



Broj: 02-04-30504-4/24
Sarajevo, 30.05.2024. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka) i člana 10. stav (1) Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 30/01 - Prečišćeni tekst, 10/05 i 27/06) Vlada Kantona Sarajevo, na **26. sjednici održanoj 30.05.2024. godine**, donijela je

ZAKLJUČAK

1. Prihvata se Izvještaj o radu i finansijskom poslovanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2023. godinu, na koji je prethodno dato mišljenje ovlaštenog revizora.
2. Izvještaj iz tačke 1. ovog zaključka dostavlja se Skupštini Kantona Sarajevo, na nadležno odlučivanje.
3. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

PREMIJER

Nihad Uk

Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Skupština Kantona Sarajevo,
3. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
4. Premijer Kantona Sarajevo,
5. Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo (2x),
6. Kantonalni stambeni fond Sarajevo (putem Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo),
7. Evidencija,
8. A r h i v a.

Na osnovu člana 18. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04) i člana 10. stav (1) Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 30/01-Prečišćeni tekst, 10/05 i 1/06), Skupština Kantona Sarajevo na _____sjednici od _____2024. godine donosi

Prijedlog

**ODLUKU
O DAVANJU SAGLASNOSTI NA IZVJEŠTAJ O RADU ČIJI JE SASTAVNI DIO
IZVJEŠTAJ O FINANSIJSKOM POSLOVANJU KANTONALNOG STAMBENOG
FONDA SARAJEVO ZA 2023. GODINU**

Član 1.

Daje se saglasnost na Izvještaj o radu čiji je sastavni dio finansijski izvještaj, na koji je predhodno dato mišljenje ovlaštenog revizora, Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2023. godinu.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

**PREDSJEDAVAJUĆI
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO**

Elvedin Okerić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za razmatranje Izvještaja o radu, čiji je sastavni dio izvještaj o finansijskom poslovanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2023. godinu, sadržan je u članu 18. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04), članu 9. stav (1) tačka 6) Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 30/01-Prečišćeni tekst, 10/05 i 1/06), kojom je utvrđeno da Upravni odbor Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo usvaja godišnji Izvještaj o radu i izvještaj o finansijskom poslovanju, na koji je predhodno dato mišljenje ovlaštenog revizora, koji je sastavni dio izvještaja o radu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo i članu 10. stav (1) Odluke o osnivanju, prema kojem saglasnost na godišnji Izvještaj o radu Fonda, daje Skupština Kantona Sarajevo na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Upravni odbor Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo na osnovu člana 12. Statuta Fonda je na 1. radnoj sjednici dana 17.04.2023. godine donio Odluku broj: 01-406-2/24 o usvajanju Izvještaj o radu i finansijskom poslovanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2023. godinu, na koji je predhodno dato mišljenje ovlaštenog revizora.

Izvještaj o radu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2023. godinu izrađen je u skladu sa odredbama Odluke o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 1/23).



Broj: 05/03-04-26428-1/24
Sarajevo, 07.05.2024. godine

VLADA KANTONA SARAJEVO
- Ovdje -

PREDMET: Mišljenje na Izvještaj o radu i finansijskom poslovanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2023. godinu

Na osnovu člana 17. Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 30/01-Prečišćeni tekst, 10/05 i 1/06), Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša vrši nadzor nad radom Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo. Shodno navedenom dostavlja se Vladi Kantona Sarajevo Izvještaj o radu i finansijskom poslovanju za 2023. godinu navedenog Fonda sa mišljenjem ovog Ministarstva.

Upravni odbor Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo je na osnovu člana 12. Statuta Fonda na 1. sjednici održanoj dana 17.04.2024. godine, pod brojem: 01-406-2/24 donio Odluku o usvajanju Izvještaja o radu i finansijskom poslovanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo (u daljem tekstu: Fond) za 2023. godine, sa revizorskim mišljenjem.

Sastavni dio Izvještaja o radu čini:

1. Implementacija projekata Vlade Kantona Sarajevo
 - Model poboljšanja energetske efikasnosti u zgradarstvu,
 - Implementacija programa sanacije liftova
 - Implementacija programa sanacije krovova
 - Problemi pri implementaciji programa
2. Stambena izgradnja
 - Aktivnosti na potpisivanju konačnih notarskih ugovora,
 - Aktivnosti na realizaciji ulaganja u poslovne prostore u stambeno-poslovnom objektu „E”, Dobrinja V,
 - Pripremne aktivnosti za izgradnju stambeno-poslovnog objekta u ulici Braće Mulić, Dobrinja
3. Upravljanje poslovnim prostorima koji su po Odluci Vlade Kantona Sarajevo povjereni Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo (tabelarni prikaz naplate zakupnine za 2023. godinu i



pregled poslovnih prostora koji su u funkciji fonda i pregled poslovnih prostora koji su odlukom Vlade Kantona Sarajevo oslobođeni plaćanja zakupnine),

4. Evidencija dokumentacije,
5. Ostale aktivnosti (poslovi zastupanja Fonda pred sudom u Sarajevu, poslovi Fonda pred drugim organima, poslovi u primjeni Zakona o javnim nabavkama),
6. Pravni položaj i način funkcionisanja Fonda u Kantonu Sarajevo.
7. Izvještaj o finansijskom poslovanju Fonda za 2023. godine, koji sadrži:
 - Pregled stanja imovine, kapitala i obaveza Fonda na dan 31.12.2023. godine
 - obrazloženje prihoda za 2023. godinu
 - obrazloženje rashoda za 2023. godinu,
 - pregled zaposlenih po funkcijama,
9. Tabelarni pregled sudskih sporova
10. Izvještaj o iskazanom poslovanju (period 01.01.2023. godine do 31.12.2023. godine) ovlaštenog revizora.

Društvo za reviziju, računovodstvo i konsalting D.O.O. "ŠKAMO" d.o.o. Tuzla, koje je obavilo reviziju finansijskih izvještaja Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo i to: Bilansa stanja-izvještaj o finansijskom položaju na dan 31. decembar 2023. godine, izvještaj o Bilansu uspjeha i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o novčanim tokovima i izvještaj o promjenama na kapitalu za godinu koja je tada završila, te sažetog prikaza značajnih računovodstvenih politika i drugih napomena, prema kojoj postojeće stanje i urađene finansijske izvještaje je ocijenilo pozitivnim.

Po obavljenoj reviziji postojeće stanje i urađene finansijske izvještaje ocijenili su pozitivnim.

11. Izvještaj o radu Upravnog odbora Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2023. godinu.

Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, razmotrilo je Izvještaj o radu Kantonalnog stambenog Fonda Sarajevo za 2023. godinu, koji je urađen u skladu sa odredbama Odluke o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa („Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/23-Prečišćeni tekst), kao i Izvještaj o finansijskom poslovanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2023. godinu iz kojih se vidi da su predviđeni poslovi i zadaci realizovani u okviru obezbjeđenih sredstava u 2023. godini.





UPRAVNI ODBOR

Broj: 01-406-2/24

Datum: 17.04.2024. godine

Na osnovu člana 9. Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ br: 30/01-Prečišćen tekst, 20/05 i 27/06) i člana 12. Statuta Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, broj: 02-169-2/2006 od 16.02.2006. godine i broj: 01-1344-6/2012 od 27.07.2012. godine, Upravni odbor Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, kao organ upravljanja u Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo, na prvoj (1) Redovnoj sjednici, održanoj dana 17.04.2024. godine, **donio je**

ODLUKU

o usvajanju Izvještaja o radu i finansijskom poslovanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za period I-XII 2023. godine

I

Usvaja se Izvještaj o radu i finansijskom poslovanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za period I-XII 2023. godine, broj: 02-03-405/24 od 09.04.2024. godine sa revizorskim mišljenjem, koji se putem Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo upućuje Vladi i Skupštini Kantona Sarajevo na daljnju proceduru.

II

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na Web stranici Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo.

Predsjednik Upravnog odbora

Melisa Kavazovic, dipl.ecc



Dostaviti:

- Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo,
- Odjel za pravne i ekonomske poslove Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo,
- a/a.



UPRAVNI ODBOR

Broj: 01-406-3/24

Datum: 17.04.2024. godine

Na osnovu člana 9. Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ br: 30/01-Prečišćen tekst, 20/05 i 27/06) i člana 12. Statuta Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, broj: 02-169-2/2006 od 16.02.2006. godine i broj: 01-1344-6/2012 od 27.07.2012. godine, Upravni odbor Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, kao organ upravljanja u Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo, na prvoj (1) Redovnoj sjednici, održanoj dana 17.04. 2024. godine, **donio je**

ODLUKU

**o raspodjeli ostvarene dobiti Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo
za 2023. godinu.**

I

Ostvarena dobit Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo po godišnjem obračunu za period 01.01.-31.12.2023. godine u iznosu od 81.063 KM raspoređuje se na:

1. neraspoređenu dobit: 81.063 KM

II

Za izvršenje odluke zadužuje se v.d. Direktor Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo.

III

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na Web stranici Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo.



Dostaviti:

- Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo,
- Odjel za pravne i ekonomske poslove Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo,
- a/a.



UPRAVNI ODBOR

Broj: 01-430-2/24

Datum: 17.04.2024. godine

Na osnovu člana 9. Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ br: 30/01-Prečišćen tekst, 20/05 i 27/06) i člana 12. Statuta Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, broj: 02-169-2/2006 od 16.02.2006. godine i broj: 01-1344-6/2012 od 27.07.2012. godine, Upravni odbor Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, kao organ upravljanja u Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo, na prvoj (1) Redovnoj sjednici, održanoj dana 17.04. 2024. godine, **donio je**

ODLUKU

o usvajanju Izvještaja o radu Upravnog odbora
Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2023. godinu

I

Usvaja se Izvještaj o radu Upravnog odbora Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2023. godinu koji se putem Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo upućuje Vladi i Skupštini Kantona Sarajevo na daljnju proceduru.

II

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na Web stranici Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo.

Predsjednik Upravnog odbora

Melisa Kavazović, dipl. eec

Dostaviti:

- Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo,
- Odjel za pravne i ekonomske poslove Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo,
- a/a.

KANTONALNI STAMBENI
FOND SARAJEVO



КАНТОНАЛНИ СТАМБЕНИ
ФОНД САРАЈЕВО

CANTONAL HOUSING
FUND SARAJEVO

IZVJEŠTAJ O RADU KANTONALNOG STAMBENOG FONDA SARAJEVO ZA PERIOD I–XII 2023. GODINE

SARAJEVO, april 2024. godine



71000 Sarajevo, ul. Hlseta 13-a, tel.: (+387 33) 562-730, fax: (+387 33) 562-731, e-mail: ksfs@bih.net.ba, www.ksfs.ba

Općinski sud u Sarajevu broj: 65-05-0005-10 (1-15305 stari broj)

Poreski broj: 01074411; ID broj: 4200296330004; PDV ID broj: 200296330004

Transakcijski račun: 1610000052250031 – Raiffeisen bank DD Sarajevo, BiH

SADRŽAJ

I UVOD.....	3
II OCJENA STANJA I POSTIGNUTI REZULTATI.....	5
II ₁ SEGMENT.....	5
KONSALTING I INŽINJERING POSLOVI.....	5
1. IMPLEMENTACIJA PROJEKATA VLADE KANTONA SARAJEVO.....	5
1.1. MODEL POBOLJŠANJA ENERGETSKE EFIKASNOSTI U ZGRADARSTVU NA PODRUČJU KANTONA SARAJEVO U FUNKCIJI POVEĆANJA BROJA KORISNIKA (OMASOVLJAVANJE).....	5
1.2. IMPLEMENTACIJA PROGRAMA SANACIJE LIFTOVA.....	9
1.3. IMPLEMENTACIJA PROGRAMA SANACIJE KROVOVA.....	10
1.4. PROBLEMI PRI IMPLEMENTACIJI PROGRAMA.....	11
II ₂ SEGMENT.....	11
STAMBENA IZGRADNJA.....	11
1. AKTIVNOSTI NA REALIZACIJI POTPISIVANJA KONAČNIH NOTARSKIH UGOVORA U STAMBENO-POSLOVNIM OBJEKTIMA.....	11
2. AKTIVNOSTI NA REALIZACIJI ULAGANJA U POSLOVNE PROSTORE U STAMBENO POSLOVNOM OBJEKTU "E", DOBRINJA V.....	12
3. PRIPREMNE AKTIVNOSTI ZA IZGRADNJU STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA U ULICI BRAĆE MULIĆ U NASELJU DOBRINJA.....	12
II ₃ SEGMENT.....	14
UPRAVLJANJE POSLOVNIM PROSTORIMA KOJI SU PO ODLUCI VLADE KANTONA POVJERENI KANTONALNOM STAMBENOM FONDU.....	14
PREGLED POSLOVNIH PROSTORA KOJI SU U FUNKCIJI FONDA.....	15
II ₄ SEGMENT.....	16
EVIDENCIJA DOKUMENTACIJE.....	16
II ₅ OSTALE AKTIVNOSTI FONDA.....	17
1. POSLOVI ZASTUPANJA FONDA PRED SUDOM U SARAJEVU.....	17
1.1. SUDSKI PARNIČNI POSTUPCI.....	18
1.2. SUDSKI IZVRŠNI POSTUPCI.....	20
1.3. APELACIJE PRED USTAVNIM SUDOM BiH.....	22
1.4. UPRAVNI POSTUPCI/UPRAVNI SPOR.....	22
1.5. KRIVIČNI POSTUPCI.....	23
2. POSLOVI FONDA PRED DRUGIM ORGANIMA.....	25
3. POSLOVI FONDA U PRIMJENI ZAKONA O JAVNIM NABAVKAMA.....	34
II ₆ SEGMENT.....	40
PRAVNI POLOŽAJ I NAČIN FUNKCIONISANJA FONDA U KANTONU SARAJEVO.....	40
IZVJEŠTAJ O FINANSIJSKOM POSLOVANJU KANTONALNOG STAMBENOG FONDA ZA 2023. GODINU.....	43

Postupajući u skladu sa Odlukom o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa („Službene novine Kantona Sarajevo“, br: 23/21, 52/21 i 32/22), odredbama čl. 9. i 10. Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br: 30/01- Prečišćeni tekst, 10/05 i 27/06) i odredbama člana 16., a u vezi sa članom 12. Statuta Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, broj: 02-169-2/2006 od 16.02.2006. godine i broj: 01-1344-5/2012 od 27.07.2012. godine, v.d. direktor Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, Upravnom odboru Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, **podnosi**

IZVJEŠTAJ O RADU KANTONALNOG STAMBENOG FONDA SARAJEVO ZA PERIOD I-XII 2023. GODINE

I UVOD

Prije neposrednog pregleda i razmatranja sadržaja predloženog Izvještaja o radu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2023. godinu, ocjenjuje se potrebnim u uvodnom dijelu Izvještaja istaći sljedeće:

- U ovom izvještajnom periodu, u Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo su u tri (3) navrata izvršene izmjene u njegovom rukovodstvu, odnosno u odnosu na Direktora ove kantonalne institucije.
- Prve izmjene nastupile su nakon razrješenja tadašnjeg direktora g. din-a Akira Šišić, koji je funkciju obnašao do 17.08.2023. godine, godine kada je od strane Vlade Kantona Sarajevo donešeno Rješenje o razrješenju imenovanog kao Direktora sa danom 17.08.2023 godine, pod brojem: 02-04-36216-1/23 od 17.08.2023. godine.
- Po donešenom Rješenju Vlade Kantona Sarajevo od 17.08.2023. godine, Upravni odbor Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo je sa imenovanim dana 22.08.2023. godine sklopio i Sporazum o prestanku Ugovora o radu i radnog odnosa u funkciji direktora Kantonalnog stambnog fonda Sarajevo, pod brojem 01-1133-2/23.
- Vlada Kantona Sarajevo je nakon toga svojim Rješenjem broj: 02-04-36216-2/23 od 17.08.2023. imenovala g.din-a Omera Alajbegović za vršioca dužnosti direktora Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo do okončanja procedure Javnog oglasa i konačnog imenovanja Direktora, a najduže na period od tri (3) mjeseca od dana imenovanja, koji je zatim sa tadašnjim Upravnim odborom ove kantonalne institucije sklopio Ugovor o radu na određeno vrijeme u trajanju od tri (3) mjeseca od dana imenovanja, pod brojem: 01-1133-3/23 od 22.08.2023. godine.
- G.din-u. Omeru Alajbegović je radni odnos na određeno vrijeme u Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo na funkciji vršioca dužnosti Direktora prestao dana 18.11.2023. godine, na osnovu Rješenja Vlade Kantona Sarajevo, broj: 02-04-50995-54/23 od 07.12.2023. godine.
- Na istoj sjednici Vlade Kantona Sarajevo od 07.12.2023. godine, na osnovu Rješenja, broj: 02-04- 50995-55/23, za novog/sadašnjeg vršioca dužnosti direktora Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo imenovan je Muhamer Salkić na na period od tri (3) mjeseca od dana imenovanja, tako da će imenovani istu funkciju obavljati i određeno vrijeme narednog izvještajnog perioda.

- G.din Muhamer Salkić je na funkciju vršioca dužnosti Direktora stupio dana 08.12.2024. godine, nakon što je sa aktuelnim v.d. Upravnim odborom ove kantonalne institucije sklopio/potpisao Ugovor o radu na određeno vrijeme u trajanju od tri (3) mjeseca od dana imenovanja, pod brojem: 01-1562/23 od 18.12.2023. godine.

Naprijed navedene okolnosti su po ocjeni Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo i po ocjeni njegovog sadašnjeg rukovodioca (v.d.Direktora- Almine Aljović) od izuzetne važnosti jer se Vlada i Skupština Kantona Sarajevo trebaju sa istima upoznati kako bi se odgovarajuće odredili o predloženom Izvještaju o radu ove kantonalne institucije koji je sačinjen od aktuelnog v.d. Direktora koji navedenu funkciju u Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo nije obnašala u kalendarskoj 2023. godini za koju je izrađen ovaj izvještaj o radu obzirom da je na istu funkciju od strane Vlade Kantona Sarajevo imenovana dana 21.03.2024. godine na određeno vrijeme u trajanju od tri (3) mjeseca od dana imenovanja po Rješenju, broj: 02-04-14135-27/24.

Kada je riječ o radu i poslovanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, ističe se da je ova kantonalna institucija u periodu januar-decembar 2023. godine sve svoje planirane poslove i zadatke obavljala u skladu i na temelju:

- zakonskih propisa,
- Plana rada i finansijskog plana prihoda i rashoda Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2023. godinu,
- Programa rada Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2023. godinu,
- odluka i zaključaka Upravnog odbora i menadžmenta Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo

Planirani poslovi i zadaci za period januar-decembar 2023. godine izvršavani su u obimu i dinamikom koje su ovisili o raspoloživim sredstvima kao i sredstvima koja su Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo transferirana od resornog Ministarstva za potrebe realizacije projekata Vlade Kantona Sarajevo, a što je u sadržaju ovog izvještaja o radu predstavljeno kao "segmenti" rada i poslovanja ovog pravnog lica.

Iako su uslovi rada Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo zbog izraženio teških objektivnih, ali i subjektivnih okolnosti finansijske prirode bili izuzetno teški u ovom izvještajnom periodu, njegovo finansijsko poslovanje je ipak bio pozitivno, što se može vidjeti pregledom sadržaja Finansijskog izvještaja za 2023. godinu, koji je sastavni dio ovog izvještaja o radu.

Iskazani finansijski pokazatelji za januar-decembar 2023. godine omogućavaju komparativnu analizu finansijskih pokazatelja u odnosu na isti period prethodne godine i u odnosu na Finansijski plan 2023.godine.

Istovremeno je prikaz iz Finansijskog izvještaja omogućen kontinuitet izvještavanja na istim šemama za dva izvještajna perioda i time omogućeno komparativno iskazivanje finansijskih podataka kroz dva različita izvještajna perioda.

Izvještaj se ima smatrati i kao Izvještaj v.d. direktora Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo s obzirom da su u istom zastupljeni i svi segmenti poslovanja Direktora, kao organa zastupanja i predstavljanja Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo.

II OCJENA STANJA I POSTIGNUTI REZULTATI

Izvršenje planiranih aktivnosti u periodu januar-decembar 2023. godine, iz osnovnog djelokruga poslovanja Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo (u daljnjem tekstu: Fond), mogle bi se iskazati kroz "segmente" izvršenja sljedećih poslova i zadataka i to:

II: SEGMENT

KONSALTING I INŽINJERING POSLOVI

1. IMPLEMENTACIJA PROJEKATA VLADE KANTONA SARAJEVO

1.1. MODEL POBOLJŠANJA ENERGETSKE EFIKASNOSTI U ZGRADARSTVU NA PODRUČJU KANTONA SARAJEVO U FUNKCIJI POVEĆANJA BROJA KORISNIKA (OMASOVLJAVANJE)

Sporazum o saradnji na realizaciji "Modela poboljšanja energetske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (omasovljavanje)", broj: 02-01-993/2019, odnosno 05/03-14-34282/19, zaključenog dana: 30.09.2019. godine, odnosno 02.10.2019. godine između Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo i Fonda ima za predmet realizaciju obaveza proisteklih iz Sporazuma o saradnji na realizaciji „Modela poboljšanja energetske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (omasovljavanje)“, potpisanog između Vlade Kantona Sarajevo, Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, Grada Sarajeva, Općine Centar, Općine Stari Grad, Općine Hadžići, Općine Vogošća, Općine Ilijaš, Općine Novo Sarajevo, Općine Ilidža i Općine Novi Grad od 10.09.2018. godine, odnosno od 24.12.2018. godine, odnosno 09.12.2019. godine.

U ovom izvještajnom periodu pristupilo se realizaciji prethodno potpisanih Sporazuma i Aneksa za 2021 i 2022. godinu :

- Aneks Sporazum o realizaciji "Modela poboljšanja energijske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (omasovljavanje)", Općina Novo Sarajevo za individualne objekte u 2022. godini, Ministarstvo broj: 05/03-11-33448-/22, Općina Novo Sarajevo broj: 09-11-1276-1/22 od 27.04.2022. godine, Grad Sarajevo broj: 01/09-11-3231-2/22 od 17.05.2022. godine i Fond broj: 02-01-964-6/20 od 29.04.2022. godine;
- Sporazum o realizaciji "Modela poboljšanja energijske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (omasovljavanje)", Općina Ilijaš, broj: 02-01-1069/21, zaključen dana: 20.09.2021. godine, potpisan između Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, Fonda i Općine Ilijaš kojim su utvrđena prava i obaveze potpisnika Sporazuma za objekte na području Općine Ilijaš, kao i Aneks Sporazuma, Općina Ilijaš za individualne objekte i objekte kolektivnog stanovanja u 2021.godini.

Pored toga završena je realizacija jednog preostalog objekta iz Aneks Sporazuma za individualne objekte u 2020.godini, Općina Novo Sarajevo.

Aneks Sporazuma - Općina Novo Sarajevo za individualne objekte u 2022. godini

Aneksom Sporazuma o realizaciji "Modela poboljšanja energijske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (omasovljavanje)", Općina Novo

Sarajevo za individualne objekte u 2022. godini predviđeno je izvođenje mjera EE na 10 individualnih objekata, od kojih je 8 vlasnika prihvatilo ponuđene cijene i uslove ugovora.

U 2023. godini nastavljena je realizacija 8 (osam) pojedinačnih Ugovora u sklopu Okvirnog sporazuma, broj: 02-03-1016-22/22 i broj: 220920-EB-01 od 29.09.2022. godine, koji je zaključen sa izvođačem radova „Sela“ d.o.o. Sarajevo.

Radovi su se izvodili na sljedećim adresama: Nevesinjska 30, Posavska 12, Ruđera Boškovića 10, Kupreška 7A, Nevesinjska 26A, Muhameda Riđanovića 8, Vrbaska 22 i Ruđera Boškovića 1, gdje je Fond vršio stručni nadzor nad izvođenjem radova.

Svi radovi su realizovani u ugovorenom roku.

Ukupna vrijednost ugovorenih radova iznosi 358.924,77 KM sa uračunatim PDV-om., a vrijednost izvedenih radova za svih 8 ugovora iznosi 350.123,37 KM sa uključenim PDV-om.

Prije implementacije mjera EE



Radovi na implementaciji mjera EE



Aneks Sporazuma - Općina Novo Sarajevo za individualne objekte u 2020. godini

Prema Aneksu iz 2020 godine završen je jedan preostali objekat, završen interni tehnički pregled radova.

Ukupna vrijednost ugovorenih radova iznosi 20.728,12 KM sa uračunatim PDV-om., a vrijednost izvedenih radova iznosi 19.245,79 KM sa uključenim PDV-om.

Aneks Sporazuma - Općina Ilijaš

Aneksom Sporazuma o realizaciji "Modela poboljšanja energijske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (omasovljenje)", Općina Ilijaš za individualne objekte i objekat kolektivnog stanovanja u 2021. godini predviđeno je izvođenje mjera EE na 1 kolektivnom objektu i 11 individualnih objekata.

Zbog stalnog rasta cijena na tržištu novčana sredstva obezbijeđena od strane sufinasijera u iznosu: 15.000,00 KM (15%) Ministarstvo i 30.000,00 KM Općina Ilijaš dostatna su za izvođenje radova na kolektivnom objektu i 2 individualna objekta.

Ured za energetska efikasnost pri SERDA-i je dostavi Fondu neophodnu dokumentaciju za provođenje javne nabavke u novembru 2022. godine, te je nakon provedenog postupka javne nabavke zaključen Ugovor o izvođenju radova na poboljšanju energijske efikasnosti na kolektivnom stambenom objektu na adresi Kakanjska br. 3, Općina Ilijaš, broj: 02-03-236-20/22 od 17.01.2023. godine i broj: 007/23 od 19.01.2023. godine između Fonda i izvođača radova, „FAZUM GRADNJA“ d.o.o. Ilijaš.

Radovi su završeni u ugovorenom roku, dana 11.04.2023. godine.

Ukupna vrijednost ugovorenih radova iznosi 29.402,67 KM sa uračunatim PDV-om., a vrijednost izvedenih radova iznosi 28.872,13 KM sa uključenim PDV-om.

Prije implementacije mjera EE



Radovi na implementaciji mjera EE



Nakon što je Ured za energetska efikasnost pri SERDA-i u novembru 2022. godine dostavi Fondu neophodnu dokumentaciju za provođenje javne nabavke, objavljeno je obavještenje o nabavci broj: 882-7-3-221-3-14/22 koje je poslano na objavu 27.12.2022. godine, a odnosi se na radove u okviru „Modela poboljšanja energijske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (individualni objekti)“ Općina Ilijaš.

Ovaj postupak javne nabavke je poništen Odlukom broj: 02-03-1553-11/22 od 13.01.2023. godine, iz razloga nepostojanja kvalifikovanih ponuda.

U narednom periodu Fond je zatražio od Ureda EE pri SERDA-i kontrolu predmjera radova za individualne objekte u kvantitativnom i kvalitativnom smislu, te je nakon dobivenih finalnih predmjera radova sa preciznim opisima i količinama ponovo pokrenuo postupak javne nabavke radova.

Okvirni sporazum o nabavci radova - Model poboljšanja energetske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (individualni objekti)“ Općina Ilijaš, broj 02-03-292-23/23 od 26.06.2023. godine zaključen sa izvođačem, „Sela“ d.o.o. Sarajevo, na osnovu Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača broj:02-03-292-29/23 od 14.06.2023. godine u postupku javne nabavke radova putem Konkurentskog zahtjeva – Model poboljšanja energetske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (individualni objekti)“, Općina Ilijaš.

U okviru pomenutog Okvirnog sporazuma zaključena su dva pojedinačna ugovora i to:

- Ugovor o izvođenju radova na poboljšanju energijske efikasnosti na individualnom stambenom objektu na adresi Donja Misoća bb (Novi broj 86), Općina Ilijaš, broj: 02-03-292-24/23 od 18.07.2023. godine i broj: 230719-EB-01 od 19.07.2023.godine i
- Ugovor o izvođenju radova na poboljšanju energijske efikasnosti na individualnom stambenom objektu na adresi Gornja Misoća bb (Novi broj 35), Općina Ilijaš, broj 02-03-292-28/23 od 11.09.2023. godine i broj: 230901-EB-01 od 01.09.2023. godine.

Oba ugovora završena su u ugovorenom roku, 18.09.2023. godine, odnosno 19.12.2023. godine.

Ukupna vrijednost ugovorenih radova iznosi 70.613,45 KM sa uračunatim PDV-om., a vrijednost izvedenih radova iznosi 68.111,00 KM sa uključenim PDV-om.

Vrijednost ukupno izvedenih radova po Aneksu Sporazuma o realizaciji “Modela poboljšanja energijske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (omasovljenje)”, Općina Ilijaš za individualne objekte i objekat kolektivnog stanovanja u 2021. godini iznosi 96.983,13 sa uključenim PDV-om.

Prije implementacije mjera EE



Radovi na implementaciji mjera EE





Pored prethodno navedenog Fond je u ovom izvještajnom periodu dostavio redovne mjesečne i završne izvještaje svim sufinansijerima: Ministarstvu, Gradu Sarajevo i Općinama, kao i Uredu za EE pri SERDA-i.

Vlada Kantona Sarajevo je Zaključkom broj: 02-04-38266-21/22, od 29.09.2022. godine usvojila Izmjene i dopune Modela poboljšanja energijske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (omasovljenje)", Modela EE.

Navedenim Zaključkom Vlade, Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Sarajevska regionalna razvojna agencija SERDA i Fond zaduženi su da potpišu Sporazum o saradnji na implementaciji Modela EE. Fond je nadležnom Ministarstvu poslao prijedlog Sporazuma.

Novim prijedlogom Sporazuma povećan je obim poslova Fonda pa bi vrijednost usluge Fonda po ovom prijedlogu iznosila 8% od izvedenih radova.

Na žalost, Ministarstvo je u Obavijesti br.: 05/03-11-38266-61/23 od 01.06.2023. godine izrazilo opredjeljenost da se obustavi realizacija Modela EE, te s toga nije došlo do potpisivanja novih Sporazuma čime je Fond uskraćen za prihode koji su planirani u skladu sa realizacijom ovog projekta.

1.2. IMPLEMENTACIJA PROGRAMA SANACIJE LIFTOVA

U ovom izvještajnom periodu po Sporazumu o međusobnim pravima i obavezama pri realizaciji Programa sanacije liftova u Kantonu Sarajevo u 2022. od 19.09.2022. godine potpisanom između Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, Fonda i pojedinačnih sporazuma za sanaciju dva (2) lifta na adresama: Kulovića 2 i Patriotske lige 38, Općina Centar, provedena je procedura javnih nabavki i podijeljenja u dva LOT-a.

Dana 30.03.2023. godine donesena je Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača u postupku javne nabavke radova na sanaciji liftova u Kantonu Sarajevo na adresi Patriotske lige 38, Općina Centar (LOT 2). S tim u vezi, 12.04.2023. godine zaključen je Ugovor o izvođenju radova na predmetnom liftu, te je i sam tok realizacije sanacije lifta okončan u periodu naznačenom u Ugovoru, tačnije 22.05.2023. godine.

Dana 12.04.2023. godine direktor Fonda donio je Odluku o poništenju postupka javne nabavke radova na sanaciji liftova u Kantonu Sarajevo na adresi Kulovića 2 (LOT 1), iz razloga što je ponuđena cijena bila veća u odnosu na procijenjena/obezbjedena sredstva i kao takva je ocijenjena neprihvatljivom.

Dana 20.04.2023. godine pokrenut je postupak javne nabavke radova na sanaciji liftova Kantona Sarajevo na adresi Kulovića 2, putem direktnog sporazuma, te u krajnjem roku za prijem ponuda

na protokol Fonda nije zaprimljena niti jedna ponuda zbog čega je Odlukom o poništenju postupka javne nabavke radova predmetni postupak poništen.

Na osnovu Odluke o ponovnom pokretanju postupka javne nabavke radova na sanaciji liftova u Kantonu Sarajevo na adresi Kulovića 2, Općina Centar od 27.10.2023. godine postupak je ponovo pokrenut i u krajnjem roku za prijem ponuda Komisija je zaprimila ponudu koja je kvalifikovana i ispunjava sve uslove specificirane Pozivom za dostavu ponuda.

Kako u tom periodu Fond nije imao ovlaštenog lica za potpisivanje službenih akata iz razloga kašnjenja Rješenja o imenovanju vršilaca dužnosti predsjednika i članova Upravnog odbora Fonda, kao i neimenovanja direktora, predmetni postupak nije mogao biti okončan sve do 18.12.2023. godine kada su se stekli uslovi da novoimenovani v.d. direktor može potpisivati službene akte Fonda.

Ugovorni organ/Fond se 19.12.2023. godine obratio Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo kao sufinansijeru projekta sa molbom za dostavu informacije o obezbijeđenim sredstvima za finansiranje sanacije predmetnog lifta za 2024. s obzirom da su finansijska sredstva za realizaciju ove nabavke bila obezbijeđena u budžetima Kantona Sarajevo za 2023. Godine a na osnovu svih okolnosti, ista nije okončana.

Uparedo sa navedenim Fond i Ministarstvo su pristupili izradi Aneksa Sporazuma o realizaciji Programa sanacije liftova u Kantonu Sarajevo u 2022. godine u cilju okončanja Programa sanacije liftova u 2022. godini.

1.3. IMPLEMENTACIJA PROGRAMA SANACIJE KROVOVA

Sporazum o sufinansiranju na realizaciji Projekta „Stambeni razvoj-Sistemska sanacija objekata oštećenih ratnim dejstvima-sanacija krovova“ na adresi Petra Tješića 1, 3, 5, 7 i 9, Općina Novi Grad Sarajevo, broj: 05/03-19-3091-4/21 od 09.12.2021. godine, odnosno broj: 20/08-19-1771/22 od 27.01.2022. godine, odnosno broj 02-03-1432/21 od 09.12.2021. godine i Aneks I Sporazuma o sufinansiranju na realizaciji Projekta „Stambeni razvoj-Sistemska sanacija objekata oštećenih ratnim dejstvima-sanacija krovova“ na adresi Petra Tješića 1, 3, 5, 7 i 9, Općina Novi Grad Sarajevo, broj: 05/03-19-3091-5/21 i broj: 02-03-1432-11/21 od 18.08.2022. godine, odnosno broj: 02/08-19-1771/22-1 od 13.09.2022. godine zaključeni su između Ministarstva prostornog uređenja građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Općine Novi Grad Sarajevo i Fonda.

Obaveze Fonda po Sporazumu i Aneksu I Sporazuma su da vrši stručni nadzor nad izvođenjem radova, dok javnu nabavku za izbor izvođača radova provodi Općina Novi Grad Sarajevo.

Općina je dana 27.06.2023. godine dostavila Fondu Ugovor-Sanacija kosog krova zgrade u ulici Petra Tješića 1,3,5,7 i 9. zaključen između izvođača radova, „Dinalsa“ d.o.o. Sarajevo i Općine Novi Grad Sarajevo, a dana 14.07.2023. godine i Rješenje o imenovanju voditelja radova.

U skladu sa preuzetim obavezama Fond je pristupio realizaciji svojih obaveza i Izvođača uveo u posao dana 17.07.2023. godine.

Ukupna vrijednost ugovorenih radova iznosi 349.979,99 KM sa uključenim PDV-om.

Dana 20.11.2023. godine završeni su ugovoreni radovi na dijelu objekta na adresi Petra Tješića br. 5, 7 i 9. i radovi na jednom dijelu, br. 3.

Na dijelu objekta adresa Petra Tiješića br.1 i dio br.3. radovi nisu otpočeli na zahtjev etažnih vlasnika nadzidanih, potkrovnih stanova, koji su Općini uputili zahtjev za izmjenu vrste pokrovnog materijala. Zbog toga je u decembru 2023. godine, Općina pokrenula postupak javne nabavke za izvođenje nepredviđenih i dodatnih radova pri sanaciji kosog krova zgrade.

Do kraja ovog izvještajnog perioda realizovani su radovi u ukupnom iznosu od 218.656,55 KM sa uključenim PDV-om.



1.4. PROBLEMI PRI IMPLEMENTACIJI PROGRAMA

Problemi pri implementaciji programa Vlade Kantona Sarajevo koje Fond realizuje na osnovu gore navedenih sporazuma se očituju u tome što od momenta izrade procjene radova, usaglašavanja i potpisivanja sporazuma i uplate sredstava za realizaciju istih pa do pokretanja postupaka javnih nabavki za odabir izvođača radova protekne duži vremenski period iz razloga učestvovanja više sufinansijera (Ministarstvo, općine, etažni vlasnici) kojima je potrebno određeno vrijeme za izvršenje svojih aktivnosti i obaveza, što u konačnici dovede do razlike u procijenjenoj vrijednosti i realno potrebnom iznosu sredstava za realizaciju radova u tom trenutku zbog poremećaja cijena na tržištu.

II₂ SEGMENT STAMBENA IZGRADNJA

1. AKTIVNOSTI NA REALIZACIJI POTPISIVANJA KONAČNIH NOTARSKIH UGOVORA U STAMBENO-POSLOVNIM OBJEKTIMA

Realizovane aktivnosti u 2023. godini su sljedeće:

- devet (9) nacrti notarski obrađenih kupoprodajnih ugovora je prije potpisivanja dostavljeno na daljnje nadležno postupanje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo u skladu sa kantonalnim Zakonom o pravobranilaštvu.
- Nakon toga je potpisano tri (3) notarski obrađena ugovora o kupoprodaji etažiranih nekretnina.

2. AKTIVNOSTI NA REALIZACIJI ULAGANJA U POSLOVNE PROSTORE U STAMBENO POSLOVNOM OBJEKTU "E", DOBRINJA V

Fond u svom vlasništvu posjeduje dva poslovna prostora PP1-116,54m² i PP2-157,04m² na adresi Branislava Nušića bb, Dobrinja V, Općina Novi Grad.

Upravni odbor Fonda je na svojoj 29. sjednici održanoj dana 11.04.2022. godine donio Odluku o prodaji poslovnih prostora u „roh-bau“ stanju koji su u vlasništvu Fonda i nalaze se u stambeno-poslovnom objektu Niz „E“, Lamela E1, adresi Branislava Nušića broj 160, Sarajevo pod brojem: 01-570 -5/2022, kojom je istovremeno određen način, cijena i postupak prodaje poslovnih prostora iz predmeta odluke, koja je dana 21.09.2022. godine posebnom odlukom istog organa Fonda izmijenjena u postojećoj tački II, tako da je novim pravnim rješenjem preciznije utvrđen način određivanja početne prodajne cijene poslovnih prostora.

Fond je četiri puta objavljivao javni poziv za prodaju gore navedenih poslovnih prostora, a sve prema odlukama Upravnog odbora o formiranju cijena i novom raspisivanju javnog poziva. Na objavljene javne pozive nije bilo zainteresovanih ponuđača. te u 2022. godini poslovni prostori nisu prodati.

U 2023. godini, tačnije 06.januara.2023. godine objavljen je Javni poziv za prodaju poslovnih prostora u vlasništvu Fonda, na kojem također nije bilo zainteresovanih učesnika, što je i konstatovano od strane Komisije za provođenje licitacije Zapisnikom od 24.01.2023. godine. Dana 04.07.2023. godine, objavljen je novi Javni poziv sa izmijenjenom početnom cijenom poslovnih prostora u „roh-bau“ stanju koja je prethodno usvojena na sjednici Upravnog odbora Fonda održanoj dana 26.06.2023. godine. U roku od 15 dana od objave Javnog poziva održala se i javna licitacija na kojoj su predmetni poslovni prostori prodati po cijeni od 215.599,00 KM, odnosno 310.000,00 KM, te su dana 25.07.2023. godine donesene Odluke o zaključivanju ugovora o kupoprodaji poslovnih prostora i isti su 16.08.2023. godine predati Kupcu u posjed.

3. PRIPREMNE AKTIVNOSTI ZA IZGRADNJU STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA U ULICI BRAĆE MULIĆ U NASELJU DOBRINJA

Fond je u postupku Javne licitacije za kupovinu građevinskog zemljišta od Općine Novi Grad Sarajevo, nakon raspisanog Oglasa Općine u skladu sa Zakonom o stvarnim pravima i podzakonskim propisima zasnovanim na tom zakonu (Oglas objavljen u dnevnom listu „Oslobođenje“ dana 06.12.2018. godine) ponudio najpovoljniju kupoprodajnu cijenu.

Nakon provedenog postupka licitacije sklopljen je Ugovor o kupoprodaji, broj OPU-IP: 155/2019 od 18.02.2019. godine između Općine Novi Grad Sarajevo, kao Prodavca i Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, kao Kupca, obrađen po notaru Jasmini Selimović iz Sarajeva.

Fond je time postao vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sarajevu, zk.ul. 21040, KO SP GORNJI BUTMIR, broj parcele 1358/24 označene kao Mrlanica, GRADILIŠTE površine 4692 m² (stari premjer), što odgovara parceli 1105/1 KO Dobrinja (novi premjer).

Na prethodno pomenutom građevinskom zemljištu planirana je izgradnja stambeno-poslovnog objekta u ulici Braće Mulić u naselju Dobrinja za rješavanje stambenog pitanja mladih.

Nakon završetka izrade idejnog projekta, pribavljenja urbanističke dozvole i prethodne saglasnosti komunalnih preduzeća, te izrade glavnog projekta i završene revizije istog, u aprilu 2022. godine, Fond je ishodio odobrenje za građenje objekta, te uplatio iznos rente po rješenju Općine Novi Grad Sarajevo za dvije lamele od ukupno četiri zbog nedostatka finansijskih sredstava. U komunikaciji sa resornim Ministarstvom, Fond je ponudio više načina kako bi se finansirala izgradnja objekta, te vršila prodaja etažnih jedinica.

Kako do aprila 2023. godine nisu obezbijedila sredstva za početak izgradnje objekta Fond je blagovremeno podnio zahtjev Općini Novi Grad Sarajevo, na osnovu kojeg je donesen Zaključak o produženju važnosti pravosnažnog rješenja Službe za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo kojim je Fondu dato odobrenje za izgradnju I faze stambeno-poslovnog objekta, lamele 3 i 4, a kojim se odobrenje za građenje produžava do 06.04.2024. godine.

U ovom izvještajnom period obavljen je više radnih sastanaka sa predstavnicima Općine Novi Grad Sarajevo, predstavnicima pravnog lica "Butmir" d.o.o. Sarajevo, te KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo i predstavnicima Općine Ilidža povodom realizacije aktivnosti u vezi izgradnje priključne kanalizacione mreže separatnog sistema i vodovodne mreže, za objekat koji gradi "Butmir" d.o.o. Sarajevo na vlastitoj parceli, kao i stambeno-poslovni objekat koji bi se gradio na parceli u vlasništvu Fonda.

Naime, saglasnosti za gradnju koje je KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo izdao za izgradnju stambeno-poslovnog objekta Fonda i stambenog objekta u vlasništvu "Butmir" d.o.o. Sarajevo uslovljene su izgradnjom zajedničke kanalizacione i vodovodne infrastrukture koja se djelomično nalazi na dijelu parcele koja je u vlasništvu Fonda.

Sastanci su održani na inicijativu Općine Novi Grad Sarajevo i "Butmir" d.o.o. Sarajevo čiji je objekat u podmakloj fazi gradnje, te je hitno potrebno riješiti sve probleme u vezi obezbjeđenja sredstava i izgradnje vodovodne i kanalizacione mreže.

Finansijska sredstva za početak izgradnje nisu obezbijedena u ovom izvještajnom periodu. –

~~PROSTORNI PRIKAZ STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA U ULICI BRAĆE MULIĆ U NASELJU DOBRINJA~~



II: SEGMENT

UPRAVLJANJE POSLOVNIM PROSTORIMA KOJI SU PO ODLUCI VLADE KANTONA POVJERENI KANTONALNOM STAMBENOM FONDU

U skladu sa Odlukom o izmjeni Odluke o kriterijima i načinu dodjele u zakup i visini zakupnine za 66 poslovnih prostora (Službene novine Kantona Sarajevo br: 21/05, 12/06, 13/07, 19/08 i 10/11, u daljem tekstu Odluka) sačinjene su mjesečne fakture zakupcima poslovnih prostora i ispostavljanje na osnovu Ugovora o zakupu za 2023. godinu, te tabelarni pregled naplate i raspodjele sredstava po osnovu zakupnine za period januar-decembar 2023. godine, u skladu sa Odlukom Kantona Sarajevo, i to:

Red. br.	Elementi	Plan za 2023.	Izvršenje I-XII 2023. naplaćeno
1	2	3	4
1.	Sredstva od poslovnih prostora koji su u funkciji Fonda	245.000	239.766
2.	Sredstva koja pripadaju Kantonu po Odluci Vlade Kantona Sarajevo	147.000	145.937
3.	Sredstva za poslovanje Fonda u skladu sa Odlukom Vlade Kantona Sarajevo	98.000	93.829

Od ukupno 66 poslovnih prostora napominjemo, da za 30 poslovnih prostora (broj utvrđen na osnovu vještačenja u sudskim sporovima po tužbama Kantona Sarajevo) nisu stvoreni svi uslovi preuzimanja od Općina Novo Sarajevo (26) i Novi Grad (4) pri čemu od navedenog broja 26, jedan prostor u Općini Novo Sarajevo u naravi predstavlja spojena dva poslovna prostora, tako da u faktičkom smislu broj spornih poslovnih prostora iznosi ukupno 31. Fond je u proteklom periodu blagovremeno intervenisao i izvijestio sve relevantne organe vlasti u Kantonu Sarajevo o nastaloj problematici.

Od preostalih 35 poslovnih prostora, Fond izdaje 25 poslovnih prostora i na taj način ostvaruje prihode od zakupnine, sedam (7) poslovnih prostora izdaje u zakup bez naknade na osnovu odluka i zaključaka Vlade Kantona Sarajevo, a riječ je o zakupcima: JU „Djeca Sarajeva“ (2 prostora), Unija civilnih žrtava rata (1 prostor), Udruženje oboljelih od cerebralne paralize (1 prostor), MZ „Dolac“, Novo Sarajevo (1 prostor), Udruženje „NOGLUTEN“ (1 prostor) i Kantonalni stambeni fond Sarajevo (1 prostor), tri (2) poslovna prostora su slobodna, dok je jedan (1) poslovni prostor u ulici Braće Begić broj 11, Općina Centar Sarajevo trenutno pravno nedefinisan, o čemu je službeno upoznato resorno Ministarstvo (Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo).

Za poslovne prostore navedene pod rednim brojem 26 i 27 nije bilo zainteresiranih zakupaca tokom 2023. godine.

PREGLED POSLOVNIH PROSTORA KOJI SU U FUNKCIJI FONDA

R.b	OPĆINA	ADRESA	KORISNIK	ŠIFRA	m2
1	CENTAR	Džidžikovac 16	JU Apoteke Sarajevo	072-041-901	169
2	CENTAR	Bolnička 9A	JU Apoteke Sarajevo	232-026-901	143
3	CENTAR	Braće Begić 3	JU Apoteke Sarajevo	237-061-904	122
4	CENTAR	Čekaluša 43	JU Dom zdravlja KS	066-006-901	132
5	CENTAR	Braće Begić 8	JU Dom zdravlja KS	237-060-901	44
6	CENTAR	Braće Begić 8	JU Dom zdravlja KS	237-060-902	117
7	CENTAR	H.Šabanovića 3-5	MZ Park-Općina Centar	233-042-901	106
8	CENTAR	Mehremića trg 15	MZ Ciglane-Općina Centar	241-062-906	129
9	NOVO SARAJEVO	Grbavička 2C	JU Dom zdravlja KS	289-043-907	161
10	NOVO SARAJEVO	Grbavička 6	Sarajka d.o.o.	307-016-903	59
11	NOVO SARAJEVO	Marka Marulića do br. 13	"OR" Alić Ajla Beauty studio	336-040-913	22
12	NOVO SARAJEVO	Dr. F. Bećirbegovića 19	Brojler d.o.o.	355-050-905	18
13	NOVO SARAJEVO	Dr. F. Bećirbegovića 19	Auto kuća Magic d.o.o.	355-050-903	17
14	NOVO SARAJEVO	Džemala Bijedića 43	Frizerski salon VI. Bećirbašić Rijad	353-016-901	36
15	NOVO SARAJEVO	Dr. F. Bećirbegovića 19	Gojak Jasmin	355-050-904	90
16	NOVO SARAJEVO	Azize Šaćirbegović 58	Optičarska radnja VI.Ikanović Azra	269-020-901	21
17	NOVO SARAJEVO	Azize Šaćirbegović 44	Frizeski salon VI. Emira Lemezan	269-020-902	26
18	NOVI GRAD	Trg ZAVNOBiH 21	Fehim Duraković SZR Zlatar - časovničar	246-157-901	27
19	NOVI GRAD	Trg ZAVNOBiH 24	Samra Balić	246-165-902	27
20	NOVI GRAD	Trg ZAVNOBiH 24	OD Womade Samra Durmić	246-165-903	19
21	NOVI GRAD	Ive Andrića 1	Frizerski salon VI. Bećirbašić Rijad	364-027-903	21
22	NOVI GRAD	Trg Barcelone 5	Džambegović Zahid	376-017-910	28
23	ILIDŽA	J.Fincija 26	PZU poliklinika B-I-H medicinski laboratorij	421-192-922	48
24	ILIDŽA	J.Slavenskog 6	Stomatološka ordinacija VI. Hodžić Selman	415-116-901	32
25	ILIDŽA	Otes Fadila Hadžića Objeekat B-2	PZU Apoteka Vitapharm	415-165-902	51
26	VOGOŠĆA	Braće Kršo 21	Prazan poslovni prostor (nije pod zakupom)	389-083-904	37
27	VOGOŠĆA	PO Zvijezda 28	Prazan poslovni prostor (nije pod zakupom)	392-079-901	36
UKUPNO:					1.738

Poslovni prostori koji su oslobođeni plaćanja zakupnine po odlukama Vlade Kantona Sarajevo

R.b	OPĆINA	ADRESA	KORISNIK	ŠIFRA	m2
1.	CENTAR	Kranjčevićeva 29	JU Djeca Sarajeva	023-010-956	304
2.	CENTAR	H.Redžića 6	JU Djeca Sarajeva	241-065-901	97
3.	NOVO SARAJEVO	Marka Marulića do br.13	Unija civilnih žrtava rata	336-040-909	30
4.	NOVO SARAJEVO	Marka Marulića 3	UG oboljelih od cerebralne paralize	336-040-912	70
5.	NOVO SARAJEVO	Marka Marulića 7	MZ Dolac – Novo Sarajevo	336-040-901	129
6.	CENTAR	Avde Hume 15	Kantonalni stambeni fond Sarajevo	241-066-901	112
7.	ILIDŽA	Lužani-Hamze Čelenke 38	Udruženje oboljelih od celijakije NO GLUTEN	421-188-931	39
UKUPNO:					781

Napominjemo da je tokom 2023. godine postupkom redovne kontrole od strane Uprave za indirektno oporezivanje utvrđena dodatna obaveza poreza na dodanu vrijednost sa zateznim kamatama u iznosu 19.707 KM. Postupkom kontrole utvrđeno je da se za poslovne prostore koji su Odlukama i Zaključcima Vlade Kantona Sarajevo oslobođeni plaćanja naknade, a radi se o gore navedenih 7 poslovnih prostora, obračuna i plati PDV. Osnovica za obračun je tržišna cijena po m² u zavisnosti na kojoj se Općini nalazi poslovni prostori, te je naloženo Fondu da plati PDV za te poslovne prostore za period od 01.10.2021.-28.02.2023. godine periodom kojim je bila obuhvaćena kontrola, te da za svaki obračunski period u narednom periodu obračunava i plaća PDV koji je do kraja godine iznosio 12.814 KM.

**II. SEGMENT
EVIDENCIJA DOKUMENTACIJE**

U Fondu je nastavljeno kontinuirano izdavanje izvornih dokumenata i pružanje svih potrebnih usluga kako fizičkim licima, tako i pravnim licima odnosno institucijama na svim nivoima Bosne i Hercegovine.

Posebno bi naglasili da institucije kao što su Univerzitet u Sarajevu i Općina Centar Sarajevo i pored toga što nemaju zakonsku propisanu obavezu dostavljaju dokumentaciju kako bi arhiva i baza podataka Fonda bila ažurna.

Proces digitalizacije arhive Fonda (cca 900.000 dokumenata i cca 100.000. listova tlocrta stanova i objekata) je započeo u augustu 2009. godine, te je kontinuirano vršen do augusta 2011. godine, ali je zbog nedostatka sredstava obustavljen. Na zahtjev Fonda upućen Ministarstvu za sufinansiranje procesa digitalizacije arhivske građe, Ministarstvo je dalo odgovor da sredstva nisu predviđena u Budžetu Kantona Sarajevo za 2023. godinu. Prema procjeni je digitalizovano cca 5% arhivske građe. U proteklom izvještajnom periodu nije bilo većih aktivnosti na nastavku realizacije digitalizacije arhive iz razloga nedostatka sredstava.

**■ KARAKTERISTIČNA DOKUMENTA - POTVRDE KOJE GRAĐANI
KANTONA TE OSTALA PRAVNA LICA SVAKODNEVNO
POTRAŽUJU OD FONDA**

- Potvrda o vlasništvu stana
- Potvrda o vlasništvu poslovnog prostora
- Potvrda o neposjedovanju stana
- Potvrda o koeficijentu položajne pogodnosti
- Prepis obrasca sa podacima o stanu (PS) sa koeficijentom položajne pogodnosti stana
- Listing zgrade

**TABELARNI PREGLED IZDATIH POTVRDA
U PERIODU JANUAR–DECEMBAR 2023. GODINE**

R.B.	VRSTA POTVRDE	BR. IZDATIH POTVRDA
1.	Potvrda o vlasništvu stana	598
2.	Potvrda o vlasništvu poslovnog prostora	50
3.	Potvrda o neposjedovanju stana	1.292
4.	Potvrda o koeficijentu položajne pogodnosti	45
5.	Prepis obrasca sa podacima o stanu (PS) sa koeficijentom položajne pogodnosti stana	18
6.	Listing zgrade	59
7.	Izlazak komisije na teren	14
UKUPNO:		2.076

II. OSTALE AKTIVNOSTI FONDA

I. POSLOVI ZASTUPANJA FONDA PRED SUDOM U SARAJEVU

Fond je u ovom segmentu ostvarivanja svoje nadležnosti uredno i blagovremeno preduzimao sve zakonom propisane procesne radnje u aktivnim sudskim predmetima.

Predmetne radnje su preduzimate od strane ovlaštenog radnika Fonda koji ima pravni status lica koje zastupa ovu kantonalnu instituciju u svim sudskim postupcima odnosno kao punomoćnik iste.

U ovom izvještajnom periodu u Fondu je aktivno 36 postupaka iz različitih pravnih oblasti.

Posmatrano po pojedinačnim pravnim oblastima pokazatelji su sljedeći:

1.1. SUDSKI PARNIČNI POSTUPCI:

Aktivno je ukupno 22 parnična postupka i to :

1. Fond kao Tuženi

Aktivno je 17 parničnih postupaka, od čega se pred I-stepenim sudom (Općinski sud) nalazi -14 postupaka, pred II-stepenim Sudom po žalbama (Kantonalni sud) nalazi se tri (3) postupka, sva tri po žalbama Fonda.

Od tog broja (17), na utvrđujuće tužbe se odnosi 13 postupka, dok se preostali broj od četiri (4) postupka odnosi na ostale postupke iz građansko-pravne oblasti.

U okviru aktivnog broja postupaka, u toku 2023. godine protiv Fonda je odgovarajućim tužbama pokrenuto tri (3) parnična postupka kod Općinskog suda u Sarajevu.

Ukupna vrijednost svih sporova prikazanih u tužbenim zahtjevima - tužbama protiv Fonda nominalno iznosi 307.861,22 KM, od čega vrijednost sporova po utvrđujućim tužbama iznosi 93.301,00 KM, dok za ostale postupke iz građanske oblasti vrijednost sporova iznosi ukupno 214.560,22 KM, s tim što za sudski spor za dug Fonda od 196.244,00 KM (spor po tužbi Softić Vahide iz Sarajeva) finansijska obaveza za Fond u realnim okvirima ne postoji, o čemu je elaborirano u Tabelarnom pregledu svih sporova koji se nalazi u prilogu ovog izvještaja, kao njegov sastvani dio.

1. Fond kao Tužitelj

Aktivno je pet (5) parničnih postupka, od čega se pred I-stepenim Sudom (Općinski sud) nalazi tri (3) postupka, a pred II-stepenim Sudom po žalbama (Kantonalni sud) nalaze se dva (2) postupka, od čega su dvije (1) žalbe Fonda i jedna (1) žalba tuženog.

U okviru aktivnog broja postupaka, u toku 2023. godine Fond je odgovarajućim tužbom pokrenuo jedan (1) parnični postupak kod Općinskog suda u Sarajevu.

Svi pokrenuti postupci (6) odnose se na ostale postupke iz građansko-pravne oblasti.

Ukupna vrijednost svih sporova prikazanih u tužbenim zahtjevima - tužbama Fonda nominalno iznosi 57.946,92 KM.

Na osnovu prednjih pokazatelja vidljivo je da sveukupna nominalna vrijednosti svih sudskih parničnih sporova, bez sudskih parničnih troškova i zakonskih zatezних kamata, iznosi 365.808,14 KM (glavnica), od čega ukupna vrijednost sporova u kojima je Fond zastupljen kao Tuženi iznosi: 307.861,22 KM, dok je ukupna vrijednost sporova u kojima je Fond zastupljen kao Tužilac iznosi: 57.946,92 KM, uz napomenu da u ukupnu vrijednost nije uključen jedan (1) spor po tužbi Fonda jer se radi o dugogodišnjem sporu u kojem je vrijednost istog predstavljena u DEM (35.253,00 DEM), što zahtijeva bankarske usluge denominacije kada bude okončan.

Od naprijed navedenog sveukupnog nominalnog iznosa/glavnice (365.808,14 KM) na utvrđujuće tužbe se odnosi iznos od 93.301,00 KM koje u naravi ne predstavljaju stvarni dug ili potraživanje stranaka u postupcima, već su isključivo nominalno prikazani radi toga što je to obavezujući sastavni dio svake podnešene tužbe po ZPP-u, jer bi u suprotnom nadležni Sud takvu manjkavu tužbu "a-priori" odbacio kao neurednu.

Iz toga proizilazi da Fond nema očekivanja za naplatu nominalno prikazanih potraživanja iz njegovih tužbi, ali je naplata moguća u dijelu troškova postupka, ukoliko Fond dobije spor na Sudu, niti ima bilo kakvih izdvajanja u pogledu prikazanih glavnica, odnosno prikazanih

vrijednosti sporova po tužbama protiv njega, ali je izdvajanje moguće u vezi dosuđenih kamata i troškova postupka, ukoliko se na Sudu spor izgubi.

Slijedom naprijed navedenom, proizilazi da u ovom izvještajnom periodu realna i stvarna sveukupna vrijednost svih sudskih parničnih postupaka iznosi 272.507,14 KM (365.808,14 KM, ostali sudski postupaka – 93.301,00 KM, utvrđujuće tužbe), u okviru čega realno i stvarno potraživanje Fonda iznosi 57.946,92 KM i odnosi se na ostale sudske postupke po tužbi Fonda (navedeni iznos je i stvarno potraživanje obzirom da nisu zastupljene utvrđujuće tužbe), dok realni i stvarni dug Fonda iznosi 214.560,22 KM i odnosi se na ostale sudske postupke pokrenute protiv Fonda (307.861,22 KM, nominalni iznos duga – 93.301,00 KM utvrđujuće tužbe).

Ovisno o tome u čiju korist se donosi sudska odluka (presuda ili rješenje), na dosuđenu glavnice se obračunavaju i dodatni troškovi, kao troškovi sudskih postupaka, te zakonske zatezne kamate koje Sud obračunava na osnovu Zakonu o visini stope zatezne kamate ("Službene novine Federacije BiH", broj 18/20) i koje iznose 10% godišnje od visine dosuđene glavnice, počev od 13.03.2020. godine, kao dana stupanja na snagu tog zakona, dok se za ranije stvorene obaveze plaćanja zateznih kamata obračun vrši po kamatnoj stopi od 12% godišnje od visine dosuđene glavnice. Svi dodatni troškovi po ZPP padaju na teret stranke koja "izgubi spor u parnici".

Uspjeh postupanja Fonda u postupcima pokrenutim po utvrđujućim tužbama trećih lica ogleđa se u tome da u donešenim presudama u korist tužitelja (trećih lica), ovo pravno lice (kao Tuženi) u toku ovog izvještajnog perioda nije niti u jednom postupku obavezano za plaćanje bilo kakvih sudskih troškova ili zateznih kamata, a čije visine i nisu tako zanemarljive (po zakonu je uobičajeno da stranka koja izgubi spor plaća i sve sudske troškove i kamate).

Podsjećanja radi, zaključno sa 31.12.2022. godine registrovano je bilo 25 aktivnih sudskih parničnih postupaka pokrenutih tužbama Fonda protiv trećih fizičkih ili pravnih lica, te postupaka pokrenutih tužbama trećih lica protiv Fonda koji su bili u različitim fazama odlučivanja, uz napomenu da je tako predstavljeno činjenično stanje bilo predmet godišnjeg izvještaja o radu Fonda za 2022. godinu, koji je kao takav usvojen kako od strane Upravnog odbora Fonda, ali nije od strane Vlade i Skupštine Kantona Sarajevo.

U odnosu na naprijed navedeni izvještajni period, u ovom izvještajnom periodu smanjen je broj aktivnih postupka iz ove oblasti za tri (3) parnična postupka.

U toku ovog izvještajnog perioda je pravomoćno okončano šest (6) postupka iz različitih oblasti i to:

- U parničnim postupcima gdje je Fond registrovan kao Tuženi, donešeno je ukupno četiri (4) pravomoćne presude, od čega je:

a) dvije (2) utvrđujuće presude u korist tužitelja, ali u kojima nama nikakvih finansijskih obaveza za Fond i

b) dvije (2) utvrđujuće presude u kojima su odbijeni tužbeni zahtjevi/tužbe tužitelja u kojima su u korist Fonda dosuđeni troškovi parničnih postupaka u ukupnom iznosu od 4.880,65 KM (3.196,25 + 1.684,40 KM).

Do kraja ovog izvještajnog perioda Fond dosuđena sredstva nisu uplaćena u korist Tužitelja, te će isto biti predmet sudskih Izvršnih postupaka po prijedlogu Fonda/Tražioca izvršenja protiv Tuženih/Izvršenika.

- U parničnim postupcima gdje je Fond registrovan kao Tužitelj, donešene su dvije (2) pravomoćne presude, od čega je:

- a) jedan (1) postupak okončan sklapanjem Ugovora o otkupu sana na kojem postoji stanarsko pravo u korist Tuženog, a u vezi čega nije bilo dodatnih finansijskih obaveza za Fond i
- b) jedna (1) presuda u kojem je Fond u drugostepenom postupku (po žalbi Tužene) izgubio spor i dužan je platiti troškove parničnog postupka u odnosu od 3.638,70 KM.

Do kraja ovog izvještajnog perioda Fond dosuđena sredstva Fond nije uplatio u korist Tužene, te će isto biti predmet sudskog Izvršnog postupka po prijedlogu Tužene/Tražioca izvršenja protiv Fonda Izvršenika.

U odnosu na ovaj izvještajni period, sveukupna nominalna vrijednosti svih sudskih parničnih sporova iz Izvještaja o radu za 2023. godinu, bez sudskih parničnih troškova i zakonskih zatezних kamata, iznosila je 429.750,62 KM (glavnica), od čega ukupna vrijednost sporova u kojima je Fond zastupljen kao Tuženi iznosila: 534.783,52 KM, dok je ukupna vrijednost sporova u kojima je Fond zastupljen kao Tužitelj iznosila: 74.967,10 KM.

Uporednom analizom ukupnih nominalno prikazanih vrijednosti svih aktivnih sudskih parničnih sporova iz naprijed navedenog izvještajnog perioda sa vrijednosti svih aktivnih sudskih parničnih sporova iz ovog izvještajnog perioda, zaključuje se da ukupna nominalno prikazana vrijednost sporova u 2023. godini manja za 63.955,60 KM, pri čemu je ukupna nominalna vrijednost sporova u istoj godini u kojima je Fond zastupljen kao Tuženi manji za 46.922,30 KM, dok je ukupna nominalna vrijednost sporova u kojima je Fond zastupljen kao Tužitelj manja za 17.020,18 KM.

1.2. SUDSKI IZVRŠNI POSTUPCI

Aktivno je 10 ovakvih postupaka, od čega su osam (8) postupaka u fazi sudskog izvršenja po Prijedogu Fonda/Tražioca izvršenja za prinudno izvršenje pravomoćnih presuda za naknadu štete od izvršenikâ (lica koji su pravomoćno izgubili sudske parnične sporove). Ostala dva (2) postuaka predstavljaju fazu provođenja pripremnih radnji za podnošenje Prijedloga Sudu za izvršenje.

U odnosu na izvještani period iz 2022. godine u kojem je bilo registrovano deset 10 aktivnih izvršnih sudskih postupka, zaključuje se da je i u ovom izvještajnom periodu registrovan isti broj aktivnih postupka iz ove oblasti.

Zbirni pokazatelji za svih 10 predmetnih postupaka koji se odnose na:

- očekivanu naknadu štete u korist Fonda i
- očekivani iznos naplate sudskih troškova u korist Fonda, odnosno njegovog tadašnjeg zastupnika/punomoćnika, odnosno advokata,

Osim navedenog, u korist Fonda zaračunavaju se i-zakonske zatezne kamate koje iznose 10% godišnje na visinu osnovice (vrijednosti spora), čije visine se izračunavaju prilikom donošenja sudske odluke po Zakonu o visini stope zatezne kamate ("Službene novine Federacije BiH", broj 18/20) počev od 13.03.2020. godine, kao dana stupanja na snagu tog zakona, dok se za ranije stvorene obaveze plaćanja zatezних kamata obračun vrši po kamatnoj stopi od 12% godišnje od visine dosuđene glavnice.

Ova vrsta sudskih postupaka je u naravi prinudni oblik naplate potraživanja koji se nije mogao realizovati u prethodno pravomoćno okončanim parničnim postupcima.

Postupak i realizacija, odnosno naplata se vrši po Zakonu o izvršenom postupku, poštivanjem rokova utvrđenim tim zakonom, tako da ovo pravno lice objektivno nije u mogućnosti uticati na rad Suda u pravcu ubrzanja postupka u vezi naplate svojih potraživanja.

U ovom izvještajnom periodu, u postupku dobrovoljnog izvršenja pravomoćne presude u skladu sa zakonom, a u toku vođenja sudskog izvršenog postupka, Fond je po okončanom sudskom parničnom sporu protiv "Panamera" d.o.o. Sarajevo /Tuženog naplatio/ostvario dobit od 5.082,87 KM na ime dosuđenih torškova parničnog i izvršnog postupka, što predstavlja cjelokupni dosuđeni dug, čime je Izvršni postupak okončan.

Preostaje da se u postupku administrativnog izvršenja posredstvom Suda ili organa uprave Općine Ilidža provede postupak uklanjanja bespravno sagrađene žičane ograde od strane Tuženog iz predmetnog pravomoćno okončanog parničnog postupka, iniciran od strane Fonda.

Pored navedenog iznosa ostvarene dobiti, cijeni se potrebnim istaći da je u toku sudskog izvršenja za četiri (4) izvršna postupka (protiv izvršenika: Kevelj Elvir, Salkić Mevlide, Lončar Sabaheta i Mahmutović Elvedin), a po rješenjima o pokretnju sudskih izvršnih postupka, u ovom izvještajnom periodu uplaćeno je u korist Fonda 4.392,00 KM od Kevelj Elvira (12 obročnih rata), 1.720,68 KM od Salkić Mevlide (12 obročnih rata), 800,16 KM od Lončar Sabahete (osam obročnih rata) i 1.684,80 KM od Mahmutović Elvedina (jedna obročna rata).

Sudsko izvršenje za prednje postupke, uz naplatu Sudom utvrđenih obročnih rata, nastavit će se i u izvještajnom periodu za 2024. godinu, odnosno sve do naplate cjelokupnih dosuđenih dugova u korist Fonda po pravomoćnim presudama iz okončanih parničnih postupaka protiv izvršenika: Kevelj Elvir i Salkić Mevlide i Lončar Sabahete, dok se u slučaju Mahmutović Elvedina u predstojećem periodu očekuje donošenje sudskog rješenja o eventualnom okončanju izvršnog postupka, ukoliko se ne budu obračunavale zatezne kamate na dosuđeni iznos troškova parničnog postupka po kojem se provodi izvršenje.

Slijedom prednjeg, u toku ovog izvještajnog period u korist Fonda je u izvršnim sudskim postupcima uplaćeno ukupno 8.599,12 KM.

Očekivana dobit Fonda za preostala (4) aktivna izvršna postupka za koje nisu otpočeti postupci sudskog izvršenja po donešenim rješenjima za izvršenje iznosi 10.401,74 KM bez zakonskih zateznih kamata koje će Sud obračunavati u postupku izvršenja po pravomoćnosti rješenja o izvršenju.

U toku ovog izvještajnog period Fond nije imao obaveza za izmirivanjem dugova u sudskim izvršnim postupcima, niti putem dobrovoljnog izvršenja u skladu sa zakonom, po donešenim presudam nadležnog suda u korist trećih lica u čiju korist su iste donošene.

Fond ima očekivanja da će se u izvještajnom periodu za 2024. godinu protiv njega pokrenuti sudski Izvršni postupak po pravomoćno okončanom sudskom sporu po tužbi „EP“ BiH-Elektrodistribucija Sarajevo u povodu koje je u toku ovog izvještajnog perioda odbijena Apelacija Ustavnom sudu BiH upućena od strane Fonda.

Po pravomoćnoj presudi iz okončanog parničnog postupka, Fond je u obavezi platiti naknadu štete Tužitelju u ukupnom iznosu od 6.884,06 KM, bez zakonskih zateznih kamata.

Osim toga, Fond ima očekivanja da će se u izvještajnom periodu za 2024. godinu protiv njega pokrenuti i sudski Izvršni postupak po pravomoćno okončanom sudskom sporu po njegovoj tužbi protiv Tužene - adv. Amile Eterović, a koji je u drugostepenom postupku okončan tako što

je njegova tužba odbijena, te je obavezan da Tuženoj isplati dosuđene troškove pravomoćno okončanog parničnog postupka u iznosu od 3.638,70 KM.

1.3. APELACIJE PRED USTAVNIM SUDOM BiH

U toku ovog izvještajnog perioda nije bilo aktivnih podnešenih apelacija od strane trećih lica (tužitelja ili tuženih), a niti od strane Fonda.

1.4. UPRAVNI POSTUPCI/UPRAVNI SPOR

Aktivno je ukupno četiri (4) postupka iz predmetne pravne oblasti i to:

- Jedan (1) postupak i to Upravni spor pokrenut po Tužbi stranke koja je u provedenom upravnom postupku pred nadležnim organom uprave pravomoćno odbijena sa konkretnim zahtjevom protiv Fonda.

Postupak pred nadležnim Sudom u Sarajevu (Kantonalni sud) još uvijek je u toku.

U ovoj vrsti postupka ne postoje finansijske obaveze Fonda, niti podnešeni zahtjev protiv Fonda ima nominalno naznačenu imovinsku vrijednost.

- Dva (2) upravna postupka pred nadležnim organom Općine Novi Grad Sarajevo po zahtjevima Fonda za izmjene i dopune određenih upravnih akata Općine iz proteklog perioda (rješenja) na način da je ovo pravno lice, kao stranka u istima, pogrešno identifikovana, radi čega trenutno ne može ostvarivati svoje puna vlasnička prava na nekretninama koje su bile predmetima postupaka.

U dva (2) puta vođenim prvostepenim postupcima, zahtjevi Fonda su odbijeni, na što je od strane ovog pravnog lica blagovremeno uložena ponovna žalba II-stepenom organu uprave (rješenjima II-stepenog organa poništavana su rješenja Općine i postupci vraćeni na ponovno odlučivanje).

Trenutno su oba upravna postupka po treći (3) put vraćena Općini Novi Grad Sarajevo na ponovno odlučivanje, a na dinamiku postupanja Općine u istima ovo pravno lice nije u mogućnosti znatnije uticati.

Namjera je Fonda da u predstojećem periodu, putem Urgencije ili putem Upravne inspekcije Kantona Sarajevo, zatraži informaciju o stanju riješenosti ovog dugogodišnjeg spora za čije okončanje su protekli svi zakonski rokovi.

- Jedan (1) upravni postupak pred Kantonalnim sudom u Sarajevu po žalbi Fonda na dva (2) Rješenja ZK. ureda Općinskog suda u Sarajevu o uspostavi Zk. uložaka urađenih na osnovu prijavnih listova Općine Novi Grad Sarajevo. Žalba je obrazložena činjenicama i relevantnim dokazima o pogrešno datim podacima Općine Novi Grad Sarajevo u dostavljenim prijavnim listovima u kojima je sasvim neosnovano upisan Fond, kao posjednik ili vlasnik, nakon čega je ZK. ured bez ikakvog vođenja postupka i bilo kakvih provjera izvršio također pogrešan upis vlasništva na nekretninama u ZK. uloške u korist Fonda, iako ovo pravno lice nema nikakvih pravnih poveznica sa spornim nekretninama.

Svi aktivni sudski predmeti iz naprijed navedenih pravnih oblasti su u različitim fazama odlučivanja, tj. neki od njih su u raznim fazama pred Prvostepenim Sudom, neki pred Drugostepenim Sudom (po žalbama), neki od njih pred trećim sudskim instancama (Vrhovnim sudom Federacije BiH ili Ustavnim sudom BiH), a neki od njih su u postupcima pred upravnim organima i na upravnim sporovima kod nadležnih sudova.

Iz tog razloga se sa sigurnošću ne može precizirati period njihovih okončanja.

Tek nakon pravomoćnosti presude ili druge sudske odluke smatra se da je konkretan sudski postupak i okončan i da je podložan dobrovoljnom ili prinudnom izvršenju, tj realizaciji.

Kada je riječ o eventualnoj procjeni uspjeha ili neuspjeha u konkretnim sudskim ili upravnim postupcima, ističe se da se takva procjena realno ne može dati obzirom na dugotrajnost njihovih tokova, različitosti u postupanju sudova, ovisno o tome da li je postupak pravomoćno okončan u prvoj ili drugoj instanci, ili putem vanrednih pravnih lijekova, ali i zbog toga što su u većini slučajeva stavovi stranaka u postupku vidno suprotni po predmetu Tužbenog zahtjeva.

Kompletno činjenično stanje o svim sudskim postupcima daje se u prilogu ovog izvještaja u obliku Tabelarnog pregleda svih sporova završanih kao pojedinačni anex-i koji glase:

1. Anex I- Parnični postupci - Fond Tuženi;
2. Anex II- Parnični postupci – Fond Tužitelj;
3. Anex III - Izvršni postupci;

Napominje se da je sadašnji pravni zastupnik Fonda posao zastupanja preuzeo od tadašnjeg zastupnika Fonda u decembru mjesecu 2017. godine, kada je zapisnički preuzeo sve tada aktivne sudske sporove u kojima se Fond nalazi kao jedna od stranaka u postupcima.

Kroz godišnje izvještaje o radu Fonda iz prethodnih godina, Upravni odbor Fonda, Vlada i Skupština Kantona Sarajevo su uredno i blagovremeno informisani o preciznim broječanim podacima tada preuzetih aktivnih sudskih sporova, ali i sporova koji su pravomoćno okončani.

U trenutnim okolnostima, u Tabelarnom pregledu po pojedinačnim anex- ima, može se jasno vidjeti precizno broječano stanje svih aktivnih sudskih postupaka, kao i okolnost da za neke određene aktivne sporove ne postoje svi relevantni podaci (vrijeme podnešene tužbe, vrijednost spora, predmet spora i sl), što je posljedica nesređenog stanja u spisima dotadašnjeg pravnog zastupnika (advokata Aščerić Minadira) od kojeg se dopuna nije mogla naknadno dobiti obzirom da je u u kraćem periodu od primopredaje spisa imenovani preminuo, a advokat koji se po službenoj dužnosti preuzeo njegove sudske spise i dokumentaciju od strane Fonda nije uspio pronaći.

1.5. KRIVIČNI POSTUPCI

Tokom ovog izvještajnog perioda Fond nije vodio aktivnosti koje su u vezi krivičnim postupcima, međutim ima obavezi informisati nadležne organe u Kantonu Sarajevo koji razmatraju ovaj izvještaj o pravnoj sudbini podnešenih krivičnih prijava ovog pravnog lica iz proteklog perioda koje su u neposrednoj vezi sa njegovim poslovanjem, a što je bio predmet razmatranja u njegovim izvještajima o radu u prethodne četiri (4) godine.

Podjećanja radi Fond navodi sljedeće:

- Sredinom 2018. godine su na adresu Kantonalnog Tužilaštav Kantona Sarajevo podnešene dvije (2) krivične prijave od strane Fonda nakon što je izvršena kompletna revizija poslovanja Fonda po preuzimanju dužnosti od prethodnog Direktora i Upravnog odbora Fonda i kada je nesumnjivo utvrđeno da je određenim radnjama, bez pravog osnova, preduzetih od odgovornog/ih lica u Fondu, te određenih pravnih lica i njihovih odgovornih lica, oblast poslovanja Fonda finansijski oštećena, što je novo rukovodstvo Fonda ocijenilo kako postoje osnovi sumnje da su počinjena krivična djela nesavjesnog poslovanja,

zloupotrebe položaja, sklapanja štetnih ugovora i pranja novca, sve temeljeno Krivičnim zakonom Federacije BiH.

- Vrijednost štete po interese Fonda iz obje krivične prijave je 1.003.224,44 KM, dok su vrijednosti štete po Fond po pojedinačnim prijavama sljedeće:
 - a) Krivična prijava protiv pravnih lica "LEADING" d.o.o. Sarajevo i "KA-BE" d.o.o. Sarajevo, odgovornih lica u tim pravnom licu, odgovornog lica u Fondu i NN lica u Fondu - 986.878,56 KM, a
 - b) Krivična prijava protiv NN odgovornih lica u Fondu i sa njima povezanih odgovornih lica u drugim pravnim licima - 16.345,88 KM.
- Tokom izvještajnog perioda za 2020. godinu Fond je od strane Kantonalnog tužilaštva obaviješten dana 27.11.2020. godine (zaprimljeno 02.12.2020. godine) da se istraga protiv ranijeg direktora Fonda (Dževad Kadribegović) u vezi krivične prijave protiv odgovornih lica u Fondu i sa njima povezanih odgovornih lica u drugim pravnim licima neće provoditi u dijeli koji se odnosi na odgovorno lice u Fondu- direktora Dževada Kadribegovića, zbog nastupanja smrti imenovanog.
- Tokom izvještajnog perioda za 2021. godinu, Fond je od strane Kantonalnog Tužilaštva Kantona Sarajevo je po aktu od 21.12.2021. godine zaprimio detaljne informacije u vezi obje prijave i to kako slijedi:
 - a) Po Krivičnoj prijavi u vezi pravnih lica "LEADING" d.o.o. Sarajevo i "KA-BE" d.o.o. Sarajevo i dr., Tužilaštvo je donijelo Naredbu da se neće provoditi istraga po predmetnoj prijavi Fonda jer postoje druge okolnosti koje isključuju krivično gonjenje, a radi se o tome da je protiv istog pravnog lica i ostalih odgovornih iz prijave Fonda, kao i zbog istih ili sličnih opisa o počinjenju krivičnih djela.
S tim u vezi dato je obrazloženjem da je Tužilaštvo Kantona Sarajevo u vezi iste problematike već formiralo krivični predmet, te je podignuta optužnica protiv svih navedenih lica obuhvaćenih prijavom Fonda.
 - b) Po Krivičnoj prijavi protiv odgovornih lica u Fondu i sa njima povezanih odgovornih lica u drugim pravnim licima, Tužilaštvo je, s ciljem izbjegavanja dvostrukog vođenja krivičnih postupaka o istim činjeničnim stvarima, prijavu Fonda "priklopilo" već formiranom tužilačkom predmetu zajedno sa dokazima predloženim od strane Fonda uz prijavu.
- Shodno naprijed navedenom vidljivo je da će se u vezi predmeta iz obje krivične prijave Fonda odlučivati u okviru već otpočetih krivičnih postupaka protiv istih pravih lica, te odgovornih lica u tim pravnim licima koji su pobrojani u obje prijave Fonda.
- Na taj način se smatra da je konačno opravdana svrha podnešenih krivičnih prijava Fonda u vezi predmetne problematike, a da će se Fond o daljnjim radnjama i konačnom ishodu započetih krivičnih postupaka Fond pravovremeno informisati kako bi se mogao odrediti u pogledu zahtjeva na naknadu štete na strani Fondu nastala izvršenim krivičnim djelima okrivljenih.
- Opreza radi se ističe da predmetni postupci još uvijek nemaju karakter sudskih postupaka.

2. POSLOVI FONDA PRED DRUGIM ORGANIMA

2.1. Saradnja sa Pravobranilaštvom Kantona Sarajevo

Saradnja sa Pravobranilaštvom Kantona Sarajevo ogledala se kroz postupke davanja pravnih mišljenja na prijedloge ugovora o kupovinama stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima u čijoj izgradnji je Fond bio investitor, odnosno vlasnik istih, te pružanja stručne pravne pomoću u skladu sa Zakonom o pravobranilaštvu.

Tokom ovog izvještajnog perioda od Pravobranilaštva Kantona Sarajevo je dobijeno 9 mišljenja na notarski odrađene kupoprodajne ugovore određenih nekretnina, od kojih se tri (3) mišljenja odnose na ugovore o kupoprodajama istih trećim licima u stambeno-poslovno objektu Niz B, lamele B 1-3, naselje Dobrinja V, Općina Novi Grad Sarajevo, koji je vlasništvo Fonda, a preostali broj, šest (6) mišljenja, odnosi se na ugovore za druge stambeno-poslovne objekte, odnosno na određene nekretnine (etažne jedinice) koje su vlasništvo Fonda.

Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo su u skladu sa članom 17. Zakona o pravobranilaštvu dostavljeno ukupno šest (6) zaključenih notarski obrađenih ugovora nakon cjelokupne provedene procedure propisane članom 15. istog zakona.

Osim navedenog, u ovom izvještajnom periodu saradnja sa Pravobranilaštvom Kantona Sarajevo ogledala se i kroz davanje različitih izjašnjenja ili pojašnjenja u postupcima davanja pravnih mišljenja na prijedloge ugovora o kupovinama stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima u čijoj izgradnji je Fond bio investitor.

2.2. Saradnja sa notarima

Saradnja sa notarima ogledala se u iznalaženju najoptimalnijih rješenja prilikom stručne obrade nacрта i prijedloga ugovora u skladu sa Zakonom o notarima Federacije BiH, a prije i nakon dobijanja pozitivnog mišljenja Pravobranilaštva Kantona Sarajevo, te prije njihovog potpisivanja od strane ugovornih strana.

U tom kontekstu je nakon notarske obrade u ovom izvještajnom periodu potpisano ukupno 9 ugovora od čega je 3 (tri) Aneks na Ugovore o udruživanju sredstava za izgradnju nekretnina koje je Samoupravna interesna zajednica stanovanja grada Sarajeva kao Prodavac, čiji je pravni sljednik Fond, zaključila sa trećim licima kao kupcima, te pet (5) Ugovora o kupoprodaji nekretnina u objektima u čijoj izgradnji je Fond bio investitor, odnosno vlasnik istih, te jedan (1) ugovor o otkupu stana na kojem je stečeno stanarsko pravo.

Osim toga, saradnja sa notarima ogledala se i u potrebi Fonda da u ovom izvještajnom periodu angažuje notarski ured za pripremu Zahtjeva za izmjene u sudskom registru u vezi promjena rukovodioca Fonda, tj. direktora, obzirom da je od starne Vlade Kantona Sarajevo u dva navrata tokom ovog izvještajnog perioda imenovan vršilac dužnosti direktora.

2.3. Saradnja sa Kantonom Sarajevo

Saradnja sa Kantonom Sarajevo ogledala se u saradnji sa Vladom i Skupštinom Kantona, drugim kantonalnim ministrastvima, a posebno sa kantonalnim Ministarstvom komunalne privrede, unfrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša (resorno Ministarstvo) koje je prema Statutu i osnivačkom aktu Fonda resorno nadležno da vrši nadzor nad njegovim radom. Ističe se saradnja koja se odnosi na preduzete aktivnosti Fonda u 2023. godini u sljedećim oblastima:

- a) Podnešena Urgencija u povodu ranije dostavljenog prijedloga Fonda prema resornom Ministarstvu za razmatranje problematike 30 poslovnih prostora kojima, u ime i za račun Kantona Sarajevo, upravlja Fond, a predmet su sudskih sporova.

Kako se tokom ranijih izvještajnih perioda, po službeno upućenom aktu Fonda, broj: 02-03-1440/21 od 10.12.2021. godine, nisu preduzimale nikakve aktivnosti nadležnih kantonalnih institucija u vezi predmetne problematike, Urgencijom je još jedanput aktuelizirana problematika navedenih prostora jer je riječ o vrlo značajnoj problematici po interese Kantona Sarajevo, ali i ovog pravnog lica obzirom da:

- Odlukom Vlade Kantona Sarajevo o kriterijima i načinu dodjele u zakup i visini zakupnine za 66 poslovnih prostora koji su odlukom Vlade Kantona Sarajevo izdvojeni iz bilansa KJSP "Sarajevostan" Sarajevo i stavljani u vlasništvo Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" br: 21/05, 12/06, 13/07, 19/08 i 10/11), utvrđene su nadležnosti Fonda da, u ime i za račun Kantona Sarajevo, obavlja sve poslove oko davanja poslovnih prostora u zakup, korištenje novčanih sredstava zakupnine, kao i ostala prava i obaveze u vezi tih poslovnih prostora.
- Od navedenog broja poslovnih prostora, za 30 poslovnih prostora (broj utvrđen na osnovu vještačenja u sudskim sporovima po tužbama Kantona Sarajevo) nisu stvoreni svi uslovi preuzimanja istih od Općina Novo Sarajevo i Novi Grad Sarajevo, o čemu je Fond u proteklom periodu blagovremeno intervenisao i izvijestio sve relevantne organe vlasti u Kantonu Sarajevo.
- Sporni poslovni prostori (30) nikada nisu preuzeti iz bilansa KJSP "Sarajevostan" i stavljani u vlasništvo Kantona Sarajevo, već ih i dalje koriste Općine Novo Sarajevo (26 poslovnih prostora) i Novi Grad (4 poslovna prostora), te tako Fond sa istima nije u mogućnosti raspolagati i upravljati u skladu sa pomenutom odlukom Vlade Kantona Sarajevo.
- U proteklom periodu Kanton Sarajevo i Fond su dugi niz godina bezuspješno vodili sudske sporove protiv pomenutih općina u vezi preuzimanja spornih 30 poslovnih prostora, tako da su obje tužbe Kantona Sarajevo i Fonda pred trećestepenom sudskom instancom po Revizijama pred Vrhovnim sudom Federacije Bosne i Hercegovine i konačno odbijene.

Uporište za donošenje ovakvih presuda Sud je našao u Presudi Ustavnog suda Federacije Bosne i Hercegovine, broj: U-18/09 od 26.01.2010. godine kojom je navedeno da će se jedino po donošenju kvalitetne izmjene postojećeg Zakona o imovini Kantona Sarajevo moći izvršiti pravilna raspodjela poslovnih prostora koji su u periodu prije konstituisanja Kantona Sarajevo (prijeratni period) građeni i kupovani na zajedničkim osnovama svih općina kao društveno vlasništvo, jer Odluka Kantona Sarajevo nije valjana izvršna isprava, odnosno pravni propis kojim bi se mijenjalo postojeće vlasništvo nad svim poslovnim prostorima iz presuda za obje općine iz predmetnih sudskih sporova.

- Nakon donešenih predmetnih presuda u sudskim parničnim sporovima, problematika poslovnih prostora uz Odluke Vlade Kantona o kriterijima i načinu dodjele u zakup i visini zakupnine za 66 poslovnih prostora bila je predmet razmatranja i u sudskom parničnom postupku po Tužbi Kantona Sarajevo protiv "Sarajevostan" d.d. Sarajevo

podnešena tokom 2107. godine, a odnosi sa na jedan od pobrojanih poslovnih prostora iz navedene odluke.

- Predmetni sudski spor je pravomoćno i izvršno okončan Presudom Općinskog suda u Sarajevu, broj: 65 0 Ps 670932 17 Ps od 11.06.2021. godine kojom je usvojena Tužba Kantona Sarajevo, te je u korist Kantona Sarajevo utvrđeno vlasništvo nad poslovnim prostorom iz Tužbenog zahtjeva, a po istoj pravni osnov za utvrđivanje vlasništva, Sud je našao u predmetnoj odluci Kantona Sarajevo.
- Na taj način izvjesno je nastupila okolnost da su nadležni sudovi na različite načine postupali u istoj problematici, te donijeli različite meritorne odluke, s tim što je posljednja donešena Presuda od 11.06.2021. godine, donešena u korist Kantona Sarajevo, stekla pravno pravomoćnosti i izvršenosti, pa time i svojstvo izvršnog naslova za upis promjene vlasništva u zemljišnim knjigama u korist Kantona Sarajevo.

Predmetnom urgencijom su od strane Fonda dati i konkretni prijedlozi za razrješavanje nastale problematike sa očekivanjem da će se isti razmotriti i preduzeti konkretne aktivnosti kako bi Kanton Sarajevo u konačnici preuzeo u faktički posjed spornih 30 svojih/vlastitih, a uzurpiranih poslovnih prostora.

- b) U dva navrata Podnešen ponovni inicijalni prijedlog Odluke o kriterijima i načinu dodjele u zakup i visini zakupnine za 66 poslovnih prostora koji su odlukom Vlade Kantona Sarajevo izdvojeni iz bilansa JSP „Sarajevostan“ i stavljene u vlasništvo Kantona Sarajevo

Kako se tokom ranijih izvještajnih perioda, po službeno upućenom aktu Fonda, broj: 02-03-1450/19 od 14.11.2019. godine, nisu preduzimale nikakve aktivnosti nadležnih kantonalnih institucija u vezi predmetne problematike, to je Fond u ovom izvještajnom periodu ponovo u dva navrata, po aktu broj: 02-03-517/23 od 11.04.2023. godine i aktu, broj: 02-03-1209/23 od 13.09.2023. godine, dostavio inicijalne prijedloge Odluke o kriterijima i načinu dodjele u zakup i visini zakupnine za 66 poslovnih prostora koji su odlukom Vlade Kantona Sarajevo izdvojeni iz bilansa JSP „Sarajevostan“ i stavljene u vlasništvo Kantona Sarajevo koje je sačinilo ovo pravno lice, sa prijedlogom da se putem nadležnih organa Kantona Sarajevo pokrenu sve potrebne aktivnosti s ciljem usvajanja predloženog sadržaja predmetne odluke pred Skupštinom Kantona Sarajevo.

Naprijed navedenom inicijativom od 13.09.2023. godine predložena su potpuno nova pravna rješenja s ciljem osiguranja pune posvećenosti Fonda za unaprijeđenjem i afirmacijom djelatnosti koje obavlja i unaprijeđenja i poboljšanja materijalno finansijske situacije Fonda.

Do kraja ovog izvještajnog perioda Fond od strane nadležnih institucija Kantona Sarajevo nije dobio nikakve informacije o stanju riješenosti navedenih inicijativa.

- c) Podnešene molbe, a nakon toga i urgencije za postupanje po upućenim molbama prema Skupštini i vladi Kantona Sarajevo, te resornom Ministarstvu u vezi refundacije/obeštećenja Fondu za iznos nepredviđenih izdataka iz vlastitih sredstava od 18.819,00 KM koje je ima izdavanjem u zakup sedam (7) poslovnih prostora kojima upravlja u skladu sa Odlukom o kriterijima i načinu dodjele u zakup i visini zakupnine za 35 poslovnih prostora koje su Odlukom Vlade Kantona Sarajevo izdvojene iz bilansa KJKP „Sarajevostan“ Sarajevo i stavljene u vlasništvo Kantona Sarajevo (Službene novine Kantona Sarajevo br: 21/05, 12/06,

13/07.19/08 i 10/11), što je urađano na osnovu posebnih odluka ili zaključaka Vlade Kantona Sarajevo

Razlog navedenim obraćanjima nadležnim kantonalnim institucijama je dostavljeni Zapisniku o kontroli od 10.05.2023. godine od strane Inspekcije Uprave za indirektno oporezivanje BiH, kojim je Fondu je utvrđena dodatna porezna obaveza PDV-a u iznosu od 18.819.00 KM za poslovne prostore koji su oslobođeni plaćanja novčane naknade u skladu sa Odlukama i Zaključcima Vlade Kantona Sarajevo i to za period od 01.10.2021. do 28.02.2023. godine (17 mjeseci).

U istom zapisniku je također navedeano da se i za predmetne poslovne prostore, iako se izdaju bez novčane naknade, mora obračunati i platiti PDV uzimajući u obzir tržišne cijene, odnosno cijene utvrđene na osnovu općinskih odluka o načinu i visini plaćanja zakupnine poslovnih prostora.

Kako je sasvim evidentno da će se Uprava za indirektno oporezivanje BiH prema izdatom Zapisniku od 10.05.2023. godine namiriti od ovog pravnog lica iz sredstava koje bi mu se vratile kao povrat PDV-a u skladu sa Zakonom o postupku indirektnog oporezivanja za utvrđeni iznos dodatne obaveze PDV-a od 18.819,00 KM, to za njega (Fond) predstavlja potpuno nepredviđeni trošak u trenutku kada se nalazi u izuzetno teškoj finansijskoj situaciji, a do čega je došlo postupanjem na osnovu posebnih odluka ili zaključaka Vlade Kantona Sarajevo, a ne na osnovu vlastitih akat Fonda.

Do kraja ovog izvještajnog perioda od strane navedenih kantonalnih institucija nije bilo konkretnih aktivnosti.

Obaveza traženja uplate/refundacije utvrđenih sredstava u korist Fonda od strane navedenih kantonalnih institucija prenijeti će se i u naredni izvještajni period.

d) Podnešena Urgencija u vezi Inicijalnog prijedloga Fonda za donošenje Odluke o osnivanju JU "Kantonalni stambeni fond Sarajevo, dostavljanog na razmatranje 2022. godine

U prilogu je ponovno dostavljen i integralni tekst Odluke kao inicijalni materijalni poziv nadležnim organima u Kantonu Sarajevo za institucionalno uključivanje na planu donošenja ovakvog pravnog rješenja za oblik sistemskog rješenja pravnog statusa Fonda, odnosno zadovoljavajućeg optimalnog rješenja kako bi se pravna sudbina ovog pravnog lica na drugačiji način definisala na način da se novim pravnim rješenjem isto inkorporira u okviru funkcionisanja Kantona Sarajevo, što uključuje i njegovo finansiranje od strane Kantona Sarajevo.

Osim toga, predloženi model transformacije Fonda u obliku javne ustanove zadovoljavajući je okvir za uspješno prevazilaženje nastale situacije i da će se po ovom modelu moći nesmetano nastaviti sve započete aktivnosti koje bi imale karakter aktivnosti Kantona Sarajevo koje bi se neposredno realizovale posredstvom Javne ustanove Kantonalni stambeni fond Sarajevo, bez dodatnih potpisivanja Sporazuma što produžava procedure realizacije projekata.

e) Saradnja na planu realizacije programa/projekata Vlade Kantona Sarajevo

Saradnja na planu realizacije programa/projekata usvojenih od strane Vlade Kantona Sarajevo u toku 2023. godine ogledala se kroz realizaciju već započetih aktivnosti vezanih za iste projekte, a koji su otpočeti u prethodnim izvještajnim periodima.

Konkretnije, u toku ovog izvještajnog perioda realizacija započetih aktivnosti odnosila se na Projekat sanacije liftova, i to sanacija liftova na adresama Kulovića 2 i Patriotske lige 38, Općina Centar o okviru čega je za lift u ulici Patriotske lige 38 postupak okončan, dok za lift u ulici Kulovića 2, postupak je i dalje u toku.

Također, u ovom izvještajnom periodu najveći dio aktivnosti na Projekta "Stambeni razvoj-Sistemska sanacija objekata oštećenih ratnim dejstvima-sanacija krovova" na adresi Petra Tješića br. 1,3, 5, 7 i 9, Općina Novi Grad Sarajevo je okončano.

Tokom ovog izvještajnog perioda, Model za poboljšanje energetske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (omasovljenje), kao kantonalni projekat u cijelosti je okončan u dijelu kolektivnog i individualnog stanovanja na području Općine Ilijaš, te za individualne objekte na području Općine Novo Sarajevo.

Na kraju, u toku ovog izvještajnog perioda implementacija Modela za poboljšanje energetske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (omasovljenje), kao kantonalnog projekta iz prethodnih izvještajnih perioda je od strane resornog Ministarstva obustavljena.

f) Saradnja na planu prevazilaženja teške finansijske situacije u Fondu

U toku ovog izvještajnog perioda, Fond je na planu nastojanja da obezbijedi nužna finansijska sredstva potrebna za plate, naknade i materijalne troškove s ciljem neometanog rada i obavljanja osnovne djelatnosti od resornog Ministarstva po aktu od 30.01.2023. godine zatražio finansijsku pomoć iz Budžeta Kantona Sarajevo, a sve u kontekstu učešća u javnoj raspravi o nacrtu Budžeta Kantona Sarajevo za 2023. godinu.

U istom kontekstu je zatražena i povratna informacija vezana za raniji zahtjev Fonda o potrebi obezbijedenja dostatnih sredstva u visini od 2.500.000,00KM iz Budžeta Kantona Sarajevo u svrhu otpočinjanja izgradnje prve faze stambeno-poslovnog objekta na lokalitetu Općine Novi Grad Sarajevo, ulica Braće Mulić bb.

Osim navedenog, rukovodstvo Fonda (direktor i Upravni odbor Fonda) se sa svojim prijedlozima, primjedbama i mišljenjima uključio u javnu raspravu o nacrtu Budžeta Kantona Sarajevo za 2023. godinu i za obezbijedenje 5.000.000,00 KM za realizaciju Projekta izgradnje stambeno-poslovnog objekta na lokalitetu Općine Novi Grad Sarajevo, ulica Braće Mulić bb, koja bi se obavezijedila putem kreditnog zaduženja Kantona Sarajevo u 2023. godini.

U vezi uvrštenih finansijskih sredstava u Budžet Kantona Sarajevo za 2023. godinu, za naprijed navedene namjene u visini od 5.000.000,00 KM, od strane Fonda je zatražena povratna informacija od resornog Ministarstva u okviru čega je zatraženo i promptno reagovanje nadležnih institucija Kantona Sarajevo zbog bojazni nastupanja ugovornih odredaba koje se odnose na mogućnost raskida Ugovora o kupoprodaji zemljišta za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, Braće Mulić od strane Općine Novi Grad Sarajevo zbog neobezbijedenih finansijskih sredstava za početak realizacije istog.

O istoj problematici Fond je informisao Skupštinu i Vladu Kantona Sarajevo te Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo, a sve u kontekstu traženja institucionalne pomoći radi

sprečavanja nastanka štete po Kanton Sarajevo i Fond zbog nerealizacije navedenog projekta u koji su već bila uložena izvjesna finansijska javna sredstva.

Po navedenim obračanjima Fonda resorno Ministarstvo se u toku ovog izvještajnog perioda u dva navrata očitovalo u vidu davanja saglasnosti za moguću prodaju kupljenog zemljišta za izgradnju stambeno-poslovnog objekta Braće Mulić bb. zbog nedostatka finansijskih sredstava za početak izgradnje kako na strani Fonda, tako i na strani resornog Ministarstva koje blagovremeno nije obezbijedilo sredstva.

g) Saradnja na planu raspolaganja nekretninama u vlasništvu Fonda

U toku 2023. godine okončane su sve aktivnosti u vezi prodaje poslovnih prostora vlasništvo Fonda u „roh- bau“ stanju u ulici Branislava Nušića 160, naselje Dobrinja, Općina Novi Grad Sarajevo u skladu sa zakonom, koje su bile otpočete u toku 2022. godine.

Na tom planu Fond je nakon objavljenog Javnog oglasa za prodaju predmetnih nekretnina – poslovnih prostora u vlasništvu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo u više navrata proveo postupak javnog nadmetanja – licitacije, zbog činjenice da nije bilo zainteresovanih ponuđača, što se u konačnici okončalo u posljednjoj u nizu licitaciji održanoj dana 24.07.2023. godine kada su predmetni poslovni prostori prodati sklapanjem kupoprodajnog ugovora sa najpovoljniji ponuđačem.

Od ostvarene dobiti po osnovu kupoprodaje Fond je dobijena sredstva tokom ovog izvještajnog perioda u određenom iznosu koristio za svoje redovno poslovanje, te za isplate plate i naknada radnicima Fonda obzirom da je to bilo nužno zbog veoma teške finansijske situacije u radu i poslovanju Fonda u dužem vremenskom periodu pošto isti nema karakter pravnog lica koje se kontinuirano finansira iz Budžeta Kanton Sarajevo.

h) Učešće u javnim raspravama pred Vladom i Skupštinom Kantona Sarajevo

U toku 2023. godine Fonda je uzeo aktivno učešće u javnoj raspravi na Nacrt Budžeta Kantona Sarajevo za 2023. godinu i na Nacrt Zakona o izvršenju Budžeta Kantona Sarajevo za 2023. godinu.

Također, u ovom izvještajnom periodu Fond je uzeo aktivno učešće u javnoj raspravi na Nacrt Budžeta Kantona Sarajevo za 2024. godinu i na Nacrt Zakona o izvršenju Budžeta Kantona Sarajevo za 2024. godinu.

i) Aktivnosti Fonda u vezi donošenja propisa i općih akata Fonda

U ovom izvještajnom periodu Fond je u okviru svojeg redovnog poslovanja na planu normativno-pravne aktivnosti donio niz različitih pravnih akata, i to:

- Izvještaj o radu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo čiji sastavni dio je i finansijski izvještaj za 2022. godinu,
- Program, Plan rada i Finansijski plan Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2023. godinu,
- Pravilnik o javnim nabavama roba, usluga i radova Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo,
- Pravilnik o izmjeni Pravilnika o radu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo,

- Uputstvo o postupku izmjena podataka u evidenciji o stanovima, vlasnicima i korisnicima stanova, poslovnih prostora i garaža na području Kantona Sarajevo

2.4. Saradnja sa Kantonalnim tužilaštvom Kantona Sarajevo

Tokom ovog izvještajnog perioda nije bilo aktivnosti Fonda prema Kantonalnom Tužilaštvu Kantona Sarajevo.

2.5. Saradnja sa MUP-om Kantona Sarajevo

U proteklom periodu saradnja sa MUP-om Kantona Sarajevo, Sektor kriminalističke policije ogledala se u podnešenoj prijavi od strane Upravnog odbora Fonda koja za predmet ima "Prijavu o provedenim radnjama i aktivnostima na izradi Izvještaja o radu Fonda za 2020. godinu za koje se sumnja da nisu u skladu sa zakonom" iz razloga što su Upravni odbor Fonda i Skupština Kantona Sarajevo razmarali i usvojili različite sadržaje predmetnog izvještaja, što nije u skladu sa pravnim propisima.

Osim toga saradnja se ogledala i u vezi zahtjeva MUP-a Kantona Sarajevo kojim je od Fonda tražena dostava podataka, informacija i dokumentacija u vezi sa prijavom resornog Ministarstva, dostavljene putem Ureda za borbu protiv korupcije i upravljanje kvalitetom Kantona Sarajevo, a odnosi se na izvršenu prodaju devet (9) stanova od strane Fonda, što je od strane Fonda blagovremeno ispoštovano. Navedeni stanovi, prodati su licima koja se nisu nalazila na rang listi mladih za kupovinu stanova pod povoljnijim uslovima.

Kako od strane MUP-a Kantona Sarajevo i Ureda za borbu protiv korupcije i upravljanje kvalitetom Kantona Sarajevo Fond nije dobio nikakve povratne informacije o stanju riješenosti predmetnih pravnih slučajeva, cijeni se opravdanim da se navedenoj problematici nadležni organi Kantona Sarajevo upoznaju i u ovom Izvještaju.

U toku ovog izvještajnog perioda MUP Kantona Sarajevo, Sektor kriminalističke policije zatražio je od Fonda dostavu cjelokupne raspoložive dokumentacije koja se odnosi na otkup stana u ulici Nikole Kašikovića broj 3, Sarajevo od strane Jasne Njemčević iz Sarajeva, kao i nadodjelu stana na području Kantona Sarajevo u korist Ane Vrebac.

Fond je na oba zahtjeva MUP-a Kantona Sarajevo blagovremeno dostavio svu traženu dokumentaciju.

Do kraja ovog izvještajnog perioda Fond nije dobio nikave povratne informacije u vezi ovih pravnih slučajeva od strane MUP-a Kantona Sarajevo.

2.6. Saradnja sa Općinskim sudom u Sarajevu-

Saradnja sa Općinskim sudom u Sarajevu je, osim postupanja Suda u sudskim sporovima u kojima je Fond zastupljen kao jedna od strana u postupku, bila izražena i u dijelu koji se odnosi na saradnju sa Zk.uredom i Registrom Suda.

U kontekstu saradnje sa Općinskim sudom u Sarajevu u sudskim sporovima u ovom izvještajnom periodu ja zatražno više molbi u vidu urgencija Sudu za dobijanje relevantnih podataka u vezi stanja riješenosti pojedinih sudskih sporova koji su aktivni duži niz godina, a za koje Fond duži vremenski period nema nikakvih službenih saznanja o stanju njihove riješenosti.

Kako su za izvjestan broja takvih sporova dobijene valjane informacije, shodno tome određeni takvi sudski predmeti su od strane Fonda okončani i uvršteni u službeni arhivu, a o kojim predmetima je riječ vidljivo je Tabelarnom pregledu koji je sastavni dio ovog izvještaja.

Saradnja sa Zk.uredom i Registrom Suda Općinskog suda u Sarajevu ogledala se u dobijanju velikog broja Zk.izvadaka na zahtjev Fonda za određene nekretnine u vezi kojih Fond provodi konkretne pravne postupke, zatim u provođenju redovnih aktivnosti sudskog Odjela koje se odnese na dobijanje izvoda iz sudskog Registra na zahtjev Fonda u vezi podataka za određena pravna lica, ali i za Fond.

2.7. Saradnja sa Ustavnim sudom Bosne i Hercegovine

Tokom ovog izvještajnog perioda nije bilo aktivnosti Fonda prema Ustavnom sudu BiH obziromda nema niti jedan aktivan predmet Fonda pred ovim sudom.

2.8. Saradnja sa Uredom za borbu protiv korupcije i upravljanje kvalitetom Kantona Sarajevo

Saradnja sa Uredom za borbu protiv korupcije i upravljanje kvalitetom Kantona Sarajevo (Ured) ogledala se u dostavljanju traženih podataka u vezi imenovanih i izabranih lica u Fondu potrebnih za praćenje njihovog statusa u periodu za koje su imenovani/izabrani u skladu sa Zakonom.

Fond je u ovom izvještajnom periodu Uredu na njihov zahtjev dostavio relevantne podatke o raspoloživim diplomama pojedinih zaposlenih radnika Fonda.

Osim toga, u ovom izvještajnom periodu Fond je po zahtjevu Ureda dostavio izjašnjenje i svu potrebnu dokumentaciju u vezi prijave resornog Ministarstva koja za predmet ima sumnju o nepravilnostima iz oblasti finsnijskog poslovanja Fonda u kontekstu trošenja sredstava sa pozicije "neraspoređena dobit", te u kontekstu realizacije Zaključka Vlade Kantona Sarajevo od 12.04.2022. godine.

2.9. Saradnja sa Upravnim odborom Fonda

U okviru ovog segmenta ovaj dio Odjela za pravne i ekonomske poslove Fonda je u toku 2023. godine radio na izradi svih pojedinačnih i općih akata koji su se razmatrali i donosili na sjednicama Upravnog odbora Fonda i to:

- Odluka o utvrđivanju početne prodajne cijene poslovnih prostora u „roh-bau“ stanju koji su vlasništvu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo i nalaze se u stambeno-poslovnom objektu Niz „E“, Lamela E1, adresi Branislava Nušića broj 160, Sarajevo sa odlukama oizmjenama navedene odluke;
- Odluke o davanju saglasnosti na opće akte koje je donosio direktor Fonda u okviru svoje nadležnosti:
 - Pravilnik o javnim nabavkama roba, usluga i radova Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo,
 - Pravilnik o izmjeni Pravilnika o radu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo (u dva navrata)
- te različita obraćanja, informacije, upiti i sl. prema organima Kantona Sarajevo u vezi sa problematikom funkcionisanja Fonda).

Saradnja sa Upravnim odborom Fonda (Upravni odbor) ogledala se i u izradi, te donošenju rješenja iz oblasti radnih odnosa za direktora Fonda i članove Upravnog odbora Fonda.

Osim toga, saradnja sa ovim organom Fonda ogledala se u redovnom prisustvu radnika Fonda njegovim sjednicama, kao stručna pravna ili tehnička pomoć u razmatranju pojedinih tačaka sjednice, kao i u kontinuiranim komunikacijama putem službene elektronske pošte Fonda koje su u funkciji pripreme sjednica Upravnog odbora.

3.0. Strategija Fonda za borbu protiv korupcije

Fond je u proteklom izvještajnom periodu imenovao ovlašteno lice za prijem korupcije i za postupanje po prijavama korupcije te donio Pravilnik o postupku internog prijavljivanja korupcije u Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo, sve u skladu sa odredbama Zakona o prevenciji i suzbijanju korupcije u Kantonu Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 35/22).

Također, u proteklom izvještajnom periodu Radna grupa Fonda je sačinila novi Plan integriteta Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za borbu protiv korupcije, koji je usvojen Odlukom direktora Fonda o usvajanju i provođenju Plana integriteta Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, broj: 02- 03- 1448-3/22 od 09.12.2022. godine i dostavljen Uredu za borbu protiv korupcije i upravljanje kvalitetom Kantona Sarajevo putem web aplikacije Modul II.

Novi Plan integriteta izrađen je u skladu sa Zakona o prevenciji i suzbijanju korupcije u Kantonu Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 35/22) i Uputstvom za izradu i provođenje plana integriteta institucija javnog sektora u Kantonu Sarajevo, broj: 02-04-43099-19.1/22 od 20.10.2022. godine.

U ovom izvještajnom periodu na planu donošenja internih akata u skladu sa Planom mjera iz Plana integriteta ovog pravnog lica donešeno je Uputstvo o postupku izmjena podataka u evidenciji o stanovima, vlasnicima i korisnicima stanova, poslovnih prostora i garaža na području Kantona Sarajevo.

Pored gore navedenog Fond u propisanim rokovima dostavlja sve promjene, koje se tiču Registara zaposlenih i imenovanih lica u Kantonalnom stambenom fondu Sarajevu, Uredu za borbu protiv korupcije i upravljanje kvalitetom.

Aktivnosti u vezi svih naprijed navedenih djelovanja Fonda preduzeta su uz znanje, podstredstvom ili u koordinaciji sa resornim Ministarstvom za ovo pravno lice.

3.1. Saradnja sa općinama u Kantonu Sarajevo

Fond je izraženu saradnju imao i sa općinama u Kantonu Sarajevo kroz davanje određenih službenih podataka na zahtjev pojedinih općina.

Posebno se ističe saradnja sa Općinom Novi Grad Sarajevo na čijoj teritoriji Fond trenutno ima aktuelne investicione/građevinske radove na izgradnji stambeno - poslovnog objekta u ulici Braće Mulić bb.

Saradnja sa Općinom Novi Grad Sarajevo se, osim naprijed navedenog, ogleda i u trenutno aktuelna dva (2) upravna postupka pokrenuta po zahtjevima Fonda za izmjene i dopune pojedinih upravnih akata Općine iz proteklog perioda po kojima je izvršena pogrešna identifikacija ovog pravnog lica usljed čega ne može ostvarivati svoje puna vlasnička prava.

Osim navedenog, Fond je tokom ovog izvještajnog perioda prema Općini Novi Grad Sarajevo inicirao radne službene sastanke zbog i dalje učestalih primjera donošenja upravnih akata iste općine kojima je vršen pogrešan upis posjednika nekretnina u njenim katastarskim operatima, te pogrešno davani podaci u prijavnim listovima za upis vlasništva nad nekretnina u Zk. ured Općinskog suda u Sarajevo u odnosu na Fond, radi čega se ovo pravno lice dovodi u situaciju da u sudskim u upravnim postupcima „bez svoje krivice“ traži ispravku takvih pogrešenih podataka koji su urađeni od nadležne Službe Općine Novi Grad Sarajevo.

Inicijativa je obrazložena činjenicom da se zbog takvih upravnih akata Općine Novi Grad Sarajevo u trenutnim okolnostima protiv Fonda vodi više aktivnih sudskih parničnih postupaka pred Općinskim sudom u Sarajevu radi utvrđivanja vlasništva nad nekretninama na kojima je ovo pravno lice, bez njegovog znanja, upisano kao vlasnik ili nosilac prava raspolaganja, a da se pred nadležnom Službom iste općine (na zahtjev ovog pravnog lica) vode i određeni upravni postupci za brisanje pogrešno datih podataka u prijavnim listovima za upis vlasništva nad nekretninama u Zk. uredu Općinskog suda u Sarajevo u odnosu na njega do kojeg je, također, došlo na osnovu izdatih odluka/rješenja općinske nadležne Službe.

Na žalost, do izrade ovog izvještaja nadležni iz Općine Novi Grad sarajevo nisu adekvatno postupili.

Saradnja sa ovom općinom u ovom izvještajnom periodu se ogleda i u dostavljanju određenih podataka, informacija ili odgovora po različitim upitima iste, a odnosili su se na očitovanje Fonda u vezi sječe drveća i rastinja na zemljištu uz lokalne saobraćajnice na njenoj teritoriji za koje je ocijenjeno da je posjed ili vlasništvo ovog pravnog lica, te u vezi dostave izjašnjenja Fonda prema istoj općini u vezi planiranja gradnje na njenoj teritoriji obzirom da je ovo pravno lice u proteklom periodu izvodilo investicione radove na izgradnji objekta, te da je trenutno aktivan postupka za početak izgradnje novog objekta sa njegove strane na lokalitetu naselja Dobrinja.

Osim naprijed navedenog, saradnja sa općinama u Kantonu Sarajevo, te sa Gradom Sarajevo ogledala, se pri izradi, potpisivanju i realizaciji sporazumâ o sanaciji liftova, krovova, te Modela za poboljšanje energetske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (omasovljenje) u Kantonu Sarajevo prema programima Vlade Kantona Sarajevo u vezi kojih je Fond bio implementator programâ sanacije istih., a općine i Kanton Sarajevo putem resornog Ministarstva finansijeri svih aktivnosti.

3. POSLOVI FONDA U PRIMJENI ZAKONA O JAVNIM NABAVKAMA

Shodno članu 4. Zakona o javnim nabavkama (“Službeni glasnik BiH”, br: 39/14 i 59/22), Fond je prilikom preduzimanja radnji i postupka nabavki roba, usluga i radova postupao prema tom zakonu i podzakonskim aktima donešenim u skladu sa istim.

Prilikom provođenja predmetnih postupaka, sve aktivnosti su u potpunosti provedene od određenog broja angažovanih zaposlenika, kao članova Komisije za javne nabavke, sa izuzecima u provođenju određenih postupaka nabavki u kojima se zahtijeva posebna/specifična stručnost za pojedine članove Komisije.

Obzirom da je u ovom izvještajnom periodu došlo do izmjene Zakona o javnim nabavkama Fond je aktivno poduzimao aktivnosti na pripremi vlastitih podzakonskih propisa na koje je obavezan prema Zakonu o javnim nabavkama, poput Pravilnika o javnim nabavkama roba, usluga i radova u Fondu, te je donio Plan nabavki za 2023. godinu kao i niz pojedinačnih odluka/ rješenja prilikom samog provođenja nekog od pokrenutih postupaka javne nabavke.

U pogledu provedenih postupaka javnih nabavka tokom ovog izvještajnog perioda, Fond je proveo postupke javnih nabavki prema tabeli kako slijedi:

**IZVJEŠTAJ O PROVEDENIM JAVNIM NABAVKAMA KANTONALNOG
STAMBENOG FONDA SARAJEVO U 2023. GODINI**

Red.br.	Plan javnih nabavki	Vrsta postupka i procijenjena vrijednost	Pokretanje i tok postupka	Ugovoreno	Realizovano
1	Nabavka radova u okviru "Modela poboljšanja energetske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (individualni objekti)" Općina Novo Sarajevo	Otvoreni postupak, procijenjena vrijednost bez PDV-a 323.312,58 KM	Odluka o pokretanju br.02-03-1016/22	Okvirni sporazum	
				44.172,61 KM	43.772,76 KM
				25.033,97 KM	23.382,89 KM
				23.507,72 KM	23.314,04 KM
				57.300,97 KM	54.376,19 KM
				25.106,53 KM	25.082,25 KM
				43.504,67 KM	42.284,33 KM
48.138,29 KM	47.764,96 KM				
34.146,26 KM	33.411,00 KM				
2	Nabavka radova: Radovi na sanaciji liftova u Kantonu Sarajevo na adresama: Kemala Kapetanovića 13, Ferde Hauptmana 26, Hasana Brkića 45, Hasana Brkića 47 i Patriotske lige 6	Otvoreni postupak	Odluka o pokretanju br.02-03-1099/22	22.218,00 KM	22.218,00 KM
				12.114,90 KM	12.114,90 KM
				20.014,00 KM	20.014,00 KM
				19.993,00 KM	19.990,95 KM
20.150,00 KM	20.145,48 KM				
3	Nabavka radova: Radovi na sanaciji liftova u Kantonu Sarajevo na adresama: Zagrebačka 26, Zagrebačka 49, Zagrebačka 51 i Ferde Hauptmana 16.	Otvoreni postupak	Odluka o pokretanju br.02-03-1184/22	23.083,52 KM	23.074,30 KM
				23.242,64 KM	23.235,85 KM
				23.245,95 KM	23.245,95 KM
				13.230,00 KM	13.229,92 KM
4	Nabavka radova Model poboljšanja energetske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (kolektivni objekti) na adresi Kakanjska 3, Općina Ilijaš	Konkurentski zahtjev procijenjena vrijednost bez PDV-a 25.700,00 KM	Odluka o pokretanju br.02-03-236-2/22	25.130,49 KM	24.677,04 KM
5	Nabavka radova na sanaciji liftova u Kantonu Sarajevo na adresai, Kulovića 2 i Patriotske lige 38, Općina Centar	Konkurentski zahtjev, procijenjena vrijednost bez PDV-a 15.462,91 KM	Odluka o pokretanju br.02-03-167/23	5.880,00 KM	5.880,00 KM
6	Nabavka usluga nadzora nad izvođenjem radova na sanaciji liftova u Kantonu Sarajevo	Direktni sporazum, procijenjena vrijednost bez PDV-a 6.000,00 KM	Odluka o pokretanju br.02-03-1362/22	5.985,00 KM	5.985,00 KM

7	Nabavka usluga nadzora nad izvođenjem Model EE-Općina Novo Sarajevo za individualne objekte	Direktni sporazum, procijenjena vrijednost nabavke 410,00 kM bez PDV-a	Odluka o pokretanju br.02-01-1258/22	410,00 KM	410,00 KM
8	Nabavka usluga nadzora nad izvođenjem radova na sanaciji liftova u Kantonu Sarajevo 2022. godina	Direktni sporazum, procijenjena vrijednost nabavke 700,00 kM bez PDV-a	Odluka o pokretanju br.02-03-446/23	700,00 KM	350,00 KM
9	Nabavka dodatnih radova u okviru Modela poboljšanja energetske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo, u funkciji povećanja broja korisnika (omasovljavanje) na adresi Vrbaska 22, Općina Novo Sarajevo	Pregovarački postupak bez objave obavještenja	Odluka o pokretanju br.02-03-809/23	5.862,29 KM	5.862,29 KM
10	Nabavka radova u okviru Modela poboljšanja energetske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo, u funkciji povećanja broja korisnika (individualni objekti) Općina Ilijaš	Konkurentski zahtjev procijenjena vrijednost bez PDV-a 60.700,00 KM	Odluka o pokretanju br.02-03-292-4/23	60.353,37 KM	58.214,53 KM
11	Nabavka goriva JRN: 09100000-0	Direktni sporazum, procijenjena vrijednost 4.000,00 KM	Odluka o pokretanju br. 02-03-385/23	2.500,00 KM	613,72 KM
12	Nabavka usluga čišćenja poslovnih prostorija JRN: 90910000-9	Direktni sporazum, procijenjena vrijednost 4.500,00 KM	Odluka o pokretanju br. 02-02-151/23	3.600,00 KM	3.600,00 KM
13	Nabavka usluga fiksne, mobilne telefonije i interneta JRN: 64200000-8; 72400000-4	Direktni sporazum, procijenjena vrijednost 2.600,00 KM	Odluka o pokretanju br. 02-02-146/23	2.308,44 KM	2.268,25 KM
14	Nabavka usluga distribucije električne energije JRN: 65310000-9	Direktni sporazum, procijenjena vrijednost 3.500,00 KM	Odluka o pokretanju br. 02-02-162/23		2.899,82 KM
15	Nabavka usluga osiguranja službenih vozila sa kasko osiguranjem JRN: 66514110-0	Direktni sporazum, procijenjena vrijednost 3.800,00 KM	Odluka o pokretanju br. 02-02-152/23	3.796,82 KM	3.796,80 KM
16	Nabavka usluga računovodstvene revizije JRN: 79212100-4	Direktni sporazum, procijenjena vrijednost 6.000,00 KM	Odluka o pokretanju br. 02-02-153/23	3.500,00 KM	3.500,00 KM

17	Nabavka kancelarijskog materijala JRN: 3019000-7	Direktni sporazum, procijenjena vrijednost 3.000,00 KM	Odluka o pokretanju br. 02-02-204/23	2.931,00 KM	1.863,63 KM
18	Nabavka materijala za čišćenje i održavanje higijene, JRN 33760000-5; 3983000-9	Direktni sporazum, procijenjena vrijednost 1,000,00 KM	Odluka o pokretanju 02-03-157/23		805,75 KM
19	Nabavka ostalog potrošnog materijala JRN: 44500000-5	Direktni sporazum, procijenjena vrijednost 500,00 KM	Odluka o pokretanju 02-03-158/23		49,80 KM
20	Nabavka usluga tehničkog pregleda vozila JRN: 71631200-2	Direktni sporazum, procijenjena vrijednost 200,00 KM	Odluka o pokretanju 02-02-154/23		151,84 KM
21	Nabavka usluga održavanje softvera JRN: 72267100-0	Direktni sporazum, procijenjena vrijednost 4.000,00 KM	Odluka o pokretanju 02-02-160/23	Ugovor zaključen za održavanje softvera na iznos 3.000,00 KM	3.000,00 KM
				Na iznos od 1.000,00 KM nije bilo zaključivanja ugovora	457,00 KM
22	Nabavka usluga održavanje web stranice JRN: 72212224-5; 72415000-2	Direktni sporazum, procijenjena vrijednost 1.000,00 KM	Odluka o pokretanju 02-02-143/23		100,64 KM
23	Nabavka usluga održavanje i servisiranje automobila JRN: 50112000-3	Direktni sporazum, procijenjena vrijednost 1.500,00 KM	Odluka o pokretanju 02-02-145/23		1.669,93 KM
24	Nabavka usluga reprezentacije JRN: 15860000-4	Direktni sporazum, procijenjena vrijednost 500,00 KM	Odluka o pokretanju 02-02-148/23		42,82 KM
25	Nabavka usluga stručnog usavršavanja - seminari JRN: 80522000-10	Direktni sporazum, procijenjena vrijednost 1.000,00 KM	Odluka o pokretanju 02-02-161/23		657,82 KM
26	Nabavka usluga zaštite objekta JRN: 797811000-1	Direktni sporazum, procijenjena vrijednost 1.920,00 KM	Odluka o pokretanju 02-02-150/23		820,00 KM
27	Nabavka usluga pranje vozila, parking, zamjena guma JRN: 50112300-6, 63712400-7	Direktni sporazum, procijenjena vrijednost 200,00 KM	Odluka o pokretanju 02-02-149/23		196,58 KM

28	Nabavka usluga tekućeg održavanja opreme JRN: 50300000-8	Direktni sporazum, procjenjena vrijednost 1.500,00 KM	Odluka o pokretanju 02-02-147/23		85,90 KM
29	Nabavka usluga oglasa i objava u štampi i dr. medijima osim reklame JRN: 79341000-6	Direktni sporazum, procjenjena vrijednost 1000,00 KM	Odluka o pokretanju 02-02-156/23		297,00 KM
30	Nabavka usluga kolektivnog osiguranja zaposlenika JRN: 66510000-8	Direktni sporazum, procjenjena vrijednost 600,00 KM	Odluka o pokretanju 02-02-585/23		480,00 KM
31	Nabavka usluga pretplate na službena glasila i stručnu literaturu JRN: 22200000-2	Direktni sporazum, procjenjena vrijednost 1.000,00 KM	Odluka o pokretanju 02-02-159/23		461,54 KM
32	Nabavka usluga gasa JRN: 65210000-8	Direktni sporazum, procjenjena vrijednost 4.000,00 KM	Odluka o pokretanju 02-02-217/23		3.864,94 KM
33	Nabavka usluga snabdjevanja toplotnom energijom JRN: 09323000-9	Direktni sporazum, procjenjena vrijednost 6.000,00 KM	Odluka o pokretanju 02-02-222/23		4.455,47 KM
34	Nabavka usluga distribucije vode JRN: 65111000-4	Direktni sporazum, procjenjena vrijednost 1.000,00 KM	Odluka o pokretanju 02-02-148/23		502,97 KM
35	Nabavka komunalnih usluga dvoz smeća JRN: 65000000-3	Direktni sporazum, procjenjena vrijednost 500,00 KM	Odluka o pokretanju 02-02-155/23		499,18 KM
36	Nabavka usluga održavanja zajedničkih dijelova zgrada i upravljanja zgradom JRN: 79993000-1	Direktni sporazum, procjenjena vrijednost 1.000,00 KM	Odluka o pokretanju 02-02-225/23		927,62 KM
37	Nabavka usluga otpreme pošte JRN: 64110000-0	Direktni sporazum, procjenjena vrijednost 1.500,00 KM	Odluka o pokretanju 02-02-226/23		1.734,56 KM
38	Nabavka usluga registracije vozila JRN: 63712000-3	Direktni sporazum, procjenjena vrijednost 700,00 KM	Odluka o pokretanju 02-02-228/23		499,76 KM
39	Nabavka sudskih i administrativnih taksi JRN: 22420000-0	Direktni sporazum, procjenjena vrijednost 2.000,00 KM	Odluka o pokretanju 02-02-229/23		2.046,14 KM
40	Nabavka usluga, krčenja, košenja, odvoza otpada sa parcele na adresi Hamze Čelenke, Lužani, Općina Ilidža JRN: 90910000-9	Direktni sporazum, procjenjena vrijednost 2.496,56 KM	Odluka o pokretanju 02-02-446/23	2.496,56 KM	2.496,56 KM

41	Nabavka notarskih usluga JRN: 79100000-5	Direktni sporazum, procijenjena vrijednost 2.000,00 KM	Odluka o pokretanju 02-02- 1130/23	1.000,00 KM	121,00 KM
----	---	---	---	-------------	-----------

4. OSTALI POSLOVI FONDA

4.1. Poslovi iz oblasti radnih odnosa

Aktivnosti iz oblasti radnih odnosa ogledali su se u izradi svih pojedinačnih pravnih akata (rješenja, ugovora o radu, ugovora o djelu), te općih akata u obliku različitih odluka poput odluke o korištenju drugog dijela godišnjeg odmora radnika u Fondu, zatim pravilnika poput: novog Pravilnika o radu Fonda i Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji rada i sistematizaciji radnih mjesta u Fondu, te Uputstva o radnom vremenu i evidenciji prisustva radnika na radnom mjestu u Fondu.

Osim navedenog, u ovom izvještajnom periodu, nakon provedene procedure po Programu sufinansiranja zapošljavanja šehidskih porodica i porodica poginulih boraca – branitelja "VAUČER ZA POSAO" za koji je objavljen Javni poziv na web stranici JU "Služba za zapošljavanje Kantona Sarajevo" Sarajevo između Fonda i JU "Služba za zapošljavanje Kantona Sarajevo" Sarajevo zaključena su dva ugovora o sufinansiranju zapošljavanja šehidskih porodica i porodica poginulih boraca – branitelja "Vaučer za posao", a nakon toga Fond je zaključio i ugovore o radu određeno vrijeme sa dva radnika.

4.2. Aktivnosti u vezi poslova za upravljanje i prometovanje nekretninama Fonda.

Aktivnosti Fonda koji se odnose na upravljanje i prometovanje nekretninama Fonda ogledali su se u izradana njegovih općih ili pojedinačnih akata kako bi se olakžale procedure koje se odnose na predmetnu problematiku, za što postoje pravne pretpostavke/pravni osnovu u odgovarajući zakonima ili podzakonskim propisima.

U tom kontekstu Fond je između ostalog donio odgovarajuće odluke u vezi prodaje poslovnih prostora u njegovom vlasništvu, a bliže su opisane u tački 2.9. Saradnja sa Upravnim odborom Fonda, kao i druge akte poput: Pravilnika o utvrđivanju kriterija i provedbe prodaje poslovnih prostora u "roh-bau" stanju koji su u vlasništvu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo i nalaze u stambeno- poslovnom objektu Niz "E", Lāmelā E1 na adresi Branislava Nušića 160, Sarajevo putem javnog nadmetanja- licitacije, Odluke o raspisivanju Javnog oglasa za prodaju poslovnih prostora u vlasništvu Fonda putem javnog nadmetanja- licitacije, Pravilnika o popisu imovine i obaveza Fonda, te Pravilnika o uslovima i načinu formiranja cijena i načinu udruživanja sredstava za finansiranje izgradnje nekretnina za potrebe Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo.

4.3. Aktivnosti na sklapanju ugovora o zakupu poslovnih prostora vlasništvo Kantona Sarajevo a kojima upravlja Fond

U ovom izvještajnom periodu Fond je kontinuirano vršio aktivnosti na pripremi i potpisivanju ugovora o zakupu sa postojećim i novim zakupcima poslovnih prostora u vlasništvu Kantona Sarajevo, a kojima u ime i za račun Kantona Sarajevo upravlja Fond u skladu sa Odlukom o kriterijima i načinu dodjele u zakup i visini zakupnine za 66 poslovnih prostora koji su odlukom Vlade Kantona Sarajevo izdvojeni iz bilansa JSP „Sarajevostan“ i stavljene u vlasništvo Kantona Sarajevo.

II. SEGMENT

PRAVNI POLOŽAJ I NAČIN FUNKCIONISANJA FONDA U KANTONU SARAJEVO

Prema svome Osnivačkom aktu - Odluci o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br: 30/01 - Prečišćeni tekst, 10/05 i 27/06), Fond je u pravni sistem Kantona Sarajevo uveden kao posebna kantonalna institucija, odnosno institucija koja ima i javno - pravne ovlasti, međutim i pored toga za mnoge relevantne subjekte odlučivanja Kantona Sarajevo, ali i za ostala treća pravna i fizička lica njegov pravni položaj i kontinuitet postojanja i dalje je ostao nedovoljno poznat.

Zbog takve nedovoljno jasne uloge i položaja, ovo pravno lice je dugi niz godina suočeno sa velikim poteškoćama u svome funkcionisanju, jer je njegovo djelovanje najvećim dijelom tržišno orijentisano, ali zbog činjenice da je osnovano od tijela vlasti BiH i Federacije BiH, u ovom slučaju od Kantona Sarajevo, dobilo je i javno - pravne ovlasti, a time i obavezu da u procesu ostvarivanja svojih nadležnosti neposredno koordinira sa svojim Osnivačem u postupku podnošenja svih svojih strateških dokumenata, uključujući i onih finansijske prirode.

Iz važećeg Osnivačkog akta Fonda, u dijelu koji se odnosi na djelokrug rada, utvrđene nadležnosti i način finansiranja, vidljivo je da Fond, između ostalog, obavlja i poslove od općeg/javnog interesa za Kanton (član 4. i 5.), da se radi toga finansira i iz Budžeta Kantona Sarajevo (član 14.), a da nadzor na zakonitošću njegovog rada vrši nadležno kantonalno ministarstvo, kao predstavnik izvršne vlasti Kantona Sarajevo (član 17.), u okviru čega ima nadležnost da prati i vrši uvid u sve poslove i zadatke Fonda iz člana 4. Osnivačkog akta, te da preduzima konkretne mjere u cilju poboljšanja rada Fonda

U toku ovog izvještajnog perioda, a na planu realizacije definisane poslovne politike aktuelne Vlade i Skupštine Kantona Sarajevo, ovlašteni radnik Fonda je, kao dio radne grupe imenovane od strane Vlade Kantona, aktivno učestvovao na izradi prijedloga novog osnivačkog akta ovog pravnog lica koje u naravi, prema Zakonu o ustanovama, treba biti transformisano u Javnu ustanovu za oblasti rada i djelovanja za koje je već u skladu sa zakonom registrovan kod Općinskog suda u Sarajevu.

Konačan prijedlog novog osnivačkog akta - Odluke o osnivanju Javne ustanove Kantonalni stambeni fond Sarajevo utvrđen je od strane Vlade Kantona Sarajevo, međutim na Skupštini Kantona nije bio meritorno razmatran.

U toku ovog izvještajnog perioda je od strane menadžmenta, ali i od organa odlučivanja Fonda (Upravnog odbora) i službeno zatražena institucionalna pomoć od nadležnog/resornog ministarstva, Vlade i Skupštine Kantona Kantona Sarajevo u pravcu osnaživanja/jačanja njegovog institucionalnog položaja, osobito u dijelu potrebe obezbjeđenja potrebnih/dostatnih finansijskih sredstava u Budžetu Kantona Sarajevo čime bi mu se osiguralo kontinuirano finansiranje poslova i zadataka koji imaju karakter poslova od javnog/općeg-interesa u okviru funkcionisanja Kantona Sarajevo jer ovo pravno lice vlastitim raspoloživim sredstvima objektivno više nije u mogućnosti ostvarivati svoju osnovnu funkciju i izvršavati zakonom utvrđene poslove i zadatke koji u dobroj mjeri imaju karakter poslova i zadataka od javnog/općeg interesa za njegovog osnivača - Kanton Sarajevo.

Da bi se u potpunosti shvatio stvarni i pravni značaj Fonda, poslovi i zadaci koji su u njegovoj nadležnosti u sistemu funkcionisanja od njegovog nastanka pa do trenutnog načina funkcionisanja u okviru tijela vlasti - Kantona Sarajevo, daje se kraća geneza/historijat njegovog

postojanja koji seže u daleku prošlost posmatrano kroz prizmu naslijeđenog pravnog sljedništva od svojih ranijih pravnih prednika:

- Fond je neposredni pravni sljednik Stambenog fonda grada Sarajeva na osnovu Odluke o preuzimanju prava osnivača Stambenog fonda grada Sarajeva („Sl.novine Kantona Sarajevo“, broj 14/97) kojom taj fond prijeratnog grada Sarajeva postaje Kantonalni stambeni fond Sarajevo, a ranija gradska Odluka, broj: 5/94, preuzima se i primjenjuje kao Odluka Kantona Sarajevo.

- Dotadašnji Stambeni fond grada Sarajeva osnovan je i kao pravni sljednik pravnog subjekta-Samoupravne zajednice stanovanja grada Sarajeva, na osnovu Odluke o prestanku funkcionisanja SIZ-a stanovanja grada Sarajeva („Sl.novine grada Sarajeva“, broj 5/92) po kojoj je, do njegovog osnivanja, poslove SIZ-a stanovanja preuzelo tadašnje Predsjedništvo Skupštine grada Sarajeva obzirom na činjenicu da je u sastavu tog SIZ-a funkcionisao i Fond za stambenu izgradnju udruženih članica Zajednice stanovanja, kao udružioca uloženi sredstava, prava i obaveza u isti.

- SIZ-ovi u stambenoj oblasti su institucije iz perioda socijalističkog samoupravljanja bivše SFRJ, koji se tretiraju kao pravni subjekti koji obavljaju poslove od posebnog društvenog interesa putem kojih su privredni subjekti (organizacije udruženog rada), društveno-političke zajednice i druge samoupravne organizacije i zajednice, odnosno tadašnja društveno-pravna lica, na načelima solidarnosti udruživali sredstva za izgradnju i kupovinu stanova, stambenih zgrada, poslovnih zgrada i objekata, garaža i kotlovnica u društvenoj svojini za potrebe određenih kategorija građana i radnika u radnim organizacijama i drugim zajednicama.

- Pravni osnov njihovog nastanka je Zakon o izdvajanju i usmjeravanju sredstava za stambene potrebe i o Samoupravnim interesnim zajednicama u stambenoj oblasti (Sl.list SR BiH“, broj 13/74), a na temelju tog zakona je, na osnovu potpisanog Samoupravnog sporazuma o osnivanju SIZ-a stanovanja na području grada Sarajeva („Službene novine grada Sarajeva“, broj: 18/74), osnovana i Samouprava interesna zajednica stanovanja grada Sarajeva.

- Izbijanjem ratnih dejstava u BiH 1992. godine i proglašavanjem ratnog stanja, tadašnje Predsjedništvo Republike BiH je Uredbom sa zakonskom snagom za vrijeme neposredne ratne opasnosti i ratnog stanja, a nakon toga i Zakonom o potvrđivanju uredbi sa zakonskom snagom, potvrdilo aktivno postojanje i Zakona o obavljanju određenih poslova opština u organima uprave grada Sarajeva („Sl.list R BiH“, br: 8/92, 19/93), u skladu sa kojim je tadašnja Skupština grada Sarajeva donijela i Odluku o osnivanju Stambenog fonda grada Sarajeva („Službene novine grada Sarajeva, broj 5/94) i članom 4. iste utvrdila pravno sljedništvo Stambenog fonda grada Sarajeva nad dotadašnjim SIZ-om stanovanja grada Sarajeva.

- Po okončanju ratnih dejstava i disolucijom bivše SFRJ, a na osnovu Dejtonskog sporazuma od decembra 1995, godine kojim je uspostavljen novi pravni poredak na teritoriju pomenute bivše zajedničke države, te izglasavanjem Ustava Kantona Sarajevo („Sl. novine Kantona Sarajevo“, broj 1/96 - član 2. Ustava), područje grada Sarajeva (prijeratnog) se transformiše kao Kanton Sarajevo koji je u potpunosti preuzeo njegovo pravno sljedništvo, pa time i sljedništvo svih ranijih gradskih organa, organizacija i ostalih institucija, uključujući i Stambeni fond grada Sarajeva, temeljem Odluke o preuzimanju prava osnivača Stambenog fonda grada Sarajeva („Sl. novine Kantona Sarajevo“, broj 14/97).

- Predmetna odluka je u periodu koji je slijedio pretrpjela izmjene i dopune, objavljene u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“, broj: 17/01, nakon čega je sačinjeni prečišćeni tekst

Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, objavljen u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", broj 30/01.

- Zbog usklađivanja sa zakonskom regulativom u vezi registrovanih djelatnosti, te radi promjene sjdišta Fonda, prečišćeni tekst odluke je naknadno mijenjan i dopunjavan u dva navrata, a objavljen je u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“, broj 10/05, i broj 27/06, tako da je trenutno na snazi Odluka o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br: 30/01, 10/05 i 27/06).

- Iz važećeg Osnivačkog akta Fonda, u dijelu koji se odnosi na djelokrug rada, utvrđenu nadležnost i način finansiranja, vidljivo je da Fond, između ostalog, obavlja i poslove od općeg/javnog interesa za Kanton (član 4. i 5.), da se radi toga finansira i iz Budžeta Kantona Sarajevo (član 14.), a da nadzor na zakonitošću njegovog rada vrši nadležno kantonalno ministarstvo, kao predstavnik izvršne vlasti Kantona Sarajevo (član 17.), u okviru čega prati i vrši uvid u sve poslove i zadatke Fonda iz člana 4. Osnivačkog akta, te preduzima konkretne mjere u cilju poboljšanja rada Fonda

**IZVJEŠTAJ O FINANSIJSKOM POSLOVANJU KANTONALNOG STAMBENOG
FONDA ZA 2023. GODINU**

U skladu sa Odlukom o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa i organizacija (Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 23/21, 52/21 i 32/22), Fond je sačinio izvještaj o finansijskom poslovanju za 2023. godinu kojeg direktor Fonda podnosi Upravnom odboru Fonda na usvajanje.

Izvještaj o finansijskom poslovanju Fonda je u skladu sa usvojenim Finansijskim planom Fonda za 2023. godinu.

Na predmetni izvještaj je prethodno dato pozitivno mišljenje ovlaštenog revizora i isto je sastavni dio Izvještaja.

U ovom izvještaju su prezentirani:

- Izvršenje za 2023. godinu sa uporednim podacima Finansijskog plana Fonda za 2023. godinu,
- Stanje imovine, potraživanja i obaveza Fonda na dan 31.12.2023. godine,
- Godišnji obrasci finansijskih izvještaja za 2023. godinu koje čine Bilans stanja, Bilans uspjeha, Izvještaj o gotovinskim tokovima i Izvještaj o promjenama u kapitalu.
- Izvještaj nezavisnog revizora o obavljenoj reviziji finansijskih izvještaja Fonda za 2023. godinu.

Izvršenje Finansijskog plana za 2023. godinu

Konto	ULAGANJE	Plan 2023	Izvršenje 2022	Izvršenje 2023	Index S/3	Index S/4
1	2	3	4	5	6	7
1100	Ulaganje u stambeno poslovni objekat Braće Mulić bb	2.000.000	0	0	0	0

Konto	Opis	Plan 2023	Izvršenje 2022	Izvršenje 2023	Index S/4	Index S/3
1	2	3	4	5	6	7
	I PRIHODI					
6016	Prihodi od izgradnje i prodaje stambeno poslovnih objekata	0	72.988	0	0	0
6702	Prihodi od prodaje poslovnih prostora vlasništvo Fonda	370.000	0	-205.872	-56	0
6116	Prihodi od izdavanja potvrda i tehničke dokumentacije	15.000	14.261	16.808	112	118
6118	Prihodi -provizija Fonda pri realizaciji projekata	60.000	34.713	6.618	11	19
6512	Prihodi od iznajmljivanja poslovnih prostora	245.000	243.008	239.766	98	99
6550	Prihodi od realizacije "Modela poboljšanja energetske efikasnosti u zgradarstvu na području KS"	1.200.000	161.798	367.337	31	227

6558	Prihodi od realizacije po Programu "Sanacija liftova u Kantonu Sarajevu "	128.200	30.163	181.440	142	602
6557	Prihodi za realizaciju Projekta stambeno poslovnog objekta Braće Mulić bb	0	0	0	0	0
6591	Ostali prihodi -digitalizacija arhive	112.000	0	0	0	0
6551	Prihodi od subvencioniranja	386.800	150.000	400.000	103	267
6552	Prihodi iz budžeta-za preinvestiranje lokacija Braće Mulić bb	0	141.062	0	0	0
6501	Prihodi -refundacija sredstava po Programu Službe za zapošljavanje KS	20.400	3.400	20.400	100	600
66150	Naplaćeni sudski sporovi i Zatezne kamate	0	191.004	6.900	0	4
6770/6615	Naplaćena otpisana potr.od kupaca i zatezne kamate	0	23.670	6.913	0	29
UKUPNO PRIHODI		2.537.400	1.066.067	1.452.054	57	136
II TROŠKOVI						
5020	Troškovi gradnje stambeno poslovnog objekta Braće Mulić	0	0	0	0	0
50	Troškovi gradnje	0	0	0	0	0
5110	Troškovi materijala za čišćenje i održavanje higijene	1.000	915	806	81	88
5112	Troškovi ostalog potrošnog materijala za tekuće održavanje	500	161	50	10	31
5113	Kancelarijski materijal	3.000	1.734	1.864	62	107
5120	Troškovi električne energije	3.500	2.813	2.900	83	-103
5122	Troškovi plina	4.000	3.560	3.865	97	-109
5123	Troškovi centralnog grijanja toplane (za poslovne prostore)	6.000	4.807	4.455	74	93
5124	Troškovi goriva	2.500	744	613	-25	-82
5140	Troškovi otpisa sitnog inventara	1.000	307	40	4	13
5146	Troškovi otpisa auto guma	1.000	0	0	0	0
51	Troškovi materijala	22.500	15.041	14.593	65	97
5200	Bruto plaća	519.000	403.741	423.656	82	105
5201	Doprinosi poslodavca	54.000	42.393	44.484	82	105
5230	Naknade službenih putovanja	500	0	0	0	0

5240	Naknade za topli obrok	36.000	21.387	26.043	72	122
5242	Naknade za prevoz zaposlenika	6.000	4.717	5.194	87	110
5243	Naknade za regres zaposlenika	7.000	0	10.885	156	0
5244	Otpremnine zaposlenicima za odlazak u penziju	13.000	7.674	0	0	0
5247	Jednokratne pomoći radnicima uslijed teže bolesti	6.000	0	0	0	0
5248	Kotizacija za seminare, savjetovanja i simpozije	1.000	753	987	99	131
5270	Troškovi naknada članovima Upravnog odbora	31.500	21.665	20.303	64	94
5291	Troškovi naknada po osnovu ugovora o djelu	5.000	0	0	0	0
52	Troškovi plaća i ostalih primanja zaposlenih i dr. fizičkih lica	679.000	502.330	531.552	78	106
5301	Troškovi realizacije "Model poboljšanja energijske efikasnosti u zgradarstvu na području KS"	1.200.000	158.013	368.106	31	233
5302	Troškovi realizacije po Programu "Sanacija liftova u Kantonu Sarajevu "	128.200	30.163	190.502	149	632
5304	Troškovi usluga digitalizacije arhive	240.000	0	0	0	0
5320	Troškovi usluga tekućeg održavanja i održavanja poslovnih prostora	2.000	0	2.648	132	0
5321	Troškovi održavanja i servisiranja automobila	1.500	358	1.670	111	466
5322	Troškovi usluga tekućeg održavanja opreme	1.500	1.394	115	8	8
5323	Usluge održavanja softvera	4.000	3.341	3.457	86	103
5324	Usluge održavanja web stranice	1.000	293	100	10	34
5330	Troškovi zakupa poslovnog prostora	21.000	20.966	21.560	103	103
5390	Troškovi tehničkog pregleda automobila	200	178	178	89	100
53	Troškovi proizvodnih usluga	1.599.400	214.706	588.336	37	274
5404	Amortizacija materijalne i nematerijalne imovine	18.000	13.636	11.871	66	87
54	Amortizacija	18.000	13.636	11.871	66	87
5500	Zdravstvene usluge-sistematski pregled uposlenika	1.500	0	0	0	0

5501	Troškovi komunalnih usluga, voda, odvoz smeća, upravitelji	4.000	3.394	1.951	49	57
5502	Usluge čišćenja prostorija	4.500	3.600	3.603	80	100
5503	Troškovi revizijskih usluga	6.000	8.500	3.500	58	41
5505	Troškovi notarskih usluga	1.000	0	121	12	0
5508	Troškovi usluga zaštite objekta	2.000	740	855	43	116
5509	Ostale usluge-pranje auta, parking	200	272	236	118	87
5510	Troškovi reprezentacije	500	429	50	10	12
5525	Troškovi osiguranja zaposlenika od posljedica nesretnog slučaja i osiguranje imovine	3.000	540	480	16	89
5526	Troškovi osiguranja automobila-kasko	2.600	2.427	2.850	110	117
5527	Obavezno osiguranje putničkih automobila	1.200	1.110	947	79	85
5530	Bankarska provizija za obavljanje platnog prometa	1.200	1.321	1.442	120	109
5540	Poštanske usluge	1.500	1.625	1.735	116	107
5541	Troškovi fiksne, mobilne telefonije i interneta	2.600	2.531	2.268	87	90
5550	Troškovi registracije automobila	700	389	322	46	83
5551	Poseban porez i vodoprivredne naknade uz isplatu plaća, ugovora o djelu i isplate naknada Upravnog odbora	3.500	2.723	2.834	81	104
5552	Administrativne, sudske i druge-takse	2.000	1.920	2.046	102	107
5553	Ostale naknade i usluge	2.000	849	0	0	0
5560	Naknade Fondu za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba sa invaliditetom-uz isplatu plaća	2.500	2.019	2.118	85	105
5592	Troškovi oglasa i objava u štampi i dr.medijima osim reklamnih	1.000	504	297	30	59
5594	Troškovi pretplate na sl.glasila stručne publikacije i literaturu	1.000	451	505	51	112
5599	Troškovi objave u službenim novinama	10.000	0	0	0	0
55	Nematerijalni troškovi	54.500	35.342	28.160	52	80
56980	Rashodi 60% naplaćene zakupnine koji se uplaćuju na račun Budžeta KS	147.000	142.090	145.937	99	103

56981	Rashodi utvrđeni PDV kontrolom i kamate po Rješenju UIO	0	49.452	19.707	0	40
5618	Kamate po Rješenju Suda	0	0	264	0	0
5558	Ostali porezi-PDV na poslovne prostore koji se izdaju bez naknade	0	0	12.814	0	0
UKUPNO TROŠKOVI		2.520.400	972.596	1.353.234	54	139
NABAVKA OPREME						
0320	Ulaganje u poslovni prostor Dobrinja V	0	0	0	0	0
0221	Nabavka opreme i softvera za video nadzor i elektronsku evidenciju	6.000	3.144	0	0	0
0221	Nabavka računarske opreme	10.000	2.484	415	4	17
0235	Nabavka ostale opreme	1.000	0	0	0	0
UKUPNO ZA NABAVKU OPREME		17.000	5.628	415	2	7
SVEUKUPNO TROŠKOVI I NABAVKA OPREME		2.537.400	978.224	1.353.649	53	138

PLANIRANI I OSTVARENI PRIHODI			PLANIRANI I OSTVARENI RASHODI		
Planirano	Ostvareno	Index	Planirano	Ostvareno	Index
2.537.400	1.452.054	57,23	2.537.400	1.353.234	53,33

Dobit tekuće godine 98.820 KM

Porez na dobit prema Poreznom bilansu 17.757 KM

Dobit tekuće godine nakon oporezivanja 81.063 KM

Zaključkom Vlade KS od 07.05.2021. godine broj: 02-04-20473-40/21 je usvojen Projekat „Izgradnja stambeno poslovnog objekta Braće Mulić bb, Općina Novi Grad Sarajevo prva faza okvirne vrijednosti 3.500.000 KM, te planirana realizacija do kraja 2022. godine. Fond se zadužuje kao implementator Projekta, a čija sredstva bi se obezbijedila iz Budžeta Kantona Sarajevo.

Zbog ne ishodovanja Rješenja o građenju iz objektivnih razloga, odobrena sredstva su novim Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo od 05.07.2021. godine, preusmjerena na Projekat pod nazivom „Izgradnja stambeno-poslovnih objekata u Kantonu Sarajevo“, okvirne vrijednosti 3.500.000 KM, te je planirana realizacija do kraja 2022. godine za čiju implementaciju se zadužuje Kantonalni stambeni fond Sarajevo.

Ovim Zaključkom stavlja se van snage Zaključak o usvajanju „Izgradnja stambeno poslovnog objekta Braće Mulić bb, Općina Novi Grad Sarajevo“.

U skladu sa Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo 02-04-27177-2/21 od 05.07.2021. godine sačinjen je Sporazum i Anex broj 1 Sporazuma o realizaciji projekta „Izgradnja stambeno-

poslovnih objekta u Kantonu Sarajevo“ putem rješavanja stambenog pitanja mladih za kupovinu stana po osnovu predinvestiranja u poticajnu stanogradnju, investitora Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, potpisanog 2022. godine između resornog Ministarstva, Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo i Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe.

Kantonalnom stambenom fondu je od resornog Ministarstva u skladu sa potpisanim Sporazumom uplaćeno za svaki zaključen notarski ugovor između Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova i kupca stambene jedinice, (po stambenoj jedinici notarskim ugovorom definisan je iznos od 25.000,00 KM) tokom 2022. godine uplaćeno 875.000,00 KM i tokom 2023. godine 2.200.000,00 KM, nakon čega je Kantonalni stambeni fond Sarajevo po prijemu sredstava od resornog Ministarstva za ovu namjenu vršio prenos sredstva na računa Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova u roku od 5 dana.

Ukupan prenos sredstava u korist Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova tokom 2022. i 2023. godine iznosio je 3.075.000 KM.

Na isti način je potpisan Sporazum i sa firmom „Duljević gradnja“ d.o.o. Sarajevo, te je za četiri stambene jedinice putem resornog Ministarstva na račun Kantonalnog stambenog fonda uplaćeno je 100.000,00 KM tokom 2022. godine, a Fond je uplaćena sredstva uplatio na račun pravnog lica „Duljević gradnja“ d.o.o. Sarajevo odmah po prijemu sredstava, zatim firma „Mostakbal-budućnost“ d.o.o. Sarajevo, također 100.000,00 KM za četiri stambene jedinice tokom 2023. godine i firma „MBI development“ d.o.o. Sarajevo za jednu stambenu jedinicu tokom 2023. godine u iznosu 25.000 KM.

Na ovaj način je putem resornog Ministarstva, prometovano preko računa Kantonalnog stambenog fonda u 2022. godini 975.000,00 KM i tokom 2023. godine 2.325.000,00 KM u korist navedenih pravnih lica.

Kantonalni Stambeni fond je odmah po prijemu sredstava vršio isključivo uplatu prema navedenim pravnim licima bez drugih konkretnih ovlaštenja ili zaduženja, a na osnovu potpisanih Sporazuma i na osnovu zaključenih notarskih ugovora sa kupcima koji su prethodno od resornog Ministarstva dostavljeni Fondu. Nakon završenog projekta Fond Kantona Sarajevo je uplatio Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo iznos 209.991,52 KM neutrošenih sredstava, te je Fond izvršio povrat navedenih sredstava na račun Razvojne banke FBiH.

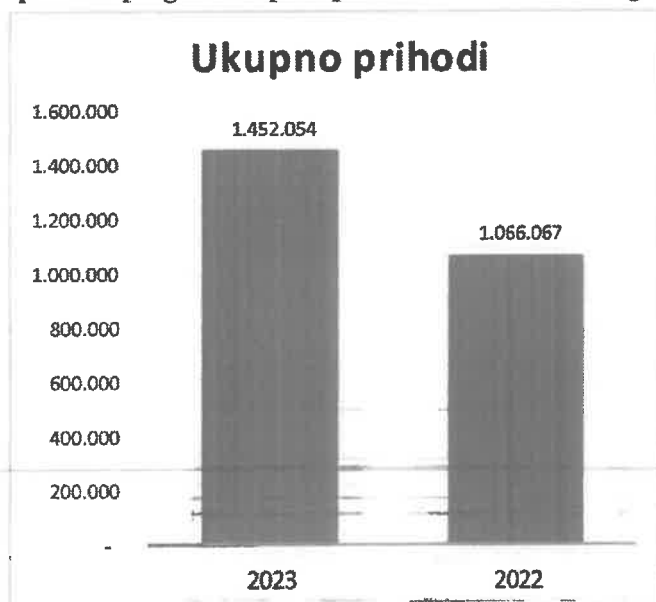
1. PRIHODI

Ostvareni ukupni prihodi u obračunskom periodu za 2023. godinu iznosi 1.452.054 KM.

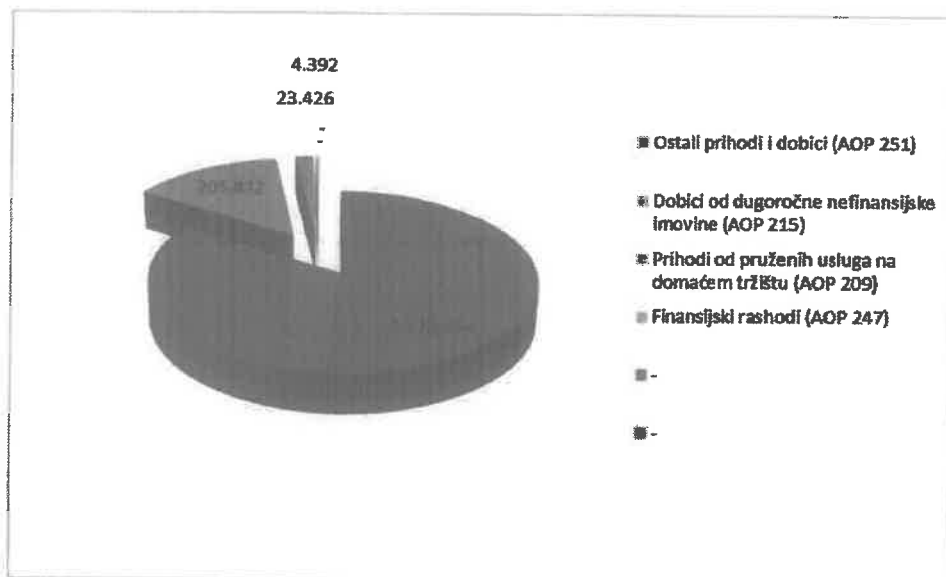
- U obračunskom periodu 2023. godine prihodi koji su ostvareni po projektima Vlade Kantona Sarajevo, a odnose se na realizaciju Modela poboljšanja energetske efikasnosti na području Kantona Sarajevo iznose 367.337 KM ili 25% ukupno ostvarenog prihoda Fonda, zatim prihodi od realizacije Programa sanacije liftova u Kantonu Sarajevo Sporazum koji je potpisan za 2021. i 2022. godinu, a čija realizacije je ostvarena tokom 2023. godine iznosi 181.440 KM ili 12,5% ukupno ostvarenog prihoda Fonda. Po sporazumu za sanaciju liftova u KS potpisanog za 2021. godinu izvršena je realizacija tokom 2023. godine u iznosu 175.560 KM, a za Sporazum koji je potpisan za sanaciju liftova za 2022. godinu koji je bio uvršten u Plan za 2023. godinu u iznosu 128.200 bez PDV-a, realizovan je u 2023. godinu u iznosu 5.880 KM.

- Na prihodima od iznajmljivanja poslovnih prostora evidentirano je 239.766 KM, za 25 poslovnih prostora koje Fond izdaje u zakup, a koji su vlasništvo Kantona Sarajevo.
- Prihodi od prodaje dva poslovna prostora lokacija Dobrinja V iznose 205.872 KM. Fond je po osnovu prodaje poslovnih prostora naplatio sa PDV-om 525.599 KM, obzirom da je u poslovnim knjigama Fonda nabavna vrijednost poslovnih prostora iznosila 243.358 KM te da je prodajna vrijednost bez PDV-a iznosila 449.230 KM iskazana je razlika na prihodima u iznosu 205.872 KM.
- Prema Sporazumu o podršci u redovnom poslovanju Fonda potpisanog između resornog Ministarstva i Fonda, Fondu je uplaćeno 400.000,00 KM na ime plaća i redovnih mjesečnih troškova Fonda (režije, zakupnine, naknade Upravnom odboru, plaćanje PDV-a i dr.).
- Na prihodima od izdavanja potvrda i ostale tehničke dokumentacije ukupno je naplaćeno 16.808 KM, prihodi od usluga Fonda, odnosno provizija Fonda čija je cijena usluga definisana Sporazumima za realizaciju Projekata, u 2023. godini iznosi 6.618 KM.
- Prihodi od refundacije Službe za zapošljavanje KS za dva radnika iznosi 20.400 KM.
- Naplaćeni sudski sporovi, otpisana potraživanja od kupaca i zatezne kamate iznose 13.813 KM.

Uporedni pregled ukupnih prihoda za 2023. i 2022. godinu



Prikaz strukture prihoda po veličini u obračunskom periodu



2. RASHODI

Ukupno ostvareni rashodi u obračunskom periodu 2023. godine iznose 1.353.234 KM.

U nastavku su obrazloženi troškovi iz tabele prihoda i rashoda sa uporednim podacima u odnosu na plan za 2023. godinu.

Planirani troškovi materijala u 2023. godini iznose 22.500 KM, a ukupno ostvareno 14.593 KM ili 65 %. U ove troškove spadaju:

- Troškovi materijala za čišćenje i održavanje higijene, troškovi ostalog potrošnog materijala za tekuće održavanje i kancelarijskog materijala koje je u 2023. godini planirano 4.500 KM, a utrošeno 2.720 KM ili 60,4 % od planiranih sredstava.
- Troškovi energije i goriva u 2023. godini planirano je 16.000 KM u koje spadaju: troškovi plina, troškovi centralnog grijanja, troškovi električne energije i troškovi goriva. Ukupni troškovi po ovim stavkama iznose 11.833 KM ili 74 % od planiranih sredstava.
- Za nabavku guma i sitnog inventara ukupno je planirano 2.000 KM, a utrošeno 40 KM.

Planirani troškovi plaća i ostalih primanja zaposlenih i drugih fizičkih lica za 2023. godinu iznose 679.000 KM, a ostvareno je 531.552 KM ili 78 %.

- Bruto plaće i doprinosi poslodavca u 2023. godini planirane su u iznosu 573.000 KM, a realizovano 468.140 KM ili 81,7 % planiranih sredstava.
- Naknade zaposlenim, topli obrok, naknade za prevoz, naknade za regres, otpremnine, jednokratne pomoći radnicima u 2023. godini planiran je iznos od 68.500 KM, a realizovano je 42.122 KM ili 61,5% od planiranih sredstava. Obzirom da regres nije bio isplaćen tokom 2022. godine, u 2023. godini isplaćen je regres za 2022. i 2023. godinu u visini 50% prosječne neto plaće isplaćene u Federaciji BiH u posljednja tri mjeseca prije isplate. Visina toplog obroka se obračunava i isplaćuje 1% od prosječne neto plaće isplaćene u Federaciji BiH prema posljednjem objavljenom podatku Federalnog zavoda za statistiku.

- Kotizacije za seminare u 2023. godini planiran je iznos od 1.000 KM, a troškovi iznose 987 KM ili 98,7 % planiranih sredstava. Sredstva utrošena na ovoj poziciji odnose se na edukaciju iz oblasti javnih nabavki, te kontinuirana edukacija računovođa.
- Naknade članovima Upravnog odbora u 2023. godini planirane su u iznosu 31.500 KM. Troškovi za obračunski period iznose 20.303 KM ili 64,5% planiranih sredstava. Naknada se isplaćuje u skladu sa Uredbom o određivanju visine plaća i naknada, organa upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, kantonalnih javnih preduzeća i javnih ustanova čiji je osnivač Kanton Sarajevo.
- Naknade po osnovu Ugovora o djelu u 2023. godini planirani su u iznosu 5.000 KM i nije bilo isplata po ovom osnovu u 2023. godini.
- Troškovi realizacije po Projektima Vlade Kantona Sarajevo za Model energetske efikasnosti utrošeno je 368.106 KM, za Projekat sanacije liftova u Kantonu Sarajevo tokom 2023. godine realizovano je 183.254 KM za sanaciju 9 liftova po Sporazumu iz 2021. godine i 1 lift po Sporazumu iz 2022. godine, a za troškove nadzora za izvođenje radova na sanaciji svih liftova utrošeno je 7.248 KM. Fond nema zaposleno lice koje bi moglo obavljati nadzor iz oblasti mašinstva, te je u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama provedena procedura za izbor nadzora nad izvođenjem radova za sanaciju liftova.
- Na troškovima proizvodnih usluga planirano je 31.200 KM, u ove troškove spadaju:
- Troškovi održavanja poslovnih prostora, troškovi usluga održavanja i servisiranja automobila, usluga tekućeg održavanja opreme, usluga održavanja softvera i usluga održavanja web stranice ukupno je planirano 10.200 KM, a utrošena sredstva po ovim stavkama iznose 8.168 KM ili 80% od ukupno planiranih sredstava.
- Troškovi zakupa poslovnog prostora u 2023. godini iznose 21.560 KM, Fond iznajmljuje poslovni prostor od Općine Centar na adresi Hiseta 13a gdje su smještene poslovne prostorije Fonda.
- Troškovi komunalnih usluga, usluga revizije finansijskih izvještaja, troškovi čišćenja prostorija, troškovi osiguranja, telefonske i PTT usluge, troškovi reprezentacije, troškovi osiguranja, posebni porezi i naknade, bankarska provizija i dr. čine nematerijalne troškove koji su u 2023. godini iznosili 28.160 KM ili 52% planiranih sredstava.
- Rashodi 60% naplaćenog iznosa po osnovu zakupnine koji se uplaćuje na račun Budžeta KS u 2023. godini iznose 145.937 KM. Sva naplaćena sredstva po osnovu zakupnine u toku godine, Fond je u obavezi izvršiti uplatu u 100% iznosu na račun Budžeta KS, a Ministarstvo Fondu vraća 40% sredstava, što je u skladu sa Odlukom Vlade Kantona Sarajevo, po kojoj su poslovni prostori dati Fondu na upravljanje.
- Tokom 2023. godine postupkom redovne kontrole od strane Uprave za indirektno oporezivanje utvrđena je dodatna obaveza poreza na dodanu vrijednost sa zateznim kamatama u iznosu 19.707 KM. Postupkom kontrole utvrđeno je da se za poslovne prostore koji su Odlukama i Zaključcima Vlade Kantona Sarajevo oslobođeni plaćanja naknade, a radi se o 7 poslovnih prostora, obračuna i plati PDV utvrđen po tržišnim cijenama zakupnina u zavisnosti na kojoj se Općini nalaze poslovni prostori, te je naloženo Fondu da plati PDV za te poslovne prostore za period od 01.10.2021.-28.02.2023. godine, te da za svaki obračunski period u narednom periodu obračunava i plaća PDV koji je do kraja godine iznosio 12.814 KM.

3. STALNA SREDSTVA POTRAŽIVANJA I OBAVEZE

3.1. Stalna sredstva

Nabavna vrijednost raspoloživih stalnih sredstava na dan 31.12.2023. godine iznosi 291.672 KM, ispravka vrijednosti je 278.959 KM, neto sadašnja vrijednost stalnih sredstava iznosi 12.713 KM.

Pregled nabavke osnovnih sredstava u 2023. godini

Red.br.	OPIS	Plan u 2023. godini	Izvršenje u 2022. godini
	1	2	3
1.	Nabavka opreme i softvera za video nadzor i elektronsku evidenciju	6.000	0,00
2.	Nabavka računarske opreme	10.000	415
3.	Nabavka ostale opreme	1.000	0,00
	UKUPNO :	17.000	415

3.2. Zalihe, gotovina, potraživanja, obaveze

Stanje zaliha na dan 31.12.2023. godine iznosi 1.523.753 KM, što obuhvata:

- ulaganja u kupovinu zemljišta Braće Mulić bb Općina Novi Grad Sarajevo, izrada idejnog i izvedbenog projekta stambeno - poslovnog objekta, naknada za pogodnos gradskog građevinskog zemljišta-renta i sve potrebne saglasnosti neophodne za početak gradnje.

Sa stanjem na dan 31.12.2023. godine gotovina na računima i blagajni Fonda iznosi 581.792 KM.

Kratkoročna potraživanja iznose 339.810 KM, i sastoje se od sljedećih potraživanja:

- Potraživanja za pretplaćeni porez na dobit iz ranijeg perioda iznosi 159.672 KM.
- Potraživanja za date avanse, JP Elektroprivreda BiH za priključenje na distributivnu mrežu stambeno poslovnog objekta na lokaciji Braća Mulić bb u iznosu 141.062 KM;
- Potraživanja od kupaca sa stanjem na dan 31.12.2023. godine iznose 11.678 KM.
- Potraživanja po Programu Službe za zapošljavanje Kantona Sarajevo za dva zaposlenika : 3.400 KM, te ostala potraživanja 141 KM.
- Potraživanja iz Budžeta KS, odnosno od Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša za 40% ostvarenih prihoda od iznajmljivanja poslovnih prostora koje pripadaju Fondu za IV kvartal iznose 23.857 KM.

Na sumnjivim i spornim potraživanjima evidentiran je iznos od 46.555 KM, potraživanja koja su utužena, a odnose se na pokrenute tužbe protiv zakupaca iz ranijih godina.

Obaveze za primljene avanse za realizaciju projekata iznose 12.168 KM bez PDV-a, obaveze prema dobavljačima iznose 4.865 KM, ostale kratkoročne obaveze iznose 1.911 KM.

Obaveze za uplatu zakupa za IV kvartal u Budžet Kantona sarajevo iznose 59.644 KM, a uplaćeno je u januaru 2024. godine.

Pregled aktive i pasive za 2022. i 2023. godinu.

konto	P O Z I C I J A	NETO VRIJEDNOST		Index
		31.12.2023.	31.12.2022.	3/4X100
	1	2	3	4
	STALNA SREDSTVA	12.713	267.527	4,75
01	Nematerijalna sredstva	1.250	4.250	29,41
02	Nekretnine, postrojenja i oprema	11.463	263.277	4,35
	TEKUĆA SREDSTVA	2.445.356	2.643.483	92,51
10 do 15	Zalihe	1.523.753	1.523.753	100,00
20	Gotovina i gotovinski ekvivalenti	581.792	640.788	90,79
21,22,23	Kratkoročna potraživanja	339.811	478.942	70,95
	AKTIVA	2.458.069	2.911.010	73,81

	KAPITAL	2.376.990	2.295.927	103,53
30	Osnovni kapital	12.903	12.903	100
34	Neraspoređena dobit	2.364.087	2.283.024	103,55
	DUGOROČNE OBAVEZE			
	KRATKOROČNE OBAVEZE	81.079	615.083	13,18
43	Obaveze iz poslovanja	17.033	612.320	2,78
430	Primljeni avansi, depoziti i kaucije	12.168	604.854	2,01
432	Dobavljači u zemlji	4.865	7.466	65,16
45	Obaveze po osnovu plaća, naknada i ostala primanja zaposlenih	-	477	-
46	Druge obaveze	61.556	2.286	2692,74
47	Obaveze za PDV	2.490	-	-
	PASIVA	2.458.069	2.911.010	84,44

5. PREGLED ZAPOSLENIH PO FUNKCIJAMA

Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta Fonda, broj: 01-863-2-2/19 od 28.08.2019. godine i Pravilnikom o izmjenama i dopunama pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta broj: 01-1335-4/22 od 21.09.2022. godine i 01-97-4/24 od 24.01.2024. godine ukupno je sistematizovano 14 radnih mjesta - zaposlenika, koja su, pored Direktora, raspoređena u jednu (1) izvan organizacionu jedinicu i tri (3) organizacione jedinice – Odjele.

Pregled plaće zaposlenika po kategorijama poslova u 2023. godini

Red.br.	OPIS	Broj zaposlenih	Plaća
1.	Direktor Fonda	1	3.122
2.	Pomoćnik direktora	1	2.761
3.	Stručni savjetnik za projektovanje, nadzor i ostale tehničke poslove	1	2.300
4.	Stručni savjetnik za pravne poslove	1	2.300

5.	Stručni savjetnik za ekonomske poslove	1	2.300
6.	Stručni saradnik za pravne poslove	1	1.930
7.	Stručni saradnik za projektovanje, nadzor i ostale tehničke poslove	1	1.930
8.	Stručni saradnik za sređivanje i obradu arhivske građe	1	1.930
9.	Tehnički sekretar	1	1.460
10.	Referent za dokumentaciju i evidenciju	1	1.460

**PREGLED STRUČNE SPREME ZAPOSLENIH PO
SISTEMATIZACIJI POSLOVA I ZADATAKA**

Red.br.	OPIS	STRUČNA SPREMA		
		VSS	SSS	UKUPNO
1.	Direktor	1	-	1
1a.	Pomoćnik direktora i tehnički sekretar	1	1	2
2.	Odjel za projektovanje, nadzor i ostale tehničke poslove	5	-	5
3.	Odjel za arhiviranje, dokumentaciju i evidenciju	1	1	2
4.	Odjel za pravne i ekonomske poslove	4	-	4
	UKUPNO :	12	2	14

Na izvršavanju planskih poslova i zadataka u periodu I-XII 2023. godine ukupno je bilo angažovano, sa menadžmentom 9 zaposlenika (Direktor i 8 zaposlenika). Po Ugovoru na neodređeno vrijeme uposleno je 6 radnika, dok su 2 radnika zaposlena na određeno vrijeme prema Programu sufinansiranja zapošljavanja šehidskih porodica i porodica poginulih boraca branitelja „vaučer za posao“ na period od dvije godine, čiji Ugovori prestaju da važe 31.10.2024. godine.

Red.br.	OPIS	Planirani broj zaposlenih u 2023. godini	Ukupno broj zaposlenih u 2023 godini
1.	VSS	11	7
2.	- SSS	2	2
	UKUPNO :	13	9

ZAKONSKI OSNOV

- Zakon o budžetima u Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br: 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19, 25a/22);
- Zakon o radu Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", br: 26/16, 89/18);
- Pravilnik o radu Fonda broj: 02-03-523/22 od 28.03.2022. godine,;
- Zakon o porezu na dodanu vrijednost BiH ("Službeni glasnik BiH", br: 09/05, 35/05, 100/08, 33/17, 46/23, 80/23);
- Pravilnik o primjeni Zakona o PDV-u ("Službeni glasnik BiH", br: 93/05, 21/06, 60/06, 06/07, 100/07, 35/08, 65/10, 85/17, 44/20, 47/22, 87/22, 62/23);
- Zakon o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik BiH", br: 39/14, 59/22);
- Zakon o porezu na dobit ("Službene novine Federacije BiH" br: 15/16 i 15/20),
- Pravilnik o primjeni Zakona o porezu na dobit ("Službene novine Federacije BiH", br: 88/16, 11/17, 96/17, 94/19, 87/20, 33/22);
- Zakon o doprinosima ("Službene novine Federacije BiH", br: 35/98, 54/00, 16/01, 37/01, 01/02, 17/06, 14/08, 91/15, 104/16, 34/18, 99/19, 4/21 i 6/23);
- Zakon o porezu na dohodak ("Službene novine Federacije BiH", br: 10/08, 09/10, 44/11, 07/13 i 65/13);
- Pravilnik o primjeni Zakona o porezu na dohodak ("Službene novine FBiH", br: 48/21, 77/21, 20/22);
- Zakon o plaćama i naknadama članova organa upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, kantonalnih javnih preduzeća i javnih ustanova čiji je osnivač Kanton Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br: 10/16);
- Uredba o određivanju visine plaća i naknada organa upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, kantonalnih javnih preduzeća i javnih ustanova čiji je osnivač Kanton Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br: 41/16);
- Zakon o finansijskom upravljanju i kontroli u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službenie novine FBiH", br: 38/16);
- Zakon o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br: 33/08-N novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16);
- Zakon o preuzimanju Zakona o stambenim odnosima ("Službene novine Federacije BiH"; br: 11/98, 38/98, 19/99);
- Zakon o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine Federacije BiH", br: 27/97, 11/98, 22/99, 7/00, 31/01, 15/02, 54/04, 36/06, 72/08);
- Zakon o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima ("Službene novine Federacije BiH", br: 11/98, 38/98, 12/99, 18/99, 34/99, 31/01, 15/02);
- Zakon o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova ("Službene novine Federacije BiH", br: 28/05);
- Zakon o preuzimanju, izmjenama i dopunama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija ("Službene novine Kantona Sarajevo" br: 14/97, 3/06-Presuda Ustavnog suda Federacije BiH, 29/09, 40/15);
- Zakon o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 19/17);
- Zakon o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17);
- Zakon o građevinskom zemljištu Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", br: 25/03, 16/04, 67/05);
- Zakon o eksproprijaciji ("Službene novine Federacije BiH", br: 70/07, 36/10, 25/12, 34/16);

- Zakon o stvarnim pravima Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", br: 66/13, 100/13),
- Zakon o upravnom postupku Federacije BiH ("Službeni novine Federacije BiH", br: 2/98 i 48/99);
- Zakon o upravnim sporovima Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 9/05);
- Zakon o obligacionim odnosima ("Službeni list RBiH, br:2/92, 13/93, 13/94);
- Zakon o izvršnom postupku Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", br: 32/03, 52/93, 33/06, 39/09, 35/12, 46/16);
- Zakon o prijavljivanju i postupku provjere podataka o imovini nosioca javnih funkcija u Kantonu Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/19);
- Uredba o vrsti i postupku objavljivanja propisa i javnosti rada organa uprave, javnih preduzeća, javnih ustanova i pravnih lica čiji je osnivač Kanton Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 21/19);
- Uredba o postupku prijema u radni odnos u zavodima, agencijama, direkcijama i upravnim organizacijama, pravnim licima s javnim ovlaštenjima na teritoriji kantona, grada ili općine, u javnim ustanovama i javnim preduzećima čiji su osnivači kanton, grad ili općina, te u privrednim društvima u kojima kanton, grad ili općina učestvuju sa više od 50% ukupnog kapitala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 9/19);
- Uredba o osnivanju Ureda za borbu protiv korupcije i upravljanje kvalitetom Kantona Sarajevo ("službene novine Kantona Sarajevo", br: 7/18 i 21/19);
- Odluka o kriterijima i načinu dodjele u zakup i visini zakupnine za 66 poslovnih prostorija koje su odlukom Vlade Kantona Sarajevo izdvojene iz bilansa KJSP "Sarajevostan Sarajevo" i stavljene u vlasništvo Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br: 21/05,12/06, 13/07, 19/08 i 10/11);
- Odluka o utvrđivanju cijena usluga Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za izradu potrebnih dokumenata za stanove, poslovne prostore, garaže i ostave, broj: 01-584/2018 od 28.03.2018;
- Odluka o oslobađanju plaćanja naknade za izdavanje potvrda i drugih dokumenata za porodice šehida, i poginulih boraca, ratne vojne invalide, lica sa invaliditetom, lica/podrođa u stanju socijalne potrebe, broj: 01-1-4/2020 od 15.01.2020. godine;
- Odluka o primjeni Uredbe o radnom vremenu u organima uprave Kantona Sarajevo na zaposlenike Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, broj: 01-1571-4/2017 od 29.11.2017. godine;

Broj: 02-03-405/24

Datum: 09.04.2024. godine



**TABELARNI PREGLED SUDSKIH SPOROVA
I - TUŽENI: KANTONALNI STAMBENI FOND SARAJEVO**

ANEX I

R.b.	Tužilac	Tužba		Datum	Predmet spora	Vrijednost spora-KM	Trenutni status spora
		Broj	Tužba				
1.	Ćosić Dragan, Sarajevo	65 0 P 445112 14 P	Tužba	30.06.2014. godine	Utvrđenje ništavosti rješenja i ugovora o korištenju stana	31.000,00 KM	<p><u>Predmet okončan u 2023. godini</u></p> <p>Presuda Općinskog suda od 28.06.2018. godine odbija se tužbeni zahtjev Tužitelja Ćosić Dragana.</p> <p>Žalba Tužitelja drugostep. sudu (Kantonalni sud u Sarajevu) od 24.07.2018. godine</p> <p>Rješenje drugostep. sudu (Kantonalni sud u Sarajevu) od 07.02.2022. godine - žalba se uvažava, prvostepena presuda ukida i predmet vraća na ponovni postupak kod prvostepenog suda</p> <p>Presuda prvostepenog suda u ponovnom postupku od 27.04.2023. godine - usvaja se tužba (Fond i ostali tuženi dužni su solidarno platiti troškove postupka u iznosu od 10.210,00 KM)</p> <p>Žalba Fonda drugostep. sudu (Kantonalni sud u Sarajevu) od 26.05.2023. godine</p> <p>Drugostepena presuda od 02.11.2023. godine - žalba Fonda i ostalih tuženih se</p>

					<p><i>uvažava – odbija se tužbeni zahtjev Tužitelja Čović Dragana</i></p> <p><i>U koristi Fonda dosuđeni troškovi postupka i iznosu od 3.196,25 KM</i></p> <p><i>Slijedi pokretanje pripremnih radnji za pokretanje izvršnog postupka protiv tužitelja radi naplate dosuđenih troškova</i></p> <p><i>Moguće je pokretanje revizije Tužitelja protiv drugostepene presude prema Vrhovnom sudu Federacije BiH.</i></p> <p><i>Tužena strana su:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Čović- Korisiović Kenana, - Sarajevo- osiguranje, - Fond.
2.	<p>Kahrović Besim i dr., Sarajevo</p>	<p>65 0 P 065724 08P, novi broj: 65 0 P 065724 16 P 3</p>	<p>27.11.2017. godine</p> <p>Utvrđenje ništavosti ugovora o korištenju stana ranijeg korisnika istog i predaja stana u posjed Tužitelju</p>	<p>15.000,00 KM</p>	<p><u>Predmet aktivan pred I-step. (Opć.) sudom.</u></p> <p>Rješenje II step. (Kant) suda od 26.06.2023. godine - uvažavaju se žalbe, ukoda se prvostepena preduda od 23.08.2022. godine i predmet vraća prvostepenom (Općinskom) sudu na ponovni postupak</p> <p>-Žalba Tužitelja II-step (Kant. sud) sudu od 08.09.2022.</p>

						<p>godine na</p> <ul style="list-style-type: none"> - Presudu I-step.(Opć) suda. broj: 65 0 P 065724 19 P 4 od 23.08.2022. godine donečena u ponovnom postupku (Djelimično usvojen Tužbeni zahtjev: Utvrđuje se aps.ništavost Ugovora o korištenju stana Tuženog, a odbija se dio Tužbenog zahtjeva za iseljenje Tuženog iz stana), - U ranije provedenom postupku, Rješenjem Opć. suda prekinut je post. zbog prethodnog pitanja od 02.11.2017. godine (smrt jednog od tužitelja). <p>Tužena strana su:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Općina Stari Grad, - Lagumdžija Ferid, - Fond.
3.	Dautović Sarajevo	65 0 P 492176 15 P	12.03.2015. godine	Utvrđenje posl.prostor dosjeloosti	10.100,00 KM	<p>Predmet aktivan pred Opć. sudom- Rješenje Opć. suda o prekidu post. zbog prethodnog pitanja od 02.03.2016. godine (smrt jedne tužene strane).</p> <p>Tužena strana su:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fond, - Ribar Goran, - Beširević Sead.

4.	Mahmutović Sarajevo	Ehedin,	65 0 P 611716 16 P	15.11.2016. godine	Uvrdenje nštavosti ugovora o kupovini zemljišta, Lužani- Tudža	10.000,00 KM	<p><u>Predmet okončan u 2023. godini</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Presudu Opć. suda o odbijanju Tužbenog zahtjeva od 15.01.2018. godine-odbija se tužbeni zahtjev - žalba tužitelja drugostepenom sudu od 08.02.2018. godine - Presudu drugostepenog suda od 16.11.2022. godine –osbija se žalba i potvrđuje prvostepena presuda (tužitelj dužan Fondu platiti 1.684,46 KM troškovu postupka) - Uložena Revizija od strane tužitelja Vrhovnom sudu Federacije BiH danu 12.01.2023. godine - Rješenje Vrhovnog suda Federacije BiH od 28.08.2023. godine- Revizija se odbacuje - Potrebno pokrenuti aktivnosti za izvršni sudski postupak za naplatu dosuđenih troškova. <p><u>Tužena strana su:</u> - Fond, -Kuwait Investment Company d.o.o.</p>
----	------------------------	---------	--------------------	-----------------------	--	--------------	---

5.	Grbavac Ivanka, Sarajevo	065 0 P 07 000329	10.01.2007. godine	Utvrđenje ništavosti ugovora o zamjeni stanova, predaji u stana u posjed Tužitelju i naknada štete zbog nemogućnosti korištenja istog.	1.000,00 KM	<i>Sarajevo.</i> Predmet aktivan pred Opć sudom. Tužena strana su: - Čović Velimir, - Čović Ljiljana, - Fond, - Općina Centar Sarajevo, - Kapo Bajro, - Kapo Sabaheta.
6.	Kovačević Sarajevo	Obrač, P-1453/04, novi broj: 65 0 P 049081 04 P	22.04.2004. godine	Utvrđenje vlasništva- stan na osnovu dosjelosti	11.000,00 KM	Predmet aktivan pred Opć. sudom u ponovnom postupku - Rješenje Opć. suda o prekidu post. zbog prethodnog pitanja od 01.12.2008. godine, a koje se odnosi na vođenje sudskog postupka broj: 65 0 P 048432 07 P -- Tužba Kovačević Bogdan protiv Bogdanović Aco.
7.	Softić Vahida, Sarajevo	65 0 P 194562 11 P	22.04.2012. godine	Naknada štete zbog nemogućnosti korištenja posl.prostora.	196.244,00 KM	Predmet je suriješen sa spisom: 65 0 P 211541 F pokrenut Tužbom Fonda i nalazi se kod Kant. suda po žalbi u vezi tog spisa i u njegovom je sastavu. U naravi je ovaj spis okončan Rješenjem Opć.

					<p><i>suda o povlačenju tužbe 00 strane Tužiteljia 00 05.10.2011. godine Proti Fondu, tako da je vrijednost spora samo predstavljena nominalno a bez stvarne obaveze za Tuženog (Fonda).</i></p> <p><u>Predmet</u> (vierovatno Aktivnan pred Opć. sudom (po stanju u spisu))</p>
8.	Elektroprivreda BiH- Elektrodistribucija Sarajevo	65 0 Mals 185516 11 Mals	III	Dug za korištenje električne energije za stan	69,67 KM
9.	Efendić Adnan, Sarajevo	65 0 Rs 775118 19 Rs	11.07.2019. godine	Isplata potraživanja iz radnog odnosa- šteta zbog neisplate otpremnine nakon sporazumnog raskida Ugovor o radu u funkciji direktora Fonda i prijevremenog razrješenja sa funkcije direktora Fonda.	18.069,85 KM

Predmet aktivan pred Kant. sudom po žalbi Fonda na Presudu Opć. suda, broj: 65 0 Rs 775118 19 Rs od 24.08.2022. godine kojom je usvojen Tužbeni zahtjev, a odbijena Protivtužba Fonda. za oglašavanje djelimične ništavosti Sporazuma o raskidu Ugovora o radu (po I-step. Presudi, Fond je dužan platiti: 18.133,02 KM- glavnice + 3.028,40 KM - troškova + zatezne kamate od 18.06.2019.godine pa do isplate),

Fond je žalbu uložio dana 12.09.2022. godine.

Fond je u prvostepenom postupku uložio Protivtužbu dana 29.10.2020. godine kao i Zahtjev za uključenje Vlade Kantona Sarajevo

						putem Pravobranilaštva Kantona Sarajevo za uključenje u spor kao Umještač na strani Fonda kao Tuženog. Pravobranilaštvo Kantona sarajevo je nije oglasilo na službeni poziv Suda za uključenje u postupak.
10.	Muratović Mulijja	65 0 P 939586 21 P	15.12.2021. godine	Utvrdjivanje vlasništva dosjelošću - Garaža	6.000,00 KM	<u>Predmet okončan u 2023. godini</u> <i>Prvostepena presuda od 20.03.2023. godine-odbija se tužbeni zahtjev Tužitelja (Fond nema nikakvih finansijskih obaveza).</i> <u>Predmet aktivan pred I-step (Opć.) sudom.</u>
11.	Frančić Josip	65 0 P 886952 21 P	25.01.2021.	Utvrdjivanje vlasništva dosjelošću - Garaža	1.000,00 KM	<u>Predmet aktivan pred I-step (Opć.) sudom.</u>
12.	Bašić Suljo	65 0 P 904836 21 P	07.05.2021. godine	Utvrdjivanje etažnog vlasništva-garaža	1.000,00 KM	<u>Predmet aktivan pred I-step (Opć.) sudom.</u>
13.	Hodžić Sanela	65 0 P 924443 21 P	06.09.2021. godine	Utvrdjivanje vlasništva dosjelošću-poslovni prostor	1.000,00 KM	<u>Predmet aktivan pred I-step (Opć.) sudom.</u>
14.	Duijević Zahida i dr.	65 0 P 928960 21 P	30.09.2021. godine	Utvrdjivanje vlasništva -- Poslovni prostor	1.000,00 KM	<u>Predmet aktivan pred II-step (Kant.) sudom. po žalbi</u> Fonda na prvostepenu presudu Općinskog suda od 02.06.2023. godine kojom je usvojen tužbeni zahtjev (Fond dužan platiti troškove postupka u iznosu

							od 928,80 KM)
15.	Francija Jakić	65 0 P 928075 21 P	20.01.2022. godine	Utvrdjenje vlasništva dosjelošću i uknjižba- poslovni prostor	30.100,00 KM	<u>Predmet aktivan pred I-step</u> <u>(Opć.) sudom.</u>	
16.	Jerman Herman	65 0 954715 22 P	11.03.2022. godine	Utvrdjenje vlasništva stan	10.001,00KM	<u>Predmet aktivan pred I-step</u> <u>(Opć.) sudom.</u>	
17.	Alešković Alen	65 0 P 978753 22 P	11.08.2022. godine	Utvrdjenje vlasništva dosjelošću-garaža	1.000,00 KM	<u>Predmet aktivan pred I-step</u> <u>(Opć.) sudom.</u>	
18.	Muzička škola Sarajevo	65 0 Ps 1013154 23 Ps	05.01.2023. godine	Utvrdjenje vlasništva dosjelošći-stan	1.000,00 KM	<u>Predmet aktivan pred I-step</u> <u>(Opć.) sudom.</u>	
19.	„OKI UPRAVITELJ“ Sarajevo	65 0 Mals 1003086 22 Kom	24.11.2022. godine	Dug	176,70 KM	<u>Predmet aktivan pred I-step</u> <u>(Opć.) sudom.</u>	
20.	Šehović Almaza	65 0 P 1025446 23 P	15.03.2023. godine	Utvrdjenje vlasništva ostava	10.100,00 KM	<u>Predmet aktivan pred I-step</u> <u>(Opć.) sudom.</u>	

**TABELARNI PREGLED SUDSKIH SPOROVA
II -- TUŽITELJ : KANTONALNI STAMBENI FOND SARAJEVO**

ANEX II

R.b.	Tuženi	Tužba		Predmet spora	Vrijednost spora-KM	Trenutni status spora
		Broj	Datum			
1.	Omerčajić Merima, Sarajevo	65 o P 102082 09 P, novi broj: 65 0 P 102082 13 P 2	23.06.2009. godine	Otkaz ugovora o korištenju stana, iseljenje i predaja u stana u posjed Fondu.	1.000,00 KM	<u>Predmet aktivan pred I-step (Opć.) sudom- Rješenje o prekidu post. zbog prethodnog pitanja od 28.10.2019. godine (u ponovnom postupku) u vezi spora u upravnom postupku/sporu zbog iste pr.stvari, broj: 09 0 U 014517 12 U - Oručević Dika.</u>
2.	Kadrović Amina, Sarajevo	65 0 P 542714 15 P	14.12.2015. godine	Iseljenje Tuženog iz stana i predaja stana u posjed Fondu	10.030,00 KM	<u>Predmet okončan u 2023. godini</u> Predmetni spis je u vezi sa parničnim postupkom 65 0 P 409378 14 P kao i u vezi sa upravnim spisima Uprave za stambena pitanja KS koji se odnose na zahtjev za otkup stana na kojim postoji stanarsko pravo u skladu s čim su svi postupci okončani zaključivanjem ugovora o otkupu stana na kojem postoji stanarsko pravo u korist Tužene a koji je zaključio Fond sa imenovanom.
3.	Softić Vahida, Sarajevo	65 0 P 211541 11	05.10.2011.	Iseljanje i predaja u posjed	7.536,60 KM	<u>Predmet aktivan pred II-</u>

	P		godine	posl.prostora i isplata duga zbog neplaćanje zakupnine za korištenje posl.prostora Fonda.	(po Nalazu Vjestača= <u>23.752,80 KM</u>)	step. (Kant.) sudom po žalbi Fonda na Rješenje o prekidu post zbog prethodnog pitanja od 24.12.2014. goine u sporu broj: 65 0 P 194562 11 P (stari broj: P 194562/12 Gž). Fond je dana 26.04.2018. godine obavijestio Kant. sud o smrti Tužene zbog prenosa tužbenog zahtjeva na zakonske nasljednike po okončanom ostavinskom postupku pred Opć sudom u Sarajevu. Svojim aktima od 17.12.2021. godine i od 16.11.2023. godine Fond je od Opć. i Kant. suda tražio informacije o stanju rišenosti spisa.
4.	Adv Amila Eterović, Sarajevo	65 0 P 630848 17 P	23.02.2017. godine	Naknada štete/Neosnovano bogacenje usljed raspologanja sredstvima Fonda koja su naknadnom presudom nadležnog suda u Sarajevu dodijeljena Fondu.	14.356,60 KM	<u>Predmet okončan u Parnici u 2023. godini.</u> Presudom II step- Kant. suda od 20.09.2023. godine Žalba Tužene je uvažena, I step. Presuda kojom je usvojen Tužbeni zahtjev Fonda je preinačen tako da je Tužbeni zahtjev odbijen (Fond je dužan platiti troškove postupka u iznosu od 3.638,70 KM) Uložena Revizija od strane Fonda Vrhovnom sudu Federacije BiH dana 15.11.2023. godine na

5.	Ministarstvo odbrane BiH/JP „Vazduhoplovni zavod ORAO- Rajlovac	Ps: 183/01, novi broj: P: 248/02	23.01.2001. godine, odnosno 20.03.2002. godine	Dug za neplaćeni dio kupoprodajne cijene za kupljeni stan	35.253,00 KM	<p><u>presudu II step. suda,</u> Predmet aktivan pred Vrhovnim sudom Federacije BiH.</p> <p>(Veza spor „Sanitacija“ d.o.o., broj: 65 0 P 616976 16 Ps).</p> <p>Predmet aktivan (vjerovatno pred I- step. (Opć.) sudom (prema stanju u spisu).</p> <p>Fond zatražio od Predsjednika Opć. suda podatke o stnju spora po aktu od 29.06.2018. godine.</p>
6.	Oručević Sarajevo (Upravni postupak/Upravni spor)	27-04/III-23- 16/09,u vezi sa brojem: UPII-23- 5-107/09 i brojem: 09 0 U 015417 12 U- Upravni spor	26.06.2009. godine	Iseljenje korisnika stana bespravnog	III	<p>Predmet aktivan pred upravnim organom po presudi Kant. suda u Upravnom sporu (spor u vezi sa aktivnim sporom protiv Omerčajić Merime, broj: 65 0 P 102082 09 P.</p>
7.	„Ahydron d.o.o. Sarajevo građenje“	65 0 Ps 945819 22 Ps	20.01.2022. godine	Naknada štete/regresiranje isplatioca duga	25.043,90 KM	<p>Predmet aktivan pred II step. (Kant.) sudom po žalbi Tuženog na I step.</p> <p>Presudu Opć. suda od 30.05.2023. godine kojim je usvojen tužbeni zahtjev Fonda (Tuženi Fonu dužan platiti 25.043,90 KM – dug +1.502,64 KM –troškovi postupka + zatezne kamate počev od 20.01.2022. godine pa do isplate)</p>

8.	„BERLIN“ Sarajevo	D.O.O.	65 0 Ps 23 Ps	1021593	20.02.2023. godine	Ispolata duga i šteta	8.150,22 KM	Predmet aktivan pred I-step (Opć.) sudom.
----	----------------------	--------	------------------	---------	-----------------------	-----------------------	-------------	--

Napomena: Redni broj 6. predstavlja Upravni spor.

**TABELARNI PREGLED SUDSKIH SPOROVA- IZVRŠNI POSTUPAK
III – TRAŽILAC IZVRŠENJA/IZVRŠILAC: KANTONALNI STAMBENI FOND SARAJEVO**

ANEX III

R.b.	Izvršilac/Tuženi	Pravomoćan/Izvršna presuda		Predmet izvršnog postupka	Vrijednost spora-KM	Trenutni status spora
		Broj	Datum			
1.	Špago Smail, Sarajevo	65 0 P 110053 12 GŽ	19.01.2016. godine	Pokrenut izvršni postupak broj: 65 0 I 1058815 23 I	3.082,93 KM- dug + 1.100,38 KM - Troškovi sudskog postupka	Predmet aktivan pred I – ste. (Opć.) sudom. Proveden neuspjeli pokušaj za dobrovoljno izvršenje po Presudi od strane Izvršioca. U fazi je provođenje Izvršnog postupka za naplatu ukupnog potraživanja Fonda na osnovu Rješenja o izvršenju broj: 65 0 I 1058815 23 I od 10.11.2023. godine.
2.	Kevelj Elvir, Sarajevo	65 0 P 364040 13 P	27.09.2013. godine	Izvršni postupak po Rješenju za izvršenje na navčanom potraživanju Izvršenika, broj: 65 0 I 865546 20 I od 05.10.2020. godine	3.301,90 KM- dug + 613,30 KM- troškovi post. + zatezne kamate od 01.01.2013. godine do isplate po odluci Suda	Predmet aktivan pred I – ste. (Opć.) sudom. Otpočelo sudsko izvršenje u korist Fonda Do sada uplaćeno ukupno 9.882,00 KM od čega u ovom izvještajnom periodu 4.392,00 KM (12 rata)
3.	Izić Nihad, Sarajevo	65 0 P 350907 13 P	07.03.2018. godine	Pripremne procesne radnje za pokretanje Izvršnog postupka	280.00KM- Troškovi sudskog postupka	Proveden neuspjeli pokušaj za dobrovoljno izvršenje po Presudi od strane Izvršioca. U fazi je prikupljanje informacije od nadežnih institucija o stanju imovine Izvršioca radi pokretanja

						<p>Izvršnog postupka za naplati potraživanja Fonda u visini od 280,00 KM.</p> <p>Aktiviran Pred I. step. (Opć.) sudom.</p> <p>Pred Fondom je izvršeno plaćanje utvrđenog iznosa dugovanja u mjesečnim ratama od po 596,30 KM od strane Dužnika- Lončar Sabahete, zakonskog nasljednika iza smrti Lončar Sadije po Sporazumu – Vansudskoj nagodbi, broji: 02-03-825-6//20 od 21.10.2020. godine u iznosu od 17.722,80 KM.</p>
4.	<p>Lončar Sadija, Sarajevno</p>	<p>65 0 P 366976 13 P, u vezi presude Kant.suda, broji: 65 0 P 366976 15 Gž od 08.07.2020. godine</p>	<p>29.04.2015. godine</p>	<p>Izvršni postupak po Rješenju za izvršenje na navčanom potraživanju Izvršenika, broji: 65 0 I 1002418 22 I od 06.12.2022. godine.</p>	<p>21.466,90KM- u plaćanje u ratama (dug+ troškovi post) bez zakonskih zateznih kamata (Fond kao Povjerilac se odrekao naplate kamata)</p>	<p>Kako predmetni sporazum nije ispoštovan od strane Lončar Sabahete, protiv iste je pokrenut sudski Izvršni postupak dana 14.11.2022. godine za naplatu preostalog duga u iznosu od 14.145,00 KM+ 3.744,10 KM troškova postupka + zakonske zatezne kamate kako je predloženo u Prijedlogu Fonda za sudsko izvršenje/naplatu potraživanja.</p> <p>Do kraja 2023. godine po Rješenju Suda uplaćeno osam (8) rata što ukupno iznosi 800,64 KM.</p>

5.	Zukić Džafer, Sarajevo	65 0 Mal 757531 19 Mal	11.05.2021. godine	Pripremne procesne radnje za pokretanje Izvršnog postupka	Dug = 1.807,65 KM sa zateznim kamatama od podnošenja tužbe do isplate + 54,15 KM troškovi postupka + zatezne kamate od podnošenja Tužbe Fonda do isplate	Ovo je faza prikupljanja informacije od nadležnih institucija o stanju imovine Izvršioca radi pokretanja Izvršnog postupka za naplatu ukupnog potraživanja Fonda.
6.	Salkić Mevlida, Sarajevo	65 0 Mal 767027 19 Mal	30.04.2021. godine	Izvršni postupak po Rješenju za izvršenje na navčanom potraživanju Izvršenika, broj: 65 0 I 981997 22 I od 20.09.2022. godine.	Dug = 722,04 KM + 108,45 KM troškovi postupka (taksa na Tužbu i Presudu) + zatezne kamate od podnošenja Tužbe Fonda do isplate	<u>Predmet aktivan pred I-step. (Opć.) sudom</u> Sud po zahtjevu/Prijedlogu Fonda za sudsko izvršenje donio Rješenje o izvršenju, broj: 65 0 I 981997 22 I od 20.09.2022. godine. Otpočela naplata potraživanja u korist Fonda, do sada uplaćeno 1864,07 KM od čega u ovom izvještajnom periodu je uplaćeno 12 rata što iznosi 1.720,68 KM.
7.	„Cousins“ d.o.o. Sarajevo	65 0 Mals 763658 19 Mals	12.02.2021. godine	Izvršni postupak po Rješenju za izvršenje na navčanom potraživanju Izvršenika, broj: 65 0 Ip 948027 22 Ip od 08.02.2022. godine.	Dug 3.741,43 KM + 149,66 KM- sudska taksa na Tužbu + 74,82 KM- sudska taksa na Presudu +	<u>Predmet aktivan pred I-step. (Opć.) sudom</u> Sud po zahtjevu/Prijedlogu Fonda za sudsko izvršenje donio Rješenje o izvršenju, broj:

			zatezne kamate od podnošenja Tužbe Fonda do isplate	65 0 Ip 94807 22 Ip od 08.02.2022. godine.
8.	„Panamera“ d.o.o. Sarajevo 17 Ps	65 0 Ps 626292 12.03.2018. godine	Izvršni postupak po Rješenju za izvršenje na navčanom potraživanju Izvršenika i uvođenja Fondatračitelja izvršenja u posjed njegovog zemljišta koje je uzurpirao Izvršenik/„Panamera“ d.o.o. Sarajevo, broji: 65 0 Ip 986842 22 Ip od 27.09.2022. godine.	Dug/Troškovi parničnog postupka 3.882,87 KM+ troškovi koji nastanu uvođenjem u posjed oslobođen od stvari i ljudi (po odluci Suda). Sud po zakljewu/Prijellogu Fonda za sudsko izvršenje donio Rješenje o izvršenju, broji: 65 0 Ip 986842 22 Ip od 27.09.2022. godine koje je izvršeno na licu mjesta uvođenjem Fonda u posjed uzurpiranog zemljišta od strane Izvršenika. Slijedi poduzimanje radnji na provođenju administrativnog izvršenja pred nadležnim općinskim i inspekcijским službama za uklanjanje bespravno sagrađene ograde na zemljištu koje bilo predmet sudskog izvršenja.
9.	Ramić Ivana, Sarajevo	65 0 Mal 786670 19 Mal 14.02.2022. godine	Pokrenut izvršni postupak broji: 65 0 I 11034106 23 I Dug 3.619,21 KM+ zakonske zatezne kamate počev od 18.09.2019. godine pa do isplate	Predmet aktivan pred I - ste. (Opć. sudom). U fazi je provođenje Izvršnog postupka za naplatu ukupnog potraživanja Fonda na osnovu Rješenja o izvršenju broji: 65 0 I 11034106 23 I od

10.	Kljuno Sarajevo	Adisa, 65 0 Mal 763659 19 Mal	25.05.2022. godine	Pokrenut izvršni postupak broj: 65 0 I 1036963 23 I	Dug 2.761,10 KM +205,70 KM- troškovi + zakonske zatezne kamate na glavnicu(dug od počen od 07.05.2019. godine pa do isplate.	17.05.2023. godine. <u>Predmet aktivan pred I -- ste. (Opć.) sudom.</u> U fazi je provođenje Izvršnog postupka za naplatu ukupnog potraživanja Fonda na osnovu Rješenja o izvršenju broj: 65 0 I 1036963 23 I od 07.06.2023. godine.
11.	Mahmutović Elvedin	65 0 P 611716 16 P	05.01.2018. godine	Pokrenut izvršni postupak broj: 65 0 I 1052647 23 I	1.684,80 KM dug za troškove parničnog postupka	<u>Predmet aktivan pred I -- ste. (Opć.) sudom.</u> U fazi je provođenje Izvršnog postupka za naplatu ukupnog potraživanja Fonda na osnovu Rješenja o izvršenju broj: 65 0 I 1052647 23 I od 03.10.2023. godine.



Kantonalni stambeni fond

SARAJEVO

***Izveštaj ovlaštenog revizora po finansijskim izvještajima za poslovnu
2023. godinu***

Sadržaj :

Red. br.	DJELOKRUG OBUHVAČEN REVIZIJOM	Str.
1.	Izveštaj o obavljenoj reviziji.....	02
2.	Izjava o odgovornosti za postojeće izvještaje.....	05
3.	Osnovni podatci o društvu.....	06
4.	Prethodne revizije i kontrole.....	08
5.	Zakonski, opšti i računovodstveni osnov za izradu izvještaja i provođenja revizije.....	08
6.	Usvojene osnovne računovodstvene politike.....	10
7.	Faktori rizika i funkcije upravljanja rizicima u poslovanju.....	13
8.	Sistem internih kontrola.....	15
9.	Osvrt na finansijske izvještaje na dan 31.12. 2023. godine.....	15
9.1	Bilans stanja – Izvještaj o finansijskom položaju društva na dan 31.12. 2023. god.	16
9.2	Bilans uspjeha – Izvještaj o sveukupnom poslovnom rezultatu za 2023. godinu....	18
9.3	Izvještaj o gotovinskim tokovima za 2023. godinu.....	20
9.4	Izvještaj o promjenama u kapitalu na dan 31.12. 2023. godine.....	21
NAPOMENE ILI ZABILJEŠKE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE		
10	Napomene ili zabilješke uz finansijske izvještaje – pojam.....	22
11	Napomena / Zabilješka br. 1 Prihodi, rashodi i ostvareni rezultat.....	23
12	Napomena / Zabilješka br. 2 Stalna sredstva.....	27
13	Napomena / Zabilješka br. 3 Tekuća sredstva.....	31
14	Napomena / Zabilješka br. 4 Kapital i rezerve.....	41
15	Napomena / Zabilješka br. 5 Obaveze.....	42
16	Napomena / Zabilješka br. 5.1. Dugoročne obaveze.....	43
17	Napomena / Zabilješka br. 5.2. Kratkoročne obaveze.....	43
18	Napomena / Zabilješka br. 6 Obavza Poreza na dobit i neto dobit.....	49
19	Napomena / Zabilješka br. 7 Obavljene Javne nabavke.....	50
20	Napomena / Zabilješka br. 8 Događaji nakon datuma bilansiranja.....	51
21	Napomena / Zabilješka br. 9 Odobrenje finansijskih izvještaja.....	51
PRILOZI:		
22	Kopija licence revizorskog društva.....	52
23	Kopija licence ovlaštenog revizora.....	53

D.O.O. ŠKAMO[®] TUZLA
DRUŠTVO ZA REVIZIJU, RAČUNOVODSTVO I KONSALTING

Aleje Alije Izetbegovića br. 22

tel /fax 035 254 493,

Mob.061 151 690

E – mail; adil.skamo88@gmail.com

I.D. 4210424800006

Na osnovu odredaba Zakona o računovodstvu i reviziji u F BiH, ovlaštjeni revizor društva za računovodstvo, reviziju i konsalting „Škamo“ d.o.o. Tuzla izvršio je reviziju finansijskih izvještaja za poslovnu 2023 godinu kod Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo.

Društvo za reviziju, računovodstvo i konsalting „Škamo“ d.o.o. Tuzla po svom ovlaštenom revizoru shodno odredbama pomenutog Zakona po obavljenom poslu donosi:

IZVJEŠTAJ O OBAVLJENOJ REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA

Upravi Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo

Mišljenje – pozitivno!

Obavili smo reviziju finansijskih izvještaja Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo (u daljem tekstu: preduzeće, društvo ili fond) koja se sastoje od Bilansa stanja t.j. Izvještaja o finansijskom položaju društva na dan 31. decembar 2023. godine, Izvještaja o Bilansu uspjeha i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti u 2023. godini, Izvještaja o novčanim tokovima u 2023. godini i Izvještaja o promjenama na kapitalu na poslednji dan za godinu koja je tada završila, te sažetog prikaza značajnih računovodstvenih politika i drugih datih napomena. Po obavljenoj reviziji postojeće stanje i urađene finansijske izvještaje ocijenili smo pozitivnim.

Ograničenja u reviziji

Datum našeg angažovanja nije bio pravovremen da bi mogli prisustvovati popisu imovine i obaveza Fonda na dane 31.12. 2022. godine i 31.12. 2023. godine koja čine početna i krajnja stanja u postojećim izvještajima.

Prema našem mišljenju, priloženi finansijski izvještaji perioda čine umnogome fer prezentaciju finansijskog položaja Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo iskazano na dan 31. decembra 2023. godine, te rezultate njegovog poslovanja i promjena u novčanim toku za godinu koja je tada završila.

Osnov za mišljenje

Obavili smo reviziju u skladu sa usvojenim revizorskim standardima. Naša odgovornost prema tim standardima su detaljnije opisane u paragrafu o revizorskim odgovornostima za reviziju finansijskih izvještaja. Nezavisni smo od društva u skladu sa Kodeksom etike za profesionalne računovođe i ostale finansijske djelatnike propisane od Odbora za međunarodne standarde po osnovu etike (IESBA) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu sa IESBA Kodeksom sa kojima smo upoznali odgovorna lica u društvu / fondu i prije samog početka pristupu reviziji.

Uvjerili smo se da su revizorski dokazi dostatni i primjereni za izražavanje našeg mišljenja.

Ključna revizorska pitanja

Ključna revizorska pitanja su ona koja su bila po našoj profesionalnoj procjeni od najveće važnosti za našu reviziju finansijskih izvještaja tekućeg perioda. Tim pitanjima smo se detaljnije bavili u kontekstu naše revizije finansijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima mi ne dajemo zasebno mišljenje.

Usaglašenost u skladu sa domicilnim Zakonskim propisima i Internim aktima

Kantonalni stambeni fond Sarajevo posluje duži niz godina i iskazivao je pojedinačno za svaki period svoje redovne finansijske izvještaje po svom poslovanju. Pomenuti poslovni subjekt sa datim zahtjevima, po osnovu usvojenih Zakonskih propisa i internih akata usklađivao je i usklađuje svoje poslovanje i finansijske izvještavanje, te poduzima eventualne ispravke o eventualnim propustima vezanim za knjigovodstveno evidentiranje. Sve naše provedene revizorske procedure, provedeni postupci vezani su za detaljnije provjere usklađenosti datih knjigovodstvenih evidencija sa Zakonskim propisima i pod Zakonskim aktima, sve u cilju identifikacije eventualnih odstupanja i njihove značajnosti na finansijske izvještaje, njihovu ispravnost, potpunost i svrsishodnost,

Odgovornost Uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje i izradu finansijskih izvještaja

Uprava je odgovorna za pripremanje i fer – prezentaciju finansijskih izvještaja, da su isti u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI) i za one interne kontrole za koje Uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja finansijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikazivanja usled prevare ili pogreške.

U sastavljanju finansijskih izvještaja, Uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti datog subjekta da nastavi s vremenski ne ograničenim poslovanjem, da izvrši objavljivanje ako je primjerno i da je to u skladu sa vremenski ne ograničenim poslovanjem, pri tom korištenjem računovodstvene osnove koje su utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako osnivač i Uprava namjerava likvidirati dati poslovni subjekt ili prekinuti poslovanje ako nema realne alternative u postojećem stanju nego da to učini.

~~Oni koji su zaduženi za upravljanjem društvom / fondom, odgovorni su za nadziranje procesa finansijskog izvještavanja kojeg je ustanovio pomenuti fond i njegovi osnivači,~~

Revizorove odgovornosti za reviziju finansijskih izvještaja su;

Naši ciljevi u obavljanju revizije su steći razumno uvjerenje o tome jesu li finansijski izvještaji kao cjelina bez značajno pogrešnog prikaza usljed prevare ili pogreške i izdati revizorski izvještaj koji uključuje naše mišljenje.

Razumno uvjerenje je viši nivo uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu sa MrevS - ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati usljed prevare ili pogreške i mogu se smatrati značajnim ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili zbimo, utiču na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovu tih finansijskih izvještaja.

Naša odgovornost svodi se na izražavanje mišljenja o tim finansijskim izvještajima na temelju provedene revizije.

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Izveštaj o obavljenoj reviziji

Dakle, mi smo obavili ovu reviziju u skladu sa opšteprihvaćenim revizijskim standardima. Ti standardi zahtijevaju planiranje i obavljanje revizije tako da ona pruža razumno uvjerenje o tome ima li u finansijskim izvještajima značajnih pogrešaka.

Revizijom je obuhvaćeno ispitivanje, pokušaj na bazi testova, dokaza koji potkrepljuju iznose i objavljivanja istih u datim finansijskim izvještajima, u skladu sa usvojenim Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI) kao i Međunarodnih računovodstvenim standardima (MRS) za male i srednje subjekte (MSS).

Revizija takođe obuhvata primjenu računovodstvenih načela, te značajnih procjena Uprave kao i vrednovanje sveukupne prezentacije finansijskih izvještaja.

Zbog prirode testova i drugih inherentnih ograničenja revizije, zajedno sa inherentnim ograničenjima računovodstvenog sistema i sistema internih kontrola, postoji moguć rizik da čak i neka značajna pogrešna iznošenja činjenica mogu ostati ne otkrivena.

Na osnovu izvršene revizije, vjerujemo da su provedene procedure pouzdan temelj za izražavanje našeg mišljenja, te stoga predlažemo Upravi fonda i nadzornim tijelima da usvoje ovakve finansijske izvještaje za poslovnu 2023. godinu.

Tuzla, 05.02. 2024. godine.

Reviziju obavio;

[Redacted signature]
/Škamo Adil, ovlaštenu revizor;
licenca br. 3090826227/



Ovlašteno lice;

[Redacted signature]
/„Skamo“ d.o.o. Tuzla/

Izjava o odgovornosti za postojeće finansijske izvještaje

U skladu sa odredbama Zakona o računovodstvu i reviziji u Federaciji Bosne i Hercegovine u konkretnom slučaju Uprava i direktor Uprave Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo dužni su da za svaku poslovnu godinu budu sastavljeni finansijski izvještaji u skladu sa Međunarodnim Standardima finansijskog izvještavanja (MSFI) koje je objavio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde, a čiji je prevod odobrila Komisija za računovodstvo i reviziju u BiH i koji trebaju da pružaju istinit i fer pregled stanja u svakom subjektu, kao i rezultate poslovanja za konkretno vremensko razdoblje. Uprava Kantonalnog stambenog Fonda i direktor Fonda odgovorni su za istinito iskazivanje i vođenje računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje vrijeme s iskazanom tačnošću odražavati finansijski položaj ovog subjekta, kao i usklađenost izvještaja sa Zakonom o računovodstvu i reviziji u F BiH koji usvaja Međunarodne računovodstvene standarde. Direktor fonda odgovoran je za čuvanje imovine pravnog lica pa stoga i za poduzimanje razumnih mjera na sprečavanju i otkrivanju pronevjera i ostalih nezakonitih radnji.

Ovim se potvrđuje odgovornost za postojeće prikazano finansijsko – materijalno stanje i stanje vođenja poslovanja registrovanog subjekta za period obuhvaćen revizijom, kao i istinito usaglašavanje finansijskih izvještaja sačinjenih u F BiH, uz primjenu Međunarodnih Standarda finansijskog izvještavanja (MSFI) i sa Međunarodnim Računovodstvenim standardima (MRS) za male i srednje subjekte (MSS) koje usvaja naš sustav.

U pogledu postojećeg stanja izjavljujem da;

1. Nije bilo namjernih grešaka od strane Uprave Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo i drugih osoba koje imaju ulogu u računovodstvenom sistemu i sistemu finansijsko – materijalne kontrole koje bi mogle imati uticaj na finansijske izvještaje i stanje imovine i obaveza dotičnog subjekta.

2. Finansijski izvještaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne informacije i propuste.

3. U svom radu uposlenici fonda su sve aspekte postojanja svih obaveza (Zakonskih, poslovnih, ugovorenih...) nastalih na osnovu obavljanja registrovane djelatnosti i realizacije zadataka koje su imali značajan uticaj na finansijske izvještaje iskazali što predstavlja i opravdava svrsishodnost postojanja i egzistencije ovog kolektiva.

4. U poslovnoj 2023. godini nije bilo značajnih sporova sa Zakonodavnim, Izvršnim i Sudskim organima u F BiH (Poréška uprava F BiH, UIO BiH, Sudovi...ne računajući radno pravne sporove) koji bi imali znatan negativan uticaj na finansijsko izvještavanje za 2023. godinu.

5. Sve poslovne transakcije u 2023. godini objektivno su provedene i istinito prikazane.

6. Pored domicilnih zakonskih propisa primjenjivanih u poslovanju fonda u izvještajnoj godini poštovana je primjena usklađenih Internih akata u redu ovog subjekta.

7. Evidentirane su sve nastale obaveze, potraživanja, prava i sve poslovne transakcije relevantne u poslovanju Kantonalnog stambenog fonda, a koje se odnose na poslovanje i iskazivanje finansijskih izvještaja iz 2023. godine.



M. P.

1. OSNOVNI PODATCI O DRUŠTVU

Rješenjem Opštinskog suda u Sarajevu u postupku upisa u sudski registar registrovane je pravno lice – Kantonalni stambeni fond Sarajevo dana, 16.12.1994. godine.

Osnivač. Osnivač pravnog lica Kantonalnog stambenog fonda je Kanton Sarajevo.

Puni naziv pravnog lica. Kantonalni stambeni fond Sarajevo.

Sjedište. Sarajevo – Hiseta br. 13. A – opština Centar

Skraćeni naziv pravnog lica. Kantonalni stambeni fond Sarajevo.

Subjekt po osnovu oblika organizovanja. U Javne knjige izvršen upis kao fond.

Osnivački ulog. Iznos gotovine od 12.902,51 KM - vlasnik Kanton Sarajevo.

Djelatnost. Iz okvira registrovane djelatnosti Kantonalni stambeni fond obavlja dominantne poslove i to: 70.110 – Organizacija izvedbe građevinskih projekata po izdatim obavještenju od Federalnog zavoda za statistiku – Služba za područje Kantona Sarajevo br.07 -32- 5-31903/12 izdatog od dana, 28.06.2012. godine.

A. Upravni odbor;

Imenovani su članovi Upravnog odbora i razriješeni stari članovi – podaci su:

Rješenje o razriješenju Predsjednika i članova Upravnog odbora fonda broj: 0-04-46933-17/23 od 09.11.2023.godine razriješeni su sa danom 05.09.2023. godine

ispred osnivača Kantona Sarajevo imenovani su;

- Predsjednik Mesud Isaković;
 - Zijad Šivšić, član;
 - Edin Zuhrić, član;
- te iz nadležnog ministarstva;
- Sanela Topčić

Novoimenovani članovi Upravnog odbora - imenovani Rješenjem broj: 02-04-46933-19/23 od 09.11.2023. godine:

ispred osnivača Kantona Sarajevo imenovani su;

- Melisa Kavazović-predsjednik;
 - Emir Hodžić, član;
 - Senad Hasanović, član;
 - Minela Hota, član;
- Iz reda nadležnog ministarstva;
- Sanela Topčić

B. Imenovani direktori u 2023. godini.

Od osnivanja pa do okončanja ovog revizorskog izvještaja u Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo bile su česte promjene direktora i Upravnih odbora, a što je prouzrokovalo česte promjene podataka u sudskim Rješenjima – Aktualnim sudskim izvodicima. U pravnoj službi

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Osnovni podatci o društvu

fonda postoji kompletna evidencija o imenovanjima i razrješenjima Upravnih odbora i direktora sa tačnim vremenskim periodima. Svako je imao svoju odgovornost u vremenu u kom je vršena dužnost, a u pogledu ove revizije za 2023. godinu bili su imenovani sledeći:

1. Po Rješenju br.02 – 004 – 41477 -21 /21 imenovan je **Šišić Akir** iz Sarajeva za direktora fonda. Imenovanje se odnosilo na period od 4 godine. Imenovani direktor je preuzeo dužnost 29.11. 2021. godine kad je sa Upravnim odborom sklopio Ugovor o radu. Po Rješenju o razrješenju direktora Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo broj: 02 / 04-36216-1/23 od 17.08.2023. godine, **Šišić Akir** razrješen je dužnosti direktora Fonda sa datim danom.

2. Slijedom događaja imenovan je **Omer Alajbegović** iz Sarajeva u skladu sa Rješenjem o imenovanju vršioca dužnosti direktora Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo broj: 02-04-36216-2/23 od 17.08.2023.godine. Iz Rješenja je vidljivo da se **Omer Alajbegović** imenuje se za vršioca dužnosti fonda počev od 18.08.2023. godine na period ne duži od 3 mjeseca. Funkciju vršioca direktora preuzeo je dana 21.08.2023. godine, a Ugovor o radu postaje potpisan sa Upravnim odborom od dana, 22.08.2023. godine. U sudskom registru – aktu izvršena je izmjena podataka u smislu imenovanja sa danom, 29.08.2023. godine.

3. Prema Rješenju o razrješenju vršioca dužnosti direktora fonda broj: 02-04-50995- 54/23 od 07.12.2023. godine, **Omer Alajbegović** razrješava se dužnosti vršioca dužnosti direktora Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo sa danom, 18.11.2023. godine.

4. Imenovan je naslednik **Muhamer Salkić** - imenovan Rješenjem o imenovanju vršioca dužnosti direktora Fonda broj: 02-04-50995-55/23 od 07.12.2023. godine, na period ne duži od 3 mjeseca. Funkciju vršioca dužnosti direktora preuzima 08.12.2023. godine, a Ugovor o radu sa Upravnim odborom sklopljen je dana, 18.12.2023. godine. U sudskom registru izvršena je izmjena podataka u smislu imenovanja direktora dana, 14.12.2023.godine.

Imena osoba ovlaštenih za zastupanje u pravnom prometu fonda. Imenovani direktori, svako u svom vremenu imenovanja – po iskazu u sudskim aktima imao je Vrstu i obim odgovornosti za obaveze u prometu sa trećim licima i odgovornost za obaveze drugih subjekata i to: Potpuna odgovornost do visine osnivačkog uloga.

Identifikacijski broj. Broj pod kojim se poslovni subjekt vodi u Registru pravnih lica je 42002963300004. Navedeni identifikacijski broj je jedinstven u BiH, prepoznatljiv u prometu dobara i usluga i izdat je od strane Poreske uprave F BiH.

PDV broj. Na osnovu Rješenja br 04 /05 -1 / IV 19- 1- 5684 – 34 / 05 od dana, 12.11.2005. godine, izdatog od strane Uprave za indirektno oporetivanje BiH, pravnom licu Kantonalni stambeni fond Sarajevo dodijeljen je jedinstveni PDV broj 2002963300004 koji je prepoznatljiv u pravnom prometu na teritoriji BiH.

Uposlenici. Po postojećim Ugovorima o radu vidljivo je na dan početka izrade revizorskog izvještaja da je pored direktora u stalnom radnom odnosu bilo uposleno 10 službenika koji su se bavili poslovima delegiranim iz osnova sistematizacija radnih mjesta.

Knjigovodstvo. Knjigovodstvene poslove pravni subjekt obavlja samostalno, a finansijske izvještaje za period 01.01. 2023. god. do 31.12.2023. godine potpisivala je Hadžijalić Senada iz Sarajeva ovlaštena računovodja - br. Licence 7071 / 5 izdata od strane saveza računovodja, revizora i finansijskih djelatnika F BiH.

2. PRETHODNE REVIZIJE I KONTROLE

a) ~~Prethodne revizije. Na osnovu odredaba Zakona o računovodstvu i reviziji u F BiH, pravno lice (fond) bio je Zakonski ovbeznik obavljanja Revizije finansijskih izvještaja, što je i činjeno u minulim 5 godinama, a revizije su izvršile revizorske kuće iz F BiH i to;~~

~~Za 2018. godinu „Recom“ d.o.o. Mostar,~~

~~Za 2019. godinu „Recom“ d.o.o. Mostar,~~

~~Za 2020. godinu „Recom“ d.o.o. Mostar,~~

~~Za 2021. godinu „Škamo“ d.o.o. Tuzla i~~

~~Za 2022. godinu „Škamo“ d.o.o. Tuzla.~~

~~Napomena: Kantonalni stambeni fond Sarajevo iskazuje knjigovodstvene evidencije i primjenjuje eksterne Finansijske obrasce na Zakonom propisanoj formi gdje se iskazuju svi prihodi i rashodi, te po njihovoj razlici iskazuje finansijske rezultate (dobitak / gubitak) za svaku poslovnu godinu. U pomenutom fondu po osnovu poslovanja u prethodnim godinama po donošenju Novog (a i prethodnog) Zakona o računovodstvu i reviziji u F BiH, fond je bio obveznik revizije iskazanog poslovanja, oličenog u Finansijskim izvještajima.~~

~~Dakle, u konkretnom slučaju, radilo se i radi se o Javnom interesu poslovanja fonda zasnovanom na obavezi Zakonom propisanoj po predaji Završnog računa za prethodnu godinu. Navedena obaveza proizilazi iz ustroja oblika organizovanja subjekta.~~

~~b) **Prethodni Inspekcijski nadzori. (kontrole u periodu obuhvaćenim ovim izvještajem)**~~

~~1. Po osnovu kontrole i uplate Javnih prihoda – Indirektnih poreza u vremenu obuhvaćenim ovim izvještajem, a na naše traženje predočeni nam je Zapisnik / Rješenja po obavljenim nadzoru od strane inspekcije UiO – regionalni ured Sarajevo i to:~~

~~Obaveze po Zapisniku / Rješenje br. 04/5-2/II-17-1-UP-I-116-628-2/23 od 26.05.2023. godine u kojem je obuhvaćen period nadzora od 01.10.2021.-28.02.2023. godine po kojem je bilo dodatnih utvrđenih obaveza u iznosu od 18.819,00 KM i zatezne kamate 843,85 KM. Dodatna obaveza je utvrđena po osnovu Izdavanja poslovnih prostora bez naknade, naime radi se o 7 poslovnih prostora vlasništvo Kantona Sarajevo koji su dati na upravljanje Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo, a koje je Vlada Kantona Sarajevo svojim Odlukama i Zaključcima oslobodila od plaćanja naknade.~~

~~Uprava za indirektno oprezivanje u postupku kontrole utvrdila je razrez indirektnih poreza za poslovne prostore koji se izdaju bez naknade za period kojim je kontrola obuhvaćena.~~

~~2. Od strane inspekcije Federalne porezne uprave nisu nam predočeni podatci o postojanju nadzora, a po izjavi odgovornog lica istih i nie bilo.~~

3. ZAKONSKI, OPŠTI I RAČUNOVODSTVENI OSNOV ZA IZRADU FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA I PROVODJENJA REVIZIJE

a) ~~Zakonski osnov izrade finansijskih izvještaja i provođenja revizije. Pravna lica i ostala lica, udruženja i sl. koja se bave sastavljanjem bilanci dužni su pridržavati se Zakonskih propisa – načela – okvira i iskazivanja tačne vrijednosti u svojim knjigama i izvještajima što ih obavezuje krovni Zakon o računovodstvu i reviziji u F BiH koji reguliše osnove, komplet oblast, način na koji se pribavljaju, evidentiraju, prezentiraju i čuvaju knjigovodstveni dokumenti, a koji su regulisani ovim Zakonom - Zakonom o računovodstvu i reviziji u F BiH.~~

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Zakonski, opšti i računovodstveni osnov...

U pogledu primjene Zakonskih propisa, iskazani finansijski izvještaji u izvještajnom periodu podložni su bili eksternoj reviziji. Revizija je postupak provjere i ocjene finansijskih izvještaja, te podataka i metoda koje se primjenjuju pri sastavljanju finansijskih izvještaja, na osnovu kojih se daje stručno i neovisno mišljenje o istinitosti i objektivnosti finansijskog stanja, rezultata poslovanja i novčanih tokova pravnog lica u skladu sa MRS i MSFI za MSS i drugim propisima u F BiH, sve u cilju zaštite Zakonskog djelovanja i zaštite Javnog interesa kod obaveza preuzimanja finansijskih izvještaja.

Pored navedenog Zakona koji usvaja MRS i MSFI primjenjuju se obaveze korištenja odredbe u vođenju računovodstvenih poslova i sastavljanju finansijskih izvještaja odredbe i drugih zakona prevashodno Poreskih, zatim se primjenjuju statusna akta uvažavajući interne akte usklađene sa domicilnim Zakonima (pravilnici, poslovne politike, Odluke i sl.) gdje se u velikoj mjeri dopunjavaju poslovanja pravnih lica – društava.

U pogledu primjene navedene regulativa u Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo upoznati su bili sa Zakonskom regulativom gdje je Ovlašteni računovođa pratio seminarske edukacije u kontinuitetu i prenosio informacije iz „prve ruke“ na sve uposlene u Upravi fonda.

b) Opšti osnov – aspekt. Značajno je pomenuti da su u Zakonom određenom roku rađeni i predavani finansijski izvještaji nalezim institucijama za svaku poslovnu godinu po na osob. Takođe, za svaku poslovnu godinu vršena je revizija finansijskih izvještaja na način kako je to propisano Zakonom, a odgovorno lice u fondu je vršilo distribuciju izvještaja, u cilju spoznaje sadržaja revizije (pismeni oblik) onih tijela i pojedinaca koji su bili u obavezi da poprate revizorske izvještaje u smislu sadržaja i nalaza po obavljenoj reviziji.

Opšti osnov je da revizor u svom izvještaju ima glavni cilj da iznese svoje mišljenje o poslovanju s postojeće vremenske tačke gledišta i da da stručnu ocijenu da li „poslovna knjigovodstvena građa“ oslikava iskazane događaje na način kako to predviđa Zakon o računovodstvu i reviziji u F BiH koji usvaja primjenu MRS i MSFI u ovom slučaju za MSS.

U svom radu pored empirijskog znanja primjenjivani su analitički postupci, zatim neophodne procedure za sticanje uvjerenja koja se uobičajno zahtijevaju – provode u skladu sa standardima revizije i kontrole, a sve u cilju iskazivanja i potvrđivanja datih pozicija.

Uprava Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo (lica sa posebnim ovlaštenjima) svako u svom vremenu poslovanja, ne oslobađaju se odgovornosti za istinitost dokumentacije, tačnost pripremanja i prikazivanja rezultata poslovanja.

c) Računovodstveni aspekt izrade izvještaja. Računovodstveni aspekt ogleda se kroz uvide u osnovnu poslovnu dokumentaciju pri izradi Završnog računa koji je osnov ovog izvještaja na kom se uglavnom zasniva revizija. U izradi finansijskih izvještaja utvrdili smo da je korištena vjerodostojna dokumentacija u izradi kompletnog Završnog računa iskazano po hronološkim knjiženjima, a što je potvrđeno u našim analitičkim postupcima u toku trajanja revizije. U izradi revizorskog izvještaja o prethodno iskazanom poslovanju fonda za 2023. godinu koristili smo uvide u sledeću računovodstvenu dokumentaciju perioda i to:

Komplet Završni (godišnji) račun – cjelokupni set finansijskih izvještaja navedenog perioda, ovjerene od strane Uprave fonda. U setu su posebno bitni izvještaju Bilans stanja na dan 31.12. 2023. godine, Bilans uspjeha za 2023. godinu, Novčani tokovi u 2023. godini i Izvještaj o promjenama u kapitalu na dan 31.12. 2023. godine, kao i postojeće date Zabilješke uz

Finansijske izvještaje, Bruto bilans (Zaključni list) sa početnim – prenesenim stanjima iz prethodne godine. Pe sintetičkim i analitičkim karticama izvršili smo uvid u promet i iskazana saldo stanja krajem godine. Izvršili smo uvid u originalnu dokumentaciju po kojoj su ustijedili nalozi za knjižmja sa iskaznim bilansnim i van bilansnim evidencijama. Izvršen je uvid u sticanje stalnih sredstava, njihovo duženje i iskazane evidencije za svaku vrstu stalnih sredstava. U pogledu sticanja prihoda i iskazanih rashoda postoji validna dokumentacija. Takođe, po osnovu potraživanja i iskazanih obaveza posvećena je analiza i provjera takvih stanja, te izvršen uvid u ostalu dokumentaciju u Ugovore, Odluke, Rješenja i sl. Po dokumentima su iskazivane i vrednovane bilansne pozicije iskazane u glavnoj knjizi, a postoje u nekim specifičnim slučajevima i van bilansne evidencije.

4. USVOJENE OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Pravno lice Kantonalni stambeni fond Sarajevo ima usvojene sopstvene ekonomske politike u pismenom obliku koje je potrebno vremenom dopunjavati. U razgovoru sa članovima Uprave – direktorom i ovlaštenim računovođom kao i drugim uposlenicima stekli smo dojam da solidno vladaju teoretskom materijom iz oblasti postojanja i primjene ekonomskih politika. Ovlašteni certificirani računovođa – potpisnik finansijskih izvještaja u pogledu ekonomskih politika iskazao je i iskazuje nesebičnu pomoć u educiranju ostalih uposlenika kako teoretski, tako i u praktičnoj primjeni.

Iz postojećih ekonomskih (računovodstvenih) politika u konkretnom slučaju teoretsko navodimo neke (naj osnovnije) kojima se u 2023. godini Uprava Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo služila, gakle koje su živile i žive u poslovanju. Dakle, postojeće politike su svojim definisanjem bile u primjeni izrade finansijskih izvještaja za 2023. godinu, a to su;

1. Izvještajni okvir – usvojen kao dio računovodstvenih politika

Zasebno iskazani redovni finansijski izvještaju pravnog lica pripremljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji u F BiH. Prema odredbama pomenutog Zakona standardi finansijskog izvještavanja koji se primjenjuju u F BiH su Međunarodni računovodstveni standardi (MRS) i Međunarodni standardi finansijskog izvještavanja (MSFI) usvojeni od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde (IASB) zvanično su prevedeni i objavljeni na lokalnom jeziku od strane konkretnog stručnog tima zaduženog da to čini.

Dakle u pogledu izvještavanja poslovni subjekt primjenjuje sve MSFI sa izmjenama i dopunama i nterprefacijama usvojenim od strane IASB i Konceptualni okvir za finansijsko izvještavanje, kao i sve povezane interpretacije, prateće instrukcije, objašnjenja i vodiče, isključujući procjenu bitnih uticaja neobjavljenih novim Računovodstvenim standardima koji nisu obavezni za period izvještavanja koji završava u ovim slučaju sa danom, 31.12. 2023. godine za društvo u trenutnom periodu izvještavanja i na predvidljive dalje transakcije.

2. Vremenska neograničenost poslovanja

Iz postojećeg Akta o registraciji proizilazi da je postojeći subjekt osnovan da obavlja u ne ograničenom roku svoje poslovanje. Dato pravno lice prilagođava se tržišnim uslovima i posjeduje poslovno – razvojnu strategiju za naredne godine.

Uprava društva planira i cijeni buduće novčane tokove i procjenjuje eventualni rizik ne likvidnosti za svaku narednu godinu i u tom smjeru kreira određene principe za eventualno savlađivanje potencijalnih teškoća ukoliko do njih dođe.

3. Priznavanje prihoda

Teoretski kazano Prihod se prikazuje u Bilansu uspješna perioda kada se povećanje budućih ekonomskih koristi odnosi na povećanje sredstava ili smanjenje obaveza koje se mogu pouzdano izmjeriti nastalih po osnovu datih faktura, ugovora ili naplaćenog novčanog iznosa. Navedeno proizilazi iz primjene MRS -18 i u novije vrijeme primjenom MSFI – 15.

Prihod od obavljanja usluga priznaje se u Bilansu uspješna prema stepenu dovršenosti usluge na dan izrade bilansa. Određivanje stepena dovršenosti određene usluga vrši se na temelju odnosa nastalih troškova u odnosu na ukupne predviđene troškova-konkretne usluge. --

Prihod po osnovu usluga nastaje po obavljenoj usluzi i prizna se u narednom periodu u momentu ispostave i knjiženja fakture kupcu s namjerom kako smo to kazali da će prihod biti stvarno i naplaćen.

U slučaju kad postoje poslovi i na njima prihodi po osnovu prodaje opreme i ostalih dobara (stanova, prostora i sl.) nastaju po obavljenoj poslovnoj transakciji gotovih dobara / kupac – prodavac / u momentu ispostave fakture po tim dobrima s namjerom da će se ista i naplatiti, ako nije već avansirano. Faktura će se oprihodovati, a avans će se po sticanju uslova preknjižiti u cilju izmlrenja konkretne pozicije.

Prihod se vrednuje po fer – vrijednosti primljene naknade ili one koja se potražuje. Prihod od prodaje dobara vrednuje se i priznaju se u vrijednosti isporučenih i naplaćenih dobara (proizvoda, robe, usluga...) odnosno za koje postoji izvjesnost u naplati.

Prihod od otuđenja ulaganja je razlika prodajne cijene / vrijednosti i troškova ulaganja.

Ako se sa sigurnošću ne može znati naplata i ako je rizik naplate veći od uobičajnog, priznavanje prihoda za prodata dobra i usluge bit će odloženo, a što će se evidentirati u glavnoj knjizi u knjigovodstvu.

4. Priznavanje rashoda

Rashod u smislu nastalih troškova-prodatih proizvoda iskazuju se i obračunavaju po sistemu apsorpcionih troškova, znači vrednovanje gdje se u zalihama vrši obračun da se uključuju samo vanjabilni troškovi koji se uvećavaju za opšte troškove izrade, ako je proizvodnja u toku u pitanju, a za trgovinu vrijedi; svi troškovi nastali u svezi nabavke roba do skladištenja.

Nastali troškovi Uprave i administracije (ne alociraju se) tretiraju se kao vremenski troškovi koji se kao takvi u cjelosti uključuju u obračun finansijskog rezultata onog perioda –(godine) u kome su i nastali.

Rashodi moraju biti svrsishodni, da pripadaju stvaranju određenih učinaka–stvarni i da se po obračunu sučeljavaju sa konkretnim prihodima, te da pripadaju istom obračunskom periodu.

Rashodi finansiranja trebaju uvijek biti iskazani proporcijalno vremenu u kojem su korištena pozajmljena sredstva.

5. Priznavanje materijalnih i nematerijalnih sredstava

Oprema, nekretnine, postrojenja i ostala materijalna sredstva su početno vrednovani po trošku nabave. Kao troškovi nabave su uključeni fakturna cijena /vrijednost i svi drugi troškovi vezani za sticanje takvih sredstava.

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Usvojene osnovne računovodstvene politike

U Bilansu stanja iskazuju se i iskazivani su po istorijskom trošku, i iste je moguće korigovati sa korekcijom promjene cijena – opštim indeksom promjena cijena proizvođača industrijskih proizvoda (u izvještajnim godinama – bez korekcije – revalorizacije), umanjeno za datu obračunatu amortizaciju.

6. Priznavanje zaliha

Zalihe se mogu vrednovati dvojako i to po trošku sticanja (nabavna vrijednost) ili po neto prodajnoj cijeni / vrijednosti, ovisno koja je vrijednost niža.

a). Neto prodajna vrijednost je procijenjena prodajna cijena uvažavajući tržišne mehanizme.

b) Troškovi sticanja zaliha obuhvataju ukupne troškove nabavke, troškove konverzije i druge troškove koji su nastali prilikom dovođenja zaliha na sadašnju lokaciju i u sadašnje stanje. U konkretnom slučaju usvojen je apsorbirani sistem obuhvata troškova. Vrijednost zaliha na datoj lokaciji (ili skladištu) obično se mogu iskazivati po nabavnoj cijeni / vrijednosti što je u praksi češći slučaj, a može i po prodajnoj vrijednosti na čije se iznose zaračunava PDV, naravno ako su takva dobra oporezivi sa PDVom.

Opšti prodajni i ostali administrativni troškovi ne uključuju se u vrijednost zaliha (nisu uskladišteni). U konkretnom slučaju metod troškova koji je korišten bio je u skladu sa usvojenim Računovodstvenim politikama ovog pravnog lica, a kojeg je koristila Uprava u izradi finansijskih izvještaja.

7. Priznavanje ulaganja

Kratkoročna ulaganja priznaju se u Bilansu stanja po vrijednosti troška ulaganja ili po vrednovanju po tržišnoj vrijednosti, ovisno koja je vrijednost niža. Knjigovodstvena vrijednost ulaganja je određena na osnovu pojedinačnih ulaganja koja se kumuliraju, ako je isto ulaganje u pitanju.

Osnovna klasifikacija ulaganja u kratkoročna ili dugoročna su ciljevi ulaganja i namjere u pogledu roka držanja pojedinačnih ulaganja,

Dugoročna ulaganja koja se klasificiraju u Bilansu stanja kao stalna sredstva iskazuju se po trošku nabave umanjeno za eventualni pad tržišne cijene za koje se cijeni da nije privremen.

U Bilansu uspjeha perioda priznaje se prihod od otuđenja ulaganja kao razlika između neto prihoda od otuđenja ulaganja i knjigovodstvene vrijednosti.

8. Novac i ekvivalenti gotovine

Sva novčana sredstva koja pripadaju Kantonalom stambenom fondu u Sarajevu bilo da se nalaze na transakcijskim računima ili blagajni priznaju se i iskazuju u nominalnim iznosima. Sva sredstva izražena u stranim valutama (kad postoje) preračunavaju se u vrijednosti domaće valute primjenom srednjeg važećeg kursa centralne banke u F BiH na dan Bilansa stanja. Dobitci i gubitci koji proizilaze iz osnova preračunavanja stranih valuta priznaju se po Bilansu uspjeha za konkretni period.

9. Potraživanja

Potraživanja od raznih kupaca, državnih institucija, pravnih lica, građana priznaju se u finansijskim izvještajima na temelju uredne isprave o nastanku poslovnog događaja i

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Usvojene osnovne računovodstvene politike

podataka o njegovoj vrijednosti. Potraživanja po kojima je utvrđeno postojanje dokaza o njihovom umanju, vrijednosti ispravljaju se na teret rashoda razdoblja. Procjena umanjivanja vrši se metodom zasnovanom na analizi starosne strukture salda potraživanja.

10. Obaveze

Sve obaveze u poslovnim knjigama i finansijskim izvještajima iskazuju se po dokumentima prema vrijednosti poslovne promjene koja je proknjižena na osnovu uredne isprave ili Ugovora. S vremenske tačke gledišta mogu biti kratkoročne (tekuće) i dugoročne obaveze.

11. Obračunavanje poreskih obaveza

Kantonalni stambeni fond Sarajevo registrovan je kao PDV obveznik. U skladu s odredbama Zakona o PDVu vrši je i vrši obračun i uplatu PDVa na Zakonskoj osnovi i na Zakonom propisane račune, te podnosi mjesečne PDV prijave u roku do desetih u mjesecu za svaki prethodni mjesec.

Po osnovu direktnih Javnih prihoda – poreza i doprinosa iz plaće i na plaću primjenjiju se propisane poreske stope koje se iskazuju i koje su iskazivane na propisanim specifikacijama iz kojih je vidljiv obračun i po kom se vrši uplata. Takve specifikacije elektronskim putem dostavljaju se nadležnim Poreznim ispostavama koje blagovremeno prate ovu oblast sa stanovišta prikupljanja poreza i doprinosa. Isto vrijedi i za povremene poslove iz oblasti samostalne djelatnosti i po Ugovorima o djelu i o autorstvu.

Na osnovu Zakona o Porezu na dobit preduzeća u F BiH, a po osnovu Poreza na dobit preduzeća pravno lice je obveznik pomenutog poreza čije su polazne osnove u obračunu bile i jesu ostvareni finansijski rezultat po Bilansu uspjeha, te na takve osnovice primjenjuju se odredbe Zakona o porezu na dobit preduzeća u F BiH iskazujući Poreski bilans perioda sa iskazanim Obavezama Poreza na dobit preduzeća za dotičnu godinu koji su se uz Poreznu prijavu podnosili nadležnoj Poreznoj Upravi – ispostavi u mjestu prebivališta.

Napomena: Postoje i druge značajne i manje značajne Računovodstvene politike u fondu koje nismo naveli, a koje će se sve skupa analizirati i dopunjavati po potrebi u vremenu koje dolazi kako bi bile svrsishodnije u iskazivanju poslovanja i budućih finansijskih izvještaja.

5. FAKTORI RIZIKA I FUNKCIJA UPRAVLJANJA RIZICIMA U POSLOVANJU

Rizik je stanje u kom postoji mogućnost negativnog odstupanja od željenog ishoda koji se očekuje i on postoji u poslovanju svakog subjekta, bez obzira kojom se djelatnošću bavio. Rizik mora da bude moguć, da izaziva ekonomsku štetu i da može biti neizvjestan i slučajan.

Upravljanje rizicima ima za cilj da se identifikuje ne izvjesnost u poslovanju društva. Proces upravljanja rizicima obuhvata identifikovanje, mjerenje i procjenu rizika s jasnim ciljem minimaliziranja njegovih negativnih efekata i uticaja na finansijsko poslovanje.

Ulagači se obično susreću sa sledećim vrstama rizika:

5.1. Tržišni rizici. Osnovni tržišni rizik koji određuje poslovnu poziciju vlasnika kapitala je potražnja za njegovim dobrima ili uslugama. Potražnja je pak sa svoje strane određena nizom faktora – opštom razinom ekonomije u društvu koja sa svoje strane određuje potražnju za dobrima i uslugama – dakle mogućnost ulagača da bude cjenovno, kvalitativno i kvantitativno konkurentan na tržištima u postojećim zemljama gdje subjekt posluje.

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – faktori rizika i funkcije upravljanja rizicima

U vrstu rizika spada i Konkurentski pritisak. Ovaj tržišni rizik je takav na kojeg ulagač ne može utjecati, ali mu se može prilagoditi usmjeravajući svoje poslovanje na tržištu gdje može biti konkurentan, konstantno povećavajući kvalitetu dobara ili usluga ovisno čim se bavi.

Iskorištavanje komparativnih prednosti Ulagača kao tržišni rizik može biti negativan, a može biti i pozitivan ukoliko se kao takav posao realizuje u postojećim tržišnim uslovima. Ukoliko se radi o kvalitetnoj izradi dobara i usluga i po iskorištavanju resursa i know-how-a su gdje postoje i definišu se osnovni ciljevi i prednosti Ulagača na datim tržištima.

5.2. Politički rizici. Ovi tržišni rizici mogući su uključuje i brojne rizike negativnih aspekata u međunarodnim odnosima, preko rizika uvođenja međunarodnih sankcija pa sve do rizika izbijanja međudržavnih sukoba. Trenutačno politički odnosi u BiH nisu na nivou na kom bi trebali biti, a u odnosima sa susjednim zemljama i šire nešto su povoljniji sa kojima postoje postignuti sporazumi koji daju za osnov da se ratni sukobi neće ponoviti, nego naši poslovni ljudi sad očekuju da će jačati međunarodna suradnja sa zemljama u užem i širem okruženju.

5.3. Upravljački i kadrovski rizici – opšta ocjena. Dio uspjeha Ulagača baziran je na iznimnim menadžerima, kao i iskusnim djelatnicima uposlenim kod Ulagača, koji su dijelom i suvlasnici kapitala osposobljeni i visoko motivirani za postizanje vrhunskih radnih rezultata. Stručan, iskusen i motiviran menadžment na svim razinama takođe bitno utječe na dosadašnje rezultate kao i na planiranje ljudskih resursa u planiranom daljem poslovanju. Prirodne promjene u menadžmentu i u vodećim stručnjacima nisu problematična stanja u društvima gdje se kontinuirano upošljavaju i osposobljavaju mladi stručnjaci - nasljednici.

5.4. Ostali poslovni rizici. Ostali poslovni rizici koji prate poslovanja preduzeća i koji se mogu javljati nekad s manjom a nekad s većom izvjesnošću su:

a) **Kreditni rizik.** Ovaj rizik predstavlja nemogućnost dobijanja kredita, a nekad i izvršavanja kreditnih obaveza ili drugih obaveza. Loša je stvar postojanje nepovoljnih uslova kreditiranja.

b) **rizik ne likvidnosti.** Ovaj rizik predstavlja nemogućnost konverzije tekućih sredstava u druge oblike sredstava u kratkom vremenskom periodu što je moguća opcija – pojava.

c) **Operativni rizik.** Ovaj rizik predstavlja mogućnost da se u operativi ne uoče negativni efekti koji utiču na finansijsko poslovanje preduzeća. Negativni efekti ogledaju se kroz nerealno vrednovanje uposlenika i njihovim propustima u radu, ne postojanju unutrašnjih procedura i procesa u operativama, te pristup lošem informacijskom sistemu u izvještavanju.

Napomena: Navedeni rizici predstavljaju teoretske modele pojave vrsta rizika mogućih u postojećim okruženju i ne imaju veći potencijalni efekat s obzirom na postojeću veličinu preduzeća. Smatramo da potencijalni rizici i njihovi efekti nisu nepoznanica suvlasnicima i uposlenima u konkretnom slučaju, te će im takva spoznaja dobro doći u daljem stvaranju i opstanku preduzeća. Spoznaja o rizicima u konkretnom slučaju zavređuje naglašenu pažnju u poslovanju svakog subjekta pa i ovog i koji je obično ustrojena identifikacija rizika kroz „sistem Internih kontrola“ koji je u konkretnom slučaju zasnovan na postojećim aktima i na odnosima subordinacije nadležnih tijela i pojedinaca na datim delegiranim radnim zadacima ustrojenim po sistemu nadređeni – podređeni.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o fondu sa svojim specifičnostima u organizovanju i funkcionisanju gdje vlasnik i Uprava imaju svakodnevne informacije o poslovanju, naša je ocjena da je postojanje pomenutih rizika umnogome pod kontrolom Uprave bar za sada.

6. SISTEM INTERNIH KONTROLA

a) Uopšteno o Internim kontrolama

Sistem Internih kontrola (SIK) obuhvata administrativne i računovodstvene kontrole, koje trebaju da osiguraju zaštitu imovine svake vrste u vlasništvima subjekata, prevashodno finansijske imovine i da obezbijedi pouzdanost finansijskih informacija u izvještavanju.

Osnovni cilj ustroja Sistema internih kontrola je da djeluju preventivno u okviru upravljanja rizika koji je kako smo prethodno naveli uvijek moguć i prisutan u poslovanju.

U svom djelovanju Interne kontrole trebaju da se služe usvojenim metodama i standardima u svrhu postavljenog cilja i da obezbijedi potporu postizanja zadataka na način da se pomogne upravljačkoj strukturi u obavljanju djelatnosti, da se postignu preventivni ciljevi, zatim da daju doprinos u zaštiti imovine, da se provedu neophodne radnje kako bi se ostvarila pouzdanost računovodstvenih evidencija i izvještavanja, a sve u cilju kvalitete pravovremenog postojanja i pružanja pouzdanih računovodstvenih informacija.

Ustroj sistema Internih kontrola ovisi i o postojanju i primjeni drugih Zakona, Podzakonskih akata i primjene Medžunarodnih standarda koji integralno regulišu ovu oblast u svakoj državi.

Standardi interne kontrole trebaju biti takvi da pobliže definišu koncept rada Internih kontrola i da imaju svoju svrhu, te da iskazuju sadržajne komponente sistema Internih kontrola (okruženje, procjene rizika, aktivnosti kontrole, informisanje, komuniciranje i nadziranje).

Za usvojene i primjenjive standarde Internih kontrola i za sve njihove nosioce i izvršioce određuje se odgovornost pojedinaca u pogledu (ne)rada Interne kontrole.

b). Sistem Internih kontrola u Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo

Sistem Internih kontrola u Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo funkcioniše uspostavom kroz postojeću organizacionu strukturu koja je zasnovana na unaprijed definisanim konkretnim dužnostima i prihvaćenim odgovornostima imenovanih organa kao i pojedinaca što je detaljnije iskazano i u Internim aktima, kako za nadležne organe tako i za pojedince po sistematizaciji svakog radnog mjesta za uposlenike.

U toku izrade revizorskog izvještaja stekli smo ubjeđenje da postoje i funkcionišu Interne kontrole, s tim što trebamo naglašiti da Uprava (direktor) treba poduzeti dodatne kontinuirane aktivnosti i mjere na jačanju postojećeg sistema Internih kontrola, a što u krajnjem slučaju treba da da bolju garanciju da će se smanjiti nivo postojanja rizika po osnovu zloupotrebe, da će organizovanja i poslovanje biti efikasnije i racionalnije i da će se ostvariti pouzdanije finansijsko izvještavanje.

Za Zakonsku dogradnju postojećeg koncepta, njegovu dalju organizaciju i funkcionisanje sistema Internih kontrola i za praktičnu implementaciju, odgovornost snosi Uprava fonda – prevashodno direktor.

7. OSVRT NA FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE ZA 01.01.2023 GOD. DO 31.12.2023. GODINE

Uopšteno. Za bolje razumijevanje finansijske pozicije pravnog lica Kantonalni stambeni fond Sarajevo iskazane za period poslovanja od 01.01.2023.godine do 31.12.2023.godine koja je tada zasebno bila izvještajna,

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Osvrt na finansijske izvještaje za 2023. godinu

Postojeći finansijski izvještaji čitaju se i treba ih čitati (razumjeti) u kontekstu sa obavljenom našom revizijom, odnosno sa našim Napomenama / Zabilješkama iskazanim u izvještaju.

Analizom pozicija u iskazanim finansijskim izvještajima čija je izrada zasnovana na akrealnoj Zakonskoj osnovi, zapazili smo da u evidencijama glavne knjige i u popunjenim obrascima nema suštinskih pogrešaka i ne adekvatno iskazanih vrednosnih pozicija u odnosu na domicilne Zakone i Opšteprihvaćene kodekse u iskazivanju računovodstvenih pozicija odnosno poslova u smislu stanja i evidencija o promjenama stanja.

Svi finansijski izvještaji i njihovu propisanu formu koja se u izvještajnom periodu u odnosu na prethodnu godinu nije mijenjala, izrađeni su u propisanoj Zakonskoj formi obrazaca koju propisuje Federalno Ministarstvo finansija na prijedlog Saveza računovođa, revizora i finansijskih djelatnika i vidljivo je da su po izradi predavani u propisanom roku nadležnim institucijama u F BiH o čemu svjedoči datum prijema od FIA i od Federalne porezne uprave.

Analizom i kontrolom popunjenih obrazaca finansijskog izvještavanja vidi se da su uredno popunjeni na osnovu postojećih podataka i evidencija iz glavne knjige, bar što se tiče svih onih pozicija sa bitnim vrijednostima. Iskazane pozicije po finansijskim izvještajima koji se reviduju iskazat će mo u propisanoj „preslici“ svakog izvještaja zasebno uz komentar revizora u Napomenama/ Zabilješkama dat finansijske izvještaje.

7.1. Bilans stanja – Izvještaj o finansijskom položaju društva na dan 31.12. 2023. god.

Svaki Bilans stanja obuhvata vrednovanje analitičkih i sintetičkih pozicija (stavki) imovine, obaveza i kapitala. U F BiH formu obrasca Bilans stanja kao i sve ostale obrazce kompletnog Završnog računa za 2023. godinu propisuje Federalno Ministarstvo finansija.

Prema paragrafu 68 i 68A MRS br. 1 na glavnom obrascu Bilansa stanja trebaju biti i jesu obuhvaćene minimum sledeće pozicije – stavke: nekretnine, postrojenja i oprema, ulaganja u materijalna, nematerijalna sredstva ulaganja u finansijsku imovinu, ulaganja u sticanje zaliha svih vrsta zalihe, materijala, roba, nedovršene proizvodnje, gotovi proizvodi... i t.d.

Pored navedenog iskazuju se pozicije, potraživanja od kupaca i ostala potraživanja, novac i novčani ekvivalenti, stanja obaveza prema dobavljačima i stanja drugih obaveza nastale iz poslovanja. Iskazuju se i obaveze prema uposlenicima, obaveze prema fondovima, poreske obaveze i obaveze po Porezu na dobit preduzeća kako je to propisano MRS – T2. Iskazuje se struktura kapitala, osnovni kapital, emitovani kapital, te rezerve manjinski i većinski interesi i sl. Slijedi preslika Bilansa stanja na dan 31.12. 2023. godine

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – BILANS STANJA na dan 31.12. 2023. godine

Red. br.	Pozicija – Naziv	AOP br.	Napomena	Vrijednost u KM	
				2023.god.	2022.god.
0	1	2	3	4	5
	IMOVINA				
A	Dugoročna imovina (002 do 034)	001	1.	12.713	267.527
1.	Nekretnine, post. i oprema (003 do 008)	002	1.1.	11.463	263.277
1.1.	Zemljišta	003	1.1.1.	-	-
1.2.	Građevinski objekti	004	1.1.2.	-	-
1.3.	Postrojenja, oprema i namještaj	005	1.1.3.	6.833	10.238
1.4.	Transportna sredstva	006	1.1.4.	4.630	9.681
1.5.	Ostala dugoročna materijalna imovina	007	1.1.5.	-	-

Nastavak br. 1 tabele Bilansa stanja

0	1	2	3	4	5
1.6.	Nekretnine i porema u pripremi	008	1.1.6.	-	243.358
2.	Imovina s pravom korištenja	009	1.1.7.	-	-
2.1.	Nematerijalna imovina	013	1.1.8.	-	-
3.	Ulaganje u investicijske nekretnine	014	1.1.9.	-	-
4.	Nematerijalna imovina (016 do 019)	015	1.2.	1.250	4.250
4.1.	Kapitalizirana ulaganja u razvoj	016	1.2.1.	-	-
4.2.	Koncesije, patenti i licence	017	1.2.2.	-	-
4.3.	Ostala nematerijalna imovina	018	1.2.3.	1.250	4.250
5.	Biološka imovina	020	1.3.	-	-
6.	Ulaganja u zavisne subjekte	021	2.	-	-
7.	Ulaganja u pridružene subjekte	022	2.1.	-	-
8.	Ulaganja u zajedničke poduhvate	023	2.2.	-	-
9.	Finan. imovina po fer iskazu (026+027)	025	2.3.	-	-
10.	Finan. imovina po am. Trošku (029-032)	028	3.	-	-
10.1.	Depoziti kod banaka	029	3.1.	-	-
10.2.	Dati krediti	030	3.2.	-	-
10.3.	Ostala finansij. imovina po am. trošku	032	3.3.	-	-
12.	Potraživanja po finansijskim najmovima	033	3.4.	-	-
13.	Ostala imovina i potraživanja	034	3.5.	-	-
B	Odgođena porezna imovina	035	3.6.	-	-
C	Kratkoročna imovina (037 do 059)	036	3.7	2.463.113	2.543.483
1.	Zalihe (- 038 do 042)	037	3.8.	1.523.753	1.523.753
1.1.	Sirovine, materijal, dijelovi i st. inventar	038	3.9.	-	-
1.2.	Proizvodnja u toku i nedovršene usluge	039	3.10.	1.523.753	1.523.753
1.3.	Gotovi proizvodi	040	3.11.	-	-
1.4.	Roba	041	3.12.	-	-
1.5.	Dati avansi	042	3.13.	-	-
2.	Dugoročna imovina namijenjena prodaji	043	3.14.	-	-
4.	Potraživanja od kupaca (046 do 048)	045	3.15.	11.678	5.482
4.1.	Kupci u Zemlji	047	3.16.	11.678	5.482
4.2.	Kupci u inozemstvu	048	3.17.	-	-
4.3.	Novac i novčani ekvivalenti	057	3.18.	561.792	640.788
5.	Akontacija Poreza na dobit preduzeća	058	3.19.	177.429	177.429
6.	Ostala imovina, potraživanja i razgran.	059	3.20.	168.461	296.031
D	UKUPNO IMOVINA (001 +035 + 036)	060	3.21.	2.475.826	2.911.010
KAPITAL I REZERVE					
1.	Vlasnič. Kapital (102-103+104+105-106)	101	4.	12.903	12.903
1.2.	Dionički kapital	102	4.1.	-	-
1.3.	Državni kapital	105	4.2.	12.904	12.903
3.	Rezerve (zakonske, statutarne i ostale)	108	4.3.	-	-
4.	Revalorizacijske rezerve	111	4.4.	-	-
5.	Dobitak (116 + 117)	115	4.5.	2.364.087	2.283.024
5.1.	Neraspoređeni dobitak – ranije god.	116	4.6.	2.283.024	2.189.553
5.2.	Neraspoređeni dobitak – tekuća god.	117	4.7.	81.063	93.471
6.	Gubitak (119 + 120)	118	4.8.	-	-
6.1	Gubitak tekućeg perioda	120	4.9.	-	-
7	Kapital koji pripada vlasnicima	121	4.10	2.376.990	2.295.927

Nastavak br. 2 tabele Bilansa stanja

0	1	2	3	4	5
	OBAVEZE				
B	Dugor. Obaveze (125+130+131+132)	124	-5.		
1.1.	Obaveze za dugoročni kredit	126	5.1.	-	-
1.2.	Ostale obaveze i razgraničenja	132	5.12.	-	-
C	Odgodene porezne obaveze	-133	5.13.		
D	Kratkoročne obaveze (135 do 147)	134	5.2.	98.836	615.083
1.	Fin. obaveze po am. trošku (136 do 141)	135	5.3.	17.033	612.320
1.1.	Obaveze – domaći dobavljači	136	6.1.	4.865	7.466
1.2.	Ugovorene obaveze	137	6.2.	12.168	604.854
1.3.	Ostale obaveze iz poslovanja	141	6.3.	-	-
2.	Fin. Obaveze po fer – iskazu u B.U.	142	6.4.	-	-
3.	Derivatni finansijski instrumenti	143	6.5.	-	-
4.	Odgodeni prihodi	144	6.6.	-	-
5.	Rezervisanja	145	6.7.	-	-
6.	Obaveze za Porez na dobit preduzeća	146	7.	17.757	-
7.	Ostale obaveze i razgraničenja	147	7.1.	64.046	2.763
E	UKUPNO OBAVEZE (124+133+134)	-148	7.2.	98.836	615.083
F	UKUPNO KAPITAL I OBAVEZE	159	7.3.	2.475.826	2.911.010

Napomena: Data „preslika“ podataka iz Bilansa stanja Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo iskazano na poslednji dan u 2023. godini činila su stanja po istinskom priznavanju pojedinačnih (analitičkih) pozicija u aktivu i u pasivu. Postojeće vrijednosti prethodno su date - iskazane su i u glavnoj knjizi i čine vrijednosnu statiku – iskazanu u novčanim iznosima.

7.2. Bilans uspjeha – Izvještaj o sveukupnom poslovnom rezultatu u 2023. godini

U iskazivanju Bilansa uspjeha uvijek se postavlja pitanje da li su iskazani prihodi i rashodi zasnovani na realnoj Zakonodavnoj osnovi i knjigovodstvenoj praksi što uključuje doslednu primjenu propisanih odredaba Zakona o računovodstvu i reviziji u F BiH sa primjenom MRS i MSFI za MSS, te poštivanjem Računovodstvenih kodeksa i njihovih načela kao i usvojene računovodstvene prakse sa primjenom MRS-i MSFI za MSS.

Po obavljenom uvidu u dokumentaciju i izvršenoj reviziji, vidljivo je da su se odgovorna lica u vođenju računovodstvenih poslova i poslova na izradi finansijskih izvještaja za izvještajnu godinu uglavnom pridržavala pomenutih propisa. Slijedi „preslika“ podataka iz Bilansa uspjeha za 2023. godinu:

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – BILANS USPJEHA za izvještajnu 2023. godinu

Red. br.	Pozicija Naziv	AOP br.	Napo - mena	Vrijednost u KM	
				2023.god.	2022.god.
0	1.	2	3	4	5
A	Prihodi po ugovorima (202+206+210)	201	8.	22.426	121.962
1.	Prihod po Ugovoru od povezanih strana	202	8.1.1.	-	-
1.1.	Prihod od prodaje proiz. povezana lica	204	8.1.3.	-	-
1.2.	Prihod od usluga – povezana lica	205	8.1.4.	-	-
2.	Prihod kupci ne povez. lica (207 do 209)	206	8.2	23.426	121.962
2.2.	Prihod od prodaje gotovih proizvoda	208	8.2.1.	-	72.988
2.3.	Prihod od pruženih usluga	209	8.2.2.	23.426	48.974

Nastavak br. 1 tabele Bilanca uspjeha

0	1	2	3	4	5
3.	Prihod sa Ino tržišta (211 do 213)	210	8.2.3.	-	-
3.1.	Prihod od prodaje robe	211	8.2.4.	-	-
3.2.	Prihod od prodaje gotovih proizvoda	212	8.2.5.	-	-
3.3.	Prihod od pruženih usluga	213	8.2.6.	-	-
B	Ostali prihodi i dobitci (215 do 251)	214	8.3.	1.428.628	944.105
4.	Dobitci od finans. imovine (216 do 229)	215	8.3.1.	205.872	-
4.1.	Neto dobitci od materijalne imovine	220	8.3.2.	205.872	-
4.2.	Neto dobitci od nematerijalne imovine	222	8.3.3.	-	-
4.3.	Finansijski, imovinski i ostali neto dobitci	240	8.3.4.	-	-
9.	Finansijski prihodi (248 + 249 + 250)	247	8.3.5.	4.392	74.817
9.1.	Prihodi od kamata	248	8.3.6.	4.392	74.817
10.	Ostali prihodi i dobitci	251	8.4.	1.218.364	869.288
C	UKUPNI PRIHODI (201 + 214)	252	8.5.	1.452.054	1.066.067
D	POSLOVNI RASHODI (254 do 270)	253	9.1.	1.187.325	781.054
1.	Nabavna vrijednost prodane robe	254	9.1.1.	-	-
2.	Promjene vrijednosti na zalihama (+ i -)	255	9.1.2.	-	-
3.	Troškovi sirovina i materijala	256	9.1.3.	2.759	3.117
4.	Troškovi energije i goriva	257	9.1.4.	11.834	11.924
5.	Troškovi plaća i ostalih pri. (259 do 261)	258	9.1.5.	530.865	502.330
5.1.	Bruto plaće zaposlenih	259	9.1.6.	468.140	446.134
5.2.	Ostale naknade zaposlenim	260	9.1.7.	42.422	34.531
5.3.	Troškovi fizičkih lica i članova odbora	261	9.1.8.	20.303	21.665
6	Amortizacije (263 + 268)	262	9.2.	11.871	13.635
6.1.	Amortizacija materijalne imovine	263	9.2.1.	8.871	10.435
6.2.	Amortizacija nematerijalne imovine	266	9.2.2.	3.000	3.200
7.	Troškovi primljenih usluga	269	9.2.3.	599.111	231.792
8.	Ostali poslovni rashodi i troškovi	270	9.2.4.	30.885	18.256
E	Ostali rashodi i gubitci (272 do 308)	271	9.2.5.	165.909	191.542
1.	Gub. od dug. nef. imovine (273 do 286)	272	9.3.	-	-
1.1.	Neto gub. od ulaganja u inv. nekretnine	276	9.3.1.	-	-
1.2.	Gubitci od finans. imovine (268 do 297)	287	9.3.2.	-	-
9.	Finansijski rashodi (305 do 307)	304	9.4.	165.909	191.542
9.1.	Rashodi od kamata	305	9.4.1.	844	-
9.2.	Ostali finansijski rashodi	307	9.4.2.	165.065	191.542
10.	Ostali rashodi i gubitci	308	9.4.3.	-	-
F	UKUPNO RASHODI (253 + 271)	309	9.5.	1.353.234	972.596
G	Dobitak- redovno poslov. prije poreza	310	10.	98.820	93.471
H	Gubitak iz redovnog poslovanja	311	10.1.	-	-
I	Porez na dobit (313 + 314)	312	10.2.	17.757	-
1.	Tekući Porez na dobit	313	10.3.	17.757	-
J	Dobit - redov. poslovanje (310 - 312)	319	10.4.	81.063	93.471
K	Gubitak redov. poslovanje (311 + 312)	320	10.5.	-	-
L	Dobit / gubitak od obustavljenog rada	321	10.6.	-	-
M	Dobitak (320 - 321)	322	10.7.	81.063	93.471
N	Gubitak (320 + 321)	323	10.8.	-	-
	Izveštaj o ostalom suma rezultatu				
1.	Efektii ostalih prihodovnih transakcija	325	10.9.	-	-
2.	Efektii ostale rashodovne transakcije	337	10.10.	-	-

Nastavak br. 2 tabele Bilansa uspjeha

0	1	2	3	4	5
	UKUPNI REZULTAT	339	11.	81.063	93.471
	Dobit / gubitak koji pripada:				
a)	Vlasnicima matičnog društva	344	11.1.	81.063	93.471
b)	Vlasnicima manjinskih interesa	345	11.2.	-	-

Napomena: Iz „preslike“ podataka vezanih za iskazivanje pozicija u Bilansa uspjeha za izvještajnu 2023. godinu vodljiv je sadržaj stečenih prihoda po vrsti i ostvarenih rashoda rasčlanjenih po vrsti te iskazan bruto dobitak po Bilansu uspjeha u iznosu od 98.820 KM.

Iskazana je podudarnost podataka u evidenciji Glavne knjige po osnovu prihoda i rashoda sa iskazanim „preslikom“ podataka u Bilansu uspjeha za 2023. godinu.

7.3. Izvještaj o novčanim tokovima (direktni metod)

Prema MRS br. 7 u Izvještaju o novčanim tokovima, t.j. svi tokovi gotovine klasifikuju se u tri podgrupe, a izvještajem su pojedinačno i zbimo iskazane veličine i obuhvataju područja i to;

- a) Tokovi gotovine iz poslovnih aktivnosti,
- b) Tokovi gotovine iz investicijskih aktivnosti,
- c) Tokovi gotovine iz aktivnosti finansiranja

Izvještavanje o novčanim tokovima može se iskazivati po dvije propisane metode i to;

1. **Direktni metod,** gdje se tok gotovine iz poslovnih aktivnosti utvrđuje na osnovu bruto priliva i odliva gotovine, po osnovu naplate potraživanja od kupaca i plaćanja obaveza dobavljača, poslovnih obaveza i potraživanja i ostalih priliva i odliva iz redovnog poslovanja.

2. **Indirektni metod,** gdje se neto dobitak koriguje za promjene zaliha (ako ih ima) zatim, potraživanja i obaveza kao i za ne gotovinske prihode i rashode.

U konkretnom slučaju korišten je direktni metod primjerice novčanog toka čije vrijednosti iskazujemo u niže navedenoj preslici datog finansijskog izvještaja za poslovnu 2023. godinu.

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU za 2023. god.

Red. br.	Pozicija Naziv	AOP br.	Napo- mena	Vrijednost u KM	
0	1	2	3	2023.god.	2022.god.
				4	5
I	Gotovinski tokovi iz posl. aktivnosti				
1.1.	Prilivi od redovnih kupaca	401	(+)	1.904.549	830.275
1.2.	Odlivi po osnovu plaćanja zaposlenih	402	(-)	-513.107	-482.404
1.3.	Odlivi po osnovu plaćanja dobavljača	403	(-)	-1.382.008	-1.267.168
1.4.	Odlivi po osnovu ostalih troškova	404	(-)	-529.088	-1.718.737
1.5.	Odlivi po osnovu Poreza na dobit	405	(-)	-	-
1.6.	Ostali prilivi iz poslovnih aktivnosti	406	(+)	296.216	2.187.048
1.7.	Ostali odlivi iz poslovnih aktivnosti	407	(-)	-	-410.994
A	Neto got. tok iz poslovnih aktivnosti	408	(-)	-223.438	-861.980
II	Gotov. tokovi iz ulagačkih aktivnosti				
2.1.	Odlivi po osnovu kupovine nekretnina	409	(-)	-	-
2.2.	Prilivi po osnovu prodaje nekretnina	410	(+)	-	-
2.3.	Odlivi po kupovini investic. nekretnina	411	(-)	-	-
2.4.	Prilivi od prodaje investic. nekretnina	412	(+)	-	-

Nastavak br. 1-tabele-Izveštaj o novčanom toku

0	1	2	3	4	5
2.5.	Odlivi po kupnji nematerijalne imovine	413	(-)	-	-
2.6.	Prilivi od prodaje nematerijalne imovine	414	(+)	-	-
2.7.	Prilivi od prodaje dugoročne imovine	417	(+)	-	-
2.8.	Ulaganja u finansijsku imovinu	418	(-)	-	-
2.9.	Priliv od fin. imovine po Fer - iskazu	419	(+)	-	-
2.10.	Ulaganja u finans. imovinu Fer - Iskaz	420	(-)	-	-
2.11.	Kupovina udjela u Zavisnim društvima	427	(-)	-	-
3.	Ostali odlivi iz ulagačkih aktivnosti	437	(-)	-	-
4.	Ostali prilivi iz Ulogačkih aktivnosti	436	(+)	-	-
B	Neto gotov. tok od ulagačkih aktivnosti	438	(-) (+)	-	-
III	Gotovinski tok iz finansijski aktivnosti				
3.1.	Prilivi od vrednosnih papira	439	(+)	-	-
3.2.	Isplaćene dividende	442	(-)	-	-
3.3.	Prilivi od uzetih kredita	443	(+)	-	-
3.4.	Otplata glavnice od uzetih kredita	444	(-)	-	-
3.5.	Otplata kamata od uzetih kredita	445	(-)	-	-
3.6.	Ostali prilivi iz finansijskih aktivnosti	450	(+)	164.442	-
3.7.	Ostali odlivi iz finansijskih aktivnosti	451	(-)	-	-
C	Neto got. tok od finansijskih aktivnosti	452	(-) (+)	164.442	-
4.	NETO POVEĆANJE / SMANJENJE (a+b+c)	453	(-) (+)	-58.996	-861.980
5.	GOTOVINA NA POČETKU PERIODA	454	(-) (+)	640.788	1.502.768
6.	EFEKTI PROMJENE GOTOVINE	455	(-) (+)	-	-
7.	GOTOVINA NA DAN 31.12. 2023.GOD.	456	(-) (+)	581.792	640.788

Napomena: Kao što je vidljivo iz „preslike“ datog izvještaja svi postojeći prilivi i odlivi gotovine iskazani su po direktnoj metodi i realno oslikavaju novčane tokove u izvještajnoj 2023. godini.

7.4. Izveštaj o promjenama u kapitalu sa danom 31.12. 2023. godine

a) Osnovni pojam. Da bi preduzeće poslovalo mora obezbijediti početna poslovna sredstva po osnivanju poslovanja potrebni su izvori sredstava i definisanje titulara po osnovu uloženog početnog kapitala. Početni Osnovni kapital ili izvori sredstava mogu biti sopstveni, pozajmljeni – tuđi ili dani – pokloni. U Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo Kapital i izvori pripadaju osnivaču Kantonu Sarajevo. Iz pravnog osnova subjekta te po njegovoj vrsti strukture Kapitala (izvora) iskazuju se analitičke evidencije kapitala po osnovu stanja i nastalih promjena u finansijskim izvještajima, što je u ovom slučaju Izvještaj o promjenama gdje se upisuje stanja evidencija po obračunskim periodima kad postoje kapitalne kategorije:

- Evedencije o temeljnom (osnovnom) kapitalu koji pripada vlasniku ili suvlasnicima,
- Evidencije o eventualnim rezervama ako one postoje,
- Evidencije o prenosu vrijednosti stanja i promjene stanja na prenesenoj dobiti,
- Evidencija o ostvarenoj tekućoj dobiti/ gubitku iz tekuće godine,
- Ostale evidencije po Kapitalu (dokapitalizacija, dividende i sl.)

2. Konkretni pojam. U konkretnom slučaju u obrascu Izvještaj o promjenama u kapitalu na dan 31.12. 2023. godine upisane su računovodstvene i kapitalne kategorije iskazane u niženavedenoj „preslici“ obrasca Izvještaj o promjenama u kapitalu na dan 31.12.2023. god.

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Osvrt na finansijske izvještaje za 2023. godinu

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA U KAPITALU na dan 31.12. 2023. godlne

K-to g.k. klasa	Naziv / Kategorija Opis stanja	Temeljni vlasnički kapital	Prenesena Dobit / (gubitak)	Tekuća Dobit/ (gubitak)	Ukupno Kapital i rezerve
0	1	2	3	4	5
3	Reiskaz stanja 01.01.2018.	12.903	430.454	-	-
341	Neto dobit (gubitak) perioda	-	-	1.871.438	443.357
341	Objava dividende i sl. u 2018.	-	-861	-	1.871.438
3	Stanje 31.12. 2018. godine	12.903	429.593	1.871.438	-861
					2.313.934
3	Reiskaz 01.01. 2019. godine	12.903	2.301.031	-	-
341	Neto dobit (gubitak) perioda	-	-	61.405	2.313.934
3	Stanje 31.12. 2019. godine	12.903	2.301.031	61.405	61.405
					2.375.339
3	Reiskaz 01.01. 2020. godine	12.903	2.362.436	-	-
341	Neto dobit (gubitak) perioda	-	-	194.628	2.375.339
3	Stanje 31.12. 2020. godine	12.903	2.362.436	194.628	194.628
					2.569.967
3	Reiskaz 01.01. 2021. godine	12.903	2.557.064	-	-
341	Neto dobit (gubitak) perioda	-	-	-367.511	2.569.967
3	Stanje 31.12. 2021. godine	12.903	2.557.064	-367.511	-367.511
					2.202.456
3	Reiskaz 01.01. 2022. godine	12.903	2.189.553	-	-
341	Neto dobit (gubitak) perioda	-	-	93.471	2.202.456
3	Stanje 31.12. 2022. godine	12.903	2.189.554	93.471	93.471
					2.295.927
3	Reiskaz 01.01. 2023. godine	12.903	2.283.024	-	-
341	Neto dobit (gubitak) perioda	-	-	81.063	2.295.927
3	Stanje 31.12. 2023. godine	12.903	2.283.024	81.063	81.063
					2.376.990

Napomena; U izvještaju o promjenama u kapitalu iskazanom na dan 31.12. 2023. godine postoji podudarnost evidencija i stanja sa podatcima iskazanim u Glavnoj knjizi.

8. NAPOMENE ILI ZABILJESKE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE

Da bi korisnici finansijskih izvještaja bolje razumjeli datu suštinu iskazanu u finansijskim izvještajima, svaka Uprava i lica s posebnim ovlaštenjima u svezi izrade finansijskih izvještaja izrađuju i peti po značajnosti tekstualni izvještaj a to je „Napomene / Zabilješke uz finansijske izvještaje“ s ciljem da bi svaki korisnik koji se teže snalazi u računovodstvu i brojkama stekao dobar dojam o poslovanju subjekta dat u tekstualno izraženom sadržaju.

Revizor treba izvršiti i reviziju postojećih Zabilješki datih od Uprave i treba da da svoj kraći - sažeti komentar o postojećim Zabilješkama, kao i komentar o prosudbi iskazanih računovodstvenih događaja u glavnoj knjizi koji čine građu postojećih finansijskih izvještaja.

Takođe, revizor treba dati odgovor da li su pri izradi takvih izvještaja iskazivani isti na validnoj dokumentaciji, da li su zasnovani na Zakonskoj osnovi što uključuje doslednu primjenu MSFI i primjenu MRS u ovom slučaju primjenjiv za mala i srednja društva (MSS). Pored navedenog Revizor se treba izjasniti i o primjeni uobičajnih tradicionalnih Kodeksa i njihovih načela i ciljeva, kao i uobičajne usvojene računovodstvene prakse.

NAPOMENA / ZABILJEŠKA BR. 1. PRIHODI, RASHODI I OSTVARENI REZULTAT U 2023. GODINI (PERIOD 01.01. 2023. GOD. DO 31.12. 2023. GODINE

Za period 01.01. 2023. godine do 31.12. 2023. godine Kantonalni stambeni fond Sarajevo iskazao je ukupne (i po segmentima operativne, finansijske i ostale) prihode, rashode i njihove razlike po godišnjem obračunu nastalim iz osnova poslovanja kako slijedi u niže navedenoj tabeli:

OPIS – POZICIJA	2023. godina		2022. godina	
	Rashodi	Prihodi	Rashodi	Prihodi
0	1	2	3	4
Prihodi od prodaje usluga i učinaka	-	23.426	-	121.962
Prihodi – ostale usluge Zakup i sl.	-	239.766	-	243.008
Prihod iz osnove subvencija	-	20.400	-	150.000
Prihod – Energetska saglasnost	-	367.337	-	161.799
Prihodi u svezi finansiranja (Budžet)	-	400.000	-	141.062
Prihodi od sanacija liftova	-	181.440	-	30.163
Ostali poslovni prihodi	-	6.900	-	218.073
Poslovni (operativni) prihodi	-	1.239.270	-	1.066.067
Utrošeni materijal i sirovine	2.719	-	2.810	-
Utrošena energija, plin, gorivo i mazivo	11.833	-	11.924	-
Otpis sitnog inventara i auto - guma	40	-	307	-
Materijalni troškovi	14.592	-	15.041	-
a) Troškovi (plate) primanja radnika	468.140	-	446.133	-
b) Troškovi ostalih naknada	42.422	-	34.531	-
c) Ostalo građani i članovi odbora	20.303	-	21.665	-
Troškovi plaća i ostalih primanja	530.865	-	502.330	-
Usluge na izradi i doradi učinaka	550.836	-	188.175	-
Ostale usluge održavanja	7.990	-	5.564	-
Troškovi zakupa	21.560	-	20.979	-
Troškovi ostalih usluga	7.771	-	-	-
Troškovi proizvodnih usluga	588.158	-	214.718	-
Amortizacija stalnih sredstava	11.871	-	13.636	-
Troškovi rezervisanja - garažni rok	-	-	-	-
Ukupno amortizacija i rezervisanja	11.871	-	13.636	-
Troškovi neproizvodnih usluga	10.953	-	17.086	-
Troškovi reprezentacije u zemlji	50	-	429	-
Premije osiguranja i kasko	4.277	-	4.077	-
Troškovi platnog prometa	1.442	-	1.309	-
Troškovi poštarine i telek. usluga	4.003	-	4.156	-
Porezi, takse i sl. na teret troška	18.193	-	4.776	-
Troškovi članarina udruženja i sl.	2.118	-	2.523	-
Ostali nematerijalni troškovi	802	-	974	-
Nematerijalni uslužni troškovi	41.838	-	35.330	-
Poslovni rashodi	1.187.323	-	781.055	-
Rezultat od poslovnih aktivnosti	-	51.947	-	285.012

Nastavak br. 1 tabele – prihodi, rashodi i ostvareni rezultat

0	1	2	3	4
Kamate na novčanim sredstvima	-	4.392	-	-
Ostali finansijski prihodi	-	-	-	-
Finansijski prihodi	-	4.392	-	-
Rashodi od kamata (zatezne i redovne)	844	-	-	-
Ostali finansijski rashodi	-	-	191.541	-
Finansijski rashodi	844	-	191.541	-
Dobitak od finansijskih aktivnosti	-	3.548	-	-
Gubitak od finansijskih aktivnosti	-	-	191.541	-
Dobit od redovne aktivnosti	-	55.495	-	93.471
Gubitak od redovne aktivnosti	-	-	-	-
Dobitci od prodaje stalnih sredstava	-	205.872	-	-
Prihod od otpisanih potraživanja	-	2.521	-	-
Prihod po otpisu obaveza i rezervisanja	-	-	-	-
Ostali prihodi i dobitci	-	-	-	-
Ukupno ostali prihodi i dobitci	-	208.393	-	-
Rashodi po zakupu (Kanton 60 %)	145.937	-	-	-
Rashod po PDV kontroli	18.863	-	-	-
Ostali rashodi perioda	267	-	-	-
Ukupno – ostalo rashodi i gubitci	165.067	-	-	-
Dobit od ostalih aktivnosti	-	43.326	-	-
Gubitak od ostalih aktivnosti	-	-	-	-
Ukupni Prihodi	-	1.452.055	-	1.066.067
Ukupni rashodi	1.353.234	-	972.596	-
Dobitak / - Gubitak	-	98.821	-	93.471
Zaposleni na bazi sati rada	10	-	-	10
Prosek zaposleni krajem mjeseca	10	-	-	10

Ukupni prihodi, rashodi i ostvareni rezultati za poslovnu 2023. godinu;

Ukupni prihodi, rashodi i njihova razlika u poslovnoj 2023. godine iskazani su po određenim grupacijama (operativni, finansijski, ostali) i nastali su na validnoj dokumentaciji i uporedivi s ostvarenim pokazateljima po vrstama iz prethodne poslovne godine.

I – Operativni (poslovni) pokazatelji;

a) Operativni (poslovni) prihodi. Operativni prihodi stečeni u 2023. godini iskazani su u pojedinačnim kumulativnim iznosima – po vrsti prihoda i u ukupnom iznosu. Ukupno stečeni prihodi ove vrste iskazani su u iznosu od 1.239.270 KM, a sastoje se od sledećih prihoda:

- a) Prihod od prodaje usluga i učinaka.....23.426 KM;
- b) Prihod od ostalih usluga Zakupa i sl.....239.766 KM;
- c) Prihodi iz osnova subvencija20.400 KM;

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Napomene / Zabilješke uz finansijske izvještaje

d) Prihod u svezi Energetske saglasnosti.....	367.337 KM;
e) Prihod od osnivača – finansiranje.....	400.000 KM;
f) Prihod od sanacija liftova.....	181.440 KM;
g) Ostali poslovni prihodi.....	6.900 KM;
h) Ukupno operativni (poslovni) prihodi.....	1.239.270 KM.

Navedene vrijednosti iskazane su na validnoj dokumentaciji i podudarne su sa iskazanim evidencijama u glavnoj knjizi i po podacima Bilansa uspjeha za poslovnu 2023. godinu.

b) Operativni – poslovni rashodi. Operativni (poslovni) rashodi ostvareni u poslovnoj 2023. godini iskazani su u pojedinačnim kumulativnim iznosima – po vrsti rashoda i u ukupnom (zbirom) iznosu. Od ukupno ostvarenih rashoda od 1.353.234 KM na ostvarene poslovne (operativne) rashode odnosio se iznos od 1.187.323 KM, a sastoje se od sledećih analitičkih rashoda:

1. Materijalni troškovi;

a) Utrošen osnovni i ostali materijal.....	2.719 KM;
b) Utrošeno gorivo, plin, energija i mazivo.....	11.834 KM;
c) Trošak sitnog inventara.....	40 KM;
d) Ukupno Materijalni troškovi.....	14.593 KM.

2. Primanja uposlenika i radnih odnosa kao i kontrolnih tijela;

a) Bruto plaće uposlenika.....	468.140 KM;
b) Troškovi ostalih primanja i naknada.....	42.422 KM;
c) Troškovi naknada fizičkim licima i nadzornim kadrovima	20.303 KM;
d) Ukupno plaće i naknade.....	530.865 KM.

3. Troškovi proizvodnih usluga;

a) Usluge na izradi i doradi učinaka.....	550.837 KM;
b) Troškovi Zakupa i sl.....	21.560 KM;
c) Troškovi ostalih usluga.....	15.761 KM;
d) Ukupno troškovi proizvodnih usluga.....	588.158 KM.

4. Troškovi amortizacije;

a) Trošak amortizacije.....	11.871 KM;
b) Ukupno trošak amortizacije.....	11.871 KM.

5. Troškovi neproizvodnih usluga;

a) Neproizvodne i intelektualne usluge.....	10.953 KM;
b) Trošak reperezentacije u Zemlji.....	50 KM;
c) Premija osiguranja i kasko osiguranje.....	4.277 KM;
d) Troškovi platnog prometa.....	1.441 KM;
e) Troškovi poštarine i telekom usluga.....	4.003 KM;
f) Porezi, takse i sl na teret troškova.....	18.193 KM;
g) Troškovi članarina udruženjima i sl.....	2.118 KM;
h) Ostali nematerijalni troškovi.....	802 KM;
i) Ukupno uslužni troškovi.....	41.838 KM.

Operativni (poslovni) rezultat perioda

Iskazana Operativna bruto dobit perioda u vrijednosti od 51.947 KM predstavlja razliku operativnih prihoda-iskazanih u iznosu od 1.239.270 KM u odnosu na operativne (poslovne) rashode u ostvarene u iznosu od 1.187.323 KM. Navedeni prihodi proizašli su iz poslovnih aktivnosti osim prihoda od osnivača koji i nisu baš i rezultat rada. Takođe, svi operativni prihodi i rashodi evidentirani su na bazi validne dokumentacije u izvještajnom periodu.

II Finansijski pokazatelji;

a) Finansijski prihodi izvještajne 2023. godine iskazani su u zbirnoj vrijednosti od 4.392 KM, a sastoje se od sledećih prihoda:

a) Kamate nad novčanim sredstvima.....4.392 KM;

b) Ukupno- Finansijski prihodi.....4.392 KM.

b) Finansijski rashodi izvještajne godine iskazani su u zbirnoj vrijednosti od 804 KM i to od:

a) Kamate nad novčanim sredstvima..(rashod).....844 KM;

b) Ukupno- Finansijski rashodi.....844 KM.

Finansijski rezultat perioda;

Ostvaren je finansijski dobitak od finansijskih transakcija u iznosu od 3.548 KM, kao razlika između ostvarenih većih prihodovnih kamata iskazanih u iznosu od 4.392 KM u odnosu na rashod kamata u periodu iskazan u vrijednosti 844 KM.

III Ostali pokazatelji od ostalih prihoda i dobitaka i ostalih rashoda i gubitaka;

a) Ostali prihodi i dobitci izvještajne godine iskazani su u zbirnoj vrijednosti od 208.616 KM, a sastoje se od sledećih prihoda:

a) Dobitci od prodaje stalnih sredstava.....205.872 KM;

b) Prihod od otpisanih potraživanja.....2.521 KM;

c) Ukupno – ostali prihodi i dobitci.....208.393 KM.

b) Ostali rashodi i gubitci izvještajne godine iskazani su u zbirnoj vrijednosti od 165.035 KM, a sastoje se od sledećih rashoda:

a) Rashod po zakupu (Kanton 60 %)145.937 KM;

b) Rashod nastao po PDV kontroli.....18.863 KM;

c) Ostali rashodi perioda.....267 KM;

d) Ukupno – ostali rashodi i gubitci.....165.067 KM.

Ostali rezultat perioda – dobitak iskazan je u iznosu od 43.326 KM nastao kao razlika od ostalih prihoda i dobitaka-izkazanih u iznosu od 208.393 KM u odnosu na iskazane ostale rashode i gubitke u periodu koji su iznosili od 165.067 KM.

IV Ukupni rezultat perioda po prihodima i rashodima;

Dakle, po evidenciji glavne knjige Kantonalnog stanbenog fonda Sarajevo i po Bilansu uspeha za 2023. godinu, Iskazan je bruto dobitak u iznosu od 98.821 KM nastao kao razlika postojećih ukupnih prihoda nastalih u 2023. godini u vrijednosti od 1.452.055 KM u odnosu na zbirno iskazane rashode periodu u iznosu od 1.353.234 KM.

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Napomene / Zabilješke uz finansijske izvještaje

Navedeni iznos ostvarene bruto dobiti od 98.821 KM predstavlja polaznu osnovicu za iskazivanje Poreske obaveze poreza na dobit preduzeća i neto dobiti, što će mo iskazati u posebnoj poglavlju Obaveza poreza na dobit preduzeća i neto dobit.

NAPOMENA / ZABILJEŠKA BR. 2. STALNA SREDSTVA

Teoretski pojam stalnih sredstava. Termin stalna sredstva obično se poklapa sa pojmom Dugoročna imovina koja je u pogledu dužine vijeka trajanja i korištenja dugoročnija od jedne kalendarske godine. Ova sredstva mogu biti kao nematerijalna imovina, materijalna imovina, finansijska imovina, te i u obliku potraživanja.

Sva Stalna sredstva koje posjeduje Kantonalni stambeni fond Sarajevo stečena i vrednovana su po trošku sticanja kako je to evidentirano u glavnoj knjizi i zadano u računovodstvenim politikama. Pored više vrsta podjela Stalna sredstva sa aspekta opipljivosti dijele se na nematerijalna i materijalna što je i najbitnija podjela s računovodstvene struke.

I jedna i druga sredstva bilo da se nematerijalna ili materijalna imaju svoju višegodišnju namjenu, duže se po trošku sticanja i vremenom se otpisuju (amortizuju) po usvojenim stopama čiji se otpisi vrednosno iskazuju, kao i neto stanja vrijednosti na dan bilansiranja, a to je obično poslednji dan u godini.

1. Nematerijalna stalna sredstva

Kantonalni stambeni fond Sarajevo manjim dijelom u odnosu na druga sredstva posjeduje u svom vlasništvu dio nematerijalnih sredstava oličeni u zasebno nabavljenom Software – tj. računovodstvenim programima. Nematerijalna sredstva uređuje se MRS – 38. Ovim standardom se zahtijeva da pravni subjekti priznaju nematerijalna sredstva samo ako su ispunjeni propisani uslovi i to:

- a) da je nematerijalno prepoznatljivo i da je bez fizičke supstance,
- b) da je moguća identifikacija,
- c) da ima postojanje kontrole nad resursom,
- d) da ima moć sticanja budućih ekonomskih koristi,
- e) da je stečeno kao dio poslovne kombinacije ili zasebno sticanje

Nematerijalna sredstva mogu biti prava i druga neopipljiva sredstva koja preduzeće koristi za ustuge, nad kojima pravni subjekt ima kontrolu i od kojeg se očekuje buduća korist.

Mjerenje nakon početnog priznavanja dugoročne nematerijalne imovine – sredstva i na kraju obračunskog perioda vrši se obično metodom nabavna vrijednosti (trošak sticanja).

Nematerijalna stalna sredstva se amortizuju na osnovu procijenjenog vijeka upotrebe, odnosno na osnovu procjene pricicanja ekonomskih koristi po osnovu njihovog korištenja. Vijek trajanja svakog nematerijalnog sredstva procjenjuje se tokom svake pojedine nabavke. Kantonalni stambeni fond Sarajevo u vremenu obuhvaćenim ovim revizorskim izvještajem u svom vlasništvu evidentira nematerijalna stalna sredstva i to:

K – to 014 Računovodstveni programi – Software

Kao što smo naveli zasebno nabavljen Software spada u kategoriju nematerijalnih stalnih sredstava a. koje posjeduje i Kantonalni stambeni fond Sarajevo, jer ispunjavaju zadane uslove Zakonom propisane čije vrijednosti iskazujemo u niže navedenoj tabeli;

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Napomene / Zabilješke uz finansijske izvještaje

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – pregled stalnih nematerijalnih sredstava iskazana u računovodstvenim evidencijama za period 01.01.2023. god. do 31.12. 2023. godine.

Opis / Naziv	01.01. do 31.12. 2023. god.	01.01. do 31.12. 2022. god.
0	1	2
NABAVNA VRIJEDNOST - SOFTWARE		
Stanje 01.01. za date godine	33.312	33.312
Nabavke u godinama	-	-
Otuđenje - Prodaja / Rashod	-	-
Stanja 31.12. za date godine	33.312	33.312
ISPRAVKA VRIJEDNOSTI		
Stanje 01.01. za date godine	29.062	25.862
Amortizacija po godinama	3.000	3.200
Otuđenje - Prodaja / Rashod	-	-
Stanja 31.12. za date godine	32.062	29.062
SADAŠNJA VRIJEDNOST		
Stanja 01.01. za date godine	4.250	7.450
Stanja 31.12. za date godine	1.250	4.250

Uvidom u dokumentaciju i evidencije, vidljivo je da Kantonalni stambeni fond Sarajevo posjeduje zasebno dva nabavljena Softwera - nabavljeni za obradu informacija, za podršku administrativnim i računovodstvenim poslovima koji proizilaze iz poslovanja fonda. Dakle, namjena Softwera je da po osnovu vođenja operativnih i računovodstvenih evidencija na obradi informacija putem kadrova utiču na unaprijeđenje i olakšanje sopstvenog poslovanja.

Vrijednost nematerijalnih sredstava iskazanih na dan 31.12. 2023. godine iznosila je 1.250 KM po sadašnjoj vrijednosti. Sadašnja vrijednost iskazana na navedeni dan izražena je kao vrednosna razika između troška sticanja i dostignutog nivoa otpisa – ispravke vrijednosti.

Ukupna vrijednost nabavljenih i duženih nematerijalnih sredstava iskazano po trošku sticanja na dan 31.12.2023. godine vrednovano je u iznosu od 33.312 KM.

Ukupno ispravljene – otpisane vrijednosti na dan 31.12. 2023. godine iznosile su 32.062 KM.

Napomena: Kod otpisa nematerijalnih sredstava, odnosno iskaza amortizacije ista se mogu dvojako obračunavati; može kao kod materijalnih sredstava, a moguća je otežena vrijednosti krajem svake godine i tako iskazivati amortizaciju i preostalu neotpisanu vrijednost svakog nematerijalnog sredstva (uz uvažavanje Poreskog bilansa).

2. Materijalna stalna sredstva

Osnovni pojam stalnih materijalnih sredstava. Stalna materijalna sredstva su sredstva koja društvo pribavlja duži ih i drži za korištenje usluga ili za izradu proizvoda (učinaka), iznajmljivanje drugima ili za administrativne i druge svrhe, a za koje je vjerovatno da će buduće ekonomske koristi povezane s tim sredstvom priticati u postojeći pravni subjekt.

Sredstvo će biti priznato kao stalno sredstvo i kada se zna da to sredstvo neće direktno povećavati buduće ekonomske koristi, ali je nabavka tog sredstva neophodna da bi se dobile ekonomske koristi od drugih stalnih sredstava. Navedeno je i uslov priznavanja da li je nešto stalno sredstvo ili ne, dakle mora pridonositi buduće ekonomske koristi.

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Napomene / Zabilješke uz finansijsko izvještaje

U materijalna stalna sredstva ubrajamo sve nekretnine u vlasništvu pravnog lica, a to su obično zemljišta, građevinski objekti, montirana oprema i postrojenja, zatim prenosiva stalna sredstva kao što su krupni alati, oprema, transportna sredstva i sl.

Struktura i obim stalnih sredstava ovise o veličini preduzeća, o vrsti djelatnosti kojom se bavi.

U materijalna stalna sredstva mogu da se svrstavaju i rezervni dijelovi kada se isti koriste uz opremu i kada se očekuje da će njihova upotreba biti duža od jedne kalendarske godine. Izuzetno novougrađeni rezervni dijelovi i ulaganje u dugoročna materijalna sredstva mogu se kapitalizirati (investicijsko ulaganje) ukoliko će takvo ulaganje obezbijediti sledeće;

- produžiti vijek trajanja sredstva,
- povećati njegov kapacitet,
- da će dogradnja dijelova značajno poboljšati kvalitetu proizvodnih učinaka i
- značiti usvajanje novog proizvodnog procesa koji omogućuje značajno smanjenje prethodno procijenjenih proizvodnih troškova.

Stalna materijalna sredstva u Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo evidentirana su po trošku nabave što je vidljivo iz dokumenata i računovodstvenih evidencija u glavnoj knjizi.

Stalna sredstva vremenom mijenjaju svoja vrednosna stanja što je iskazano u glavnoj knjizi fonda, a samim time i u redovnim Finansijskim izvještajima i što se iskazuje kod svakog registrovanog subjekta koji ima stalna sredstva i koje obavlja registrovanu djelatnost.

Na određenim zadanim kontima glavne knjige i na bilansnim pozicijama Uprava Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo iskazala je u izvještajnoj godini zadana stanja koja su uobičajna po svakoj vrsti stalnih materijalnih sredstva što navodimo u niže navedenoj tabeli:

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – pregled stanja i iskaz promjena vrijednosti za stalna materijalna sredstva u vremenu 01.01. 2023. god. do 31.12. 2023. godine.

Opis (Naziv)	Oprema mašine	Alati i kanc. namještaj	Transport. sredstva	Ukupno (1+2+3)
0	1	2	3	4
NABAVNA VRIJEDNOST:				
Stanje 01.01. 2023. godine	141.749	18.524	97.672	257.946
Nabavke u 2023. godini	415			415
Otuđenje – prodaja, rashod.	-2.137	-	-	-2.137
Stanje 31.12. 2023. godine	140.027	18.524	97.672	256.223
ISPRAVKA VRIJEDNOSTI:				
Stanje 01.01. 2023. godine	135.116	14.918	87.991	238.025
Amortizacija u 2023. godini	2.384	1.436	5.051	8.871
Otuđenje – prodaja, rashod.	-2.137	-	-	-2.137
Stanje 31.12. 2023. godine	135.363	16.354	93.042	244.759
SADAŠNJA VRIJEDNOST:				
Stanje 01.01. 2023. godine	6.633	3.606	9.681	19.920
Stanje 31.12. 2023. godine	4.664	2.170	4.630	11.464

U konkretnom slučaju kao što je vidljivo u tabeli po iskazanim vrijednostima Opreme i mašina, alata (krupni) i kancelarijskog namještaja te transportnih (putničko) vozila iskazano je zbirno zaduženje u iznosu od 258.360 KM sa poslednjim danom u izvještajnoj godini.

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Napomene / Zabilješke uz finansijske izvještaje

Struktura vrednovanja materijalnih stalnih sredstava po grupama je kao u našoj tabeli. U tabeli su iskazani zbirni troškovi sticanja – nabave stalnih sredstava, te dosadašnji otpisi stalnih materijalnih sredstava, kao i sadašnja vrijednost istih na dan, 31.12. 2023. godine.

Stepen otpisa navedenim stalnih materijalnih sredstava iskazan na posljednji dan izvještajne godine iznosio je 95,56% (246.896 / 258.360) što pokazuje da su navedena sredstva već eksplatisana i umnogeme zastarjela.

Po osnovu obračuna amortizacije za izvještajnu godinu korištene su usvojene stope iz postojećih računovodstvenih politika Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo koje se usklađene s propisanim stopama Zakona o Porezu na dobit preduzeća u FBiH.

3: Investicije u toku – sticanje stalnih sredstava

Kantonalni stambeni fond Sarajevo posjedovao je Zalihe sticanja imovine po osnovu ulaganja u poslovni prostor na Dobrinji V u Sarajevu. U 2023. godini Upravni odbor donio je odluku da proda nedovršeni poslovni prostor koji je trebao prvobitno da služi pomenutom subjektu u svrhu izdavanja pod zakup. Uprava je u izvještajnoj godini realizovala Odluku i u postojećem stanju izvršena je prodaja istog i njegovo isknjižavanje iz evidencije glavne knjige. Slijedi tabelarni pregled pokazatelja:

Kantonalni stambeni fond Sarajevo - Ostala stalna sredstva u pripremi u 2023. godini

Opis / Naziv	01.02. do 31.12. 2023. god.	01.01. do 31.12. 2022. god.
0	1	2
NABAVNA VRIJEDNOST - SOFTWARE		
Stanje 01.01. za date godine	243.358	243.358
Nabavke u godinama	-	-
Otuđenje - Prodaja / Rashod	-	-
Stanja 31.12. za date godine	243.358	243.358
ISPRAVKA VRIJEDNOSTI		
Stanje 01.01. za date godine	-	-
Ispravka zaliha – nedovršene investicije	-	-
Otuđenje – Prodaje / Rashod	243.358	-
Stanja 31.12. za date godine	-	-
SADAŠNJA VRIJEDNOST		
Stanja 01.01. za date godine	-	243.358
Stanja 31.12. za date godine	-	243.358

Kao što je vidljivo iz tabele poslovni prostor u toku sticanja prodat je i isknjižen iz evidencija glavne knjige. Dostignuti nivo ulaganja od 243.358 KM ostvaren je u ranijim obračunskim periodu vrednovan po troškovnim ulaganjima.

4. REZIME STALNIH SREDSTAVA

A. Nabavna vrijednost stalnih sredstava. U pogledu iskazanih ukupnih stalnih sredstava fonda može se reći da su ista stečena u prošlosti i knjižena po troškovima sticanja (nabavnoj vrijednosti) u uslovima stabilne tražnje (realne vrijednosti). Vrijednost stalnih Materijalnih i Nematerijalnih sredstava, kao i onih koja su se sticala iskazana su u po dokumentima i kao takva dužena su u glavnoj knjizi u prethodnim godinama sa iskazima i u izvještajnoj godini.

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Napomene / Zabilješke uz finansijske izvještaje

B. Ispravka vrijednosti stalnih sredstava. Opisana kumulativna vrijednost ukupnih sredstava, onih koja se amortizuju po propisanim stopama iskazan je otpis (amortizacija) za svaku godinu po na osob za svako sredstvo, što se vidi i iz tabelarnog pregleda koji je u zbiru vrednosno podudaran sa evidencijama glavne knjige i datim finansijskim izvještajima.

Stalna sredstva i materijalna i ne materijalna ne troše se u jednom ciklusu i ne mijenjaju svoj pojamni oblik, već se sa aspekta reprodukcije ili vremena troše samo postepeno i kao takva imaju svoju višegodišnju funkciju.

Na postojećim analitičkim kontima postoje iskazane evidencije otpisa svih stalnih sredstava koja se amortizuju, a čiji se podaci po obračunskim periodima kumuliraju do 100 % tnog iznosa - otpisa. Jednom otpisano stalno sredstvo dalje se ne otpisuje. Stalno sredstvo po otpisu može biti i dalje u upotrebi ukoliko ono donosi ekonomske koristi.

C. Sadašnja vrijednost stalnih sredstava. Sadašnja vrijednost stalnih sredstava nastaje iz matematičke relacije već pomenutih dviju veličina gdje se od nabavnih vrijednosti umanje kumulativne ispravke vrijednosti iskazane na određeni dan u godini, što je obično i u ovom slučaju poslednji dan u izvještajnoj godini. Iskazane sadašnje vrijednosti stalnih sredstava u uređenim tržištima moraju predstavljati realne vrijednosti t.j. takve vrijednosti ne bi trebale biti ni podcijenjene ni precijenjene, jer bi davale krivu sliku o Bilansu stanja. Sadašnje vrijednosti stalnih sredstava u direktnoj su svezi s dostignutim stepenom otpisa u pogledu stvaranja nadoknadiive vrijednosti tj. u pogledu moguće kupnje budućih stalnih sredstava iste ili slične vrste pojedinačno ili više stalnih sredstava. U konkretnom slučaju u Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo stekli smo dojam da ne postoji moguć značajni efekat odstupanja u tržišnom vrednovanju stalnih sredstava u odnosu na iskazana stanja stalnih sredstava u glavnoj knjizi - Iskazano na dan 31.12. 2023. godine.

5. Povećanje stalnih sredstava. U Kantonalnom stambenom fondu u izvještajnoj godini nije bilo značajnijeg povećanja stalnih sredstava osim nabavke računarske opreme u vrijednosti od 415 KM koja je odmah po nabavci dužena i stavljena u upotrebu.

6. Smanjenje stalnih sredstava. U izvještajnoj 2023. godini nije bilo nikakvog smanjenja stalnih sredstava, osim prodaje poslovnog prostora koji je imao karakter sticanja stalnih sredstava i koji nije bio u upotrebi, već u fazi sticanja. Isknjižena mu je troškovna vrijednost u izvještajnoj godini iskazana na K – to 0250 u iznosu od 243.358 KM i kao takav je isknjižen.

Napomena: U pogledu gazdovanja stalnim sredstvima odgovorna lica u Upravi fonda znali su i znaju za Zakonsku obavezu koja se odnosi na evidentiranje stanja svakog sredstva, raspolaganje i čuvanje takve imovine, ne samo dugoročne već cjelokupne ostale imovine. Po osnovu toga Zakonodavac je propisao obavezu da se naj manje jedan put godišnje vrši popis (inventura) i spravljenje popisanih i knjigovodstvenih sredstava i izvora sredstava. Sva stečena stalna sredstva u fondu dužena su po dokumentima i kao takva knjižena u računovodstvenim evidencijama u prethodnim godinama i u izvještajnoj 2023. godini.

NAPOMENA / ZABILJEŠKA BR. 3 TEKUĆA SREDSTVA

a). ZALIHE

Teoretski kazano pojam sticanja, čuvanja i vrednovanja zaliha uređen je MRS – 2. Prema paragrafu 82 Kodeksa računovodstvenih načela, tekuća materijalna sredstva (resursi) s karakterom zaliha su:

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Napomene / Zabilješke uz finansijske izvještaje

- Sirovine i materijal (osnovni, pomoćni, ostali...) dijelovi, gorivo i mažiyo, sitan alat i inventar, ambalaža i auto - u po dokumentima i kao takva dužena u računovodstvenim evidencijama u prethodnim godinama i u izvještajnoj godini,
- Proizvodnja; nedovršena proizvodnja na proizvodnim mjestima, vlastiti poluproizvodi i dijelovi namijenjeni daljnjoj proizvodnji, te otpadci koji su namijenjeni daljoj upotrebi u procesu proizvodnje,
- Proizvodi; stvari koje su sa aspekta pravnog lica, namijenjene prodaji,
- Roba; stvari koje je pravna osoba nabavila i namijenila prodati.

Prema paragrafu 83 Kodeksa računovodstvenih načela, tekuća materijalna sredstva mogu biti na zalih, u pripremi, u upotrebi i na putu.

U ovom slučaju Kantonalni stambeni fond Sarajevo u izvještajnoj godini imao je samo zalihe sitnog inventara koje će mo u konkretnom slučaju i obraditi i vrednosno iskazati.

I ako poslovni subjekt nema na poslednji dan u izvještajnoj godini naglašenih zaliha dat će mo teoretski osvrt - pristup vođenja zaliha roba na odredištu - skladištu

Prema paragrafu br. 6 Zalihe su sredstva;

- a) Koja se drže radi prodaje u redovnom poslovanju,
- b) U procesu proizvodnje namijenjene prodaji,
- c) Kao osnovni i pomoćni materijal koji se troši u proizvodnji ili pružanju usluga.

Zalihe se mogu vrednovati dvojako i to;

- Po nabavnoj vrijednosti (trošku sticanja, cijena koštanja) ili
- Neto prodajna vrijednost.

Pravno lice Kantonalni stambeni fond Sarajevo vršio je vrednovanje zaliha po internim ekonomskim politikama po metodi nabavne vrijednosti tj. po potpunoj cijeni troškova nabavke bez obzira da li se radi o uvozu ili nabavkama s domaćeg tržišta. Dakle, u slučajevima nabavki kalkulišu se svi troškovi do skladišta u kojima su iskazivani vrednovani kalkulatívni faktori. Po eventualnoj prodaji zaračunavala se marža i na takav zbir dodavao se PDV po stepi od 17 % što čini prodajnu cijenu / vrijednost (kao u ekonomskim politikama).

Dakle, po unaprijed poznatoj proceduri, a po vrednovanju zaliha dobara odgovorna lica u Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo, znala su i znaju primjenu kalkulacija sa svim pozicijama do dovođenja zaliha na odredište (skladišta), bilo da se radi o nabavkama resursa ili o prodajama.

K – to 130 Zavisni troškovi nabavke dobara (sticanje dobara)

U Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo uposlenici su upoznati sa kalkulacijama o sticanju gotovih proizvoda i njihovom hronološkom redosledu – iskazivanju i kalkulisanju vrijednosti. U kalkulativne vrijednosti ubrajane su: fakturna vrijednost dobara, troškovi prevoza robe u nabavci, osiguranja, špedicije, carine i carinsko evidentiranje kad postoje, te nepovratni porezi i sl. Sve do zadzženja po količinama i po vrijednostima da odredištima. Nešto malo drugačije su proizvodne kalkulacije bile u ranijim periodima u konkretnom slučaju za stanove, poslovne prostore, garaže i sl. koje su u Kantonalnom stambenom fondu u Sarajevu koristili u svom poslovanju.

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Napomene / Zabilješke uz finansijske izvještaje

Kod sticanja dobara bitno je da pravno lice iskazuje i uključuje zavisne troškove nabavke dobara s materijalnim dokazima i kao takve kalkuliše u stečena dobra.

Ulazni PDV posebno je iskazivan na način kako ga je propisao Zakon o PDVu u BiH i kao takav blagovremeno se pravdao u obračunskim (mjesečnim) PDV prijavama.

K - to 103 Nabavka, evidencija i utrošak sitnog inventara

Nabavka inventara vršila se i vrši uglavnom prema ukazanoj potrebi. Obično se sa zalihe vrši prenos u upotrebu, a pri nabavci ili po prenosu u upotrebu vrši se otpis na jedan od usvojenih načina – metoda i to;

- 100 % tni otpis po davanju u upotrebu, a što je rađeno i u konkretnom slučaju,
- 50 % odmah po izdavanju sitnog inventara u upotrebu,
- Kalkulativno- što je praktično uglavnom i prevaziđen metod.

Dakle, u konkretnom slučaju otpis sitnog inventara i auto – guma vršen je po usvojenoj 100 % tnoj metodi i to po prenosu resursa u upotrebu. Slijedi tabelarni pregled;

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – pregled stanja nabavki i troškova auto guma i sitnog inventara u izvještajnoj 2023. godini.

K-to	Naziv Opis	Početno stanje	Vrijednost u KM		
			duguje	potražuje	31.12.2023.
0	1	2	3	4	5
1032	Auto gume -upotreba	2.347	2.347	-	2.347
1093	Ispravka za auto gume	-2.347	-	2.347	-2.347
1043	Sitan Inv. u upotrebi	2.225	2.265	-	2.265
1092	Ispravka sit. inventara	-2.225	-	2.265	-2.265
10	Neotpisana vrijednost	-	4.612	4.612	-

Napomena; Vijek trajanja sitnog alata, sitnog inventara, HTZ opreme propisan je u trajanju do godine dana, a slično je i sa auto – gumama. Ovi resursi su manje finansijske vrijednosti pa bi ih bilo neracionalno staviti pod potpunu kontrolu usled većih troškova. Poslovni subjekti ih prate po „nosiocima potrošnje“ pa i po protoku godine dana ne znači da će se isti izbaciti iz upotrebe ukoliko takvi resursi služe svrsi za koju su nabavljeni.

Auto gume uslovno kazano spadaju u vrstu inventara, s tim što se mogu postojati i postoje određene specifičnosti u vođenju evidencija auto guma. Otpisuju se obično kao sitan inventar, a mogu i da se otpisuju po pređenom kilometru, te procjenom kalkulativno, što ovisi od usvojenih računovodstvenih politika.

Postoje posebni slučajevi gdje se troškovi guma značajnije stavke u poslovanju, gdje se duže vozači za svaku gumu po na osob - po dimenzijama, po fabričkim i inventarnim brojevima kao što je slučaj na rudničkim mašinama gdje su date gume na mašinama velike vrijednosti.

K - to 110 Proizvodnja u toku (tržišna Izgradnja)

Kantonalni stambeni fond Sarajevo evidentira početna stanja zaliha i sva dalja ulaganja u budući građevinski objekt čije će stanbeno – poslovne jedinice biti namijenjene određenoj kategoriji kupaca, a čija će izgradnju pomoći Vlada Kantona Sarajevo. Sticanje pravne regulative gradnje objekta je u toku i zato nije bilo daljih ulaganja resursa u 2023. godini.

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Napomene / Zabilješke uz finansijske izvještaje

Pripremni radovi na novom objektu na Dobrinji V u Sarajevu počeli su još 2019. godine pa su bili u prekidu duži period. Dio pripremnih radova ozvaničen je u poslovnoj dokumentaciji na osnovu koje su knjižena ulaganja, a nivo dosadašnjih ulaganja kroz pripreme radnje iskazan je na dan 31.12. 2023. godine. Slijedi tabelarni pregled do sada izvršenih ulaganja;

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – stanje zaliha nedovršene proizvodnje za period 01.01. 2023. god. do 31.12.2023. godine.

Opis / Naziv	Vrijednost u KM	
	2023. godina	2022. godina
0	1	2
NABAVNA VRIJEDNOST – OBJEKT U PRIPREMI:		
Stanje ulaganja u objekt u pripremi (01.01.)	1.523.753	1.112.093
Ulaganja u tekućoj godini	-	411.660
Stanje 31.12. krajem godina	-	1.523.753
ISPRAVKA VRIJEDNOSTI ULAGANJA:		
Stanje ispravki krajem godine (31.12.)	-	-
SADASNJA VRIJEDNOST ULAGANJA:		
Stanje krajem godine (31.12.)	1.523.753	1.523.753

Iskazano ulaganje u objekt tržišne izgradnje bilo je u ranijim godinama po osnovu sticanja zemljišta, izrade projekata, realizovanih troškova zasaglasnost gradnje i sticanje građevinske dozvole u 2022. godini) i predstavlja dostignuti troškovni nivo zaliha u vrijednosti od 1.523.753 KM iskazano na dane 31.12. 2022. godine i na dan 31.12.2023. godine.

b). NOVČANA SREDSTVA

Po MRS – 7 iskazano je obuhvatanje pojedinih oblika novca i novčanih ekvivalenata. Gotov novac obuhvata sredstva na računima i u blagajnama, depozite oročene i po viđenju kod poslovnih banaka kao i stanja vrijednosti efektivnih stranih valuta. Namjena novca je obavljanje poslovanja iz osnova registrovane poslovne djelatnosti.

K – to 200 Novčana sredstva na računima otvorenim kod poslovnih banaka

U cilju obavljanja djelatnosti poslovni subjekt je u svojstvu pravnog lica otvorio transakcijske račune s ciljem obavljanja bezgotovinskog platnog prometa čiji obim vrijednosti prometa i stanja će mo ilustrirati u niženavedenoj tabeli:

Kantonalni stambeni fond Sarajevo– promet i stanja novca iskazano na transakcijskim računima u 2023. godini.

K - to	Opis / Naziv	Poč. stanje	Vrijednost u KM		
			duguje	potražuje	31.12. 2023.
0	1	2	3	4	5
200	Tr. Račun Raif. banka	514.939	4.680.103	4.173.745	506.358
200	Tr. Račun ISP banka	125.343	125.343	50.139	75.204
200	Prelazni račun	-	12.590	12.590	-
200	Ukupno:	640.283	4.818.036	4.236.474	581.562

U iskazanim hronološkim pregledu u prethdnoj tabeli po osnovu prometa i stanja novca na Transakcijskim računima, iskazan je promet i stanja u 2023. godini, gdje su u zaduženjima

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Napomene / Zabilješke uz finansijske izvještaje

vrijednosno sadržana i krajnja stanja iz prethodne godine iskazana kao početna stanja u izvještajnoj godini.

Po prikazanoj tabeli o ostvarenom obimu novčanog prometa po transakcijskim računima Kantonalni stambeni fond Sarajevo u vremenu obuhvaćenim ovim izvještajem, po kojima odgovorna lica imaju validnu odloženu dokumentaciju u formi archive (Izvodi, nalozi, čekovi..).

K – to 205 Glavna blagajna

Blagajničko poslovanje ponekad predstavlja nužnost u poslovanju pogotovo kad se radi o naplati dugova od građanskih lica, te poslovanja sa građanstvom gdje se naplata vrši u gotovini. Zatim još uvijek je uobičajno da se određene isplate po namjenski realizovanim čekovima o podignutoj i zaduženoj gotovini vrše isplate naknada službenog putovanja, isplate manjih troškovnih računa ispod 200 KM, otkupa u poljoprivredi i sl.

Za one subjekte koji posluju s gotovim novcem, novac po zaduženju blagajne po Zakonskom propisu mora se polagati na bankovne račune u roku jednog dana, a zatim se namjenski podizati s tačno naznačenim potrebama novca i naznaka u koju svrhu se podiže gotovina. Postoji propis o blagajničkom maksimumu koji je u konkretnom slučaju poštivan i isti se i dalje poštuje. Slijedi zbirni tabelarni pregled zaduženja, razduženja i stanja u blagajni:

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – promet i stanja novca u Glavnoj blagajni u 2023. godini.

K - to	Opis / Naziv	Poč. stanje	Vrijednost u KM		
			duguje	potražuje	31.12. 2023.
0	1	2	3	4	5
205	Promet i stanja blagajne	505	1.005	776	229
205	Ukupno:	505	1.005	776	229

Napomena: U iskazanom hronološkim pregledu prometa blagajne sa podacima kao u tabeli, iskazivan je promet po minornim pokazateljima, gdje su u zaduženjima vrijednosno sadržana krajnja stanja iz prethodne godine, prethodno iskazana kao krajnja stanja na poslednji dan od prethodne izvještajne godine. Uvidom u dokumentaciju koja čini promet troškovne blagajne konstatovano je ustaljena blagajnička dokumentacija kao što su blagajnički belezi – naplata i isplata, blagajnički dnevnici, putni nalozi i gotovinski računi manje finansijske vrijednosti.

K - to 238 Potraživanja za date avanse

Uobičajno je u građevinarstvu da Investitor (u ovom slučaju fond) za izgradnju objekta po sklopljenom ugovoru da izvodzaču radova da pozamašan avans koji ima namjenu i svrhu nabavke materijala i obezbijedi ljudske resurse za izgradnju objekta, odnosno za ugovoreni dio poslova. Ukoliko Investitor i izvodzač ugovaraju kompletne radove /sve zanatske i građevinske radove/ avans se daje u svrhu i jednih i drugih radova. Takvi avansi etapno se pravdaju po privremenim situacijama i traju do okončanja ugovorenih radova, odnosno do ispostave okončane situacije.

Po datim avansima u Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo posjeduju evidencije u glavnoj knjizi (analitičke i sintetičke) koje u zbirnom iznosu iskazujemo u sledećoj tabeli;

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Napomene / Zabilješke uz finansijske izvještaje

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – pregled datih i pravedanih avansa u periodu 01.01. 2023. godine do 31.12. 2023. godine

K - to	Opis / Naziv	Poč. stanje	Vrijednost u KM		
			duguje	potražuje	31.12. 2023.
0	1	2	3	4	5
238	Dati avansi	211.980	211.980	70.917	141.063
238	Ukupno;	211.980	211.980	70.917	141.063

Evidencije datih avansa vode se u glavnoj knjizi na bazi validne dokumentacije, kako analitički po na osob za svakog poslovnog partnera tako i sintetički.

Kantonalni stambeni fond u 2023. godini u evidencijama glavne knjige evidentira prenos početnog stanja iz prethodnog perioda u iznosu od 211.980 KM. Nije bilo dodatnih davanja avansa u 2023. godini, a od navedenog iznosa pravedano je iznos od 70.917 KM, tako da je stanje neopravedanih avansa na dan 31.12. 2023. godine iznosilo 141.063 KM. Neopravedani avansi su u domenu Uprave i po istima su u statusu qwo (trafostanica za objekt).

c) POTRAŽIVANJA OD KUPACA

Teoretski pojam o kupcima. Kupci su poslovni partneri pravna, fizička i ostala lica čija se novčana obaveza zasniva iz obavljanja djelatnosti po preuzetim dobrima ili uslugama koje nisu plaćene. Na bazi iste dokumentacije (kopije) treba da se vrši i vršilo se vrednosno i količinsko-knjiženje (finansijsko i materijalno) i kod isporučioaca dobara i usluga i kod korisnika – primatelja dobara, naravno ukoliko se radi o kupcima koji su bili obavezni voditi poslovno knjigovodstvo. Kod usluga duženje se iskazuje vrednosno po vrstama usluga.

Iz postojećeg proizilazi da svaka transakcija obavljena između kupca i dobavljača treba da ima istu finansijsku vrijednost po istim dokumentima po osnovu istih transakcija.

U knjigovodstvenoj praksi i po Jedinstvenom kontnom planu svi kupci se razvrstavaju u tri osnovne grupacije i to:

1. Kupci povezana lica (pravna i ostala) teoretski pojam. Na evidencijama K - to 210 – Potraživanje od kupaca evidentiraju se potraživanja iz kupoprodajnih odnosa sa povezanim licima, bilo da se radi o potraživanjima od matice ili od njenih podružnica, ili o potraživanjima podružnica od drugih podružnica unutar te grupe ili od pravnog lica – matice. U konkretnom slučaju u izvještajnom periodu nisu postojali kupci – povezana lica, niti postoji takva organizaciona struktura datog subjekta da bi mogle postojati transakcije niti postoje na „dohvat ruke“ u izvještajnoj godini.

2. Kupci u zemlji (K -to 211) teoretski pojam. Na analitikama ove bilansne pozicije iskazuju se prometi i stanja - saldo potraživanja od kupaca u zemlji. Kupci ostala pravna lica i fizičkih lica koje s registrovanom djelatnošću koja sa pravnim licem prodavcem nisu povezana lica u smislu računovodstvenih standarda i etike.

3. Kupci u inostranstvu (K - to 212) teoretski pojam. Na analitikama ove bilansne pozicije iskazuju se prometi i stanja – salda potraživanja od kupaca iz inostranstva – kupci ostala lica, koja sa pravnim licem povjericem, takođe nisu povezana u smislu računovodstvenih standarda i poslovne etike. Ova potraživanja odnose se na kupce van granica BiH po osnovu prodatih dobara, usluga, nekretnina i sl.

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Napomene / Zabilješke uz finansijske izvještaje

Po poslovanju domaćeg lica s kupcima u inostranstvu treba napomenuti Zakonsku obavezu preračunavanje valuta na dane plaćanja s iskazom vrijednosti u domacoj valuti kao i obavezno usklađivanje stanja po kursu na dan 31.12. svake godine, sto je u skladu sa primjenom MRS -21. Iz navedenog proizilaze pozitivne (prihod) i negativne (rashod) kurske razlike koje se ne prebjaju u finansijskim izvještajima, već se zasebno vrednosno iskazuju.

K - to 211 Kupci domaći u reovnem poslovanju

Kantonalni stambeni fond Sarajevo u izvještajnoj godini imao je prihode po osnovu izdavanja u zakup poslovnih jedinica preuzetih od osnivača gdje je ispoštovan sporazum sa osnivačem kao i sporazum po osnovu energentskog utopljanja stanova u Sarajevu, zatim po osnovu servisiranja liftova i sl. Fond je ostvario i prihode od izdavanja raznih potvrda, uvjerenja i ostalih dokumenata iz svoje nadležnosti. Domaći kupci obično plaćaju obaveze po preuzetim fakturama, bezgotovinski preko otvorenih transakcijskih računa kod poslovnih banaka. Prema Zakonu o Finansijskom poslovanju u F BiH preuzete obaveze plaćaju se u roku do 30 dana, a po sticanju instrumenata naplate (garancije) plaćanje se vrši i vršilo do isteka roka od 60 dana. Kad se radi o kupcima građanima naplata se vrši u gotovini odmah po primopredaji potvrda, uvjerenja i sl.

Uvidom u poslovnu dokumentaciju (Ugovore, Fakture...) vidljivo je da Kantonalni stambeni fond Sarajevo u pogledu iskazivanja potraživanja od domaćih kupaca u izvještajnom periodu posjeduje analitički i zbirni ostvarene pokazatelji u glavnoj knjizi i to;

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – pregled prometa i stanja potraživanja domaćih kupaca - period 01.01. 2023. godine do 31.12. 2023. godine

K - to	Opis / Naziv	Poč. stanje	Vrijednost u KM		
			duguje	potražuje	31.12. 2023.
0	1	2	3	4	5
211	Kupci po osnovu zakupa	4.008	284.535	276.504	8.031
211	Ostali domaci kupci	1.474	1.184.626	1.180.978	3.648
211	Ukupno;	5.482	1.469.161	1.457.482	11.679

Kao što je vidljivo iz prethodne tabele po osnovu iskazanog prometa i stanja potraživanja od kupaca u zemlji, iskazan je promet u izvještajnoj 2023. godini i stanja na kraju godine, a u zaduženjima su vrednosno sadržana krajnja stanja – salda iz prethodne godine, iskazna kao početna stanja na prvi dan izvještajne godine.

Dužnost Uprave je da treba da da odgovor krajem poslovne godine da li su neki iznosi potraživanja od kupaca precijenjeni ili podcijenjeni i za koliko s aspekta naplate, a ako jesu takva potraživanja moguće je prilagoditi da budu naplativa i naplaćena. Navedeno kao moguće proizilazi iz primjene MRS po osnovu mjerenja i priznavanja stanja. Navedeno ima legalitet iskaza potpunog značenja pri donošenju Odluke da li isto potraživanje osporiti ili ga prilagoditi po novom mjerenju i priznavanju.

Sva preostala potraživanja zasnovana su na poslovnim događajima – odnosima nastalim na bazi knjiženja po izlaznim fakturama, situacijama i knjižnim obavijestima. U pogledu stepena naplate koja u konkretnom slučaju iznosi od 99 % navedeno potraživanje u iznosu od 11.709 KM ima minornu vrijednost iskazano na dan 31.12. 2023. godine.

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Napomene / Zabilješke uz finansijske izvještaje

K – to 2119 Sumnjiva i sporna potraživanja / Ispravka potraživanja od kupaca

Ukoliko Uprava ocijeni da postoje oni kupci koji nisu platili preuzetu obavezu po isteku dogovorenog roka ili Zakonskog roka do 30 dana a sa obezbjeđenim Instrumentima naplate i do 60 dana ili ukoliko prođe godina dana u krajnjem slučaju, takvo stanje prevazilazi suštinu kratkoročnog potraživanja. Uprava će da ocijeni da li treba takvog kupca utužiti i po utuženju da izvrši prenos potraživanja s redovnog konta na konta sumnjiva i sporna potraživanja.

U konkretnom slučaju kod sumnjivih i spornih potraživanja od kupaca izvršen je prenos sa redovnih potraživanja na sporna i na ispravku vrijednosti potraživanja za isti iznos s ciljem da svako takvo potraživanje postoji u novim evidencijama koja bi se u narednom vremenu potencijalno mogla naplatiti. Slijedi pregled sumnjivih i spornih potraživanja za 2023. godinu:

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – sumnjiva i sporna potraživanja u 2023. godini i Ispravka vrijednosti sumnjivih potraživanja u izvještajnoj godini

K - to	Opis / Naziv	Poč. stanje	Vrijednost u KM		
			duguje	potražuje	31.12. 2023.
0	1	2	3	4	5
2119	Kupci - sumnjivi i sporni	49.077	49.077	2.521	46.556
2191	Ispravka – sumnjivi i sporni	-49.077	2.521	49.077	-46.556
xxx	Ukupno:	-	51.598	51.598	-

U izvještajnoj godini naplaćen je dio pomenutih spornih sredstava u iznosu od 2.521 KM tako da je dio ispravljenih iznosa umanjen prije iskaza stanju na dan 31.12. 2023. godine.

Stanje iskazanih sumnjivih i spornih potraživanja / Ispravka vrijednosti sumnjivih i spornih potraživanja iskazani su u identičnom iznosu od 46.556 KM što je iskazano na bazi validne knjigovodstvene i personalne dokumentacije.

d) OSTALA POTRAŽIVANJA

U konkretnom slučaju pod ostalim potraživanjima podrazumijevamo sledeće postojanje i to:

- Potraživanja po sporazumu sa Kantonom Sarajevo po osnovu realizovanih zakupa,
- Potraživanja po osnovu refundacije,
- Potraživanja po datim avansima,
- Potraživanja za više plaćeni porez na dobit preduzeća,

Pod ostalim potraživanjima podrazumijevamo date poslovne plasmane obrtnih sredstava (najčešće novac) čiji povrat i pravdanje se realizuju sa saglasnošću partnera često su zasnovana na Zakonskom propisima koji obvezuju obadvije strane koje posjeduju obavezu za svodjenje računa na nulu. Slijedi tabelarni pregled ostalih potraživanja;

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Pregled ostalih potraživanja u 2023. godini

K-to	Opis / Naziv	Poč. stanje	Vrijednost u KM		
			duguje	potražuje	31.12.2023.
0	1	2	3	4	5
233	Potraživanje od K.S. (zakup)	21.914	119.206	95.349	23.857
233	Potraživanja po refundacijama	3.400	6.800	3.400	3.400
233	Potraživanje za Porez na dobit	177.429	177.429	-	177.429
xxx	Ukupno:	202.743	303.435	98.749	204.686

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Napomene / Zabilješke uz finansijske izvještaje

a) K – to 233 Potraživanja po osnovu zakupa poslovnih prostora od K.S.

Na osnovu sporazuma nadležnog tijela Kantona Sarajevo i Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo redovno se vrši razgraničenje prihoda po osnovu sredstava od izdavanja prostora u zakup. U poslovnoj 2023. godini po obračunu iskazana su potraživanja po kojima će uslijediti naplata sa vrijednostima u iznosu kao u tabeli.

Stanje potraživanja po osnovu zakupa na dan 31.12. 2023. godine iznosilo je 23.857 KM.

b) K – to 233 Potraživanje po osnovu refundacija

Po osnovu sporazuma sa Zavodom za zapošljavanje u Sarajevu i realizacije zadataka iz sporazuma Kantonalni stambeni fond Sarajevo iskazao je potraživanje u 2023. godini od 3.400 KM. Iz prethodne godine izvršen je prenos istog iznosa koji je naplaćen, tako da je stanje potraživanja po ovom osnovu na posljednji dan iskazano u iznosu od 3.400 KM.

c) K – to 234 Potraživanje po osnovu plaćenih akontacija Poreza na dobit preduzeća.

Obaveza plaćanja akontacija Poreza na dobit preduzeća u F BiH potiču iz primjene odredaba Zakona o porezu na dobit preduzeća u F BiH, gdje je pravno lice plaćalo akontacije proizašle iz nekog prethodnog perioda, a po nastalim Poreskim bilansima takva sredstva nisu mogla biti pravdana, a niti su po zahtjevu Obveznika (fonda) tražena da se vrate poreskom obvezniku. Vrijednost sredstava koja se potražuju po plaćenim akontacijama Poreza na dobit preduzeća u F BiH na dan 31.12.2023. godine iznosila su 177.429 KM. Dio od navedenog iznosa će se umanjiti po ostvarenoj (poreskoj) dobiti u 2023. godini usled primjena odredaba Zakonu o porezu na dobit preduzeća u F BiH iz osnova korištenja prava prenosa gubitaka iz ranijih godina ne starijeg od 5 godina i ostalih pozicija po usklađivanju oporezivanja.

d) K – to 270 Potraživanja po osnovu ulaznog PDVa

1. Pravni osnov i registracija fonda kao obveznika PDVa. Na osnovu odredaba Zakona o PDVu u BiH čija je primjena počela dana 01.01. 2006. godine i Pravilnika oprimljeni Zakona o PDVu pravno lice (fond) je izvršilo registraciju sticanja obveznika PDV i u svom radu je vršilo primjenu Zakonskih propisa u pogledu obračuna i plaćanja Javnih prihoda odnosno PDVa. Na osnovu postojećeg Rješenja o registraciji PDVa izdatog od strane UIO BiH, pravno lice Kantonalni stambeni fond Sarajevo postalo je obveznik PDVa sa dodijeljenim jedinstvenim PDV brojem 200296330004, iskazanim u Rješenju od Središnjeg ureda UIO BiH te kao takvo stupilo u promet sa statusom PDV obveznika.

U sistemu PDVa svaki mjesec je za sebe poseban obračun gdje obveznik PDVa podnosi mjesečne PDV prijave do desetog u mjesecu za prethodni mjesec, a gdje po prometu iskazuje PDV i gdje se vrše uplate PDVa ili gdje se obaveza pravda iz tkz. Poreskog kredita.

Na osnovu odredaba Zakona o PDVu po osnovu pretplaćenog PDVa po zahtjevu obveznika PDVa, UIO je dužna na bazi tačnih evidencija vratiti isti u roku do 60 dana tj. pretplaćeni iznos što se obično popratil Inspekcijским nadzorom od strane UIO BiH.

Iskazivanje Ulaznog (odbitnog) PDVa u računovodstvenim evidencijama fonda najvećim dijelom vršio se i vrši po nabavkama dobara i usluga na domaćem tržištu. Dakle Obračun ulaznog PDVa iz osnova domaćin nabavki (input) nastaju iz prometa po sticanju dobara i usluga na domaćem tržištu.

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Napomene / Zabilješke uz finansijske izvještaje

Dakle, Ulazni (odbitni) PDV iskazuje se po prometu dobara i usluga, a moguć je u skladu sa Zakonskim odredbama Zakona o PDV-u i po datim avansima gdje se Ulazni PDV generira i predstavlja obavezu iskazivanja iste vrijednosti kod obiju strana učesnika u prometu. Potraživanje po osnovu Ulaznog PDVa dešava se kad obveznik PDVa ostvari i ostvaruje veći promet oporezivih nabavki (input) od prodatih Izlaznih vrijednosti (output) u dotičnom obračunskom periodu ili više obračunskih perioda.

U konkretnom slučaju za period 01.01. 2023.god. do 31.12. 2023. godine iskazivan je Ulazni (odbitni) PDV nastao po fakturama i situacijama na teritoriji BiH i kao takav predstavljao je dopušteni odbitni PDV za konkretne mjesece čije vrijednosti na godišnjem nivou iznose;

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Pregled ulaznog / odbitnog PDVa u 2023. godini

K-to	Opis / Naziv	Poč. stanje	Vrijednost u KM		
			duguje	potražuje	31.12.2023.
0	1	2	3	4	5
270	PDV po primljenim fakturama	-	101.257	101.257	-
272	PDV sadržan u avansima	-	-12.056	-12.056	-
272	Ukupno dospjeli odbitni PDV	-	89.201	89.201	-
276	PDV na kojem nije steč pravo	-	2.920	2.920	-
xxx	Sve ukupno;	-	92.121	92.121	-

Iz tabele je vidljiv ukupno iskazani Ulazni PDV koji je ujedno i odbitni PDV u izvještajnom periodu 01.01. 2023. god. do 31.12.2023. godine i isti je iznosio od 89.201 KM.

Osnova izrade naše tabele zasnovana je na Ulaznim računima od dobavljača, te izvodi iz poslovnih banaka, evidencije Glavne knjige i pomoćne evidencije tako da stanje iskazanog PDVa ima iste vrijednosti sa ostalim uporednim pokazateljima iz poslovne dokumentacije.

e) K-to 279 Potraživanje za razliku većeg Ulaznog PDVa u odnosu na Izlazni PDV

Nije rijedak slučaj da u mjesečnim obračunima PDVa postoji činjenica da je moguć veći iznos Ulaznog od Izlaznog PDVa. U takvim slučajevima obveznik PDVa može po izvršenim PDV prijavama iskazati tkz. „porezni kredit“, a može i zahtijevati u skladu s odredbama Zakona o PDV-u povrat razlike novca na svoj bankovni Transakcijski račun. Obveznik PDVa je u poslovanju uglavnom iskazivao i koristio „porezni kredit“ gdje bi u narednom mjesecu ili nekom daljem mjesecu iz postojeće iskazane preplate vršio pravdanje date PDV obaveze. Slijedi tabelarni pregled razlike potraživanja iz osnova PDVa u 2023. godini.

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Pregled razlike PDVa u 2023. godini (veći ulazni / odbitni od izlaznog/ obračunatog PDVa

K-to	Opis / Naziv	Poč. stanje	Vrijednost u KM		
			duguje	potražuje	31.12.2023.
0	1	2	3	4	5
279	Potraživanje razlike po PDV-u	58.736	126.550	126.550	-
279	Ukupno;	58.736	126.550	126.550	-

Napomena: Ko što je vidljivo iz tabele iskazane na dan 31.12. 2023. godine nije postojalo početno stanje niti je iskazano po obračunu za XII - 2023. godine. Dakle, na pomenute dane nije bilo „poreskog kredita“ a što se vidi iz tabele i bilansnih evidencija i pomoćnih evidencija

NAPOMENA / ZABILJEŠKA BR. 4 KAPITAL I REZERVE

I. Teoretski pojam. Primjenom paragrafa br. 66 Kodeksa računovodstvenih načela, zatim i datom primjenom Računovodstvenih standarda u F BiH usklađenim sa usvojenim MRS i daljom dopunom primjene MRS u računovodstvenom smislu, kapital predstavlja ostatak sredstava (imovina) društva nakon izmiranja njegove ukupne obaveze. U skladu sa paragrafom 92, 93, 94 Kodeksa, izvještaj o promjenama u kapitalu omogućit će korisnicima realnu sliku o stanju, kretanju i karakteru kapitala.

Po Zakonu o privrednim društvima u F BiH, Kapital se izražava u novcu, stvarima i pravima.

U računovodstvenom smislu kapital predstavlja razliku između ukupnih sredstava i ukupnih obaveza na određeni dan bilansiranja.

U smislu izvještavanja na poziciji Bilansa stanja i u glavnoj knjizi iskazuju se osnovni kapital društava prema oblicima vlasničkog kapitala i to: dionički kapital, kapital po udjelima članova društva sa ograničenom odgovornošću, uloženi u društvima sa neograničenim odgovornošću, državni (nekorporativni) kapital, zadružni udjeli i ostali kapital sa kojima se susrećemo u oblicima organizovanja i poslovanja u BiH.

II. Konkretni pojam. Iz sudskog Rješenja o registraciji Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo vidljiv je upis subjekta u Sudske spise i sve dalje hronološki nastale promjene u iskazane u sudskim aktima po izmjenama podataka i usklađivanju činjeničnog stanja kao što su promjena sjedišta, dopuna i izmjena djelatnosti, promjena lica za zastupanje subjekta, blagovremeno su provedene kroz pomenute sudske spise.

Iz predočenih akata datih Rješenja opštinskog suda u Sarajevu vidljivo je da je vlasnik Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo od osnivanja pa nadalje (do okončanja ove revizije) sa Udjelom od 12.903 KM ili u relativnom pokazatelju sa 100 %nim učešćem u vlasništvu bio i ostao Kantona Sarajevo sa svim pravima i obavezama koje pripadaju vlasniku.

Po personalnim i računovodstvenim evidencijama iskazana je strukturu, stanje i promjene vrijednosti kapitala u datom subjektu za period 01.01. 2023. god. do 31.12.2022. godine i to:

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Struktura kapitala po postojećoj dokumentaciji – iskazano sa danom 31.12. 2023. godine

K-to	Opis / Naziv	Vrijednost u KM	
		31.12.2023.	31.12.2022.
0	1	4	5
302	Osnovni kapital fonda	12.903	12.903
322	Zakonske i ostale rezerve	-	-
340	Zadržana – prenesena dobit	2.283.024	2.189.554
342	Dobitak / - Gubitak perioda	81.063	93.471
xxx	Ukupno;	2.376.990	2.295.928

Navedene pojedinačne kapitalne kategorije od značaja za vlasnika su;

K – to 302 – Upisani i uplaćeni vlasnički kapital

Uplata za osnovni vlasnički kapital od 12.903 KM izvršena je po Odluci o osnivanju pravnog subjekta – Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo. Iz izvodka registracionog suda vidi se

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Napomene / Zabilješke uz finansijske izvještaje

svrha uplate i da je to pravno lice Kantonalni stambeni fond Sarajevo u vlasništvu Kantona Sarajevo u 100-%-tnom iznosu sa vrijednošću osnivačkog kapitala od 12.903 KM. Navedeni iznos je nastao po osnivačkom aktu u vremenu registracije subjekta i nije se mijenjao do početka izrade ovog izvještaja.

K – to 322 Zakonske i ostale rezerve

S Obzirom na oblik organizovanja (fond) dato pravno lice nije zakonski obvezno da ima bilo kakve rezerve i nema ih, ali može ih imati ako hoće tj. Moguće su i Ostale rezerve koje bi se formirale po Odluci nadležnog organa s navedenom svrhom u koje bi mogle poslužiti. U konkretnom slučaju nema bilo rezervi i nije ih ni imalo u ranijim obračunskim periodima.

K – to 340 Prenesena dobit iz ranijih godina

Prenesena (kumulirana) dobit iz ranijih godina pripada vlasnicima kapitala. Ista je iskazana u računovodstvenim i personalnim dokumentima u iznosu od 2.283.026 KM.

Napomena: Akumuliranog gubitka iz ranijih godina iz osnova poslovanja nije bilo, osim gubitka iz 2021. godine u vrijednosti od 367.511 KM koji se koristi (po osnovu prenosa prava gubitka) u poreskom smislu u iskazivanju umanjene obaveze Poreza na dobit preduzeća.

K – to 341 Ostvarena dobit Izvještajne godine

Po osnovu iskazanog poslovanja Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo u 2023. godini Uprava fonda je iskazala ostvareni neto dobitak iskazan po osnovu primjene domicilnih poreskih propisa, (iskorištmo pravo preostalog prenosa gubitaka iz ranijih godina ne dužem od 5 godina, kao i ostalih pozicija za usklađivanje oporezivanja) što je iskazano po osnovu validne dokumentacije knjižene na pripadajućim kontima glavne knjige i u finansijskim izvještajima u iznosu od 81.063 KM.

Ukupna vrijednost kapitala: Ukupna vrijednost Kapitala iskazana po obračunu za 2023. godinu iznosila je 2.376.990 KM iskazano na poslednji dan u izvještajnoj godini. Postojeće stanje podudarno je s evidencijama u glavnoj knjizi i sa stanjem u finansijskim izvještajem, prevashodno s Izvještajem o promjenama u kapitalu na dan 31.12.2023. godine.

NAPOMENA / ZABILJEŠKA BR. 6 OBAVEZE

Računovodstveni pojam obaveze. Paragrafom 66 Kodeksa računovodstvenih načela u F BiH definisano je da je Obaveza sadašnje stanje obaveze pravnog lica proizašla iz prošlih poslovnih događaja za čije se izmirenje očekuje da će se stvoriti odliv resursa koji utjelovljuje ekonomske koristi.

Prema tački 91 Okvira za sastavljanje finansijskih izvještaja obaveza se priznaje u Bilansu stanja kada je vjerovatno da će se odliv resursa koji sadrže ekonomske koristi proisteći iz podmirenja sadašnjih obaveza i kada se iznos obaveze koja će se podmiriti može izmjeriti.

U praksi, obaveze po ugovorima, koje su jednako proporcionalno ne izvršene (na primjer, obaveze za zalihe koje su naručene, ali koje još nisu primljene), uopšte se ne priznaju kao obaveze u finansijskim izvještajima. Međutim, takve obaveze mogu zadovoljiti definiciju obaveze, i pod uslovom da je kriterij za priznavanje zadovoljen, mogu se kvalifikovati za priznavanje. U takvim okolnostima, priznavanje obaveza utiče na priznavanje s njima povezanih sredstava ili rashoda.

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Napomene / Zabilješke uz finansijske izvještaje

Sa stanovišta poslovnosti obaveze se mogu podijeliti na obaveze prema pravnim licima, obaveze prema povezanim licima i obaveze prema fizičkim licima i građanima.

Sa stanovišta ročnosti što je važna podjela za finansijsko izvještavanje, sve obaveze se razvrstavaju na Dugoročne (otplata traje duže od 12. mjeseci) i na kratkoročne ili tekuće (otplata traje do 12. mjeseci).

A. DUGOROČNE OBAVEZE

Pravno lice Kantonalni stambeni fond Sarajevo nije imalo tokom poslovne 2023. godine bilo kakve dugoročne obaveze.

B. KRATKOROČNE OBAVEZE

Kao što smo već ranije napomenuli sa aspekta pripadnosti i po strukturi obaveza sve kratkoročne obaveze podijeljene su na obaveze iz poslovanja, ugovorene obaveze, obaveze prema državnim organima i institucijama, fondovima, fizičkim i građanskim licima i sl. kao i ostale obaveze nastale na Zakonskoj osnovi (parafiskalni prihodi) i t.d.

b – 1) K – to 432 kratkoročne obaveze prema dobavljačima u Zemlji

Obaveze prema dobavljačima su kratkoročne obaveze i proizilaze iz osnova poslovanja gdje se konkretno fond zaduživao po nabavkama dobara i usluga, uglavnom sa domaćeg tržišta koje je uglavnom uspijevao platiti u zakonom predviđenom roku. Slijedi tabelarni pregled:

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – pregled obaveza prema dobavljačima u Zemlji u poslovnoj 2023. godini

K-to	Opis / Naziv	Poč. stanje	Vrijednost u KM		
			duguje	potražuje	31.12.2023.
0	1	2	3	4	5
432	Obaveze - domaći dobavljači	7.465	727.077	731.942	4.865
432	Ukupno;	7.465	727.077	731.942	4.865

Stanje obaveza prema domaćim dobavljačima iskazano na poslednji dan u izvještajnoj godini iznosilo je 4.865 KM. Navedeni pregled stanja iskazan u tabeli obuhvata zbirne podatke koji se sastoje od analitičkih – pojedinačnih vrijednosti po obavezama ove vrste iskazano u periodu obuhvaćenim ovom revizijom.

U pogledu ukupnih zaduženja kod dobavljača u iznosu od 731.942 KM pravdan je dug po iskazanim obavezama u iznosu od 727.076 KM. Preostali iznos od 4.865 KM predstavlja iskazano saldo obaveza na dan 31.12. 2023. godine.

U pogledu duženih i izmirenih obaveza (727.077 / 731.942) ostvaren je koeficijent izmirenja obaveza od cca 99 % što znači da se pomenuti fond kod domaćih dobavljača odužio po ukupnom zaduženju u toj mjeri da se na svakih 100 KM odužio u iznosu od 99 KM, a što je u postojećim uslovima visok nivo izmirenja obaveza.

Napomena: u toku izrade revizorskog izvještaja na naše traženje informacije od Uprave da li postoje kakva utuženja dobavljača ili prema dobavljačima, nisu nam predočena nikakva utuženja, a za koje Uprava tvrdi da ih nema. Dakle, nije bilo utuženja po kojima bi Uprava zauzela konkretan stav i po kojima bi se izvršilo knjigovodstveno iskazivanje.

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Napomene / Zabilješke uz finansijske izvještaje

U toku trajanja izrade revizije uočili smo jedan broj dvostrano ovjerenih IOS a čije se stanje podudara sa stanjem glavne knjige na dan 31.12.izvještajne godine, mada IOS i ne obvezuju revizora da prihvati takvo stanje kao relevantno.

Uvidom u analitičke evidencije dobavljača uvjerali smo se da nema pretplaćenih iznosa dobavljača i iskazanih aktivnih stanja u izvještajnoj godini.

b-2) K- to 434 Obaveze po primljenim avansima

Uobičajno je u poslovanju da u međusobnim poslovnim transakcijama budu ugovoreni avansi često kao potreba, a i kako bi se ojačala sigurnost realizacije ugovorenog posla.

U pogledu primljenih avansa postoje knjigovodstvene evidencije u smislu analitički iskazanih evidencija koje se knjigovodstveno „zatvaraju“ po okončanim poslovima, transakcijama ili po Ugovorima. U sledećoj tabeli dajemo pregled obaveza po primljenim avansima sa stanjem avansa na dan 31.12. 2023. godine.

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – pregled obaveza po primljenim avansima sa danom 31.12. 2023. godine

K-to	Opis / Naziv	Poč. stanje	Vrijednost u KM		
			duguje	potražuje	31.12.2023.
0	1	2	3	4	5
434	Obaveze za primljene avanse	604.854	654.932	667.100	12.168
434	Ukupno:	604.854	654.932	667.100	12.168

Napomena: Obaveze za date avanse hronološki se iskazuju i pravdaju po osnovu izvršenih poslovnih događaja što je bilo i u poslovnoj 2023. godini. U zaduženjima u iskazu ukupnih obaveza sadržane su i prenesene obaveze iz prethodne godine u vidu početnih salda koja su na zadnji dan u prethodnoj godini iskazana kao salda ne izmirenih obaveza.

b-3). K – to 450, 451, 452 Obaveze iz oblasti Bruto plaća nastale na Zakonodavnoj osnovi i usklađenim internom normativnim aktima

Primanja zaposlenih regulisana su usvojenim MRS – 19. Suština postojanja i primjene MRS – 19 je da preduzeće o uvom slučaju fond prizna obavezu, prema zaposlenima kad je obaveza nastala, odnosno kad je preduzeće /fond ostvarilo ekonomske koristi i rashod po osnovu rada angažovanih radnika.

Dakle, obaveze proizilaze iz postojećeg usvojenog standarda kao i seta domaćih Zakona u F BiH i kao takve moraju se priznati od strane pravnog lica, bez obzira na mogućnost isplate radnicima zarađenog od strane poslodavca.

Uposlenicima se smatraju; administrativno tehničko osoblje prijavljeno kod nadležnog osiguranika kod naš PIO / MFO F BiH kao i povremeno angažovana lica po Ugovoru o djelu. Po osnovu propisanih Zakonskih uslova stiče se pravo na obračun (ukalkulisavanje) i isplatu plaća iz radnog odnosa, gdje isplatiac u ulozi reziderita F BiH pravi propisanu specifikaciju i istu po propisanom roku podnosi nadležnoj Poreskoj ispostavi bez obzira na isplatu da li je isplatio ili ne, a ako je isplati prije Zakonskog roka podnosi je najkasnije dan iza isplate.

U grupu ukalkulisanih obaveza spadaju obaveze po plaćama sa porezima i doprinosima kao i ostale naknade iz radnog odnosa. Obaveze isplatioca – Bruto plaća je da sve isplate po

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Napomene / Zabilješke uz finansijske izvještaje

ovom osnovu isplaćuje u skladu sa primjenom seta Zakonskih propisa u F BiH (Zakon o doprinosima, Porez na dohodak u F BiH, Zakon o radu...) a koji u osnovi regulišu ovu oblast počev od 01.01.2006. godine.

U Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo uposlenici su bili upoznati sa pomenutim propisima i isti su u domenu obračuna i isplate uredno primjenjivani i ranije i u 2023. godini.

1. Bruto plaće obračunate i isplaćene od 01.01. 2023. god. do 31.12. 2023. godine

Bruto plaće (i naknade) koje pripadaju uposlenicima zasnivaju se na Zakonodavnoj osnovi (Zakono porezu na dohodak, Zakon o doprinosima u F BiH, Zakon o obligacionim odnosima, Zakon o radu...) gdje poslodavac s uposlenicima sklapa Ugovor o radu s jasno definisanim pravima i obavezama na bazi kog se vrši obračun i isplata plaća za svaki mjesec u vremenu trajanja ugovora za radnika prijavljenog kod nadležnog osiguravatelja u F BiH.

Takođe, za povremeno angažovana lica po Ugovoru vrši se obračun po specifikacijama kojim je prethodio Ugovor o konkretnom poslu čije izvršenje prati naručilac posla – Isplatiš, a što će mo u Izvještajnoj godini posebnim pregledom iskazati. Slijedi pregled obračuna neto plaća poreza i doprinosa u 2023. godini:

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – pregled neto plaća i pripadajućih poreza i doprinosa za period od 01.01. 2023. god. do 31.12. 2023. godine

K-to	Opis / Naziv	Poč. stanje	Vrijednost u KM		
			duguje	potražuje	31.12.2023.
0	1	2	3	4	5
450	Obaveze za neto plaće (I-XII)	-	266.816	266.816	-
450	Obustave iz neto plaća	-	13.714	13.714	-
451	Obaveze poreza na plaću	-	25.506	25.506	-
45	I – Ukupno neto plaća	-	306.036	306.036	-
451	Obaveze – vodna naknada	-	1.334	1.334	-
451	Obaveze – nesreće i nepogode	-	1.334	1.334	-
452	Doprinos PIO / MIO F BiH	-	97.441	97.441	-
452	Doprinos za zdravstvo	-	69.903	69.903	-
452	Doprinos ne uposlenima	-	8.473	8.473	-
45	II – Ukupno doprinosi	-	178.485	178.485	-
46	III - Obaveze za reh. invalida	-	2.118	2.118	-
45	Ukupno (I + II + III) ;	-	486.639	486.639	-

Napomena: U tabelarnom pregledu sadržani su zbirni podatci koji se odnose na obračun i isplatu neto plaća, kao i obračun i isplata pripadajućih poreza i doprinosa. Uprava fonda obračunala je 12 redovnih plaća za 2023. godinu za prosječno uposlenih 10 radnika po osnovu sati rada i iste je isplaćivalo na način kako je to Zakonom propisano do 30 dana u mjesecu za prethodni mjesec, istodobno i za neto plaće i poreze i doprinose.

2. Ostvarene i isplaćene naknade iz radnog odnosa

Na osnovu Zakonskih propisa Kantonalni stambeni fond Sarajevo je u vremenskom intervalu obuhvaćeno ovim izvještajem obračunavao i isplaćivao naknade uposlenicima „do nivoa ne oporezivog praga“ kako je to propisano za naknade Zakonskim propisima u F BiH čiju će mo strukturu i vrijednost naknada iskazati u sledećoj tabeli:

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Napomene / Zabilješke uz finansijske izvještaje

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – pregled obračunatih i isplaćenih naknada iz radnog odnosa u poslovnoj 2023. godini

K-to	Opis / Naziv	Poč. stanje	Vrijednost u KM		
			duguje	potražuje	31.12.2023.
0	1	2	3	4	5
456	Obaveze za topli obrok	-	25.743	25.743	-
456	Prevoz na posao i s posla	-	5.194	5.194	-
456	Obaveze za regres	-	10.886	10.886	-
456	Ukupno naknade;	-	41.823	41.823	-

Kao što je vidljivo iz prethodne tabele, pored redovnih plaća, Kantonalni stambeni fond Sarajevo je imao obračunate i isplaćene iznose po naknadama za dati broj radnika, iskazano po analitikama po mjesecima što je evidentirano po knjigovodstvenoj dokumentaciji.

Svi obračunati i isplaćeni iznosi po osnovu naknada iz radnog odnosa iskazani su u glavnoj knjizi i vrednosno su podudarni sa iznosima koje smo naveli u tabeli.

3. Obaveze po povremenim poslovlma – Upravni odbori

Kantonalni stambeni fond Sarajevo imao je u kontinuitetu imenovane članove Upravnog odbora – rezidentne građane F BiH kojima je pripadalo i pripada pravo naknade koje je realizovano u smislu obračunavanja i isplaćivanja za obavljanje postojećih dužnosti.

Kako se radi o rezidentima F BiH, takva lica imaju pravo na priznati dio rashoda, a poslodavac je imao obavezu da po obračunu kalkuliše i plaća samo „male doprinose“ i puni Porez na dohodak u F BiH pri obračunu i isplati pripadajućih naknada.

Upravni odbor imenuje se i imenovan je od strane osnivača fonda kojima su obračunavate i isplaćivane naknade u Bruto iznosima za svaki mjesec u godini u vremenskom intervalu obuhvaćenim ovom revizijom. Slijedi tabelarni pregled:

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – pregled obračunatih i isplaćenih naknada članovima Upravnih odbora u poslovnoj 2023. godini

K-to	Opis / Naziv	Poč. stanje	Vrijednost u KM		
			duguje	potražuje	31.12.2023.
0	1	2	3	4	5
463	Neto naknada članovima U.O.	-	16.549	16.549	-
464	Porez na dohodak (C.U.O)	-	1.839	1.839	-
465	Vodna naknada	-	83	83	-
465	Nesreće i nepogode	-	83	83	-
464	Doprinos PIO / MIO F BiH	-	1.149	1.149	-
464	Doprinos zdravstvu	-	766	766	-
46	Ukupno naknade;	-	20.469	20.469	-

Obračun i isplata naknada članovima Upravnog odbora vršeni su i vrše se prema prebivalištu članova Upravnih odbora (osim doprinosa PIO / MIO F BiH) na Zakonom propisane korisničke račune. Uplatni račun si isti kao za uplatu iste vrste javnih prihoda kod redovnih plaća, osim što postoji razlika po vrsti prihoda.

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Napomene / Zabilješke uz finansijske izvještaje

b-4). Obaveze za PDV

Kao što smo to ranije pomenuli Kantonalni stambeni fond Sarajevo obveznik je PDVa po osnovu nabavke i prodaje dobara i usluga sa domaćeg tržišta što je iskazano u skladu sa odredbama Zakona / Pravilnika o PDVu u BiH i Zakona / Pravilnika o postupku indirektnog oporezivanja u BiH.

Obveznik PDVa posjeduje jedinstveni PDV broj i to 200296330004 stečen po ispunjavanju uslova, a koji je prepoznatljiv u identifikaciji subjekta u BiH koji vrši promet dobara i usluga.

Po osnovu dokumentacije i evidencija bilansnih i van bilansnih (knjiga KIFa) i našeg izračuna PDV obaveza - PDVa za 2023. godinu iskazujemo po izračunu stanja obračunatog PDVa na bazi postojeće dokumentacije. Obračunati PDV iskazan je iz sledećih osnova i to:

- Obračunati PDV po osnovu izdatih faktura – ne gotovinsko plaćanje143.659 KM;
- Obračunati PDV po avansnom plaćanju.....98.027 KM;
- Obračunati PDV neobveznicima PDVa (krajnja potrošnja).....80.852 KM;
- **Ukupno obračunati PDV;.....126.484 KM.**

Navedeno stanje treba posmatrati u korelaciji sa Ulaznim (odbitnim) PDVom koga smo ranije obradili, a koji je po mjesecima iskazan i u PDV prijavama koje su blagovremeno od strane obveznika predavane u Regionalni ured UIO u Sarajevu. Slijedi tabelarni pregled o PDV u;

Kantonalni stambeni fond Sarajevo - Iskaz PDVa po PDV prijavama u 2023. godini

Red. Br.	Mjesec u 2023. godini	Izlazni PDV	Ulazni PDV	- Obaveza + Pretplata
0	1	2	3	4
1	Januar;	7.100,27	12.366,32	-5.266,05
2	Februar;	1.154,57	22.757,17	-21.602,60
3	Mart;	3.406,97	10.472,37	-7.065,40
4	April;	3.751,91	14.155,58	-10.403,67
5	Maj;	7.354,54	4.302,14	3.052,40
6	Juni;	20.368,15	10.269,05	10.099,10
7	Juli;	22.181,71	1.293,61	23.475,32
8	Avgust;	85.852,45	1.164,05	84.688,40
9	Septembar;	4.787,22	3.215,44	1.571,78
10	Oktobar;	4.947,83	2.642,21	2.305,62
11	Novembar;	4.972,45	4.040,53	931,92
12	Decembar;	5.013,71	2.522,89	2.490,82
13	Ukupno;	126.528,36	89.201,36	37.327,00

Napomena: Navedeni postojeći podatci iz PDV prijava podudarni su sa obračunatim PDVom iskazanim u bilansnim i van bilansnim evidencijama koje su nastale na pokazateljima koji oslikavaju poslovne događaje, a na bazi postojanja validnih isprava – dokumenata. Takođe, na bazi dokumenata nastale su evidencije po osnovu neoporezivog i oporezivog prometa u izvještajnoj godini po kojima je uslijedio obračun PDVom i kao takve evidencije knjižene su u glavnoj knjizi i u pomoćnim evidencijama fonda.

Kod oporezivog prometa postoje analitički iskazi podatci i postupak oporezivanja (osnovice, stope, i iznosi PDVa) koji su kao takvi naznačeni u dokumentima.

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Napomene / Zabilješke uz finansijske izvještaje

b -5). Razlika većeg obračunatog (izlaznog) PDVa u odnosu na odbitni (ulazni) PDV

Razlika po osnovu većeg izlaznog - obračunatog PDVa u odnosu na Ulazni - odbitni PDV u vremenu postojanja takvog stanja, razlika se prenosi na K - to 4790, a po tom se vršilo pravljanje putem uplata ili putem pravljanja po prenosu stanja iz Poreskog kredita.

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Iskaz razlike obaveza PDVa u periodu 01.01. 2023. god. do 31.12. 2023. godine

K-to	Opis / Naziv	Poč. stanje	Vrijednost u KM		
			duguje	potražuje	31.12.2023.
0	1	2	3	4	5
479	Obaveze PDVa po obračunu	-	48.509	50.999	2.490
479	Ukupno:	-	48.509	50.999	2.490

Napomena; Navedeni iznos PDV obaveze od 2.490 KM nastao je po decembarskoj PDV prijavi i dospijeva za plaćanje do 10 - tog januara 2024. godine.

b - 6). Ostale obaveze nastale iz poslovanja

Pravno lice Kantonalni stambeni fond Sarajevo evidentiralo je stanje ostalih obaveza, koje se susreću u poslovanju, a s obzirom na vrstu djelatnosti fonda iste su proizašle iz obavljanja djelatnosti i Uprava ih je ocijenila nužnim s namjerom da ih kao takve finansijski izmiri.

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – ostale obaveze nastale iz poslovanja u periodu 01.01. 2023. god. do 31.12. 2023. godine

K-to	Opis / Naziv	Poč. stanje	Vrijednost u KM		
			duguje	potražuje	31.12.2023.
0	1	2	3	4	5
469	Obav. za povrat novca (projekti)	815	226.143	226.958	815
469	Obaveze za zakupnine K.S.	-	183.586	243.229	59.643
469	Ostale kratkoročne obaveze	1.471	81.135	82.232	1.096
469	Ukupno:	-2.286	490.864	552.418	61.554

Obrazloženje ostalih obaveza iskazanih u prethodnoj tabeli:

a) Obaveze za povrat novca su poslovne obaveze nastale po realizovanim projektima koje je fond realizovao u izvještajnoj godini. Iskazane obaveze nastale su angažovanjem poslovnih subjekata na konkretnim poslovima i iste su izmirene uglavnom u cjelosti sa vrijednostima kao što je navedeno u tabeli.

b). Obaveze sa zakupnine proizilaze iz ugovornog odnosa fonda sa osnivačem u čijim vrijednostima participiraju dvije strane (fond i osnivač). Po osnovu obaveze prema osnivaču iz osnova zakupa fond je iskazao iznos od 59.643 KM na poslednji dan izvještajne godine.

c). Ostale kratkoročne obaveze iz poslovanja kao što su troškovi telefona, vode, el. energije i sl. sa poslednjim danom u godini iskazane su kumulativno u iznosu od 82.232 KM. Iste su izmirene i izmiruju se u rokovima dospijeća u cjelosti u iznosima od 81.135 KM na godišnjem nivou. U navedenim iznosima uključeno su početna stanja po prenosu iz prethodne godine.

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Napomene / Zabilješke uz finansijske izvještaje

NAPOMENA / ZABILJEŠKA BR. 6 OBAVEZA POREZA NA DOBIT I NETO DOBIT

Obzirom da je Kantonalni stambeni fond Sarajevo obveznik Poreza na dobit preduzeća u F BiH i da je iskazao Bruto-dobitak po Bilansu uspjeha za izvještajnu 2023. godinu u iznosu od 98.821 KM to obvezuje pomenuti fond da iskaže ostvarene pokazatelje u cilju iskazivanja Poreske obaveze Poreza na dobit preduzeća i Neto dobiti po Poreskim propisima u F BiH.

Uvažavajući date pokazatelje Kantonalni stambeni fond Sarajevo Zakonski - faktički je obveznik Poreza na dobit preduzeća za 2023 godinu koji ima pravo na prenos gubitka u smislu umanjjenja osnovice iz izvještajne godine po gubitcima iz ranijih godina u vremenu ne dužem od 5 godina, a-keji su u-2021. godini-iznosili 367.511 KM i dijelom-iskorišteni. Obveznik je takvu mogućnost iskoristio u 2022. godini, a preostali ostatak gubitka će iskoristiti u izvještajnoj 2023. godini. Dakle, u vremenu koje slijedi do 31.03. 2024. godine obveznik će i zvanično podnijeti Poresku prijavu i Poreski bilans za 2023. godinu po kojoj će imati obavezu Poreza na dobit preduzeća kako to zadani Zakonski propisi predviđaju .

Uvazavajući odredbe Zakona i Pravilnika o Porezu na dobit preduzeća u F BiH Kantonalni stambeni fond Sarajevo u svojim knjigovodstvenim evidencijama posjeduje sledeće pokazatelje bitne za oprezivanje i iskazivanje bruto / neto dobiti u 2023. godini i to:

- Iskazana bruto dobit po Bilansu uspjeha.....98.821 KM;
- Trošak reprezentacije.....50 KM;
- Nepriznati rashodi u poreskom zmislu (Zakon, Pravilnik)..... 158.752 KM;
- Umanjeno po preostalom prenosu gubitka.....80.053 KM;
- **Oporeziva dobit**.....**177.570 KM;**
- Porez na dobit (stopa 10 %).....17.757 KM;
- **Neto dobit po primjeni oporezivanja**.....**81.064 KM.**

Kantonalni stambeni fond Sarajevo ima iskazano potraživanje po osnovu plaćenih akontacija Poreza na dobit preduzeća u iznosu od 177.429 KM koje su plaćene u ranijim obračunskim periodima i iste nije mogao pravdati, a nije ni tražio povrat plaćenih akontacija.

KANTONALNI STAMBENI FOND SARAJEVO – REKAPITULACIJA STANJA OBAVEZA

k- to	Naziv obaveze Opis	Vrijednost u KM	
		31.12. 2023.god.	31.12. 2022.god.
0	1	2	3
432	Dobavljači u Zemlji	4.865	7.465
434	Obaveze – kratkoročni avansi	12.168	604.855
450	Bruto plaće perioda	-	-
456	Naknade iz radnog odnosa	-	477
463	Bruto naknade čl. Upravnih odbora	-	-
469	Ostale obaveze	61.555	2.286
479	Obaveze za PDV	2.490	-
4	Ukupno obaveze;	81.078	615.083

Obrazloženje ukupnih obaveza. Ukupno iskazane obaveze na dan 31.12. 2023. godine iznosile su 81.078 KM iskazano po vrsti obaveza dato u tabeli. U odnosu na poslednji dan u prethodnoj poslovnoj godini kad su ukupne obaveze iznosile od 615.083 KM, obaveze izvještajne godine na isti datum manje su za 534.005 KM.

Kantonalni stambeni fond Sarajevo - Napomene / Zabilješke uz finansijske izvještaje

Imajući u vidu navedeno, može se konstatovati da Kantonalni stambeni fond Sarajevo nije opterećen obavezama iskazanim na posljednji dan 2023. godine, pogotovo što se najveća obaveza iz strukture ostalih obaveza - Obaveza po osnovu zakupa u iznosu od 59.644 KM tretira kao olakšavajuća obaveza, a odnosi na Kanton Sarajevo (osnivač).

Dalji nivo obaveza u narednoj godini ovisit će o usvojenim poslovnim planu i obezbijedenju planiranih poslova, s ciljem da se takvi poslovi počnu realizovati i neki od njih su u toku.

NAPOMENA / ZABILJEŠKA BR. 7 REALIZOVANE JAVNE NABAVKE u 2023. GODINI

U izvještajnoj 2023. godini realizovane su sledeće Javne nabavke;

1. JN Radovi na sanaciji liftova u Kantonu Sarajevo na adresama Kulovića 2 i Patriotske lige 38, Općina Centar Sporazuma o realizaciji Programa sanacije liftova Kantona Sarajevo u 2022 godini, broj: 02-03-1156-2/22 od 19.09.2022. godine, Sporazuma o realizaciji Programa sanacije liftova Kantona Sarajevo u 2022. godini na adresi Kulovića 2, Općina Centar, broj: 02-03-1620/22 od 20.12.2022. godine i Sporazuma o realizaciji Programa sanacije liftova Kantona Sarajevo u 2022. godini na adresi Patriotske lige 38, Općina Centar, broj: 02-03-1622/22 od 20.12.2022. godine. Nabavka podjeljena na LOT-ove. Ugovor zaključen i realizovan za lift na adresi Patriotske lige 38, dok je za drugi LOT za adresu Kulovića 2 nabavka poništena.

2. JN radova - Model poboljšanja energetske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (individualni objekti), Općina Ilijaš Sporazuma o realizaciji „Modela poboljšanja energetske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (omasovljenje)“, Općina Ilijaš, broj: 02-01-1069/21 od 20.09.2021. godine, i Aneksa Sporazuma o realizaciji „Modela poboljšanja energetske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (omasovljenje)“, Općina Ilijaš za individualne objekte i objekte kolektivnog stanovanja u 2021. godini, broj: 02-01-1069-2/21 od 20.09.2021. godine, te na osnovu akta Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, broj: 05/03-19-31067-5/22 AK od 01.06.2022. godine, Akta Općine Ilijaš, broj: 01/2-19-1806/21 od 01.07.2022. godine.

Nabavka provedena i realizovana u 2023. godini, na osnovu zaključenog Okvirnog sporazuma i na osnovu zaključenih pojedinačnih Ugovora za svaki objekat. Realizovana nabavka odnosi se na jedan objekat kolektivnog stanovanja i za dva individualna objekta na području Općine Ilidža.

3. JN dodatnih radova u okviru Modela poboljšanja energijske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (omasovljavanje) na adresi Vrbaska 22, Općina Novo Sarajevo, Pregovarački postupak bez objave obavještenja o nabavci Sporazuma o saradnji na realizaciji „Modela poboljšanja energetske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (omasovljenje)“, broj: 02-01-993/2019 od 30.09.2020. godine, Sporazuma o realizaciji „Modela poboljšanja energijske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (omasovljenje)“ Općina Novo Sarajevo, broj: 02-01-964/20 od 02.09.2020. godine i Aneksa Sporazuma o realizaciji „Modela poboljšanja energijske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Napomene / Zabilješke uz finansijske izvještaje

(omasovljenje) Općina Novo Sarajevo za individualne objekte u 2022. godini, broj: 02-01-964-6/20 od 29.04.2022. godine, Saglasnosti Općine Novo Sarajevo, broj: 09-11-1276/22 od 11.04.2023. godine, Saglasnosti Grada Sarajevo, broj: 09-11-3624-2/23 od 14.04.2023. godine i Saglasnosti Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša K. S., broj: 05/03-11-33448-28/23 AK od 17.05.2023. godine.

Proveden je pregevarački postupak bez objave obavještenja o nabavci na adresi Vrbaska 22, Općina Novo Sarajevo.

Napomena: Imajući u vidu da je Kantonalni stambeni fond Sarajevo subjekt od Javnog interesa koji proizilazi iz osnivanja i registracije, dužan je bio u svom poslovanju u dodjeli poslova vršiti odabir subjekata kojima se delegiraju Ugovoreni poslovi po procedurama koje propisuje Zakon o Javnim nabavkama u BiH. Po obavljenoj reviziji i po uvidu u procedure odabira izvođača radova, nismo uočili povredu odredbi Zakona o Javnim nabavkama BiH.

NAPOMENA / ZABILJEŠKA BR. 8 DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSIRANJA

Po izjavi članova Uprave – direktora postoji tvrdnja da nisu postojali događaji niti transakcije nakon datuma bilansiranja koji bi bitno i u značajnoj mjeri uticali na finansijske izvještaje datog subjekta i da nisu poduzete radnje koje su mogle uticati na promjenu datog stanja.

NAPOMENA / ZABILJEŠKA BR. 9 ODOBRENJE FINSNSIJSKIH IZVJEŠTAJA

U konkretnom slučaju izrađeni su redovni finansijski izvještaji za poslovnu 2023. godinu – tj. za period 01.01. 2023. god. do 31.12. 2023. godine i isti su svojeručno potpisani od ovlaštenih lica ispred datog subjekta, te su blagovremeno u propisanom roku podneseni i predani nadležnim institucijama u F BiH.

Odgovorna rukovodna lica sa svojim ovlaštenjima, te lica koja su radila na izradi finansijskih izvještaja za period poslovanja 01.01. 2023. god. do 31.12. 2023. godine uključivo Ovlaštenog računovođu upoznati su sa Zakonskom odgovornošću svako u svom domenu koja proizilazi iz istinitosti i tačnosti iskazivanja finansijskih izvještaja.

Sarajevo, 05.02. 2024. godine

Reviziju obavio;

Skamo /Nazifa/ Adil, ovlašten revizor,
/ Licenca br. 3090826227 /



Ovlašteno lice;

„Škamo“ d.o.o. Tuzla /

KANTONALNI STAMBENI FOND SARAJEVO
Naziv pravnog lica
Sarajevo-Centar, HISETA 13.A
Sjedište i adresa pravnog lica

Organizacija izvođenja građevinskih projekata
Djelatnost

Raiffeisen Bank d.d. BIH
Naziv banke
1610000052250031
Broj računa

FINANSIJSKOFINANCIJSKO
INFORMATIČKA AGENCIJA
POSLOVNA JEDINICA SARAJEVO

Identifikacioni broj za direktne poreze
4200296330004
Identifikacioni broj za indirektno poreze
200296330004

09.12.2023.

Šifra djelatnosti po KDBIH 2010
41.10
Šifra opštine
077

IZVJEŠTAJ O FINANSIJSKOM POLOŽAJU NA KRAJU PERIODA
(BILANS STANJA)
na dan 31.12.2023. godine

Redni broj	Pozicija	Bilješka	Oznaka za AOP	- u KM -	
				Od 01.01. do 31.12. tekuće godine	Od 01.01. do 31.12. prethodne godine
1	2	3	4	5	6
A.	IMOVINA				
1.	Dugoročna imovina (002+009+014+015+020+021+022+023+024+025+026+028+033+034)				
1.1.	Nekretnine, postrojenja i oprema (003 do 008)			12.713	267.527
1.1.1.	Zemljište			11.463	263.277
1.2.	Grđevinski objekti				
1.3.	Postrojenja, oprema i namještaj				
1.4.	Transportna sredstva				
1.5.	Ostala dugoročna materijalna imovina			6.833	10.238
1.6.	Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi			4.630	9.681
2.	Imovina s pravom korištenja (010 do 013)				
2.1.	Zemljište				243.358
2.2.	Grđevinski objekti				
2.3.	Postrojenja i oprema				
2.4.	Nematerijalna imovina				
3.	Ulaganja u investicijske nekretnine				
4.	Nematerijalna imovina (016 do 019)				
4.1.	Kapitalizirana ulaganja u razvoj				
4.2.	Koncesije, patenti, licence i druga prava			1.250	4.250
4.3.	Ostala nematerijalna imovina				
4.4.	Nematerijalna imovina u pripremi			1.250	4.250

Kontrolni broj: 1023867709



Redni broj	Posljednja	Prilješka	Oznaka za AOP	Od 01.01. do 31.12. tekuće godine	Od 01.01. do 31.12. prethodne godine
1	2	3	4	5	6
5.	Biološka imovina		020		
6.	Ulaganja u zavisne subjekte		021		
7.	Ulaganja u pridružene subjekte		022		
8.	Ulaganja u zajedničke poduhvate		023		
9.	Goodwill		024		
10.	Financijska imovina po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat (026+027)		025		
10.1.	Ulaganja u instrumente kapitala		026		
10.2.	Obveznice dati krediti i ostali dlužnički instrumenti		027		
11.	Financijska imovina po amortizovanom trošku (029 do 032)		028		
11.1.	Depoziti kod banaka		029		
11.2.	Dati krediti		030		
11.3.	Obveznice		031		
11.4.	Ostala financijska imovina po amortizovanom trošku		032		
12.	Potraživanja po financijskim najmovima		033		
13.	Ostala imovina i potraživanja		034		
B.	Odgodena porezna imovina		035		
C.	Kratkoročna imovina (037-043+044+045+049+054+055+056+057+058+059)		036	2.445.356	2.643.493
1.	Zalihe (038 do 042)		037	1.523.753	1.523.753
1.1.	Sirovine, materijal, rezervni dijelovi i sličan inventar		038		
1.2.	Proizvodi u toku, poluproizvodi i nedovršene usluge		039	1.523.753	1.523.753
1.3.	Gotovi proizvodi		040		
1.4.	Roba		041		
1.5.	Dati avansi		042		
2.	Dugoročna imovina namijenjena prodaji i imovina poslovanja koje se obustavlja		043		
3.	Ugovorna imovina		044		
4.	Potraživanja od kupaca (046 do 048)		045	11.678	5.482
4.1.	Kupci - povezane strane		046		
4.2.	Kupci u zemlji		047	11.678	5.482
4.3.	Kupci u inostranstvu		048		
5.	Ostala financijska imovina po amortizovanom trošku (050 do 053)		049		
5.1.	Depoziti kod banaka		050		
5.2.	Dati krediti		051		
5.3.	Obveznice		052		
5.4.	Ostala financijska imovina po amortizovanom trošku		053		
6.	Potraživanja po financijskim najmovima		054		
7.	Financijska imovina po fer vrijednosti kroz izrješak o dobiti ili gubitku		055		

Kontrolni broj: 1023867709

Redni broj	Polzicija	Bilješka	Oznaka za AOP	Od 01.01. do 31.12. tekuće godine	Od 01.01. do 31.12. prethodne godine
1	2	3	4	5	6
8.	Derivativni finansijski instrumenti		056		
9.	Novac i novčani ekvivalenti (isključujući prekoračenja po bankovnim računima)		057	581.792	640.788
10.	Akontacije poreza na dobit		058	159.672	177.429
11.	Ostala imovna i potraživanja, uključujući i razgraničenja		059	168.461	296.031
D.	UKUPNO IMOVINA (001+035+036)		060	2.458.069	2.911.010
E.	VANBILANSNA EVIDENCIJA		061		
F.	UKUPNO IMOVINA I VANBILANSNA EVIDENCIJA (060+061)		062	2.458.069	2.911.010
KAPITAL					
1.	Vlasnički kapital (102-103+104+105+106)				
1.1.	Dionički kapital				
1.2.	Otkupljene vlastite dionice		101	12.903	12.903
1.3.	Udjeli članova društva sa ograničenom odgovornošću		102		
1.4.	Državni kapital		103		
1.5.	Ostali oblici vlasničkog kapitala		104		
2.	Dionička premija		105		
3.	Rezerve (109+110)		106	12.903	12.903
3.1.	Statutarne rezerve		107		
3.2.	Ostale rezerve		108		
4.	Revalorizacione rezerve (112+113+114)		109		
4.1.	Revalorizacione rezerve za neekstremne, postrojenja i opremu		110		
4.2.	Revalorizacione rezerve za finansijsku imovinu mjerenu po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat		111		
4.3.	Ostale revalorizacione rezerve		112		
5.	Dobit (116+117)		113		
5.1.	Akumulirana, neraspoređena dobit iz prethodnih perioda		114		
5.2.	Dobit tekućeg perioda		115	2.364.087	2.283.024
6.	Gubitak (119+120)		116	2.283.024	2.189.553
6.1.	Akumulirani, nepokriveni gubici iz prethodnih perioda		117	81.063	93.471
6.2.	Gubitak tekućeg perioda		118		
7.	Kapital koji pripada vlasnicima matičnog društva (101+107+108+111+115-118)		119	2.376.990	2.295.927
8.	Kapital koji pripada vlasnicima manjinskih interesa		120		
A.	UKUPNO KAPITAL (121+122)		121		
	OBAVEZE		122		
B.	Dugoročne obaveze (125+130+131+132)		123	2.376.990	2.295.927
1.	Finansijske obaveze po amortizovanom trošku (126+127+128+129)		124		
1.1.	Obaveze po uzetim kreditima		125		
			126		

Kontrolni broj: 1023867709

Redni broj	Poslednja	bilješka	Oznaka za/AOP	Od 01.01. do 31.12. tekuće godine	Od 01.01. do 31.12. prethodne godine
1	2	3	4	5	6
1.2.	Obaveze po osnovu nalimova		127		
1.3.	Obaveze po izdatim dužničkim instrumentima		128		
1.4.	Ostale finansijske obaveze po amortizovanom trošku		129		
2.	Odgodeni prihod		130		
3.	Rezervisanja		131		
4.	Ostale obaveze, uključujući i razgrančenja		132		
C.	Odgodene poreske obaveze		133		
D.	Kratkoročne obaveze (135+142+143+144+145+146+147)		134	81.079	615.083
1.	Finansijske obaveze po amortizovanom trošku (136+137+138+139+140+141)		135	17.033	612.320
1.1.	Obaveze prema dobavljačima		136	4.865	7.466
1.2.	Ugovorne obaveze		137	12.168	604.854
1.3.	Obaveze po uzetim kreditima		138		
1.4.	Obaveze po osnovu nalimova		139		
1.5.	Obaveze po izdatim dužničkim instrumentima		140		
1.6.	Ostale finansijske obaveze po amortizovanom trošku		141		
2.	Finansijske obaveze po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha		142		
3.	Derivativni finansijski instrumenti		143		
4.	Odgodeni prihod		144		
5.	Rezervisanja		145		
6.	Obaveze za porez na dobit		146		
7.	Ostale obaveze, uključujući i razgrančenja		147	64.046	2.763
K.	UKUPNO OBAVEZE (124+133+134)		148	81.079	615.083
F.	UKUPNO KAPITAL I OBAVEZE (123+148)		149	2.458.069	2.911.010
G.	VANBILANSNA EVIDENCIJA		150		
H.	UKUPNO KAPITAL, OBAVEZE I VANBILANSNA EVIDENCIJA (149+150)		151	2.458.069	2.911.010

Sarajevo-Centar, 08.02.2024.
Mjesto i datum

HADŽIALIĆ (SALIR) SENADA
Certifikant računovoda
CR-7071/5



Certificirani računovodilac
SENADA HADŽIALIĆ
Broj: CR-7071/5

MUHAMER SALKIĆ

Kontrolni broj: 1023867709

str. 4 od 4

KANTONALNI STAMBENI FOND SARAJEVO
 Naziv pravnog lica
 Sarajevo-Centar, HISETA 13 A
 Sjedište i adresa pravnog lica

Organizacija izvođenja građevinskih projekata
 Djelatnost
 Raiffeisen Bank d.d. BiH
 Naziv banke
 1610000052250031
 Broj računa

4200296330004
 Identifikacioni broj za direktne poreze
 200296330004
 Identifikacioni broj za indirektno poreze

41.10
 Šifra djelatnosti po KDBIH 2010
 077
 Šifra opštine

IZVJEŠTAJ O UKUPNOM REZULTATU ZA PERIOD
(BILANS USPJEHA)
 za period od 01.01.2023. do 31.12.2023. godine

Redni broj	Pozicija	Bilješka	Oznaka za AOP	- u KM -	
				Od 01.01. do 31.12. tekuće godine	Od 01.01. do 31.12. prethodne godine
1	2	3	4	5	6
A. BILANS USPJEHA					
1.	Prihodi iz ugovora s kapcima (202+203+210)				
1.1.	Prihodi iz ugovora sa povezanim stranama (203 do 205)				
1.2.	Prihodi od prodaje robe		201	23.426	121.962
1.3.	Prihodi od prodaje gotovih proizvoda		202		
	Prihodi od pruženih usluga		203		
2.	Prihodi iz ugovora sa nepovezanim stranama i domaćem tržištu (207 do 209)		204		
2.1.	Prihodi od prodaje robe		205		
2.2.	Prihodi od prodaje gotovih proizvoda		206		
	Prihodi od pruženih usluga		207	23.426	121.962
3.	Prihodi iz ugovora sa nepovezanim stranama na inostranom tržištu (211 do 213)		208		
3.1.	Prihodi od prodaje robe		209		72.988
3.2.	Prihodi od prodaje gotovih proizvoda		210	23.426	48.974
3.3.	Prihodi od pruženih usluga		211		
B. Ostali prihodi i dobiti (212+213+242+243+244+245+246+247+251)					
1.	Dobitci od dugoročne nefinansijske imovine (212 do 229)		212		
1.1.	Neto dobitci od otuđenja nekretnih imovinskih objekata i opreme		213		
			214	1.428.628	944.105
			215	205.872	
			216	205.872	

Kontrolni broj: 1136790855



Redni broj	Pozicija	Bilješka	Oznaka za AOP	Od 01.01. do 31.12. tekuće godine	Od 01.01. do 31.12. prethodne godine
1	2	3	4	5	6
1.2.	Neto dobiti od otpuštanja ranije priznatih gubitaka od umanjenja vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme		217		
1.3.	Neto dobiti od otpuštanja ranije priznatih gubitaka od promjene revalorizovane vrijednosti nekretnina; postrojenja i opreme za koje nije bilo postojećih revalorizacionih rezervi		218		
1.4.	Neto dobiti od otuđenja ulaganja u investicijske nekretnine		219		
1.5.	Neto povećanja vrijednosti ulaganja u investicijske nekretnine koja se vode po fer vrijednosti		220		
1.6.	Neto dobiti od otpuštanja ranije priznatih gubitaka od umanjenja vrijednosti investicijskih nekretnina		221		
1.7.	Neto dobiti od otuđenja nematerijalne imovine		222		
1.8.	Neto dobiti od otpuštanja ranije priznatih gubitaka od umanjenja vrijednosti nematerijalne imovine		223		
1.9.	Neto dobiti od prestanka priznavanja imovine s pravom korištenja		224		
1.10.	Neto dobiti od otuđenja biološke imovine		225		
1.11.	Neto povećanja vrijednosti biološke imovine koja se vodi po fer vrijednosti		226		
1.12.	Neto dobiti od otpuštanja ranije priznatih gubitaka od umanjenja vrijednosti biološke imovine		227		
1.13.	Neto dobiti od dugoročne imovine namijenjene prodaji		228		
1.14.	Ostali neto dobiti od otpuštanja ranije priznatih gubitaka od umanjenja vrijednosti dugoročne nefinansijske imovine		229		
2.	Dobici od finansijske imovine (231 do 240)		230		
2.1.	Neto otpuštanja ranije priznatih kreditnih gubitaka od finansijske imovine po amortizovanom trošku		231		
2.2.	Neto otpuštanja ranije priznatih kreditnih gubitaka od finansijske imovine po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat		232		
2.3.	Neto dobiti od prestanka priznavanja finansijske imovine po amortizovanom trošku		233		
2.4.	Neto dobiti od modifikacija finansijske imovine po amortizovanom trošku koje nisu rezultirale prestankom priznavanja		234		
2.5.	Neto dobiti od otuđenja finansijske imovine po amortizovanom trošku		235		
2.6.	Neto povećanja vrijednosti finansijske imovine po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha		236		
2.7.	Neto dobiti od otuđenja finansijske imovine po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha		237		
2.8.	Neto dobiti od otuđenja finansijske imovine po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat		238		
2.9.	Neto dobiti od reklasifikacija finansijske imovine između poslovnih modela		239		
2.10.	Ostali neto dobiti od finansijske imovine		240		
3.	Neto otpuštanja rezervisanja		241		
4.	Neto dobiti od trgovanja derivatima		242		
5.	Prilodi od prodaje materijala, neto		243		
6.	Viškovi i ostala pozitivna usklađenja zaliha		244		
7.	Prilodi od dividendi		245		

Kontrolni broj: 1136790855

Redni broj	Pozicija	Bilješka	Oznaka za AOP	Od 01.01. do 31.12. tekuće godine	Od 01.01. do 31.12. prethodne godine
1	2	3	4	5	6
8.	Udio u dobiti pridruženog društva i zajednički poduhvata primjenom metode udjela				
9.	Financijski prihodi (248+249+250)				
9.1.	Prihodi od kamata		246		
9.2.	Neto pozitivne kursne razlike		247	4.392	74.817
9.3.	Ostali financijski prihodi		248	4.392	74.817
10.	Ostali prihodi i dobiti		249		
C.	Ukupno prihodi (201+214)		250		
D.	Poslovni rashodi (254+255+256+257+258+259+260+261+262+263+264+265+266+267+268+269+270)		251	1.218.364	869.288
1.	Nabavna vrijednost prodate robe		252	1.452.054	1.066.067
2.	Promjene u zalihama gotovih proizvoda, poluproizvoda i proizvoda u toku, neto (+) / (-)		253	1.187.325	781.054
3.	Troškovi sirovina i materijala		254		
4.	Troškovi energije i goriva		255		
5.	Troškovi plaća i ostalih ličnih primanja (259 do 261)		256	2.759	3.117
5.1.	Bruto plaće zaposlenih		257	11.834	11.924
5.2.	Ostale naknade zaposlenih		258	530.865	502.330
5.3.	Troškovi ostalih angažovanih fizičkih lica, uključujući članove odbora		259	468.140	446.134
6.	Amortizacija (263 do 268)		260	42.422	34.531
6.1.	Nekretnine, postrojenja i oprema		261	20.303	21.665
6.2.	Investicijske nekretnine		262	11.871	13.635
6.3.	Imovina s pravom korištenja		263	8.871	10.435
6.4.	Nematerijalna imovina		264		
6.5.	Biološka imovina		265		
6.6.	Ostala dugoročna imovina po osnovi upotrebe sa kupcima		266	3.000	3.200
7.	Troškovi primijenjenih usluga		267		
8.	Ostali poslovni rashodi i troškovi		268		
E.	Ostali rashodi i gubici (271+287+298+299+300+301+302+303+304+308)		269	599.111	231.792
1.	Gubici od dugoročne nefinancijske imovine (269 do 286)		270	30.885	18.256
1.1.	Neto gubici od otuđenja nekretnina, postrojenja i opreme		271	165.909	191.542
1.2.	Neto gubici od umanjenja vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme		272		
1.3.	Neto gubici od promjene revalorizovane vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme		273		
1.4.	Neto gubici od otuđenja ulaganja u investicijske nekretnine		274		
1.5.	Neto smanjenja vrijednosti ulaganja u investicijske nekretnine		275		
1.6.	Neto gubici od umanjenja vrijednosti ulaganja u investicijske nekretnine koja se vode po fer vrijednosti		276		
1.7.	Neto gubici od otuđenja vrijednosti investicijskih nekretnina		277		
1.8.	Neto gubici od otuđenja nematerijalne imovine		278		
	Neto gubici od umanjenja vrijednosti nematerijalne imovine		279		
			280		

Kontrolni broj: 1136790855

Redni broj	Pozicija	Bilješka	Oznaka za AOP	Od 01.01. do 31.12. tekuće godine	Od 01.01. do 31.12. prethodne godine
				5	6
1					
1.9.	Neto gubici od prestanka priznavanja imovine s pravom korištenja	3	4		
1.10.	Neto gubici od otuđenja biološke imovine		281		
1.11.	Neto smanjenja vrijednosti biološke imovine koja se vodi po fer vrijednosti		282		
1.12.	Neto gubici od umanjenja vrijednosti biološke imovine		283		
1.13.	Neto gubici od dugoročne imovine namijenjene prodaji		284		
1.14.	Ostali neto gubici od umanjenja vrijednosti dugoročne nefinancijske imovine		285		
2.	Gubici od financijske imovine (286 do 297)		286		
2.1.	Neto kreditni gubici od financijske imovine po amortizovanom trošku		287		
2.2.	Neto kreditni gubici od financijske imovine po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat		288		
2.3.	Neto gubici od prestanka priznavanja financijske imovine po amortizovanom trošku		289		
2.4.	Neto gubici od modifikacija financijske imovine po amortizovanom trošku koje nisu rezultirale prestankom priznavanja		290		
2.5.	Neto gubici od otuđenja financijske imovine po amortizovanom trošku		291		
2.6.	Neto smanjenja vrijednosti financijske imovine po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha		292		
2.7.	Neto gubici od otuđenja financijske imovine po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha		293		
2.8.	Neto gubici od otuđenja financijske imovine po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat		294		
2.9.	Neto gubici od reklasifikacija financijske imovine između poslovnih modela		295		
2.10.	Ostali neto gubici od financijske imovine		296		
3.	Troškovi rezerviranja, neto		297		
4.	Neto gubici od trgovanja derivatima		298		
5.	Rashodi od prodaje materijala, neto		299		
6.	Manjkovi i ostala negativna usklađenja zaliha		300		
7.	Udio u gubitku pridruženog društva i zajedničkog poduhvata primenom metode udjela		301		
8.	Umanjenje vrijednosti goodwill-a		302		
9.	Financijski rashodi (305 do 307)		303		
9.1.	Rashodi od kamata		304	165.909	191.542
9.2.	Neto negativne kursne razlike		305	844	
9.3.	Ostali financijski rashodi		306		
10.	Ostali rashodi i gubici		307	165.065	191.542
F.	Ukupno rashodi (253+771)		308		
G.	Dobit iz redovnog poslovanja prije oporezivanja (252-309)		309	1.353.234	972.596
H.	Gubitak iz redovnog poslovanja prije oporezivanja (309-252)		310	98.820	93.471
I.	Porez na dobit (313+314)		311	0	0
1.	Tekuci porez na dobit		312	17.757	0
2.	Odgodeni porez na dobit (315-316+317-318)		313	314	0
2.1.	Efekat smanjenja odgovorne porzne imovine		314	17.757	0
			315		

Kontrolni broj: 1136790855

str.

Redni broj	Posicija	Bilješka	Oznaka za AOP	Od 01.01. do 31.12. tekuće godine	Od 01.01. do 31.12. prethodne godine
1.	2	3	4	5	6
2.2.	Efekat povećanja odgođene porezne imovine		316		
2.3.	Efekat povećanja odgođenih poreznih obaveza		317		
2.4.	Efekat smanjenja odgođenih poreznih obaveza		318		
I.	Dobit iz redovnog poslovanja (310-312)		319	81.063	93.471
K.	Gubitak iz redovnog poslovanja (311+312)		320	0	0
L.	Dobit ili gubitak od obustavljenog poslovanja		321		
M.	Dobit (319+321)		322	81.063	93.471
N.	Gubitak (320-321)		323	0	0
O.	IZVJEŠTA O OSTALOM UKUPNOM REZULTATU				
I.	Ostali ukupni rezultat (325-331)				
1.1.	Povećanje/(smanjenje) fer vrijednosti dužničkih instrumenata po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat		324		
1.2.	Efekt pristekli iz transakcija zaštite ("hedging")		325		
1.3.	Udio u ostalom ukupnom rezultatu pridruženog društva i zajedničkog poduhvata primjenom metode udjela		326		
1.4.	Ostale stavke koje mogu biti reklasifikovane u bilans uspjeha		327		
1.5.	Porez na dobit koji se odnosi na ove stavke		328		
2.	Stavke koje neće biti reklasifikovane u bilans uspjeha (332+333+334+335+336+337-338)		329		
2.1.	Revalorizacija zemljišta i građevina		330		
2.2.	Povećanje/(smanjenje) fer vrijednosti instrumenata kapitala po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat		331		
2.3.	Aktuarski dobiti/(gubici) od planova definiranih primanja		332		
2.4.	Dobit ili gubici po osnovu preračunavanja finansijskih izvještaja inostranog poslovanja		333		
2.5.	Udio u ostalom ukupnom rezultatu pridruženog društva i zajedničkog poduhvata primjenom metode udjela		334		
2.6.	Ostale stavke koje neće biti reklasifikovane u bilans uspjeha		335		
2.7.	Porez na dobit koji se odnosi na ove stavke		336		
P.	UKUPNI REZULTAT (322-323+324)		337	81.063	93.471
	Zarada po dionici		338		
	a) Osnovna zarada po dionici		339		
	b) Razrijeđena zarada po dionici		340		
	Dobit/(gubitak) koja pripada:		341		
	a) Vlasnicima matičnog društva		342		
	b) Vlasnicima manjinskih interesa		343	81.063	93.471
	UKUPNI rezultat koji pripada:		344		
	a) Vlasnicima matičnog društva		345	81.063	93.471
	b) Vlasnicima manjinskih interesa				

Sarajevo-Centar, 08.02.2024.
Mjesto i datum

Kontrolni broj: 1136790855



HADŽIALIĆ (SALIH) SENADA
Certificirani računovoda
SENADA HADŽIALIĆ
Broj: CR-7071/1

MUHAMER SALIĆ

1944
MAY 14 1944
MAY 14 1944

KANTONALNI STAMBENI FOND SARAJEVO

Naziv pravnog lica
Sarajevo-Centar, HISETA 13 A
Sjedište i adresa pravnog lica

Organizacija Izvođenja građevinskih projekata

Djelatnost
Raiffeisen Bank d.d. BIH
Naziv banke
1610000052250031
Broj računa

4200296330004
Identifikacioni broj za direktne poreze
200296330004
Identifikacioni broj za indirektno poreze

41.10
Šifra djelatnosti po KDBIH 2010
077
Šifra opštine

**IZVJEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE
(IZVJEŠTAJ O GOTOVINSKIM TOKOVIMA)**
(Direktna metoda)
na dan 31.12.2023. godine

Redni broj	Opis	Bilješka	Oznaka (+)/(-)	Oznaka za AOP	Od 01.01. do 31.12. tekuće godine	Od 01.01. do 31.12. prethodne godine	- u KM -
1	2	3	4	5	6	7	
1.	GOTOVINSKI TOKOVI IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI						
1.1.	Prilivi od kupaca						
1.2.	Odlivi po osnovu plaćanja zaposlenima		(+)	401	1.904.549	830.275	
1.3.	Odlivi po osnovu plaćanja dobavljačima, po osnovu poslovnih aktivnosti		(-)	402	-513.107	-482.404	
1.4.	Odlivi po osnovu ostalih troškova, nastalih po osnovu poslovnih aktivnosti		(-)	403	-1.382.008	-1.267.166	
1.5.	Odlivi po osnovu plaćanja poreza na dobit		(-)	404	-529.088	-1.718.737	
1.6.	Ostali prilivi iz poslovnih aktivnosti		(+)	405			
1.7.	Ostali odlivi iz poslovnih aktivnosti		(-)	406			
A.	Neto gotovinski tok koji je generisan/(koštan) u poslovnim aktivnostima (401 do 407)		(+)(-)	407	296.216	2.187.048	
2.	GOTOVINSKI TOKOVI IZ ULAGAČKIH AKTIVNOSTI						
2.1.	Odlivi po osnovu kupovine nekretnih, postrojenja i opreme		(-)	408	-223.438	-410.994	
2.2.	Prilivi po osnovu prodaje nekretnih, postrojenja i opreme		(+)	409			
2.3.	Odlivi po osnovu kupovine investicijskih nekretnih		(-)	410			
2.4.	Prilivi po osnovu prodaje investicijskih nekretnih		(+)	411			
2.5.	Odlivi po osnovu kupovine nematerijalne imovine		(-)	412			
2.6.	Prilivi po osnovu prodaje nematerijalne imovine		(+)	413			
				414			

Kontrolni broj: 1611923776

FINANSIJSKI
KONTROLNI
ODJEL
SARAJEVO



Redni broj	Podjela	Bilješka	Oznaka (+)/(-)	Oznaka za AOP	Od 01.01. do 31.12.	Od 01.01. do 31.12.
					tekuće godine	prethodne godine
1	2	3	4	5	6	7
2.7.	Odlivi po osnovu kupovine biološke imovine		(-)	415		
2.8.	Prilivi po osnovu prodaje biološke imovine		(+)	416		
2.9.	Prilivi po osnovu prodaje dugoročne imovine namijenjene prodaji		(+)	417		
2.10.	Ulaganja u finansijsku imovinu po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat		(-)	418		
2.11.	Prilivi od finansijske imovine po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat		(+)	419		
2.12.	Ulaganja u finansijsku imovinu po fer vrijednosti kroz bilans uspješna		(-)	420		
2.13.	Prilivi od finansijske imovine po fer vrijednosti kroz bilans uspješna		(+)	421		
2.14.	Ulaganja u ostalu finansijsku imovinu po amortizovanom trošku		(-)	422		
2.15.	Prilivi od ostale finansijske imovine po amortizovanom trošku		(+)	423		
2.16.	Prinijema kamata i prihodi od finansijskog nalina		(+)	424		
2.17.	Naplaćena potraživanja od finansijskog nalina		(+)	425		
2.18.	Naplaćena potraživanja od finansijskog podnimala		(+)	426		
2.19.	Kupovina udjela u zavisnim društvima		(-)	427		
2.20.	Prilivi od otuđenja udjela u zavisnim društvima		(+)	428		
2.21.	Kupovina udjela u pridruženim društvima		(-)	429		
2.22.	Prilivi od otuđenja udjela u pridruženim društvima		(+)	430		
2.23.	Kupovina udjela u zajedničkim poduhvatima		(-)	431		
2.24.	Prilivi od otuđenja udjela u zajedničkim poduhvatima		(+)	432		
2.25.	Prinijeme dividende		(+)	433		
2.26.	Prilivi po osnovu trgovanja derivatima finansijskim instrumentima		(+)	434		
2.27.	Odlivi po osnovu trgovanja derivatima finansijskim instrumentima		(-)	435		
2.28.	Ostali prilivi iz ulagačkih aktivnosti		(+)	436		
2.29.	Ostali odlivi iz ulagačkih aktivnosti		(-)	437		
B.	Neto godovinski tok koji je generisan/(skoršten) u ulagačkim aktivnostima (409 do 437)		(+)(-)	438		
3.	GOTOVINSKI TOKOVI IZ FINANSIJSKIH AKTIVNOSTI					
3.1.	Prilivi od emisije dionica / uplaćeni vlasnički kapital		(+)	439		
3.2.	Sticanje vlastitih dionica		(-)	440		
3.3.	Prilivi od prodaje spečenih vlastitih dionica		(+)	441		
3.4.	Isplaćene dividende		(-)	442		
3.5.	Prilivi od uzetih kredita		(+)	443		
3.6.	Opplata glavnice uzetih kredita		(-)	444		
3.7.	Opplata kamata po uzetim kreditima		(-)	445		
3.8.	Opplata kamata po nalimovima		(-)	446		
3.9.	Opplata kamata po nalimovima		(-)	447		
3.10.	Prilivi po osnovu izdatah dužničkih instrumenata		(+)	448		

Kontrolni broji: 1611923776

Redni broj.	Pozicija	Bilješka	Oznaka (+) / (-)	Oznaka za AOP	Od 01.01. do 31.12. tekuće godine	Od 01.01. do 31.12. prethodne godine
1	2	3	4	5	6	7
3.11.	Odlivi po osnovu otplate izdatih dužničkih instrumenata		(-)	449		
3.12.	Ostali prilivi iz finansijskih aktivnosti		(+)	450	164.442	
3.13.	Ostali odlivi iz finansijskih aktivnosti		(-)	451		
C.	Neto gotovinski tok koji je generisan / (potrošen) u finansijskim aktivnostima (439 do 451)		(+)(-)	452	164.442	
4.	NETO POVEĆANJE / (SMANJENJE) GOTOVINE I GOTOVINSKIH EKVIVALENATA (A+B+C)		(+)(-)	453	-58.996	-861.980
5.	GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI NA POČETKU PERIODA		(+)(-)	454	640.788	1.502.768
6.	EFEKTI PROMJENE DEVIZNIH KURSEVA GOTOVINE I GOTOVINSKIH EKVIVALENATA		(+)(-)	455		
7.	GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI NA KRAJU PERIODA (4+5+6)		(+)(-)	456	581.792	640.788

Sarajevo-Centar, 08.02.2024.
Mjesto i datum



HADŽIALIĆ (SALIH) SENADA
Certificirani računovođa
SENADA HADŽIALIĆ
Bos. GR-7071/5 Broj licence

MUHAMER SALKIĆ
[Redacted Signature]

Kontrolni broj: 1611923776

1-15-1919

KANTONALNI STAMBENI FOND SARAJEVO
Naziv pravnog lica

Sarajevo-Centar, HISETA 13 A
Sjedište i adresa pravnog lica

Organizacija izvođenja građevinskih projekata
Djelatnost

Rafifelsen Bank d.d. BIH
Naziv banke

1610000052250031
Broj računa

4200296330004
Identifikacioni broj za direktne poreze

200296330004
Identifikacioni broj za indirektno poreze

4.1.10
Šifra djelatnosti po KDBIH 2010

077
Šifra opštine

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA NA KAPITALU

od 01.01.2023. do 31.12.2023. godine

Sarajevo-Centar
Mjesto

09.02.2024

08.02.2024.
Datum

Kontrolni broj: 00765195

Certificirani računovodja
SENADA HADŽIALIĆ
Broj: CR-7071/5

OSJEK ZA VJERODOSTOJAN
IZVJEŠTAJE I
FINANCIJSKE
IZVJEŠTAJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

HADŽIALIĆ (SALIH) SENADA
Certificirani računovodja

CR-7071/5
Broj licence

033/562-733
Kontakt



MURAMER SARIĆ



1904
1905
1906
1907

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA NA KAPITALU
za period koji završava na dan 31.12.2023. godine

VRSTA PROMJENE NA KAPITALU	KAPITAL KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG DRUŠTVIA										
	Dionički kapital		Vlasnički udjel		Rezerva		Rezerva za nedistribuirane dividende i prihodi od prodaje vrijednosnih papira		Ostale rezerve		UKUPNO
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Stanje na dan 31.12.2021. godine	901	12.903									
2. Elitni reaktivirane prijedone promjene računovodstvenih politika	902										
3. Elitni reaktivirane prijedone promjene iznosa vrijednosti u skladu sa MRS B	903										
4. Ponovno bilaziranje stanja na dan 31.12.2021. godine 01.01.2022. (901+902+903)	904	12.903									
5. Dobit (gubitak) za period	905										
6. Ostali ukupni rezultati za period	906										
7. Ukupni rezultat (905+906)	907										
8. Emiticija dioničkog kapitala i drugi oblici povećanja vlasničkog kapitala	908										
9. Smanjenje vlasničkih dionica i drugi oblici smanjenja vlasničkog kapitala	909										
10. Ostalo promjene dividende	910										
11. Drugi oblici raspodjele dobiti i prihoda gubitka	911										
12. Ostale promjene	912										
13. Stanje na dan 31.12.2022. godine (904+907+908+909+910+911+912)	913	12.903									
14. Elitni reaktivirane prijedone promjene računovodstvenih politika	914										
15. Elitni reaktivirane prijedone promjene iznosa vrijednosti u skladu sa MRS B	915										
16. Ponovno bilaziranje stanja na dan 31.12.2022. godine (913+914+915)	916	12.903									
17. Dobit (gubitak) za godinu	917										
18. Ostali ukupni rezultati za godinu	918										
19. Ukupni rezultat (917+918)	919										
20. Emiticija dioničkog kapitala i drugi oblici povećanja vlasničkog kapitala	920										
21. Smanjenje vlasničkih dionica i drugi oblici smanjenja vlasničkog kapitala	921										
22. Ostalo promjene dividende	922										
23. Drugi oblici raspodjele dobiti i prihoda gubitka	923										
24. Ostale promjene	924										
25. Stanje na dan 31.12.2023. godine (916+919+920+921+922+923+924)	925	12.903									

Kontrolni broj: 18265195

1

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

2. The second part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

3. The third part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

4. The fourth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

5. The fifth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

6. The sixth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

KANTONALNI STAMBENI
FOND SARAJEVO



КАНТОНАЛНИ СТАМБЕНИ
ФОНД САРАЈЕВО

CANTONAL HOUSING
FUND SARAJEVO

**- UPRAVNI ODBOR -
KANTONALNOG STAMBENOG FONDA SARAJEVO**

**IZVJEŠTAJ O RADU UPRAVNOG ODBORA
KANTONALNOG STAMBENOG FONDA ZA 2023. GODINU**

SARAJEVO, april 2024. godine.



71000 Sarajevo, ul. Hiseta 13-a, tel.: (+387 33) 562-730, fax: (+387 33) 562-731, e-mail: ksfs@bih.net.ba, www.ksfs.ba

Općinski sud u Sarajevu broj: 65-05-0005-10 (1-15305 stari broj)

Poreski broj: 01074411; ID broj: 4200296330004; PDV ID broj: 200296330004

Transakcijski račun: 1610000052250031 – Raiffelsen bank DD Sarajevo, BiH

Izvještaj o radu Upravnog odbora Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2023. godinu sačinjen je po Metodologiji izrade i donošenja Programa rada Vlade Kantona Sarajevo i Kantonalnih organa («Službene novine Kantona» broj 23/21).

U Izvještaju o radu u 2023. godini izvršene aktivnosti sistematizovane su hronološki u skladu sa održanim sjednicama Upravnog odbora Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo ukupno 15 (petnaest) sjednica.

Napominjemo da je u prethodnom periodu Upravni odbor Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo (u daljem tekstu: Upravni odbor) imenovan od 05.09.2019. godine do 05.09.2023. godine i 09.11.2023. do 09.02.2024. i od 11.03.2024. godine na period od četiri (4) godine zbog isteka mandata prethodnog Upravnog odbora Rješenjem Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-05-32299-22/19 od 05.09.2019. godine, broj: 02-04-30764-26/22 od 11.08.2022. godine, broj 02-04-2100-16/23 od 26.01.2023. godine i broj: 02-04-46933-19/23 od 09.11.2023. godine i broj 02-04-10456-5/24 od 11.03.2024. godine u sastavu:

05.09.2019. godine,

- Mesud Isaković, predsjednik,
- Rukija Habul- Hasanović, član,
- Zijad Švčić, član
- Edin Zuhrić, član,
- Sanela Topčić, član (iz reda zaposlenika Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo)

11.03.2024. godine,

- Melisa Kavazović, predsjednica,
- Minela Hota, članica,
- Senad Hasanović, član i zamjenik predsjednice,
- Elma Bobeta, član,
- Sanela Topčić, član (iz reda zaposlenika Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo)

U ovom izvještajnom periodu Upravni odbor Fonda je pratio sve poduzete aktivnosti na poslovanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo (u daljem tekstu: Fond) i u kontinuitetu održavao svoje sjednice zavisno i u skladu sa ukazanim potrebama.

Na svim održanim sjednicama u toku 2023. godine napominjemo da je prisustvo članova Upravnog odbora Fonda bilo zadovoljavajuće, što ukazuje i upućuje na odgovoran pristup članova Upravnog odbora Fonda, te da u skladu sa pravima i obavezama koje proizilaze iz Zakona i opštih akata i sami doprinose unapređenju i radu poslovanja Fonda, vrši upravljačku kontrolu realizacije utvrđenih strateških ciljeva iz Programa i Plana rada Fonda.

Upravni odbor Fonda obavljao je svoju funkciju u skladu sa utvrđenim nadležnostima, pravima i obavezama utvrđenih Zakonom i Odlukama, odnosno podzakonskim aktima, i to:

- Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo,
- Rješenja Vlade Kantona Sarajevo o imenovanju članova Upravnog odbora,
- Statuta Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo,
- Poslovnika o radu Upravnog odbora Fonda,
- i drugih zakonskih i podzakonskih opštih akata i Odluka.

Upravni odbor Fonda u izvještajnom periodu, postupajući u okviru svojih nadležnosti i ovlaštenja održao je ukupno petnaest (15) sjednica u okviru kojih je djelovao u svim segmentima poslovanja Fonda, što se da konstatovati kroz sljedeću hronologiju održavanja sjednica istog u toku 2023. godine, i to:

Dana 04.01.2023. godine održana je trideset osma (38.) hitna elektronska (e-mail) sjednica Upravnog odbora Fonda sa predloženim dnevnim redom:

1. Usvajanje Zapisnika sa 37. redovne radne sjednice Upravnog odbora Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo;
2. Odluka o visini cijene za poslovne prostore u ulici Branislava Nušića broj 160;
3. Razno;

Usvaja se Dnevni red, Zapisnik sa 37. redovne radne sjednice, kao i Odluka o visini cijene za poslovne prostore u ulici Branislava Nušića broj 160. (u iznosu od 2.250,00 KM) sa četiri (4) glasa „ZA“, odnosno jednoglasno.

Dana 24.01.2023. godine održana je trideset deveta (39.) redovna radna sjednica Upravnog odbora Fonda sa predloženim dnevnim redom:

1. Usvajanje Zapisnika sa 38. hitne elektronske (e-mail) sjednice;
2. Izvještaj o redovnom godišnjem popisu imovine potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 31.12.2022 godine;
3. Odluka o otpisu stalnih sredstava i sitnog inventara;
4. Odluka o davanju saglasnosti na Izvještaj o redovnom godišnjem popisu;
5. Razno;

Usvaja se Dnevni red, Zapisnik sa 38. hitne elektronske (mail) sjednice, Odluka o otpisu stalnih sredstava i sitnog inventara, Odluka o davanju saglasnosti na Izvještaj o redovnom godišnjem popisu sa tri (3) glasa „ZA“, odnosno jednoglasno.

Pod tačkom razno zaposlenici Fonda su izvjestili Upravni odbor o poslovanju Fonda.

~~Dana 27.02.2023. godine održana je četrdeseta (40.) redovna radna sjednica Upravnog odbora Fonda sa predloženim dnevnim redom:~~

1. Usvajanje Zapisnika sa 39. redovne radne sjednice;
2. Informacija o učešću u Javnoj raspravi na Nacrt Budžeta Kantona Sarajevo za 2023. godinu; -
-subvencioniranje troškova poslovanja Fonda za 2023. godinu;
-obezbjedenje sredstava za građevinsku rentu objekat Braće Mulić lamela 1 i 2;
3. Aktivnosti na lokalitetu za građenje u ulici Braće Mulić:
-rješenje o građenju ističe 06.04.2023. godine;
-pripremni radovi na gradilištu;
4. Odluku o davanju saglasnosti na Odluku o izmjeni Izvještaja o redovnom godišnjem popisu imovine, potraživanja i obaveza;
-Izvještaj o redovnom godišnjem popisu stalnih sredstava, inventara, novčanih sredstava, potraživanja i obaveza na dan 31.12.2022. godine;
- Odluka o izmjeni Izvještaja o redovnom godišnjem popisu na dan 31.12.2022. godine;

5. Razno;

Usvaja se Dnevni red, Zapisnik sa 39. redovne radne sjednice sa četiri (4) glasa „ZA“ i Odluka o izmjeni Izvještaja o redovnom godišnjem popisu imovine, potraživanja i obaveza sa pet (5) glasova „ZA“, odnosno jednoglasno.

U okviru tačke razno Direktor Fonda je izvjestio Upravni odbor da je sačinjen Dopis vezan za otežano funkcionisanje Fonda, te se isti usvaja sa četiri (4) glasa „ZA“ i jedan (1) protiv, koji će biti dostavljen na protokol Kantona Sarajevo, odnosno Vladi sa svom pratećom dokumentacijom.

Dana 28.0.2023. godine održana je četrdeseta prva (41.) redovna radna sjednica Upravnog odbora Fonda sa predloženim dnevnim redom:

1. Usvajanje Zapisnika sa 40. redovne radne sjednice;
2. Prijedlog Izvještaja o radu i finansijskom poslovanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo sa revizorskim izvještajem za 2022. godinu;
3. Odluku o usvajanju Izvještaja o radu i finansijskom poslovanju sa revizorskim izvještajem Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2022. godinu;
4. Odluka o raspodjeli ostvarene dobiti za 2022. godinu;
5. Prijedlog Izvještaja o radu Upravnog odbora za Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo 2022. godinu;
6. Odluka o usvajanju Izvještaja o radu Upravnog odbora Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2022. godinu;
7. Pravilnik o javnim nabavkama roba, usluga i radova u Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo;
8. Odluka o davanju saglasnosti na Pravilnik o javnim nabavkama roba, usluga i radova u Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo;
9. Razno;

Usvaja se Dnevni red, Zapisnik sa 40. redovne radne sjednice, kao i Prijedlog Izvještaja o radu i finansijskom poslovanju sa revizorskim izvještajem za 2022. godinu, Odluku o usvajanju Izvještaja o radu i finansijskom poslovanju sa revizorskim izvještajem za 2022. godinu, Odluku o usvajanju Izvještaja o radu Upravnog odbora o za 2022. godinu, Pravilnik o javnim nabavkama roba, usluga i Odluka o davanju saglasnosti na Pravilnik o javnim nabavkama roba, usluga i radova u Fondu sa pet (5) glasova „ZA“, odnosno jednoglasno.

Pod tačkom Razno Direktor Fonda su izvjestili Upravni odbor o poslovanju Fonda.

Dana 25.04.2023. godine održana je četrdeset druga hitna radna sjednica Upravnog odbora Fonda sa predloženim dnevnim redom:

1. Usvajanje Zapisnika sa 41. redovne radne sjednice;
2. Razmatranje akta Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, broj: 05/03-19-3739-175/23 od 27.03.2023. godine;
3. Informacija Upravnog odbora u vezi akta Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša broj: 01-321-3/23
4. Razno;

Dnevni red, kao i Zapisnik sa 41. redovne radne sjednice sa pet (5) glasova „ZA“, odnosno jednoglasno.

Usvaja se Informacija Upravnog odbora u vezi akta Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša sa četiri (4) glasa „ZA“ i jedan (1) „PROTIV“

U okviru tačke Razno Dnevnog reda na prijedlog Direktora Fonda Upravni odbor je donio Zaključak o transformaciji Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo u Javnu ustanovu, koji se usvaja sa pet (5) glasova „ZA“, odnosno jednoglasno, te se Direktor Fonda zadužuje da ovaj Zaključak dostavi hitno Ministarstvu na daljne postupanje, zatim je izvjestio Upravni odbor o aktivnostima Fonda.

Dana 30.05.2023. godine održana je četrdeset treća (43.) redovna radna sjednica Upravnog odbora Fonda sa predloženim dnevnim redom:

1. Usvajanje Zapisnika sa 42. hitne radne sjednice;
2. Informacija u vezi prevazilaženja nastale problematike u realizaciji Projekta „Izgradnja stambeno-poslovnog objekta na lokalitetu općine Novi Grad Sarajevo, ulica Braće Mulić bb“; (prilog: Informacija direktora)
3. Informacija direktora sa sastanaka održanih u kabinetu resornog Ministra dana 26.04.2023. godine i u kabinetu Premijera Kantona Sarajevo dana 23.05.2023. godine; (prilog: Informacije sa održanih sastanaka)
4. Razmatranje Zapisnika Uprave za indirektno oporezivanje o Inspeksijskom nadzoru u vezi plaćanja PDV-a na poslovne prostore koji je Vlada Kantona Sarajevo ustupila ustanovama i udruženjima bez novčane naknade; (prilog: zapisnik UIO)
5. Informacija o finansijskom poslovanju i realizaciji budžetstkih sredstava za 2023. godinu, kojima Resorno Ministarstvo subvencionira poslovanje Fonda;
6. Razno;

Usvaja se Dnevni red, Zapisnik sa 42. hitne radne sjednice sa 4 (četiri) glasa „ZA“, odnosno jednoglasno, zatim se prihvata se Informacija u vezi prevazilaženja nastale problematike u realizaciji Projekta „Izgradnja stambeno-poslovnog objekta na lokalitetu općine Novi Grad Sarajevo, ulica Braće Mulić bb“ sa predloženim Zaključkom vezano za tačku četiri sa 4 (četiri) glasa „ZA“, odnosno jednoglasno.

~~Dana 26.06.2023. godine održana je četrdeset četvrta (44.) redovna radna sjednica Upravnog odbora Fonda sa predloženim dnevnim redom:~~

1. Usvajanje Zapisnika sa 43. redovne radne sjednice;
- ~~2. Usmena informacija o Dopisu Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, broj 05-04-25310/23 od 01.06.2023. godine i o odgovoru Direktora Fonda na isti, broj: 02-03-825-2/23 od 05.06.2023. godine dostavljen Vladi Kantona Sarajevo i resornom Ministarstvu na upoznavanje sa prijedlogom Zaključka (materijal u prilogu) -Izvjestilac: direktor Fonda;~~
3. Usmena informacija o Dopisu Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, broj 05-04-25310-1/23 od 09.06.2023. godine i o odgovoru Direktora Fonda na isti, broj: 02-03-858-2/23 od 16.06.2023. godine dostavljen Vladi Kantona Sarajevo i resornom Ministarstvu na upoznavanje (materijal u prilogu) -Izvjestilac: direktor Fonda;
4. Prijedlog Odluke o raspodjeli dobiti Fonda iz 2018. godine (materijal u prilogu) -Izvjestilac: Senada Hadžialić- Stučni savjetnik za ekonomske poslove u Fondu;

5. Informacija o Aktu Ureda za borbu protiv korupcije i upravljanje kvalitetom Kantona Sarajevo, broj: 20-04-235-732/23 od 13.06.2023. godine i o odgovoru Fonda na isti, broj: 02-03-901-2/23 od 16.06.2023. godine sa prijedlogom Zaključka (materijal u prilogu) - Izvjestilac: direktor Fonda;
6. Informacija o Dopisu Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo u vezi Modela poboljšanja energetske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja korisnika (omasovljenje), broj: 05/03-11-38266-61/23 od 01.06.2023. godine (materijal u prilogu) -Izvjestilac: direktor Fonda;
7. Prijedlog Odluke o utvrđivanju početne prodajne cijene poslovnih prostora u „roh-bau“ stanju koji su u vlasništvu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo i nalaze se u stambeno-poslovnom objektu Niz „E“, Lamela E1, na adresi Branislava Nušića broj 160, Sarajevo - Izvjestilac: Direktor Fonda;
8. Prijedlog Odluke o davanju saglasnosti na Pravilnik o izmjeni Pravilnika o radu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo (materijal u prilogu) -Izvjestilac: Ddirektor Fonda;
9. Rješenje o utvrđivanju korištenja godišnjeg odmora direktora Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo;
10. Razno;

-Informacija o Dopisu Direktora Fonda u vezi mogućnosti nastanka štete po imovinu Kantona Sarajevo broj: 02-03-908/23 od 19.06.2023. godine, dostavljen Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo na upoznavanje (materijal u prilogu) –Izvjestilac: direktor Fonda;

-Usmena informacija o sastanku održanom 22.06.2023. godine u 10:00 sati u sali Vlade sa prisutnim članovima Vlade i direktoricom Fonda za izgradnju stanova u vezi izgradnje stambeno-popslovnih objekata –Izvjestilac: direktor Fonda;

Usvaja se Dnevni red sa četiri (4) glasa „ZA“, odnosno jednoglasno, te ss Zapisnik sa 43. redovne radne sjednice usvaja sa tri (3) glasa „ZA“ i jedan (1) „PROTIV“, zatim Prijedlog Zaključka druge tačke Dnevnog reda, prijedlog Zaključka treće tačke, prijedlog Zaključka četvrte tačke, prijedlog Zaključka pete tačke usvaja sa četiri (4) glasa „ZA“, odnosno jednoglasno.

Prihvata se Informacija o Dopisu Ministarstva u vezi šeste tačke Dnevnog reda sa tri (3) glasa „ZA“ i jedan (1) „PROTIV“, zatim se usvaja Prijedlog Odluke o utvrđivanju početne prodajne cijene poslovnih prostora u „roh-bau“ stanju na adresi Branislava Nušića broj 160, Prijedlog Odluke o davanju saglasnosti na Pravilnik o izmjeni Pravilnika o radu, Rješenje o utvrđivanju korištenja godišnjeg odmora direktora Fonda sa 4 (četiri) glasa „ZA“, odnosno jednoglasno. Pod tačkom Razno Direktor Fonda je izvjestio Upravni odbor o poslovanju Fonda.

Dana 31.07.2023. godine održana je četrdeset peta (45.) redovna radna sjednica Upravnog odbora Fonda sa predloženim dnevnim redom:

1. Usvajanje Zapisnika sa 44. redovne radne sjednice Upravnog odbora;
2. Usmena informacija Direktora Fonda o trenutnom stanju poslovanja Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo – Izvjestilac: Direktor Fonda;
3. Razno- Informacija Direktora Fonda o njegovoj ostavci koju je podnio dana 31.07.2023. godine;

Usvaja se Dnevni red, kao i Zapisnik sa 44. redovne radne sjednice sa četiri (4) glasa „ZA“, odnosno jednoglasno.

Direktor Fonda je izvjestio Upravni odbor o poslovanju Fonda, zatim da podnosi ostavku istakavši kako ne vidi svrhu da sjedi na poziciji Direktora Fonda još godinu dana, a da ne može ništa uraditi, odnosno da ne može poboljšati poslovanje Fonda.

Dana 09.08.2023. godine održana je četrdeset šesta (46.) elektronska (mail) sjednica Upravnog odbora Fonda sa predloženim dnevnim redom:

1. Zapisnik sa 45. redovne radne sjednice Upravnog odbora Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo;
2. Dopis Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog urđenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo u vezi problematike imenovanja v.d. direktora;
3. Dopis Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog urđenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo u vezi isteka mandata sadašnjem sazivu Upravnog odbora Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo;
4. Prijedlog Sporazuma o prestanku radnog odnosa direktora Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo;
5. Prijedlog Potvrde o neiskorištenom drugom dijelu godišnjeg odmora za direktora Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo;
6. Razno;

Temeljem dostavljenih mailova Dnevni red, Zapisnik sa 45. redovne radne sjednice, Dopis Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog urđenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo u vezi problematike imenovanja v.d. direktora, je usvojen sa tri (3) glasa „ZA“, odnosno jednoglasno, zatim Prijedlog Sporazuma o prestanku radnog odnosa direktora sa dva (2) glasa „ZA“ i jedan (1) „PROTIV“ i Prijedlog Potvrde o neiskorištenom drugom dijelu godišnjeg odmora za direktora Fonda Sarajevo sa tri (3) glasa „ZA“, odnosno jednoglasno.

Dana 15.08.2023. godine održana je četrdeset sedma (47.) elektronska (mail) sjednica Upravnog odbora Fonda sa predloženim dnevnim redom:

1. Prijedlog rješenja o prestanku Ugovora o radu na lični zahtjev direktora Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo;
2. Razno;

Temeljem dostavljenih mailova usvaja se Dnevni red sa četiri (4) glasa „ZA“, odnosno jednoglasno. Temeljem dostavljenih mailova usvaja se Prijedlog rješenja o prestanku Ugovora o radu sa tri (3) glasa „ZA“ i jedan (1) glas „PROTIV“

Dana 15.08.2023. godine održana je četrdeset osma (48.) elektronska (mail) sjednica Upravnog odbora Fonda sa predloženim dnevnim redom:

1. Usvajanje Rješenja o poništenju Rješenja o otkazu Ugovora o radu za direktora Kantonalnog stambenog fonda Akira Šišića

Temeljem dostavljenih mailova usvaja se Dnevni red, kao i Rješenje o poništenju Rješenja o otkazu Ugovora o radu za direktora Fonda sa četiri (4) glasa „ZA“.

Dana 22.08.2023. godine održana je četrdeset deveta (49.) redovna radna sjednica Upravnog odbora Fonda sa predloženim dnevnim redom:

1. Usvajanje Zapisnika sa 46. hitne elektronske (e-mail) sjednice;
2. Usvajanje Zapisnika sa 47. hitne elektronske (e-mail) sjednice;
3. Usvajanje Zapisnika sa 48. hitne elektronske (e-mail) sjednice;
4. Prijedlog Sporazuma o prestanku radnog odnosa za direktora Šišić Akira;
5. Prijedlog Ugovora o radu za v.d. direktora Omera Alajbegovića;
6. Razno;

Usvaja se Dnevni red, sa tri (3) glasa „ZA“, odnosno jednoglasno, zatim Zapisnik sa 46. hitne elektronske (e-mail) sjednice, Zapisnika sa 47. hitne elektronske (e-mail) sjednice, Zapisnika sa 48. hitne elektronske (e-mail) sjednice, Prijedlog Sporazuma o prestanku radnog odnosa za direktora Fonda Šišić Akira, Prijedlog Ugovora o radu za v.d. direktora Omera Alajbegovića sa tri (3) glasa „ZA“, odnosno jednoglasno.

Dana 01.09.2023. godine održana je pedeseta (50.) redovna radna sjednica Upravnog odbora Fonda sa predloženim dnevnim redom:

1. Usvajanje Zapisnika sa 49. redovne radne sjednice;
2. Usmena informacija o radu Upravnog odbora tokom mandata -Izvjestioci: Predsjednik i članovi Upravnog odbora;
3. Usmeni Prijedlog mjera unaprjeđenja rada Kantonalnog stambenog fonda -Izvjestioci: Predsjednik i članovi Upravnog odbora;
4. Prijedlog Odluke o davanju saglasnosti na Pravilnik o izmjeni Pravilnika o radu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo- Izvjestioc v.d. Direktor
5. Razno;

Usvaja se Dnevni red, Zapisnik sa 49. redovne radne sjednice, te nakon kraće diskusije i izlaganja mišljenja usvaja se Prijedlog Odluke o davanju saglasnosti na Pravilnik o izmjeni Pravilnika o radu Fonda sa tri (3) glasa „ZA“, odnosno jednoglasno.

~~**Dana 18.12.2023. godine održana je konstituirajuća sjednica Upravnog odbora Fonda sa predloženim dnevnim redom:**~~

- ~~1. Konstituisanje Upravnog odbora, uključujući i izbor zamjenika/ce v.d. predsjednice Upravnog odbora;~~
- ~~2. Predstavljanje Izvještaja o radu tokom mandata dosadašnjeg Upravnog odbora; Izvjestioc Mesud Isaković (prethodni predsjednik);~~
- ~~3. Zaključivanje Ugovora o radu sa V.d direktorom;~~
- ~~4. Zaključivanje Ugovora o djelu za predsjednicu i sve članove Upravnog odbora;~~
- ~~5. Razno;~~

~~-Rasprava o Poslovniku o radu Upravnog odbora;~~

~~Usvaja se Dnevni red sa pet (5) glasova „ZA“, odnosno jednoglasno, te se nakon predstavljanja Izvještaja o radu pristupilo potpisivanju Ugovora. Na tačku Razno Direktor Fonda je izvjestio~~

Upravni odbor da je potrebno u što kraćem roku donijeti niz važnih dokumentata (Program rada Fonda za 2024. godinu, Finansijski plan Fonda za 2024. godinu i sl.), te je predložio da prva radna sjednica Upravnog odbora bude održana 27.12.2023. godine, takođe je ukratko upoznao Upravni odbor o problematici izgradnje stambeno-poslovnog objekta na adresi Braće Mulić, te o drugim aktivnostima koje su poduzete u periodu od njegovog imenovanja do održavanja sjednice.

Nakon kraće rasprave predloženi termin održavanja prve radne sjednice Upravnog odbora dana 27.12.2023. godine u 16:00 h je prihvaćen sa pet (5) glasova „ZA“, odnosno jednoglasno.

Dana 27.12.2023. godine održana je 1. redovna radna sjednica Upravnog odbora Fonda sa predloženim dnevnim redom:

1. Usvajanje Zapisnika sa konstituirajuće sjednice Upravnog odbora;
2. Usvajanje Programa rada Kantonalnog stambenog fonda za 2024. godinu;
3. Usvajanje Finansijskog plana Kantonalnog stambenog fonda za 2024. godinu;
4. Usvajanje Odluke o izvršenju Finansijskog plana Kantonalnog stambenog fonda za 2024. godinu;
5. Donošenje Odluke o utvrđivanju cijena usluga Kantonalnog stambenog fonda za izradu potrebnih dokumenata za stanove, poslovne prostore, garaže i ostave sa Cjenovnikom usluga Kantonalnog stambenog fonda za izradu potrebnih dokumenata za stanove, poslovne prostore, garaže i ostave, prpratno sa Informacijom v.d. Direktora Kantonalnog stambenog fonda broj;02-03-1584/23 od 20.12.2023. godine;
6. Donošenje Odluke o povoljnosti plaćanja naknade za izdavanje potvrda i drugih dokumenata za ratne invalide, lica sa invaliditetom, lica/porodica u stanju socijalne potrebe i nezapolena lica;
7. Razno ;

Usvaja se bez primjedbi, prijedloga i sugestija Dnevni red, Zapisnik sa konstituirajuće sjednice, Program rada za 2024. godinu, Finansijski plan za 2024. godinu, Odluke o izvršenju Finansijskog plana za 2024. godinu, Odluka o utvrđivanju cijena usluga Fonda za izradu potrebnih dokumenata za stanove, poslovne prostore, garaže i ostave sa Cjenovnikom usluga Fonda za izradu potrebnih dokumenata za stanove, poslovne prostore, garaže i ostave, prpratno sa Informacijom v.d. direktora Fonda sa pet (5) glasova „ZA“, odnosno jednoglasno, zatim Odluka o povoljnosti plaćanja naknade za izdavanje potvrda i drugih dokumenata za ratne invalide, lica sa invaliditetom, lica/porodica u stanju socijalne potrebe i nezapolena lica sa četiri (4) glasa „ZA“ i jedan (1) „PROTIV“.

U okviru tačke Razno Dnevnog reda v.d. Direktor Fonda je istakao da se treba raspisati Javni konkurs za Upravni odbor i za Direktora Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, te je takođe istakao da u internoj komunikaciji sa zaposlenicima Fonda takođe treba da se raspiše Javni konkurs za pomoćnika Direktora, te da je potrebna saglasnost v.d. Upravnog odbora i saglasnost Vlade Kantona Sarajevo za pokretanje daljnje procedure.

Jednoglasno se sa pet (5) glasova „ZA“ daje saglasnost da Direktor Fonda pristupi proceduri prijema u radni odnos pomoćnika Direktora u skladu sa Zakonom sa pet (5) glasova „ZA“, odnosno jednoglasno.

Broj: 01-430/24
Datum; 17.04.2024.godine



upisanim u zk. uložak broj 2763 K.O. SP_CRNOTINA sa pravom vlasništva KJKP "Sarajevogas" d.o.o. Sarajevo sa dijelom 1/1.

II

Daje se saglasnost Kantonalmom javnom komunalnom preduzeću "Toplane - Sarajevo" d.o.o. Sarajevo da radi obezbjeđenja kredita iz tačke I ove Odluke koje će KJKP "Sarajevogas" d.o.o. Sarajevo zaključiti sa UNION bankom d.d. Sarajevo može u svojstvu sudužnika potpisati kredit kod UNION banke d.d Sarajevo.

III

Ovlašćuje se Muhamed Kozadra vršilac funkcije premijera Kantona Sarajevo da u ime Vlade Kantona Sarajevo potpiše Sporazum o međusobnim obavezama za obezbjeđenje sredstava za vraćanje kredita namijenjenog za sprečavanje obustave isporuke prirodnog gasa Kantonu Sarajevo.

IV

Zadužuje se Vlada Kantona Sarajevo da odobrena sredstva iz tačke I ove Odluke planira u Budžetu Kantona Sarajevo za 2015., 2016., 2017. i 2018. godinu.

V

Zadužuje se Preduzeće da Skupštini Kantona Sarajevo nakon kreditnog zaduženja kod komercijalne banke od odobrenog iznosa iz tačke I ove odluke, namijenjenog za sprečavanje obustave isporuke prirodnog gasa za Kanton Sarajevo, dostavi detaljan izvještaj o utrošku kreditnih sredstava sa kompletnom pratećom dokumentacijom.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-23828/14
03. septembra 2014. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Skupštine Kantona Sarajevo
Prof. dr. Mirjana Malić, s. r.

Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 8. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/13) i člana 181. stav 1. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst i br. 15/13 i 47/13), Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici 22.08.2014. godine, utvrdila je Novi prečišćeni tekst Zakona o Vladi Kantona Sarajevo.

Prečišćeni tekst Zakona o Vladi Kantona Sarajevo obuhvata: Zakon o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 24/03-Prečišćeni tekst) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/13), u kojim je naznačen dan stupanja na snagu tih zakona.

Broj 01-05-22971-1/14
22. augusta 2014. godine
Sarajevo

Po ovlaštenju
Esad Hrvačić, s. r.

ZAKON

O VLADI KANTONA SARAJEVO (Novi prečišćeni tekst)

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovim zakonom uređuje se sastav i organizacija, kao i druga pitanja od značaja za rad Vlade Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Vlada Kantona).

Član 2.

Vlada Kantona je izvršna vlast Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Kanton), u skladu sa Ustavom.

Član 3.

Vlada Kantona vrši svoja prava i dužnosti na osnovu i u okviru Ustava i ovog zakona.

Član 4.

Sjedište Vlade Kantona je u Sarajevu.

Član 5.

Vlada Kantona donosi poslovnik o radu kojim se uređuje: organizacija i način rada, postupak i način zakazivanja sjednice; dostavljanje i forma materijala za razmatranje, utvrđivanje prijedloga zaključaka i drugih akata; postupak razmatranja materijala; način ravnopravne upotrebe jezika i pisma konstitutivnih naroda u pripremi i izradi pisanih materijala; način izvršavanja zaključaka; prenošenje ovlaštenja i druga poslovnička pitanja.

Član 6.

Vlada Kantona raspolaže imovinom u vlasništvu Kantona u okviru ovlaštenja koja joj Skupština Kantona prenese posebnim propisom.

II - SASTAV I ORGANIZACIJA VLADE KANTONA

Član 7.

Vladu Kantona čine premijer Kantona (u daljem tekstu: premijer) i 12 ministara.

Član 8.

U slučaju privremene spriječenosti premijera, funkciju premijera vrši član Vlade kojeg odredi premijer.

U slučaju privremene spriječenosti premijera duže od 30 dana, funkciju premijera vrši član Vlade kojeg odredi predsjedavajući Skupštine Kantona, u konsultaciji sa zamjenicima predsjedavajućeg Skupštine Kantona.

U slučaju da mjesto premijera ostane upražnjeno, kandidat za premijera se imenuje u roku od 30 dana od dana kada je mjesto premijera ostalo upražnjeno, na način utvrđen ustavom, do kada funkciju premijera obavlja član Vlade Kantona kojeg odredi predsjedavajući Skupštine Kantona, u konsultaciji sa zamjenicima predsjedavajućeg Skupštine Kantona.

S danom imenovanja kandidata za premijera smatra se da su dosadašnji članovi Vlade u ostavci, koja stupa na snagu danom potvrđivanja imenovanja Vlade u novom sazivu.

Do potvrđivanja imenovanja Vlade u novom sazivu dosadašnji članovi Vlade nastavljaju sa obavljanjem funkcije članova Vlade i ministara ministarstava.

Potvrđivanje Vlade u novom sazivu obaviti će se u roku od 30 dana od dana imenovanja kandidata za premijera.

Član 9.

U slučaju privremene spriječenosti člana Vlade, kada se razmatraju materijali iz nadležnosti ministarstva kojim rukovodi odsutni član Vlade, sjednicama Vlade prisustvuje sekretar tog ministarstva, bez prava glasa.

U slučaju privremene spriječenosti člana Vlade duže od 30 dana, funkciju ministra ministarstva kojim rukovodi odsutni ministar vrši član Vlade kojeg odredi premijer.

U slučaju da mjesto člana Vlade ostane upražnjeno, član Vlade se imenuje u roku od 30 dana od dana kada je mjesto člana Vlade ostalo upražnjeno, na način utvrđen ustavom, do kada funkciju ministra ministarstva kojim je rukovodio dotadašnji ministar obavlja član Vlade kojeg odredi premijer.

Ministar iz st. 2. i 3. ovog člana kojeg odredi premijer, ne obavlja i funkciju člana Vlade umjesto odsutnog ministra.

Član 10.

U slučaju kad Skupština izglasa nepovjerenje Vladi, premijer i članovi Vlade podnose pismenu ostavku, najkasnije u roku od

sedam dana od dana kada im je izglasano nepovjerenje, s tim da ostavka stupa na snagu danom potvrđivanja Vlade u novom sazivu.

U periodu od dana podnošenja ostavke do dana potvrđivanja Vlade u novom sazivu, Vlada u ostavci obavlja sve poslove iz svoje nadležnosti, u skladu sa ustavom i zakonom.

Potvrđivanje Vlade u novom sazivu mora se izvršiti najkasnije u roku od 60 dana od dana izglasavanja nepovjerenja prethodnoj Vladi.

Član 11.

Ministri odgovaraju premijeru i Skupštini Kantona.

Premijer je odgovoran Skupštini Kantona.

Ministri snose krajnju odgovornost za rad svojih ministarstava.

Vlada Kantona podnosi ostavku ako joj u bilo koje vrijeme Skupština Kantona izglasa nepovjerenje.

Član 12.

Premijer i članovi Vlade mogu podnijeti ostavku.

Premijer podnosi ostavku predsjedavajućem Skupštine Kantona, a potvrđuje je Skupština Kantona na prvoj narednoj sjednici.

Kad premijer podnese ostavku, smatra se da su ostavku podnijeli svi članovi Vlade.

Član Vlade podnosi ostavku premijeru.

Član 13.

Ako Skupština Kantona prihvati ostavku premijera, premijer i Vlada će obavljati sve poslove iz svoje nadležnosti, do imenovanja nove Vlade, u skladu sa članom 8b. stav 2. ovog Zakona.

Ako premijer prihvati ostavku pojedinog člana Vlade, rješenje o razrješenju potvrđuje Skupština Kantona na prvoj narednoj sjednici.

Ministar može obrazložiti ostavku u Skupštini Kantona.

Premijer će novog člana Vlade imenovati i predstaviti na sjednici Skupštine Kantona i zatražiti glasanje o potvrđivanju imenovanja tog člana, u roku iz člana 8a. stav 3. Zakona.

Član 14.

Konstitutivni narodi i pripadnici ostalih biće proporcionalno zastupljeni u Vladi. Takva zastupljenost će odražavati popis stanovništva iz 1991. godine do potpune provedbe Aneksa VII Dejtonskog mirovnog sporazuma.

Član 15.

Premijer i ministri, nakon potvrđivanja od strane Skupštine Kantona, daju svečanu izjavu pred predsjedavajućim Skupštine Kantona.

Vlada Kantona preuzima dužnost nakon potvrđivanja od strane Skupštine Kantona i davanja svečane izjave.

Član 16.

Vlada Kantona imenuje i razrješava sekretara Vlade Kantona u skladu sa zakonom kojim se reguliše državna služba.

Sekretar Vlade odgovara za svoj rad premijeru Vlade i Vladi.

III - NAČIN RADA I ODLUČIVANJA VLADE KANTONA

Član 17.

Radom Vlade Kantona rukovodi premijer koji predstavlja i zastupa Vladu Kantona, saziva sjednice Vlade Kantona, predlaže dnevni red i predsjedava sjednicama.

Član 18.

Vlada Kantona radi i odlučuje u sjednicama.

Vlada Kantona može odlučivati ako sjednici prisustvuje više od polovine članova Vlade Kantona, a sve odluke Vlade Kantona donose se prostom većinom članova Vlade Kantona koji glasaju.

U slučaju većih elementarnih nepogoda, nesreća ili drugih neposrednih društvenih opasnosti, Vlada donosi odluke prostom većinom glasova prisutnih članova Vlade koji glasaju.

IV - RADNA TIJELA VLADE KANTONA

Član 19.

Za razmatranje pitanja iz nadležnosti Vlade Kantona, davanje prijedloga i mišljenja o tim pitanjima, vršenje određenih poslova i zadataka u vezi sa provođenjem zaključaka Vlade Kantona, kao i za vršenje drugih poslova, Vlada Kantona može obrazovati stalna i povremena radna tijela (savjete, urede, komitete, odbore, komisije i dr).

Sastav i nadležnost radnih tijela iz stava 1. ovog člana uredit će se Poslovníkom Vlade Kantona ili aktom o obrazovanju radnog tijela.

Član 20.

Za donošenje rješenja u upravnom postupku i odlučivanje o drugim pojedinim pitanjima iz njene nadležnosti Vlada Kantona može obrazovati jednu ili više komisija čije članove imenuje iz reda članova Vlade.

V - NADLEŽNOST I ODGOVORNOST PREMIJERA I ČLANOVA VLADE KANTONA

Član 21.

Premijer rukovodi radom Vlade Kantona i odgovoran je za njen rad, osigurava jedinstvo u izvršavanju poslova iz nadležnosti Vlade Kantona, ostvaruje saradnju sa drugim organima i usmjerava djelovanje Vlade Kantona kao cjeline i članova Vlade Kantona pojedinačno, te vrši i druge poslove utvrđene ustavom.

Premijer potpisuje akte Vlade Kantona.

Član 22.

Članovi Vlade Kantona mogu pokrenuti inicijative za donošenje zakona i drugih propisa iz nadležnosti Vlade Kantona, predlagati razmatranje i pretresanje pojedinih pitanja iz nadležnosti Vlade Kantona, predlagati utvrđivanje stavova Vlade Kantona i imaju druga prava i dužnosti utvrđena ustavom i zakonom.

Član 23.

Članovi Vlade Kantona su odgovorni i za zastupanje i provođenje zaključaka Vlade Kantona u poslovima koje im Vlada Kantona povjeri, kao i za blagovremeno pokretanje inicijative za rješavanje pitanja u okviru zadataka koje im je povjerila Vlada Kantona ili premijer.

Član 24.

Članovi Vlade Kantona određeni da učestvuju u radu drugog organa i tijela dužni su postupati u skladu sa ovlaštenjima, smjericama i stavovima Vlade Kantona.

Članovi Vlade Kantona su dužni svoju aktivnost ostvarivati tako da, pored poslova za koje su lično zaduženi, prate i pitanja iz djelokruga Vlade Kantona za koja nisu lično zaduženi i da svojim prijedlozima i mišljenjima doprinose odgovornom, zakonitom i efikasnom radu Vlade Kantona.

VI - SEKRETAR VLADE KANTONA

Član 25.

Sekretar Vlade Kantona prema uputstvima premijera i Vlade u skladu sa Poslovníkom, stara se o pripremanju sjednice Vlade i dostavljanju materijala potrebnih za rad Vlade i njenih radnih tijela, pomaže premijeru u vršenju njegovih prava i dužnosti u vezi sa organizacijom i pripremanjem sjednica Vlade i izvršavanju zaključaka Vlade, obezbjeđuje radnim tijelima Vlade pomoć i saradnju stručnih i drugih službi i vrši i druge poslove u vezi s radom Vlade koje mu povjeri premijer.

Sekretar Vlade je naredbodavac za izvršenje finansijskog plana Vlade.

VII - AKTA VLADE KANTONA

Član 26.

Vlada Kantona u ostvarivanju svojih nadležnosti utvrđenih ustavom donosi uredbе, odluke, rješenja i zaključke.

Član 27.

Izuzetno za vrijeme trajanja ratnog stanja ili neposredne ratne opasnosti kada postoji objektivna nemogućnost da se sazove Skupština Kantona, Vlada može donositi i propise iz nadležnosti Skupštine Kantona.

Propisima iz stava 1. ovog člana ne mogu se staviti van snage prava i slobode utvrđene ustavom i drugim propisima.

Propise iz stava 1. ovog člana Vlada će dostaviti Skupštini na potvrdu čim ona bude u mogućnosti da se sastane.

Član 28.

Uredbom se uređuju najvažnija pitanja iz nadležnosti Vlade Kantona, bliže uređuju odnosi za provođenje zakona, obrazuju stručne i druge službe Vlade Kantona i utvrđuju načela za unutrašnju organizaciju organa uprave Kantona.

Odlukom se uređuju pojedina pitanja ili propisuju mjere Vlade Kantona, daje saglasnost ili potvrđuju akta drugih organa ili organizacija i odlučuje o drugim pitanjima o kojima se ne odlučuje uredbom.

Rješenjem se odlučuje o imenovanjima i razrješenjima, kao i o drugim pojedinačnim pitanjima iz nadležnosti Vlade Kantona.

Zaključkom se utvrđuju stavovi o pitanjima od značaja za provođenje utvrđene politike, uređuju unutrašnji odnosi u Vladi Kantona i određuju zadaci organima uprave i službama, kao i radnim tijelima Vlade Kantona. Zaključkom se odlučuje i u drugim slučajevima u kojima se ne donose druga akta.

Član 29.

Uredbe i odluke Vlade Kantona objavljuju se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", a ostali akti Vlade ako je to u njima navedeno.

VIII - JAVNOST RADA VLADE KANTONA

Član 30.

Javnost rada Vlade Kantona obezbjeđuje se u skladu sa zakonom kojim se reguliše sloboda pristupa informacijama u Federaciji Bosne i Hercegovine.

IX - STRUČNE I DRUGE SLUŽBE KANTONA

Član 31.

Za obavljanje stručnih i drugih poslova za potrebe Skupštine Kantona, Vlade Kantona i organe uprave, Vlada Kantona može osnivati određene stručne, tehničke i druge službe, kao zajedničke ili samostalne službe, u skladu sa zakonom.

Aktom o obrazovanju službe iz prethodnog stava, utvrđuje se njen djelokrug, kao i status i odgovornost te službe i lica koje njom rukovodi.

Član 32.

Vlada Kantona vrši nadzor nad radom stručnih službi koje obrazuje.

Sekretar Vlade Kantona rukovodi radom Stručne službe koja obavlja poslove za potrebe Vlade Kantona i odgovoran je za njen rad.

X - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 33.

Vlada Kantona je dužna donijeti Poslovnik o svom radu u roku od 30 dana od svog konstituisanja.

Član 34.

Vlada Kantona Sarajevo dužna je uskladiti Poslovnik o radu sa odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/13), u roku od 30 dana od dana njegovog stupanja na snagu.

Član 35.

Poslovnik Izvršnog odbora Grada Sarajeva i drugi propisi koji se odnose na njegovo unutrašnje organizovanje i funkcionisanje, koji su na snazi na dan stupanja na snagu Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/96), ukoliko nisu u suprotnosti sa Ustavom Kantona i ovim zakonom, primjenjivaće se kao propisi Vlade, dok se ne donese Poslovnik o radu Vlade Kantona.

Član 36.

Do imenovanja premijera i članova Vlade u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 4/01), poslove iz nadležnosti Vlade vršit će Vlada u dosadašnjem sastavu.

Član 37.

Ovlašćuje se Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo da utvrdi Novi prečišćeni tekst Zakona o Vladi Kantona Sarajevo.

Član 38.

Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo stupio je na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", broj 38/13.

Na osnovu člana 16. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/14) i člana 181. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst i br. 15/13 i 47/13), Zakonodavno - pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici 22.08.2014. godine, utvrdila je Prečišćeni tekst Zakona o sudskim taksama.

Prečišćeni tekst Zakona o sudskim taksama obuhvata: Zakon o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 21/09), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 29/09), Zakon o izmjeni Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 14/11), Zakon o izmjenama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/13) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/14), u kojim je naznačen dan stupanja na snagu tih zakona.

Broj 01-05.22971-2/14

22. augusta 2014. godine
SarajevoPo ovlaštenju
Esad Hrvačić, s. r.

ZAKON

O SUDSKIM TAKSAMA

(Prečišćeni tekst)

DIO PRVI. OPĆE ODREDBE

Član 1.

(Plaćanje sudske takse)

- (1) Ovim zakonom utvrđuje se način plaćanja sudskih taksa (u daljnjem tekstu: takse) u postupku pred Kantonalnim sudom u Sarajevu i Općinskim sudom u Sarajevu (u daljnjem tekstu: sud).
- (2) Postupci u kojima se plaća taksa i visina takse za pojedine radnje, utvrđeni su u Tarifni sudskih taksi, koja je sastavni dio ovog zakona.

Član 2.

(Obveznik plaćanja takse)

- (1) Takse propisane ovim zakonom plaća lice po čijem zahtjevu ili u čijem interesu se preduzimaju radnje u postupku, za koje je ovim zakonom utvrđeno plaćanje takse (u daljnjem tekstu: takseni obveznik).
- (2) Za podneske i zapisnike koji zamjenjuju podneske taksu je dužno da plati lice koje podnosi podneske i lice na čiji zahtjev

Član 4.

Izvršetak iz izvršenju Budžeta Općine Vogošća za period 01.01.2014.-30.06.2014. godine, objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-14-1780/14
08. septembra 2014. godine
Vogošća

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Vogošća
Esad Pikić, s. r.

ISPRAVKA

Na osnovu člana 164. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst, br. 15/13 i 47/13), sekretar Skupštine Kantona Sarajevo, nakon podnesenog zahtjeva za ispravku Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/14 - Novi prečišćeni tekst) daje slijedeću

ISPRAVKU

ZAKONA O VLADI KANTONA SARAJEVO

("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/14 - Novi prečišćeni tekst)

1. U članu 13. stav 1. Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/14 - Novi prečišćeni tekst), umjesto riječi: "članom 8b.", treba da stoje riječi: "članom 10.".
2. U članu 13. stav 4. Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/14 - Novi prečišćeni tekst), umjesto riječi: "člana 8a.", treba da stoje riječi: "člana 9.".
3. Ovu ispravku objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-22971-1-1/14
12. septembra 2014. godine
Sarajevo

Sekretar
Skupštine Kantona Sarajevo
Abid Kolašinac, s. r.

FEDERALNI ZAVOD ZA STATISTIKU

SAOPĆENJE

O PROSJEČNOJ ISPLAĆENOJ MJESEČNOJ NETO
PLAĆI ZAPOSLENIH U KANTONU SARAJEVO ZA
JULI/SRPANJ 2014. GODINE

1. Prosječna isplaćena mjesečna neto plaća po zaposlenom ostvarena u Kantonu Sarajevo za juli/srpanj 2014. godine iznosi 1.045 KM.

Broj 39
11. septembra 2014. godine

Direktor
Hidajeta Bajramović, s. r.

SLUŽBENE OBJAVE

UDRUŽENJA

Na osnovu člana 29. stav 1. Zakona o udruženjima i fondacijama ("Službene novine Federacije BiH", broj 45/02), a po zahtjevu Udruženja "ODRED IZVIĐAČA RAKOVICA 9", Ministarstvo pravde i uprave donosi

RJEŠENJE

1. Upisuje se u registar udruženja koji se vodi kod Ministarstva pravde i uprave Kantona Sarajevo Udruženje "ODRED IZVIĐAČA RAKOVICA 9", skraćeni naziv je OI RAKOVICA 9, sa sjedištem u Rakovici, ulica RAKOVIČKA CESTA broj 471.
2. Upis je izvršen pod registarskim brojem 1942. knjiga IV registra udruženja, dana 12.06.2014. godine.
3. Programski ciljevi i zadaci Udruženja su: Razvoj i unapređenje izviđaštva u lokalnoj zajednici; razvoj kod svojih članova za poštivanje ljudi, razvijanje prijateljstva među ljudima, narodima, kako u lokalnoj zajednici, tako i na međunarodnom nivou, provođenje načela koje se temelje na savremenim pedagoškim spoznajama kao i na zamislima utemeljenim razvoju djece i mladih, na dostizanju njihovih punih umnih i tjelesnih potencijala, kao pojedinca, odgovornih građana i članova lokalne, nacionalne i međunarodne zajednice; organizovanje izviđačkih škola za učenike osnovnih i srednjih škola, kao i studenata radi sticanja izviđačkih znanja i vještina; organizovanje izviđačkih kampova, od lokalnog do međunarodnog nivoa, organizovanje časova ekološke edukacije, članova i građana o značaju zaštite čovjekove okoline radi sprječavanja od svih vidova i oblika zagađivanja, te drugi ciljevi i djelatnosti u skladu sa zakonom i Statutom.
4. Osoba ovlaštena za zastupanje i predstavljanje je: Baberović Anes - predsjednik Upravnog odbora.

Broj 03-05-05-3053/14
12. juna 2014. godine
Sarajevo

Ministrica
Velida Memić, s. r.

(O-874/14)

ODLUKA

O OSNIVANJU KANTONALNOG STAMBENOG FONDA SARAJEVO (Prečišćen tekst)

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Radi obezbjeđenja materijalnih i drugih uslova za izgradnju, investiciono održavanje i zaštitu stambenih zgrada i stanova u državnoj svojini, osniva se Kantonalni stambeni fond Sarajevo.

Član 2.

Ovom odlukom Kanton Sarajevo preuzima pravo osnivača Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo (u daljem tekstu: Fond), ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 11/97).

Član 3.

Fond će poslovati pod nazivom Kantonalni stambeni fond Sarajevo.

Fond ima svojstvo pravnog lica sa pravima, obavezama i odgovornostima koja ima na osnovu ustava, zakona, statuta i osnivačkog akta.

Fond ima svojstvo pravnog lica.

Sjedište Fonda je u Sarajevu u ulici Dolina broj 8.

II - POSLOVI I ZADACI FONDA

Član 4.

Fond obavlja poslove:

utvrđivanje zaštite i održavanja stanova u državnoj svojini;

poslove ukinute Samoupravne interesne zajednice stanovanja Sarajevo i Osnovnih zajednica i njihovih izvršnih organa, koji su Odlukom o prestanku funkcionisanja Samoupravne interesne zajednice stanovanja Sarajevo ("Službene novine grada Sarajeva", broj 5/92), povjereni Skupštini grada Sarajeva i nadležnim gradskim organima uprave,

poslove i zadatke Fonda za subvencioniranje troškova stanovanja,

vodi, evidentira i čuva dokumentaciju stambenih zgrada i stanova, poslovnih zgrada i poslovnih prostora po vlasnicima i korisnicima i vrši kontrolu korištenja stanova i poslovnih prostora,

predlaže i sprovodi godišnje i višegodišnje planove i programe održavanja zajedničkih dijelova i uređaja u stambenim zgradama i poslovnim prostorima i programe stambene izgradnje,

zaključuje ugovore o korištenju stana u ime davaoca sa nosiocem stanarskog prava, korisnicima poslovnih zgrada i prostora i etažnim vlasnicima,

utvrđuje vrijednost stanova, koja služi kao osnovica za određivanje stanarina i zakupnina i naknade koju plaća etažni vlasnik,

predlaže nivo stanarina i zakupnina,

naplaćuje stanarine i zakupnine za korištenje stambenog prostora kao i naknada od etažnih vlasnika,

realizuje započetu organizovanu izgradnju stambenih zgrada i stanova koji su preuzeti od ukinute Samoupravne interesne zajednice stanovanja Sarajevo,

učestvuje u inovaciji i izradi općih tehničkih uslova za održavanje i korištenje stambenih zgrada, stanova, poslovnih zgrada i poslovnih prostora,

učestvuje u poslovima obnove i sanacije stambenih zgrada i stanova oštećenih ratnim dejstvima,

marketing i finansijski inženjering u stambenoj izgradnji.

Član 5.

Fond preuzima i sredstva, prava i obaveze ukinutog SIZ-a stanovanja Sarajevo i Osnovnih zajednica, kao i dijelove ukinute Samoupravne interesne zajednice stanovanja Sarajevo, i to:

1. Osnovne zajednice za solidarnu stambenu izgradnju,
2. Osnovne zajednice za izgradnju stanova za učesnike NOR-a,
3. Osnovne zajednice za izgradnju stanova za radnike zaposlene kod radnih ljudi koji samostalno obavljaju djelatnost ličnim radom,
4. Osnovne zajednice za izgradnju, korištenje i održavanje stanova republičkih organa,
5. Osnovnih zajednica za korištenje i održavanje stambenih zgrada i stanova.

Član 6.

Fond obezbjeđuje održavanje, obnovu i zaštitu stambenih zgrada i stanova čiji je nosilac prava raspolaganja, odnosno vlasnik stanova Kanton Sarajevo, odnosno stanova u etažnoj svojini.

Član 7.

Nosioci prava raspolaganja, odnosno vlasnici stana, kao posebnog dijela zgrade udružene u stambeni fond, dužni su plaćati naknadu za troškove održavanja zajedničkih dijelova i uređaja u stambenim zgradama, u skladu sa Zakonom.

III - UPRAVLJANJE FONDOM

Član 8.

Fondom upravlja Upravni odbor, koji ima 5 članova.

Članove Upravnog odbora Fonda imenuje i razrješava Vlada Kantona Sarajevo, a na prijedlog ministra stambenih poslova.

Mandat članova Upravnog odbora traje četiri godine.

Član 9.

Upravni odbor vrši slijedeće poslove i zadatke:

1. donosi Statut Fonda na koji saglasnost daje Skupština Kantona Sarajevo, a na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo,
2. donosi srednjoročne, odnosno godišnje planove i programe za investiciono održavanje stambenih zgrada i izgradnje i kupovine stanova, a na koje saglasnost daje Skupština Kantona Sarajevo,
3. prati realizaciju planova i programa i vrši kontrolu racionalnog i namjenskog korištenja sredstava Fonda,
4. utvrđuje minimalne tehničke i druge normative za održavanje stambenih zgrada,
5. utvrđuje kriterije i mjerila za usmjeravanje i raspoređivanje sredstava Fonda,
6. upravlja udruženim sredstvima za obnovu, izgradnju i održavanje stambenih zgrada i stanova,
7. utvrđuje visinu stanarina, odnosno zakupnina, visinu troškova održavanja i upravljanja i drugih troškova koji su dužni plaćati etažni vlasnici,
8. vrši raspodjelu sredstava stanarina na troškove upravljanja, održavanja i reprodukcije,

9. rješava odnose u ostvarivanju prava i obaveza SIZ-a stanovanja Sarajevo nastalih udruživanjem sredstava za izgradnju stanova,
10. usvaja periodične obračune i završni račun Fonda,
11. utvrđuje prijedlog godišnjeg izvještaja o poslovanju Fonda i dostavlja Vladi Kantona Sarajevo, na usvajanje,
12. utvrđuje akt o sistematizaciji radnih mjesta,
13. osniva pododbore za vođenje politike i poslova iz tačke 5. ovog člana,
14. obavlja i druge poslove za koje je ovlašten propisima, Statutom i općim aktima Fonda.

Član 10.

Skupština Kantona Sarajevo daje saglasnost na Statut Fonda, srednjoročne planove, programe Fonda i finansijski plan Fonda, a Vlada Kantona Sarajevo na godišnje planove i programe, te na godišnji izvještaj o radu i poslovanju Fonda.

Član 11.

Fond ima direktora.

Direktor Fonda predstavlja i zastupa Fond, predlaže osnove poslovne i razvojne politike, izvršava Odluke Upravnog odbora i stara se o izvršavanju stručnih i administrativnih poslova Fonda.

Član 12.

Direktora Fonda imenuje Upravni odbor Fonda na osnovu javnog konkursa uz prethodnu saglasnost Vlade Kantona Sarajevo, a na prijedlog ministra stambenih poslova.

Član 13.

Statutom Fonda utvrđuju se naročito slijedeća pitanja: način odlučivanja Upravnog odbora Fonda, izbor predsjednika i zamjenika predsjednika Upravnog odbora Fonda, obrazovanje pododbora, odgovornost članova Upravnog odbora Fonda i članova pododbora, postupak za imenovanje i razrješenje kao i ostvarivanje drugih prava i dužnosti direktora Fonda, kao i osnivanje nadzora nad poslovima realizacije programa i planova Fonda.

IV - SREDSTVA FONDA

Član 14.

Sredstva za finansiranje poslova Fonda obezbjeđuju se iz:

stanarine, odnosno zakupnina,
naknade za održavanje, upravljanje i drugih troškova koji plaćaju etažni vlasnici,
doprinosa iz dohotka radnika,
udruženih sredstava za izgradnju i obnovu stanova i stambenih zgrada,
sredstva donatora za obnovu i sanaciju,
bankarskih, kreditnih i drugih sredstava.

Član 15.

Sredstva Fonda koristit će se za finansiranje poslova iz čl. 3., 4., 5. i 6. ove odluke kao i za druge poslove i zadatke utvrđene zakonom i Statutom Fonda, a u skladu sa finansijskim planom.

V - STRUČNI I ADMINISTRATIVNI POSLOVI FONDA

Član 16.

Stručne i administrativne poslove Fonda obavljat će specijalizovana preduzeća na osnovu ugovora po sistemu inženjeringa.

VI - POSEBNE ODREDBE

Član 17.

Nadzor nad zakonitošću rada Fonda vrši Ministarstvo stambenih poslova.

VII - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 18.

Osnovna sredstva, oprema, inventar i druge stvari, arhivu i dokumentaciju i sredstva za rad ukinute SIZ stanovanja i njenih osnovnih zajednica i Fonda za subvencioniranje troškova stanovanja preuzima Fond.

Član 19.

Na osnovu ove odluke izvršit će se promjene upisa u sudskom registru po zahtjevu ovlaštenog lica.

Član 20.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Na osnovu člana 18. stav 1. tačka b. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici od 31. marta 2005.godine, donijela je

ODLUKU

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O OSNIVANJU KANTONALNOG STAMBENOG FONDA SARAJEVO

Član 1.

U Odluci o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda ("Službene novine Kantona", broj 30/01-prethodni tekst), član 1. mijenja se i glasi:

"Član 1.

Ovom odlukom osniva se Kantonalni stambeni fond Sarajevo (u daljem tekstu: Fond), utvrđuju se poslovi i zadaci Fonda, način upravljanja Fondom, sredstva Fonda i druga pitanja od značaja za održavanje i zaštitu stambenih zgrada i stanova u državnoj svojini i za rad Fonda."

Član 2.

U članu 2. riječi: "(u daljem tekstu: Fond)", brišu se.

Član 3.

U članu 3. stav 3. briše se.

Član 4.

Član 4. mijenja se i glasi:

"Član 4.

Fond obavlja slijedeće poslove i zadatke:

- vodi evidencije o stanovima, vlasnicima i korisnicima stanova, poslovnih prostora i garaža na području Kantona Sarajevo,
- realizuje godišnje i srednjoročne planove i programe nove stambene izgradnje, na području Kantona Sarajevo, koje je utvrdila Vlada Kantona a na koje je suglasnost dala Skupština Kantona Sarajevo,
- realizuje programe stambene izgradnje i sanacije stambenih i stambeno-poslovnih zgrada i stanova oštećenih ratnim djelstvima, na koje je dana saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo, na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo,

- evidentira i arhivira kompletnu dokumentaciju stambenih i stambeno-poslovnih zgrada preuzetu iz KJSP "Saraje- vostan" Sarajevo, u skladu sa ugovorom o kupoprodaji 67% kapitala JSP "Sarajevostan" Sarajevo, broj 21 -04/6-19-279-77/TVP od 29.05.2002.godine,

- izdaje javne isprave neophodne za utvrđivanje vrijednosti stanova u skladu sa Zakonom o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Slu`bene novine F BiH", broj 27/97, 11/98, 22/99, 27/99, 7/00, 32/01,61/01 i15/02),

- prikuplja tehni~ku i drugu dokumentaciju neophodnu za gradnju objekata, kupovinu i prodaju stanova, poslovnih prostora i gara`a,

- zaklju~uje ugovore finansijske prirode sa poslovnim bankama i drugim finansijskim institucijama,

- izdaje poslovne prostore, stanove i gara`e u zakup, koji su u vlasni{tvu Kantona Sarajevo, na osnovu javnog poziva u skladu sa pozitivnim pravnim propisima.

U skladu sa Odlukom o stanadardnoj klasifikaciji djelatnosti u Federaciji Bosne Hercegovine ("Slu`bene novine Federacije BiH", broj 28/98, 36/98 i 47/98) djelatnost Fonda obuhvata slijede}e razrede:

45.211 Visokogradnja

43.212 Niskogradnja

45.213 Odr`avanje objekata visokogradnje, niskogradnje i njihovih dijelova

45.31 45.310 Elektroinstalacijski radovi

45.32 45.320 Izolacijski radovi

45.33 45.330 Postavljanje instalacija za vodu, gas, grijanje, ventilaciju i hlajenje

45.34 45.340 Ostali instalacijski radovi

45.41 45.410 Fasadni i {trukaturni radovi

45.42 45.420 Ugradnja stolarije

45.43 45.430 Postavljanje podnih i zidnih obloga

45.44 45.440 Farbarski i staklarski radovi

45.45 45.450 Ostali završni radovi

70.11 70.110 Stvaranje novih nekretnina

70.12 70.120 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina 70.20 70.200 Iznajmljivanje vlastitih nekretnina

70.32 70.320 Upravljanje nekretninama, uz naplatu ili po ugovoru

74.20 74.200 Arhitektonske i inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

^lan 5.

^lan 6., briže se.

^lan 6.

^lan 7., briže se.

^lan 7.

^lan 8. mijenja se i glasi:

"^lan 8.

Fondom upravlja Upravni odbor, koji ima 5 članova i čine ga predstavnici i to:

- osnivač - 4 člana,

- Ministarstva stambenih poslova - 1 član.

Imenovanje članova Upravnog odbora Fonda vrši se u skladu sa odredbama Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 12/03 i 34/03).

Mandat članova Upravnog odbora traje četiri godine."

^lan 8.

^lan 9. mijenja se i glasi:

"^lan 9.

Upravni odbor vrši slijedeće poslove i zadatke:

1. donosi Statut Fonda na koji saglasnost daje Vlada Kantona Sarajevo, na prijedlog resornog ministarstva,
2. utvrđuje i prati realizaciju godišnjih i srednjoročnih planova i programa održavanja zajedničkih dijelova i uređaja u stambenim i stambeno-poslovnim zgradama,
3. utvrđuje i prati realizaciju godišnjih i srednjoročnih planova i programa nove stambene izgradnje,
4. utvrđuje i prati realizaciju programa sanacije stambenih i stambeno-poslovnih zgrada i stanova oštećenih ratnim djelima,
5. usvaja godišnji izvještaj o radu Fonda,
6. usvaja godišnji izvještaj o finansijskom poslovanju na koji je prethodno dato mišljenje ovlaštenog revizora, na koji saglasnost daje Vlada Kantona Sarajevo,
7. obavlja i druge poslove i zadatke za koje je ovlašten ovom odlukom i Statutom Fonda.

Član 9.

Član 10. mijenja se i glasi:

"Član 10.

Saglasnost na godišnji izvještaj o radu Fonda, čiji sastavni dio je finansijski izvještaj, daje Skupština Kantona Sarajevo, na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo.

Ukoliko upravni odbor Fonda ne usvoji godišnji izvještaj o radu Fonda i godišnji izvještaj o finansijskom poslovanju Fonda predlaže pokretanje postupka za razrješenje direktora Fonda.

Ukoliko Skupština Kantona Sarajevo ne da saglasnost na godišnji izvještaj o radu Fonda, predlaže Vladi Kantona Sarajevo pokretanje postupka za razrješenje upravnog odbora Fonda.

Saglasnost na godišnje planove i programe Fonda daje Skupština Kantona Sarajevo, na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo."

Član 10.

Član 12. mijenja se i glasi:

"Član 12.

Imenovanje direktora Fonda vrši se u skladu sa odredbama Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 12/03 i 34/03)."

^lan 11.

^lan 13. mijenja se i glasi:

"^lan 13.

Osnovni akt Fonda je Statut.

Statut Fonda reguli {e:

- djelatnost Fonda,
- upravljanje Fondom,
- na~in rada Upravnog odbora Fonda,
- postupak za imenovanje i razrje {enje direktora Fonda,
- na~in izvje {tavanja o radu i finansijskom poslovanju Fonda,
- sredstva Fonda i na~in raspodjele sredstava Fonda,
- nadzor nad radom Fonda,
- statusne promjene Fonda,
- na~in dono {enja op {tih i pojedina~nih akata Fonda,
- prestanak rada Fonda,
- sadr`i i druge odredbe od zna~aja za organizovanje i na~in rada Fonda.

^lan 12.

^lan 14. mijenja se i glasi:

"^lan 14.

Sredstva za finansiranje Fonda obezbje|uju se iz:

1. zakupnine poslovnih prostorija koji su u vlasni {tvu Kantona Sarajevo,
2. dijela zakupnine poslovnih zgrada i prostorija kojima pravo raspolaganja imaju op }ine na podru~ju Kantona Sarajevo,
3. udru`enih sredstava za izgradnju i obnovu stanova i stambenih zgrada,

4. sredstava donatora za obnovu i sanaciju,
5. bankarskih kreditnih i drugih sredstava,
6. naknade po osnovu korištenja dokumentacije i arhive fonda,
7. budžeta Kantona Sarajevo."

^lan 13.

U članku 15. Odluke iza riječi: "iz čl. 1." broj "3" i "6"., brišu se.

^lan 14.

^lan 16., briše se.

^lan 15.

^lan 17. mijenja se i glasi:

"^lan 17.

Nadzor nad zakonitostima rada Fonda vrši Ministarstvo stambenih poslova.

Ministarstvo stambenih poslova vrši nadzor nad zakonitostima akata, davanjem saglasnosti na općte akte Fonda.

U okviru stručnog nadzora Ministarstvo prati i vrši uvid u sve poslove i zadatke iz člana 4. Odluke i preuzima konkretne mjere u cilju poboljšanja rada Fonda."

^lan 16.

Ovlašćuje se Zakonodavno-pravna komisija Kantona Sarajevo da utvrdi prethodni tekst Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo .

^lan 17.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-15040/05
31. marta 2005. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Skupštine Kantona Sarajevo
Meliha Ali, s. r.

ODLUKU

O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O OSNIVANJU KANTONALNOG STAMBENOG FONDA SARAJEVO

^lan 1.

U Odluci o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo ("Slu`bene novine Kantona Sarajevo", broj 30/01 - Pre-i{}en tekst i 10/05), u ~lanu 3. stav 3. rije~i: " Dolina broj 8 " zamjenjuju se rije~ima: "Hiseta broj 13A."

^lan 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Slu`benim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-25668/06
1. septembra 2006. godine
Sarajevo

Predsjedavaju}a
Skup{tine Kantona Sarajevo
Melika Ali}, s. r.

