Broj: 02-04-28993-8/22
Sarajevo, 28.07.2022. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka) Vlada Kantona Sarajevo, na **87.** sjednici održanoj **28.07.2022.** godine, donijela je

Z A K LJ U Č A K

1. Prihvata se Izvještaj o poslovanju KJKP "Toplane - Sarajevo" d.o.o. za 2021. godinu.

2. Izvještaj iz tačke 1. ovog zaključka dostavlja se Skupštini Kantona Sarajevo na nadležno odlučivanje.

PO OVLAŠTENJU PREMIJERA

ministrica Nikolić Aleksandra

Dostaviti:
1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Skupština Kantona Sarajevo,
3. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
4. Premijer Kantona Sarajevo,
5. Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo,
6. KJKP "Toplane - Sarajevo" d.o.o. (putem Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo),
7. Evidencija,
8. A r h i v a.

Na osnovu člana 18. stav (1) tačka (m) Ustava Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17) i člana 120. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 14/12 – Drugi novi prečišćeni tekst), člana 6. stav (2) Zakona o javnim preduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, br.: 8/05, 81/08, 22/09 i 109/12), Skupština Kantona Sarajevo, na _____ radnoj sjednici održanoj dana _____2022.godine, donijela je

O D L U K U
O usvajanju Izvještaja o poslovanju
KJKP „TOPLANE - SARAJEVO“ d.o.o. za 2021.godinu

Član 1.

Usvaja se Izvještaj o poslovanju KJKP „TOPLANE - SARAJEVO“ d.o.o. za 2021.godinu.

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

PREDSJEDAVAJUĆI
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO

Elvedin Okerić

Dostaviti:
1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Skupština Kantona Sarajevo,
3. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
4. Premijer Kantona Sarajevo,
5. Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo,
6. KJKP “TOPLANE - SARAJEVO” d.o.o. (putem Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša),
7. Za objavu u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“
8. Evidencija,
9. A r h i v a

O B R A Z L O Ž E NJ E

I – PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 18. stav (1) tačka (m) Ustava Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17) kojim je propisano da Kanton vrši i druge poslove utvrđene federalnim propisima, ovim Ustavom i kantonalnim propisim i člana 120. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 14/12 – Drugi novi prečišćeni tekst).

Članom 6. stav 2. Zakona o javnim preduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, br.: 8/05, 81/08, 22/09 i 109/12) propisano je da Skupština podnosi općinskom vijeću, skupštini kantona, odnosno Parlamentu Federacije Bosne i Hercegovine izvještaje o radu i poslovanju javnih preduzeća najmanje jednom godišnje.

II – RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Članom 6. stav 2. Zakona o javnim preduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, br.:8/05, 81/08, 22/09 i 109/12) propisano je da: „Skupština podnosi općinskom vijeću, skupštini kantona, odnosno Parlamentu Federacije Bosne i Hercegovine izvještaje o radu i poslovanju javnih preduzeća najmanje jednom godišnje.“

Postupajući u skladu sa navedenim članom Zakona, KJKP "Toplane - Sarajevo" d.o.o. je dostavilo Finansijski izvještaj o poslovanju preduzeća za 2021. godinu sa bilansom stanja i bilansom uspjeha, Izvještaj o gotovinskim tokovima, Izvještaj o promjenama na kapitalu, Računovodstvene politike i zabilješke uz finansijske izvještaje, Izvještaj eksternog revizora o reviziji Finansijskih izvještaja za 2021.godinu, Izvještaj Odbora za reviziju o reviziji finansijskih izvještaja KJKP „Toplane-Sarajevo“d.o.o. za 2021.godinu, Izvještaj o radu Nadzornog odbora za 2021.godinu, Izvještaj o radu Odbora za reviziju za 2021.godinu i Odluke Organa upravljanja.

U skladu sa važećim propisima iz oblasti finansija i odgovarajućim odredbama Zakona o javnim preduzećima Izvještaj o poslovanju preduzeća treba da razmatra Skupština Kantona Sarajevo. S tim u vezi predlaže se Skupštini Kantona Sarajevo donošenje odluke kao u prilogu.

TOPLANE SARAJEVO
DISTRICT HEATING SYSTEM
KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLOTNE ENERGIJE d.o.o.

Broj: 00-10-01/22
Datum: 23.05.2022.g.

SKUPŠTINA PREDUZEĆA

Na osnovu člana 234, a u svezi s članom 303 Zakona o privrednim društvima, (Službene novine F/BiH broj 81/2015.) i člana 26 Statuta KJKP „ Toplane-Sarajevo" d.o.o. (OPU-IP: 60/2016, Odluka o izmjeni i dopuni Statuta broj: 00-2-V-01/19, broj: 00-4-V-01/19, i broj: 00-06-05/21), Skupština Preduzeća je, po podnesenom Izvještaju Uprave o poslovanju Preduzeća za period 01.01.-31.12.2021. godine i Mišljenju Odbora za reviziju , te Odluke Nadzornog odbora o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2021. godinu, na 10. redovnoj sjednici održanoj u prostorijama Preduzeća dana 23.05. 2022. godine donijela

O D L U K U

O USVAJANJU IZVJEŠTAJA O POSLOVANJU KJKP „TOPLANE-SARAJEVO" D.O.O., SARAJEVO, ZA 2021. GODINU

I

Usvaja se Izvještaj o poslovanju KJKP „Toplane-Sarajevo" d.o.o., Sarajevo, za 2021. godinu sa finansijskim izvještajima po godišnjem obračunu za period 01.01.- 31.12. 2021. godine:

1. Bilans stanja- Izvještaj o finansijskom položaju na kraju godine
2. Bilans uspjeha- Izvještaj o ukupnom rezultatu za godinu
3. Izvještaj o gotovinskim tokovima
4. Izvještaj o promjenama na kapitalu
5. Bilješke uz finansijske izvještaje,

te Izvještajem eksternog revizora i Izvještajem Odbora za reviziju o izvršenoj reviziji finasijskih izvještaja KJKP"Toplane-Sarajevo" d.o.o. za period koji se završava na dan 31.12. 2021. godine .

II

Odluku sa Izvještajem o poslovanju KJKP „Toplane-Sarajevo" d.o.o., Sarajevo, za 2021. godinu, Izvještajem eksternog revizora, Izvještajem Odbora za reviziju o reviziji finansijskih izvještaja KJKP"Toplane-Sarajevo"d.o.o. za 2021. godinu , Izvještajem o radu Odbora za reviziju, Izvještajem o radu Nadzornog odbora i Izvještajem o radu Skupštine Preduzeća, u skladu sa članom 6. st 2. Zakona o javnim preduzećima u FBiH , dostaviti Skupštini Kantona Sarajevo na usvajanje.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Punomoćnik Vlade Kantona Sarajevo u Skupštini Preduzeća

Ismar Adžalić

[redacted]

Dostaviti:

- Skupština Kantona Sarajevo
- Vlada KS putem Resornog ministarstva
- Uprava
- SF
- IMS (web stranica Preduzeća i intranet)
- a/a

www.toplanesarajevo.ba
TOPLANE SARAJEVO
DISTRICT HEATING SYSTEM
KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLOTNE ENERGIJE d.o.o.

26 -05- 2022 S

15⁰⁰

Broj: 03- 02-01-2646/22

Datum: 24.05.2022. godine

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
24 -05- 2022
broj priloga
05 04. 2146/2

KANTON SARAJEVO

SKUPŠTINA KANTONA

VLADA KANTONA putem

MINISTARSTVA KOMUNALNE PRIVREDE I INFRASTRUKTURE

PREDMET: Dostava Izvještaja o radu Skupštine Preduzeća za 2021. godinu sa Izvještajem o poslovanju KJKP „Toplane – Sarajevo" d.o.o. za 2022. godinu

Skupština KJKP „Toplane – Sarajevo" d.o.o. je na svojoj 10. redovnoj sjednici održanoj 23.05.2022.godine donijela Odluku o usvajanju Izvještaja o poslovanju KJKP „Toplane – Sarajevo" d.o.o. za 2021. godinu kojeg čine: Finansijski izvještaj o poslovanju sa bilansom stanja i bilansom uspjeha, Izvještaj o gotovinskim tokovima, Izvještaj o promjenama na kapitalu, Računovodstvene politike i zabilješke uz finansijske izvještaje, Izvještaj eksternog revizora o reviziji Finansijskih izvještaja za 2021. godinu, Izvještaj Odbora za reviziju o reviziji finansijskih izvještaja KJKP „Toplane – Sarajevo" d.o.o. za 2021.godinu , Izvještaj o radu Nadzornog odbora za 2021. godinu i Izvještaj o radu Odbora za reviziju za 2021. godinu. Skupština Preduzeća je na 8. sjednici održanoj dana 25.02.2022.godine razmatrala, usaglasila i utvrdila i Izvještaj o radu Skupštine Preduzeća za 2021. godinu koji vam uz Izvještaj o poslovanju za 2021. dostavljamo na usvajanje.

Svi predmetni dokumenti su prethodno razmatrani od strane Nadzornog odbora i Odbora za reviziju KJKP „Toplane – Sarajevo" d.o.o.

Pored gore navedenih dokumenata u prilogu vam dostavljamo i Odluke Organa upravljanja, kako slijedi:

- Odluku Skupštine Preduzeća o usvajanja Izvještaja o poslovanju za 2021.godinu, broj: 00-10-01/22 od 23.05.2022. godine;
- Odluku Skupštine Preduzeća o nastavku rada Preduzeća broj: 00-10-02/22 od 23.05. 2022.godine;
- Odluku Skupštine Preduzeća o raspodjeli dobiti za 2021. godinu, broj: 00-10-03/22 od 23.05.2022. godine;
- Odluku Skupštine Preduzeća o utvrđivanju Izvještaja o radu Skupštine Preduzeća za 2021. godinu, broj: 00-08-03/22 od 25.02.2022. godine;
- Odluku Skupštine Preduzeća o usvajanju Izvještaja o radu Nadzornog odbora za 2021. godinu, broj: 00-08-02/22 od 25.02.2022. godine;
- Odluku Skupštine Preduzeća o usvajanju Izvještaja o radu Odbora za reviziju za 2021. godinu, broj: 00-08-01/22 od 25.02.2022. godine;

- Odluka Nadzornog odbora o usvajanja Izvještaja o poslovanju za 2021.godinu, broj: 01-18-01/22 od 28.04.2022. godine

- Prijedlog Odluke Nadzornog odbora o nastavku rada Preduzeća i pokriću gubitka, broj: 01-18-02/22 od 28.04.2022 godine;
- Prijedlog Odluke Nadzornog odbora Preduzeća o raspodijeli dobiti za 2021. godinu, broj: 01-18-03/22 od 28.04.2022. godine;
- Mišljenje Nadzornog odbora o raspodjeli dobiti za 2021. godinu broj:01-18-03/22 od 28.04.2022.godine
- Zaključak Odbora za rviziju broj:02-37-01/22 od 19.04.2022.godine
- Zaključak Odbora za rviziju broj:02-37-02/22 od 19.04.2022.godine
- Odluka Odbora za rviziju broj:02-37-03/22 od 19.04.2022.godine
- Mišljenje Odbora za rviziju broj:02-37-04/22 od 19.04.2022.godine
- Mišljenje Odbora za rviziju broj:02-37-05/22 od 19.04.2022.godine
- Mišljenje Odbora za rviziju broj:02-37-06/22 od 19.04.2022.godine
- Izjašnjenje Uprave o Nacrtu izvještaja o reviziji finansijskih izvještaja za 2021.broj:03-01-421/22 od 08.04.2022.
- Odluku Uprave Preduzeća o utvrđivanju godišnjeg izvještaja o poslovanju sa finansijskim izvještajima za 2021. godinu, broj: 03-03-02-183/22 od 25.02.2022. godine;
- Obavijest Uprave Preduzeća o razvrstavanju KJKP „Toplane – Sarajevo" d.o.o., broj: 03-03-02-184/22 od 25.02.2022. godine;
- Prijedlog Uprave Preduzeća o raspodjeli dobiti za 2021. godinu za potrebe predaje finansijskih izvještaja ovlaštenoj instituciji, broj: 03-03-02-185/22 od 25.02.2022. godine;
- Prijedlog Odluke Uprave Preduzeća o nastavku rada Preduzeća, broj: 03-03-02-186/22 od 25.02.2022. godine.
- Prijedlog Uprave Preduzeća o raspodjeli ostvarene dobiti za 2021. godinu broj: 03-01-393/22 od 06.04.2022. godine;

Navedene dokumente Vam dostavljamo u čvrstoj i u elektronskoj formi.

S poštovanjem,

[redacted]

DIREKTOR

[redacted]

Sejo Ušanović

SKUPŠTINA PREDUZEĆA

10. SJEDNICA - 23.05.2022. GODINE

IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU PREDUZEĆA ZA 2021. GODINU

www.toplanesarajevo.ba
TOPLANE SARAJEVO
DISTRICT HEATING SYSTEM
KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLOTNE ENERGIJE d.o.o.

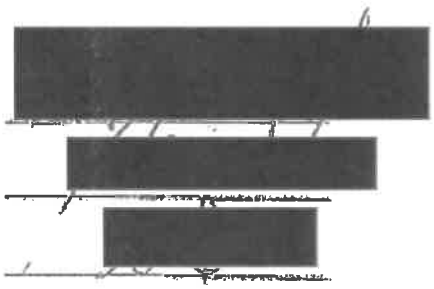
IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU
ZA PERIOD 01.01.-31.12.2021. GODINE

Uprava:

Sejfo Ušanović, Direktor

Mirza Musić,
v.d. Izvršni direktor tehničkih poslova

Amel Đogić,
v.d. Izvršni direktor finansijskih i općih poslova



Sarajevo, mart 2022. godine

S A D R Ž A J

1. UVOD 4

2. OPŠTI DIO O PREDUZEĆU 5

2.1. DJELATNOST PREDUZEĆA I ORGANI PREDUZEĆA 5

2.2. INTEGRISANI MENADŽMENT SISTEM PREDUZEĆA 7

2.2.1. MISIJA, VIZIJA, CILJEVI PREDUZEĆA 7

2.2.2. IMPLEMENTACIJA I RAZVOJ INTEGRISANOG MENADŽMENT SISTEMA 8

2.3. OSNOVNI PODACI 11

2.3.1. Osnovni podaci o sistemu centralnog grijanja 11

2.3.2. Finansijski pokazatelji uspješnosti poslovanja 12

3. NAJZNAČAJNIJE AKTIVNOSTI PREDUZEĆA U PERIODU 01.01. – 31.12.2021. 13

3.1. PROMOVISANJE USLUGA CENTRALNOG GRIJANJA 13

3.2. PROGRAM JAVNIH INVESTICIJA KANTONA SARAJEVO (PJI) 13

3.3. FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA FEDERACIJE BIH – JAVNI KONKURSI 14

3.4. INŽENJERING POSLOVI 15

3.4.1. Inženjering poslovi na rekonstrukciji vlastitih termoenergetskih postrojenja 15

3.4.2. Inženjering poslovi na izgradnji novih termoenergetskih postrojenja 16

3.4.3. Proširenje postojećeg sistema daljinskog upravljanja i kontrole 19

3.4.4. Izrada saglasnosti, projektnih programa, informacija o mogućnosti priključenja, izvještaja o reviziji projektne dokumentacije 20

3.5. MJERENJE UTROŠKA TOPLOTNE ENERGIJE 20

3.6. SLUŽBA LABORATORIJA 20

3.6.1. Sistem upravljanja u skladu sa BAS EN ISO 17025:2018 i BAS IS0 17020:2013 u Službi laboratorija 20

3.7. INFORMACIONI SISTEM 23

3.8. UPRAVLJANJE PROCESOM PROIZVODNJE I DISTRIBUCIJE TOPLOTNE ENERGIJE I ODRŽAVANJE POSTROJENJA 24

3.8.1. Upravljanje potrošnjom goriva – prirodni gas i ulje za loženje 25

3.8.2. Upravljanje potrošnjom električne energije 29

3.9. ZAKONSKA REGULATIVA 33

3.10. IMOVINSKO-PRAVNI STATUS NEKRETNINA KOJE SU U POSJEDU KJKP "TOPLANE-SARAJEVO"D.O.O 33

3.11. ODNOSI SA KORISNICIMA 34

3.12. REALIZACIJA AKTIVNOSTI IZ AKCIONOG PLANA ZA POBOLJŠANJE NAPLATE CENTRALNOG GRIJANJA 34

3.12.1. Poduzete aktivnosti na prevazilaženju navedenih problema u skladu sa Akcionim planom za poboljšanje naplate centralnog grijanja 34

3.12.2. Mjere u nadležnosti Preduzeća koje se provode kontinuirano 34

3.12.3. Mjere u nadležnosti Preduzeća koje imaju za cilj unapređenje odnosa sa korisnicima i dodatno osiguranje naplate 38

3.12.4. Mjere za čiju realizaciju je potreban angažman institucija izvan Preduzeća 40

3.12.5. Akcioni plan KJKP „Toplane-Sarajevo" d.o.o za provedbu mjera i aktivnosti na unaprijeđenju naplate 41

3.13. NABAVKA ROBA, USLUGA I RADOVA 43

4. POSLOVNI AMBIJENT U KOJEM RADI PREDUZEĆE I RIZICI POSLOVANJA 47

4.1. NEDOREČEN INSTITUCIONALNI OKVIR I ZAKONSKA REGULATIVA....47
4.2. TARIFNI STAVOVI ZA PROIZVODNJU I ISPORUKU TOPLOTNE ENERGIJE....47
4.3. AKUMULIRANI GUBICI PREDUZEĆA IZ PRETHODNIH PERIODA I OBAVEZE PREDUZEĆA PREMA SARAJEVOGASU....49
4.4. NENAPLAĆENA POTRAŽIVANJA OD KORISNIKA ZA USLUGE CENTRALNOG GRIJANJA....50
4.5. NEMOGUĆNOST IZMIRENJA OBAVEZA PO KREDITIMA....51
4.6. VISOKA STOPA OTPISANOSTI STALNIH SREDSTAVA....51
4.7. NEADEKVATAN TARIFNI SISTEM ZA PRIRODNI GAS....52
4.8. STUDIJA / STRATEGIJA RIZIKA ZA PERIOD JANUAR-DECEMBAR 2021. GODINU....52
4.9. FINANSIJSKO UPRAVLJANJE I KONTROLA....52

5. ANALIZA FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA....53

ANALIZA BILANSA USPJEHA....54
5.1.1. Prihodi....54
5.1.2. Rashodi....60
5.1.3. Rezultat poslovanja....71
5.1. ANALIZA BILANSA STANJA....75
5.2.1. Analiza stalnih sredstava....76
5.2.2. Analiza tekućih sredstava....79
5.2.3. Analiza kapitala, rezervi, gubitaka....87
5.2.4. Analiza obaveza....90
5.2. ANALIZA PRILIVA I ODLIVA NOVČANIH SREDSTAVA....95

6. PODACI O BROJU RADNIKA, KVALIFIKACIONOJ STRUKTURI, PLAĆAMA I OSTVARENIM SATIMA RADA....97

7. REALIZACIJA PLANA NABAVKI....100

8. PRILOZI....124

1. UVOD

Izvještaj o poslovanju za period 01.01. – 31.12.2021. godine (u daljem tekstu: Izvještaj) daje objektivan prikaz poslovanja društva KJKP „Toplane-Sarajevo" d.o.o. u izvještajnom periodu.

Kroz poslovni ambijent u kojem radi KJKP „Toplane-Sarajevo" d.o.o., u Izvještaju su prezentirane najvažnije aktivnosti, realizovane od strane nadležnih sektora/službi Preduzeća u izvještajnom periodu.

U analizi finansijskih izvještaja su pojašnjeni značajni događaji koji su uticali na pojedine segmente finansijskih izvještaja i pozicije bilansa uspjeha i bilansa stanja. Iz finansijskih izvještaja je vidljivo da je trend pozitivnog poslovanja zadržan i u 2021. godini.

U dijelu Izvještaja realizacija plana nabavki, dati su podaci o realiziranim vrijednostima nabavke roba, usluga i radova, a u podacima o broju radnika su date informacije o fluktuaciji radnika u 2021. godini.

2. OPŠTI DIO O PREDUZEĆU

2.1. DJELATNOST PREDUZEĆA I ORGANI PREDUZEĆA

Kantonalno javno komunalno preduzeće za proizvodnju i distribuciju toplote "Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo (u daljnjem tekstu Toplane ili Preduzeće) je društvo čija je osnovna djelatnost proizvodnja i snabdijevanja parom i klimatizacija, a obavlja i druge djelatnosti utvrđene Statutom Preduzeća, na teritoriji Kantona Sarajevo, a u skladu sa Zakonom o komunalnim djelatnostima i Uredbom o opštim uslovima za proizvodnju, isporuku i korištenje toplotne energije (u daljem tekstu: Uredba).

Preduzeće egzistira od 1977. godine i najveći je sistem centralnog grijanja u Bosni i Hercegovini.

Osnovne funkcije Preduzeća su:

- zagrijavanje cca 53.000 stanova i pripadajućih poslovnih prostora i objekata priključenih na sistem centralnog grijanja,
- zaštita prirodne sredine,
- održavanje stabilnog energetskog sistema Kantona Sarajevo.

Osnovni kapital Preduzeća iznosi 10.000 KM i predstavlja ulog osnivača Kantona Sarajevo sa 100%-tnim udjelom.

Organi Preduzeća, čije su nadležnosti propisane zakonom i Statutom Preduzeća, u periodu od 01.01.2021. do 31.12.2021. godine:

Skupština Preduzeća

Skupština Preduzeća je organizovana u skladu sa Odlukom Skupštine Kantona Sarajevo o vršenju ovlaštenja u privrednim društvima sa učešćem državnog kapitala iz nadležnosti Kantona Sarajevo, broj: 01-05-29349/19 od 24. jula 2019. godine. (Sl. novine Kantona Sarajevo, broj: 31/19).

U periodu od 01.01. do 08.04.2021. godine funkciju Skupštine Preduzeće, a na osnovu Zaključka Vlade Kantona Sarajevo, broj: 02-04-9610-20/20 od 09.04.2020. godine kojim se daje Saglasnost za davanje punomoći radi vršenja ovlaštenja Skupštine u KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. u ime i za račun Vlade Kantona Sarajevo, su obavljali:

- Magistar prava Ermin Veličanin, predsjednik - broj punomoći: 02-04-9610-20-1/20 od 09.04.2020. godine,
- Senka Tahmaz, dipl.pravnica, članica - broj punomoći: 02-04-9610-20-2/20 od 09.04.2020. godine i
- Abid Jusić, dipl. pravnik, član - broj punomoći: 02-04-9610-20-3/20 od 09.04.2020. godine

kojim ih Vlada Kantona Sarajevo ovlašćuje da u njeno ime postupaju, te u kojim je definisan način postupanja.

Od 08.04. do 31.12.2021. godine, funkciju Skupštine Preduzeće, a na osnovu Odluke Vlade Kantona Sarajevo, broj: 02-04-16490-7/21 od 08.04.2021. godine kojim se daje Saglasnost za davanje punomoći radi vršenja ovlaštenja Skupštine u KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. u ime i za račun Vlade Kantona Sarajevo, je obavljao

- Ismar Adžajlić, punomoćnik - broj punomoći: 02-04-16490-7-1/20 od 08.04.2021. godine.

Nadzorni odbor

U periodu od 01.01. do 23.04.2021. godine funkciju Nadzornog odbora koji je imenovan Odlukama Skupštine Preduzeća, broj: 00-08-V-01/21 od 27.11.2021.godine, broj: 00-11-V-01/21 od 25.02.2021. godine i broj: 00-12-V-01/21 od 18.03.2021. godine su obavljali:

- Edhem Imamović, dipl.ecc., v.d. predsjednika
- Enver Smajkan, dipl.pravnik, v.d.člana i
- Almir Pušćul, mr.ecc., v.d. člana

U periodu od 23.04. do 31.08.2021. godine funkciju Nadzornog odbora koji je imenovan Odlukom Skupštine Preduzeća, broj: 00-01-03/21 od 23.04.2021.godine su obavljali:

- Dragan Duvnjak, dipl.ing.el., v.d. predsjednika
- Fikret Nukica, dipl.ing.el. v.d. člana i
- Enver Smajkan, dipl. pravnik, v.d. člana

U periodu od 31.08. do 31.12.2021. godine funkciju Nadzornog odbora koji je imenovan Odlukom Skupštine Preduzeća, broj: 00-03-V- 02/21 od 31.08.2021.godine su obavljali:

- Dragan Duvnjak, dipl.ing.el., predsjednik
- Fikret Nukica, dipl.ing.el. član i
- Enver Smajkan, dipl. pravnik, član

Odbor za reviziju

U periodu od 01.01. do 31.12.2021. godine funkciju Odbora za reviziju koji je imenovan Odlukom Skupštine Preduzeća, broj: 00-3-V-01/19 od 19.07.2019. godine su obavljali:

- Muamera Šišić, dipl.ecc., predsjednica
- Mr.sc. Advija Alihodžić, dipl.ecc., članica i
- Imad Rapa, dipl.pravnik, član

Funkciju članice Odbora za reviziju bez prava glasa obavlja i direktorica Odjela interne revizije Mr.sci. Almina Mujčić, dipl.ecc. (Rješenje o imenovanju Odbora za reviziju, broj:02-05-02/19 od 04.11.2019. godine).

Uprava Preduzeća

U periodu od 01.01. do 28.04.2021. godine Uprava se sastojala od 3 člana, i to:

- Amel Đogić, dipl.pravnik, v.d. direktora (imenovan Odlukom Nadzornog odbora, broj: 01-02-01/20 od 31.12.2020. godine).
- Predrag Mlađen, dipl. ecc., v.d. izvršnog direktora za finansijske i opće poslove (imenovan Odlukom Nadzornog odbora, broj: 01-02-03/20 od 31.12.2020. godine).
- Nirha Kozica, dipl. ing.maš., v.d. izvršnog direktora za tehničke poslove (imenovana Odlukom Nadzornog odbora, broj: 01-09-02/20 od 28.09.2020. godine) koja je obavljala funkciju od 01.01. do 05.03.2021. godine.

Zbog razrješenja na lični zahtjev Nirhe Kozice sa funkcije v.d. izvršnog direktora za tehničke poslove Nadzorni odbor je Odlukom, broj: 01-02-01/21 od 05.03.2021.godine imenovao Sinišu Jovanovića, dipl. ing.maš. za v.d. izvršnog direktora za tehničke poslove koji je obavljao tu funkciju u periodu od 05.03. do 28.04. 2021. godine.

Pozicije izvršnih direktora su bile upražnjenje u periodu od 28.04.2021.godine do 31.05.2021.godine.

U periodu od 31.05. do 31.12 2021. godine funkcije v.d. izvršnih direktora su obavljali:

- mr.sci. Mirza Musić dipl.maš.ing, v.d. izvršnog direktora za tehničke poslove imenovan Odlukama broj: (Odluka Nadzornog odbora, broj: 01-02-01/21 od 31.05.2021. godine i Odluka Nadzornog odbora 01-06-02/21 od 28.10.2021. godine)
- Amel Đogić, dipl.pravnik, v.d. izvršnog direktora za finansijske i opće poslove imenovan Odlukama broj: (Odluka Nadzornog odbora, broj: 01-02-01/21 od 31.05.2021. godine i Odluka Nadzornog odbora 01-06-02/21 od 28.10.2021. godine).

U periodu od 28.04. do 13.07.2021. godine funkciju v.d. direktora Preduzeća je obavljao

- Sejfo Ušanović, dipl.ecc., (Odluka Nadzornog odbora, broj: 01-01-04/21 od 28.04.2021. godine).

U periodu od 13.07.2021. godine do 31.12. 2021. funkciju direktora Preduzeća obavlja

- Sejfo Ušanović, dipl.ecc., (Odluka Nadzornog odbora, broj: 01-06-02/21 od 13.07.2021. godine).

2.2. INTEGRISANI MENADŽMENT SISTEM PREDUZEĆA

2.2.1. MISIJA, VIZIJA, CILJEVI PREDUZEĆA

MISIJA

Stvaranje uslova za ugodan boravak naših korisnika koji svoje vrijeme provode u prostorima i objektima priključenim na sistem daljinskog zagrijavanja KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo, što predstavlja: efektivnu i pouzdanu proizvodnju, distribuciju i transformaciju toplotne energije; efikasnu i pravovremenu isporuku toplotne energije; stvaranje svih preduslova za racionalno i komforno korištenje toplotne energije; ostvarivanje usluge najvišeg kvaliteta i povećanje zadovoljstva korisnika; ispunjavanje pozitivnih očekivanja naših korisnika; zaštitu prirode i okoliša i održavanje stabilnog energetskog sistema Kantona Sarajevo.

VIZIJA

U narednom periodu KJKP "Toplane-Sarajevo" treba da bude: moderno organizirano preduzeće u oblasti energetike; pouzdan i efektivan nosilac funkcija javnog gradskog grijanja; ekonomski održivo preduzeće; prepoznatljiv proizvođač i distributer toplotne energije; respektabilan partner u privrednom razvoju regije i dostojan predstavnik i integrator energetskih organizacija u Kantonu Sarajevo.

POLITIKA PREDUZEĆA

KJKP "Toplane-Sarajevo" je posvećeno uspostavljanju najviših standarda zadovoljstva korisnika i održivog razvoja u okviru proizvodnje i distribucije toplotne energije. Da bismo to postigli, koristimo integrirani sistem upravljanja sa fokusom na upravljanje kvalitetom proizvoda i usluga, zaštitom zdravlja i sigurnosti na radu, zaštitom okoliša, aktivnostima protiv podmićivanja, upravljanjem energijom i resursima.

Naš strateški pravac je osigurati ekonomski rast, okolinski integritet i društvenu odgovornost ukupnog poslovanja u kojem u potpunosti ispunjavamo zahtjeve naših korisnika, zainteresiranih strana i važećih zakonskih i drugih zahtjeva.

Za ostvarenje misije, vizija i politike, prioritetni strateški ciljevi su:

1. Sigurnost i zaštita na radu

Povećavanje efektivnosti zaštite zdravlja i sigurnosti na radu je neodvojivi dio našeg svakodnevnog djelovanja. Cilj nam je nulta stopa povreda i ugrožavanja sigurnosti i zaštiti zdravlja radnika, izvođača radova, pripravnika, učenika na praksi, posjetilaca i drugih nezaposlenih lica koji se mogu nalaziti na mjestima izvođenja radova ili u objektima Preduzeća.

2. Zaštita okoliša i korporativna društvena odgovornost

Posvećeni smo održivom razvoju i ispunjenju svih zakonskih i drugih zahtjeva za zaštitu okoliša u svim segmentima našeg poslovanja, uz primjenu najbolje prakse upravljanja i odlučivanja o zaštiti okoliša.

Kao društveno odgovorno preduzeće ne toleriramo našim radnicima i onima koji postupaju u naše ime bilo kakav oblik podmićivanja i koruptivnih radnji.

3. Kvalitet proizvoda i usluga i fokus na korisnike

Opredijeljeni smo za pružanje kvalitetnih proizvoda i usluga koji u potpunosti zadovoljavaju zahtjeve i očekivanja korisnika i zainteresovanih strana.

4. Efikasno korištenje energije i resursa

Kao energijski značajan proizvođač i distributer toplotne energije trajno smo opredijeljeni za smanjivanje upotrebe i potrošnje energije i energijskih troškova te za povećanje energijske efikasnosti i ekonomskog rasta.

5. Razvoj integrisanog menadžment sistema upravljanja

Osnove naseg integriranog sistema upravljanja: risk bazirano razmišljanje, procesni pristup, PDCA koncept poboljšavanja i uključivanja radnika i drugih zainteresiranih strana u procese sistema upravljanja i odlučivanja.

2.2.2. IMPLEMENTACIJA I RAZVOJ INTEGRISANOG MENADŽMENT SISTEMA

2.2.2.1. Implementacija integrisanog menadžment sistema

Mi i smo još prije 20-tak godina prepoznali važnost sistema upravljanja preduzećem u skladu sa ISO standardima te smo u sklopu toga imali definisanu Misiju i viziju preduzeća kao i ciljeve IMS-a.

Naša Misija preduzeća je stvaranje uslova za ugodan boravak naših korisnika koji svoje vrijeme provode u prostorima i objektima priključenim na sistem daljinskog zagrijavanja KJKP "Toplane - Sarajevo", se ostvaruje kroz efektivnu i pouzdanu proizvodnju, distribuciju i transformaciju toplotne energije; efikasnu i pravovremenu isporuku toplotne energije; stvaranje svih preduslova za racionalno i komforno koristenje toplotne energije; ostvarivanje usluge najviseg kvaliteta i povecanje zadovoljstva korisnika; ispunjavanje pozitivnih ocekivanja nasih korisnika; zastitu prirode i okolisa i odrzavanje stabilnog energetskog sistema Kantona Sarajevo.

Naš sistem upravljanja kontinualno poboljšavamo integriranjem svih aspekata poslovanja primjenom ISO standarda sistema upravljanja i dobre prakse iz područja proizvodnje i isporuke toplotne energije za potrebe daljinskog grijanja stanova i drugih prostora.

Za ostvarenje pojedinačnih strateških ciljeva Preduzeća usvojili smo: Politiku zaštite zdravlja i sigurnosti na radu; Okolinsku politiku; Politiku protiv podmićivanja; Politiku kvaliteta; Energijsku politiku i Politiku rizika.

Aktivnosti koje su se odnosile na provođenje gore navedenih Politika (kroz: izradu projektne dokumentacije, nabavka opreme, energijske efikasnosti, borba protiv korupcije, definisanje rizika i prilika, regulacija sagorijevanja, tretman otpadnih voda, upravljanje otpadom, monitoring provođenja zahtjeva okolinskih dozvola, provjera sistema upravljanja putem kontrola, itd.) se poštuju u većini slučajeva u skladu sa mogućnostima.

Planirane radnje predviđene Planom poslovanja **za period (01.01.-31.12.)2021. godinu**, su skoro u potpunosti provedene (osim ljekarskih pregleda administracije i nepotpuna podjela zaštitne opreme), a vezane su za provođenje odredbi Pravilnika zaštite na radu, Pravilnika zaštite od požara, kao i aktivnosti definirane Programom okolinskog upravljanja što podrazumjeva praćenje:

(zagađivanje zraka, zagađivanje vode, zagađivnje zemljišta itd.) i Programom upravljanja mjerama sigurnosti i zaštite zdravlja na radu, odnosno mjerama zaštite na radu i zaštite od požara što podrazumjeva praćenje: (sigurnosni rad postrojenja kroz preventivne preglede i redovno servisiranje, inspekcijskih nadzora posuda pod pritiskom, redovnim pregledima i servisiranjem aparata za gašenje od požara i hidrantskih instalacija, dimnjačarskih pregleda, provjere sigurnosnih ventila, tehničke zaštite (protuprovala, vatrodojava, detekcije gasa, protuprepad i video nadzor) i fizičke zaštite objekata i uvezivanje u jedan sistem, preventivnih pregleda elektro i gasnih instalacija, ispitivanje i mjerenje ispravnosti elektro instalacija u EX i normalnoj izvedbi, provjera ispravnosti vodovodne instalacije, pregled interventnih ventila i mjerno regulacionih setova, pregled mašina, uređaja, opreme i sredstava za rad, mjerenje mikroklimatskih uslova radne sredine, ljekarski pregledi radnika, nabavka i raspodjela zaštitne opreme, osiguranje imovine i lica kod osiguravajuće kuće, sistematska deratizacija, dezinsekcija i dezinfekcija prostora itd.) izvršene su u potpunosti osim nabavke jednog dijela lične zaštitne opreme (radnaodijela,radni mantil,vatrotporni zimski i ljetni prsluk,obični zimski i ljetni prsluk,radna kecelja za higjeničare,jednokratne rukavice,jednokratni kombinezon, zaštitna jednokratna maska FFP2, zaštitna maska sa ugljenim vlaknima) i raspodjele iste za radnike koji prema Pravilniku o zaštiti na radu trebuju u 2021. godini.

Razdvojena je organizaciona šema odjela ZNRZOP na dva dijela i to dio koji je u skladu sa ISO 45001 i dio koji definišu Zakon o zaštiti na radu i Zakon o zaštiti od požara i vatrogastvu.

Izvršen je unos podataka u elektronsku bazu - Registar o postrojenjima i zagađivanjima (BH-PRTR) za 2020.godinu (u propisanom roku 30.06.2021.godine) koju je uspostavilo Federalno ministarstvo okoliša i turizma.

Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo dostavljen je Izvještaj o vrstama, količini i načinu zbrinjavanja otpada za 2020. godinu za kotlovnice instalisane toplotne snage (1 - 10) MW_{th} koje imaju izdate okolinske dozvole.

Fondu za zaštitu okoliša FBiH dostavljeni su: Izvještaj o godišnjem opterećenju okoliša zbog ispuštanja zagađujućih materija u zrak za 2020. godinu, Izvještaj o otpadu od elektronskih i električnih proizvoda za period 01.07.- 31.12.2020. godine, Izvještaj o upravljanju otpadom od ambalaže i ambalažnih proizvoda za 2020. godinu, te Izvještaj o otpadu za 2020. godinu na nivou Preduzeća (prema Uredbi o informacionom sistemu upravljanja otpadom). Budući da je uspostavljen i Informacioni sistem upravljanja otpadom Federacije BiH (*informacioni sistem OTPADFBIH*) i da je nosilac aktivnosti na uspostavljanju, organizaciji i vođenju informacionog sistema, Fond za zaštitu okoliša FBiH, izvršena je registracija Preduzeća u informacioni sistem i također je, Izvještaj o otpadu za 2020. godinu na nivou Preduzeća (prethodno naveden) dostavljen i na ovaj način tj. unesen je u elektronskoj formi kroz informacioni sistem OTPADFBIH. Također je, u okviru ovog postupka dostavljen elektronskim putem i Izvještaj o otpadu od elektronskih i električnih proizvoda za period 01.01.- 30.06.2021. godine.

Federalnom ministarstvu okoliša i turizma upućeni su zahtjevi za obnovu okolinskih dozvola za pet kotlovskih postrojenja: „Podvožnjak", „Pofalići", „Branke Blažek", „Živko Jošilo" i „Čengić Vila I", i postupci okončani izdavanjem rješenja o okolinskim dozvolama za predmetne kotlovnice.

Prema novim propisima zaštite okoliša za naše kotlovnice u buduće okolinske dozvole će izdavati resorno ministarstvo KS, a zahtjeve za izdavanje/produženje okolinskih dozvola ubuduće će pripremati ovlašteno pravno lice.

2.2.2.2. Razvoj Integrisanog menadžment sistema

Skupština preduzeća, je Odlukom broj 00-17V-01/18 prihvatila opredjeljenje Uprave o uspostavljanju integrisanog sistema upravljanja kvalitetom prema standardu ISO 9001:2015, sistema okolinskog upravljanja prema standardu ISO 14001:2015, sistema zaštite zdravlja i sigurnosti na radu prema standardu ISO/DIS 45001:2017, sistema upravljanja za suzbijanje podmićivanja prema standardu ISO 37001:2016 i sistema upravljanja energijom prema standardu ISO/DIS 50001:2017. Realizacija dizajna, razvoja, implementacije i certifikacije integriranog sistema u KJKP "Toplane-Sarajevo" definirana je i utvrđena kao „Projekt integriranog sistema upravljanja (u daljnjem tekstu "Projekt IMS").

Aktivnosti koje su do sada provedene u skladu sa standardima ISO 9001:2015, ISO14001:2015, ISO 45001:2017, ISO 37001:2016, ISO 50001:2017 su: formirani su projektni timovi za realizaciju IMS-a (timove treba ažurirati u slučaju nastavka projekta), izvršena je odgovarajuća obuka projektnog tima, urađen je snimak postojećeg stanja sistema upravljanja, te utvrđene razlike postojećeg i novog sistema IMS-a. Na osnovu utvrđene razlike postojećeg i novog sistema i zahtjeva standarda urađen je i usvojen Projekat uspostavljanja i Plan realizacije IMS-a, utvrđena je i usvojena Misija, Vizija i Politika Preduzeća kao i pojedinačne politike u skladu sa gore navedenim standardima. Izrađen je i usvojen procesni, funkcionalni i informacioni model sa listom procesa, utvrđen je kontekst Preduzeća koristeći Pestle i Swot analizu..

Urađeni su prijedlozi **„Kataloga prolzvoda i usluga"**, **„Aspekti okoliša"** za svaku kotlovnicu, podstanicu i objekat, snimak **„Energetskog pregleda"** (potrošnje) energetskih resursa za svaku kotlovnicu, podstanicu i objekat, snimak **„Izvora opasnosti, štetnosti i napora"** po svakom radnom mjesto u Preduzeću te Planiranje poslovanja Preduzeća i Planiranje po procesima u službama se vrši u skladu sa procedurama IMS-a. Usvojeni su i implementirani Normativni akti kao što su Pravilnik o radu, Pravilnik za proces nabavke, Etički kodeks i Strategija protiv korupcije sa akcionim planom.

Urađena je nova Makro šema i nova Organizaciona upustva sektora/službih, dorađeni su i procesi po službama. Predhodno navedene aktivnosti su obavljene u 2019/20 godini dok u 2021 .godini na ovom projektu ništa nije urađeno. Uzrok je pojava pandemije i česta promjena Uprave prduzeća.

2.2.2.3 Civilna zaštita

U skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća u FBiH (Službene novine FBiH br. 39/03, 22/06 i 43/10) i člana 38. Statuta Toplane Sarajevo d.o.o. Sarajevo, Uprava KJKP „Toplane- Sarajevo d.o.o. dana 08.05.2020.godine donosi,

RJEŠENJE O IMENOVANJU PRIPADNIKA ŠTABA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE LJUDI I MATERIJALNIH DOBARA KJKP „TOPLANE - SARAJEVO" D.O.O. SARAJEVO OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA - ŠTAB CIVILNE ZAŠTITE KJKP „TOPLANE – SARAJEVO" kao i OPŠTI PLAN ZAŠTITE I SPAŠAVANJA LJUDI U STANJU PRIRODNE NESREĆE na osnovu čega je donesen PLAN POSTUPANJA VANREDNOG STANJA IZAZVANOG CORONA VIRUSOM (COVID 19).U planu za 2021.godinu planirana su sredstva za opremanje članova CZ kao i sredstva za prirodne nesreće.

Zaključak da su KJKP "Toplane – Sarajevo" d.o.o. svo vrijeme od proglašenja prirodne nesreće zbog pandemije izazvane korona virusom (COVID-19) osigurale uspješno obavljanje osnovne funkcije preduzeća, odnosno proizvodnje i distribucije toplotne energije za skoro 54 hiljade korisnika i to uz poštivanje svih naredbi, provođenje mjera i preporuka od strane nadležnih organa, te da u preduzeću do danas je bolovao cca 100 radnika od korona virusa od kojih je 3 preminulo.

2.3. OSNOVNI PODACI

2.3.1. Osnovni podaci o sistemu centralnog grijanja

R/b	Parametar	Oznaka	Jedinica mjere	Ostvarenje 2020.	Plan 2021.	Ostvarenje 2021.	Indeks	
							7/5	7/6
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Stambene jedinice		broj	50.308	50.803	50.449	100	99
2	Poslovni prostori		broj	2.379	2.405	2.395	101	100
3	Ukupna korisna zagrijavana površina stambenih prostora (3.1 + 3.2)	Psp_Z	m^2	2.923.162	2.983.755	2.935.140	100	98
3.1	Korisna zagrijavana površina stambenih prostora -obračun po metru		m^2	2.598.073	2.597.834	2.597.291	100	100
3.2	Korisna zagrijavana površina stambenih prostora -obračun po mjeraču		m^2	325.089	385.921	337.849	104	88
4	Površina isključenog stambenog prostora		m^2	0	0	0		
5	Površina stambenog prostora (3+4)		m^2	2.923.162	2.983.755	2.935.140	100	98
6	Ukupna korisna zagrijavana površina poslovnih prostora (6.1 + 6.2)	Ppp_Z	m^2	514.922	551.577	552.713	107	100
6.1	Korisna zagrijavana površina poslovnih prostora -obračun po metru		m^2	172.296	172.194	167.774	97	97
6.2	Korisna zagrijavana površina poslovnih prostora -obračun po mjeraču		m^2	342.626	379.382	384.939	112	101
7	Površina isključenog poslovnog prostora		m^2	0	0	0	0	0
8	Površina poslovnog prostora (6+7)		m^2	514.922	551.577	552.713	107	100
9	Ukupna korisna površina svih prostora (5+8)	P_z	m^2	3.438.084	3.535.332	3.487.853	101	99
10	Ukupna korisna zagrijavana površina svih prostora (3+6)	P_{zz}	m^2	3.438.084	3.535.332	3.487.853	101	99
11	Ukupna preračunata zagrijavana površina svih prostora (PspZ + PppZ x k) (3 + 6x1,7)	P_{zpz}	m^2	3.798.529	3.921.435	3.874.752	102	99
12	Koeficijent učešća poslovnih prostora u energetskom bilansu objekta za tarifni stav (KM/m2)	k		1,7	1,7	1,7	100	100
13	Koeficijent učešća poslovnih prostora u energetskom bilansu objekta za tarifni stav (KM/kWh)	k1		1,4	1,4	1,4	100	100
14	Potrošnja/Normativ utroška gasa		Sm^3	51.216.198	54.676.766	54.265.814	106	99
15	Ukupna ekvivalentna potrošnja goriva		Sm^3	51.216.198	54.676.766	55.044.328	107	101
16	Potrošnja LUEL		litar	0	0	336.174		
17	Potrošnja LUS		kg	0	0	351.210		
18	Angažovana priključna snaga	Ap	kW	336.969	337.627	354.890	105	105
19	Ukupna godišnja proizvodnja toplotne energije	Qg	kWh	412.047.113	428.449.849	442.477.308	107	103
20	Dani grijanja - kalendarski		broj	216	202	225	104	111
21	Stepen dani		broj	3.084	3.252	3.277	106	101
22	Godišnji ostvareni / planski troškovi	Tg	KM	48.351.225	52.313.247	49.136.397	102	94
22.1	0,6 x Tg - varijabilni dio godišnjih planskih troškova	Tg1	KM	29.010.735	31.387.948	29.481.838	102	94
22.2	0,4 x Tg - fiksni dio godišnjih planskih troškova	Tg2	KM	19.340.490	20.925.299	19.654.559	102	94
23	Potrošnja goriva po zagrijavanom m^2 (15/12)		Sm^3/m^2	13,48	13,94	14,21	105	102
24	Potrošnja goriva po priključnoj snazi (15/18)		Sm^3/kW	151,991	161,944	155,103	102	96
25	Proizvodnja toplotne energije po priključnoj snazi (19/18)		kWh/kW	1.222,80	1.269,00	1.246,80	102	98
26	Potrošnja toplotne energije po zagrijavanom m^2 (19/12)		kWh/m^2	108,475	109,258	114,195	105	105
27	Priključna snaga po ukupnom m^2 (18/9)		kW/m^2	0,098	0,096	0,102	104	107
28	Priključna snaga po zagrijavanom m^2 (18/10)		kW/m^2	0,098	0,096	0,102	104	107
29	Period grijanja			01.01. – 11.05. 09.10. – 31.12.	05.10-25.04.	01.01. – 05.05. 23.09. – 31.12.		
30	Srednja vanjska temperatura C°		C°	5,75	4,30	5,44	95	127

2.3.2. Finansijski pokazatelji uspješnosti poslovanja

POKAZATELJI BILANSA USPJEHA	Ostvarenje	Plan 2021.	Ostvarenje
Operativni prihod	53.196.496	53.474.721	54.326.983
Prihodi od prodaje centralnog grijanja	53.073.537	53.738.221	54.206.913
- stambeni prostor	42.667.889	42.897.229	42.855.965
- poslovni prostor	10.405.648	10.840.992	11.350.948
Prihodi od prodaje učinaka na domaćem tržištu	122.959	135.900	119.070
Gotovinski operativni troškovi	46.281.833	49.275.514	46.885.901
Materijalni troškovi	32.561.508	33.829.057	33.954.901
Troškovi plaća i ostalih primanja zaposlenih i drugih fizičkih lica	10.846.647	11.944.823	10.687.590
Troškovi proizvodnih usluga	893.343	1.360.520	701.323
Nematerijalni troškovi	980.135	2.152.114	1.242.088
EBIT (operativna dobit)	6.914.663	4.199.207	7.440.082
Prihod od donacija (amortizacija doniranih sredstava)	596.965	588.605	600.829
Amortizacija	3.020.118	3.026.733	2.542.996
Ostali operativni prihodi	2.063.296	2.485.181	2.635.263
Troškovi rezervisanja	19.274	0	7.000
EBIT (poslovna dobit)	6.535.532	4.246.260	8.126.178
Finansijski prihodi	1.441.824	43.800	53.383
Finansijski rashodi	373.586	354.483	1.374.767
Dobit prije oporezivanja	7.603.770	3.935.577	6.804.794
Ostali prihodi i dobici	4.379.867	4.900.353	5.325.612
Ostali rashodi i gubici	7.219.264	7.312.446	7.310.853
Dobit prije oporezivanja i neto rezultata	5.764.373	1.523.484	4.819.553
Umanjenje vrijednosti materijalnih sredstava	0	0	1.211
Prihodi iz osnova promjene računov. politika i ispravki neznačajnih grešaka iz ranijih perioda	16.127	17.000	187.344
Rashodi iz osnova promjene računov. politika i ispravki neznačajnih grešaka iz ranijih perioda	50.004	6.000	24.588
Dobit prije poreza	5.730.496	1.534.484	4.981.098
Ukupni rashodi perioda	47.944.877	49.647.943	49.696.520
Odloženi poreski rashodi perioda	0	0	79.916
Operativni koeficijent (op.trošak + amort.)/(op.prihod.+ ostali poslovni prihod)	0,8651	0,9235	0,8579
Racio ekonomičnosti (ukupni prihodi/ukupni troškovi)	1,1014	1,0271	1,0861
Radni koeficijent (operativni troškovi/operativni prihod)	0,8512	0,9148	0,8575
Učešće troškova i rashoda u ukupnom prihodu	90,80%	97,37%	92,07%
Materijalni troškovi/operativni prihod	61,21%	62,79%	62,50%
Troškovi plaća i ostalih primanja zaposlenih i drugih fizičkih lica/operativni prihod	20,39%	22,17%	19,67%
Troškovi proizvodnih usluga/operativni prihod	1,68%	2,53%	1,29%
Nematerijalni troškovi/operativni prihod	1,84%	3,99%	2,29%

3. NAJZNAČAJNIJE AKTIVNOSTI PREDUZEĆA U PERIODU 01.01. – 31.12.2021.

Kvalitetan i funkcionalan rad svih postrojenja (za proizvodnju, distribuciju i transformaciju toplotne energije) i redovna isporuka toplotne energije, su osigurali da se u proteklom periodu uspješno realizuju osnovne funkcije Preduzeća.

U tekstu u nastavku su pobrojane aktivnosti, realizovane od strane nadležnih sektora/službi Preduzeća u izvještajnom periodu:

3.1. PROMOVISANJE USLUGA CENTRALNOG GRIJANJA

- Stalno promovisanje prednosti sistema daljinskog grijanja u cilju stimulisanja i usmjeravanja korisnika usluge prema racionalnom korištenju toplotne energije, povećanju energijske efikasnosti, uticaju na okoliš.
- Promovisanje značaja i efekata mjerenja utroška toplotne energije. U septembru 2020. godine zaključen je Sporazum o saradnji na realizaciji projekta "Subvencioniranje troškova ugradnje individualnih mjerila toplotne energije u objektima na sistemu daljinskog grijanja KJKP "Toplane-Sarajevo", sa Ministarstvom prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo. Za realizaciju projekta Ministarstvo je obezbijedilo sredstva u iznosu od 250.000 KM. Na Javni poziv (objavljen u septembru 2020. godine), kao i ponovljeni Javni poziv (objavljen u julu 2021. godini) se prijavio nedovoljan broj kandidata, zbog čega je Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša KS u mjesecu decembru 2021. godine upućena inicijativa da se razmotri mogućnost eventualne promjene namjene preostalih doznačenih finansijskih sredstava na način da se posebnim sporazumom predvidi finansiranje uspostavljanja radijskog očitanja putem OMS sistema (otvorenog podatkovnog protokola OMS 868 MHz, u skladu sa Evropskim standardom EN13757).
- Unapređivanje dijaloga sa korisnicima, drugim komunalnim preduzećima i institucijama sistema u cilju povećanja energijske efikasnosti.
- Izrada tehno - ekonomskih analiza i elaborata o mogućnostima izgradnje termoenergetskih postrojenja i priključenja objekata na toplifikacioni sistem Preduzeća a u cilju promovisanje modela izgradnje termoenergetskih postrojenja na principu zajedničkog ulaganja „Toplane" i Investitora.
- U periodu 01.01.-31.12.2021. godine realizovana su priključenja 3 stambeno-poslovna objekta i 10 poslovnih objekata na toplifikacioni sistem, ukupne površine 43.130 m² i instalisane snage 4.545 kW.

3.2. PROGRAM JAVNIH INVESTICIJA KANTONA SARAJEVO (PJI)

Izrada aplikacija za projektne prijedloge kroz propisane IP obrasce za Program javnih investicija (PJI) Kantona Sarajevo u „PJI KS 2022-2024".

Kandidirani su sljedeći projekti:

Projekti koji su kandidirani u aprilu 2021 godine su, kako slijedi:

1. Povećanje efikasnosti sistema centralnog grijanja zamjenom kotlova i plamenika
2. Povećanje energijske efikasnosti zamjenom 75 cirkulacionih frekventno reguliranih pumpi u kotlovnicama i toplotnim podstanicama
3. Zamjena distributivnih mreža – toplovoda i vrelovoda
4. Povećanje efikasnosti sistema centralnog grijanja proširenjem postojećeg SCADA sistema
5. Izgradnja kotlovnice (I faza: snaga cca 20 MW), lokalitet Kampus RP Kvadrant C1 Marijin Dvor

6. Izgradnja kotlovnice (snaga cca 20 MW), lokalitet Vaso Miskin Crni RP Centar Novo Sarajevo
7. Automatska hidraulička optimizacija rada kotlovnice
8. Rekonstrukcija kotlovnice Zvijezda i hidraulička optimizacija rada kotlovnice
9. Subvencioniranje izgradnje mjernih mjesta korisnicima usluge u objektima sa jednocijevnim sistemom grijanja, sa pratećom infrastrukturom za AMR sistem očitanja - I faza
10. Optimizacija i automatizacija procesa proizvodnje i distribucije toplotne energije kotlovnice Zetra
11. Priključenje postojećih kotlovnica na lokalitetu Ilidže na izvor geotermalne energije (I faza)
12. Izgradnja novog dimnjaka kotlovnice Č.Vila II
13. Rekonstrukcija kotlovnice KDIII-1 i hidraulička optimizacija rada kotlovnice

3.3. FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA FEDERACIJE BIH – JAVNI KONKURSI

Sa Fondom za zaštitu okoliša Federacije BiH potpisani su ugovori o dodjeli finansijskih sredstava za projekte, koji su realizirani u toku 2021 godine, kako slijedi:

1. "Smanjenje potrošnje energije frekventnom regulacijom" u iznosu od 89.980,00 KM.

   Sve aktivnosti u okviru realizacije projekta "Smanjenje potrošnje energije frekventnom regulacijom" su završene (osim rekonstrukcije kotlovnice „Zvijezda"), kroz poslove izrade izvedbenih projekata, nabavke i prijema opreme, nadzora nad izvođenjem radova, vođenje gradilišta i izvođenja mašinskih i elektro radova, puštanja opreme u pogon u skladu sa projektnom dokumentacijom, tehničkim propisima i elaboratima o uređenju gradilišta.

   Nakon dostavljanja izvještaja o stepenu realizacije ugovora, kao i potrebne prateće dokumentacije o realizovanim aktivnostima u 7 postrojenja, izvršena je uplata od strane Fonda za zaštitu okoliša u iznosu od 40.008,79 KM.

2. "Projekat hidrogeoloških istraživanja termalnih voda na području Ilidže za potrebe daljinskog grijanja KJKP „Toplane-Sarajevo" u iznosu od 35.000,00 KM.

   Završena je izrada projektne dokumentacije „Hidrogeoloških istraživanja termalnih voda na području Ilidže za potrebe daljinskog grijanja KJKP „Toplane-Sarajevo".

   Nakon dostavljanja izvještaja o stepenu realizacije ugovora, kao i potrebne prateće dokumentacije o realizovanim aktivnostima, izvršena je uplata od strane Fonda za zaštitu okliša u iznosu od 35.000,00 KM.

3. Projekti, za koje su ugovori potpisani u mjesecu aprilu 2021. godine

   - JK 2020/2: LOT 5 „Smanjenje potrošnje energije frekventnom regulacijom" u iznosu od 100.000,00 KM

     Izvršena je nabavka cirkulacionih pumpi sa frekventnom regulacijom i završena izrada projektne dokumentacije za ugradnju opreme.

   - JK 2020/3: LOT 1 „Spajanje toplifikacinog sistema kotlovnice Tome Međe na sistem kotlovnice Mlade Bosne" u iznosu od 15.000,00 KM

     U toku je izrada projektne dokumentacije.

     U okviru LOT- a 1 finansiranje se vrši za izradu projektne dokumentacije.

4. Projekti koji su prijavljeni na konkurs JK 2021, a čija je realizacija planirana za 2022 godinu

   - JK 2021: LOT 4 - Projekat hidrogeoloških istraživanja termalnih voda na području Ilidže za potrebe daljinskog grijanja KJKP Toplane-Sarajevo" u iznosu od 100.000,00 KM.

     U toku je izrada ažuriranog finansijskog i dinamičkog plana za prijedlog ugovora

3.4. INŽENJERING POSLOVI

Veliki dio akivnosti na rekonstrukciji postojećih i izgradnji novih termoenergetskih postrojenja uspješno je započet i vodio se po principu inženjering poslova sa angažovanjem svih organizacionih dijelova Preduzeća (projektovanje, nabavka mašinske i elektro opreme i građevinskih radova, izvođenje mašinskih i elektro radova, nadzor itd...).

3.4.1. Inženjering poslovi na rekonstrukciji vlastitih termoenergetskih postrojenja

Kompletne rekonstrukcije finansiraju KJKP „Toplane-Sarajevo" vlastitim sredstvima. Realizacijom projekata rekonstrukcije doprinosi se sigurnijem snabdijevanju korisnika toplotnom energijom, efikasnijem radu postrojenja kao i smanjenju potrošnje energenata: plina, električne energije, vode.

Tokom 2021 godine vođene su aktivnosti na izradi projektne dokumentacije za postojeća i nova termoenergetska postrojenja (Izvedbeni mašinski, elektro i građevinski projekti za kotlovnice, toplotno izmjenjivačke podstanice i distributivne mreže predizoliranih i čeličnih cjevovoda), reviziji eksterne projektne dokumentacije (projektna dokumentacija za nove toplifikacione sisteme i objekte koji se priključuju na sistem Toplana), vođenju tenderskih procedura za nabavku opreme i izvođenje radova.

- **Kompletna rekonstrukcija** termoenergetskih postrojenja (mašinski, elektro i građevinski dio):
  - Kotlovnica **Zvijezda**, Područna jedinica „Centar"

    Predmetna kotlovnica je trenutno parna sa izrazito starom i dotrajalom opremom, te je zbog toga planirana njena rekonstrukcija. Izvršena je izrada kompletne tehničko projektne dokumentacije, kao i nabavka dijela opreme za kotlovnicu Zvijezda instalisane snage 12 MW.
  - Toplotno izmjenjivačka podstanica **KP26 A.Polje C faza**, Područna jedinica „N.Grad-Ilidža"

    Završena je izrada izvedbenog mašinskog i elektro projekta rekonstrukcije podstanice.
  - Toplotno izmjenjivačka podstanica **(Zetra) B5-tunel**, Područna jedinica „Centar"

    Završena je izrada izvedbenog mašinskog i elektro projekta rekonstrukcije podstanice
  - Toplotno izmjenjivačka podstanica **KP[illegible]je B faza**, Područna jedinica „N.Grad-Ilidža"

    Završena je izrađ[illegible]vedbenog mašinskog i elektro projekta rekonstrukcije podstanice
  - Toplotno izmjenjivačka podstanica **(Ilijaš) D1-D6 Šipad**, Područna jedinica „N.Grad-Ilidža"

    Završena je izrada izvedbenog mašinskog i elektro projekta rekonstrukcije podstanice
  - Toplotno izmjenjivačka podstanica **(Ilijaš) B2**, Područna jedinica „N.Grad-Ilidža"

    U toku je izrada izvedbenog mašinskog i elektro projekta rekonstrukcije podstanice
  - Toplotno izmjenjivačka podstanica **(Lenjinova) Kule K1, K2, K3**, Područna jedinica „Novo Sarajevo"

    U toku je izrada izvedbenog mašinskog i elektro projekta rekonstrukcije podstanice
  - Toplotno izmjenjivačka podstanica **(Hrasno) TS4 (KAS)**, Područna jedinica „Novo Sarajevo"

    U toku je izrada izvedbenog mašinskog i elektro projekta rekonstrukcije podstanice
  - Toplotno izmjenjivačka podstanica **(Hrasno) TS1 (N)**, Područna jedinica „Novo Sarajevo"

    U toku je izrada izvedbenog mašinskog i elektro projekta rekonstrukcije podstanice
  - Toplotno izmjenjivačka podstanica **(Lenjinova) Grbavička 27**, Područna jedinica „Novo Sarajevo"

    U toku je izrada izvedbenog mašinskog i elektro projekta rekonstrukcije podstanice.

- **Spajanje toplifikacionih sistema**
  - Projekat spajanja toplifikacionog sistema kotlovnice **„Tome Međe" na sistem kotlovnice „Mlade Bosne"**

    U toku je izrada projekata:

    1. Izvedbeni mašinski, građevinski i elektro projekat rekonstrukcije kotlovnica Mlade Bosne i Tome Međe.
    2. Izvedbeni mašinski i građevinski projekat izgradnje toplovoda

- **Djelimična rekonstrukcija** termoenergetskih postrojenja:

  ➢ **Zamjena cirkulacione pumpe**

  - Toplotno izmjenjivačke podstanice: (Zetra) C5-S1, (Pofalići) N4, (Pofalići) S6, (Pofalići) S7, (Pofalići) N3, (Ž. Jošilo) u kotlovnici - Šibica, KP3 Saraj Polje C1-4, KP5 Saraj Polje D6-10, KP10 Saraj Polje G5-9, KP9 Saraj Polje G1-4, (Lužani) G, (Ilijaš) AB1-Solidarnost, pumpna stanica (Č.Vila II) Teheranka i kotlovnice: Višnjik, Livanjska, KDI-3 i KDI-4.

    Završena je izrada projektne dokumentacije - izrada mašinskog i elektro projekta zamjene cirkulacionih pumpi

  - Toplotno izmjenjivačke podstanice:

    (Lužani) Nizovi niz N6, (Pofalići) u kotlovnici - S3 – S3 i KP1 A. Polje B faza

  - Kotlovnice:

    Lenjinova (vrelovod) i Mala aleja

    U toku je izrada projektne dokumentacije - izrada mašinskog i elektro projekta zamjene cirkulacionih pumpi

  ➢ **Zamjena gorionika**

  - Kotlovnica K-5 Zamjena gorionika na kotlu broj 4

    Završena je izrada izvedbenog mašinskog projekta zamjene gorionika.

  ➢ **Zamjena sistema frekventne regulacije cirkulacionih pumpi**

  - Kotlovnica Skenderija
    Završeni radovi na zamjeni eksternog frekventnog regulatora cirkulacionih pumpi.

  ➢ **Izgradnja kontrolnih mjernih mjesta na izlaznim granama iz kotlovnica**

  - Završena je izrada mašinskog projekta za izgradnju kontrolnih mjernih mjesta u kotlovnicama: Branka Blažek, Živko Jošilo i Pofalići, kao i izgradnja mjernih mjesta za poslovne objekte: Švrakino selo i K-5

3.4.2. Inženjering poslovi na izgradnji novih termoenergetskih postrojenja

Aktivnosti vezano za izgradnju novih termoenergetskih postrojenja na principu zajedničkog ulaganja KJKP „Toplane-Sarajevo" i Investitora objekata:

- Kotlovnica **Kampus** na lokalitetu postojeće kotlovnice Kampus Univerziteta u Sarajevu

  Postojeća kotlovnica je trenutno parna sa opremom i uređajima, koji su najvećim dijelom zastarjeli s obzirom na godinu izgradnje postrojenja, te je iz tog razloga planirana izgradnja nove kotlovnice.

Završena je izrada Idejnog rješenja izgradnje nove kotlovnice instalirane snage 36 MW (varijanta I) i 42 MW (varijanta II), a sve u skladu sa Studijom izvodljivosti o proširenju i poboljšanju sistema daljinskog grijanja u Kantonu Sarajevo i dostavljeno Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i Ministarstvu za obrazovanje, nauka i mlade na usaglašavanje.

Izrađen je Projektni zadatak za izradu Idejnog projekta kotlovnice od strane eksternog projektnog biroa (arhitektonski projekat).

- Priključenje objekta **„SP7 I SP8", Banovac Ilijaš**, površine 3.267,17 m^2 i angažovane snage 300 kW, instalisna snaga podstanice 505 kW

  ➢ Priključenje na toplifikacioni sistem kotlovnice „Ilijaš".

  Ukupna dužina trase cca 140 m, od čega je:
  - čelična cijev DN 100 u armirano betonskom kanalu u dužini od cca 100 m i
  - čelična cijev DN 65 u armirano betonskom kanalu u dužini od cca 40 m

  Izdata je saglasnost na Izvedbeni mašinski, elektro i građevinski projekat toplotno izmjenjivačke podstanice i Izvedbeni projekat instalacija centralnog grijanja objekta.

  U toku je izrada Izvedbenog mašinskog i građevinskog projekta izgradnje magistralnog i priključnog vrelovoda.

- Priključenje stambenog objekta **„Saray Residence"** u ulici Aleja Bosne Srebrene 22, površine 2.076,00 m2 angažovane snage 145,74 kW, instalisna snaga podstanice 220 kW

  ➢ priključenje na toplifikacioni sistem kotlovnice „K-5".

  Izgradnja vrelovoda u dužini trase cca 200 m.

  Završena je izrada idejnog rješenja i predat zahtjev za urbanističku saglasnost.

- **Izgradnja vrelovoda za granu objekta "AB" kotlovnice „Alipašin most-1".**

  Ukupna dužina trase cca 275 m, od čega je:
  - predizolirana cijev DN 200 u zemljanom rovu u dužini od cca 60 m
  - čelična cijev DN 200 u armirano betonskom kanalu u dužini od cca 140 m.
  - čelična cijev DN 125 u armirano betonskom kanalu u dužini od cca 75 m.

- **Priključenje objekta "ADA"**, Radenka Abazovića br. 2, površine 4.483 m^2, angažovane snage 325 kW, instalisna snaga podstanice 500 kW

  – Priključni vrelovod je vođen crnim čeličnim cijevima u AB kanalu promjera DN 80 u dužini od cca 50 m, te DN 65 u dužini od 75 m.

  Završena je izgradnja toplotne podstanice i priključnog vrelovoda.

  Objekat je priključen na toplifikacioni sistem KJKP „Toplane-Sarajevo".

- Priključenje objekta **„IZVOR-OTOKA 1"**, Radenka Abazovića do br.2, površina 2.855 m^2 angažovane snage 233 kW, instalisna snaga podstanice 376 kW

  – Priključni vrelovod je vođen crnim čeličnim cijevima u AB kanalu promjera DN 80 u dužini od cca 50 m, te DN 65 u dužini od 50 m.

  Objekat je priključen na toplifikacioni sistem KJKP „Toplane-Sarajevo".

- Priključenje objekta **"IZVOR-OTOKA 2"**, Džemala Bijedića 122A, površine 3.872,4 m^2 i angažovane snage 340 kW, instalisna snaga podstanice 420 kW

  ➢ Priključenje na toplifikacioni sistem kotlovnice „Alipašin most-1".

  Ukupna dužina trase cca 75 m.

  Završena je izgradnja priključnog vrelovoda.

- Priključenje poslovnih objekata **"Parlamenta FBiH"** – Hamdije Kreševljakovića br.3 , **"Federalnog ministarstva kulture i sporta"** – Obala Maka Dizdara br.2, **"Akademije likovnih umjetnosti Sarajevo"** - Obala Maka Dizdara br.3 i **"Turske agencije za saradnju i koordinaciju – TIKA"** - Hamdije Kreševljakovića br.5 ukupne površine 10.272,00 m^2 angažovane snage cca 1.600 kW na

  ➢ toplifikacioni sistem kotlovnice „Skenderija".

  Izgradnja toplovoda u dužini trase cca 240 m.

  Završena je izrada idejnog rješenja i predat zahtjev za urbanističku saglasnost.

- Rekonstrukcija i izmještanje dijela vrelovoda DN 65 te povećanje na DN 125, dužine trase 70 m, ispred objekta **Hitne pomoći i kroz objekat garaže**, u sklopu izgradnje javne podzemne garaže **G3**, a u svrhu prespajanja objekata sa toplifikacionog sistema kotlovnice Pofalići na sistem kotlovnice Ž. Jošilo, kao i priključenja novih planiranih objekata. Radovi će se izvoditi u skladu sa izvedbenim mašinskim i građevinskim projektom vrelovoda, ovjerenim od strane KJKP „Topane-Sarajevo" i dinamikom izvođenja radova investitora.

  ➢ Toplifikacioni sistem kotlovnice Živko Jošilo.

  Završen je dio rekonstrukcije i izmještanja vrelovoda u dijelu preko saobraćajnice - ulica Kolodvorska i kroz objekat javne podzemne garaže.

- Izgradnja vrelovoda - izmještanje postojeće trase „Općina Ilijaš II faza".

  Ukupna dužina trase cca 250 m, od čega je:

  - čelična cijev DN 125 / DN 150 u armirano betonskom kanalu u dužini od cca 220 m (DN150-130 m / DN 125-90 m) i
  - čelična cijev DN 65 u armirano betonskom kanalu u dužini od cca 30 m

  Završeno je izmještanje postojeće trase u okviru II faze.

- Završene su aktivnosti na preuzimanju novosagrađene kotlovnice, po principu „ključ u ruke", u objektu u Ul. Bojnička br.41M, Investitor **Cemal Sped d.o.o.** Sarajevo, ukupne površine objekta 10.035 m2. Angažovana snaga je 465 kV, a instalisana snaga kotlovnice je 762,00 kW.

- Razvojni program Ujedinjenih nacija u Bosni i Hercegovini (UNDP BiH) i Kantona Sarajevo– Povećanje energijske efikasnosti u javnom sektoru kroz povećanje energijske efikasnosti na javnim objektima u Kantonu Sarajevo, a kojim je obuhvaćeno i finansiranje naknade za priključenje objekta.

  Ovim projektom obuhvaćeno je priključenje javnih ustanova u Kantonu Sarajevo na toplifikacioni sistem KJKP „Toplane-Sarajevo", a u toku je ralizacija aktivnosti na priključenju objekata, kako slijedi:

  – **JU "Željeznički školski centar Sarajevo"**, Ložionička br. 8 površine 3.271 m^2 angažovane snage 305,313 kW, instalisana snaga podstanice 500 kW

    ➢ priključenje na toplifikacioni sistem kotlovnice „Živko Jošilo"

    Ukupna dužina nove trase vrelovoda iznosi cca 40 m

    - čelična cijev DN 50 mm u armirano betonskom kanalu

    Radovi na izgradnji priključnog vrelovoda, kao i toplotno izmjenjivačke podstanice su završeni.

    Objekat je priključen na toplifikacioni sistem KJKP „Toplane-Sarajevo".

- **JU „Centar za slijepu i slabovidnu djecu i omladinu" Sarajevo**, Ramiza Salčina 6, površine 5.254,9 m^2 i angažovane snage 493,34 kW, instalisana snaga podstanice 850 kW

  ➢ Priključenje na toplifikacioni sistem kotlovnice „K-5"

  Ukupna dužina nove trase vrelovoda iznosi cca 85 m,

  - čelična cijev DN 65 u armirano betonskom kanalu.

  Radovi na izgradnji priključnog vrelovoda, kao i toplotno izmjenjivačke podstanice su završeni.

  Objekat je priključen na toplifikacioni sistem KJKP „Toplane-Sarajevo".

- **JU Bosanski kulturni centar**, Branilaca Sarajeva 24; površine 3.360 m^2 i angažovane snage 320 kW
- **Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo**, Branilaca Sarajeva 26 površine 1.192 m^2 i angažovane snage 92 kW i
- **JU Zaštićena prirodna područja Kantona Sarajevo**, Branilaca Sarajeva 28/1, površine 116,6 m^2 i angažovane snage 16 kW

  ➢ Priključenje na toplifikacioni sistem kotlovnice „Zvijezda"

  S obzirom na to da se u objektu Zavoda za planiranje nalazi prostorija – razdjeljivačka podstanica, u koju će se dovesti toplovod, i u kojoj se nalazi razvod za sva tri postojeća objekta, priključenje ova tri objekta obuhvaćeno je jednim priključnim toplovodom

  Ukupna dužina nove trase cjevovoda iznosi cca 175 m, od čega je:

  - trasa čeličnog predizoliranog cjevovoda DN 100 u zemljanom rovu na podlozi od pijeska u dužini od cca 150 m
  - trasa čeličnog cjevovoda DN 100 u armirano betonskom kanalu u dužini od cca 25 m

  Radovi na izgradnji priključnog toplovoda, kao i razdjeljivačke podstanice su završeni.

  Objekat je priključen na toplifikacioni sistem KJKP „Toplane-Sarajevo".

- **Arhitektonsko građevinski fakultet Univerziteta u Sarajevu**, Patriotske lige br.30; površine 19.582 m^2 i angažovane snage 2.130 kW

  ➢ Priključenje na toplifikacioni sistem kotlovnice „Park"

  Ukupna dužina nove trase cjevovoda iznosi cca 200 m, čelična cijev DN 150 u armirano betonskom kanalu.

  Radovi na izgradnji priključnog toplovoda, kao i pumpne stanice u objektu su završeni.

  Objekat je priključen na toplifikacioni sistem KJKP „Toplane-Sarajevo".

3.4.3. Proširenje postojećeg sistema daljinskog upravljanja i kontrole

U cilju proširenja postojećeg SCADA sistema, na osnovu projektne dokumentacije izrađene 2020. godine, planirano je priključenje novih 15 postrojenja u SCADA sistem. Postupak javne nabavke pokrenut krajem 2020. godine, okončan je poništenjem. Krajem 2021. godine ponovo je pokrenuta javna nabavka Opreme za sistem daljinskog upravljanja i kontrole prema planu iz 2021. godine. Predmetni postupak je u toku, a planirano je priključenje sljedećih 14 postrojenja: Kotlovnica Grbavica II, Kotlovnica Višnjik, Kondenzacijska kotlovnica Stup II, Kondenzacijska kotlovnica H&L, Kondenzacijska kotlovnica Stup III, TPS Grbavička 125 (Lenjinova), TPS Zagrebačka 71 (Lenjinova), TPS Zagrebačka 21 (Lenjinova) , TPS Grbavička 14C (Lenjinova), TPS Grbavička 14B (Lenjinova), TPS Grbavička 14A (Lenjinova) , TPS Grbavička 127B (Lenjinova), TPS Grbavička 127A (Lenjinova) , TPS Grbavička 27 (Lenjinova).

3.4.4. Izrada saglasnosti, projektnih programa, informacija o mogućnosti priključenja, izvještaja o reviziji projektne dokumentacije

U 2021 godini izvršena je izrada saglasnosti, projektnih programa, informacija o mogućnosti priključenja, izvještaja o reviziji projektne dokumentacije za izgradnju i priključenje objekata na toplifikacioni sistem Toplana, kako slijedi:

-	Projektni program za izradu projektne dokumentacije	15
-	Informacija o mogućnosti priključenja	18
-	Saglasnost na projektnu dokumentaciju	23
-	Izvještaj o reviziji	14
-	Konačna energetska saglasnost	22
-	Načelna energetska saglasnost	9
-	Saglasnost na lokaciju objekta	23
-	Načelna saglasnost na lokaciju objekta	5
-	Saglasnost na trasu infrastrukturne mreže	19
-	Načelna saglasnost na trasu	10
	UKUPNO	**158**

3.5. MJERENJE UTROŠKA TOPLOTNE ENERGIJE

- Nastavak aktivnosti na proširenju opreme za očitanje mjerila GSM/GPRS fix network mrežom putem koje se očitava 1540 mjerila toplotne energije na sistemu.
- Razvoj i usavršavanje radijskog očitanja mjerila na OMS (Open Metering System) sa frekvncijiom od 868MHz nabavkom hardvera i softwera putem kojih se omugučilo očitanje mobile network mrežom za 3070 mjerila i ostvarena mogućnost očitanja novih tipova mjerila koji su na OMS-u.
- Završene planirane aktivnosti servisiranja, demontaže i montaže za redovnu verifikaciju ukupno 1256 mjerila.
- Nastavljene su aktivnosti na izgradnji individualnih mjernih mjesta na zahtjev korisnika. U toku 2021. godine zahtjeve za izgradnju je podnijelo 80 korisnika. Realizovana je izgradnja 55 individualnih mjernih mjesta.
- Aktivnosti mjesečnog očitanja mjerila toplotne energije i aktivnosti analiziranja unesenih podataka u bazu mjerila, na osnovu čega su pokrenute aktivnosti servisiranja mjerila na licu mjesta ili u radionici.

3.6. SLUŽBA LABORATORIJA

3.6.1. Sistem upravljanja u skladu sa BAS EN ISO 17025:2018 i BAS IS0 17020:2013 u Službi laboratorija

Sistem upravljanja prema zahtjevima BAS EN ISO 17025:2018 i BAS IS0 17020:2013, uspostavljen je i implementiran u Službi laboratorija koja egzistira kao zasebna organizaciona jedinica u matičnoj organizaciji KJKP „Toplane-Sarajevo" d.o.o. Služba se organizaciono sastoji iz tri odjela: Odjel Inspekcijsko tijelo za verifikaciju mjerila toplotne energije, Odjel mjerenje polutanata i Odjel ispitivanje vode.

Zahtjevi BAS IS0 17020:2013 implementirani su u Odjelu Inspekcijsko tijelo, a zahtjevi BAS EN ISO 17025:2018 u Odjelu mjerenje polutanata. Aktivnosti u svojstvu realizacije sistema upravljanja u sva tri odjela, provedene su na način da su ispoštovani zahtjevi ovih standarda i Plan poslovanja preduzeća za 2021. godinu, a u skladu sa ograničenjima izazvanim pandemijom COVID-19. U 2021.

godini, Služba je radila u skladu sa zahtjevima koji su proizilazili iz sigurnosne situacije i epidemioloških mjerama donesenim od strane kriznog štaba Civilne zaštite Toplana.

Mada su uslovi izazvani pandemijom COVID -19 bili ograničavajući faktor, ipak je Institut za akreditaciju Bosne i Hercegovine (BATA), izvršio ocjenjivanja te su akreditirani odjeli reakreditovani s periodom važenja akreditacije do 2024. godine.

Detaljne aktivnosti, po odjelima, date su kako slijedi:

3.6.1.1. Odjel mjerenje polutanata

U Odjelu je izvršena revizija procedura i uputstava, koje su potpisane i objavljene na Intranet stranici. Prema definisanom planu za 2021. godinu izvršeni su auditi, preispitivanja od strane rukovodstva, pokretanje i rješavanje korekcija i korektivnih akcija. Kompletna dokumentacija za reakreditaciju je poslana Institutu za akreditaciju (BATA).

Redovna reakreditacija Ispitne laboratorije je trebala biti izvršena do 28.08.2020. god, ali obzirom na novonastalu vanrednu situaciju uzrokovanu pandemijom COVID virusa, pregled za produženje akreditacije je obavljen 29. i 30.03.2021. godine (Izvještaj o ocjenjivanju br IZ-089/21 od 30.03.2021. godine), u kome je predložen nastavak rada uz 6 neusklađenosti od koji je jedna vezana za preispitivanje od strane rukovodstva na osnovu čega je urađeno prethodno preispitivanje.

Neusklađenosti su otklanjane u više navrata tako da je produžetak odobrenja akreditacije dostavljen sa danom 09.09.2021. godine. Produženi period akreditacije je do 30.08.2024. godine. Broj akreditacije IL od strane Instituta za akreditaciju BiH je br. LI-111-01.

Izvršena su mjerenja polutanata za sva kotlovska postrojenja u slobodnostojećim i krovnim kotlovnicama i dostavljeni odgovarajući izvještaji resornim ministarstvima (kantonalnim i federalnim), a u skladu sa usvojenim Planom za 2020. godinu (cca 320 postrojenja).

Izvršena su mjerenja polutanata za sva tri eksterna kupca.

Za određeni broj kotlovnica (koje su prema angažovanoj toplotnoj snazi na federalnom nivou) urađena je validacija mjernih mjesta i o tome sačinjeni izvještaji koji su dostavljeni u kotlovnice koje su bile predmet validacije.

Izrađen je Izvještaj o godišnjem opterećenju okoliša za prethodnu 2020. godinu zbog ispuštanja zagađujućih materija u zrak iz postrojenja za sagorijevanje i dostavljen Fondu za zaštitu okoliša Federacije BiH. Izvještaj je prihvaćen i plaćena proračunata naknada.

Izvršene su djelimične nabavke usluga, kalibracije i nabavka robe prema planu za 2021. godinu. Planirani uređaj koji podržava akreditovane standardne metode nije nabavljen jer nisu dostavljene validne ponude. Međulaboratorijsko poredbeno mjerenje nije održano zbog problema izazvanih pandemijom COVID-19, odnosno ni jedna akreditovana laboratorija u okruženju nije organizovala predmetno poredbeno mjerenje. Ukoliko bude uslova postupak će se realizovati u 2022. godini.

3.6.1.2. Odjel Inspekcijsko tijelo za verifikaciju mjerila toplotne energije

U 2021 godini izvršena je inspekcija/verifikacija cca 1.900 mjerila od kojih cca 1.200 mjerila KJKP „Toplane-Sarajevo" i 700 mjerila eksternih korisnika.

Većina verifikovanih mjerila su individualna mjerila.

Obzirom na vanrednu situaciju nastalu zbog pandemije COVID virusa Laboratorija u 2021 godini nije imala prekida u radu. Sve preuzete obaveze, tj dobijeni zahtjevi su realizovani u prihvatljivom roku (pridržavajući se propisanih mjera zaštite).

U 2021 god. je izvršena revizija kompletne dokumentacije kako sistema kvaliteta, tako i tehničkih procedura u cilju priprema za reakreditaciju Inspekcijskog tijela.

Dana 26 i 27.04.2021. g. provedeno je ocjenjivanje IT-a u cilju produženja akreditacije od strane Instituta za akreditiranje BiH (reakreditacija). Tokom ocjenjivanja utvrđena je jedna neusklađenost.

Predmetna neusklađenost je otklonjena, tako da je Inspekcijskom tijelu produžen status odobrene akreditacije na osnovu Rješenja o produženju akreditacije br. 06-44-2-107-12/20 i Certifikata o akreditaciji br. IN- 116-01 od 14.07.2021. i Dodatak akreditaciji br. IN-116-01 od 14.07.2021., revizija 0 od 14.07.2021 uz redovan kontrolni nadzor.

Obzirom da je oprema na sistem za verifikaciju mjerila protoka vlasništvo Instituta za mjeriteljstvo BIH, u decembru 2021. godine je produžen Ugovor o međusobnoj saradanji između IMBIH-a i KJKP „Toplane-Sarajevo" sa rokom važenja od 10 godina.

Prema definisanom planu za 2021. godinu izvršen je interni audit, te preispitivanje od strane rukovodstva, kao i pokretanje i rješavanje korekcija i korektivnih akcija u skladu sa rezultatima predmetnog audita.

U 2021. godini nije bilo eksternih obuka uposlenika IT-a. Eksterne obuke uposlenika IT-a je potrebno realizovati, prvenstveno iz razloga pojave novih mjerila na tržištu, kao i praćenja tehnološkog dostignuća u cilju unapređenja procesa. Takođe je potrebno realizovati i obuke iz sistema upravljanja.

U 2021. godini Inspekcijsko tijelo je rješilo problem inspekcije/verifikacije novog tipa mjerila.

U 2021. godini je realizovana nabavka nove kade (manjih dimenzija) za verifikaciju temp. sondi (prema Planu). Sa predmetnom kadom će se smanjiti potrošnja silikonskog ulja prilikom verifikacije.

U 2021. godini sve predviđene kalibracije su završene u skladu sa Planom nabavki.

3.6.1.3. Odjel ispitivanje vode

Kako je i 2021. godina protekla u složenim epidemiološkim uslovima, pri čemu je Odjel svoj rad prilagođavao naredbama Kriznog štaba civilne zaštite Toplana, što je uvjetovalo otežane uslove rada zbog prirode posla koja nameće kontakte sa većim brojem zaposlenih u Preduzeću, sve aktivnosti na uzorkovanju, mjerenju i izvještavanju izvršene su blagovremeno u skladu sa mjesečnim planovima. Tako je u 2021. godini izvršeno:

- Prikupljanje i obrada 1.666 uzoraka.
- Na više od 15 parametara kvaliteta, izvršeno je 12.777 što je za oko 11% više nego u 2020. godini
- Izvršeno 358 kalibracija opreme u laboratoriji i kotlovnicama.
- Napravljeno 33,0 litra laboratorijskih hemiklija za potrebe laboratorije i kotlovnica.
- Izrađena su 354 pisana i više elektronskih dokumenata.
- Dostavljeno 56 izvještaja o ispitivanju kvaliteta vode.
- Izvršeno je ispitvanje 134 sigurnosna ventila i 17 manometara.
- Realizovano više servisnih intervencija.

Sva oprema namijenjena za pripremu vode i analizu kvaliteta vode u kotlovnicama i laboratoriji, održavana je u funkcionalnom i ispravnom stanju, te su sve kotlovnice bile opskrbljene potrebnim hemikalijama u dovoljnim količinama.

Izvršen je pregled, kako samostalno tako i u zajedničkom pregledu sa termoenergetskom inspekcijom kotlova u slobodnostojećim kotlovnicama, o čemu su sačinjeni odgovarajući zapisnici.

Izvršeno je puštanje u rad opreme i punjenje sistema vodom u novim objektima (kotlovnice i podstanice).

Djelimično su izvršene planirane i pokrenute nabavke za 2021. godinu. Nova vrijedna oprema koja je nabavljena u 2020. godini pušten je u rad i uspostavljene su nove metode ispitivanja prikladne za ovu opremu.

Jedinice za hemijski tretman voda u kotlovnicama - ionski izmjenjivači i dozir pumpe, iako predviđeni Planom nabavki za 2021. godnu su nabavljeni. Izvršena je isporuka iz ugovora zaključenih 2020. godine.

Izvršeno je čišćenje pločastih izmjenjivača toplote, mjerenje parametara nakon čišćenja i sačinjavanje izvještaja sa postignutim parametrima.

Provedene su potrebne aktivnosti na sistemu upravljanja za inspekcijsko tijelo i ispitnu laboratoriju – Odjel polutanti, prema zahtjevima BAS EN ISO 17025:2018 i BAS ISO 17020:2013 u dijelu koji se odnosi na poslove menadžera za kvalitet i zamjenika tehničkog rukovodioca odjela polutanti.

Organizirali smo i proveli monitoring otpadnih voda putem ovlaštene laboratorije za 35 kotlovnica.

Sudjelovali smo u provođenju više inspekcijskih nadzora.

U 2021. godini, Odjel je preuzeo obavezu da za potrebe Službe proizvodnje u kotlovnicama, planira opremu za hemijsku pripremu vode i hemikalije, te pokreće i provodi postupke javne nabavke zajedno sa Službom nabavke.

3.7. INFORMACIONI SISTEM

- Implementacija Office 365 za korisnike informacionog sistema
- Izmjena određenih modula u bazi podataka u skladu sa potrebama
- Izmjenjen način ažuriranja salda korisnika putem web stranice
- Nastavljeno održavanje i unaprijeđenje, po ukazanoj potrebi, svih softvera koji su u prethodnim periodima implementirani u sistemu
- Testiranje i implementacija novog načina rada ClickPay aplikacije u skladu sa zahtjevima banaka
- Izmjena podataka o Preduzeću na internetu putem procedure koju reguliše Google
- Poboljšanje internet veze po lokacijama
- Dodatne aktivnosti za SSL certifikate
- Izvještavanja iz baze podataka po zahtjevima drugih službi
- Tehnička podrška u projektu unaprijeđenja naplate
- Dodatno konfigurisanje Codeks sistema - certifciranje
- Učestvovanje u projektu Vlade KS za kreiranje registra "Komunalna mreža Kantona Sarajevo"
- Konfigurisanje okruženja za GIS platformu
- Migracija aplikacija na v. Mašine
- Nova telefonska centrala i telefonski uređaji na lokaciji direkcija
- Novi način dostavljanja e-računa korisnicima
- Prenos telefonskih brojeva na SIP TRUNK
- Konfigurisanje i testiranje novog okruženja za OPA sistem
- Konfigurisanje novog softvera za mjerače (import podataka)

3.8. UPRAVLJANJE PROCESOM PROIZVODNJE I DISTRIBUCIJE TOPLOTNE ENERGIJE I ODRŽAVANJE POSTROJENJA

- Kroz 95 hitnih intervencija izvršena je zamjena pojedinih dijelova distributivne mreže ukupne dužine cijevi cca 1200 m.
- Od strane Službe servisa uspješno su otklonjeni kvarovi na postrojenjima kroz 490 hitnih intervencija.
- Kroz 290 različitih intervencija izvršeni su radovi u objektima i postrojenjima u okviru korektivnog održavanja.
- Servis Toplana je uspješno izvršio Remont svih postrojenja predviđen Planom Remonta 2021. godine. U toku su preventivni pregledi istih.
- Prije početka sezone grijanja 2021/2022. uspješno su izvršene funkcionalne probe svih postrojenja.
- Prilikom remonta postrojenja svi kotlovi su očišćeni sa dimne i vodene strane, podmazani i konzervirani radi čistoće površina što je potrebno za kvalitetan prenos toplote, a za kotlove i posude pod pritiskom koje potpadaju inspekciji parnih kotlova (termoenergetska inspekcija) izvršen je pregled tlačenje uz dobijanje dozvole za rad tih kotlova i posuda pod pritiskom, sve ovo je urađeno prije obavljanja funkcionalnih proba.
- Nakon potpisivanja Ugovora 30.11.2020. godine između Univerziteta u Sarajevu i KJKP"Toplane-Sarajevo" uz saglasnost Vlade KS i Ministarstava Komunalne privrede i Ministarstva obrazovanja o preuzimanje kotlovnice „Kampus", kotlovnica je dana 16.12.2020. godine preuzeta na upravljanje. Svi objekti koji su na sistemu grijanja kotlovnice „Kampus" su u sezoni 2020/2021 uredno snadbjeveni toplotnom energijom.
- Završen je pregled 44 kotlovska postrojenja od strane Termoenergetske Inspekcije (18 kotlova, 21 razdjeljivača i 5 posuda pod pritiskom), te izdavanje Zapisnika o inspekcijskom nadzoru i Rješenja o dozvoli za upotrebu istih u procesu proizvodnje i distribucije toplotne energije.
- Nastavljena je uspješna primjena software NPG-a (Normativna potrošnja prirodnog gasa) za praćenje i analizu potrošnje goriva u svim postrojenjima za proizvodnju toplotne energije.
- Nakon uvedenog dijeljenje dokumenata na OneDrive Toplane svakodnevno se vrši unošenje podataka o potrošnji prirodnog gasa i vode.
- Inspektoratu zaštite od požara redovno se dostavlja 41 Zapisnika o pregledu i čišćenju kotlova snage do 2 MW, napravljeni od strane dimnjačara KJK „Toplane- Sarajevo".
- Nastavljeno je kontrolisanje i permanenetno praćenje svih vidova potrošnje, a posebno prirodnog gasa i električne energije. Svakodnevno su praćeni procesi proizvodnje i distribucije toplotne energije, u tri ili više dnevnih termina, podaci su analizirani sa hitnim preduzimanjem mjera u slučaju potrebe.
- U periodu nakon prestanka sezone grijanja svakodnevno se prate procesi proizvodnje i distribucije toplotne energije za potrebe tople potrošne vode za kotlovnice: TEHEL, CET-BAH, DVOR, GARDEN-View, SRCE, BOSMAL, EXCLUSIVE.
- Redovno se prati napunjenost objekata radi spremnosti i kontrola kvaliteta tehnološke vode u postrojenjima i objektima.
- Pravovremeno su obezbijeđeni potrebni rezervni dijelovi za održavanje postrojenja.
- Izvršeno čišćenje i kalibriranje 2 rezervoara tečnog goriva i 10 separatora ulja i ekološko zbrinjavanje otpada uz izdavanje Potvrde kao dokaz Inspektoru zaštite okoliša da je otpad zbrinut u skladu sa Zakonom.

3.8.1. Upravljanje potrošnjom goriva – prirodni gas i ulje za loženje

Osnovno gorivo u termoenergetskim postrojenjima sistema daljinskog grijanja KJKP „Toplane-Sarajevo" je prirodni gas. Orijentiri u vođenju potrošnje su parametri višegodišnjeg praćenja rada postrojenja, na osnovu kojih je nastao **normativ** za potrošnju prirodnog gasa koji služi istovremeno za planiranje nabavke količina prirodnog gasa i narudžbe prema KJKP „Sarajevogas". Potrošnja je uvijek ovisna o vanjskoj temperaturi, jer postrojenja vode opterećenja gorionika, a time i količinu utrošenog prirodnog gasa automatski, putem ložišnog automata i sistema regulacije odlazne temperature i pritiska vode prema korisnicima.

Mjesečne količine potrošenog prirodnog gasa se očitaju i zajednički potpišu zapisnički, iz čega nastaje mjesečna faktura za utrošeni prirodni gas. U kombinovanim gorionicima u slučaju smanjene isporuke gasa, vrši se prelazak na tečno gorivo uz saglasnost Vlade KS o čemu se vodi evidencija o potrošnji.

U toku 2021. godine, tečno gorivo se trošilo u kotlovnicama koje imaju alternativna goriva, u dva navrata. Početkom februara, tačnije 05.02. i 06.02., zbog sanacije gasovoda na ulazu u Bosnu i Hercegovinu, te u periodu od 30.10. do uključujući 03.11., zbog kvara na gasovodu u Bugarskoj. U danima 02.11. i 03.11. nije bilo isporuke gasa, tako da kotlovnice koje nisu imale alternativu nisu ni radile, dok su u ostalim danima bile u pogonu zbog manje količine gasa koji se nalazio u gasovodu.

Stvarne količine potrošenih energenata se upoređuju tj. vrši se analiza potrošnje u odnosu na normativnu količinu, vodeći računa kolika je bila prosječna vanjska temperatura vazduha za taj mjeseca, prosječne višegodišnje mjesečne temperature, također poznate, kako bi se sa njima vršilo upoređivanje.

Sa druge strane vrši se i mjerenje parametara naprava gorionika, kao stepen korisnosti i količina O_2 u dimnim plinovima, te se može odrediti efikasnost predaje toplotne energije toploj ili vreloj vodi u kotlovnicama, te na taj način definisati količinu proizvedene toplotne energije u odnosu na broj radnih sati kotlova u kotlovnici, u zavisnosti od potrebe prema vanjskoj temperaturi.

Svi parametri se upisuju u DNEVNIK POGONSKOG RADA KOTLOVNICE.

Osim ovog dnevnika vodi se i DNEVNIK KVALITETE VODE U POSTROJENJIMA, jer je to potrebno da bi kotlovske površine i instalacija bile čiste za prenos toplote na osnovu referentnih vrijednosti pojedinih parametara pogonske vode u sistemu. Vrši se upis i evidentiranje potrošnje vode i hemikalija za kondicioniranje, kao i soli za rad omekšivača.

Osim ovoga, sistem mora biti napunjen i pod određenim pritiskom bez gubitaka vode u bilo kom dijelu sistema, i dobro izolovan, što sve onda garantuje dobar proces proizvodnje i distribucije toplotne energije.

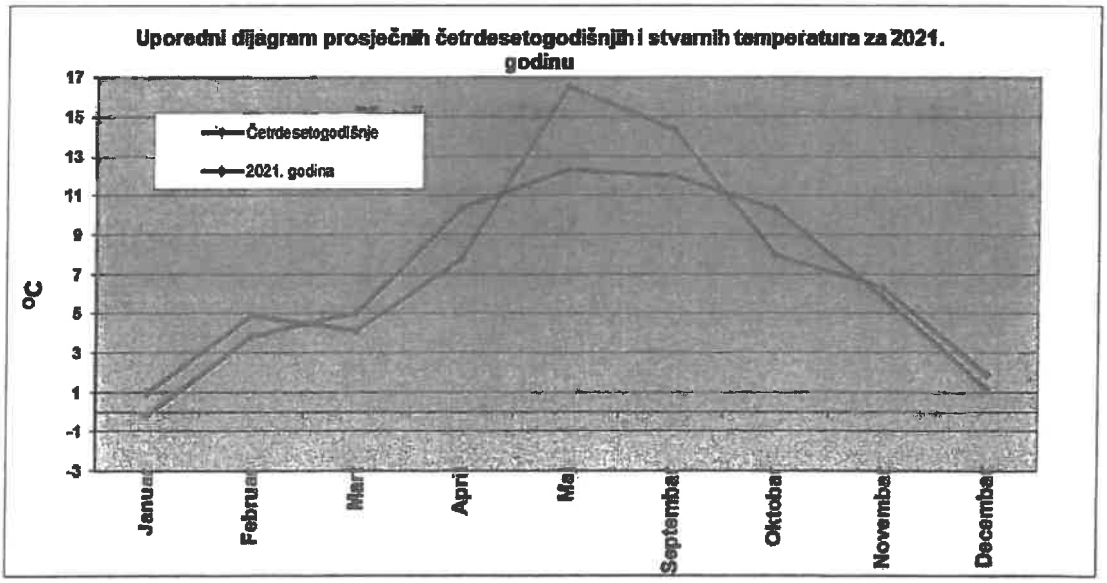
U cilju praćenja potrošnje goriva koristi se softver pomoću koga se prati i analizira dnevna potrošnja goriva i poredi sa normativom potrošnje. Od sezone 2010/2011 potrošnja goriva kod slobodnostojećih kotlovnica prati se dnevno, a kod krovnih sedmično.

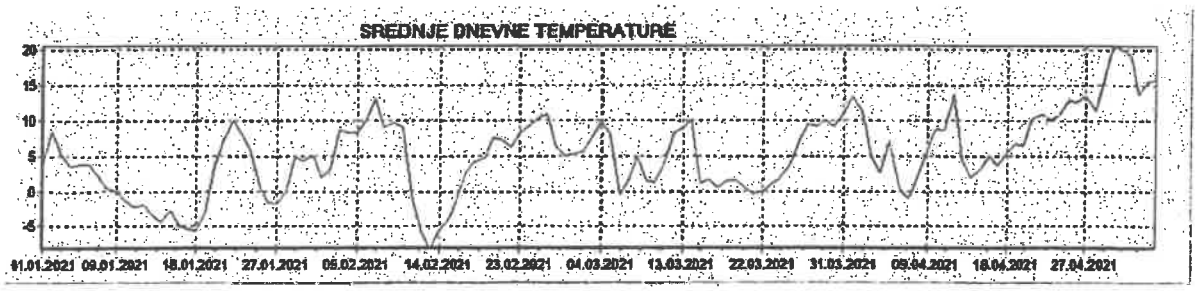
Cilj ovog praćenja potrošnje goriva je da se isporuči potrebna količina toplotne energije, krajnjim korisnicima uz što manju potrošnju goriva. U tu svrhu kontinuirano se ulaže u opremu sa većim stepenom iskorištenja, kao što su ugradnja kondenzacionih kotlova, pumpe sa frekventnom regulacijom, ugradnja balans ventila i slično. U 2021.-oj godini došlo je do povećanja broja postrojenja za proizvodnju toplotne energije i to za kotlovnicu „STUP III" snage 762 kW.

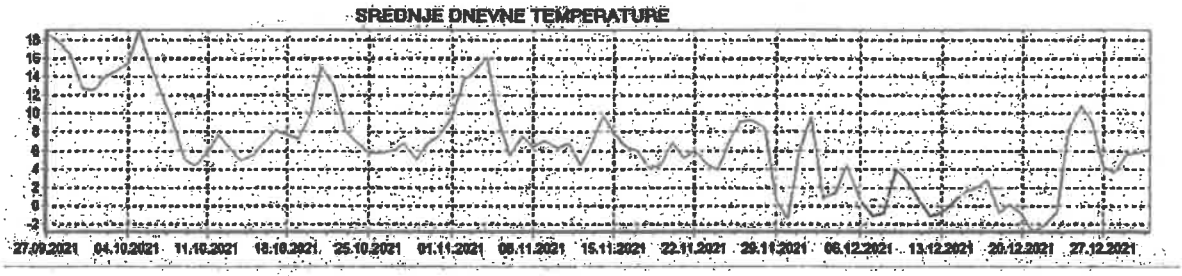
Pored povećanja broja postrojenja, u toku 2021. godine došlo je i do povećanja postojećih kapaciteta, priključenjem novih objekata na postojećim kotlovnicama. U narednim tabelama i dijagramima dat je dio analize praćenja temperatura i potrošnje goriva za 2021. godinu.

Stvarni period grijanja	225 dana
Planski period grijanja (sa dodanim periodom u septembru i maju)	209 dana
Razlika stvarnog i planskog perioda	16 dana
Stvarni broj stepen-dana	3.277

	0,97	4,91	4,16	7,84	16,54	14,35	7,96	8,3	1,9
	-0,2	3,83	5,03	10,39	12,3	12	10,28	5,78	1,17
	-1,17	1,08	-0,88	-2,55	4,24	2,35	-2,32	0,52	0,73







Prosječne četrdesetogodišnje temperature ——— *Stvarne temperature*

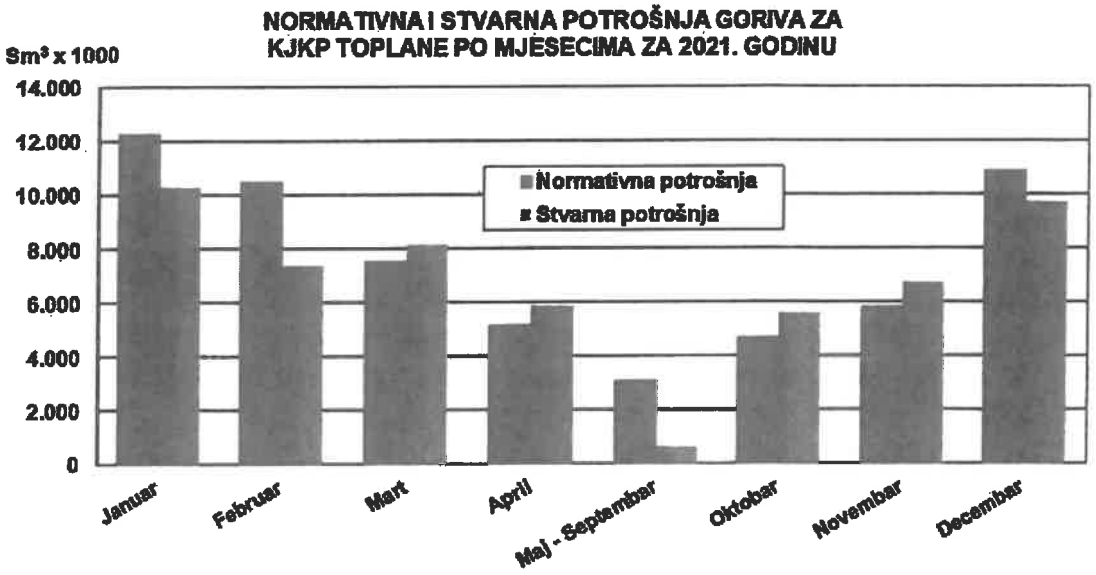
3.8.1.1. Analiza potrošnje goriva

Osnovni podaci o potrošnji goriva sa definicijama:

Ukupna stvarna potrošnja prirodnog gasa	54.265.814 Sm^3
Ukupna stvarna potrošnja LUS	351.210,0 kg
Ukupna stvarna potrošnja ELLU	336.173,0 litar
Ukupna ekvivalentna (stvarna) potrošnja goriva	55.043.991 Sm^3
Ukupna normativna potrošnja goriva	59.756.519 Sm^3
Planska potrošnja goriva	54.676.766 Sm^3
Procenat ekvivalentne u odnosu na normativnu potrošnju	92,11 %
Procenat ekvivalentne u odnosu na plansku potrošnju	100,7 %

Napomena: Period grijanja 2021. godine je bio duži za 16 dana u aprilu i maju mjesecu, jer je grijanje trajalo do 05.05.2021. a počelo sa grijanjem 23.09.2021., a u odnosu na period 2020.god. Prosječne dnevne temperature su u januaru i februaru bile u skladu sa prosječnim četrdesetogodišnjim temperaturama, dok su u martu i aprilu bile nešto niže od prosječnih četrdesetogodišnjih, što je rezultiralo nešto višom potrošnjom u odnosu na planiranu. U drugom dijelu sezone grijanja dnevne temperature u oktobru su bile niže u odnosu na četrdesetogodišnje temperature, dok su u novbembru i decembru, temperature bile u skladu sa prosječnim četrdesetogodišnjim temperaturama. Sve se jasno može vidjeti na dijagramima temperatura.

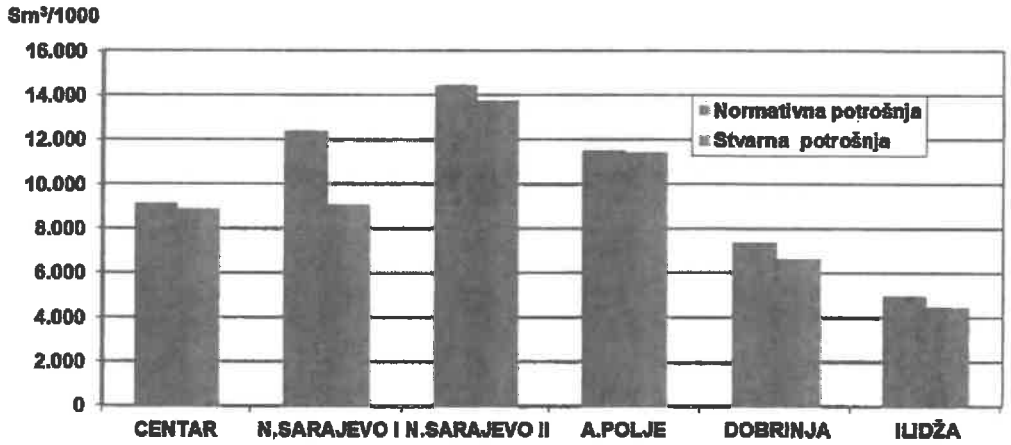
- **Planska potrošnja** predstavlja proračunsku vrijednost potrošnje goriva za dati period koja se proračunava na osnovu prosječnih četrdesetogodišnjih klimatskih uslova.
- **Normativna potrošnja** (računska potrošnja) odnosi se na plansku potrošnju svedenu na stvarne uslove (period grijanja, spoljne temperature).
- **Stvarna potrošnja** je potrošnja za protekli period (izražena u Sm^3 za prirodni gas ili u kg za tečno gorivo).
- **Ekvivalentna potrošnja** predstavlja preračunavanje stvarne potrošnje tečnih goriva u prirodni plin na osnovu poznate toplotne moći.



Osvrt na stvarnu potrošnju goriva u odnosu na normativnu i plansku potrošnju po pojedinim područnim jedinicama

	U odnosu na plansku	U odnosu na normativnu
Centar	89,0 %	97,3 %
Novo Sarajevo I	109,0 %	73,4 %
Novo Sarajevo II	101,5 %	95,3 %
Alipašino Polje	99,5 %	99,5 %
Dobrinja	100,1 %	90,0 %
Ilidža	95,2 %	90,1 %

NORMATIVNA I STVARNA POTROŠNJA GORIVA ZA KJKP TOPLANE
PO PODRUČNIM JEDINICAMA ZA 2021. GODINU



3.8.2. Upravljanje potrošnjom električne energije

Kontinuirano se provode aktivnosti na praćenju potrošnje električne energije Toplana Sarajevo na mjesečnom nivou. Praćenje potrošnje se vrši kroz uspostavljenu bazu podataka za električnu energiju za sva mjerna mjesta za obračun električne energije Preduzeća sa ciljem:

- praćenja ispravnosti rada mjernih uređaja za električnu energiju,
- praćenje ispravnosti očitanja od strane isporučioca električne energije,
- pravilnosti rada postrojenja za proizvodnju toplotne energije,
- analize potrošnje električne energije.

Praćenje potrošnje električne energije podrazumijeva praćenje potrošnje svih parametara kao što su: potrošnja aktivne energije na VT i MT, praćenje potrošnje reaktivne energije na VT i MT odnosno stepena iskorištenja, praćenje vršnog opterećenja odnosno angažovane snage itd.

Stalno se vrše i analize potrošnje, odnosno analize stanja nakon određenih rekonstruktivnih zahvata na sistemu, a koji su u direktnoj vezi sa potrošnjom električne energije.

Na osnovu tih analiza vrši se i planiranje rekonstrukcija i zahvata koji doprinose smanjenju potrošnje aktivne i reaktivne energije, kao i smanjenju opterećenja.

Tehnološki procesi koji se odvijaju u KJKP „Toplane-Sarajevo" određuju karakter potrošnje električne energije, kao i mogućnosti poduzimanja mjera za njenu racionalnu potrošnju.

Ugradnjom nove, savremene opreme postižu se mnogobrojni pozitivni efekti kao što su:

- povećanje ukupne energetske efikasnosti,
- smanjenje potrošnje električne energije,
- smanjenje potrošnje toplotne energije,
- smanjenje troškova održavanja,
- jednostavna kontrola i upravljanje,
- smanjenje štetnog uticaja na okoliš,
- smanjenje ukupnih troškova grijanja.

Neke od aktivnosti na racionalizaciji potrošnje električne energije:

U cilju smanjenja potrošnje električne energije, kao i u cilju poboljšanja naponskih prilika i faktora snage, u 2021. god. je izvršena nabavka savremenih uređaja i sistema koji učestvuju u procesu proizvodnje toplotne energije, a čija ugradnja se očekuje u 2022. godini. Takođe, radi poboljšanja regulacije i upravljanja, ali i pouzdanosti u radu, izvršena je zamjena sistema frekventne regulacije u kotlovnici Skenderija.

U zavisnosti od raspoloživih sredstava i analize isplativosti, nabavljaju se cirkulacione pumpe sa frekventnom regulacijom ili se na već postojeće pumpe ugrađuju eksterni regulatori, a sve u cilju racionalizacije i ušteda. Pored uštede električne energije, uspostavljanjem sistema sa promjenljivim protokom se postižu i uštede u potrošnji toplotne energije. Postrojenja u kojima je izvršena ugradnja novih pumpi sa frekventnom regulacijom data su u dijelu gdje su opisani inženjering poslovi.

Planski se vrši ugradnja kompenzatora reaktivne energije čime se direktno reguliše potrošnja navedene vrste energije, odnosno faktor snage. S obzirom da je u prethodnom periodu (2018.-2020.) izvršena ugradnja kompenzatora za jednu grupu postrojenja (kotlovnice K-1, K-2, K-3, K-4, K-5, KDI/7 i Drvarska), te da je nabavljen značajan broj pumpi sa frekventnom regulacijom koja takođe doprinosi poboljšanju faktora snage, u narednom periodu će se analizirati potreba za ugradnjom kompenzatora reaktivne energije te u skladu s tim izvršiti nabavka i ugradnja navedene opreme.

3.8.2.1. Analiza potrošnje električne energije

U Tabeli 1: „Potrošnja električne energije u periodu 2003. - 2021. godina" dat je prikaz potrošnje električne energije u periodu od 2003. do 2021. godine za sva postrojenja Toplana Sarajevo.

Na iznos angažovane snage i utrošak aktivne i reaktivne energije, osim dužine sezone grijanja i prosječnih temperatura, evidentan je i uticaj stalnog investiranja u novu savremenu sofisticiranu opremu koja ima bolje performanse u pogledu uštede električne energije.

Instaliranjem nove savremene opreme direktno se smanjuje instalirana električna snaga, kao i vrši kompenzacija potrošnje reaktivne energije, samim tim i potrošnja aktivne energije se smanjuje.

Budući da je izvršena rekonstrukcija određenog broja sistema, ugradnja novih pumpi sa frekventnom regulacijom, kompenzatora itd, onda je i realno bilo očekivati smanjenje utroška električne energije.

Razlog smanjenja potrošnje električne energije je i automatizacija rada postrojenja, proširenje sistema SCADA, čime se izbjegavaju subjektivne manipulativne greške i procjene.

Generalno, da nije bilo rada na alternativno gorivo u dva navrata tokom godine, bez obzira na to što je u proteklom periodu konstatovano povećanje broja postrojenja (nove podstanice i kotlovnice) i povećanje kapaciteta postojećih postrojenja (priključenja novih korisnika), potrošnja aktivne električne energije kao i angažovana snaga u 2021. godini bili bi na istom nivou kao i prethodne 2020. godine.

Evidentno je da je potrošnja reaktivne energije manja što je direktna posljedica ugradnje kompenzatora u kotlovnicama navedenim u tački 3.8.2., zatim pumpi sa frekventnom regulacijom iz tačke 3.3 (stavka 1) kao i pravilnog postupanja sa opremom i pravilnog rada postrojenja.

U Tabeli 2. dat je prikaz potrošnje Toplana na mjesečnom nivou.

Tabela 1- Potrošnja električne energije u periodu 2003 – 2021. godina

R.Br.	Godina	Isporučena električna energija		
		Angažovana snaga	Aktivna energija	Reaktivna energija
		kW	kWh	kVArh
1	2	3	4	5
1.	2003.	27.908	11.990.953	3.721.968
2.	2004.	32.788	11.145.396	3.446.069
3.	2005.	33.069	11.256.218	3.620.968
4.	2006.	32.082	10.780.731	3.591.454
5.	2007.	27.980	10.415.072	3.365.285
6.	2008.	27.466	10.642.798	3.477.289
7.	2009.	25.531	10.119.817	3.262.650
8.	2010.	23.905	10.222.380	3.265.613
9.	2011.	24.065	10.146.487	3.036.379
10.	2012.	25.996	9.432.190	2.917.672
11.	2013.	22.928	8.404.571	757.861
12.	2014.	30.377	7.969.886	593.774
13.	2015.	27.731	9.363.709	684.525
14.	2016.	27.299	9.205.515	634.498
15.	2017.	27.620	9.682.451	653.405
16.	2018.	26.570	9.182.474	577.422
17.	2019.	26.183	9.710.984	497.867
18.	2020.	25.803	9.826.364	402.441
19.	2021.	28.536	10.376.305	370.469

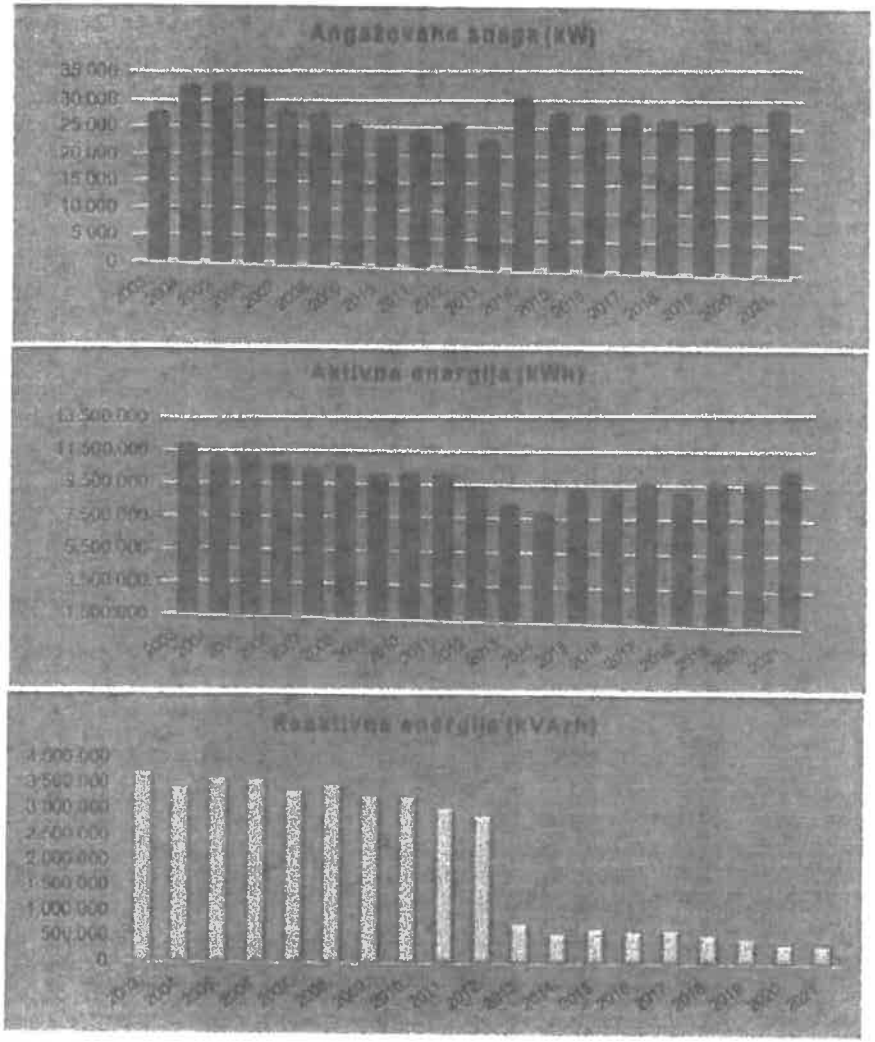
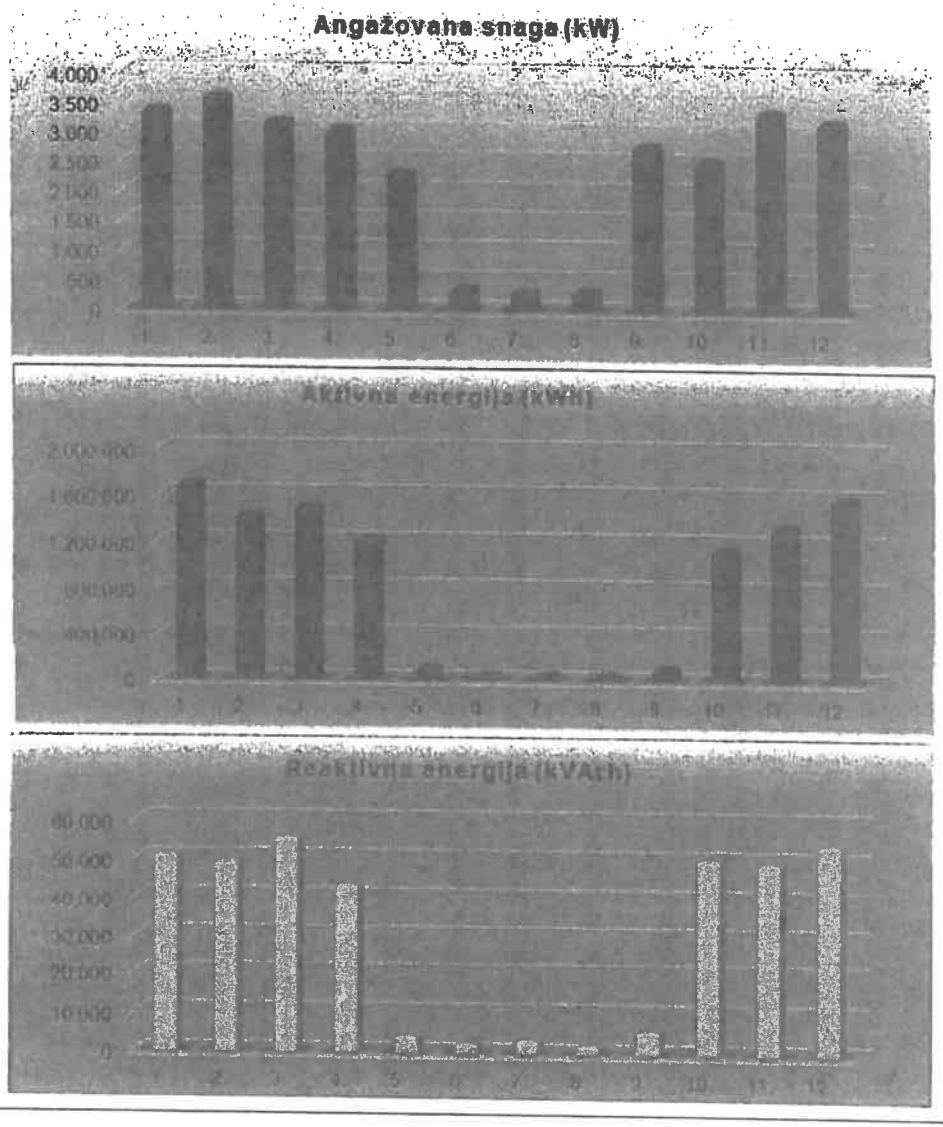


Tabela 2 - Potrošnja električne energije u 2021. godini

R.Br.	Mjesec	Isporučena električna energija		
		Angažovana snaga	Aktivna energija	Prekomjerna reaktivna energija
		kW	kWh	kVArh
1	2	3	4	5
1.	Januar	3.375	1.702.671	50.865
2.	Februar	3.618	1.429.190	48.872
3.	Mart	3.187	1.506.853	55.384
4.	April	3.058	1.236.754	43.217
5.	Maj	2.313	120.483	4.406
6.	Juni	363	55.846	2.463
7.	Juli	312	52.901	3.463
8.	August	335	51.813	2.170
9.	Septembar	2.791	122.939	6.090
10.	Oktobar	2.534	1.153.382	50.181
11.	Novembar	3.396	1.346.762	49.198
12.	Decembar	3.253	1.596.712	54.159
UKUPNO:		**28.536**	**10.376.305**	**370.469**



3.9. ZAKONSKA REGULATIVA

U proteklom periodu nije bilo konkretnih pomaka u smislu donošenja sistemskih propisa kojim bi se uredila naplata komunalnih usluga. Veoma kvalitetne mjere sadržane su Akcionom planu Vlade Kantona Sarajevo koje su usmjerene na unaprijeđenju naplate komunalnih usluga u Kantonu Sarajevo. Između ostalog odnosile su se na prijedloge izmjena i dopuna postojećih zakona, a posebno zakona o komunalnim djelatnostima koji bi trebali doprinijeti iznalaženju sistemskih rješenja naplate komunalnih usluga.

Još uvijek nije došlo do usklađivanja Zakona o komunalnim djelatnostima sa presudom Ustavnog suda. Zakon o lokalnoj samoupravi nije donijet, te je još na snazi Zakon o komunalnim djelatnostima (Sl.n. KS 14/16, 43/16, 10/17, 19/17, 20/18, 22/19).

U skladu sa posljednjim izmjenama (Sl. novine Kantona Sarajevo br. 22/19) Zakon će se primjenjivati do donošenja Zakona o lokalnoj samoupravi.

3.10. IMOVINSKO-PRAVNI STATUS NEKRETNINA KOJE SU U POSJEDU KJKP "TOPLANE-SARAJEVO"D.O.O

Naši zahtjevi za utvrđivanje prava raspolaganja (vlasništva) podneseni u skladu sa Uredbom o upisu u javne knjige nekretnina i prava na nekretninama u postupku privatizacije (Sl. novine F BiH broj 49/99) nadležnim Općinskim službama, posredstvom Kantonalne agencije za privatizaciju, nisu još uvijek riješeni. I dalje su aktuelni problemi iz prethodnih godina, o kojima je data informacija u prethodnim izvještajima.

Nakon što je Federalna uprava za geodetske i imovinsko – pravne poslove u aprilu 2019. godine poništila rješenja nadležne općinske službe, rješavajući po našim osnovanim žalbama predmeti su upućeni prvostepenom organu na ponovni postupak i odlučivanje (treći put po istom zahtjevu). U ponovnom postupku Služba za imovinsko-pravne i geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novo Sarajevo rješenjem je pomenute zahtjeve ponovo odbacila s obzirom da ne ispunjavamo uslove predviđene u tački 1. i 6.I - Uvodnih odredbi Uputstva za provođenje uredbe o upisu nekretnina u javne knjige (Sl. novine Federacije BiH br. 15/99), kao i da nisu doneseni propisi, kojima je regulisana problematika privatizacije javnog sektora. S tim u vezi, a primjenom odredbe člana 9. Uredbe o upisu u javne knjige nekretnina i prava na nekretninama u postupku privatizacije (Sl. novine Federacije BiH br. 45/99) i odredbe člana 200. Zakona o upravnom postupku donijeta je odluka o odbacivanju zahtjeva.

Posebno treba istaći da je razlog odbacivanja vezan za odrebu člana 7. Zakona o stvarnim pravima (definisane stvari koje čine javna dobra), koja nije promijenjena do danas, te nema uslova za utvrđivanje prava vlasništva/raspolaganja na predmetnoj nekretnini u korist predlagača.

Bez obzira što su pomenuti zahtjevi odbačeni, to ne predstavlja smetnju da ponovo predložimo upis prava, a nakon donošenja odgovarajuće legislative (razgraničenje nadležnosti nivoa vlasti u ovoj oblasti), posebno iz razloga što smo pribavili potrebnu dokumentaciju, koja je arhivirana kod nadležne općine.

Rješenjima Federalne uprave za geodetske i imovinsko – pravne poslove (drugostepene odluke) odbijene su žalbe na prvostepene odluke. S obzirom da se radi o konačnim upravnim aktima, u julu 2020.godine smo pokrenuli upravne sporove u 4 predmeta pred Kantonalnim sudom u Sarajevu, radi poništenja rješenja, zbog nepravilne primjene zakonskih propisa. Međutim, do danas, navedeni sporovi nisu riješeni.

Ugovorom o korištenju i održavanju termoenergetskog postrojenja kotlovnica „Kampus" sklopljenim 30.11.2020. godine između i Univerziteta u Sarajevu uz Saglasnost Vlade Kantona Sarajevo, kotlovnica „Kampus" je prešla u naležnost KJKP "Toplane-Sarajevo" na održavanje i korištenje. Kotlovnica se nalazi na parceli broj: 3355/13 upisna u KKU/PI broj: 3148 Općina Novo Sarajevo. Ugovorom je predviđeno da će Univerzitet podnijeti Zahtjev za cijepanje parcele s ciljem izdvajanja dijela parcele i obezbjeđenje uslova za prenos vlasništva nad novoformiranom građevinskom parcelom nad kojom će se graditi nova kotlovnica, a prema Projektu obezbjeđeno od strane KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo.

3.11. ODNOSI SA KORISNICIMA

Trend povećanja broja zaključenih ugovora o korištenju toplotne energije sa vlasnicima/ korisnicima prostora je nastavljen i ove godine. U bazi je evidentirano ukupno 33.337 ugovora sa vlasnicima/korisnicima stambenih prostora, odnosno 2.783 ugovora o korištenju toplotne energije sa vlasnicima/korisnicima poslovnih prostora.

Ukupno je obrađeno 4.004 prigovora/zahtjeva/podneska korisnika usluge (lično u CZK i poštom-na glavni protokol) ili drugih lica, donešeno 962 rješenja, izvršeno 391 uviđaja i otvoreno 514 radnih naloga.

Ažuriranje podataka o korisnicima usluge se vrši promptno na osnovu raspoloživih informacija, a provjere podataka o vlasnicima stambenih prostora (na osnovu uvida u elektronski vođenu zemljišnu knjigu kod Suda) su nastavljene i ove godine.

U ovom izvještajnom periodu izvršeno je priključenje 3 stambeno-poslovna objekta i 10 poslovnih objekata na toplifikacioni sistem, ukupne korisne površine 43.130 m², instalisane snage 4.545 kW.

3.12. REALIZACIJA AKTIVNOSTI IZ AKCIONOG PLANA ZA POBOLJŠANJE NAPLATE CENTRALNOG GRIJANJA

3.12.1. Poduzete aktivnosti na prevazilaženju navedenih problema u skladu sa Akcionim planom za poboljšanje naplate centralnog grijanja

Akcioni plan za poboljšanje naplate centralnog grijanja (u daljem tekstu: Akcioni plan), odobren Odlukom Nadzornog odbora broj 01-03-04/17 od 29.06.2017. godine, sadrži mjere u nadležnosti Preduzeća koje se trebaju provoditi kontinuirano, mjere koje bi se trebale poduzimati u cilju unapređenja odnosa sa korisnicima, te mjere za čiju realizaciju je potreban angažman institucija izvan Preduzeća.

U nastavku teksta, date su informacije o realizovanim mjerama iz Akcionog plana, sa iskazanim razlozima nemogućnosti naplate i poduzetim mjerama na prevazilaženju uočenih problema, po tačkama iz Akcionog plana kako slijedi:

3.12.2. Mjere u nadležnosti Preduzeća koje se provode kontinuirano

Tačka 2.1.1. Akcionog plana - Ažuriranje baze podataka o vlasnicima/korisnicima prostora

Realizacija: Najveći broj izmjena u bazi korisnika usluge vršen je na osnovu dokumenatacije predočene od strane korisnika, kao i uvidom u elektronski vođenu zemljišnu knjigu kod Suda. Također, na osnovu informacija upravnika/predstavnika etažnih vlasnika, nadležnih općinskih službi, Uprave za stambena pitanja, Kantonalnog stambenog fonda i drugih) evidentirane su promjene vlasništva/korištenja prostora.

Tačka 2.1.2. Akcionog plana - Zaključenje ugovora o korištenju toplotne energije

Realizacija: Zaključenje ugovora o isporuci i korištenju toplotne energije sa korisnicima, u skladu sa odredbama člana 13. Uredbe, je kontinuirana aktivnost. Podaci o broju zaključenih ugovora dati su u Poglavlju 8.

Tačka 2.1.3. Akcionog plana - Kreiranje registra korisnika, vlasnika i objekata

Realizacija: Aktivnosti na kreiranju registra korisnika, vlasnika i objekata podrazumijeva evidenciju svih korisnika (u objekatima koji su/će se priključeni/priključiti na naš toplifikacioni sistem) su okončane zaključno sa mjesecom januarom 2018. godine.

Ažuriranje podataka u Registru je kontinuirana aktivnost.

Tačka 2.1.4. Akcionog plana - Provjera vlasnika/korisnika prostora sa dugom

Realizacija: Prikupljanje informacija o vlasnicima/korisnicima prostora sa dugom na terenu, pozivanje vlasnika/korisnika prostora s ciljem podsjećanja na neizmirena dugovanja za uslugu centralnog grijanja, je nastavljena u izvještajnom periodu. U nastavku teksta dati su podaci o realizaciji mjera u periodu januar – decembar 2021. godine:

a) PROVJERA KORISNIKA STAMBENIH PROSTORA SA DUGOM NA TERENU

U skladu sa tačkom 5.3. Opšteg uputstva o aktivnostima za kategorije korisnika usluge centralnog grijanja OU/102/37, sačinjen je spisak kategorija korisnika D1 i D2, koji su bili predmet obilaska korisnika na terenu od strane radnika Službe prodaje i naplate.

U periodu januar – decembar 2021.godine, izvršen je obilazak **599 korisnika**, po područjima kako je navedeno u tabeli:

PODRUČJE	Broj korisnika (obiđeno)	Iznos duga na dan kreiranja spiskova	Utvrđeno obilaskom			
			Potvrđen korisnik	Korisnik preminuo	Novi korisnik	Bez saznanja o korisniku
NOVO SARAJEVO	403	3.382.445	195	8	16	184
NOVI GRAD	196	1.193.573	78	5	8	105
UKUPNO	**599**	**4.576.018**	**273**	**13**	**24**	**289**

Nakon završenog obilaska predmetnih korisnika dana 07.01.2021. godine, izvršena je analiza svih poduzetih aktivnosti i postignutih rezultata, te je utvrđeno sljedeće:

1.U bazi podataka izvršena je promjena imena korisnika ili ažuriranje podataka (ispavke u prezimenima ili imenima, uz postojeće korisnike evidentirani suvlasnici, evidentiranje nasljednika i sl.) za 31 korisnika;
2.Općinskom sudu upućeni su prijedlozi za promjenu predmeta i sredstava izvršenja za 36 korisnika i to:

- 10 nastavaka na plaći;
- 26 nastavka na penziji;

Nakon izvršenog obilaska u Službu prodaje i naplate javilo se ukupno 20 korisnika, radi postizanja dogovora o izmirenju dugovanja. Međutim, u skladu sa Opštim upustvom za zaključenje ugovora o izmirenju dospjelog duga za usluge centralnog grijanja, kojim se propisuju uslovi za zaključivanje ugovora o izmirenju duga, zaključen je 1 Ugovor. Ukupan dug korisnika na dan zaključenja Ugovora iznosi 5.833,97 KM (glavni dug 5.477,91 KM i sudski troškovi 356,06 KM). Naime, ostali korisnici zbog teške materijalne situacije nisu ispunjavali uslove propisane Opštim upustvom za zaključenje ugovora o izmirenju dospjelog duga za usluge centralnog grijanja.
Nakon izvršenog obilaska od predmetnih korisnika ukupno je naplaćeno 266.306,44 KM duga.

b) POZIVANJE KORISNIKA STAMBENIH PROSTORA SA DUGOM

U skladu sa tačkom 5.3. Opšteg uputstva o aktivnostima za kategorije korisnika usluge centralnog grijanja OU/102/37, sačinjen je spisak kategorija korisnika kategorije B1, B2 i B3, koji su bili predmet pozivanja od strane članova Tima imenovanih Rješenjem Uprave broj: 03-03-01-1085/20 od 05.08.2020. godine i broj: 03-03-02-820/21 od 13.07.2021.godine.

Na dan 07.01.2022. godine izvršena je analiza poduzetih aktivnosti i postignutih rezultata u toku 01.01.-31.12.2021.godine, te je utvrđeno stanje kako i slijedi:

Period	Realizivani pozivi	Nerealizovani pozivi	Ukupno naplaćeno nakon pozivanja (KM)
Januar - Decembar 2021.godine	3.419	5.765	8.088.172
UKUPNO	**9.184**		**8.088.172**

Nerealizovani pozivi se odnose na korisnike koji nemaju evidentiran telefonski broj u imenicima operatera ili se nisu javili na poziv/nedostupni.

Stručne službe planski i koordinirano prate rezultate poduzetih aktivnosti i rade na ažuriranju baze podataka. Ipak, prilikom obraćanja nadležnim institucijama/preduzećima za dobijanja podataka o korisnicima (činjenicu smrti, radnopravni status i sl.), Preduzeće se susreće sa problemima kao što su odbijanje dostavljanja odgovora na naše zahtjeve pozivajući se na Zakon o zaštiti ličnih podataka, nedostavljanje podataka o činjenici smrti korisnika od strane pojedinih općina, na pojedine tražene podatke često čekamo da nam se dostavi povratna informacija i do godinu dana (dopis suda o nasljednicima i sl.).

Tačka 2.1.5. Akcionog plana - Dogovaranje sa vlasnicima/korisnicima prostora s ciljem naplate potraživanja

Realizacija: Sve primjedbe korisnika koje se odnose na neadekvatnu isporuku toplotne energije, obračun i status prijedlog za izvršenje kod Suda, imaju za posljedicu reviziju zaduženja korisnika, a sve s ciljem rješavanja spornih odnosa i izmirenja preostalog (nespornog) dugovanja.

U periodu od 01.01.- 31.12.2021. godine obavljeni su razgovori sa 236 korisnika (dužnika), sa ciljem postizanja dogovora o izmirenju duga, te je zaključeno 11 Ugovora o izmirenju dospjelog duga na rate, u skladu sa Opštim upustvom za zaključenje ugovora o izmirenju dospjelog duga za usluge centralnog grijanja. Ostali korisnici (dužnici), nisu bili u mogućnosti ispoštovati propisane uslove iz Opšteg upustva za zaključenje ugovora o izmirenju dospjelog duga za usluge centralnog grijanja, odnosno nisu dostavili sredstva obezbjeđenje ili su tražili veliki broj obročnih rata u odnosu na iznos duga, iz kog razloga nije došlo do zaključenje ugovora.

Ukupan dug korisnika na dan zaključenja navedenih Ugovora je iznosio je 111.886 KM (osnovni dug 108.485 KM i sudski troškovi 3.401 KM), te je ukupno naplaćeno 29.918 KM (glavni dug 27.401 KM i sudskih troškova 2.517 KM).

U tabeli su prikazani podaci o poštivanju ugovorenih obaveza, sa prikazanim uplatama (glavni dug i sudski troškovi):

POŠTIVANJE UGOVORENIH OBAVEZA	BROJ KORISNIKA	Iznos duga pri zaključenju ugovora		UKUPNO NAPLAĆENO 31.12.2021.godine	
		GL.DUG	S.TROŠKOVI	GL DUG	S.TROSKOVI
u cijelosti poštuje ugovorene obaveze	5	37.280	884	21.612	884
djelimično poštuje ugovorene obaveze	3	14.586	1.096	3.054	644
ne poštuje ugovorene obaveze	3	56.619	1.421	2.735	989
UKUPNO	**11**	**108.485**	**3.401**	**27.401**	**2.517**

Korisnicima koji nisu ispoštovali ugovorene obaveze, u skladu sa odredbama Ugovora o plaćanju dospjelog duga na rate, poslate su pismene opomene, te nakon što ni u ostavljenom roku nije izvršeno plaćanje preuzetih obaveza, proslijeđeni su nalozi u SPO sa ciljem aktiviranja sredstava obezbjeđenja, ali se nije izvršilo isključenje sa sistema centralnog grijanja.

Tačka 2.1.6. Akcionog plana - Posredovanje u prinudnoj naplati

Realizacija: Saradnja sa sudskim izvršiteljima, prije zakazane pljenidbe i odlaska na adresu izvršenika, kao aktivnost predviđena dosadašnjim aktivnostima na poboljšanju naplate, se u izvještajnom periodu nije provodila. Međutim, u toku su dogovori sa Općinskim sudom u Sarajevu u cilju nastavka navedene aktivnosti.
Stoga se u Službi pravnih i općih poslova provode nove aktivnosti s ciljem iznalaženja efikasnijih načina za naplatu.

Tačka 2.1.7. Akcionog plana - Saradnja sa sudom u cilju okončanja postupaka i efikasnije naplate

Realizacija: Da bi se podnio prijedlog i izmijenilo sredstvo izvršenja potrebno je obezbijediti podatke od nadležnih institucija. U izvještajnom periodu za 90 korisnika smo od nadležnih organa zatražili dostavu izvoda iz matične knjige umrlih, od čega smo u odgovoru dobili 45 podataka o činjenici smrti, na osnovu čega smo se obratili nadležnom odjeljenju Općinskog suda u Sarajevu, za dobijanje podataka o nasljednicima. Pored toga, od istog Odjeljenja smo zatražili podatke o nasljednicima, na osnovu raspoloživih podataka o činjenici smrti za ukupno 83 korisnika. U odgovoru smo dobili podatke o nasljednicima za 62 korisnika. Za 35 korisnika smo obavješteni da u nadležnim matičnim uredima nije evidentirana činjenica smrti.
Podatke za dostavu nove adrese zatražili smo od nadležnog MUP-a za 155 korisnika, a povratnu informaciju smo dobili za 135 korisnika. Zavodu PIO/MIO smo za 61 korisnika uputili zahtjeve za dostavu podatka o statusu penzionera ili radnika, a u odgovoru su dostavili podatke za 6 korisnika, od kojih 3 nisu registrovana kao aktivni osiguranik, niti korisnik prava na penziju. U zavisnosti od dobijenih podataka, usmjeravali smo dalji tok pokrenutih sudskih postupaka.
U izvještajnom periodu je po postignutom dogovoru sa Općinskim sudom u Sarajevu, izvršena provjera ukupno 60.500 predmeta. Za 48.477 predmet je izvršena provjera statusa, u pogledu aktivnih i završenih predmeta, iz razloga što je Sud greškom arhivirao predmete koji nisu završeni. Provjera stanja dugovanja, kao radnja koja je prethodila zakazivanju pljenidbi, je izvršena za 12.023 predmeta.

Tačka 2.1.8. Akcionog plana - Izdvajanje iz toplifikacionog sistema (na lični zahtjev ili zbog duga)

Realizacija: Izdvajanje prostora iz toplifikacionog sistema (na lični zahtjev ili zbog duga vlasnika/korisnika prostora) omogućeno je Uredbom, prethodno Odlukom NO-br. 31-08/09 od 02.09.2009., a koja je dopunjena Odlukom NO – br. 15-37/11 od 28.12.2011. godine.

Od strane radnika Službe prodaje i naplate vršene su provjere isključenih korisnika inicirane zahtjevima korisnika, odnosno sumnjama u moguće neovlašteno korištenje toplotne energije. Za korisnike za koje se utvrdi da neovlašteno koriste toplotnu energiju pokreću se aktivnosti u skladu sa odredbom čl. 26. Tarifnog sistema, a u vezi sa članom 55. Uredbe opštim uslovima za proizvodnju, isporuku i korištenje toplotne energije, te se istim ispostavljaju računi za plaćanje paušalnog iznosa naknade od 1.500 KM. U izvještajnom periodu utvrđena su dva neovlaštena korištenje toplotne energije, te su prema vlasnicima/korisnicima tog prostora pokrenute gore opisane aktivnosti.

U periodu oktobar - decembar 2021. godine je od strane radnika SPR izvršena provjera 1.339 isključenih prostora na jednocijevnim sistemu, a informacija o rezultatima obilazaka će biti dostavljena Upravi u mjesecu januaru 2022. godine.

3.12.3. Mjere u nadležnosti Preduzeća koje imaju za cilj unapređenje odnosa sa korisnicima i dodatno osiguranje naplate

Tačka 2.2.1. Akcionog plana - Kategorizacija potraživanja i korisnika centralnog grijanja

Realizacija: Aktivnosti na izradi projektnog zadatka za opštu kategorizaciju potraživanja i korisnika centralnog grijanja su realizovane krajem 2018. godine.

Od mjeseca februara 2019. godine, mjesečno se vrši kategorizacija potraživanja i korisnika centralnog grijanja, za sve korisnike usluge (aktivne i neaktivne korisnike), uz dodjeljivanje pripadajućih kategorije korisnika i to:

A - Korisnici koji u roku dospijeća izmiruju tekuće obaveze.

B1 - Korisnici koji račune ne plaćaju u roku dospijeća, saldo potraživanja čini maksimalno 3 otvorene stavke (računa) koji nisu stariji od godinu dana.

B2 - Korisnici koji račune ne plaćaju u roku dospijeća, saldo potraživanja čini maksimalno 6 otvorenih stavki (računa) koji nisu stariji od godinu dana.

B3 - Korisnici koji račune ne plaćaju u roku dospijeća, saldo potraživanja čini maksimalno 6 otvorenih stavki (računa) među kojima su i stavke (računi) koji su stariji od godinu dana.

C1 - Korisnici koji imaju aktivnu vansudsku nagodbu, saldo potraživanja čini više od 6 otvorenih stavki (računa).

C2 - Korisnici koji račune ne plaćaju u roku dospijeća, saldo potraživanja čini maksimalno 12 otvorenih stavki (računa) među kojima mogu biti i stavke (računi) starije od godinu dana.

C3 - Korisnici koji račune ne plaćaju u roku dospijeća, saldo potraživanja čini maksimalno 12 otvorenih stavki (računa) koji su stariji od godinu dana.

D1 - Korisnici čiji saldo potraživanja čini više od 12 otvorenih stavki (računa), a imaju evidentiranu uplatu u posljednjih 12 mjeseci.

D2 - Korisnici čiji saldo potraživanja čini više od 12 otvorenih stavki (računa), bez evidentiranih uplata u posljednjih 12 mjeseci.

Za sve korisnike osigurano je sistemsko praćenje promjena kategorija (u smislu izmirivanja njihovih obaveza u definisanim rokovima), a Opštim uputstvom o aktivnostima za kategorije korisnika usluge centralnog grijanja su propisane mjere koje se pokreću za svaku od kategorija korisnika.

Podaci o mjesečnim promjenama u broju aktivnih korisnika (korisnika kojima se redovno kreiraju nova zaduženja), po kategorijama dati su u tabeli kako slijedi:

MJESEC	23	Index	24	Index	25	Index	26	Index	27	Index	28	Index	29	Index	30	Index	31	Index	32	Index	33	Index	Prosjek
Kategorija	na dan: 09.02.2021.		na dan: 08.03.2021.		na dan: 06.04.2021.		na dan: 07.05.2021.		na dan: 02.06.2021.		na dan: 06.07.2021		na dan: 04.08.2021.		na dan: 08.09.2021.		na dan: 07.10.2021.		na dan: 08.11.2021		na dan: 03.12.2021.		
A	34.964	105	33.596	96	33.190	99	33.249	100	31.446	95	32.862	105	32.523	99	34.629	106	34.870	101	35.906	103	34.189	95	33.809
B1	5.074	80	6.074	120	6.282	103	5.905	94	6.962	118	5.817	84	6.118	105	4.414	72	4.398	100	3.928	89	5.585	142	5.565
B2	1.236	93,636	1.447	117	1.540	106	1.702	111	2.142	126	1.900	89	1.894	99	1.702	90	1.527	90	1.297	85	1.181	91	1.534
B3	291	100,34	309	106	339	110	360	106	394	109	329	84	327	99	297	91	308	104	283	92	312	110	317
C1	20	86,957	19	95	16	84	17	106	18	106	17	94	18	106	11	61	10	91	13	130	13	100	17
C2	1.820	88	1.848	102	1.840	100	1.842	100	2.008	109	2.015	100	2.088	104	1.959	94	1.988	101	1.832	92	1.958	107	1.933
C3	322	121	316	98	327	103	386	118	365	95	401	110	397	99	450	113	428	95	455	106	424	93	368
D1	5.154	99	5.223	101	5.296	101	5.402	102	5.538	103	5.567	101	5.561	100	5.487	99	5.472	100	5.441	99	5.500	101	5.383
D2	3.804	110	3.855	101	3.865	100	3.847	99	3.834	100	3.769	98	3.780	100	3.750	99	3.704	99	3.641	98	3.637	100	3.748
UKUPNO	52.685	100	52.687	100	52.695	100	52.700	100	52.700	100	52.701	100	52.698	100	52.699	100	52.705	100	52.716	100	52.769	100	52.673

Podaci o ukupnom dugu aktivnih korisnika (korisnika kojima se redovno kreiraju nova zaduženja), po kategorijama dati su u tabeli kako slijedi:

MJESEC	23	Index	24	Index	25	Index	26	Index	27	Index	28	Index	29	Index	30	Index	31	Index	32	Index	33	Index	Prosjek
Kategorija	na dan: 09.02.2021.		na dan: 08.03.2021.		na dan: 06.04.2021.		na dan: 07.05.2021.		na dan: 02.06.2021.		na dan: 06.07.2021		na dan: 04.08.2021.		na dan: 08.09.2021.		na dan: 07.10.2021.		na dan: 08.11.2021		na dan: 03.12.2021.		
A	3.762.246	89	3.428.219	91	3.667.416	107	3.641.943	99	1.057.648	29	782.752	74	782.424	100	416.019	53	447.190	107	3.146.585	704	3.960.058	126	2.561.965
B1	1.411.992	77	2.042.625	145	2.110.803	103	2.009.255	95	1.694.710	84	952.414	56	794.116	83	494.448	62	449.680	91	689.515	153	1.406.515	204	1.350.700
B2	482.285	99	607.856	126	708.504	117	821.892	116	1.037.975	126	868.393	84	766.894	88	558.050	73	446.046	80	399.232	90	395.735	99	617.736
B3	191.479	75	283.245	148	315.896	112	373.243	118	361.598	97	278.538	77	235.890	85	176.220	75	148.793	84	176.029	118	209.619	119	248.746
C1	709.692	95	715.137	101	707.240	99	691.551	98	680.786	98	684.617	101	689.995	101	684.386	99	678.162	99	690.709	102	689.472	100	338.584
C2	1.529.650	85	1.870.288	122	1.789.964	96	1.723.781	96	1.692.852	98	1.209.798	71	1.274.840	105	1.169.594	###	1.064.747	###	1.185.200	111	1.435.673	121	1.466.414
C3	198.176	122	163.577	83	116.254	104	124.936	107	197.551	72	104.741	107	101.246	97	117.905	###	107.205	9	152.658	142	145.929	96	120.335
D1	22.343.995	99	22.397.155	100	22.650.447	101	23.569.859	104	23.489.414	100	24.011.555	102	23.968.511	100	23.639.415	99	23.419.646	99	23.896.632	102	24.210.647	101	23.273.228
D2	33.465.004	101	33.895.872	101	34.148.031	101	34.318.249	100	34.304.803	100	33.783.286	98	33.719.320	100	33.703.412	100	33.549.909	100	33.458.982	100	33.602.889	100	33.524.389
UKUPNO	64.034.518	98	65.352.473	102	66.214.555	101	66.685.110	101	63.817.336	96	62.076.494	97	61.733.236	99	60.359.449	98	59.711.380	99	63.195.492	106	65.456.543	104	63.503.377

Tačka 2.2.2. Akcionog plana - Unapređenje sistema informisanja korisnika o stanju potraživanja i drugim informacijama bitnim za korisnika putem web stranice, e-mail-a, sms-a

Realizacija: Na zvaničnoj web stranici Preduzeća su dostupni podaci o dugu korisnika (na njihov upit). Web stranica Preduzeća se svakodnevno ažurira novim informacijama.

Komunikacija putem zvaničnih e-mail adresa info@toplanesarajevo.ba i spk@toplanesarajevo.ba se vrši permanetno, a podaci o broju upita putem e-maila su dati u Poglavlju broj 8.

Tačka 2.2.3. Akcionog plana - Unapređenje odnosa sa vlasnicima/korisnicima prostora koji aktivnije koriste WEB tehnologije

Realizacija: U cilju unapređenja sistema dostave računa, Preduzeće je implementiralo projekat E-račun u mjesecu novembru 2018. godine, kojim je omogućena dostava računa putem e-mail adrese svim zainteresiranim korisnicima koji se uspješno registruju putem naše web stranice, odnosno koji budu registrovani nakon podnošenja zahtjeva u jednom od naših centara za korisnike. Za sve korisnike koji su se u prethodnom periodu registrovali za dostavljanje mjesečnih računa u elektronskoj formi putem ElGato platforme (shodno zaključenom Ugovoru o pružanju usluga za e-račune), usluga dostave računa putem e-maila je već aktivirana. Za ukupno 1.665 prostora se računi dostavljaju putem registrovanih e-mail adresa.

Svi Centri za korisnike su opremljeni sa POS uređajima, čime je omogućeno svim korisnicima da svoje uplate u centrima vrše bezgotovinski. Također, našim korisnicima koji koriste usluge banaka: „e-uplatnice" Unicredit Bank d.d., „e-režije" BBI bank d.d., „PLATI RAČUNe" Sparkasse Bank d.d. i ClickPay Sberbank BH d.d., omogućeno je da bezgotovinski vrše plaćanje računa za usluge centralnog grijanja putem internet ili mobilnog bankarstva.

U mjesecu novembru 2021. godine zaključen je ugovor o poslovno-tehničkoj saradnji sa Raiffeisen bank d.d. BIH i ESP BH d.o.o. Sarajevo , s ciljem omogućavanja registracije i plaćanja e-Uplatnice putem mobilne OPA aplikacije.

Tačka 2.2.4. Akcionog plana - Unapređenja aplikativnog rješenja za upravljanje zahtjevima, reklamacijama i podnescima

Realizacija: Obzirom da u 2021. godini nije izvršena predviđena nabavka softvera DMS softver (Upravljanje digitalnom dokumentacijom), ista je planirana u 2022.godini.

Ovim softverom bi se trebalo obuhvatiti i upravljanje zahtjevima, prigovorima i podnescima u cilju kreiranja sveobuhvatnog izvještaja o zadovoljstvu vlasnika/korisnika prostora/podnosioca zahtjeva pruženom uslugom. Planirana nabavka nije realizovana u izvještajnoj godini.

Tačka 2.2.5. Akcionog plana - Angažovanje drugih pravnih lica u cilju naplate potraživanja u ime i za račun KJKP „Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo, uz pružanje usluga obučavanja vlastitih ljudskih resursa Preduzeća

Realizacija: U izvještajnom periodu nisu bili organizovani radni sastanaci sa pravnim licima koja pružaju usluge naplate potraživanja.

NAPOMENA: Akcionim planom nisu predviđeni rokovi za realizaciju po gore navednim mjerama (tačke od 2.2.1. do 2.2.5.), zbog činjenice da su projekti u razvojnoj fazi.

3.12.4. Mjere za čiju realizaciju je potreban angažman institucija izvan Preduzeća

Tačka 2.3.1. Akcionog plana - Izmirenje obaveza od strane Vlade Kantona, po osnovu centralnog grijanja (za korisnike koji su deložirani iz stanova kojima su raspolagale nadležne institucije/uprave Kantona Sarajevo; za zapečaćene stanove kojima raspolažu nadležne institucije/uprave Kantona Sarajevo).

Realizacija: Zaključno sa 31.12.2021. godine nije evidentirana ni jednu uplata od strane Ministarstva na ime duga za zapečaćene stanove.

Tačka 2.3.2. Akcionog plana - Učešće u reformi pravosuđa

Realizacija: U okviru projekta Reforme pravosuđa zaživio je sistem za elektronsko podnošenje i obradu predmeta male vrijednosti /tzv. „komunalnih predmeta" SOKOP –mal, s ciljem efikasnijeg vođenja sudskih postupaka. Sistem SOKOP je kod nas otpočeo s radom sredinom oktobra 2017. godine. Prvo masovno podnošenje prijedloga za izvršenje u SOKOP-u realizovano je u mjesecu feburaru 2018. godine. SOKOP je prilagođen zahtjevima za podnošenje prijedloga za izvršenje, sa više opcija predmeta i sredstva izvršenja (novčana primanja i pokretne stvari). Pozitivno je do sada što se pismena sudu dostavljaju elektronski, obrada predmeta je lakša i što su značajno smanjeni troškovi, koji su se odnosili na izradu prijedloga za izvršenje i ostalih pismena u čvrstoj formi.

U namjeri da osiguramo efikasniji rad u okviru aktivnosti na naplati potraživanja, što podrazumijeva prilagođenost SOKOP sistema, Visokom sudskom i tužilačkom vijeću smo upućivali primjedbe i predlagali mjere s ciljem unaprijeđenja rada sistema.

Između ostalog, inicirali smo uspostavljanje web servisa čime bi bila omogućena efikasnija obrada predmeta, bar u domenu iščitavanja podataka iz SOKOP sistema na osnovu broja predmeta. Ova inicijativa još nije realizovana, jer se formalno čeka odobrenje nastavka projekta tzv. SOKOP 2.

3.12.5. Akcioni plan KJKP „Toplane-Sarajevo" d.o.o za provedbu mjera i aktivnosti na unaprijeđenju naplate

Vlada Kantona Sarajevo je, na sjednici održanoj dana 23.03.2017. godine, usvojila Akcioni plan za provedbu mjera i aktivnosti na unaprijeđenju naplate komunalnih usluga u Kantonu Sarajevo (u daljem tekstu: (Akcioni plan Vlade KS), kojim je definisana 51 mjera i aktivnost, sa nosiocima i rokovima implementacije. Uprava Preduzeća, je postupajući po Akcionom planu Vlade KS usvojila Akcioni plan KJKP „Toplane-Sarajevo" d.o.o za provedbu mjera i aktivnosti na unaprijeđenju naplate, kojim su aktivnosti i mjere svrstane u tri grupe:

- Aktivnosti i mjere koje se provode u Preduzeću, u sklopu internog plana na unaprijeđenju naplate naših usluga, kao i prijedlozi njihovog poboljšanja;
- Aktivnosti i mjere koje treba da provedemo, a nosilac je Preduzeće;
- Aktivnosti i mjere čija implementacija zavisi od drugih subjekata.

S obzirom na značaj Akcionog plana Vlade KS, Akcioni plan KJKP „Toplane-Sarajevo" d.o.o za provedbu mjera i aktivnosti na unaprijeđenju naplate predstavlja sastavni dio Akcionog plana Preduzeća. Preduzeće je u potpunosti opredjeljeno da se i dalje nastave poduzimati mjere i aktivnosti koje mogu doprinijeti poboljšanju naplate potraživanja.

Nažalost, sve dok ne budu poduzete sistemske mjere, u smislu regulative i implementacije propisa nećemo imati puni efekat na naplati potraživanja.

Preduzeće je suočeno sa mogućim problemom temeljenim u nezvaničnom stavu Suda da neće dozvoljavati izvršenja po prijedlozima kod kojih je predmet izvršenja nekretnina, koristeći kao argument presude Kantonalnog suda, kojim je presuđeno da se izvršenje ne može provesti ukoliko je potraživanje nesrazmjerno u odnosu na vrijednost nekretnine, jer se time vrijeđaju osnovna ljudska prava. U praksi smo se uvjerili da dozvolom zabilježbe potraživanja na nekretnini izvršenik reaguje, plati dug ili obrati se za dogovor o plaćanju duga na rate. Takođe smo se uvjerili da sud u Zenici postupa po prijedlozima tražilaca izvršenja i provodi izvršenja na nekretninama, ali ne možemo ništa učiniti da se stvori ujednačena pravna praksa.

Analiza statusa sudskih predmeta protiv korisnika centralnog grijanja

U cilju naplate potraživanja, kao krajnja mjera podnose se prijedlozi za izvršenje Općinskom sudu u Sarajevu. U skladu sa Opštim uputstvom o opomenama i utuženjima korisnika/kupaca zbog dugovanja OU/102/19, podnošenje prijedloga za izvršenje za korisnike stambenog i poslovnog prostora se vrši dva puta godišnje, po određenim periodima i kriterijima.

U februaru mjesecu 2021. godine nadležnom sudu smo podnijeli prijedloge za izvršenje, protiv korisnika centralnog grijanja, kako slijedi:

- 10.191 korisnika stambenog prostora (SP), u ukupnom iznosu od 6.178.471,36 KM, za period utuženja je 01.01.2020.-31.12.2020. godine,
- 499 korisnika poslovnog prostora (PP) za iznos od 575.430,17 KM, i to za period:

- 01.01.-30.06.2020. godine 492 korisnika, radi 572.590,41 KM i
- 01.07.-31.12.2019.godine 7 korisnika, radi 2.839,76 KM

Dana 09.03.2021.godine izvršili predaju 3 prijedloga za izvršenje, putem aplikacija SOKOP, radi ukupnog duga od 1.748,76 KM, kako je to SIS kreirao dana 08.03.2021.godine, na način kako slijedi:

- Za stambeni prostor 2 prijedloga za period 01.01.-31.12.2020. godine, na ukupan iznos od 217,24 KM
- Poslovni prostor, 1 prijedlog za period 01.01.-30.06.2020. godine, na iznos od 1.531,52 KM.

U oktobru mjesecu 2021. godine nadležnom sudu smo podnijeli prijedloge za izvršenje, protiv korisnika centralnog grijanja, kako slijedi:
- 396 korisnika stambenog prostora (SP), u ukupnom iznosu od 50.489,29 KM, za period utuženja je 01.01.2020.-31.12.2020. godine,
- 421 korisnika poslovnog prostora (PP) za iznos od 386.260,66 KM, i to za period:

- 01.07.- 31.12.2020. godine 419 korisnika, radi 386.204,43 KM i
- 01.01.- 30.06.2019.godine 2 korisnika, radi 56,23 KM

Dana 4.10.2021.godine izvršili smo predaju 3 prijedloga za izvršenje, putem aplikacija SOKOP, radi ukupnog duga od 761,10 KM, kako je to SIS kreirao dana 01.10.2021.godine, na način kako slijedi:

- Za stambeni prostor 1 prijedlog za period 01.01.-31.12.2020. godine, na iznos od 110,99 KM
- Poslovni prostor, 2 prijedloga za period 01.07.- 31.12.2020. godine, na iznos od 650,11 KM.

Dugogodišnja praksa je pokazala ne samo neefikasnost naplate potraživanja za centralno grijanje sudskim putem nego i da su pljenidba, procjena i prodaja pokretnih stvari neefikasna sredstva i predmeti izvršenja. Iz tog razloga se ulažu dodatni napori kako bi se saznali novi podaci o korisnicima usluge (izvor primanja, vlasništvo nad motornim vozilom) koji bi omogućili efikasniji postupak prinudne naplate. U skladu s tim, podaci se traže od nadležnih institucija (Vanparnični odjel Općinskog suda, Matični uredi općina, PIO/MIO, MUP, Porezna uprava i poslodavci kod kojih su uposleni pojedini korisnici usluge), kako bi se izvršila promjena sredstva izvršenja i zatražili izvršenje na nekretnini (ukoliko su ispunjeni uslovi u pogledu ukupne visine duga predmeta, koji su u istoj fazi i kod istog stručnog saradnika traži se spajanje predmeta), motornom vozilu, plaći ili penziji.
U provođenju prinudnog izvršenja protiv pravnih lica i urgencija za korisnike poslovnih prostora upućenih Sudu, uočena su znatna poboljšanja u postupku provođenja izvršenja putem banke, koje postupaju u skladu sa odredbama Zakona o unutrašnjem platnom prometu. Prema navedenom Zakonu banke ne mogu otvoriti račun poslovnom subjektu koji u Jedinstvenom registru ima blokiran račun, a glavni račun može promijeniti samo ako na tom računu nema evidentirane neizvršene naloge za prinudnu naplatu.
Pored toga, direktan rad u sistemu Sokop daje znatnu prednost u pogledu bržeg djelovanja, prema dostupnim podacima do kojih se dođe u toku postupka.
Najefikasniji predmet i sredstvo izvršenja za pravna lica i dalje je pljenidba novčanih sredstava sa računa izvršenika, tako da u izvještajnom periodu nije bilo promjena predmeta i sredstva izvršenja.
U tom pravcu su bile i usmjerene urgencije koje smo dostavljali Sudu, za prioritetno uzimanje u rad određenih predmeta, da bi se isti, po sticanju uslova upućivali bankama na provođenje. Direktna komunikacija sa Stručnim saradnikom Izvršnog odjeljenja Suda Grbavica odvijala se do marta 2020.godine sedmično (naizmjenično za SP i PP), a nakon toga telefonski i putem e maila kontinuirano. Na licu mjesta se vršila direktna provjera određenih predmeta u Sokop-u i ovaj vid komunikacije se pokazao veoma efikasnim, ali je obustavljen zbog epidemiološke situacije.
Veliki problem predstavlja i činjenica da smo prilikom podnošenja zahtjeva za dostavu podataka o korisnicima, od strane nadležnih institucija upozoreni, da je potrebno dostaviti i podatke o broju LK, datumu rođenja ili matičnom broju korisnika (kojima mi u našoj bazi podataka ne raspolažemo), a Zakon o zaštiti ličnih podataka nas ograničava u saznavanju istih.

3.13. NABAVKA ROBA, USLUGA I RADOVA

U skladu sa usvojenim Planom nabavke za 2021. godinu kao i usvojenim izmjenama i dopunama Plana nabavke za 2021. godinu, ukupne vrijednosti 45.207.140,00 KM bez uračunatog PDV-a, provedeno je ukupno 231 postupaka javne nabavke u 2021. godini.

Svi postupci javne nabavke provedeni su u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama (u daljem tekstu: Zakon) i njemu pripadajućim podzakonskim aktima.

Prema pomenutom Zakonu, u zavisnosti od procijenjene vrijednosti nabavke, primijenjeni su sljedeći postupci javne nabavke:

- ✓ Direktni sporazum
- ✓ Konkurentski zahtjev
- ✓ Otvoreni postupak
- ✓ Postupak nabavke usluga iz Aneksa II dio B. na koje se primjenjuje poseban režim (u daljem tekstu: Poseban režim).

Od ukupnog broja provedenih postupaka javne nabavke u 2021. godini, provedeno je 128 direktnih sporazuma, 40 konkurentska zahtjeva, 23 otvorena postupaka i 33 posebna režima. Zaključeno je 7 ugovora po osnovu zaključenih okvirnih sporazuma iz prethodnih godina.

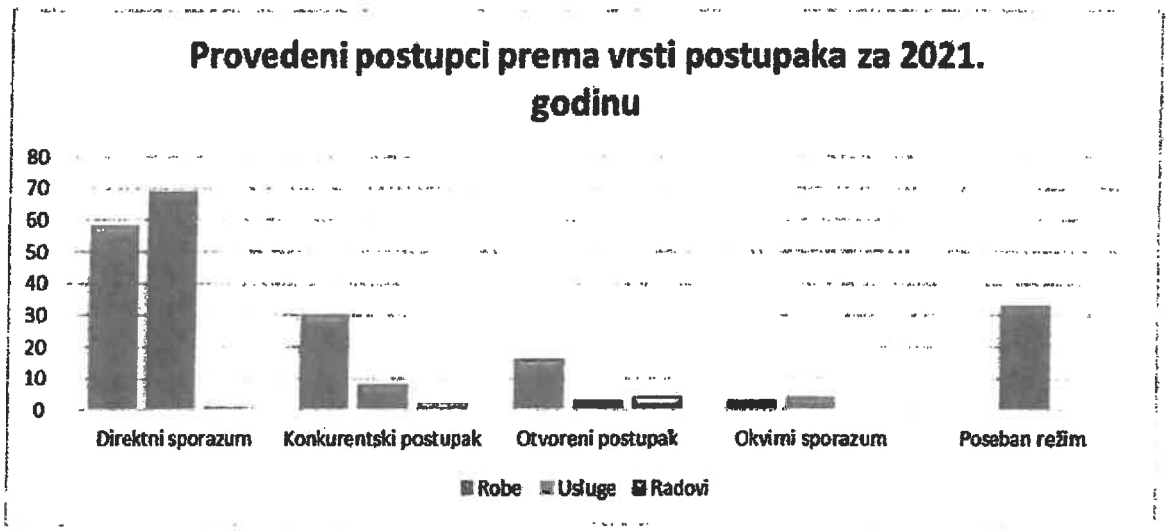
Od ukupnog broja provedenih direktnih sporazuma, 58 postupka su odnosilo na nabavku roba, 69 postupaka na pružanje usluga i 1 postupak na izvođenje radova.

Od ukupnog broja provedenih konkurentskih zahtjeva, 30 postupaka se odnosilo na nabavku roba, 8 postupaka na pružanje usluga i 2 postupka na izvođenje radova.

Od ukupnog broja provedenih otvorenih postupaka, 16 postupaka se odnosilo na nabavku roba, 3 postupaka na pružanje usluga i 4 postupka na izvođenje radova.

Od ukupnog broja zaključenih ugovora po osnovu okvirnih sporazuma iz prethodnih godina 3 su se odnosila na nabavku roba i 4 na pružanje usluga.

Postupci sa primjenom posebnog režima odnosili su se na pružanje usluga stručnog usavršavanja advoktskih i notarskih usluga.

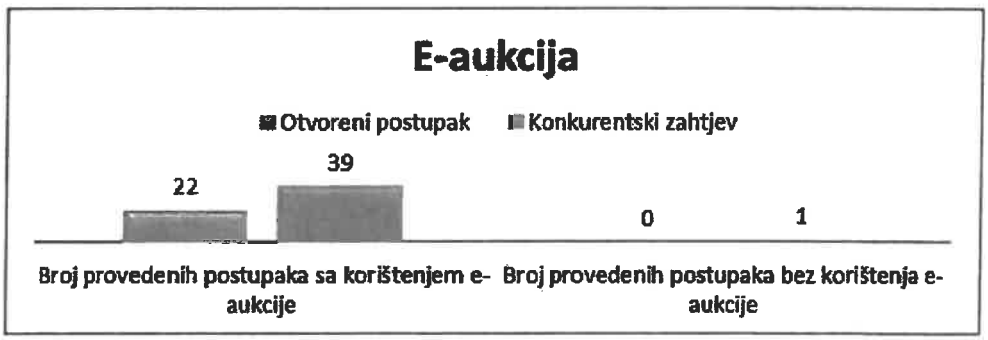


Shodno članu 10. Zakona o javnim nabavkama, za 26 nabavki roba i usluga nije bilo provođenja postupaka javne nabavke jer se radi o nabavkama (plin, voda, odvoz i zbrinjavanje komunalnog otpada, razne naknade i takse i sl.) koje su izuzete od primjene odredbi Zakona o javnim nabavkama.

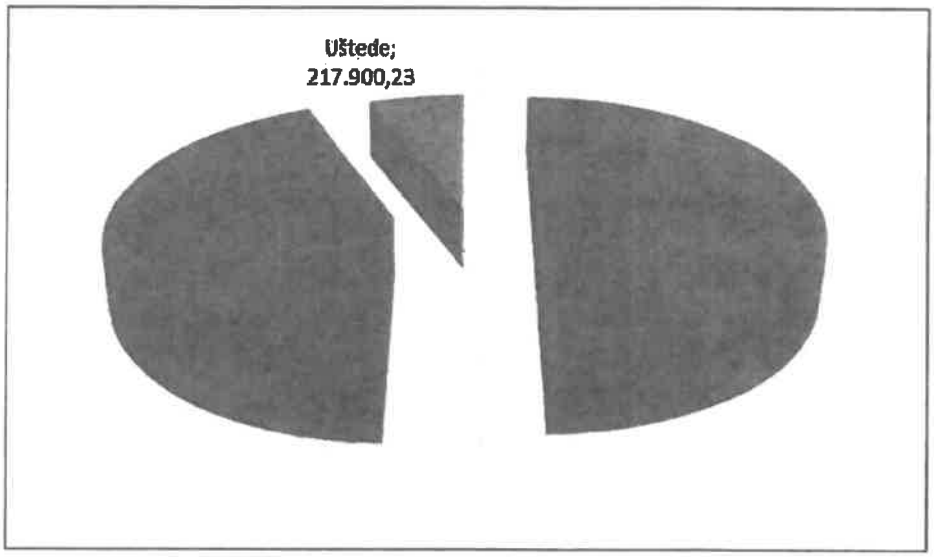
U 2021. godini, u sistemu e-nabavke, tenderska dokumentacija je objavljena kod svih postupaka javne nabavke za koje se objavljuje obavještenje o nabavci, čime je ispunjen zakonski uslov definisan podzakonskim aktom „Uputstvo o dopunama uputstva o uslovima i načinu objavljivanja obavještenja i dostavljanja izvještaja u postupcima javnih nabavki u informacionom sistemu e-nabavke".

U 2021. godini kod svih postupaka javne nabavke gdje se koristila „ najniža cijena " kao kriterij za dodjelu ugovora bilo je predviđeno korištenje e-aukcije u sistemu e-nabavke, čime je ispunjen zakonski uslov definisan podzakonskim aktom „Pravilnik o uslovima i načinu korištenja e-aukcije".

Od ukupnog broja provedenih postupaka javne nabavke u 2021. godini, kod 63 postupaka javne nabavke je bilo moguće koristiti e-aukciju, shodno odredbama Zakona. Kod 62 postupka je predviđeno korištenje e-aukcije do kod 1 postupka konkurentskog zahtjeva za dostavu ponuda zbog primjene kriterija za dodjelu ugovora „ekonomski najpovoljnija ponuda ", kod kojeg e-aukcija nije obavezna.



Ukupna finansijska vrijednost provedenih postupaka javne nabavke kod kojih je korištena e-aukcija, prije njenog korištenja iznosi 1.731.451,73 KM a nakon korištenja e-aukcije 1.513.551,50 KM. Uštede ostvarene po ovom osnovu iznose 217.900,23 KM.



Od ukupnog broja provedenih postupka javne nabavke 10 postupaka je okončano poništenjem (3 otvorena postupka i 7 konkurentska zahtjeva za dostavu ponuda). Poništenja postupaka su izvršena u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama, a najčešći razlozi za poništenje bili su:

- ✓ nije dostavljena nijedna ponuda u određenom krajnjem roku,
- ✓ cijene svih prihvatljivih ponuda znatno više od osiguranih sredstava za predmetnu nabavku,
- ✓ nijedna od primljenih ponuda nije prihvatljiva,
- ✓ postupak poništen rješenjem Ureda za razmatranje žalbi.

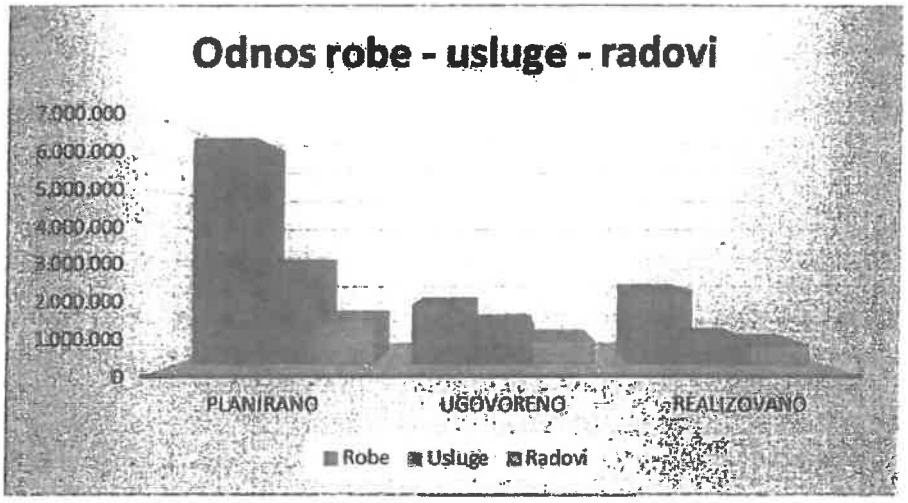
U 2021. godini, nisu okončana 4 postupaka javne nabavke (2 otvorena postupka i 2 postupka konkurentskog zahtjeva za dostavu ponuda) i isti se nalaze se u fazi provođenja.

Ukupna planirana vrijednost roba, usluga i radova shodno Planu nabavki i Izmjenama i dopunama Plana nabavke za 2021. godinu, sa izuzećima od primjene ZJN, iznosi 45.207.140,00 KM bez uračunatog PDV-a, ukupna ugovorena vrijednost iznosi 37.054.933,00 KM bez uračunatog PDV-a a ukupna realizovana vrijednost iznosi 36.876.114,00 KM bez uračunatog PDV-a.

Predmet nabavke	Planirano	Ugovoreno	Realizovano
Robe	6.564.840	1.723.946	2.134.675
Usluge	2.963.050	1.150.961	718.916
Radovi	1.286.000	652.217	537.526
Ukupno robe, usluge i radovi	**10.813.890**	**3.527.124**	**3.391.117**
Okvirni sporazumi	197.300	196.547	153.675
Sveukupno robe, usluge i radovi:	**11.011.190**	**3.723.671**	**3.544.791**
Izuzeća od primjene ZJN	34.195.950	33.331.322	33.331.322
UKUPNO:	**45.207.140**	**37.054.993**	**36.876.114**

Ukupna vrijednost roba, usluga i radova shodno Planu nabavki i Izmjenama i dopunama Plana nabavke za 2021. godinu, bez izuzeća od primjene ZJN, iznosi 10.813.890,00 bez uračunatog PDV-a, ukupna ugovorena vrijednost iznosi 3.527.124,00 KM bez uračunatog PDV-a a ukupna realizovana vrijednost iznosi 3.391.117,00 KM bez uračunatog PDV-a (realizovana vrijednost po ugovorima iz 2021. godini iznosi 1.848.677,00 KM bez uračunatog PDV-a).

Predmet nabavke	Planirano	Ugovoreno	Realizovano
Robe	6.564.840	1.723.946	2.134.675
Usluge	2.963.050	1.150.961	718.916
Radovi	1.286.000	652.217	537.526
Ukupno robe, usluge i radovi	**10.813.890**	**3.527.124**	**3.391.117**



Iz predhodno navedenog može se zaključiti sljedeće:

- ✓ da su sve nabavke u 2021. godini provedene korištenjem postupaka javne nabavke koji su propisani Zakonom o javnim nabavkama i pripadajućim podzakonskim aktima,
- ✓ da nisu korišteni postupci javne nabavke koji ne osiguravaju pravičnu i otvorenu konkurenciju svim ponuđačima (pregovarački postupak i sl.),

- ✓ da ukupna planirana vrijednost nabavki roba, usluga i radova prema Planu nabavki za 2021. godinu i Izmjenama i dopunama Plana nabavke za 2020. godinu, sa izuzećima od primjene ZJN, iznosi 45.207.140,00 KM bez uračunatog PDV-a, ukupna ugovorena vrijednost iznosi 37.054.993,00 bez uračunatog PDV-a a ukupna realizovana vrijednost iznosi 36.876.114,00 KM bez uračunatog PDV-a.
- ✓ da ukupna planirana vrijednost nabavki roba, usluga i radova prema Planu nabavki za 2021. godinu i Izmjenama i dopunama Plana nabavke za 2021. godinu, bez izuzeća od primjene ZJN, iznosi 10.813.890,00 bez uračunatog PDV-a, ukupna ugovorena vrijednost iznosi 3.527.124,00 KM bez uračunatog PDV-a a ukupna realizovana vrijednost iznosi 3.391.117,00 KM bez uračunatog PDV-a.
- ✓ da je provedeno ukupno 231 postupaka javne nabavke,
- ✓ da je za sve postupke javne nabavke, za koje postoji obaveza objavljivanja obavještenja o nabavci, izvršeno objavljivanje tenderske dokumentacije u sistemu e-nabavke,
- ✓ da je u svim postupcima javne nabavke, kod kojih se koristila „ najniža cijena " kao kriterij za dodjelu ugovora, bilo predviđeno korištenje e-aukcije u sistemu e-nabavke.
- ✓ da su po osnovu korištenja e-aukcije ostvarene finansijske uštede u iznosu od 217.900,23 KM.
- ✓ da je od ukupnog broja postupaka javne nabavke 10 postupaka okončano poništenjem a da se 4 postupaka nalazi u fazi provođenja.

4. POSLOVNI AMBIJENT U KOJEM RADI PREDUZEĆE I RIZICI POSLOVANJA

Poslovni ambijent u kojem radi Preduzeće karakteriše sljedeće:

4.1. NEDOREČEN INSTITUCIONALNI OKVIR I ZAKONSKA REGULATIVA

U BiH, kao i u FBiH, još uvijek je nepotpuno uređena legislativa u energetskom sektoru. Većina kompanija koje se bave proizvodnjom i/ili isporukom toplotne energije u FBiH rade na osnovu propisa u kantonima u kojim obavljaju svoju djelatnost.

Za naše Preduzeće Vlada Kantona Sarajevo, pored toga što donosi propise iz ove oblasti, vrši i funkciju regulatora (odobrava cijene toplotne energije). Još uvijek nisu donešeni propisi kojim bi se regulisalo ko može obavljati djelatnost proizvodnje i/ili isporuke toplotne energije, niti kako će se vršiti obračun potrošene toplotne energije na osnovu djelitelja toplotne energije.

Zaključkom br 02-05-22741-1/19 od 10.06.2019. godine Vlada KS je predložila dugoročne mjere od kojih je jedna da će uputiti inicijative prema nadležnim organima i institucijama Bosne i Hercegovine i Federacije Bosne i Hercegovine za donošenje zakonske regulative kojom će se regulisati ova oblast, tarifni sistemi za transport i distribuciju prirodnog gasa te osnivanje nezavisnog regulatora na tržištu Bosne i Hercegovine, odnosno Federacije Bosne i Hercegovine, na način kao što je reguliran sektor električne energije.

Nedorečen institucionalni okvir i zakonska regulativa je možda i uticao na donošenje rješenja Konkurencijskog vijeća Bosne i Hercegovine broj:UP-01-26-2-025-43/17 od 07.06.2018. godine (u daljem tekstu: Rješenje Konkurencijskog vijeća), kojim je, između ostalog, utvrđeno da je Preduzeće zloupotrijebilo vladajući položaj na tržištu, primjenom odredbi Tarifnog sistema koje se odnose na plaćanje fiksnih troškova korisnika isključenih iz toplifikacionog sistema.

4.2. TARIFNI STAVOVI ZA PROIZVODNJU I ISPORUKU TOPLOTNE ENERGIJE

Odlukom broj 02-05-25151-10/16 od 15.08.2016. godine, Vlada Kantona Sarajevo je usvojila Tarifni sistem KJKP „Toplane-Sarajevo" d.o.o. sa metodologijom obračuna isporučene toplotne energije (u daljem tekstu: Tarifni sistem).

Iako je Tarifnim sistemom Preduzeća utvrđena Metodologija utvrđivanja iznosa tarifnih stavova za proizvodnju i isporuku toplotne energije, i dalje postoji **rizik da promjenu cijene energenata za proizvodnju toplotne energije ne prati promjena iznosa tarifnih stavova za proizvodnju i isporuku toplotne energije.** Nepostojanje regulatora koji bi osiguravao transparentan i nediskriminacioni položaj svih učesnika na tržištu toplotne energije dodatno usložnjava gore navedeni rizik.

U izvještajnom periodu visine tarifnih stavova nisu se mijenjale, a utvrđene su Odlukom Vlade Kantona Sarajevo br. 02-05-36756-9/17 od 28.12.2017. godine, dok je došlo do promjene cijene gasa.

Od 01.01.2021. godine je promjenjena cijena gasa, Vlada Federacije BiH je dala saglasnost na veleprodajnu cijenu prirodnog gasa za distributivna privredna društva na području Federacije Bosne i Hercegovine, koja iznosi 0,485 KM/Sm^3, bez uračunatog PDV-a (Službene novine FBiH, br. 89/20 od 09.12.2020. godine).

Cijene gasa u 2021. godini

Od 01.01. do 31.10.2021. godine:

Nabavna cijena gasa:	0,485 KM/Sm^3
Cijena distribucije gasa:	0,080 KM/Sm^3
Cijena gasa za Toplane	**0,565 KM/Sm^3**

Od 01.11. do 31.12.2021. godine:

Nabavna cijena gasa:	0,599 KM/Sm^3
Cijena distribucije gasa:	0,080 KM/Sm^3
Cijena gasa za Toplane	**0,679 KM/Sm^3**

Procenat povećanja 20,17 %.

Po ispostavljenom računu gasa br. 01-5398/2021 za novembar i decembar 2021, obračunata je subvencija od 0,114 KM/Sm^3, odnosno računi su umanjeni za 1.873.288 KM bez PDV-a.

Vlada Federacije BiH je dala saglasnost na veleprodajnu cijenu prirodnog gasa za distributivna privredna društva na području Federacije Bosne i Hercegovine, počevši od 01.01.2022. godine, koja iznosi 0,665 KM/Sm^3, bez uračunatog PDV-a .Veleprodajna cijena gasa je povećana za 11%. Prethodno je veleprodajna cijena gasa povećana od 01.11.2021. godine za 23,50%, što znači da ukupno povećanje veleprodajne cijene gasa iznosi 37,11%.

Od 01.01.2022:

Nabavna cijena gasa:	0,665 KM/Sm^3
Cijena distribucije gasa:	0,080 KM/Sm^3
Cijena gasa za Toplane:	**0,745 KM/Sm^3**

Napomena: Navedene cijene su bez PDV-a

Povećanje cijene gasa za Toplane u odnosu na cijenu 0,565 KM/Sm^3 je 31,86%, zbog nemijenjanja distributivne cijene gasa od 0,08 KM/Sm^3.

Zbog naprijed navedenog, a u skladu sa Članom 30. Tarifnog sistema gdje je propisano da davalac usluge prilikom promjene cijene energenata podnosi Vladi Kantona Sarajevo putem resornog ministarstva Zahtjev za utvrđivanje visine tarifnih stavova, Nadzorni odbor je na svojoj 10. redovnoj sjednici održanoj 27.12.2021.godine razmatrao Odluku Uprave o prijedlogu cijene centralnog

grijanja/visine tarifnih stavova sa obrazloženjem za promjenu visine tarifnih stavova uzrokovano promjenom cijene energenta prirodnog gasa od 01.11.2021, te ponovo na svojoj 11. redovnoj sjednici održanoj 11.01.2022.godine, po osnovu novog povećanja cijene gasa od 01.01.2022. razmatrao Odluku Uprave i donio Odluku o utvrđivanju prijedloga cijena centralnog grijanja /visine tarifnih stavova za korisnike KJKP"Toplane-Sarajevo", broj 01.-11-01/22. Na osnovu izvršene analize, te ponovnog povećanja cijene gasa od 01.01.2022. godine i Plana poslovanja za 2022. godinu predloženo je povećanje cijena centralnog grijanja utvrđenih Odlukama Vlade Kantona Sarajevo br. 02-05-36756-9/17 i br. 02-05-29645-2/18, **za 16,03% od 01.01.2022.** godine.

Dopisom broj 488/21 od 28.12.2021 i 95/22 od 12.01.2022.godine, upućen je Prijedlog odluka sa Obrazloženjem za promjenu visine tarifnih stavova uzrokovano promjenom cijene prirodnog gasa.

U obrazloženju je naglašeno da ukoliko ne bi došlo do povećanja cijene toplotne energije centralnog grijanja stvaraju se ponovo uslovi za poslovanje Preduzeća sa gubitkom i nemogućnost realizacije preuzetih obaveza po Ugovoru o reprogramu.

Vlada Kantona Sarajevo je odlučila subvencionirati polovinu iznosa uvećane cijene gasa u Kantonu Sarajevo u periodu 01.01.-31.03.2022. godine koja iznosi 0,09 Km/Sm^3.

Vlada KS Odlukom br. 02-04-4108-4/22 od 17.02.2022. godine povećala visinu tarifnih stavova za 10% sa primjenom od 01.02.2022. godine.

4.3. AKUMULIRANI GUBICI PREDUZEĆA IZ PRETHODNIH PERIODA I OBAVEZE PREDUZEĆA PREMA SARAJEVOGASU

U prethodnim godinama, do 2016. godine, cijena usluga centralnog grijanja se nije korigovala shodno porastu cijene prirodnog gasa, što je dalje imalo za posljedicu da su se akumulirali značajni gubici poslovanja. Nastali gubici se nisu u potpunosti pokrivali, shodno Zakonu o komunalnoj djelatnosti, zbog čega Preduzeće nije bilo u mogućnosti da redovno izmiruje obaveze za isporučeni prirodnog gas prema dobavljaču (Sarajevogasu).

Od početka 2016. godine Preduzeće uspješno izmiruje sve svoje tekuće obaveze za isporučeni prirodnog gas prema Sarajevogasu, s kojim je 28.02.2017. godine potpisan i Ugovor o reprogramu obaveza kojim je dogovoreno da akumulirane obaveze izmire u dugoročnom periodu (u narednih 77 godina). Preuzimanje obaveze vraćanja duga uslovljeno je primjenom Tarifnog sistema KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo, što podrazumijeva da se u slučaju promjene cijene gasa, visine tarifnih stavova moraju usklađivati sa Tarifnim sistemom KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo, u protivnom KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo neće moći iz tekućih priliva od kupaca za usluge centralnog grijanja izmirivati ugovoreni iznos godišnje rate (Član 7 i 8 Ugovora).
Od potpisivanja Reprograma sve obaveze prema Sarajevogasu su uredno izmirivane, a ukupan dug po osnovu Reprograma je smanjen za 12 miliona.

Gubici u poslovanju na dan 31.12.2021. godine u iznosu 93.001.403 KM rezultat su neprovođenja odluka Skupštine preduzeća. Na osnovu Odluke Skupštine Preduzeća broj: 00-02-03/21 od 25.06.2021. godine je izvršen raspored dobiti ostvarene u 2020. godini u iznosu od 5.536.848 KM, na ime pokrića dijela gubitka iz 2012. godine.

U izvještajnom periodu, Osnivač nije izvršio pokriće gubitaka u poslovanju kako je naloženo Odlukama Skupštine preduzeća broj: 00-02-02/21 od 25.06.2021. godine.

Zaključkom br 02-05-22741-1/19 od 10.06.2019. godine Vlada KS je predložila dugoročne mjere od kojih je jedna se će u narednom periodu razmatrati „Plan restruktuiranja KJKP „Toplane – Sarajevo" d.o.o. Sarajevo sa eventualnim prijedlogom za dokapitalizaciiu Preduzeća u skladu sa finansiiskim mogućnostima Kantona Sarajevo kao osnivača, na način da se, a u skladu sa raspoloživim finansiiskim mogućnostima, u narednih 20 godina izvrši postepena dokapitalizacija s ciljem pokrivanja akumuliranog gubitka KJKP "Toplane - Sarajevo" d.o.o. Sarajevo.

4.4. NENAPLAĆENA POTRAŽIVANJA OD KORISNIKA ZA USLUGE CENTRALNOG GRIJANJA

Zbog činjenice da ne postoji tačna i jedinstvena baza podataka korisnika stambenog fonda Kantona Sarajevo, da nije donešena adekvatna regulativa kojom bi se osigurala naplata komunalnih usluga kojim bi se omogućio brži pristup podacima o korisnicima radi efikasnijeg i bržeg postupka naplate potraživanja, Preduzeće nije bilo u mogućnosti redovnim putem naplatiti svoja potraživanja, te ih pokušava naplatiti sudskim putem kao posljednjom mjerom sistema naplate. Dugogodišnja praksa je pokazala ne samo neefikasnost naplate potraživanja za centralno grijanje sudskim putem nego i da su pljenidba, procjena i prodaja pokretnih stvari neefikasna sredstva i predmet izvršenja. Iz tog razloga se ulažu dodatni napori kako bi se saznali novi podaci o korisnicima usluge (izvor primanja, vlasništvo nad motornim vozilom i nekretninom) koji bi omogućili efikasniji postupak prinudne naplate. Nenaplaćena otpisana potraživanja od korisnika za usluge centralnog grijanja iznose preko 88 miliona KM.

U Izvještaju o prodaji, naplati i potraživanjima, u kojem se daje detaljna analiza potraživanja sa procjenom naplativosti, izvještaje: o aktivnosti na naplati sudskim putem; realizaciji akcionog plana, kao i mjerama i aktivnostima na poboljšanju naplate potraživanja, zaključeno je da Preduzeće koristi sve raspoložive mogućnosti naplate centralnog grijanja, te su navedeni preduslovi koje je neophodno stvoriti za poboljšanje naplate i uopšte uređenje odnosa korisnik – Toplane, kako slijedi u nastavku teksta:

- donošenje Zakona o naplati komunalnih usluga, kojim bi se omogućio brži pristup podacima o korisnicima radi efikasnijeg i bržeg postupka naplate potraživanja;
- dosljedna implementacija Uredbe o opštim uslovima za proizvodnju, isporuku i korištenje toplotne energije (u daljem tekstu: Uredba), kojim bi se osiguralo da svi učesnici u procesu ispunjavaju svoje propisane obaveze (davalac usluge, korisnik usluge, upravnik zgrade, inspekcijski organi, nadležne općinske službe);
- postupna implementacija II faze Tarifnog sistema, koja podrazumijeva obračun i fakturisanje kod svih korisnika na osnovu izmjerene utrošene energije na obračunskom mjernom mjestu – zajedničkom/individualnom mjerilu toplotne energije, a koja se treba implementirati do 2023. godine s obzirom na poduzimanje niza mjera koje korisnici trebaju poduzeti u cilju obezbjeđenja mjerenja i energijske efikasnosti (Tarifni sistem usvojen 15.08.2016. godine sa primjenom od 01.08.2016. godine);
- permanentne aktivnosti institucija sistema, uključujući i Preduzeće, na razvijanju svijesti korisnika o značaju energetske efikasnosti objekata, kao i prednostima sistema centralnog zagrijavanja za Kanton Sarajevo i same korisnike;
- Objedinjavanje svih evidencija korisnika komunalnih preduzeća i uspostava jedinstvenog registra korisnika komunalnih usluga na nivou Kantona Sarajevo;
- formiranje tačne i jedinstvene baze podataka korisnika stambenog fonda Kantona Sarajevo, koja će biti dostupna svim javnim preduzećima;
- Jedinstvena energetska politika koja podrazumijeva da se u sistemu sa infrastrukturom za daljinsko zagrijavanje ne dozvoljava uvođenje drugog energenta putem individualnih ložišta;
- jačanje socijalnih fondova za subvencioniranje ugroženih kategorija stanovništva. Razmotriti opravdanost oslobađanja od plaćanja komunalnih usluga određenih kategorija korisnika u KS (osobe koje su korisnici prava na topli obrok u javnim kuhinjama, osobe koje su korisnici prava na sufinansiranje troškova podstanarstva, osoba koje su korisnici prava na subvencioniranje troškova grijanja i sl), korištenje alternativnog rješavanja sudskih sporova,
- Po osnovu ostvarenih prava na subvencioniranje troškova grijanja u 2021. godini, Preduzeću su za naše korisnike usluge uplaćena sredstva u ukupnom iznosu od 74.400 KM.

4.5. NEMOGUĆNOST IZMIRENJA OBAVEZA PO KREDITIMA

Preduzeće je 2013. godine preuzelo dospjele obaveze po IDA kreditima od strane Kantona Sarajevo, na osnovu ugovora između Kantona Sarajevo, Federacije BiH i Preduzeća, a koje je koristilo za investiranje u stalna sredstva i nova postrojenja.

Iako je Kanton Sarajevo preuzeo obavezu planiranja sredstava u Budžetu Kantona Sarajevo, za izmirenje obaveza Preduzeća za anuitete koji dospijevaju po IDA kreditima, aktiviranje opcije ubrzane otplate kredita Svjetske banke – IDA (koje je definisano kreditnim sporazumom zaključenim između Bosne i Hercegovine i Međunarodne asocijacije za razvoj) predstavlja dodatni rizik za poslovanje.

S obzirom na evidentirani gubitak iznad visine kapitala Preduzeća i preuzete obaveze po reprogramu duga sa Sarajevogasom, upitna je sposobnost Preduzeća da vlastitim sredstvima servisira evidentirane obaveze po IDA kreditima. Neophodno je planiranje sredstava za izmirenje obaveza za IDA kredite u Budžetu Kantona Sarajevo i obezbjeđenja istih isključivo iz sredstava Osnivača, kako ne bi bila ugrožena likvidnost Preduzeća a time i funkcionisanje komunalnog sistema u Kantonu Sarajevo. Na neophodnost planiranja sredstava ukazala je i Skupština preduzeća Odlukom broj 00-06-05/18, koja je dostavljena Vladi Kantona Sarajevo.

4.6. VISOKA STOPA OTPISANOSTI STALNIH SREDSTAVA

Prosječna otpisanost materijalnih stalnih sredstava iznosi 90,19%, a trošak amortizacije iznosi samo 2.542.996 KM, što u poslovnim rashodima za 2021. godinu učestvuje sa svega 4,40%. a minimalan procenat učešća amortizacije bi trebao biti 10%, odnosno cca. 6 miliona KM. Tokom prethodnih godina nije postojala mogućnost zanavljanja proizvodnog sistema u istom omjeru koliko se sistem godišnje troši. Prosječna otpisanost materijalnih stalnih sredstava treba da iznosi cca 60%.

Visoka stopa otpisanosti sredstava, predstavlja potencijalni rizik za kontinuiranu isporuku toplotne energije u budućnosti.

Zaključkom broj 00-11V- 02/17 Skupština preduzeća je zadužila Upravu da, putem Ministarstva komunalne privrede i infrastrukture, poduzme potrebne aktivnosti s ciljem obezbjeđenja sredstava kroz kapitalne grantove Kantona Sarajevo za investicije u materijalna stalna sredstva (za neophodno zanavljanje materijalnih stalnih stredstava), kako ne bi ugrozile funkciju javne usluge. Bez obzira na donešeni zaključak od 27.07.2017. godine, i upućene dopise Uprave Resornom ministarstvu, u svim narednim Budžetima KS nisu planirani kapitalni grantovi za KJKP „Toplane-Sarajevo".

Kroz propisane IP obrasce za Program javnih investicija (PJI) Kantona Sarajevo u „PJI KS 2020-2022" KJKP „Toplane-Sarajevo" d.o.o su kandidovale 13 projekata (više u poglavlju 3.2. na strani 13 i 14).

Prosječna otpisanost materijalnih stalnih sredstava ukazuje na neminovnost značajnih i intenzivnijih ulaganja u skorijoj budućnosti.

Smanjenje troškova amortizacije ukazuje na nedovoljnost obnavljanja sredstava, odnosno investicije. Također, Ugovor o reprogramu obaveza prema Sarajevogasu ne ostavlja prostora za značajnija investiciona ulaganja, što dalje ukazuje na potrebu da cijena komunalne usluge sadrži i komponentu razvoja infrastrukturnih potencijala Preduzeća, ili da predvidi poticaje kroz kapitalne projekte u budućnosti.

S obzirom na gubitak iznad visine kapitala, Preduzeće je neatraktivno i visoko rizično za finansijske institucije, koje bi mogle predstavljati potencijalne izvore sredstava finansiranja za zanavljanje postojećih sredstava ili ulaganja u nova sredstava.

Zaključkom br 02-05-22741-1/19 od 10.06.2019. godine Vlada KS je predložila dugoročne mjere od kojih je jedna da će u planiranju sredstva Budžeta KS predvidjeti sredstva za ulaganja u unapređenje i proširenje sistema za isporuku toplotne energije shodno razvoju Kantona Sarajevo, u pogledu broja stambenih i poslovnih objekata u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom i programima javnih investicija Kantona Sarajevo.

4.7. NEADEKVATAN TARIFNI SISTEM ZA PRIRODNI GAS

Tarifni sistem za prirodni gas neadekvatno tretira "velike potrošače" kao što su Toplane. Bez obzira na godišnju prosječnu potrošnju od cca 54 mil. Sm^3 prirodnog gasa, prodajna cijena gasa za Toplane i domaćinstva je jednaka, što je suprotno zakonodavstvu i praksi u zemljama Zapadne Evrope.

4.8. STUDIJA / STRATEGIJA RIZIKA ZA PERIOD JANUAR-DECEMBAR 2021. GODINU

Sagledavajući prethodno napisane ciljeve i prepoznate rizike iz poslovnog ambijenta u kojem Preduzeće posluje, sačinjena je Studija rizika za period januar-decembar 2021. godine (u kojoj je urađena identifikacija rizika, sačinjen registar revizorskih poslovnih rizika, procjena i prioritetizacija rizika, sačinjena matrica rizika), koju je Odbor za reviziju usvojio Zaključkom broj 02-19-04/20. od 29.12.2020. godine.

Studija rizika obuhvata prikaz rizičnih područja u Preduzeću, sačinjenu u skladu sa Zakonom o javnim preduzećima.

4.9. FINANSIJSKO UPRAVLJANJE I KONTROLA

- Preduzeće je, u mjesecu decembru 2017. godine, okončalo aktivnosti na implementaciji Projekta uspostave sistema finansijskog upravljanja i kontrole sa registrom rizika, u skladu sa Zakonom o finansijskom upravljanju i kontroli u javnom sektoru FBiH i Pravilnikom o provođenju finansijskog upravljanja i kontrole u javnom sektoru u FBiH. S tim u vezi, Preduzeće od 2018. godine ima uspostavljen sistem finansijskog upravljanja i kontrole sa registrom rizika, koji je predmet permanentnog preispitivanja, kontrole i poboljšanja od strane naših radnika.

  U skladu sa navedinim Zakonom i Pravilnikom, Preduzeće je odredilo koordinatora za finansijsko upravljanje i kontrolu. Sačinjen je izvještaj o funkcionisanju sistema finansijskog upravljanja i kontrole za 2020. godinu.

- **Novi Zakon o računovodstvu i reviziji FBIH**

  Po novom Zakonu, o računovodstvu i reviziji FBiH, (Sl. novine FBIH 15/2021) više nema formalne obaveze sačinjavanja i podnošenja polugodišnjih obračuna. U skladu sa članom 36. stav 1. Zakona, pravna lica finansijske izvještaje sastavljaju i prezentiraju za poslovnu godinu i to za period od 1. januara do 31. decembra tekuće godine sa uporedivim podacima za prethodnu godinu, te shodno navedenom Preduzeće nema obavezu sastavljanja i predaje polugodišnjeg finansijskog izvještaja Finansijskoj informatičkoj agenciji (FIA).

  Propisana je obaveza samo godišnjeg izvještavanja, a pravne osobe mogu sačinjavati i polugodišnje izvještaje, ali ne kao posljedica zakonske obaveze, nego za svoje potrebe.

  Preduzeće ima obavezu kvartalnog dostavljanja nadležnom ministarstvu JP obrasca, odnosno Izvještaja o izvršenju poslovnog plana Javnog preduzeća, a u skladu sa Pravilnikom o finansijskom izvještavanju i godišnjem obračunu budžeta u FBIH. Sastavni dio JP obrazaca je bruto bilans na dan izvještavanja.

  Objavom novog Zakona o računovodstvu i reviziji FBiH, kao i novih pravilnika o kontnim okvirima i sadržajima konta, propisana su nova sintetička konta koja se primjenjuju prilikom evidentiranja poslovnih promjena.

  U "Službenim novinama FBiH" broj 81/21 od 11.10.2021. godine, objavljeni su sljedeći pravilnici koji se odnose na primjenu Zakona o računovodstvu i reviziji:

  - Pravilnik o kontnom okviru i sadržaju konta za privredna društva
  - Pravilnik o sadržaju i formi obrasca izvještaja o promjenama na kapitalu
  - Pravilnik o sadržaju i formi finansijskih izvještaja za privredna društva
  - Uputstvo kojim se daju smjernice za primjenu Međunarodnog standarda finansijskog izvještavanja za mala i srednja privredna društva u Federaciji Bosne i Hercegovine

  Primjena novog kontnog okvira je od 01.01.2022. godine.

- **Ured za reviziju institucija u FBIH**

  Ured za reviziju institucija u FBIH je obavio završnu finansijsku reviziju u maju 2021. u skladu sa nadležnostima utvrđenim Zakonom o reviziji institucija u FBIH. Dana 16.09.2021. godine Ured za reviziju institucija u FBIH, nam je dostavio Izvještaj o finansijskoj reviziji KJKP "Toplane-Sarajevo" za 2020.godinu.

  Prema članu 16. stav 3. Zakona o reviziji institucija u FBIH, dužni smo bili da u roku od 60 dana od dana prijema Izvještaja, pošaljemo odgovor o poduzetim radnjama po osnovu datih preporuka, kojih je u Izvještaju navedeno 16.

  Izvještaj o poduzetim radnjama po Izvještaju o reviziji za 2020.godinu Ureda za reviziju institucija FBIH, KJKP "Toplane-Sarajevo" dostavilo je Uredu 01.11.2021. godine, poštujući ostavljeni rok.

5. ANALIZA FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA

Finansijski izvještaji Preduzeća za obračunski period 01.01 – 31.12.2021. godine (u daljem tekstu: Finansijski izvještaji), usklađeni su sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI i MRS) i Zakonom o računovodstvu i reviziji u FBiH.

U Finansijskim izvještajima date su vrijednosti pojedinačnih pozicija sredstava, izvora sredstava, prihoda, rashoda i poslovnog rezultata.

Stanje i promjene vrijednosti sredstava, kapitala i obaveza, kao i prihodi i rashodi, i utvrđivanje rezultata poslovanja se računovodstveno obuhvataju na osnovnim trocifrenim kontima kontnog plana u skladu sa Pravilnikom o računovodstvu i računovodstvenim politikama i sa Međunarodnim računovodstvenim standardima/ Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja, odnosno u skladu sa važećim politikama vrednovanja i iskazivanja.

- Sastavni dio ovog Izvještaja čini:
  - Set finansijskih izvještaja:
    - Bilans stanja na dan 31.12.2021. godine
    - Bilans uspjeha za period od 01.01. do 31.12.2021. godine
    - Aneks – dodatni računovodstveni izvještaj
    - Izvještaj o gotovinskim tokovima
    - Izvještaj o promjenama u kapitalu
    - Bilješke uz finansijske izvještaje.

Svi iznosi u finansijskim izvještajima dati su u konvertibilnim markama (KM) bez decimala.

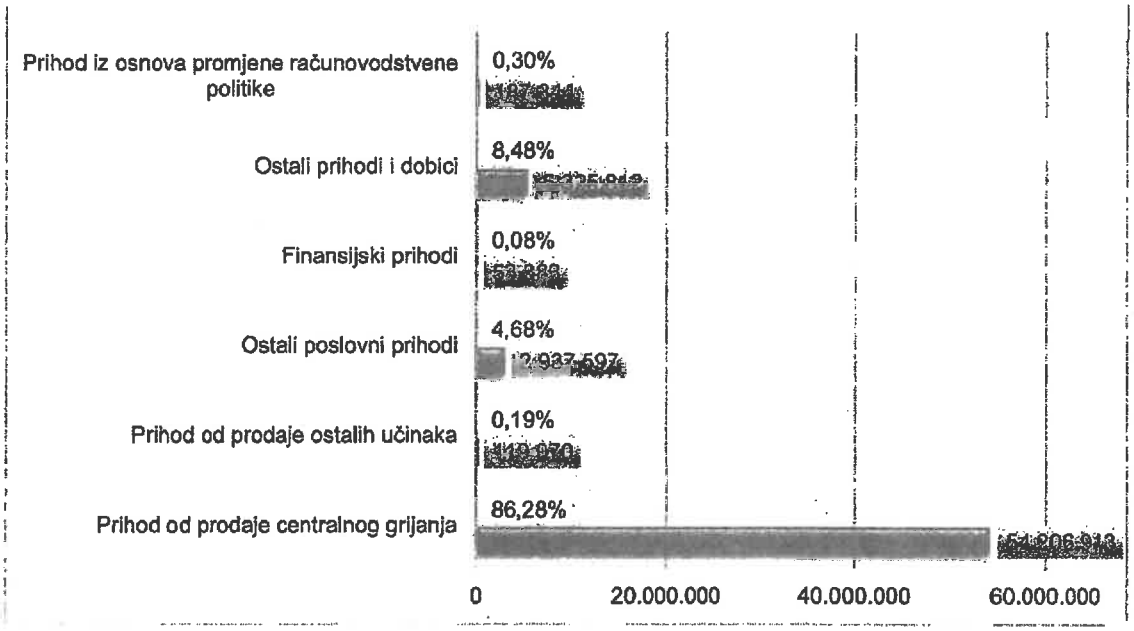
ANALIZA BILANSA USPJEHA

5.1.1. Prihodi

Ukupni prihodi u periodu januar-decembar 2021. godine iznose 62.830.117 KM i ostvareni su za 2% više u odnosu na ostvarenje 2020. godine i na planske veličine za 2021. godinu.

Grupa konta ili konto	PRIHODI	Ostvarenje 2020.	Plan za 2021.	Ostvarenje 2021.	Indeks 5/3	Indeks 5/4	Struktura prihoda za 2021. (kol.5)
61 i 65	*Poslovni prihodi*	*55.832.267*	*56.648.158*	*57.263.580*	*103*	*101*	*91,14*
61	*- Prihodi od prodaje učinaka*	*53.196.796*	*53.874.121*	*54.325.983*	*102*	*101*	*86,46*
6110	• Prihodi od prodaje centralnog grijanja	53.073.537	53.738.221	54.206.913	102	101	86,28
	- stambeni prostor	42.667.889	42.897.229	42.855.965	100	100	68,21
	- poslovni prostor	10.405.648	10.840.992	11.350.948	109	105	18,07
	• Prihodi od prodaje učinaka na domaćem tržištu	122.959	135.900	119.070	97	88	0,19
6111	- prihod od servisnih usluga na instalacijama centralnog grijanja	86.851	85.000	82.975	124	98	0,13
6112	- prihod od isporuke sanitarne vode	2.845	2.400	2.303	81	96	0,00
6117	- prihodi od usluga uključenja/isključenja korisnika	7.300	8.000	5.063	69	63	0,01
6118	- prihodi od ostalih usluga (saglasnost, priključak)	45.963	40.500	28.729	63	71	0,05
65	*Ostali poslovni prihodi*	*2.635.771*	*2.774.037*	*2.937.597*	*111*	*106*	*4,68*
651	• Prihodi od zakupnina	110.537	110.536	156.453	142	142	0,25
652	• Prihodi od donacija	2.133.756	2.173.050	1.949.043	91	90	3,10
	- obračunati tekući dio donacija od osnivača	163.855	245.664	106.340	65	43	0,17
	- obračunati tekući dio donacija od drugih lica	406.927	314.512	438.749	108	140	0,70
	- obračunati tekući dio donacija od drugih državnih organa	8.310	8.429	48.283	581	573	0,08
	- ostali prihodi - bilansna evidencija	17.873	20.000	7.557	42	38	0,01
	- prihod uplata Kantona za izmirenje obaveza po IDA kreditima	1.536.791	1.584.444	1.348.114	88	85	2,15
659	• Ostali prihodi	391.477	490.451	832.101	213	170	1,32
6590	- prihodi od usluga laboratorije	183.187	130.000	154.286	84	119	0,25
6591	- prihodi od usluga servisiranja pumpi	0	2.000	1.092		55	0,00
6592	- prihodi od izgradnje termoenergetskih objekata	160.748	290.429	572.097	356	197	0,91
6593	- prihodi od ostalih poslovnih usluga	30.262	46.000	39.717	131	86	0,06
6598	- ostali poslovni prihodi po drugim osnovama	17.280	22.022	64.910	376	295	0,10
66	*Finansijski prihodi*	*1.441.924*	*43.800*	*53.883*	*0*	*122*	*0,09*
	- prihodi od pozitivnih kursnih razlika	1.419.113	0	0	0	0	0,00
	- prihodi od kamata po transakcijskim računima	1.431	800	3.727	261	466	0,01
	- prihodi od kamata po utuženju	21.280	43.000	49.655	233	115	0,08
67	*Ostali prihodi i dobici*	*4.379.867*	*4.900.353*	*5.325.812*	*122*	*109*	*8,48*
670	• Dobici od prodaje stalnog sredstva	0	0	30.598			0,05
675	• Dobici od prodaje materijala	164.742	38.000	122.085		321	0,19
677	• Naplaćena otpisana potraživanja	4.042.480	4.698.653	4.780.711	118	102	7,61
	- naplaćena otpisana potraživanja - stambeni	3.583.452	3.854.687	3.925.200	110	102	6,25
	- naplaćena otpisana potraživanja - poslovni	436.221	813.966	838.491	192	103	1,33
	- naplaćena otpisana potraživanja - ostali kupci	22.807	30.000	17.020	75	57	0,03
678	• Prihodi od naplate šteta od osiguravajućih društava	5.556	6.000	6.811	123	114	0,01
679	• Otpis obaveza, ukinuta rezervisanja i ostali prihodi	167.090	157.700	385.606	231	245	0,61
	- prihodi od ukidanja rezervisanja	15.665	0	205.627			0,33
	- Prihodi po osnovu otpisa obaveza			2.541			0,00
	- prihodi od sudskih troškova	144.724	150.000	173.495	120	116	0,28
	- ostali prihod	6.701	7.700	3.944	59	51	0,01
69	*Prihod iz osnova promjene računovodstvene politike i ispravki neznačajne greške iz ranijih perioda*	*16.127*	*17.000*	*187.344*	*1.162*	*1.102*	*0,30*
	Naknadno fakturisani prihodi za isporuke u ranijim godinama za centralno grijanje	14.088	14.000	22.900	163	164	0,04
	Prihodi od više obračunatih troškova iz ranijih godina	2.039	3.000	164.444			0,26
UKUPNI PRIHODI		*61.670.085*	*61.609.311*	*62.830.117*	*102*	*102*	*100,00*

Struktura prihoda (sa procentom učešća u ukupnom iznosu prihoda)



5.1.1.1. Poslovni prihodi

Poslovni prihodi obuhvataju prihode od prodaje učinaka na domaćem tržištu (usluge grijanja stambenog i poslovnog prostora i prihod od prodaje ostalih usluga), te ostale poslovne prihode (prihodi od zakupnina, donacija...) i realizovani su u iznosu od 57.263.580 KM, što je za 3% više u odnosu na ostvarenje prethodne godine.

5.1.1.1.1. Prihod od prodaje učinaka

5.1.1.1.1.1. Prihod od prodaje centralnog grijanja

U decembru 2017. godine Vlada Kantona utvrdila je važeću visinu tarifnih stavova i donijela Odluku broj: 02-05-36756-9/17 kojom su utvrđene važeće cijene grijanja, a koje se primjenjuju od 01.01.2018. godine.

Ukupan prihod od centralnog grijanja iznosi 54.206.913 KM i obuhvata:

- prihod od grijanja stambenog prostora 42.855.965 KM
- prihod od grijanja poslovnog prostora 11.350.948 KM

Prihod od prodaje centralnog grijanja							
Mjesec	Plan 2021.			Ostvarenje 2021.			Indeks 7/4
	Stambeni prostor	Poslovni prostor	Ukupno	Stambeni prostor	Poslovni prostor	Ukupno	
1	2	3	4	5	6	7	8
Januar	5.079.154	1.471.768	6.550.922	5.108.918	1.518.669	6.627.587	101
Februar	5.033.311	1.351.723	6.385.034	5.067.503	1.389.530	6.457.032	101
Mart	5.011.498	1.244.210	6.255.708	5.040.768	1.314.508	6.355.276	102
April	4.958.919	1.064.221	6.023.140	5.053.808	1.356.170	6.409.978	106
Maj	1.539.911	468.569	2.008.481	1.537.000	499.857	2.036.858	101
Juni	1.511.507	388.450	1.899.957	1.512.602	395.267	1.907.869	100
Juli	1.510.678	388.318	1.898.997	1.511.753	395.594	1.907.347	100
August	1.510.830	388.251	1.899.081	1.512.826	395.653	1.908.479	100
Septembar	1.545.277	418.605	1.963.883	1.512.991	391.700	1.904.691	97
Oktobar	4.991.832	990.752	5.982.584	4.962.445	1.040.386	6.002.830	100
Novembar	5.062.796	1.191.617	6.254.413	4.935.023	1.198.136	6.133.159	98
Decembar	5.141.516	1.474.505	6.616.022	5.100.327	1.455.478	6.555.805	99
Ukupno	42.897.229	10.840.992	53.738.221	42.855.965	11.350.947	54.206.912	101

Pregled važećih cijena centralnog grijanja

KATEGORIJE PROSTORA	Fakturiše se	Jedinica mjere	Tarifni stavovi	Cijene u 2021.	Cijene od 01.07.2022
	2	3	4	5	6
1. OBJEKTI BEZ MJERENJA TOPLOTNE ENERGIJE					
1.1. Korisnici - domaćinstva					
Domaćinstva - cijena za jedinicu isporučene energije	7 mjeseci	KM/m²	Ts1	1,2988	1,4287
Domaćinstva - cijena za jedinicu priključne snage	12 mjeseci	KM/m²	Ts2	0,5235	0,5758
1.2. Korisnici - poslovni prostori					
Poslovni prostor - cijena jedinicu isporučene energije	7 mjeseci	KM/m²	Ts4	2,4037	2,6441
Poslovni prostor - cijena za jedinicu priključne snage	12 mjeseci	KM/m²	Ts5	0,8901	0,9792
2. OBJEKTI SA UGRAĐENIM MJERILIMA					
2.1. Stambeni objekti sa ugrađenim mjerilima u kolektivnom stanovanju					
Domaćinstva - cijena za jedinicu isporučene energije	kad se troši	KM/kWh	Ts3	0,0689	0,0758
Domaćinstva - cijena za jedinicu priključne snage	12 mjeseci	KM/m²	Ts2	0,5235	0,5758
2.2. Poslovni objekti sa ugrađenim mjerilima u kolektivnom stanovanju					
Poslovni prostori - cijena za jedinicu isporučene energije	kad se troši	KM/kWh	Ts7	0,0985	0,1082
Poslovni prostori - cijena za jedinicu priključne snage	12 mjeseci	KM/m²	Ts5	0,8901	0,9792
2.3. Poslovni samostojeći objekti sa ugrađenim mjerilima					
cijena za jedinicu isporučene energije	kad se troši	KM/kWh	Ts7	0,0985	0,1082
cijena za jedinicu priključne snage	12 mjeseci	KM/kW	Ts6	5,1958	5,7154
3. SPECIFIČNI OBJEKTI SA MJERILIMA					
cijena za jedinicu isporučene toplotne energije - linearno (specifični kupci)	kad se troši	KM/kWh	Ts8	0,1208	0,1328

Cijene su bez PDV-a.

Prihod po kategorijama korisnika prema jedinici mjere isporuke toplotne energije i važećim tarifnim stavovima

R/b	Kategorija	Jedinica mjere fakturisanja	Fakturiše se	Tarifni stavovi 2021.		Ostvarenje 2020		Plan 2021.		Ostvarenje 2021		Indeks obračunskih jedinica	Indeks prihoda	Struktura prihoda u 2020.	Struktura prihoda u 2021.
				Tarifni stavovi	01.01.-31.12.	Obračunska količina	Prihod	Obračunska količina	Prihod	Obračunska količina	Prihod	10/6	11/7		
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Stambeni prostor bez mjerenja toplotne energije	m²		Ts1 - Ts2		2.897.855	39.910.839	2.596.791	39.621.612	2.897.356	39.648.196	100	100	75,20	73,61
1.1	Isporučena energija-domaćinstva	m²	7 mjeseci	Ts1	1,2988		23.608.891		23.609.466		23.562.625		100	44,48	43,47
1.2	Priključna snaga-domaćinstva	m²	12 mjeseci	Ts2	0,5235		16.301.648		16.312.345		16.285.565		100	30,72	30,04
2.	Stambeni prostor sa mjerenjem toplotne energije			Ts3 - Ts2			2.432.968		2.641.220		2.718.706		112	4,58	5,01
2.1.	Isporučena energija-domaćinstva	kWh	kad se troši	Ts3	0,0689	11.683.953	804.920	12.324.967	848.927	13.910.569	958.079	119	119	1,52	1,77
2.2.	Priključna snaga-domaćinstva	m²	12 mjeseci	Ts2	0,5235	274.284	1.628.048	294.301	1.792.293	287.219	1.758.626	105	108	3,07	3,24
3.	Stambeni prostor sa mjeračem - linearno (specifični kupci)	kWh	kad se troši	Ts4	0,1206	2.688.158	324.582	2.767.606	334.197	2.410.290	291.163	90	90	0,61	0,54
	SVEGA STAMBENI						42.667.889		42.867.229		42.856.059		100	80,39	79,06
4.	Poslovni prostor bez mjerenja toplotne energije	m²		Ts4 - Ts5		172.129	4.738.103	172.026	4.732.966	167.772	4.617.272	97	97	8,93	8,53
4.1	Isporučena energija	m²	7 mjeseci	Ts4	2,4037		2.900.941		2.894.520		2.858.878		99	5,47	5,27
4.2	Priključna snaga	m²	12 mjeseci	Ts5	0,8901		1.838.162		1.837.544		1.818.395		99	3,46	3,35
5.	Poslovni prostor sa mjerenjem toplotne energije u kolektivnom stanovanju			Ts7 - Ts5			1.481.043		1.481.178		1.567.248		106	2,79	2,89
5.1	Isporučena energija	kWh	kad se troši	Ts7	0,0965	6.598.212	640.515	6.076.342	586.536	8.130.133	784.383	123	122	1,21	1,45
5.2	Priključna snaga	m²	12 mjeseci	Ts5	0,8901	100.076	840.528	98.933	1.024.840	103.283	1.082.982	103	129	1,58	2,00
6.	Poslovni samostojeći objekti sa ugrađenim mjeračima			Ts7 - Ts6			3.854.998		4.327.192		4.691.061		115	7,53	8,67
6.1	Isporučena energija	kWh	kad se troši	Ts7	0,0965	23.393.661	2.253.701	25.461.354	2.457.728	28.895.883	2.780.994	124	123	4,25	5,13
6.2	Priključna snaga	kW	12 mjeseci	Ts6	5,1958	25.846	1.740.366	32.446	1.869.464	29.760	1.810.067	115	104	3,28	3,34
7.	Poslovni prostor sa mjeračem - linearno (specifični kupci)	kWh	kad se troši	Ts8	0,1206	1.625.865	181.404	1.410.759	170.340	1.808.251	218.177	111	120	0,34	0,40
	SVEGA POSLOVNI						10.405.648		10.840.992		11.350.854		109	19,61	20,94
UKUPNO m² (obračunski - mjesečno)						3.144.284		3.160.052		3.186.832		100			
UKUPNO kWh						45.996.839		48.040.928		58.163.085		120			
UKUPNO kW (obračunski - mjesečno)						25.846		32.446		29.760		115			
UKUPNO PRIHODI KM							53.073.537		53.708.221		54.206.913		102		

5.1.1.1.1.2. Prihod od prodaje učinaka na domaćem tržištu

Prihod od prodaje učinaka ostvaren je u iznosu od 119.070 KM i odnosi se na usluge koje Preduzeće pruža trećim licima, odnosno prihod od servisnih usluga na instalacijama centralnog grijanja, prihod od sanitarne vode, prihod od uključenja i isključenja korisnika i prihod od ostalih usluga (saglasnost, priključak).

5.1.1.1.2. Ostali poslovni prihodi

Obuhvataju prihode od zakupnina, donacija, uplata Kantona i ostale prihode i u ovom obračunskom periodu iznose 2.937.597 KM i za 11% su viši u odnosu na prihod realizovan u istom periodu prethodne godine, s obzirom na to da je prihod od izgradnje termoenergetskih objekata veći za 411.349 KM u odnosu na isti prihod ostvaren u 2020. godini.

5.1.1.1.2.1. Prihodi od zakupnina

Prihodi od zakupnina u iznosu od 156.453 KM se odnose na:

- fakturisanu naknadu za korištenje poslovnih prostorija od strane IGT d.o.o. Sarajevo (shodno Odluci Uprave broj 03-03-02-373/17) u iznosu od 59.630 KM.
- ostatak prihoda se odnosi na zakup rezervoara za tečno gorivo (Direkcija za robne rezerve KS), zakup reklamnog prostora na dimnjaku kotlovnice „Zetra" (GLIESE 581g d.o.o DL McDonald"s), zakup poslovnih prostorija za smještaj samouslužnih aparata za napitke (CaffeMobil servis), zakup dijela dimnjaka kotlovnica u svrhu postavljanja i instaliranje telekomunikacijske opreme (Bh Telecom d.d.)

5.1.1.1.2.2. Prihodi od donacija

Sredstva dobijena za nabavku opreme u Preduzeću, u računovodstvu se tretiraju kao odloženi prihod koji se priznaje u prihode perioda u srazmjeri sa amortizacijom opreme nabavljene iz tih sredstava.

Shodno Uredbi o opštim uslovima za proizvodnju, isporuku i korištenje toplotne energije Vlade Kantona, a na osnovu zaključenih ugovora sa investitorima, novoizgrađeni termoenergetski objekti (distributivna mreža, kotlovnice) dati u vlasništvo Preduzeću se evidentiraju u poslovnim knjigama. Nabavna vrijednost ovih sredstva se u računovodstvu tretira kao odloženi prihod, koji se priznaje u prihode perioda u srazmjeri sa amortizacijom evidentiranih termoenergetskih objekata.

Poštujući princip sučeljavanja rashoda i prihoda, iznos donacija je sadržan u vrijednosti stalnih sredstava nabavljenih putem donacija i istovremeno u vrijednosti iskazane amortizacije, a odnosi se na obračunati tekući dio donacija od osnivača i drugih lica i iznosi 600.929 KM.

Uplate od Kantona Sarajevo, za izmirenje obaveza po IDA kreditima u iznosu od 1.348.114 KM (uplaćena sredstva 1.577.294 KM) su evidentirane kao prihod od donacija (ostali prihodi). Razlika između uplaćenih sredstava i knjiženog prihoda predstavlja obračunati PDV po preračunatoj stopi u iznosu od 229.180 KM.

5.1.1.1.2.3. Ostali prihodi

Ostali prihodi ostvareni su u iznosu od 832.101 KM, a dio ovih prihoda odnosi se na:

- prihod od usluga laboratorije u iznosu od 154.286 KM, a odnosi se na:
  - prihod od usluga čišćenja i verifikacije mjerila 30.206 KM
  - prihod od naknade za održavanje i verifikacije mjerila SP 110.320 KM
  - prihod od naknade za održavanje i verifikacije mjerila PP 13.760 KM
- prihod od izgradnje termoenergetskih objekata u iznosu od 572.097 KM, a odnosi se na:
  - Izgradnja priključnog vrelovoda i priključenje stambeno poslovnog objekta Izvor – Otoka I i II u iznosu od 93.480 KM.

- Izgradnja priključnog vrelovoda i priključenje objekata BKC Sarajevo, Arhitektonski i Građevinski fakultet, Zavod za planiranje razvoja KS, i KJU za zaštićena prirodna područja Sarajevo u iznosu od 326.006 KM.
- izgradnja priključnog vrelovoda, izgradnja priključka i priključenje stambeno – poslovnih objekata „ADA" u iznosu 21.153 KM.
- Izgradnja priključnog vrelovoda i priključenje objekata Općine Ilijaš u iznosu od 130.800 KM.

- prihod od ostalih poslovnih usluga u iznosu 39.717 KM odnosi se na prihod od usluga ugradnje mjerila toplotne energije (38.717 KM) i prihod od mjerenja polutanata (1.000 KM).
- ostali poslovni prihodi po drugim osnovama iznose 64.910 KM, a sadrže prihod po osnovu Ugovora o korištenju i održavanju termoenergetskog postrojenja br. 2713-48105/20 (naš broj) 03-08-5060/20) od 30.11.2020. godine za tekuće održavanje kotlovnice Kampus u iznosu od 50.723 KM, naknade za neovlašteno korištenje toplotne energije – 3.846 KM, prihod od usluga održavanja i servisiranja podstanica 8.465 KM, te ostale poslovne prihode u iznosu od 1.876 KM).

5.1.1.2. Finansijski prihodi

Odnose se na prihod po osnovu naplaćenih kamata po transakcijskim računima i kamata po utuženjima koji su ostvareni u ukupnom iznosu od 53.383 KM.

5.1.1.3. Ostali prihodi i dobici

Realizovani su u iznosu od 5.325.812 KM i veći su za 22% u odnosu na prethodnu godinu, obzirom da su naplaćena otpisana potraživanja veća za 738.232 KM te je evidentiran prihod od ukidanja rezervisanja za otpremnine u iznosu od 205.627 KM.

5.1.1.3.1. Naplaćena otpisana potraživanja

Ukupni prihodi od naplaćenih otpisanih potraživanja u 2021. godini iznose 4.780.711 KM, a predstavljaju naplaćena otpisana potraživanja za period od 1997. godine do 31.12.2020. godine.

Analitika naplaćenih otpisanih potraživanja od grijanja stambenih i poslovnih prostora i ostalih kupaca u ukupnom iznosu od 4.780.711 KM je prikazana u sljedećoj tabeli:

Redni broj	Godina /Period	Prihod od otpisanih potraživanja u 2021. godini		
		Stambeni prostor	Poslovni prostor	Ostali kupci
1	2	4	5	6
1	od 1997 do 2009	836.895 KM	8.597 KM	17.020 KM
2	od 2010 do 2016	923.683 KM	241.483 KM	
3	2017	252.222 KM	26.362 KM	
4	2018	317.064 KM	60.679 KM	
5	2019	499.373 KM	74.059 KM	
6	2020	1.096.964 KM	427.310 KM	
Ukupno prihod od naplaćenih otpisanih potraživanja		3.925.200 KM	838.491 KM	17.020 KM

5.1.1.3.2. Otpis obaveza, ukinuta rezervisanja i ostali prihodi

Iznos od 173.495 KM je evidentiran na prihodima od sudskih troškova i odnosi se na naplaćena sredstva od korisnika usluge centralnog grijanja za ranije plaćene sudske takse po prijedlozima koji su podnešeni Sudu.

Prihodi od ukidanja rezervisanja za otpremnine su evidentirani u iznosu od 205.627 KM (tabelarni prikaz na strani 90 Izvještaja).

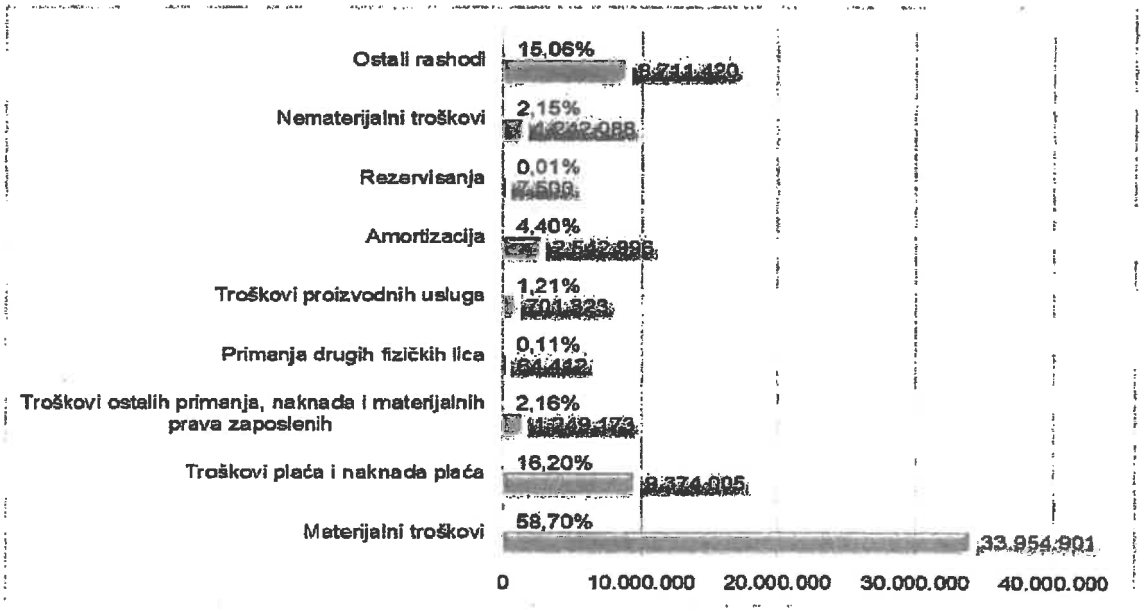
5.1.2. Rashodi

Ukupni rashodi poslovanja u 2021. godini ostvareni su u iznosu 57.847.817 KM i ostvareni su sa 3% više u odnosu na prethodnu godinu. U odnosu na Plan za 2021. godinu, ukupni rashodi su realizovani sa 96%.

Grupa konta ili konto	TROŠKOVI	Ostvarenje 2020.	Plan za 2021.	Ostvarenje 2021.	Indeks 5/3	Indeks 5/4	Struktura troškova za 2021. (kol.3)	Struktura troškova za 2021. (kol.5)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
51	*Materijalni troškovi*	*32.561.508*	*33.629.057*	*33.954.901*	*104*	*100*	*68,10*	*58,70*
511	• utrošene sirovine i materijal	382.367	830.200	454.138	119	55	0,92	0,79
	utrošene sirovine, materijal i rezervni dijelovi za preventivno i korektivno održavanje postrojenja	326.397	725.100	390.923	120	54	0,80	0,68
	uredski materijal	31.284	55.100	29.278	94	53	0,06	0,05
	materijal za čišćenje i održavanje prostorija i vozila	24.685	50.000	33.937	137	68	0,07	0,06
512	• utrošena energija i gorivo	32.150.592	32.926.857	33.461.322	104	102	68,10	57,84
	• utrošena energija za proizvodnju	32.116.477	32.866.857	33.422.097	104	102	68,02	57,78
	Električna energija	1.783.732	1.824.484	1.919.403	108	105	3,91	3,32
	Zemni gas	30.202.182	30.892.373	30.660.185	102	99	62,40	53,00
	Ložulje LUEL	0	0	398.853			0,81	0,69
	Ložulje LUS	805	0	284.608			0,58	0,49
	Voda	129.757	150.000	159.048	123	106	0,32	0,27
	• utrošeno gorivo za transportna sredstva	34.116	60.000	39.224	115	65	0,08	0,07
514	• otpis inventara, ambalaže i auto guma	28.649	72.000	39.441	138	55	0,08	0,07
52	*Troškovi plaća i ostalih primanja zaposlenih i drugih fizičkih lica*	*10.846.647*	*11.944.823*	*10.687.590*	*99*	*89*	*21,75*	*18,48*
520 i 521	Troškovi plaća i naknada plaća	9.564.108	10.420.882	9.374.005	98	90	19,08	16,20
	• plaće i naknade plaća	5.915.999	6.488.988	5.797.554	98	89	11,80	10,02
	• neto-plaće-ostala primanja koja imaju karakter plaća	40.752	40.000	42.009	103	105	0,09	0,07
	• doprinosi iz plaća i na plaće i naknada plaća	3.607.357	3.891.894	3.534.442	98	91	7,19	6,11
523	• Troškovi službenih putovanja zaposlenih	3.895	6.000	0	0	0	0,00	0,00
524	• Troškovi ostalih primanja,naknada i materijalnih prava zaposlenih	1.218.088	1.423.321	1.249.173	102	88	2,54	2,16
	- naknade zaposlenim za ishranu u toku rada	729.253	870.773	730.567	100	84	1,49	1,26
	- troškovi prevoza na rad i sa rada	203.757	222.272	200.373	98	90	0,41	0,35
	- regres za godišnji odmor	158.650	172.956	164.119	103	95	0,33	0,28
	- naknade za praznike	96.880	103.820	100.386	104	97	0,20	0,17
	- pomoći i naknade troškova zaposlenim po raznim osnovama (jednokratne pomoći za smrtni slučaj)	21.760	20.000	36.880	169	184	0,08	0,06
	- ostale isplate,naknade troškova zaposlenim -stručno obrazovanje	8.799	33.500	16.848	191	50	0,03	0,03
527	• troškovi naknada članovima odbora, komisija i sl.	51.816	63.720	62.081	120	97	0,13	0,11
529	• Troškovi naknada ostalim fizičkim licima (ugovori o djelu i sl.)	7.729	30.900	2.331	30	8	0,00	0,00
53	*Troškovi proizvodnih usluga*	*893.343*	*1.260.520*	*701.323*	*79*	*56*	*1,43*	*1,21*
531	• troškovi transportnih usluga	1.066	6.770	3.135	294	46	0,01	0,01
532	Usluge održavanja postrojenja i distributivne mreže i ostale usluge kao • što su održavanja računara, softvera, transportnih sredstava,objekata i ostale opreme	556.686	905.950	395.431	71	44	0,80	0,68
533	• troškovi zakupa	24.071	23.300	26.937	112	116	0,05	0,05
535	• troškovi reklama	19.519	54.500	4.700	24	9	0,01	0,01
539	• troškovi ostalih usluga	292.001	370.000	271.120	93	73	0,55	0,47
	-troškovi usluga održavanja i obezbjeđenja poslovnih objekata,preuzimanje i polaganje novca-usluge zaštite	280.751	327.000	243.991	87	75	0,50	0,42
	-ostale proizvodne usluge -PPZ,špediterske	11.250	43.000	27.129		63	0,06	0,05
54	*Amortizacija i troškovi rezervisanja*	*3.069.592*	*3.026.733*	*2.550.496*	*83*	*84*	*5,19*	*4,41*
540	• Amortizacija do visine poreski priznatih rashoda	3.020.118	3.026.733	2.542.996	84	84	5,16	4,40
547	• troškovi rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenika	49.474	0	0			0,00	0,00
548	• Rezervisanje troškova za sudske sporove-naknada štete	0	0	7.500			0,02	0,01

Grupa konta ili konto	TROŠKOVI	Ostvarenje 2020	Plan za 2021.	Ostvarenje 2021.	Indeks 6/3	Indeks 6/4	Struktura troškova za 2021. (kol. 6)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
55	Nematerijalni troškovi	880.135	2.352.934	1.242.088	141	53	2,15	3,16
550	• Troškovi neproizvodnih usluga	117.929	287.250	77.620	66	27	0,16	0,13
	- komunalne usluge	45.805	52.000	46.957	103	90	0,10	0,08
	- revizijske,konsultantske ,zdrastvene usluge i ostale usluge	64.125	235.250	30.664	48	13	0,06	0,05
	- troškovi procjene, vještačenja (uknjižba imovine)	8.000	0	0			0,00	0,00
551	• troškovi reprezentacije	8.279	8.500	4.418	53	52	0,01	0,01
552	• troškovi osiguranja	47.832	43.600	41.593	87	95	0,08	0,07
553	• troškovi platnog prometa (bankarske usluge)	18.204	38.350	29.609	163	77	0,05	0,05
554	• poštanske i telekomunikacijske usluge	156.417	328.200	149.838	96	46	0,30	0,26
555	• Troškovi poreza,naknada,taksi i drugih dažbina na teret pravnog lica	545.816	872.214	725.526	133	83	1,48	1,25
	- posebna naknada za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća - zaposleni i ostali	26.161	26.500	27.614	98	104	0,06	0,05
	- opšta vodoprivredna naknada -zaposleni i ostali	26.171	26.500	27.615	98	104	0,06	0,05
	- ostale posebne naknade/porezi (teh.pregledi,putarine,doprinos za radio-frekvencije)	17.504	53.800	18.975	108	35	0,04	0,03
	- komunalne i administrativne takse	16.924	28.000	21.547	127	77	0,04	0,04
	-sudske takse	15.185	300.000	178.492		59	0,36	0,31
	- posebna taksa - Sarajevogas	439.871	437.414	451.283	103	103	0,92	0,78
556	• Troškovi članskih doprinosa-članarine	8.682	9.500	20.776	239	219	0,04	0,04
559	• Ostali nematerijalni troškovi	76.975	564.500	192.708	250	34	0,39	0,33
	- troškovi oglašavanja (tenderi, konkursi i sl.)	12.002	39.400	12.095	101	31	0,02	0,02
	- troškovi izgubljenog spora	3.312	0	4.868	147		0,01	0,01
	- troškovi pretplata na službena glasila i stručne publikacije	8.798	20.100	7.459	85	37	0,02	0,01
	- usluge kontrole kvaliteta	2.700	0	0	0		0,00	0,00
	- usluge podjele, štampanja, distribucije računa i obavještenja	13.051	418.000	119.959	919	29	0,24	0,21
	- ostali nematerijalni troškovi poslovanja (sindikat i ostalo)	37.111	87.000	48.326	130	56	0,10	0,08
I	POSLOVNI RASHODI	48.351.225	52.313.247	49.436.397	102	94	100,00	84,94
58	Finansijski rashodi	373.566	354.483	184.767	49	52		0,32
561,569	• Rashodi kamata	373.566	354.483	184.552	49	52		0,32
562	• Negativne kursne razlike	0	0	1.190.215				2,06
57	Ostali rashodi i gubici	7.219.264	7.312.446	7.310.853	101	100		12,64
570	• Gubici od prodaje i rashodovanja stalnih sredstava	3.884	3.000	23.405	603	780		0,04
575	• Gubici od prodaje materijala	66.559	13.000	27.655	42	213		0,05
578	• Rashodi po osnovu ispravke vrijednosti i otpisa potraživanja	6.892.278	7.286.446	6.805.703	99	93		11,76
579	• Ostali rashodi (na zalihama materijala i robe)	256.543	10.000	454.090	177	4541		0,78
58	Rashodi iz osnova umanjenja vrijednosti sredstava	0	0	1.211				0,00
59	Rashodi iz osnova promjene računovodstvenih politika i ispravka	60.004	6.000	24.588	40	410		0,04
591	• Rashodi po osnovu ispravke grešaka iz ranijih godina	60.004	6.000	24.588	49	410		0,04
II	UKUPNI RASHODI	55.004.059	59.986.176	57.847.817	103	96		100,00

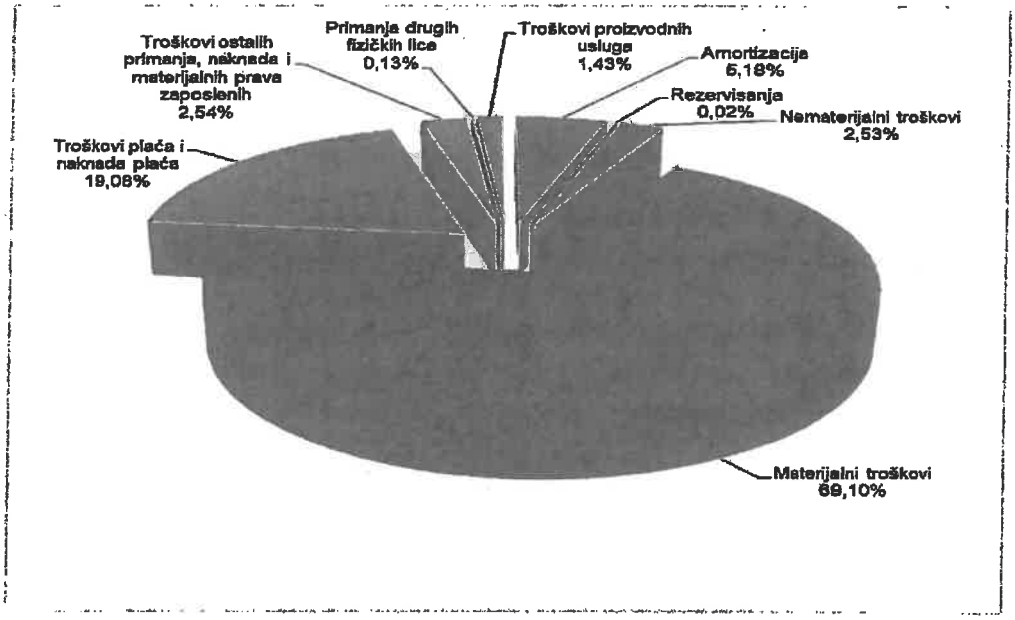
Struktura rashoda (sa procentom učešća u ukupnom iznosu rashoda)



5.1.2.1. Poslovni rashodi

Poslovni rashodi iznose 49.136.397 KM, što je 2% više u odnosu na ostvarenje prethodne godine. U odnosu na planirane pozicije poslovnih rashoda procenat realizacije iznosi 94%.

Učešće troškova u ukupnim poslovnim rashodima



Struktura	Ostvarenje 2021.	Struktura troškova %
Materijalni troškovi	33.954.901	69,10%
Troškovi plaća i naknada plaća	9.374.005	19,08%
Troškovi ostalih primanja, naknada i materijalnih prava zaposlenih	1.249.173	2,54%
Primanja drugih fizičkih lica	64.412	0,13%
Troškovi proizvodnih usluga	701.323	1,43%
Amortizacija	2.542.996	5,18%
Rezervisanja	7.500	0,02%
Nematerijalni troškovi	1.242.088	2,53%
Poslovni rashodi	**49.136.397**	**100,00%**

5.1.2.1.1. Materijalni troškovi

Materijalni troškovi iznose 33.954.901 KM i obuhvataju utrošene sirovine i materijal, utrošenu energiju i gorivo, kao i otpis inventara, ambalaže i autoguma. Ovi troškovi su za 4% veći od ostvarenih troškova u 2020. godini, a realizovani su na nivou planiranih.

- **Utrošene sirovine i materijal**

Iznose 454.138 KM i odnose se na utrošak sirovina, materijala i rezervnih dijelova za preventivno i korektivno održavanje postrojenja, uredski materijal, te materijal za održavanje i čišćenje prostorija i vozila. Ovi troškovi su realizovani sa 55% u odnosu na Plan i 18% više u odnosu na prethodnu godinu.

- **Utrošena energija i gorivo**

Troškovi koji se odnose na energiju za proizvodnju ostvareni su u iznosu od 33.422.097 KM. Od toga, troškovi prirodnog gasa iznose 30.660.185 KM, električna energija 1.919.403 KM i troškovi tečnih goriva i vode 842.509 KM.

Ukupna potrošnja prirodnog gasa za proizvodnju toplotne energije iznosi 54.265.814 Sm^3, odnosno 99% od planirane potrošnje prirodnog gasa za 2021. godinu.

U 2021. godini, cijene prirodnog gasa su:

Od 01.01.2021. godine je promjenjena cijena gasa, Vlada Federacije BiH je dala saglasnost na veleprodajnu cijenu prirodnog gasa za distributivna privredna društva na području Federacije Bosne i Hercegovine, koja iznosi 0,485 KM/Sm3, bez uračunatog PDV-a (Službene novine FBiH, br. 89/20 od 09.12.2020. godine).

Od 01.01. do 31.10.2021. godine:

Nabavna cijena gasa:	0,485 KM/Sm^3
Cijena distribucije gasa:	0,080 KM/ Sm^3
Cijena gasa za Toplane	0,565 KM/ Sm^3

Od 01.11. do 31.12.2021. godine:

Nabavna cijena gasa:	0,599 KM/ Sm^3
Cijena distribucije gasa:	0,080 KM/ Sm^3
Cijena gasa za Toplane	0,679 KM/ Sm^3

Procenat povećanja 20,17 %.

Po ispostavljenom računima gasa za novembar i decembar 2021, obračunata je subvencija od 0,114 KM/Sm^3, odnosno računi su umanjeni za 1.873.288 KM bez PDV-a.

Vlada Federacije BiH je dala saglasnost na veleprodajnu cijenu prirodnog gasa za distributivna privredna društva na području Federacije Bosne i Hercegovine, počevši od 01.01.2022. godine, koja iznosi 0,665 KM/ Sm^3, bez uračunatog PDV-a .Veleprodajna cijena gasa je povećana za 11%. Prethodno je veleprodajna cijena gasa povećana od 01.11.2021. godine za 23,50%, što znači da ukupno povećanje veleprodajne cijene gasa iznosi 37,11%.

Od 01.01.2022:

Nabavna cijena gasa:	0,665 KM/ Sm^3
Cijena distribucije gasa:	0,080 KM/ Sm^3
Cijena gasa za Toplane:	0,745 KM/ Sm^3

Napomena: Navedene cijene su bez PDV-a

Povećanje cijene gasa za Toplane u odnosu na cijenu 0,565 KM/ Sm^3 je 31,86%, zbog nemijenjanja distributivne cijene gasa od 0,08 KM/ Sm^3.

U tabeli u nastavku dato je učešće troškova energenata i ostalih troškova u poslovnim rashodima:

	POSLOVNI RASHODI	49.136.397	100%
1.	Troškovi gasa,LUS i LUEL, elektroenergije i vode	33.422.097	68
2.	Ostali troškovi	15.714.300	32

Podaci o potrošnji prirodnog gasa u Sm³ po mjesecima

R/B	Mjesec	Ostvarenje 2020.			Plan 2021.				Ostvarenje 2021.			Indeks					
		Količina (Sm^3)	Cijena gasa KM/Sm^3	Troškovi KM (3x4)	% potrošnje	Planska količina (Sm^3)	Cijena gasa KM/Sm^3	Troškovi KM	Količina (Sm^3)	Cijena gasa KM/Sm^3	Troškovi KM (11x10)	10/3	10/7	11/4	11/8	12/5	12/9
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Januar	11.281.212	0,575	6.486.697	19,15	10.470.106	0,565	5.915.609	10.284.038	0,565	5.810.482	91	98	98	100	90	98
2	Februar	7.400.301	0,575	4.255.173	16,72	9.139.228	0,565	5.163.664	7.359.154	0,565	4.157.922	99	81	98	100	98	81
3	Mart	6.914.974	0,575	3.976.110	14,19	7.756.757	0,565	4.382.568	8.139.972	0,565	4.599.084	118	105	98	100	116	105
4	April	4.109.175	0,575	2.362.775	7,75	4.238.107	0,565	2.394.530	5.870.214	0,565	3.316.671	143	139	98	100	140	139
5	Maj	1.096.181	0,610	668.670	0,96	525.189	0,565	296.732	197.236	0,565	111.439	18	38	93	100	17	38
6	Juni	15.407	0,610	9.398	0,04	23.500	0,565	13.278	12.140	0,565	6.859	79	52	93	100	73	52
7	Juli	10.519	0,610	6.417	0,04	23.500	0,565	13.278	11.760	0,565	6.644	112	50	93	100	104	50
8	Avgust	11.214	0,610	6.841	0,04	23.500	0,565	13.278	12.828	0,565	7.248	114	55	93	100	106	55
9	Septembar	11.530	0,610	7.033	1,44	784.716	0,565	443.365	372.665	0,565	210.556	3.232	47	93	100	2.994	47
10	Oktobar	3.920.849	0,610	2.391.718	9,11	4.978.543	0,565	2.812.877	5.573.456	0,565	3.149.003	142	112	93	100	132	112
11	Novembar	7.701.993	0,610	4.698.216	12,71	6.950.673	0,565	3.927.130	6.724.216	0,565	3.799.182	87	97	93	100	81	97
12	Decembar	8.736.024	0,610	5.328.975	17,86	9.762.947	0,565	5.516.065	9.708.135	0,565	5.485.097	111	99	93	100	103	99
UKUPNO		**51.209.379**		**30.198.024**	**100**	**54.676.766**		**30.892.373**	**54.265.814**		**30.660.185**	**106**	**99**			**102**	**99**

U periodu grijanja u 2021. godine dodatno je potrošeno 351.210 kg LUS-a (284.063 KM) i 336.174 litara LUELA (398.853 KM).U toku 2021. godine, tečno gorivo se trošilo, u kotlovnicama koje imaj alternativna goriva, u dva navrata. Početkom februara, tačnije 05.02. i 06.02., zbog sanacije gasovoda na ulazu u Bosnu i Hercegovinu, te u periodu od 30.10. do uključujući 03.11., zbog kvara na gasovodu u Bugarskoj. U danima 02.11. i 03.11. nije bilo nikako isporuke gasa, tako da kotlovnice koje nisu imale alternativu nisu ni radile, dok su u ostalim danima bile u pogonu zbog manje količine gasa koji se nalazio u gasovodu.

Podaci o potrošnji električne energije po tarifnim grupama

Tarifna grupa M-1 59 potrošnih mjesta (niski napon I tarifna grupa)	Jedinica mjere	Cijena	Ostvarenje 2020.		Plan 2021.		Ostvarenje 2021.		Index	
			Količina	Troškovi (KM)	Količina	Troškovi (KM)	Količina	Troškovi (KM)	9/5	9/7
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Obračunata energija VT	kWh	0,1489	4.508.113	670.461	4.060.000	604.534	4.791.815	712.825	106	118
Obračunata energija MT	kWh	0,0745	3.094.451	230.537	3.060.000	227.970	3.384.447	252.141	109	111
Prekomjerna reaktivna energija	kVArh	0,0322	402.441	12.959	520.000	16.744	370.469	11.929	92	71
Naknada za obnovljive izvore	kWh	0,0051	7.602.564	35.884	7.120.000	18.192	8.176.262	41.470	116	228
Obračunata snaga	kW	16,5200	24.116	396.391	26.600	439.432	26.213	433.039	109	99
Mjerno mjesto	kom	9,6500	59	6.743	60	6.948	59	6.832	101	98
Svega KM				1.364.974		1.313.820		1.458.237	108	111

Tarifna grupa M-2 222 potrošnih mjesta (niski napon II tarifna grupa)	Jedinica mjere	Cijena	Ostvarenje 2020.		Plan 2021.		Ostvarenje 2021.		Index	
			Količina	Troškovi (KM)	Količina	Troškovi (KM)	Količina	Troškovi (KM)	9/5	9/7
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Obračunata energija VT	kWh	0,2391	975.817	233.316	1.133.331	270.979	1.037.823	248.144	106	92
Obračunata energija MT	kWh	0,1196	732.163	87.493	978.786	116.965	779.335	93.130	106	80
Naknada za obnovljive izvore	kWh	0,0051	1.707.980	8.062	2.112.117	5.396	1.817.158	9.217	114	171
Mjerno mjesto	kom	6,9000	222	18.216	228	18.878	225	18.630	102	99
Svega KM				347.089		412.219		369.121	106	90

Tarifna grupa V-1 1 potrošno mjesto (srednji napon 10kV)	Jedinica mjere	Cijena	Ostvarenje 2020.		Plan 2021.		Ostvarenje 2021.		Index	
			Količina	Troškovi (KM)	Količina	Troškovi (KM)	Količina	Troškovi (KM)	9/5	9/7
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Obračunata energija VT	kWh	0,1361	287.440	43.978	380.000	51.718	352.373	47.958	109	93
Obračunata energija MT	kWh	0,0891	228.381	22.929	290.000	25.839	269.405	24.004	105	93
Prekomjerna reaktivna energija	kVArh	0,0268	0	0	90.000	2.412	0	0		
Naknada za obnovljive izvore	kWh	0,0051	515.821	2.435	670.000	1.712	621.778	3.154	130	184
Obračunata snaga	kW	7,2400	1.687	12.215	2.300	16.652	2.323	16.818	138	101
Mjerno mjesto	kom	9,3500	1	112	1	112	1	112	100	100
Svega KM				81.670		98.445		92.046	113	93
Ukupni troškovi elektroenergije				1.793.732		1.824.484		1.919.403	108	105

5.1.2.1.2. Troškovi plaća i ostalih primanja zaposlenih i drugih fizičkih lica

Troškovi plaća i ostalih primanja zaposlenih i drugih fizičkih lica iznose ukupno 10.687.590 KM i učestvuju sa 21,75 % u poslovnim rashodima Preduzeća.

5.1.2.1.2.1. Troškovi plaća i ostalih primanja zaposlenih

Troškovi plaća i ostalih primanja zaposlenih definisani su Ugovorima o radu, Pravilnikom o radu, važećim poreznim propisima (Zakon o dohotku) Sporazumima zaključenim sa Sindikalnim odborom Preduzeća.

Troškovi plaća i ostalih primanja zaposlenih iznose 10.623.178 KM i odnose se na:

-	Troškove plaća i naknada plaća	9.374.005	KM
-	Topli obrok, prevoz na rad i sa rada, regres, otpremnine, razne pomoći	1.232.325	KM
	Ukupno	**10.606.330**	**KM**
-	Stručno usavršavanje	16.848	KM
-	Troškovi službenih putovanja zaposlenih	0	KM
	Ukupno	**16.848**	**KM**

Troškovi plaća i naknada

U oktobru 2016. godine potpisan je Sporazum o raspoređivanju sredstava za bruto plaće i naknade radnika uposlenih u kantonalnim javnim preduzećima broj 02-34-29721-1/16 od 10.10.2016. godine i Aneksa Sporazuma broj: 02-05-30199-1/17 od 30.10.2017.godine, zaključenog između Vlade Kantona Sarajevo i Samostalnog sindikata radnika komunalne privrede u FBiH – Kantonalni odbor Sarajevo. Navedenim sporazumom, Sindikat i Vlada su saglasni da se sredstva na ime troškova bruto plaća i naknada neće povećavati u kantonalnim javnim komunalnim preduzećima i da, usljed smanjenja visine toplog obroka na 1% prosječne mjesečne neto plaće u FBiH (Sl. novine FBiH br. 52 i 59), razlika sredstava na ime toplog obroka se obračunava u bruto plaću radnika (član 2. Sporazuma):

U skladu sa navedenim Sporazumom i Aneksom sporazuma obračunata razlika između neoporezivog iznosa toplog obroka i 14 KM predstavlja bruto plaću radnika isplaćenu na ime naknade za topli obrok i predstavlja fiksni dodatak na plaću za broj provedenih dana na radu, bez obračuna minulog rada i ostalih uvećanja/dodataka na platu.

U skladu sa Zakonom o dohotku, izvršen je i obračun naknada koje imaju tretman plaća (naknade u slučaju smrti - oporezivi dio i ostala primanja koja imaju karakter plaće) u ukupnom neto iznosu 42.009 KM.

Dio isplaćenih bruto plaća koji nije sadržan u troškovima plaća, sadržan je u:

vrijednosti stalnih sredstava (sopstveni rad)	14.383	KM
dio koji se refundira od Zavoda za zdravstveno osiguranje za bolovanje preko 42 dana	31.510	KM
dio koji se refundira od Zavoda za zapošljavanje KS za ugovore o sufinansiranju zapošljavanja pripravnika VSS i VŠS (ugovor iz 2019. godine)	4.800	KM
dio koji se refundira od Zavoda za zapošljavanje KS za ugovore o sufinansiranju zapošljavanja pripravnika VSS i VŠS (ugovor iz 2021. godine)	8.143	KM
dio koji se refundira od Zavoda za zapošljavanje KS za ugovore o sufinansiranju zapošljavanja „Posao za sve“	144.800	KM

dio koji se refundira od Zavoda za zapošljavanje KS za ugovore o sufinansiranju zapošljavanja „50+“	3.200	KM
dio koji se refundira od Zavoda za zapošljavanje KS za ugovore o sufinansiranju zapošljavanja šehidskih porodica i porodica poginulih boraca	3.200	KM
dio koji se refundira od Federalnog Zavoda za zapošljavanje za ugovore o sufinansiranju zapošljavanja služba u saradnji sa poslodavcima 2020.	64.350	KM
UKUPNO	**274.386**	**KM**

Regres za godišnji odmor isplaćen je u visini 50% prosječne tromjesečne neto plaće u FBiH.

Preduzeće isplaćuje radnicima jednokratne otpremnine prilikom odlaska u penziju.

Iskorišteni iznos rezervisanja po osnovu otpremnina prikazan je u tabeli na 90 strani.

5.1.2.1.2.2. Troškovi naknada članovima odbora, komisija i sl. i ostalim fizičkim licima (ugovori o djelu i sl.)

Troškovi naknada članovima odbora, komisija i slično iznose 62.081 KM i odnose se na bruto naknade članovima Nadzornog odbora, Odbora za reviziju, direktora Odjela interne revizije, Skupštine preduzeća i komisija. Naknade Nadzornom odboru i Odboru za reviziju isplaćuju se u skladu sa Zakonom o plaćama i naknadama članova organa upravljanja Kantona Sarajevo, a naknada za Skupštinu preduzeća u skladu sa Odlukom Vlade o utvrđivanju mjesečne naknade za rad članova Skupštine.

Članovi organa upravljanja Preduzeća primaju za svoj rad naknadu u skladu sa Uredbom o određivanju visine plaća i naknada organa upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, kantonalnih javnih preduzeća i ustanova čiji je osnivač Kanton Sarajevo (Službene novine Kantona Sarajevo, br. 41/16, 46/16 i 5/17) a koju je u skladu sa Zakonom o platama i naknadama članova organa upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, kantonalnih javnih preduzeća i ustanova čiji je osnivač Kanton Sarajevo donijela Vlada Kantona Sarajevo.

Troškovi naknada ostalim fizičkim licima (ugovori o djelu i sl.) iznose 2.331 KM i manje su u odnosu na prethodnu godinu za 70%.

Analiza planiranih i isplaćenih plaća u izvještajnom periodu

R/B	OPIS	Ostvarenje 2020.	Plan 2021.	Ostvarenje 2021.	Indeks 5/3	Indeks 5/4
1	2	3	4	5	6	7
1	Vrijednost boda za isplatu	389,50	389,50	389,50	100	100
2	Broj radnika (prosjek)	354	383	342	97	89
3	Broj koeficijenata (prosjek)	1.062,98	1.177,62	1.052,87	99	89
4	Prosječan koeficijent	3,01	3,07	3,08	102	100
5	Osnovna plaća	4.996.992	5.504.184	4.969.131	99	90
6	Učinak	88.629	51.600	91.849	103	178
7	Dodaci ((noćni rad, rad nedeljom, otežani uslovi rada, podjela računa)	214.320	171.052	129.642	60	76
8	Osnovna plaća + učinak + dodaci (red 5+red 6+red 7)	5.300.140	5.726.836	5.190.623	98	91
9	Učešće minulog rada na isplate	0,1269	0,1269	0,1282	101	101
9.1	Minuli rad (na red 8)	672.496	722.061	665.462	99	92
10	Neto plaća bez uključenog toplog obroka (red 8+red 9.1)	5.972.637	6.410.048	5.856.084	98	91
10.1	Topli obrok oporezivo (kao dio plaće)	197.530	218.240	171.270	87	78
11	**Neto plaća ukupno (red 10+red 10.1+red.br.10.2)**	**6.170.166**	**6.667.138**	**6.027.354**	**98**	**90**
12	Doprinosi iz i na plaću	3.711.049	4.009.945	3.625.146	98	90
13	**Bruto plaća (red 11 + red 12)**	**9.881.215**	**10.677.082**	**9.652.500**	**98**	**90**

* Troškovi osnovne plaće, ukupnih dodataka, minulog rada i ukupne neto plaće su iskazani sa uključenim porezom.

* Iznos isplaćenih plata od 9.652.500 umanjen je za iznos od 274.386 KM, a po osnovama koje su navedene na prethodnoj strani.

5.1.2.1.3. Troškovi proizvodnih usluga

Troškovi proizvodnih usluga iznose 701.323 KM i ostvareni su za 21% manje u odnosu na prethodnu godinu, a u odnosu na planirane veličine sa 52%.

Troškovi usluga održavanja iznose 395.431 KM i odnose se na:

- Usluge tekućeg održavanja 296.036 KM
- Usluge održavanja transportnih sredstava 14.577 KM
- Usluge čišćenja i održavanja 26.896 KM
- Usluge održavanja softvera 57.922 KM

Troškovi usluga održavanja i obezbjeđenja poslovnih objekata, preuzimanja i polaganja novca iznose 243.991 KM i ostvareni su u odnosu na planirane troškove sa 75%.

5.1.2.1.4. Amortizacija

Trošak amortizacije, do visine porezno priznatih rashoda, iznosi 2.542.996 KM i za 16% je manji u odnosu na nivo ostvarenja prethodne godine, što ukazuje da ne postoji mogućnost zanavljanja proizvodnog sistema u istom omjeru koliko se sistem godišnje troši.

Stope amortizacije koje su se primjenjivale u 2020. godini su:

- građevine	od 2 do 4 %
- građevinski dio toplovoda	od 6,67 do 9 %
- oprema (mašinski dio)	10 %
- oprema (elektro dio)	od 10 do 11 %
- distributivna mreža	9 %
- ostala oprema	od 5 do 33 %

5.1.2.1.5. Troškovi rezervisanja za naknade za otpremnine

Kratkoročni dio rezervisanja za otpremnine za 2021. godinu nije iskorišten u iznosu od 66.266 KM za 17 radnika. Istovremeno je izvršeno smanjenje rezervisanja u iznosu 205.627 KM u skladu sa izvještajem aktuara (strana 90).

5.1.2.1.6. Nematerijalni troškovi

Ovi troškovi iznose 1.242.088 KM i u odnosu na planirane troškove realizovani su sa 58%, a 27% više od ostvarenja 2020. godine.

Troškovi poreza, naknada, taksi i drugih dažbina na teret Preduzeća iznose 725.526 KM i veći su za 33% od ostvarenja prethodne godine s obzirom da su troškovi sudskih taksi prethodne godine ostvareni u iznosu od 15.185 KM, a u ovom periodu u iznosu od 178.492 KM.

Ostvareni trošak posebne takse vezane za isporuku prirodnog gasa viši je za 3% radi veće potrošnje prirodnog gasa u 2021. godini u odnosu na prethodnu godinu. Obračun ove takse je ponovo počeo od februara 2012. godine, a prema Zaključku o nastavku primjene Odluke Vlade Federacije BiH o posebnoj taksi (35. sjednica Vlade Federacije 01.02.2012. godine).

Posebna taksa se obračunava za sve potrošače gasa u FBiH, a za izmirenje duga Ruskoj federaciji za isporuku prirodnog gasa u periodu 1992-1995 (Sl. novine FBiH br. 8 od 06.02.2009. godine – Odluka Vlade Federacije BiH). U periodu od novembra 2011. do februara 2012. godine posebna taksa se nije obračunavala.

U 2021. godini je potpisan ugovor sa JP BH Pošta d.o.o. za preuzimanje elektronskog pisma, štampanje, kovertiranje, prijenos i dostava pošiljke na adrese primaoca / korisnika usluga centralnog grijanja i ti troškovi iznose 119.959 KM.

Troškovi reprezentacije u 2021. godini iznose 4.418 KM i odnose se na sljedeće:

- roba za bife (kafa, čaj, sokovi) i ostalo 4.281 KM
- poslovni ručak sa predstavnicima Petrol dd 138 KM

5.1.2.2. Finansijski rashodi

Finansijski rashodi odnose se na rashode kamata i negativnih kursnih razlika i iznose 1.374.767 KM, a odnose se na:

- kamate po IDA kreditima	153.256 KM
- kamate po kreditu kod Intesa SanPaolo banke	16.385 KM
- Ostali finansijski rashodi	14.911 KM
- Negativne kursne razlike	1.190.215 KM

U ovom obračunskom periodu iskazane su negativne kursne razlike po osnovu obaveza za IDA kredite u iznosu od 1.190.215 KM, a u istom periodu prethodne godine iskazane su pozitivne kursne razlike u iznosu od 1.419.113 KM. Kurs dolara na dan 31.12.2020. godine iznosio 1,592566 KM, a na dan 31.12.2021. godine 1,725631 KM.

U 2018. godine je sklopljen dugoročni ugovor sa Intesa SanPaolo bankom o pružanju usluga kreditnog zaduženja u iznosu od 2.500.000 KM, period otplate 36 mjeseci+grace period 6 mjeseci. Otplata kredita je počela od 01.01.2019. godine. Kredit je odobren za finansiranje opreme i radova na izgradnji kotlovnice "Alipašin most - 1". Rok otplate je decembar 2021. godine.

Otplata kredita kod Intesa San Paolo banke završena je 29.12.2021. godine.

5.1.2.3. Ostali rashodi i gubici

Ostali rashodi i gubici iznose ukupno 7.310.853 KM, a odnose se na:

5.1.2.3.1. Rashodi po osnovu otpisa nenaplaćenih potraživanja

Rashodi po osnovu otpisa nenaplaćenih potraživanja, u ukupnom iznosu od 6.805.703 KM, se odnose na:

- shodno prijedlogu Uprave Preduzeća u vezi vezi sa ispravkom nenaplaćenih potraživanja starijih od 180 dana, u skladu sa Pravilnikom o računovodstvu i računovodstvenim politikama Preporuke Odbora za reviziju broj: 02-26-01/21 i Odluke Nadzornog odbora broj: 01-07-01/21 od 15.07.2021. godine, izvršena je ispravka sumnjivih i spornih potraživanja kako slijedi:
  - Utužena/neutužena potraživanja po osnovu centralnog grijanja korisnika stambenog prostora su sumnjiva i sporna i iznose od 2.600.831 KM za period 01.07.-31.12.2020. godine, a na dan 30.06.2021. godine su nenaplaćena i starija od 180 dana.
  - Neutužena potraživanja po osnovu centralnog grijanja korisnika poslovnog prostora su sumnjiva i sporna i iznose od 463.490 KM za period 01.07.-31.12.2020. godine, a na dan 30.06.2021. godine su nenaplaćena i starija od 180 dana.
  - Potraživanja od ostalih kupaca u iznosu od 44.889 KM su sumnjiva i sporna, a na dan 30.06.2021. godine su nenaplaćena i starija od 180 dana.
- shodno prijedlogu Uprave Preduzeća u vezi vezi sa ispravkom nenaplaćenih potraživanja starijih od 180 dana, u skladu sa Pravilnikom o računovodstvu i računovodstvenim politikama Preporuke Odbora za reviziju broj: 02-34-04/22 od 31.01.2022 godine i Odluke Nadzornog odbora broj: 01-13-01/22 od 03.02.2022. godine, izvršena je ispravka sumnjivih i spornih potraživanja kako slijedi:

- Utužena/neutužena potraživanja po osnovu centralnog grijanja korisnika stambenog prostora su sumnjiva i sporna i iznose od 2.874.221 KM za period 01.01.-30.06.2021. godine, a na dan 31.12.2021. godine su nenaplaćena i starija od 180 dana.
- Neutužena potraživanja po osnovu centralnog grijanja korisnika poslovnog prostora su sumnjiva i sporna i iznose od 642.756 KM za period 01.01.-30.06.2021. godine, a na dan 31.12.2021. godine su nenaplaćena i starija od 180 dana.
- Potraživanja od ostalih kupaca u iznosu od 151.102 KM su sumnjiva i sporna, a na dan 31.12.2021. godine su nenaplaćena i starija od 180 dana

- otpis nenaplaćenih potraživanja u iznosu od 10.827 KM za stambeni prostor, 16.305 KM za poslovni prostor i 1.282 KM za ostale kupce su rezultat rješenja i reklamacija korisnika tokom ovog obračunskog perioda, u skladu sa tehničkim uputstvom.

Napomena: Detaljna analiza nemogućnosti naplate sa zaključcima, prijedlozima i procjenama Uprave prezentirana je u Izvještaju o prodaji, naplati i potraživanjima.

5.1.2.3.2. Ostali rashodi (na zalihama materijala i robe)

- Iznose 454.090 KM i odnose se na:
  - trošak za izvođenje radova po ugovorima o izgradnji termoenergetskih objekata 447.204 KM
  - Kazne za prekršaje i ostale operativne rashode 2.076 KM
  - Ostali operativni rashodi (verifikacija mjerila) i nepomenuti rashodi 4.809 KM

Trošak za izvođenje radova po ugovorima o izgradnji termoenergetskih objekata odnosi se na:

- Izgradnja priključnog vrelovoda i priključenje stambeno poslovnog objekta Izvor – Otoka I i II
- izgradnja priključnog vrelovoda i priključenje objekata BKC Sarajevo, Zavod za planiranje razvoja KS, i KJU za zaštićena prirodna područja Sarajevo.
- izgradnja priključnog vrelovoda, izgradnja priključka i priključenje stambeno – poslovnih objekata „ADA"
- Izgradnja priključnog vrelovoda i priključenje objekata Općine Ilijaš.

5.1.2.3.4. Rashodi iz osnova ispravki grešaka iz ranijih godina

Rashodi iz osnova ispravki grešaka iz ranijih godina iznose 24.588 KM i odnose se na:

- Naknadno utvrđeni ostali troškovi 6.264 KM
- Naknadno utvrđene obaveze za poreze, doprinose i dr. 18.325 KM

5.1.3. Rezultat poslovanja

Na osnovu naprijed analiziranih i sučeljenih pozicija bilansa uspjeha, iskazana je neto dobit (neraspoređena) u Bilansu stanja u iznosu od 4.286.859 KM. U tabeli u nastavku, je analizirana struktura dobiti:

R/B	Grupa konta		Ostvarenje 2020.	Plan za 2021.	Ostvarenje 2021.	Indeks 6/5	Indeks 6/4
1	2		3	4	5	7	8
1	6110	Prihodi od prodaje centralnog grijanja	53.073.537	53.738.221	54.206.913	102	101
2	50-55	Poslovni rashodi	48.351.225	52.313.247	49.136.397	102	94
3		Dobit/Gubitak iz osnovne djelatnosti (1-2)	4.722.312	1.424.974	5.070.516	107	356
4	dio 61	Prihodi od prodaje učinaka na domaćem tržištu	122.959	135.900	119.070	97	88
5	dio 65	Ostali poslovni prihodi	1.098.960	1.189.592	1.589.482	145	134
6	dio 65	Ostali prihodi - uplate Kantona	1.536.791	1.584.444	1.348.114	88	85
7		Dobit/Gubitak od poslovnih aktivnosti (3+4+5+6)	7.481.042	4.334.911	8.127.183	109	187
8	66	Finansijski prihodi	1.441.824	43.800	53.383		122
9	56	Finansijski rashodi	373.566	354.483	1.374.767		388
10		Dobit/Gubitak od finansijskih aktivnosti (8-9)	1.068.258	-310.683	-1.321.384		
11		Dobit/gubitak redovne aktivnosti (7+10)	8.549.300	4.024.228	6.805.799	80	169
12	67 (bez 673)	Ostali prihodi i dobici	4.379.867	4.900.353	5.325.812	122	109
13	57(bez 573)	Ostali rashodi i gubici	7.219.264	7.312.446	7.310.853	101	100
14		Dobit/gubitak po osnovu ostalih prihoda i rashoda (12-13)	-2.839.397	-2.412.093	-1.985.042	70	82
15	58	Umanjenje vrijednosti materijalnih sredstava	0	0	1.211		
16	690,691	Prihodi iz osnova promjene računov. politika i ispravki neznačajnih grešaka iz ranijih perioda	16.127	17.000	187.344		
17	590,591	Rashodi iz osnova promjene računov. politika i ispravki neznačajnih grešaka iz ranijih perioda	50.004	6.000	24.588		
18		Dobit /gubitak neprekinutog poslovanja (11+14-15+16-17)	5.676.026	1.623.135	4.982.301		
19		Dobit/gubitak od prekinutog poslovanja					
20		Neto dobit/gubitak perioda (18+19)	5.676.026	1.623.135	4.982.301		
21		Porezni rashodi perioda - obračunati porez na dobit	139.178	162.313	615.526		
22		Odloženi porezni rashodi perioda			79.916		
23		Neto dobit/gubitak neprekinutog poslovanja (20-21-22)	5.536.848	1.460.821	4.286.859	26	293

- Prihodi od prodaje centralnog grijanja iznose 54.206.913 KM. U toku izvještajnog perioda visine tarifnih stavova nisu se mijenjale a utvrđene su Odlukom Vlade Kantona Sarajevo br. 02-05-36756-9/17 od 28.12.2017. godine.
- Poštujući princip sučeljavanja rashoda i prihoda, iznos donacija je sadržan u vrijednosti stalnih sredstava nabavljenih putem donacija i istovremeno u vrijednosti iskazane amortizacije, a odnosi se na obračunati tekući dio donacija od osnivača i drugih lica i iznosi 600.929 KM i predstavlja prihod koji nije uslovljen cijenom grijanja.
- Uplate od Kantona Sarajevo, za izmirenje obaveza po IDA kreditima u iznosu od 1.348.114 KM su evidentirane kao prihod od donacija (ostali prihodi), a koji nije uslovljen cijenom grijanja.
- Poslovni rashodi iznose 49.136.397 KM. U strukturi poslovnih rashoda 68,10% predstavljaju troškovi energije i goriva.
- U ovom obračunskom periodu iskazane su negativne kursne razlike po osnovu obaveza za IDA kredite u iznosu od 1.190.215 KM, a u istom periodu prethodne godine iskazane su pozitivne kursne razlike u iznosu od 1.419.113 KM. Kurs dolara na dan 31.12.2020. godine iznosio 1,592566 KM, a na dan 31.12.2021. godine 1,725631 KM.

- Neizvjesnost u kretanju kursa USD utiče na poslovni rezultat tako da kursne razlike mogu biti pozitivne i na taj način povećavaju poslovni rezultat ili negativne što smanjuje poslovni rezultat.
- Sučeljavanjem pozicija ostalih prihoda i dobitaka, koji se odnose na naplaćena otpisana potraživanja i ostalih rashoda koji se odnose na rashod po osnovu ispravke potraživanja u skladu sa Pravilnikom o računovodstvu i računovodstvenim politikama, ostvaren je gubitak od 1.985.042 KM.
- Pozitivno poslovanje Preduzeću omogućava izmirenje obaveza prema Sarajevogasu utvrđenih u Ugovoru o reprogramu duga, potpisanom između ostalog i u skladu sa Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo usvojenim na 63. vanrednoj sjednici, broj 02-05-9311-1/17 od 28.02.2017. godine.

  Navedenim Ugovorom u članu 4. je navedeno da je dužnik KJKP „Toplane-Sarajevo" obavezno uplaćivati iz tekućeg priliva na godišnjem nivou po jednu ratu u iznosu od 1.200.000 KM. Članom 5. Ugovora je ugovoreno da će se za prethodnu godinu zajednički utvrditi i dogovoriti plaćanje razlike između planiranih i isporučenih količina prirodnog gasa.

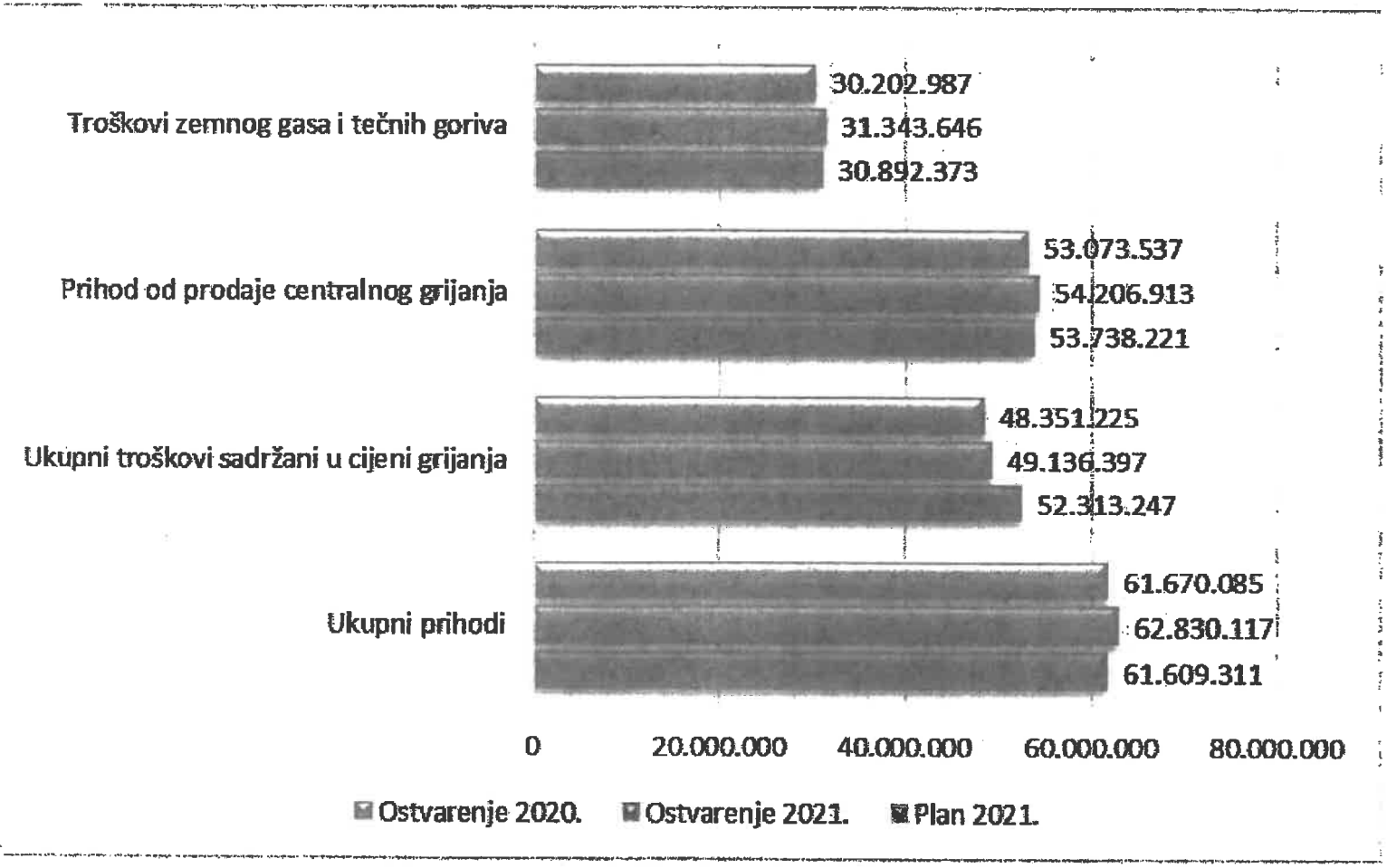
  Toplane su u obavezi da pored gore navednih obaveza izmiraju i tekuće obaveze za isporučeni prirodni gas.
- Na pozitivno poslovanje utiču smanjeni troškovi amortizacije u poslovnim rashodima, što pokazuje da se postojeća stalna sredstva više troše nego što se obnavljaju i ukazuje na zastarjevanje stalnih sredstava.

  Prosječna otpisanost materijalnih stalnih sredstava u Preduzeću iznosi 90,19 % i ukazuje na neminovnost značajnih i intenzivnijih ulaganja u skorijoj budućnosti, a pozitivno poslovanje će omogućiti Preduzeću investiciona ulaganja.

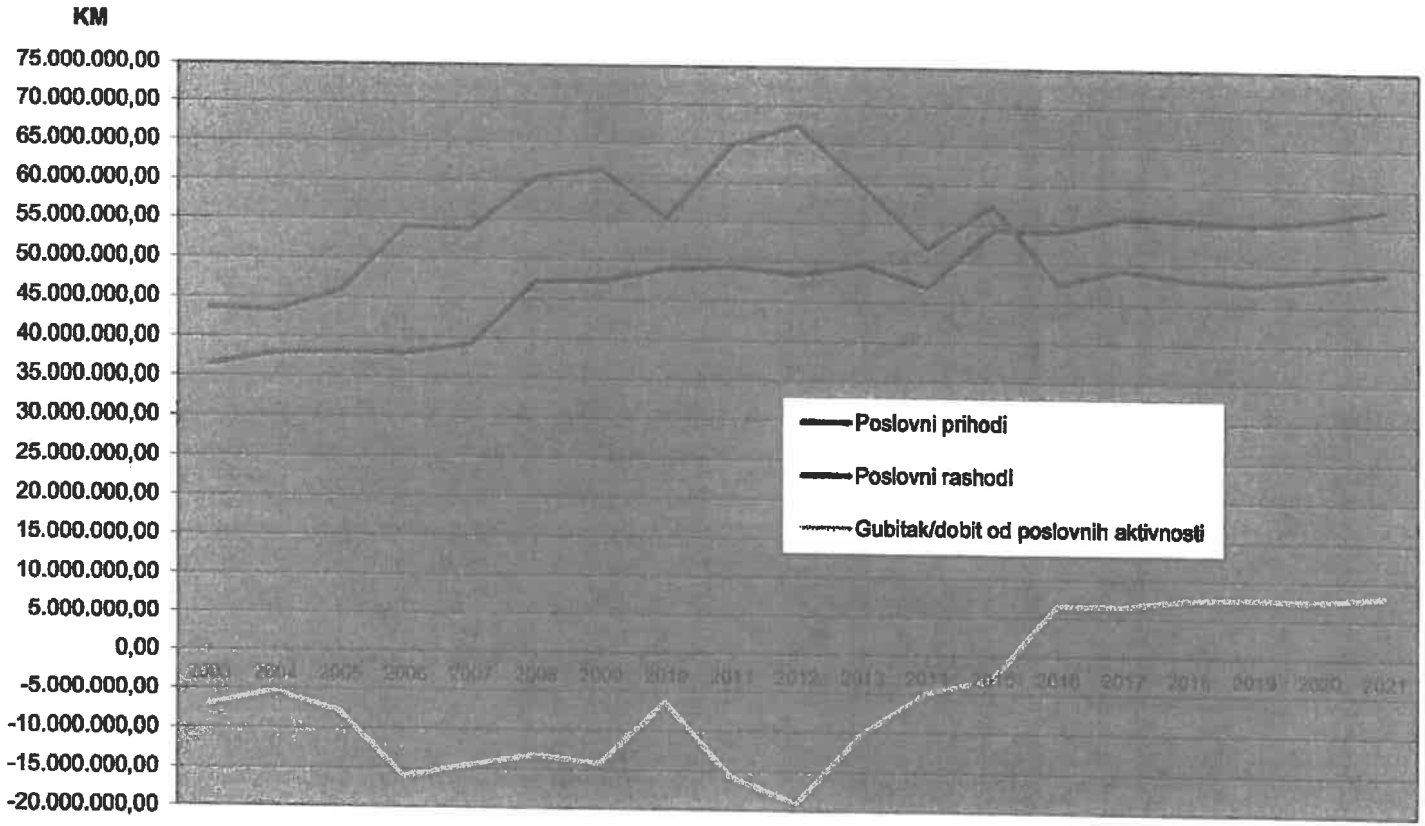
  Da bi se iznos amortizacije u 2021. godini povećavao u okviru troškova poslovnih rashoda i predstavljao osnov u cijeni grijanja za buduća investiranja, Preduzeće treba da investira na godišnjem nivou minimalno cca. 6,5 miliona KM.

Važna za naglasiti je činjenica da je pozitivnom efektu u poslovanju Preduzeća doprinijela Odluka Vlade Kantona Sarajevo od 15.08.2016. godine o usvajanju Tarifnog sistema, kao i odobravanje cijene grijanja po kojoj se ostvaruje prihod koji pokriva poslovne rashode, a što je omogućilo da se tekuće obaveze za isporučeni gas redovno izmiruju i zaustavi dugogodišnji trend povećanja obaveza.

Uporedni pregled
ukupnog prihoda, poslovnih rashoda,
prihoda od prodaje centralnog grijanja i troškova prirodnog gasa i tečnih goriva



Trend poslovnih prihoda, rashoda i gubitka/dobiti od poslovnih aktivnosti



5.1. ANALIZA BILANSA STANJA

Horizonalna i vertikalna analiza sredstava na dan 01.01.2021. i 31.12.2021. godine dat je u tabeli u nastavku:

R. br.	Pozicija	31.12.2021 Iznos KM	%	01.01.2021 Iznos KM	%	INDEKS 2/4*100
0	1	2	3	4	5	6
1	**STALNA SREDSTVA**	**18.986.862**	**16,2%**	**20.131.600**	**17,0%**	**94**
	Stalna nematerijalna sredstva	85.837	0,1%	52.305	0,0%	164
	Nekretnine, postrojenja i oprema	18.876.898	16,1%	20.055.168	16,9%	94
	Biološka imovina	-	0,0%	-	0,0%	-
	Dugoročni plasmani i razgraničenja	24.127	0,0%	24.127	0,0%	100
2	**TEKUĆA SREDSTVA**	**31.943.287**	**27,3%**	**27.892.234**	**23,5%**	**115**
	Zalihe	5.623.713	4,8%	5.395.853	4,6%	104
	Potraživanja od prodaje (kupci i dr.)	11.549.094	9,9%	11.299.548	9,5%	102
	Kratkoročni finansijski plasmani	-	0,0%	-	0,0%	-
	Druga kratkoročna potraživanja	16.765	0,0%	14.326	0,0%	117
	Novac i novčani ekvivalenti	14.731.008	12,6%	11.168.793	9,4%	132
	Aktivna vremenska razgraničenja	22.707	0,0%	13.714	0,0%	166
3	**GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA**	**[illegible]28.683**	**56,5%**	**[illegible]415.542**	**59,5%**	**94**
4	**UKUPNA AKTIVA**	**117.058.832**	**100,0%**	**118.439.376**	**100,0%**	**99**

Horizonalna i vertikalna analiza izvora sredstava na dan 01.01.2021. i 31.12.2021. godine dat je u tabeli u nastavku:

R. br.	Pozicija	31.12.2021 Iznos KM	%	01.01.2021 Iznos KM	%	INDEKS 2/4*100
0	1	2	3	4	5	6
1	**KAPITAL**	-	0,0%	-	0,0%	-
2	**OBAVEZE**	[illegible]	94,7%	[illegible]	94,8%	99
	Dugoročne obaveze	[illegible]98	83,1%	[illegible]59	83,8%	98
	Kratkoročne obaveze	13.659.896	11,7%	13.226.214	11,2%	103
3	**Rezervisanja, razgraničenja i ost.**	**6.158.236**	**5,3%**	**6.020.003**	**5,1%**	**102**
4	**UKUPNA PASIVA**	[illegible]	100,0%	[illegible]	100,0%	99

5.2.1. Analiza stalnih sredstava

5.2.1.1.Nematerijalna stalna sredstva

Na dan 31.12.2021. godine iznose 85.837 KM, a promjene u obračunskom periodu su date u tabeli u nastavku:

NAZIV	Licenca izdata od strane Instituta	Ulaganja na tuđim sredstvima (Loris)	Softver	Nematerijalna sredstva u pripremi	Dati avansi	UKUPNO
Konto	01120	01310	01400	0151, 0154	017	
Nabavna vrijednost						
Stanje 01.01.2021.	*70.090*	*105.181*	*253.623*	*0*	*0*	*428.894*
Transferi iz investicija u toku	-	-	-	-	-	-
Prenos u upotrebu	-	-	-		-	-
Povećanje direktne nabavke	-	-	*47.800*		-	47.800
Rashod	-	-		-	-	-
Donos sa drugog konta	-	-		-	-	-
Stanje 31.12.2021.	70.090	105.181	301.423	0	0	476.694
Ispravka vrijednosti	01180	01390	01490			
Stanje 01.01.2021.	*70.090*	*67.655*	*238.844*	-	-	355.767
Amortizacija	-	*4.201*	*10.066*	-	-	14.267
Rashod	-	-	-	-	-	-
Donos sa drugog konta	-	-	-	-	-	0
Stanje 31.12.2021.	*70.090*	*71.856*	*248.910*	-	-	390.856
Sadašnja vrijednost						
Stanje 01.01.2021.	-	37.525	14.779	-	-	73.127
Stanje 31.12.2021.	-	33.324	52.513	-	-	85.837

Obračunata amortizacija nematerijalnih sredstava u ovom periodu iznosi 14.267 KM.

5.2.1.2. Nekretnine, postojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema i ostala materijalna sredstva su početno vrijednovani po trošku nabave. Kao troškovi nabave su uključeni fakturna cijena i svi drugi direktno vezani troškovi.

Kod izgradnje, rekonstrukcije ili zamjene postrojenja ili opreme u vlastitoj režiji važe ista načela kao i kod kupljenih sredstava tj. kapitaliziraju se svi troškovi koji direktno utiču na vrijednost sredstva.

Za obračun vlastitih troškova koriste se podaci sa radnih naloga (materijal, rezervni dijelovi i sati zaposlenika angažovanih na radnom nalogu). Preduzeće vrši procjenu korisnog vijeka upotrebe stalnih sredstava jednom godišnje putem stručne komisije. Primjenjeni metod amortizacije je linearni vremenski metod koji podrazumijeva da se sredstvo srazmjerno amortizuje u periodu u kome se očekuje da će se koristiti.

Stope amortizacije koje su se primjenjivale u 2021. godini su:

- građevine: od 2 do 4 %
- građevinski dio toplovoda: od 6,67 do 9 %
- oprema (mašinski dio): 10 %
- oprema (elektro dio): od 10% do 11 %
- distributivna mreža: 9 %
- ostala oprema: od 5 do 33 %

U nastavku dat je pregled nekretnina, postrojenja i opreme, te promjene u obračunskom periodu.

Pregled promjena na nekretninama, postrojenjima i opremi

Red. broj	Opis	Zemljišta 020	Zgrade 021	Postrojenja i oprema 022	Alati, pogon. kancel.namj. 023	Transportna sredstva 024	Mater.sred. u pripremi 025	Ostala mat. sreds.	Ukupno
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 (od 3 do 9)
1	**Nabavna vrijednost**								
	na dan 1.1.2021.	*4.114.243*	*64.051.591*	*81.905.452*	*1.404.284*	*1.591.718*	*203.687*	*0*	*153.270.975*
	- direktna povećanja u 2021. godini				62.630		1.423.330		1.485.961
	- prijenos sa pripreme		329.944	1.119.087			-1.558.877		-109.845
	- otuđenje i rashodovanje			212.525	2.511				215.036
	- ostalo								0
	na dan 31.12.2021.	**4.114.243**	**64.381.535**	**83.237.065**	**1.469.425**	**1.591.718**	**68.140**	**0**	**154.862.126**
2	**Akumulirana amortizacija**								
	na dan 1.1.2021.	*0*	*58.201.282*	*72.471.371*	*1.208.277*	*1.334.877*	*0*	*0*	*133.215.807*
	- amortizacija		627.978	1.804.361	42.286	54.118			2.528.743
	- amortizacija iz ranijeg perioda								0
	- otuđenje i rashodovanje			238.099	2.579				240.678
	- ostalo								0
	na dan 31.12.2021.	**0**	**58.829.260**	**74.513.831**	**1.253.142**	**1.388.996**	**0**	**0**	**135.985.228**
3	*Neto knjigov.vrijednost*								
	na dan 1.1.2021.	*4.114.243*	*5.850.309*	*9.434.081*	*196.006*	*256.841*	*203.687*	*0*	*20.056.168*
	na dan 31.12.2021.	*4.114.243*	*5.552.275*	*8.723.233*	*216.283*	*202.723*	*68.140*	*0*	*18.876.898*

5.2.1.2.1. Promjene na stalnim sredstvima u pripremi u obračunskom periodu

1.	**Stanje sredstava u pripremi na dan 01.01.2021. godine**	**203.687**
2.	**Povećanje sredstava u pripremi**	**1.423.330**
3.	**Aktivirana sredstva iz pripreme**	**-1.558.877**
4.	**Ostatak sredstava u pripremi na dan 31.12.2021.**	**68.140**

Struktura sredstava u pripremi, po otvorenim radnim nalozima data je u pregledu u nastavku:

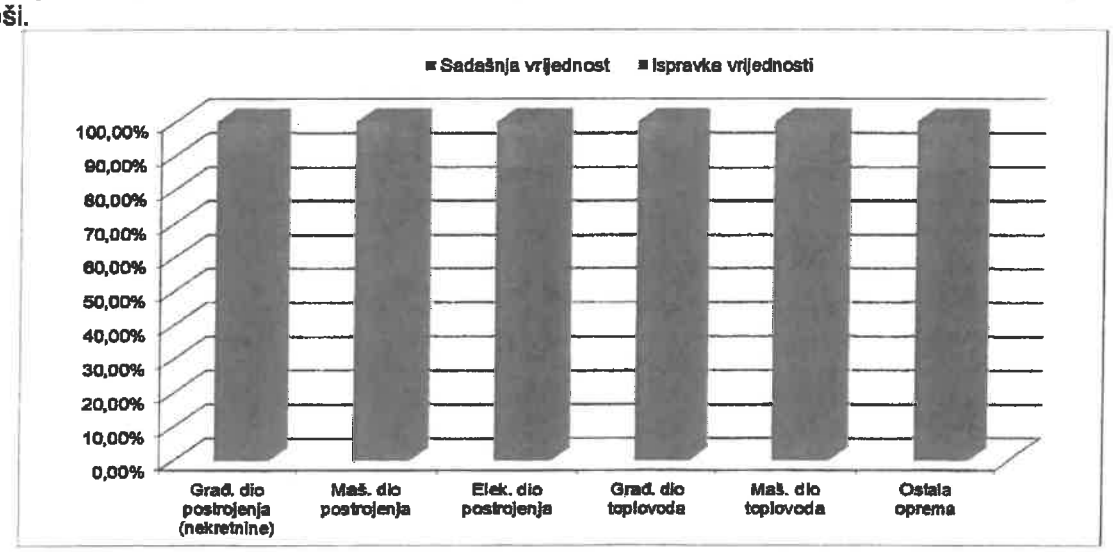
R/B	Grupa RN	Konto	Opis	Iznos
1	02-22	02520 02530	Zamjena dotrajale opreme novom opremom na postrojenjima	65.267
2	02-23	02531	Rekonstrukcija distributivne mreže	0
3	02-25	02533	Ugradnja nove opreme (mjerača toplotne energije)	2.873
4	-	02510	Građevinski dio postrojenja	0
UKUPNO				**68.140**

5.2.1.3. Dugoročna ulaganja

Dugoročna finansijska ulaganja u nepovezana preduzeća s udjelom manjim od 20% (učešće Toplana u strukturi kapitala „IGT-a" iznosi 9,82%), nemaju značajnog uticaja i vrednuju se po trošku ulaganja u iznosu od 24.127 KM i odnose se na ulaganja u IGT-u.

5.2.1.4. Stepen otpisanosti materijalnih stalnih sredstava

Prosječna otpisanost materijalnih stalnih sredstava iznosi 90,19%. Tokom prethodnih godina nije postojala mogućnost zanavljanja proizvodnog sistema u istom omjeru koliko se sistem godišnje troši.



Shodno naprijed navedenom, postoji visok rizik funkcionalne održivosti sistema u budućem periodu, zbog nemogućnosti ulaganja u zanavljanje sistema tj. nepostojanje sopstvenih izvora finansiranja, a koja su posljedica dugogodišnjeg neodobravanja cijene koštanja.

5.2.2. Analiza tekućih sredstava

5.2.2.1. Zalihe

Zalihe su u kategoriji tekućih (tj. kratkoročnih) sredstava koje karakteriše brži obrt, odnosno trošenje u vremenu do jedne godine. Iako imaju karakter kratkoročnih sredstava i namjenu obrta do jedne godine, zadržavanje zaliha duže od jedne godine ne znači da gube karakter tekućih sredstava, jer se radi o rezervnim dijelovima za postrojenja i opremu.

U skladu sa preporukama Odbora za reviziju iz augusta 2021. godine po Izvještaju o reviziji zaliha Odjela za internu reviziju Preduzeća broj OIR: 0201-05/ 144/21, preporuke broj 11. Ureda za reviziju institucija FBIH u izvještaju broj O1-02-09-1-4-2047- 5/20 i I preporuke broj 1. „Izvještaja o utvrđenom stanju za KJKP Toplane-Sarajevo d.o.o.", broj 505-1/21, Uprava je dala prijedlog usklađivanja vrijednosti zaliha za 2021. godinu radi fer prikazivanja stanja imovine Preduzeća u dokumentu br. 03-03-02-158/22 od 18.02.2022. godine.

Odbor za reviziju i Nadzorni odbor su Zaključkom br. 02-35-01/22 od 23.02.2022. godine i Zaključkom br. 01-15-01/22 od 24.02.2022. godine ustanovili sljedeće:

- Konstatovano je da Preduzeće posjeduje značajne specijalne zalihe čiju fer vrijednost može utvrditi jedino ovlašteni procjenitelj.
- S obzirom da procjenjivanje vrijednosti ima za cilj utvrditi knjigovodstvenu, tržišnu, nadoknadivu, sadašnju, fer, zamjensku, likvidacionu i/ili poslovnu vrijednost imovine, obaveza i kapitala, a na osnovu vjerodostojne dokumentacije, fizičke sposobnosti predmeta procjene i budućih novčanih primitaka i izdataka, u skladu sa pravilima struke i da utiče na finansijski rezultat neophodno je, u skladu sa članom 29. Zakona o računovodstvu i reviziji FBiH (Sl. novine F/BiH 15/2021), da procjenu vrijednosti imovine i kapitala vrši lice sa profesionalnim zvanjem "ovlašteni procjenitelj" koje posjeduju certifikat i važeću licencu izdatu u skladu sa propisom o procjenjivanju ekonomske vrijednosti pravnih lica, imovine, obaveza i kapitala, te da izvještaj o izvršenoj procjeni imovine i kapitala bude ovjeren od strane ovlaštenog procjenitelja koji ima zvanje "ovlašteni procjenitelj".
- Rok za za realizaciju na izvršenju preporuka je 30. septembar 2022. godine, prije početka predrevizorskih radnji za 2022. godinu.

U tabeli u nastavku dat je pregled promjene na zalihama u KM:

Red. br.	Zalihe	Stanje 01.01.2021.	Nabavke u 2021.	Potrošnja u 2021.	Korekcije (ispravke, otpisi, manjak, višak, prenosi - neto efekat)	Stanje 31.12.2021. (3+4-5-6)	Ukupno povećanje-smanjenje (7-3)	INDEX 7/3
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Sirovine i materijal	75.833	96.333	83.519	0	88.647	12.814	117
2.	Zalihe goriva	1.532.143	0	682.916	0	849.227	-682.916	55
2.1.	Lož ulje LUEL	646.781	0	398.853	0	247.928	-398.853	38
2.2.	Lož ulje LUS	885.362	0	284.063	0	601.299	-284.063	68
3.	Zalihe rezervnih dijelova i materijala	3.745.408	1.790.816	858.472	0	4.677.752	932.344	125
4.	Sitan inventar, autogume i ambalaža	36.893	7.388	39.242	0	5.039	-31.854	14
	UKUPNO	5.390.276	1.894.537	1.664.148	0	5.620.665	230.389	104
5.	Avansi za nabavku zaliha	5.777	11.509	11.509	0	3.048	-2.729	
	SVEGA	5.396.053	1.906.046	1.675.657	0	5.623.713	227.660	

Izuzimajući avanse za nabavku zaliha, ukupno smanjenje zaliha iznosi 230.389 KM, odnosno 4%.

Pregled zaliha tečnog goriva

Zalihe	Gorivo	KOLIČINA								Vrijednost KM na dan 31.12.2021.
		Početno stanje 01.01.2021.	Nabavka	Donos iz/u robne rezerve	Potrošnja Toplana	Povrat u/iz robne rezerve	Višak	Manjak/ Otpis	Stanje 31.12.2021.	
Zalihe Toplana	Ložulje LUEL (litar)	544.180	0	0	336.174	0	0	0	208.006	247.928
	Ložulje LUS (kg)	1.078.076	0	0	351.210	0	0	0	726.866	601.299
UKUPNO KM										849.227
Robne rezerve Kantona Sarajevo	Ložulje LUEL (litar)	531.852	0	0	0	0	0	0	531.852	597.388
	Ložulje LUS (kg)	579.416	0	0	0	0	0	0	579.416	429.147
UKUPNO KM - ROBNE REZERVE										1.026.535

U periodu grijanja u 2021. godine dodatno je potrošeno 351.210 kg LUS-a (284.063 KM) i 336.174 litara LUELA (398.853 KM).U toku 2021. godine, tečno gorivo se trošilo, u kotlovnicama koje imaj alternativna goriva, u dva navrata. Početkom februara, tačnije 05.02. i 06.02., zbog sanacije gasovoda na ulazu u Bosnu i Hercegovinu, te u periodu od 30.10. do uključujući 03.11., zbog kvara na gasovodu u Bugarskoj. U danima 02.11. i 03.11. nije bilo nikako isporuke gasa, tako da kotlovnice koje nisu imale alternativu nisu ni radile, dok su u ostalim danima bile u pogonu zbog manje količine gasa koji se nalazio u gasovodu.

5.2.2.2. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Na dan 31.12.2021. godine, stanje gotovine na transakcijskim računima kod 7 poslovnih banaka i u blagajni iznosi 14.731.008 KM.

Preduzeće ima utvrđen blagajnički maksimum na dan 31.12.2021. godine, a u skladu sa Uredbom o uslovima i načinu plaćanja gotovim novcem, u iznosu od 10.000 KM, a odnosi se na:

- blagajnički maksimum glavne blagajne u iznosu od 500 KM (za potrebe nabavki roba), a stanje blagajne na dan 31.12.2021. godine iznosi 35 KM.
- blagajnički maksimum za blagajne – naplatna mjesta za centralno grijanje i ostale usluge u iznosu 9.500 KM (radi operativnosti).

5.2.2.3. Potraživanja

Ukupna bruto kratkoročna potraživanja iznose 100.172.846 KM, a sastoje se od potraživanja od prodaje (kupci u zemlji) 99.995.807 KM i drugih kratkoročnih potraživanja 177.039 KM.

5.2.2.3.1. Potraživanja od prodaje (kupci)

Ukupna bruto potraživanja od prodaje na dan 31.12.2021. godine iznose 99.995.807 KM, od čega ispravka vrijednosti potraživanja iznosi 88.623.752 KM, a neto potraživanja 11.372.055 KM. Ukupna potraživanja za grijanje iznose 99.038.710 KM i odnose se na potraživanja za period od decembra 1996. – 31.12.2021. godine.

Red. broj	Opis	Potraživanja od prodaje*		
		Bruto potraživanja	Ispravka vrijednosti potraživanja	Neto potraživanja (3-4)
1	2	3	4	5
1.	**Potraživanja za grijanje**	**99.038.710**	**88.061.033**	**10.977.677**
1.1	Potraživanja za centralno grijanje stambenog prostora	87.402.673	78.802.029	8.600.643
1.2	Potraživanja za centralno grijanje poslovnog prostora	11.636.037	9.259.004	2.377.033
2.	**Ostali kupci (u zemlji)**	**957.097**	**562.719**	**394.378**
UKUPNO (1+2)		**99.995.807**	**88.623.752**	**11.372.055**

Opšti podaci o prodaji, naplati i potraživanjima za period 01.01.-31.12.2021. godine

- Ukupno je fakturisano 63.569.827 KM, što je za 2% više u odnosu na fakturisani iznos prethodne godine.
- Ukupno naplaćena potraživanja za grijanje stambenog i poslovnog prostora u 2021. godini iznose 61.869.385 KM, što je za 5% više u odnosu na naplaćena potraživanja u 2020. godini.
- Ukupna potraživanja od korisnika centralnog grijanja (za stambeni i poslovni prostor) na dan 31.12.2021. godine iznose 99.038.709 KM, što je za 2% više u odnosu na ukupna potraživanja na dan 31.12.2020. godine.

  Ukupna potraživanja se klasificiraju na sljedeći način:

  - kao tekuća potraživanja, u ukupnom iznosu od 10.977.676 KM, koja se odnose na potraživanja za drugu polovinu 2021. godine,
  - kao sumnjiva i sporna potraživanja, u ukupnom iznosu od 88.061.033 KM koja se odnose na potraživanja do 30.06.2021. godine.

Uporedni pokazatelji prodaje, naplate i potraživanja centralnog grijanja (finansijski pokazatelji)

Parametar	Period		Index
	01.01.-31.12. 2020.	01.01.-31.12. 2021.	
2	3	4	5
Fakturisana realizacija (KM)*(1.1+1.2)	**62.235.533**	**63.569.827**	**102**
Stambeni prostor	**50.046.033**	**50.273.116**	**100**
Obračun po m^2	46.695.331	46.622.106	100
Obračun po kWh utrošene energije	3.350.703	3.651.011	109
Poslovni prostor	**12.189.500**	**13.296.711**	**109**
Obračun po m^2	5.545.232	5.472.493	99
Obračun po kWh utrošene energije	6.644.267	7.824.217	118
Ukupno naplaćena potraživanja (KM)	**58.743.086**	**61.869.385**	**105**
Stambeni prostor	47.389.389	48.894.884	103
Poslovni prostor	11.353.677	12.974.501	114
Subvencije u ukupnoj naplati (KM)	**82.300**	**74.400**	**90**
Stambeni prostor	82.300	74.400	90
Učešće subvencija u naplati (%)	0,17	0,15	88
Procenat naplate 2/1- kumulativno	**94**	**97**	**103**
Stambeni prostor	95	97	103
Poslovni prostor	93	98	105
Potraživanja na dan 31.12. za 2020. i 2021. (KM)	**14.857.206**	**14.494.654**	**98**
Stambeni prostor	11.881.723	11.474.864	97
Poslovni prostor	2.975.484	3.019.789	101
Razdoblje naplate potraživanja u danima (red 5 x 360 dana/red 2)	**91,1**	**84,3**	**93**
Stambeni prostor (Lampokanta)	90,3	84,5	94
Poslovni prostor (Lampokanta)	94,3	83,8	89
Koeficijent obrtaja potraživanja (360 dana/ red 6)	**4,0**	**4,3**	**108**
Stambeni prostor	4,0	4,3	107
Poslovni prostor	3,6	4,3	121
Procenat naplate tekućeg perioda**	**85**	**87**	**102**
Stambeni prostor	85	87	102
Poslovni prostor	86	89	103
Potraživanja KM - stambeni prostor	**86.117.021**	**87.402.672**	**101**
Tekuća potraživanja	8.773.511	8.600.643	98
Sumnjiva i sporna potraživanja	77.343.510	78.802.029	102
Potraživanja KM - poslovni prostor	**11.323.910**	**11.636.037**	**103**
Tekuća potraživanja	2.323.983	2.377.033	102
Sumnjiva i sporna potraživanja	8.999.926	9.259.003	103
Ukupna potraživanja KM *	**97.440.931**	**99.038.709**	**102**
Tekuća potraživanja	11.097.494	10.977.676	99
Sumnjiva i sporna potraživanja	86.343.437	88.061.033	102

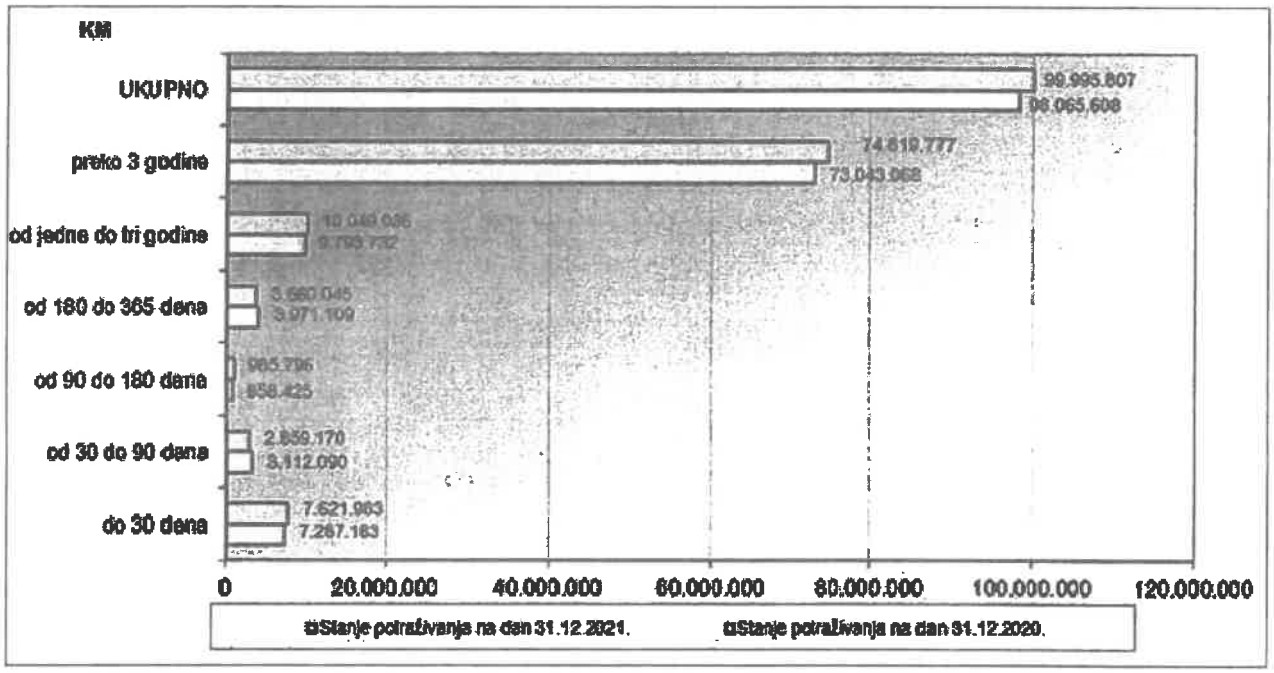
* Veličine izražene u KM sadrže (fakturisano i naplaćeno) porez na dodanu vrijednost.

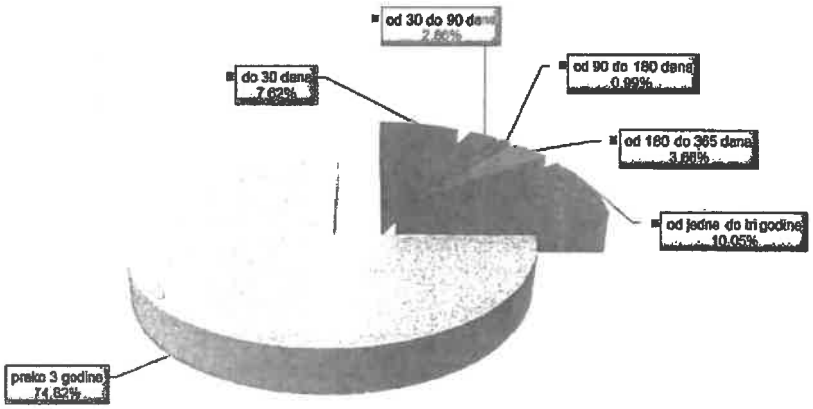
** Procenat naplate tekućeg perioda izračunava se kao odnos naplaćenog iznosa u 2021. godini (naplaćeni iznos koji se odnosi na račune za period januar – novembar) i fakturisanog iznosa za 11 mjeseci 2021. godine.

*** Ukupna potraživanja za stambeni i poslovni prostor odnose se na potraživanja za period od 1996. – 31.12.2021. godine.

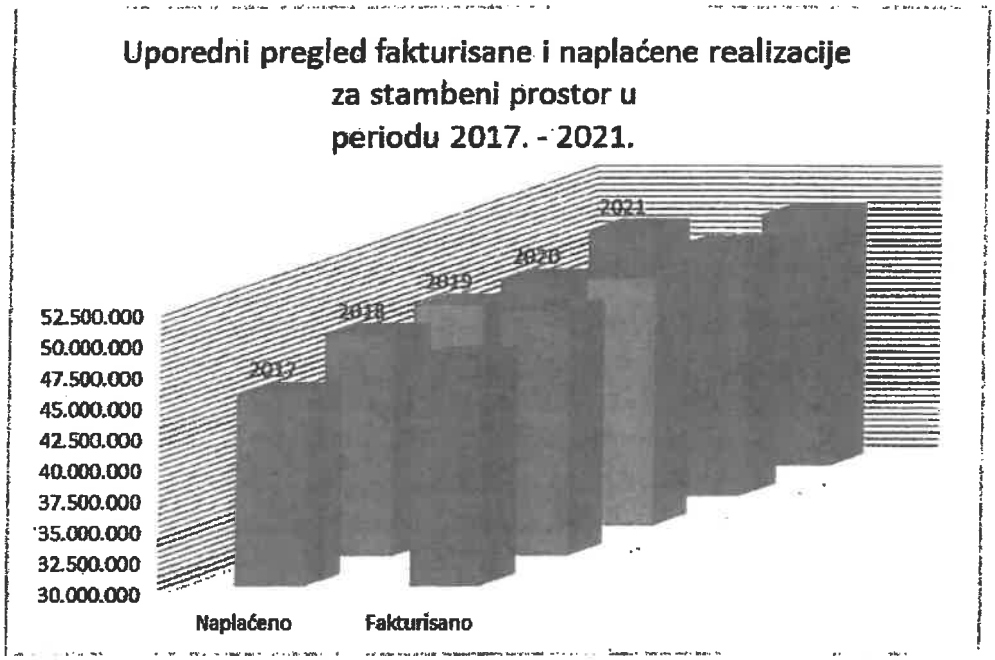
Starosna struktura ukupnih potraživanja

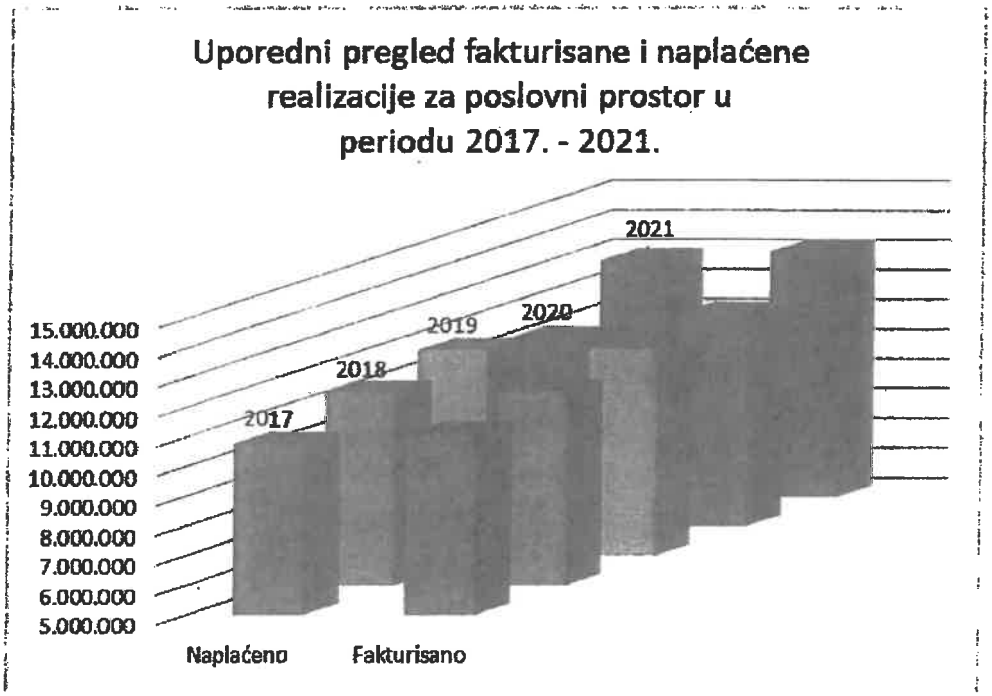
PERIOD	Potraživanja od kupaca na dan 31.12.2020.				Potraživanja od kupaca na dan 31.12.2021.				INDEX				Struktura potraživanja na dan 31.12.2020.	Strukture potraživanja na dan 31.12.2021.
	Stambeni prostor (cg)	Poslovni prostor (cg)	Ostali kupci	UKUPNO	Stambeni prostor (cg)	Poslovni prostor (cg)	Ostali kupci	UKUPNO	6/2	7/3	8/4	9/5		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
do 30 dana	5.711.401	1.551.612	24.170	7.287.183	5.758.351	1.698.082	165.550	7.621.983	101	109	685	105	7,43	7,62
od 30 do 90 dana	2.454.922	631.809	25.359	3.112.090	2.294.448	535.243	29.479	2.859.170	93	85	116	92	3,17	2,86
od 90 do 180 dana	696.128	144.446	17.851	858.425	637.842	148.604	199.350	985.796	92	103	###	115	0,88	0,99
od 180 do 365 dana	3.106.755	651.400	212.954	3.971.109	2.872.098	642.320	145.627	3.660.045	92	99	68	92	4,05	3,66
od jedne do tri godine	8.494.016	1.148.258	151.459	9.793.732	8.533.436	1.197.128	318.472	10.049.036	100	104	210	103	9,99	10,05
preko 3 godine	65.653.798	7.196.386	192.884	73.043.068	67.306.497	7.414.661	98.620	74.819.777	103	103	51	102	74,48	74,82
UKUPNO	86.117.024	11.323.909	624.677	98.065.608	87.402.673	11.636.037	957.097	99.995.807	101	103	153	102	100,00	100,00





Uporedni pregled ukupno fakturisane realizacije i ukupno naplaćenih iznosa potraživanja za stambene/poslovne prostore po godinama





Procjena i ostvarenje naplativosti potraživanja u periodu 01.01. – 31.12. 2021. godine

Stambeni prostor

	PLAN 2021.		OSTVARENJE 2021.		INDEKS Ostvarenje / Plan
Prihod od centralnog grijanja stambenog prostora		42.897.229		42.855.965	100
Iznos za fakturisanje centralnog grijanja stambenog prostora (prihod + PDV)		50.189.758		50.141.480	100
Ukupna naplata svih potraživanja u 2021.godini	95%	47.789.164	98%	48.894.884	102
Naplativosti potraživanja po godinama	**PLAN 2021.**		**OSTVARENJE 2021.**		**INDEKS Ostvarenje / Plan**
I-VI 2021 godina	49,22 %	23.519.708	50,02 %	24.458.890	104
VII-XII 2021 godina	29,41 %	14.053.730	28,64 %	14.002.593	100
VI-XII 2020-do 30.06.2021.	13,31 %	6.361.038	13,30 %	6.504.955	102
Ukupno tekuća i sumnjiva i sporna	**91,93 %**	**43.934.477**	**91,97 %**	**44.966.438**	**102**
I-VI 2020. godina	1,22 %	583.944	1,36 %	666.703	114
VII-XII 2020-od 30.06.2021.	0,94 %	448.946	0,88 %	430.249	96
do 31.12.2019.godine	5,90 %	2.821.797	5,79 %	2.831.494	100
Ukupno otpisana potraživanja	**8,07 %**	**3.854.687**	**8,03 %**	**3.928.446**	**102**
Naplaćena potraživanja stambeni prostor	**100,00 %**	**47.789.164**	**100,00 %**	**48.894.884**	**102**

Poslovni prostor

	PLAN 2021.		OSTVARENJE 2021.		INDEKS Ostvarenje / Plan
Prihod od centralnog grijanja poslovnog prostora		10.840.992		11.350.947	105
Iznos za fakturisanje centralnog grijanja poslovnog prostora (prihod + PDV)		12.683.961		13.280.608	105
Ukupna naplata svih potraživanja u 2021.godini	95%	11.988.087	98%	12.974.501	108
Naplativosti potraživanja po godinama	**PLAN 2021.**		**OSTVARENJE 2021.**		**INDEKS Ostvarenje / Plan**
I-VI 2021 godina	51,94 %	6.226.863	53,40 %	6.928.018	111
VII-XII 2021 godina	27,16 %	3.256.163	25,71 %	3.335.575	102
VI-XII 2020-do 30.06.2021.	14,11 %	1.691.094	14,39 %	1.867.510	110
Ukupno tekuća	**93,21 %**	**11.174.121**	**93,50 %**	**12.131.104**	**109**
I-VI 2020. godina	2,81 %	337.080	2,40 %	311.836	93
VII-XII 2020-od 30.06.2021.	0,76 %	91.092	0,89 %	115.180	126
do 31.12.2019.godine	3,22 %	385.795	3,21 %	416.382	108
Ukupno otpisana potraživanja	**6,79 %**	**813.966**	**6,50 %**	**843.397**	**104**
Naplaćena potraživanja poslovni prostor	**100,00 %**	**11.988.087**	**100,00 %**	**12.974.501**	**108**

Opis	Procjena naplate potraživanja u 2021. godini - Plan 2021			Ostvarenje naplate potraživanja u periodu I-XII 2021. godine			Indeks
	SP	PP	Ukupno	SP	PP	Ukupno	10/4
1	2	3	4	8	9	10	11
Tekuća i sumnjiva i sporna potraživanja	43.934.477	11.174.121	55.108.598	44.966.438	12.131.104	57.097.542	104
Ispravljena (otpisana) potraživanja	3.854.687	813.966	4.668.653	3.928.446	843.398	4.771.844	102
UKUPNO	47.789.164	11.988.087	59.777.251	48.894.884	12.974.501	61.869.385	103

5.2.2.3.2. Druga kratkoročna potraživanja

	DRUGA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA	konto 23	177.039
1	Potraživanja od zaposlenika	232	1.213
2	Potraživanje od državnih organa i institucija (za bolovanje preko 42 dana i po osnovu ugovora o sufinansiranju zapošljavanja)	233	74.065
3	Potraživanje za PDV po izdatim KO na koje nije stečeno pravo umanjenja - u PDV	235	1.433
4	Ostala kratkoročna potraživanja	238	110.858
-	Potraživanje od banke za predate pazare		81.331
-	Potraživanje od banke za POS naplatu		18.913
-	Potraživanja od banke za pogrešno izvršene naloge		84
-	Ostala sumnjiva i sporna potraživanja		10.530
5	Ispravka vrijednosti ostalih kratkoročnih potraživanja	239	-10.530

5.2.2.3.3. Potraživanja za PDV

	POTRAŽIVANJE ZA PDV	konto 27	16.765
1	Ulazni PDV koji će se priznati u narednom periodu	276	16.765

OPIS	2021. godina												
	Januar	Februar	Mart	April	Maj	Juni	Juli	Avgust	Septembar	Oktobar	Novembar	Decembar	Ukupno
Izlazni PDV u 2021.	1.196.238	1.101.452	1.113.781	1.090.835	371.973	374.595	423.148	359.808	372.091	1.051.164	1.049.939	1.166.239	9.670.263
Ulazni PDV u 2021.	1.070.491	792.363	858.212	617.811	48.280	35.672	49.831	24.428	105.464	622.046	756.671	1.159.397	6.140.666
Iznos PDV-a za kredit (-) / plaćanje(+)	125.747	309.089	255.569	473.024	323.693	338.923	373.317	334.380	266.627	429.118	293.268	6.842	3.529.597
Kredit		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Plaćen PDV u 2021.		125.747	309.089	255.569	473.024	302.175	360.441	373.317	334.380	266.627	429.118	293.268	3.522.755

5.2.2.3.4. Aktivna vremenska razgraničenja

AVR iznose 22.707 KM i odnose se na unaprijed evidentirane i plaćene troškove:

	AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	konto 28	22.707
1	Unaprijed plaćeni troškovi osiguranja	28040	20.283
2	Ostali troškovi plaćeni unaprijed	28080	2.424

5.2.3. Analiza kapitala, rezervi, gubitaka

Rješenjem br. UF/I-2519/06 od 19.06.2006. godine, registrovan je osnovni kapital Preduzeća u vrijednosti od 10.000 KM.

Povećanje i smanjenje osnovnog kapitala vrši se na osnovu odluke Osnivača, a u skladu sa Zakonom o privrednim društvima i osnivačkim aktom. Preduzeće može formirati fond rezervi. Fond rezervi je formiran u prethodnim periodima, na osnovu usklađivanja vrijednosti osnovnog kapitala po registraciji na Sudu (smanjenje osnovnog kapitala u korist fonda rezervi).

5.2.3.1. Struktura kapitala

Struktura kapitala na dan 31.12.2021. godine je:

KAPITAL	0	KM
- osnovni kapital	10.000	KM
- rezerve	22.575.861	KM
- neraspoređena dobit	4.286.858	KM
- **gubitak do visine kapitala**	**- 26.872.720**	**KM**
- gubitak ranijih godina (dio gubitka iz 2012. godine)	-1.500.736	KM
- gubitak ranijih godina (dio gubitka iz 2013. godine)	-13.154.174	KM
- gubitak ranijih godina (dio gubitka iz 2014. godine)	- 2.598.440	KM
- gubitak ranijih godina (gubitak iz 2015. godine)	- 9.619.370	KM

5.2.3.3. Gubici u poslovanju

Po Izvještaju o poslovanju za period 01.01.-31.12.2021. godine, nepokriveni gubici u poslovanju iznose 93.001.403 KM, a sastoje se od:

- **gubitak iznad visine kapitala iznosi:**	**66.128.683**	**KM**
dio gubitka iz 2008. godine	24.615.886	KM
dio gubitka iz 2009. godine	16.677.412	KM
dio gubitka iz 2010. godine	7.571.446	KM
dio gubitka iz 2011. godine	11.515.259	KM
dio gubitka iz 2012. godine	5.748.680	KM
gubitak do visine kapitala iznosi:	**26.872.720**	**KM**
gubitak ranijih godina (dio gubitka iz 2012. godine)	-1.500.736	KM
gubitak ranijih godina (dio gubitka iz 2013. godine)	-13.154.174	KM
gubitak ranijih godina (dio gubitka iz 2014. godine)	- 2.598.440	KM
gubitak ranijih godina (gubitak iz 2015. godine)	- 9.619.370	KM

U period od 01.01.-31.12.2021. godine Preduzeće je ostvarilo neto dobit u iznosu od 4.286.858 KM. Iznos ostvarene dobiti je evidentiran na poziciji Neraspoređena dobit izvještajne godine.

Detaljna objašnjenja pregleda gubitaka i pokrića po godinama data su u sljedećoj tabeli.

Pregled gubitaka i pokrića po godinama

Godina	Ostvareni gubitak perioda	Uplata Kantona na ime pokrića gubitaka u godini	Knjigovodstveno pokriće gubitaka (za godinu)						Nepokriveni gubitak na dan 31.12.2021. 2-(4+5+6-7+8+9)
			sredstvima Budžeta KS	na teret kapitala	iz ostvarene dobiti	korekcija akumuliranog gubitka	iz ostalih rezervi	odložena porezna sredstva	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1998.	6.083.229	0	0	5.887.983		0	195.246	0	0
1999.	3.961.945	0	0	0		0	3.961.945	0	0
2000.	3.359.732	0	0	0		0	3.359.732	0	0
2001.	8.159.447	0	0	0		0	8.159.447	0	0
2002.	6.547.886	0	6.547.886	0		0	0	0	0
2003.	6.368.926	700.000	6.368.926	0		0	0	0	0
2004.	6.604.002	1.950.000	6.604.002	0		0	0	0	0
2005.	3.156.692	0	3.156.692	0		0	0	0	0
2006.	5.051.668	2.000.000	5.051.668	0		0	0	0	0
2007.	10.987.286	0	10.382.826	0		-604.460	0	0	0
Pokriveni gubici	**60.280.813**	**4.650.000**	**38.112.000**	**5.887.983**		**-604.460**	**15.676.370**	**0**	**0**
2008. godina	25.673.184	11.000.000	0	0		-1.057.299	0	0	24.615.886
2009. godina	16.009.804	11.956.000	1.000.000	0		1.667.608	0	0	16.677.412
2010. godine	8.899.694	10.506.000	2.832.600	0		1.504.352	0	0	7.571.446
2011. godine	18.250.005	3.832.600	6.966.400	0		437.415	0	205.761	11.515.259
2012. godine	19.172.959	6.966.400	0	0	13.536.856	930.644	0	818.067	5.748.680
Dio gubitka 2013. godine	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gubitak iznad visine kapitala	**88.005.646**	**44.261.000**	**10.799.000**	**0**	**13.536.856**	**3.482.720**	**0**	**1.023.828**	**66.128.683**
Dio gubitka 2012. godine	1.500.736	0	0	0	0	0	0	0	1.500.736
Gubitak 2013. godine	23.473.180	0	0	0	4.109.729	-5.275.960	0	933.317	13.154.174
Gubitak 2014.	8.383.575	0	5.001.000	0		0	0	784.135	2.598.440
Gubitak 2015.	9.619.370	5.001.000	0	0		0	0		9.619.370
Gubitak do visine kapitala	**42.976.861**	**5.001.000**	**5.001.000**	**0**	**4.109.729**	**-5.275.960**	**0**	**1.717.452**	**26.872.720**
UKUPNO	**191.263.320**	**53.912.000**	**53.912.000**	**5.887.983**	**17.646.585**	**-2.397.700**	**15.676.370**	**2.741.280**	**93.001.403**

Cijena prirodnog gasa i cijena centralnog grijanja nisu bile usaglašene sve do juna 2016. godine, a što je bio osnovni razlog negativnog poslovanja Preduzeća, što su konstatovale i Revizorske kuće koje su vršile reviziju poslovanja po nalogu Svjetske banke (Izvještaj Svjetske banke), a takođe i Ured za reviziju budžeta FBiH, koji je vršio reviziju poslovanja za 2004. godinu i 2008. godinu.

Uporedni pregled cijena centralnog grijanja i cijena prirodnog gasa

Godina	Period	Cijena gasa (KM/Sm³)	Cijena grijanja (KM/m²)	Dobit/Gubitak od redovne aktivnosti
1997.	01.01. - 31.12.	0,300	0,7720	-
1998.	01.01. - 31.12.	0,300	0,7720	-5.170.808
1999.	01.01. - 01.03.	0,300	0,7720	-3.675.697
	01.03. - 31.12.	0,300	0,9090	
2000.	01.01. - 09.06.	0,300	0,9090	291.820
	09.06. - 05.09.	0,400		
	05.09.- 31.12.	0,400	1,0700	
2001.	01.01. - 31.12.	0,470	1,0700	-4.250.862
2002.	01.01. - 01.03.	0,470	1,0700	-3.267.278
	01.03. - 01.05.	0,420		
	01.05. - 31.12.	0,420	0,9900	
2003.	01.01. - 31.12.	0,420	0,9900	-7.108.322
2004.	01.01. - 31.12.	0,420	0,9900	-5.313.580
2005.	01.01. - 31.12.	0,420	0,9900	-7.957.468
2006.	01.01. - 30.04.	0,545	0,9900	-15.953.387
	01.05. - 31.10.	0,640		
	01.11. - 31.12.	0,615		
2007.	01.01. - 31.03.	0,615	0,9900	-14.491.299
	01.04. - 30.11.	0,580		
	01.12.-31.12.	0,580	1,1880	
2008.	01.01. - 29.02.	0,580	1,1880	-13.161.708
	01.03. - 31.10.	0,690		
	01.11. - 31.12.	0,870		
2009.	01.01. - 31.03.	0,870	1,1880	-14.119.787
	01.04. - 30.06.	0,770		
	01.07. - 31.12.	0,590		
2010.	01.01. - 31.03. (30.04.)	0,590	1,1880	-7.372.910
	01.04. (01.05.) - 31.12.	0,720		
2011.	01.01.-30.04.	0,720	1,1880	-15.944.604
	01.05.-31.10.	0,790		
	01.11.-31.12.	0,890		
2012.	01.01.-31.12.	0,890	1,1880	-18.587.493
2013.	01.01.-31.08.	0,890	1,1880	-9.115.195
	01.09.-31.12.	0,824		
2014.	01.01.-31.12.	0,824	1,1880	-9.808.209
2015.	01.01.-30.09.	0,824	1,1880	-7.501.452
	01.10.-31.12.	0,720	1,3662	
2016.	01.01.-31.03.	0,630	1,2569	1.490.368
	01.04.-31.05.	0,580	1,2569	
	01.06.-31.07.	0,580	1,1946	
	01.08.-31.12.	0,530	Ts1 1,2110 Ts2 0,4881	
2017.	01.01.-31.03.	0,530	Ts1 1,2110 Ts2 0,4881	1.533.991
	01.04.-31.07.	0,600	Ts1 1,2110 Ts2 0,4881	
	01.08.-31.12.	0,575	Ts1 1,3294 Ts2 0,5358	
2018.	01.01.-31.12.	0,575	Ts1 1,2988 Ts2 0,5235	4.165.772
2019.	01.01.-30.04.	0,575	Ts1 1,2988 Ts2 0,5235	4.568.082
	01.05.- 31.08.	0,720		
	01.09. -31.12	0,575 (subvencionirana cijena)		
2020.	01.01.-30.04.	0,575 (subvencionirana cijena)	Ts1 1,2988 Ts2 0,5235	4.722.312
	01.05.- 31.12.	0,610		
2021	01.01.-31.10.	0,565	Ts1 1,2988 Ts2 0,5235	5.070.516
	01.11.-31.12.	0,565 (subvencionirana cijena)		

Rezultati iskazani od 2015. do 2021. godine predstavljaju razliku između prihoda od prodaje centralnog grijanja i poslovnih rashoda.

5.2.4. Analiza obaveza

Ukupne obaveze na dan 31.12.2021. godine iznose 117.058.834 KM a struktura obaveza je data u tabeli u nastavku:

R/B	OBAVEZE	Konto	Iznos KM		Povećanje/ smanjenje obaveza
			31.12.2020	31.12.2021.	
1	Dugoročna rezervisanja	40	5.761.691	5.824.522	62.831
2	Dugoročne obaveze	41	99.193.159	97.240.698	-1.952.461
2.1	Dugoročni krediti uzeti u zemlji	413			0
2.2	Dugoročne obaveze po IDA kreditima	414	17.328.320	16.631.597	-696.723
2.3	Dugoročne obaveze po Ugovoru o reprogramu duga Toplane-Sarajevogas	41900	81.757.039	80.557.039	-1.200.000
2.4	Dugoročni dio obaveze po ugovoru o najmu - Kampus	41910	107.801	52.062	-55.739
3	Kratkoročne finansijske obaveze	42	2.289.414	1.924.623	-364.791
4	Obaveze iz poslovanja	43	9.690.566	10.351.427	660.860
4.1	Primljeni avansi,depoziti i kaucije	430	883.731	901.218	17.488
4.2	Dobavljači u zemlji	432	6.986.836	8.250.208	1.263.373
4.3	Dobavljači inostranstvu	433	0	0	0
4.4	Kratkoročne obaveze po Ug.o reprogramu duga Toplane-Sarajevogas	43900	1.820.000	1.200.000	-620.000
5	Obaveze po osnovu plaća, naknada i ostalih primanja zaposlenih	45	827.899	779.045	-48.854
6	Druge obaveze	46	124.286	111.566	-12.720
7	Obaveze za PDV	47	154.871	5.292	-149.579
8	Obaveze za porez na dobit	48	139.178	487.946	348.768
9	Pasivna vremenska razgraničenja	49	258.312	333.716	75.403
UKUPNO			118.439.376	117.058.834	-1.380.543

5.2.4.1. Rezervisanja

Do 31.12.2021. godini iskorišten je dio rezervisanja, odnosno izvršene su isplate otpremnina za 17 radnika. Također je u 2021. godini je izvršeno smanjenje rezervisanja u iznosu 205.627 KM u skladu sa izvještajem aktuara.

OPIS	Vrste rezervisanja		UKUPNO
	Rezervisanje za sudske sporove	Rezervisanje za otpremnine	
Stanje na početku perioda 01.01.2021. godine	174.700	879.285	1.053.985
Dodatna rezervisanja u toku godine	7.500		7.500
Iskorišteni iznosi rezervisanja u toku godine	0	-66.266	-66.266
Ukinuta rezervisanja u toku godine (u korist prihoda)	0	-205.627	-205.627
Stanje na kraju perioda 31.12.2021. godine	182.200	607.393	789.593

5.2.4.2. Unaprijed naplaćeni i drugi odloženi prihodi

Iznose 5.287.100 KM i prikazani su u narednoj tabeli:

Konto	Naziv konta	Stanje na dan 01.01.2021.	Iznos prihoda koji se suočeljava sa rashodima	Donirana sredstva/ oprema	Stanje na dan 31.12.2021.
40700	Za izgradnju kotlovnice u objektu "Srce"	35.721	8.310	0	27.411
4070	**ODLOŽENI PRIHOD OD DONACIJA DRUGIH DRŽAVNIH ORGANA**	**35.721**	**8.310**	**0**	**27.411**
40721	Za ugradnju mjerača toplotne energije	63.964	4.110	0	59.854
40724	Za rekonstrukciju distributivne mreže	269.371	21.510	0	247.860
40726	Za rekonstrukciju krovnih kotlovnica	15.536	15.536	0	0
40728	Za izgradnju kalibracione laboratorije	368.483	11.327	0	357.156
40729	Za priključenje objekta Pravosudna palata i N.pozorište	274.920	53.856	0	221.064
4072	**ODLOŽENI PRIHOD OD DONACIJA OSNIVAČA**	**992.275**	**106.340**	**0**	**885.934**
40730	Mašinski dio postrojenja	1.352.193	199.761	79.626	1.232.059
40731	Elektro dio postrojenja	383.197	44.610	9.550	348.137
40732	Građevinski dio postrojenja	319.016	15.021	0	303.994
40733	Mašinski dio toplovoda	600.436	94.799	224.480	730.117
40734	Građevinski dio toplovoda	410.389	63.771	304.443	651.062
40735	Mjerila-individualna i zajednička	107.588	19.294	307.163	395.457
40736	Ostala oprema i sredstva	1.470	1.493	1.440	1.418
4073	**ODLOŽENI PRIHOD OD DONACIJA DRUGIH LICA**	**3.174.290**	**438.749**	**926.703**	**3.662.243**
40783	Odložen prihod po osnovu prenosa zaliha u bilansnu evidenciju-skl.10	681.490	50.484	0	631.006
40784	Odložen prihod po osnovu prenosa zaliha u bilansnu evidenciju-skl.91	32.511	72	0	32.439
40785	Odložen prihod po osnovu prenosa zaliha u bilansnu evidenciju-skl.92	48.066	0	0	48.066
4078	**OSTALI ODLOŽENI PRIHODI IZ DONACIJA**	**762.067**	**50.556**	**0**	**711.511**
407	**UNAPRIJED NAPLAĆENI I DRUGI ODLOŽENI PRIHODI**	**4.964.352**	**603.955**	**926.703**	**5.287.100**

5.2.4.3. Obaveze po dugoročnim kreditima uzetim u zemlji

U 2018. godine je sklopljen dugoročni ugovor sa Intesa SanPaolo bankom o pružanju usluga kreditnog zaduženja u iznosu od 2.500.000 KM, period otplate 36 mjeseci+grace period 6 mjeseci. Otplata kredita je počela od 01.01.2019. godine. Kredit je odobren za finansiranje opreme i radova na izgradnji kotlovnice "Alipašin most - 1". Rok otplate je decembar 2021. godine.

Otplata kredita kod Intesa San Paolo banke završena je 29.12.2021. godine.

5.2.4.4. Obaveze po IDA kreditima

Na osnovu Odluke Skupštine preduzeća br. 00-02-01/13 od 19.07.2013. godine, potpisani su sljedeći ugovori:

- Ugovor o preuzimanju duga KJKP „Toplane-Sarajevo" d.o.o. po osnovu IDA kredita potpisan između Federacije BiH, Kantona Sarajevo i KJKP „Toplane-Sarajevo" d.o.o.
- Podugovor o IDA kreditima između Kantona Sarajevo i KJKP „Toplane-Sarajevo" d.o.o.
- Podugovor o kreditu 29030 BOS između FBiH i KJKP „Toplane-Sarajevo" d.o.o.

- Podugovor o kreditu 3029 BOS između FBiH i KJKP „Toplane-Sarajevo" d.o.o.
- Podugovor o kreditu TF 024034/38970 između FBiH i KJKP „Toplane-Sarajevo" d.o.o.

Preduzeće vrši kursiranje dugoročnih kredita četiri puta godišnje, odnosno kvartalno i na dan plaćanja anuiteta, a prema važećem kursu Centralne banke BiH.

Kanton Sarajevo je preuzeo obavezu planiranja sredstava u Budžetu Kantona Sarajevo, za izmirenje obaveza Preduzeća za anuitete koji dospijevaju po IDA kreditima, zbog gubitaka u poslovanju.

Do 31.12.2021. godine za izmirenje dospjelih anuiteta u 2021. godini, Vlada Kantona Sarajevo je uplatila sredstva Preduzeću u iznosu od 1.577.293 KM (glavnica 1.424.038 KM i kamata 153.255 KM).

Stanje obaveza po osnovu IDA kredita na dan 31.12.2021. godine iznosi 18.492.343 KM.

R.br.	OPIS	OBAVEZE ZA GLAVNICU IDA KREDITA						
		TF 024034/38970 (USD)		BOS 3029 (SDR)		29030 BOS (SDR)		UKUPNO IDA KREDITI (KM)
		Iznos USD	Iznos KM	Iznos SDR	Iznos KM	Iznos SDR	Iznos KM	
1	Stanje obaveza 01.01.2021.	6.650.801	10.591.840	2.183.970	5.056.784	1.329.167	3.077.543	18.726.167
2	Povećanje obaveza po osnovu ukupnih kursnih razlika (negativne)		839.585		220.713		129.917	1.190.215
3	Smanjenje po osnovu plaćanja dospjele glavnice kredita	-429.084	-695.037	-182.000	-432.128	-126.586	-296.874	-1.424.038
4	Stanje obaveza 31.12.2021. (1+2+3)	6.221.717	10.736.388	2.001.970	4.845.369	1.202.571	2.910.586	18.492.343
4.1	Dugoročne obaveze	5.792.633	9.995.948	1.728.970	4.184.628	1.012.693	2.451.021	16.631.597
4.2	Kratkoročne obaveze	429.084	740.441	273.000	660.742	189.879	459.564	1.860.746

Kursna lista za dan 31.12.2020 Centralne banke Bosne i Hercegovine

1 USD = 1,592566 KM Kurs Centralne banke BH

Kursna lista za dan 31.12.2020. Centralne banke Bosne i Hercegovine

1 SDR = 2,315409 KM (BAM) Kurs Centralne banke BH

Kursna lista za dan 31.12.2021 Centralne banke Bosne i Hercegovine

1 USD = 1,725631 KM Kurs Centralne banke BH

Kursna lista za dan 31.12.2021. Centralne banke Bosne i Hercegovine

1 SDR = 2,420301 KM (BAM) Kurs Centralne banke BH

Obračunate negativne kursne razlike u ovom obračunskom periodu iznose 1.190.215 KM, obzirom da je kurs dolara na dan 31.12.2020. godine iznosio 1,592566 KM, a na dan 31.12.2021. godine 1,725631 KM. Negativne kursne razlike predstavljaju rashod.

Federalno ministarstvo finansija nas je, na naš zahtjev, obavijestilo dopisom br. 08-14-5-3994/16 od 21.06.2016. godine o promijenjenim uslovima otplate kredita br. 30290 i 29030. U dopisu je navedeno da su kamate veće od ranijih kamata navedenih otplatnim planom, jer je došlo do ubrzane otplate kredita uz primjenu dodatne kamatne stope koja će se obračunavati u periodu od 01.07.2015. godine do 30.06.2022. godine (additional interest option 1,97% uz service charge 0,75%, odnosno ukupna kamata iznosi 2,72%).

Ubrzanom otplatom glavnice, odnosno aktiviranjem udvostručene otplate glavnice, od 01.07.2022. godine, skratiće se period otplate kredita Svjetske banke IDA 30290 do 15.12.2027. godine (raniji rok otplate 2032. godina), a kredita 29030 do 01.09.2026. godine (raniji rok otplate 2031. godina). Metodologija obračuna uvećane kamate utvrđuje se na sljedeći način: osnovna kamatna stopa od 0,75% uvećava se za dodatnu stopu od 1,97%, te ukupno obračunata kamatna stopa će iznositi 2,72% i obračunavaće se sve do 01.07.2022. godine (početak otplate udvostručene glavnice), a u periodu od ovog datuma pa do kraja otplate, kamata će se obračunavati po stopi 0,75%.

Aktiviranje opcije ubrzane otplate kredita Svjetske banke – IDA definisano je kreditnim sporazumom zaključenim između Bosne i Hercegovine i Međunarodne asocijacije za razvoj (IDA).

5.2.4.5. Dugoročni dio obaveza po ugovoru o najmu MSFI 16 – Kampus

Međunarodnim standardom finansijskog izvještavanja 16 se propisuju principi priznavanja, mjerenja, prikazivanja i objavljivanja najmova.

Evidentiranje operativnog najma kotlovnice Kampus izvršeno je u skladu sa MSFI 16. Ugovor o korištenju i održavanju termoenergetskog postrojenja potpisan 30.11.2020., na period od 3 godine, predviđa da se najam plaća u toku 8 mjeseci godišnje (u sezoni grijanja) u iznosu od 7.700 KM (bez PDV-a). U skladu sa MSFI 16, ukupna vrijednost najma za 3 godine (184.800 KM) je diskontovana stopom od 7% i iznos od 166.034,01 KM zadužen je na konto stalnih sredstava i istovremeno je evidentirana dugoročna obaveza i pripadajući dio kratkoročne obaveze. Dio operativnog najma će se amortizacijom u toku 3 godine prenijeti na trošak, a razlika između sadašnje i diskontovane vrijednosti će se uknjiženjem kamate prenijeti na trošak i obavezu.

Stanje dugoročne obaveze na kraju 2021. godine iznosi 115.570 KM.

5.2.4.6. Kratkoročne obaveze

Kratkoročne obaveze se odnose na:

Kratkoročni dio dugoročnih finansijskih obaveza (IDA krediti)	**1.860.746 KM**
Ostala kratkoročne finansijske obaveze (najam):	**63.877 KM**
Primljeni avansi u zemlji:	**901.218 KM**
- obaveze po primljenim avansima od kupaca	491.015 KM
- obaveze po primljenim avansima od kupaca cg poslovni prostor	6.268 KM
- obaveze po primljenim avansima od kupaca cg stambeni prostor	401.016 KM
- ostale obaveze za primljene avanse	2.919 KM

Obaveze za avanse od kupaca centralnog grijanja odnose se na uplate za još neizvršene usluge, a naplaćene do 31.12.2021. godine.

Obaveze prema dobavljačima:

NAZIV DOBAVLJAČA	IZNOS OBAVEZ
KJKP SARAJEVOGAS DOO - tekuća godina	6.501.699 KM
WEISHAUPT d.o.o.	648.393 KM
JP ELEKTROPRIVREDA BiH d.d Sarajevo	322.942 KM
DINALSA DOO	160.238 KM
VENTCOMMERCE DOO	81.783 KM
FERHEM d.o.o.	62.640 KM
VMS GROUP d.o.o.	61.016 KM
GDI D.O.O	57.330 KM
MIDDLE POINT ELECTRONIC DOO	33.714 KM
JP BH POŠTA d.o.o. - POŠILJKE	33.694 KM
Ostali dobavljači	286.760 KM
UKUPNO	**8.250.208 KM**

Navedene obaveze prema dobavljačima su plaćene u januaru, a u skladu sa ugovorima.

Ostale obaveze iz poslovanja iznose 1.200.000 KM, a odnose se na kratkoročne obaveze po Ugovoru o reprogramu duga.

Obaveze po osnovu plaća, naknada i ostalih primanja zaposlenih iznose 779.045 KM, a odnose se na:

- obaveze za neto plaću za decembar 2020. godine	354.739 KM
- obaveze za doprinose u vezi plaća i naknada plaća	297.478 KM
- obaveze za porez i naknade	39.183 KM
- obaveze za topli obrok i prevoz	87.645 KM

Druge obaveze iznose 111.565 KM, a odnose se na:

- obaveze za naknade članovima SP, NO, OR i direktoru IR	4.992 KM
- obaveze za obustavu iz plaće	106.241 KM
- ostale obaveze	332 KM

Obaveze za porez na dodatu vrijednost

Obaveza po osnovu PDV prijave za decembar 2021. godine iznosi 5.292 KM, a plaćena je u januaru 2022. godine.

Obaveze za porez na dobit

Porezni rashodi perioda – obračunati porez na dobit je iskazan na osnovu Poreznog bilansa za 2021 godinu i iznosi 487.946 KM.

Pasivna vremenska razgraničenja (PVR) iznose 333.716 KM, a odnose se na:

Odložene porezne obaveze

Obzirom da Preduzeće koristi niže stope amortizacije od Zakonom propisanih, ima pravo da smanji poreznu osnovicu za razliku između pune porezno dozvoljene amortizacije koja se utvrđuje prema Zakonu i stvarne (niže) amortizacije koja je utvrđena u poslovnim knjigama, prilikom utvrđivanja porezne osnovice. Po osnovu odloženih poreznih prihoda obračunat je iznos od 79.916 KM na teret umanjenja rezultata 2021. godine.

Ostala pasivna vremenska razgraničenja:

- obračunate troškove za koje nije primljen račun	1.629 KM
- rezervisanja za naknade radnika	19.700 KM
- rezervisanja za otpremnine	69.971 KM
- rezervisanja za sudske sporove	162.500 KM

5.2.4.7. Obaveze prema Sarajevogasu za utrošeni prirodni gas

Do 31.12.2021. godine plaćene su sve obaveze za isporučeni prirodni gas u 2020. godini i 2021. godini (osim računa za decembar 2021. godine koji je plaćen u januaru 2022. godine).

Ugovor o reprogramu duga br. 03-08-04-942/17 potpisan je 28.02.2017. godine u iznosu od 93.753.553 KM, pod sljedećim uslovima:

- KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo će dug u iznosu od 91.327.037 KM izmirivati uplatama iz tekućih priliva, u 77 ugovorenih godišnjih rata, a preostali iznos od 2.426.516 KM će biti izmiren u skladu sa Zaključkom Skupštine Kantona Sarajevo, broj:01-05-8046/14 od 13.05.2014. godine.
- Preuzimanje obaveze vraćanja duga uslovljeno je primjenom Tarifnog sistema KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo, što podrazumijeva da se u slučaju promjene cijene prirodnog gasa, visine tarifnih stavova moraju usklađivati sa Tarifnim sistemom KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo, u protivnom KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo neće moći iz tekućih priliva od kupaca za usluge centralnog grijanja izmirivati ugovoreni iznos godišnje rate.
- Od potpisivanja Reprograma sve obaveze prema Sarajevogasu su uredno izmirivane, a ukupan dug po osnovu Reprograma je smanjen za 12 miliona.

R/B	OPIS	Ostvarenje 2021
1	2	3
1	**UKUPNE OBAVEZE ZA GAS NA DAN 01.01.2021.**	**89.881.504**
	Dugoročne obaveze po ugovoru o reprogramu	81.757.039
	Kratkoročne obaveze po ugovoru o reprogramu član 4	1.200.000
	Obaveze prema dobavljaču	6.304.465
	Kratkoročne obaveze po ugovoru o reprogramu član 5	620.000
2	**UKUPNO FAKTURISANO U 2021. GODINI (sa taksom i PDV-om)**	**36.323.694**
3	**PLAĆANJA GASA U 2021. GODINI**	**37.946.834**
	Sredstva tekućeg priliva	37.946.834
	Plaćene obaveze prema dobavljaču	36.126.834
	Plaćene kratkoročne obaveze po ugovoru o reprogramu član 4, stav 1	1.200.000
	Plaćene kratkoročne obaveze po ugovoru o reprogramu član 5	620.000
4	**PREOSTALE OBAVEZE NA DAN . (1+2) - 3**	**88.258.363**
	Preostale dugoročne obaveze po ugovoru o reprogramu	80.557.039
	Preostale kratkoročne obaveze po ugovoru o reprogramu član 4 za 2022. godinu	1.200.000
	Preostale kratkoročne obaveze po ugovoru o reprogramu član 5	0
	Preostale obaveze prema dobavljaču	6.501.325

Napomena: Preostale obaveze prema Sarajevogasu u iznosu od 6.501.325 KM (račun za decembar 2021. godine) su plaćene u januaru 2022. godine

Ukupno plaćeno za gas u 2021. godini (1+2+3)		37.946.834
1	Plaćeno u 2021 po osnovu reprograma duga	1.820.000
2	Plaćeno u 2021 za 2020 godinu	6.304.465
3	Plaćeno u 2021 za 2021 godinu	29.822.369

5.2. ANALIZA PRILIVA I ODLIVA NOVČANIH SREDSTAVA

U skladu sa računovodstvenim politikama, Preduzeće koristi indirektnu metodu pri izradi izvještaja o gotovinskim tokovima (obrazac u prilogu).

Preduzeće, radi planiranja i operativnog postupanja, radi mjesečne izvještaje o prilivu i odlivu sredstava (direktna metoda), te na osnovu njih je sačinjen izvještaj o prilivu i odlivu u odnosu na planirani.

Niže navedena tabela predstavlja pregled priliva i odliva, odnosno novčani tok sredstava u periodu januar-decembar 2021.

Red. br.	OPIS	Ostvarenje 2020	Plan 2021	Ostvarenje 2021												UKUPNO 2021.	Indeks	
				Januar	Februar	Mart	April	Maj	Juni	Juli	August	Septembar	Oktobar	Novembar	Decembar			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	16/3	17/4
1	Ukupan priliv od centralnog grijanja	58.656.758	59.777.251	6.552.706	6.630.607	7.105.124	6.868.344	6.289.459	3.773.126	2.929.429	2.984.625	3.093.726	2.937.108	5.956.360	6.836.028,37	61.957.071	106	104
2	Priliv od ostalih prihoda	1.350.003	1.632.000	100.700	90.783	85.132	62.242	75.858	73.275	239.360	150.458	115.223	70.635	89.852	356.472,02	1.489.988	110	91
4	Priliv iz Budžeta KS- anuiteti za IDA kredite	1.798.045	1.853.800	381.703		165.848			234.045	392.606		159.705			243.185,00	1.577.294	88	85
	Početni saldo transakcijskih računa 01. 2021	9.772.267	11.168.793	11.168.793	11.114.627	10.159.369	9.570.294	9.129.126	7.713.336	9.705.498	11.129.826	12.467.751	13.823.950	13.916.997	14.144.074,21	11.168.793	114	100
	Ukupno priliv na transakcijske račune (mjesečno/ukupno) (1-6)	61.804.806	63.263.051	7.036.108	6.721.390	7.356.104	6.930.586	6.364.325	4.080.446	3.561.396	3.114.483	3.368.653	3.007.743	6.046.233	7.434.686	66.024.353	106	103
	Svega priliv na transakcijske račune : (početni saldo + mjesečni priliv)	71.577.074	74.431.844	18.204.901	17.836.017	17.461.473	16.520.880	15.493.452	11.793.781	13.267.094	14.244.309	16.036.404	16.831.693	19.963.229	21.578.759,58	78.193.146	106	102
	Ukupan odliv sa transakcijskih računa (mjesečno/ukupno)	60.408.281	60.416.176	7.089.274	7.076.048	7.026.379	7.391.764	7.780.117	2.068.283	2.137.268	1.776.658	2.082.454	2.914.886	6.821.165	6.947.752,62	61.462.139	102	99
1	Plaćanje gasa	38.302.457	37.719.453	4.969.686	5.835.033	5.924.142	5.448.726	5.927.836	131.972	8.125	7.871	408.586	1.849.478	3.731.139	4.503.382,01	37.946.834	99	101
1.1	Plaćanje tekućih obaveza za gas	35.752.457	35.969.453	4.969.585	5.216.033	5.924.142	5.448.726	5.927.836	131.972	8.125	7.871	8.586	249.478	3.731.139	4.503.382,01	36.126.834	101	100
1.2	Plaćanje obaveza za gas u skladu sa Ugovorom o reprogramu duga -član 4, stav 1	1.200.000	1.200.000	0	0	0	0	0	0	0	0	400.000	800.000	0	0	1.200.000	100	100
1.3	Plaćanje obaveza za gas u skladu sa Ugovorom o reprogramu duga -član 5	1.350.000	550.000	0	620.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	620.000	0	0
2	Električna energija	2.097.699	2.134.648	318.592	335.863	298.581	306.739	254.337	84.238	18.214	16.597	17.999	83.640	238.011	287.030,19	2.238.842	107	105
3	Zanavljanje rezervi tečnih goriva (LUS i LUEL)	0	700.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Voda	149.307	150.000	17.721	19.134	17.213	18.028	16.256	14.235	15.413	8.861	6.765	13.602	18.306	19.025,92	184.561	124	123
5	Troškovi plaća i ostalih primanja zaposlenih i drugih fizičkih lica	11.244.508	12.260.737	959.861	940.502	937.877	926.529	906.423	1.041.031	961.281	854.637	857.071	877.919	927.061	910.550,71	11.100.742	99	91
6	Nabavka za investiciono i tekuće održavanje, proizvodne usluge, nematerijalni troškovi	3.079.028	4.164.000	181.927	335.880	179.936	214.071	118.830	218.065	289.871	432.924	137.357	502.526	338.224	482.654,18	3.430.068	111	82
7	Stalna sredstva za rekonstrukciju postrojenja (projekti,investicije u toku) i ostala stalna sredstva (direktne nabavke)	172.998	5.500.000	33.386	12.010	0	0	2.773	0	8.804	0	6.647	39.174	32.960	27.195,25	164.929	95	3
8	Otplata - dugoročni kredit (glavnica i kamata) Intesa	876.273	849.803	71.888	71.880	71.286	71.315	71.040	70.925	70.712	70.553	70.348	70.133	69.968	69.883,11	849.718	0	46
11	Plaćanje anuiteta po IDA- kreditu Svjetske banke	1.798.045	1.853.800	381.703	0	165.848	0	0	234.045	392.606	0	159.705	0	0	243.185,00	1.577.294	88	85
	Plaćanje poreza na dobit za 2020. godinu	0	300.000	0	0		139.178	0	0	0	0	0	0	0	0,00	139.178	0	0
	Akontacija poreza na dobit za 2021. godinu	0	300.000	0	0	23.196	11.598	11.598	11.598	11.598	11.598	11.598	11.598	11.598	11.596,17	127.580	0	0
12	Plaćanje poreza na dodanu vrijednost	2.687.965	3.483.935	154.871	125.747	309.089	255.569	473.024	302.175	360.441	373.317	334.380	266.627	453.887	293.268,00	3.702.395	138	74
13	Stanje transakcijskih računa na kraju mjeseca i prenos u naredni mjesec	11.168.793	8.015.470	11.114.627	10.159.369	9.570.294	9.129.126	7.713.336	9.705.498	11.129.826	12.467.751	13.823.950	13.916.997	14.144.074	14.731.007,08	14.731.007	132	294

6. PODACI O BROJU RADNIKA, KVALIFIKACIONOJ STRUKTURI, PLAĆAMA I OSTVARENIM SATIMA RADA

R/B	Kvalifikacija	Stanje zaposlenih na dan 31.12.2020.		Fluktuacija				Stanje zaposlenih na dan 31.12.2021.			Stanje planirano na dan 31.12.2021.
		Prema stručnoj spremi	Prema grupi složenosti	Prijem u radni odnos	Prijem pripravnika	Prekvalifikacija	Raskid radnog odnosa	Prema stručnoj spremi	Struktura % (kolona 9)	Potreban broj zaposlenih po sistematizaciji	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	VSS	83	72	9	1	1	26	68	26,92	133	87
2	VŠ	5	1					5	0,20	1	5
3	VKV	28	2				5	23	0,20	1	25
4	SSS	132	208	14		-1	26	119	47,17	233	147
5	KV	108	72	14			15	107	23,48	116	110
6	PK	1	2				1	0	0,61	3	0
7	NK	5	5	1			1	5	1,42	7	5
UKUPNO		362	362	38	1		74	327	100	494	379

- Do 31.12.2021.g. primljeno je 38 radnika, od čega: VSS 9, SSS 14, KV 14 i NK 1.
  - 3 VSS člana Uprave,
  - 1 VSS povratak radnika sa neplaćenog odsustva,
  - 1 SSS povratak radnika sa neplaćenog odsustva,
  - 1 VSS u programu sufinansiranja pripravnika VSS JU Službe za zapošljavanje Kantona Sarajevo,
  - 3 VSS, 3 SSS, i 6 KV prijem radnika putem Javnog oglasa,
  - 1 SSS u programu sufinansiranja zapošljavanja Federalnog zavoda za zapošljavanje u programu Služba u saradnji sa poslodavcima 2020 kao zamjenski radnik.
  - 1 VSS, 9 SSS, 8 KV i 1 NK na osnovu Saglasnosti resornog ministarstva na period od 3 mjeseca
- Do 31.12.2021.g. raskinut je radni odnos za 74 radnika, od čega VSS 26, VKV 5, SSS 26, KV 15, PK 1 i NK 1.
  - 14 zbog penzionisanja, 51 zbog isteka ugovora na određeno vrijeme, 1 zbog korištenja neplaćenog odsustva, 3 sporazumna raskida ugovora o radu i 5 otkaza ugovora o radu.
- Do 31.12.2021.g. jedan radnika se prekvalifikovao sa SSS na VSS.

Visina plaća po kvalifikacijama po stručnoj spremi radnika

Kvalifikacija	Ukupno Preduzeće		Plaća 2021. godina							Index
	Ostvarenje 2020.	Ostvarenje 2021.	VSS	VS	VKV	SSS	KV	NSS	NK	3/2
1	2	3	4							5
Prosječan broj zaposlenih	354	342	76	5	25	126	105	1	4	97
Prosjek osnovne plaće bez poreza	1.083	1.101	1.519	1.267	1.085	1.005	933	864	539	102
Prosjek osnovne plaće sa porezom	1.163	1.184	1.646	1.367	1.163	1.079	995	935	569	102
Prosjek plaće "neto na ruke" (bez poreza)	1.345	1.358	1.759	1.594	1.409	1.247	1.202	1.152	726	101
Prosjek neto plaće sa porezom (uključeni svi dodaci, minuli rad i oporezivi dio za topli obrok)	1.445	1.459	1.907	1.720	1.510	1.339	1.283	1.246	767	101

Podaci se odnose na sve zaposlene u Preduzeću.

Struktura ostvarenih radnih sati

Mjesec	Efektivno radno vrijeme												Ostali sati										UKUPNO	
	Redovan rad		Noćni rad		Rad nedjeljom		Rad na praznika		Sati posebnih uslova rada		Ukupno efektivni sati		Godišnji odmor		Plaćeno odsustvo		Državni praznik		Bolovanje do 42 dana		Bolovanje preko 42 dana			
	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Januar	30.655	32.782	2.154	1.653	2.756	3.079	1.375	1.243	18.848	16.587	55.888	55.344	3.008	984	240	32	3.968	2.256	1.216	792	1.288	672	65.608	60.080
Februar	29.776	31.803	2.303	1.414	2.643	2.469	0	0	18.248	17.306	52.968	52.992	1.784	2.032	88	104	0	0	1.064	1.184	1.160	640	57.064	56.952
Mart	36.426	32.158	1.798	1.525	3.405	2.439	708	561	15.135	18.109	57.472	54.792	2.008	2.400	56	128	2.032	2.224	1.720	2.856	1.024	736	64.312	63.136
April	42.276	33.173	1.323	1.507	2.655	2.358	0	0	11.960	17.042	58.216	54.080	2.856	2.248	80	368	0	0	672	2.320	832	864	62.656	59.880
Maj	38.658	37.372	938	581	1.421	591	1.299	1.117	7.476	6.107	49.792	45.768	4.376	4.864	2.096	2.032	2.032	2.184	448	1.184	856	760	59.600	56.792
Juni	43.635	41.126	367	584	134	104	0	0	8.124	6.890	52.260	48.704	7.924	8.468	168	152	0	0	568	872	856	680	61.776	58.896
Juli	34.868	32.141	349	223	126	69	0	0	4.817	4.711	40.160	37.144	20.376	19.128	1.480	1.624	0	0	648	808	656	496	63.320	59.200
August	28.888	28.447	274	217	125	84	0	0	5.045	5.348	32.312	34.096	23.256	23.576	544	224	0	0	536	944	808	496	57.456	59.336
Septembar	40.757	40.183	252	632	103	658	0	0	8.360	8.173	49.472	49.646	8.160	7.602	320	144	0	0	1.184	1.368	1.024	224	60.160	58.984
Oktobar	37.092	30.888	1.209	1.738	1.962	2.993	0	0	15.305	16.869	55.568	52.488	816	904	352	384	0	0	1.504	2.296	1.648	168	59.888	58.240
Novembar	29.004	29.617	1.465	1.587	3.232	2.532	580	651	14.959	17.621	49.240	52.008	336	1.200	208	408	1.992	1.824	4.344	2.392	984	232	57.104	58.064
Decembar	37.194	30.981	1.891	1.685	2.641	2.538	0	0	19.514	20.820	61.240	58.024	944	888	120	512	0	0	2.112	1.656	1.104	560	65.520	59.640
UKUPNO SATI	427.211	400.671	14.323	13.346	21.203	19.914	3.962	3.672	147.689	155.583	614.588	593.086	75.844	74.314	5.752	6.112	10.024	8.488	16.016	18.672	12.240	6.528	734.464	707.200
% UČEŠĆA	69,17	56,66	1,95	1,89	2,89	2,82	0,54	0,51	20,14	22,00	83,68	83,89	10,33	10,51	0,78	0,86	1,36	1,20	2,18	2,64	1,67	0,92	100	100
INDEX 2021/20	94		93		94		93		106		97		98		106		85		117		53		96	
Ukupna vrijednost (KM)	3.880.196	3.659.098	125.668	125.007	171.364	173.536	35.791	39.107	1.063.635	1.180.427	5.281.644	5.177.476	603.611	590.349	44.323	48.956	80.180	67.411	95.232	104.920	62.265	38.242	6.170.166	6.027.354
INDEX 2021/20	94		99		101		98		111		98		98		110		84		107		61		98	

- Ukupna vrijednost izražena u KM-ovima odnosi se na isplate za ukupno provedene sate, sa fiksnim dodacima na plaću.
- U periodu 01.01.-31.12.2020. godine ostvaren je fond od 707.200 sati, od toga efektivni sati iznose 593.086, što je 83.86% ukupnog fonda sati za posmatrani obračunski period.
- Prosječan mjesečni fond sati u ovom periodu iznosio je 174 sata, a prosječan broj zaposlenih na bazi sati rada je 345, i izračunat je za sve zaposlenike.

7. REALIZACIJA PLANA NABAVKI

Realizacija Plana nabavki za period 01.01.-31.12.2021. godine odnosi se na nabavke roba, usluga, radova, kao i izuzeća u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama.

R.br.	Predmet nabavke	2021 Procijenjena vrijednost bez PDV (KM)	Pocijenjena vrijednost nabavke - Izmjene i dopune Plana nabavke za 2021. godinu	Ugovorena vrijednost bez PDV (KM)	Realizovana vrijednost bez PDV (KM)		Ukupno realizovana vrijednost bez PDV (KM)
					Ugovori 2021.	Ugovori 2020.	
I	**UKUPNO ROBE**	**6.564.840**	**6.564.840**	**1.723.946**	**1.176.462**	**958.212**	**2.134.675**
II	**UKUPNO USLUGE**	**2.963.050**	**2.963.050**	**1.148.901**	**438.956**	**279.960**	**718.916**
III	**UKUPNO RADOVI**	**1.286.000**	**1.286.000**	**652.217**	**231.199**	**306.327**	**537.526**
IV	**UKUPNO OKVIRNI SPORAZUMI**	**197.300**	**197.300**	**196.547**	**108.272**	**45.403**	**153.675**
V	**UKUPNO IZUZEĆA OD PRIMJENE ZJN**	**34.195.950**	**34.195.950**	**33.331.322**	**33.331.322**		**33.331.322**
	SVEUKUPNO (I, II, III, IV i V)	45.207.140	45.207.140	37.052.933	35.286.211	1.589.902	36.876.114

R.br.	Predmet nabavke	2021. Procijenjena vrijednost bez PDV (KM)	Pocijenjena vrijednost nabavke - Izmjene i dopune Plana nabavke za 2021. godinu	Ugovorena vrijednost bez PDV (KM)	Realizovana vrijednost bez PDV (KM)		Ukupno realizovana vrijednost bez PDV (KM)
					Ugovori 2021.	Ugovori 2020.	
I	ROBE						
1.	**Kotlovi i gorionici sa opremom za automatsku hidrauličnu optimizaciju**	**1.500.000**	**1.500.000**				
2.	**Gorionici sa pratećom opremom**	**550.000**	**550.000**			**537.000**	**537.000**
3.	**Gasni kondenzacioni kotlovi i prateća oprema**	**200.000**	**120.000**				
4.	**Pumpe sa frekventnom regulacijom**	**100.000**	**180.000**	**139.828**	**129.645**		**129.645**
5.	**Uljne pumpe i pumpni agregati**	**20.000**	**20.000**	**15.667**	**15.667**		**15.667**
6.	**Elektromotorni regulacioni, prestrujni i elektromagnetni ventili**	**30.000**	**30.000**	**9.995**	**9.995**		**9.995**
7.	**Elektromotorni regulacioni kombinirani ventili**	**70.000**	**70.000**	**69.900**	**69.900**		**69.900**
8.	**Pločasti lemljeni izmjenjivači toplote**	**90.000**	**90.000**	**48.500**	**48.500**		**48.500**
9.	**Kotlovski izmjenjivači toplote**	**24.000**	**24.000**	**24.000**			
10.	**Ekspanzione posude**	**16.000**	**16.000**				
10.1.	Otvorene	6.000	6.000				
10.2.	Zatvorene	10.000	10.000				
11.	**Jedinice za hemijski tretman vode**	**15.000**	**15.000**			**23.000**	**23.000**
12.	**Sistem održavanja pritiska (presostati, nivostati i dr.)**	**30.000**	**30.000**	**29.992**	**29.992**		**29.992**
13.	**Ventili**	**160.000**	**160.000**	**116.767**	**62.759**	**40.000**	**102.759**
13.1.	Kugl ventili	120.000	120.000	116.767	62.759		62.759
13.2.	Sigurnosni i ostali ventili	40.000	40.000			40.000	40.000

R.br.	Predmet nabavke	2021. Procijenjena vrijednost bez PDV (KM)	Pocijenjena vrijednost nabavke - Izmjene i dopune Plana nabavke za 2021. godinu	Ugovorena vrijednost bez PDV (KM)	Realizovana vrijednost bez PDV (KM)		Ukupno realizovana vrijednost bez PDV (KM)
					Ugovori 2021.	Ugovori 2020.	
I	ROBE						
14.	**Kompenzatori, prirubnice i ostalo**	30.000	30.000			27.200	27.200
15.	**Balansirajući ventili**	50.000	50.000				
16.	**Mjerni instrumenati (pritisak, temperatura i sl.)**	30.000	30.000			47.805	47.805
17.	**Čelične cijevi, fazonski komadi, limovi, čelični profili i termička izolacija**	380.000	380.000	284.497	114.905	85.482	200.388
17.1.	Čelične cijevi i čelični fitinzi za zavarivanje	215.000	215.000	214.997	68.767	21.937	90.704
17.2.	Aluminijski limovi	50.000	50.000			59.696	59.696
17.3.	Čelični profili	40.000	40.000			3.475	3.475
17.4.	Termička izolacija	50.000	50.000	44.700	21.339	374	21.713
17.5.	Čelične cijevi za kotlovske izmjenjivače	25.000	25.000	24.800	24.800		24.800
18.	**Predizolirane cijevi**	80.000	80.000	79.890	79.890		79.890
19.	**Mjerila toplotne energije**	200.000	200.000	198.483	49.870		49.870
19.1.	Kontrolna mjerila toplotne energije	150.000	150.000	148.613			
19.2.	Individualna mjerila toplotne energije sa radijskim i M-BUS karticama	50.000	50.000	49.870	49.870		49.870
20.	**Nespecificirana elektro oprema**	20.000	20.000				
21.	**Nespecificirana mašinska oprema**	30.000	30.000				
22.	**Oprema za sistem daljinskog upravljanja i kontrole**	340.000	340.000				
22.1.	Oprema za sistem daljinskog upravljanja i kontrole	300.000	300.000				

R.br.	Predmet nabavke	2021. Procijenjena vrijednost bez PDV (KM)	Pocijenjena vrijednost nabavke - Izmjene i dopune Plana nabavke za 2021. godinu	Ugovorena vrijednost bez PDV (KM)	Realizovana vrijednost bez PDV (KM)		Ukupno realizovana vrijednost bez PDV (KM)
					Ugovori 2021.	Ugovori 2020.	
I	ROBE						
22.2.	Digitalizacija veza u SCADA sistemu	20.000	20.000				
22.3.	Nabavka dodatnih licenci (OPC server)	20.000	20.000				
23.	Pilot projekti	100.000	100.000				
24.	Sistem za automatski rad kotlovnica	350.000	350.000				
25.	Dogrijači zraka u kotlovnici - medijski	30.000	30.000				
26.	Dogrijači LUS-a	50.000	50.000				
27.	Dizel agregat za kotlovnicu	50.000	50.000				
28.	Instrumentacija (GPS Rover-Trimbl, prenosno ultrazvučno mjerilo protoka...)	35.000	35.000				
29.	LUS	350.000	350.000				
30.	LUEL	350.000	350.000				
31.	Hemikalije za pripremu vode, konzerviranje kotlova i čišćenje pločastih izmjenjivača	83.000	83.000	47.805	47.805	39.622	87.427
31.1.	Hidro-x	40.000	40.000	39.984	39.984	6.116	46.100
31.2.	Nejodirana so, monoetilenglikol i ostala hemijska sredstva	34.000	34.000			33.506	33.506
31.3.	Antoksin ulje	6.000	6.000	4.901	4.901		4.901
31.4.	Alkalni granulat za neutralizaciju otpadnog granulata	3.000	3.000	2.920	2.920		2.920
32.	Rezervni dijelovi	226.000	226.000	197.067	193.932	49.993	243.925
32.1.	Rezervni dijelovi za Willo pumpe	20.000	20.000	18.999	15.864		15.864

R.br.	Predmet nabavke	2021 Procijenjena vrijednost bez PDV (KM)	Procijenjena vrijednost nabavke - Izmjene i dopune Plana nabavke za 2021. godinu	Ugovorena vrijednost bez PDV (KM)	Realizovana vrijednost bez PDV (KM)		Ukupno realizovana vrijednost bez PDV (KM)
					Ugovori 2021.	Ugovori 2020.	
1	ROBE						
32.2.	Rezervni dijelovi za Grundfos pumpe	20.000	20.000	15.600	15.600		15.600
32.3.	Rezervni dijelovi za Weishaupt gorionike	25.000	25.000	24.987	24.987	24.993	49.980
32.4.	Rezervni dijelovi za Viessmann gorionike	25.000	25.000	24.970	24.970	25.000	49.970
32.5.	Rezervni dijelovi za mjerila utroška toplotne energije Kamstrup	25.000	25.000	24.993	24.993		24.993
32.6.	Rezervni dijelovi za mjerila utroška toplotne energije Danfoss	42.000	42.000	41.000	41.000		41.000
32.7.	Rezervni dijelovi za opremu za regulaciju temperature Siemens	10.000	10.000	5.965	5.965		5.965
32.8.	Rezervni dijelovi za opremu za regulaciju temperature Danfoss	10.000	10.000	4.576	4.576		4.576
32.9.	Dozir pumpe za hemikalije	3.000	3.000				
32.10.	O2 sonde	6.000	6.000	5.998	5.998		5.998
32.11.	Frekventni pretvarači	10.000	10.000	4.550	4.550		4.550
32.12.	Dotume uljne pumpe sa motorima u EX izvedbi	20.000	20.000	19.700	19.700		19.700
32.13.	Ležajevi	4.000	4.000				
32.14.	Ostali rezervni dijelovi	6.000	6.000	5.729	5.729		5.729
33.	Tekuće održavanje	171.000	171.000	85.974	61.066	73.979	135.044
33.1.	Elektromaterijal	80.000	80.000			54.138	54.138
33.2.	Ostala elektro oprema	6.000	6.000	5.304	4.870		4.870
33.3.	Acetilen, kisik i CO2	17.000	17.000	16.330	5.904	4.630	10.534

R.br.	Predmet nabavke	2021. Procijenjena vrijednost bez PDV (KM)	Pocijenjena vrijednost nabavke - Izmjene i dopune Plana nabavke za 2021. godinu	Ugovorena vrijednost bez PDV (KM)	Realizovana vrijednost bez PDV (KM)		Ukupno realizovana vrijednost bez PDV (KM)
					Ugovori 2021.	Ugovori 2020.	
I	ROBE						
33.4.	Boje i lakovi	16.000	16.000	15.989	14.499		14.499
33.5.	Materijal za remont	20.000	20.000	19.996	13.463	12.627	26.090
33.6.	Vodomaterijal	13.000	13.000	12.999	9.037		9.037
33.7.	Staklene pletenice i klingerit	6.000	6.000	5.478	5.478		5.478
33.8.	Četka za čišćenje epruveta kod rada sa mjerilima toplotne energije	1.000	1.000	962	962		962
33.9.	Materijal za tekuće održavanje	6.000	6.000	3.571	3.571		3.571
33.10.	Ostali materijal	6.000	6.000	5.346	3.282	2.585	5.866
34.	Alat	77.000	77.000	75.018	60.018	3.955	63.973
34.1.	Sitni (SS i SPR)	21.000	21.000	20.922	20.922		20.922
34.2.	Komplet alata za servisiranje gorionika Weishaupt	4.000	4.000	3.995	3.995	3.955	7.950
34.3.	Presa za izbijanje rupa u limu	3.000	3.000	2.950	2.950		2.950
34.4.	Analizator dimnih gasova	15.000	15.000	15.000			
34.5.	Elektronski manometar	2.000	2.000	580	580		580
34.6.	Uređaj za očitavanje mjerila toplotne energije	25.000	25.000	24.571	24.571		24.571
34.7.	Ultrazvučna kada za čišćenje mjerila toplotne energije	7.000	7.000	7.000	7.000		7.000
35.	Vozila	100.000	100.000				
36.	Rezervni dijelovi za vozila	40.000	40.000	31.874	12.214		12.214

R.br.	Predmet nabavke	2021. Procijenjena vrijednost bez PDV (KM)	Pocijenjena vrijednost nabavke - Izmjene i dopune Plana nabavke za 2021. godinu	Ugovorena vrijednost bez PDV (KM)	Realizovana vrijednost bez PDV (KM)		Ukupno realizovana vrijednost bez PDV (KM)
					Ugovori 2021.	Ugovori 2020.	
I	ROBE						
37.	Klima uređaji	10.000	10.000	9.590			
38.	Trakaste i ostale zavjesa	6.000	6.000			3.061	3.061
39.	Baterijske ćelije sa ugradnjom za električni viljuškar	10.000	10.000				
40.	Prva pomoć (kompletiranje i nabavka sandučića)	1.000	1.000				
41.	Protupožarna oprema	2.500	2.500	2.370	2.370		2.370
42.	Lična zaštitna sredstva i oprema	45.000	45.000	44.991	27.656		27.656
43.	Oprema za civilnu zaštitu	6.000	6.000				
44.	Zaštitna sredstva za pandemiju i druge nesreće	34.000	34.000	33.995	10.454		10.454
45.	Inspekcijsko tijelo	32.500	32.500	22.750	20.120		20.120
45.1.	Mineralno i silikonsko ulje za rad na sistemu za inspekciju temperaturnih senzora	8.000	8.000				
45.2.	Kada za silikonsko ulje	20.000	20.000	20.000	18.920		18.920
45.3.	Rezervni dijelovi za inspekcijsko tijelo	3.000	3.000	2.750	1.200		1.200
45.4.	Platinski otporički termometri	1.500	1.500				
46.	Ispitivanje voda	24.000	24.000	16.968	16.968		16.968
46.1.	Hemikalije, pribor i materijal za analizu tehnološke vode u laboratoriji i kotlovnicama	6.000	6.000	5.772	5.772		5.772
46.2.	Elektro-hemijska oprema za analizu vode u kotlovnicama (ph metri, elektrode, konduktometri itd.)	6.000	6.000	5.227	5.227		5.227
46.3.	Rezervni materijal, laboratorijsko posuđe, oprema i dijelovi za opremu namijenjenu za analizu tehnološke vode u laboratoriji i kotlovnicama	6.000	6.000	5.968	5.968		5.968

R.br.	Predmet nabavke	2021. Procijenjena vrijednost bez PDV (KM)	Pocijenjena vrijednost nabavke - Izmjene i dopune Plana nabavke za 2021. godinu	Ugovorena vrijednost bez PDV (KM)	Realizovana vrijednost bez PDV (KM)		Ukupno realizovana vrijednost bez PDV (KM)
					Ugovori 2021	Ugovori 2020.	
I	ROBE						
46.4.	Sredstvo za čišćenje pločastih izmjenjivača, pribor i oprema potrebni za rad Stanice za čišćenje pločastih izmjenjivača i mjerenje hidrauličkih parametara.	6.000	6.000				
47.	Mjerenje polutanata	79.000	79.000	8.510	6.426	2.121	8.547
47.1.	Rezervni dijelovi za uređaj Horiba PG 350 i ostalu opremu	6.000	6.000	5.889	5.889		5.889
47.2.	Kalibracione plinske mješavine za kalibraciju uređaja Horiba PG 350	3.000	3.000	2.621	537	2.121	2.658
47.3.	Uređaj za mjerenje polutanata	70.000	70.000				
48.	Računar i LP	30.000	30.000				
49.	Printeri	10.000	10.000				
50.	Uređaji za neprekidno napajanje	6.000	6.000				
51.	Vatrozid	15.000	15.000				
52.	Telefonska centrala, povezivanje i puštanje u rad	20.000	20.000	19.955	19.955		19.955
53.	Dijelovi za računare	6.000	6.000				
54.	Dijelovi i održavanje opreme (UPS)	6.000	6.000				
55.	POS sistemi	6.000	6.000				
56.	Bar kod čitači	6.000	6.000				
57.	Antivirus softver	15.000	15.000	14.960		14.930	14.930
58.	GIS softver	50.000	50.000	49.000	49.000		49.000
59.	Hub ormar sa montažom	6.000	6.000				

R.br.	Predmet nabavke	2021. Procijenjena vrijednost bez PDV (KM)	Pocijenjena vrijednost nabavke - izmjene i dopune Plana nabavke za 2021. godinu	Ugovorena vrijednost bez PDV (KM)	Realizovana vrijednost bez PDV (KM)		Ukupno realizovana vrijednost bez PDV (KM)
					Ugovori 2021.	Ugovori 2020.	
I	ROBE						
60.	Telefonski aparati	6.000	6.000				
61.	Računarske i serverske komponente	6.000	6.000				
62.	Rezervni dijelovi za server	6.000	6.000				
63.	Nadogradnja/zamjena softvera za geodetske poslove	6.000	6.000	3.600	3.600		3.600
64.	Nadogradnja / zamjena softvera za praćenje potrošnje prirodnog gasa i tečnog goriva (NPG)	30.000	30.000				
65.	Softver i informatička oprema za inspekcijsko tijelo	10.000	10.000				
66.	Uplatnice za CZK	3.000	3.000	1.328	996		996
67.	Uniforme za CZK	3.000	3.000				
68.	Kartica za pristup JRTT-u	150	150	105	105		105
69.	Kartica za pristup e-banking	200	200				
70.	Aparati za brojanje novčanica i aparati za provjeru novčanica, potpultni sef i mašina za uvezivanje dokumentacije	5.080	5.080			4.940	4.940
71.	Pribor za čišćenje	6.000	6.000	2.561	2.561		2.561
72.	Kantonalne administrativne takse	5.000	5.000	4.850	4.850		4.850
73.	Časopisi	3.310	3.310	2.143	2.058	8	2.066
73.1.	Porezni savjetnik i elektronska biblioteka	520	520	299	299		299
73.2.	Časopis Računovodstvo i poslovne finansije	300	300	235	235		235
73.3.	Časopis ZIPS i sudska praksa	700	700	585	585		585

R.br.	Predmet nabavke	2021 Procijenjena vrijednost bez PDV (KM)	Pocijenjena vrijednost nabavke - Izmjene i dopune Plana nabavke za 2021. godinu	Ugovorena vrijednost bez PDV (KM)	Realizovana vrijednost bez PDV (KM)		Ukupno realizovana vrijednost bez PDV (KM)
					Ugovori 2021.	Ugovori 2020.	
I	ROBE						
73.4.	Časopis pravo i finansije i elektronska biblioteka javne nabavke i sudska praksa	650	650	385	385		385
73.5.	Stručni časopis EGE	1.000	1.000	554	554		554
73.6.	Informatički časopisi	140	140	85		8	8
74.	Stručna literatura	2.000	2.000				
75.	Dnevna štampa	3.400	3.400	3.400	2.215	38	2.253
76.	Službena glasila	1.000	1.000	940	940		940
77.	Arhivske i ostale kutije	1.000	1.000	794	794		794
78.	Roba za bife	6.000	6.000	5.154	2.249	762	3.011
78.1.	Kafa, čaj i šećer	1.000	1.000	989	500	129	629
78.2.	Filter kafa	1.700	1.700	1.692	795		795
78.3.	Sokovi i mineralna voda	3.300	3.300	2.473	954	634	1.588
79.	Oprema za bife	1.000	1.000				
80.	CD-a Excel aplikacija za godišnji i polugodišnji obračun	300	300				
81.	Nabavka obrazaca	6.000	6.000	5.995	5.994		5.994
82.	Koverte sa logotipom	6.000	6.000	6.000	2.262		2.262
83.	Promotivni materijal sa logotipom	6.000	6.000				
84.	Čestitke za državne i vjerske praznike	1.500	1.500				

R.br.	Predmet nabavke	2021. Procijenjena vrijednost bez PDV (KM)	Procijenjena vrijednost nabavke - Izmjene i dopune Plana nabavke za 2021. godinu	Ugovorena vrijednost bez PDV (KM)	Realizovana vrijednost bez PDV (KM)		Ukupno realizovana vrijednost bez PDV (KM)
					Ugovori 2021.	Ugovori 2020.	
I	ROBE						
85.	Roba povodom obilježavanja Dana Preduzeća	6.000	6.000				
86.	Naljepnice, panoi i druga obilježja sa logotipom	6.000	6.000				
87.	Štampa brošura / kataloga Preduzeća	6.000	6.000				
88.	Kancelarijske stolice	6.000	6.000	4.368	4.368		4.368
89.	Ostali kancelarijski namještaj	6.000	6.000	4.065	4.065	1.370	5.435
90.	Dnevnici (podstanica, kotlovnica, građevinski dnevnici i sl.)	4.500	4.500			2.947	2.947
91.	Folije za uvezivanje i plastificiranje dokumentacije	400	400				
92.	Aparati za bife (kafe aparat, frižider, ugradbena ploča za štednjak ...)	3.000	3.000	297	297		297
	UKUPNO ROBE	6.564.840	6.564.840	1.723.946	1.176.462	958.212	2.134.675
II	USLUGE						
1.	Ovjera projektne dokumentacije sa stanovišta zaštite od požara i zaštite na radu	6.000	6.000			980	980
2.	Saglasnost ovlaštenog dimnjačara za novoizgrađene kotlovnice	3.000	3.000				
3.	Pregled izvedenog stanja i mjerenje električnih instalacija za novoizgrađene kotlovnice, podstanice i ostalu opremu i sisteme	6.000	6.000	5.250	175		175
4.	Ostale saglasnosti i ovjere	2.500	2.500				
5.	Geološki nalaz tla	10.000	10.000				
6.	Printanje, kopiranje, skeniranje dokumentacije i slično	1.500	1.500				
7.	Promocija i edukacija korisnika za racionalno korištenje toplotne energije	6.000	6.000				

R.br.	Predmet nabavke	2021. Procijenjena vrijednost bez PDV (KM)	Pocijenjena vrijednost nabavke - Izmjene i dopune Plana nabavke za 2021. godinu	Ugovorena vrijednost bez PDV (KM)	Realizovana vrijednost bez PDV (KM)		Ukupno realizovana vrijednost bez PDV (KM)
					Ugovori 2021.	Ugovori 2020.	
II	USLUGE						
8.	**Održavanje SCADA sistema**	6.000	6.000				
9.	**Pregled i sanacija rezervoara za tečno gorivo**	20.000	20.000				
10.	**Geološka, geotehnička i hidrogeološka istraživanja**	350.000	350.000				
11.	**Realizacija I dijela I faze projekta " Povećanje energijske efikasnosti i racionalne potrošnje toplotne energije u kotlovnici Zetra "**	580.000	580.000				
12.	**Dislokacija LUS I LUEL**	30.000	30.000				
13.	**Čišćenje vomom**	6.000	6.000	5.796	4.056	674	4.730
14.	**Čišćenje rezervoara, separatora ulja, odmuljnih jama i zbrinjavanje nastalog sadržaja i izdavanje atesta o vodonepropusnosti i kalibraciji rezervoara**	40.000	40.000			18.510	18.510
15.	**Verifikacija mjerila**	1.000	1.000				
16.	**Nadogradnja postojeće centrale M-BUS i povezivanje mjerila na sistem**	18.000	18.000	3.940	2.280		2.280
17.	**Servisiranje uređaja za očitanje**	2.000	2.000				
18.	**Tehnički pregled i održavanje**	41.000	41.000	23.254	12.278	2.096	14.374
18.1.	Tehničkoi pregled vozila	5.000	5.000	4.888	3.516	268	3.784
18.2.	Tekuće održavanje vozila	6.000	6.000	5.610	3.988	981	4.969
18.3.	Pranje vozila i vulkanizerske usluge	5.000	5.000	4.892	3.104	257	3.361
18.4.	Pregled ADR-a i mjerenje statičkog elektriciteta na vozilima	2.000	2.000	1.308	700		700
18.5.	GPRS-a za vozila	6.000	6.000	4.056	969		969
18.6.	Remont dizni vozila	1.500	1.500				

R.br.	Predmet nabavke	2021. Procijenjena vrijednost bez PDV (KM)	Pocijenjena vrijednost nabavke - Izmjene i dopune Plana nabavke za 2021. godinu	Ugovorena vrijednost bez PDV (KM)	Realizovana vrijednost bez PDV (KM)		Ukupno realizovana vrijednost bez PDV (KM)
					Ugovori 2021.	Ugovori 2020.	
II	USLUGE						
18.7.	Autoelektričarske usluge	2.000	2.000				
18.8.	Opravka ključeva, brava i prateće opreme na vozilima	1.500	1.500				
18.9.	Skidanje korozije i postavljanje zaštite na površine izložene djelovanju soli u kombi vozilu	6.000	6.000				
18.10.	Ostale usluge na vozilima	6.000	6.000	2.500		590	590
19.	Atestiranje i obuka	11.000	11.000	7.054	7.054		7.054
19.1.	Atestiranje zavarivača (REL, PLINSKI i MIG/MAG)	3.000	3.000				
19.2.	Polaganje vozača za ADR certifikate	3.000	3.000	2.154	2.154		2.154
19.3.	Obuka za montažu i servisiranje opreme u Ex izvedbi	5.000	5.000	4.900	4.900		4.900
20.	Ostalo održavanje	20.000	20.000	18.500	2.633	4.614	7.247
20.1.	Održavanje klima uređaja	6.000	6.000	5.995	1.075		1.075
20.2.	Održavanje ionskih izmjenjivača	3.000	3.000	2.700		414	414
20.3.	Viklovanje i opravka elektromotora	6.000	6.000	5.605	1.558	3.970	5.528
20.4.	Održavanje dizel agregata	5.000	5.000	4.200		230	230
21.	Angažovanje stručnih firmi za dizanje tereta, pročepljenje kanala, razne sanacije i sl.	36.000	36.000	13.123	5.640		5.640
21.1.	Angažovanje autodizalice, šlepera i viljuškara	6.000	6.000	4.650	3.060		3.060
21.2.	Demontaža i iznošenje opreme velike težine opreme preko 10 tona	6.000	6.000				
21.3.	Angažovanje firme za transport opreme preko 10 tona	6.000	6.000				

R.br.	Predmet nabavke	2021. Procijenjena vrijednost bez PDV (KM)	Pocijenjena vrijednost nabavke - Izmjene i dopune Plana nabavke za 2021. godinu	Ugovorena vrijednost bez PDV (KM)	Realizovana vrijednost bez PDV (KM)		Ukupno realizovana vrijednost bez PDV (KM)
					Ugovori 2021.	Ugovori 2020.	
II	USLUGE						
21.4.	Radiografsko snimanje varova	6.000	6.000	5.893			
21.5.	Izrada i montaža mašinskih dijelova i opreme	6.000	6.000	2.100	2.100		2.100
21.6.	Ostale usluge na tekućem održavanju opreme	6.000	6.000	480	480		480
22.	Angažovanje vanjske radne snage	14.000	14.000				
22.1.	Angažovanje limara	6.000	6.000				
22.2.	Angažovanje zavarivača	6.000	6.000				
22.3.	Angažovanje staklara	2.000	2.000				
23.	Špediterske usluge	4.000	4.000				
24.	Održavanje opreme za detekciju gasa	3.000	3.000	2.970	726		726
25.	Održavanje sistema za kompenzaciju jalove energije	3.000	3.000	2.975			
26.	Usklađivanje dokumentacije IMS sa drugim standardima, važećim zakonima i propisima te izrada nove dokumentacije	6.000	6.000				
27.	Unaprijeđivanje sistema IMS-a (uvođenje novih softvera, izrada projekata i studija vezanih za IMS, prevod standarda vezanih za IMS, preventivni pregledi i drugo)	6.000	6.000	2.940	2.940		2.940
28.	Izrada akta o procjeni rizika za radna mjesta	6.000	6.000				
29.	Simulacija vježbe evakuacije u slučaju prirodnih i drugih nesreća	3.500	3.500	1.670	1.670		1.670
30.	Planovi zaštite od požara (za dogradnju ili nove kotlovnice)	6.000	6.000	6.000	6.000		6.000
31.	Ljekarski pregledi	25.200	25.200	17.700			
32.	Deratizacija, dezinfekcija i dezinsekcija	6.000	6.000	3.249	1.581	140	1.721

R.br.	Predmet nabavke	2021. Procijenjena vrijednost bez PDV (KM)	Procijenjena vrijednost nabavke - Izmjene i dopune Plana nabavke za 2021. godinu	Ugovorena vrijednost bez PDV (KM)	Realizovana vrijednost bez PDV (KM)		Ukupno realizovana vrijednost bez PDV (KM)
					Ugovori 2021.	Ugovori 2020.	
II	USLUGE						
33.	Pregled i servisiranje protupožarnih aparata i hidrantskih instalacija te kontrolno ispitivanje aparata na vodeni pritisak i pregled u skladu sa zakonskim rokovima	12.000	12.000	11.919	11.919		11.919
34.	Periodično ispitivanje i mjerenje električnih instalacija i opreme i pregled gromobranskih instalacija	3.000	3.000	2.916	2.916		2.916
35.	Periodični pregled mašina i uređaja u skladu sa zakonskim obavezama	3.500	3.500	3.410	3.410		3.410
36.	Mjerenje mikroklimatskih uslova radne sredine	6.000	6.000	5.800	5.800		5.800
37.	Tehnička i fizička zaštita ljudi i imovine	318.000	318.000	317.748	54.501	183.695	238.196
38.	Usluge transporta novca za novo otvoreno naplatno mjesto	4.500	4.500	2.835	2.685		2.685
39.	Korektivne aktivnosti za vanredne situacije u skladu sa propisima i zakonima (ljekarski pregledi, DDD mjere, pregled PP aparata i hidrantskih instalacija, pregledi sistema za dojavu požara i detekcije gasa, pregled elektro instalacija i opreme, pregled gromobranske instalacije, pregled mašina i uređaja, ispitivanje mikroklimatskih uslova radne sredine, obuka, štete od odgovornosti, ispitivanje buke i vibracija, rad komisija, ažuriranje postojećih planova zaštite od požara i sl.)	6.000	6.000	3.864	3.864		3.864
40.	Odvoz i ekološko zbrinjavanje otpada	10.000	10.000	9.900	2.126	3.058	5.184
41.	Obavezne objave u skladu sa uredbom	15.000	15.000				
42.	Inspekcijsko tijelo	15.000	15.000	1.914	540		540
42.1.	Održavanje opreme - inspekcijsko tijelo	5.000	5.000				
42.2.	Kalibracija digitalnog uređaja za mjerenje okolinskih uvjeta	600	600	275			
42.3.	Kalibracija temperaturnih simulatora	1.500	1.500				
42.4.	Kalibracija Black Stack-a oprema	1.000	1.000				

R.br.	Predmet nabavke	2021. Procijenjena vrijednost bez PDV (KM)	Pocijenjena vrijednost nabavke - Izmjene i dopune Plana nabavke za 2021. godinu	Ugovorena vrijednost bez PDV (KM)	Realizovana vrijednost bez PDV (KM)		Ukupno realizovana vrijednost bez PDV (KM)
					Ugovori 2021	Ugovori 2020.	
II	USLUGE						
42.5.	Kalibracija vaga	600	600	500			
42.6.	Podešavanje vaga	700	700	599			
42.7.	Kalibracija teromometara	600	600	540	540		540
42.8.	Kalibracija opreme - inspekcijsko tijelo	5.000	5.000				
43.	Ispitivanje voda	13.000	13.000	3.280	3.280		3.280
43.1.	Zakonska verifikacija, kalibracija i servis mjernih instrumenata	2.000	2.000	300	300		300
43.2.	Validacija mjernih instrumenata, servis i prateća oprema, od strane ovlaštenih laboratorija i zastupnika mjernih instrumenata	3.000	3.000				
43.3.	Usluga postavljanja plinskih instalacija za acetilen i azotsuboksid, sa projektovanjem, instalacijom, atestima i certifikatima, senzorima i regulacijama	5.000	5.000				
43.4.	Kalibracija mjernih instrumenata od strane ovlaštenih laboratorija i zastupnika mjernih instrumenata (spektrofotometar, pH metar, sistem za titraciju)	3.000	3.000	2.980	2.980		2.980
44.	Monitoring otpadnih voda od strane ovlaštene laboratorije	6.000	6.000	5.440	5.440		5.440
45.	Mjerenje polutanata	15.000	15.000	8.450	8.450	625	9.075
45.1.	Održavanje opreme - uređaj HORIBA PG 350	3.000	3.000	2.975	2.975		2.975
45.2.	Održavanje opreme - ostala oprema	1.000	1.000				
45.3.	Kalibracija opreme - uređaj HORIBA PG 350	5.000	5.000	4.900	4.900		4.900
45.4.	Kalibracija opreme - ostala oprema (termometri, manometri, higrometri..)	1.000	1.000	575	575	625	1.200
45.5.	Međulaboratorijsko poređenje	5.000	5.000				
46.	Softver javne nabavke redizajn	6.000	6.000				

R.br.	Predmet nabavke	2021. Procijenjena vrijednost bez PDV (KM)	Pocijenjena vrijednost nabavke - Izmjene i dopune Plana nabavke za 2021. godinu	Ugovorena vrijednost bez PDV (KM)	Realizovana vrijednost bez PDV (KM)		Ukupno realizovana vrijednost bez PDV (KM)
					Ugovori 2021.	Ugovori 2020	
II	USLUGE						
47.	Office 365	15.000	15.000	12.805	12.805		12.805
48.	Uslužni softver	15.000	15.000	4.664	4.664		4.664
49.	Razvoj softvera	18.000	18.000	4.123	4.123		4.123
49.1.	Razvoj softvera-"IMIS"	6.000	6.000				
49.2.	Razvoj / nadogradnja softvera SQL bazirarih softvera	6.000	6.000				
49.3.	Razvoj ostalih softvera	6.000	6.000	4.123	4.123		4.123
50.	Održavanje softvera	12.000	12.000	11.660	4.125	924	5.049
50.1.	Održavanje softvera "IMIS"	6.000	6.000	5.720	2.145	924	3.069
50.2.	Održavanje ostalih softvera	6.000	6.000	5.940	1.980		1.980
51.	Licenciranje	30.000	30.000				
52.	Održavanje opreme	24.000	24.000	16.850	4.332	672	5.004
52.1.	Održavanje opreme - računari	6.000	6.000	6.000	3.907	109	4.016
52.2.	Održavanje opreme - mreže IKT	6.000	6.000	5.500	400	50	450
52.3.	Održavanje opreme - printeri i kopir aparati	6.000	6.000	5.350	25	513	538
52.4.	Održavanje kablovske i interneta	6.000	6.000				
53.	WEB strana - dodatna uređenja	6.000	6.000	5.850	765	1.950	2.715
54.	WEB hosting	6.000	6.000				

R.br.	Predmet nabavke	2021. Procijenjena vrijednost bez PDV (KM)	Pocijenjena vrijednost nabavke - Izmjene i dopune Plana nabavke za 2021. godinu	Ugovorena vrijednost bez PDV (KM)	Realizovana vrijednost bez PDV (KM)		Ukupno realizovana vrijednost bez PDV (KM)
					Ugovori 2021.	Ugovori 2020.	
II	USLUGE						
55.	ACAD, Kesa Aladin	6.000	6.000	560	560		560
56.	Veeam licence	6.000	6.000	4.375	4.375		4.375
57.	Obnova sigurnosnog certifikata za digitalno potpisivanje elektronskih računa	4.000	4.000				
58.	Održavanje opreme pos, fiskalni, zebra	5.000	5.000	4.212	63		63
59.	SMS informisanje korisnika	6.000	6.000				
60.	Sistemska podrška	6.000	6.000	5.795	2.257		2.257
61.	Telekomunikacijske usluge	295.000	295.000	111.555	85.722	21.393	107.115
61.1.	MPLS	55.000	55.000	54.998	29.165	21.393	50.558
61.2.	Telefonija	200.000	200.000	56.557	56.557		56.557
61.3.	Telemetrija - veze	40.000	40.000				
62.	Prenos digitalnih podataka	6.000	6.000	1.337	446		446
63.	Softversko rješenje za praćenje rada u laboratoriji	6.000	6.000				
64.	Uspostavljanje sistema za naplatu računa za uslugu centralnog grijanja putem automata (uređaja i opreme za automatizaciju naplate)	60.000	60.000				
65.	Prihvat plaćanja putem POS terminala	26.000	26.000			17.609	17.609
66.	Polaganje pazara (DNT i PVC vrećice)	4.500	4.500	4.500	4.510		4.510
67.	Održavanje podpultnih kasa i aparata za brojanje novca i kontrolu novčanica	1.500	1.500	1.496	368		368
68.	Procesuiranje kartičnog plaćanja putem web stranice Preduzeća	6.000	6.000				

R.br.	Predmet nabavke	2021. Procijenjena vrijednost bez PDV (KM)	Procijenjena vrijednost nabavke - Izmjene i dopune Plana nabavke za 2021. godinu	Ugovorena vrijednost bez PDV (KM)	Realizovana vrijednost bez PDV (KM)		Ukupno realizovana vrijednost bez PDV (KM)
					Ugovori 2021.	Ugovori 2020.	
II	USLUGE						
69.	Kalibracija mjerne opreme	600	600				
70.	Advokatske usluge	16.000	16.000	2.060	2.060		2.060
71.	Notarske usluge	2.500	2.500	1.146	1.145		1.145
72.	Elektronski pristup bazi podataka važećih i izmijenjenih propisa i prečišćenim tekstovima	400	400	372	372		372
73.	Bankarske usluge	6.000	6.000	6.000	9.542		9.542
74.	Revizija finansijskih izvještaja	10.000	10.000	10.000		10.000	10.000
75.	Preuzimanje elektronskog pisma, štampanje, kovertiranje, prijenos i dostava od javnog poštanskog operatera	400.000	400.000	399.898	112.506		112.506
76.	Štampanje računa za centralno grijanje	6.000	6.000	5.995	989		989
77.	Izrada idejnih rješenja za promocije putem internet portala i društvenih mreža	6.000	6.000				
78.	Objave javnih oglasa i konkursa u printanim medijima i službenom listu BIH	6.000	6.000	5.233	3.948	2.250	6.198
79.	Korištenje privrednog servisa	2.400	2.400	1.920	1.920		1.920
80.	Praćenje medija	3.500	3.500				
81.	Promoviranje i javno informiranje	15.000	15.000	11.125	3.900	800	4.700
81.1.	Promoviranje i javno informiranje putem internet portala i društvenih mreža	6.000	6.000	4.800	400	800	1.200
81.2.	Promoviranje i javno informiranje putem televizija	6.000	6.000	6.000	3.500		3.500
81.3.	Promoviranje i javno informiranje putem printanih medija	3.000	3.000	325			
82.	Uvezivanje glavne knjige i službenih listova	1.200	1.200	998	189		189

R.br.	Predmet nabavke	2021. Procijenjena vrijednost bez PDV (KM)	Procijenjena vrijednost nabavke - Izmjene i dopune Plana nabavke za 2021. godinu	Ugovorena vrijednost bez PDV (KM)	Realizovana vrijednost bez PDV (KM)		Ukupno realizovana vrijednost bez PDV (KM)
					Ugovori 2021.	Ugovori 2020.	
II	USLUGE						
83.	**Servisiranje električnih uređaja (TV aparat, foto aparata, kafe aparat)**	850	850				
84.	**Stručno usavršavanje (kongresi, sajmovi, seminari, obuke, edukacije i slično)**	30.000	30.000	7.627	7.627	5.780	13.407
85.	**Konsultantske usluge, studijske analize, elaborati, nadzor, projektovanje, statički proračuni, usluge prevođenja, revizije projekata i sl.**	174.900	174.900	16.910	15.740	2.130	17.870
85.1.	Elaborati o privremenoj regulaciji saobraćaja	6.000	6.000	5.850	5.070		5.070
85.2.	Statički proračuni	6.000	6.000			2.130	2.130
85.3.	Projekat izgradnje dimnjaka Č.Vila II	30.000	30.000				
85.4.	Izrada idejnih projektnih rješenja:	6.000	6.000				
85.5.	Konsultantske usluge	6.000	6.000	1.560	1.170		1.170
85.6.	Nadzor	15.000	15.000				
85.7.	Usluge prevođenja	5.000	5.000				
85.8.	Revizija mašinskih, elektro i građevinskih projekata	6.000	6.000				
85.9.	Revizija projekta hidrogeoloških istraživanja geotermalnih voda i drugih projekata	6.000	6.000	4.000	4.000		4.000
85.10.	Projektovanje hidroinstalacija radi dobijanja vodnih dozvola	30.000	30.000				
85.11.	Tehnički prijem kotlovnice "Otoka"	15.000	15.000				
85.12.	Ostalo projektovanje	20.000	20.000				
85.13.	Usluge aktuara	1.900	1.900				
85.14.	Studijske analize i sl.	6.000	6.000	5.500	5.500		5.500

R.br.	Predmet nabavke	2021. Procijenjena vrijednost bez PDV (KM)	Procijenjena vrijednost nabavke - Izmjene i dopune Plana nabavke za 2021. godinu	Ugovorena vrijednost bez PDV (KM)	Realizovana vrijednost bez PDV (KM)		Ukupno realizovana vrijednost bez PDV (KM)
					Ugovori 2021.	Ugovori 2020.	
II	USLUGE						
85.15.	Izrada specijalističkih tehničkih specifikacija, elaborata i slično za inspekcijsko tijelo	10.000	10.000				
85.16.	Usluge vezane za pripremu internih akata	6.000	6.000				
86.	Hotelske i ugostiteljske usluge	6.000	6.000				
	UKUPNO USLUGE	2.963.050	2.963.050	1.150.961	441.016	277.900	718.916
III	RADOVI						
1.	Građevinski radovi - Postojeće kotlovnice	100.000	100.000			5.091	5.091
2.	Građevinski radovi - Toplotne podstanice	50.000	50.000				
3.	Građevinski radovi - Distributivne mreže	530.000	530.000	403.590	182.325	301.236	483.561
3.1.	Postojeće mreže	280.000	280.000	153.770		142.295	142.295
3.2.	Nove mreže	250.000	250.000	249.820	182.325	158.942	341.267
4.	Hitne intervencije na distributivnim mrežama	85.000	85.000	83.983			
5.	Tekuće održavanje objekata	150.000	150.000	79.996	3.370		3.370
6.	Nespecificirani građevinski radovi	6.000	6.000	5.390	5.390		5.390
7.	Separacione jame i bušotine	30.000	30.000				
8.	Radovi na dimnjacima	20.000	20.000				
9.	Sanacija oštećenih zelenih površina	20.000	20.000				
10.	Sanacija oštećenih asfaltnih površina	50.000	50.000	27.957			

R.br.	Predmet nabavke	2021 Procijenjena vrijednost bez PDV (KM)	Procijenjena vrijednost nabavke - Izmjene i dopune Plana nabavke za 2021. godinu	Ugovorena vrijednost bez PDV (KM)	Realizovana vrijednost bez PDV (KM)		Ukupno realizovana vrijednost bez PDV (KM)
					Ugovori 2021.	Ugovori 2020.	
III	RADOVI						
11.	**Mašinski radovi - Distributivne mreže**	**50.000**	**50.000**				
11.1.	Postojeće mreže	25.000	25.000				
11.2.	Nove mreže	25.000	25.000				
12.	**Rekonstrukcija centra za korisnike**	**35.000**	**35.000**				
13.	**Rekonstrukcija individualnih mjernih mjesta na sistemu Toplana**	**100.000**	**100.000**				
14.	**Dimnjačarsko-šamoterski radovi, čišćenje kotlova i izdavanje zapisnika o istom**	**60.000**	**60.000**	**51.301**	**40.113**		**40.113**
	UKUPNO RADOVI	1.286.000	1.286.000	652.217	231.199	306.327	537.526
	UKUPNO ROBE, USLUGE I RADOVI (I, II i III)	10.813.890	10.813.890	3.527.124	1.848.677	1.542.439	3.391.117
IV	OKVIRNI SPORAZUMI						
1.	**Pogonsko gorivo**	**49.600**	**49.600**	**49.476**	**28.834**	**4.638**	**33.471**
2.	**Sredstva za održavanje higijene**	**10.000**	**10.000**	**9.916**	**5.103**	**3.848**	**8.952**
3.	**Kancelarijski materijal**	**43.100**	**43.100**	**42.970**	**13.127**	**8.398**	**21.524**
4.	**Osiguranje imovine i lica**	**43.600**	**43.600**	**43.396**	**36.241**	**13.227**	**49.468**
5.	**Štampa na "KLIK"**	**23.300**	**23.300**	**23.150**	**11.585**	**6.531**	**18.115**
6.	**Čišćenje poslovnih objekata**	**12.500**	**12.500**	**12.488**	**8.704**	**3.935**	**12.639**
7.	**Poštanske usluge**	**15.200**	**15.200**	**15.152**	**4.679**	**4.826**	**9.505**
	UKUPNO OKVIRNI SPORAZUMI	197.300	197.300	196.547	108.272	45.403	153.675

R.br.	Predmet nabavke	2021. Procijenjena vrijednost bez PDV (KM)	Procijenjena vrijednost nabavke - Izmjene i dopune Plana nabavke za 2021. godinu	Ugovorena vrijednost bez PDV (KM)	Realizovana vrijednost bez PDV (KM)		Ukupno realizovana vrijednost bez PDV (KM)
					Ugovori 2021.	Ugovori 2020.	
V	IZUZEĆA OD PRIMJENE ZJN						
1.	**PIin + taksa**	**31.890.000**	**31.890.000**	**31.111.463**	**31.111.463**		**31.111.463**
2.	**Električna energija**	**1.825.000**	**1.825.000**	**1.918.851**	**1.918.851**		**1.918.851**
3.	**Voda i odvođenje otpadnih voda u sistem javne kanalizacije**	**200.000**	**200.000**	**150.592**	**150.592**		**150.592**
4.	**Odvoz i zbrinjavanje komunalnog otpada**	**42.000**	**42.000**	**41.496**	**41.496**		**41.496**
5.	**Naknada za održavanje i upravljanje**	**16.000**	**16.000**	**13.259**	**13.259**		**13.259**
6.	**Naknada / članarina vanjskotrgovinskoj komori BIH**	**500**	**500**	**13.038**	**13.038**		**13.038**
7.	**Naknada za dozvole u radio komunikacijama**	**5.000**	**5.000**	**3.160**	**3.160**		**3.160**
8.	**Naknada za korištenje radiofrekventnog spektra**	**3.000**	**3.000**	**2.200**	**2.200**		**2.200**
9.	**Naknada za pristup JRTRN putem interneta**	**2.400**	**2.400**	**2.400**	**2.400**		**2.400**
10.	**Naknade za emisiju polutanata**	**2.000**	**2.000**				
11.	**Kontrolne provjere od strane Instituta za akreditaciju (BATA)**	**8.000**	**8.000**	**3.900**	**3.900**		**3.900**
12.	**Kontrolne provjere i reimenovanje od strane Instituta za mjeriteljstvo BIH**	**1.000**	**1.000**				
13.	**Održavanje akreditacije od strane Instituta za akreditaciju (BATA)**	**2.000**	**2.000**	**3.350**	**3.350**		**3.350**
14.	**Takse za Institut za mjeriteljstvo BIH**	**25.000**	**25.000**	**10.852**	**10.852**		**10.852**
15.	**Vodne dozvole**	**1.000**	**1.000**				
16.	**Naknada za priključenja na infrastrukturu**	**40.000**	**40.000**				
16.1.	Elektroprivreda	20.000	20.000				

R.br.	Predmet nabavke	2021. Procijenjena vrijednost bez PDV (KM)	Procijenjena vrijednost nabavke - Izmjene i dopune Plana nabavke za 2021. godinu	Ugovorena vrijednost bez PDV (KM)	Realizovana vrijednost bez PDV (KM)		Ukupno realizovana vrijednost bez PDV (KM)
					Ugovori 2021.	Ugovori 2020.	
V	IZUZEĆA OD PRIMJENE ZJN						
16.2.	**Vodovod i kanalizacija**	**20.000**	**20.000**				
17.	**Saglasnosti komunalnih i javnih preduzeća na projektnu dokumentaciju, urbanističke saglasnosti, dozvole za građenje, kopije katastra i sl.**	**7.000**	**7.000**	**374**	**374**		**374**
18.	**Upotrebne dozvole**	**10.000**	**10.000**				
19.	**Korištenje podataka katastra komunalnih usluga**	**3.000**	**3.000**	**495**	**495**		**495**
20.	**Dobijanje okolinskih dozvola**	**3.000**	**3.000**				
21.	**Obnavljanje okolinskih dozvola**	**3.000**	**3.000**				
22.	**Obavezna objavljivanja u službenim glasilima**	**15.000**	**15.000**	**7.099**	**7.099**		**7.099**
23.	**Predaja finansijskih izvještaja**	**250**	**250**	**190**	**190**		**190**
24.	**Zakup poslovnog prostora**	**77.000**	**77.000**	**48.604**	**48.604**		**48.604**
25.	**Takse**	**3.500**	**3.500**				
25.1.	**Federalne administrativne takse**	**1.000**	**1.000**				
25.2.	**Sudske takse**	**2.500**	**2.500**				
26.	**Standardi**	**11.300**	**11.300**				
	UKUPNO IZUZEĆA OD PRIMJENE ZJN	34.195.950	34.195.950	33.331.322	33.331.322		33.331.322
	SVEUKUPNO (I, II, III, IV i V)	45.207.140	45.207.140	37.054.993	35.288.271	1.587.842	36.876.114

NAPOMENA:

Stavka IV - predstavlja pojedinačne ugovore na osnovu okvirnih sporazuma zaključenih u prethodnim godinama.

8. PRILOZI

- Set finansijskih izvještaja:
  - Bilans stanja na dan 31.12.2021. godine
  - Bilans uspjeha za period od 01.01. do 31.12.2021. godine
  - Aneks – dodatni računovodstveni izvještaj
  - Izvještaj o gotovinskim tokovima
  - Izvještaj o promjenama u kapitalu
  - Bilješke uz finansijske izvještaje

KJKP Toplane-Sarajevo d.o.o.
Naziv pravnog lica
Sarajevo-Novi Grad, Semira Frašte 22
Sjedište i adresa pravnog lica
Proizvodnja i snabdijevanje parom i klimatizacija
Djelatnost
Intesa Sanpaolo Banka d.d. BiH
Naziv banke
1540012000333776
Broj računa

4200353740001
Identifikacioni broj za direktne poreze
200353740001
Identifikacioni broj za indirektne poreze
35.30
Šifra djelatnosti po KD BiH 2010
-
Šifra djelatnosti po SKD
108
Šifra općine

FINANSIJSKO-FINANCIJSKO INFORMATIČKA AGENCIJA POSLOVNA JEDINICA SARAJEVO ISPOSTAVA NOVI GRAD 3

BILANS STANJA

(za pravna lica koja vode knjigovodstvo u skladu sa kontnim okvirom za privredna društva)

na dan 31.12.2021. godine

Grupa konta, konto	POZICIJA	Bilješka	Oznaka za AOP	IZNOS tekuće godine			IZNOS prethodne godine (neto)
				Bruto	Ispravka vrijednosti	Neto (5-6)	
1	2	3	4	5	6	7	8
	AKTIVA						
	A) STALNA SREDSTVA I DUGOROČNI PLASMANI		001	155.415.067	136.428.205	18.986.862	20.131.600
01	**I. Nematerijalna sredstva (003 do 007)**		002	476.693	390.856	85.837	52.305
010	1. Kapitalizirana ulaganja u razvoj		003	0	0	0	0
011	2. Koncesije, patenti, licence i druga prava		004	70.090	70.090	0	0
012	3. Goodwill		005	0	0	0	0
013, 014	4. Ostala nematerijalna sredstva		006	406.603	320.766	85.837	52.305
015, 017	5. Avansi i nematerijalna sredstva u pripremi		007	0	0	0	0
02	**II. Nekretnine, postrojenja i oprema (009 do 013)**		008	154.914.247	136.037.349	18.876.898	20.055.168
020	1. Zemljište		009	4.114.243	0	4.114.243	4.114.243
021	2. Građevinski objekti		010	64.381.535	58.829.260	5.552.275	5.850.309
022 do 024	3. Postrojenja i oprema		011	86.350.329	77.208.089	9.142.240	9.886.929
026	5. Stambene zgrade i stanovi		012	0	0	0	0
025, 027	6. Avansi i nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi		013	68.140	0	68.140	203.687
03	**III. Investicijske nekretnine**		014	0	0	0	0
04	**IV. Biološka sredstva (016 do 019)**		015	0	0	0	0
040	1. Šume		016	0	0	0	0
041	2. Višegodišnji zasadi		017	0	0	0	0
042	3. Osnovno stado		018	0	0	0	0
045, 047	4. Avansi i biološka sredstva u pripremi		019	0	0	0	0
05	**V. Ostala (specifična) stalna materijalna sredstva**		020	0	0	0	0
06	**VI. Dugoročni finansijski plasmani (022 do 029)**		021	24.127	0	24.127	24.127
060	1. Učešća u kapitalu povezanih pravnih lica		022	0	0	0	0
061	2. Učešća u kapitalu drugih pravnih lica		023	24.127	0	24.127	24.127
062	3. Dugoročni krediti dati povezanim pravnim licima		024	0	0	0	0

Kontrolni broj: 10620741403745102

1	2	3	4	5	6	7	8
063	4. Dugoročni krediti dati u zemlji		025	0	0	0	0
064	5. Dugoročni krediti dati u inostranstvo		026	0	0	0	0
065	6. Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju		027	0	0	0	0
066	7. Finansijska sredstva koja se drže do roka dospijeća		028	0	0	0	0
068	8. Ostali dugoročni finansijski plasmani		029	0	0	0	0
07	VII. Druga dugoročna potraživanja (031+032)		030	0	0	0	0
070	1. Potraživanja od povezanih pravnih lica		031	0	0	0	0
071 do 078	2. Ostala dugoročna potraživanja		032	0	0	0	0
091, 098	VIII. Dugoročna razgraničenja		033	0	0	0	0
090	B) ODLOŽENA POREZNA SREDSTVA		034	0	0	0	0
	C) TEKUĆA SREDSTVA (036+043)		035	124.940.039	92.996.752	31.943.287	27.892.234
10 do 15	I. Zalihe i sredstva namijenjena prodaji (037 do 042)		036	9.986.183	4.362.470	5.623.713	5.395.853
10	1. Sirovine, materijal, rezervni dijelovi i sitan inventar		037	9.983.135	4.362.470	5.620.665	5.390.276
11	2. Proizvodnja u toku, poluproizvodi i nedovršene usluge		038	0	0	0	0
12	3. Gotovi proizvodi		039	0	0	0	0
13	4. Roba		040	0	0	0	0
14	5. Stalna sredstva namijenjena prodaji i obustavljeno poslovanje		041	0	0	0	0
15	6. Dati avansi		042	3.048	0	3.048	5.577
	II. Gotovina, kratkoročna potraživanja i kratkoročni plasmani (044+047+053+061+06		043	114.953.856	88.634.282	26.319.574	22.496.381
20	1. Gotovina i gotovinski ekvivalenti (045+046)		044	14.731.008	0	14.731.008	11.168.793
20 bez 207	a) Gotovina		045	14.731.008	0	14.731.008	11.168.793
207	b) Gotovinski ekvivalenti		046	0	0	0	0
21, 22, 23	2. Kratkoročna potraživanja (048 do 052)		047	100.183.376	88.634.282	11.549.094	11.299.548
210	a) Kupci - povezana pravna lica		048	0	0	0	0
211	b) Kupci u zemlji		049	99.995.807	88.623.752	11.372.055	11.164.875
212	c) Kupci u inostranstvu		050	0	0	0	0
22	d) Potraživanja iz specifičnih poslova		051	0	0	0	0
23	e) Druga kratkoročna potraživanja		052	187.569	10.530	177.039	134.673
24	3. Kratkoročni finansijski plasmani (054 do 060)		053	0	0	0	0
240	a) Kratkoročni krediti povezanim pravnim licima		054	0	0	0	0
241	b) Kratkoročni krediti dati u zemlji		055	0	0	0	0
242	c) Kratkoročni krediti dati u inostranstvo		056	0	0	0	0
243, 244	d) Kratkoročni dio dugoročnih plasmana		057	0	0	0	0
245	e) Finansijska sredstva namijenjena trgovanju		058	0	0	0	0
246	f) Druga finansijska sredstva po fer vrijednosti		059	0	0	0	0
248	g) Ostali kratkoročni plasmani		060	0	0	0	0
27	4. Potraživanja za PDV		061	16.765	0	16.765	14.326
28 bez 288	5. Aktivna vremenska razgraničenja		062	22.707	0	22.707	13.714
288	D) ODLOŽENA POREZNA SREDSTVA		063	0	0	0	0
290	E) GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA		064	66.128.683	0	66.128.683	70.415.542
	POSLOVNA AKTIVA (001+034+035+063+064)		065	346.483.789	229.424.957	117.058.832	118.439.376
88	Vanbilansna aktiva		066	36.839.007	0	36.839.007	36.651.029
	Ukupno aktiva (065+066)		067	383.322.796	229.424.957	153.897.839	155.090.405

Kontrolni broj: 10620741403745102

Grupa konta, konto	POZICIJA	Bilješka	Oznaka za AOP	IZNOS tekuće godine	IZNOS prethodne godine
1	2	3	4	5	6
	PASIVA				
	A) KAPITAL (102-109+110+111+114+115-116+117-122-127)		101	0	0
30	**I. Osnovni kapital (103 do 108)**		102	10.000	10.000
300	1. Dionički kapital		103	0	0
302	2. Udjeli članova društva sa ograničenom odgovornošću		104	10.000	10.000
303	3. Zadružni udjeli		105	0	0
304	4. Ulozi		106	0	0
305	5. Državni kapital		107	0	0
309	6. Ostali osnovni kapital		108	0	0
31	**II. Upisani neuplaćeni kapital**		109	0	0
320	**III. Emisiona premija**		110	0	0
	IV. Rezerve (112+113)		111	22.575.861	22.575.861
321	1. Zakonske rezerve		112	0	0
322	2. Statutarne i druge rezerve		113	22.575.861	22.575.861
dio 33	**V. Revalorizacione rezerve**		114	0	0
dio 33	**VI. Nerealizovani dobici**		115	0	0
dio 33	**VII. Nerealizovani gubici**		116	0	0
34	**VIII. Neraspoređena dobit (118 do 121)**		117	4.286.859	5.536.848
340	1. Neraspoređena dobit ranijih godina		118	0	0
341	2. Neraspoređena dobit izvještajne godine		119	4.286.859	5.536.848
342	3. Neraspoređeni višak prihoda ranijih godina		120	0	0
343	4. Neraspoređeni višak prihoda izvještajne godine		121	0	0
35	**IX. Gubitak do visine kapitala (123 do 126)**		122	26.872.720	28.122.709
350	1. Gubitak ranijih godina		123	26.872.720	28.122.709
351	2. Gubitak izvještajne godine		124	0	0
352	3. Nepokriveni višak rashoda ranijih godina		125	0	0
353	4. Nepokriveni višak rashoda izvještajne godine		126	0	0
360	**X. Otkupljene vlastite dionice i udjeli**		127	0	0
dio 40	**B) DUGOROČNA REZERVISANJA (129+130)**		128	5.824.522	5.761.691
dio 40	1. Dugoročna rezervisanja za troškove i rizike		129	537.422	797.339
dio 40	2. Dugoročna razgraničenja		130	5.287.100	4.964.352
	C) DUGOROČNE OBAVEZE (132 do 138)		131	97.240.696	99.193.159
410	1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital		132	0	0
411	2. Obaveze prema povezanim pravnim licima		133	0	0
412	3. Obaveze po dugoročnim vrijednosnim papirima		134	0	0
413, 414	4. Dugoročni krediti		135	16.631.597	17.328.320
415, 416	5. Dugoročne obaveze po finansijskom lizingu		136	0	0
417	6. Dugor. obaveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka		137	0	0
419	7. Ostale dugoročne obaveze		138	80.609.101	81.864.839

1	2	3	4	5	6
408	D) ODLOŽENE POREZNE OBAVEZE		139	0	0
	E) KRATKOROČNE OBAVEZE (141+149+155+156+160+161+162+163)		140	13.659.896	13.226.214
42	I. Kratkoročne finansijske obaveze (142 do 148)		141	1.924.623	2.289.414
420	1. Obaveze prema povezanim pravnim licima		142	0	0
421	2. Obaveze po kratkoročnim vrijednosnim papirima		143	0	0
422	3. Kratkoročni krediti uzeti u zemlji		144	0	0
423	4. Kratkoročni krediti uzeti u inostranstvu		145	0	0
424, 425	5. Kratkoročni dio dugoročnih obaveza		146	1.860.746	2.231.180
427	6. Kratk. obaveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka		147	0	0
429	7. Ostale kratkoročne finansijske obaveze		148	63.877	58.234
43	II. Obaveze iz poslovanja (150 do 154)		149	10.351.426	9.690.566
430	1. Primljeni avansi, depoziti i kaucije		150	901.218	883.731
431	2. Dobavljači - povezana pravna lica		151	8.250.208	0
432	3. Dobavljači u zemlji		152	0	6.986.835
433	4. Dobavljači u inostranstvu		153	0	0
439	5. Ostale obaveze iz poslovanja		154	1.200.000	1.820.000
44	III. Obaveze iz specifičnih poslova		155	0	0
45	IV. Obaveze po osnovu plaća, naknada i ostalih primanja zaposlenih (157 do 159)		156	779.045	827.899
450 do 452	1. Obaveze po osnovu plaća i naknada plaća		157	691.400	735.255
453 do 455	2. Obaveze po osnovu naknada plaća koje se refundiraju		158	0	0
456 do 458	3. Obaveze za ostala primanja zaposlenih		159	87.645	92.644
46	V. Druge obaveze		160	111.564	124.286
47	VI. Obaveze za PDV		161	5.292	154.871
48 bez 481	VII. Obaveze za ostale poreze i druge dažbine		162	0	0
481	VIII. Obaveze za porez na dobit		163	487.946	139.178
49 bez 495	F) PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA		164	253.800	258.312
495	G) ODLOŽENE POREZNE OBAVEZE		165	79.916	0
	POSLOVNA PASIVA (101+128+131+139+140+164+165)		166	117.058.832	118.439.376
89	Vanbilansna pasiva		167	36.839.007	36.651.029
	Ukupno pasiva (166+167)		168	153.897.839	155.090.405

Sarajevo-Novi Grad
Mjesto

24.2.2022.
Datum

Kontrolni broj: 10620741403745102

BAKALOVIĆ (IBRO) HARIS
Certifikovani računovođa

CR-7713/5
Broj dozvole

033/273-329

CERTIFICIRANI
Haris Ba[redacted]
Licenca br.:[redacted]

JKP "Toplane - Sarajevo" d.o.o.

Sejfo Ušanović

[redacted]

KJKP Toplane-Sarajevo d.o.o.
Naziv pravnog lica

Sarajevo-Novi Grad, Semira Frašte 22
Sjedište - adresa pravnog lica

Proizvodnja i snabdijevanje parom i klimatizacija
Djelatnost

Intesa Sanpaolo Banka d.d. BiH
Naziv banke

1540012000333776
Broj računa

4200353740001
Identifikacioni broj za indirektne poreze

200353740001
Identifikacioni broj za indirektne poreze

35.30
Šifra djelatnosti po KD BiH 2010

-
Šifra djelatnosti po ŠKP

108
Općina

FINANSIJSKO-FINANCIJSKO INFORMATIČKA AGENCIJA POSLOVNA JEDINICA SARAJEVO ISPOSTAVA NOVI GRAD
28. 02. 2022

BILANS USPJEHA

(Za pravna lica koja vode knjigovodstvo u skladu sa kontnim okvirom za privredna društva)
za period od 1.1.2021. do 31.12.2021. godine

- u KM -

Grupa konta, konto	POZICIJA	Bilješka	Oznaka za AOP	IZNOS Tekuća godina	IZNOS Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	I. DOBIT ILI GUBITAK PERIODA				
	POSLOVNI PRIHODI I RASHODI				
	Poslovni prihodi (202+206+210+211)		201	**57.263.579**	**55.832.267**
60	1. Prihodi od prodaje robe (203 do 205)		202	0	0
600	a) Prihodi od prodaje robe povezanim pravnim licima		203	0	0
601	b) Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu		204	0	0
602	c) Prihodi od prodaje robe na stranom tržištu		205	0	0
61	2. Prihodi od prodaje učinaka (207 do 209)		206	54.325.982	53.196.496
610	a) Prihodi od prodaje učinaka povezanim pravnim licima		207	0	0
611	b) Prihodi od prodaje učinaka na domaćem tržištu		208	54.325.982	53.196.496
612	c) Prihodi od prodaje učinaka na stranom tržištu		209	0	0
62	3. Prihodi od aktiviranja ili potrošnje robe i učinaka		210	0	0
65	4. Ostali poslovni prihodi		211	2.937.597	2.635.771
	Poslovni rashodi (213+214+215+219+220+221+222-223+224)		212	**49.136.398**	**48.351.225**
50	1. Nabavna vrijednost prodate robe		213	0	0
51	2. Materijalni troškovi		214	33.954.901	32.561.508
52	3. Troškovi plaća i ostalih ličnih primanja (216 do 218)		215	10.687.590	10.846.647
520, 521	a) Troškovi plaća i naknada plaća zaposlenima		216	9.374.005	9.564.108
523, 524	b) Troškovi ostalih primanja, naknada i prava zaposlenih		217	1.249.173	1.222.993
527, 529	c) Troškovi naknada ostalim fizičkim licima		218	64.412	59.546
53	4. Troškovi proizvodnih usluga		219	701.323	893.343
540 do 542	5. Amortizacija		220	2.542.996	3.020.118
543 do 549	6. Troškovi rezervisanja		221	7.500	49.474
55	7. Nematerijalni troškovi		222	1.242.088	980.135
poveć.11 i 12, ili 595	Povećanje vrijednosti zaliha učinaka		223	0	0
smanj.11 i 12, ili 596	Smanjenje vrijednosti zaliha učinaka		224	0	0
	Dobit od poslovnih aktivnosti (201-212)		225	**8.127.181**	**7.481.042**
	Gubitak od poslovnih aktivnosti (212-201)		226	**0**	**0**
	FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI				
66	**Finansijski prihodi (228 do 233)**		227	**53.383**	**1.441.824**
660	1. Finansijski prihodi od povezanih pravnih lica		228	0	0
661	2. Prihodi od kamata		229	0	0
662	3. Pozitivne kursne razlike		230	0	1.419.113
663	4. Prihodi od efekata valutne klauzule		231	0	0
664	5. Prihodi od učešća u dobiti zajedničkih ulaganja		232	0	0
669	6. Ostali finansijski prihodi		233	53.383	22.711

1	2	3	4	5	6
58	**Finansijski rashodi (235 do 239)**		234	1.374.767	373.566
560	1. Finansijski rashodi iz odnosa s povezanim pravnim licima		235	0	0
561	2. Rashodi kamata		236	182.905	373.145
562	3. Negativne kursne razlike		237	1.190.215	0
563	4. Rashodi iz osnova valutne klauzule		238	0	0
569	5. Ostali finansijski rashodi		239	1.647	421
	Dobit od finansijskih aktivnosti (227-234)		240	0	1.068.258
	Gubitak od finansijskih aktivnosti (234-227)		241	1.321.384	0
	Dobit redovne aktivnosti (225-226+240-241)>0		242	6.805.797	8.549.300
	Gubitak redovne aktivnosti (225-226+240-241)<0		243	0	0
	OSTALI PRIHODI I RASHODI				
67 bez 673	**Ostali prihodi i dobici**, osim iz osnova stalnih sredstava namijenjenih prodaji i obustavljenog poslovanja (245 do 253)		244	5.325.812	4.379.867
670	1. Dobici od prodaje stalnih sredstava		245	30.598	0
671	2. Dobici od prodaje investicijskih nekretnina		246	0	0
672	3. Dobici od prodaje bioloških sredstava		247	0	0
674	4. Dobici od prodaje učešća u kapitalu i vrijednosnih papira		248	0	0
675	5. Dobici od prodaje materijala		249	122.085	164.742
676	6. Viškovi		250	0	0
677	7. Naplaćena otpisana potraživanja		251	4.780.712	4.042.480
678	8. Prihodi po osnovu ugovorene zaštite od rizika		252	6.811	5.556
679	9. Otpis obaveza, ukinuta rezervisanja i ostali prihodi		253	385.606	167.089
57 bez 573	**Ostali rashodi i gubici**, osim iz osnova stalnih sredstava namijenjenih prodaji i obustavljenog poslovanja (255 do 263)		254	7.312.064	7.219.264
570	1. Gubici od prodaje i rashodovanja stalnih sredstava		255	23.405	3.884
571	2. Gubici od prodaje i rashodovanja investicijskih nekretnina		256	0	0
572	3. Gubici od prodaje i rashodovanja bioloških sredstava		257	0	0
574	4. Gubici od prodaje učešća u kapitalu i vrijednosnih papira		258	0	0
575	5. Gubici od prodaje materijala		259	27.655	66.559
576	6. Manjkovi		260	0	0
577	7. Rashodi iz osnova zaštite od rizika		261	0	0
578	8. Rashodi po osnovu ispravke vrijednosti i otpisa potraživanja		262	6.805.703	6.892.278
579	9. Rashodi i gubici na zalihama i ostali rashodi		263	455.301	256.543
	Dobit po osnovu ostalih prihoda i rashoda (244-254)		264	0	0
	Gubitak po osnovu ostalih prihoda i rashoda (254-244)		265	1.986.252	2.839.397
	PRIHODI I RASHODI OD USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI SREDSTAVA (osim stalnih sredstava namijenjenih prodaji i sredstava obustavljenog poslovanja)				
68 bez 688	**Prihodi iz osnova usklađivanja vrijednosti (267 do 275)**		266	0	0
680	1. Prihodi od usklađivanja vrijednosti nematerijalnih sredstava		267	0	0
681	2. Prihodi od usklađivanja vrijednosti materijalnih stalnih sredstava		268	0	0
682	3. Prihodi od usklađivanja vrijednosti investicijskih nekretnina za koje se obračunava amortizacija		269	0	0
683	4. Prihodi od usklađivanja vrijednosti bioloških sredstava za koja se obračunava amortizacija		270	0	0
684	5. Prihodi od usklađivanja vrijednosti dugoročnih finansijskih plasmana i finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju		271	0	0
685	6. Prihodi od usklađivanja vrijednosti zaliha		272	0	0
686	7. Prihodi od usklađivanja vrijednosti kratkoročnih finansijskih plasmana		273	0	0
687	8. Prihodi od usklađivanja vrijednosti kapitala (negativni goodwill)		274	0	0
689	9. Prihodi od usklađivanja vrijednosti ostalih sredstava		275	0	0
58 bez 588	**Rashodi iz osnova usklađivanja vrijednosti (277 do 284)**		276	0	0
580	1. Umanjenje vrijednosti nematerijalnih sredstava		277	0	0
581	2. Umanjenje vrijednosti materijalnih stalnih sredstava		278	0	0
582	3. Umanjenje vrijednosti investicijskih nekretnina za koje se obračunava amortizacija		279	0	0
583	4. Umanjenje vrijednosti bioloških sredstava za koja se obračunava amortizacija		280	0	0
584	5. Umanjenje vrijednosti dugoročnih finansijskih plasmana i finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju		281	0	0
585	6. Umanjenje vrijednosti zaliha		282	0	0
586	7. Umanjenje vrijednosti kratkoročnih finansijskih plasmana		283	0	0
589	8. Umanjenje vrijednosti ostalih sredstava		284	0	0

1	2	3	4	5	6
dio 64	**Povećanje vrijednosti specifičnih stalnih sredstava (286 do 288)**		285	0	0
640	Povećanje vrijednosti investicijskih nekretnina koje se ne amortizuju		286	0	0
641	Povećanje vrijednosti bioloških sredstava koja se ne amortizuju		287	0	0
642	Povećanje vrijednosti ostalih stalnih sredstava koja se ne amortizuju		288	0	0
dio 64	**Smanjenje vrijednosti specifičnih stalnih sredstava (290 do 292)**		289	0	0
643	Smanjenje vrijednosti investicijskih nekretnina koje se ne amortizuju		290	0	0
644	Smanjenje vrijednosti bioloških sredstava koja se ne amortizuju		291	0	0
645	Smanjenje vrijednosti ostalih stalnih sredstava koja se ne amortizuju		292	0	0
	Dobit od usklađivanja vrijednosti (286-276+285-289) > 0		293	0	0
	Gubitak od usklađivanja vrijednosti (286-276+285-289) < 0		294	0	0
690, 691	Prihodi iz osnova promjene računovodstvenih politika i ispravki neznačajnih grešaka iz ranijih perioda		295	187.344	16.127
590, 591	Rashodi iz osnova promjene računovodstvenih politika i ispravki neznačajnih grešaka iz ranijih perioda		296	24.588	50.004
	DOBIT ILI GUBITAK NEPREKINUTOG POSLOVANJA				
	Dobit neprekinutog poslovanja prije poreza (242-243+264-265+293-294+295-296)>0		297	4.982.301	5.676.026
	Gubitak neprekinutog poslovanja prije poreza (242-243+264-265+293-294+295-296)<0		298	0	0
	POREZ NA DOBIT NEPREKINUTOG POSLOVANJA				
dio 721	Porezni rashodi perioda		299	615.526	139.178
dio 722	Odloženi porezni rashodi perioda		300	79.916	0
dio 722	Odloženi porezni prihodi perioda		301	0	0
	NETO DOBIT ILI GUBITAK NEPREKINUTOG POSLOVANJA				
	Neto dobit neprekinutog poslovanja (297-298-299-300+301)>0		302	4.286.859	5.536.848
	Neto gubitak neprekinutog poslovanja (297-298-299-300+301)<0		303	0	0
	DOBIT ILI GUBITAK OD PREKINUTOG POSLOVANJA				
673 i 688	Prihodi i dobici iz osnova prodaje i usklađivanja vrijednosti sredstava namijenjenih prodaji i obustavljenog poslovanja		304	0	0
573 i 588	Rashodi i gubici iz osnova prodaje i usklađivanja vrijednosti sredstava namijenjenih prodaji i obustavljenog poslovanja		305	0	0
	Dobit od prekinutog poslovanja (304-305)		306	0	0
	Gubitak od prekinutog poslovanja (305-304)		307	0	0
dio 72	Porez na dobit od prekinutog poslovanja		308	0	0
	Neto dobit od prekinutog poslovanja (306-307-308)>0		309	0	0
	Neto gubitak od prekinutog poslovanja (306-307-308)<0		310	0	0
	NETO DOBIT ILI GUBITAK PERIODA				
	Neto dobit perioda (302-303+309-310)>0		311	4.286.859	5.536.848
	Neto gubitak perioda (302-303+309-310)<0		312	0	0
723	Međudividende i druge raspodjele dobiti u toku perioda		313	0	0
	II. OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK				
	DOBICI UTVRĐENI DIREKTNO U KAPITALU (315 do 320)		314	0	0
	1. Dobici od realizacije revalorizacionih rezervi stalnih sredstava		315	0	0
	2. Dobici od promjene fer vrijednosti finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju		316	0	0
	3. Dobici iz osnova prevođenja finansijskih izvještaja inostranog poslovanja		317	0	0
	4. Aktuarski dobici po planovima definisanih primanja		318	0	0
	5. Dobici iz osnova efektivnog dijela zaštite novčanog toka		319	0	0
	6. Ostali nerealizovani dobici i dobici utvrđeni direktno u kapitalu		320	0	0
	GUBICI UTVRĐENI DIREKTNO U KAPITALU (322 do 326)		321	0	0
	1. Gubici od promjene fer vrijednosti finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju		322	0	0
	2. Gubici iz osnova prevođenja finansijskih izvještaja inostranog poslovanja		323	0	0
	3. Aktuarski gubici po planovima definisanih primanja		324	0	0
	4. Gubici iz osnova efektivnog dijela zaštite novčanog toka		325	0	0
	5. Ostali nerealizovani gubici i gubici utvrđeni direktno u kapitalu		326	0	0

1	2	3	4	5	6
	Ostala sveobuhvatna dobit prije poreza (314-321)		**327**	**0**	**0**
	Ostali sveobuhvatni gubitak prije poreza (321-314)		**328**	**0**	**0**
	Obračunati odloženi porez na ostalu sveobuhvatnu dobit		**329**	**0**	**0**
	Neto ostala sveobuhvatna dobit (327-328-329) > 0		**330**	**0**	**0**
	Neto ostali sveobuhvatni gubitak (327-328-329) < 0		**331**	**0**	**0**
	Ukupna neto sveobuhvatna dobit perioda (311-312+330-331) > 0		**332**	**4.286.859**	**5.536.848**
	Ukupni neto sveobuhvatni gubitak perioda (311-312+330-331) < 0		**333**	**0**	**0**
	Neto dobit/gubitak perioda prema vlasništvu (311 ili 312)		334	4.286.859	5.536.848
	a) vlasnicima matice		335	4.286.859	5.536.848
	b) vlasnicima manjinskih interesa		336	0	0
	Ukupna neto sveobuhvatna dobit/gubitak prema vlasništvu (332 ili 333)		337	4.286.859	5.536.848
	a) vlasnicima matice		338	4.286.859	5.536.848
	b) vlasnicima manjinskih interesa		339	0	0
	Zarada po dionici:		340	0	0
	a) obična		341	0	0
	b) razrijeđena		342	0	0
	Prosječan broj zaposlenih:				
	- na bazi sati rada		343	339	350
	- na bazi stanja krajem svakog mjeseca		344	342	351

Sarajevo-Novi Grad
Mjesto

24.2.2022.
Datum

BAKALOVIĆ (IBRO) HARIS
Ovlašteni računovođa

CR-7713/5
Broj dozvole

033/273-329
Kontakt

[redacted]

Haris Bakalović
Licenca br.: CR-7713/5

KJKP "Toplane - Sarajevo" d.o.o.

Sejfo Ušanović

[redacted]

KJKP Toplane-Sarajevo d.o.o.
Naziv pravnog lica

Sarajevo-Novi Grad, Semira Frašte 22
Sjedište i adresa pravnog lica

Proizvodnja i snabdijevanje parom i klimatizacija
Djelatnost

Intesa Sanpaolo Banka d.d. BiH
Naziv banke

1540012000333776
Broj računa

4200353740001
Identifikacioni broj za direktne poreze

200353740001
Identifikacioni broj za indirektne poreze

35.30
Šifra djelatnosti po KD BiH 2010

-
Šifra djelatnosti po SKD

108
Šifra općine

Za preduzeća koja vode knjigovodstvo u skladu sa konbnim okvirom za privredna društva

ANEKS - DODATNI RAČUNOVODSTVENI IZVJEŠTAJ

od 1.1.2021. do 31.12.2021. godine

u KM

Redni broj	POZICIJA	Grupa konta, konto	Oznaka za AOP	IZNOS	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
1.	Prihodi od premija, subvencija, poticaja i sl. od toga:	650	601	0	0
2.	- Prihodi iz budžeta po osnovu subvencija na proizvode	dio 650	602	0	0
3.	- Prihodi iz budžeta po osnovu subvencija na ostale namjene	dio 650	603	0	0
4.	Prihodi od zakupa (operativni najam)	651	604	156.453	110.538
5.	Prihodi od donacija	652	605	1.949.043	2.133.756
6.	Prihodi od članarina	653	606	0	0
7.	Prihodi od tantijema i licencnih prava	654	607	0	0
8.	Prihodi iz namjenskih izvora finansiranja	655	608	0	0
9.	Ostali prihodi po drugim osnovama	659	609	832.101	391.477
10.	Plaće i naknade plaća (neto za isplatu zaposlenima)	dio 520 i 521	610	5.839.563	5.956.751
11.	Porez na dohodak	dio 520 i 521	611	0	0
12.	Doprinosi iz plaća i naknada plaća	dio 520 i 521	612	2.840.187	2.695.015
13.	Doprinosi na plaće i naknade plaća	dio 520 i 521	613	894.255	912.342
14.	Troškovi službenih putovanja zaposlenih od toga:	523	614	0	3.895
15.	- Dnevnice za službena putovanja u zemlji i inostranstvu	dio 523	615	0	0
16.	Troškovi ostalih primanja, naknada i materijalnih prava zaposlenih	524	616	1.249.173	1.219.098
17.	TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA (18+19+20+21+22+23+24+25+26)	53	617	701.323	893.343
18.	Troškovi usluga izrade i dorade učinaka	530	618	0	0
19.	Troškovi transportnih usluga	531	619	3.135	1.066
20.	Troškovi usluga održavanja	532	620	395.431	556.686
21.	Troškovi zakupa	533	621	26.937	24.071
22.	Troškovi sajmova	534	622	0	0
23.	Troškovi reklame i sponzorstava	535	623	4.700	19.519
24.	Troškovi istraživanja	536	624	0	0
25.	Troškovi razvoja koji se ne kapitalizuju	537	625	0	0
26.	Troškovi ostalih usluga	539	626	271.120	292.001
27.	NEMATERIJALNI TROŠKOVI (28+29+30+31+32+33+34+35)	55	627	1.242.088	980.135
28.	Troškovi neproizvodnih usluga	550	628	77.620	117.929
29.	Troškovi reprezentacije	551	629	4.418	8.279
30.	Troškovi premija osiguranja	552	630	41.593	47.832
31.	Troškovi platnog prometa	553	631	29.609	18.204
32.	Troškovi poštanskih i telekomunikacionih usluga	554	632	149.838	156.417
33.	Troškovi poreza, naknada, taksi i drugih dažbina na teret pravnog lica	555	633	725.526	545.816
34.	Troškovi članskih doprinosa i sličnih obaveza	556	634	20.776	8.682

1	2	3	4	5	6
35.	Ostali nematerijalni troškovi	559	635	192.708	76.976
	od toga:				
36.	- Naknada za rad članova učeničkih, omladinskih i studentskih zadruga	dio 559	636	0	0
37.	Kalo, rastur, kvar i lom materijala i robe	dio 579	637	0	0
38.	Potraživanja za PDV (dugovni promet grupe 27)	27 osim 279	638	6.171.765	5.875.209
39.	Obaveze za PDV (potražni promet grupe 47)	47 osim 479	639	9.670.268	9.375.269
40.	Obračunati poseban porez - akcize	480	640	0	0

Sarajevo-Novi Grad
Mjesto

24.2.2022.
Datum

BAKALOVIĆ (IBRO) HARIS
Ovlašteni računovođa

CR-7713/5
Broj dozvole

033/273-329
Kontakt

[redacted]

Haris Bakalović
Licenca br.: CR-7713/5

KJKP "Toplane - Sarajevo" d.o.o.

Sejfo Ušanović

[redacted]

KJKP Toplane-Sarajevo d.o.o.
Naziv pravnog lica

4200353740001
Identifikacioni broj za direktne poreze

Sarajevo-Novi Grad, Semira Frašte 22
Sjedište i adresa pravnog lica

200353740001
Identifikacioni broj za indirektne poreze

Proizvodnja i snabdijevanje parom i klimatizacija
Djelatnosti

35.30
Šifra djelatnosti po KD BiH 2010

Intesa Sanpaolo Banka d.d. BiH
Naziv banke

-
Šifra djelatnosti po SKD

1540012000333776
Broj računa

108
Šifra općine

FINANSIJSKO-INFORMATIČKA AGENCIJA
POSLOVNA JEDINICA SARAJEVO
ISPOSTAVA NOVI GRAD 3
26. 02. 2022

IZVJEŠTAJ O GOTOVINSKIM TOKOVIMA

(za pravna lica koja vode knjigovodstvo u skladu sa kontnim okvirom za privredna društva)

- INDIREKTNA METODA -

za period od 1.1.2021. do 31.12.2021. godine

- u KM -

Redni broj	OPIS	Bilješki	Ozn. (+,-)	Oznaka za AOP	IZNOS	
					Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6	7
	A. GOTOVINSKI TOKOVI IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI					
1.	**Neto dobit (gubitak) za period**			401	4.286.859	5.536.848
	Usklađenje za:					
2.	Amortizacija / vrijednost usklađenja nematerijalnih sredstava		+		11.661	17.289
3.	Gubici (dobici) od otuđenja nematerijalnih sredstava		+ (-)		0	0
4.	Amortizacija / vrijednost usklađenja materijalnih sredstava		+		2.531.335	3.002.829
5.	Gubici (dobici) od otuđenja materijalnih sredstava		+ (-)		-7.193	3.884
6.	Usklađenja iz osnova dugoročnih finansijskih sredstava		+ (-)		0	0
7.	Nerealizovani rashodi (prihodi) od kursnih razlika		+ (-)		0	0
8.	Ostala usklađenja za negotovinske stavke i gotovinski tokovi koji se odnose na ulagačke i finansijske aktivnosti		+ (-)		1.153.551	1.067.030
9.	**Ukupno** (2 do 8)			402	3.689.354	4.091.032
10.	Smanjenje (povećanje) zaliha		+ (-)		-227.860	136.769
11.	Smanjenje (povećanje) potraživanja od prodaje		+ (-)		-249.546	-808.588
12.	Smanjenje (povećanje) drugih potraživanja		+ (-)		-2.439	674.146
13.	Smanjenje (povećanje) aktivnih vremenskih razgraničenja		+ (-)		-8.993	3.108
14.	Povećanje (smanjenje) obaveza prema dobavljačima		+ (-)		1.263.373	-160.483
15.	Povećanje (smanjenje) drugih obaveza		+ (-)		-2.782.152	-5.583.286
16.	Povećanje (smanjenje) pasivnih vremenskih razgraničenja		+ (-)		-4.512	-5.868
17.	**Ukupno** (10 do 16)			403	-2.012.129	-5.744.202
18.	**Neto gotovinski tok iz poslovnih aktivnosti** (1+9+17)			404	5.964.084	3.883.678
	B. GOTOVINSKI TOKOVI IZ ULAGAČKIH AKTIVNOSTI					
19.	**Prilivi gotovine iz ulagačkih aktivnosti** (20 do 25)			405	0	0
20.	Prilivi iz osnova kratkoročnih finansijskih plasmana		+	406	0	0
21.	Prilivi iz osnova prodaje dionica i udjela		+	407	0	0
22.	Prilivi iz osnova prodaje stalnih sredstava		+	408	0	0
23.	Prilivi iz osnova kamata		+	409	0	0
24.	Prilivi od dividendi i učešća u dobiti		+	410	0	0
25.	Prilivi iz osnova ostalih dugoročnih finansijskih plasmana		+	411	0	0
26.	**Odlivi gotovine iz ulagačkih aktivnosti** (27 do 30)			412	130.599	185.769
27.	Odlivi iz osnova kratkoročnih finansijskih plasmana		-	413	0	0
28.	Odlivi iz osnova kupovine dionica i udjela		-	414	0	0
29.	Odlivi iz osnova kupovine stalnih sredstava		-	415	130.599	185.769
30.	Odlivi iz osnova ostalih dugoročnih finansijskih plasmana		-	416	0	0
31.	**Neto priliv gotovine iz ulagačkih aktivnosti** (19-26)			417	0	0
32.	**Neto odliv gotovine iz ulagačkih aktivnosti** (26-19)			418	130.599	185.769
	C. GOTOVINSKI TOKOVI IZ FINANSIJSKIH AKTIVNOSTI					
33.	**Prilivi gotovine iz finansijskih aktivnosti** (34 do 37)			419	79.916	0
34.	Prilivi iz osnova povećanja osnovnog kapitala		+	420	0	0
35.	Prilivi iz osnova dugoročnih kredita		+	421	0	0
36.	Prilivi iz osnova kratkoročnih kredita		+	422	0	0
37.	Prilivi iz osnova ostalih dugoročnih i kratkoročnih obaveza		+	423	79.916	0

1	2	3	4	5	6	7
38.	**Odlivi gotovine iz finansijskih aktivnosti (39 do 44)**			424	2.351.186	2.301.384
39.	Odlivi iz osnova otkupa vlastitih dionica i udjela		-	425	0	0
40.	Odlivi iz osnova dugoročnih kredita		-	426	2.257.371	2.301.384
41.	Odlivi iz osnova kratkoročnih kredita		-	427	0	0
42.	Odlivi iz osnova finansijskog lizinga		-	428	0	0
43.	Odlivi iz osnova isplaćenih dividendi		-	429	0	0
44.	Odlivi iz osnova ostalih dugoročnih i kratkoročnih obaveza		-	430	93.815	0
45.	**Neto priliv gotovine iz finansijskih aktivnosti (33-38)**			431	0	0
46.	**Neto odliv gotovine iz finansijskih aktivnosti (38-33)**			432	2.271.270	2.301.384
47.	D. UKUPNI PRILIVI GOTOVINE (18+31+45)			433	5.964.084	3.883.678
48.	E. UKUPNI ODLIVI GOTOVINE (18+32+46)			434	2.401.869	2.487.153
49.	**F. NETO PRILIV GOTOVINE (47-48)**			435	3.562.215	1.396.525
50.	**G. NETO ODLIV GOTOVINE (48-47)**			436	0	0
51.	H. Gotovina na početku izvještajnog perioda			437	11.168.793	9.772.268
52.	I. Pozitivne kursne razlike iz osnova preračuna gotovine		+	438	0	0
53.	J. Negativne kursne razlike iz osnova preračuna gotovine		-	439	0	0
54.	K. Gotovina na kraju izvještajnog perioda (51+49-50+52-53)			440	14.731.008	11.168.793

Sarajevo-Novi Grad
Mjesto

24.2.2022.
Datum

BAKALOVIĆ (IBRO) HARIS
Ovlašteni računovođa

CR-7713/5
Broj dozvole

033/273-329
Kontakt

[redacted]

Licenca br.: CR-7713/5

KJKP "Toplane" Sarajevo M.P.

Sejfo Ušanović

[redacted]

KJKP Toplane-Sarajevo d.o.o.
Naziv pravnog lica

Sarajevo-Novi Grad, Semira Frašte 22
Sjedište i adresa pravnog lica

Proizvodnja i snabdijevanje parom i klimatizacija
Djelatnost

Intesa Sanpaolo Banka d.d. BiH
Naziv banke

1540012000333776
Broj računa

28. 02. 2022.
FINANSIJSKO-FINANCIJSKO
INFORMATIČKA AGENCIJA
POSLOVNA JEDINICA SARAJEVO
ISPOSTAVA NOVI GRAD 3

4200353740001
Identifikacioni broj za direktne poreze

200353740001
Identifikacioni broj za indirektne poreze

35.30
Šifra djelatnosti po KD BiH 2010

-
Šifra djelatnosti po SKD

108
Šifra općine

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA NA KAPITALU
(za sva pravna lica)
za period koji završava na dan 31.12.2021. godine

Sarajevo-Novi Grad
Mjesto

24.2.2022.
Datum

Kontrolni broj: 143816013719726147

BAKALOVIĆ (IBRO) HARIS
Certifikovani računovođa

CR-7713/5
Broj dozvole

033/273-329
Kontakt

[redacted]
OVOĐA
ović
3/5

KJKP "Toplane - Sarajevo" d.o.o.

Selfo Ušanović

[redacted]

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA NA KAPITALU

za period koji završava na dan 31.12.2021. godine

VRSTA PROMJENE NA KAPITALU	Oznaka za AOP	DIO KAPITALA KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRIVREDNOG DRUŠTVA							MANJINSKI INTERES	UKUPNI KAPITAL (8+9)
		Dionički kapital i udjeli u društvu s ograničenom odgovornošću	Revalorizacione rezerve (MRS 16, MRS 21 i MRS 38)	Nerealizovani dobici/gubici po osnovu finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju	Ostale rezerve (emisiona premija, zakonske i statutarne rezerve, zaštita gotovinskih tokova)	Akumulirana neraspoređena dobit/nepokriveni gubitak	UKUPNO (3+4+5+6+7)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Stanje na dan 31.12.2019. godine	901	10.000	0	0	22.575.861	-98.534.250	-75.948.389	0	-75.948.389
2. Efekti promjena u računovodstvenim politikama	902	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Efekti ispravki grešaka	903	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Ponovno iskazano stanje na dan 31.12.2019., odnosno 01.01.2020. (901±902±903)	904	10.000	0	0	22.575.861	-98.534.250	-75.948.389	0	-75.948.389
5. Efekti revalorizacije materijalnih i nematerijalnih sredstava	905	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Nerealizovani dobici/gubici po osnovu finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju	906	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Kursne razlike nastale prevođenjem finansijskih izvještaja u drugu valutu prezentacije	907	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Neto dobit/gubitak perioda iskazan u bilansu uspjeha	908	0	0	0	0	5.536.848	5.536.848	0	5.536.848
9. Neto dobici/gubici perioda priznati direktno u kapitalu	909	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Objavljene dividende i drugi oblici raspodjele dobiti i pokrića gubitka	910	0	0	0	0	4.001	4.001	0	4.001
11. Emisija dioničkog kapitala i drugi oblici povećanja ili smanjenje osnovnog kapitala	911	0	0	0	0	0	0	0	0
12. Stanje na dan 31.12.2020. godine, odnosno 01.01.2021. (904±905±906±907±908±909-910+911)	912	10.000	0	0	22.575.861	-93.001.403	-70.415.542	0	-70.415.542
13. Efekti promjena u računovodstvenim politikama	913	0	0	0	0	0	0	0	0
14. Efekti ispravki grešaka	914	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Ponovno iskazano stanje na dan 31.12.2020., odnosno 01.01.2021. (912±913±914)	915	10.000	0	0	22.575.861	-93.001.403	-70.415.542	0	-70.415.542
16. Efekti revalorizacije materijalnih i nematerijalnih sredstava	916	0	0	0	0	0	0	0	0
17. Nerealizovani dobici/gubici po osnovu finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju	917	0	0	0	0	0	0	0	0
18. Kursne razlike nastale prevođenjem finansijskih izvještaja u drugu valutu prezentacije	918	0	0	0	0	0	0	0	0
19. Neto dobit/gubitak perioda iskazan u bilansu uspjeha	919	0	0	0	0	4.286.859	4.286.859	0	4.286.859
20. Neto dobici/gubici perioda priznati direktno u kapitalu	920	0	0	0	0	0	0	0	0
21. Objavljene dividende i drugi oblici raspodjele dobiti i pokrića gubitka	921	0	0	0	0	0	0	0	0
22. Emisija dioničkog kapitala i drugi oblici povećanja ili smanjenje osnovnog kapitala	922	0	0	0	0	0	0	0	0
23. Stanje na dan 31.12.2021. godine (915±916±917±918±919±920-921+922)	923	10.000	0	0	22.575.861	-88.714.544	-66.128.683	0	-66.128.683

Kontrolni broj: 143816013719726147

KJKP Toplane-Sarajevo d.o.o.
Naziv pravnog lica

Sarajevo-Novi Grad, Semira Frašte 22
Sjedište i adresa

4200353740001
Jedinstveni identifikacioni broj (JIB)

03-03-02-187/22
Broj protokola

Finansijsko-informatička agencija
Ložionička 3, 71000 Sarajevo

28. 02. 2022

FINANSIJSKO-FINANCIJSKO
INFORMATIČKA AGENCIJA
POSLOVNA JEDINICA SARAJEVO
ISPOSTAVA NOVI GRAD 3

BILJEŠKE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE
za period od 01.01.2021. do 31.12.2021.

Bakalović Haris
Certificirani računovođa

CR 7713/5
Broj dozvole

033 273 329, haris.bakalovic@toplanesarajevo.ba
Kontakt

[redacted]

IRANI RAČUNOVOĐA
s Bakalović
Licenca br.: CR-7713/5

KJKP "Toplane - Sarajevo" d.o.o.

Sejfo Ušanović

[redacted]

Odgovorno lice svojim potpisom i pečatom pravnog lica potvrđuje da su podaci u elektronskoj i pisanoj formi vjerodostojni i istovjetni.

RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ZABILJEŠKE ZA PERIOD 01.01 – 31.12.2021. GODINE

1. Opće informacije

Puni naziv Preduzeća: Komunalno javno kantonalno preduzeće „Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo.

Adresa Preduzeća: Semira Frašte 22, Sarajevo.

Vlasnik Preduzeća: Kanton Sarajevo sa 100%-tnim udjelom.

Organi Preduzeća su Skupština, Nadzorni odbor, Uprava i Odbor za reviziju.

Osnovna djelatnost Preduzeća: proizvodnja i distribucija toplotne energije.

Tri osnovne funkcije:

1. zagrijavanje više od 52.000 stanova i pripadajućih poslovnih prostora i objekata priključenih na sistem centralnog zagrijavanja,
2. zaštita prirodne sredine,
3. održavanje stabilnog energetskog sistema Kantona Sarajevo.

2. Osnovne računovodstvene politike

2.1. Izjava o usklađenosti

Finansijski izvještaji KJKP „Toplane – Sarajevo" d.o.o. Sarajevo (u daljem tekstu Preduzeće) za obračunski period 01.01 – 31.12.2021. godine usklađeni su sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI), Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS) i Zakonom o računovodstvu i reviziji u FBiH.

2.2. Osnove sastavljanja

Finansijski izvještaji obuhvataju izvještaj o finansijskom položaju na kraju perioda (bilans stanja); izvještaj o dobiti ili gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti perioda (bilans uspjeha); izvještaj o promjenama u kapitalu tokom perioda; izvještaj o novčanim tokovima tokom perioda; računovodstvene politike i zabilješke, koje obuhvataju pregled značajnih računovodstvenih politika i druga objašnjenja.
Zbog situacije u kojoj Preduzeće iskazuje gubitak iznad visine kapitala, Uprava Preduzeća je, u Izvještaj o poslovanju za period 01.01 – 31.12.2021. godine, ukazala na značajne probleme u poslovanju i rizik stalnosti poslovanja. Obzirom da je djelatnost Preduzeća javna funkcija zagrijavanja Kantona Sarajevo, na osnovu izvršenih analiza, Uprava Preduzeća procjenjuje da će raspolagati odgovarajućim resursima, te stoga usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri sastavljanju finansijskih izvještaja.
Svi iznosi u izvještajima dati su u konvertibilnim markama (KM).

U nastavku, po segmentima, dat je pregled politika koje je Preduzeće koristilo, kao i najznačajnije zabilješke.

2.3. Priznavanje i vrednovanje prihoda

Prihodi se priznaju u obračunskom razdoblju u kojem su pružena dobra/usluge i predstavljaju povećanje ekonomske koristi u toku obračunskog perioda u formi priliva tj. povećanja sredstava ili smanjenja obaveza koje se može pouzdano izmjeriti. Prihodi se priznaju u finansijskim izvještajima na osnovu sljedećih elemenata:

- dobra ili usluge su isporučene kupcu,
- iznos prihoda se može pouzdano izmjeriti na osnovu faktura ili naplaćenog iznosa,
- kada je vjerovatno da će transakcija biti praćena prilivom ekonomske koristi,
- kada se troškovi, koji su nastali ili će nastati vezano za transakciju, mogu pouzdano izmjeriti.

Prihodi Preduzeća su klasifikovani kao prihodi od redovnih – operativnih aktivnosti i prihodi od ostalih aktivnosti.
Prihodi od redovnih – operativnih aktivnosti obuhvataju:

[illegible] svojim potpisom [illegible] lica potvrđuje da su [illegible] u elektronskoj i pisanoj formi vjerodostojni i istovjetni.

- prihodi od prodaje proizvoda (centralno grijanje – stambeni i poslovni prostor),
- prihodi od pruženih usluga (usluge upraviteljima, saglasnosti, izrada i pregled projektne dokumentacije, usluge na sistemu centralnog grijanja korisnika i drugo).

Ostali prihodi obuhvataju:

- ostale prihode (otpis obaveza, prodaja materijala i stalnih sredstava, naplaćena otpisana potraživanja, izgradnja termoenergetskih objekata, verifikacija i čišćenje mjerila i drugo),
- prihode od finansiranja.

Tarifni sistem KJKP „Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo sa Metodologijom obračuna isporučene toplotne energije i Odluka o visini tarifnih stavova su donijeti dana 15.08.2016. godine (Odluke Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-05-25151-10/16 i 02-05-25151-11/16 od 15.08.2016. godine).
Od 01.08.2016. godine, fakturisanje centralnog grijanja se vrši na način propisan važećom legislativom, odnosno Tarifnim sistemom sa Metodologijom obračuna isporučene toplotne energije. Preduzeće priznaje prihod od centralnog grijanja u periodu kada prihod nastaje i to na sljedeći način:

Stambeni prostor	Poslovni prostor
Priključna snaga+isporučena energija: 01.01-30.04	
Priključna snaga: 01.05-30.09.	
Priključna snaga+isporučena energija: 01.10-31.12.	

Na prijedlog Nadzornog odbora (Odluka broj: 01-18-01/18 od 09.07.2018. godine), Vlada Kantona Sarajevo je donijela Odluku o usvajanju Izmjena Tarifnog sistema KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo sa Metodologijom obračuna isporučene toplotne energije, sa primjenom od 01.06.2018. godine (Odluka broj: 02-05-29645-2/18 od 09.08.2018. godine).
Shodno naprijed navedenom, od 01.06.2018. godine je obustavljen obračun naknade korisnicima stambenih/poslovnih prostora za vrijeme isključenja iz toplifikacionog sistema.

2.4. Priznavanje i vrednovanje rashoda

Rashodi obuhvataju troškove koji proističu iz operativnih aktivnosti i neoperativne rashode koji ne proizilaze iz osnovnih, redovnih aktivnosti.
Operativni rashodi su rashodi koji proističu iz operativnih (redovnih, osnovnih) aktivnosti, kao što su troškovi materijala i rezervnih dijelova, energenata, plaća, amortizacije te svi drugi troškovi nastali u vezi sa obavljanjem osnovne djelatnosti.
Neoperativni rashodi su rashodi koji proističu iz drugih neoperativnih aktivnosti, kao što su rashodi od finansiranja (rashodi kamata, negativne kursne razlike i slično) i ostali rashodi i gubici, (gubici od prodaje i rashodovanja sredstava, rashodi po osnovu ispravke vrijednosti i otpisa potraživanja i slično). Rashodi se priznaju u onom obračunskom razdoblju kada i sa njima vezani prihodi.
Priznavanje rashoda u bilansu uspjeha vrši se na osnovu sljedećih kriterija:

- sučeljavanje troškova sa prihodima, što znači da postoji direktna veza između nastalih troškova i specifičnih stavki prihoda,
- rashodi imaju za posljedicu smanjenje sredstava ili povećanje obaveza koji se mogu pouzdano izmjeriti.

2.4.1. Politika vrednovanja i iskazivanja primanja zaposlenih

Primanja zaposlenih regulisana su Kolektivnim ugovorom, Pravilnikom o radu, Ugovorima o radu i odlukama Uprave Preduzeća. Primanja zaposlenih su svi oblici naknada koje Preduzeće daje u zamjenu za usluge koje

Odgovorno lice [illegible] pečatom [illegible] lica potvrđuje da su podaci u elektronskoj i pismoj [illegible] vjerodostojni i istovjetni.

pružaju zaposlenici Preduzeća. Primanja zaposlenih koja dospijevaju u roku od dvanaest mjeseci nakon razdoblja u kojim je zaposlenik pružio svoje usluge predstavljaju kratkoročna primanja. Kratkoročna primanja zaposlenih priznaju se u troškovima perioda, kad je zaposlenik pružio usluge Preduzeću i stekao pravo na naknadu. U kratkoročna primanja spadaju:

- plaće za efektivni rad u skladu sa internim aktima Preduzeća, sa pripadajućim porezima i doprinosima u skladu sa propisima,
- naknade za kratkoročna odsustva (godišnji odmor, državni i vjerski praznici, bolovanje osim bolovanja koje se može nadoknaditi od zdravstvenih fondova),
- topli obrok, prevoz s posla i na posao, regres za godišnji odmor i ostala priznata primanja radnika,
- naknade po osnovu bolovanja preko 42 dana, koje se u skladu sa važećim propisima djelimično refundiraju od strane Zavoda za zdravstveno osiguranje.

Preduzeće isplaćuje radnicima jednokratne otpremnine prilikom odlaska u penziju. Obaveza i trošak ove vrste primanja se utvrđuje primjenom metode projicirane kreditne jedinice. U skladu s metodom projicirane kreditne jedinice, primanje se mora pripisati tekućem periodu (radi utvrđivanja troška tekućeg rada), kao i tekućim i ranijim periodima (radi utvrđivanja sadašnje vrijednosti obaveza za definisana primanja). Preduzeće primanje pripisuje periodima u kojima nastaje obaveza osiguravanja primanja nakon prestanka radnog odnosa. Ta obaveza nastaje kada radnici rade u zamjenu za primanja nakon prestanka radnog odnosa za koja Preduzeće očekuje da će ih isplaćivati u budućim izvještajnim periodima. Aktuarske tehnike i angažovanje ovlaštenog aktuara omogućavaju Preduzeću da dovoljno pouzdano izmjeri navedene obaveze kako bi opravdao priznavanje obaveze.

2.5. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se po trošku nabavke umanjenom za akumuliranu amortizaciju i akumulirane gubitke od umanjenja.

Zemljište za koje Preduzeće posjeduje relevantnu dokumetaciju o vlasništvu (ZK izvod) se evidentira odvojeno od građevinskih objekata u bilansoj evidenciji Preduzeća. Zemljište, za koje je Preduzeće pokrenulo radnje za pribavljanje relevantne dokumentacije o vlasništvu, se također vodi odvojeno od građevinskih objekata, ali u vanbilansoj evidenciji (kao informacije korisnicima finansijskih izvještaja). Nakon sticanja uslova za računovodstveno priznavanje kao sredstva, zemljište se po procjenjenoj fer vrijednosti reklasifikuje iz postojeće bruto vrijednosti građevina. Zemljište se ne amortizuje.

Materijalna sredstva (nekretnine, postrojenja, oprema, biološka imovina i ostala stalna materijalna sredstva) priznaju se i vrednuju po nabavnoj vrijednosti, u skladu sa MRS 16 i drugim relevantnim standardima. Nabavna vrijednost ovih sredstava utvrđuje se u skladu sa paragrafom 16 MRS 16.

Također, značajna su preuzimanja sredstava (oprema, distributivna mreža, nekretnina) u vlasništvo, koja se inicijalno vrednuju na osnovu relevantne finansijske dokumentacije, a ako ista ne postoji za sredstava koja Preduzeće preuzima u vlasništvo vrši se procjena vrijednosti sredstava (fer tržišna vrijednost).

Amortizacija se obračunava na način da se nabavna ili procijenjena vrijednost imovine, osim zemljišta u vlasništvu i dugotrajne imovine u pripremi, otpisuje tokom procijenjenog vijeka upotrebe primjenom proporcionalne/linearne metode, koja podrazumijeva da se sredstvo ravnomjerno amortizuje u periodu u kojem se očekuje da će se sredstvo koristiti. Amortizacija sredstava započinje kad je sredstvo spremno za namjeravanu upotrebu.

Preduzeće vrši procjenu korisnog vijeka upotrebe stalnih sredstava jednom godišnje putem stručne komisije formirane od strane Uprave Preduzeća. Na osnovu utvrđenog korisnog vijeka upotrebe stalnih sredstava, utvrđuju se stope amortizacije koristeći formulu: stopa amortizacije=100/broj godina procijenjene upotrebe.

Nekretnine, postrojenja i oprema se prestaju priznavati prilikom prodaje ili kada se od njihove kontinuirane upotrebe više ne očekuju buduće ekonomske koristi. Dobit ili gubitak od prodaje ili rashodovanja stavke nekretnina, postrojenja i opreme se utvrđuje kao razlika između priliva ostvarenih prodajom i knjigovodstvene vrijednosti predmetnog sredstva koja se priznaje u dobit ili gubitak.

potpisom potvrđuje da su u elektronskoj vjerodostojni i istovjetni.

2.6. Nematerijalna sredstva

Nematerijalna sredstva priznaju se i vrednuju po nabavnoj vrijednosti u skladu sa MRS 38, MRS 36 i drugim relevantnim standardima. Nematerijalno sredstvo se početno mjeri po trošku sticanja. Nakon početnog priznavanja nematerijalno sredstvo se vodi po njegovoj nabavnoj vrijednosti umanjenoj za svu akumuliranu amortizaciju (ispravka vrijednosti) i sve akumulirane gubitke od umanjenja. Amortizacija se obračunava proporcionalnom/linearnom metodom tokom procijenjenog vijeka upotrebe. Nematerijalno sredstvo se prestaje priznavati otuđenjem ili kad se njegovom upotrebom ili prodajom ne očekuju buduće ekonomske koristi.

2.7. Dugoročni finansijski plasmani

Učešće (udjel) u kapitalu drugih pravnih lica (IGT d.o.o.), nema značajnog uticaja (udjel manji od 20%) i vrednovan je po trošku ulaganja. Iznos udjela je 24.127 KM, odnosno 9,82% od kapitala IGT d.o.o. Preduzeće nema obavezu sastavljanja konsolidovanih izvještaja.

2.8. Zalihe

U računovodstvenom i poslovnom smislu, zalihe su u kategoriji tekućih (tj. kratkoročnih) sredstava koje karakteriše brži obrt, odnosno trošenje u vremenu do jedne godine. Međutim, iako početno imaju karakter kratkoročnih sredstava i namjenu obrta do jedne godine, zadržavanje zaliha duže od jedne godine ne znači da zalihe gube svojstva tekućih sredstava. Radi se o rezervnim dijelovima za postrojenja, materijalima i energentima (goriva). Zalihe služe kao resurs koji se troši za održavanje postrojenja i opreme Preduzeća (materijal, rezervni dijelovi, sitni inventar, auto-gume), osim tečnog goriva koje služi kao alternativa u proizvodnji toplotne energije. Priznavanje i vrednovanje zaliha je u skladu sa MRS 2. Zalihe se vrednuju (iskazuju) po nabavnoj vrijednosti koja obuhvata sve troškove nabavke koji su nastali u procesu dovođenja zaliha na sadašnju lokaciju i u sadašnje stanje. Sve zalihe sirovina i materijala (osim kancelarijskog i materijala za čišćenje poslovnih prostorija) analitički se knjiže u skladišnoj evidenciji prema količini i cijenama posebno za svaku vrstu materijala.

Razduženje tj. trošenje zaliha vrši se po metodi ponderisanog prosječnog troška. Otpis sitnog alata i inventara, auto guma, zaštitne odjeće i neposlovne imovine vrši se metodom 100% otpisa prilikom stavljanja u upotrebu, a isknjiženje istog vrši se kada je sredstvo rashodovano.

Zalihe tečnih goriva (mazut i lož ulje) koje su vlasništvo Direkcije za robne rezerve Kantona Sarajevo se vode u vanbilansnoj evidenciji.

Konstatuje se da nisu u cjelosti izvršene preporuke Odbora za reviziju iz augusta 2021. godine po Izvještaju o reviziji zaliha Odjela za internu reviziju Preduzeća broj OIR: 0201-05/ 144/21 i da Uprava treba intenzivirati aktivnosti na realizaciji svih preporuka datih i od strane Odbora za reviziju i preporuke broj 11 Ureda za reviziju institucija FBIH u izvještaju broj O1-02-09-1-4-2047- 5/20

S obzirom da procjenjivanje vrijednosti zaliha ima za cilj utvrditi knjigovodstvenu, tržišnu, nadoknadivu, sadašnju, fer, zamjensku, likvidacionu i/ili poslovnu vrijednost imovine, obaveza i kapitala, a na osnovu Vjerodostojne dokumentacije, fizičke sposobnosti predmeta procjene i budućih novčanih primitaka i izdataka, u skladu sa pravilima struke i da utiče na finansijski rezultat neophodno je, u skladu sa članom 29. Zakona o računovodstvu i reviziji FBiH (S1. novine F/BiH 15/2021), da procjenu vrijednosti imovine i kapitala vrši lice sa profesionalnim zvanjem "ovlašteni procjenitelj" koje posjeduju certifikat i važeću licencu izdatu u skladu sa propisom o procjenjivanju ekonomske vrijednosti pravnih lica, imovine, obaveza i kapitala, te da izvještaj o izvršenoj procjeni imovine i kapitala bude ovjeren od strane ovlaštenog procjenitelja.

2.9. Potraživanja

Kada Preduzeće isporuči kupcima dobra ili obavi usluge, vrijednost isporučenih proizvoda i obavljenih usluga iskazuje se kao kratkoročno potraživanje. Potraživanja su finansijska sredstva Preduzeća i nakon početnog vrednovanja (faktura sa utvrđenom cijenom i rokom plaćanja) Uprava Preduzeća kontinuirano vrši naknadna

lice svojim potpisom i pečatom pravnog lica potvrđuje da su podaci u elektronskoj [illegible] formi vjerodostojni i istovjetni.

mjerenja i procjenu u odnosu na početno priznavanje, a sa ciljem prikazivanja finansijske imovine po fer vrijednosti.

Kratkoročna potraživanja Preduzeća su klasifikovana na:

- potraživanja od prodaje,
- potraživanja od zaposlenika,
- potraživanja od državnih organa i institucija,
- ostala kratkoročna potraživanja,
- potraživanja za PDV – odbitni ulazni porez.

Kupci su razvrstani (u zavisnosti od karaktera usluge) na:

- kupci za centralno grijanje (stambeni i poslovni prostor),
- kupci – upravitelji,
- ostali kupci

2.10. Ostala kratkotrajna sredstva

Kratkoročna finansijska sredstva (MRS 1, MRS 32) predstavljaju ona sredstva Preduzeća koja su odmah raspoloživa za realizaciju i neće se držati duže od jedne godine od datuma bilansa stanja. U poslovnim knjigama Preduzeća, finansijska imovina je razvrstana na:

- novac u banci,
- novac u blagajni.

Kratkotrajna finansijska imovina su monetarne stavke, pa se u poslovnim knjigama iskazuju po nominalnoj vrijednosti. Novac u banci i blagajni predstavlja monetarnu stavku koja je odmah raspoloživa i ista se knjiži u visini njene nominalne vrijednosti proizašle iz poslovne transakcije.

2.11. Odložena porezna sredstva

Odložena porezna sredstva (MRS 12) nastaju iz neiskorištenih poreznih gubitaka ili neiskorištenih poreznih kredita. Predstavljaju iznose poreza na dobit nadoknadive u budućim periodima. Kod odloženih poreznih sredstava po osnovu neiskorištenih poreznih gubitaka, MRS 12 nalaže da se oni trebaju priznati samo u onim slučajevima i do onog iznosa za koji je vjerovatno da će postojati buduća oporeziva dobit, koja će se moći umanjiti za prenesene porezne gubitke. Odložena porezna sredstva predstavljaju korist od neiskorištenih poreznih gubitaka.

2.12. Kapital Preduzeća

Osnovni kapital Preduzeća utvrđen je članom 13. Statuta i predstavlja ulog Osnivača, Kantona Sarajevo, sa 100%-tnim udjelom.

Povećanje i smanjenje osnovnog kapitala vrši se na osnovu odluke Osnivača, a u skladu sa Zakonom o privrednim društvima i osnivačkim aktom. U skladu sa propisima Preduzeće ima formiran fond rezervi. Fond rezervi je formiran u prethodnim periodima.

Kapital Preduzeća je klasifikovan kao:

- osnovni kapital,
- rezerve Preduzeća,
- neraspoređena dobit,
- gubitak do visine kapitala.

Odluku o utvrđivanju i raspoređivanju dobiti, odnosno pokriću gubitka donosi Skupština Preduzeća, nakon usvajanja godišnjeg obračuna, većinom glasova prisutnih.

Prijedlog odluke o raspoređivanju dobiti ili načinu pokrića gubitaka, priprema Uprava Preduzeća i dostavlja Odboru za reviziju i Nadzornom odboru. Skupština Preduzeća, na osnovu Preporuke Odbora za reviziju i Odluke Nadzornog odbora, donosi Odluku o usvajanju Izvještaja o poslovanju sa Finansijskim izvještajima Preduzeća i načinu pokrića gubitaka, obzirom da Preduzeće ima gubitak iznad visine kapitala.

Odgovorno lice svojim potpisom i pečatom [illegible] lica potvrđuje da su podaci u elektronskoj i pisanoj [illegible] vjerodostojni i istovjetni.

Preduzeće primjenjuje kapitalni pristup Međunarodnog računovodstvenog standarda 20 prilikom priliva sredstava za pokriće gubitaka u poslovanju tj. kada Vlada, u ime Kantona, kao osnivača i vlasnika Preduzeća, gubitak ostvaren iz poslovanja Preduzeća pokriva po proceduri, putem Skupštine. Skupština Preduzeća donosi odluku o načinu pokrića gubitka iz poslovanja, u skladu sa Zakonom o privrednim društvima.
Računovodstvenom politikom Preduzeća je definisano da se primljena sredstva od Vlade Kantona Sarajevo (Odlukom Vlade Kantona Sarajevo se definiše namjena sredstava) ne mogu priznati kao prihod u bilansu uspjeha pošto nisu zarađena (MRS 20, paragraf 14b). Vlada Kantona Sarajevo, kao osnivač Preduzeća (vlasnik 100%), u skladu sa Zakonom o privrednim društvima, vrši pokriće gubitaka u poslovanju iz ranijih godina, što predstavlja vid dokapitalizacije Preduzeća.

2.13. Dugoročne i kratkoročne obaveze

Obaveza se priznaje u bilansu stanja kada je vjerovatno da će odliv resursa koji sadrži ekonomske koristi proisteći iz podmirenja sadašnjih obaveza i kada se iznos obaveze koja će se podmiriti može pouzdano izmjeriti.
Obaveza koja dospijeva u roku dužem od godinu dana iskazuje se u bilansu stanja kao dugoročna obaveza.
Dugoročne obaveze se klasifikuju na:

- unaprijed naplaćeni i drugi odloženi prihodi,
- dugoročni krediti uzeti u zemlji i inostranstvu,
- dugoročne obaveze po Ugovoru o reprogramu duga,
- ostala dugoročna rezervisanja.

Kratkoročne obaveze, kao što su obaveze prema dobavljačima, te obračunate obaveze za zaposlene i za ostale troškove poslovanja, čine dio obrtnog kapitala koji se koristi u redovnom poslovnom ciklusu Preduzeća. Preduzeće takve poslovne stavke klasifikuje kao kratkoročne obaveze, čak i ako njihovo podmirenje dospijeva u roku dužem od dvanaest mjeseci nakon izvještajnog perioda.

2.13.1. Odloženi prihod

Sredstva dobijena za nabavku opreme u Preduzeću, u računovodstvu se tretiraju kao odloženi prihod koji se, u srazmjeri sa obračunatom amortizacijom opreme nabavljene iz tih sredstava, priznaje u prihode perioda.

Shodno Uredbi o opštim uslovima za proizvodnju, isporuku i korištenje toplotne energije Vlade Kantona, a na osnovu zaključenih ugovora sa investitorima, novoizgrađeni termoenergetski objekti (distributivna mreža, kotlovnice) dati u vlasništvo Preduzeću se evidentiraju u poslovnim knjigama. Nabavna vrijednost ovih sredstva se u računovodstvu tretira kao odloženi prihod, koji se priznaje u prihode perioda u srazmjeri sa amortizacijom evidentiranih termoenergetskih objekata.

2.13.2. IDA krediti

Dugoročni krediti iz inostranstva, koji su zaključeni u stranoj valuti, pri početnom evidentiranju iskazuju se u konvertibilnim markama. Preduzeće vrši kursiranje dugoročnih kredita 4 puta godišnje (kvartalno, za polugodišnji i godišnji obračun) i na dan plaćanja anuiteta, a prema važećem kursu Centralne banke BiH. Kanton Sarajevo planira sredstava u Budžetu Kantona Sarajevo, za izmirenje obaveza koje Preduzeće ima za anuitete koji dospijevaju po IDA kreditima, zbog gubitaka u poslovanju.

2.13.3. Dugoročne obaveze po Ugovoru o reprogramu duga

Predstavljaju obaveze prema KJKP „Sarajevogas" d.o.o. Sarajevo koje su, u skladu sa potpisanim Ugovorom o reprogramu duga broj: 03-08-04-942/17 od 28.02.2017. godine, reklasifikovane na dan 31.12.2016. godine, te se prilikom izrade godišnjeg obračuna vrši reklasifikacija obračunskog dijela kratkoročnih obaveza.

2.13.4. Rezervisanja

Rezervisanja se priznaju kada:

- Preduzeće ima sadašnju obavezu (zakonsku ili izvedenu) kao rezultat nekog prošlog događaja
- je vjerovatno da će za izmirenje obaveze biti neophodan odliv resursa koji sadrže ekonomske koristi

lice s potpisom ... lica potvrđuje da su podaci u elektronskoj i ... formi ... i istovjetni.

- se može napraviti pouzdana procjena iznosa obaveze.

Iskazani iznos rezervisanja odražava najbolju moguću procjenu naknade koju će biti potrebno isplatiti radi izmirivanja sadašnje obaveze na kraju izvještajnog perioda uzimajući u obzir rizike i neizvjesnosti povezane s obavezom. Procjene ishoda i finansijskog efekta vrši Uprava Preduzeća prosuđivanjem, koristeći kao pomoć iskustva iz sličnih transakcija, a u nekim slučajevima i izvještaja nezavisnih stručnjaka. Dokazi koji se pritom razmatraju uključuju i one dokaze koji proizlaze iz događaja nastalih nakon izvještajnog perioda. Ako se rezervisanje mjeri koristeći procjenu odliva novca potrebnog za izmirenje sadašnje obaveze, knjigovodstveni iznos obaveze je sadašnja vrijednost tih novčanih odliva (kad je učinak vremenske vrijednosti novca materijalno značajan). Rezervisanja se preispituju na kraju svakog izvještajnog perioda i usklađuju tako da odražavaju najbolju sadašnju procjenu. Ako više nije vjerovatno da će podmirivanje obaveze zahtijevati odliv resursa koji sadrže ekonomske koristi, rezervisanje se stornira. Rezervisanje se koristi samo za izdatke za koje je rezervisanje prvobitno priznato.

2.13.5. Vanbilansna evidencija

Sredstva i obaveze za koje, prema MRS, nisu stečeni uslovi za priznavanje u bilansu stanja i bilansu uspjeha, ali osiguravaju dodatne informacije o budućim potencijalnim obavezama, se iskazuju u vanbilansnoj evidenciji.

3. Prihodi

Grupa konta ili konto	PRIHODI	Ostvarenje 2020.	Plan za 2021.	Ostvarenje 2021.
1	2	3	4	5
61+65	Poslovni prihodi	55.832.267	56.648.158	57.263.580
61	Prihodi od prodaje učinaka	53.196.496	53.874.121	54.325.983
65	Ostali poslovni prihodi	2.635.771	2.774.037	2.937.597
66	Finansijski prihodi	1.441.824	43.800	53.383
67	Ostali prihodi i dobici	4.379.867	4.900.353	5.325.812
69	Prihod iz osnove promjene računovodstvene politike i ispravki neznačajne greške iz ranijih perioda	16.127	17.000	187.344
UKUPNI PRIHODI		61.670.085	61.609.311	62.830.117

3.1. Poslovni prihodi

lice pečatom lica potvrđuje da su podaci elektronskoj i pisanoj vjerodostojni i istovjetni.

Grupa konta ili konto	PRIHODI	Ostvarenje 2020.	Plan za 2021.	Ostvarenje 2021.
1	2	3	4	5
61+65	*Poslovni prihodi*	*55.832.267*	*56.648.158*	*57.263.580*
61	*Prihodi od prodaje učinaka*	*53.196.496*	*53.874.121*	*54.326.983*
6110	• Prihodi od prodaje centralnog grijanja	53.073.537	53.736.221	54.206.913
	- stambeni prostor	42.667.889	42.897.229	42.855.965
	- poslovni prostor	10.405.648	10.840.992	11.350.948
	• Prihodi od prodaje učinaka na domaćem tržištu	122.959	135.900	119.070
6111	- prihod od servisnih usluga na instalacijama centralnog grijanja	66.851	85.000	82.975
6112	- prihod od isporuke sanitarne vode	2.845	2.400	2.303
6117	- prihodi od usluga uključenja/isključenja korisnika	7.300	8.000	5.063
6118	- prihodi od ostalih usluga (saglasnost, priključak)	45.963	40.500	28.729
65	*Ostali poslovni prihodi*	*2.635.771*	*2.774.037*	*2.937.597*
651	• Prihodi od zakupnina	110.537	110.536	156.453
652	• Prihodi od donacija	2.133.756	2.173.050	1.949.043
	- obračunati tekući dio donacija od osnivača	163.855	245.664	106.340
	- obračunati tekući dio donacija od drugih lica	406.927	314.512	438.749
	- obračunati tekući dio donacija od drugih državnih organa	8.310	8.429	48.283
	- ostali prihodi - bilansna evidencija	17.873	20.000	7.557
	- prihod uplata Kantona za izmirenje obaveza po IDA kreditima	1.536.791	1.584.444	1.348.114
659	• Ostali prihodi	391.477	490.451	832.101
6590	- prihodi od usluga laboratorija	183.187	130.000	154.286
6591	- prihodi od usluga servisiranja pumpi	0	2.000	1.092
6592	- prihodi od izgradnje termoenergetskih objekata	160.748	290.429	572.097
6593	- prihodi od ostalih poslovnih usluga	30.262	46.000	39.717
6598	- ostali poslovni prihodi po drugim osnovama	17.280	22.022	64.910

Odlukom Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-05-36756-9/17 od 28.12.2017. godine utvrđene su cijene grijanja sa primjenom od 01.01.2018. godine i donošenjem ove Odluke, prestala je da važi Odluka broj: 02-05-25144-27/17 od 04.08.2017. godine. Utvrđene cijene ovom odlukom su niže za 2,30 % u odnosu na cijene centralnog grijanja koje su važile do 31.12.2017. godine. Postupajući po Rješenju Konkurencijskog vijeća BiH broj: UP-01-26-2-025-43/17 od 07.06.2018. godine, na prijedlog Nadzornog odbora (Odluka broj: 01-18-01/18 od 09.07.2018. godine), Vlada Kantona Sarajevo je donijela Odluku o usvajanju Izmjena Tarifnog sistema KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo sa Metodologijom obračuna isporučene toplotne energije, sa primjenom od 01.06.2018. godine (Odluka broj: 02-05-29645-2/18 od 09.08.2018. godine). Shodno naprijed navedenom, od 01.06.2018. godine je obustavljen obračun naknade korisnicima stambenih/poslovnih prostora za vrijeme isključenja iz toplifikacionog sistema.

U obračunskom periodu ostvaren je prihod od donacija (ostali prihodi) od uplata Kantona Sarajevo za izmirenje obaveza po IDA kreditima – 1.348.114,00 KM (uplaćena sredstva 1.577.293,00 KM). Razlika između uplaćenih sredstava i knjiženog prihoda je obračunati PDV u iznosu od 229.179 KM.

3.2. Finansijski prihodi

Grupa konta ili konto	PRIHODI	Ostvarenje 2020.	Plan za 2021.	Ostvarenje 2021.
1	2	3	4	5
66	*Finansijski prihodi*	*1.441.824*	*43.800*	*53.383*
	- prihodi od pozitivnih kursnih razlika	1.419.113	0	0
	- prihodi od kamata po transakcijskim računima	1.431	800	3.727
	- prihodi od kamata po utuženju	21.280	43.000	49.656

3.3. Ostali prihodi i dobici

Odgovorno lice ... potpisom i pečatom ... lica potvrđuje da ... u elektronskoj ... vjerodostojni i istovjetni.

Grupa konta ili konto	PRIHODI	Ostvarenje 2020.	Plan za 2021.	Ostvarenje 2021.
1	2	3	4	5
67	*Ostali prihodi i dobici*	*4.379.867*	*4.900.353*	*5.325.812*
670	• Dobici od prodaje stalnog sredstva	0	0	30.598
675	• Dobici od prodaje materijala	164.742	38.000	122.085
677	• Naplaćena otpisana potraživanja	4.042.480	4.698.653	4.780.711
	- naplaćena otpisana potraživanja - stambeni	3.583.452	3.854.687	3.925.200
	- naplaćena otpisana potraživanja - poslovni	436.221	813.966	838.491
	- naplaćena otpisana potraživanja - ostali kupci	22.807	30.000	17.020
678	• Prihodi od naplate šteta od osiguravajućih društava	5.556	6.000	6.811
679	• Otpis obaveza, ukinuta rezervisanja i ostali prihodi	167.090	157.700	385.606
	- prihodi od ukidanja rezervisanja	15.665	0	205.527
	- Prihodi po osnovu otpisa obaveza			2.541
	- prihodi od sudskih troškova	144.724	150.000	173.495
	- ostali prihod	6.701	7.700	3.944

3.4. Prihod iz osnova promjene računovodstvene politike i ispravki neznačajne greške iz ranijih perioda

Grupa konta ili konto	PRIHODI	Ostvarenje 2020.	Plan za 2021.	Ostvarenje 2021.
1	2	3	4	5
69	*Prihod iz osnova promjene računovodstvene politike i ispravki neznačajne greške iz ranijih perioda*	*16.127*	*17.000*	*187.344*
	Naknadno fakturisani prihodi za isporuke u ranijim godinama za centralno grijanje	14.088	14.000	22.900
	Prihodi od više obračunatih troškova iz ranijih godina	2.039	3.000	164.444

4. Rashodi

Grupa konta ili konto	TROŠKOVI	Ostvarenje 2020.	Plan za 2021.	Ostvarenje 2021.
1	2	3	4	5
51	*Materijalni troškovi*	*32.561.508*	*33.829.057*	*33.954.801*
52	*Troškovi plaća i ostalih primanja zaposlenih i drugih fizičkih lica*	*10.846.647*	*11.944.823*	*10.687.590*
53	*Troškovi proizvodnih usluga*	*893.343*	*1.360.520*	*701.323*
54	*Amortizacija i troškovi rezervisanja*	*3.069.592*	*3.026.733*	*2.550.496*
55	*Nematerijalni troškovi*	*980.135*	*2.152.114*	*1.242.088*
56	*Finansijski rashodi*	*373.566*	*364.483*	*1.374.767*
57	*Ostali rashodi i gubici*	*7.219.264*	*7.312.446*	*7.310.853*
58	*Rashodi iz osnova umanjenja vrijednosti sredstava*	*0*	*0*	*1.211*
59	*Rashodi iz osnova promjene računovodstvenih politika i ispravka grešaka iz ranijih godina*	*50.004*	*6.000*	*24.588*
II	*UKUPNI RASHODI*	*55.994.059*	*59.986.176*	*57.847.817*

4.1. Poslovni rashodi

potpisom i pečatom pravnog lica potvrđuje da su podaci u [illegible] i pisanoj formi vjerodostojni i istovjetni.

Grupa konta ili konto	TROŠKOVI	Ostvarenje 2020.	Plan za 2021.	Ostvarenje 2021.
1	2	3	4	5
51	*Materijalni troškovi*	32.561.508	33.829.057	33.954.901
511	• utrošene sirovine i materijal	382.367	830.200	484.138
512	• utrošena energija i gorivo	32.150.592	32.926.857	33.461.322
514	• otpis inventara, ambalaže i auto guma	28.549	72.000	39.441
52	*Troškovi plaća i ostalih primanja zaposlenih i drugih fizičkih lica*	10.846.647	11.944.823	10.687.590
520 i 621	Troškovi plaća i naknada plaća	9.564.108	10.420.882	9.374.005
523	• Troškovi službenih putovanja zaposlenih	3.895	6.000	0
524	• Troškovi ostalih primanja,naknada i materijalnih prava zaposlenih	1.219.098	1.423.321	1.249.173
527	• troškovi naknada članovima odbora, komisija i sl.	51.816	63.720	62.081
529	• Troškovi naknada ostalim fizičkim licima (ugovori o djelu i sl.)	7.729	30.900	2.331
53	*Troškovi proizvodnih usluga*	893.343	1.360.520	701.323
531	• troškovi transportnih usluga	1.066	6.770	3.135
532	Usluge održavanja postrojenja i distributivne mreže i ostale usluge kao • što su održavanja računara, softvera, transportnih sredstava,objekata i ostale opreme	556.686	905.950	395.431
533	• troškovi zakupa	24.071	23.300	26.937
535	• troškovi reklama	19.519	54.500	4.700
539	• troškovi ostalih usluga	292.001	370.000	271.120
54	*Amortizacija i troškovi rezervisanja*	3.069.592	3.026.733	2.550.496
540	• Amortizacija do visine porezno priznatih rashoda	3.020.118	3.026.733	2.542.996
547	• troškovi rezervisanje za naknade i druge beneficije zaposlenika	49.474	0	0
548	• Rezervisanje troškova za sudske sporove-naknade štete	0	0	7.500
55	*Nematerijalni troškovi*	980.135	2.152.114	1.242.088
550	• Troškovi neproizvodnih usluga	117.929	287.250	77.620
551	• troškovi reprezentacije	8.279	8.500	4.418
552	• troškovi osiguranja	47.832	43.600	41.593
553	• troškovi platnog prometa (bankarske usluge)	18.204	38.350	29.609
554	• poštanske i telekomunikacijske usluge	156.417	328.200	149.838
555	• Troškovi poreza,naknada,taksi i drugih dažbina na teret pravnog lica	545.816	872.214	725.526
556	• Troškovi članskih doprinosa-članarine	8.682	9.500	20.776
559	• Ostali nematerijalni troškovi	76.975	564.500	192.708
I	*POSLOVNI RASHODI*	48.351.225	52.313.247	49.136.397

U izvještajnom periodu visine tarifnih stavova nisu se mijenjale, a utvrđene su Odlukom Vlade Kantona Sarajevo br. 02-05-36756-9/17 od 28.12.2017. godine, dok je došlo do promjene cijene gasa.

Od 01.01.2021. godine je promjenjena cijena gasa, Vlada Federacije BiH je dala saglasnost na veleprodajnu cijenu prirodnog gasa za distributivna privredna društva na području Federacije Bosne i Hercegovine, koja iznosi 0,485 KM/Sm^3, bez uračunatog PDV-a (Službene novine FBiH, br. 89/20 od 09.12.2020. godine).

Cijene gasa u 2021. godini

Od 01.01. do 31.10.2021. godine:
Nabavna cijena gasa: 0,485 KM/Sm^3
Cijena distribucije gasa: 0,080 KM/Sm^3
Cijena gasa za Toplane **0,565 KM/Sm^3**
Od 01.11. do 31.12.2021. godine:
Nabavna cijena gasa: 0,599 KM/Sm^3
Cijena distribucije gasa: 0,080 KM/Sm^3
Cijena gasa za Toplane **0,679 KM/Sm^3**
Procenat povećanja 20,17 %.
Po ispostavljenom računu gasa br. 01-5398/2021 za novembar i decembar 2021, obračunata je subvencija od 0,114 KM/Sm^3.

Vlada Federacije BiH je dala saglasnost na veleprodajnu cijenu prirodnog gasa za distributivna privredna društva na području Federacije Bosne i Hercegovine, počevši od 01.01.2022. godine, koja iznosi 0,665 KM/Sm^3, bez uračunatog PDV-a .Veleprodajna cijena gasa je povećana za 11%. Prethodno je veleprodajna

...lice ... potpisom pečatom ... lica potvrđuje da ... podnci u elektronskoj i ... vjerodostojni i istovjetni.

cijena gasa povećana od 01.11.2021. godine za 23,50%, što znači da ukupno povećanje veleprodajne cijene gasa iznosi 37,11%.

Od 01.01.2022:

Nabavna cijena gasa:	0,665 KM/Sm^3
Cijena distribucije gasa:	0,080 KM/Sm^3
Cijena gasa za Toplane:	0,745 KM/Sm^3

Napomena: Navedene cijene su bez PDV-a

Povećanje cijene gasa za Toplane u odnosu na cijenu 0,565 KM/Sm^3 je 31,86%, zbog nemijenjanja distributivne cijene gasa od 0,08 KM/Sm^3.

4.2. Finansijski rashodi

Grupa konta ili konto	TROŠKOVI	Ostvarenje 2020.	Plan za 2021.	Ostvarenje 2021.
1	2	3	4	5
56	*Finansijski rashodi*	373.566	364.483	1.374.767
561,569	• Rashodi kamata	373.566	364.483	184.552
562	• Negativne kursne razlike	0	0	1.190.215

4.3. Ostali rashodi i gubici

Grupa konta ili konto	TROŠKOVI	Ostvarenje 2020.	Plan za 2021.	Ostvarenje 2021.
1	2	3	4	5
57	*Ostali rashodi i gubici*	7.219.264	7.312.446	7.310.853
570	• Gubici od prodaje i rashodovanja stalnih sredstava	3.884	3.000	23.405
575	• Gubici od prodaje materijala	66.559	13.000	27.655
578	• Rashodi po osnovu ispravke vrijednosti i otpisa potraživanja	6.892.278	7.286.446	6.805.703
579	• Ostali rashodi (na zalihama materijala i robe)	256.543	10.000	454.090

Rashodi po osnovu otpisa nenaplaćenih potraživanja, u ukupnom iznosu od 7.286.446 KM.

Shodno prijedlogu Uprave Preduzeća u vezi vezi sa ispravkom nenaplaćenih potraživanja starijih od 180 dana, u skladu sa Pravilnikom o računovodstvu i računovodstvenim politikama Preporuke Odbora za reviziju broj 02-26-01/21 i 02-34-04/22 od 31.01.2022 te Odluke Nadzornog odbora broj: 01-07-01/21 od 15.07.2021. godine i 01-,13-01/22 izvršena je ispravka sumnjivih i spornih potraživanja kako slijedi:

- Utužena/neutužena potraživanja po osnovu centralnog grijanja korisnika stambenog prostora su sumnjiva i sporna i iznose od 2.600.831 KM za period 01.07.-31.12.2020. godine, a na dan 30.06.2021. godine su nenaplaćena i starija od 180 dana.
- Neutužena potraživanja po osnovu centralnog grijanja korisnika poslovnog prostora su sumnjiva i sporna i iznose od 463.490 KM za period 01.07.-31.12.2020. godine, a na dan 30.06.2021. godine su nenaplaćena i starija od 180 dana.
- Potraživanja od ostalih kupaca u iznosu od 44.889 KM su sumnjiva i sporna, a na dan 30.06.2021. godine su nenaplaćena i starija od 180 dana.
- Utužena/neutužena potraživanja po osnovu centralnog grijanja korisnika stambenog prostora su sumnjiva i sporna i iznose od 2.874.221 KM za period 01.01.-30.06.2021. godine, a na dan 31.12.2021. godine su nenaplaćena i starija od 180 dana.
- Neutužena potraživanja po osnovu centralnog grijanja korisnika poslovnog prostora su sumnjiva i sporna i iznose od 642.756 KM za period 01.01.-30.06.2021. godine, a na dan 31.12.2021. godine su nenaplaćena i starija od 180 dana.

lice potpisom i pečatom pravnog lica potvrđuje ... vjerodostojni i istovjetni.

- Potraživanja od ostalih kupaca u iznosu od 151.102 KM su sumnjiva i sporna, a na dan 31.12.2021. godine su nenaplaćena i starija od 180 dana

4.4. Rashodi iz osnova promjene računovodstvene politike i ispravki neznačajne greške iz ranijih perioda

Grupa konta III konto	TROŠKOVI	Ostvarenje 2020.	Plan za 2021.	Ostvarenje 2021.
1	2	3	4	5
59	*Rashodi iz osnova promjene računovodstvenih politika i ispravka grešaka iz ranijih godina*	50.004	6.000	24.588
591	• Rashodi po osnovu ispravke grešaka iz ranijih godina	50.004	6.000	24.588

5. Rezultat poslovanja

R/B	Grupa konta		Ostvarenje 2020.	Plan za 2021.	Ostvarenje 2021.
1	2		3	4	6
1	6110	Prihodi od prodaje centralnog grijanja	53.073.537	53.736.221	54.206.913
2	50-55	Poslovni rashodi	48.351.225	52.313.247	49.136.397
3		Dobit/Gubitak iz osnovne djelatnosti (1-2)	4.722.312	1.424.974	5.070.516
4	dio 61	Prihodi od prodaje učinaka na domaćem tržištu	122.959	135.900	119.070
5	dio 65	Ostali poslovni prihodi	1.098.980	1.189.592	1.589.482
6	dio 65	Ostali prihodi - uplate Kantona	1.536.791	1.584.444	1.348.114
7		Dobit/Gubitak od poslovnih aktivnosti (3+4+5+6)	7.481.042	4.334.911	8.127.183
8	66	Finansijski prihodi	1.441.824	43.800	53.383
9	56	Finansijski rashodi	373.566	354.483	1.374.767
10		Dobit/Gubitak od finansijskih aktivnosti (8-9)	1.068.258	-310.683	-1.321.384
11		Dobit/gubitak redovne aktivnosti (7+10)	8.549.300	4.024.228	6.805.799
12	67 (bez 673)	Ostali prihodi i dobici	4.379.867	4.900.353	5.325.812
13	57(bez 573)	Ostali rashodi i gubici	7.219.264	7.312.446	7.310.853
14		Dobit/gubitak po osnovu ostalih prihoda i rashoda (12-13)	-2.839.397	-2.412.093	-1.985.042
15	58	Umanjenje vrijednosti materijalnih sredstava	0	0	1.211
16	690,691	Prihodi iz osnova promjene računov. politika i ispravki neznačajnih grešaka iz ranijih perioda	16.127	17.000	187.344
17	590,591	Rashodi iz osnova promjene računov. politika i ispravki neznačajnih grešaka iz ranijih perioda	50.004	6.000	24.588
18		Dobit /gubitak neprekinutog poslovanja (11+14-15+16-17)	5.676.026	1.623.135	4.982.301
19		Dobit/gubitak od prekinutog poslovanja			
20		Neto dobit/gubitak perioda (18+19)	5.676.026	1.623.135	4.982.301
21		Porezni rashodi perioda - obračunati porez na dobit	139.178	162.313	615.526
22		Odloženi porezni rashodi perioda			79.916
23		Neto dobit/gubitak neprekinutog poslovanja (20-21)	5.536.848	1.460.821	4.286.859

lice svojim potpisom pečatom pravnog lica potvrđuje da su ... vjerodostojni i istinjetni.

6. Stalna sredstva i dugoročni plasmani

6.1. Nematerijalna sredstva

NAZIV	Licenca izdata od strane instituta	Ulaganja na tudim sredstvima (Loris)	Softver	Nematerijalna sredstva u pripremi	Dati avansi	UKUPNO
Konto	01120	01310	01400	0151, 0154	017	
Nabavna vrijednost						
Stanje 01.01.2021.	*70.090*	*105.181*	*253.623*	*0*	*0*	428.894
Transferi iz investicija u toku	-	-	-	-	-	-
Prenos u upotrebu	-	-	-		-	-
Povećanje direktne nabavke	-	-	*47.800*		-	47.800
Rashod	-	-		-	-	-
Donos sa drugog konta	-	-		-	-	-
Stanje 31.12.2021.	70.090	105.181	301.423	0	0	476.694
Ispravka vrijednosti	01180	01390	01490			
Stanje 01.01.2021.	*70.090*	*67.655*	*238.844*	-	-	355.767
Amortizacija	-	*4.201*	*10.066*	-	-	14.267
Rashod	-	-	-	-	-	-
Donos sa drugog konta	-	-	-	-	-	0
Stanje 31.12.2021.	*70.090*	*71.856*	*248.910*	-	-	390.856
Sadašnja vrijednost						
Stanje 01.01.2021.	-	37.525	14.779	-	-	73.127
Stanje 31.12.2021.	-	33.324	52.513	-	-	85.837

6.2. Nekretnine, postrojenja i oprema

Red. broj	Opis	Zemljište 020	Zgrade 021	Postrojenja i oprema 022	Alati, pogon. inventar,namj. 023	Transportna sredstva 024	Mater.sred. u pripremi 025	Ostala mat. sredst.	Ukupno
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 (od 3 do 9)
1	Nabavna vrijednost								
	na dan 1.1.2021.	*4.114.243*	*64.051.691*	*81.905.462*	*1.404.284*	*1.591.718*	*203.687*	*0*	*153.270.975*
	-direktna povećanja u 2021. godini				62.630		1.423.330		1.485.961
	-prijenos sa pripreme		329.944	1.119.087			-1.558.877		-109.845
	-otuđenje i rashodovanje			212.525	2.511				215.036
	-ostalo								0
	na dan 31.12.2021.	4.114.243	64.381.635	83.237.065	1.469.425	1.591.718	68.140	0	154.862.126
2	Akumulirana amortizacija								
	na dan 1.1.2021.	*0*	*58.201.282*	*72.471.371*	*1.398.277*	*1.334.877*	*0*	*0*	*133.216.807*
	-amortizacija		627.978	1.804.361	42.286	54.118			2.528.743
	-amortizacija iz ranijeg perioda								0
	-otuđenje i rashodovanje			238.099	2.579				240.678
	-ostalo								0
	na dan 31.12.2021.	0	58.829.260	74.513.831	1.253.142	1.388.996	0	0	135.985.228
3	Neto knjigov.vrijednost								
	na dan 1.1.2021.	*4.114.243*	*5.850.309*	*9.434.091*	*196.006*	*256.841*	*203.687*	*0*	*20.055.168*
	na dan 31.12.2021.	4.114.243	5.552.276	8.723.233	216.283	202.723	68.140	0	18.876.898

potpisom [illegible] lica potvrđuje da [illegible] vjerodostojni

7. Tekuća sredstva

RB	OPIS	Ostvarenje 2020	Ostvarenje 2021.
1	2	3	4
1	ZALIHE I SREDSTVA NAMIJENJENA PRODAJI	5.395.854	5.623.713
2	GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI	11.168.793	14.731.008
3	KUPCI U ZEMLJI	11.164.875	11.372.055
4	DRUGA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA	134.673	304.619
5	POTRAŽIVANJA ZA PDV	14.326	16.765
6	AVR	13.714	22.707
UKUPNO		27.892.235	32.070.868

7.1. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Za održavanje tekuće likvidnosti, dio finansijske imovine Preduzeća se uvijek zadržava u novčanom obliku, a na osnovu procjene uzimajući u obzir obim i dospijeće obaveza, ugovorene načine naplate potraživanja i izmirivanja obaveza. Preduzeće ima utvrđen blagajnički maksimum, u skladu sa Uredbom o uslovima i načinu plaćanja gotovim novcem, u iznosu od 9.500 KM, a odnosi se na:

- blagajnički maksimum glavne blagajne u iznosu od 500 KM (za potrebe nabavki roba, sitne nabavke, po ovlaštenjima za korištenje gotovine),
- blagajnički maksimum za 10 blagajni – naplatna mjesta za centralno grijanje i ostale usluge u iznosu od 9.000 KM (radi operativnosti).

7.2. Potraživanja od kupaca

Kod izrade obračuna sva potraživanja (za stambeni prostor, poslovni prostor i ostale kupce) koja su starija od 180 dana su ispravljena i teretila su rashode Preduzeća, na poziciji tekućih potraživanja za stambeni prostor se nalaze potraživanja za juli – decembar tekuće godine. Do 31.12.2021. godine su podnijeti (sukcesivno) prijedlozi za izvršenje/tužbe:

- korisnike stambenog prostor 6.229.177 KM,
- korisnike poslovnog prostora 963.222 KM,
- ostali kupci 116.806 KM.

Naknadno vrednovanje potraživanja sa efektima na pozicije rashoda je obrazloženo u tački 4.3. Ostali rashodi i gubici.

7.3. Potraživanja za PDV

Potraživanja za PDV na dan 31.12.2021. godine iznose 16.765 KM i predstavlja iznos ulaznog poreza koji će se priznati u narednom periodu.

8. Gubitak iznad visine kapitala

RB	OPIS	Ostvarenje 2020	Ostvarenje 2021.
1	2	3	4
1	Gubitak iznad visine kapitala	70.415.542	66.128.683
2	-dio gubitka iz 2008. godine	24.615.886	24.615.886
3	-dio gubitka iz 2009 godine	16.677.412	16.677.412
4	-dio gubitka iz 2010. godine	7.571.446	7.571.446
	-dio gubitka iz 2011. godine	11.515.259	11.515.259
	-dio gubitka iz 2012. godine	10.035.539	5.748.680
UKUPNO		70.415.542	66.128.683

9. Kapital

lice svojim [illegible] pečatom [illegible] potvrđuje da su podaci u elektronskoj pisanoj formi vjerodostojni i istovjetni.

Kapital Preduzeća je klasifikovan kao:

- osnovni kapital u iznosu od 10.000 KM,
- rezerve Preduzeća u iznosu od 22.575.861 KM,
- neraspoređena dobit u iznosu od 4.286.859 KM,
- gubitak do visine kapitala u iznosu od 26.872.721 KM.

9.1. Gubici u poslovanju

Na osnovu Odluke Skupštine Preduzeća broj: 00-02-03/21 od 25.06.2021. godine je izvršen raspored dobiti ostvarene u 2020. godini u iznosu od 5.536.848 KM, na ime pokrića dijela gubitka iz 2012. godine.
U obračunskom periodu, Osnivač nije izvršio pokriće gubitaka u poslovanju kako je naloženo Odlukom Skupštine preduzeća broj: 00-02-02/21 od 25.06.2021. godine. Po Izvještaju o poslovanju za period 01.01.-31.12.2021. godine, nepokriveni gubici u poslovanju iznose 93.001.404 KM, a sastoje se od:

- **gubitak iznad visine kapitala iznosi:**	**66.128.683**	**KM**
dio gubitka iz 2008. godine	24.615.886	KM
dio gubitka iz 2009. godine	16.677.412	KM
dio gubitka iz 2010. godine	7.571.446	KM
dio gubitka iz 2011. godine	11.515.259	KM
dio gubitka iz 2012. godine	5.748.680	KM
gubitak do visine kapitala iznosi:	**26.872.721**	**KM**
gubitak ranijih godina (dio gubitka iz 2012. godine)	1.500.736	KM
gubitak ranijih godina (dio gubitka iz 2013. godine)	13.154.175	KM
gubitak ranijih godina (dio gubitka iz 2014. godine)	2.598.440	KM
gubitak ranijih godina (gubitak iz 2015. godine)	9.619.370	KM

U period od 01.01.-31.12.2021. godine Preduzeće je ostvarilo neto dobit u iznosu od 4.286.859 KM. Iznos ostvarene dobiti je evidentiran na poziciji Neraspoređena dobit izvještajne godine.

10. Dugoročna rezervisanja i razgraničenja

RB	*OPIS*	*Ostvarenje 2020*	*Ostvarenje 2021.*
1	*2*	*3*	*4*
1	*Dugoročna rezervisanja za troškove i rizike*	*797.339*	*537.422*
2	*Dugoročna razgraničenja*	*4.964.352*	*5.287.100*
UKUPNO		*5.761.691*	*5.824.522*

Odgovorno lice [illegible] i pečatom [illegible] lica potvrđuje da [illegible] u elektronskoj i pisanoj formi [illegible] i istovjetni.

10.1. Rezervisanja (dugoročna i kratkoročna)

Do 31.12.2021. godini iskorišten je dio rezervisanja, odnosno izvršene su isplate otpremnina za 17 radnika.

OPIS	Vrste rezervisanja		UKUPNO
	Rezervisanje za sudske sporove	Rezervisanje za otpremnine	
Stanje na početku perioda 01.01.2021. godine	*174.700*	*879.285*	*1.053.985*
Dodatna rezervisanja u toku godine	*7.500*		*7.500*
Iskorišteni iznosi rezervisanja u toku godine	*0*	*-66.266*	*-66.266*
Ukinuta rezervisanja u toku godine (u korist prihoda)	*0*	*-205.627*	*-205.627*
Stanje na kraju perioda 31.12.2021. godine	*182.200*	*607.393*	*789.593*

U 2021. godini su izvršeno je smanjenje rezervisanja u iznosu 205.627 KM u skladu sa izvještajem aktuara.

10.2. Odloženi prihod

U tekućem periodu vrijednost sredstava koja su preuzeta u vlasništvo iznosi 926.702 KM. Sredstava su evidentirana kao Donacija od drugih lica, principom sučeljavanja odloženog prihoda sa srazmjernim dijelom troškova amortizacije za sredstva.

Srazmjerni iznos prihoda u 2021. godini, po osnovu obračunate amortizacije termoenergetskih objekata, iznosi 585.061 KM.

11. Krediti

11.1. IDA kredit (dugoročni i kratkoročni dio obaveza)

Do 31.12.2021. godine za izmirenje dospjelih anituiteta u 2021. godini, Vlada Kantona Sarajevo je uplatila sredstva Preduzeću u iznosu od 1.577.293 KM (glavnica 1.424.038KM i kamata 153.255 KM), kojima je izmirena obaveza po IDA kreditima prema Ministarstvu finansija FBiH.

Tabelarni pregled IDA kredita (izvorna valuta i KM):

R.br.	OPIS	OBAVEZE ZA GLAVNICU IDA KREDITA						UKUPNO IDA KREDITI (KM)
		TF 024034/38970 (USD)		BOS 3029 (SDR)		29030 BOS (SDR)		
		Iznos USD	Iznos KM	Iznos SDR	Iznos KM	Iznos SDR	Iznos KM	
1	Stanje obaveza 01.01.2021.	6.650.801	10.591.840	2.183.970	5.056.784	1.329.157	3.077.543	18.726.167
2	Povećanje obaveza po osnovu ukupnih kursnih razlika (negativne)		839.585		220.713		129.917	1.190.215
3	Smanjenje po osnovu plaćanja dospjele glavnice kredita	-429.084	-695.037	-182.000	-432.128	-126.586	-296.874	-1.424.038
4	Stanje obaveza 31.12.2021. (1+2+3)	6.221.717	10.736.388	2.001.970	4.845.369	1.202.571	2.910.586	18.492.343
4.1	Dugoročne obaveze	5.792.633	9.995.948	1.728.970	4.184.628	1.012.693	2.451.021	16.631.597
4.2	Kratkoročne obaveze	429.084	740.441	273.000	660.742	189.878	459.564	1.860.746

11.2. Krediti kod banaka

U 2018. godine je sklopljen dugoročni ugovor sa Intesa SanPaolo bankom o pružanju usluga kreditnog zaduženja u iznosu od 2.500.000 KM, period otplate 36 mjeseci+grace period 6 mjeseci. Otplata kredita je počela od 01.01.2019. godine. Kredit je odobren za finansiranje opreme i radova na izgradnji kotlovnice "Alipašin most - 1". Rok otplate je decembar 2021. godine.

Otplata kredita kod Intesa San Paolo banke završena je 29.12.2021. godine, tako da iznos za 2022. godinu nemamo evidentiranu obavezu po predmetnom ugovoru.

lice potpisom pravnog lica potvrđuje su podaci u formi vjerodostojni i istovjetni.

11.3. Ostale dugoročne obaveze – najam kotlovnice KAMPUS u skladu sa MSFI 16

Međunarodnim standardom finansijskog izvještavanja 16 se propisuju principi priznavanja, mjerenja, prikazivanja i objavljivanja najmova.

Evidentiranje operativnog najma kotlovnice Kampus izvršeno je u skladu sa MSFI 16. Ugovor o korištenju i održavanju termoenergetskog postrojenja potpisan 30.11.2020., na period od 3 godine, predviđa da se najam plaća u toku 8 mjeseci godišnje (u sezoni grijanja) u iznosu od 7.700 KM (bez PDV-a). U skladu sa MSFI 16, ukupna vrijednost najma za 3 godine (184.800,00 KM) je diskontovana stopom od 7% i iznos od 166.034,01 zadužen je na konto stalnih sredstava i istovremeno je evidentirana dugoročna obaveza i pripadajući dio kratkoročne obaveze. Dio operativnog najma će se amortizacijom u toku 3 godine prenijeti na trošak, a razlika između sadašnje i diskontovane vrijednosti će se uknjiženjem kamate prenijeti na trošak i obavezu.

Stanje dugoročne obaveze na kraju 2021. godine iznosi 115.570 KM

12. Kratkoročne obaveze

U kratkoročnim obavezama na dan 31.12.2021. godine, najveći udio imaju:
- obaveze za kratkoročni dio dugoročnih obaveza prema KJKP „Sarajevogas" d.o.o. Sarajevo u iznosu od 1.200.000 KM (1.200.000 KM obaveze sa dospijećem u 2022. godini u skladu sa Ugovorom o reprogramu duga, član 4)
- obaveze prema dobavljačima u iznosu od 8.250.208 KM;
- obaveze po osnovu plaća, naknada i ostalih primanja zaposlenih i druge obaveze (obustave) za decembar 2021. godine u ukupnom iznosu od 890.610 KM.

13. Obaveze za PDV

Obaveze za PDV na dan 31.12.2021. godine iznose 5.292 KM i predstavlja iznos samooporezivanja po PDV prijavi za 12/2021.

14. Odložene porezne obaveze

Obzirom da Preduzeće koristi niže stope amortizacije od Zakonom propisanih, ima pravo da smanji poreznu osnovicu za razliku između pune porezno dozvoljene amortizacije koja se utvrđuje prema Zakonu i stvarne (niže) amortizacije koja je utvrđena u poslovnim knjigama, prilikom utvrđivanja porezne osnovice. Po osnovu odloženih poreznih prihoda obračunat je iznos od 79.916 KM na teret umanjenje rezultata 2021. godine.

15. Vanbilansna evidencija

15.1. Date mjenice za IDA kredite

Kao instrument obezjeđenja izmirenja preuzetih obaveza po IDA kreditima, dato je 132 bjanko mjenica za pokriće plaćanja obaveza po IDA kreditima za iznos ukupne obaveze od 25.359.615 KM na dan 28.08.2013. godine. Prema Federaciji BiH dato je 25 mjenica za kredit TF 024034/38970 (iznos kredita 13.527.609 KM), 20 mjenica za kredit 29030 BOS (iznos kredita 4.728.799 KM) i 21 mjenica za kredit BOS 30290 (iznos kredita 7.103.207 KM), kao i 66 mjenica Kantonu Sarajevo za sva tri kredita, po istom osnovu. Kanton Sarajevo je preuzeo obavezu planiranja sredstava u Budžetu Kantona Sarajevo, za izmirenje obaveza Preduzeća za anuitete koji dospijevaju po IDA kreditima, a u skladu sa Odlukom o davanju garancije za servisiranje obaveza po kreditima Svjetske banke TF 24034/38970, 30290 BOS i 29030 BOS za KJKP „Toplane-Sarajevo" br. 01-05-6815/10 od 31.03.2010. godine. Date mjenice su evidentirane u vanbilansnoj evidenciji.

15.2. Date mjenice za osiguranje plaćanja po kreditima

U vanbilansnoj evidenciji vodi se po ovom osnovu 2.624.980,00 KM i odnosi se na:

- Date bjanko mjenice za nabavku dugoročnog kredita, JN 05/2018 i Ugovora o kreditu broj: 218799/18 sa Intesa Sanpaolo banka d.d. na iznos kredita 2.500.000 KM (dato ukupno 15 mjenica),
- U skladu sa Ugovorom sa Fondom za zaštitu okoliša FBIH br. 01-09-2-2214/2020 na iznos od 89.980 KM, date su 2 bjanko mjenice Intesa Sanpaolo dd banci.

lice ... pečatom ... lica potvrđuje da su podaci u ... i ... vjerodostojni i istovjetni.

- U skladu sa Ugovorom sa Fondom za zaštitu okoliša FBIH br. 01-09-2-2579/2020 na iznos od 35.000 KM, data je 1 bjanko mjenica Intesa Sanpaolo dd banci.
- Napomena: Obzirom da su zaključno sa danom 29.12.2021. godine izmirene sve obaveze po Ugovoru o kreditu br. 218799/18, ukupno 15 mjenica će biti uništeno i isknjiženo iz vanbilansne evidencije u 2022. godini.

14.3. Primljene garancije

Popisom primljenih bankovnih garancija u blagajni Preduzeća sa stanjem 31.12.2021. godine, utvrđeno je da knjigovodstvena evidencija na navedenim kontima – obaveze za primljene garancije, odgovara stanju po popisu, te iznosi 613.722,64 KM.

16. Događaji nakon izvještajnog perioda

Nisu nastali nikakvi poslovni događaji ili transakcije zaključno sa 31.12.2021. godine koji bi imali značajan uticaj na finansijske izvještaje na dan ili za period tada završen ili da su od takvog značaja za poslovanje Preduzeća da bi zahtijevali objavu u bilješkama uz finansijske izvještaje.

17. Odobrenje finansijskih izvještaja

Finansijske izvještaje je usvojila Uprava Preduzeća i odobrila njihovo izdavanje dana 25.02.2022. godine.

...bi lice ... potpisom i pečatom ... lica potvrđuje da su podaci u elektronskoj i pisanoj formi vjerodostojni i istovjetni.

www.toplanesarajevo.ba
TOPLANE SARAJEVO
DISTRICT HEATING SYSTEM
KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLOTNE ENERGIJE d.o.o.

UPRAVA
Broj:03-03-02-183/22
Sarajevo, 25.02.2022.godine

Na osnovu člana 339. Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH", br. 81/15), člana 44. stav 2. Zakona o računovodstvu i reviziji u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH", broj 15/21) i člana 36. Statuta KJKP „Toplane – Sarajevo" d.o.o., Uprava Preduzeća donosi

ODLUKU

o utvrđivanju godišnjeg izvještaja o poslovanju sa finansijskim izvještajima za 2021.godinu

I

Uprava KJKP „Toplane – Sarajevo" d.o.o. utvrđuje Izvještaj o poslovanju za 2021. godinu sa finansijskim izvještajima:

1. Bilans stanja – Izvještaj o finansijskom položaju na kraju godine
2. Bilans uspjeha – Izvještaj o ukupnom rezultatu za godinu
3. Izvještaj o gotovinskim tokovima
4. Izvještaj o promjenama na kapitalu
5. Bilješke uz finansijske izvještaje

II

Finansijsko izvještavanje za 2021.godinu, kroz prethodno navedene izvještaje, izvršeno je u skladu sa MSFI/MRS i zakonskim odredbama Zakona o računovodstvu i reviziji u FBiH.

III

Ova Odluka primjenjuje se kao obavezujuća za potrebe finansijskog izvještavanja preduzeća.

Direktor
Sejfo Usanović

Dostaviti:

- Skupštini preduzeća
- Nadzornom odboru
- Odboru za reviziju
- Odjelu interne revizije
- FIA
- Upravi a/a

ISO 9001:2008 • ISO 14001:2004 • OHSAS 18001:20

www.toplanesarajevo.ba
TOPLANE SARAJEVO
DISTRICT HEATING SYSTEM
KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLOTNE ENERGIJE d.o.o.

UPRAVA
Broj:03-03-02-184/22
Sarajevo, 25.02.2022.godine

U skladu sa članom 5. Zakona o računovodstvu i reviziji u FBiH (Sl. novine FBiH br. 15/21), Uprava donosi

OBAVIJEST

o razvrstavanju KJKP „Toplane – Sarajevo" d.o.o.

I

Ovim aktom se potvrđuju kriteriji za razvrstavanje pravnih osoba u male, srednje i velilke pravne osobe kako slijedi: visina prihoda, prosječna vrijednost imovine i prosječan broj zaposlenih.

II

KJKP „Toplane – Sarajevo" d.o.o. je na osnovu podataka iz Finansijskog izvještaja za 2021.godinu, ostvarila sljedeće vrijednosti kriterija iz člana I:

1.	Visina prihoda	62.830.118 KM
2.	Prosječna vrijednost imovine	49.476.992 KM
3.	Prosječan broj zaposlenih	339 zaposlenih

III

Temeljem ostvarenih vrijednosti iz prethodnog člana KJKP „Toplane – Sarajevo" d.o.o. se razvrstavaju u skupinu **VELIKIH pravnih osoba.**

Direkto[redacted]
Sejfo Usanović

Dostaviti:

- Nadzornom odboru
- Odboru za reviziju
- Odjelu interne revizije
- FIA
- Upravi a/a

ISO 9001:2008 • ISO 14001:2004 • OHSAS 18001:2007

www.toplanesarajevo.ba
TOPLANE SARAJEVO
DISTRICT HEATING SYSTEM
KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLOTNE ENERGIJE d.o.o.

UPRAVA
Broj:03-03-02-185/22
Sarajevo, 25.02.2022. godine

Na osnovu člana 36. Statuta KJKP „Toplane – Sarajevo" d.o.o., Uprava utvrđuje

PRIJEDLOG

o raspodjeli dobiti za 2021. godinu za potrebe predaje finansijskih izvještaja ovlaštenoj instituciji

I

Direktor preduzeća, donosi prijedlog Odluke da se ostvarena dobit za 2021. godinu, nakon oporezivanja, u iznosu od 4.286.859,00 KM iskaže kao Neraspoređena dobit izvještajne godine.

II

Konačnu odluku o prijedlogu raspodjele dobiti za 2021. godinu donijet će Skupština KJKP „Toplane – Sarajevo" d.o.o., u skladu sa Zakonom o privrednim društvima i Statutom KJKP „Toplane – Sarajevo" d.o.o.

[redacted]
Sejfo Osmanović

Dostaviti:

- Nadzornom odboru
- Odboru za reviziju
- Odjelu interne revizije
- FIA
- Upravi a/a

ISO 9001:2008 • ISO 14001:2004 • OHSAS 18001:2007

www.toplanesarajevo.ba
TOPLANE SARAJEVO
DISTRICT HEATING SYSTEM
KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLOTNE ENERGIJE d.o.o.

UPRAVA
Broj:03-03-02-186/22
Sarajevo, 25.02.2022.godine

Na osnovu člana 36. Statuta KJKP „Toplane – Sarajevo" d.o.o., Uprava utvrđuje

PRIJEDLOG
ODLUKE O NASTAVKU RADA PREDUZEĆA

I

Zbog nerealizovanja Odluke Skupštine preduzeća broj: 00-02-02/21 od 25.06.2021. godine predlaže se Nadzornom odboru da donese prijedlog odluke o nastavku rada Preduzeća, u skladu sa članom 185. Zakona o privrednim društvima, te istu uputi Skupštini preduzeća radi donošenja odluke o nastavku rada Preduzeća, s obzirom da je iskazan gubitak u poslovanju iznad visine kapitala u iznosu 66.128.683,00 KM.

II

Nepokrivene gubitke u poslovanju u iznosu 93.001.403,00 KM pokriti u skladu sa Odlukom Skupštine preduzeća broj: 00-02-02/21 od 25.06.2021. godine.

Direktor
[redacted]
Sejfo Usanović

Dostaviti:

- Nadzornom odboru
- Odboru za reviziju
- Odjelu interne revizije
- FIA
- Upravi a/a

ISO 9001:2008 • ISO 14001:2004 • OHSAS 18001:2007

SKUPŠTINA PREDUZEĆA

10. SJEDNICA - 23.05.2022. GODINE

FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI ZA GODINU 2021.

Finansijski izvještaji za godinu koja se završava na dan 31. decembra 2021. i Izvještaj nezavisnog revizora

KJKP „Toplane – Sarajevo“ d.o.o. Sarajevo

SADRŽAJ

Izvještaj nezavisnog revizora 3
Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti za period 01.01.2021 - 31.12.2021. godine 7
Izvještaj o finansijskom položaju na dan 31.12.2021. godine 8
Izvještaj o novčanim tokovima za period 01.01.2021 - 31.12.2021. godine 9
Izvještaj o promjenama na kapitalu za period 01.01.2021 - 31.12.2021. godine 10
1. Osnovni podaci o Preduzeću 11
2. Osnove za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izvještaja 13
3. Pregled značajnih računovodstvenih politika 14
4. Ključne računovodstvene procjene i pretpostavke 21
5. Prihodi od prodaje učinaka i pruženih usluga 22
6. Ostali poslovni prihodi 22
7. Troškovi materijala, goriva i energije 23
8. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi 23
9. Troškovi proizvodnih usluga 23
10. Troškovi amortizacije i rezervisanja 24
11. Nematerijalni troškovi 24
12. Ostali rashodi iz poslovanja 24
13. Neto finansijski rezultat 25
14. Porez na dobit 25
15. Nekretnine, postrojenja i oprema 26
16. Zalihe 27
17. Gotovina i gotovinski ekvivalenti 27
18. Kratkoročna potraživanja 27
19. Kapital 28
20. Dugoročna rezervisanja i razgraničenja 28
21. Dugoročni krediti 29
22. Ostale dugoročne obaveze 30
23. Kratkoročne finansijske obaveze 30
24. Obaveze iz poslovanja 31
25. Obaveze za zarade i naknade zarada 31
26. Pasivna vremenska razgraničenja 31
27. Vanbilansna evidencija 32
28. Finansijski instrumenti 32
29. Poreski propisi 33
30. Potencijalne obaveze 33
31. Uticaj COVID-a na poslovanje Preduzeća 33
32. Događaji nakon datuma izvještavanja 34
33. Usaglašavanje potraživanja i obaveza 34
34. Odobrenje finansijskih izvještaja 34

Grant Thornton

Izvještaj nezavisnog revizora

Grant Thornton d.o.o. Banja Luka
Vase Pelagića 2/IV
78 000 Banja Luka
Republika Srpska
Bosna i Hercegovina

T +387 51 211 509; +387 51 211 294
F +387 51 211 501
E office@ba.gt.com
www.grantthornton.ba

Osnivačima i Upravi KJKP „Toplane – Sarajevo" d.o.o. Sarajevo

Mišljenje s rezervom

Obavili smo reviziju priloženih finansijskih izvještaja KJKP Toplane Sarajevo d.o.o. Sarajevo (u daljnjem tekstu "Preduzeće"), koji obuhvataju izvještaj o finansijskom položaju na dan 31. decembra 2021. godine, izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o promjenama na kapitalu, izvještaj o novčanim tokovima i napomene uz finansijske izvještaje za godinu koja se završava na navedeni datum, koje uključuju i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, osim za efekte pitanja navedenih u odjeljku Osnova za mišljenje sa rezervom, priloženi finansijski izvještaji, istinito i fer prikazuju u svim značajnim aspektima, finansijski položaj Preduzeća na dan 31. decembra 2021. godine i njegovu finansijsku uspješnost, te njegove novčane tokove za godinu koja je tada završila u skladu s Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja.

Osnova za mišljenje s rezervom

1. Kao što je objelodanjeno u Napomeni 16 uz priložene finansijske izvještaje, na dan 31. decembra 2021. godine zalihe su iskazane u iznosu od 5.620.665 KM. Na osnovu analize materijalne evidencije zaliha, utvrdili smo da su u strukturi zaliha rezervnih dijelova i materijala uključene zalihe koje su nabavljene do 31. decembra 2018. godine, a koje tokom perioda 2019 - 2021. godine nisu imale prometa u iznosu od 1.180.449 KM. Uprava Preduzeća nije u cjelosti izvršila procjenu neto ostvarive vrijednosti u skladu sa usvojenim računovodstvenim politikama i zahtjevima Međunarodnog računovodstvenog standarda 2 „Zalihe". U skladu sa navedenim, a na osnovu raspoložive dokumentacije, nismo bili u mogućnosti da potvrdimo nadoknadivost priznatih zaliha, niti da kvantifikujemo potencijalne efekte odstupanja od navedenog Standarda na finansijske izvještaje Preduzeća za 2021. godinu.

Obavili smo reviziju u skladu sa Međunarodnim revizijskim standardima. Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljno opisane u našem izvještaju u odjeljku Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih izvještaja. Nezavisni smo u odnosu na Ustanovu u skladu sa Kodeksom etike za profesionalne računovođe Odbora za međunarodne standarde etike za računovođe (IESBA), i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje s rezervom.

Značajna neizvjesnost u vezi sa vremenski neograničenim poslovanje

Skrećemo pažnju na Napomenu 19 uz priložene finansijske izvještaje, u kojoj je objelodanjeno da su akumulirani gubici na dan 31. decembar 2021. godine iskazani u iznosu od 93.001.403 KM. Preduzeće je u 2019. godini Vladi Kantona Sarajevo dostavilo Plan restrukturiranja KJKP „Toplane-Sarajevo" d.o.o. Na osnovu donesenog Zaključka, Vlada Kantona Sarajevo se obavezala da će u narednom periodu razmotriti navedeni Plan, međutim do dana izdavanja ovih finansijskih izvještaja isti nije razmatran.

Uprava Preduzeća, i pored potencijalnih problema koji dovode u sumnju nastavak poslovanja po načelu stalnosti poslovanja (iskazani akumulirani gubici koji nisu pokriveni od strane Osnivača kao što je naloženo Odlukom Skupštine broj: 00-02-02/21 od 25.juna 2021. godine, visoka prosječna stopa otpisanosti sredstava od 90,19%) smatra da nije ugroženo normalno i kontinuirano obavljanje poslovnih akitvnosti. Navedeno prozilazi iz činjenice da je izmirenje obaveza prema dobavljaču za isporučeni gas (dugoročnih i tekućih) uslovljeno primjenom Tarifnog sistema Preduzeća, što podrazumijeva da se u slučaju promjene cijene gasa, visine tarifnih stavova moraju usklađivati ili subvencionirati razlika od strane Osnivača u slučaju da se promjena cijene ne odobri. Također, kao što je objelodanjeno u Napomeni 21, Osnivač je preuzeo obavezu planiranja sredstava u Budžetu Kantona Sarajevo za izmirenje obaveza za anuitete koji dospijevaju po IDA kreditima.

Kao što je objelodanjeno u Napomeni 2, finansijski izvještaji su sačinjeni po pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja što podrazumijeva da će Preduzeće biti sposobno realizovati potraživanja i izmiriti obaveze u normalnom toku poslovanja.

Naše mišljenje nije modifikovano u skladu sa ovim pitanjem.

Ostala pitanja

Finansijske izvještaje Preduzeća na dan i za godinu koja se završava 31. decembra 2020. godine revidirao je drugi revizor, u čijem je izvještaju od 29. marta 2021. godine izraženo nemodificirano mišljenje.

Ostale informacije

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u godišnji izvještaj, ali ne uključuju godišnje finansijske izvještaje i naš revizorski izvještaj. Naše mišljenje o finansijskim izvještajima ne obuhvata ostale informacije, i mi ne izražavamo bilo koji oblik zaključka s izražavanjem ovjerenja o njima. U vezi s našom revizijom finansijskih izvještaja, naša odgovornost je da pročitamo gore navedene ostale informacije i, u provođenju toga, da razmotrimo jesu li ostale informacije značajno proturječne finansijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenih u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane. Ako, na osnovu posla koji smo obavili na ostalim informacijama, zaključimo da postoji značajan pogrešan prikaz tih ostalih informacija, od nas se zahtijeva da objavimo tu činjenicu. U ovom pogledu nemamo nikakve značajne činjenice koje smatramo prigodnim za objavu, osim onih opisanih u odjeljku Osnova za mišljenje s rezervom.

Odgovornosti Uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za pojedinačne finansijske izvještaje

Uprava je odgovorna za pripremanje i fer prezentaciju finansijskih izvještaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja, i za one interne kontrole za koje odredi da su potrebne za pripremu i sastavljanje finansijskih izvještaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale uslijed prevare ili pogreške.

U sastavljanju finansijskih izvještaja, Uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Preduzeća da nastavi sa poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa finansijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Preduzeće.

Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li finansijski izvještaji, kao cjelina, bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prevare ili pogreške i izdati revizorov izvještaj koji uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viši nivo uvjerenja, ali nije garancija da će revizija u skladu sa Međunarodnim standardima revizije uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prevare ili pogreške i smatraju se značajnim ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbiru, utiču na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovu tih finansijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Mi također:

- prepoznajemo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza finansijskih izvještaja, zbog prevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prevara može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola;

- stičemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u datim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Preduzeća;

- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika, razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila Uprava;

- zaključujemo o primjerenosti korištenja računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja i, temeljno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Preduzeća da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pažnju u našem revizorskom izvještaju na povezane objave u finansijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modifikujemo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg revizorskog izvještaja. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu uzrokovati da Preduzeće prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju;

- ocjenjujemo ukupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj finansijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li finansijski izvještaji, osnovne transakcije i događaje na način kojim se postiže fer prezentacija.

Grant Thornton

Mi komuniciramo sa onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim obimom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i sve značajne nedostatke u internim kontrolama koji su otkriveni tokom naše revizije.

Partner na revizorskom angažmanu čiji je rezultat ovaj izvještaj nezavisnog revizora je Vedrana Knežević, ovlašteni revizor.

Grant Thornton d.o.o. Banja Luka
Banja Luka, 31. mart 2022. godine

[redacted]

sidora Džombić
Managing Partner – Direktor
Grant Thornton d.o.o. Banja Luka

[redacted]

Vedrana Knežević
Ovlašteni revizor
Grant Thornton d.o.o. Banja Luka

Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti za period 01.01.2021 - 31.12.2021. godine

Bilansne pozicije	Napomene	2021. u KM	2020. u KM
Poslovni prihodi			
Prihodi po prodaje učinaka	5	54.325.982	53.196.496
Ostali prihodi iz poslovanja	6	8.450.753	7.031.765
Ukupno poslovni prihodi		**62.776.735**	**60.228.261**
Poslovni rashodi			
Troškovi materijala, goriva i energije	7	33.954.901	32.561.508
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	8	10.623.178	10.787.101
Troškovi proizvodnih usluga	9	701.323	893.343
Troškovi amortizacije i rezervisanja	10	2.550.496	3.069.592
Nematerijalni troškovi	11	1.242.088	980.135
Ostali rashodi iz poslovanja	12	7.401.064	7.328.814
Ukupno poslovni rashodi		**56.473.050**	**55.620.493**
Poslovna dobit		**6.303.685**	**4.607.768**
Finansijski prihodi		53.383	1.441.824
Finansijski rashodi		(1.374.767)	(373.566)
Neto finansijski rezultat	13	**(1.321.384)**	**1.068.258**
Dobit/(gubitak) prije poreza		**4.982.301**	**5.676.026**
Porez na dobit:	**14**	**(695.442)**	**(139.178)**
- tekući porez na dobit		(615.526)	(139.178)
- odloženi porezni rashodi perioda		(79.916)	-
Neto dobit neprekinutog poslovanja		**4.286.859**	**5.536.848**

Napomene u nastavku čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja.

Finansijski izvještaji su odobreni i potpisani od strane Uprave Preduzeća, dana 25. februara 2022. godine.

Potpisano u ime Preduzeća:

[redacted]

Lice sa licencom

[redacted]

CERTIFICIRANI RAČUNOVOĐA
Rizah Čizmić
Broj licence: CR - 7196/5

Izvještaj o finansijskom položaju na dan 31.12.2021. godine

Bilansne pozicije	Napomene	31.12.2021. u KM	31.12.2020. u KM
Stalna imovina			
Nematerijalna sredstva		85.837	52.305
Nekretnine, postrojenja oprema	15	18.876.898	20.055.168
Dugoročni finansijski plasmani		24.127	24.127
		18.986.862	**20.131.600**
Tekuća imovina			
Zalihe	16	5.620.665	5.390.276
Dati avansi		3.048	5.577
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	17	14.731.008	11.168.793
Kratkoročna potraživanja	18	11.549.094	11.299.548
Potraživanja za PDV		16.765	14.326
Aktivna vremenska razgraničenja		22.707	13.714
		31.943.287	**27.892.234**
Gubitak iznad visine kapitala	19	66.128.683	70.415.542
POSLOVNA AKTIVA		**117.058.832**	**118.439.376**
Vanbilansna aktiva	27	36.839.007	36.651.029
UKUPNA AKTIVA		**153.897.839**	**155.090.405**
Kapital	19		
Osnovni kapital		10.000	10.000
Statutarne i druge rezerve		22.575.861	22.575.861
Neraspoređeni dobitak		4.286.859	5.536.848
Gubitak do visine kapitala		(26.872.720)	(28.122.709)
		-	-
Dugoročna rezervisanja i razgraničenja	20	5.824.522	5.761.691
Dugoročne obaveze			
Dugoročni krediti	21	16.631.597	17.328.320
Ostale dugoročne obaveze	22	80.609.101	81.864.839
		97.240.698	**99.193.159**
Kratkoročne obaveze			
Kratkoročne finansijske obaveze	23	1.924.623	2.289.414
Obaveze iz poslovanja	24	10.351.426	9.690.566
Obaveze po osnovu plata, naknada i ostalih primanja zaposlenih	25	779.045	827.899
Druge obaveze		111.564	124.286
Obaveze za PDV		5.292	154.871
Obaveze za porez na dobit	14	487.946	139.178
		13.659.896	**13.226.214**
Pasivna vremenska razgraničenja	26	253.800	258.312
Odložene porezne obaveze	14	79.916	-
POSLOVNA PASIVA		**117.058.832**	**118.439.376**
Vanbilansna pasiva	27	36.839.007	36.651.029
UKUPNA PASIVA		**153.897.839**	**155.090.405**

Napomene u nastavku čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja.

Izvještaj o novčanim tokovima za period 01.01.2021 - 31.12.2021. godine

	2021. u KM	2020. u KM
GOTOVINSKI TOKOVI IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI		
Neto dobit za period	**4.286.859**	**5.536.848**
Amortizacija/vrijednost usklađivanja nematerijalne imovine	11.661	17.289
Amortizacija/vrijednost usklađivanja materijalne imovine	2.531.335	3.002.829
Gubici (dobici) od otuđenja materijalne imovine	(7.193)	3.884
Ostala usklađivanja za nenovčane stavke i novčani tokovi koji se odnose na ulagačke i finansijske aktivnosti	1.153.551	1.067.030
Ukupno	**3.689.354**	**4.091.032**
Smanjenje/(povećanje) zaliha	(227.860)	136.769
Smanjenje/(povećanje) potraživanja od kupaca	(249.546)	(808.588)
Smanjenje/(povećanje) drugih potraživanja	(2.439)	674.146
Smanjenje/(povećanje) aktivnih vremenskih razgraničenja	(8.993)	3.108
Povećanje/smanjenje obaveza prema dobavljačima	1.263.373	(160.483)
Povećanje/smanjenje drugih obaveza	(2.782.152)	(5.583.286)
Povećanje/smanjenje) pasivnih vremenskih razgraničenja	(4.512)	(5.868)
Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti	**5.964.084**	**3.883.678**
GOTOVINSKI TOKOVI IZ ULAGAČKIH AKTIVNOSTI		
Odlivi po osnovu kupovine osnovne imovine	130.599	185.769
Neto priliv/(odliv) gotovine iz ulagačkih aktivnosti	**(130.599)**	**(185.769)**
GOTOVINSKI TOKOVI IZ FINANSIJSKIH AKTIVNOSTI		
Prilivi iz osnova ostalih dugoročnih i kratkoročnih obaveza	79.916	-
Odlivi iz osnova dugoročnih kredita	(2.257.371)	(2.301.384)
Odlivi iz osnova ostalih dugoročnih i kratkoročnih obaveza	(93.815	-
Neto priliv/(odliv) gotovine iz finansijeskih aktivnosti	**(2.271.270)**	**(2.301.384)**
NETO PRILIV/(ODLIV) GOTOVINE	**3.562.215**	**1.396.525**
GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	**11.168.793**	**9.772.268**
GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA	**14.731.008**	**11.168.793**

Napomene u nastavku čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja.

Izvještaj o promjenama na kapitalu za period 01.01.2021 - 31.12.2021. godine

	Osnovni kapital	Ostale rezerve	Nepokriveni gubitak	Ukupno
				u KM
Stanje na dan 31.12.2019. godine	**10.000**	**22.575.861**	**(98.534.250)**	**(75.948.389)**
Neto dobit/gubitak iskazan u bilansu uspjeha	-	-	5.536.848	5.536.848
Objavljene dividende i drugi vidovi raspodjele dobitka i pokriće gubitka	-	-	(4.001)	(4.001)
Stanje na dan 31.12.2020. godine	**10.000**	**22.575.861**	**(93.001.403)**	**(70.415.542)**
Neto dobit/gubitak iskazan u bilansu uspjeha	-	-	4.286.859	4.286.859
Objavljene dividende i drugi vidovi raspodjele dobitka i pokriće gubitka	-	-	-	-
Stanje na dan 31.12.2021. godine	**10.000**	**22.575.861**	**(88.714.544)**	**(66.128.683)**

Napomene u nastavku čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja.

1. Osnovni podaci o Preduzeću

Kantonalno javno komunalno preduzeće za proizvodnju i distribuciju toplote „Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo (u daljem tekstu „Preduzeće") je društvo čija je osnovna djelatnost proizvodnja i snabdijevanja parom i klimatizacija, a obavlja i druge djelatnosti utvrđene Statutom Preduzeća, na teritoriji Kantona Sarajevo, a u skladu sa Zakonom o komunalnim djelatnostima i Uredbom o opštim uslovima za proizvodnju, isporuku i korištenje toplotne energije.

Preduzeće egzistira od 1977. godine i najveći je sistem centralnog grijanja u Bosni i Hercegovini.

Osnovne funkcije Preduzeća su:

• zagrijavanje cca 53.000 stanova i pripadajućih poslovnih prostora i objekata priključenih na sistem centralnog grijanja,

• zaštita prirodne sredine,

• održavanje stabilnog energetskog sistema Kantona Sarajevo.

Osnovni kapital Preduzeća iznosi 10.000 KM i predstavlja ulog osnivača Kantona Sarajevo sa 100%-tnim udjelom.

Organi Preduzeća:

Skupština Preduzeća

Skupština Preduzeća je organizovana u skladu sa Odlukom Skupštine Kantona Sarajevo o vršenju ovlaštenja u privrednim društvima sa učešćem državnog kapitala iz nadležnosti Kantona Sarajevo, broj: 01-05-29349/19 od 24. jula 2019. godine. (Sl. novine Kantona Sarajevo, broj: 31/19).

U periodu od 01. januara do 08. aprila 2021. godine funkciju Skupštine Preduzeće, a na osnovu Zaključka Vlade Kantona Sarajevo, broj: 02-04-9610-20/20 od 09. aprila 2020. godine kojim se daje Saglasnost za davanje punomoći radi vršenja ovlaštenja Skupštine u KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. u ime i za račun Vlade Kantona Sarajevo, su obavljali:

- Ermin Veličanin, predsjednik
- Senka Tahmaz, član
- Abid Jusić, član.

Od 08. aprila do 31. decembra 2021. godine, funkciju Skupštine Preduzeće, a na osnovu Odluke Vlade Kantona Sarajevo, broj: 02-04-16490-7/21 od 08. aprila 2021. godine kojim se daje Saglasnost za davanje punomoći radi vršenja ovlaštenja Skupštine u KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. u ime i za račun Vlade Kantona Sarajevo, je obavljao

- Ismar Adžajlić, punomoćnik.

Nadzorni odbor

U periodu od 01. januara do 23. aprila 2021. godine funkciju Nadzornog odbora koji je imenovan Odlukama Skupštine Preduzeća, broj: 00-08-V-01/20 od 27. novembra 2020. godine, broj: 00-11-V-01/21 od 25. februara 2021. godine i broj: 00-12-V-01/21 od 18. marta 2021. godine su obavljali:

- Edhem Imamović, v.d. predsjednika
- Enver Smajkan, v.d.člana
- Almir Pušćul, v.d. člana.

U periodu od 23. aprila do 31. augusta 2021. godine funkciju Nadzornog odbora koji je imenovan Odlukom Skupštine Preduzeća, broj: 00-01-03/21 od 23. aprila 2021.godine su obavljali:

- Dragan Duvnjak, v.d. predsjednika
- Fikret Nukica, v.d. člana
- Enver Smajkan, v.d. člana.

U periodu od 31. augusta do 31. decembra 2021. godine funkciju Nadzornog odbora koji je imenovan Odlukom Skupštine Preduzeća, broj: 00-03-V- 02/21 od 31. augusta 2021.godine su obavljali:

- Dragan Duvnjak, predsjednik
- Fikret Nukica, član
- Enver Smajkan, član.

Uprava Preduzeća

U periodu od 01. januara do 28. aprila 2021. godine Uprava se sastojala od 3 člana, i to:

- Amel Đogić, v.d. direktora
- Predrag Mlađen, v.d. izvršnog direktora za finansijske i opće poslove
- Nirha Kozica, v.d. izvršnog direktora za tehničke poslove koja je obavljala funkciju od 01. januara do 05. marta 2021. godine.
- Siniša Jovanovića, v.d. izvršnog direktora za tehničke poslove koji je obavljao funkciju u periodu od 05. marta do 28. aprila 2021. godine.

U periodu od 28. aprila do 13. jula 2021. godine funkciju v.d. direktora Preduzeća je obavljao Sejfo Ušanović.

U periodu od 13. jula do 31. decembra 2021. funkciju direktora Preduzeća obavlja Sejfo Ušanović.

Pozicije izvršnih direktora su bile upražnjenje u periodu od 28. aprila do 31. maja 2021.godine.

U periodu od 31. maja do 31. decembra 2021. godine funkcije v.d. izvršnih direktora su obavljali:

- Mirza Musić, v.d. izvršnog direktora za tehničke poslove
- Amel Đogić, v.d. izvršnog direktora za finansijske i opće poslove.

Odbor za reviziju

U periodu od 01. januara do 31. decembra 2021. godine funkciju Odbora za reviziju su obavljali:

- Muamera Šišić, predsjednik
- Advija Alihodžić, član
- Imad Rapa, član.

Funkciju člana Odbora za reviziju bez prava glasa obavlja direktor Odjela interne revizije Almina Mujčić.

Adresa Preduzeća: Semira Frašte 22, Sarajevo

JIB Preduzeća je: 4200353740001

PDV broj Preduzeća je: 200353740001

Preduzeće je na dan 31. decembra 2021. godine zapošljavalo 327 radnika (na dan 31. decembra 2020. godine 362 radnika).

2. Osnove za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izvještaja

Izjava o usklađenosti

Finansijski izvještaji pripremljeni su u skladu s zakonskim okvirom finansijskog izvještavanja u Federaciji Bosne i Hercegovine („FBiH"). Zakonski okvir finansijskog izvještavanja uključuje Zakon o računovodstvu i reviziji FBiH (Službene novine FBiH broj: 15/21), računovodstvene standarde koji se primjenjuju u FBiH, a koji su objavljeni od strane Upravnog odbora Saveza računovođa, revizora i finansijskih radnika u FBiH, a na osnovu Odluke o ovlaštenjima za prevod i objavljivanje, broj 2-11/06 od 10. marta 2006. godine (Službeni glasnik BiH broj: 81/06) koju je donijela Komisija za računovodstvo i reviziju BiH, i Šeme finansijskih izvještaja Federalnog ministarstva finansija (Službene novine FBiH broj: 82/10).

Osnova prezentiranja

Finansijski izvještaji pripremljeni su po načelu historijskog troška. Historijski trošak se uglavnom temelji na fer vrijednosti naknade date u zamjenu za imovinu.

Funkcionalna valuta i valuta prezentiranja

Finansijski izvještaji su iskazani u konvertibilnim markama (KM), koja je funkcionalna valuta.

Centralna Banka Bosne i Hercegovine („Centralna banka" ili „CBBH") provodi politiku kursa na principu „valutnog odbora" prema kojem je KM vezana za EUR u odnosu 1 : 1,95583 koji je korišten kroz 2021. i 2020. godinu. Očekuje se da će se ovo zadržati i u doglednoj budućnosti.

Prezentacija finansijskih izvještaja

Preduzeće finansijske izvještaje sastavlja i prezentira za poslovnu godinu i to za period od 1. januara do 31. decembra tekuće godine sa uporedivim podacima za prethodnu godinu.

Vremenska neograničenost poslovanja

Finansijski izvještaji su sačinjeni po pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja što podrazumijeva da će Preduzeće biti sposobno realizovati potraživanja i izmiriti obaveze u normalnom toku poslovanja.

Zbog situacije u kojoj Preduzeće iskazuje gubitak iznad visine kapitala, Uprava Preduzeća je (u materijalu Izvještaj o poslovanju za period 01.01.-31.12.2021. godine) ukazala na značajne probleme u poslovanju i rizik stalnosti poslovanja. S obzirom da je djelatnost Preduzeća javna funkcija zagrijavanja Kantona Sarajevo, na osnovu izvršenih analiza, Uprava Preduzeća procjenjuje da će raspolagati odgovarajućim resursima, to stoga usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri sastavljanju finansijskih izvještaja.

Izmjene i dopune postojećih standarda koji su na snazi u tekućem periodu

Sljedeći novi standardi, izmjene postojećih standarda i tumačenja koji su bili na snazi za tekući izvještajni period:

- Izmjene i dopune MRS 39 Finansijski instrumenti: priznavanje i mjerenje;
- Izmjene i dopune MRS-a 1 Prezentacija finansijskih izvještaja;
- Izmjene i dopune MRS-a 8 Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i greške;
- Izmjene i dopune MSFI-ja 16 Koncesije za najamnine u vezi s COVID-om 19 nakon 30.06.2021. godine

- Izmjene i dopune MSFI-ja 4 Produženje važenja privremenog izuzeća od primjene MSFI 9.

Usvajanje navedenih standarda i dopuna nisu doveli do materijalnih promjena u finansijskim izvještajima Preduzeća.

Novi standardi i izmjene i dopune postojećih standarda koji su objavljeni, a nisu još usvojeni

Na dan izdavanja finansijskih izvještaja sljedeći novi standardi, izmjene postojećih standarda i tumačenja su objavljeni ali nisu još na snazi:

Izmjene MSFI 10 Konsolidovani finansijski izvještaji i MRS 28 Ulaganja u pridružena društva i zajedničke poduhvate, prodaja ili kompenzacija imovine između investitora i njegovog pridruženog društva ili zajedničkog poduhvata i dalje izmjene i dopune, stupanje na snagu odgođeno na neodređen period dok se ne zaključi istraživački projekat o metodi udjela.

Izmjene MRS 1 Prezentacija finansijskih izvještaja – klasifikacija obaveza na kratkoročne i dugoročne (na snazi za godišnje periode koji počinju na ili nakon 01. januara 2022. godine).

Izmjene i dopune MSFI 3 Poslovne kombinacije – Reference na konceptualni okvir s izmjenama i dopunama MSFI 3 (na snazi za godišnje periode koji počinje 01. januara 2022. godine ili kasnije).

Izmjene i dopune MRS 16 Nekretnine, postrojenja i oprema – prihodi prije namjeravane upotrebe (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 01. januara 2022. godine).

Izmjene i dopune MRS 37 Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna imovina, Štetni ugovori – trošak ispunjenja ugovora (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 01. januara 2022. godine).

Izmjene i dopune različitih standarda zbog "Poboljšanja MSFI-jeva (ciklus 2020.-2020.) koji proizlaze iz godišnjeg projekta poboljšanja MSFI-jeva (MSFI 1 – Prva primjena međunarodnih standarda finansijskog izvještavanja, MSFI 9 – Finansijski instrumenti, MRS 41 Poljoprivreda) prvenstveno s ciljem uklanjanja nedosljednosti i pojašnjavanja formulacija na snazi su za godišnje periode koji počinju na ili nakon 01. januara 2022. godine.

MSFI 17 Ugovori o osiguranju uključujući izmjene MSFI 17 (na snazi za godišnje periode koji počinju na ili nakon 1. januara 2023. godine).

Izmjene MSFI 4 Ugovori o osiguranju – Produženje privremenog izuzeća od primjene MSFI 9 (datum isteka privremenog izuzeća od MSFI 9 produžen je na godišnje periode koji počinju na ili nakon 1. januara 2023. godine).

3. Pregled značajnih računovodstvenih politika

Prihodi

Prihodi se priznaju u obračunskom razdoblju u kojem su pružena dobra/usluge i predstavljaju povećanje ekonomske koristi u toku obračunskog perioda u formi priliva tj. povećanja sredstava ili smanjenja obaveza koje se može pouzdano izmjeriti. Prihodi se priznaju u finansijskim izvještajima na osnovu sljedećih elemenata:

- dobra ili usluge su isporučene kupcu,
- iznos prihoda se može pouzdano izmjeriti na osnovu faktura ili naplaćenog iznosa,

• kada je vjerovatno da će transakcija biti praćena prilivom ekonomske koristi,

• kada se troškovi, koji su nastali ili će nastati vezano za transakciju, mogu pouzdano izmjeriti.

Prihodi Preduzeća su klasifikovani kao prihodi od redovnih - operativnih aktivnosti i prihodi od ostalih aktivnosti.

Prihodi od redovnih - operativnih aktivnosti obuhvataju:

• prihodi od prodaje proizvoda (centralno grijanje - stambeni i poslovni prostor);

• prihodi od pruženih usluga (usluge upraviteljima, saglasnosti, izrada i pregled projektne dokumentacije, usluge na sistemu centralnog grijanja korisnika i drugo).

Ostali prihodi obuhvataju:

• ostale prihode (od otpisanih obaveza, prodatog materijala i stalnih sredstava, naplaćenih otpisanih potraživanja, od izgradnje termoenergetskih objekata, verifikacije i čišćenja mjerila i drugo);

• prihode od finansiranja.

Tarifni sistem KJKP „Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo sa Metodologijom obračuna isporučene toplotne energije i Odluka o visini tarifnih stavova su donijeti dana 15. augusta 2016. godine (Odluke Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-05-25151-10/16 i 02-05-25151-11/16 od 15. augusta 2016. godine).

Od 01. augusta 2016. godine, fakturisanje centralnog grijanja se vrši na način propisan važećom legislativom, odnosno Tarifnim sistemom sa Metodologijom obračuna isporučene toplotne energije. Preduzeće priznaje prihod od centralnog grijanja u periodu kada prihod nastaje i to na sljedeći način:

Stambeni prostor	Poslovni prostor
Priključna snaga+isporučena energija 01.01.-30.04	
Priključna snaga: 01.05.-30.09.	
Priključna snaga+isporučena energija: 01.10.-31.12.	

Vlada Kantona Sarajevo je donijela Odluku o usvajanju izmjena Tarifnog sistema KJKP „Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo sa metodologijom obračuna isporučene toplotne energije, sa primjenom od 01. juna 2018. godine. Shodno navedenom, od 01. juna 2018. godine je obustavljen obračun naknade korisnicima stambenih/poslovnih prostora za vrijeme isključenja iz toplifikacionog sistema.

Rashodi

Rashodi obuhvataju troškove koji proističu iz operativnih aktivnosti i neoperativne rashode koji ne proizilaze iz osnovnih, redovnih aktivnosti. Operativni rashodi su rashodi koji proističu iz operativnih (redovnih, osnovnih) aktivnosti, kao to su troškovi materijala i rezervnih dijelova, energenata, plaća, amortizacije, te svi drugi troškovi nastali u vezi sa obavljanjem osnovne djelatnosti. Neoperativni rashodi su rashodi koji proističu iz drugih neoperativnih aktivnosti, kao što su rashodi od finansiranja (rashodi kamata, negativne kursne razlike i slično) i ostali rashodi i gubici (gubici od prodaje i rashodovanja sredstava, rashodi po osnovu ispravke vrijednosti i otpisa potraživanja i slično). Rashodi se priznaju u onom obračunskom razdoblju kada i sa njima vezani prihodi.

Priznavanje rashoda u bilansu uspjeha vrši se na osnovu sljedećih kriterija:

• sučeljavanje troškova sa prihodima, što znači da postoji direktna veza između nastalih troškova i specifičnih stavki prihoda;

• rashodi imaju za posljedicu smanjenje sredstava ili povećanje obaveza koji se mogu pouzdano izmjeriti.

Nematerijalna stalna sredstva

Nematerijalna sredstva priznaju se i vrednuju po nabavnoj vrijednosti u skladu sa MRS 38, MRS 36 i drugim relevantnim standardima. Nematerijalno sredstvo se početno mjeri po trošku sticanja. Nakon početnog priznavanja nematerijaino sredstvo se vodi po njegovoj nabavnoj vrijednosti umanjenoj za svu akumuliranu amortizaciju (ispravka vrijednosti) i sve akumulirane gubitke od umanjenja. Amortizacija se obračunava proporcionainom/linearnom metodom tokom procijenjenog vijeka upotrebe. Amortizacija nematerijalnih stalnih sredstava obračunava se linearnom metodom tokom procijenjenog vijeka upotrebe.

Nematerijalno sredstvo se prestaje priznavati otuđenjem iii kad se njegovom upotrebom iii prodajom ne očekuju buduće ekonomske koristi.

Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se po trošku nabavke umanjenom za akumuliranu amortizaciju i akumulirane gubitke od umanjenja.

Zemljište za koje Preduzeće posjeduje relevantnu dokumetaciju o viasnistvu (ZK izvod) se vodi odvojeno od građevinskih objekata, i evidentirano je u bilansoj evidenciji Preduzeća. Zemljište, za koje je Preduzeće pokrenulo radnje za pribavljanje relevantne dokumentacije o vlasništvu, se također vodi odvojeno od građevinskih objekata, all u vanbilansnoj evidenciji (kao informacije korisnicima finansijskih izvještaja). Nakon sticanja uslova za računovodstveno priznavanje kao sredstva, zemijište se po procjenjenoj fer vrijednosti reklasifikuje iz postojeće bruto vrijednosti građevina. Zemljište u vlasništvu se ne amortizuje.

Materijalna sredstva (nekretnine, postrojenja, oprema, biološka imovina i ostala stalna materijaina sredstva) priznaju se i vrednuju po nabavnoj vrijednosti, u skladu sa MRS 16 i drugim relevatnim standardima. Nabavna vrijednost ovih sredstava utvrđuje se u skladu sa paragrafom 16 MRS 16. Također, značajna su preuzimanja sredstava (oprema, distributivna mreža, nekretnina) u vlasinštvo, koja se inicijalno vrednuju na osnovu relevantne finansijske dokumentacije, a ako ista ne postoji za sredstva koja Preduzeće preuzima u vlasništvo vrši se procjena vrijednosti sredstava (fer tržišna vrijednost).

Amortizacija se obračunava na način da se nabavna ili procijenjena vrijednost imovine, osim zemljišta u vlasinštvu i dugotrajne imovine u pripremi, otpisuje tokom procijenjenog vijeka upotrebe primjenom proporcionalne/linearne metode, koja podrazumijeva da se sredstvo ravnomjerno amortizuje u periodu u kojem se očekuje da će se sredstvo koristiti. Amortizacija sredstava započinje kad je sredstvo spremno za namjeravanu upotrebu.

Preduzeće vrši procjenu korisnog vijeka upotrebe stalnih sredstava jednom godišnje putem stručne komisije formirane od strane Uprave Preduzeća. Na osnovu utvrđenog korisnog vijeka upotrebe stalnih sredstava, utvrđuju se stope amortizacije koristeći formulu: stopa amortizacije=100/broj godina procijenjene upotrebe.

Građevinski objekti:	11 – 50 godina
Oprema za proizvodnju	9 – 11 godina
Vozila	7 - 8 godina
Alati i kancelarijski namještaj	3 – 15 godina
Računari i računarska oprema	3 godine

Nekretnine, postrojenja i oprema se prestaju priznavati prilikom prodaje ili kada se od njihove kontinuirane upotrebe više ne očekuju buduće ekonomske koristi. Dobit ili gubitak od prodaje ili

rashodovanja stavke nekretnina, postrojenja i opreme se utvrđuje kao razlika izmedu priliva ostvarenih prodajom i knjigovodstvene vrijednosti predmetnog sredstva koja se priznaje u dobit ili gubitak.

Dugoročni finansijski plasmani

Dugoročna finansijska ulaganja Preduzeća u nepovezana lica s udjelom manjim od dvadeset posto, nemaju značajnog uticaja i prema metodi udjela, početno se evidentiraju po trošku ulaganja. Metoda udjela je računovodstvena metoda kojom se ulaganja početno priznaju po trošku i potom usklađuju za promjene ulagačeva udjela u neto imovini subjekta koji je predmet ulaganja. Dobit ili gubitak ulagača uključuje njegov udio u dobiti ili gubitku subjekta koji je predmet ulaganja, ako je udio veći od dvadeset posto.

Učešće (udjel) u kapitalu drugih pravnih lica (IGT d.o.o.), koji nemaju značajnog uticaja (udjel manji od 20%), je vrednovan po trošku ulaganja. Iznos udjela je 24.127 KM, odnosno 9,82% od kapitala IGT d.o.o. Preduzeće nema obavezu sastavijanja konsolidovanih izvještaja.

Zalihe

U računovodstvenom i poslovnom smislu, zalihe su u kategoriji tekućih (tj. kratkoročnih) sredstava koje karakteriše brži obrt, odnosno trošenje u vremenu do jedne godine. Međutim, iako početno imaju karakter kratkoročnih sredstava i namjenu obrta do jedne godine, zadržavanje zaliha duže od jedne godine ne znači da zalihe gube svojstva tekućih sredstava. Radi se o rezervnim dijelovima za postrojenja, materijalima i energentima (goriva). Zalihe služe kao resurs koji se troši za održavanje postrojenja i opreme Preduzeća (materijal, rezervni dijelovi, sitni inventar, auto-gume), osim tečnog goriva koje služi kao alternativa u proizvodnji toplotne energije. Priznavanje i vrednovanje zaliha je u skladu sa MRS 2. Zalihe se vrednuju (iskazuju) po nabavnoj vrijednosti koja obuhvata sve troškove nabavke koji su nastali u procesu dovođenja zaliha na sadašnju lokaciju i u sadašnje stanje. Sve zalihe sirovina i materijala analitički se knjiže u skladišnoj evidenciji prema količini i cijenama za svaku vrstu materijala. Razduženje tj. trošenje zaliha vrši se po metodi ponderisanog prosječnog troška. Otpis sitnog alata i inventara, auto guma, zaštitne odjeće i neposlovne imovine vrši se metodom 100% otpisa prilikom stavijanja u upotrebu, a isknjiženje istog vrši se kada je sredstvo rashodovano.

Zalihe tečnih goriva (mazut i lož ulje) koje su vlasništvo Direkcije za robne rezerve Kantona Sarajevo se vode u vanbilansnoj evidenciji.

Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja

Kada Preduzeće isporuči kupcima dobra ili obavi usluge, vrijednost isporučenih proizvoda i obavljenih usluga iskazuje se kao kratkoročno potraživanje. Potraživanja su finansijska sredstva Preduzeća i nakon početnog vrednovanja (faktura sa utvrđenom cijenom i rokom plaćanja) Uprava Preduzeća kontinuirano vrši naknadna mjerenja i procjenu u odnosu na početno priznavanje, a sa ciljem prikazivanja finansijske imovine po fer vrijednosti.

Kratkoročna potraživanja Preduzeća su klasifikovana na:

- potraživanja od prodaje;
- potraživanja od zaposlenika;
- potraživanja od državnih organa i institucija;
- ostala kratkoročna potraživanja;
- potraživanja za PDV - odbitni ulazni porez.

Kupci su razvrstani (u zavisnosti od karaktera usluge) na:

- kupci za centralno grijanje (stambeni i poslovni prostor);

- kupci - upravitelji;
- ostali kupci.

Ostala kratkotrajna sredstva

Kratkoročna finansijska sredstva (MRS 1, MRS 32) predstavljaju ona sredstva Preduzeća koja su odmah raspoloživa za realizaciju i neće se držati duže od jedne godine od datuma bilansa stanja.

U poslovnim knjigama Preduzeća, finansijska imovina je razvrstana na:

- novac u banci;
- novac u blagajni.

Kratkotrajna finansijska imovina su monetarne stavke, pa se u poslovnim knjigama iskazuju po nominalnoj vrijednosti. Novac u banci i blagajni predstavlja monetarnu stavku koja je odmah raspoloživa i ista se knjiži u visini njene nominalne vrijednosti proizašle iz poslovne transakcije.

Odložena porezna sredstva

Odložena porezna sredstva (MRS 12) nastaju iz neiskorištenih poreznih gubitaka ili neiskorištenih poreznih kredita. Predstavljaju iznose poreza na dobit nadoknadive u budućim periodima. Kod odloženih poreznih sredstava po osnovu neiskorištenih poreznih gubitaka, MRS 12 nalaže da se oni trebaju priznati samo u onim slučajevima i do onog iznosa za koji je vjerovatno da će postojati buduća oporeziva dobit, koja će se moći umanjiti za prenesene porezne gubitke. Odložena porezna sredstva predstavljaju korist od neiskorištenih poreznih gubitaka.

Kapital

Osnovni kapital Preduzeća utvrđen je članom 13. Statuta i predstavlja ulog Osnivača, Kantona Sarajevo, sa 100%-tnim udjelom.

Povećanje i smanjenje osnovnog kapitala vrši se na osnovu odluke Osnivača, a u skladu sa Zakonom o privrednim društvima i osnivačkim aktom. U skladu sa propisima Preduzeće ima formiran fond rezervi. Fond rezervi je formiran u prethodnim periodima.

Kapital Preduzeća je klasifikovan kao:

- osnovni kapital,
- rezerve Preduzeća,
- neraspoređena dobit,
- gubitak do visine kapitala.

Odluku o utvrđivanju i raspoređivanju dobiti, odnosno pokriću gubitka donosi Skupština Preduzeća, nakon usvajanja godišnjeg obračuna, većinom glasova prisutnih.

Prijedlog odluke o raspoređivanju dobiti ili načinu pokrića gubitaka, priprema Uprava Preduzeća i dostavlja Odboru za reviziju i Nadzornom odboru. Skupština Preduzeća, na osnovu Preporuke Odbora za reviziju i Odluke Nadzornog odbora, donosi Odluku o usvajanju Izvještaja o poslovanju sa Finansijskim izvještajima Preduzeća i načinu pokrića gubitaka, obzirom da Preduzeće ima gubitak iznad visine kapitala.

Preduzeće primjenjuje kapitalni pristup Medunarodnog računovodstvenog standarda 20 prilikom priliva sredstava za pokriće gubitaka u poslovanju tj. kada Vlada, u ime Kantona, kao osnivača i vlasnika

Preduzeća, gubitak ostvaren iz poslovanja Preduzeća pokriva po proceduri, putem Skupštine. Skupština Preduzeća donosi odluku o načinu pokrića gubitka iz poslovanja, u skladu sa Zakonom o privrednim društvima.

Računovodstvenom politikom Preduzeća je definisano da se primljena sredstva od Vlade Kantona Sarajevo (Odlukom Vlade Kantona Sarajevo se definiše namjena sredstava) ne mogu priznati kao prihod u bilansu uspjeha pošto nisu zarađena (MRS 20, paragraf 14b). Vlada Kantona Sarajevo, kao osnivač Preduzeća (vlasnik 100%), u skladu sa Zakonom o privrednim društvima, vrši pokriće gubitaka u poslovanju iz ranijih godina, što predstavlja vid dokapitalizacije Preduzeća.

Dugoročne i kratkoročne obaveze

Obaveza se priznaje u bilansu stanja kada je vjerovatno da će odliv resursa koji sadrži ekonomske koristi proisteći iz podmirenja sadašnjih obaveza i kada se iznos obaveze koja će se podmiriti može pouzdano izmjeriti. Obaveza koja dospijeva u roku dužem od godinu dana iskazuje se u bilansu stanja kao dugoročna obaveza.

Dugoročne obaveze se klasifikuju na:

- unaprijed naplaćeni i drugi odloženi prihodi,
- dugoročni krediti uzeti u zemlji i inostranstvu,
- dugoročne obaveze po Ugovoru o reprogramu duga,
- ostala dugoročna rezervisanja.

Kratkoročne obaveze, kao što su obaveze prema dobavljačima, to obračunate obaveze za zaposlene i za ostale troškove poslovanja, čine dio obrtnog kapitala koji se koristi u redovnom poslovnom ciklusu Preduzeća. Preduzeće takve poslovne stavke klasifikuje kao kratkoročne obaveze, čak i ako njihovo podmirenje dospijeva u roku dužem od dvanaest mjeseci nakon izvještajnog perioda.

Odloženi prihod

Sredstva dobijena za nabavku opreme u Preduzeću, u računovodstvu se tretiraju kao odloženi prihod koji se priznaje u prihode perioda u srazmjeri sa amortizacijom opreme nabavljene iz tih sredstava. Shodno Uredbi o opštim uslovima za proizvodnju, isporuku i korištenje toplotne energije Vlade Kantona, a na osnovu zaključenih ugovora sa investitorima, novoizgrađeni termoenergetski objekti (distributivna mreža, kotlovnice) dati u vlasništvo Preduzeću se evidentiraju u poslovnim knjigama. Nabavna vrijednost ovih sredstva se u računovodstvu tretira kao odloženi prihod, koji se priznaje u prihode perioda u srazmjeri sa amortizacijom evidentiranih termoenergetskih objekata.

IDA krediti

Dugoročni krediti iz inostranstva, koji su zaključeni u stranoj valuti, pri početnom evidentiranju iskazuju se u konvertibilnim markama. Preduzeće vrši kursiranje dugoročnih kredita 4 puta godišnje (za kvartalni, polugodišnji i godišnji obračun) i na dan plaćanja anuiteta, a prema važećem kursu Centralne banke BiH. Kanton Sarajevo planira sredstava u Budžetu Kantona Sarajevo, za izmirenje obaveza koje Preduzeće ima za anuitete koji dospijevaju po IDA kreditima, zbog gubitaka u poslovanju.

Strane valute

Poslovni događaji koj nisu u konvertibilnim marakama (KM) početno se knjiže preračunavanjem po važećem kursu na datum transakcije. Monetarna imovina i obaveze iskazani u stranim valutama ponovo

se preračunavaju na datum finansijskog položaja primjenom važećeg kursa Centralne banke Bosne i Hercegovine na taj dan. Dobici i gubici nastali preračunavanjem uključuju se u neto dobit ili gubitak perioda.

Dugoročne obaveze po Ugovoru o reprogramu duga

Predstavljaju obaveze prema KJKP "Sarajevogas" d.o.o. Sarajevo koje su, u skladu sa potpisanim Ugovorom o reprogramu duga broj: 03-08-04-942/17 od 28. februara 2017. godine, reklasifikovane na dan 31. decembar 2016. godine, to se prilikom izrade godišnjeg obračuna vrši reklasifikacija obračunskog dijela kratkoročnih obaveza.

Rezervisanja

Rezervisanja se priznaju kada:

- preduzeće ima sadašnju obavezu (zakonsku ili izvedenu) kao rezultat nekog prošlog događaja;
- je vjerovatno da će za izmirenje obaveze biti neophodan odliv resursa koji sadrže ekonomske koristi;
- se može napraviti pouzdana procjena iznosa obaveze.

Iskazani iznos rezervisanja odražava najbolju moguću procjenu naknade koju će biti potrebno isplatiti radi izmirivanja sadašnje obaveze na kraju izvještajnog perioda uzimajući u obzir rizike i neizvjesnosti povezane s obavezom. Procjene ishoda i finansijskog efekta vrši Uprava Preduzeća prosuđivanjem, koristeći kao pomoć iskustva iz sličnih transakcija, a u nekim slučajevima i izvještaja nezavisnih stručnjaka. Dokazi koji se pritom razmatraju uključuju i one dokaze koji proizlaze iz događaja nastalih nakon izvještajnog perioda. Ako se rezervisanje mjeri koristeći procjenu odliva novca potrebnog za izmirenje sadašnje obaveze, knjigovodstveni iznos obaveze je sadašnja vrijednost tih novčanih odliva (kad je učinak vremenske vrijednosti novca materijalno značajan). Rezervisanja se preispituju na kraju svakog izvještajnog perioda i usklađuju tako da odražavaju najbolju sadašnju procjenu. Ako više nije vjerovatno da će podmirivanje obaveze zahtijevati odliv resursa koji sadrže ekonomske koristi, rezervisanje se stornira. Rezervisanje se koristi samo za izdatke za koje je rezervisanje prvobitno priznato.

Izdaci za zaposlene

Primanja zaposlenih regulisana su Kolektivnim ugovorom, Pravilnikom o radu, Ugovorima o radu i odlukama Uprave Preduzeća. Primanja zaposlenih su svi oblici naknada koje Preduzeće daje u zamjenu za usluge koje pružaju zaposlenici Preduzeća. Primanja zaposlenih koja dospijevaju u roku od dvanaest mjeseci nakon razdoblja u kojim je zaposlenik pružio svoje usluge predstavljaju kratkoročna primanja. Kratkoročna primanja zaposlenih priznaju se u troškovima perioda, kad je zaposlenik pružio usluge Preduzeću i stekao pravo na naknadu. U kratkoročna primanja spadaju:

- plaće za efektivni rad u skladu sa internim aktima Preduzeća, sa pripadajućim porezima i doprinosima u skladu sa propisima;
- naknade za kratkoročna odsustva (godišnji odmor, državni i vjerski praznici, bolovanje osim bolovanja koje se može nadoknaditi od zdravstvenih fondova);
- topli obrok, prevoz s posla i na posao, regres za godišnji odmor i ostala priznata primanja radnika;
- naknade po osnovu bolovanja preko 42 dana, koje se u skladu sa važećim propisima djelimično refundiraju od strane Zavoda za zdravstveno osiguranje.

Preduzeće isplaćuje radnicima jednokratne otpremnine prilikom odlaska u penziju. Obaveza i trošak ove vrste primanja se utvrđuje primjenom metode projicirane kreditne jedinice. U skladu s metodom projicirane kreditne jedinice, primanje se mora pripisati tekućem periodu (radi utvrđivanja troška tekućeg rada), kao i tekućim i ranijim periodima (radi utvrđivanja sadašnje vrijednosti obaveza za definisana primanja). Preduzeće primanje pripisuje periodima u kojima nastaje obaveza osiguravanja primanja nakon prestanka radnog odnosa. Ta obaveza nastaje kada radnici rade u zamjenu za primanja nakon prestanka radnog odnosa za koja Preduzeće očekuje da će ih isplaćivati u budućim izvještajnim periodima. Aktuarske tehnike i angažovanje ovlaštenog aktuara omogućavaju Preduzeću da dovoljno pouzdano izmjeri navedene obaveze kako bi opravdao priznavanje obaveze.

4. Ključne računovodstvene procjene i pretpostavke

Kod primjene računovodstvenih politika, opisanih u Napomeni 3, Uprava donosi odluke, te daje procjene i pretpostavke koje utiču na iznose imovine i obaveza, koji se ne mogu izvesti iz ostalih izvora. Procjene i pretpostavke zasnivaju se na prijašnjem i ostalim relevantnim faktorima. Stvarni iznosi mogu se razlikovati od procijenjenih. Procjene i pretpostavke se stalno preispituju. Izmjene knjigovodstvenih procjena priznaju se u period izmjene ukoliko se odnose samo na taj period, ili u period izmjene i budućim periodima ukoliko izmjena utiče na tekući i buduće periode.

Sljedeće su ključne pretpostavke koje se odnose na budućnost i ostali ključni izvori procjene neizvjesnosti na datum bilansa stanja, koji imaju značajan rizik uzrokovanja materijanog usklađivanja knjigovodstvene vrijednosti sredstava i obaveza u narednoj finansijskoj godini.

Vijek trajanja nekretnine i opreme

Kao što je napisano u Napomeni 3, Preduzeće pregledava procijenjeni vijek trajanja materijalnih i nematerijalne imovine na kraju svakog godišnjeg izvještajnog period.

Umanjenje vrijednosti potraživanja

Uprava Preduzeća priznaje umanjenje vrijednosti za sumnjiva potraživanja na bazi procijenjenih gubitaka koji rezultiraju iz nemogućnosti dužnika da izmire svoje obaveze. Pri vrednovanju adekvatnosti umanjenja vrijednosti za sumnjiva potraživanja, Uprava Preduzeća svoju procjenu bazira na starosnoj strukturi potraživanja i otpisima iz prethodnog perioda.

Rezervisanje za sudske sporove

Iznos priznat kao rezervisanje za sudske sporove je najbolja procjena iznosa kojim se mogu pokriti sadašnje obaveze na datum izvještajnog perioda, kada je vjerovatnoća da će se zatražiti izmirenje obaveza veća prije nego da neće.

Rezervisanje za naknade zaposlenima

Sadašnja vrijednost obaveza za otpremninu pri odlasku u penziju ovisi o mnogim pretpostavkma korištenim u aktuarskom izračunu. Svaka promjena u ovim pretpostavkama utiče na knjigovodstvenu vrijednost rezervisanja.

Pretpostavke korištene pri utvrđivanju rezervisanja uključuju diskontnu stopu. To je kamatna stopa koja se koristi za određivanje sadašnje vrijednosti procijenjenih budućih novčanih odliva za koje se očekuje da će biti potrebni za podmirenje otpremnina pri odlasku u penziju. Ostale ključne pretpostavke za rezervisanja baziraju se dijelom na trenutnim tržišnim uslovima i na historijskim podacima vezanim za zaposlene u Preduzeću.

5. Prihodi od prodaje učinaka i pruženih usluga

Prihodi od prodaje učinaka i pruženih usluga	2021. u KM	2020. u KM
Prihodi od prodaje i distribucije toplote – stambeni prostor	42.855.965	42.667.889
Prihodi od prodaje i distribucije toplote – poslovni prostor	11.350.947	10.405.648
Prihodi od ostalih usluga	119.070	122.959
Ukupno prihodi od prodaje učinaka i pruženih usluga:	**54.325.982**	**53.196.496**

Prihodi od prodaje učinaka obuhvataju prihode od prodaje učinaka na domaćem tržištu - usluga grijanja stambenog i poslovnog prostora, te prihode od ostalih usluga. U decembru 2017. godine Vlada Kantona Sarajevo je utvrdila važeću visinu tarifnih stavova i donijela Odluku broj: 02-05-36756-9/17 kojom su utvrđene važeće cijene grijanja, a koje se primjenjuju od 01. januara 2018. godine.

6. Ostali poslovni prihodi

Ostali poslovni prihodi	2021. u KM	2020. u KM
Prihodi od zakupnina	156.453	110.537
Obračunati tekući dio donacija od osnivača	106.339	163.855
Obračunati tekući dio donacija od drugih lica	438.749	406.928
Obračunati tekući dio donacija od drugih državnih organa	48.283	8.310
Prihod od uplata Kantona za izmirenja obaveza po IDA kreditima	1.348.114	1.536.791
Prihodi od naplaćenih otpisanih potraživanja (veza Napomena 18)	4.780.712	4.042.480
Prihodi od ukidanja rezervisanja (veza Napomena 20)	205.626	15.665
Ostali prihodi	1.366.477	747.199
Ukupno ostali poslovni prihodi:	**8.450.753**	**7.031.765**

Ukupno ostali prihodi u 2021. godini u iznosu od 8.450.753 KM (u 2020. godini u iznosu od 7.031.765 KM) najvećim dijelom se odnose na prihode po osnovu naplaćenih otpisanih potraživanja do 31. decembra 2020. godine u iznosu od 4.780.712 KM.

Uplate od Kantona Sarajevo, za izmirenje obaveza po IDA kreditima u iznosu od 1.348.114 KM (uplaćena sredstva 1.577.293 KM) su evidentirane kao prihod od donacija (ostali prihodi). Razlika između uplaćenih sredstava i knjiženog prihoda predstavlja obračunati PDV po preračunatoj stopi u iznosu od 229.180 KM.

Poštujući princip sučeljavanja rashoda i prihoda, iznos donacija je sadržan u vrijednosti stalnih sredstava nabavljenih putem donacija i istovremeno u vrijednosti iskazane amortizacije, a odnosi se na obračunati tekući dio donacija od osnivača i drugih lica i iznosi 593.371 KM.

7. Troškovi materijala, goriva i energije

Troškovi materijala, goriva i energije	2021. u KM	2020. u KM
Troškovi sirovina i materijala i rezervnih dijelova	454.139	382.367
Troškovi plina	30.660.185	30.202.182
Troškovi električne energije	1.919.403	1.783.732
Troškovi goriva i troškovi vode	841.964	129.757
Ostali troškovi	39.769	34.921
Otpis sitnog alata i inventara, autoguma i HTZ opreme	39.441	28.549
Ukupno troškovi materijala, goriva i energije:	**33.954.901**	**32.561.508**

Od 01. januara 2021. godine je promjenjena cijena gasa, Vlada Federacije BiH je dala saglasnost na veleprodajnu cijenu prirodnog gasa za distributivna privredna društva na području FBiH, koja iznosi 0,485 KM/Sm3, bez uračunatog PDV-a. Cijena gasa za Preduzeće je iznosila 0,565 KM/Sm3. Od 01. novembra do 31. decembra 2021. godine cijena gasa za Preduzeće je iznosila 0,565 KM/Sm3. Za razliku u iznosu od 0,114 KM/Sm3 obračunata je subvencija u ukupnom iznosu od 1.873.288 KM.

8. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi

Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	2021. u KM	2020. u KM
Troškovi plaća i naknada plaća zaposlenicima	9.374.005	9.564.108
Troškovi ostalih primanja, naknada i prava zaposlenih	1.249.173	1.222.993
Ukupno troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi:	**10.623.178**	**10.787.101**

9. Troškovi proizvodnih usluga

Troškovi proizvodnih usluga	2021. u KM	2020. u KM
Troškovi transportnih usluga	3.135	1.066
Troškovi usluga održavanja	395.432	556.686
Troškovi zakupa	26.936	24.071
Troškovi reklame i propaganda	4.700	19.519
Troškovi ostalih usluga	271.120	292.001
Ukupno troškovi proizvodnih usluga:	**701.323**	**893.343**

10. Troškovi amortizacije i rezervisanja

Troškovi amortizacije i rezervisanja	2021. u KM	2020. u KM
Troškovi amortizacije	2.542.996	3.020.118
Troškovi rezervisanja (veza Napomena 20)	7.500	49.474
Ukupno troškovi amortizacije i rezervisanja:	**2.550.496**	**3.069.592**

Troškovi amortizacije u iznosu od 2.542.996 KM (u 2020. godini u iznosu od 3.020.118 KM) se najvećim dijelom, u iznosu od 2.527.145 KM, odnosi na amortizaciju materijalne imovine (veza Napomena 15).

11. Nematerijalni troškovi

Nematerijalni troškovi	2021. u KM	2020. u KM
Troškovi neproizvodnih usluga	77.620	117.928
Troškovi reprezentacije	4.418	8.279
Troškovi premija osiguranja	41.592	47.831
Troškovi platnog prometa	29.609	18.205
Trošovi poštanskih i telekomunikacionih usluga	149.838	156.418
Troškovi članarina	20.776	8.682
Troškovi poreza	725.528	545.816
Ostali nematerijalni troškovi	192.707	76.976
Ukupno nematerijalni troškovi:	**1.242.088**	**980.135**

12. Ostali rashodi iz poslovanja

Ostali rashodi iz poslovanja	2021. u KM	2020. u KM
Troškovi naknada članovima odbora, komisija i sl.	62.081	51.816
Troškovi po ugovoru o djelu	2.331	7.730
Gubici od prodaje i rashodovanja stalnih sredstava	23.405	3.884
Gubici od prodaje materijala	27.655	66.559
Rashodi po osnovu ispravke vrijednosti i otpisa potraživanja (veza Napomena 18)	6.805.703	6.892.278
Rashodi po osnovu investicionih radova	447.204	240.015
Ostali rashodi	32.685	66.532
Ukupno ostali rashodi iz poslovanja:	**7.401.064**	**7.328.814**

U skladu sa prijedlogom Uprave Preduzeća i preporukom Odbora za reviziju, a na osnovu Odluka Nadzornog odbora, izvršena je ispravka sumnjivih i spornih potraživanja od kupaca kako slijedi:

- Utužena/neutužena potraživanja za centralno grijanje korisnika stambenog prostora u iznosu od 5.475.052 KM (period 01.07.2020 – 30.06.2021. godine);
- Utužena/neutužena potraživanja za centralno grijanje korisnika poslovnog prostora u iznosu od 1.106.246 KM (period 01.07.2020 – 30.06.2021. godine);
- Ostala potraživanja od kupaca u iznosu od 195.991 KM, i
- Otpis nenaplaćenih potraživanja u iznosu od 28.414 KM, kao rezultat rješenja i reklamacija tokom obračunskog perioda u skladu sa tehničkim uputstvom.

13. Neto finansijski rezultat

Neto finansijski rezultat	**2021. u KM**	**2020. u KM**
Prihodi od kamata	53.383	22.711
Pozitivne kursne razlike	-	1.419.113
Finansijski prihodi:	***53.383***	***1.441.824***
Rashodi kamata	182.905	373.145
Negativne kursne razlike	1.190.215	-
Ostali finansijski rashodi	1.647	421
Finansijski rashodi:	***1.374.767***	***373.566***
Ukupno neto finansijski rezultat:	**(1.321.384)**	**1.068.258**

Negativne kursne razlike u 2021. godini u iznosu od 1.190.215 KM odnose se na kursiranje evidentiranih dugoročnih obaveza po IDA kreditima. Kursiranje se vrši kvartalno, kao i na dan plaćanja anuiteta. Tokom 2020. godine, po navedenom osnovu, su ostvarene pozitivne kursne razlike u iznosu od 1.419.113 KM.

14. Porez na dobit

Porez na dobit	**31.12.2021. u KM**	**31.12.2020. u KM**
Dobitak/(gubitak) prije oporezivanja	4.982.301	5.676.026
Korekcija za porezne svrhe	1.177.825	2.802.903
Oporeziva dobit	6.160.126	8.478.929
Rashodi na ime plaća novih zaposlenika	(4.870)	-
Preneseni neiskorišteni gubici	-	7.087.153
Porezna dobit	6.155.256	1.391.776
Porez na dobit (10%)	**615.526**	**139.178**
Porez na dobit iskazan u bilansu uspjeha	**615.526**	**139.178**

Obaveze za porez na dobit na dan 31. decembar 2021. godine u iznosu od 487.946 KM (na dan 31. decembar 2020. godine u iznosu od 139.178 KM) se odnosi na obračunatu obavezu za porez na dobit umanjenju za uplaćene akontacije tokom 2021. godine.

Preduzeće je u skladu sa MRS 12 Odložena porezna sredstva priznalo odložene porezne rashode na dan 31. decembar 2021. godine u iznosu od 79.916 KM.

15. Nekretnine, postrojenja i oprema

Opis	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i opreme	Stalna sredstva u pripremi	Ukupno
NABAVNA VRIJEDNOST					
Stanje na dan 01.01.2020. godine	**4.114.243**	**63.929.911**	**83.721.311**	**638.102**	**152.403.567**
Nabavka	-	8.652		1.185.919	1.194.571
Prenos sa pripreme	-	129.029	1.491.305	(1.620.334)	-
Rashodovanje i prodaja	-	(16.000)	(304.907)	-	(320.907)
Korekcija	-	-	(6.253)	-	(6.253)
Stanje na dan 31.12.2020. godine	**4.114.243**	**64.051.592**	**84.901.456**	**203.687**	**153.270.978**
Nabavka	-	-	-	1.370.730	1.370.730
Prenos sa pripreme	-	329.944	1.176.333	(1.506.277)	-
Rashodovanje i prodaja	-	-	(292.799)	-	(292.799)
Prenosi i korekcije	-	-	5.385	-	5.385
Stanje na dan 31.12.2021. godine	**4.114.243**	**64.381.536**	**85.790.375**	**68.140**	**154.354.294**
ISPRAVKA VRIJEDNOSTI					
Stanje na dan 01.01.2020. godine	-	**57.248.119**	**73.237.164**	-	**130.485.283**
Amortizacija	-	969.164	2.030.132	-	2.999.296
Rashodovanje i prodaja	-	(16.000)	(252.771)	-	(268.771)
Stanje na dan 31.12.2020. godine		**58.201.283**	**75.014.525**	-	**133.215.808**
Amortizacija		627.978	1.899.167		2.527.145
Rashodovanje i prodaja			(267.156)		(267.156)
Prenosi i korekcije			1.599		1.599
Stanje na dan 31.12.2021. godine	-	**58.829.261**	**76.648.135**	-	**135.477.396**
Sadašnja vrijednost na dan 31.12.2020. godine	**4.114.243**	**5.850.309**	**9.886.931**	**203.687**	**20.055.170**
Sadašnja vrijednost na dan 31.12.2021. godine	**4.114.243**	**5.552.275**	**9.142.240**	**68.140**	**18.876.898**

16. Zalihe

Zalihe	31.12.2021. u KM	31.12.2020. u KM
Sirovine i materijal	88.648	75.833
Zalihe goriva	849.227	1.532.143
Rezervni dijelovi	4.677.752	3.745.408
Sitan alat i inventar, autogume i HTZ oprema	312.492	294.201
Ispravka vrijednosti sirovina, materijala, dijelova i inventara	*(307.454)*	*(257.309)*
Ukupno zalihe:	**5.620.665**	**5.390.276**

17. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti	31.12.2021. u KM	31.12.2020. u KM
Transkacijski račun - domaća valuta	14.707.123	11.150.883
Transkacijski račun - strana valuta	14.350	9.182
Blagajna - domaća valuta	9.535	8.728
Ukupno gotovina i gotovinski ekvivalenti:	**14.731.008**	**11.168.793**

18. Kratkoročna potraživanja

Kratkoročna potraživanja	31.12.2021. u KM	31.12.2020. u KM
Potraživanja od kupaca	11.372.054	11.164.875
Sumnjiva i sporna potraživanja od kupaca	88.623.753	86.900.733
Potraživanja od zaposlenih	1.213	473
Potraživanja od državnih organa i organizacija	74.065	62.565
Ostala kratkoročna potraživanja	71.635	71.635
Ostala sumnjiva i sporna potraživanja	10.530	10.530
Ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca	*(88.623.752)*	*(86.900.733)*
Ispravka vrijednosti drugih kratkoročnih potraživanja	*(10.530)*	*(10.530)*
Ukupno kratkoročna potraživanja:	**11.549.094**	**11.299.548**

Pregled kretanja na ispravci vrijednosti potraživanja:

Opis	2021. u KM	2020. u KM
Stanje na dan 01. januar	**86.900.733**	**84.222.376**
Povećanje ispravke vrijednosti na teret rashoda (veza Napomena 12)	6.805.703	6.892.278
Smanjenje ispravke vrijednosti u korist prihoda (veza Napomena 6)	(4.780.712)	(4.042.480)
Trajni otpis	(301.972)	(171.441)
Stanje na dan 31. decembar	**88.623.752**	**86.900.733**

19. Kapital

Kapital	31.12.2021. u KM	31.12.2020. u KM
Osnovni kapital	10.000	10.000
Rezerve	22.575.861	22.575.861
Neraspoređena dobit izvještajne godine	4.286.859	5.536.848
Gubitak do visine kapitala	(26.872.720)	(28.122.709)
Ukupno kapital:	-	-
Gubitak iznad visine kapitala:	***66.128.683***	***70.415.542***

Kapital Preduzeća u iznosu od 10.000 KM registrovan je rješenjem Općinskog suda u Sarajevu broj 065-0-RegZ-21-008429 od 16. septembra 2021. godine. Na dan 31. decembra 2021. godine vlasnik 100% kapitala je Kanton Sarajevo.

Odlukom Skupštine Preduzeća broj: 00-02-03/21 od 25. juna 2021. godine izvršena je raspodjela ostvarene dobiti u 2020. godini u iznosu od 5.536.848 KM za pokriće dijela gubitka iz 2012. godine.

Preduzeće je u izvještajnom periodu ostvarilo dobit u iznosu od 4.286.859 KM.

20. Dugoročna rezervisanja i razgraničenja

Dugoročna rezervisanja i razgraničenja	31.12.2021. u KM	31.12.2020. u KM
Rezervisanja za otpremnine	607.393	879.285
Rezervisanje za sudske sporove	182.200	174.700
Unaprijed naplaćeni i drugi odloženi prihodi	5.287.100	4.964.352
Manje: tekuće dospijeće dugoročnih rezervisanja (veza Napomena 26)	*(252.171)*	*(256.646)*
Ukupno dugoročna rezervisanja i razgraničenja:	**5.824.522**	**5.761.691**

Pregled kretanja na rezervisanjima:

Opis	Rezervisanja po osnovu primanja zaposlenih	Rezervisanja po osnovu sudskih sporova
Stanje na dan 01. januar	879.285	174.700
Rezervisanja u toku godine na teret rashoda (veza Napomena 10)		7.500
Ukidanje rezervisanja u toku godine u korist prihoda (veza Napomena 6)	(205.626)	-
Smanjenje rezervisanja po osnovu isplata	(66.266)	-
Stanje na dan 31. decembar	**607.393**	**182.200**

21. Dugoročni krediti

Dugoročni krediti	31.12.2021. u KM	31.12.2020. u KM
Dugoročni krediti uzeti u zemlji:		
Intesa Sanpaolo Bank	-	833.333
Ukupno dugoročni krediti uzeti u zemlji	-	**833.333**
Dugoročni krediti uzeti u inostranstvu:		
Kredit TF 24034/38970	10.736.388	10.591.840
Kredit BOS 30290	4.845.370	5.056.784
Kredit 29030 BOS	2.910.585	3.077.543
Ukupno dugoročni krediti uzeti u inostranstvu	**18.492.343**	**18.726.167**
Kratkoročni dio dugoročnog kredita (veza Napomena 23)		
Kratkoročni dio dugoročnog kredita u zemlji	-	(833.333)
Kratkoročni dio dugoročnog kredita u inostranstvu	(1.860.746)	(1.397.847)
Ukupno dugoročni krediti:	**16.631.597**	**17.328.320**

Dugoročni krediti dospijevaju na naplatu kako slijedi:

Obaveze po dugoročnim kreditima	31.12.2021. u KM	31.12.2020. u KM
Po pozivu ili u roku od godine dana	1.860.746	2.231.175
U drugoj godini	2.234.182	1.397.843
Od treće do, uključivo, pete godine	6.702.566	1.397.843
Nakon pet godina	7.694.849	14.532.639
Ukupno	**18.492.343**	**19.559.500**

U 2018. godine je sklopljen dugoročni ugovor sa Intesa SanPaolo bankom o pružanju usluga kreditnog zaduženja u iznosu od 2.500.000 KM, period otplate 36 mjeseci+grace period 6 mjeseci, nominalna kamatna stopa 3,25% fiksno. Kredit je odobren za finansiranje opreme i radova na izgradnji kotlovnice "Alipašin most - 1". Otplata kredita je počela od 01. januara 2019. godine, a završena je 29. decembra 2021. godine.

Podugovor o kreditu TF 024034/38970 potpisan između FBiH i Preduzeća dana 28. augusta 2013. godine u iznosu od 10.727.099 USD, kamatna stopa 0,75%, rok dospijeća 01. januar 2036. godine.

Podugovor o kreditu BOS 30290 potpisan između FBiH i Preduzeća dana 28. augusta 2013. godine u iznosu od 3.639.967 SDR, kamatna stopa 0,75%, rok dospijeća 15. decembar 2027. godine.

Podugovor o kreditu 29030 BOS potpisan između FBiH i Preduzeća dana 28. augusta 2013. godine u iznosu od 2.531.725 SDR, kamatna stopa 0,75%, rok dospijeća 01. septembar 2026. godine.

Kao instrument obezbjeđenja izmirenja preuzetih obaveza po IDA kreditima, dato je 132 bjanko mjenice za pokriće plaćanja obaveza po IDA kreditima (66 mjenica prema FBiH i 66 mjenica KS). Date mjenice su evidentiranje u vanbilansnoj evidenciji Preduzeća.

Kanton Sarajevo je preuzeo obavezu planiranja sredstava u Budžetu KS za izmirenje obaveza Preduzeća za anuitete koji dospijevaju po IDA kreditima, a u skladu sa Odlukom o davanju garancije za servisiranje obaveza po kreditima Svjetske banke broj: 01-05-6815/10 od 31. marta 2010. godine. Vlada Kantona Sarajevo izvršila je uplatu sredstava na ime dospjelih anuiteta po IDA kreditma u 2021. godini u iznosu od 1.577.293 KM (veza Napomena 6), a kojima je Preduzeće izmirilo obaveza po predmetnim kreditima prema Federalnom ministarstvu finansija.

Kursiranje obaveza prema dugoročnim kreditima u inostranstvu vrši se kvartalno i na dan plaćanja anuiteta, a u skladu sa važećim kursom Centralne banke BIH (veza Napomena 13).

22. Ostale dugoročne obaveze

Ostale dugoročne obaveze na dan 31. decembra 2021. godine u iznosu od 80.609.101 KM (na dan 31.decembra 2020. godine u iznosu od 81.864.839 KM) se najvećim dijelom, u iznosu od 80.557.039 KM, odnosi na obaveze po Ugovoru o reprogramu duga (Ugovor broj 03-08-04-942/17 od 28. februara 2017. godine) sklopljenog sa KJKP „Sarajevogas" d.o.o. Sarajevo. Ugovorom je definisan period reprograma duga na 77 godina. Preduzeće godišnje izmiruje ratu u iznosu od 1.200.000 KM (veza Napomena 24).

23. Kratkoročne finansijske obaveze

Kratkoročne finansijske obaveze	**31.12.2021. u KM**	**31.12.2020. u KM**
Intesa Sanpaolo Bank	-	833.333
Kredit TF 24034/38970	740.440	683.345
Kredit BOS 30290	660.742	421.404
Kredit 29030 BOS	459.564	293.098
Ukupno kratkoročni dio dugoročnih kredita (veza Napomena 21)	*1.860.746*	*2.231.180*

Kratkoročne finansijske obaveze	31.12.2021. u KM	31.12.2020. u KM
Ostale kratkoročne finansijske obaveze	63.877	58.234
Ukupno kratkoročne finansijske obaveze:	**1.924.623**	**2.289.414**

24. Obaveze iz poslovanja

Obaveze iz poslovanja	31.12.2021. u KM	31.12.2020. u KM
Primljeni avansi	901.218	883.731
Dobavljači u zemlji	8.250.208	6.986.835
Ostale obaveze iz poslovanja (veza Napomena 22)	1.200.000	1.820.000
Ukupno obaveze iz poslovanja:	**10.351.426**	**9.690.566**

25. Obaveze za zarade i naknade zarada

Obaveze za zarade i naknade zarada	31.12.2021. u KM	31.12.2020. u KM
Obaveze za neto plaće i naknade plaća	354.738	373.978
Obaveze za porez i posebne dažbine na plaće i naknade plaća	39.184	413.44
Obaveze za doprinose u vezi plata i naknada plaća	297.478	319.933
Obaveze za ostala neto primanja, naknade troškova i mat. prava zaposlenih (topli obrok, prevozi, regres i ostale naknade)	87.645	92.644
Ukupno obaveze za zarade i naknade zarada:	**779.045**	**787.012**

26. Pasivna vremenska razgraničenja

Pasivna vremenska razgraničenja	31.12.2021. u KM	31.12.2020. u KM
Kratkoročna rezervisanja za otpremnine (veza Napomena 20)	69.971	81.946
Kratkoročna rezervisanja za sudske sporove (veza Napomena 20)	182.200	174.700
Ostala pasivna vremenska razgraničenja	1.629	1.666
Ukupno pasivna vremenska razgraničenja:	**253.800**	**258.312**

27. Vanbilansna evidencija

Vanbilansna evidencija	31.12.2021. u KM	31.12.2020. u KM
Tuđi materijal	2760.886	2.761.007
Tuđa osnovna sredstva	815.502	815.502
Ostala aktivna konta vanbilansne evidencije	4.134.451	4.134.451
Primljene garancije	613.723	583.523
Ostala vanbilansna aktiva	28.514.445	28.356.546
Ukupno vanbilansna evidencija:	**36.839.007**	**36.651.029**

28. Finansijski instrumenti

Upravljanje rizikom kapitala

Preduzeće upravlja kapitalom na način da omogući nastavak poslovanja i maksimizira povrat vlasnicima nalazeći optimalni odnos duga i kapitala.

Kategorije finansijskih instrumenata

	31.12.2021. u KM	31.12.2020. u KM
Finansijska imovina		
Potraživanja (uključujući novac i novčane ekvivalenti)	26.299.915	22.466.908
Ulaganje	24.127	24.127
Finansijske obaveze		
Po amortiziranom trošku	110.900.594	112.575.535

Ciljevi upravljanja finansijskim rizikom

Uprava Preduzeća nadgleda i upravlja finansijskim rizikom koji se odnose na poslovanje Preduzeća analizirajući izloženost po stepenu i uticaju rizika. Ovi rizici uključuju tržišni rizik (uključujući rizik valute i rizik cijene), kreditni rizik, rizik likvidnosti i rizik kamatne stope na novčani tok.

Tržišni rizik

Uslijed svojih aktivnosti Preduzeće je izloženo primarno finansijskim rizicima promjena kurseva stranih valuta te promjena kamatnih stopa. Preduzeće je značajno izloženo riziku promjene kursa strane valute zbog dugoročnih obaveza po IDA kreditima za projekte hitne intervencije.

Upravljanje kreditnim rizikom

Kreditni rizik je rizik od finansijskog gubitka Preduzeća ukoliko kupac ili druga ugovorna strana finansijskog instrumenta ne ispuni svoje ugovorno pravo, što bi moglo dovesti do finansijskog gubitka. Preduzeće ima kreditni rizik uzrokovan potraživanjima od kupaca.

Upravljanje rizikom likvidnosti

Preduzeće upravlja ovim rizikom održavanjem adekvatnih rezervi, kreditima od strane banaka kao i ostalim izvorima finansiranja, time što konstantno nadgleda prognozirane i stvarne novčane tokove i uspoređuje profile dospijeća finansijske imovine i obaveza.

29. Poreski propisi

Federacija Bosne i Hercegovine trenutno ima više zakona koji regulišu razne poreze uvedene od strane nadležnih organa. Porezi koji se plaćaju uključuju porez na dodatu vrijednost, porez na dobit i poreze na plate (socijalni porezi), zajedno sa drugim porezima. Pored toga, zakoni kojima se regulišu ovi porezi nisu bili primjenjivani duže vrijeme za razliku od razvijenih tržišnih privreda, dok su propisi kojim se vrši implementacija ovih zakona često nejasni ili ne postoje. Shodno tome, u pogledu pitanja vezanih za poreske zakone ograničen je broj slučajeva koji se mogu koristiti kao primjer.

Često postoje razlike u mišljenju među državnim ministarstvima i organizacijama vezano za pravnu interpretaciju zakonskih odredbi što može dovesti do neizvjesnosti i sukoba interesa. Poreske prijave zajedno sa drugim oblastima zakonskog regulisanja (na primjer, pitanja carina i devizne kontrole) su predmet pregleda i kontrola od više ovlaštenih organa kojima je zakonom omogućeno propisivanje jako strogih kazni i zateznih kamata.

Tumačenje poreskih zakona od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti Preduzeća mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva. Kao rezultat navedenog, transakcije mogu biti osporene od stane poreskih vlasti i Preduzeće može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. Ove činjenice utiču da poreski rizik u Federaciji Bosne i Hercegovine bude značajniji od onog u zemljama sa razvijenijim poreskim sistemom.

Tokom 2021. godine Preduzeće nije bilo predmet kontrole od strane poreskih organa.

30. Potencijalne obaveze

Na dan 31. decembra 2021. godine procijenjena vrijednost sudskih sporova koji se vode protiv Preduzeća iznose 474.290 KM. Iznos konačnih gubitaka po osnovu sudskih sporova može biti uvećan po osnovu obračunatih zateznih kamata do datuma okončanja sporova, odnosno do datuma konačnih isplata po sporovima. Preduzeće, na dan 31. decembra 2021. godine, ima evidentirana rezervisanja po osnovu sudskih sporova, u ukupnom iznosu od 182.200 KM.

31. Uticaj COVID-a na poslovanje Preduzeća

U toku 2021. godine nije bilo značajnih efekata uticaja COVID-19 na poslovanje Preduzeća. Otežanosti u radu nisu zabilježene, a obaveze su servisirane na vrijeme i u skladu sa dogovorenim rokovima. Naplata potraživanja nije zabilježila pad u odnosu na prethodni period. Državne pomoći u cilju sanacije negativnih posljedica uticaja COVID-19 nisu zabilježene kao ni subvencije ni drugi oblici pomoći po osnovu navedenog uticaja.

Preduzeće stalno vrši procjenu potencijalnog uticaja COVID-19 virusa na društveno i ekonomsko okruženje. Na osnovu trenutnih saznanja, ocjenjujemo da neće biti značajnih negativnih srednjoročnih i dugoročnih finansijski uticaj virusa.

Dugoročniji uticaj COVID-19 krize može uticati na volumene poslovanja, novčane tokove i profitabilnost. Uprkos tome, na datum finansijskih izvještaja, Preduzeće je u mogućnosti da ispunjava svoje obaveze te nastavlja da koristi princip neograničenosti poslovanja kao načelo za pripremu finansijskih izvještaja.

32. Događaji nakon datuma izvještavanja

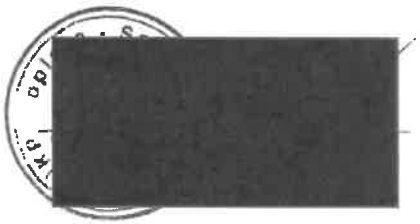
Do dana objavljivanja ovih finansijskih izvještaja, prema izjavama Uprave Preduzeća, nisu nastali događaji nakon datuma bilansa stanja koji bi zahtijevali korekciju ili dodatna objelodanjivanja u priloženim finansijskim izvještajima, kako se to zahtijeva odredbama Međunarodnog računovodstvenog standarda 10 "Događaji nakon izvještajnog razdoblja".

33. Usaglašavanje potraživanja i obaveza

Preduzeće je izvršilo usaglašavanje svojih potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 31. decembar 2021. godine. U postupku usaglašavanja sa poslovnim partnerima, nisu utvrđena materijalno značajna neusaglašena potraživanja i obaveze.

34. Odobrenje finansijskih izvještaja

Finansijski izvještaji su odobreni i potpisani od strane Uprave Preduzeća, dana 25. februara 2022. godine.



www.toplanesarajevo.ba
TOPLANE SARAJEVO
DISTRICT HEATING SYSTEM
KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLOTNE ENERGIJE d.o.o.

Odjel za internu reviziju

IZVJEŠTAJ O REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA KJKP TOPLANE-SARAJEVO D.O.O. SARAJEVO ZA 2021. GODINU

April 2022. godine

SADRŽAJ:

I IZVJEŠTAJ ODJELA ZA INTERNU REVIZIJU 3
II KRITERIJI ZA REVIZIJU, PRAVNI OSNOV REVIZIJE I PREPORUKE 7
III IZVJEŠTAJ O REVIZIJI 8
1. OPŠTI PODACI 8
2. RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ZABILJEŠKE ZA PERIOD 01.01 – 31.12.2021. GODINE . 10
3. GODIŠNJI FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI 15
4. ANALIZA BILANSNIH POZICIJA 19

Odboru za reviziju KJKP Toplane-Sarajevo d.o.o. Sarajevo

Upravi KJKP Toplane-Sarajevo d.o.o. Sarajevo

I IZVJEŠTAJ ODJELA ZA INTERNU REVIZIJU

Izvještaj Odjela za internu reviziju KJKP Toplane-Sarajevo d.o.o. Sarajevo (u tekstu slijedi i: Odjel) se daje na osnovu provedene finansijske revizije, koja obuhvata reviziju finansijskih izvještaja KJKP Toplane-Sarajevo d.o.o. Sarajevo (u daljem tekstu i: Preduzeće) za period koji se je završio na dan 31.12.2021. godine.

MIŠLJENJE SA REZERVOM

Odjel je obavio reviziju finansijskih izvještaja Preduzeća, prikazanih na stranicama od 15 do 18 ovog izvještaja, koji obuhvataju: Bilans uspjeha za period 01.01 – 31.12.2021. godine, Bilans stanja na dan 31.12.2021. godine, Izvještaj o promjenama u kapitalu i Izvještaj o novčanim tokovima za period koji se završio na navedeni datum, te Bilješke uz finansijske izvještaje za period 01.01 – 31.12.2021. godine.

Prema našem mišljenju, izuzev za efekte pitanja navedenih u odjeljku Osnova za mišljenje sa rezervom, priloženi finansijski izvještaji, istinito i fer prikazuju u svim značajnim aspektima, finansijski položaj Preduzeća na dan 31. decembra 2021. godine i njegovu finansijsku uspješnost, te njegove novčane tokove za godinu koja se je tada završila u skladu s Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja.

OSNOVA ZA MIŠLJENJE SA REZERVOM

1. Na dan 31.12.2021. godina godine zalihe Preduzeća su iskazane u iznosu od 5.620.665 KM. Na osnovu analize materijalne evidencije zaliha, utvrdili smo da su u strukturi zaliha rezervnih dijelova i materijala uključene zalihe koje su nabavljene do 31. decembra 2018. godine, a koje tokom perioda 2019 - 2021. godina godine nisu imale prometa u iznosu od 1.180.449 KM.

   Uprava Preduzeća nije u cjelosti izvršila procjenu neto ostvarive vrijednosti zaliha u skladu sa usvojenim računovodstvenim politikama i zahtjevima Međunarodnog računovodstvenog standarda 2 „Zalihe", te Članovima 27 i 29 Zakona o računovodstvu i reviziji u Federaciji Bosne i Hercegovine.

   U skladu sa navedenim, a na osnovu raspoložive dokumentacije, nismo bili u mogućnosti da potvrdimo nadoknadivost priznatih zaliha, niti da kvantifikujemo potencijalne efekte odstupanja od navedenog Standarda na finansijske izvještaje Preduzeća za 2021. godinu.

Obavili smo internu reviziju u skladu sa Međunarodnim revizorskim standardima. Naše odgovornosti prema tim standardima su podrobnije opisane u ovom Izvještaju u Odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju finansijskih izvještaja. Nezavisni smo od Uprave Preduzeća u skladu sa Kodeksom etike za profesionalne računovođe Odbora za međunarodne standarde etike za profesionalne računovođe (IESBA Kodeksom) kao i u skladu sa etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju u Federaciji Bosne i Hercegovine i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu sa zahtjevima i IESBA Kodeksom.

Revizija je izvršena u skladu sa MRevS-ima koji su u periodu izvođenja revizije, aprilu 2022. godine, bili na snazi u Federaciji Bosne i Hercegovine. Revizija uključuje, na bazi testova, ispitivanje dokaza i testove usaglašenosti sa pravnom osnovom koju čine Zakon o računovodstvu i reviziji u Federaciji Bosne i Hercegovine. Mi vjerujemo da provedene revizorske radnje obezbjeđuje razumnu osnovu za naše mišljenje.

Vjerujemo da su revizorski dokazi koje smo pribavili dovoljni i adekvatni da osiguraju osnovu za izražavanje našeg mišljenja koje smo u Odjeljku: „Mišljenje Odjela interne revizije", prethodno iznijeli.

Odjel za internu reviziju

ISTICANJE PITANJA

Bez dalje kvalifikacije na naše mišljenje skrećemo pažnju na sljedeća pitanja revizije finansijskih izvještaja Preduzeća:

1. Iskazivanje gubitka iznad visine kapitala

Evidentiranje i prikazivanja gubitka iznad visine kapitala u iznosu od 66.128.683 KM u aktivi Bilansa stanja je urađeno u skladu sa propisanim pravilnicima o obrascima.

Međunarodni računovodstveni standardi ne poznaju pojavu gubitka iznad visine kapitala i njihovo iskazivanje u aktivi Preduzeća je rješenje uslovljeno Pravilnikom o sadržaju i formi obrazaca finansijskih izvještaja za privredna društva (Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine broj: 82/10).

2. Sumnjiva i sporna potraživanja

Skrećemo pažnu na značajna sumnjiva i sporna potraživanja od kupaca koje je Preduzeće i koja iznose 88.623.752 KM.

3. Izmirenje obaveza po IDA kreditima

S obzirom na evidentirani gubitak iznad visine kapitala Preduzeća u iznosu od 66.128.683 KM i preuzete obaveze po reprogramu duga sa Sarajevogasom, u potpunosti je upitna sposobnost Preduzeća da vlastitim sredstvima servisira evidentirane obaveze po IDA kreditima, koji ukupno iznose 18.492.343 KM. Skrećemo pažnju na neophodnost planiranja sredstava za izmirenje obaveza za IDA kredite u Budžetu Kantona Sarajevo i obezbjeđenja istih isključivo iz sredstava Osnivača, kako ne bi bila ugrožena likvidnost Preduzeća, a time i funkcija daljinskog zagrijavanja u Kantonu Sarajevo.

4. Izdate mjenice

Preduzeće je u proteklim periodima izdalo mjenice za pokriće sljedećih obaveza:

- Kao instrument obezbjeđenja izmirenja preuzetih obaveza po IDA kreditima, dato je 132 bjanko mjenica za pokriće plaćanja obaveza po IDA kreditima za iznos ukupne obaveze od 25.359.615 KM na dan 28.08.2013. godine. Prema Federaciji BiH dato je 25 mjenica za kredit TF 024034/38970 (iznos kredita 13.527.609 KM), 20 mjenica za kredit 29030 BOS (iznos kredita 4.728.799 KM) i 21 mjenica za kredit BOS 30290 (iznos kredita 7.103.207 KM), kao i 66 mjenica Kantonu Sarajevo za sva tri kredita, po istom osnovu. Kanton Sarajevo je preuzeo obavezu planiranja sredstava u Budžetu Kantona Sarajevo, za izmirenje obaveza Preduzeća za anuitete koji dospijevaju po IDA kreditima, a u skladu sa Odlukom o davanju garancije za servisiranje obaveza po kreditima Svjetske banke TF 24034/38970, 30290 BOS i 29030 BOS za KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo broj: 01-05-6815/10 od 31.03.2010. godine. Date mjenice su evidentirane u vanbilansnoj evidenciji.
- U skladu sa Ugovorom sa Fondom za zaštitu okoliša FBIH br. 01-09-2-2214/2021 na iznos od 89.980 KM, date su 2 bjanko mjenice Intesa Sanpaolo dd BiH banci
- U skladu sa Ugovorom sa Fondom za zaštitu okoliša FBIH br. 01-09-2-2579/2021 na iznos od 35.000 KM, data je 1 bjanko mjenica Intesa Sanpaolo dd BiH banci.

5. Ugovor o reprogamu duga sa KJKP Sarajevogas d.o.o. Sarajevo

Preduzeće je u 2016. godini potpisalo Ugovor o reprogramu duga sa KJKP Sarajevogas d.o.o. Sarajevo, broj OPU-IP: 164/2020 na period od 77 godina. Preduzeće redovno izmiruje obaveze po reprogramu koje podrazumijevaju godišnje plaćanje rata u iznosu od 1.200.000,00 KM. Na dan 31.12.2021. godine ukupne obaveze po reprogramu iznose 81.757.039 KM, od toga dugoročni dio iznosi 80.557.039 KM, dok je kratkoročni dio evidentiran u iznosu od 1.200.000 KM. Otplatnim planom definisano je izmirenje godišnje obaveze u iznosu od 1.200.000 KM, a na osnovu člana 5 Sporazuma zaključen je Protokol (broj: 03-02-879/22; datum: 15.02.2022. godine) prema kojem ne postoje dodatna obaveza plaćanja.

6. Rizik stalnosti poslovanja

O riziku stalnosti poslovanja smo iznijeli mišljenje u paragrafu: „Vremenska neograničenost poslovanja" Zbog iskazanih gubitaka iznad visine kapitala dajemo preporuku u posebnom paragrafu.

7. Primjena MSFI 9

Preduzeće nije na datum sastavljanja finansijskih izvještaja izvršilo procjenu očekivanih kreditnih gubitaka u skladu sa zahtjevima MSFI – 9.

8. Gubitak iznad visine kapitala

Zbog iskazanog gubitka iznad visine kapitala neophodno je sazivanje Skupštine Preduzeća Preduzeća u skladu sa Zakonom o privrednim društvima (Službene novine FBiH broj: 81/15).

NEIZVJESNOST U VEZI SA VREMENSKI NEOGRANIČENIM POSLOVANJEM

Prema izjavi Uprave priloženi finansijski izvještaji su pripremljeni pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja Preduzeća.

Odjel za internu reviziju ističe rizik vremenske neograničenosti poslovanja vezan za iskazani gubitak iznad visine kapitala što daje osnovanu sumnju u mogućnost nastavka poslovanja Preduzeća.

Naše mišljenje nije modificirano u vezi s ovim pitanjem.

KLJUČNA REVIZORSKA PITANJA

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju godišnjih finansijskih izvještaja tekućeg razdoblja.

Prilikom provedbe predmetne revizije, izuzev navedenog, nismo uočili niti jedno područje koje bi okarakterisali kao ključno pitanje revizije.

OSTALE INFORMACIJE

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u godišnji izvještaj o poslovanju. U vezi sa našom revizijom finansijskih izvještaja, revizorska je odgovornost bila pročitati ostale informacije, te razmotriti jesu li ostale informacije značajno protivrječne finansijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane. U tom smislu mi nemamo nešto za objaviti.

ODGOVORNOST UPRAVE ZA FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE

Uprava Preduzeća je odgovorna za sastavljanje godišnjih finansijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji u Federaciji Bosne i Hercegovine, i za one interne kontrole za koje Uprava Preduzeća odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih finansijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza usljed prevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih finansijskih izvještaja, Uprava Preduzeća je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Preduzeća da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezana s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako Uprava Preduzeća ili namjerava likvidirati Preduzeće ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini. Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa finansijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Preduzeće.

REVIZOROVE ODGOVORNOSTI ZA REVIZIJU FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li finansijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prevare ili pogreške i izdati revizorski izvještaj koji uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viši nivo uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati usljed prevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbiru, utiču na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih finansijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu sa MRevS-ima, stvaramo profesionalne procjene i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Mi također:

- prepoznajemo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikazivanja finansijskih izvještaja, zbog prevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizorske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizorske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikazivanja nastalog uslijed prevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prevara može uključivati tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola;
- stičemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizorske postupke koji su primjereni u datim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o djelotvornosti internih kontrola Preduzeća;
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila Uprava;
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove zasnovane na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi Uprava, bazirano na prikupljenim revizorskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnosti Preduzeća da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtjeva da skrenemo pažnju u našem revizorskom izvještaju na povezane objave u finansijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizorskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg revizorskog izvještaja;
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj finansijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li finansijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

IZVJEŠTAJ O ZAKONSKIM I OSTALIM ZAHTJEVIMA

Prilikom planiranja i provođenja revizije nismo uočili druge zahtjeve vezane za našu reviziju.

Interni revizor

Resim Balić

[redacted]

Direktor Odjela za internu reviziju

Almina Mujčić

[redacted]

Broj protokola OIR: 0201-05-065/22
Sarajevo, 12.04.2022. godine

II KRITERIJI ZA REVIZIJU, PRAVNI OSNOV REVIZIJE I PREPORUKE

KRITERIJI ZA REVIZIJU

Odjel za internu reviziju KJKP Toplane-Sarajevo d.o.o. Sarajevo je proveo reviziju finansijskih izvještaja Preduzeća za 2021. godinu. Revizija finansijskih izvještaja podrazumijevaju proces objektivnog prikupljanja i procjenjivanja dokaza, kako bi se utvrdilo da li su predmeti revizije, tj. finansijski izvještaji, kao i aktivnosti, finansijske transakcije i informacije, usklađeni sa odgovarajućim kriterijima koji su sadržani u zakonima i drugim propisima. Kriteriji predstavljaju poredbene parametre koji se koriste kako bi se dala ocjena predmeta revizije.

Kriteriji za reviziju finansijskih izvještaja su bili sljedeći:

- Zakon o računovodstvu i reviziji u Federaciji Bosne i Hercegovine (Službene novine FBiH, broj 15/2021)
- Međunarodni standardi finansijskog izvještavanja i Međunarodni računovodstveni standardi (Službene novine FBiH broj: 31/10);
- Pravilnik o računovodstvu i računovodstvenim politikama (PR/102/01; izdanje 11).

PRAVNI OSNOV

Revizija finansijskih izvještaja je planirana Godišnjim operativnim planom rada Odjela za internu reviziju za 2022. godinu.

PREPORUKE

1. Skrećemo pažnju na neophodnost planiranja sredstava za izmirenje obaveza za IDA kredite u Budžetu Kantona Sarajevo i obezbjeđenja istih isključivo iz sredstava Osnivača – Kantona Sarajevo, kako ne bi bila ugrožena likvidnost Preduzeća, a time i funkcionisanje komunalnog sistema u Kantonu Sarajevo.
2. Izvršiti procjenu neto ostvarive vrijednosti zaliha u skladu sa usvojenim računovodstvenim politikama i zahtjevima Međunarodnog računovodstvenog standarda 2 „Zalihe", te Članovima 27 i 29 Zakona o računovodstvu i reviziji u Federaciji Bosne i Hercegovine.
3. Preporučujemo da Preduzeće izradi metodologiju umanjenja vrijednosti po osnovu očekivanih kreditnih gubitaka finansijskih instrumenata te prilagodi softwerska rješenja u skladu sa zahtjevima MSFI 9 i izvrši procjenu očekivanih kreditnih gubitaka.
4. Zbog iskazanog gubitka iznad visine kapitala preporučujemo sazivanje Skupštine Preduzeća Preduzeća u skladu sa Zakonom o privrednim društvima (Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine broj: 81/15).

Za navedene preporuke, predlažu se sljedeći rokovi: odmah, kontinuirano; izuzev za preporuku broj 2) kojoj je rok realizacije do 30.09.2022. godine.

NAPOMENA

Sastavni dio ovog Izvještaja je Izjašnjenje Uprave Preduzeća na ovaj Izvještaj.

Odjel za internu reviziju

III IZVJEŠTAJ O REVIZIJI

1. OPŠTI PODACI

U tabeli koja slijedi dajemo opće informacije o KJKP Toplane-Sarajevo d.o.o. Sarajevo.

Naziv Preduzeća	Kantonalno javno komunalno preduzeće za proizvodnju i distribuciju toplote "Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo
Skraćeni naziv	KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo
Sjedište Preduzeća	Ul. Semira Frašte broj 22., Sarajevo
ID broj	4200353740001
PDV broj	200353740001
Šifra djelatnosti	35.30 – Proizvodnja i snabdijevanje parom i klimatizacija
Osnovne funkcije Preduzeća	- zagrijavanje više od 52.000 stanova i pripadajućih poslovnih prostora i objekata priključenih na sistem centralnog zagrijavanja, - zaštita prirodne sredine, - održavanje stabilnog energetskog sistema Kantona Sarajevo.
Razvrstavanje	Na osnovu podataka iz finansijskih izvještaja godišnjeg obračuna za 2021. godinu, pravno lice KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo je prema kriterijima razvrstavanja iz člana 4. Zakona o računovodstvu i reviziji u FBiH iskazalo sljedeće vrijednosti: - Ukupan prihod za 2021. godinu 62.830.118 KM - Prosječna vrijednost poslovne imovine 49.476.992 KM - Prosječan broj zaposlenih 339 zaposlenih Na bazi navedenog pravno lice se svrstava u grupu velikih pravnih lica.
Vlasništvo	Kanton Sarajevo 100%
Statut	Skupština je Odlukom o izmjeni i dopuni Statuta 00-06-05/21 od 29.12.2021. godine izvršila izmjenu Statuta Preduzeća. Izmjena je notarski obrađena od strane notara Jasmine Selimović dana 29.12.2021. godine pod brojem: OPU-IP-1996/2021.
Organi upravljanja i rukovođenja	Organi Preduzeća su: 1) Skupština; 2) Nadzorni odbor; 3) Uprava, kao organi upravljanja; i 4) Odbor za reviziju.
Skupština	U periodu od 01.01.2021 do 08.04.2021. godine Skupštinu Preduzeća, koja je imenovana Odlukom Skupštine Kantona Sarajevo su činili: 1) Magistar prava Ermin Veličanin, predsjednik - broj punomoći: 02-04-9610-20-1/20 od 09.04.2020. godine, 2) Senka Tahmaz, dipl.pravnica, članica - broj punomoći: 02-04-9610-20-2/20 od 09.04.2020. godine i 3) Abid Jusić, dipl. pravnik, član - broj punomoći: 02-04-9610-20-3/20 od 09.04.2020. godine Od 08.04. do 31.12.2021. godine, funkciju Skupštine Preduzeće je obavljao - Ismar Adžajlić, punomoćnik - broj punomoći: 02-04-16490-7-1/20 od 08.04.2021. godine.

Nadzorni odbor	U periodu od 01. januara do 23. aprila 2021. godina godine funkciju Nadzornog odbora koji je imenovan Odlukama Skupštine Preduzeća, broj: 00-08-V-01/20 od 27. novembra 2020. godina godine, broj: 00-11-V-01/21 od 25. februara 2021. godina godine i broj: 00-12-V-01/21 od 18. marta 2021. godina godine su obavljali: - Edhem Imamović, v.d. predsjednika - Enver Smajkan, v.d.člana - Almir Pušćul, v.d. člana. U periodu od 23. aprila do 31. augusta 2021. godina godine funkciju Nadzornog odbora koji je imenovan Odlukom Skupštine Preduzeća, broj: 00-01-03/21 od 23. aprila 2021. godine su obavljali: - Dragan Duvnjak, v.d. predsjednika - Fikret Nukica, v.d. člana - Enver Smajkan, v.d. člana. U periodu od 31. augusta do 31. decembra 2021. godina godine funkciju Nadzornog odbora koji je imenovan Odlukom Skupštine Preduzeća, broj: 00-03-V- 02/21 od 31. augusta 2021. godinagodine su obavljali: - - Dragan Duvnjak, predsjednik - - Fikret Nukica, član - - Enver Smajkan, član.
Uprava	U periodu od 01. januara do 28. aprila 2021. godine Uprava se sastojala od 3 člana, i to: - Amel Đogić, v.d. direktora - Predrag Mlađen, v.d. izvršnog direktora za finansijske i opće poslove - Nirha Kozica, v.d. izvršnog direktora za tehničke poslove koja je obavljala funkciju od 01. januara do 05. marta 2021. godine. - Siniša Jovanoviće, v.d. izvršnog direktora za tehničke poslove koji je obavljao funkciju u periodu od 05. marta do 28. aprila 2021. godine. U periodu od 28. aprila do 13. jula 2021. godine funkciju v.d. direktora Preduzeća je obavljao Sejfo Ušanović. U periodu od 13. jula do 31. decembra 2021. funkciju direktora Preduzeća obavlja Sejfo Ušanović. Pozicije izvršnih direktora su bile upražnjenje u periodu od 28. aprila do 31. maja 2021. godine. U periodu od 31. maja do 31. decembra 2021. godine funkcije v.d. izvršnih direktora su obavljali: - Mirza Musić, v.d. izvršnog direktora za tehničke poslove - Amel Đogić, v.d. izvršnog direktora za finansijske i opće poslove.
Odbor za reviziju	U posmatranom period Odbor za reviziju su činili: 1) Muamera Šišić, predsjednik; 2) Advija Alihodžić, član; 3) Imad Rapa, član. Član Odbora za reviziju bez prava glasa tokom 2021. godine je bila i Almina Mujčić, Direktor Odjela za Internu reviziju.
Zaposleni	Stanje broj radnika na dan 01.01.2021. godine.....362 radnika; Stanje broja radnika na dan 31.12.2021. godine.....327 radnika.
Eksterna revizija	Reviziju finansijskih izvještaja Preduzeća za 2020. godinu obavila je revizorska kuća n.Consulting d.o.o. Izdali su pozitivno mišljenje.
Cilj i obim revizije	Cilj revizije finansijskih izvještaja je omogućiti revizoru da izrazi mišljenje o tome da li su, u svakom značajnom pogledu, finansijski izvještaji za 2021. godinu pripremljeni u skladu sa važećom zakonskom regulativom.
Predaja finansijskih izvješta	Obrasci finansijskih izvještaja su prvi put predati Finansijsko informatičkoj agenciji PJ Sarajevo (FIA) dana 28.02.2022. godine.

2. RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ZABILJEŠKE ZA PERIOD 01.01 – 31.12.2021. GODINE

U nastavku dajemo pregled najvažnijih računovodstvenih politika i zabilješki za period 01.01 – 31.12.2021. godine iz finansijskog izvještaja Preduzeća „Bilješke uz finansijske izvještaje za period 01.01 – 31.12.2021. godine".

Osnovne računovodstvene politike

Osnove sastavljanja

Finansijski izvještaji obuhvataju izvještaj o finansijskom položaju na kraju perioda (bilans stanja); izvještaj o dobiti ili gubitku i ostalој sveobuhvatnoj dobiti perioda (bilans uspjeha); izvještaj o promjenama u kapitalu tokom perioda; izvještaj o novčanim tokovima tokom perioda; računovodstvene politike i zabilješke, koje obuhvataju pregled značajnih računovodstvenih politika i druga objašnjenja.

Zbog situacije u kojoj Preduzeće iskazuje gubitak iznad visine kapitala, Uprava Preduzeća je, u Izvještaj o poslovanju za period 01.01 – 31.12.2021. godine, ukazala na značajne probleme u poslovanju i rizik stalnosti poslovanja. Obzirom da je djelatnost Preduzeća javna funkcija zagrijavanja Kantona Sarajevo, na osnovu izvršenih analiza, Uprava Preduzeća procjenjuje da će raspolagati odgovarajućim resursima, te stoga usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri sastavljanju finansijskih izvještaja.

Svi iznosi u izvještajima dati su u konvertibilnim markama (KM).

U nastavku, po segmentima, dat je pregled politika koje je Preduzeće koristilo, kao i najznačajnije zabilješke.

Priznavanje i vrednovanje prihoda

Prihodi se priznaju u obračunskom razdoblju u kojem su pružena dobra/usluge i predstavljaju povećanje ekonomske koristi u toku obračunskog perioda u formi priliva tj. povećanja sredstava ili smanjenja obaveza koje se može pouzdano izmjeriti. Prihodi se priznaju u finansijskim izvještajima na osnovu sljedećih elemenata:

- *dobra ili usluge su isporučene kupcu,*
- *iznos prihoda se može pouzdano izmjeriti na osnovu faktura ili naplaćenog iznosa,*
- *kada je vjerovatno da će transakcija biti praćena prilivom ekonomske koristi,*
- *kada se troškovi, koji su nastali ili će nastati vezano za transakciju, mogu pouzdano izmjeriti.*

Prihodi Preduzeća su klasifikovani kao prihodi od redovnih – operativnih aktivnosti i prihodi od ostalih aktivnosti.

Prihodi od redovnih – operativnih aktivnosti obuhvataju:

- *prihodi od prodaje proizvoda (centralno grijanje – stambeni i poslovni prostor),*
- *prihodi od pruženih usluga (usluge upravitelјima, saglasnosti, izrada i pregled projektne dokumentacije, usluge na sistemu centralnog grijanja korisnika i drugo).*

Ostali prihodi obuhvataju:

- *ostale prihode (otpis obaveza, prodaja materijala i stalnih sredstava, naplaćena otpisana potraživanja, izgradnja termoenergetskih objekata, verifikacija i čišćenje mjerila i drugo),*
- *prihode od finansiranja.*

Tarifni sistem KJKP „Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo sa Metodologijom obračuna isporučene toplotne energije i Odluke o visini tarifnih stavova su donijeti dana 15.08.2016. godine (Odluke Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-05-25151-10/16 i 02-05-25151-11/16 od 15.08.2016. godine).

Od 01.08.2016. godine, fakturisanje centralnog grijanja se vrši na način propisan važećom legislativom, odnosno Tarifnim sistemom sa Metodologijom obračuna isporučene toplotne energije. Preduzeće priznaje prihod od centralnog grijanja u periodu kada prihod nastaje i to na sljedeći način:

Stambeni prostor	Poslovni prostor
Priključna snaga+isporučena energija: 01.01-30.04	
Priključna snaga: 01.05-30.09.	
Priključna snaga+isporučena energija: 01.10-31.12.	

Na prijedlog Nadzornog odbora (Odluka broj: 01-18-01/18 od 09.07.2018. godine), Vlada Kantona Sarajevo je donijela Odluku o usvajanju izmjena Tarifnog sistema KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo sa Metodologijom obračuna isporučene toplotne energije, sa primjenom od 01.06.2018. godine (Odluka broj: 02-05-29645-2/18 od 09.08.2018. godine).

Shodno naprijed navedenom, od 01.06.2018. godine je obustavljen obračun naknade korisnicima stambenih/poslovnih prostora za vrijeme isključenja iz toplifikacionog sistema.

Priznavanje i vrednovanje rashoda

Rashodi obuhvataju troškove koji proističu iz operativnih aktivnosti i neoperativne rashode koji ne proizilaze iz osnovnih, redovnih aktivnosti.

Operativni rashodi su rashodi koji proističu iz operativnih (redovnih, osnovnih) aktivnosti, kao što su troškovi materijala i rezervnih dijelova, energenata, plaća, amortizacije te svi drugi troškovi nastali u vezi sa obavljanjem osnovne djelatnosti.

Neoperativni rashodi su rashodi koji proističu iz drugih neoperativnih aktivnosti, kao što su rashodi od finansiranja (rashodi kamata, negativne kursne razlike i slično) i ostali rashodi i gubici, (gubici od prodaje i rashodovanja sredstava, rashodi po osnovu ispravke vrijednosti i otpisa potraživanja i slično). Rashodi se priznaju u onom obračunskom razdoblju kada i sa njima vezani prihodi.

Priznavanje rashoda u bilansu uspjeha vrši se na osnovu sljedećih kriterija:

- *sučeljavanje troškova sa prihodima, što znači da postoji direktna veza između nastalih troškova i specifičnih stavki prihoda,*
- *rashodi imaju za posljedicu smanjenje sredstava ili povećanje obaveza koji se mogu pouzdano izmjeriti.*

Politika vrednovanja i iskazivanje primanja zaposlenih

Primanja zaposlenih regulisana su Kolektivnim ugovorom, Pravilnikom o radu, ugovorima o radu i odlukama Uprave Preduzeća. Primanja zaposlenih su svi oblici naknada koje Preduzeće daje u zamjenu za usluge koje pružaju zaposlenici Preduzeća. Primanja zaposlenih koja dospijevaju u roku od dvanaest mjeseci nakon razdoblja u kojim je zaposlenik pružio svoje usluge predstavljaju kratkoročna primanja. Kratkoročna primanja zaposlenih priznaju se u troškovima perioda, kad je zaposlenik pružio usluge Preduzeću i stekao pravo na naknadu. U kratkoročna primanja spadaju:

- *plaće za efektivni rad u skladu sa internim aktima Preduzeća, sa pripadajućim porezima i doprinosima u skladu sa propisima,*
- *naknade za kratkoročna odsustva (godišnji odmor, državni i vjerski praznici, bolovanje osim bolovanja koje se može nadoknaditi od zdravstvenih fondova),*
- *topli obrok, prevoz s posla i na posao, regres za godišnji odmor i ostala priznata primanja radnika,*
- *naknade po osnovu bolovanja preko 42 dana, koje se u skladu sa važećim propisima djelimično refundiraju od strane Zavoda za zdravstveno osiguranje.*

Preduzeće isplaćuje radnicima jednokratne otpremnine prilikom odlaska u penziju. Obaveza i trošak ove vrste primanja se utvrđuje primjenom metode projicirane kreditne jedinice. U skladu s metodom projicirane kreditne jedinice, primanje se mora pripisati tekućem periodu (radi utvrđivanja troška tekućeg rada), kao i tekućim i ranijim periodima (radi utvrđivanja sadašnje vrijednosti obaveza za definisana primanja). Preduzeće primanje pripisuje periodima u kojima nastaje obaveza osiguravanja primanja nakon prestanka radnog odnosa. Ta obaveza nastaje kada radnici rade u zamjenu za primanja nakon prestanka radnog odnosa za koja Preduzeće očekuje da će ih isplaćivati u budućim izvještajnim periodima. Aktuarske tehnike i angažovanje ovlaštenog aktuara omogućavaju Preduzeću da dovoljno pouzdano izmjeri navedene obaveze kako bi opravdao priznavanje obaveze.

Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se po trošku nabavke umanjenom za akumuliranu amortizaciju i akumulirane gubitke od umanjenja.

Zemljište za koje Preduzeće posjeduje relevantnu dokumetaciju o vlasništvu (ZK izvod) se evidentira odvojeno od građevinskih objekata u bilansoj evidenciji Preduzeća. Zemljište, za koje je Preduzeće pokrenulo radnje za pribavljanje relevantne dokumentacije o vlasništvu, se također vodi odvojeno od građevinskih objekata, ali u vanbilansoj evidenciji (kao informacije korisnicima finansijskih izvještaja). Nakon sticanja uslova za računovodstveno priznavanje kao sredstva, zemljište se po procjenjenoj fer vrijednosti reklasifikuje iz postojeće bruto vrijednosti građevina. Zemljište se ne amortizuje.

Materijalna sredstva (nekretnine, postrojenja, oprema, biološka imovina i ostala stalna materijalna sredstva) priznaju se i vrednuju po nabavnoj vrijednosti, u skladu sa MRS 16 i drugim relevantnim standardima. Nabavna vrijednost ovih sredstava utvrđuje se u skladu sa paragrafom 16 MRS 16.

Također, značajna su preuzimanja sredstava (oprema, distributivna mreža, nekretnina) u vlasništvo, koja se inicijalno vrednuju na osnovu relevantne finansijske dokumentacije, a ako ista ne postoji za sredstava koja Preduzeće preuzima u vlasništvo vrši se procjena vrijednosti sredstava (fer tržišna vrijednost).

Amortizacija se obračunava na način da se nabavna ili procijenjena vrijednost imovine, osim zemljišta u vlasništvu i dugotrajne imovine u pripremi, otpisuje tokom procijenjenog vijeka upotrebe primjenom proporcionalne/linearne metode, koja podrazumijeva da se sredstvo ravnomjerno amortizuje u periodu u kojem se očekuje da će se sredstvo koristiti. Amortizacija sredstava započinje kad je sredstvo spremno za namjeravanu upotrebu.

Preduzeće vrši procjenu korisnog vijeka upotrebe stalnih sredstava jednom godišnje putem stručne komisije formirane od strane Uprave Preduzeća. Na osnovu utvrđenog korisnog vijeka upotrebe stalnih sredstava, utvrđuju se stope amortizacije koristeći formulu: stopa amortizacije=100/broj godina procijenjene upotrebe.

Nekretnine, postrojenja i oprema se prestaju priznavati prilikom prodaje ili kada se od njihove kontinuirane upotrebe više ne očekuju buduće ekonomske koristi. Dobit ili gubitak od prodaje ili rashodovanja stavke nekretnine, postrojenja i opreme se utvrđuje kao razlika između priliva ostvarenih prodajom i knjigovodstvene vrijednosti predmetnog sredstva koja se priznaje u dobit ili gubitak.

Nematerijalna sredstva

Nematerijalna sredstva priznaju se i vrednuju po nabavnoj vrijednosti u skladu sa MRS 38, MRS 36 i drugim relevantnim standardima. Nematerijalno sredstvo se početno mjeri po trošku sticanja. Nakon početnog priznavanja nematerijalno sredstvo se vodi po njegovoj nabavnoj vrijednosti umanjenoj za svu akumuliranu amortizaciju (ispravka vrijednosti) i sve akumulirane gubitke od umanjenja. Amortizacija se obračunava proporcionalnom/linearnom metodom tokom procijenjenog vijeka upotrebe. Nematerijalno sredstvo se prestaje priznavati otuđenjem ili kad se njegovom upotrebom ili prodajom ne očekuju buduće ekonomske koristi.

Dugoročni finansijski plasmani

Učešće (udjel) u kapitalu drugih pravnih lica (IGT d.o.o.), nema značajnog uticaja (udjel manji od 20%) i vrednovan je po trošku ulaganja. Iznos udjela je 24.127 KM, odnosno 9,82% od kapitala IGT d.o.o. Preduzeće nema obavezu sastavljanja konsolidovanih izvještaja.

Zalihe

U računovodstvenom i poslovnom smislu, zalihe su u kategoriji tekućih (tj. kratkoročnih) sredstava koje karakteriše brži obrt, odnosno trošenje u vremenu do jedne godine. Međutim, iako početno imaju karakter kratkoročnih sredstava i namjenu obrta do jedne godine, zadržavanje zaliha duže od jedne godine ne znači da zalihe gube svojstva tekućih sredstava. Radi se o rezervnim dijelovima za postrojenja, materijalima i energentima (goriva). Zalihe služe kao resurs koji se troši za održavanje postrojenja i opreme Preduzeća (materijal, rezervni dijelovi, sitni inventar, auto-gume), osim tečnog goriva koje služi kao alternativa u proizvodnji toplotne energije. Priznavanje i vrednovanje zaliha je u skladu sa MRS 2. Zalihe se vrednuju (iskazuju) po nabavnoj vrijednosti koja obuhvata sve troškove nabavke koji su nastali u procesu dovođenja zaliha na sadašnju lokaciju i u sadašnje stanje. Sve zalihe sirovina i materijala (osim kancelarijskog i materijala za čišćenje poslovnih prostorija) analitički se knjiže u skladišnoj evidenciji prema količini i cijenama posebno za svaku vrstu materijala.

Razduženje tj. trošenje zaliha vrši se po metodi ponderisanog prosječnog troška. Otpis sitnog alata i inventara, auto guma, zaštitne odjeće i neposlovne imovine vrši se metodom 100% otpisa prilikom stavljanja u upotrebu, a isknjiženje istog vrši se kada je sredstvo rashodovano.

Zalihe tečnih goriva (mazut i lož ulje) koje su vlasništvo Direkcije za robne rezerve Kantona Sarajevo se vode u vanbilansnoj evidenciji.

Konstatuje se da nisu u cjelosti izvršene preporuke Odbora za reviziju iz augusta 2021. godine po Izvještaju o reviziji zaliha Odjela za internu reviziju Preduzeća broj OIR: 0201-05/ 144/21 i da Uprava treba intenzivirati aktivnosti na realizaciji svih preporuka datih i od strane Odbora za reviziju i preporuke broj 11 Ureda za reviziju institucija FBIH u izvještaju broj O1-02-09-1-4-2047- 5/20.

S obzirom da procjenjivanje vrijednosti zaliha ima za cilj utvrditi knjigovodstvenu, tržišnu, nadoknadivu, sadašnju, fer, zamjensku, likvidacionu i/ili poslovnu vrijednost imovine, obaveza i kapitala, a na osnovu Vjerodostojne dokumentacije, fizičke sposobnosti predmeta procjene i budućih novčanih primitaka i izdataka, u skladu sa pravilima struke i da utiče na finansijski rezultat neophodno je, u skladu sa članom 29. Zakona o računovodstvu i reviziji FBiH (S1. novine F/BiH 15/2021), da procjenu vrijednosti imovine i kapitala vrši lice sa profesionalnim zvanjem "ovlašteni procjenitelj" koje posjeduju certifikat i valeću licencu izdatu u skladu sa propisom o procjenjivanju ekonomske vrijednosti pravnih lica, imovine, obaveza i kapitala, te da izvještaj o izvršenoj procjeni imovine i kapitala bude ovjeren od strane ovlaštenog procjenitelja.

Potraživanja

Kada Preduzeće isporuči kupcima dobra ili obavi usluge, vrijednost isporučenih proizvoda i obavljenih usluga iskazuje se kao kratkoročno potraživanje. Potraživanja su finansijska sredstva Preduzeća i nakon početnog vrednovanja (faktura sa utvrđenom cijenom i rokom plaćanja) Uprava Preduzeća kontinuirano vrši naknadna

mjerenja i procjenu u odnosu na početno priznavanje, a sa ciljem prikazivanja finansijske imovine po fer vrijednosti.

Kratkoročna potraživanja Preduzeća su klasifikovana na:

- potraživanja od prodaje,

- potraživanja od zaposlenika,
- potraživanja od državnih organa i institucija,
- ostala kratkoročna potraživanja,
- potraživanja za PDV – odbitni ulazni porez.

Kupci su razvrstani (u zavisnosti od karaktera usluge) na:

- kupci za centralno grijanje (stambeni i poslovni prostor),
- kupci – upravitelji,
- ostali kupci

Ostala kratkotrajna sredstva

Kratkoročna finansijska sredstva (MRS 1, MRS 32) predstavljaju ona sredstva Preduzeća koja su odmah raspoloživa za realizaciju i neće se držati duže od jedne godine od datuma bilansa stanja. U poslovnim knjigama Preduzeća, finansijska imovina je razvrstana na:

- *novac u banci,*
- *novac u blagajni.*

Kratkotrajna finansijska imovina su monetarne stavke, pa se u poslovnim knjigama iskazuju po nominalnoj vrijednosti. Novac u banci i blagajni predstavlja monetarnu stavku koja je odmah raspoloživa i ista se knjiži u visini njene nominalne vrijednosti proizašle iz poslovne transakcije.

Odložena porezna sredstva

Odložena porezna sredstva (MRS 12) nastaju iz neiskorištenih poreznih gubitaka ili neiskorištenih poreznih kredita. Predstavljaju iznose poreza na dobit nadoknadive u budućim periodima. Kod odloženih poreznih sredstava po osnovu neiskorištenih poreznih gubitaka, MRS 12 nalaže da se oni trebaju priznati samo u onim slučajevima i do onog iznosa za koji je vjerovatno da će postojati buduća oporeziva dobit, koja će se moći umanjiti za prenesene porezne gubitke. Odložena porezna sredstva predstavljaju korist od neiskorištenih poreznih gubitaka.

Kapital Preduzeća

Osnovni kapital Preduzeća utvrđen je članom 13. Statuta i predstavlja ulog Osnivača, Kantona Sarajevo, sa 100%-tnim udjelom.

Povećanje i smanjenje osnovnog kapitala vrši se na osnovu odluke Osnivača, a u skladu sa Zakonom o privrednim društvima i osnivačkim aktom. U skladu sa propisima Preduzeće ima formiran fond rezervi. Fond rezervi je formiran u prethodnim periodima.

Kapital Preduzeća je klasifikovan kao:

- *osnovni kapital,*
- *rezerve Preduzeća,*
- *neraspoređena dobit,*
- *gubitak do visine kapitala.*

Odluku o utvrđivanju i raspoređivanju dobiti, odnosno pokriću gubitka donosi Skupština Preduzeća, nakon usvajanja godišnjeg obračuna, većinom glasova prisutnih.

Prijedlog odluke o raspoređivanju dobiti ili načinu pokrića gubitaka, priprema Uprava Preduzeća i dostavlja Odboru za reviziju i Nadzornom odboru. Skupština Preduzeća, na osnovu Preporuke Odbora za reviziju i Odluke Nadzornog odbora, donosi Odluku o usvajanju Izvještaja o poslovanju sa Finansijskim izvještajima Preduzeća i načinu pokrića gubitaka, obzirom da Preduzeće ima gubitak iznad visine kapitala.

Preduzeće primjenjuje kapitalni pristup Međunarodnog računovodstvenog standarda 20 prilikom priliva sredstava za pokriće gubitaka u poslovanju tj. kada Vlada, u ime Kantona, kao osnivača i vlasnika Preduzeća, gubitak ostvaren iz poslovanja Preduzeća pokriva po proceduri, putem Skupštine. Skupština Preduzeća donosi odluku o načinu pokrića gubitka iz poslovanja, u skladu sa Zakonom o privrednim društvima.

Računovodstvenom politikom Preduzeća je definisano da se primljena sredstva od Vlade Kantona Sarajevo (Odlukom Vlade Kantona Sarajevo se definiše namjena sredstava) ne mogu priznati kao prihod u bilansu uspjeha pošto nisu zarađena (MRS 20, paragraf 14b). Vlada Kantona Sarajevo, kao osnivač Preduzeća (vlasnik 100%), u skladu sa Zakonom o privrednim društvima, vrši pokriće gubitaka u poslovanju iz ranijih godina, što predstavlja vid dokapitalizacije Preduzeća.

Dugoročne i kratkoročne obaveze

Obaveza se priznaje u bilansu stanja kada je vjerovatno da će odliv resursa koji sadrži ekonomske koristi proisteći iz podmirenja sadašnjih obaveza i kada se iznos obaveze koja će se podmiriti može pouzdano izmjeriti.
Obaveza koja dospijeva u roku dužem od godinu dana iskazuje se u bilansu stanja kao dugoročna obaveza.
Dugoročne obaveze se klasifikuju na:

- *unaprijed naplaćeni i drugi odloženi prihodi,*
- *dugoročni krediti uzeti u zemlji i inostranstvu,*
- *dugoročne obaveze po Ugovoru o reprogramu duga,*
- *ostala dugoročna rezervisanja.*

Kratkoročne obaveze, kao što su obaveze prema dobavljačima, te obračunate obaveze za zaposlene i za ostale troškove poslovanja, čine dio obrtnog kapitala koji se koristi u redovnom poslovnom ciklusu Preduzeća. Preduzeće takve poslovne stavke klasifikuje kao kratkoročne obaveze, čak i ako njihovo podmirenje dospijeva u roku dužem od dvanaest mjeseci nakon izvještajnog perioda.

Odloženi prihod

Sredstva dobijena za nabavku opreme u Preduzeću, u računovodstvu se tretiraju kao odloženi prihod koji se, u srazmjeri sa obračunatom amortizacijom opreme nabavljene iz tih sredstava, priznaje u prihode perioda.

Shodno Uredbi o opštim uslovima za proizvodnju, isporuku i korištenje toplotne energije Vlade Kantona, a na osnovu zaključenih ugovora sa investitorima, novoizgrađeni termoenergetski objekti (distributivna mreža, kotlovnice) dati u vlasništvo Preduzeću se evidentiraju u poslovnim knjigama. Nabavna vrijednost ovih sredstva se u računovodstvu tretira kao odloženi prihod, koji se priznaje u prihode perioda u srazmjeri sa amortizacijom evidentiranih termoenergetskih objekata.

IDA krediti

Dugoročni krediti iz inostranstva, koji su zaključeni u stranoj valuti, pri početnom evidentiranju iskazuju se u konvertibilnim markama. Preduzeće vrši kursiranje dugoročnih kredita 4 puta godišnje (kvartalno, za polugodišnji i godišnji obračun) i na dan plaćanja anuiteta, a prema važećem kursu Centralne banke BiH. Kanton Sarajevo planira sredstava u Budžetu Kantona Sarajevo, za izmirenje obaveza koje Preduzeće ima za anuitete koji dospijevaju po IDA kreditima, zbog gubitaka u poslovanju.

Dugoročne obaveze po Ugovoru o reprogramu duga

Predstavljaju obaveze prema KJKP „Sarajevogas" d.o.o. Sarajevo koje su, u skladu sa potpisanim Ugovorom o reprogramu duga broj: 03-08-04-942/17 od 28.02.2017. godine, reklasifikovane na dan 31.12.2016. godine, te se prilikom izrade godišnjeg obračuna vrši reklasifikacija obračunskog dijela kratkoročnih obaveza.

Rezervisanja

Rezervisanja se priznaju kada:

- *Preduzeće ima sadašnju obavezu (zakonsku ili izvedenu) kao rezultat nekog prošlog događaja*
- *je vjerovatno da će za izmirenje obaveze biti neophodan odliv resursa koji sadrže ekonomske koristi*
- *se može napraviti pouzdana procjena iznosa obaveze.*

Iskazani iznos rezervisanja odražava najbolju moguću procjenu naknade koju će biti potrebno isplatiti radi izmirivanja sadašnje obaveze na kraju izvještajnog perioda uzimajući u obzir rizike i neizvjesnosti povezane s obavezom. Procjene ishoda i finansijskog efekta vrši Uprava Preduzeća prosuđivanjem, koristeći kao pomoć iskustva iz sličnih transakcija, a u nekim slučajevima i izvještaja nezavisnih stručnjaka. Dokazi koji se pritom razmatraju uključuju i one dokaze koji proizlaze iz događaja nastalih nakon izvještajnog perioda. Ako se rezervisanje mjeri koristeći procjenu odliva novca potrebnog za izmirenje sadašnje obaveze, knjigovodstveni iznos obaveze je sadašnja vrijednost tih novčanih odliva (kad je učinak vremenske vrijednosti novca materijalno značajan). Rezervisanja se preispituju na kraju svakog izvještajnog perioda i usklađuju tako da odražavaju najbolju sadašnju procjenu. Ako više nije vjerovatno da će podmirivanje obaveze zahtijevati odliv resursa koji sadrže ekonomske koristi, rezervisanje se storniira. Rezervisanje se koristi samo za izdatke za koje je rezervisanje prvobitno priznato.

2.13.5. Vanbilansna evidencija

Sredstva i obaveze za koje, prema MRS, nisu stečeni uslovi za priznavanje u bilansu stanja i bilansu uspjeha, ali osiguravaju dodatne informacije o budućim potencijalnim obavezama, se iskazuju u vanbilansnoj evidenciji.

3. GODIŠNJI FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI

BILANS USPJEHA za period od 01.01. do 31.12.2021. godine

Bilansne pozicije	2021. godina	2020. godina
Poslovni prihodi		
Prihodi po prodaje učinaka	54.325.982	53.196.496
Ostali prihodi iz poslovanja	8.450.753	7.031.765
Ukupno poslovni prihodi	**62.776.735**	**60.228.261**
Poslovni rashodi		
Troškovi materijala, goriva i energije	33.954.901	32.561.508
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	10.623.178	10.787.101
Troškovi proizvodnih usluga	701.323	893.343
Troškovi amortizacije i rezervisanja	2.550.496	3.069.592
Nematerijalni troškovi	1.242.088	980.135
Ostali rashodi iz poslovanja	7.401.064	7.328.814
Ukupno poslovni rashodi	**56.473.050**	**55.620.493**
Poslovna dobit	**6.303.685**	**4.607.768**
Finansijski prihodi	53.383	1.441.824
Finansijski rashodi	(1.374.767)	(373.566)
Neto finansijski rezultat	**(1.321.384)**	**1.068.258**
Dobit/(gubitak) prije poreza	**4.982.301**	**5.676.026**
Porez na dobit:	**(695.442)**	**(139.178)**
- tekući porez na dobit	(615.526)	(139.178)
- odloženi porezni rashodi perioda	(79.916)	-
Neto dobit neprekinutog poslovanja	**4.286.859**	**5.536.848**

(svi novčani iznosi su dati u KM).

BILANS STANJA na dan 31.12.2021. godine

Bilansne pozicije	31.12.2021. godina	31.12.2020. godina
AKTIVA		
Stalna imovina	**18.986.862**	**20.131.600**
Nematerijalna sredstva	85.837	52.305
Nekretnine, postrojenja oprema	18.876.898	20.055.168
Dugoročni finansijski plasmani	24.127	24.127
Tekuća imovina	**31.943.287**	**27.892.234**
Zalihe	5.620.665	5.390.276
Dati avansi	3.048	5.577
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	14.731.008	11.168.793
Kratkoročna potraživanja	11.549.094	11.299.548
Potraživanja za PDV	16.765	14.326
Aktivna vremenska razgraničenja	22.707	13.714
Gubitak iznad visine kapitala	66.128.683	70.415.542
POSLOVNA AKTIVA	**117.058.832**	**118.439.376**
Vanbilansna aktiva	36.839.007	36.651.029
UKUPNA AKTIVA	**153.897.839**	**155.090.405**
PASIVA		
Kapital		
Osnovni kapital	10.000	10.000
Statutarne i druge rezerve	22.575.861	22.575.861
Neraspoređeni dobitak	4.296.859	5.536.848
Gubitak do visine kapitala	(26.872.720)	(28.122.709)
Dugoročna rezervisanja i razgraničenja	**5.824.522**	**5.761.691**
Dugoročne obaveze	**97.240.698**	**99.193.159**
Dugoročni krediti	16.631.597	17.328.320
Ostale dugoročne obaveze	80.609.101	81.864.839
Kratkoročne obaveze	**13.659.898**	**13.226.214**
Kratkoročne finansijske obaveze	1.924.623	2.289.414
Obaveze iz poslovanja	10.351.426	9.690.566
Obaveze po osnovu plata, naknada i ostalih primanja zaposlenih	779.045	827.899
Druge obaveze	111.564	124.286
Obaveze za PDV	5.292	154.871
Obaveze za porez na dobit	487.946	139.178
Pasivna vremenska razgraničenja	253.800	258.312
Odložene poreske obaveze	79.916	
POSLOVNA PASIVA	**117.058.832**	**118.439.376**
Vanbilansna pasiva	36.839.007	36.651.029
UKUPNA PASIVA	**153.897.839**	**155.090.405**

(svi novčani iznosi su dati u KM).

IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA INDIREKTNA METODA za period 01.01-31.12.2021. godine

OPIS	Ozn. (+, -)	01.01 - 31.12.2020.	01.01 - 31.12.2021.
GOTOVINSKI TOKOVI IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
Neto dobit za period		**4.286.859**	**5.536.848**
Amortizacija/vrijednost usklađivanja nematerijalne imovine	+	11.661	17.289
Amortizacija/vrijednost usklađivanja materijalne imovine	+	2.531.335	3.002.629
Gubici (dobici) od otuđenja materijalne imovine	+ (-)	(7.193)	3.884
Ostala usklađivanja za nenovčane stavke i novčani tokovi koji se odnose na ulagačke i finansijske aktivnosti	+ (-)	1.153.551	1.067.030
Ukupno		**3.689.354**	**4.091.032**
Smanjenje/(povećanje) zaliha	+ (-)	(227.860)	136.769
Smanjenje/(povećanje) potraživanja od kupaca	+ (-)	(249.546)	(806.588)
Smanjenje/(povećanje) drugih potraživanja	+ (-)	(2.439)	674.146
Smanjenje/(povećanje) aktivnih vremenskih razgraničenja	+ (-)	(8.993)	3.108
Povećanje/smanjenje obaveza prema dobavljačima	+ (-)	1.263.373	(160.483)
Povećanje/smanjenje drugih obaveza	+ (-)	(2.782.152)	(5.583.286)
Povećanje/smanjenje) pasivnih vremenskih razgraničenja	+ (-)	(4.512)	(5.868)
Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti		**5.964.084**	**3.883.678**
GOTOVINSKI TOKOVI IZ ULAGAČKIH AKTIVNOSTI			
Odlivi po osnovu kupovine osnovne imovine	-	130.599	185.769
Neto priliv/(odliv) gotovine iz ulagačkih aktivnosti		**(130.599)**	**(185.769)**
GOTOVINSKI TOKOVI IZ FINANSIJSKIH AKTIVNOSTI			
Prilivi iz osnova ostalih dugoročnih i kratkoročnih obaveza	+	79.916	-
Odlivi iz osnova dugoročnih kredita	-	2.257.371	2.301.384
Odlivi iz osnova ostalih dugoročnih i kratkoročnih obaveza	-	93.815	-
Neto priliv/(odliv) gotovine iz finansijeskih aktivnosti		**(2.271.270)**	**(2.301.384)**
NETO PRILIV/(ODLIV) GOTOVINE		**3.562.215**	**1.396.525**
GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA		**11.168.793**	**9.772.268**
GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA		**14.731.008**	**11.168.793**

(svi novčani iznosi su dati u KM).

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA U KAPITALU za period koji završava na dan 31.12.2021. godine

	Osnovni kapital	Ostale rezerve	Nepokriveni gubitak	Ukupno
Stanje na dan 31.12.2019. godine	**10.000**	**22.575.861**	**(98.534.250)**	**(75.948.389)**
Neto dobit/gubitak iskazan u bilansu uspjeha	-	-	5.536.848	5.536.848
Objavljene dividende i drugi vidovi raspodjele dobitka i pokriće gubitka	-	-	(4.001)	(4.001)
Stanje na dan 31.12.2020. godine	**10.000**	**22.575.861**	**(93.001.403)**	**(70.415.542)**
Neto dobit/gubitak iskazan u bilansu uspjeha	-	-	4.286.859	4.286.859
Objavljene dividende i drugi vidovi raspodjele dobitka i pokriće gubitka	-	-	-	-
Stanje na dan 31.12.2021. godine	**10.000**	**22.575.861**	**(88.714.544)**	**(66.128.683)**

(svi novčani iznosi su dati u KM).

4. ANALIZA BILANSNIH POZICIJA

4.1. BILANS USPJEHA

PRIHODI

Ukupni prihodi u periodu januar-decembar 2021. godine iznose 62.830.117 KM kako prikazujemo u tabeli.

Grupa konta	Prihodi	01.01 - 31.12.2021. godine	01.01 - 31.12.2020. godine
61+65	Poslovni prihodi	57.263.580	55.832.267
61	- Prihodi od prodaje učinaka	54.325.983	53.196.496
65	- Ostali poslovni prihodi	2.937.597	2.635.771
66	Finansijski prihodi	53.383	1.441.824
67	Ostali prihodi i dobici	5.325.812	4.379.867
69	Prihod iz osnova promjene računovodstvene politike i ispravki neznačajne greške iz ranijih perioda	187.344	16.127
Ukupni prihodi		**62.830.117**	**61.670.085**

(svi novčani iznosi su dati u KM).

POSLOVNI PRIHODI

Poslovni prihodi obuhvataju prihode od prodaje učinaka na domaćem tržištu (usluge grijanja stambenog i poslovnog prostora i prihod od prodaje ostalih usluga), te ostale poslovne prihode (prihodi od zakupnina, donacija...) i realizovani su u iznosu od 57.263.580 KM.

PRIHOD OD PRODAJE UČINAKA – PRIHOD OD PRODAJE CENTRALNOG GRIJANJA

U decembru 2017. godine Vlada Kantona utvrdila je važeću visinu tarifnih stavova i donijela Odluku broj: 02-05-36756-9/17 kojom su utvrđene važeće cijene grijanja, a koje se primjenjuju od 01.01.2018. godine.

Ukupan prihod od centralnog grijanja iznosi 54.325.982 KM i obuhvata:

- prihod od grijanja stambenog prostora 42.855.965 KM
- prihod od grijanja poslovnog prostora 11.350.947 KM
- prihod od ostalih usluga 119.070 KM

PRIHOD OD PRODAJE UČINAKA NA DOMAĆEM TRŽIŠTU

Prihodi od prodaje učinaka i pruženih usluga	2021. godina u KM	2020. godina u KM
Prihodi od prodaje i distribucije toplote – stambeni prostor	42.855.965	42.667.889
Prihodi od prodaje i distribucije toplote – poslovni prostor	11.350.947	10.405.648
Prihodi od ostalih usluga	119.070	122.959
Ukupno prihodi od prodaje učinaka i pruženih usluga:	**54.325.982**	**53.196.496**

(svi novčani iznosi su dati u KM).

Prihodi od prodaje učinaka obuhvataju prihode od prodaje učinaka na domaćem tržištu - usluga grijanja stambenog i poslovnog prostora, te prihode od ostalih usluga. U decembru 2017. godine Vlada Kantona Sarajevo je utvrdila važeću visinu tarifnih stavova i donijela Odluku broj: 02-05-36756-9/17 kojom su utvrđene važeće cijene grijanja, a koje se primjenjuju od 01. januara 2018. godine.

OSTALI POSLOVNI PRIHODI

Ostali poslovni prihodi	2021. godina	2020. godina
Prihodi od zakupnina	156.453	110.537
Obračunati tekući dio donacija od osnivača	106.339	163.865
Obračunati tekući dio donacija od drugih lica	438.749	406.928
Obračunati tekući dio donacija od drugih državnih organa	48.283	8.310
Prihod od uplata Kantona za izmirenja obaveza po IDA kreditima	1.348.114	1.536.791
Prihodi od naplaćenih otpisanih potraživanja	4.780.712	4.042.480
Prihodi od ukidanja rezervisanja	205.626	15.665
Ostali prihodi	1.366.477	747.199
Ukupno ostali poslovni prihodi:	**8.450.753**	**7.031.765**

(svi novčani iznosi su dati u KM).

Ukupno ostali prihodi u 2021. godini su iskazani u iznosu od 8.450.753 KM (u 2020. godini u iznosu od 7.031.765 KM) najvećim dijelom se odnose na prihode po osnovu naplaćenih otpisanih potraživanja do 31. decembra 2021. godina godine u iznosu od 4.780.712 KM.

PRIHODI OD ZAKUPNINA

Prihodi od zakupnina u iznosu od 156.453 KM se odnose na fakturisanu naknadu za korištenje poslovnih prostorija od strane IGT d.o.o. Sarajevo (shodno Odluci Uprave broj 03-03-02-373/17), zakup rezervoara za tečno gorivo (Direkcija za robne rezerve KS), zakup reklamnog prostora na dimnjaku kotlovnice „Zetra" (GLIESE 581g d.o.o DL McDonald"s), zakup reklamnog prostora na poleđini računa ugovoren sa ASA bankom i zakup poslovnih prostorija za smještaj samouslužnih aparata za napitke (CaffeMobil servis).

PRIHODI OD DONACIJA

Uplate od Kantona Sarajevo, za izmirenje obaveza po IDA kreditima u iznosu od 1.348.114 KM (uplaćena sredstva 1.577.293 KM) su evidentirane kao prihod od donacija (ostali prihodi). Razlika između uplaćenih sredstava i knjiženog prihoda predstavlja obračunati PDV po preračunatoj stopi u iznosu od 229.180 KM.

Poštujući princip sučeljavanja rashoda i prihoda, iznos donacija je sadržan u vrijednosti stalnih sredstava nabavljenih putem donacija i istovremeno u vrijednosti iskazane amortizacije, a odnosi se na obračunati tekući dio donacija od osnivača i drugih lica i iznosi 594.882,46 KM.

OSTALI PRIHODI

Ostali prihodi ostvareni su u iznosu od 832.101 KM, a dio ovih prihoda odnosi se na:

- prihod od usluga laboratorije u iznosu od 154.286 KM, a odnosi se na:
  prihod od usluga čišćenja i verifikacije mjerila 30.206 KM
  prihod od naknade za održavanje i verifikacije mjerila SP 110.320 KM
  prihod od naknade za održavanje i verifikacije mjerila PP 13.760 KM
- prihod od izgradnje termoenergetskih objekata u iznosu od 572.097 KM, a odnosi se na:

  Izgradnja priključnog vrelovoda i priključenje stambeno poslovnog objekta Izvor – Otoka I i II u iznosu od 93.480 KM.

  Izgradnja priključnog vrelovoda i priključenje objekata BKC Sarajevo, Arhitektonski i Građevinski fakultet, Zavod za planiranje razvoja KS, i KJU za zaštićena prirodna područja Sarajevo u iznosu od 326.006 KM.

  izgradnja priključnog vrelovoda, izgradnja priključka i priključenje stambeno – poslovnih objekata „ADA" u iznosu 21.153 KM.

Izgradnja priključnog vrelovoda i priključenje objekata Općine Ilijaš u iznosu od 130.800 KM.

- prihod od ostalih poslovnih usluga u iznosu 39.717 KM odnosi se na prihod od usluga ugradnje mjerila toplotne energije (38.717 KM) i prihod od mjerenja polutanata (1.000 KM).
- ostali poslovni prihodi po drugim osnovama iznose 64.910 KM, a sadrže prihod po osnovu Ugovora o korištenju i održavanju termoenergetskog postrojenja br. 2713-48105/20 (naš broj) 03-08-5060/20) od 30.11.2020. godine za tekuće održavanje kotlovnice Kampus u iznosu od 50.723 KM, naknade za neovlašteno korištenje toplotne energije – 3.846 KM, prihod od usluga održavanja i servisiranja podstanica 8.465 KM, te ostale poslovne prihode u iznosu od 1.876 KM).

FINANSIJSKI PRIHODI

Odnose se na prihod po osnovu naplaćenih kamata po transakcijskim računima i kamata po utuženjima koji su ostvareni u ukupnom iznosu od 53.383 KM.

OSTALI PRIHODI I DOBICI

Realizovani su u iznosu od 5.325.812 KM i veći su za 22% u odnosu na prethodnu godinu, obzirom da su naplaćena otpisana potraživanja veća za 738.232 KM te je evidentiran prihod od ukidanja rezervisanja za otpremnine u iznosu od 205.627 KM.

NAPLAĆENA OTPISANA POTRAŽIVANJA

Ukupni prihodi od naplaćenih otpisanih potraživanja u 2021. godini iznose 4.780.711 KM, a predstavljaju naplaćena otpisana potraživanja za period od 1997. godine do 31.12.2021. godine.

Analitika naplaćenih otpisanih potraživanja od grijanja stambenih i poslovnih prostora i ostalih kupaca je prikazana u sljedećoj tabeli:

Redni broj	Godina /Period	Prihod od otpisanih potraživanja u 2021. godini		
		Stambeni prostor	Poslovni prostor	Ostali kupci
1	od 1997 do 2009	835.895	8.597	17.020
2	od 2010 do 2016	923.683	241.483	
3	2017	252.222	26.362	
4	2018	317.064	60.679	
5	2019	499.373	74.059	
6	2020	1.096.964	427.310	
Ukupno prihod od naplaćenih otpisanih potraživanja		**3.925.200**	**838.491**	**17.020**

(svi novčani iznosi su dati u KM).

OTPIS OBAVEZA, UKINUTA REZERVISANJA I OSTALI PRIHODI

Iznos od 173.495 KM je evidentiran na prihodima od sudskih troškova i odnosi se na naplaćena sredstva od korisnika usluge centralnog grijanja za ranije plaćene sudske takse po prijedlozima koji su podnešeni Sudu.

Prihodi od ukidanja rezervisanja za otpremnine su evidentirani u iznosu od 205.627 KM.

RASHODI

Ukupni rashodi poslovanja u 2021. godini su iznosili 57.847.817 KM.

Grupa konta	Rashodi	01.01 - 31.12.2021. godina	01.01 - 31.12.2020. godina
51	Materijalni troškovi	33.954.901	32.561.508
52	Troškovi plaća i ostalih primanja zaposlenih i drugih fizičkih lica	10.687.590	10.846.647
53	Troškovi proizvodnih usluga	701.323	893.343
54	Amortizacija i troškovi rezervisanja	2.550.496	3.069.592
55	Nematerijalni troškovi	1.242.088	980.135
Poslovni rashodi ukupno		**49.136.397**	**48.351.225**
56	Finansijski rashodi	1.374.767	373.566
57	Ostali rashodi i gubici	7.310.653	7.219.264
58	Rashodi iz osnova umanjenja vrijednosti sredstava	1.211	0
59	Rashodi iz osnova promjene računovodstvenih politika i ispravka grešaka iz ranijih godina	24.588	50.004
Ukupni rashodi		**57.847.817**	**55.994.059**

(svi novčani iznosi su dati u KM).

TROŠKOVI MATERIJALA, GORIVA I ENERGIJE

Troškovi materijala, goriva i energije	01.01 - 31.12.2021. godina	01.01 - 31.12.2020. godina
Troškovi sirovina i materijala i rezervnih dijelova	454.139	382.367
Troškovi plina	30.660.185	30.202.182
Troškovi električne energije	1.919.403	1.783.732
Troškovi goriva i troškovi vode	841.964	129.757
Ostali troškovi	39.769	34.921
Otpis sitnog alata i inventara, autoguma i HTZ opreme	39.441	28.549
Ukupno troškovi materijala, goriva i energije:	**33.954.901**	**32.561.508**

(svi novčani iznosi su dati u KM).

Od 01. januara 2021. godina godine je promjenjena cijena gasa, Vlada Federacije BiH je dala saglasnost na veleprodajnu cijenu prirodnog gasa za distributivna privredna društva na području FBiH, koja iznosi 0,485 KM/Sm3, bez uračunatog PDV-a. Cijena gasa za Preduzeće je iznosila 0,565 KM/Sm3. Od 01. novembra do 31. decembra 2021. godina godine cijena gasa za Preduzeće je iznosila 0,565 KM/Sm3. Za razliku u iznosu od 0,114 KM/Sm3 obračunata je subvencija u ukupnom iznosu od 1.873.288 KM.

TROŠKOVI PLAĆA I OSTALIH PRIMANJA ZAPOSLENIH I DRUGIH FIZIČKIH LICA

Troškovi plaća i ostalih primanja zaposlenih i drugih fizičkih lica iznosili su ukupno 10.623.178 KM.

Troškovi plaća, naknada plaća i ostali lični rashodi	01.01 - 31.12.2021. godina	01.01 - 31.12.2020. godina
Troškovi plaća i naknada plaća zaposlenicima	9.374.005	9.564.108
Troškovi ostalih primanja, naknada i prava zaposlenih	1.249.173	1.222.993
Ukupno troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi:	**10.623.178**	**10.787.101**

(svi novčani iznosi su dati u KM).

TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA

Troškovi proizvodnih usluga iznose 701.323 KM.

Troškovi proizvodnih usluga	01.01 - 31.12.2021. godina	01.01 - 31.12.2020. godina
Troškovi transportnih usluga	3.135	1.068
Troškovi usluga održavanja	395.432	556.686
Troškovi zakupa	26.936	24.071
Troškovi reklame i propaganda	4.700	19.519
Troškovi ostalih usluga	271.120	292.001
Ukupno troškovi proizvodnih usluga:	**701.323**	**893.343**

(svi novčani iznosi su dati u KM).

AMORTIZACIJA

Trošak amortizacije, do visine porezno priznatih rashoda, iznosi 2.550.496 KM.

Troškovi amortizacije i rezervisanja	01.01 - 31.12.2021. godina	01.01 - 31.12.2020. godina
Troškovi amortizacije	2.542.996	3.020.118
Troškovi rezervisanja	7.500	49.474
Ukupno troškovi amortizacije i rezervisanja:	**2.550.496**	**3.069.592**

(svi novčani iznosi su dati u KM).

Stope amortizacije koje su se primjenjivale u 2021. godini su:

- građevine	od 2 do 4 %
- građevinski dio toplovoda	od 6,67 do 9 %
- oprema (mašinski dio)	10 %
- oprema (elektro dio)	od 10 do 11 %
- distributivna mreža	9 %
- ostala oprema	od 5 do 33 %

TROŠKOVI REZERVISANJA ZA NAKNADE ZA OTPREMNINE

Kratkoročni dio rezervisanja za otpremnine za 2021. godinu nije iskorišten u iznosu od 66.266 KM za 17 radnika. Istovremeno je izvršeno smanjenje rezervisanja u iznosu 205.627 KM u skladu sa izvještajem aktuara.

NEMATERIJALNI TROŠKOVI

Nematerijalni troškovi iznose 1.242.088 KM.

Troškovi poreza, naknada, taksi i drugih dažbina na teret Preduzeća iznose 725.526 KM. Troškovi sudskih taksi su u ovom periodu realizovani u iznosu od 178.492 KM.

Ostvareni trošak posebne takse iznosi 451.283 KM. Posebna taksa se obračunava za sve potrošače gasa u Federaciji Bosne i Hercegovine, a za izmirenje duga Ruskoj federaciji za isporuku prirodnog gasa u periodu 1992-1995. U periodu od novembra 2011. do februara 2012. godine posebna taksa se nije obračunavala.

U 2021. godini je potpisan ugovor sa JP BH Pošta d.o.o. za preuzimanje elektronskog pisma, štampanje, kovertiranje, prijenos i dostava pošiljke na adrese primaoca / korisnika usluga centralnog grijanja i ti troškovi iznose 119.959 KM.

OSTALI RASHODI IZ POSLOVANJA

Ostali rashodi iz poslovanja	01.01 - 31.12.2021. godina	01.01 - 31.12.2020. godina
Troškovi naknada članovima odbora, komisija i sl.	62.081	51.816
Troškovi po ugovoru o djelu	2.331	7.730
Gubici od prodaje i rashodovanja stalnih sredstava	23.405	3.884
Gubici od prodaje materijala	27.655	66.559
Rashodi po osnovu ispravke vrijednosti i otpisa potraživanja	6.805.703	6.892.278
Rashodi po osnovu investicionih radova	447.204	240.015
Ostali rashodi	32.685	66.532
Ukupno ostali rashodi iz poslovanja:	**7.401.064**	**7.328.814**

(svi novčani iznosi su dati u KM).

U skladu sa prijedlogom Uprave Preduzeća i preporukom Odbora za reviziju, a na osnovu Odluka Nadzornog odbora, izvršena je ispravka sumnjivih i spornih potraživanja od kupaca kako slijedi:

- Utužena/neutužena potraživanja za centralno grijanje korisnika stambenog prostora u iznosu od 5.475.052 KM (period 01.07.2020 – 30.06.2021. godina godine);
- Utužena/neutužena potraživanja za centralno grijanje korisnika poslovnog prostora u iznosu od 1.106.246 KM (period 01.07.2020 – 30.06.2021. godina godine);
- Ostala potraživanja od kupaca u iznosu od 195.991 KM, i
- Otpis nenaplaćenih potraživanja u iznosu od 28.414 KM, kao rezultat rješenja i reklamacija tokom obračunskog perioda u skladu sa tehničkim uputstvom.

FINANSIJSKI RASHODI

Finansijski rashodi odnose se na rashode kamata i negativnih kursnih razlika i iznose 1.374.767 KM, a odnose se na:

- kamate po IDA kreditima 153.256 KM
- kamate po kreditu kod Intesa SanPaolo banke 16.385 KM
- Ostali finansijski rashodi 14.911 KM
- Negativne kursne razlike 1.190.215 KM

U ovom obračunskom periodu iskazane su negativne kursne razlike po osnovu obaveza za IDA kredite u iznosu od 1.190.215 KM, a u istom periodu prethodne godine iskazane su pozitivne kursne razlike u iznosu od 1.419.113 KM. Kurs dolara na dan 31.12.2020. godine iznosio 1,592566 KM, a na dan 31.12.2021. godine 1,725631 KM.

U 2018. godine je sklopljen dugoročni ugovor sa Intesa SanPaolo bankom o pružanju usluga kreditnog zaduženja u iznosu od 2.500.000 KM, period otplate 36 mjeseci+grace period 6 mjeseci. Otplata kredita je počela od 01.01.2019. godine. Kredit je odobren za finansiranje opreme i radova na izgradnji kotlovnice "Alipašin most - 1". Rok otplate je decembar 2021. godine.

Otplata kredita kod Intesa SanPaolo banke završena je 29.12.2021. godine.

OSTALI RASHODI I GUBICI

Ostali rashodi i gubici iznose ukupno 7.312.064 KM, a odnose se i na:

1. RASHODI PO OSNOVU OTPISA NENAPLAĆENIH POTRAŽIVANJA

Rashodi po osnovu otpisa nenaplaćenih potraživanja, u ukupnom iznosu od 6.805.703 KM, se odnose na:

– shodno prijedlogu Uprave Preduzeća u vezi vezi sa ispravkom nenaplaćenih potraživanja starijih od 180 dana, u skladu sa Pravilnikom o računovodstvu i računovodstvenim politikama Preporuke

Odbora za reviziju broj: 02-26-01/21 i Odluke Nadzornog odbora broj: 01-07-01/21 od 15.07.2021. godine, izvršena je ispravka sumnjivih i spornih potraživanja kako slijedi:

- Utužena/neutužena potraživanja po osnovu centralnog grijanja korisnika stambenog prostora su sumnjiva i sporna i iznose od 2.600.831 KM za period 01.07.-31.12.2020. godine, a na dan 30.06.2021. godine su nenaplaćena i starija od 180 dana.
- Neutužena potraživanja po osnovu centralnog grijanja korisnika poslovnog prostora su sumnjiva i sporna i iznose od 463.490 KM za period 01.07.-31.12.2020. godine, a na dan 30.06.2021. godine su nenaplaćena i starija od 180 dana.
- Potraživanja od ostalih kupaca u iznosu od 44.889 KM su sumnjiva i sporna, a na dan 30.06.2021. godine su nenaplaćena i starija od 180 dana.

- shodno prijedlogu Uprave Preduzeća u vezi vezi sa ispravkom nenaplaćenih potraživanja starijih od 180 dana, u skladu sa Pravilnikom o računovodstvu i računovodstvenim politikama Preporuke Odbora za reviziju broj: 02-34-04/22 od 31.01.2022 godine i Odluke Nadzornog odbora broj: 01-13-01/22 od 03.02.2022. godine, izvršena je ispravka sumnjivih i spornih potraživanja kako slijedi:
  - Utužena/neutužena potraživanja po osnovu centralnog grijanja korisnika stambenog prostora su sumnjiva i sporna i iznose od 2.874.221 KM za period 01.01.-30.06.2021. godine, a na dan 31.12.2021. godine su nenaplaćena i starija od 180 dana.
  - Neutužena potraživanja po osnovu centralnog grijanja korisnika poslovnog prostora su sumnjiva i sporna i iznose od 642.756 KM za period 01.01.-30.06.2021. godine, a na dan 31.12.2021. godine su nenaplaćena i starija od 180 dana.
  - Potraživanja od ostalih kupaca u iznosu od 151.102 KM su sumnjiva i sporna, a na dan 31.12.2021. godine su nenaplaćena i starija od 180 dana
- otpis nenaplaćenih potraživanja u iznosu od 10.827 KM za stambeni prostor, 16.305 KM za poslovni prostor i 1.282 KM za ostale kupce su rezultat rješenja i reklamacija korisnika tokom ovog obračunskog perioda, u skladu sa tehničkim uputstvom.

2. OSTALI RASHODI (NA ZALIHAMA MATERIJALA I ROBE)

Iznose 455.301 KM i odnose se na:

- trošak za izvođenje radova po ugovorima o izgradnji termoenergetskih objekata 447.204 KM
- Kazne za prekršaje i ostale operativne rashode 2.076 KM
- Ostali operativni rashodi (verifikacija mjerila) i nepomenuti rashodi 4.809 KM
- Otpis vrijednosti oštećenih i neupotrebljivih zaliha 1.211 KM

Trošak za izvođenje radova po ugovorima o izgradnji termoenergetskih objekata odnosi se na:

- Izgradnja priključnog vrelovoda i priključenje stambeno poslovnog objekta Izvor – Otoka I i II
- Izgradnja priključnog vrelovoda i priključenje objekata BKC Sarajevo, Zavod za planiranje razvoja KS, i KJU za zaštićena prirodna područja Sarajevo.
- Izgradnja priključnog vrelovoda, izgradnja priključka i priključenje stambeno – poslovnih objekata „ADA"
- Izgradnja priključnog vrelovoda i priključenje objekata Općine Ilijaš.

RASHODI IZ OSNOVA ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH GODINA

Rashodi iz osnova ispravki grešaka iz ranijih godina iznose 24.588 KM i odnose se na:

- Naknadno utvrđeni ostali troškovi 6.264 KM
- Naknadno utvrđene obaveze za poreze, doprinose i dr. 18.325 KM

REZULTAT POSLOVANJA

Na osnovu naprijed analiziranih i sučeljenih pozicija bilansa uspjeha, iskazana je neto dobit (neraspoređena) u Bilansu stanja u iznosu od 4.286.859 KM. U tabeli u nastavku, je analizirana struktura dobiti:

Grupe konta	Opis	01.01 - 31.12.2021. godine	01.01 - 31.12.2020. godine
6110	Prihodi od prodaje centralnog grijanja	54.206.913	53.073.537
50-55	Poslovni rashodi	49.136.397	48.351.225
	Dobit/Gubitak iz osnovne djelatnosti	5.070.516	4.722.312
dio 61	Prihodi od prodaje učinaka na domaćem tržištu	119.070	122.959
dio 65	Ostali poslovni prihodi	1.589.482	1.098.980
dio 65	Ostali prihodi - uplate Kantona	1.348.114	1.536.791
	Dobit/Gubitak od poslovnih aktivnosti	8.127.183	7.481.042
66	Finansijski prihodi	53.383	1.441.824
56	Finansijski rashodi	1.374.767	373.566
	Dobit/Gubitak od finansijskih aktivnosti	-1.321.384	1.068.258
	Dobit/gubitak redovne aktivnosti	6.805.799	8.549.300
67 (bez 673)	Ostali prihodi i dobici	5.325.812	4.379.867
57(bez 573)	Ostali rashodi i gubici	7.310.853	7.219.264
	Dobit/gubitak po osnovu ostalih prihoda i rashoda	-1.985.042	-2.839.397
58	Umanjenje vrijednosti materijalnih sredstava	1.211	0
690,691	Prihodi iz osnova promjene računov. politika i ispravki neznačajnih grešaka iz ranijih perioda	187.344	16.127
590,591	Rashodi iz osnova promjene računov. politika i ispravki neznačajnih grešaka iz ranijih perioda	24.588	50.004
	Dobit /gubitak neprekinutog poslovanja	4.982.301	5.676.026
	Dobit/gubitak od prekinutog poslovanja		
	Neto dobit/gubitak perioda	4.982.301	5.676.026
	Porezni rashodi perioda - obračunati porez na dobit	616.526	139.178
	Odloženi porezni rashodi perioda	79.916	
	Neto dobit/gubitak neprekinutog poslovanja (20-21-22)	4.286.859	5.536.848

(svi novčani iznosi su dati u KM).

U nastavku dajemo opis najznačajnijih stavki

- Prihodi od prodaje centralnog grijanja iznose 54.206.913 KM. U toku izvještajnog perioda visine tarifnih stavova nisu se mijenjale a utvrđene su Odlukom Vlade Kantona Sarajevo br. 02-05-36756-9/17 od 28.12.2017. godine.
- Poštujući princip sučeljavanja rashoda i prihoda, iznos donacija je sadržan u vrijednosti stalnih sredstava nabavljenih putem donacija i istovremeno u vrijednosti iskazane amortizacije, a odnosi se na obračunati tekući dio donacija od osnivača i drugih lica i iznosi 600.929 KM i predstavlja prihod koji nije uslovljen cijenom grijanja.
- Uplate od Kantona Sarajevo, za izmirenje obaveza po IDA kreditima u iznosu od 1.348.114 KM su evidentirane kao prihod od donacija (ostali prihodi), a koji nije uslovljen cijenom grijanja.
- Poslovni rashodi iznose 49.136.397 KM. U strukturi poslovnih rashoda 68,10% predstavljaju troškovi energije i goriva.
- U ovom obračunskom periodu iskazane su negativne kursne razlike po osnovu obaveza za IDA kredite u iznosu od 1.190.215 KM, a u istom periodu prethodne godine iskazane su pozitivne kursne razlike u iznosu od 1.419.113 KM. Kurs dolara na dan 31.12.2020. godine iznosio 1,592566 KM, a na dan 31.12.2021. godine 1,725631 KM.

4.2. BILANS STANJA

Analiza sredstava na dan 01.01.2021. i 31.12.2020. godine dat je u tabelama u nastavku.

Aktiva:

Pozicija	31.12.2021. godine	01.01.2020. godine
Nematerijalna sredstva	85.837	52.304
Nekretnine, postrojenja i oprema	18.876.897	20.055.168
Dugoročni finansijski plasmani	24.127	24.127
Stalna sredstva i dugoročni plasmani	**18.986.862**	**20.131.599**
Sirovine, rezervni dijelovi, materijal i sitni inventar	5.620.665	5.390.276
Dati avansi	3.048	5.577
Zalihe, i sredstva namijenjena prodaji	5.623.713	5.395.854
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	14.731.008	11.168.793
Potraživanje od prodaje	11.372.055	11.164.875
Druga kratkoročna potraživanja	177.039	134.673
Potraživanja za PDV - ulazni porez	16.765	14.326
Aktivna vremenska razgraničenja	22.707	13.714
Gubitak iznad visine kapitala	**66.128.684**	**70.415.642**
Gotovina, kratkoročna potraživanja o kratkoročni plasmani	**92.448.258**	**92.911.923**
Aktiva sa gubitkom kapitala (iskazano u Bilasnu stanja)	**117.058.834**	**118.439.376**
Aktiva	**50.930.150**	**48.023.834**

(svi novčani iznosi su dati u KM).

Pasiva:

Pozicija	01.01.2021. godine	31.12.2020. godine
Osnovni kapital	10.000	10.000
Rezerve	22.575.861	22.575.861
Neraspoređena dobit	4.286.858	5.536.847
Gubitak do visine kapitala	26.872.720	28.122.709
Kapital	-	-
Dugoročna rezervisanja	5.824.522	5.761.691
Dugoročne obaveze	97.240.698	99.193.159
Kratkoročne finansijske obaveze	1.924.623	2.289.414
Obaveze iz poslovanja	10.351.427	9.690.586
Obaveze po osnovu plaća	779.045	827.899
Druge obaveze	111.566	124.266
Obaveze za PDV	5.292	154.871
Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine	487.946	139.178
Pasivna vremenska razgraničenja	333.716	258.312
Obaveze rezervisanja i razgraničenja	**117.058.834**	**118.439.376**

(svi novčani iznosi su dati u KM).

STALNA SREDSTAVA

NEMATERIJALNA STALNA SREDSTVA

Nematerijalna sredstva na dan 31.12.2021. godine iznose 85.837 KM, a promjene u obračunskom periodu su date u tabeli u nastavku:

NAZIV	Licenca izdata od strane instituta	Ulaganja na tuđim sredstvima (Loris)	Softver	Nematerijalna sredstva u pripremi	Dati avansi	Ukupno
Konto	01120	01310	01400	0151, 0164	017	
Nabavna vrijednost						
Stanje 01.01.2021.	70.090	105.181	253.623	-	-	428.894
Transferi iz investicija u toku	-	-	-	-	-	-
Prenos u upotrebu	-	-	-		-	-
Povećanje direktne nabavke	-	-	47.800		-	47.800
Rashod	-	-		-	-	-
Donos sa drugog konta	-	-		-	-	-
Stanje 31.12.2021.	70.090	105.181	301.423	-	-	476.694
Ispravka vrijednosti	01180	01390	01490			
Stanje 01.01.2021.	70.090	67.655	238.844	-	-	355.767
Amortizacija	-	4.201	10.066	-	-	14.267
Rashod	-	-	-	-	-	-
Donos sa drugog konta	-	-	-	-	-	-
Stanje 31.12.2021.	70.090	71.856	248.910	-	-	390.856
Sadašnja vrijednost						
Stanje 01.01.2021.	-	37.525	14.779	-	-	73.127
Stanje 31.12.2021.	-	33.324	52.513	-	-	85.837

(svi novčani iznosi su dati u KM).

Obračunata amortizacija nematerijalnih sredstava u ovom periodu iznosi 14.267 KM.

NEKRETNINE, POSTOJENJA I OPREMA

Nekretnine, postrojenja i oprema i ostala materijalna sredstva su početno vrijednovani po trošku nabave.

Kod izgradnje, rekonstrukcije ili zamjene postrojenja ili opreme u vlastitoj režiji važe ista načela kao i kod kupljenih sredstava tj. kapitaliziraju se svi troškovi koji direktno utiču na vrijednost sredstva.

Za obračun vlastitih troškova koriste se podaci sa radnih naloga (materijal, rezervni dijelovi i sati zaposlenika angažovanih na radnom nalogu). Primjenjeni metod amortizacije je linearni vremenski metod koji podrazumijeva da se sredstvo srazmjerno amortizuje u periodu u kome se očekuje da će se koristiti.

U nastavku dat je pregled nekretnina, postrojenja i opreme, te promjene u obračunskom periodu.

Pregled promjena na nekretninama, postrojenjima i opremi

Opis	Zemljišta 020	Zgrade 021	Postrojenja i oprema 022	Alati, pogon. kancel.namj. 023	Transportna sredstva 024	Mater.sred. u pripremi 025	Ostala mat. sreds.	Ukupno
Nabavna vrijednost								
na dan 1.1.2021.	4.114.243	64.051.591	81.905.452	1.404.284	1.591.718	203.687	0	153.270.975
- direktna povećanja u 2021. godini				62.630		1.423.330		1.485.961
- prijenos sa pripreme		329.944	1.119.087			-1.558.877		-109.845
- otuđenje i rashodovanje			212.525	2.511				215.036
- ostalo								0
na dan 31.12.2021.	4.114.243	64.381.535	83.237.065	1.469.425	1.591.718	68.140	0	154.862.126
Akumulirana amortizacija								
na dan 1.1.2021.	0	58.201.282	72.471.371	1.208.277	1.334.877	0	0	133.215.807
- amortizacija		627.978	1.804.361	42.286	54.118			2.528.743
- amortizacija iz ranijeg perioda								0
- otuđenje i rashodovanje			238.099	2.579				240.678
- ostalo								0
na dan 31.12.2021.	0	58.829.260	74.513.831	1.253.142	1.388.996	0	0	135.985.228
Neto knjigov.vrijednost								
na dan 1.1.2021.	4.114.243	5.850.309	9.434.081	196.006	256.841	203.687	0	20.055.168
na dan 31.12.2021.	4.114.243	5.552.275	8.723.233	216.283	202.723	68.140	0	18.876.898

(svi novčani iznosi su dati u KM).

DUGOROČNA ULAGANJA

Dugoročna finansijska ulaganja u nepovezana preduzeća s udjelom manjim od 20% (učešće Toplana u strukturi kapitala „IGT-a" iznosi 9,82%) vrednuju se po trošku ulaganja u iznosu od 24.127 KM i odnose se na ulaganja u IGT-u.

STEPEN OTPISANOSTI MATERIJALNIH STALNIH SREDSTAVA

Prosječna otpisanost materijalnih stalnih sredstava iznosi 90,19%. Tokom prethodnih godina nije postojala mogućnost zanavljanja proizvodnog sistema u istom omjeru koliko se sistem godišnje troši.

TEKUĆA SREDSTAVA

ZALIHE

Zalihe	31.12.2021. godina	31.12.2020. godina
Sirovine i materijal	88.648	75.833
Zalihe goriva	849.227	1.532.143
Rezervni dijelovi	4.677.752	3.745.408
Sitan alat i inventar, autogume i HTZ oprema	312.492	294.201
Ispravka vrijednosti sirovina, materijala, dijelova i inventara	(307.454)	(257.309)
Ukupno zalihe	**5.620.665**	**5.390.276**

(svi novčani iznosi su dati u KM).

Na dan 31.12.2021. godina godine zalihe su iskazane u iznosu od 5.620.665 KM. Na osnovu analize materijalne evidencije zaliha, utvrdili smo da su u strukturi zaliha rezervnih dijelova i materijala uključene zalihe koje su nabavljene do 31. decembra 2018. godine, a koje tokom perioda 2019 - 2021. godina godine nisu imale prometa u iznosu od 1.180.449 KM.

Uprava Preduzeća nije u cjelosti izvršila procjenu neto ostvarive vrijednosti zaliha u skladu sa usvojenim računovodstvenim politikama i zahtjevima Međunarodnog računovodstvenog standarda 2 „Zalihe" i Članovima 27 i 29 Zakona o računovodstvu i reviziji u Federaciji Bosne i Hercegovine.

U skladu sa navedenim, a na osnovu raspoložive dokumentacije, nismo bili u mogućnosti da potvrdimo nadoknadivost priznatih zaliha, niti da kvantifikujemo potencijalne efekte odstupanja od navedenog Standarda na finansijske izvještaje Preduzeća za 2021. godinu.

GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI

Gotovina i gotovinski ekvivalenti	31.12.2021. godina	31.12.2020. godina
Transkacijski račun - domaća valuta	14.707.123	11.150.883
Transkacijski račun - strana valuta	14.350	9.182
Blagajna - domaća valuta	9.535	8.728
Ukupno gotovina i gotovinski ekvivalenti	**14.731.008**	**11.168.793**

(svi novčani iznosi su dati u KM).

POTRAŽIVANJA

Kratkoročna potraživanja	31.12.2021. godina	31.12.2020. godina
Potraživanja od kupaca	11.372.054	11.164.875
Sumnjiva i sporna potraživanja od kupaca	88.623.753	86.900.733
Potraživanja od zaposlenih	1.213	473
Potraživanja od državnih organa i organizacija	74.065	62.565
Ostala kratkoročna potraživanja	71.635	71.635

Kratkoročna potraživanja	31.12.2021. godina	31.12.2020. godina
Ostala sumnjiva i sporna potraživanja	10.530	10.530
Ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca	(88.623.752)	(86.900.733)
Ispravka vrijednosti drugih kratkoročnih potraživanja	(10.530)	(10.530)
Ukupno kratkoročna potraživanja:	**11.649.094**	**11.299.548**

(svi novčani iznosi su dati u KM).

Pregled kretanja pozicije ispravke vrijednosti potraživanja:

Opis	2021. godina	2020. godina
Stanje na dan 01. januar	**86.900.733**	**84.222.376**
Povećanje ispravke vrijednosti na teret rashoda	6.805.703	6.892.278
Smanjenje ispravke vrijednosti u korist prihoda	(4.780.712)	(4.042.480)
Trajni otpis	(301.972)	(171.441)
Stanje na dan 31. decembar	**88.623.752**	**86.900.733**

(svi novčani iznosi su dati u KM).

POTRAŽIVANJA OD PRODAJE (KUPCI)

Opis	Bruto potraživanja	Ispravka vrijednosti potraživanja	Neto potraživanja
Potraživanja za grijanje	**99.038.710**	**88.061.033**	**10.977.677**
Potraživanja za centralno grijanje stambenog prostora	87.402.673	78.802.029	8.600.643
Potraživanja za centralno grijanje poslovnog prostora	11.636.037	9.259.004	2.377.033
Ostali kupci (u zemlji)	**957.097**	**562.719**	**394.378**
Ukupno	**99.995.807**	**88.623.752**	**11.372.055**

(svi novčani iznosi su dati u KM).

DRUGA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA

Druga kratkoročna potraživanja	31.12.2021. godine
Potraživanja od zaposlenika	1.213
Potraživanje od državnih organa i institucija (za bolovanje preko 42 dana i po osnovu ugovora o sufinansiranju zapošljavanja)	74.065
Potraživanje za PDV po izdatim KO na koje nije stečeno pravo umanjenja - u PDV	1.433
Ostala kratkoročna potraživanja	**110.858**
- Potraživanje od banke za predate pazare	81.331
- Potraživanje od banke za POS naplatu	18.913
Potraživanja od banke za pogrešno izvršene naloge	84
- Ostala sumnjiva i sporna potraživanja	10.530
- Ispravka vrijednosti ostalih kratkoročnih potraživanja	-10.530
Ukupno	**177.039**

(svi novčani iznosi su dati u KM).

POTRAŽIVANJA ZA PDV

Potraživanja za PDV	31.12.2021. godine
Ulazni PDV koji će se priznati u narednom periodu	16.765
Ukupno	16.765

(svi novčani iznosi su dati u KM).

AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

Aktivna vremenska razgraničenja	31.12.2021. godine
Unaprijed plaćeni troškovi osiguranja	20.283
Ostali troškovi plaćeni unaprijed	2.424
Ukupno	**22.707**

(svi novčani iznosi su dati u KM).

KAPITAL, REZERVE, GUBITAK DO VISINE KAPITALA

Kapital	31.12.2021. godina	31.12.2020. godina
Osnovni kapital	10.000	10.000
Rezerve	22.575.861	22.575.861
Neraspoređena dobit izvještajne godine	4.286.859	5.536.848
Gubitak do visine kapitala	(26.872.720)	(28.122.709)
Ukupno kapital:	-	-
Gubitak iznad visine kapitala:	**66.128.683**	**70.416.542**

(svi novčani iznosi su dati u KM).

Kapital Preduzeća u iznosu od 10.000 KM registrovan je rješenjem Općinskog suda u Sarajevu broj 065-0-RegZ-21-008429 od 16. septembra 2021. godina godine. Na dan 31. decembra 2021. godina godine vlasnik 100% kapitala je Kanton Sarajevo.

GUBICI U POSLOVANJU

Po Izvještaju o poslovanju za period 01.01 - 31.12.2021. godine, nepokriveni gubici u poslovanju iznose 93.001.403 KM, a sastoje se od:

Gubici u poslovanju	Stanje na dan 31.12.2021. godine
gubitak iznad visine kapitala iznosi:	**66.128.683**
dio gubitka iz 2008. godine	24.615.886
dio gubitka iz 2009. godine	16.677.412
dio gubitka iz 2010. godine	7.571.446
dio gubitka iz 2011. godine	11.515.259
dio gubitka iz 2012. godine	5.748.680
gubitak do visine kapitala iznosi:	**26.872.72**
gubitak ranijih godina (dio gubitka iz 2012. godine)	1.500.736
gubitak ranijih godina (dio gubitka iz 2013. godine)	13.154.174
gubitak ranijih godina (dio gubitka iz 2014. godine)	2.598.440
gubitak ranijih godina (gubitak iz 2015. godine)	9.619.370
Ukupni gubici u poslovanju	**93.001.403**

(svi novčani iznosi su dati u KM).

U period od 01.01 - 31.12.2021. godine Preduzeće je ostvarilo neto dobit u iznosu od 4.286.859 KM. Iznos ostvarene dobiti je evidentiran na poziciji Neraspoređena dobit izvještajne godine.

OBAVEZE

Ukupne obaveze na dan 31.12.2021. godine iznose 117.058.834 KM a struktura obaveza je data u tabeli u nastavku:

OBAVEZE	31.12.2021. godine	31.12.2020. godine
Dugoročna rezervisanja	**5.824.522**	**5.761.691**
Dugoročne obaveze	**97.240.698**	**99.193.159**
Dugoročni krediti uzeti u zemlji		
Dugoročne obaveze po IDA kreditima	16.631.597	17.328.320
Dugoročne obaveze po Ugovoru o reprogramu duga Toplane-Sarajevogas	80.557.039	81.757.039
Dugoročni dio obaveze po ugovoru o najmu - Kampus	52.062	107.801
Kratkoročne finansijske obaveze	**1.924.623**	**2.289.414**
Obaveze iz poslovanja	**10.351.427**	**9.690.566**
Primljeni avansi,depoziti i kaucije	901.218	883.731
Dobavljači u zemlji	8.250.208	6.986.836
Dobavljači inostranstvu	0	0
Kratkoročne obaveze po Ug.o reprogramu duga Toplane-Sarajevogas	1.200.000	1.820.000
Obaveze po osnovu plaća, naknada i ostalih primanja zaposlenih	**779.045**	**827.899**
Druge obaveze	**111.666**	**124.286**
Obaveze za PDV	**5.292**	**154.871**
Obaveze za porez na dobit	**487.948**	**139.178**
Pasivna vremenska razgraničenja	**333.716**	**258.312**
Ukupno	**117.058.834**	**118.439.376**

(svi novčani iznosi su dati u KM).

DUGOROČNE REZERVISANJA I RAZGRANIČENJA

Dugoročna rezervisanja i razgraničenja	31.12.2021. godina	31.12.2020. godina
Rezervisanja za otpremnine	607.393	879.285
Rezervisanje za sudske sporove	182.200	174.700
Unaprijed naplaćeni i drugi odloženi prihodi	5.287.100	4.964.352
Manje: tekuće dospijeće dugoročnih rezervisanja	(252.171)	(256.646)
Ukupno dugoročna rezervisanja i razgraničenja:	**5.824.522**	**5.761.691**

(svi novčani iznosi su dati u KM).

UNAPRIJED NAPLAĆENI I DRUGI ODLOŽENI PRIHODI

Ukupno naplaćeni odloženi prihodi iznose 4.964.352 KM i prikazani su u narednoj tabeli:

Naziv konta	Stanje na dan 01.01.2021. godine	Iznos prihoda koji se suočljava sa rashodima	Donirana sredstva/ oprema	Stanje na dan 31.12.2021. godine
Za izgradnju kotlovnice u objektu "Srce"	35.721	8.310	0	27.411
ODLOŽENI PRIHOD OD DONACIJA DRUGIH DRŽAVNIH ORGANA	**35.721**	**8.310**	**0**	**27.411**
Za ugradnju mjerača toplotne energije	63.964	4.110	0	59.854
Za rekonstrukciju distributivne mreže	269.371	21.510	0	247.860
Za rekonstrukciju krovnih kotlovnica	15.536	15.536	0	0
Za izgradnju kalibracione laboratorije	368.483	11.327	0	357.156
Za priključenje objekta Pravosudna palata i N.pozorište	274.920	53.856	0	221.064
ODLOŽENI PRIHOD OD DONACIJA OSNIVAČA	**992.275**	**106.340**	**0**	**885.934**
Mašinski dio postrojenja	1.352.193	199.761	79.628	1.232.059
Elektro dio postrojenja	383.197	44.610	9.550	348.137
Građevinski dio postrojenja	319.016	15.021	0	303.994
Mašinski dio toplovoda	600.436	94.799	224.480	730.117
Građevinski dio toplovoda	410.389	63.771	304.443	651.062
Mjerila-individualna i zajednička	107.588	19.294	307.163	395.457
Ostala oprema i sredstva	1.470	1.493	1.440	1.418
ODLOŽENI PRIHOD OD DONACIJA DRUGIH LICA	**3.174.290**	**438.749**	**926.703**	**3.662.243**
Odložen prihod po osnovu prenosa zaliha u bilansnu evidenciju-skl.10	681.490	50.484	0	631.006
Odložen prihod po osnovu prenosa zaliha u bilansnu evidenciju-skl.91	32.511	72	0	32.439
Odložen prihod po osnovu prenosa zaliha u bilansnu evidenciju-skl.92	48.066	0	0	48.066
OSTALI ODLOŽENI PRIHODI IZ DONACIJA	**762.067**	**50.556**	**0**	**711.511**
UNAPRIJED NAPLAĆENI I DRUGI ODLOŽENI PRIHODI	**4.964.352**	**603.955**	**926.703**	**5.287.100**

(svi novčani iznosi su dati u KM).

OBAVEZE PO IDA KREDITIMA

Na osnovu Odluke Skupštine preduzeća br. 00-02-01/13 od 19.07.2013. godine, potpisani su sljedeći ugovori:

- Ugovor o preuzimanju duga KJKP „Toplane-Sarajevo" d.o.o. po osnovu IDA kredita potpisan između Federacije Bosne i Hercegovine, Kantona Sarajevo i KJKP „Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo.
- Podugovor o IDA kreditima između Kantona Sarajevo i KJKP „Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo.
- Podugovor o kreditu 29030 BOS između Federacije Bosne i Hercegovine i KJKP „Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo.
- Podugovor o kreditu 3029 BOS između Federaciji Bosne i Hercegovine i KJKP „Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo.
- Podugovor o kreditu TF 024034/38970 između Federacije Bosne i Hercegovine i KJKP „Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo.

Preduzeće vrši kursiranje dugoročnih kredita četiri puta godišnje, odnosno kvartalno i na dan plaćanja anuiteta, a prema važećem kursu Centralne banke BiH.

Kanton Sarajevo je preuzeo obavezu planiranja sredstava u Budžetu Kantona Sarajevo, za izmirenje obaveza Preduzeća za anuitete koji dospijevaju po IDA kreditima, zbog gubitaka u poslovanju.

Do 31.12.2021. godine za izmirenje dospjelih anituiteta u 2021. godini, Vlada Kantona Sarajevo je uplatila sredstva Preduzeću u iznosu od 1.577.293 KM (glavnica 1.424.038 KM i kamata 153.255 KM).

Stanje obaveza po osnovu IDA kredita na dan 31.12.2021. godine iznosi 18.492.343 KM.

OPIS	OBAVEZE ZA GLAVNICU IDA KREDITA						
	TF 024034/38970 (USD)		BOS 3029 (SDR)		29030 BOS (SDR)		UKUPNO IDA KREDITI (KM)
	Iznos USD	Iznos KM	Iznos SDR	Iznos KM	Iznos SDR	Iznos KM	
Stanje obaveza 01.01.2021.	6.650.801	10.591.840	2.183.970	5.056.784	1.329.157	3.077.543	18.726.167
Povećanje obaveza po osnovu ukupnih kursnih razlika (negativne)		839.585		220.713		129.917	1.190.215
Smanjenje po osnovu plaćanja dospjele glavnice kredita	-429.084	-695.037	-162.000	-432.128	-126.586	-296.874	-1.424.038
Stanje obaveza 31.12.2021. god.	6.221.717	10.736.388	2.001.970	4.845.369	1.202.571	2.910.586	18.492.343
Dugoročne obaveze	5.792.633	9.995.948	1.728.970	4.184.628	1.012.693	2.451.021	16.631.597
Kratkoročne obaveze	429.084	740.441	273.000	660.742	189.879	459.564	1.860.746

Kursna lista za dan 31.12.2020 Centralne banke Bosne i Hercegovine

1 USD = 1,592566 KM Kurs Centralne banke BH

Kursna lista za dan 31.12.2020. Centralne banke Bosne i Hercegovine

1 SDR = 2,315409 KM (BAM) Kurs Centralne banke BH

Kursna lista za dan 31.12.2021 Centralne banke Bosne i Hercegovine

1 USD = 1,725631 KM Kurs Centralne banke BH

Kursna lista za dan 31.12.2021. Centralne banke Bosne i Hercegovine

1 SDR = 2,420301 KM (BAM) Kurs Centralne banke BH

Obračunate negativne kursne razlike u ovom obračunskom periodu iznose 1.190.215 KM.

DUGOROČNI DIO OBAVEZA PO UGOVORU O NAJMU MSFI 16 – KAMPUS

Međunarodnim standardom finansijskog izvještavanja 16 se propisuju principi priznavanja, mjerenja, prikazivanja i objavljivanja najmova.

Evidentiranje operativnog najma kotlovnice Kampus izvršeno je u skladu sa MSFI 16. Ugovor o korištenju i održavanju termoenergetskog postrojenja potpisan 30.11.2020., na period od 3 godine, predviđa da se najam plaća u toku 8 mjeseci godišnje (u sezoni grijanja) u iznosu od 7.700 KM (bez PDV-a). U skladu sa MSFI 16, ukupna vrijednost najma za 3 godine (184.800 KM) je diskontovana stopom od 7% i iznos od 166.034,01 KM zadužen je na konto stalnih sredstava i istovremeno je evidentirana dugoročna obaveza i pripadajući dio kratkoročne obaveze. Dio operativnog najma će se amortizacijom u toku 3 godine prenijeti na trošak, a razlika između sadašnje i diskontovane vrijednosti će se uknjiženjem kamate prenijeti na trošak i obavezu.

Stanje dugoročne obaveze na kraju 2021. godine iznosi 115.570 KM.

KRATKOROČNE OBAVEZE

Kratkoročne obaveze iznose ukupno 13.659.896 KM, od čega:

Kratkoročne finansijske obaveze	31.12.2021. godina	31.12.2020. godina
Intesa Sanpaolo Bank	-	833.333
Kredit TF 24034/38970	740.440	683.345
Kredit BOS 30290	660.742	421.404
Kredit 29030 BOS	459.564	293.098
Ukupno kratkoročni dio dugoročnih kredita	**1.860.746**	**2.231.180**
Ostale kratkoročne finansijske obaveze	63.877	58.234
Ukupno kratkoročne finansijske obaveze	**1.924.623**	**2.289.414**

(svi novčani iznosi su dati u KM).

Obaveze iz poslovanja	31.12.2021. godina	31.12.2020. godina
Primljeni avansi	901.218	883.731
Dobavljači u zemlji	8.250.208	6.986.835
Ostale obaveze iz poslovanja	1.200.000	1.820.000
Ukupno obaveze iz poslovanja:	**10.361.426**	**9.690.566**

(svi novčani iznosi su dati u KM).

Obaveze za zarade i naknade zarada	31.12.2021. godina	31.12.2020. godina
Obaveze za neto plaće i naknade plaća	354.738	373.978
Obaveze za porez i posebne dažbine na plaće i naknade plaća	39.184	41.344
Obaveze za doprinose u vezi plata i naknada plaća	297.478	319.933
Obaveze za ostala neto primanja, naknade troškova i mat. prava zaposlenih (topli obrok, prevozi, regres i ostale naknade)	87.645	92.644
Ukupno obaveze za zarade i naknade zarada:	**779.045**	**787.012**

(svi novčani iznosi su dati u KM).

Pasivna vremenska razgraničenja	31.12.2021. godina	31.12.2020. godina
Kratkoročna rezervisanja za otpremnine	69.971	81.946
Kratkoročna rezervisanja za sudske sporove	182.200	174.700
Ostala pasivna vremenska razgraničenja	1.629	1.666
Ukupno pasivna vremenska razgraničenja:	**253.800**	**258.312**

(svi novčani iznosi su dati u KM).

OBAVEZE PREMA KJKP SARAJEVOGAS D.O.O. ZA UTROŠENI PRIRODNI GAS

Do 31.12.2021. godine plaćene su sve obaveze za isporučeni prirodni gas u 2020. godini i 2021. godini (osim računa za decembar 2021. godine koji je plaćen u januaru 2022. godine).

Ugovor o reprogramu duga br. 03-08-04-942/17 potpisan je 28.02.2017. godine u iznosu od 93.753.553 KM, pod sljedećim uslovima:

- KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo će dug u iznosu od 91.327.037 KM izmirivati uplatama iz tekućih priliva, u 77 ugovorenih godišnjih rata, a preostali iznos od 2.426.516 KM će biti izmiren u skladu sa Zaključkom Skupštine Kantona Sarajevo, broj:01-05-8046/14 od 13.05.2014. godine.

Stanje obaveze prema KJKP Sarajevogas d.o.o. Sarajevo je prikazano u tabeli.

OBAVEZE	31.12.2021. godine	31.12.2020. godine
Dugoročne obaveze po Ugovoru o reprogramu duga Toplane-Sarajevogas	80.557.039	81.757.039
Kratkoročne obaveze po Ugovoru o reprogramu duga Toplane-Sarajevogas	1.200.000	1.820.000
Ukupno	**81.757.039**	**83.577.039**

(svi novčani iznosi su dati u KM).

VANBILANSNA EVIDENCIJA

Vanbilansna evidencija	31.12.2021. godina	31.12.2020. godina
Tuđi materijal	2760.886	2.761.007
Tuđa osnovna sredstva	815.502	815.502
Ostala aktivna konta vanbilansne evidencije	4.134.451	4.134.451
Primljene garancije	613.723	583.523
Ostala vanbilansna aktiva	28.514.445	28.356.546
Ukupno vanbilansna evidencija:	**36.839.007**	**36.651.029**

(svi novčani iznosi su dati u KM).

FINANSIJSKI INSTRUMENATI

Opis	31.12.2021. godina	31.12.2020. godina
Finansijska imovina		
Potraživanja (uključujući novac i novčane ekvivalenti)	26.299.915	22.466.908
Ulaganje	24.127	24.127
Finansijske obaveze		
Po amortiziranom trošku	110.900.594	112.575.535

(svi novčani iznosi su dati u KM).

www.toplanesarajevo.ba
TOPLANE SARAJEVO
DISTRICT HEATING SYSTEM
KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLOTNE ENERGIJE d.o.o.

UPRAVA

Broj : 03-01-421 /22
Datum: 08.04.2022.godine

ODJEL INTERNE REVIZIJE

PREDMET: Izjašnjenje Uprave o Nacrtu izvjestaja o reviziji finasijskih izvještaja KJKP"Toplane-Sarajevo"d.o.o. Sarajevo za 2021. godinu

Po dostavljenom Nacrtu izvještaja Odjela interne revizije o reviziji finasijskih izvještaja KJKP"Toplane-Sarajevo"d.o.o. Sarajevo za 2021. godinu, broj: 0201-05-062/ 22/394 /22 od 06.04.2022. godine, Uprava prihvata dostavljeni Nacrt Izvjestaja o reviziji finasijskih izvještaja KJKP"Toplane-Sarajevo"d.o.o. Sarajevo za 2021. godinu sa osvrtom na efekte pitanja navedenih u odjeljku – Osnova za Mišljenje sa rezervom, uz komentar da problem zaliha datira unazad više godina i problematiziran je u mandatu trenutne Uprave.Uprava će u narednom periodu poduzeti sve neophodne aktivnosti na otklanjanju uočenih nepravilnosti.

S poštovanjem,

Direktor

[redacted]

ISO 9001:2008 · ISO 14001:2004 · OHSAS 18001:2007

www.toplanesarajevo.ba
TOPLANE SARAJEVO
DISTRICT HEATING SYSTEM
KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLOTNE ENERGIJE d.o.o.

UPRAVA

Broj:03-01-303/22

Datum, 06.04.2022. godine

ODBOR ZA REVIZIJU

NADZORNI ODBOR

PREDMET: Prijedlog raspodjele ostvarene dobiti za 2021. godinu

U skladu sa članom 36. Statuta KJKP „Toplane-Sarajevo" d.o.o., Uprava predlaže da se ostvarena dobit za 2021. godinu, u iznosu od 4.286.859,00 KM raspodjeli na način da se istom pokrije gubitak ranijih perioda i to dio gubitka iz 2012. godine.

Obrazloženje:

U periodu od 01. 01.-31.12.2021. godinę Preduzeće je ostvarilo dobit u iznosu od 4.286.859,00 KM, iznos je evidentran na pozociji neraspoređena dobit izvještajnog perioda.

Po Izvještaju o poslovanju za period 01. 01.-31.12.2021. godine, gubici ranijih perioda iznose 93.001.403,00 KM.

Shodno datom prijedlogu molimo da u skladu sa članom 52 Statuta i čalnom 40 Zakona o javnim preduzećima u Federaciji BIH date mišljenje Skupštini Preduzeća na predloženi način raspodjele dobiti.

S poštovanjem,

[redacted] Direkto[redacted]

Sejfo Usanović

ISO 9001:2008 • ISO 14001:2004 • OHSAS 18001:2007

SKUPŠTINA PREDUZEĆA

10. SJEDNICA - 23.05.2022. GODINE

AKTI ODBORA ZA REVIZJU ZA IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU ZA 2021. GODINU

Broj: 02-37-01/22
Datum: 19.04.2022.

ODBOR ZA REVIZIJU

Na osnovu člana 52 Statuta KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o., (OPU-IP: 60/2016., Odluka o izmjeni i dopuni Statuta broj: 00-2-V-01/19, broj: 00-4-V-01/19, i broj: 00-06-05/21), a po), a po Izvještaju o poslovanju za 2021. godinu utvrđenog Odlukom Uprave broj: 03-03-02-183/22 od 25.02.2022. godine, Odbor za reviziju donosi

ZAKLJUČAK

I

Prima se k znanju Izvještaj o poslovanju KJKP „Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo za 2021. godinu utvrđen Odlukom Uprave broj: 03-03-02-183/22 od 25.02.2022. godine.

Predsjednica
[redacted]

Dostaviti :
- Skupštini preduzeća
- Nadzornom odboru
- Odjelu interne revizije
- Upravi
- IMS
- SIS
- a/a

Broj: 02-37-02/22
Datum: 19.04.2022.

ODBOR ZA REVIZIJU

Na osnovu člana 52 Statuta KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o., (OPU-IP: 60/2016., Odluka o izmjeni i dopuni Statuta broj: 00-2-V-01/19, broj: 00-4-V-01/19, i broj: 00-06-05/21), a po Izvještaju eksternog revizora o reviziji finansijskih izvještaja za 2021. godinu, Odbor za reviziju donosi

ZAKLJUČAK

I

Odbor za reviziju nema primjedbi, te prima k znanju Izvještaj eksternog revizora o reviziji finansijskih izvještaja za 2021. godinu.

Predsjednica
[redacted]
Mudamera Sisić

Dostaviti :
- Skupštini preduzeća
- Nadzornom odboru
- Odjelu interne revizije
- Upravi
- IMS
- SIS
- a/a

TOPLANE SARAJEVO
DISTRICT HEATING SYSTEM
KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLOTNE ENERGIJE d.o.o.

Broj: 02- 37- 03/22
Datum:19.04.2022.

ODBOR ZA REVIZIJU

Na osnovu člana 52.Statuta KJKP "Toplane Sarajevo"d.o.o, (OPU-IP: 60/2016., Odluka o izmjeni i dopuni Statuta broj: 00-2-V-01/19, broj: 00-4-V-01/19, i broj: 00-06-05/21), a po Izvještaju o poslovanju za 2021.godinu i Izvještaju Odjela za internu reviziju o reviziji finasijskih izvještaja KJKP „Toplane-Sarajevo" d.o.o. za 2021. godinu Odbor za reviziju je na 37. redovnoj sjednici, održanoj dana 19.04.2022. godine donio

ODLUKU

I

Usvaja se Izvještaj Odjela za internu reviziju o reviziji finasijskih izvještaja KJKP „Toplane-Sarajevo" d.o.o. za 2021. godinu, te prihvata kao Izvještaj Odbora za reviziju o reviziji finansijskih izvještaja KJKP"Toplane-Sarajevo" d.o.o. za 2021. godinu.

II

Odbor za reviziju daje slijedece Preporuke:

1. Skrećemo pažnju na neophodnost planiranja sredstava za izmirenje obaveza za IDA kredite u Budžetu Kantona Sarajevo i obezbjedenja istih isključivo iz sredstava Osnivača — Kantona Sarajevo, kako ne bi bila ugrožena likvidnost Preduzeća, a time i funkcionisanje komunalnog sistema u Kantonu Sarajevo.
2. Izvršiti procjenu neto ostvarive vrijednosti zaliha u skladu sa usvojenim računovodstvenim politikama i zahtjevima Međunarodnog računovodstvenog standarda 2 „Zalihe", te Članovima 27 i 29 Zakona o računovodstvu i reviziji u Federaciji Bosne i Hercegovine.
3. Preporučujemo da Preduzeće izradi metodologiju umanjenja vrijednost po osnovu očekivanih kreditnih gubitaka finansijskih instrumenata te prilagodi softwerska rješenja u skladu sa zahtjevima MSFI 9 i izvrši procjenu očekivanih kreditnih gubitaka.
4. Zbog iskazanog gubitka iznad visine kapitala preporučujemo sazivanje Skupštine Preduzeća Preduzeća u skladu sa Zakonom o privrednim društvima (Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine broj: 81/15).

Za navedene preporuke, predlažu se sljedeći rokovi: odmah, kontinuirano; izuzev za preporuku broj 2) kojoj je rok realizacije do 30.09.2022. godine.

III

Sastavni dio ove odluke je Izvještaj Odbora za reviziju o reviziji finasijskih izvještaja KJKP"Toplane-Sarajevo" d.o.o. za 2021. godinu i kontrola usklađenosti poslovanja.

Predsjednica
Muamera Šiš[redacted]

Dostaviti:

- Skupštini preduzeća
- Nadzornom odboru
- Odjelu interne revizije
- Upravi
- IMS
- SIS
- A/A

TOPLANE SARAJEVO
DISTRICT HEATING SYSTEM
KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLOTNE ENERGIJE d.o.o.

Broj: 02-37 - 04 /22
Datum: 19.04.2022.

Na osnovu člana 52 Statuta KJKP „Toplane-Sarajevo" d.o.o., (OPU-IP: 60/2016., Odluka o izmjeni i dopuni Statuta broj: 00-2-V-01/19, broj: 00-4-V-01/19, i broj: 00-06-05/21), a po Izvještaju o poslovanju za 2021. godinu utvrđenog Odlukom Uprave broj: 03-03-02-183/22 od 25.02.2022., Odbor za reviziju daje

MIŠLJENJE

I

Finansijski izvještaji Preduzeća za 2021. godinu, kao sastavni dio Izvještaja o poslovanju Preduzeća za 2021. godinu, a koji obuhvataju: Bilans uspjeha za period 01.01 — 31.12.2021. godine, Bilans stanja na dan 31.12.2021. godine, Izvještaj o promjenama u kapitalu i Izvještaj o novčanim tokovima za period koji se završio na navedeni datum, te Bilješke uz finansijske izvještaje za period 01.01 — 31.12.2021. godine, istinito i fer prikazuju u svim značajnim aspektima, finansijski položaj Preduzeća na dan 31. decembra 2021. godine i njegovu finansijsku uspješnost, te njegove novčane tokove za godinu koja se je tada završila, u skladu s Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja, izuzev u dijelu iskazivanja zaliha jer nije u cjelosti izvršena procjenu neto ostvarive vrijednosti zaliha u skladu sa usvojenim računovodstvenim politikama i zahtjevima Međunarodnog računovodstvenog standarda 2 „Zalihe", te Članovima 27 i 29 Zakona o računovodstvu i reviziji u Federaciji Bosne i Hercegovine, iz kog razloga se, a na osnovu raspoložive dokumentacije, nije u mogućnosti potvrditi nadoknadivost priznatih zaliha, niti kvantificirati potencijalni efekti odstupanja od navedenog Standarda na finansijske izvještaje Preduzeća za 2021. godinu.

II

Ovo mišljenje dostaviti Nadzornom odboru i Skupštini Preduzeća.

Predsjednica
[redacted]
Mujanela Sisic

Dostaviti:
- Skupštini preduzeća
- Nadzornom odboru
- Upravi Preduzeća
- Odjelu interne revizije
- IMS
- SIS
- a/a

TOPLANE SARAJEVO
DISTRICT HEATING SYSTEM
KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLOTNE ENERGIJE d.o.o.

Broj: 02 -37- 05 /22
Datum: 19. 04. 2022.

Na osnovu člana 52 Statuta KJKP „Toplane-Sarajevo" d.o.o., (OPU-IP: 60/2016., Odluka o izmjeni i dopuni Statuta broj: 00-2-V-01/19, broj: 00-4-V-01/19, i broj: 00-06-05/21), a po Izvještaju o poslovanju za 2021. godinu utvrđenog Odlukom Uprave broj: 03-03-02-183 /22 od 25.02.2022. godine i prijedlogu Uprave o nastavku rada Preduzeća broj: 03 -03 -02-186/22 od 25.02.2022. godine, Odbor za reviziju daje

MIŠLJENJE

I

Da se ukupni nepokriveni gubici u poslovanju Preduzeća na dan 31.12.2021. godine u iznosu od 93.001.403,00 KM mogu pokriti u skladu sa Odlukom Skupštine Preduzeća broj: 00-02-02/21 od 25.06.2021.godine.

II

Da se treba odlučiti o nastavku rada Preduzeća sukladno članu 185. Zakona o privrednim društvima i članu 26. Statuta Preduzeća s obzirom da je na dan 31.12.2021. godine iskazani gubitak u poslovanju iznad visine kapitala u iznosu od 66.128.683,00 KM.

III

Ovo mišljenje dostaviti Nadzornom odboru i Skupštini Preduzeća.

Predsjednica
[redacted]
Muamera Šišić

Dostaviti:

-Nadzornom odboru
-Skupštini preduzeća
-Upravi
-Odjelu interne revizije
-A/A

TOPLANE SARAJEVO
DISTRICT HEATING SYSTEM
KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLOTNE ENERGIJE d.o.o.

Broj: 02-37-06/22
Datum: 19.04.2022.

ODBOR ZA REVIZIJU

Na osnovu člana 52 Statuta KJKP „Toplane-Sarajevo" d.o.o., (OPU-IP: 60/2016., Odluka o izmjeni i dopuni Statuta broj: 00-2-V-01/19, broj: 00-4-V-01/19, i broj: 00-06-05/21), a po Izvještaju o poslovanju za 2021. godinu utvrđenog Odlukom Uprave broj: 03-03-02-183/22 od 25.02.2022. godine i po prijedlogu Uprave o raspodjeli dobiti za 2021. godinu, dopis broj: 03-01-393/ 22 od 06.04. 2022. godine, Odbor za reviziju daje

MIŠLJENJE

I

Da se raspodjela dobiti za 2021. godinu od 4.286.859,00 KM može izvršiti u skladu sa prijedlogom Uprave na način da se istom pokrije gubitak iznad visine kapitala – dio gubitka iz 2012. godine.

II

Ovo mišljenje dostaviti Nadzornom odboru i Skupštini Preduzeća.

Predsjednica
[redacted]
Mudamera Sisic

Dostaviti:
-Nadzornom odboru
-Skupštini preduzeća
-Upravi
-Odjelu interne revizije
- IMS
- SIS
-A/A

SKUPŠTINA PREDUZEĆA

10. SJEDNICA - 23.05.2022. GODINE

AKTI NADZORNOG ODBORA ZA IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU ZA 2021. GODINU

TOPLANE SARAJEVO
DISTRICT HEATING SYSTEM
KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLOTNE ENERGIJE d.o.o.

Broj: 01-18- 01/22
Datum: 28.04. 2022.

NADZORNI ODBOR

Na osnovu člana 257. a u svezi s članom 303. Zakona o privrednim društvima, (Službene novine F/BiH broj: 81/2015 i 75/21), i člana 30. Statuta KJKP „ Toplane-Sarajevo" d.o.o., (OPU-IP: 60/2016, Odluka o izmjeni i dopuni Statuta broj: 00-2-V-01/19, broj: 00-4-V-01/19, i broj: 00-06-05/21), Nadzorni odbor je, po podnesenom Izvještaju Uprave o poslovanju Preduzeća za period 01.01.-31.12.2021. godine i Mišljenju Odbora za reviziju broj 02-37-04/22 od 19.04.2022.godine, na 18. redovnoj sjednici održanoj u prostorijama Preduzeća Semira Frašte 22., Sarajevo, dana 28.04.2022. godine donio

ODLUKU

O USVAJANJU IZVJEŠTAJA O POSLOVANJU ZA 2021. GODINU

I

Usvaja se izvještaj Uprave o poslovanju za 2021. godinu sa finansijskim izvještajima po godišnjem obračunu za period 01.01.- 31.12.2021. godine:

1. Bilans stanja- Izvještaj o finansijskom položaju na kraju godine
2. Bilans uspjeha- Izvještaj o ukupnom rezultatu za godinu
3. Izvještaj o gotovinskim tokovima
4. Izvještaj o promjenama na kapitalu
5. Bilješke uz finansijske izvještaje,

te Izvještajem eksternog revizora i Izvještajem Odbora za reviziju o izvršenoj reviziji finasijskih izvještaja KJKP"Toplane-Sarajevo" d.o.o. za period koji se završava na dan 31.12.2021. godine.

II

Odluku sa Izvještajem o poslovanju za 2021. godinu, Izvještajem eksternog revizora, i Izvještajem Odbora za reviziju o izvršenoj reviziji finasijskih izvještaja KJKP"Toplane-Sarajevo" d.o.o. za period koji se završava na dan 31.12.2021. godine, Izvještajem o radu Odbora za reviziju i Izvještajem o radu Nadzornog odbora dostaviti Skupštini Preduzeća na usvajanje.

Predsjednik
[redacted]

Dostaviti:

- Resorno ministarstvo KS
- Skupštini Preduzeća
- Upravi
- SF- u
- IMS (intranet i web stranica Preduzeća)
- a/a

TOPLANE SARAJEVO
DISTRICT HEATING SYSTEM
KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLOTNE ENERGIJE d.o.o.

Broj: 01-18-02/22
Datum: 28.04.2022.

NADZORNI ODBOR

Na osnovu člana 257, a u svezi s članom 303 Zakona o privrednim društvima, (Službene novine F/BiH broj 81/2015 i 75/21), te u skladu sa članom 185. Zakona o privrednim društvima i članom 30 Statuta KJKP „ Toplane-Sarajevo" d.o.o. (OPU-IP: 60/2016, Odluka o izmjeni i dopuni Statuta broj: 00-2-V-01/19, broj: 00-4-V-01/19, i broj: 00-06-05/21), Nadzorni odbor je, po podnesenom Izvještaju Uprave o poslovanju Preduzeća za period 01.01.-31.12.2021. godine, Prijedlogu Uprave o nastavku rada Preduzeća broj. 03-03-02-186/ 22 od 25.02.2022. godine i Mišljenju Odbora za reviziju broj: 02-37-05/22 od 19.04.2022. godine na 18. redovnoj sjednici održanoj u prostorijama Preduzeća Semira Frašte 22., Sarajevo, dana 28.04.2022.godine utvrdio

PRIJEDLOG ODLUKE

O NASTAVKU RADA PREDUZEĆA I POKRIĆU GUBITKA

I

U skladu sa članom 185. Zakona o privrednim društvima, donosi se odluku o nastavku rada Preduzeća s obzirom da je Preduzeće u 2021. godini poslovalo pozitivno, a iskazani gubitak u poslovanju iznad visine kapitala u iznosu 66.128.683,00 KM je posljedica nerealizovanja Odluka Skupštine Preduzeća broj: 00-02-02/21 od 25.06.2021.godine.

II

Nepokrivene gubitke u poslovanju koji sa danom 31.12.2021. godine iznose 93.001.403,00 KM pokriti u skladu sa Odlukama Skupštine Preduzeća broj : 00-02-02/21 od 25.06.2021.godine.

III

Ovaj Prijedlog dostaviti Skupštini Preduzeća na odlučivanje.

[redacted]
Dragan Duvnjak

Dostaviti:

- Skupštini Preduzeća
- Upravi
- a/a

TOPLANE SARAJEVO
DISTRICT HEATING SYSTEM
KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLOTNE ENERGIJE d.o.o.

Broj: 01-18-03-1/22
Datum 28.04.2022.

NADZORNI ODBOR

Na osnovu člana 257. a u svezi s članom 303. Zakona o privrednim društvima, (Službene novine F/BiH broj 81/2015 i 75/21) i člana 30. Statuta KJKP „ Toplane-Sarajevo" d.o.o. (OPU-IP: 60/2016, Odluka o izmjeni i dopuni Statuta broj: 00-2-V-01/19, broj: 00-4-V-01/19, i broj: 00-06-05/21), Nadzorni odbor je, po podnesenom Izvještaju Uprave o poslovanju Preduzeća za period 01.01.-31.12.2021. godine, Prijedlogu Upraveo raspodjeli dobiti broj: 03-01-393/22 od 06.04.2022. godine i Mišljenju Odbora za reviziju 02-37-06/22 od 19.4.2022.godine, na 18. redovnoj sjednici održanoj u prostorijama Preduzeća Semira Frašte 22., Sarajevo, dana 28.04.2022. godine utvrdio

PRIJEDLOG ODLUKE

O RASPODJELI DOBITI ZA 2021. GODINU

I

Ostvarena dobit za 2021. godinu u iznosu od 4.286.859,00 KM raspodjeljuje se na način da se istom pokrije gubitak iznad visine kapitala- dio gubitka iz 2012. godine.

II

Ovaj Prijedlog dostaviti Skupštini Preduzeća na odlučivanje.

Predsjednik
[redacted]

Dostaviti:

- Skupštini Preduzeća
- Upravi
- a/a

TOPLANE SARAJEVO
DISTRICT HEATING SYSTEM
KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLOTNE ENERGIJE d.o.o.

Broj: 01-18-03/22
Datum 28.04.2022.

Na osnovu člana 8 st.1. t.f) Zakona o javnim preduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine (Sl. Novine F/BiH broj:8/05, 81/08, 22/09, 109/12) i člana 30 st. 1. t. 10. Statuta KJKP „Toplane-Sarajevo" d.o.o., (OPU-IP: 60/2016, Odluka o izmjeni i dopuni Statuta broj: 00-2-V-01/19, broj: 00-4-V-01/19, i broj: 00-06-05/21), Sarajevo, povodom Prijedloga Uprave o raspodjeli dobiti za 2021. godinu, a po prethodno datom Mišljenju Odbora za reviziju broj: 02-37-06/ 22 od 19.04.2022. godine, Nadzorni odbor na 18. redovnoj sjednici održanoj u prostorijama Preduzeća, ul. Semira Frašte 22, Sarajevo, dana 28.04.2022. godine Skupštini Preduzeća d a j e

M I Š L J E N J E

1. Prijedlog Uprave Preduzeća o raspodjeli dobiti Preduzeća za 2021. godinu je u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima, Zakona o javnim preduzećima i odredbama Statuta KJKP „Toplane-Sarajevo", d.o.o..
2. Prijedlog sadrži obrazloženje i razloge za takav način upotrebe dobiti, što je u skladu sa članom 37. i 38. Zakona o javnim preduzećima u F/BiH.
3. O Prijedlogu raspodjele dobiti Preduzeća za 2021. godinu Odbor za reviziju je dao pozitivno Mišljenje broj: 02-37-06/22 od 19.04.2022. godine
4. Iz navedenih razloga utvrđeni Prijedlog odluke o raspodjeli dobiti za 2021. godinu može se uputiti Skupštini Preduzeća na odlučivanje.
5. Nadzorni odbor , u skladu sa članom 257 st. 1 t. g) Zakona o privrednim društvima , a u vezi sa članom 303 istoga Zakona predlaže Skupštini Preduzeća da usvoji Prijedlog i donese Odluku o raspodjeli dobiti za 2021. godinu.

Predsjednik
[redacted]

Dostaviti:

- Skupštini Preduzeća
- Upravi
- a/a

SKUPŠTINA PREDUZEĆA

10. SJEDNICA - 23.05.2022. GODINE

IZVJEŠTAJ O RADU ODBORA ZA REVIZIJU

ZA 2021. GODINU

TOPLANE SARAJEVO
DISTRICT HEATING SYSTEM
KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLOTNE ENERGIJE d.o.o.

Broj: 00- 08-01 /22
Datum: 25.02.2022.g

SKUPŠTINA PREDUZEĆA

Na osnovu člana 26. Statuta KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. (OPU-IP: 60/2016., Odluka o izmjeni i dopuni Statuta broj: 00-2-V-01/19, broj: 00-4-V-01/19, i broj: 00-06-05/21), Skupština Preduzeća, na 8. vanredonoj sjednici, održanoj 25.02.2022. godine donijela je

O D L U K U

I

Usvaja se Izvještaj o radu Odbora za reviziju za period 01. 01. 2021.godine - 31. 12. 2021.godine .

II

Izvještaj o radu Odbora za reviziju za period 01. 01. 2021.godine - 31. 12. 2021.godine čini sastavni dio ove Odluke.

Punomoćnik Vlade Kantona Sarajevo
u Skupštini Preduzeća

Ismar Adžajlić [redacted]

Dostaviti:

- Vladi Kantona Sarajevo
  putem Ministarstva komunalne privrede,infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša KS
- Upravi Preduzeća
- IMS (web i intranet stranica Preduzeća)
- Skupštini Kantona Sarajevo
- a/a

TOPLANE SARAJEVO
DISTRICT HEATING SYSTEM
KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLOTNE ENERGIJE

Broj: 01-13-04 /22
Datum: 03.02.2022.g.

Na osnovu člana 30. Statuta KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. ((OPU-IP: 60/2016., Odluka o izmjeni i dopuni Statuta broj: 00-2-V-01/19, i broj: 00-4-V-01/19, i broj: 00-06-05/21), Nadzorni odbor je na 13. redovnoj sjednici, održanoj dana 03.02.2022. godine, donio

O D L U K U

I

Usvaja se Izvještaj o radu Odbora za reviziju za period 01. 01. 2021.godine - 31. 12. 2021.godine koji čini sastavni dio ove Odluke.

II

Izvještaj o radu Odbora za reviziju za period 01. 01. 2021.godine - 31. 12. 2021.godine dostaviće se Skupštini Preduzeća na razmatranje zajedno sa Izvještajem o poslovanju Preduzeća za 2021. godinu.

Predsjednik
[redacted]

Dostaviti:
- Upravi
- Skupštini Preduzeća
- IMS
- Nadzornom odboru (a/a)

ODBOR ZA REVIZIJU

U skladu sa čl. 52. Statuta KJKP "Toplane – Sarajevo" d.o.o., (OPU-IP: 60/2016., Odluka o izmjeni i dopuni Statuta broj: 00-2-V-01/19 od 04.07.2019. godine i broj: 00-4-V-01/19 od 06.08.2019. godine) Odbor za reviziju je na 34. sjednici održanoj dana 31.01. 2022. godine donio

O D L U K U

I

Utvrđuje se Izvještaj o radu Odbora za reviziju za period : 01. 01.2021. - 31. 12. 2021. godine.

II

Sastavni dio ove Odluke je predmetni izvještaj.

Predsjednica
[redacted]
Muamera Sisić

Dostaviti :

- Nadzornom Odboru
- Upravi
- Odjelu interne revizije
- Službi nabavke
- a/a

TOPLANE SARAJEVO
DISTRICT HEATING SYSTEM
KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLOTNE ENERGIJE d.o.o.

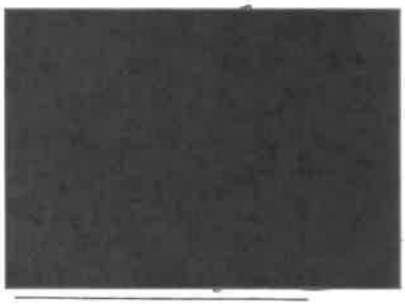
ODBOR ZA REVIZIJU

IZVJEŠTAJ O RADU ZA 2021. GODINU

Muamera Šišić, predsjednica

Advija Alihodžić, član

Imad Rapa, član



Sarajevo, 31. 01. 2022. godine

S A D R Ž A J

1. UVOD.....3

2. PREGLED SJEDNICA ODBORA ZA REVIZIJU TOKOM 2021. GODINE.....5

1. UVOD

Ovim izvještajem daje se rezime i kraći pregled aktivnosti Odbora za reviziju KJKP "Toplane - Sarajevo" d.o.o., tokom 2021. godine. U izvještajnom periodu je održano 14 sjednica, i to od 20. sjednice do 33 sjednice.

U periodu od 01.01.2021. do 31.12.2021. godine Odbor za reviziju se sastojao: predsjednica: Muamera Šišić, dipl. ecc., članovi: Mr.sc. Advija Alihodžić, Imad Rapa, dipl. pravnik. Član Odbora za reviziju bez prava glasa je u 2021.godini bila je i direktorica Odjela interne revizije Mr.sci. Almina Mujčić, dipl.ecc.

Način rada i odlučivanja, pripremanje, sazivanje i održavanje sjednica, kao i druga pitanja od značaja za rad i ostvarivanje nadležnosti utvrđenih Zakonom i Statutom KJKP "Toplane - Sarajevo" d.o.o. regulisan je Poslovnikom o radu Odbora za reviziju.

Odbor za reviziju je jednoglasno utvrđivao stavove, donosio odluke, zaključke, rješenja, preporuke, te prihvatao informacije.

Prije zasjedanja Nadzornog odbora, Odbor za reviziju je razmatrao prijedloge Uprave koji imaju značajan uticaj na bilansne pozicije Preduzeća, te davao preporuke Nadzornom odboru za daljnji postupak.

Nadzorni odbor je također prihvatio sve stavove, preporuke i zaključke po pitanjima koje je prethodno razmatrao i dostavio Odbor za reviziju.

Odbor za reviziju je na svojoj 22. redovnoj sjednici održanoj 23.03.2021. godine utvrdio svoj Izvještaj o radu za 2020. godinu, te je isti dostavio Nadzornom odboru KJKP "Toplane- Sarajevo" d.o.o. i Skupštini Preduzeća.

Odbor za reviziju je na svojoj 25. redovnoj sjednici održanoj 03.06.2021. godine razmatrao Izvještaj Uprave o poslovanju sa setom finansijskih izvještaja, Obavijest o razvrstavanju KJKP "Toplane-Sarajevo"d.o.o., Odluku o utvrđivanju godišnjeg izvještaja o poslovanju za potrebe predaje finansijskih izvještaja ovlaštenoj instituciji, Prijedlog Odluke o raspodjeli dobiti za 2020. godinu i Prijedlog Odluke o nastavku rada Preduzeća sa Izvještajem eksternog revizora o reviziji finasijskih izvještaja za 2020. godinu

Nadzorni odbor je na 4. redovnoj sjednici održanoj 07.06.2021. godine usvojio Izvještaj o poslovanju Preduzeća za period 01.01.- 31.12.2020. godine sa finansijskim izvještajima po godišnjem obračunu za period 01.01.- 31.12.2020. godine, sa Izvještajem eksternog revizora i Izvještajem Odbora za reviziju o izvršenoj reviziji finasijskih izvještaja KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. za period koji se završava na dan 31.12. 2020. godine i Izvještajem o radu Odbora za reviziju i Nadzornog odbora, te ga uputio Skupštini Preduzeća na usvajanje.

Skupština Preduzeća KJKP "Toplane–Sarajevo" d.o.o. je na svojoj 2. redovnoj sjednici, održanoj 25.06.2021. godine donijela Odluku kojom se usvaja Izvještaj Uprave o poslovanju za 2020. godinu sa finansijskim izvještajima po godišnjem obračunu za period 01.01.-31.12.2020.godine, sa Izvještajem eksternog revizora i Izvještajem Odbora za reviziju o izvršenoj reviziji finasijskih izvještaja KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. za period koji se završava na dan 31.12.2020. godine i Izvještajem o radu Odbora za reviziju i Nadzornog odbora.

Izvještaj o poslovanju KJKP „Toplane - Sarajevo" d.o.o. za 2020.godinu sa setom pripadajućih dokumenata, je dostavljen Vladi Kantona Sarajevo i Skupštini Kantona Sarajevo na nadležno odlučivanje.

Tokom 2021. godine, Odbor za reviziju je mjesečno izvještavao Nadzorni odbor o svom radu putem dostave Izvještaja o radu sa svojih sjednica.

Shodno Uredbi o vrsti i postupku objavljivanja propisa i javnosti rada organa Uprave, javnih preduzeća, javnih ustanova i pravnih lica čiji je osnivač Kanton Sarajevo (Sl. novine Kantona Sarajevo, broj: 21/19) na web stranici Preduzeća: www.toplanesarajevo.ba su objavljivani Pozivi sa sjednica Odbora za reviziju sa usvojenim dnevnim redom.

Sjednicama Odbora za reviziju, u svojstvu člana Odbora bez prava glasa, je prisustvovala direktorica Odjela interne revizije, kao i članovi Uprave "KJKP Toplane – Sarajevo" d.o.o.

2. PREGLED SJEDNICA ODBORA ZA REVIZIJU TOKOM 2021. GODINE

U izvještajnom periodu održano je ukupno 14 sjednica Odbora za reviziju i to: od 20. do 33. sjednice Odbora za reviziju.

U nastavku teksta, daje se sažet pregled sjednica Odbora za reviziju u 2021. godini, sa razmatranim izvještajima i usvojenim zaključcima/preporukama.

20. REDOVNA SJEDNICA (28.01.2021.godine)

Na sjednici je razmatrano slijedeće:

1. **Usvajanje Zapisnika sa 19. sjednice Odbora za reviziju**
2. **Informacija Uprave o izvršenom popisu sredstava i obaveza KJKP "Toplane- Sarajevo" d.o.o. za 2020. godinu**
3. **Izvještaj Odjela interne revizije o internoj reviziji usklađenosti procedura i prisustvo segmentu popisa imovine i obaveza sa stanjem na dan 31. 12. 2020.godine**
4. **Izvještaj o prodaji, naplati i potraživanjima centralnog grijanja za period 01.01.- 31.12. 2020. godine sa procjenom naplativosti**
5. **Donošenje odluke o imenovanju Vanjskog revizora KJKP"Toplane-Sarajevo"d.o.o. za 2020. godinu**
6. **Izvještaji o provedenim postupcima nabavke za mjesec decembar 2020. godine**
   - **Izvještaj Uprave o provedenim postupcima nabavke**
   - **Izvještaj Odjela interne revizije o reviziji usklađenosti procedura javnih nabavki sa Zakonom o javnim nabavkama**
7. **Izvjestaj o radu Odjela interne revizije za 2020. godinu**
8. **Tekuća pitanja**

Ad1. Zapisnik sa 19. sjednice Odbora za reviziju jednoglasno je usvojen.

Ad2. Informacija Uprave o izvršenom popisu sredstava i obaveza KJKP "Toplane- Sarajevo" d.o.o. za 2020. godinu

Ad3. Izvještaj Odjela interne revizije o internoj reviziji usklađenosti procedura i prisustvo segmentu popisa imovine i obaveza sa stanjem na dan 31. 12. 2020. godine

Odbor za reviziju je donio Zaključak:

Jednoglasno je usvojen Izvještaj Odjela interne revizije o internoj reviziji usklađenosti procedura i prisustvo segmentu popisa imovine i obaveza sa stanjem na dan 31. 12. 2020. godine.

Procedure popisa imovine i obaveza Preduzeća usaglašene i provedene u svakom značajnom pogledu u skladu sa važećom regulativom, odnosno da je popis za 2020. godinu izvršen u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji u Federaciji Bosne i Hercegovine i internim aktima Preduzeća, izuzev u segmentu popisa namještaja, kojom prilikom je u više slučajeva bilo teško izvršiti identifikaciju jer nije bilo zalijepljenih inventurnih brojeva, tako da je stanje preuzeto iz računovostvene evidencije. Komisija je popisivala i unosila stanje na radnim listovima, te iz tog razloga se ne može potvrditi popisano i iskazano stanje stalnih sredstava.

Također Odbor za reviziju prihvata preporuke Odjela za internu reviziju i :

1. *Preporučuje Upravi da razmotri mogućnost naknadne kontrole namještaja, te označavanje stalnih sredstava-namještaja sa inventurnim brojem u vidu bar-koda.*
2. *Da se popis namještaja vrši uz pomoć čitača bar-koda.*

Odbor za reviziju daje Mišljenje:
Da su predložene mjere u Odluci Uprave o uvajanju izvještaja Centralne popisne komisije i aktivnostima na realizaciji predloženih mjera broj 03-03-02- 24/21 od 15.01.2021.godine u skladu sa zakonom i internim aktima Preduzeća, te da se izvrši ispravka potraživanja u skladu s članom 11. Odluke Uprave broj 03-03-02- 24/21 od 15.01.2021.godine.

Ad4 Izvještaj o prodaji, naplati i potraživanjima centralnog grijanja za period 01.01.- 31.12. 2020. godine sa procjenom naplativosti
Odjel za internu reviziju je dao preporuku Upravi Preduzeća da za iduću godinu primijeni MSFI9 i da se Računovodstvene politike usklade sa ovim međunarodnim standardom.

Odbor za reviziju je donio Zaključak:
Odbor za reviziju prihvata prijedlog Uprave i preporučuje Nadzornom odboru da se izvrši ispravka potraživanja i to:

- neutužena potraživnja po osnovu centralnog grijanja korisnika stambenog i poslovnog prostora su sumnjiva i sporna u iznosu od 3.759.712 KM za period 01.01.-30.06.2020. godine, a na dan 31.12. 2020. godine su nenaplaćena i starija su od 180 dana, a
- potraživanja od ostalih kupaca u iznosu 212.954 KM su sumnjiva i sporna, a na dan 31.12.2020. su nenaplaćena i starija su od 180 dana.

i da se u skladu sa MRS i usvojenim Računovodstvenim politikama Preduzeća, izvrši ispravka potraživanja u iznosu od 3.972.666 KM na teret finansijskog rezultata.

Ad.5. Donošenje odluke o imenovanju Vanjskog revizora KJKP"Toplane-Sarajevo"d.o.o. za 2020. godinu
Nakon razmatranja dostavljene dokumentacije Odbor za reviziju je donio Zaključak:
„N CONSULTING " d.o.o., Sarajevo imenuje se Vanjskim revizorom za reviziju finansijskih izvještaja KJKP „Toplane-Sarajevo" d.o.o., Sarajevo za 2020.godinu.

Ad.6 Izvještaji o provedenim postupcima nabavke za mjesec decembar 2020.godine
Na osnovu čl. 52. Statuta KJKP „Toplane Sarajevo"d.o.o., Odbor za reviziju je po Izvještaju Odjela interne revizije o provedenim postupcima javne nabavke za mjesec decembar 2020. KJKP "Toplane - Sarajevo"d.o.o., jednoglasno donio Odluku: Odbor za reviziju usvaja Izvještaj Odjela interne revizije o provedenim postupcima nabavke za decembar 2020. KJKP "Toplane - Sarajevo"d.o.o.
Povodom izvještaja Odjela interne revizije o reviziji usklađenosti procedura javnih nabavki za mjesec decembar 2020. sa Zakonom o javnim nabavkama u BiH, Odbor za reviziju daje Nadzornom odboru Mišljenje da su javne nabavke za period 01.12.2020. do 31.12.2020.godine u svakom značajnom pogledu, provedene u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama, njegovim provedbenim propisima i internim aktima Preduzeća.

Ad.7 Izvjestaj o radu Odjela interne revizije za 2020. Godinu
Zaključak: Usvaja se Izvještaj o radu Odjela za internu reviziju za 2020. godinu. Sastavni dio ove Odluke je predmetni izvještaj.

21. REDOVNA SJEDNICA (25.02.2021.godine)
Na sjednici su razmatrani:

1. **Usvajanje Zapisnika sa 20. sjednice Odbora za reviziju**
2. **Izvještaji o provedenim postupcima nabavke za mjesec JANUAR 2021. godine**
   - **Izvještaj Uprave o provedenim postupcima nabavke**
   - **Izvještaj Odjela interne revizije o reviziji usklađenosti procedura javnih nabavki sa Zakonom o javnim nabavkama**
3. **Razmatranje FOLLOW UP izvještaja- P r e g l e d datih preporuka odbora za reviziju i njihove realizacije za period juli 2019 – decembar 2020. godine**
4. **Tekuća pitanja**

Ad1 Zapisnik sa 20. redovne sjednice Odbora za reviziju je jednoglasno usvojen.

Ad2. Izvještaji o provedenim postupcima nabavke za mjesec JANUAR 2021. godine
Odbor za reviziju je jednoglasno donio Zaključke u vidu Mišljenja i Odluke.
Mišljenje da su javne nabavke za period od 01.01. do 31. 01. 2021. godine izvršene u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama, njegovim provedbenim propisima i internim aktima Preduzeća, te donio i Odluku da se Usvaja Izvještaj Odjela interne revizije o reviziji usklađenosti procedura javnih nabavki sa Zakonom o javnim nabavkama za period: od 01.01. do 31.01.2021.godine.

Ad3. Razmatranje FOLLOW UP izvještaja- P r e g l e d datih preporuka odbora za reviziju i njihove realizacije za period juli 2019 – decembar 2020. godine
Zaključak: Usvaja se FOLLOW UP izvještaj- P r e g l e d datih preporuka odbora za reviziju i njihove realizacije za period juli 2019 – decembar 2020. godine. Do slijedeće sjednice dostaviti novi, prečišćeni FOLLOW UP izvještaj koji neće sadržavati realizovane preporuke, a sve ostale preporuke, koje su u fazi realizacije ili nisu uopšte realizovane uključujući i novih pet kao i preporuke iz manadata prošle Uprave, trebaju biti u sastavu Izvještaja. Uprava treba dati svoj stav po pitanju preporuka iz manadata prošle Uprave i status realizacije pet novouvrštenih preporuka.

22. REDOVNA SJEDNICA (23.03. 2021.godine)
Na sjednici je razmatrano slijedeće:

1. **Usvajanje Zapisnika sa 21. sjednice Odbora za reviziju**
2. **Izvještaj o radu Odbora za reviziju za 2020.godinu**
3. **Izvještaji o provedenim postupcima nabavke za mjesec februar 2021. godine**
   - **Izvještaj Uprave o provedenim postupcima nabavke**
   - **Izvještaj Odjela interne revizije o reviziji usklađenosti procedura javnih nabavki sa Zakonom o javnim nabavkama**
4. **Zahtjev za saglasnost OIR-a za prioritetno provođenje vanredne revizije**
5. **Izvještaj o radu Odbora za reviziju sa 21. sjednice**

Ad1 Zapisnik sa 21. redovne sjednice Odbora za reviziju je jednoglasno usvojen.

Ad2 Odbor za reviziju je utvrdio Izvještaj o radu Odbora za reviziju za 2020. godinu.

Ad3 Izvještaji o provedenim postupcima nabavke za mjesec februar 2021. godine
Odbor za reviziju jednoglasno donosi Odluku kojom usvaja Izvještaj Odjela interne revizije o reviziji usklađenosti procedura javnih nabavki sa Zakonom o javnim nabavkama za mjesec februar 2021. godine.
Povodom Izvještaja Uprave o javnim nabavkama za mjesec februar 2021. godine Odbor za reviziju daje Nadzornom odboru Mišljenje da su javne nabavke za period od 01.02.2021. do 28.02.2021. godine izvršene u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama, njegovim provedbenim propisima i internim aktima Preduzeća.

Ad4 Zahtjev za saglasnost OIR-a za prioritetno provođenje vanredne revizije
Zaključak: Odbor za reviziju je dao saglasnost Odjelu interne revizije za prioritetno provođenje vanredne revizije troškova reprezentacije u 2019. i 2020. godini.

Ad5 Odbor za reviziju je usaglasio svoj Izvještaj o radu sa 21. sjednice, te će isti biti upućen Nadzornom odboru u daljnju proceduru razmatranja.

23. REDOVNA SJEDNICA (30.04.2021.godine)
Na sjednici je razmatrano slijedeće:

1. **Usvajanje Zapisnika sa 22. sjednice Odbora za reviziju**
2. **Izvještaji o provedenim postupcima nabavke za mjesec mart 2021. Godine**
   - **Izvještaj Uprave o provedenim postupcima nabavke**
   - **Izvještaj Odjela interne revizije o reviziji usklađenosti procedura javnih nabavki sa Zakonom o javnim nabavkama**
3. **Izvještaj o radu Odbora za reviziju sa 22. sjednice**

Ad1 Zapisnik sa 22. redovne sjednice Odbora za reviziju je jednoglasno usvojen.

Ad2 Izvještaji o provedenim postupcima nabavke za mjesec mart 2021.godine
Odbor za reviziju jednoglasno donosi Odluku kojom usvaja Izvještaj Odjela interne revizije o reviziji usklađenosti procedura javnih nabavki sa Zakonom o javnim nabavkama za mjesec mart 2021.godine.
Povodom Izvještaja Uprave o javnim nabavkama za mjesec mart 2021. godine Odbor za reviziju daje Nadzornom odboru Mišljenje da su javne nabavke za period od 01.03.2021. do 31.03.2021. godine izvršene u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama, njegovim provedbenim propisima i internim aktima Preduzeća.

Ad3 Odbor za reviziju je usaglasio svoj Izvještaj o radu sa 22. sjednice, te će isti biti upućen Nadzornom odboru u daljnju proceduru razmatranja.

24. REDOVNA SJEDNICA (17.05.2021.godine)
Na sjednici je razmatrano slijedeće:

1. **Verifikacija Odluka i Zaključka sa 22. i 23. sjednice Odbora za reviiziju**
2. **Usvajanje Zapisnika sa 23. sjednice Odbora za reviziju**
3. **Izvještaji o provedenim postupcima nabavke za mjesec april 2021. godine**
   - **Izvještaj Uprave o provedenim postupcima nabavke**
   - **Izvještaj Odjela interne revizije o reviziji usklađenosti procedura javnih nabavki sa Zakonom o javnim nabavkama**
4. **Izvještaj Odjela interne revizije o reviziji troškova reprezentacije u KJKP „Toplane - Sarajevo" d.o.o. za period 2019. i 2020. godine**
5. **Izvještaj o radu Odbora za reviziju sa 23. sjednice**

1.

Ad1 S obzirom da su se 22. i 23. sjednica Odbora za reviziju održale u skladu sa članom 14. Poslovnika o radu, Odbor za reviziju je u skladu sa navedenim članom Poslovnika izvršio verifikaciju Odluka i Zaključak Odbora za reviziju donesenih na tim sjednicama.

Ad2 Zapisnik sa 23. sjednice Odbora za reviziju je jednoglasno usvojen.

Ad3 Izvještaji o provedenim postupcima nabavke za mjesec april 2021. godine
Odbor za reviziju jednoglasno donosi Odluku kojom usvaja Izvještaj Odjela interne revizije o reviziji usklađenosti procedura javnih nabavki sa Zakonom o javnim nabavkama za mjesec april 2021. godine.
Povodom Izvještaja Uprave o javnim nabavkama za mjesec april 2021. godine Odbor za reviziju daje Nadzornom odboru Mišljenje da su javne nabavke za period od 01.04. do 30.04.2021. godine izvršene u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama, njegovim provedbenim propisima i internim aktima Preduzeća.

Ad4 Izvještaj Odjela interne revizije o reviziji troškova reprezentacije u KJKP „Toplane - Sarajevo" d.o.o. za period 2019. i 2020. godine

Odbor za reviziju je primio k znanju Izvještaj Odjela interne revizije o reviziji troškova reprezentacije u KJKP „Toplane - Sarajevo"d.o.o. za period 2019. i 2020. godine. Odbor za reviziju je dao preporuke i sugestije da se prije upućivanja Izještaja Uredu za borbu protiv korupcije i upravljanje kvalitetom Kantona Sarajevo na osnovu diskusije izvrše korekcije, te konačan tekst Izvještaja prethodno dostavi Odboru za reviziju.

U cilju što pravilnijeg tumačenja i postupanja po članu 7. Pravilnika o direktnom sporazumu, te otklanjanja određenih dilema, Odbor za reviziju je preporučio Upravi Preduzeća da se obrati Agenciji za javne nabavke BiH radi dobijanja pojašnjenja i precizinih odgovora na pitanja da li je potrebno provoditi kompletan postupak javne nabavke direktnim sporazum ako je iznos nabavke ispod 1.000 KM, odnosno do 200 KM za pravna lica na koje se odnosi Uredba o uslovima plaćanja gotovim novcem ili je dovoljan samo račun umjesto ugovora, te da Agencija za javne nabavke opiše koje se sve procedure trebaju provesti u slučaju nabavke ugostiteljskih usluga za koju se ispostavi račun manji od 200,00 KM, te koji sve dokumenti trebaju biti sačinjeni u tom kontekstu.

6. **Ad5 Odbor za reviziju je usaglasio svoj Izvještaj o radu sa 23. sjednice, te će isti biti upućen Nadzornom odboru u daljnju proceduru razmatranja.**

25. REDOVNA SJEDNICA (03.06.2021. godine)

Na sjednici je razmatrano slijedeće:

1. **Usvajanje Zapisnika sa 24. sjednice Odbora za reviziju**
2. **Razmatranje Izvještaja o poslovanju KJKP „Toplane – Sarajevo" d.o.o. za period 01.01.-31.12.2020. godine, koji uključuju:**
   - **Izvještaj Uprave o poslovanju sa setom finansijskih izvještaja, Obavijest o razvrstavanju KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o., Odluku o utvrđivanju godišnjeg izvještaja o poslovanju za potrebe predaje finansijskih izvještaja ovlaštenoj instituciji, Prijedlog Odluke o raspodjeli dobiti za 2020. godinu i Prijedlog Odluke o nastavku rada Preduzeća,**
   - **Izvještaj eksternog revizora o reviziji finasijskih izvještaja za 2020. godinu**
3. **Izvještaj Odbora za reviziju o reviziji finansijskih izvještaja KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. za 2020. godinu**
4. **Prijedlog raspodjele ostvarene dobiti za 2020. godinu**
5. **Izvještaj o radu sa 24. sjednice Odbora za reviziju**

Ad1 Zapisnik sa 24. redovne sjednice Odbora za reviziju je jednoglasno usvojen.

Odbor za reviziju je konstatovao da još uvijek nije pristigao odgovor od Agencije za javne nabavke BiH na upit Toplana Sarajevo u vezi tumačenja člana 7. Pravilnika o direktnom sporazumu i postupanja po istom, a koji im je upućen 19. maja 2021. godine.

Ad2 2. Razmatranje Izvještaja o poslovanju KJKP „Toplane – Sarajevo" d.o.o. za period 01.01.-31.12.2020. godine

Odbor za reviziju je na osnovu člana 52 Statuta KJKP „Toplane-Sarajevo" d.o.o., a po Izvještaju o poslovanju za 2020. godinu utvrđenog Odlukom Uprave, broj: 03-03-02-272 /21 od 26.03.2021.godine jednoglasno dao sljedeće Mišljenje:

Da su finansijski izvještaji Preduzeća za 2020. godinu, kao sastavni dio Izvještaja o poslovanju Preduzeća za 2020. godinu, iskazani realno i u skladu sa MSFI/MRS i Zakonom o računovodstvu i reviziji u FBiH. Ovo mišljenje dostaviti Nadzornom odboru i Skupštini Preduzeća.

Mišljenje: Da je neto dobit u poslovanju Preduzeća za 2020. godinu utvrđena u iznosu od 5.536.848,00 KM iskazana realno i u skladu sa važećim računovodstvenim standardima. Ovo mišljenje dostaviti Nadzornom odboru i Skupštini Preduzeća.

Na osnovu člana 52 Statuta KJKP „Toplane-Sarajevo" d.o.o., a po Izvještaju o poslovanju za 2020. godinu utvrđenog Odlukom Uprave, broj: 03-03-02-272 /21 od 26.03.2021. godine i prijedlogu Uprave o nastavku rada Preduzeća; broj: 03 -03 -02-275/ 21 od 26.03.2021. godine, Odbor za reviziju je jednoglasno dao sljedeće

Mišljenje: Da su ukupni nepokriveni gubici u poslovanju Preduzeća na dan 31.12.2020. godine u iznosu od 98.538.251,00 KM iskazani realno i u skladu sa MRS i da se mogu pokriti u skladu sa Odlukom Skupštine Preduzeća broj: 00-04-02/20 od 30.06.2020.godine.

Da se treba odlučiti o nastavku rada Preduzeća sukladno članu 185 Zakona o privrednim društvima i članu 26 Statuta Preduzeća s obzirom da je na dan 31.12.2020. godine iskazani gubitak u poslovanju iznad visine kapitala u iznosu od 70.415.542,00 KM. Ovo mišljenje dostaviti Nadzornom odboru i Skupštini Preduzeća.

Zaključak: Odbor za reviziju nije imao primjedbi na Izvještaj eksternog revizora o reviziji finansijskih izvještaja za 2020. godinu, te je isti primio k znanju.

Ad3 Izvještaj Odbora za reviziju o reviziji finansijskih izvještaja KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. za 2020. godinu

Zaključak: Odbor za reviziju je usaglasio Izvještaj o reviziji finansijskih izvještaja KJKP "Toplane-Sarajevo"d.o.o. za 2020.godinu i proslijedio predmetni izvještaj Nadzornom odbru i Skupštini Preduzeća radi daljnje procedure.

Ad4 Prijedlog raspodjele ostvarene dobiti za 2020. godinu

Na osnovu člana 52 Statuta KJKP „Toplane-Sarajevo" d.o.o., a po Izvještaju o poslovanju za 2020. godinu utvrđenog Odlukom Uprave, broj: 03-03-02-272 /21 od 26.03.2021. godine i prijedlogu Uprave o raspodjeli dobiti za 2020. godinu broj: 03 -03 -02- 273 /21 od 26.03.2021. godine, Odbor za reviziju je jednoglasno dao sljedeće

Mišljenje: Da je neto dobit za 2020. godinu za potrebe predaje finansijskih izvještaja ovlaštenoj instituciji u skladu sa prijedlogom Uprave broj 03-03-02-273/20 od 26.03.2021.godine, ispravno iskazana kao neraspoređena dobit tekuće godine. Da se raspodjela dobiti za 2021. godinu od 5.536.848,00 KM može izvršiti u skladu sa prijedlogom Uprave na način da se istom pokrije gubitak iznad visine kapitala – dio gubitka iz 2012. godine. Ovo mišljenje dostaviti Nadzornom odboru i Skupštini Preduzeća.

Ad5 Odbor za reviziju je usaglasio svoj Izvještaj o radu sa 24. sjednice, te će isti biti upućen Nadzornom odboru u daljnju proceduru razmatranja.

26. REDOVNA SJEDNICA (15.07.2021.godine)

Na sjednici je razmatrano slijedeće:

1. **Izvještaj o prodaji naplati i potraživanjima centralnog grijanja za period od 01.01. – 30-06.2021.godine sa procjenom naplativosti**

Ad1 Odbor za reviziju je na osnovu člana 52. Statuta KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o., a po Izvještaju o prodaji, naplati i potraživanjima centralnog grijanja za period 01.01.-30.06.2021. godine sa procjenom naplativosti i Odluci Uprave Predueća broj: 03-03-02-829/21 od 14.07.2021. godine, jednoglasno dao Preporuku kako slijedi:

Preporuka: Da se usvoji Izvještaj o prodaji, naplati i potraživanjima centralnog grijanja za period 01.01.-30.06.2021. godine sa procjenom naplativosti.
Na osnovu analiza i obrazloženja datih u Izvještaju iz člana I, Odbor za reviziju daje preporuku da se usvoji prijedlog Uprave za iskazivanje potraživanja u skladu sa računovodstvenim politikama i Međunarodnim računovodstvenim standardima, i predlaže da se izvrši ispravka potraživanja:

- Utužena/neutužena potraživanja po osnovu centralnog grijanja korisnika stambenog prostora su sumnjiva i sporna i iznose od 2.600.831 KM za period 01.07.-31.12.2020. godine, a na dan 30.06.2021. godine su nenaplaćena i starija od 180 dana.
- Neutužena potraživanja po osnovu centralnog grijanja korisnika poslovnog prostora su sumnjiva i sporna i iznose od 463.490 KM za period 01.07.-31.12.2020. godine, a na dan 30.06.2021. godine su nenaplaćena i starija od 180 dana.
- Potraživanja od ostalih kupaca u iznosu od 44.889 KM su sumnjiva i sporna, a na dan 30.06.2021. godine su nenaplaćena i starija od 180 dana.
- Ispravka potraživanja u ukupnom iznosu od 3.109.210 KM, će predstavljati rashod za 2021. godinu, a naplaćeno u narednom periodu će predstavljati prihod od otpisanih potraživanja.

27 . REDOVNA SJEDNICA (22.07.2021.godine)
Na sjednici je razmatrano slijedeće:

1. **Usvajanje Zapisnika sa 25. i 26. sjednice Odbora za reviziju**
2. **Izvještaji o provedenim postupcima nabavke za mjesec maj 2021. godine**
   - **Izvještaj Uprave o provedenim postupcima nabavke**
   - **Izvještaj Odjela interne revizije o reviziji usklađenosti procedura javnih nabavki sa Zakonom o javnim nabavkama**
3. **Izvještaji o provedenim postupcima nabavke za mjesec juni 2021. godine**
   - **Izvještaj Uprave o provedenim postupcima nabavke**
   - **Izvještaj Odjela interne revizije o reviziji usklađenosti procedura javnih nabavki sa Zakonom o javnim nabavkama**
4. **Izvještaj o radu sa 25. i 26. sjednice Odbora za reviziju**

Ad1 Zapisnici sa 25. i 26. redovne sjednice Odbora za reviziju su jednoglasno usvojeni.

Ad2 Izvještaji o provedenim postupcima nabavke za mjesec maj 2021. godine
Odbor za reviziju jednoglasno donosi Odluku kojom usvaja Izvještaj Odjela interne revizije o reviziji usklađenosti procedura javnih nabavki sa Zakonom o javnim nabavkama za mjesec maj 2021. godine.
Povodom Izvještaja Uprave o javnim nabavkama za mjesec maj 2021. godine Odbor za reviziju daje Nadzornom odboru Mišljenje da su javne nabavke za period od 01.05. do 31.05.2021. godine izvršene u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama, njegovim provedbenim propisima i internim aktima Preduzeća.

Ad3 Izvještaji o provedenim postupcima nabavke za mjesec juni 2021. godine
Odbor za reviziju jednoglasno donosi Odluku kojom usvaja Izvještaj Odjela interne revizije o reviziji usklađenosti procedura javnih nabavki sa Zakonom o javnim nabavkama za mjesec juni 2021. godine.
Povodom Izvještaja Uprave o javnim nabavkama za mjesec juni 2021. godine Odbor za reviziju daje Nadzornom odboru Mišljenje da su javne nabavke za period od 01.06. do 30.06.2021. godine izvršene u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama, njegovim provedbenim propisima i internim aktima Preduzeća.

Ad4 Odbor za reviziju je usaglasio svoje Izvještaje o radu sa 25. i 26. sjednice, te će isti biti upućeni Nadzornom odboru u daljnju proceduru razmatranja.

28. REDOVNA SJEDNICA (31.08.2021.godine)

Na sjednici je razmatrano slijedeće:

1. **Usvajanje Zapisnika sa 27. sjednice Odbora za reviziju**
2. **Izvještaj o radu sa 27. sjednice Odbora za reviziju**
3. **Izvještaj o reviziji zaliha KJKP „Toplane - Sarajevo" d.o.o. za 2020.godinu**
4. **Izvještaji o provedenim postupcima nabavke za mjesec juli 2021. godine**
   - **Izvještaj Uprave o provedenim postupcima nabavke**
   - **Izvještaj Odjela interne revizije o reviziji usklađenosti procedura javnih nabavki sa Zakonom o javnim nabavkama**

Ad1 Zapisnik sa 27. redovne sjednice Odbora za reviziju je jednoglasno usvojen.

Ad2 Odbor za reviziju je usaglasio svoj Izvještaj o radu sa 27. sjednice, te će isti biti upućen Nadzornom odboru u daljnju proceduru razmatranja.

Ad3 3. Izvještaj o reviziji zaliha KJKP „Toplane - Sarajevo" d.o.o. za 2020.godinu

U skladu sa članom 52. Statuta KJKP "Toplane – Sarajevo" d.o.o. Odbor za reviziju je jednoglasno donio sljedeću Odluku:

Usvaja se Izvještaj Odjela za internu reviziju o reviziji zaliha KJKP"Toplane-Sarajevo" d.o.o., broj: 0201-05-150/21 od 30.08.2021. godine sa mišljenjem, preporukama i rokovima primjene koji se utvrđuju kao mišljenje, preporuke i rokovi primjene Odbora za reviziju.

Preporuke Odjela interne revizije po ovom Izvještaju su slijedeće:

1. *Formirati stručnu komisiju i vršiti analizu potreba za zalihama rezervnih dijelova i procjeniti količine minimalnih rezervi, te upotrebnu vrijednost postojećih zaliha.*
2. *Izvršiti analizu zaliha sa aspekta zadovoljavanja uslova MRS 16; paragraf 8 i u skladu sa rezultatima analize izvršiti klasifikaciju sredstava. U slučaju da rezervni dijelovi budu priznati kao stalna sredstva vršiti amortizaciju.*
3. *Izvršiti analizu potreba za zalihama materijala i rezervnih dijelova koji se nalaze na skladištu duže od 5 godina i u skladu sa tim procjenu vrijednosti za takvim artiklima i procjenu vrijednosti zaliha.*
4. *Ne vršiti nabavke artikla koji kroz više razdoblja nemaju izlaz iz skladišta.*
5. *Uz sve artikle na rafovima skladišta postaviti kartice artikala. Izvršiti analizu rasporeda zaliha u skladištu Čengić Vila II.*

Ad4 Izvještaji o provedenim postupcima nabavke za mjesec juli 2021. Godine

Odbor za reviziju jednoglasno donosi Odluku kojom usvaja Izvještaj Odjela za internu reviziju o reviziji usklađenosti procedura javnih nabavki sa Zakonom o javnim nabavkama za mjesec juli 2021. godine.

Povodom Izvještaja Uprave o javnim nabavkama za mjesec juli 2021. godine Odbor za reviziju daje Nadzornom odboru Mišljenje da su javne nabavke za period od 01.07. do 31.07.2021. godine izvršene u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama, njegovim provedbenim propisima i internim aktima Preduzeća.

29. REDOVNA SJEDNICA (13.09.2021.godine)

Na sjednici je razmatrano slijedeće:

1. **Usvajanje Zapisnika sa 28. redovne sjednice Odbora za reviziju**
2. **Izvještaj o radu sa 28. sjednice Odbora za reviziju**
3. **Izvještaj o reviziji finansijskih izvještaja KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. za period koji završava na dan 30.06.2021. godine sa Izvještajem o poslovanju za period od 01.01. 2021. godine do 30.06.2021. godine, Odlukom Uprave, broj: 03-03-02-907-1/21, te Prijedlogom odluke Uprave, broj: 03-03-02-907-2/21 od 02.08.2021. godine.**

Ad1 Zapisnik sa 28. redovne sjednice Odbora za reviziju je jednoglasno usvojen.

Ad2 Odbor za reviziju je usaglasio svoj Izvještaj o radu sa 28. sjednice, te će isti biti upućen Nadzornom odboru u daljnju proceduru razmatranja.

Ad3 Izvještaj o reviziji finansijskih izvještaja KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. za period koji završava na dan 30.06.2021. godine
Nakon onabvljenih konsultacija, a na osnovu člana 52 Statuta KJKP „Toplane-Sarajevo" d.o.o., a po Izvještaju o poslovanju za period 01.01. 2021-30.06.2021. godinu utvrđenog Odlukom Uprave, broj: 03-03-02-907-1/21 od 02.08. 2021.godine Odbor za reviziju jednoglasno daje Mišljenje:
Da su finansijski izvještaji Preduzeća za izvještajni period 01.01.2021.-30.06.2021. godine, kao sastavni dio Izvještaja o poslovanju Preduzeća za 01.01.2021.-30.06.2021. godine, iskazani realno i u skladu sa MSFI/MRS i Zakonom o računovodstvu i reviziji u FBiH. Ovo mišljenje dostaviti Nadzornom odboru i Skupštini Preduzeća.

Na osnovu člana 52 Statuta KJKP „Toplane-Sarajevo" d.o.o., a po Izvještaju o poslovanju za period 01.01.2021.-30.06.2021.godine utvrđenog Odlukom Uprave, broj: 03-03-02-907-1/21 od 02.08.2021. godine i prijedlogu Uprave o nastavku rada Preduzeća, broj: 03 -03 -02-907-2/21 od 02.08.2021. godine, Odbor za reviziju jednoglasno daje
Mišljenje: Da Skupština Preduzeća treba odlučiti o nastavku rada Preduzeća sukladno članu 185 Zakona o privrednim društvima i članu 26 Statuta Preduzeća s obzirom da je Izvještajem o poslovanju za period01.01.2021.-30.06.2021. godine iskazani gubitak u poslovanju iznad visine kapitala u iznosu od 68.151.988,00 KM. Ovo mišljenje dostaviti Nadzornom odboru i Skupštini Preduzeća.

30. REDOVNA SJEDNICA (28. 10. 2021. godine)
Na sjednici je razmatrano slijedeće:

1. **Verifikacija Odluka i Zaključaka sa 29. sjednice Odbora za reviziju**
2. **Usvajanje Zapisnika sa 29. sjednice Odbora za reviziju**
3. **Izvještaj o radu sa 29. sjednice Odbora za reviziju**
4. **Izvještaji o provedenim postupcima nabavke za mjesece august i septembar 2021. godine**
    - **Izvještaj Uprave o provedenim postupcima nabavke**
    - **Izvještaj Odjela interne revizije o reviziji usklađenosti procedura javnih nabavki sa Zakonom o javnim nabavkama**

Ad1 S obzirom da je 29. redovna sjednica Odbora za reviziju održana putem elektronske/ telefonske korespondencije, u skladu sa članom 14. Poslovnika o radu Odbora za reviziju, Odbor za reviziju je, u skladu sa pomenutim članom, izvršio verifikaciju Odluka i Zaključaka sa 29. sjednice Odobra za reviziju.

Ad2 Zapisnik sa 29. redovne sjednice Odbora za reviziju je jednoglasno usvojen.

Ad3 Izvještaj o radu sa 29. sjednice Odbora za reviziju je jednoglasno utvrđen, te će isti biti upućen Nadzornom odboru u daljnju proceduru na razmatranje.

Ad4 Izvještaj o provedenim postupcima nabavke za mjesece august i septembar 2021. godine
Na osnovu čl. 52. Statuta KJKP „Toplane Sarajevo" d.o.o., Odbor za reviziju je po Izvještaju Odjela interne revizije o reviziji usklađenosti procedura javnih nabavki sa Zakonom o javnim nabavkama za mjesec august 2021. godine, jednoglasno donio Odluku: Odbor za reviziju usvaja Izvještaj Odjela interne revizije o reviziji usklađenosti procedura javnih nabavki sa Zakonom o javnim nabavkama za period: 01.08.2021.-31.08.2021. godine.

Povodom izvještaja Odjela o reviziji usklađenosti procedura javnih nabavki za mjesec august 2021.godine. Odbor za reviziju daje Nadzornom odboru Mišljenje da su javne nabavke za period od 01.08.2021. do 31.08.2021.godine izvršene u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama, njegovim provedbenim propisima i internim aktima Preduzeća.

Na osnovu čl. 52. Statuta KJKP „Toplane Sarajevo" d.o.o., Odbor za reviziju je po Izvještaju Odjela interne revizije o reviziji usklađenosti procedura javnih nabavki sa Zakonom o javnim nabavkama za mjesec septembar 2021.godine, jednoglasno donio Odluku: Odbor za reviziju usvaja Izvještaj Odjela interne revizije o reviziji usklađenosti procedura javnih nabavki sa Zakonom o javnim nabavkama za period: 01.09.2021.- 30. 09. 2021. godine.

Povodom izvještaja Odjela o reviziji usklađenosti procedura javnih nabavki za mjesec septembar 2021.godine Odbor za reviziju daje Nadzornom odboru Mišljenje da su javne nabavke za period od 01.09. do 30.09.2021. godine izvršene u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama, njegovim provedbenim propisima i internim aktima Preduzeća.

31. REDOVNA SJEDNICA (10. 11. 2021. godine)

Na sjednici je razmatrano slijedeće:

1. **Donošenje odluke o imenovanju Vanjskog revizora KJKP"Toplane-Sarajevo"d.o.o. za 2021. godinu**

Ad1 Donošenje odluke o imenovanju Vanjskog revizora KJKP"Toplane-Sarajevo"d.o.o. za 2021. godinu

Odluka: „GRANT THORNTON" d.o.o. Banja Luka imenuje se Vanjskim revizorom za reviziju finansijskih izvještaja KJKP „Toplane-Sarajevo" d.o.o., Sarajevo za 2021.godinu.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Obrazloženje

Na osnovu Plana javnih nabavki i zahtjeva Službe finasija, Odlukom o pokretanju postupka javne nabavke pokrenut je postupak javne nabavke usluga revizije finansijskih izvještaja KJKP "Toplane - Sarajevo" d.o.o., Sarajevo za 2021.godinu putem provođenja konkurentskog zahtjeva za dostavu ponuda. Kriteriji za izbor najpovoljnijeg ponuđača bila je ekonomski najpovoljnija ponuda. Obavještenje o nabavci je objavljeno na portalu javnih nabavki BiH.

Komisija za javnu nabavku usluge revizije finansijskih izvještaja za 2021.godinu, koja je je nakon provedene procedure vrednovanja prihvatljivosti ponude, primjenjujući kriterij, „ekonomski najpovoljnija ponuda" dala Preporuku o izboru najpovoljnijeg ponuđača za nabavku:

„GRANT THORNTON" d.o.o. Banja Luka sa ukupnom cijenom ponude od 10.000,00 KM bez uračunatog PDV-a, kao najpovoljnijem ponuđaču, a na osnovu koje je Direktor KJKP "Toplane-Sarajevo"d.o.o. donio Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača za nabavku usluga revizije finasijskih izvještaja za 2021. godinu.

Na osnovu gore navedenog, donesena je Odluka kao u dispozitivu, koja će na narednoj sjednici Odbora za reviziju biti verifikovana i potpisana.

32. REDOVNA SJEDNICA (12.11.2021.godine)

Na sjednici je razmatrano slijedeće:

1. **Razmatranje imenovanja eksternog revizora za reviziju finansijskih izvještaja Preduzeća za 2021. godinu u novonastaloj situaciji s obzirom na Obavijest Grant Thornton d.o.o. Banja Luka broj: 427-01/21/4274/21 od 08.11. 2021. godine**

Ad1: Na osnovu čana 28 Zakona o javnim preduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine (Sl. novine FBiH broj: 8/05, 81/08, 22/09 i 109/12) i člana 52 Statuta KJKP "Toplane-Sarajevo", d.o.o, (OPU-IP 60/2016) , Odbor za reviziju je na 32. redovnoj sjednici, održanoj u prostorijama Preduzeća, dana 12.11.2021.godine, donio

ODLUKU

„GRANT THORNTON“ d.o.o. Banja Luka imenuje se Vanjskim revizorom za reviziju finansijskih izvještaja KJKP „Toplane-Sarajevo“ d.o.o., Sarajevo za 2021.godinu.

Odbor za reviziju konstatuje da se ova odluka donosi naknadno, nakon što je, poslije okončanja procedura predviđenih Zakonom o javnim nabavkama, sa subjektom iz tačke I već zaključen ugovor o pružanju predmetne usluge.

Obrazloženje

Na osnovu Plana javnih nabavki i zahtjeva Službe finasija, Odlukom o pokretanju postupka javne nabavke pokrenut je postupak javne nabavke usluga revizije finansijskih izvještaja KJKP "Toplane - Sarajevo“ d.o.o., Sarajevo za 2021. godinu putem provođenja konkurentskog zahtjeva za dostavu ponuda. Kriteriji za izbor najpovoljnijeg ponuđača bila je ekonomski najpovoljnija ponuda. Obavještenje o nabavci je objavljeno na portalu javnih nabavki BiH. Komisija za javnu nabavku usluge revizije finansijskih izvještaja za 2021.godinu, koja je je nakon provedene procedure vrednovanja prihvatljivosti ponude, primjenjujući kriterij „ekonomski najpovoljnija ponuda“ dala Preporuku o izboru najpovoljnijeg ponuđača za nabavku, i to „GRANT THORNTON“ d.o.o. Banja Luka sa ukupnom cijenom ponude od 10.000,00 KM bez uračunatog PDV-a, kao najpovoljnijem ponuđaču, a na osnovu koje je Direktor KJKP "Toplane-Sarajevo“ d.o.o. donio Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača za nabavku usluga revizije finasijskih izvještaja za 2021. godinu.

Tokom usaglašavanja donošenja ove Odluke, Odbor za reviziju je upoznat da je u međuvremenu, nakon donošenja odluke direktora o izboru, a prije formalnog imenovanja vanjskog revizora od strane Odbora za reviziju, sa navedenim pružaocem usluga već zaključen i ugovor.

Odbor za reviziju je ovu okolnost ocijenio formalno-pravnim propustom Uprave i stručnih službi, ali koji propust nije od suštinske važnosti za pružanje predmetne usluge, jer je potpuno izvjesno da bi Odbor za reviziju imenovao izabranog vanjskog revizora i da je o tome odlučivao blagovremeno, prije zaključenja ugovora, ali je utvrdio da je to svakako propust i suprotno zakonskim i statutarnim obavezama i ovlaštenjima Odbora za reviziju da vanjskog revizora imenuje prije zaključenja ugovora o pružanju predmetne usluge.

Rukovodeći se zakonskom i statutarnom obavezom Odbora za reviziju na donošenje odluke o imenovanju vanjskog revizora, Odbor za reviziju je ocijenio da je njeno donošenje ipak neophodno, bez obzira na činjenicu da se ista, zbog neblagovremenog postupanja Uprave i stručnih službi u dostavi odluke o izboru vanjskog revizora ka Odboru za reviziju radi imenovanja vanjskog revizora, donosi naknadno.

33. REDOVNA SJEDNICA (28. 12. 2021. godine)

Na sjednici je razmatrano slijedeće:

1. **Verifikacija Odluka i Zaključaka sa 31. sjednice Odbora za reviziju**
2. **Usvajanje Zapisnika sa 30., 31. i 32. sjednice Odbora za reviziju**
3. **Izvještaj o radu sa 30., 31. i 32. sjednice Odbora za reviziju**
4. **Izvještaj o reviziji kretanja finansijsko- računovodstvene dokumentacije**
5. **Izvještaji o provedenim postupcima nabavke za mjesece oktobar i novembar 2021. godine**
   - **Izvještaj Uprave o provedenim postupcima nabavke**
   - **Izvještaj Odjela interne revizije o reviziji usklađenosti procedura javnih nabavki sa Zakonom o javnim nabavkama**
6. **Izvještaj o reviziji misije, politika, te strateških i trogodišnjih planova KJKP“Toplane-Sarajevo“ d.o.o. Sarajevo**

Ad1 S obzirom da je 31. redovna sjednica Odbora za reviziju održana putem elektronske/ telefonske korespondencije, u skladu sa članom 14. Poslovnika o radu Odbora za reviziju, Odbor za reviziju je, u skladu sa pomenutim članom, izvršio verifikaciju Odluka i Zaključaka sa 31. sjednice Odobra za reviziju.

Ad2 Zapisnici sa 30., 31. i 32. redovne sjednice Odbora za reviziju su jednoglasno usvojeni.

Ad3 Izvještaji o radu sa 30., 31. i 32. sjednice Odbora za reviziju je jednoglasno utvrđen, te će isti biti upućen Nadzornom odboru u daljnju proceduru na razmatranje.

Ad4 Izvještaj o reviziji kretanja finansijsko- računovodstvene dokumentacije
Odbor za reviziju je donio odluku kojom Usvaja Izvještaj Odjela interne revizije o reviziji kretanja finansijsko-računovodstvene dokumentacije KJKP "Toplane-Sarajevo"d.o.o. sa mišljenjem, preporukama i rokovima primjene koji se utvrđuju kao mišljenje, preporuke i rokovi primjene Odbora za reviziju.
Preporuke Odjela interne revizije po ovom Izvještaju su slijedeće:

1. *Uskladiti internu proceduru „Voditi računovodstvene procese" sa „Opštim uputstvom o organizaciji računovodstvenog informacijskog sistema". Izvršiti analizu procedure „Voditi računovodstvene procese" i potrebu za istom.*
2. *Sačiniti registar potpisa rukovodilaca i drugih ovlaštenih lica u KJKP Toplane-Sarajevo d.o.o. Sarajevo.*
3. *Služba tehničke pripreme i Služba finansija treba da periodično obavljaju analizu statusa radnih naloga. Na kraju poslovne godine izvršiti kontrole konta sredstava u pripremi i izvršiti evidentiranje u skladu sa stvarnim stanjem.*
4. *Kvartalno kreirati back up-a baze IMIS-a na CD/DVD mediju, u skladu sa Opštim uputstvom o organizaciji računovodstvenog informacijskog sistema.*
   Ponavljamo slijedeće preporuke revizije aktivnosti naplate potraživanja
5. *Poslove fakturisanja definisati kao dio procesa prodaje i naplate, te zadatke i odgovornosti vezana za fakturisanje sa izvršiocima poslova locirati u Službu prodaje i naplate.*
6. *Preimenovati naziv „Služba finansija" u „Služba finansijsko – računovodstvenih poslova". Definicija i opisi procesa Službe trebaju da posebno tretiraju proces evidencije poslovnih događaja, te iskazivanje i izvještavanje o finansijskom položaju i promjenama u Preduzeću kao računovodstveni proces.*

Ad5 Izvještaji o provedenim postupcima nabavke za mjesece oktobar i novembar 2021. godine
Odbor za reviziju je donio Zaključke u vidu Mišljenja i Odluke:
Mišljenje da su javne nabavke za period od 01.10. do 31. 10. 2021. godine izvršene u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama, njegovim provedbenim propisima i internim aktima Preduzeća, te donio i Odluku da se Usvaja se Izvještaj Odjela interne revizije o reviziji usklađenosti procedura javnih nabavki sa Zakonom o javnim nabavkama za period: od 01.10. do 31. 10. 2021. godine.
Mišljenje da su javne nabavke za period od 01.11. do 30. 11. 2021. godine izvršene u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama, njegovim provedbenim propisima i internim aktima Preduzeća, te donio i Odluku da se Usvaja se Izvještaj Odjela interne revizije o reviziji usklađenosti procedura javnih nabavki sa Zakonom o javnim nabavkama za period: od 01.11. do 30. 11. 2021. godine.

Ad6 Izvještaj o reviziji misije, politika, te strateških i trogodišnjih planova KJKP"Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo
Odbor za reviziju je donio Odluku:
Usvaja se Izvještaj Odjela interne revizije o reviziji misije, politika, te strateških i trogodišnjih planova KJKP Toplane-Sarajevo d.o.o. Sarajevo sa mišljenjem, preporukama i rokovima primjene koji se utvrđuju kao mišljenje, preporuke i rokovi primjene Odbora za reviziju.

Usvojene su slijedeće preporuke date u predmetnom izvještaju:

1. *Prilikom analize realizacije Pojekta integrisanog sistema upravljanja prema ISO standardima, te u nastavku ili u novom projektu implementacije integrisanog sistema upravljanja izvršiti analizu misije, vizija i politika Preduzeća i ocijeniti potreba za revidiranjem istih.*
2. *Sačiniti novu Strategija razvoja KJKP Toplane-Sarajevo d.o.o. Sarajevo za naredni višegodišnji period prilikom kojeg će ciljevi, mjere na realizaciji ciljeva i drugi parametri biti kvanitifikovani. Cilj mora biti mjerljiv, nužno je definisati praćenje realizacije ciljeva, periodično preispitivanje, te da momenat njegove pune realizacije bude odrediv.*
3. *Sačinjavati strateške planove na način da budu realni i ostvarivi.*
4. *Vršiti praćenje, analizu realizacije te periodično preispitivanje strategije razvoja i drugih strateških dokumenata.*

Ponavljene su ranije date a nerealizovane preporuke:

5. *Sačiniti odgovarajuće interne procedura o planiranju koje bi propisivale zadatke, odgovornosti i ovlašćenja, te rokove planiranja na nivou Preduzeća i organizacionih jedinica u procesu planiranja u Preduzeću.*
6. *Sačinjavati trogodišnje i godišnje planove poslovanja koji će imati sve, Zakonom o javnim preduzećem, propisane elemente uključujući navode o izvoru finansija predloženih za navedene kapitalne izdatke, te druge poslovne ciljeve; te prijedloge za korištenje i raspodjelu dobiti za period koji obuhvata plan poslovanja.*
7. *Na godišnjem osnovu razmatrati planove poslovanja i u slučaju potrebe, a u skladu sa njegovim ciljevima, revidirati i usaglasiti trogodišnji plan poslovanja.*
8. *Unaprijediti sistem internih kontrola u dijelu rashodovanja i zamjene vitalne opreme – u kotlovnicama i podstanicama propisivanjem odgovarajućih procedura i analiza tehničke efikasnosti i ekonomske opravdanosti na osnovu kojih će se utvrđivati potreba za zamjenom opreme.*

SKUPŠTINA PREDUZEĆA

10. SJEDNICA - 23.05.2022. GODINE

IZVJEŠTAJ O RADU NADZORNOG ODBORA

ZA 2021. GODINU

TOPLANE SARAJEVO
DISTRICT HEATING SYSTEM
KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLOTNE ENERGIJE d.o.o.

Broj: 00- 08-02 /22
Datum: 25.02.2022.g

SKUPŠTINA PREDUZEĆA

Na osnovu člana 26. Statuta KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. (OPU-IP: 60/2016., Odluka o izmjeni i dopuni Statuta broj: 00-2-V-01/19, broj: 00-4-V-01/19, i broj: 00-06-05/21), Skupština Preduzeća, na 8. vanrednoj sjednici, održanoj 25.02.2022. godine donijela je

O D L U K U

I

Usvaja se Izvještaj o radu Nadzornog odbora za period 01. 01. 2021.godine - 31. 12. 2021.godine .

II

Izvještaj o radu Nadzornog odbora za period 01. 01. 2021.godine - 31. 12. 2021.godine čini sastavni dio ove Odluke.

Punomoćnik Vlade Kantona Sarajevo
u Skupštini Preduzeća

Ismar Adžamić

[redacted]

Dostaviti:

- Vladi Kantona Sarajevo
  putem Ministarstva komunalne privrede,infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša KS
- Upravi Preduzeća
- IMS (web i intranet stranica Preduzeća)
- Skupštini Kantona Sarajevo
- a/a

TOPLANE SARAJEVO
DISTRICT HEATING SYSTEM
KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLOTNE ENERGIJE

Broj: 01-13-03 /22
Datum: 03.02.2022.g.

Na osnovu člana 30. Statuta KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. ((OPU-IP: 60/2016., Odluka o izmjeni i dopuni Statuta broj: 00-2-V-01/19, i broj: 00-4-V-01/19, i broj: 00-06-05/21), Nadzorni odbor je na 13. redovnoj sjednici, održanoj dana 03.02.2022. godine, donio

O D L U K U

I

Utvrđuje se Izvještaj o radu Nadzornog odbora za period 01. 01. 2021.godine - 31. 12. 2021.godine, koji čini sastavni dio ove Odluke.

II

Izvještaj o radu Nadzornog odbora za period 01. 01. 2021.godine - 31. 12. 2021.godine dostaviće se Skupštini Preduzeća na razmatranje zajedno sa Izvještajem o poslovanju Preduzeća za 2021. godinu.

Predsjednik
[redacted]
Dragan Duvnjak

Dostaviti:
- Upravi
- Skupštini Preduzeća
- IMS
- Nadzornom odboru (a/a)

www.toplanesarajevo.ba

TOPLANE SARAJEVO
DISTRICT HEATING SYSTEM

KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLOTNE ENERGIJE d.o.o.

NADZORNI ODBOR

IZVJEŠTAJ O RADU ZA 2021. GODINU

PREDSJEDNIK
NADZORNOG ODBORA

[redacted]

DRAGAN DUVNJAK

SARAJEVO, 03. 02. 2022.GODINE

SADRŽAJ

1. IZVJEŠTAJ O RADU.....3

2. PREGLED SJEDNICA NADZORNOG ODBORA TOKOM 2021. GODINE.....5

2. IZVJEŠTAJ O RADU

Ovim izvještajem daje se rezime i pregled aktivnosti Nadzornog odbora KJKP "Toplane – Sarajevo" d.o.o. tokom 2021. godine (u daljem tekstu: Nadzorni odbor).

U izvještajnom periodu održano je ukupno 27 sjednica Nadzornog odbora.

U periodu od 01.01. do 23.04.2021. godine funkciju Nadzornog odbora koji je imenovan Odlukama Skupštine Preduzeća, broj: 00-08-V-01/21 od 27.11.2021.godine, broj: 00-11-V-01/21 od 25.02.2021.godine i broj: 00-12-V-01/21 od 18.03.2021.godine su obavljali:

- Edhem Imamović, dipl.ecc., v.d. predsjednika
- Enver Smajkan, dipl.pravnik, v.d.člana i
- Almir Pušćul, mr.ecc., v.d. člana

U ovom sazivu je održano **ukupno 8 sjednica Nadzornog odbora.**

U periodu od 23.04. do 31.08.2021. godine funkciju Nadzornog odbora koji je imenovan Odlukom Skupštine Preduzeća, broj: 00-01-03/21 od 23.04.2021.godine su obavljali:

- Dragan Duvnjak, dipl.ing.el., v.d. predsjednika
- Fikret Nukica, dipl.ing.el. v.d. člana i
- Enver Smajkan, dipl. pravnik, v.d. člana

U ovom sazivu je održano **ukupno 9 sjednica Nadzornog odbora.**

U periodu od 31.08. do 31.12.2021. godine funkciju Nadzornog odbora koji je imenovan Odlukom Skupštine Preduzeća, broj: 00-03-V- 02/21 od 31.08.2021.godine su obavljali:

- Dragan Duvnjak, dipl.ing.el., predsjednik
- Fikret Nukica, dipl.ing.el. član i
- Enver Smajkan, dipl. pravnik, član

U ovom sazivu je održano **ukupno 10 sjednica Nadzornog odbora.**

Pripremanje, sazivanje, način rada i odlučivanja na sjednicama Nadzornog odbora su uređeni u skladu sa Poslovnikom o radu Nadzornog odbora.

Nadzorni odbor je obavljao poslove koji su utvrđeni Zakonom i Statutom u cilju izvršavanja poslova iz svoje nadležnosti, donosio je odluke, zaključke, uputstva, inicijative, davao saglasnosti i zauzimao stavove.

Nadzorni odbor je mjesečno izvještavan o radu Odbora za reviziju putem zapisnika ili izvještaja o radu sa sjednica. Ovakav način mjesečnog izvještavanja je u skladu sa dogovorom između Nadzornog odbora i Odbora za reviziju.

Sjednicama Nadzornog odbora su prisustvovali, bez prava glasa, članovi Uprave KJKP "Toplane – Sarajevo" d.o.o. kao i po potrebi predstavnik Odbora za reviziju.

Sjednicama Skupštine Preduzeća koje su održane u izvještajnom periodu, su po potrebi prisustvovali predstavnici (predsjednik /članovi) Nadzornog odbora KJKP "Toplane – Sarajevo" d.o.o., Sarajevo.

Nadzorni odbor je blagovremeno dostavljao pozive sa materijalima za svoje sjednice Ministarstvu komunalne privrede i infrastrukture Kantona Sarajevo. Također, Nadzorni odbor je resornom Ministarstvu dostavljavao i Zapisnike sa svojih sjednica održanih u 2021. godini, kao i druge potrebne akte.

Nadzorni odbor je na svojim sjednicama u toku 2021. godine, između ostalog, razmatrao, usaglasio i usvojio:

- Izvještaj o prodaji, naplati i potraživanjima centralnog grijanja za period 01. 01. – 31. 12. 2020. godine sa procjenom naplativosti i sa Izvještajem centralne komisije o popisu sredstava i obaveza za 2020.godinu,
- Odluku o utvrđivanju Plana poslovanja za 2021. godinu
- Odluke o razrješenju i imenovanju izvršnih direktora Preduzeća
- Odluka o raspisivanju javnog konkursa za izbor i imenovanje Direktora KJKP"Toplane-Sarajevo"d.o.o. i imenovanju Komisije za provođenje konkursne procedure
- Odluka o razrješenju i imenovanju Direktora Preduzeća
- Odluke o reprogramu duga između Preduzeća i dužnika tj. Ovlaštenja za zaključenje ugovora o izmirenju duga na rate,
- Odluke o usvajanju mjesečnih Izvještaja o nabavkama za period 01.01.-31.12.2021. godine
- Odluke o izmjenama i dopunama Pravilnika o radu
- Odluke o donošenju Pravilnika o zaštiti na radu, Pravilnika o zaštiti od požara i vatrogastvu KJKP"Toplane-Sarajevo"d.o.o.Sarajevo, Pravilnik za postupak nabavke
- Odluke o odobravanju izmjena organizacionih šema
- Odluku o utvrđivanju prijedloga o izmjenama i dopunama Statuta Preduzeća
- Izvještaj o poslovanju KJKP «Toplane – Sarajevo» d.o.o. za period 01.01.-31.12.2020. godine sa finansijskim izvještajima i Mišljenjem, Preporukom Odbora za reviziju I Izvještajem Odbora za reviziju o reviziji finansijskih izvještaja KJKP"Toplane-Sarajevo"d.o.o.za 2020. godinu i kontrola usklađenosti poslovanja, Izvještajem eksternog revizora o reviziji finasijskih izvještaja KJKP "Toplane – Sarajevo" d.o.o. za 2020. godinu
- Izvještaj o radu Nadzornog odbora za 2020. godinu,
- Izvještaj o radu Odbora za reviziju za 2020. godinu,
- mjesečne informacije o prodaji, naplati i potraživanju centralnog grijanja u 2021.godini,
- Izvještaj o prodaji, naplati i potraživanjima za period od 01.01. do 30.06.2021.godine sa procjenom naplativosti,
- Izvještaj o poslovanju za period 01.01.2021. – 30.06.2021. godine sa prijedlogom o nastavku rada Preduzeća,
- Informaciju o pripremljenosti toplifikacionih sistema KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. i početku sezone grijanja 2019/2020.godine,
- Odluka o davanju saglasnosti na Izmjene i dopune Plana nabavki za 2021. godinu
- Prijedlog plana poslovanja KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. za 2022. godinu sa planom nabavki roba, usluga i radova.
- Prijedlog plana poslovanja KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. za period 2022.- 2024. godinu sa planom nabavki roba, usluga i radova
- Odluku o utvrđivanju prijedloga cijena centralnog grijanja/ visine tarifnih stavova za korisnike KJKP"Toplane-Sarajevo"d.o.o. Sarajevo
- Prigovore po konkursu za prijem u radni odnos

Na 4. redovnoj sjednici održanoj 07.06.2021.godine Nadzorni odbor je usvojio Izvještaj Uprave o poslovanju za 2020. godinu. Skupština Preduzeća je na svojoj drugoj sjednici održanoj 25.06.2021. godine usvojila Izvještaj o poslovanju, te je na osnovu člana 185. Zakona o privrednim društvima odlučila da

Preduzeće nastavlja sa radom zbog značaja funkcije koju obavlja, iako ima iskazan gubitak iznad visine kapitala.

Predmetna Odluka sa Izvještajem o poslovanju za 2020. godinu, Mišljenjem, Preporukom Odbora za reviziju, Izvještajem Odbora za reviziju o reviziji finansijskih izvještaja KJKP "Toplane-Sarajevo"d.o.o. za 2020. godinu i kontrola usklađenosti poslovanja, Izvještajem eksternog revizora o reviziji finansijskih izvještaja za 2020. godinu, Izvještajem o radu Nadzornog odbora i Odbora za reviziju je upućena Osnivaču tj., Skupštini i Vladi Kantona Sarajevo na razmatranje.

Nadzorni odbor je na svojoj 9. redovnoj sjednici održanoj 13.12.2021. godine donio Odluku kojom je utvrđen Prijedlog plana poslovanja KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. za 2022. godinu sa planom nabavki roba, usluga i radova i Prijedlog plana poslovanja KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. za period 2022.-2024. godinu sa planom nabavki roba, usluga i radova kojeg je Skupština Preduzeća odobrila na svojoj 6. redovnoj sjednici, održanoj 29.12.2021. godine.

Nadzorni odbor je na svojoj 10. sjednici održanoj 27.12.2021. godine, a zbog povećanja cijene koštanja prirodnog gasa, Odlukom broj: 01-10-01/21 utvrdio prijedlog cijene centralnog grijanja/ visine tarifnih stavova za korisnike KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o Sarajevo i uputio predmet Osnivaču tj. Vladi Kantona Sarajevo putem Resornog ministarstva na odlučivanje.

Nadzorni odbor je o svim svojim Odlukama bitnim za poslovanje Preduzeća informisao Skupštinu Preduzeća i Osnivača.

Shodno Uredbi o vrsti i postupku objavljivanja propisa i javnosti rada organa Uprave, javnih preduzeća, javnih ustanova i pravnih lica čiji je osnivač Kanton Sarajevo (Sl. novine Kantona Sarajevo, broj: 21/19) na web stranici Preduzeća: www.toplanesarajevo.ba su objavljivani Pozivi sa sjednica Nadzornog odbora sa usvojenim dnevnim redom kao i odluke koje tretira predmetna Uredba.

Sastavni dio ovog Izvještaja čine pregled sjednica Nadzornog odbora u 2021. godini sa dnevnim redom i usvojenim zaključcima.

3. PREGLED SJEDNICA NADZORNOG ODBORA ZA 2021. GODINU

U toku 2021.godine održano je ukupno 27 sjednica Nadzornog odbora.

Pregled sjednica Nadzornog odbora sa usvojenim zaključcima se daje u nastavku teksta.

3. REDOVNA SJEDNICA ODRŽANA 07. 01. 2021.GODINE

DNEVNI RED :

1. Usvajanje zapisnika sa 2. redovne sjednice sjednice Nadzornog odbora
2. Prijedlog pravilnika za zaštitu od požara i vatrogastvu (Izdanje 5)
3. Tekuća pitanja

ZAKLJUČAK:

Ad1 Zapisnik sa 2. redovne sjednice Nadzornog odbora je jednoglasno usvojen.

Ad2 Na osnovu člana 30. Statuta KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o., a po podnijetom Prijedlogu Službe IMS na osnovu člana 24. stav 1. Zakona o zaštiti od požara i vatrogastvu („Službene novine F BIH" broj 64/09), Nadzorni odbor je na 3. redovnoj sjednici, održanoj 07.01.2021. godine, donio o d l u k u : Nadzorni odbor je odobrio i donio pravilnik o zaštiti od požara i vatrogastvu, koji u skladu sa zakonom i tehničkim propisima, uređuje način ostvarivanja prava i obaveza organizovanja, provođenja i unapređenja zaštite od požara u svim proizvodnim i neproizvodnim objektima preduzeća.

Ad3 Po ovoj tački dnevnog reda nije bilo diskusije.

4. REDOVNA SJEDNICA ODRŽANA 29. 01. 2021. GODINE

DNEVNI RED:

1. Usvajanje zapisnika sa 3. sjednice Nadzornog odbora
2. Utvrđivanje prijedloga Plana poslovanja
3. Izvještaj o prodaji, naplati i potraživanjima centralnog grijanja za period 01.01.-31.12.2020. godine sa procjenom naplativosti i sa Izvještajem Centralne komisije o popisu sredstava i obaveza za 2020. godinu
4. Izvještaj o provedenim postupcima nabavke za mjesece :
   septembar, oktobar, novembar i decembar 2020.godine
5. Godišnji izvještaj o radu Nadzornog odbora za 2020.godinu
6. Tekuća pitanja
   - Izvještaj o održanoj 16.,17., 18. i 19. sjednici Odbora za reviziju

ZAKLJUČCI:

Ad1 Zapisnik sa 3. redovne sjednice Nadzornog odbora je jednoglasno usvojen.

Ad2 Na osnovu člana 30. tačka 6. i tačka 22. Statuta KJKP "Toplane Sarajevo" d.o.o. (Prečišćeni tekst OPU-IP:60/2016) ,i Odluka o izmjenama Statuta KJKP "Toplane Sarajevo" d.o.o. broj 00-2-V-01/19 i broj 00-4-V-01/19, Nadzorni odbor je na 4. redovnoj sjednici održanoj u prostorijama Preduzeća, ul.Semira Frašte br. 22, dana 29.01.2021. godine donio Odluku :
Nadzorni odbor utvrđuje prijedlog Plana poslovanja za 2021. godinu.
Utvrđeni prijedlog Plana poslovanja uputiti Skupštini preduzeća na odobrenje, u skladu sa članom 26. stav 17. Statuta KJKP "Toplane- Sarajevo" d.o.o.

Ad3 Na osnovu člana 30. i 34. Statuta KJKP „Toplane-Sarajevo" d.o.o. Nadzorni odbor usvaja Izvještaj o prodaji, naplati i potraživanjima za period 01.01.-31.12.2020. godine sa prijedlogom Uprave da se:
1. izvrši ispravka vrijednosti potraživanja od centralnog grijanja prethodnog perioda na teret finansijskog rezultata po godišnjem obračunu za 2020.godinu kako slijedi :
-potraživanja od centralnog grijanja stambenog prostora u vrijednosti 3.108.212,00 KM
-potraživanja od centralnog grijanja poslovog prostora u vrijednosti 651.500,31 KM
-potraživanja od ostalih kupaca u vrijednosti 212.954,08 KM
-Ukupno : 3.972.666,39 KM

2. da se provedu sve aktivnosti na realizaciji predloženih mjera Odlukom Uprave o usvajanju Izvještaja Centralne popisne komisije i aktivnostima na realizaciji predloženih mjera broj 03-03-02-24/21 od 15.01.2021.godine. Zadužuje se Uprava Preduzeća da sprovede aktivnosti utvrđene ovom Odlukom i Preporukom Odbora za reviziju, a u skladu sa Prijedlogom na temelju kojeg je donijeta ova Odluka.

Ad 4 Nadzorni odbor usvaja Izvještaj o nabavkama za period:

- 01.09.2020. godine - 30.09. 2020. godine
- 01.10.2020.godine – 31.10.2020. godine
- 01.11.2020.godine – 30.11.2020. godine
- 01.12.2020.godine – 31.12.2020. godine

Ad 5. Na osnovu člana 30. i 34. Statuta KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o., usaglašavajući Izvještaj o radu Nadzornog odbora , Nadzorni odbor je na 4. redovnoj sjednici, održanoj 29. 01. 2021. godine, donio Odluku ;
Utvrđuje se Izvještaj o radu Nadzornog odbora za 2020. godinu.
Sastavni dio ove odluke čini Izvještaj o radu Nadzornog odbora za 2020. godinu.
Ovaj Izveštaj dostaviti Skupštini Preduzeća na razmatranje.

Ad 6 Podnešen je izvještaj o održanoj 20. sjednici Odbora za reviziju i konstatovano je da se Nadzorni odbor od ranije slaže sa sistematizacijom

Ad 7 Nije bilo tekućih pitanja pa je sjednica zaključena

5. REDOVNA SJEDNICA ODRŽANA 23. 02. 2021. GODINE

DNEVNI RED:

1. Usvajanje zapisnika sa 4. sjednice Nadzornog odbora
2. Izvještaj o provedenim postupcima nabavke za period 01.01.2021. do 31.01.2021. godine
3. Izvještaj Komisije za praćenje primjene etičkog kodeksa u KJKP „Toplane-Sarajevo“ d.o.o. za period 01.01.2020. do 10.02.2021.
4. Tekuća pitanja

Ad1 Zapisnik sa 4. sjednice je jednoglasno usvojen.

Ad2 Konstaovano je da Izvještaj o provedenim postupcima nabavke za period 01.01.2021. do 31.01.2021. godine do ove sjednice nije dobio Mišljene i Odluku Odbora za reviziju, pa će ga Nadzorni odbor razmatrati kad bude dostavljen na neko o d narednih sjednica.

Ad3 Usvaja se Izvještaj Komisije z apraćenje primjene Etičkog kodeksa u KJKP“Toplane-Sarajevo“ d.o.o. za period 01.01.2020. do 10.02.2021. godine.

Ad4 Nije bilo predloženih pitanja po ovoj tački dnevnog reda, pa je sjednica zaključena.

1. KONSTITUIRAJUĆA SJEDNICA ODRŽANA 02. 03. 2021. GODINE

DNEVNI RED:

1. Konstituisanje Nadzornog odbora KJKP "Toplane - Sarajevo" d.o.o.
   - Izbor v.d. predsjednika Nadzornog odbora
   - Ugovor o angažmanu v.d.predsjednika i v.d. članova Nadzornog odbora
2. Tekuća pitanja

Ad1 Zaključak: Nadzorni odbor je donio Poslovnik o radu kojim se uređuje pripremanje, sazivanje, način rada i odlučivenje na sjednicama Nadzornog odbora.

Odluka: Nadzorni odbor je donio Odluku kojom je za v.d. presjednika Nadzornog odbora izabran Edhem Imamović.

V.d. predsjednik i članovi Nadzornog odbora potpisali su Ugovor o angažmanu, a u skladu sa Odlukama o imenovanju.

2. REDOVNA SJEDNICA ODRŽANA 05. 03. 2021. GODINE

DNEVNI RED:

1. Usvajanje zapisnika sa 1. konstituirajuće sjednice Nadzornog odbora
2. Donošenje odluke o razrješenju v.d.člana Uprave KJKP"Toplane-Sarajevo"d.o.o. Sarajevo
   - V.d. Izvršnog direktora za tehničke poslove
3. Donošenje odluke o imenovanju v.d. člana Uprave KJKP"Toplane-Sarajevo"d.o.o. Sarajevo
   - V.d. Izvršnog direktora za tehničke poslove
4. Tekuća pitanja

Ad1 Zapisnik sa 1. konstituirajuće sjednice je jednoglasno usvojen.

Ad2 Na temelju člana 8. stav 1. alineja 7. Zakona o javnim preduzećima Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH" , broj: 8 / 05, članka 257 stav 1. e) Zakona o privrednim društvima ("Službene novine Federacije BiH" , broj: 81 / 2015, i odredaba člana 30. Statuta KJKP „Toplane – Sarajevo" d.o.o. Sarajevo, Nadzorni odbor KJKP „Toplane – Sarajevo" d.o.o. Sarajevo je na 2.redovnoj sjednici održanoj dana 05.03.2021 godine, donio **ODLUKU o razrješenju Izvršnog direktora KJKP „Toplane – Sarajevo" d.o.o. Sarajevo**

Razrješava se Nirha Kozica, dipl.ing.maš. , iz Sarajeva, ulica Ul. Grbavička broj 99, dužnosti Izvršnog direktora za tehničke poslove KJKP „Toplane-Sarajevo" d.o.o.Sarajevo, sa danom 05.03.2021.godine, na lični zahtjev podnesen 04.03.2021. godine.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Obrazloženje

Imenovana je podnijela lični zahtjev za razrješenje sa funkcije v.d. Izvršnog direktora

Ad3 Na osnovu člana 30 i 43 Statuta KJKP „ Toplane- Sarajevo" d.o.o., Sarajevo (OPU-IP: 60/2016., Odluka o izmjeni i dopuni Statuta broj: 00-2-V-01/19 od 04.07.2019. godine i broj: 00-4-V-01/19 od 06.08.2019. godine), Nadzorni odbor je, na prijedlog v.d. Direktora Preduzeća, na drugoj redovnoj sjednici održanoj dana 05. 03. 2021. godine **donio Odluku o imenovanju V.d. izvršnog direktora**

Siniša Jovanović, dipl.ing.maš., nastanjen u Sarajevu, Ul. Džidžikovac 10., Sarajevo, Rukovodilac službe razvoja imenuje se za v.d. Izvršnog direktora za tehničke poslove KJKP"Toplane-Sarajevo"d.o.o. Sarajevo.

Imenovani iz člana I ove Odluke će uz poslove svog radnog mjesta, obavljati funkciju v.d. Izvršnog direktora počev od 05.03.2021. godine do okončanja konkursne procedure za izbor i imenovanje Izvršnog Direktora Preduzeća, a najduže 4 mjeseca od dana imenovanja.

Za vrijeme obavljanja funkcije v.d.Izvršnog direktora , imenovanom će se vršiti obračun plaće („neto na ruke") u iznosu od 95% od iznosa osnovne plaće Direktora Preduzeća, utvrđene u skladu sa članom 9. st 3 Zakona o platama i naknadama članova organa upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, kantonalnih javnih preduzeća i javnih ustanova čiji je osnivač Kanton Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo broj 10/16) i člana 38.st(1) Uredbe o određivanju visine plaća i naknada organa upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, kantonalnih javnih preduzeća i javnih ustanova čiji je osnivač Kanton Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo broj 41/16 i Odlukom Skupštine Preduzeća broj : 00-4v-02/16 od 29.11.2016.godine

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a ima se objaviti na WEB stranici Preduzeća i dostaviti Registru imenovanih lica u Kantonu Sarajevo.

Ad4 Nije bilo predloženih diskusija, pa je sjednica zaključena.

1. KONSTITUIRAJUĆA SJEDNICA ODRŽANA 30. 03. 2021. GODINE

DNEVNI RED

1. Konstituisanje Nadzornog odbora KJKP "Toplane - Sarajevo" d.o.o.
   - Donošenje Poslovnika o radu Nadzornog odbora
   - Izbor v.d. predsjednika Nadzornog odbora
   - Ugovor o angažmanu v.d. predsjednika i v.d. članova Nadzornog odbora
2. Tekuća pitanja

Ad1 Zaključak: Nadzorni odbor je donio Poslovnik o radu kojim se uređuje pripremanje, sazivanje, način rada i odlučivanja na sjednicama Nadzornog odbora.
Nadzorni odbor je donio Odluku kojom je za v.d. predsjednika Nadzornog odbora izabran Edhem Imamović.
V.d. predsjednika i članova Nadzornog odbora potpisali su Ugovor o angažmanu, a u skladu sa Odlukama o imenovanju.

Ad2 Po ovoj tački dnevnog reda Nadzorni odbor je na prijedlog Uprave Preduzeća, a u skladu sa članom 13 Poslovnika o radu Nadzornog odbora, odredio Denijala Bašića, samostalnog stručnog saradnika kao osobu koja je odgovorna za pripremanje sjednica i vođenje zapisnika na sjednicama Nadzornog odbora.

2. REDOVNA SJEDNICA ODRŽANA 13. 04. 2021. GODINE

DNEVNI RED

1. Usvajanje zapisnika sa 1. konstituirajuće sjednice Nadzornog odbora
2. Razmatranje izmirivanja dugova na rate
3. Izmjena i dopuna Plana nabavki 2021 po prijedlogu Službe razvoja
4. Izvještaj o provedenim postupcima nabavke za period 01.01.2021. do 31.01.2021.
5. Izvještaj o provedenim postupcima nabavke za period 01.02.2021. do 28.02.2021.
6. Izvještaj o radu Odbora za reviziju sa 20. i 21. sjednice
7. Prijedlog dopuna Pravilnika o radu
8. Tekuća pitanja

Ad1 Nadzorni odbor je jednoglasno usvojio Zapisnik sa 1. konstituirajuće sjednice Nadzornog odbora.

Ad2:Daje se ovlaštenje Upravi Preduzeća da u skladu sa Odlukom o utvrđivanju povoljnijih uslova za zaključenje ugovora o izmirenju dospjelog duga prema javnim preduzećima (Sl. Novine FBiH br.3/10, 90/14, 36/16) zaključi ugovor o reprogramu duga između KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o, kao povjerioca i slijedećih dužnika:

1.Šuta Šećo, ul. Kranjčevićeva br 23, Sarajevo,
2.UR SLASTIČARNA VRT , vl. Gušić Eminudin, ul. Grbavička br 6A, Sarajevo,
3.INTERDIES DOO SARAJEVO, ul. Hamdije Kreševljakovića br 64A, Sarajevo,
4.SARAJEVSKA PIVARA DD, ul. Franjevačka br 15, Sarajevo,
5.Fahrudin Gradaščević, ul. Tukovi do br. 82, Osijek, Ilidža.

Predmet ovog ugovora je ukupan dug, glavnica i sudski troškovi, koji dužnik duguje KJKP " Toplane –Sarajevo" d.o.o. za izvršene usluge grijanja. Regulisanje kamate po ovom dugu izvršiće se aneksom ugovora iz tačke jedan ove odluke, a u skladu sa Odlukom o utvrđivanju povoljnijih uslova za zaključenje ugovora o izmirenju dospjelog duga prema javnim preduzećima (Sl. Novine FBiH br. 3/10, 90/14, 36/16). Ovlašćuje se Direktor da u ime Preduzeća KJKP " Toplane - Sarajevo" d.o.o. potpiše Ugovore o reprogramu duga sa

dužnicima iz tačke I ove odluke, a u tekstu kao u prilogu 1 ove odluke. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Ad3: Daje se saglasnost na Izmjene i dopune Plana nabavki za 2021. godinu dostavljenog prijedlogom Uprave (Prijedlog Službe nabavke upućen Upravi) broj: 030502-53/21/312/21 od 08.04.2021. godine u vidu tabelarnog pregleda, koji čini sastavni dio ove odluke. Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Ad4: Zaključak: Nadzorni odbor usvaja Izvještaj o nabavkama za period od 01. 01. do 31.01.2021. godine.

Ad5: Zaključak: Nadzorni odbor usvaja Izvještaj o nabavkama za period od 01. 02. do 28.02.2021. godine.

Ad6 Izvještaj o radu Odbora za reviziju sa 20. i 21. sjednice jednoglasno je usvojen.

Ad7 Odluka : U Pravilniku o radu u članu 33. se dodaje novi stav, koji glasi:

Na osnovu Zakona o pravima demobilisanih branilaca i članova njihovih porodica radnik ima pravo na uvećanje godišnjeg odmora po osnovu učešća u Oružanim snagama, i to:

-Učešće u odbrambeno- oslobodilačkom/ domovinskom ratu 12-18 mjeseci - iznosi 1 dan.
-Učešće u odbrambeno- oslobodilačkom/ domovinskom ratu 18-30 mjeseci - iznosi 2 dana.
-Učešće u odbrambeno- oslobodilačkom/ domovinskom ratu više od 30 mjeseci - iznosi 3 dana.
Ostale odredbe Pravilnika o radu ostaju neizmijenjene.
Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Preduzeća.

Odluka: Nadzorni odbor utvrđuje prečišćeni tekst Pravilnika o radu. Prečišćeni tekst Pravilnika o radu sačinjen je na osnovu Pravilnika o radu od 05. 08. 2020. godine, izdanje 21. i Odluke Nadzornog odbora broj: 01-02-05/ 21 od 13. 04. 2021. godine.

Ad8 Po ovoj tački dnevnog reda nije bilo diskusije pa je sjednica zaključena.

3. REDOVNA SJEDNICA ODRŽANA 21. 04. 2021. GODINE

DNEVNI RED:

1. Usvajanje zapisnika sa 2. sjednice Nadzornog odbora
2. Prijedlog izmjena organizacione šeme
3. Tekuća pitanja

Ad1 Nadzorni odbor je jednoglasno usvojio Zapisnik sa 2. sjednice Nadzornog odbora.

Ad2 Odluka: Radi efikasnijeg i kvalitetnijeg obavljanja registrirane djelatnosti, a u skladu sa prijedlogom Uprave, uz konsultaciju sa Sindikalnim odborom, odobrava se predložena izmjena organizacione šeme. Zadužuje se Uprava da u skladu sa organizacionom i funkcionalnom šemom iz tačke I ove odluke donese potrebna odgovarajuća organizaciona upustva. Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Preduzeća

Ad3 Po ovoj tački dnevnog reda nije bilo diskusije pa je sjednica zaključena.

1. KONSTITUIRAJUĆA SJEDNICA ODRŽANA 28. 04. 2021. GODINE

DNEVNI RED:

1. Konstituisanje Nadzornog odbora KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o.
   - Donošenje Poslovnika o radu Nadzornog odbora
   - Izbor v.d. predsjednika Nadzornog odbora
   - Ugovor o angažmanu v.d. predsjednika i v.d. članova Nadzornog odbora
2. Donošenje Odluke o razrješenju v.d. članova Uprave KJKP „Toplane - Sarajevo" d.o.o.
3. Donošenje Odluke o imenovanju v.d. Direktora KJKP „Toplane - Sarajevo" d.o.o.
4. Donošenje Odluke kojom se daje saglasnost na elemente Ugovora o angažmanu, o položaju, ovlaštenjima, pravima, obavezama i odgovornosti v.d. Direktora Preduzeća
5. Imenovanje Komisije za primopredaju dužnosti između razrješenog i imenovanog v.d. Direktora Preduzeća
6. Tekuća pitanja

Ad1 Zaključak: Nadzorni odbor je donio Poslovnik o radu kojim se uređuje pripremanje, sazivanje, način rada i odlučivanja na sjednicama Nadzornog odbora.

Odluka: Za vršioca dužnosti predsjednika Nadzornog odbora KJKP „Toplane-Sarajevo" d.o.o. bira se gosp. Dragan Duvnjak.
Vršioc dužnosti iz člana I ove Odluke bira se na period do konačnog imenovanja članova Nadzornog odbora, a najduže 6 mjeseci od dana imenovanja. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Ad2 Odluka: Razrješavaju se dužnosti vršilaca dužnosti članova Uprave KJKP „Toplane – Sarajevo" d.o.o. Sarajevo:

1. Amel Đogić iz Sarajeva, ulica Porodice Ribar broj 5, razrješava se dužnosti vršioca dužnosti direktora KJKP „Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo sa danom 28.04. 2021.godine.
2. Predrag Mlađen iz Sarajevo, ulica Zdenka Markulja broj 56 Ilidža, razrješava se dužnosti všioca dužnosti izvršnog direktora za finansijske i opće poslove KJKP „Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo sa danom 28.04. 2021.godine.
3. Siniša Jovanović iz Sarajeva, ulica Đidikovac broj 10, razrješava se dužnosti všioca dužnosti izvršnog direktora za tehničke poslove KJKP „Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo sa danom 28.04. 2021.godine.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Ad3 Odluka: Sejfo Ušanović, dipl. ecc., nastanjen u Sarajevu, ul. Envera Šehovića broj 42, imenuje se za v.d. direktora KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo, bez ograničenja ovlaštenja.

Imenovani će obavljati funkciju v.d. Direktora Preduzeća od dana imenovanja 28.04.2021.godine do okončanja konkursne procedure za izbor i imenovanje Direktora Preduzeća, a najduže šest mjeseci od dana imenovanja.

Ugovorom između Nadzornog odbora i v.d. Direktora Preduzeća urediće se položaj, ovlaštenja, odgovornosti i prava v.d. Direktora Preduzeća.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ima se objaviti na WEB stranici Preduzeća i dostaviti Registru imenovanih lica u Kantonu Sarajevo i Registru Općinskog Suda u Sarajevu.

Ad4 Odluka: Nadzorni odbor je saglasan sa elementima Ugovora o položaju, ovlaštenjima, pravima, obavezama i odgovornosti v.d. Direktora Preduzeća.

Daje se odobrenje v.d. predsjedniku Nadzornog odbora da potpiše sa v.d. Direktora Preduzeća Ugovor iz člana 1 ove odluke. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Ad5 Odluka: Nadzorni odbor imenuje Komisiju za primopredaju dužnosti između Amela Đogića, razrješenog vršioca direktora Preduzeća i Sejfe Ušanovića imenovanog vršioca dužnosti direktora Preduzeća, u sastavu:

1. Suada Ajdinović, predsjednik
2. Amar Ajanović, član
3. Adrijana Nikšić, član

Zadatak Komisije je da u skladu sa članom 25. Zakona o računovodstvu i reviziji (Sl. novine FBiH br 83/09) izvrši popis imovine i obaveza sa danom 28.04.2021. godine, te sačini zapisnik o primopredaji koji treba da sadrži i sljedeće elemente na dan 28.04. 2021. godine:

- Materijalno i finansijsko stanje imovine i obaveza evidentirano u poslovnim knjigama
- Popis transakcijskih računa sa stanjem
- Broj zaposlenika sa kvalifikacionom strukturom
- Broj pečata, korištenje i čuvanje i ovlaštenja za potpisivanje akata
- Ostale elemente na zahtjev dosadašnjeg i novoimenovanog direktora.

Rok za okončanje aktivnosti iz člana II ovog Rješenja je 25. 05. 2021. godine.

Ad6 Po ovoj tački dnevnog reda nije bilo diskusije niti delegiranih pitanja.

2. REDOVNA SJEDNICA ODRŽANA 31. 05. 2021. GODINE

DNEVNI RED:

1. Usvajanje zapisnika sa 1. konstituirajuće sjednice Nadzornog odbora

2. Donošenje Odluke o imenovanju v.d. članova Uprave KJKP "Toplane - Sarajevo" d.o.o.
   - v.d. Izvršnog direktora za tehničke poslove
   - v.d. Izvršnog direktora za finansijske i opće poslove
3. Donošenje odluke o raspisivanju konkursa za izbor i imenovanje Direktora KJKP"Toplane-Sarajevo"d.o.o. Sarajevo
   - Imenovanje komisije za provođenje konkursne procedure
4. Izvještaj o provedenim postupcima nabavke za mjesece : mart i april 2021
5. Tekuća pitanja

Izvještaji o radu Odbora za reviziju sa 22. i 23. sjednice

Ad1 Zapisnik sa 1. konstituirajuće sjednice je usvojen sa dva glasa "za" i jedan glas "protiv". Protiv je bio gosp. Enver Smajkan, v.d. člana Nadzornog odbora iz razloga što isti nije prisustvovao 1. konstituirajućoj sjednici Nadzornog odbora.

Ad2 Odluka:
1. Mirza Musić, dipl. ing. mašinstva, nastanjen u Sarajevu, ul. Trg Sarajevske olimpijade broj 13, imenuje se za vršioca dužnosti Izvršnog direktora za tehničke poslove KJKP "Toplane-Sarajevo"d.o.o. Sarajevo.

2. Amel Đogić, dipl. pravnik, nastanjen u Sarajevu, ul. Porodice Ribar broj 5, imenuje se za vršioca dužnosti Izvršnog direktora za finansijske i opće poslove KJKP "Toplane-Sarajevo"d.o.o. Sarajevo.

Imenovani iz člana I ove Odluke će obavljati funkciju v.d. Izvršnog direktora počev od dana imenovanja do okončanja konkursne procedure za izbor i imenovanje, a najduže 5 mjeseci od dana imenovanja.

Ugovorom između Preduzeća i v.d. izvršnih direktora urediće se položaj, ovlaštenja, odgovornosti i prava v.d. izvršnih direktora Preduzeća.
Za vrijeme obavljanja funkcije v.d. izvršnih direktora, imenovanim će se vršiti obračun plaće („neto na ruke") u iznosu od 95 % od iznosa osnovne plaće Direktora Preduzeća, utvrđene u skladu sa, članom 9 st. (3) Zakona o platama i naknadama članova organa upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, kantonalnih javnih preduzeća i javnih ustanova čiji je osnivač Kanton Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo broj 10/16) i člana 38 st. (1) Uredbe o određivanju visine plaća i naknada organa upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, kantonalnih javnih preduzeća i ustanova čiji je osnivač Kanton Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo broj 41/16 i Odlukom Skupštine Preduzeća, broj: 00-4V-02/16 od 29.11.2016. godine.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a ima se objaviti na WEB stranici Preduzeća, u Službenim novinama Kantona Sarajevo i dostaviti Registru imenovanih lica u Kantonu Sarajevo.

Ad3 Odluka:

Član I

Raspisuje se javni konkurs za izbor i imenovanje direktora KJKP „Toplane-Sarajevo" d.o.o., Sarajevo, sa sjedištem u ul. Semira Frašte 22, 71000 Sarajevo, (u daljem tekstu Preduzeće).

Član II

Mandat Direktoru Preduzeća je četiri godine.

Položaj, ovlaštenja, odgovornosti i prava Direktora Preduzeća uređuju se ugovorom koji zaključuje sa Nadzornim odborom Preduzeća u skladu sa važećim propisima.

Član III

Osim prava i obaveza kao člana Uprave propisanim članom 36 i 37 Statuta, Direktor Preuzeća je nadležan da :

- predsjedava Upravom,
- organizuje i rukovodi procesom rada i poslovanja Preduzeća,
- zastupa i predstavlja Preduzeće u unutrašnjem i vanjskotrgovinskom prometu, bez ograničenja,
- predlaže razvojnu i poslovnu politiku,
- predlaže planove rada i program razvoja i preduzima mjera za njihovo sprovođenje,
- usvojeni Plan poslovanja dostavlja resornom ministarstvu,
- odobrava organizaciju Preduzeća,
- odgovoran je za zakonitost rada u Preduzeću,
- podnosi izvještaje o poslovanju i godišnji obračun,
- donosi pojedinačne akte u skladu sa Statutom i opštim aktima Preduzeća,
- izvršava i organizuje sprovođenje odluka organa Preduzeća,
- utvrđuje konačan prijedlog opštih akata koje donosi Nadzorni odbor,
- odlučuje o potrebi za radom i raspoređivanju radnika,
- odlučuje o pravima i odgovornostima radnika u skladu sa Zakonom, Kolektivnim ugovorom i Pravilnikom o radu,
- preduzima radnje vezane za registraciju Preduzeća,
- zaključuje ugovore i poduzima i druge pravne radnje.

Član IV

Kandidat mora ispunjavati opće i posebne uslove:

IV-(A) Opći uslovi :

1. Da je stariji od 18 godina i da nije stariji od 65 godina na dan imenovanja;(dokaz: izvod iz matične knjige rođenih)
2. Da je zdravstveno sposoban za obavljanje poslova na koje se prijavljuje;(dokaz:ljekarsko uvjerenje)
3. Da je državljanin Bosne i Hercegovine;(dokaz:uvjerenje o državljanstvu)
4. Da nije osuđivan za krivično djelo i za prekršaj nespojiv s dužnošću u upravi pet godina od dana pravosnažnosti presude, uključujući vrijeme zatvorske kazne:(dokaz:potpisana izjava kandidata ovjerena u općini ili od notara)

5. Da mu presudom suda nije zabranjeno obavljanje aktivnosti u nadležnosti uprave;(dokaz: potpisana izjava kandidata ovjerena u općini ili od notara)
6. Da ne vrši funkciju predsjednika ili člana nadzornog odbora ili uprave drugog privrednog društva ili institucije;(dokaz:pisana izjava kandidata ovjerena u općini ili od strane notara)
7. Da nije izabrani zvaničnik, nosilac izvršnih funkcija ili savjetnik koji obavlja javne funkcije u institucijama vlasti;(dokaz:pisana izjava kandidata ovjerena u općini ili od strane notara)
8. Da nije otpušten iz državne službe kao rezultat disciplinske mjere na bilo kojem nivo vlasti u Bosni i Hercegovini ili otpušten iz privrednog subjekta na osnovu povrede obaveza iz radnog odnosa u periodu od od tri godine od dana objavljivanja javnog konkursa;(dokaz:potpisana izjava kandidata ovjerena u općini ili od strane notara)
9. Da se na kandidata ne odnosi član IX Ustava Bosne i Hercegovine;(dokaz:potpisana izjava kandidata ovjerena u općini ili od strane notara)
10. Da ne vrši funkciju u političkoj stranci;(dokaz:potpisana izjava kandidata ovjerena u općini ili od notara)
11. Da ne postoje druge zakonske smetnje za obavljanje poslova za koje kandidat konkuriše;(dokaz:potpisana izjava kandidata ovjerena u općini ili od strane notara)
12. Da je prošao ili da se obaveže da će proći stručno usavršavanje u skladu sa Uredbom o usavršavanju predsjednika i članova nadzornih odbora i uprava privrednih društava sa učešćem državnog kapitala.(dokaz: certifikat o završenom usavršavanju ili potpisana izjava kandidata ovjerena u općini ili od natara)

IV- (B) Posebni uslovi :

Lice koje se kandiduje za direktora Preduzeća mora ispunjavati slijedeće uslove:

1. da ima visoku stručnu spremu (VSS- 240 ECTS bodova) mašinske , elektro struke, pravnog, ekonomskog ili drugog društvenog smjera (dokaz: Diploma o stručnoj spremi)
2. da ima najmanje 5 (pet) godina radnog iskustva na poslovima za koje je propisana visoka stručna sprema , od čega najmanje 3 (tri) godine na rukovodnim radnim mjestima. (dokaz: potvrda o radnom i rukovodnom iskustvu)
3. da ponudi program rada i razvoja Preduzeća
4. organizacione i komunikacijske sposobnosti (intervju)
5. poznavanje djelatnosti Preduzeća (intervju)

V

Potrebni dokumenti uz prijavu:

1. biografija sa adresom i kontakt telefon

2. kopija lične karte
3. izvod iz matične knjige rođenih
4. uvjerenje o državljanstvu
5. potpisana izjava ovjerena od općinskog organa ili od strane notara za tačku IV-A: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 i 11.
6. certifikat o usavršavanju ili potpisanu izjavu ovjerenu u općini ili od strane notara da će proći
   usavršavanje ili potvrde
7. diploma o stečenoj stručnoj spremi
8. dokaz o radnom i rukovodnom iskustvu

NAPOMENA:

Kandidati koji prođu izbor dužni su na zahtjev Preduzeća dostaviti uvjerenje o zdravstvenoj sposobnosti.

Preduzeća zadržava pravo da zatraži od nadležnih oragana dokaze da kandidat nije osuđivan za krivično djelo i za prekršaj nespojiv s dužnošću u upravi pet godina od dana pravosnažnosti presude, uključujući vrijeme zatvorske kazne i da mu presudom suda nije zabranjeno obavljanje aktivnosti u nadležnosti uprave.

Tražena dokumentacija mora biti u originalu ili ovjerene fotokopije.

Kandidati koji uđu u uži izbor biće pozvani na intervju u roku 10 dana od dana isteka roka za podnošenje prijava.

Prijave kandidata s kojima se ne stupi u kontakt u roku od 10 dana od dana isteka roka za podnošenje prijava, neće se uzimati u razmatranje u daljem postupku izbora.

Komisija zadržava pravo provjere svih podataka, izjava i drugih dokumenata kandidata.

Prijave sa traženim dokazima dostaviti lično ili poštom na adresu:

KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo

Ul.Semira Frašte br. 22

71000 SARAJEVO

(sa naznakom)

PRIJAVA ZA JAVNI KONKURS ZA IZBOR I IMENOVANJE DIREKTORA KJKP „TOPLANE-SARAJEVO" D.O.O., SARAJEVO

- NE OTVARATI -

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzeti u razmatranje.

Javni konkurs će biti objavljen u Dnevnom avazu, u Službenim novinama Kantona Sarajevo, na

Web stranici KJKP „Toplane - Sarajevo" d.o.o. i na intranetu Preduzeća.

Javni konkurs ostaje otvoren 15 dana od posljedenjeg dana objavljivanja.

Preduzeće nije obavezno vraćati dokumentaciju dostavljenu uz prijavu.

Odluka

Na osnovu člana 47 Statuta KJKP "Toplane- Sarajevo"d.o.o., Nadzorni odbor je jednoglasno donio Odluku o imenovanju Komisije za provođenje Konkursa za izbor i imenovanje Direktora KJKP „Toplane – Sarajevo" d.o.o., kako slijedi

I

Imenuje se Komisija za provođenje Konkursa za izbor i imenovanje Direktora KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo, u sastavu:

1. Fikret Nukica, predsjednik
2. Sulejman Bajrić, član
3. Ženja Ljubuškić, član

II

Komisija ima sljedeće zadatke:

- da evidentira prijave svih kandidata prijavljenih na konkurs
- da razmotri prijave, odnosno provjeri traženu dokumentaciju, s obzirom na blagovremenost i potpunost podnijetih prijava
- sastaviti listu s užim izborom najboljih kandidata koji ispunjavaju kriterije za imenovanje
- pozvati na intervju sve kandidate s liste sa užim izborom
- dati svakom kandidatu pozvanom na intervju da potpiše obrazac u kojem će iznijeti bilo koje pitanje koje bi moglo dovesti do sukoba interesa u slučaju da dođe do njegovog imenovanja
- zahtjevati od kandidata da daju podatke o ranijim neposrednim rukovodiocima od kojih se mogu dobiti preporuke i informacije o kandidatu
- osigurati da se intervju obavi na način da se ispoštuju principi: zakonitosti, kvalitete, nezavisne provjere, otvorenosti i transparentnosti
- zadokumentovati sve odluke koje potiču od intervjua uključujući i one sa odbijenicom
- osigurati u toku intervjua da su svi kandidati upotpunosti upoznati sa standardom ličnog integriteta koji se traži za lica imenovana na poziciju Uprave, da su pitanja o sukobu interesa razjašnjena i detaljno

  razmotrena, da su svi kandidati upotpunosti informisani o pravu javnosti i pravu prigovora protiv imenovanja koje se razmatra.
- predložiti Nadzornom odboru putem pisane preporuke rang listu sa najboljim kandidatima za poziciju Direktora.

III

Za obavljanje poslova tehničkog sekretara Komisije zadužuje se Aida Fazlagić.

IV

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Ad4 Zaključak: Nadzorni odbor usvaja Izvještaj o nabavkama za period od 01. 03. do 31.03.2021. godine i od 01. 04. do 30.04.2021. godine.

Ad5 a.) Nadzorni odbor je prihvatio Izvještaje o radu Odbora za reviziju sa 22. i 23. sjednice.

3. REDOVNA SJEDNICA ODRŽANA 02. 06. 2021. GODINE

DNEVNI RED :

1. Ispravka Odluke Nadzornog odbora o raspisivanju Konkursa za izbor i imenovanje Direktora KJKP „Toplane Sarajevo" d.o.o., broj: 01-02-02/21 od 31.05.2021.godine u dijelu „NAPOMENA" koji se odnosi na Dnevne novine u kojem se objavljuje Konkurs za izbor i imenovanje Direktora KJKP „Toplane- Sarajevo „ d.o.o.

Ad1 Nadzorni odbor je jednoglasno donio Odluku o ispravci Odluke Nadzornog odbora o raspisivanju Konkursa za izbor i imenovanje Direktora KJKP „Toplane Sarajevo" d.o.o., broj: 01-02-02/21 od 31.05.2021.godine u dijelu „NAPOMENA" koji se odnosi na dnevne novine u kojem se objavljuje Konkurs za izbor i imenovanje Direktora KJKP „Toplane- Sarajevo „ d.o.o. na način da se riječi „Dnevnom avazu" brišu, a umjesto toga napiše „Oslobođenju".

4. REDOVNA SJEDNICA ODRŽANA 07. 06. 2021. GODINE

DNEVNI RED:

1. Usvajanje zapisnika sa 2. i 3. sjednice Nadzornog odbora
2. Usvajanje Izvještaja o poslovanju KJKP «Toplane – Sarajevo» d.o.o. za period 01.01.-31.12.2020. godine sa finansijskim izvještajima i
   - Mišljenjem i Preporukom Odbora za reviziju uz Izvještaj Odjela interne revizije o reviziji finansijskih izvještaja KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o.za 2020. godinu i
   - Izvještajem eksternog revizora o reviziji finasijskih izvještaja KJKP "Toplane – Sarajevo" d.o.o. za 2020. godinu
3. Donošenje odluke o nastavku rada Preduzeća na osnovu Izvještaja o poslovanju za period 01.01.- 31. 12. 2020. godine
4. Prijedlog raspodjele ostvarene dobiti za 2020. godinu
5. Izvještaj o radu Odbora za reviziju za 2020. godinu
6. Informacija o potraživanjima i naplati centralnog grijanja za period 01.01.-30.04.2021.godine
7. Donošenje Odluke o imenovanju Komisije za provođenje Konkursa za izbor i imenovanje direktora KJKP „Toplane - Sarajevo" d.o.o.
8. Tekuća pitanja:

   -Izvještaj o radu sa 24. sjednice Odbora za reviziju

Ad1 Zapisnici sa 2. i 3. sjednice Nadzornog odbora su jednoglasno usvojeni.

Ad2/3/4 Odluka: Usvaja se izvještaj Uprave o poslovanju za 2020. godinu sa finansijskim izvještajima po godišnjem obračunu za period 01.01.- 31. 12. 2020. godine:

1. Bilans stanja- Izvještaj o finansijskom položaju na kraju godine
2. Bilans uspjeha- Izvještaj o ukupnom rezultatu za godinu
3. Izvještaj o gotovinskim tokovima
4. Izvještaj o promjenama na kapitalu
5. Bilješke uz finansijske izvještaje,

te Izvještajem eksternog revizora i Izvještajem Odbora za reviziju o izvršenoj reviziji finasijskih izvještaja KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. za period koji se završava na dan 31.12. 2020. godine.
Odluku sa Izvještajem o poslovanju za 2020. godinu, Izvještajem eksternog revizora, i Izvještajem Odbora za reviziju o izvršenoj reviziji finasijskih izvještaja KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. za period koji se završava na dan 31.12.2020. godine, Izvještajem o radu Odbora za reviziju i Izvještajem o radu Nadzornog odbora dostaviti Skupštini Preduzeća na usvajanje.

Prijedlog odluke: Skupština Preduzeća, u skladu sa članom 185. Zakona o privrednim društvima, donosi odluku o nastavku rada Preduzeća s obzirom da je Preduzeće u 2020. godini poslovalo pozitivno, a iskazani gubitak u poslovanju iznad visine kapitala u iznosu 70.415.542,00 KM je posljedica nerealizovanja Odluka Skupštine Preduzeća broj 00-04-02/20 od 30.06. 2020.godine.
Nepokrivene gubitke u poslovanju koji sa danom 31.12. 2020. godine iznose 98.538.251,00 KM pokriti u skladu sa Odlukama Skupštine Preduzeća broj: 00-04-02/20. Odluka stupa na snagu danom donošenja
Prijedlog odluke: Ostvarena dobit za 2020. godinu u iznosu od 5.536.848 KM raspodjeljuje se na način da se istom pokrije gubitak iznad visine kapitala- dio gubitka iz 2012. godine. Ovaj Prijedlog dostaviti Skupštini Preduzeća na odlučivanje.

Ad5 Prijedlog odluke: Usvaja se Izvještaj o radu Odbora za reviziju za 2020.godinu. Sastavni dio Odluke čini Izvještaj o radu Odbora za reviziju za 2020.godinu. Ovaj Izvještaj dostaviti Skupštini Preduzeća na razmatranje i odlučivanje.

Ad6 Zaključak: Nadzorni odbor je primio k znanju Informaciju o prodaji, naplati i potraživanjima centralnog grijanja za period 01. 01.- 30.04.2020.godine.

Ad7 Odluka: Nadzorni odbor je donio Odluku o imenovanju Komisije za provođenje Konkursa za izbor i imenovanje direktora KJKP „Toplane - Sarajevo" d.o.o.
Imenuje se Komisija za provođenje Konkursa za izbor i imenovanje Direktora KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo, u sastavu:

1. Fikret Nukica, predsjednik
2. Sulejman Bajrić, član
5. Dževad Čeljo, član

Komisija ima sljedeće zadatke:

- da evidentira prijave svih kandidata prijavljenih na konkurs
- da razmotri prijave, odnosno provjeri traženu dokumentaciju, s obzirom na blagovremenost i potpunost podnijetih prijava
- sastaviti listu s užim izborom najboljih kandidata koji ispunjavaju kriterije za imenovanje
- pozvati na intervju sve kandidate s liste sa užim izborom
- dati svakom kandidatu pozvanom na intervju da potpiše obrazac u kojem će iznijeti bilo koje pitanje koje bi moglo dovesti do sukoba interesa u slučaju da dođe do njegovog imenovanja
- zahtjevati od kandidata da daju podatke o ranijim neposrednim rukovodiocima od kojih se mogu dobiti preporuke i informacije o kandidatu
- osigurati da se intervju obavi na način da se ispoštuju principi: zakonitosti, kvalitete, nezavisne provjere, otvorenosti i transparentnosti
- zadokumentovati sve odluke koje potiču od intervjua uključujući i one sa odbijenicom
- osigurati u toku intervjua da su svi kandidati upotpunosti upoznati sa standardom ličnog integriteta koji se traži za lica imenovana na poziciju Uprave, da su pitanja o sukobu interesa razjašnjena i detaljno

razmotrena, da su svi kandidati upotpunosti informisani o pravu javnosti i pravu prigovora protiv imenovanja koje se razmatra.

- predložiti Nadzornom odboru putem pisane preporuke rang listu sa najboljim kandidatima za poziciju Direktora.

Za obavljanje poslova tehničkog sekretara Komisije zadužuje se Aida Fazlagić.
Odluka Nadzornog odbora, broj: 01-02-03/21 od 31.05.2021.godine se stavlja van snage.
Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Ad8 Nadzorni odbor je prihvatio Izvještaj o radu Odbora za reviziju sa 24. sjednice.

5. REDOVNA SJEDNICA ODRŽANA 14. 06. 2021. GODINE

DNEVNI RED :

1. Odlučivanje Nadzornog odbora po prigovoru podnositelja prigovora u postupku prijema u radni odnos na određeno vrijeme putem Javnog oglašavanja na radno mjesto - Voditelj Odjela računovodstva

Ad1 Odluka: Odbija se prigovor podnositelja Bilal Nermina od 03.06.2021. godine kao neosnovan.

6. REDOVNA SJEDNICA ODRŽANA 13. 07. 2021. GODINE

DNEVNI RED:

1. Usvajanje zapisnika sa 4. i 5. redovne sjednice Nadzornog odbora
2. Donošenje Odluke o izboru i imenovanju Direktora KJKP "Toplane - Sarajevo" d.o.o.
3. Donošenje odluke o usvajanju Procjene ugroženosti i Plana zaštite od požara KJKP"Toplane-Sarajevo"d.o.o.
4. Informacija o potraživanjima i naplati centralnog grijanja u periodu 01.01.- 31.05.2021. godine
5. Informacija Direktora o trenutnim aktivnostima u Preduzeću
6. Dopis Izvršnog direktora Amela Đogića i odgovor na dopis Direktora KJKP"Toplane-Sarajevo"d.o.o.- Bosmal City Centar
7. Tekuća pitanja

Ad1 Nadzorni odbor je razmatrao prijedlog Zapisnika sa 4. i 5. sjednice. Diskutujući o Prijedlogu teksta zapisnika sa 4. redovne sjednice Nadzornog odbora Enver Smajkan, v.d. član je zatražio da se u posljednoj rečenici pod tačkom Ad1 predmetnog teksta Prijedloga zapisnika iza riječi nezakonitim stavi tačka, a preostali dio u nastavku te rečenice briše, sa čim su se u konačnici usaglasili i ostali članovi Nadzornog odbora. Nakon toga su Zapisnici sa 4. i 5. sjednice Nadzornog odbora jednoglasno usvojeni.

Ad2 Odluka: Za direktora KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. izabran je kandidat Sejfo Ušanović, koji ispunjava uslove utvrđene Statutom Preduzeća, a koji su zahtijevani javnim konkursom i koji po menadžerskom znanju i iskustvu najbolje odgovara za izvršenje operativnih i poslovnih **potreba**

Preduzeća. Na osnovu ove odluke Nadzorni odbor će donijeti Odluku o imenovanju. Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Odluka: Sejfo Ušanović, dipl. ecc nastanjen u Sarajevu, ul. Envera Šehovića 42, imenuje se za Direktora KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo, bez ograničenja ovlaštenja.
Ovom Odlukom direktor Sejfo Ušanović imenuje se na mandatni period u trajanju od četiri (4) godine, koji počinje teći od dana 13.07.2021. godine. Ugovorom između Nadzornog odbora i Direktora Preduzeća urediće se položaj, ovlaštenja, odgovornosti i prava Direktora. Na osnovu člana 27 Zakona o radu (Sl. Novine FBiH 26/16 i 89/ 18) sa Direktorom se zasniva radni odnos na određeno vrijeme. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ima se objaviti na WEB stranici Preduzeća i Sl. novinama KS-a, te dostaviti Registru imenovanih lica u Kantonu Sarajevo i Registru Općinskog Suda u Sarajevu.

Ad3 Odluka: Usvaja se dokument Procjena ugroženosti i plan zaštite od požara KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o., broj: 03-01-798/21 od 06.07.20201. godine sa prilozima. Sastavni dio ove Odluke je dokument Procjena ugroženosti i plan zaštite od požara KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Ad4 Zaključak: Nadzorni odbor je Informaciju o potraživanjima i naplati centralnog grijanja u periodu 01.01.- 31.05.2021. godine primio k znaju.

Ad5 Zaključak: Nadzorni odbor je primio k znaju Informaciju o trenutnim aktivnostima Preduzeća.

Ad6 Zaključak: Da Uprava naloži nadležnim službama Preduzeća, da ukoliko dođe do pokretanja postupka realizacije isključenja objekta „Kule A – Bosmal" d.o.o. da je „BCC Management" d.o.o. u obavezi prethodno ispuniti sve uslove precizirane kroz Zaključke iz „Izvještaja Radne grupe za analizu mogućnosti isključenja „Kule A" objekta Bosmal, broj: 03-04-07-192/21 od 27.04.2021. godine, te da Uprava u tom momentu obavijesti podnosioca Zahtjeva o svim uslovima iz predmetnog Izvještaja.

Ad7 Po ovoj tački dnevnog reda nije bilo zaključaka i odluka, već samo diskusija koja je obuhvaćena Zapisnikom sa sjednice.

7.REDOVNA SJEDNICA ODRŽANA 15. 07. 2021. GODINE

DNEVNI RED

1. Izvještaj o prodaji, naplati i potraživanjima centralnog grijanja za period 01.01.-30.06.2021.godine sa procjenom naplativosti

Ad1: Odluka: Usvaja se Izvještaj o prodaji, naplati i potraživanjima centralnog grijanja za period 01.01.-30.06.2021. godine sa procjenom naplativosti.

- Na osnovu analiza i obrazloženja datih u Izvještaju iz člana I, Odbor za reviziju daje preporuku da se usvoji prijedlog Uprave za iskazivanje potraživanja u skladu sa računovodstvenim politikama i Međunarodnim računovodstvenim standardima, i predlaže da se izvrši ispravka potraživanja:

- Utužena/neutužena potraživanja po osnovu centralnog grijanja korisnika stambenog prostora su sumnjiva i sporna i iznose od 2.600.831 KM za period 01.07.-31.12.2020. godine, a na dan 30.06.2021. godine su nenaplaćena i starija od 180 dana.
- Neutužena potraživanja po osnovu centralnog grijanja korisnika poslovnog prostora su sumnjiva i sporna i iznose od 463.490 KM za period 01.07.-31.12.2020. godine, a na dan 30.06.2021. godine su nenaplaćena i starija od 180 dana.
- Potraživanja od ostalih kupaca u iznosu od 44.889 KM su sumnjiva i sporna, a na dan 30.06.2021. godine su nenaplaćena i starija od 180 dana.

Ispravka potraživanja u ukupnom iznosu od 3.109.210 KM, će predstavljati rashod za 2021. godinu, a naplaćeno u narednom periodu će predstavljati prihod od otpisanih potraživanja.

Odluku sa Izvještajem o poslovanju dostaviti Skupštini Preduzeća na usvajanje.

8. REDOVNA SJEDNICA ODRŽANA 04. 08. 2021. GODINE

DNEVNI RED:

1. Usvajanje zapisnika sa 6. i 7. redovne sjednice Nadzornog odbora
2. Donošenje odluke o izmjenama i dopunama organizacionih uputstava Službe razvoja i Sekretarijata
3. Izvještaj o provedenim postupcima nabavke za mjesece : maj i juni 2021. godine
4. Davanje ovlaštenja za zaključivanje ugovora o izmirenju duga na rate dužnika
5. Izvještaj o radu sa 25. i 26. sjednice Odbora za reviziju
6. Tekuća pitanja

- Donošenje Zaključka o isplati naknade za rad u Komisiji za izbor i imenovanje Direktora KJKP "Toplane - Sarajevo" d.o.o. i izbor i imenovanje članova Nadzornog odbora
- Informacija o podnesku Siniše Jovanovića- Razmatranje Prijedloga za preispitivanje Odluke o razrješenju vršilaca dužnosti članova Uprave KJKP"Toplane-Sarajevo"d.o.o. Sarajevo broj 01-01-03/21 od 28.04.2021. godine
- Zahtjevu za dostavljanje informacije i dokumentacije upućenom od strane MUP-a KS, Uprava policije, Sektor kriminalističke policije Sarajevo- dopis broj 02/3-1-03-13-5150/21/ 2629/21 od 16.07.2021. godine

Ad1 Zapisnici sa 6. i 7. redovne sjednice Nadzornog odbora su jednoglasno usvojeni.

Ad2 Poslije kraće diskusije,a na osnovu člana 30. Statuta KJKP "Toplane- Sarajevo" d.o.o. (OPU-IP: 60/2016.), Odluka o izmjeni i dopuni Statuta (broj: 00-2-V-01/19 od 04.07.2019. godine i broj: 00-4-V-01/19 od 06.08.2019. godine), na prijedlog Uprave (broj : 03-01-895/21 od 29.07.2021.godine), uz konsultaciju Sindikalnog odbora (akt od 30. 07. 2021.godine) , Nadzorni odbor je jednoglasno donio Odluku o odobravanju izmjene i dopune organizacione šeme i organizacionog uputstva Službe razvoja i Sekretarijat, koja glasi:

Radi efikasnijeg i kvalitetnijeg obavljanja registrirane djelatnosti, a u skladu sa prijedlogom Uprave, uz konsultaciju sa Sindikalnim odborom, odobrava se predložena izmjena organizacionog uputstva Službe razvoja i dopuna organizacione šeme i organizacionog uputsva Sekretarijata .
Organizacione šeme i uputstva iz tačke I ove odluke čine sastavni dio ove Odluke i Pravilnika o radu.
Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Preduzeća

Ad3 Nadzorni odbor je, na osnovu člana 30. Statuta KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o., a po podnijetom Izvještaju Uprave o provedenom postupku nabavke, te Odluci Odbora za reviziju broj: 02-27- 02 /21 od 22.07.2021. godine i Mišljenju Odbora za reviziju broj 02-27-01/21 od 22.07.2021.godine, jednoglasno donio ODLUKU:
Nadzorni odbor usvaja Izvještaj o nabavkama za period: 01. 05. 2021.godine - 31. 05. 2021.godine.

Nadzorni odbor je, na osnovu člana 30. Statuta KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o., a po podnijetom Izvještaju Uprave o provedenom postupku nabavke, te Odluci Odbora za reviziju broj: 02-27-04/21 od 22.07.2021. godine i Mišljenju Odbora za reviziju broj 02-27-03/21 od 22.07.2021.godine, jednoglasno donio Odluku:
Nadzorni odbor usvaja Izvještaj o nabavkama za period: 01. 06. 2021.godine - 30. 06. 2021.godine.

Ad4 Na osnovu člana II Odluke o utvrđivanju povoljnijih uslova za zaključenje ugovora o izmirenju dospjelog duga prema javnim preduzećima (Sl. Novine FBiH br.3/10, 90/14, 36/16) i člana 30 i 34 Statuta KJKP "Toplane- Sarajevo" d.o.o., Sarajevo, Nadzorni odbor je na 8. redovnoj sjednici održanoj u prostorijama Preduzeća Semira Frašte 22 dana 04.08.2021. godine donio jednoglasno Odluku:

Daje se ovlaštenje Upravi Preduzeća da u skladu sa Odlukom o utvrđivanju povoljnijih uslova za zaključenje ugovora o izmirenju dospjelog duga prema javnim preduzećima (Sl. Novine FBiH br.3/10, 90/14, 36/16) zaključi ugovor o reprogramu duga između KJKP "Toplane-Sarajevo"d.o.o, kao povjerioca i dužnika Imamović Admira, ul. Ilije Engela br.4. Sarajevo.

Predmet ovog ugovora je ukupan dug , glavnica i sudski troškovi, koji dužnik. duguje KJKP " Toplane –Sarajevo" d.o.o. za izvršene usluge grijanja .

Regulisanje kamate po ovom dugu izvršiće se aneksom ugovora iz tačke jedan ove odluke, a u skladu sa Odlukom o utvrđivanju povoljnijih uslova za zaključenje ugovora o izmirenju dospjelog duga prema javnim preduzećima (Sl. Novine FBiH br. 3/10, 90/14, 36/16).

Ovlašćuje se direktor Sejfo Ušanović da u ime Preduzeća KJKP " Toplane- Sarajevo" d.o.o. potpiše Ugovor o reprogramu duga sa dužnikom iz tačke I ove odluke a u tekstu kao u prilogu 1 ove odluke.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Ad5 Odbor za reviziju je dostavio Izvještaje o radu sa 25. i 26. sjednice Odbora za reviziju te je Nadzorni odbor jednoglasno usvojio pomenute Izvještaje.

Ad6 Tekuća pitanja

- Nadzorni odbor je na osnovu člana 30. i 34. Statuta KJKP „Toplane – Sarajevo" d.o.o. a po okončanoj proceduri imenovanja Direktora KJKP „Toplane - Sarajevo" d.o.o. Odlukom Nadzornog odbora broj: 01-06-02/21 od 13.07.2021.godine, donio jednoglasno ZAKLJUČAK da se daje saglasnost da se izvrši isplata naknade za rad Komisiji za provođenje konkursa za izbor I imenovanje Direktora KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o., imenovane Odlukom Nadzornog odbora Preduzeća, broj: 01-2-03/21 od 31.05.2021. godine,u iznosu od = 300,00KM (tri stotine konvertibilnih maraka) neto na ruke i to za: Fikret Nukica, predsjednik, Sulejman Bajrić, član, Dževad Čeljo član i Aida Fazlagić, tehnički sekretar.
- Nadzornom odboru se pismeno, dopisom broj 2700/21, obratio Siniša Jovanović, bivši v.d. izvršnog direktora za tehničke poslove KJKP"Toplane-Sarajevo"d.o.o. sa Prijedlogom za preispitivanjem Odluke o razrješenju vršilaca dužnosti članova Uprave KJKP"Toplane-Sarajevo"d.o.o. broj 01-01-03/21 od 28.04.2021. godine . Namjera obraćanja je isključivo da se ukaže na praksu koja unosi nestabilnost u poslovanje Preduzeća, a uzrokovana je nestabilnošću političkih odnosa u Skupštini i Vladi Kantona Sarajevo. Nadzorni odbor je ovi informaciju primio k znanju.

Pod tačkom Tekuća pitanja Direktor Ušanović je informisao Nadzorni odbor o:

- Zahtjevu za dostavljanje informacije i dokumentacije upućenom od strane MUP-a KS, Uprava policije, Sektor kriminalističke policije Sarajevo- dopis broj 02/3-1-03-13-5150/21/ 2629/21 od 16.07.2021. godine

Direktor Ušanović je iznio sumnju da je organizaciono upustvo Uprave mijenjano bez konsultacije sa Nadzornim odborom, da nije u skladu sa Statutom Preduzeća i da za to ne postoje potrebni akti-odluke Nadzornog odbora.

Direktor je informisao Nadzorni odbor da je uvidom u interne akte Preduzeća, tačnije u važeće Organizaciono uputstvo Uprave, uredno potpisano od strane odgovornih lica, a koje je usklađeno sa organizacionom i funkcionalnom šemom koje je Nadzorni odbor odobrio na svojoj 7. redovnoj sjednici od 05.08.2020. godine uočio da je u Sektoru za finansijske i opće poslove predviđena i decidno navedena potrebna stručna sprema, i to: VSS „240 ECTS bodova" ekonomski fakultet, a posebnim uslovima se u istom Organizacionom uputstvu za obavljanje iste pozicije traži 5 godina u struci i najmanje 1 godina na rukovodnim funkcijama.

Međutim, u Organizacionom uputstvu Uprave od 15.04.2021.godine koje je objavljano na intranetu , a nije odobreno od strane Nadzornog odbora za istu poziciju u potrebnoj stručnoj spremi, pored VSS „240 ECTS bodova", ekonomski fakultet, je dopisan i pravni fakultet, a posebnim uslovima se u tom Organizacionom uputstvu za obavljanje iste pozicije sada traži 5 godina u struci i najmanje 3 godine na rukovodnim funkcijama.

Član Nadzornog odbora gosp Smajkan, jedini iz bivšeg saziva Nadzornog odbora koji je bio prisutan kad su se vršile izmjene , je istaknuo da je stav Nadzornog odbora bio da tadašnja dva sektora (Sektor pravnih i opštih poslova i Sektor ekonomsko finansijskih poslova) treba spojiti u jedan sektor - Sektor za finansijske i opće poslove, na način da Uprava to tehnički i u skladu sa procedurama sprovede u djelo. Pri tome se podrazumijevalo da se uslovi iz oba Sektora prenesu u novoformirani sektor.

Direktor Ušanović je insistirao na činjenici da nema pisanog traga, odluke Nadzornog odbora o promjeni uslova potrebnih za radno mjesto izvršnog direktora za finasijske i opće poslove, te je s toga podnio i prijavu protiv v.d. izvršnog direktora za finansijske i opće poslove KJKP"Toplane-Sarajevo"d.o.o. Amela Đogića Uredu za borbu protiv korupcije i upravljanje kvalitetom, a Ured istu proslijedio Kantonalnom tužilaštvu Kantona Sarajevo po čijem nalogu sad policijski službenici Odjeljena za privredni kriminal , Sektora kriminalističke policije, Uprave policije, MUP-a Kantona Sarajevo poduzimaju mjere i radnje i izuzimaju traženu dokumentaciju.

Nadzorni odbor treba da se izjasni da li je ovo u njegovoj ingerenciji i da zauzme stav po ovom pitanju.

Nakon rasprave Predsjednik i članovi Nadzornog odbora donijeli su zaključak da im se dostavi sva dokumentacija sa sjednica Nadzornog odbora od 05.08.2021. i 15.04.2021. godine vezano za ovu problematiku, nakon čega će se izjasniti po ovom Zahtjevu. Rok za izjašnjenje je do 12.08.2021. godine.

9. REDOVNA SJEDNICA ODRŽANA 26. 08. 2021. GODINE

DNEVNI RED:

1. Usvajanje Zapisnika sa 8. sjednice Nadzornog odbora
2. Prijedlog odluke o razrješenju Amela Đogića sa pozicije v.d. izvršnog direktora za finansijske i opće poslove KJKP „Toplane - Sarajevo" d.o.o.
3. Prijedlog odluke o razrješenju Sejfe Ušanovića sa pozicije Direktora KJKP "Toplane - Sarajevo" d.o.o.
4. Informacija o potraživanjima i naplati centralnog grijanja u periodu od 01.01. do 31.07.2021.godine
5. Donošenje Pravilnika o reprezentaciji i poklonima KJKP "Toplane - Sarajevo" d.o.o.
6. Davanje ovlaštenja za zaključivanje ugovora o izmirenju duga na rate dužnika

7. Izvještaj o radu sa 27. sjednice Odbora za reviziju
8. Tekuća pitanja
   - Informacija o obustavi postupka Javne nabavke usluge tehničke i fizičke zaštite ljudi i imovine zbog uloženih žalbi i problema sa kojima se susreće Preduzeće
   - Informacija o izmijenjenom zahtjevu za dodjelu sredstava iz Budžeta Kantona Sarajevo za 2022.godinu.

Ad1 Zapisnik sa 8. sjednice Nadzornog odbora je usvojen.

Ad2 Nakon uvodnog izlaganja Direktora Preduzeća, Nadzorni odbor je razmotrio Prijedlog za razrješenje Amela Đogića, sa pozicije v.d. izvršnog direktora za finansijske i opće poslove KJKP „Toplane - Sarajevo" d.o.o., i konststovao da se predmetni prijedlog smatra inicijativom za utvrđivanje nepovjerenja v.d. izvršnom direktoru za finansijske i opće poslove KJKP „Toplane - Sarajevo" d.o.o., te da će se Nadzorni odbor o ovoj tački dnevnog reda izjasniti na nastavku današnje sjednice čiji će termin održavanja biti naknadno utvrđen, nakon čega je je održavanje 9. redovne sjednice Nadzornog odbora prekinuto u 17.30 sati.

1. KONSTITUIRAJUĆA SJEDNICA ODRŽANA 10. 09. 2021. GODINE

DNEVNI RED:

1. Konstituisanje Nadzornog odbora KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o.
   - Donošenje Poslovnika o radu Nadzornog odbora
   - Izbor v.d. predsjednika Nadzornog odbora
   - Ugovor o angažmanu v.d. predsjednika i v.d. članova Nadzornog odbora

Ad1 Zaključak: Nadzorni odbor je donio Poslovnik o radu kojim se uređuje pripremanje, sazivanje, način rada i odlučivanja na sjednicama Nadzornog odbora.

Odluka: Nadzorni odbor je donio Odluku kojom je za predsjednika Nadzornog odbora izabran Dragan Duvnjak.

Predsjednik i članovi Nadzornog odbora potpisali su Ugovor o angažmanu, a u skladu sa Odlukama o imenovanju.

2. REDOVNA SJEDNICA ODRŽANA 14. 09. 2021. GODINE

DNEVNI RED:

1. Usvajanje Zapisnika sa 1. konstituirajuće sjednice Nadzornog odbora
2. Usvajanje Izvještaja o poslovanju za period 01.01.2021- 30.06.2021.godine sa prijedlogom o nastavku rada Preduzeća
3. Informacija o potraživanjima i naplati centralnog grijanja u periodu od 01.01. do 31.07.2021.godine
4. Donošenje Pravilnika o reprezentaciji i poklonima KJKP "Toplane - Sarajevo" d.o.o. Sarajevo
5. Davanje ovlaštenja za zaključivanje ugovora o izmirenju duga na rate dužnika
6. Izvještaj o provedenim postupcima nabavke za mjesec juli 2021.godine
7. Izvještaj o radu sa 27. i 28. sjednice Odbora za reviziju
8. Tekuća pitanja
   - Informacija o postupcima javne nabavke pred Uredom za razmatranje žalbi BiH
   - Prigovor advokata Galiba Hrvačić Karačić od 02.09.2021.godine
   - Informacija o izmijenjenom zahtjevu za dodjelu sredstava iz Budžeta Kantona Sarajevo za 2022.godinu.

Ad1 Zapisnik sa 1. konstituirajuće sjednice Nadzornog odbora je jednoglasno usvojen.

Ad2 Nakon provedene diskusije, a na osnovu člana 257, a u svezi s članom 303 Zakona o privrednim društvima, (Službene novine F/BiH broj 81/2015.), i člana 30. i 34. Statuta KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o., (OPU-IP: 60/2016, Odluka o izmjeni i dopuni Statuta broj: 00-2-V-01/19 od 04.07.2019. godine i broj: 00-4-V-01/19 od 06.08.2019. godine), razmatrajući Izvještaj o poslovanju za period 01.01.2021.-30.06.2021. godine utvrđen Odlukom Uprave broj: 03-03-02-907-1/21 od 02.08.2021. godine, shodno Mišljenju odbora za reviziju od 13.09.2021. godine Nadzorni odbor je donio Odluku, kako slijedi: **Usvaja se Izvještaj o poslovanju za period 01.01.2021.-30.06.2021. godine sa finansijskim izvještajima utvrđen Odlukom Uprave broj: 03-03-02-907-1/21 od 02.08.2021.godine. Izvještaj o poslovanju dostaviti Skupštini Preduzeća na odlučivanje.**
Na osnovu člana 185. Zakona o privrednim društvima, (Službene novine F/BiH broj 81/2015.), i članom 30 Statuta KJKP „ Toplane-Sarajevo" d.o.o. (OPU-IP: 60/2016), Nadzorni odbor je, po podnesenom Izvještaju Uprave o poslovanju Preduzeća za period 01.01.2021.-30.06. 2021. godine, Prijedlogu Uprave o nastavku rada preduzeća broj 03-03-02-907-2/21 od 02.08.2021. i Mišljenju Odbora za reviziju od 13.09.2021. godine utvrdio Prijedlog odluke o nastavku rada Preduzeća, kako slijedi:

Prijedlog odluke: Skupština Preduzeća, u skladu sa članom 185. Zakona o privrednim društvima, donosi odluku o nastavku rada Preduzeća s obzirom da je Preduzeće u izvještajnom periodu 01.01.-30.06.2021. godine poslovalo pozitivno, a iskazani gubitak iznad visine kapitala u iznosu 68.151.988,00 KM je posljedica nerealizovanja Odluka Skupštine Preduzeća broj: 00-02-02/21 od 25.06.2021. godine. Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Ad3 Zaključak: Nadzorni odbor je primio k znanju Informaciju o potraživanjima i naplati centralnog grijanja u periodu od 01.01. do 31.07.2021. godine.

Ad4 Zaključak: Nadzorni odbor je zaključio da je potrebno zatražiti od Osnivača jasan stav po pitanju pravnog osnova za donošenje Pravilnika o reprezentaciji i poklonima KJKP "Toplane - Sarajevo" d.o.o. tj., da Kanton Sarajevo odredi nadležnost za donošenje istog u smislu davanja odgovora na pitanje ko treba da donese ovaj akt ? Osnivač, Nadzorni odbor ili neko treći, te da odredi stav po pitanju kriterija i mjerila koja se tretiraju ovim Pravilnikom. Nadzorni odbor predlaže da Osnivač donese posebnu Uredbu kojim će se ovo pitanje urediti u svim kjkp u Kantonu Sarajevo.

Ad5 Nadzorni odbor je zadužio Sektor za finansijske i opće poslove da u ime Uprave za narednu sjednicu izvijesti Nadzorni odbor o pravnom osnovu na koji se pozivalo prilikom donošenja predmetnih odluka iz ranijeg perioda. Nakon diskusije Nadzorni odbor je donio Odluku, kako slijedi

Odluka: Daje se ovlaštenje Upravi Preduzeća da u skladu sa Odlukom o utvrđivanju povoljnijih uslova za zaključenje ugovora o izmirenju dospjelog duga prema javnim preduzećima (Sl. Novine FBiH br.3/10, 90/14, 36/16) zaključi ugovor o reprogramu duga između KJKP "Toplane-Sarajevo"d.o.o, kao povjerioca i dužnika:

- Muhamed Duračak, ul. 126 brigade br 59/4, Ilijaš
- Fuad Imamović, ul. Zagrebačka 63/7, Sarajevo i
- OR Frizerski salon Finka, vl. Marjana Zahirović, ul. Džemala Bijedića 68, Sarajevo

Predmet ovog ugovora je ukupan dug , glavnica i sudski troškovi, koji dužnik. duguje KJKP " Toplane –Sarajevo" d.o.o. za izvršene usluge grijanja .
Regulisanje kamate po ovom dugu izvršiće se aneksom ugovora iz tačke jedan ove odluke, a u skladu sa Odlukom o utvrđivanju povoljnijih uslova za zaključenje ugovora o izmirenju dospjelog duga prema javnim preduzećima (Sl. Novine FBiH br. 3/10, 90/14, 36/16).
Ovlašćuje se direktor Sejfo Ušanović da u ime Preduzeća KJKP " Toplane- Sarajevo" d.o.o. potpiše Ugovor o reprogramu duga sa dužnikom iz tačke I ove odluke a u tekstu kao u prilogu 1 ove odluke.
Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Ad6 Zaključak: Nadzorni odbor usvaja Izvještaj o nabavkama za period od 01. 07. do 31.07.2021. godine.

Ad7 Nadzorni odbor je usvojio Izvještaje o radu Odbora za reviziju sa 27. i 28. sjednice.

Ad8 Zaključak:
a)Nadzorni odbor je zaključio da bi Uprava trebala upoznati Osnivača sa ovom Informacijom i problematikom sa kojom se Preduzeće susreće prilikom realizacije postupaka javnih nabavki. Nadzorni odbor je predemetnu Informaciju primio k znanju.

b) S obzirom da Nadzorni odbor trenutno ne raspolaže sa potpunim informacijama vezano za predmetni Zahtjev, odnosno da trenutno nema uvid u Rješenje Direktora koje se osporava, te s obzirom da raspoložive Informacije u ovom momentu nisu dovoljne za postupanje Nadzornog odbora po Predmetnom Prigovoru, to je Nadzorni odbor zadužio Upravu da za narednu sjednicu dostavi potpunu Informaciju sa pratećom dokumentacijom, kako bi se mogao izjasniti po Prigovoru advokata.

c). Nadzorni odbor je primio k zanju Informaciju o Izmjenjenom zahtjevu za dodjelu sredstava iz Budžeta Kantona Sarajevo za 2022.godinu., a koji je upućen Resornom ministarstvu, Ministarstvu finansija KS i Skupštini Preduzeća.

d.) Enver Smajkan je zatražio od Uprave da se shodno Zahtjevu Resornog ministarstva za usklađivanje akata, broj: 05-04-30566/21 od 09.08.2021.godine, a koji se odnosi na pokretanje procedure usklađivanja Statuta Preduzeća sa Zakonom o privrednim društvima, odnosno zahtjevom da se Statutom Toplana Sarajevo definiše broj izvršnih direktora, naziv izvršne funkcije, uslovi za izbor i imenovanje izvršnih direktora u pogledu stručne spreme i u pogledu radnog iskustva, pripremi Prijedlog teksta izmjene i dopune Statuta Toplana Sarajevo, te isti uputi Nadzornom odboru na razmatranje za narednu sjednicu.

3. REDOVNA SJEDNICA ODRŽANA 07. 10. 2021. GODINE

DNEVNI RED:

1. Usvajanje Zapisnika sa 2. redovne sjednice Nadzornog odbora
2. Izmjena organizacione šeme i organizacionog upustva Službe servisa u okviru Sektora tehničkih poslova
3. Informacija o pravnom osnovu za otpisivanje kamata korisnicima usluga KJKP"Toplane-Sarajevo"d.o.o.
4. Davanje ovlaštenja za zaključivanje ugovora o izmirenju duga na rate dužnika
5. Donošenje Pravilnika za postupak nabavke
6. Informacija o potraživanjima i naplati centralnog grijanja u periodu 01.01. – 31.08.2021. godine
7. Informacija o pripremljenosti toplifikacionih sistema KJKP"Toplane-Sarajevo"d.o.o. za sezonu grijanja 2021./ 2022. godine
8. Informacija o Prijedlogu izmjena i dopuna Statuta KJKP "Toplane-Sarajevo"d.o.o.
9. Tekuća pitanja:
    - Informacija vezano za prigovor Agencije za zaštitu ljudi i imovine „Sword Security" d.o.o. zastupanom po advokatu Galibi Hrvačić Karačić
    - Informacija o Zaključku Vlade KS, broj: 02-04-34096-12/21 od 16.09.2021. godine
    - Informacija o statusu v.d. izvšnih direktora KJKP „Toplane - Sarajevo" d.o.o.

Ad1 Zapisnik sa 2. sjednice Nadzornog odbora je jednoglasno usvojen.

Ad2 Odluka: Nadzorni odbor odobrava izmjenu organizacione šeme i organizacionog upustva Službe servisa na način da se vrši usklađivanje uslova radnog mjesta Monter I, Monter II, Monter III, Monter IV, Elektrozavarivač I I Elektrozavarivač II u Odjelu mašinsko održavanje, Služba servisa u Sektoru tehničkih poslova na način da :

1. Za radno mjesto **Monter I:**
   -Stručna sprema: uz oznaku SSS dodati **(III ili IV stepen – Škola metalskih zanimanja)** i briše se **„instalater sentralnog grijanja"**
   - Radno iskustvo: sa dosadašnje 3 godine radnog iskustva u struci, istim ili sličnim poslovima mijenja se na **1 godina radnog iskustva u struci, istim ili sličnim poslovima**
   -Broj izvršilaca: sa dosadašnja 3 izvršioca povečava se na **4 izvršioca**
   -Grupa složenosti: ostaje **IV grupa**
2. Za radno mjesto **Monter II:**
   - Stručna sprema: uz oznaku SSS dodati **(III ili IV stepen – Škola metalskih zanimanja)**
   Radno iskustvo: ostaje 1 godina radnog iskustva u struci, istim ili sličnim poslovima
   Grupa složenosti: ostaje **IV grupa**
3. Za radno mjesto **Monter III:**
   - Stručna sprema: uz oznaku SSS dodati **(III ili IV stepen – Škola metalskih zanimanja)**
   -Radno iskustvo: sa dosadašnje 3 godine radnog iskustva u struci, istim ili sličnim poslovima mijenja se na **1 godina radnog iskustva u struci, istim ili sličnim poslovima**
   -Broj izvršilaca: sa dosadašnjih 12 izvršilaca smanjuje se na **11 izvršilaca**
   -Grupa složenosti: ostaje **IV grupa**

-U opisu poslova brisati alineju 3.: **„Davanje rješenja za rješavanje jednostavnih problema na navedenoj opremi"**

4. Za radno mjesto **Monter IV**:
   - Stručna sprema: dosadašnju oznaku KV zamijeniti sa **SSS i dodati (III ili IV stepen – Škola metalskih zanimanja)**
   -Radno iskustvo: sa dosadašnje 1 godina radnog iskustva u struci, istim ili sličnim poslovima mijenja se u **bez radnog iskustva**
   -Grupa složenosti: ostaje **III grupa**
5. Za radna mjesta **Elektrozavarivač I i Elektrozavarivač II**:
   -Izmijeniti uslove za oba radna mjesta u pogledu tražebog radnog iskustva: sa sadašnje 3 godine radnog iskustva u struci, istim ili sličnim poslovima mijenja se na **1 godina radnog iskustva u struci, istim ili sličnim poslovima.**
   -Za radno mjesto **Elektrozavarivač I** grupu složenosti V **zamijeniti sa IV grupa složenosti.**

Još jedna izmjena je da Poslovođa specijalističkog servisa gorača za svoj rad ubuduće ne odgovara Voditelju odjela elektroodržavanja već Rukovodiocu Službe servisa.

Za radno mjesto **Poslovođa specijalističkog servisa gorača** izmjene su sljedeće:

-Odgovara za svoj rad: sa dosadašnjeg da odgovara Voditelju odjela elektroodržavanja treba da stoji Rukovodiocu službe Servisa

-U opisu poslova radnog mjesta izvršiti izmjene na sljedeći način:

Pod alinejom 1. riječi sa voditeljem odjela elektroodržavanja zamijeniti riječima Rukovodiocem službe, u alinji 2. riječi rukovodioca elektroodržavanja zamijeniti riječima Rukovodioca službe, u alineji 4. iza riječi „ovjere istih" dodati riječi Rukovodiocu službe, u alineji 5. riječi voditelju odjela elektroodržavanja zamijeniti riječima Rukovodiocu službe, u alineji 6. riječi voditelju odjela elektrozavarivanja zamijeniti riječima Rukovodiocu službe, u alineji 11. riječi voditelja odjela elektroodržavanja zamijeniti riječima Rukovodioca službe.

U dijelu ovlaštenja umjesto „Po odluci voditelja odjela elektroodržavanja" napisati „Po odluci Rukovodioca službe"

Organizacione šeme i uputstva iz tačke I ove odluke čine sastavni dio ove Odluke i Pravilnika o radu.
Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Preduzeća

Ad3.Zaključak: Nadzorni odbor je donio Zaključak da se prema Vlasniku i Osnivaču Preduzeća uputi inicijativa da Kanton Sarajevo donese odgovarajući pravni akt, kojim će se definisati kad, kome i pod kojim uslovima, mjerilima i kriterijima kjkp mogu otpisati kamate, te da to bude pravni osnov za predmetni otpis.

Ad4 Na osnovu člana II Odluke o utvrđivanju povoljnijih uslova za zaključenje ugovora o izmirenju dospjelog duga prema javnim preduzećima (Sl. Novine FBiH br.3/10, 90/14, 36/16) i člana 30 i 34 Statuta KJKP "Toplane- Sarajevo" d.o.o., Sarajevo, Nadzorni odbor je sa 2 glasa "za" i to Dragana Duvnjaka i Fikreta Nukice, te i 1 glasom Envera Smajkana "protiv", donio Odluku kako slijedi:

Odluka: Daje se ovlaštenje Upravi Preduzeća da u skladu sa Odlukom o utvrđivanju povoljnijih uslova za zaključenje ugovora o izmirenju dospjelog duga prema javnim preduzećima (Sl. Novine FBiH br.3/10, 90/14, 36/16) zaključi ugovor o reprogramu duga između KJKP "Toplane-Sarajevo"d.o.o, kao povjerioca i dužnika:

- SALON LJEPOTE DUO vl. DAUT SEMIR, ul. Bulevar Meše Selimovića br 35, Sarajevo
- DEMIROVIĆ SUAD, ul. Brčanska 17/13, Sarajevo

Predmet ovog ugovora je ukupan dug , glavnica i sudski troškovi, koji dužnik. duguje KJKP " Toplane –Sarajevo" d.o.o. za izvršene usluge grijanja .
Regulisanje kamate po ovom dugu izvršiće se aneksom ugovora iz tačke jedan ove odluke, a u skladu sa Odlukom o utvrđivanju povoljnijih uslova za zaključenje ugovora o izmirenju dospjelog duga prema javnim preduzećima (Sl. Novine FBiH br. 3/10, 90/14, 36/16).

Ovlašćuje se direktor Sejfo Ušanović da u ime Preduzeća KJKP " Toplane- Sarajevo" d.o.o. potpiše Ugovor o reprogramu duga sa dužnikom iz tačke I ove odluke a u tekstu kao u prilogu 1 ove odluke. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Ad5 Odluka: Nadzorni odbor donosi Pravilnik za postupak nabavke usklađen sa Uredbom o kontroli javnih nabavki u svim institucijama čiji je osnivač Kanton Sarajevo, a dostavljenog prijedlogom Uprave (Prijedlog Službe nabavke upućen Upravi, broj: 030502-01-129/21/1072/21 od 20.09.2021. godine). Pravilnik za postupak nabavke broj: PR-SN-01-5-2 od 24.10.2018. godine stavlja se van snage. Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Ad6 Zaključak: Nadzorni odbor je Informaciju o potraživanjima i naplati centralnog grijanja u periodu 01.01.- 31.08.2021. godine primio k znaju.

Ad7 Zaključak: Nadzorni odbor je primio k znaju Informaciju o pripremljenosti toplifikacionih sistema KJKP „Toplane - Sarajevo" d.o.o. za sezonu grijanja 2021/2022.godine.

Ad8 Nakon diskusije Nadzorni odbor je donio Zaključak kojim se zadužuje Uprava da u roku od 10 dana formira stručnu Komisiju u kojoj će jedan član pored predstavnika Toplana biti i predstavnik Resornog ministarstva KS sa zadatkom da u skladu sa diskusijom sa sjednice Nadzornog odbora i Zahtjevom Resornog ministarstva za usklađivanje akata, broj: 05-04-30566/21 od 09.08.2021.godine izradi prijedlog Statuta KJKP "Toplane - Sarajevo" d.o.o., te isti uputi Nadzornom odboru i Skupštini Preduzeća u proceduru donošenja.

Ad9 a.) Vezano za Prigovor na Rješenje direktora KJKP "Toplane - Sarajevo" d.o.o. od 01.09.2021.godine kojim je odbijen Zahtjev za pristup informacijama podnesenom po Zakonu o pristupu informacijama od strane Agencije za zaštitu ljudi i imovine "Sword Security" d.o.o., zastupanom po advokatu Galibi Hrvačić Karačić, a o čemu je Nadzorni odbor već diskutovao na prethodnoj sjednici, Sejfo Ušanović, direktor je obavijestio Nadzorni odbor da je u međuvremenu udovoljeno predmetnom Zahtjevu i da su Toplane ustupile tražene informacije, što je Nadzorni odbor primio k znanju.

b.) Nadzorni odbor je primio k znaju Informacija o Zaključku Vlade KS kojim je prihvaćena Studija društveno-ekonomske opravdanosti uspostave holdinga kjkp na području Kantona Sarajevo.

c.) Sejfo Ušanović je skrenuo pažnju Nadzornom odboru da obojici v.d. izvršnih direktora KJKP „Toplane -Sarajevo" d.o.o. zaključno sa 31.10.2021.godine ističe mandat na koji su isti imenovani, te ujedno sugerisao da bi Nadzorni odbor do tog datuma trebao da ima jasan stav na osnovu kojeg će blagovremeno donijeti odgovarajuće odluke.

4. REDOVNA SJEDNICA ODRŽANA 25. 10.2021. GODINE

DNEVNI RED:

1. Razmatranje Žalbi/Prigovora na Odluku o prijemu u radni odnos
   - Imenovanje komisije za prigovore u postupku prijema u radni odnos

Ad1 Nadzorni odbor, kao drugostepeni organ u ovom postupku, donosi Odluku o imenovanju Komisije koja će pripremiti prijedlog Odluke o prigovorima/žalbi za Nadzorni odbor.
Imenuje se Komisija za prigovore u postupku prijema u radni odnos, u sastavu:

- Jasna Planinčić, predsjednik
- Čampara Edin, član
- Nihad Kurtalić, član

Zadatak Komisije je da razmotri prigovore kandidata izjavljene na odluke o prijemu u radni odnos po Javnom oglas za prijem u radni odnos raspisanog Odlukom Uprave broj: 03-03-01-978/21 od 23.08.2021. godine, objavljenog na Web stranici Preduzeća 30. 08. 2021.godine i u dnevnom listu Oslobođenje dana 31.08.2021.godine, cijeni dokaze kojima raspolažu komisije za provođenje procedura po javnom oglasu, uz izvještaje supervizora, da utvrdi sve relevantne činjenice u vezi pravilnosti provedenih procedura i osnovanost navoda iz prigovora, te da u skladu sa utvrđenim činjeničnim stanjem predloži Nadzornom odboru, kao drugostepenom organu, donošenje pravilne i zakonite odluke.
Rok za dostavljanje Prijedlog odluke Nadzornom odboru je 27.10.2021.godine.
Članovi Komisije u svom radu moraju biti nezavisni i nepristrasni, te se pridržavati načela transparentnosti i zakonitosti.
Odluka stupa na snagu danom donošenja, kada prestaje da važi rješenje broj 01-02-05/19 od 12.12.2021.godine.

5.REDOVNA SJEDNICA ODRŽANA 27.10.2021. GODINE

DNEVNI RED:

1. Donošenje odluke po Žalbi/Prigovorima na Odluku o prijemu u radni odnos

Nakon izvršene potpune analize cjelokupne dokumentacije,a na osnovu iskazanog Mišljenja Ministarstva za boračka pitanja o dodatnom vrednovanju kandidata, Komisija je dala sljedeći prijedlog za postupanje Nadzornom odboru Preduzeća:

Prigovor podnosioca Lolo Emira, zbog činjenice da u istom nisu iznijete nove okolnosti i novi dokazi koji bi uticali na drugačije odlučivanje, ali i činjenicu da Komisija nije utvrdila da su uskraćena prava kao podnosiocu prigovora, odbaciti kao neosnovan,

a prigovore podnosilaca Irhada Ćuhare i Amela Rešidovića, zbog dostavljanja novog dokaza-Tumačenja Ministarstva za boračka pitanja u pogledu načina dodatnog bodovanja, na osnovu ostvarenih prava, usvojiti kao osnovane i postupiti u skladu sa dostavljenim mišljenjem, u pogledu ponovne provjere izvršenog vrednovanja kandidata.

Nadzorni odbor, u skladu sa prijedlogom Komisije, donosi sljedeće Odluke:,

ODLUKA PO PRIGOVORU REŠIDOVIĆ AMELA:

Na osnovu člana 30. i 34. Statuta KJKP "Toplane- Sarajevo" d.o.o. (OPU-IP: 60/2016.), Odluka o izmjeni i dopuni Statuta (broj: 00-2-V-01/19 od 04.07.2019. godine i broj: 00-4-V-01/19 od 06.08.2019. godine), i člana 16. Uredbe o postupku prijema u radni odnos na određeno i neodređeno vrijeme u zavodima, agencijama, direkcijama i upravnim organizacijama, pravnim licima s javnim ovlaštenjima na teritoriji kantona, grada ili općine, u javnim ustanovama i javnim preduzećima čiji su osnivači kanton, grad ili općina, te u privrednim društvima u kojima kanton, grad ili općina učestvuju sa više od 50% ukupnog kapitala (u daljem tekstu: Uredba), u postupku prijema u radni odnos kandidata na osnovu javnog oglasa raspisanog Odlukom Uprave broj: 03-03-01-978/21 od 23.08.2021. godine, objavljenog na Web stranici Preduzeća 31. 08. 2021.godine i u dnevnom listu Oslobođenje dana 31.08.2021.godine , a postupajući po prigovoru REŠIDOVIĆ AMELA na Obavijest o prijemu u radni odnos Nadzorni odbor je na prijedlog Komisije za prigovore u postupku prijema u radni odnos broj 01/2021 od 26.10.2021.godine, na 5. sjednici održanoj putem elektronske/telefonske korespodencije dana 27.10.2021. godine donio ODLUKU

I

Prigovor podnositelja Rešidović Amela od 13.10.2021.godine, usvaja se kao osnovan.

II

Nalaže se Upravi Preduzeća da uputi dopise nadležnim ministarstvima za dobijanje uputa za dalji tok postupka, u pogledu naknadnog bodovanja kandidata, u skladu sa dostavljenim Mišljenjem Ministarstva za boračka pitanja broj: 06-02-38946-1/21 od 22.10.2021.godine, a sve sa ciljem ispravnog postupanja.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 13.10.2021.godine, Rešidović Amel je uložio prigovor na dostavljenu Obavijest o Odluci o prijemu u radni odnos , za radno mjesto Podstaničar.

U Obavijesti o Odluci o prijemu u radni odnos od 04.10.2021.godine, koju je imenovani zaprimio dana 07.10.2021.godine, je navedena Pouka o pravnom lijeku, u skladu sa članom 18. Uredbe o postupku prijema u radni odnos u javnom sektoru, u daljem tekstu: Uredba (Sl.novine KS br. 19/21) da na Obavijest o prijemu u radni odnos zainteresovani kandidati imaju pravo prigovora Nadzornom odboru Preduzeća, kao drugostepenom organu, u roku od 8 dana od dana prijema Obavijesti.

Suprotno navedenoj pouci, Prigovor od 13.10.2021.godine nije naslovljen na drugostepeni organ, a pored toga nije ni potpisan od strane podnositelja prigovora. Međutim, da podnositelj prigovora ne bi bio uskraćen u svom pravu, poslodavac je predmetni Prigovor dostavio Nadzornom odboru Preduzeća, na dalje postupanje.

Uz Prigovor podnositelja, Nadzornom odboru je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Saglasnost Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo broj: 05-30-18665/21 od 10.05.2021.godine i Saglasnost Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo broj: 05-30-27575/21 od 10.08.2021.godine
- Odluka Uprave broj: 03-03-01-978/21 od 23.08.2021. godine o raspisivanju javnog oglasa za prijem radnika u radni odnos, na određeno vrijeme, u trajanju do 12 mjeseci, za 13 radnih mjesta, gdje je pod brojem 2. navedeno radno mjesto Podstaničar
- Rješenje Uprave o imenovanju komisije za provođenje javnog oglasa broj: 03-03-01-984/21 od 25.08.2021. godine

- Tekst Javnog oglasa za prijem u radni odnos na određeno vrijeme od 31.08.2021. godine, objavljen u dnevnom listu dana 31.08.2021.godine (uz kopiju Oglasa iz Novina)
- Zahtjev Uredu za borbu protiv korupcije ....., u daljem tekstu za imenovanje supervizora broj: 03-02-01-3030/21 od 24.08.2021. godine
- Obavijest Ureda za borbu protiv korupcije i upravljanje kvalitetom broj: 20-30-31994-1/21 od 26.08.2021. godine da je imenovan supervizor i zamjenik supervizora
- Zapisnici Komisije od 31.08.2021. godine, 15.09.2021.godine, 21.09.2021. godine, 24.09.2021. godine, 27.09.2021. godine. 28.09.2021. godine i od 29.09.2021. godine.
- Lista uspješnih kandidata za radno mjesto Podstaničar od 29.09.2021. godine, dostavljena poslodavcu, uz propratno pismo Komisije broj: 46/21/1096 od 30.09.2021. godine,
- Obavijest kandidatu o Odluci o prijemu u radni odnos od 04.10.2021.godine, koju je podnositelj prigovora zaprimio dana 07.10.2021.godine, uz Listu uspješnih kandidata
- Odluka o prijemu u radni odnos broj: 03-03-01-1102/21 od 01.10.2021. godine, dostavljena Službi pravnih i općih poslova radi zaključenja ugovora o radu, protekom roka za ulaganje prigovora na obavijest o Odluci o prijemu u radni odnos, odnosno u slučaju ulaganja navedenog prigovora, nakon što drugostepena odluka postane konačna, u skladu sa članom 18. Uredbe.
- Povratnica o prijemu od 07.10.2021.godine (Obavijest o odluci o prijemu u radni odnos)
- Uvjerenja Grupe za pitanja evidencija iz oblasti vojne obaveze za područje Općine Hadžići broj: 07/46-45/3-2097/21 od 09.09.2021.god.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju je utvrđeno da je Javni oglas o prijemu radnika u radni odnos objavljen dana 31.08.2021.godine, na web stranici Preduzeća i u Dnevnom listu Oslobođenje, za 13 radnih mjesta, gdje je pod rednim brojem 2. navedeno radno mjesto Podstaničar. Javni oglas je objavljen na osnovu prethodno dobijenih saglasnosti nadležnog ministarstva i to: Saglasnost Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo broj: 05-30-18665/21 od 10.05.2021.godine i Saglasnost Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo broj: 05-30-27575/21 od 10.08.2021.godine. U skladu sa Uredbom, upućen je Zahtjev Uredu za imenovanje supervizora, koji je poslodavca dopisom obavijestio o izvršenom imenovanju.

Uvidom u Zapisnik Komisije od 15.09.2021. godine (potpisan od strane supervizora), utvrđeno je da je ukupno pristiglo 44 prijave na javni oglas za radno mjesto Podstaničar, a nakon otvaranja pristiglih prijava, 30 kandidata se nalazilo na spisku kandidata među kojima se provodi izborni postupak.

Uvidom u Zapisnik od 27.10. i 28.10.2021.godine (potpisan od strane supervizora), utvrđeno je da je u zakazanim terminima, pristupilo 27 kandidata. Ukupan mogući osvojeni broj bodova na pismenom ispitu je bio 70 bodova dok je na usmenom 30 bodova. Komisija je provela postupak po Javnom oglasu, te nakon obavljenog pismenog i usmenog ispita izvršila bodovanje kandidata među kojima se provodio izborni postupak (pismeni i usmeni ispit i dodatno bodovanje – prednost pri zapošljavanju, u skladu sa Uredbom o jedinstvenim kriterijima i pravilima zapošljavanja branilaca i članova njihovih porodica u institucijama u KS, Gradu Sarajevo i općinama u KS (Sl.novine KS br.37/2020 i 27/21) i Instrukcijom o bližoj primjeni kriterija vrednovanja prema Uredbi o jedinstvenim kriterijima i pravilima zapošljavanja branilaca i članova njihovih porodica u institucijama u KS, Gradu Sarajevo i općinama u KS (Sl.novine KS 38/20 i 28/21)).

Dodatno bodovanje je izvršeno primjenom materijalnog prava na dokument kojim se dokazuje status korisnika po Uredbi o jedinstvenim kriterijima i pravilima zapošljavanja

branilaca i članova njihovih porodica u institucijama u KS, Gradu Sarajevo i općinama u KS (Sl.novine KS br.37/2020 i 27/21).
Nakon svih bodovanja sačinjena je Lista uspješnih kandidata od 29.09.2021 godine i donijeta Odluka o prijemu u radni odnos broj: 03-03-01-1102/21 od 01.10.2021. godine, koja je dostavljena Službi pravnih i općih poslova radi zaključenja ugovora o radu, protekom roka za ulaganje prigovora na obavijest o Odluci o prijemu u radni odnos, odnosno u slučaju ulaganja navedenog prigovora, nakon što drugostepena odluka postane konačna, u skladu sa članom 18. Uredbe.
Podnositelj prigovora je u istom postavio pitanje na osnovu kojih kriterija je dobio 18,466 dodatnih bodova. Izvršenim uvidom u Listu uspješnih kandidata utvrđeno je da se Podnositelj prigovora nalazi pod rednim brojem 11, da je na pismenom ispitu ostvario 70 bodova,na usmenom 22,33 boda, a kao dijete demobilisanog borca ostvario je i pravo na dodatno bodovanje u iznosu od 20% na ukupan broj osvojenih bodova.
Dodatni bodovi su dati na osnovu Uvjerenja Grupe za pitanja evidencija iz oblasti vojne obaveze za područje Općine Hadžići broj: 07/46-45/3-2097/21 od 09.09.2021.god.i činjenice da je njegov otac Rešidović Almir, bio pripadnik OS BiH u vremenskom periodu od:

- Pripreme za odbranu-TO Hadžići od 15.02.1992.godine-15.04.1992.godine
- Armija R BiH od 16.04.1992. godine do 22.04.1996.godine

i to primjenom tačke (f) stav 1 člana 6. Uredbe, odnosno primjenom tačke (f) stav 1. člana 2. Instrukcije, te kako su dodatni bodovi iznosili 18,466, ukupan broj osvojenih bodova je 110,796.

U toku postupka bodovanja kandidata koje je dijete demobilisanog borca, vrednovanje je izvršeno primjenom člana 6. stav 1. tačka (f) Uredbe o jedinstvenim kriterijima i pravilima zapošljavanja branilaca i članova njihovih porodica u institucijama u Kantonu Sarajevo, Gradu Sarajevo i općinama u Kantonu Sarajevo, (Sl.novine Kantona Sarajevo br.37/2020 i 27/21) i člana 2. stav 1 tačka (f) i Instrukcije o bližoj primjeni kriterija vrednovanja prema Uredbi o jedinstvenim kriterijima i pravilima zapošljavanja branilaca i članova njihovih porodica u institucijama u Kantonu Sarajevo, Gradu Sarajevo i općinama u Kantonu Sarajevu (Sl. novine Kantona Sarajevo 38/20 i 28/21), gdje je propisan postotak na ostvarene bodove u rasponu od 16,4 do 20 %.
Međutim, u dostavljenom Mišljenju Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo broj 06-02-38946-1/21 od 22.10.2021.godine navedeno je da je u odredbama člana 3.stav 2. Uredbe propisano da su korisnici prava u smislu ove Uredbe: članovi porodica šehida/poginulih, umrlih i nestalih branioca (prvenstveno djece), ratni vojni invalidi i njihova djeca, djeca umrlih ratnih vojnih invalida, dobitnik ratnih priznanja i odlikovanja i njegova djeca i djeca poginulih, umrlih i nestalih dobitnika ratnog priznanja i odlikovanja, branilac, demobilizirani branilac i njegova djeca, dobrovoljaci njegova djeca, organizator otpora i njegova djeca, veteran i njegova djeca sa područja Kantona Sarajevo.
U skladu sa dostavljenim mišljenjem, potrebno je poduzeti aktivnosti radi dobijanja tačnih uputa u pogledu ponovne provjere izvršenog dodatnog vrednovanja kandidata.
Pouka o pravnom lijeku:
Ova Odluka je konačna i protiv iste se može podnijeti tužba pred nadležnim sudom, u roku od 30 dana od dana prijema.

ODLUKA PO PRIGOVORU ČUHARA IRHADA:

Na osnovu člana 30. i 34. Statuta KJKP "Toplane- Sarajevo" d.o.o. (OPU-IP: 60/2016.), Odluka o izmjeni i dopuni Statuta (broj: 00-2-V-01/19 od 04.07.2019. godine i broj: 00-4-V-01/19 od 06.08.2019. godine), i člana 16. Uredbe o postupku prijema u radni odnos na određeno i neodređeno vrijeme u zavodima, agencijama, direkcijama i upravnim organizacijama, pravnim licima s javnim ovlaštenjima na teritoriji kantona, grada ili općine, u javnim ustanovama i javnim preduzećima čiji su osnivači kanton, grad ili općina, te u privrednim društvima u kojima kanton, grad ili općina učestvuju sa više od 50% ukupnog kapitala (u daljem tekstu: Uredba), u postupku prijema u radni odnos kandidata na osnovu javnog oglasa raspisanog Odlukom Uprave broj: 03-03-01-978/21 od 23.08.2021. godine, objavljenog na Web stranici Preduzeća 31. 08. 2021.godine i u dnevnom listu Oslobođenje dana 31.08.2021.godine , a postupajući po prigovoru IRHAD ČUHARA na Obavijest o prijemu u radni odnos Nadzorni odbor je na prijedlog Komisije za prigovore u postupku prijema u radni odnos broj 01/2021 od 26.10.2021.godine na 5. sjednici održanoj putem elektronske/telefonske korespodencije dana 27. 10. 2021. godine donio ODLUKU

I

Prigovor podnositelja Ćuhara Irhada od 13.10.2021.godine, usvaja se kao osnovan.

II

Nalaže se Upravi Preduzeća da uputi dopise nadležnim ministarstvima za dobijanje uputa za dalji tok postupka, u pogledu naknadnog bodovanja kandidata, u skladu sa dostavljenim Mišljenjem Ministarstva za boračka pitanja broj: 06-02-38946-1/21 od 22.10.2021.godine, a sve sa ciljem ispravnog postupanja.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 14.10.2021.godine, Ćuhara Irhad je uložio žalbu (prigovor) na dostavljenu Obavijest o Odluci o prijemu u radni odnos broj 03-02-01-3777/21/65 od 04.10.2021.godine, za radno mjesto Podstaničar.

Uz Prigovor podnositelja Irhada Ćuhare, Nadzornom odboru je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Saglasnost Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo broj: 05-30-18665/21 od 10.05.2021.godine i Saglasnost Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo broj: 05-30-27575/21 od 10.08.2021.godine
- Odluka Uprave broj: 03-03-01-978/21 od 23.08.2021. godine o raspisivanju javnog oglasa za prijem radnika u radni odnos, na određeno vrijeme, u trajanju do 12 mjeseci, za 13 radnih mjesta, gdje je pod brojem 2. navedeno radno mjesto Podstaničar
- Rješenje Uprave o imenovanju komisije za provođenje javnog oglasa broj: 03-03-01-984/21 od 25.08.2021. godine
- Tekst Javnog oglasa za prijem u radni odnos na određeno vrijeme od 31.08.2021. godine, objavljen u dnevnom listu dana 31.08.2021.godine (uz kopiju Oglasa iz Novina)
- Zahtjev Uredu za borbu protiv korupcije ....., u daljem tekstu za imenovanje supervizora broj: 03-02-01-3030/21 od 24.08.2021. godine
- Obavijest Ureda za borbu protiv korupcije i upravljanje kvalitetom broj: 20-30-31994-1/21 od 26.08.2021. godine da je imenovan supervizor i zamjenik supervizora
- Zapisnici Komisije od 31.08.2021. godine, 15.09.2021.godine, 21.09.2021. godine, 24.09.2021. godine, 27.09.2021. godine. 28.09.2021. godine i od 29.09.2021. godine.

- Lista uspješnih kandidata za radno mjesto Podstaničar od 29.09.2021. godine, dostavljena poslodavcu, uz propratno pismo Komisije broj: 46/21/1096 od 30.09.2021. godine,
- Obavijest kandidatu o Odluci o prijemu u radni odnos od 04.10.2021.godine, koju je podnositelj prigovora zaprimio dana 07.10.2021.godine, uz Listu uspješnih kandidata

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju je utvrđeno da je Javni oglas o prijemu radnika u radni odnos obajvljen dana 31.08.2021.godine, na web stranici Preduzeća i u Dnevnom listu Oslobođenje, za 13 radnih mjesta, gdje je pod brojem 2 navedeno radno mjesto Podstaničar. Javni oglas je objavljen na osnovu prethodno dobijenih saglasnosti nadležnog ministarstva i to: Saglasnost Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo broj: 05-30-18665/21 od 10.05.2021.godine i Saglasnost Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo broj: 05-30-27575/21 od 10.08.2021.godine. U skladu sa Uredbom upućen je Zahtjev Uredu za imenovanje supervizora, koji je poslodavca dopisom od obavijestio o izvršenom imenovanju.
Uvidom u Zapisnik Komisije 15.09.2021. godine (potpisan od strane supervizora), utvrđeno je da su ukupno pristigle 44 prijave na javni oglas za radno mjesto Podstaničar, od kojih se 30 kandidata nalazilo na spisku kandidata među kojima se provodio izborni postupak.
Uvidom u Zapisnik od 27.10. i 28.10.2021.godine (potpisan od strane supervizora), utvrđeno je da je u zakazanim terminima, ispitu pristupilo 27 kandidata. Ukupan mogući osvojeni broj bodova na pismenom ispitu je bio 70 bodova dok je maksimalan broj bodova koje kandidat može osvojiti na usmenom ispitu 30.
Komisija je provela postupak po Javnom oglasu, te nakon obavljenog pismenog i usmenog ispita izvršila bodovanje kandidata među kojima se provodio izborni postupak (pismeni i usmeni ispit i dodatno bodovanje – prednost pri zapošljavanju, u skladu sa Uredbom o jedinstvenim kriterijima i pravilima zapošljavanja branilaca i članova njihovih porodica u institucijama u KS, Gradu Sarajevo i općinama u KS (Sl.novine KS br.37/2020 i 27/21) i Instrukcijom o bližoj primjeni kriterija vrednovanja prema Uredbi o jedinstvenim kriterijima i pravilima zapošljavanja branilaca i članova njihovih porodica u institucijama u KS, Gradu Sarajevo i općinama u KS (Sl.novine KS 38/20 i 28/21)).
Dodatno bodovanje je izvršeno primjenom materijalnog prava na osnovu dokumentacije kojom se dokazuje status korisnika po Uredbi o jedinstvenim kriterijima i pravilima zapošljavanja branilaca i članova njihovih porodica u institucijama u KS, Gradu Sarajevo i općinama u KS (Sl.novine KS br.37/2020 i 27/21).
Nakon svih bodovanja sačinjena je Lista uspješnih kandidata od 29.09.2021 godine i donijeta je Odluka o prijemu u radni odnos broj: 03-03-01-1102/21 od 01.10.2021. godine, koja je dostavljena Službi pravnih i općih poslova radi zaključenja ugovora o radu, protekom roka za ulaganje prigovora na obavijest o Odluci o prijemu u radni odnos, odnosno u slučaju ulaganja navedenog prigovora, nakon što drugostepena odluka postane konačna, u skladu sa članom 18. Uredbe.

Podnositelj prigovora je prigovorio izvršenom dodatnom bodovanju, koje je navedeno u Listi uspješnih kandidata. Uz prigovor je imenovani dostavio Uvjerenje Grupe za pitanja evidencija iz oblasti vojne obaveze Općine Novi Grad broj: 07/13-45/3-2710/21 od 01.07.2021.godine i Odgovor Ministarstva za boračka pitanja na upit o primjeni i tumačenju Uredbe o jedinstvenim kriterijima i pravilima zapošljavanja branilaca i članova njihovih porodica u institucijama u KS, Gradu Sarajevo i općinama u KS (Sl.novine KS br.37/2020 i 27/21) broj: 06-04-37874/21 od 13.10.2021.godine.

Izvršenim uvidom u Uvjerenje Grupe za pitanja evidencija iz oblasti vojne obaveze Općine Novi Grad broj: 07/13-45/3-2710/21 od 01.07.2021.godine utvrđeno je da je isto izdato na zahtjev Čuhara Zijada, koji je bio vojni obveznik tokom odbrambeno-oslobodilačkog rata, te bio pripadnik u OS R BiH u vremenskom periodu :

1. od 18.09.1991-14.04.1992.godine - Pripreme za odbranu
2. 15.04.1992.-22.04.1996.godine - OS R BiH

S obzirom na navedeni vremenski period, djetetu demobilisanog borca se na ukupno osvojene bodove dodaje maksimalni postotak koji je propisan tačkom (f) člana 6. Uredbe o jedinstvenim kriterijima i pravilima zapošljavanja branilaca i članova njihovih porodica u institucijama u KS, Gradu Sarajevo i općinama u KS (Sl.novine KS br.37/2020 i 27/21) od 20% i tačkom (f) člana 2. Instrukcije o bližoj primjeni kriterija vrednovanja prema Uredbi o jedinstvenim kriterijima i pravilima zapošljavanja branilaca i članova njihovih porodica u institucijama u KS, Gradu Sarajevo i općinama u KS (Sl.novine KS 38/20 i 28/21). Navedenom postotku od 20% Podnosilac prigovora nije prigovorio, već je zatraži dodatno bodovanje kao dijetetu demobilisanog borca organizatora otpora i veterana.
U toku postupka bodovanja kandidata koje je dijete demobilisanog borca, vrednovanje je izvršeno primjenom člana 6. stav 1. tačka (f) Uredbe o jedinstvenim kriterijima i pravilima zapošljavanja branilaca i članova njihovih porodica u institucijama u Kantonu Sarajevo, Gradu Sarajevo i općinama u Kantonu Sarajevo, (Sl.novine Kantona Sarajevo br.37/2020 i 27/21) i člana 2. stav 1 tačka (f) i Instrukcije o bližoj primjeni kriterija vrednovanja prema Uredbi o jedinstvenim kriterijima i pravilima zapošljavanja branilaca i članova njihovih porodica u institucijama u Kantonu Sarajevo, Gradu Sarajevo i općinama u Kantonu Sarajevu (Sl.novine Kantona Sarajevo 38/20 i 28/21), gdje je propisan postotak na ostvarene bodove u rasponu od 16,4 do 20 %.
Pream dostavljenom Mišljenju Ministarstva za boračka pitanja broj: 06-02-37874/21 od 13.10.2021.godine, dijete demobilisanog borca ostvaruje i pravo da dodatne bodove, i to: kao dijete organizatora otpora (dodatnih 3% na ukupan broj osvojenih bodova) i (1,8% kao dijete veterana), a kako je to navedeno u primjeru bodovanja iz stava 2 tačke (f) Instrukcije.

Nakon dostavljenog odgovora Ministarstva za boračka pitanja upućenog kandidatu Irhadu Ćuhari, Preduzeće je 21.10.2021.godine, takođe uputilo zahtjev broj 03-02-01-4026/21 za tumačenje i pravilnu primjenu Uredbe o jedinstvenim kriterijima i pravilima za zapošljavanje branilaca i članova njihovih porodica u institucijama u Kantonu Sarajevo, Gradu Sarajevo i općinama u Kantonu Sarajevo i Instrukcije o bližoj primjeni kriterija vrednovanja prema navedenoj Uredbi, u pogledu ostvarivanja prava kandidata na dodatno bodovanje.
U dostavljenom Mišljenju Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo broj 06-02-38946-1/21 od 22.10.2021.godine ponovo je navedeno da je u odredbama člana 3.stav 2. iste propisano da su korisnici prava u smislu ove Uredbe: članovi porodica šehida/poginulih, umrlih i nestalih branioca (prvenstveno djece), ratni vojni invalidi i njihova djeca, djeca umrlih ratnih vojnih invalida , dobitnik ratnih priznanja i odlikovanja i njegova djeca i djeca poginulih, umrlih i nestalih dobitnika ratnog priznanja i odlikovanja, branilac, demobilizirani branilac i njegova djeca, dobrovoljaci njegova djeca, organizator otpora i njegova djeca, veteran i njegova djeca sa područja Kantona Sarajevo.
Takođe je navedeno da je u konkretnom slučaju, uz pravilnu primjenu Uredbe i Instrukcije o bližoj primjeni kriterija vrednovanja prema Uredbi o jedinstvenim kriterijima i pravilima za zapošljavanje branilaca i članova njihovih porodica u institucijama u Kantonu Sarajevo, Gradu Sarajevo i općinama u Kantonu Sarajevo (Službene novine Kantona Sarajevo broj 38/20) riječ o djetetu demobilisanog branioca, organizatora otpora i organizatora otpora-

veterana Ćuhara Zijada, pa samim tim Irhad Ćuhara ispunjava uvjete za dodatno vrednovanje., kako je to navedeno članom 4. stav.2.tačka f. Instrukcije.
Dana 22.10.2021.godine Preduzeće je ponovo uputilo dopis Ministarstvu za boračka pitanja broj 03-02-01-4050/21, radi traženja mišljenja za pravilnu primjenu Uredbe i Instrukcije, u pogledu načina ostvarivanja prioriteta pri zapošljavanju, na koji još uvijek nije stigao odgovor.
U skladu sa dostavljenim mišljenjem, potrebno je poduzeti aktivnosti radi dobijanja tačnih uputa u pogledu ponovne provjere izvršenog dodatnog vrednovanja kandidata.
Pouka o pravnom lijeku:
Ova Odluka je konačna i protiv iste se može podnijeti tužba pred nadležnim sudom, u roku od 30 dana od dana prijema.

ODLUKA PO PRIGOVORU LOLO EMIRA:
Na osnovu člana 30. i 34. Statuta KJKP "Toplane- Sarajevo" d.o.o. (OPU-IP: 60/2016.), Odluka o izmjeni i dopuni Statuta (broj: 00-2-V-01/19 od 04.07.2019. godine i broj: 00-4-V-01/19 od 06.08.2019. godine), i člana 16. Uredbe o postupku prijema u radni odnos na određeno i neodređeno vrijeme u zavodima, agencijama, direkcijama i upravnim organizacijama, pravnim licima s javnim ovlaštenjima na teritoriji kantona, grada ili općine, u javnim ustanovama i javnim preduzećima čiji su osnivači kanton, grad ili općina, te u privrednim društvima u kojima kanton, grad ili općina učestvuju sa više od 50% ukupnog kapitala (u daljem tekstu: Uredba), u postupku prijema u radni odnos kandidata na osnovu javnog oglasa raspisanog Odlukom Uprave broj: 03-03-01-978/21 od 23.08.2021. godine, objavljenog na Web stranici Preduzeća 31. 08. 2021.godine i u dnevnom listu Oslobođenje dana 31.08.2021.godine , a postupajući po prigovoru LOLO EMIRA na Obavijest o prijemu u radni odnos Nadzorni odbor je na prijedlog Komisije za prigovore u postupku prijema u radni odnos broj 01/2021 od 26.10.2021.godine na 5. sjednici održanoj putem elektronske/telefonske korespodencije dana 27.10.2021. godine donio ODLUKU

Odbija se prigovor podnositelja Lolo Emira od 14.10.2021. godine kao neosnovan.

O b r a z l o ž e nj e

Dana 14.10.2021.godine, Lolo Emir (u daljem tekstu: Podnositelj prigovora) je uložio Prigovor na Obavijest o Odluci o prijemu u radni odnos broj 03-02-01-3777/21/44 od 04.10.2021.godine, za radno mjesto Podstaničar.
U Prigovoru je imenovani naveo da je na toj pozici radio već dvije godine i 5 mjeseci, od 15.10.2017.-18.263.2020.godine, da je sve zadatke obavljao korektno i u skladu sa zadatim rokovima, ta da na njegov rad nije bilo niti jedne primjedbe. Također navodi da je njegov umrli otac bio dugogodišnji radnik Toplana, te da mu je nakon njegovoe smrti pružena prilika da stekne radno iskustvo.

Imenovani u podnijetom Prigovoru nije iznio nove činjenice niti dokaze koji mogu biti od uticaja na donošenje drugačije Odluke, a postupak prijema u radni odnos je proveden u skladu sa Uredbom o postupku prijema u radni odnos u javnom sektoru (Sl.novine KS br. 19/21).

Listu uspješnih kandidata je sačinila Komisija koja je provela postupak po Javnom oglasu, na način da je, nakon obavljenog pismenog i usmenog ispita izvršila bodovanje kandidata među kojima se provodio izborni postupak (pismeni i usmeni ispit i dodatno bodovanje – prednost pri zapošljavanju, u skladu sa Uredbom o jedinstvenim kriterijima i pravilima zapošljavanja branilaca i članova njihovih porodica u institucijama u KS, Gradu Sarajevo i općinama u KS (Sl.novine KS br.37/2020 i 27/21) i Instrukcijom o bližoj primjeni kriterija vrednovanja prema Uredbi o jedinstvenim kriterijima i pravilima zapošljavanja branilaca i članova njihovih porodica u institucijama u KS, Gradu Sarajevo i općinama u KS (Sl.novine KS 38/20 i 28/21)).
Imenovani je na Listi uspješnih kandidata ostvario ukupno 77 bodova, od čega 56 na pismenom, a 21 bod na usmenom ispitu, i našao se na 25 mjestu. Uz prijavu na konkurs nije dostavljena dodatna dokumentacija, koja bi bila osnov za dodatno vrednovanje po Uredbi.
Prema navedenim propisima, Podnosiocu prigovora kao nekadašnjem radniku ili djetetu umrlog radnika nije data prednost u odnosu na ostale kandidate.
S obzirom na navedeno, Prigovor Podnositelja prigovora je ocijenjen neosnovanim u cijelosti.

Pouka o pravnom lijeku:
Ova Odluka je konačna i protiv iste se može podnijeti tužba pred nadležnim sudom, u roku od 30 dana od dana prijema.

6.REDOVNA SJEDNICA ODRŽANA 28. 10. 2021. GODINE

DNEVNI RED:

1. Usvajanje Zapisnika sa 3., 4. i 5. redovne sjednice Nadzornog odbora
2. Donošenje odluke o imenovanju v.d. Izvršnih direktora KJKP"Toplane-Sarajevo"d.o.o.
   - V.d. Izvršni direktor za tehničke poslove
   - V.d. Izvršni direktor za finasijske i opće poslove
3. Davanje ovlaštenja za zaključivanje ugovora o izmirenju duga na rate dužnika
4. Informacija o potraživanjima i naplati centralnog grijanja u periodu 01.01. – 30.09.2021. godine
5. Izvještaj o provedenim postupcima nabavke za mjesece august i septembar 2021. godine
6. Izvještaj o radu sa 29. sjednice Odbora za reviziju
7. Dopuna Odluke Nadzornog odbora po prigovorima kandidata na Javni oglas za prijem u radni odnos radnika
8. Tekuća pitanja:
   - Informacija o dopisu Middle point electronics broj 3933/21 od 15.10.2021. godine
   - Informacija o Zaključku Skupšine KS o prihvatanju Studije društvano ekonomske opravdanosti uspostave holdinga javnih komunalnih preduzeća na području Kantona Sarajevo

Ad1 Zapisnici sa 3., 4. i 5. sjednice Nadzornog odbora su jednoglasno usvojeni.

Ad2 Na osnovu člana 30 Statuta KJKP „ Toplane- Sarajevo" d.o.o., Sarajevo (OPU-IP: 60/2016., Odluka o izmjeni i dopuni Statuta broj: 00-2-V-01/19 od 04.07.2019. godine i broj: 00-4-V-01/19 od 06.08.2019. godine), Nadzorni odbor je na šestoj redovnoj sjednici održanoj dana 28. 10. 2021. godine donio Odluku o razrješenju v.d. izvršnih direktora:

Razrješuje se dužnosti u Upravi Preduzeća:

- MIRZA MUSIĆ, v.d. Izvršnog direktora za tehničke poslove;
- AMEL ĐOGIĆ, v.d. Izvršnog direktora za finansijske i opće poslove

V.d. Izvršni direktori se razrješuju sa danom 31.10.2021.godine.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

S obzirom da su upražnjene pozicije izvršnih direktora i to u Sektoru za tehničke poslove- izvršni direktor za tehničke poslove i u Sektoru za finansijske i opće poslove- izvršni direktor za finansijske i opće poslove, Nadzorni odbor je imenovao Mirzu Musića iz Sarajeva za vršioca dužnosti izvršnog direktora za tehničke poslove i Amela Đogića iz Sarajeva za vršioca dužnosti izvršnog direktora za finansijske i opće poslove do okončanja konkursne procedure, a najduže šest mjeseci od dana imenovanja, a sve to kako bi se osigurao kontinuitet poslovanja Preduzeća.
Nadzorni odbor je na osnovu člana 30 i 43 Statuta KJKP „Toplane- Sarajevo" d.o.o., Sarajevo (OPU-IP: 60/2016., Odluka o izmjeni i dopuni Statuta broj: 00-2-V-01/19 od 04.07.2019. godine i broj: 00-4-V-01/19 od 06.08.2019. godine), a na prijedlog Direktora Preduzeća donio Odluku o imenovanju v.d. Izvršnih direktora Preduzeća:
Mirza Musić, dipl. ing. mašinstva, nastanjen u Sarajevu, ul. Trg Sarajevske olimpijade broj 13, imenuje se za vršioca dužnosti Izvršnog direktora za tehničke poslove KJKP "Toplane-Sarajevo"d.o.o. Sarajevo.
Amel Đogić, dipl. pravnik, nastanjen u Sarajevu, ul. Porodice Ribar broj 5, imenuje se za vršioca dužnosti Izvršnog direktora za finansijske i opće poslove KJKP "Toplane-Sarajevo"d.o.o. Sarajevo.
Imenovani iz člana I ove Odluke će obavljati funkciju v.d. Izvršnog direktora počev od 31.10.2021 do okončanja konkursne procedure za izbor i imenovanje, a najduže 6 mjesec od dana imenovanja.
Ugovorom između Preduzeća i v.d. izvršnih direktora urediće se položaj, ovlaštenja, odgovornosti i prava v.d. izvršnih direktora Preduzeća.
Za vrijeme obavljanja funkcije v.d. izvršnih direktora, imenovanim će se vršiti obračun plaće („neto na ruke") u iznosu od 95 % od iznosa osnovne plaće Direktora Preduzeća, utvrđene u skladu sa, članom 9 st. (3) Zakona o platama i naknadama članova organa upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, kantonalnih javnih preduzeća i javnih ustanova čiji je osnivač Kanton Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo broj 10/16) i člana 38 st. (1) Uredbe o određivanju visine plaća i naknada organa upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, kantonalnih javnih preduzeća i ustanova čiji je osnivač Kanton Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo broj 41/16 i Odlukom Skupštine Preduzeća, broj: 00-4V-02/16 od 29.11.2016. godine.
Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a ima se objaviti na WEB stranici Preduzeća, u Službenim novinama Kantona Sarajevo i dostaviti Registru imenovanih lica u Kantonu Sarajevo.

Ad3. S obzirom na stav Envera Smajkana, iskazanog na jednoj od prethodnih sjednica Nadzornog odbora, Nadzorni odbor je sa 2 glasa ZA i to Dragana Duvnjaka i Fikreta Nukice, te i 1 glasom Envera Smajkana protiv donio Odluku kako slijedi:
Na osnovu člana II Odluke o utvrđivanju povoljnijih uslova za zaključenje ugovora o izmirenju dospjelog duga prema javnim preduzećima (Sl. Novine FBiH br.3/10, 90/14, 36/16) i člana 30 i 34 Statuta KJKP "Toplane- Sarajevo" d.o.o., Sarajevo, Nadzorni odbor donosi Odluku:

Daje se ovlaštenje Upravi Preduzeća da u skladu sa Odlukom o utvrđivanju povoljnijih uslova za zaključenje ugovora o izmirenju dospjelog duga prema javnim preduzećima (Sl. Novine FBiH br.3/10, 90/14, 36/16) zaključi ugovor o reprogramu duga između KJKP "Toplane-Sarajevo"d.o.o, kao povjerioca i dužnika:

➢ OR FRIZERSKI SALON GOODLOOK VL. ALIHODŽIĆ, ul Trg heroja br 31, Sarajevo

Predmet ovog ugovora je ukupan dug , glavnica i sudski troškovi, koji dužnik. duguje KJKP " Toplane –Sarajevo" d.o.o. za izvršene usluge grijanja .

Regulisanje kamate po ovom dugu izvršiće se aneksom ugovora iz tačke jedan ove odluke, a u skladu sa Odlukom o utvrđivanju povoljnijih uslova za zaključenje ugovora o izmirenju dospjelog duga prema javnim preduzećima (Sl. Novine FBiH br. 3/10, 90/14, 36/16).

Ovlašćuje se direktor Sejfo Ušanović da u ime Preduzeća KJKP " Toplane- Sarajevo" d.o.o. potpiše Ugovor o reprogramu duga sa dužnikom iz tačke I ove odluke a u tekstu kao u prilogu 1 ove odluke.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Ad4 Zaključak: Nadzorni odbor je primio k znanju Informaciju o potraživanjima i naplati centralnog grijanja u periodu od 01.01. do 30.09.2021. godine.

Ad5

Zaključak: Nadzorni odbor usvaja Izvještaj o nabavkama za period od 01. 08. do 31.08.2021. godine.
Zaključak: Nadzorni odbor usvaja Izvještaj o nabavkama za period od 01. 09. do 30.09.2021. godine.

Ad6 Nadzorni odbor je usvojio Izvještaj o radu Odbora za reviziju sa 29. sjednice.

Ad7 S obzirom na navedeno, neophodno je staviti van snage Odluku o prijemu u radni odnos kandidata za radno mjesto Podstaničar broj: 03-03-01-1102/21 od 01.10.2021.godine, u čijem prilogu se nalazi Lista uspješnih kandidata, po raspisanom Javnom oglasu od 31.08.2021.godine, te cijeli postupak za radno mjesto podstaničara vratiti na prvostepenu komisiju. U skladu a navedenim, Nadzorni odbor donosi Odluku:

Na osnovu člana 30. i 34. Statuta KJKP "Toplane- Sarajevo" d.o.o. (OPU-IP: 60/2016.), Odluka o izmjeni i dopuni Statuta (broj: 00-2-V-01/19 od 04.07.2019. godine i broj: 00-4-V-01/19 od 06.08.2019. godine), i člana 18. Uredbe o postupku prijema u radni odnos u javnom sektoru na teritoriji Kantona Sarajevo (Službene novine Kantona Sarajevo br. 19/21, u daljem tekstu: Uredba), u postupku prijema u radni odnos kandidata na osnovu Javnog oglasa raspisanog Odlukom Uprave broj: 03-03-01-978/21 od 23.08.2021. godine, objavljenog na Web stranici Preduzeća 31. 08. 2021.godine i u dnevnom listu Oslobođenje dana 31.08.2021.godine, a postupajući po dostavljenim prigovorima kandidata na radno mjesto Podstaničar, na Obavijest o prijemu u radni odnos, u skladu sa datim Mišljenjem Komisije za prigovore u postupku prijema u radni odnos, Nadzorni odbor je na 6. sjednici održanoj dana 28. 10. 2021. godine donio sljedeću ODLUKU:

Vrši se dopuna Odluka broj:01-05-01/21 i 01-05-02 od 27.10.2021.godine na način da se iza člana I, dodaje novi član II, koji glasi:

Vraćaju se sve prijave kandidata sa Liste uspješnih kandidata za radno mjesto Podstaničar na prvostepeni postupak, na način da Komisija za provođenje postupka prijema po Javnom oglasu, uz prisustvo supervizora, izvrši ponovno bodovanje svih prijavljenih kandidata i sačini novu Listu uspješnih kandidata.

Odluku o prijemu u radni odnos broj 03-03-01-1102/21 od 01.10.2021.godine staviti van snage.

Član II spomenutih odluka, postaje član III.

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Ad8:

- Informaciju o dopisu Middle point electronics broj 3933/21 od 15.10.2021. godine Nadzorni odbor je primio k znanju
- Na prijedlog Direktora, Nadzorni odbor je jednoglasno prihvatio da osoba zadužena za koordinaciju rada sa organima upravljanja ispred Preduzeća bude Aida Fazlagić, stručni saradnik za podršku organima upravljanja

- Informaciju o Zaključku Skupšine KS o prihvatanju Studije društveno ekonomske opravdanosti uspostave holdinga javnih komunalnih preduzeća na području Kantona Sarajevo nadzorni odbor je primio k znanju

7.REDOVNA SJEDNICA ODRŽANA 01. 11. 2021. GODINE

1. Donošenje odluke o davanju saglasnosti na Izmjene i dopune Plana nabavki za 2021. godinu

Ad1 Predložene izmjene i dopune se odnosa samo na promjenu vrste postupka nabavke i planiranog početka postupka i iste neće uticati na ukupnu procijenjenu vrijednost Plana nabavki za 2021. godinu koja iznosi 45.207.140,00 KM.
Svi članovi Nadzornog odbora su dali pismenu saglasnost na Izmjene i dopune Plana nabavki za 2021. godinu, te je na osnovu člana 30. i 34. Statuta KJKP "Toplane- Sarajevo" d.o.o. (OPU-IP: 60/2016., Odluka o izmjeni i dopuni Statuta broj: 00-2-V-01/19 od 04.07.2019. godine i broj: 00-4-V-01/19 od 06.08.2019. godine), a po prijedlogu Uprave broj 03-01-1231/21 od 01.11.2021. godine, Nadzorni odbor na 7. telefonskoj sjednici održanoj dana 01.11.2021. godine jednoglasno donio
O D L U K U: Daje se saglasnost na Izmjene i dopune Plana nabavki za 2021. godinu dostavljenog aktom Uprave broj: 03-01- 1231/21 od 01.11.2021. godine u vidu tabelarnog pregleda, koji čini sastavni dio ove odluke.

Izmjena i dopuna Plana nabavki čini sastavni dio Plana poslovanja KJKP"Toplane-Sarajevo" d.o.o. za 2021. godinu.

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Prijedlog izmjena i dopuna Plana nabavki za 2021. godinu je potrebno dostaviti Skupštini Preduzeća na odobrenje.

8.REDOVNA SJEDNICA ODRŽANA 30. 11. 2021. GODINE

DNEVNI RED

1. Usvajanje Zapisnika sa 6. i 7. redovne sjednice Nadzornog odbora
2. Davanje ovlaštenja za zaključivanje ugovora o izmirenju duga na rate dužnika
3. Informacija o potraživanjima i naplati centralnog grijanja u periodu 01.01. – 31.10. 2021. godine
4. Informacija o prigovoru na odluku prvostepenog disciplinskog organa Direktora Preduzeća broj: 03-03-02-1272/21 od 11.11. 2021. godine kojom je radniku Preduzeća dipl. ing. elektrotehnike, rukovodiocu Odjela elektroodržavanja Čekić Mirsadu izrečena disciplinska mjera- pismeno upozorenje (advokat Plećan Asif i advokat Sipović Mirsad)

Ad1 Zapisnici sa 6. i 7. sjednice Nadzornog odbora su jednoglasno usvojeni.

Ad2 U toku diskusije, odlučeno je da se ova tačka Dnevnog reda povuče i da se o njoj ne diskutuje uz

Zaključak: Ubuduće, ugovore o izmirenju dospjelog duga na rate na osnovu člana II Odluke o utvrđivanju povoljnijih uslova za zaključenje ugovora o izmirenju dospjelog duga prema javnim preduzećima. (Sl. Novine FBiH br. 3/10, 90/14, 36/16) i člana 30 i 34 Statuta KJKP "Toplane - Sarajevo" d.o.o., Sarajevo, dostavljati Nadzornom odboru na odobrenje i Upravi na potpis samo u fazi ukoliko predmet nije bio na sudu i ne postoji presuda. U slučaju postojanja presude u određenom predmetu, isti ne dostavljati Nadzornom odboru i Upravi radi zaključenja ugovora, nego dug naplatiti u izvršnom postupku.

Ad3 Zaključak: Nadzorni odbor je primio k znanju Informaciju o potraživanjima i naplati centralnog grijanja u periodu od 01.01. do 31. 10. 2021. godine.

Ad 4 Na osnovu člana 112. Zakona o radu (Službene novine Federacije BiH broj: 26/16 i 89/18), člana 30. i 34. Statuta KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo, (OPU-IP: 60/2016, Odluka o izmjeni i dopuni Statuta broj: 00-2-V-01/19 od 04.07.2019. godine i broj: 00-4-V-01/19 od 06.08.2019. godine) i Pravilnika o disciplinskoj i materijalnoj odgovornosti odgovornih lica u KJKP "Toplane-Sarajevo" broj: PR/102/01 od 24.02.2015. godine a po uloženom Prigovoru radnika Ćekić Mirsada na Odluku Direktora Preduzeća o izricanju disciplinske mjere pisano upozorenje broj:03-03-02-1272/21 od 11.11. 2021. godine Nadzorni odbor Preduzeća je na 8. redovnoj sjednici održanoj dana 30.11.2021.godine donio

ODLUKU

Odbija se Prigovor radnika Mirsad Ćekića raspoređenog na poslove voditelj odjela elektroodržavanja u Službi servisa, po zanimanju diplomirani inžinjer elektrotehnike, kao neosnovan i potvrđuje prvostepena Odluka Direktora Preduzeća o izricanju disciplinske mjere pisano upozorenje broj:03-03-02-1272/21 od 11.11. 2021. Godine.

O B R A Z L O Ž E NJ E

Direktor Preduzeća je nakon provedenog disciplinskog postupka protiv radnika Ćekić Mirsada donio Odluka o izricanju disciplinske mjere pisano upozorenje zbog toga, što je imenovani učinio povrede radnog odnosa propisane članom 67. tačka 1. i člana 68. tačka 1, 3, 4, 6 i 12 Pravilnika o radu KJKP „Toplane Sarajevo" d.o.o. Sarajevo, sa napomenom da Poslodavac ima namjeru, u slučaju da radnik Mirsad Ćekić ponovo učini neku od povreda odredenu Pravilnikom o radu, u roku od šest mjeseci nakon izdavanja ovog upozorenja, otkazati ugovor o radu imenovanom, bez davanja otkaznog roka.

Podnositelj prigovora, radnik Mirsad Ćekić, uložio je putem punomoćnika advokata Sipović Mirsada i punomoćnika advokata Plećan Asifa prigovore na Odluku Direktora Preduzeća o izricanju disciplinske mjere pisano upozorenje broj:03-03-02-1272/21 od 11.11. 2021.

Prigovor na pobijanu odluku je uložen iz sljedećih razloga: zbog povreda temeljnih općih načela disciplinskog postupka; zbog povreda odredaba člana 15, 16, 19 i 20 Pravilnika o disciplinskoj i materijalnoj odgovornosti odgovornih lica u KJKP „Toplane Sarajevo" d.o.o. Sarajevo; zbog nepotpuno i pogrešno utvrđenog činjeničnog stanja; zbog povrede i pogrešne primjene materijalnog prava; zbog teže izrečene disciplinske mjere - Pisanog upozorenja; zbog toga što tako izrečena mjera u narednih 6 mjeseci može uzrokovati i davanje nezakonitog otkaza ugovora o radu radniku bez poštivanja otkaznog roka; zbog povrede ustavnih i temeljnih ljudskih prava i sloboda radnika, koje su zagarantovane odredbama većih pravnih akata.

Odlučujući o prigovoru Nadzorni odbor je, nakon uvida u spis, Odluku o izricanju disciplinske mjere pisano upozorenje, prigovor podnesen putem punomoćnika Sipović Mirsada i prigovor podnesen putem punomoćnika Plećan Asifa, cijenio da je disciplinski postupak proveden skladu sa Pravilnikom

o disciplinskoj odgovornosti, da je stranama u postupku ravnopravno dato da iznesu i dokažu svoje tvrdnje, da je odgovornom licu osigurano pravo da iznese svoju odbranu, da je u prvostepenom postupku pravilno i potpuno utvrđeno činjenično stanje i pravilnom primjenom odredaba Pravilnika o radu izrečena adekvatna disciplinska sankcija prema težini povrede radne discipline i krivici odgovornog lica.
Stoga je odlučeno kao u dispozitivu Odluke.

9.REDOVNA SJEDNICA ODRŽANA 13. 12. 2021. GODINE

DNEVNI RED

1. Usvajanje Zapisnika sa 8. redovne sjednice Nadzornog odbora
2. Utvrđivanje Prijedloga Plana poslovanja KJKP"Toplane-Sarajevo"d.o.o. Sarajevo za 2022. godinu
   - Prijedlog plana nabavke roba, usluga i radova za 2022. godinu
3. Utvrđivanje Prijedloga Plana poslovanja KJKP"Toplane-Sarajevo"d.o.o. za period 2022.-2024. godina
   - Prijedlog plana nabavke roba, usluga i radova za period 2022.-2024. godina
4. Donošenje Pravilnika o zaštiti na radu
5. Donošenje Pravilnika o zaštiti od požara i vatrogastvu
6. Utvrđivanje Prijedloga izmjena i dopuna Statuta KJKP"Toplane-Sarajevo"d.o.o. Sarajevo
7. Izmjene i dopune organizacionog upustva Službe prodaje i naplate
8. Tekuća pitanja
   - Informacija o obnovljenoj urgenciji Vernesa Brige (veza: Prigovor od 29.08.2020. godine i urgencija po prigovoru od 31.08.2020. godine)

Ad1 Zapisnik sa 8. redovne sjednice Nadzornog odbora je jednoglasno usvojen.

Ad2/Ad 3 Nakon duže diskusuje, Nadzorni odbor je jednoglasno donio Odluke u nastavku, uz napomenu da se Nadzornom odboru dostave obrazloženja kao dokaz za opravdanost nabavki viših vrijednosti.

Ad2: Na osnovu člana 30. Statuta KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. (OPU-IP: 60/2016, Odluka o izmjeni i dopuni Statuta broj: 00-2-V-01/19 od 04.07.2019. godine i broj: 00-4-V-01/19 od 06.08.2019. godine) Nadzorni odbor je po prijedlogu Uprave na 9. redovnoj sjednici održanoj 13.12.2021. godine donio O D L U K U:
Utvrđuje se Prijedlog Plana poslovanja KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo za 2022. godinu, koji čini sastavni dio ove Odluke.
Ovaj Prijedlog Plana poslovanja KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo za 2022. godinu dostaviti Skupštini Preduzeća na odlučivanje.

Ad2- 1: Na osnovu člana 30. Statuta KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. (OPU-IP: 60/2016, Odluka o izmjeni i dopuni Statuta broj: 00-2-V-01/19 od 04.07.2019. godine i broj: 00-4-V-01/19 **od**

06.08.2019. godine) i Pravilnika za postupak nabavke (PR-SN-01-05-3; OP-8.4 QMS-01 od 07.10.2021. godine) u postupku donošenja Plana nabavki za 2022. godinu Nadzorni odbor je po prijedlogu Uprave na 9. redovnoj sjednici održanoj 13.12.2021. godine donio O D L U K U:

Utvrđuje se Prijedlog Plana nabavki KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo za 2022. godinu sukladno prijedlogu dostavljenom od Uprave Preduzeća.

Tabelarni pregled Plana nabavki za 2022. godinu iz stava (1) ovog člana je u prilogu ove Odluke, i čini njen sastavni dio.

Plan nabavki za 2022. godinu iz člana I ove Odluke objaviće se na Web stranici Preduzeća.

Zadužuje se Uprava da nabavke vrši u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama i internim aktima Preduzeća.

Ovaj Prijedlog Plana nabavki KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo za 2022. godinu dostaviti Skupštini Preduzeća na odlučivanje.

Ad3: Na osnovu člana 30. Statuta KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. (OPU-IP: 60/2016, Odluka o izmjeni i dopuni Statuta broj: 00-2-V-01/19 od 04.07.2019. godine i broj: 00-4-V-01/19 od 06.08.2019. godine) Nadzorni odbor je po prijedlogu Uprave na 9. redovnoj sjednici održanoj 13.12.2021. godine donio O D L U K U:

Utvrđuje se Prijedlog Plana poslovanja KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo za period 2022 – 2024. godina, koji čini sastavni dio ove Odluke.

Ovaj Prijedlog Plana poslovanja KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo za period 2022.-2024. godina dostaviti Skupštini Preduzeća na odlučivanje.

Ad3-1: Na osnovu člana 30. Statuta KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. (OPU-IP: 60/2016, Odluka o izmjeni i dopuni Statuta broj: 00-2-V-01/19 od 04.07.2019. godine i broj: 00-4-V-01/19 od 06.08.2019. godine) i Pravilnika za postupak nabavke (PR-SN-01-05-3; OP-8.4 QMS-01 od 07.10.2021. godine) u postupku donošenja Plana nabavki za period 2022.- 2024. godina, Nadzorni odbor je po prijedlogu Uprave na 9. redovnoj sjednici održanoj 13.12.2021. godine donio O D L U K U:

Utvrđuje se Prijedlog Plana nabavki KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo za period 2022.-2024. godina sukladno prijedlogu dostavljenom od Uprave Preduzeća.

Tabelarni pregled Plana nabavki za period 2022.-2024. godina iz stava (1) ovog člana je u prilogu ove Odluke, i čini njen sastavni dio

Plan nabavki iz člana I ove Odluke objaviće se na Web stranici Preduzeća.

Zadužuje se Uprava da Nabavke vrši u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama i internim aktima Preduzeća.

Ovaj Prijedlog Plana nabavki KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo za period 2022.-2024. godina dostaviti Skupštini Preduzeća na odlučivanje.

Ad4: Na osnovu člana 30. Statuta KJKP "Toplane Sarajevo" d.o.o. (Prečišćeni tekst OPU-IP:60/2016) ,i Odluka o izmjenama Statuta KJKP "Toplane Sarajevo" d.o.o. (broj 00-2-V-01/19 i broj 00-4-V-01/19), Nadzorni odbor je, na prijedlog Uprave, na 9. redovnoj sjednici održanoj u prostorijama Preduzeća, ul. Semira Frašte br. 22, dana 13.12.2021 godine donio O D L U K U:

Donosi se Pravilnik o zaštiti na radu KJKP „Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Ad5: Na osnovu člana 30. Statuta KJKP "Toplane Sarajevo" d.o.o. (Prečišćeni tekst OPU-IP:60/2016) ,i Odluka o izmjenama Statuta KJKP "Toplane Sarajevo" d.o.o. (broj 00-2-V-01/19 i broj 00-4-V-01/19), Nadzorni odbor je, na prijedlog Uprave, na 9. redovnoj sjednici održanoj u prostorijama Preduzeća, ul. Semira Frašte br. 22, dana 13.12.2021 godine donio O D L U KU:

Donosi se Pravilnik o zaštiti od požara i vatrogastvu KJKP „Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Ad6: Na osnovu člana 30. Statuta KJKP „Toplane-Sarajevo"d.o.o. Sarajevo (OPU-IP: 60/2016, Odluka o izmjeni i dopuni Statuta broj: 00-2-V-01/19 od 04.07.2019. godine i broj: 00-4-V-01/19 od 06.08.2019. godine) Nadzorni odbor je na 9. sjednici održanoj u prostorijama Preduzeća, ul. Semira Frašte br.22, dana 13. 12. 2021.godine d o n i o O d l u ku o utvrđivanju prijedloga o izmjenama i dopunama statuta KJKP „Toplane-Sarajevo d.o.o. Sarajevo

Član 1.

(Sastav Uprave)

U Statutu KJKP„Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo, član 38.stav (1), mijenja se i glasi: „Upravu preduzeća čine Direktor i dva Izvršna direktora", i to:

Izvršni direktor tehničkih poslova i Izvršni direktor pravnih, općih i ekonomskih poslova.

Član 2.

(Uslovi za imenovanje Izvršnih direktora)

Član 46. mjenja se i glasi :Za Izvršnog direktora tehničkih poslova može biti imenovana osoba koja pored općih uslova propisanih Zakonom, ispunjava sljedeće uslove:

-da posjeduje visoku stručnu spremu „ 240 ETCS bodova", mašinskog ili elektrotehničkog smjera, 5 (pet) godina radnog iskustva u struci, od čega najmanje 1 (jedna) godina na rukovodnim radnim mjestima;

Za Izvršnog direktora pravnih, općih i ekonomskih poslove može biti imenovana osoba koja pored općih uslova propisanih Zakonom, ispunjava sljedeće uslove:

-da posjeduje visoku stručnu spremu „ 240 ETCS bodova", pravnog ili ekonomskog smjera, 5 (pet) godina radnog iskustva u struci, od čega najmanje 1 (jedna) godina na rukovodnim radnim mjestima.

IV

(Važnost ostalih odredbi statuta)

Ostale odredbe Statuta ostaju na snazi.

V

(Stupanje na snagu)

Ovu Odluku dostaviti Skupštini Preduzeća na odlučivanje.

Ad7: Na osnovu člana 30. Statuta KJKP "Toplane Sarajevo" d.o.o. (Prečišćeni tekst OPU-IP:60/2016 i Odluka o izmjenama Statuta KJKP "Toplane Sarajevo" d.o.o. broj 00-2-V-01/19 i broj 00-4-V-01/19), Nadzorni odbor je, na prijedlog Uprave, na 9. redovnoj sjednici održanoj u prostorijama Preduzeća, ul.Semira Frašte br. 22, dana 13.12.2021. godine donio o d l u k u o odobravanju organizacionog uputstva Službe prodaje i naplate

Odobrava se Organizaciono uputstvo Službe prodaje i naplate: OU-SPN-5.3-01-1-3 od 13.12.2021.godine.

Oganizaciono uptstvo iz tačke I ove odluke čine sastavni dio Pravilnika o radu.

Stupanjem na snagu ove odluke stavlja se van snage Organizaciono upustvo Službe prodaje i naplate: OU-SPN-5.3-01-1-2. od 23.04.2021. godine.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Preduzeća.

Ad8: Direktor Preduzeća je upoznao Nadzorni odbor sa dopisom- obnovljenom urgencijom radnika Vernesa Brige (veza: Prigovor od 29.08.2020. godine i urgencija po prigovoru od 31.08.2020. godine) u kojem radnik izražava nezadovoljstvo svojim Ugovorom o radu, opisom radnog mjesta i koeficijentom. Inspekcije je svojevremeno dala svoj nalaz po ovom pitanju i Preduzeće je ispoštovalo sve obaveze iz nalaza inspekcije. Stav Uprave je da tek sa izradom nove sistematizacije se i ovaj problem može uzeti u razmatranje i pokušati otkloniti nesporazum. Nakon kraće diskusije, Nadzorni odbor je informaciju primio k znanju, te zadužio Upravu da postupi u skladu sa svojim ovlastima, internim aktima Preduzeća i zakonskim normativima.

10.REDOVNA SJEDNICA JE ODRŽANA 27.12.2021. GODINE

DNEVNI RED:

1. Usvajanje Zapisnika sa 9. redovne sjednice Nadzornog odbora
2. Donošenje odluke o utvrđivanju prijedloga cijena centralnog grijanja/visine tarifnih stavova za korisnike KJKP"Toplane-Sarajevo"d.o.o. Sarajevo
3. Informacija o potraživanjima i naplati centralnog grijanja u periodu 01.01.-30.11.2021. godine
4. Tekuća pitanja
   - Informacija o podnošenju krivične prijave protiv NN izvršioca (neovlašteno pristupanje šahtu KJKP"Toplane-Sarajevo"d.o.o. Sarajevo)

Ad1 Zapisnik sa 9. redovne sjednice Nadzornog odbora je jednoglasno usvojen.

Ad2 Na osnovu člana 30. tačka 23. Statuta KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. -Sarajevo" d.o.o. (OPU-IP: 60/2016, Odluka o izmjeni i dopuni Statuta broj: 00-2-V-01/19 od 04.07.2019. godine i broj: 00-4-V-01/19 od 06.08.2019. godine), u skladu sa članom 22. Zakona o komunalnim djelatnostima Kantona Sarajevo (Službene novine Kantona Sarajevo br.14/16;43/16;10/17;19/17,20/18,22/19), Nadzorni odbor, na prijedlog Uprave, na 10. sjednici održanoj u prostorijama Preduzeća ul. Semira frašte 22. dana 27.12.2021. godine, donio je O D L U K U o utvrđivanju prijedloga cijena centralnog grijanja/visine tarifnih stavova za korisnike KJKP „Toplane-Sarajevo" d.o.o., Sarajevo kako slijedi:

I

Utvrđuje se prijedlog cijena centralnog grijanja/visine tarifnih stavova u Kantonu Sarajevo u skladu sa Tarifnim sistemom KJKP „Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo sa Metodologijom obračuna isporučene toplotne energije usvojenim Odlukom Vlade KS br. 02-05-25151-10/16 od 15.08.2016. godine i Odlukom Vlade KS o usvajanju izmjena Tarifnog sistema KJKP „Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo sa metodologijom obračuna topolotne energije br. 02-05-29645-2/18 od 09.08.2018. godine kako slijedi:

KATEGORIJE PROSTORA	Fakturiše se	Jedinica mjere	Tarifni stavovi	Važeće cijene 2021.	Visina tarifnih stavova (cijene)	% promjene (6/5)
1	2	3	4	5	6	7
1. OBJEKTI BEZ MJERENJA TOPLOTNE ENERGIJE						
1.1. Korisnici - domaćinstva						
Domaćinstva - cijena za jedinicu isporučene energije	7 mjeseci	KM/m²	Ts1	1,2988	1,4205	9,37
Domaćinstva - cijena za jedinicu priključne snage	12 mjeseci	KM/m²	Ts2	0,5235	0,5725	9,37
1.2. Korisnici - poslovni prostori						
Poslovni prostor - cijena jedinicu isporučene energije	7 mjeseci	KM/m²	Ts4	2,4037	2,6289	9,37
Poslovni prostor - cijena za jedinicu priključne snage	12 mjeseci	KM/m²	Ts5	0,8901	0,9735	9,37
2. OBJEKTI SA UGRAĐENIM MJERILIMA						
2.1. Stambeni objekti sa ugrađenim mjerilima u kolektivnom stanovanju						
Domaćinstva - cijena za jedinicu isporučene energije	kad se troši	KM/kWh	Ts3	0,0689	0,0753	9,37
Domaćinstva - cijena za jedinicu priključne snage	12 mjeseci	KM/m²	Ts2	0,5235	0,5725	9,37
2.2. Poslovni objekti sa ugrađenim mjerilima u kolektivnom stanovanju						
Poslovni prostori - cijena za jedinicu isporučene energije	kad se troši	KM/kWh	Ts7	0,0965	0,1056	9,37
Poslovni prostori - cijena za jedinicu priključne snage	12 mjeseci	KM/m²	Ts5	0,8901	0,9735	9,37
2.3. Poslovni samostojeći objekti sa ugrađenim mjerilima						
cijena za jedinicu isporučene energije*	kad se troši	KM/kWh	Ts7	0,0965	0,1056	9,37
cijena za jedinicu priključne snage*	12 mjeseci	KM/kW	Ts6	5,1958	5,6825	9,37
3. SPECIFIČNI OBJEKTI SA MJERILIMA						
cijena za jedinicu isporučene toplotne energije - lineamo (specifični kupci)	kad se troši	KM/kWh	Ts8	0,1208	0,1321	9,37

Cijene su bez PDV-a

II

Navedene cijene/visine tarifnih stavova predstavljaju izračun na osnovu povećanja veleprodajne cijene gasa za 0,114 KM/Sm^3 od 01.11.2021, odnosno povećanja cijene gasa za KJKP "Toplane-Sarajevo" za 20,17 % na bazi planirane količine gasa po cijeni od 0,679 KM/Sm^3 i ostalih troškova utvrđenih Planom poslovanja za 2022. godinu.

III

Cijene centralnog grijanja/visine tarifnih stavova iz člana I ove odluke primjenjuju se od 01.01.2022. godine.

IV

Ova Odluka se dostavlja Vladi Kantona Sarajevo da u skladu sa članom 22. Zakona o komunalnim djelatnostima Kantona Sarajevo odredi i usvoji cijene centralnog grijanja/visine tarifnih stavova za korisnike KJKP „Toplane-Sarajevo" d.o.o., Sarajevo.

Ad3 Zaključak: Nadzorni odbor je primio k znanju Informaciju o potraživanjima i naplati centralnog grijanja u periodu od 01.01. do 30. 11. 2021. godine.

Ad4 Nadzorni odbor je informisan da dana 22.12.2021. godine je lice NN izvršilo neovlašten pristup šahtu KJKP"Toplane-Sarajevo" d.o.o. u kojem se nalaze ventili za odmuljivanje koji se nalazi na lokaciji između B i C faze , u ulici Ive Andrića, te izvršilo otvaranje istih, što je dovelo do obaranja pritiska u sistemu, nedostatka tehnološke vode i nemogućnosti pokretanja istog na vrijeme. Rukovaoci kotlovskih postrojenja su prilikom vršenja redovne provjere i pripreme postrojenja za start, uočili navedene probleme i nemogućnost pokretanja postrojenja. Zbog nastalih problema poduzete su sve aktivnosti na pronalasku potencijalnog curenja na terenu. Sistematskim obilaskom distributivne mreže ustanovljen je problem na pomenutom šahtu, te se pristupilo saniranju nastale štete, hitnom podizanju vrelovodnog sistema i uspostavljanju redovnog sistema grijanja. S obzirom da je očito da se ne radi o kvaru, već o neovlaštenom rukovanju i upravljanju opremom i nanošenju štete Preduzeću, Direktor je

podnio krivičnu prijavu protiv NN izvršioca Policijskoj upravi Novi Grad. Nadzorni odbor je, uz konstatciju da je Direktor ispravno postupio, informaciju primio k znanju.

Nakon ove tačke Dnevnog reda sjednica je zaljučena.

SKUPŠTINA PREDUZEĆA

10. SJEDNICA - 23.05.2022. GODINE

IZVJEŠTAJ O RADU SKUPŠTINE PREDUZEĆA ZA 2021. GODINU

TOPLANE SARAJEVO
DISTRICT HEATING SYSTEM
KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLOTNE ENERGIJE d.o.o.

Broj: 00- 08-03 /22
Datum: 25.02.2022.g

SKUPŠTINA PREDUZEĆA

Na osnovu člana 26. Statuta KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. (OPU-IP: 60/2016., Odluka o izmjeni i dopuni Statuta broj: 00-2-V-01/19, broj: 00-4-V-01/19, i broj: 00-06-05/21), Skupština Preduzeća, na 8. vanrednoj sjednici, održanoj 25.02.2022. godine donijela je

O D L U K U

I

Utvrđuje se Izvještaj o radu Skupštine Preduzeća za period 01. 01. 2021.godine - 31. 12. 2021.godine .

II

Izvještaj o radu Skupštine Preduzeća za period 01. 01. 2021.godine - 31. 12. 2021.godine čini sastavni dio ove Odluke.

Punomoćnik Vlade Kantona Sarajevo
u Skupštini Preduzeća

Ismar Adžajlić

[redacted]

Dostaviti:

- Vladi Kantona Sarajevo
  putem Ministarstva komunalne privrede,infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša KS
- Upravi Preduzeća
- IMS (web i intranet stranica Preduzeća)
- Skupštini Kantona Sarajevo
- a/a

www.toplanesarajevo.ba
TOPLANE SARAJEVO
DISTRICT HEATING SYSTEM
KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLOTNE ENERGIJE d.o.o.

SKUPŠTINA PREDUZEĆA

IZVJEŠTAJ O RADU ZA 2021. GODINU

PUNOMOĆNIK VLADE KANTONA SARAJEVO U SKUPŠTINI PREDUZEĆA

[redacted]

ISMAR ADŽAJLIĆ

[redacted]

SARAJEVO, 25. 02.2022.GODINE

ISO 9001:2008 • ISO 14001:2004 • OHSAS 18001:2007

S A D R Ž A J

2. IZVJEŠTAJ O RADU.....3

3. PREGLED ODRŽANIH SJEDNICA SKUPŠTINE PREDUZEĆA U 2021. GODINI.....5

2. IZVJEŠTAJ O RADU

Ovim izvještajem daje se rezime i pregled aktivnosti Skupštine KJKP "Toplane – Sarajevo" d.o.o. tokom 2021. godine (u daljem tekstu: Skupština Preduzeća).

Skupština Preduzeća je organizovana u skladu sa Odlukom Skupštine Kantona Sarajevo o vršenju ovlaštenja u privrednim društvima sa učešćem državnog kapitala iz nadležnosti Kantona Sarajevo, broj: 01-05-29349/19 od 24.07.2019. godine (Sl. novine Kantona Sarajevo, broj: 31/19).

U periodu od 01.01. do 08.04.2021. godine funkciju Skupštine Preduzeće, a na osnovu Zaključka Vlade Kantona Sarajevo, broj: 02-04-9610-20/20 od 09.04.2020. godine kojim se daje Saglasnost za davanje punomoći radi vršenja ovlaštenja Skupštine u KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. u ime i za račun Vlade Kantona Sarajevo, su obavljali:

- Magistar prava Ermin Veličanin, predsjednik – broj punomoći: 02-04-9610-20-1/20 od 09.04.2020. godine,
- Senka Tahmaz, dipl.pravnica, članica - broj punomoći: 02-04-9610-20-2/20 od 09.04.2020. godine i
- Abid Jusić, dipl. pravnik, član - broj punomoći: 02-04-9610-20-3/20 od 09.04.2020. godine

kojim ih Vlada Kantona Sarajevo ovlašćuje da u njeno ime postupa, te u kojim je definisan način postupanja.

Od 08.04. do 31.12.2021.godine, funkciju Skupštine Preduzeće, a na osnovu Odluke Vlade Kantona Sarajevo, broj: 02-04-16490-7-1/21 od 08.04.2021. godine kojim se daje Saglasnost za davanje punomoći radi vršenja ovlaštenja Skupštine u KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. u ime i za račun Vlade Kantona Sarajevo, je obavljao

- Ismar Adžajlić, punomoćnik – broj punomoći: 02-04-16490-7-1/21 od 08.04.2021. godine.

Skupšina Preduzeća u navedenom sazivu je radila na osnovu prethodno donesenih zaključaka od strane Vlade Kantona Sarajevo kojom su prihvaćeni Pozivi sa prijedlogom dnevnog reda i dostavljenim materijalima, te su punomoćnici Vlade Kantona Sarajevo dobijali obavezujuće upute za učešće u radu i odlučivanje za svaku sjednicu posebno, odnosno obavezujuće uputstvo za učestvovanje u radu i glasanju.

U izvještajnom periodu održano je ukupno 9 sjednica Skupštine Preduzeća.

Pripremanje, sazivanje, način rada i odlučivanja na sjednicama Skupštine Preduzeća su uređeni u skladu sa Poslovnikom o radu Skupštine Preduzeća. Glasanje se vršilo shodno obavezujućim uputama datim od strane Vlade Kantona Sarajevo.

Skupština Preduzeća je u izvještajnom periodu obavljala poslove koji su utvrđeni Zakonom i Statutom u cilju izvršavanja poslova iz svoje nadležnosti, donosila je odluke, zaključke, rješenja, inicijative, davala saglasnosti i zauzimala stavove.

Sjednicama Skupštine Preduzeća su prisustvovali bez prava glasa članovi Uprave KJKP "Toplane – Sarajevo" d.o.o. i po potrebi predstavnik (predsjednik/članovi) Nadzornog odbora.

Skupština Preduzeća je blagovremeno dostavljala pozive sa materijalima za svoje sjednice Vladi Kantona Sarajevo putem Resornog ministarstva.
Također, Skupština Preduzeća je Resornom Ministarstvu dostavljala usvojene akte, materijale i zapisnike sa svojih sjednica održanih u 2021. godini.

[redacted]

Shodno Uredbi o vrsti i postupku objavljivanja propisa i javnosti rada organa Uprave, javnih preduzeća, javnih ustanova i pravnih lica čiji je osnivač Kanton Sarajevo (Sl. novine Kantona Sarajevo, broj: 21/19), na web stranici Preduzeća: www.toplanesarajevo.ba su objavljivani Pozivi sa sjednica Skupštine Preduzeća sa usvojenim dnevnim redom kao i odluke koje tretira predmetna Uredba.

Skupština Preduzeća je na svojim sjednicama u toku 2021. godine, između ostalog, razmatrala i usvojila :

- Odluku o usvajanju Plana poslovanja KJKP"Toplane-Sarajevo"d.o.o. sa Planom nabavki za 2021. godinu
- Odluku o imenovanju vršilaca dužnosti članova Nadzornog odbora KJKP"Toplane-Sarajevo"d.o.o.
- Odluku o razrješenju vršilaca dužnosti predsjednika i članova Nadzornog odbora
- Odluku o raspisivanju konkursa i utvrđivanja standarda i kriterija za imenovanje Predsjednika i članova Nadzornog odbora
- Odluku o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2020. godinu
- Odluku o nastavku rada Preduzeća
- Odluku o raspodjeli dobiti
- Odluku o izboru članova i Odluku o imenovanju Nadzornog odbora Preduzeća
- Odluku o usvajanju Izvještaja o poslovanju za period 01.01. – 30.06.2021. godine
- Odluku o izmjenama i dopunama Plana nabavki za 2021. godinu
- Odluku o odobravanju Plana poslovanja sa Planom nabavki za 2022. godinu
- Odluku o odobravanju Plana poslovanja sa Planom nabavki za period 2022.- 2024. godina
- Odluku o izmjenama i dopunama Statuta KJKP"Toplane-Sarajevo"d.o.o. Sarajevo

Sastavni dio ovog Izvještaja čine pregled održanih sjednica Skupštine Preduzeća u 2021. godini sa dnevnim redom i usvojenim zaključcima.

3. PREGLED ODRŽANIH SJEDNICA SKUPŠTINE PREDUZEĆA U 2021. GODINI

U toku 2021. godine održano je ukupno 9 sjednica Skupštine Preduzeća.

U nastavku teksta, daje se pregled održanih sjednica Skupštine Preduzeća u 2021. godini, sa dnevnim redom i usvojenim odlukama, zaključcima i preporukama.

10. VANREDNA SJEDNICA ODRŽANA 29.01.2021. GODINE
(Vlada KS nije dostavila Punomoć za održavanje sjednice i Obavezujuću uputu za učešće u radu)

DNEVNI RED:

1. Usvajanje zapisnika sa 9. vanredne sjednice Skupštine Preduzeća
2. Donošenje odluke o rspisivanju konkursa za izbor i imenovanje članova Nadzornog odbora
3. Plan poslovanja Preduzeća za 2021. godinu
4. Tekuća pitanja

ZAKLJUČCI:

Ad1 Zapisnik sa 9. vanredne sjednice Skupštine Preduzeća je jednoglasno usvojen.
Ad2 Skupština Preduzeća je predložila Vladi Kantona Sarajevo pokretanje konkursne procedure za imenovanje članova Nadzornog odbora, međutim zbog odluke Skupštine Kantona Sarajevo o zabrani

imenovanja u javnim preduzećima na području Kantona postupak konkursa za imenovanje članova Nadzornog odbora je prekinut. Predsjednik je konstatovao kako Skupštini Preduzeća nisu dostavljene obavezujuće upute za učešće u radu i odlučivanju na ovo sjednici. Ministarstvo trebe kontaktirati i zakazati sastanak ili pismom tražiti upute i savjete šta uraditi u ovoj situaciji koja može otežati poslovanje Preduzeća ukoliko isto ostane bez Nadzornog odbora.

Ad3 Na osnovu člana 26. Statuta KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. (OPU-IP: 60/2016, Odluka o izmjeni i dopuni Statuta broj: 00-2-V-01/19 od 04.07.2019. godine i broj: 00-4-V-01/19 od 06.08.2019. godine), po Prijedlogu Uprave, u skladu sa Odlukom Nadzornog odbora broj: 01- 04 -1 /21 od 29.01.2021., Skupština Preduzeća, na 10. vanrednoj sjednici, održanoj 29.01.2021. godine donijela je **O D L U K U:**

Skupština Preduzeća odobrava Plan poslovanja KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. za 2021. godinu, sukladno prijedlogu utvrđenom Odlukom Nadzornog odbora broj: 01- 04 -1 /21 od 29. 01.2021. godine, a dostavljenom od Uprave Preduzeća, uz tabelarni pregled koji čini sastavni dio ove odluke.

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Na osnovu člana 26. Statuta KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. (OPU-IP: 60/2016, Odluka o izmjeni i dopuni Statuta broj: 00-2-V-01/19 od 04.07.2019. godine i broj: 00-4-V-01/19 od 06.08.2019. godine), po Prijedlogu Uprave, u skladu sa Odlukom Nadzornog odbora broj: 01- 04 -1 /21 od 29.01.2021., Skupština Preduzeća, na 10. vanrednoj sjednici, održanoj 29.01.2021. godine donijela je **ODLUKU:**

Skupština Preduzeća odobrava Plan nabavki KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. za 2021. godinu, sukladno prijedlogu utvrđenom Odlukom Nadzornog odbora broj: 01- 04 -1 /21 od 29. 01.2021. godine, a dostavljenom od Uprave Preduzeća, uz tabelarni pregled koji čini sastavni dio ove odluke.

Odobreni Plan nabavki čini sastavni dio Plana poslovanja KJKP Toplane-Sarajevo d.o.o. za 2021. godinu

Odluka stupa na snagu danom donošenja

11. VANREDNA SJEDNICA ODRŽANA 25. 02. 2021. GODINE

(Vlada KS nije dostavila Punomoć za održavanje sjednice i Obavezujuću uputu za učešće u radu)

DNEVNI RED:

1. Usvajanje zapisnika sa 10. vanredne sjednice Skupštine Preduzeća
2. Razmatranje statusa v.d.članova Nadzornog odbora Preduzeća
3. Tekuća pitanja

ZAKLJUČCI:

Ad1 Zapisnik sa 10. vanredne sjednice Skupštine Preduzeća je jednoglasno usvojen.

Ad2 Slijedom navedenog članovi Skupštine su zaključili da je neophodno produžiti mandat vršiocima dužnosti članova Nadzornog odbora kako bi Preduzeće neometano funkcionisalo, ali da to imenovanje bude na kraći period u kojem se predviđa da bi Vlada Kantona Sarajevo mogla dostaviti upute u vezi pokretanja konkursne procedure za imenovanje članova Nadzornog odbora.

[redacted]

Na osnovu člana 32. Statuta KJKP „ Toplane- Sarajevo“ d.o.o., (OPU-IP: 60/2016), Skupština Preduzeća na 11. vanrednoj sjednici održanoj dana 25.02.2021. godine donijela je **O D L U K U** O IMENOVANJU VRŠILACA DUŽNOSTI ČLANOVA NADZORNOG ODBORA:
Imenuju se vršioci dužnosti članova Nadzornog odbora KJKP „ Toplane- Sarajevo“ d.o.o.,Sarajevo:

- Gosp. Enver Smajkan
- Gosp. Edhem Imamović
- Gosp. Almir Puščul

Vršioci dužnosti iz prethodnog člana ove odluke imenuju se na period do okončanja konkursne procedure za izbor i imenovanje članova Nadzornog odbora, a najduže mjesec dana od donošenja ove odluke kao dana imenovanja.

Ugovor o angažmanu u ime Preduzeća sa v.d. članovima Nadzornog odbora potpisaće direktor Preduzeća.

Odluka stupa na snagu danom donošenja, i ista se ima objaviti na intranet stranici Preduzeća, WEB stranici Preduzeća i Registru imenovanih lica u Kantonu Sarajevo.

Obrazloženje

Odlukom Skupštine KJKP Toplane broj 00-08-V-01/20 od 27.11.2020.g. imenovani su vršioci dužnosti članova Nadzornog odbora Preduzeća od 27.11.2020.g. do konačnog imenovanja članova Nadzornog odbora, a najduže tri mjeseca od dana imenovanja. Skupština Preduzeća je u januaru 2021. godine predložila Vladi Kantona Sarajevo pokretanje konkursne procedure za imenovanje članova Nadzornog odbora, međutim zbog odluke Skupštine Kantona Sarajevo o zabrani imenovanja u javnim preduzećima na području Kantona postupak imenovanja članova Nadzornog odbora je prekinut. Kako je izbor članova Nadzornog odbora onemogućen kako je prethodno navedeno, a iz bojazni da za Preduzeće ne nastane šteta zbog neimenovanja članova Nadzornog odbora to je riješeno kao u izreci.

12. VANREDNA SJEDNICA ODRŽANA 18 .03. 2021. GODINE

(Vlada KS nije dostavila Punomoć za održavanje sjednice i Obavezujuću uputu za učešće u radu)

DNEVNI RED:

1. Usvajanje zapisnika sa 11. vanredne sjednice Skupštine Preduzeća
2. Usvajanje Izvještaja Komisije za praćenje primjene Etičkog kodeksa u KJKP“Toplane-Sarajevo“d.o.o. za period 01.01.2020. do 10.02.2021. godine
3. Razmatranje statusa v.d.članova Nadzornog odbora Preduzeća
4. Tekuća pitanja

ZAKLJUČCI:

Ad1 Zapisnik sa 11. vanredne sjednice Skupštine Preduzeća je jednoglasno usvojen.
Skupština Preduzeća je jednoglasno prihvatila Pregled donijetih odluka, zaključaka i rješenja Skupštine Preduzeća.

Ad2 Skupština Preduzeća je primila k znanju Izvještaj Komisije za praćenje primjene Etičkog kodeksa u KJKP“Toplane- Sarajevo“d.o.o. za period 01.01.2020. do 10.02.2021. godine

Ad3 Na osnovu člana 32. Statuta KJKP „ Toplane- Sarajevo" d.o.o., (OPU-IP: 60/2016), Skupština Preduzeća na 12. vanrednoj sjednici održanoj dana 18.03.2021. godine donijela je **O D L U K U O IMENOVANJU VRŠILACA DUŽNOSTI ČLANOVA NADZORNOG ODBORA:**

Imenuju se vršioci dužnosti članova Nadzornog odbora KJKP „ Toplane- Sarajevo" d.o.o.,Sarajevo:

- Gosp. Enver Smajkan
- Gosp. Edhem Imamović
- Gosp. Almir Puščul

Vršioci dužnosti iz prethodnog člana ove odluke imenuju se na period od 25.03.2021. do 07.07.2021.godine odnosno do okončanja konkursne procedure za izbor i imenovanje članova Nadzornog odbora.

Ugovor o angažmanu u ime Preduzeća sa v.d. članovima Nadzornog odbora potpisaće direktor Preduzeća.

Odluka stupa na snagu 25.03.2021.godine, i ista se ima objaviti na intranet stranici Preduzeća, WEB stranici Preduzeća i Registru imenovanih lica u Kantonu Sarajevo.

Obrazloženje

Skupština Preduzeća je u više navrata predlagala Vladi Kantona Sarajevo pokretanje konkursne procedure za imenovanje članova Nadzornog odbora, međutim zbog odluke Skupštine Kantona Sarajevo o zabrani imenovanja u javnim preduzećima na području Kantona Sarajevo postupak imenovanja članova Nadzornog odbora nije odobren. Iz bojazni da za Preduzeće ne nastane šteta Skupština KJKP „Toplane - Sarajevo" d.o.o. je odlukama imenovala vršioce dužnosti na kraće periode do ispunjenja uslova za realizaciju konkursne procedure. Međutim, kako mandat vršiocima dužnosti ističe 25.03.2021. godine a da i dalje nisu ispunjeni uvjeti za realizaciju konkursa za imenovanje članova Nadzornog odbora, a niti je izvjesno zbog najnovije odluke Ustavnog suda FBiH broj U-56/20 od 24.02.2021. da će ti uslovi moći biti ispunjeni u narednih nekoliko mjeseci, a kako je bitno za poslovanje Preduzeća da ne ostane bez funkcije Nadzornog odbora, posebno u periodu trajanja grijne sezone i planiranog remonta, riješeno je kao u izreci.

Ad4 Po ovoj tački dnevnog reda nije bilo diskusije.

1. KONSTITUIRAJUĆA SJEDNICA ODRŽANA 23. 04. 2021 .GODINE

DNEVNI RED:

1. Konstituiranje Skupštine Preduzeća u skladu sa Odlukom o vršenju ovlaštenja u privrednim društvima sa učešćem državnog kapitala iz nadležnosti Kantona Sarajevo
   - Donošenje Poslovnika o radu
2. Potpisivanje Ugovora o angažmanu
3. Donošenje odluke o razrješenju v.d. predsjednika i članova Nadzornog odbora KJKP „Toplane –Sarajevo" d.o.o.
4. Donošenje Odluke o imenovanju v.d. članova Nadzornog odbora KJKP „Toplane - Sarajevo" d.o.o.
5. Tekuća pitanja

ZAKLJUČCI:

Ad1 Nakon obavljenih konsultacija Skupština Preduzeća je usvojila Poslovnik o radu.

Ad2 Predsjednik Skupštine Preduzeća je sa KJKP „Toplane - Sarajevo" d.o.o. potpisao Ugovor o angažmanu sa svoje strane. Predmetni Ugovor će biti dostavljen i v.d. direktoru Preduzeća da isti potpiše sa punomoćnikom Vlade KS u ime KJKP „Toplane Sarajevo" d.o.o.

Ad3 Nakon konstatovanja obrazloženja i razloga za razrješenje v.d. predsjednika i članova Nadzornog odbora KJKP „Toplane - Sarajevo" d.o.o., a na osnovu člana 247. st. 5. t. a, u svezi sa članom 303. st. 1. Zakona o privrednim društvima (Službene novine Federacije BiH broj 81/15) i člana 26. st. 1. t. 12. Statuta KJKP „ Toplane- Sarajevo" d.o.o., Sarajevo (OPU-IP: 60/2016) Skupština Preduzeća na 1. konstituirajućoj sjednici donijela je Odluku o razrješenju v.d. predsjednika i v.d.članova Nadzornog odbora, kako slijedi:

Odluka: Zbog gubitka povjerenja u rad Nadzornog odbora vlasnika 100% udjela Preduzeća Kantona Sarajevo, razrješuju se dužnosti u Nadzornom odboru Preduzeća:

- Edhem Imamović, v.d. predsjednika Nadzornog odbora
- Enver Smajkan, v.d. član Nadzornog odbora i
- Almir Pušćul, v.d. član Nadzonog odbora.

Predsjednik i članovi Nadzornog odbora iz člana I ove odluke razrješuju se dužnosti sa danom 23.04. 2021. godine. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, i ista se ima objaviti na WEB stranici Preduzeća, u Registru imenovanih lica u Kantonu Sarajevo i u Službenim novinama Kantona Sarajevo.

Ad4 Na osnovu člana 32 Statuta KJKP „ Toplane- Sarajevo" d.o.o., (OPU-IP: 60/2016), Skupština Preduzeća je na 1. konstituirajućoj sjednici donijela Odluku o imenovanju v.d.članova Nadzornog odbora, kako slijedi:

Odluka: Imenuju se vršioci dužnosti članova Nadzornog odbora KJKP „ Toplane- Sarajevo" d.o.o., Sarajevo:

- Dragan Duvnjak,
- Fikret Nukica i
- Enver Smajkan

Vršioci dužnosti iz člana I ove Odluke imenuju se na period do konačnog imenovanja članova Nadzornog odbora, a najduže šest mjeseci od dana donošenja ove odluke kao dana imenovanja.
Imenovani vršioci dužnosti članova Nadzornog odbora na prvom sastanku će imenovati vršioca dužnosti Predsjednika Nadzornog odbora.
Ugovor o angažmanu u ime Preduzeća sa v.d. Predsjednikom i v.d. članovima Nadzornog odbora potpisaće direktor Preduzeća.
Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, i ista se ima objaviti na intranet stranici Preduzeća, Web stranici Preduzeća i Registru imenovanih lica u Kantonu Sarajevo.

Ad5 Po ovoj tački dnevnog reda nije bilo diskusije niti delegiranih pitanja.

[redacted]

2. REDOVNA SJEDNICA ODRŽANA 25. 06. 2021. GODINE

DNEVNI RED:

1. Usvajanje Zapisnika sa 1. konstituirajuće sjednice Skupštine Preduzeća
2. Usvajanje Izvještaja o poslovanju KJKP „Toplane – Sarajevo" d.o.o. za period 01.01.-31.12.2020. godine sa Izvještajima:
   - Finansijskim izvještajima za godinu koja je završila sa danom 31.12.2020. godine i izvještajem nezavisnog/eksternog revizora
   - Izvještajem Odbora za reviziju o reviziji finansijskih izvještaja KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. za period koji se završava na dan 31. 12.2020. godine
   - Izvještajem o radu Nadzornog odbora za 2020.godinu
   - Izvještajem o radu Odbora za reviziju za 2020.godinu
3. Donošenje odluke o nastavku rada Preduzeća na osnovu Izvještaja Nadzornog odbora o poslovanju za period 01.01.- 31. 12. 2020.godine
4. Prijedlog raspodjele ostvarene dobiti za 2020. godinu
5. Razmatranje Izvještaja o radu Skupštine Preduzeća za 2020.godinu
6. Donošenje Odluke o raspisivanju Konkursa za izbor i imenovanje članova Nadzornog odbora Preduzeća
7. Donošenje Rješenja o imenovanju Komisije za provođenje Konkursa za izbor i imenovanje članova Nadzornog odbora Preduzeća
8. Tekuća pitanja

Ad1 Zapisnik sa 1. konstituirajuće sjednice Skupštine Preduzeća je usvojen.

Ad2/3/4
Nakon što je predmetni materijal prezentiran i razmotren Punomoćnik Vlade Kantona Sarajevo za vršenje ovlaštenja u Skupštini KJKP "Toplane- Sarajevo" d.o.o. je pristupio izjašnjenju/glasanju.
Na osnovu člana 234, a u svezi s članom 303 Zakona o privrednim društvima, (Službene novine F/BiH broj 81/2015.) i člana 26 Statuta KJKP „ Toplane-Sarajevo" d.o.o. (OPU-IP: 60/2016), Skupština preduzeća je, po podnesenom Izvještaju Uprave o poslovanju Preduzeća za period 01.01.-31.12. 2020. godine i Mišljenju Odbora za reviziju , te Odluke Nadzornog odbora o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2021. godinu, donijela Odluku o usvajanju Izvještaja o poslovanju, kako slijedi

Odluka: Usvaja se izvještaj Uprave o poslovanju za 2020. godinu sa finansijskim izvještajima po godišnjem obračunu za period 01.01.- 31. 12. 2020. godine:

1. Bilans stanja- Izvještaj o finansijskom položaju na kraju godine
2. Bilans uspjeha- Izvještaj o ukupnom rezultatu za godinu
3. Izvještaj o gotovinskim tokovima
4. Izvještaj o promjenama na kapitalu
5. Bilješke uz finansijske izvještaje,

te Izvještajem eksternog revizora i Izvještajem Odbora za reviziju o izvršenoj reviziji finasijskih izvještaja KJKP"Toplane-Sarajevo" d.o.o. za period koji se završava na dan 31.12. 2020. godine i Izvještajem o radu Odbora za reviziju i Nadzornog odbora.
Odluku sa Izvještajem o poslovanju za 2020. godinu, Izvještajem eksternog revizora, Izvještajem Odbora za reviziju o reviziji finansijskih izvještaja KJKP"Toplane-Sarajevo"d.o.o. za 2020. godinu i

[redacted]

kontrole usklađenosti poslovanja, Izvještajem o radu Odbora za reviziju, Izvještajem o radu Nadzornog odbora i Izvještajem o radu Skupštine Preduzeća, u skladu sa članom 6. st 2. Zakona o javnim preduzećima u FBiH , dostaviti Skupštini Kantona Sarajevo na usvajanje.

Na osnovu člana 185 stav (2) i člana 234 Zakona o privrednim društvima (Službene novine F/BiH broj 81/2015.), člana 26 stav (1) tačka 7. Statuta KJKP „ Toplane- Sarajevo" d.o.o. (OPU-IP: 60/2016, Odluka o izmjeni i dopuni Statuta broj: 00-2-V-01/19 od 04.07.2019. godine i broj: 00-4-V-01/19 od 06.08.2019. godine), Odluke Nadzornog odbora o usvajanju Izvještaj Uprave o poslovanju Preduzeća za period 01.01.- 31.12.2020. godine, koji uključuje Bilans stanja i Bilans uspjeha, i Mišljenja Odbora za reviziju, Skupština Preduzeća donijela je Odluku o nastavku rada Preduzeća, kako slijedi

Odluka: Izvještajem Uprave o poslovanju Preduzeća za period 01.01.– 31.12. 2021. godine, utvrđeno je:

- Nepokriveni gubici u poslovanju Preduzeća na dan 31.12. 2020.godine iznose 98.538.251,00 KM
  a iskazani gubitak u poslovanju iznad visine kapitala je 70.415.542,00 KM
- U periodu 01.01.-21.12. 2020. godine Preduzeće je ostvarilo dobit u iznosu 5.536.848 KM

S obzirom da je u izvještajnom periodu 01.01.-31.12.2020. godine Preduzeće ostvarilo dobit i osiguralo da se proces proizvodnje i distribucije toplotne energije odvija bezprijekorno u skladu sa propisanim standardima i procedurama to Skupština Preduzeća donosi odluku da Preduzeće nastavi sa radom.
Nepokrivene gubitke u poslovanju koji sa danom 31.12. 2020. godine iznose 98.538.251,00 KM pokriti u skladu sa Odlukama Skupštine Preduzeća broj :00-04-02/20.
Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Na osnovu člana 234 a u svezi sa članom 303 Zakona o privrednim društvima (Službene novine F/BiH broj 81/2015.), člana 26 Statuta KJKP „ Toplane- Sarajevo" d.o.o. (OPU-IP: 60/2016, Odluka o izmjeni i dopuni Statuta broj: 00-2-V-01/19 od 04.07.2019. godine i broj: 00-4-V-01/19 od 06.08.2019. godine), Odluke Nadzornog odbora i Mišljenja Odbora za reviziju , Skupština Preduzeća donijela je Odluku o raspodjeli dobiti, kako slijedi

Odluka: Ostvarena dobit za 2020. godinu u iznosu od 5.536.848 KM raspodjeljuje se na način da se istom pokrije gubitak iznad visine kapitala- dio gubitka iz 2012. godine.
Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Ad5 Na osnovu člana 6. Zakona o javnim preduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine (Službene novine F/BiH broj:8/05) i člana 26 Statuta KJKP „ Toplane-Sarajevo" d.o.o. (OPU-IP: 60/2016), Skupština Preduzeća je donijela Odluku o utvrđivanju Izvještaja o radu Skupštine Preduzeća za 2020. godinu, kako slijedi:

Odluka: Utvrđuje se Izvještaj o radu Skupštine Preduzeća za 2020. godinu. Ovaj Izvještaj sa Izvještajem o radu i poslovanju Preduzeća za 2020. godinu dostaviti Skupštini Kantona Sarajevo na razmatranje.

Ad6/7 Na osnovu člana 31. Statuta KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. (Broj:OPU-IP-60/2016) i Odluka o izmjenama i dopunama Statuta KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. (Broj:00-2-V-01/19 i broj:00-4-01/19), Skupština Preduzeća, donijela je Odluku o raspisivanju konkursa i utvrđivanju standarda i kriterija za imenovanje Predsjednika i članova Nadzornog odbora KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o.,kako slijedi:

Odluka: Putem javnog konkursa u Nadzorni odbor KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. se imenuju Predsjednik i dva člana.

Svi kandidati za imenovanje u Nadzorni odbor, za predsjednika i članove Nadzornog odbora moraju ispunjavati slijedeće opće i posebne uslove:

Opći uslovi:

- da je državljanin Bosne i Hercegovine
- da je stariji od 18 godina
- da nije otpuštan iz državne službe kao rezulat disciplinske mjere na bilo kojem nivou u Bosni i Hercegovini (bilo na nivou države ili entiteta) u periodu od tri godine prije dana objavljivanja upražnjene pozicije;
- da se na njega ne odnosi član iz IX. 1. Ustava Bosne i Hercegovine
- da nema privatni/finansijski interes u KJKP"Toplane -Sarajevo" d.o.o. u čiji se nadzorni odbor kandiduje
- da nije osuđivan za krivično djelo i za prekršaj nespojiv sa dužnošću u nadzornom odboru 5 godina od dana pravosnažnosti presude uključujući vrijeme zatvorske kazne
- da nije lice kojem je presudom suda zabranjeno obavljanje aktivnosti u nadležnosti nadzornog odbora
- da se na njega ne odnose ograničenja iz člana 252 st 1. i 2. Zakona o privrednim društvima
- da ne postoje druge zakonske smetnje za obavljanje dužnosti u nadzornom odboru.

Posebni uslovi:

- da ima visoku stručnu spremu (VSS-240 ECTS bodova), (diploma o stručnom obrazovanju)
- da ima minimum pet godine radnog iskustva u struci (potvrda o radnom iskustvu)
- da je uspješan u obavljanju na ranijim poslovima (preporuka poslodavaca i sl.)
- da posjeduje stručna i profesionalna znanja iz oblasti komunalnih djelatnosti, što će se utvrditi na osnovu priloženih referenci i putem intervjua
- da ima komunikacijske i organizacijske sposobnosti (intervju)
- da posjeduje znanja i sposobnosti razumijevanja poslovnih izvještaja, poznavanja privrednog prava i ukupnog zakonodavstva iz nadležnosti nadzornog odbora (intervju)
- da ima sposobnost upravljanja finansijskim i ljudskim resursima i naklonjenost timskom radu.(intervju)
- da ima sposobnost za savjesno, odlučno i odgovorno obavljanje pozicije i sposobnost nepristrasnog donošenja odluka (preporuka poslodavaca)

Posebni uslovi za alineje od 5. do 8. utvrdiće se putem intervjua i prilikom izbora uzet će se u obzir priznanja i rezultati koje je kandidat stekao, a poštujući principe kvaliteta, i principe zakonitosti, javnosti i pravo uvida zainteresirane strane u postupku.

Skupština preduzeća će odlukom imenovati Komisiju za provođenje konkursa.

Skupština Preduzeća će na prijedlog Komisije iz člana II izvršiti izbor i donijeti Odluku o imenovanju predsjednika i članova Nadzornog odbora.

Sastavni dio odluke čini i tekst konkursa za objavu u Službenim novinama Kantona Sarajevo i jednim dnevnim novinama.

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a za njenu realizaciju zadužena je Uprava Preduzeća.

Na osnovu člana 31. Statuta KJKP "Toplane-Sarajevo"d.o.o. (Broj: OPU-IP-60/2016), Odlukama Skupštine Preduzeća o izmjeni i dopuni Statuta KJKP „Toplane - Sarajevo" d.o.o., broj: 00-2-V-01/19 od 04.07.2019.godine i broj: 00-4-V-01/19 od 06.08.2019.godine i Odluke Skupštine Preduzeća, broj: 00-2-05/21 od 25.06.2021. godine, Skupština Preduzeća, donijela je Rješenje o imenovanju Komisije, kako slijedi

[redacted]

Rješenje: Skupština Preduzeća imenuje Komisiju za provođenje Konkursa za izbor i imenovanje članova Nadzornog odbora KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o., u sastavu:

1. Džemal Aganović, predsjednik
2. Dževad Čeljo, član
3. Sulejman Bajrić, član

Komisija je zadužena da:

- Pregleda prispjele prijave
- Sačini listu sa užim izborom kandidata koji ispunjavaju kriterije za imenovanje
- Organizuje i obavi intervju sa kandidatima koji su ušli u uži izbor
- Utvrdi prijedlog kandidata za članove Nadzornog odbora i isti dostavi Skupštini Preduzeća da izvrši izbor i donese odluku o imenovanju članova Nadzornog odbora.

Rok za okončanje aktivnosti Komisije je 15 dana od isteka roka za podnošenje prijava.
Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Ad8 Sejfo Ušanović, v.d. Direktor je upoznao Punomoćnika Vlade Kantona Sarajevo za vršenje ovlaštenja u Skupštini KJKP "Toplane- Sarajevo" d.o.o. sa namjerom da se u narednom periodu pokrene realizacija aktivnosti koje nije prethodna Uprava pokrenula, a odnose se na usklađivanju internih normativnih akata sa pozitivnim zakonskim propisima kao npr., sa Uredbom o vršenju ovlaštenja u privrednim društvima i sa drugim aktima. To se odnosi i na izmjene i dopune Statuta Preduzeća i prečišćen tekst istog koji će biti notarski obrađen, na donošenje Pravilnika o radu i sistematizaciji radnih mjesta, na izradu Pravilnika o reprezentaciji, na donošenje dokumenta Procjena ugroženosti i Plan zaštite od požara KJKP „Toplane – Sarajevo" d.o.o. kao i na druge normativne akte Preduzeća.

3. VANREDNA SJEDNICA ODRŽANA 31. 08. 2021. GODINE

DNEVNI RED:

1. Usvajanje zapisnika sa 2. redovne sjednice Skupštine Preduzeća
2. Prijedlog odluke o imenovanju članova Nadzornog odbora KJKP „Toplane – Sarajevo" d.o.o.
3. Tekuća pitanja

Ad1 Zapisnik sa 2. redovne sjednice Skuptine Preduzeća je usvojen.

Ad2 Na osnovu člana 26. Statuta KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. (OPU-IP: 60/2016, Odluka o izmjeni i dopuni Statuta broj: 00-2-V-01/19 od 04.07.2019. godine i broj: 00-4-V-01/19 od 06.08.2019. godine), a po dostavljenom Izvještaju Komisije za provođenje konkursa za izbor i imenovanje članova Nadzornog odbora KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. od 03.08.2021.godine, Skupština Preduzeća je donijela Odluku o izboru članova Nadzornog odbora KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o.,kako slijedi:

Odluka: Skupština Preduzeća je, po preporuci Komisije za izbor i i menovanje članova Nadzornog odbora KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o., izabrala članove Nadzornog odbora u sastavu:

4. Dragan Duvnjak, dipl. ing.elektrotehnike
5. Fikret Nukica, dipl. ing. elektrotehnike
6. Enver Smajkan, dipl. pravnik

Na osnovu ove Odluke Skupština Preduzeća će donijeti Odluku o imenovanju Nadzornog odbora KJKP"Toplane-Sarajevo" d.o.o.

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Na osnovu člana 26 Statuta KJKP „ Toplane- Sarajevo“ d.o.o., (OPU-IP: 60/2016, Odluka o izmjeni i dopuni Statuta broj: 00-2-V-01/19 od 04.07.2019. godine i broj: 00-4-V-01/19 od 06.08.2019. godine), i Odluke Skupštine Preduzeća o izboru članova Nadzornog odbora, broj: 00-03-V- 01/21 od 31.08.2021. godine, Skupština Preduzeća je po provedenoj konkursnoj proceduri za izbor i imenovanje članova Nadzornog odbora, a na Prijedlog Komisije za provođenje konkursa za izbor i imenovanje Nadzornog odbora od 03.08.2021. godine, donijela Odluku o imenovanju članova Nadzornog odbora, kako slijedi:

Odluka: U Nadzorni odbor KJKP “Toplane-Sarajevo“d.o.o. imenuju se :

- Dragan Duvnjak, dipl.ing.elektrotehnike
- Fikret Nukica, dipl. ing. elektrotehnike
- Enver Smajkan, dipl.pravnik

Imenovani članovi će na prvoj sjednici izabrati predsjednika Nadzornog odbora.
Imenovani iz člana I ove Odluke imenuju se na mandatni period od četiri godine, računajući od dana imenovanja.
Ugovor o angažmanu, u ime Preduzeća, sa predsjednikom i članovima Nadzornog odbora potpisaće direktor Preduzeća u skladu sa Statutom Preduzeća i Odlukom Skupštine Preduzeća kojom se utvrđuju visina plata i naknada organima upravljanja u Preduzeću (00-4V-02/16 od 29.11.2016. godine).
Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Ad3 Po ovoj tačku dnevnog reda nije bilo delegiranih pitanja niti diskusije.

4. REDOVNA SJEDNICA ODRŽANA 30. 09. 2021. GODINE

DNEVNI RED:

1. Usvajanje Zapisnika sa 3. vanredne sjednice Skupštine Preduzeća
2. Usvajanje Izvještaja o poslovanju KJKP „Toplane - Sarajevo“ d.o.o. za period od 01.01. do 30. 06. 2021.godine sa finansijskim izvještajima po polugodišnjem obračunu za period od 01.01. do 30. 06. 2021.godine i Izvještajem o izvršenoj reviziji finansijskih izvještaja za period koji se završava na dan 30.06.2021. godine
3. Donošenje odluke o nastavku rada Preduzeća
4. Tekuća pitanja
   - Informacija o Zahtjevu za dodjelu sredstava iz Budžeta Kantona Sarajevo za 2022.godinu

Ad1 Zapisnik sa 3. vanredne sjednice Skuptine Preduzeća je usvojen.

Ad2 Na osnovu člana 26 Statuta KJKP „ Toplane-Sarajevo“ d.o.o. (OPU-IP: 60/2016), Skupština preduzeća je, po podnesenom Izvještaju Uprave o poslovanju Preduzeća za period 01.01.-30.06. 2021. godine i Mišljenju Odbora za reviziju, te Odluke Nadzornog odbora o usvajanju Izvještaja o poslovanju za period 01.01.-30.06. 2021. godinu donijela Odluku o usvajanju Izvještaja o poslovanju za period 01.01.-30.06.2021. godine, kako slijedi

Odluka: Usvaja se izvještaj Uprave o poslovanju za period 01.01.-30.06.2021.godine sa finansijskim izvještajima po polugodišnjem obračunu za period 01.01.- 30.06. 2021.godine:

1. Bilans stanja - Izvještaj o finansijskom položaju na kraju godine
2. Bilans uspjeha - Izvještaj o ukupnom rezultatu za godinu
3. Izvještaj o gotovinskim tokovima

[redacted]

4. Izvještaj o promjenama na kapitalu
5. Bilješke uz finansijske izvještaje,

te Izvještajem o izvršenoj reviziji finasijskih izvještaja KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. za period koji se završava na dan 30.06.2021.godine. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Ad3 Na osnovu člana 185 stav (2) Zakona o privrednim društvima (Službene novine F/BiH broj 81/2015.), člana 26 stav (1) tačka 7. Statuta KJKP „ Toplane- Sarajevo" d.o.o. (OPU-IP: 60/2016, Odluka o izmjeni i dopuni Statuta, broj: 00-2-V-01/19 od 04.07.2019. godine i broj: 00-4-V-01/19 od 06.08.2019. godine), Odluke Nadzornog odbora o usvajanju Izvještaja o poslovanju za period 01.01.-30.06.2021. godine, broj: 01-02-01/21 od 14.09.2021. godine, koji uključuje Bilans stanja i Bilans uspjeha, Mišljenja Odbora za reviziju od 13.09.2021.godine, Skupština Preduzeća donijela je Odluku o nastavku rada Preduzeća, kako slijedi:

Odluka: Usvojenim Izvještajem o poslovanju Preduzeća za period 01.01.2021. – 30.06.2021.godine utvrđeno je da je iskazan gubitak u poslovanju iznad visine kapitala u iznosu 68.151.988,00 KM, a ukupni akumulirani nepokriveni gubitak u poslovanju u iznosu od 93.001.403,00 KM. U periodu 01.01.-30. 06.2021. godine Preduzeće je ostvarilo dobit u iznosu od 2.263.554,00 KM.

S obzirom da je u izvještajnom periodu 01.01.-30.06.2021. godine Preduzeće ostvarilo dobit i osiguralo da se proces proizvodnje i distribucije toplotne energije odvija bezprijekorno u skladu sa propisanim standardima i procedurama, da je adekvatno izvršena priprema toplikacionog sistema za novu sezonu grijanja, to Skupština Preduzeća, a na osnovu Odluke Nadzornog odbora o usvajanju Izvještaja o poslovanju za period 01.01. - 30.06.2021.godine, broj: 01-02-01/21 od 14.09.2021.godine i Mišljenja Odbora za reviziju, broj: 02-03 -02/ 21 od 13.09.2021 godine, donosi odluku da Preduzeće nastavi sa radom. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Ad4 Informacija o Izmjenjenom zahtjevu za dodjelu sredstava iz Budžeta Kantona Sarajevo za 2022.godinu, a koji je upućen Resornom ministarstvu, Ministarstvu finansija KS i Skupštini Preduzeća je primljena k znanju.

5. REDOVNA SJEDNICA ODRŽANA 02. 11. 2021. GODINE

DNEVNI RED:

1. Donošenje odluke o Izmjenama i dopunama Plana nabavki za 2021. godinu

Ad1 Na osnovu člana 26. Statuta KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. (OPU-IP: 60/2016, Odluka o izmjeni i dopuni Statuta broj: 00-2-V-01/19 od 04.07.2019. godine i broj: 00-4-V-01/19 od 06.08.2019. godine) i Pravilnika za postupak nabavke, a po Prijedlogu Uprave broj 03-01-1231/21 od 01.11.2021. godine i u skladu sa Odlukom Nadzornog odbora broj: 01-07 -01/21 od 01.11.2021. godine Skupština Preduzeća, na 5. vanrednoj sjednici, održanoj 02.11.2021.godine, donijela je slijedeću odluku:

Skupština Preduzeća odobrava izmjenu i dopunu Plana nabavki KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. za 2021. godinu, sukladno prijedlogu utvrđenom Odlukom Nadzornog odbora broj: 01-07 -01/ 21 od 01.11. 2021. godine, a dostavljenom od Uprave Preduzeća, uz tabelarni pregled koji čini sastavni dio ove odluke.

Odobrena Izmjena i dopuna Plana nabavki predstavlja revidirani Plan nabavki za period 2021.godine i čini sastavni dio Plana poslovanja KJKP"Toplane-Sarajevo"d.o.o. Sarajevo za 2021. godinu.

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

[redacted]

6. REDOVNA SJEDNICA ODRŽANA 29.12.2021. GODINE

DNEVNI RED:

1. Usvajanje zapisnika sa 4. redovne i 5. vanredne sjednice Skupštine Preduzeća
2. Odobravanje Plana poslovanja KJKP „Toplane-Sarajevo“ za 2022. godinu
   - Odobravanje Plana nabavki za 2022. godinu
3. Odobravanje Plana poslovanja KJKP „Toplane-Sarajevo“ za period 2022. – 2024. godina
   - Odobravanje Plana nabavki za period 2022. – 2024. godina
4. Donošenje odluke o izmjenama i dopunama Statuta KJKP“Toplane-Sarajevo“d.o.o.
5. Tekuća pitanja:
   - Informacija o Zaključku Vlade KS o prihvatanju društveno ekonomske opravadanosti uspostave holdinga javnih komunalnih preduzeća na području Kantona Sarajevo

Ad1 Zapisnici sa 4. redovne i 5. vanredne sjednice Skupštine Preduzeća su usvojeni.

Ad2/Ad3

Ad2: Na osnovu člana 6. stav (1) tačka c) Zakona o javnim Preduzećima („Službene novine FBiH broj 8/05, 81/08, 22/09, i 109/12) i člana 26. Statuta KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. (OPU-IP: 60/2016, Odluka o izmjeni i dopuni Statuta broj: 00-2-V-01/19 od 04.07.2019. godine i broj: 00-4-V-01/19 od 06.08.2019. godine), Skupština Preduzeća, na 6. redovnoj sjednici, održanoj 29.12.2021. godine donijela je Odluku: Skupština Preduzeća odobrava Plan poslovanja KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo za 2022. godinu, koji čini sastavni dio ove Odluke.
Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjuje se od 01.01.2022.godine.

Ad2-1: Na osnovu člana 26. Statuta KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. (OPU-IP: 60/2016, Odluka o izmjeni i dopuni Statuta broj: 00-2-V-01/19 od 04.07.2019. godine i broj: 00-4-V-01/19 od 06.08.2019. godine) i Pravilnika za postupak nabavke (PR-SN-01-05-3; OP-8.4 QMS-01 od 07.10.2021. godine) u postupku donošenja Plana nabavki za 2022. godinu izrađenom od strane Uprave i u formi Prijedloga utvrđen odlukom Nadzornog odbora Skupština Preduzeća, na 6. redovnoj sjednici, održanoj u prostorijama Preduzeća Semira Frašte 22, dana 29.12.2021.godine, donijela je Odluku:
Usvaja se Plan nabavki KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo za 2022. godinu sukladno prijedlogu utvrđenom Odlukom Nadzornog odbora broj: 01-09-02/21 od 13.12. 2021. godine, a dostavljenom od Uprave Preduzeća.
Tabelarni pregled Plana nabavki za 2022. godinu iz stava (1) ovog člana je u prilogu ove Odluke, i čini njen sastavni dio.
Plan nabavki za 2022. godinu iz člana I ove Odluke objaviće se na Web stranici Preduzeća.
Zadužuje se Uprava da Nabavke vrši u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama i internim aktima Preduzeća.
Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Ad3 Na osnovu člana 6. stav (1) tačka c) Zakona o javnim Preduzećima („Službene novine FBiH broj 8/05, 81/08, 22/09, i 109/12) i člana 26. Statuta KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. (OPU-IP: 60/2016, Odluka o izmjeni i dopuni Statuta broj: 00-2-V-01/19 od 04.07.2019. godine i broj: 00-4-V-01/19 od 06.08.2019. godine), Skupština Preduzeća, na 6. redovnoj sjednici, održanoj 29.12.2021. godine donijela je Odluku:
Skupština Preduzeća odobrava Plan poslovanja KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo za period 2022. - 2024. godina, koji čini sastavni dio ove Odluke.
Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjuje se od 01.01.2022.godine.

[redacted]

Ad3-1 Na osnovu člana 26. Statuta KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. (OPU-IP: 60/2016, Odluka o izmjeni i dopuni Statuta broj: 00-2-V-01/19 od 04.07.2019. godine i broj: 00-4-V-01/19 od 06.08.2019. godine) i Pravilnika za postupak nabavke (PR-SN-01-05-3; OP-8.4 QMS-01 od 07.10.2021. godine) u postupku donošenja Plana nabavki za 2022. godinu izrađenom od strane Uprave i u formi Prijedloga utvrđen odlukom Nadzornog odbora Skupština Preduzeća, na 6. redovnoj sjednici, održanoj u prostorijama Preduzeća Semira Frašte 22, dana 29.12.2021.godine, donijela je Odluku:

Usvaja se Plan nabavki KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo za period 2022.-2024. godina sukladno prijedlogu utvrđenom Odlukom Nadzornog odbora broj: 01-09-04/21 od 13.12. 2021. godine, a dostavljenom od Uprave Preduzeća.

Tabelarni pregled Plana nabavki za period 2022.-2024. godina iz stava (1) ovog člana je u prilogu ove Odluke, i čini njen sastavni dio.

Plan nabavki za period 2022.- 2024. godina iz člana I ove Odluke objaviće se na Web stranici Preduzeća.

Zadužuje se Uprava da Nabavke vrši u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama i internim aktima Preduzeća.

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Ad4: Na osnovu člana 234. tačka p), a u vezi sa članom 303. stav (1), i člana 310. Zakona o privrednim društvima Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj: 81/15 i 75/21) i člana 26. Statuta KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. (OPU-IP: 60/2016, Odluka o izmjeni i dopuni Statuta broj: 00-2-V-01/19 od 04.07.2019. godine i broj: 00-4-V-01/19 od 06.08.2019. godine), Skupština Preduzeća je, na prijedlog Nadzornog odbora, na 6. redovnoj sjednici, održanoj u prostorijama Preduzeća Semira Frašte 22, dana 29.12.2021. godine donijela O d l u k u o izmjenama i dopunama Statuta KJKP „Toplane-Sarajevo d.o.o. Sarajevo kako slijedi:

U Statutu KJKP„Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo, član 38.stav (1), mijenja se i glasi: „Upravu preduzeća čine Direktor i dva Izvršna direktora", i to:

Izvršni direktor tehničkih poslova i Izvršni direktor pravnih, općih i ekonomskih poslova.

Član 46. mjenja se i glasi :

Za Izvršnog direktora tehničkih poslova može biti imenovana osoba koja pored općih uslova propisanih Zakonom, ispunjava sljedeće uslove:

-da posjeduje visoku stručnu spremu „ 240 ETCS bodova", mašinskog ili elektrotehničkog smjera, 5 (pet) godina radnog iskustva u struci, od čega najmanje 1 (jedna) godina na rukovodnim radnim mjestima;

Za Izvršnog direktora pravnih, općih i ekonomskih poslove može biti imenovana osoba koja pored općih uslova propisanih Zakonom, ispunjava sljedeće uslove:

-da posjeduje visoku stručnu spremu „ 240 ETCS bodova", pravnog ili ekonomskog smjera, 5 (pet) godina radnog iskustva u struci, od čega najmanje 1 (jedna) godina na rukovodnim radnim mjestima.

Ostale odredbe Statuta ostaju na snazi.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Ad5 Punomoćnik Vlade Kantona Sarajevo Gosp. Adžajlić je informisan o Zaključku Vlade KS o prihvatanju društveno ekonomske opravdanosti uspostave holdinga javnih komunalnih preduzeća na području Kantona Sarajevo i istu informaciju je primio k znanju.

[redacted]

SKUPŠTINA PREDUZEĆA

10. SJEDNICA - 23.05.2022. GODINE

ODLUKE SKUPŠTINE PREDUZEĆA O USVAJANJU IZVJEŠTAJA O POSLOVANJU ZA 2021. GODINU

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Vlada

Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Влада

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Government

KJKP "Toplane-Sarajevo"
SARAJEVO
Broj: 2616/22
Datum: 23-05-2022

Broj: 02-04-20333-34/22
Sarajevo, 19.05.2022. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka) člana 2. stav (6) tačka b) i člana 4. stav (2) Odluke o vršenju ovlaštenja u privrednim društvima sa učešćem državnog kapitala iz nadležnosti Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 31/19) Vlada Kantona Sarajevo, na 79. sjednici održanoj **19.05.2022.** godine, donijela je

ZAKLJUČAK

1. Prihvata se Poziv za održavanje 10. redovne sjednice Skupštine KJKP „Toplane - Sarajevo" d.o.o. Sarajevo sa prijedlogom dnevnog reda i dostavljenim materijalima.

2. Punomoćniku Vlade Kantona Sarajevo daje se obavezujuća uputa za učestvovanje u radu i odlučivanju na 10. redovnoj sjednici Skupštine KJKP „Toplane - Sarajevo" d.o.o. Sarajevo koje predstavljaju sastavni dio ovog zaključka.

PREMIJER
[redacted]

Dostaviti:
1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
3. Premijer Kantona Sarajevo,
4. Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo,
5. Punomoćniku (putem Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo),
6. KJKP "Toplane – Sarajevo"d.o.o. Sarajevo (putem Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo),
7. Evidencija,
8. Arhiva.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Vlada

Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Влада

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Government

Broj: 02-04-20333-34.1/22
Sarajevo, 19.05.2022. godine

Na osnovu člana 336., a u vezi sa članom 234. stav (1) tačka d) Zakona o privrednim društvima ("Službene novine Federacije BiH", broj: 81/15 i 75/21), člana 2. stav (6) tačka b) i člana 4. stav (2) Odluke o vršenju ovlaštenja u privrednim društvima sa učešćem državnog kapitala iz nadležnosti Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 31/19) Vlada Kantona Sarajevo, na **79.** sjednici održanoj **19.05.2022.** godine, dala je

OBAVEZUJUĆU UPUTU

za učešće u radu i odlučivanju na skupštini KJKP "Toplane - Sarajevo" d.o.o. Sarajevo

I Na osnovu punomoći Vlade Kantona Sarajevo, i to:
- Punomoć broj: 02-04-16490-7-1/21 od 08.04.2021. godine za punomoćnika Ismar Adžajlić

Vlada Kantona Sarajevo punomoćniku ovlaštenom da u ime i za račun Vlade Kantona vrši ovlaštenja Skupštine Preduzeća, a po predloženim tačkama dnevnog reda 10. redovne sjednice Skupštine Preduzeća/KJKP "Toplane - Sarajevo" d.o.o., i to:

1. Usvajanje zapisnika sa 9. redovne sjednice Skupštine Preduzeća,
2. Izvještaj o poslovanju KJKP „Toplane Sarajevo d.o.o. za period 01.01. - 31.12.2021. godine sa Izvještajima:
- Finansijski izvještaji za godinu koja je završila sa 31.12.2021. godine i Izvještaj nezavisnog revizora,
- Izvještaj Odbora za reviziju o reviziji finansijskih izvještaja KJKP Toplane Sarajevo d.o.o. za period koji završava na dan 31.12.2021. godine,
- Izvještaj o radu Skupštine Preduzeća za 2021. godinu,
- Izvještaj o radu Nadzornog odbora za 2021. godinu,
- Izvještaj o radu Odbora za reviziju za 2021. godinu,
3. Donošenje odluke o nastavku rada preduzeća na osnovu izvještaja Nadzornog odbora o poslovanju za period 01.01. - 31.12.2021. godine
4. Prijedlog raspodjele ostvarene dobiti za 2021. godinu
5. Tekuća pitanja.

daje obavezujuće uputstvo za učestvovanje u radu i glasanju na način kako slijedi:

1. po tački 2. Punomoćnik Vlade Kantona glasati "ZA" Izvještaj o poslovanju KJKP „Toplane Sarajevo d.o.o. za period 01.01. - 31.12.2021. godine sa Izvještajima: Finansijski izvještaji za godinu koja je završila sa 31.12.2021. godine i Izvještaj nezavisnog revizora, Izvještaj Odbora za reviziju o reviziji finansijskih izvještaja KJKP Toplane Sarajevo d.o.o. za period koji završava na dan 31.12.2021. godine, Izvještaj o radu Skupštine Preduzeća za 2021. godinu,

Izvještaj o radu Nadzornog odbora za 2021. godinu i Izvještaj o radu Odbora za reviziju za 2021. godinu,

2. po tački 3. Punomoćnik Vlade Kantona glasati "ZA" Donošenje odluke o nastavku rada preduzeća na osnovu izvještaja Nadzornog odbora o poslovanju za period 01.01.-31.12.2021. godine,
3. po tački 4. Punomoćnik Vlade Kantona glasati "ZA" Prijedlog raspodjele ostvarene dobiti za 2021. godinu
4. po tačkama 1. i 5. punomoćnik je dužan prilikom odlučivanja da postupa savjesno sa pažnjom dobrog privrednika i u skladu sa razumnom prosudbom najboljeg interesa Kantona Sarajevo kao Osnivača.

II Punomoćnik nema ovlaštenje da učestvuju u radu i odlučivanju sazvane Skupštine izvan tačaka dnevnog reda kako je navedeno u ovoj uputi.

PREMIJER

[redacted]

Dostaviti:
1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
3. Premijer Kantona Sarajevo,
4. Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo,
5. Punomoćniku (putem Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo),
6. KJKP "Toplane – Sarajevo"d.o.o. Sarajevo (putem Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo),
7. Evidencija,
8. A r h i v a.

TOPLANE SARAJEVO
DISTRICT HEATING SYSTEM
KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLOTNE ENERGIJE d.o.o.

Broj: 00-10-01/22
Datum: 23.05.2022.g.

SKUPŠTINA PREDUZEĆA

Na osnovu člana 234, a u svezi s članom 303 Zakona o privrednim društvima, (Službene novine F/BiH broj 81/2015.) i člana 26 Statuta KJKP „ Toplane-Sarajevo" d.o.o. (OPU-IP: 60/2016, Odluka o izmjeni i dopuni Statuta broj: 00-2-V-01/19, broj: 00-4-V-01/19, i broj: 00-06-05/21), Skupština Preduzeća je, po podnesenom Izvještaju Uprave o poslovanju Preduzeća za period 01.01.-31.12.2021. godine i Mišljenju Odbora za reviziju , te Odluke Nadzornog odbora o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2021. godinu, na 10. redovnoj sjednici održanoj u prostorijama Preduzeća dana 23.05. 2022. godine donijela

O D L U K U

O USVAJANJU IZVJEŠTAJA O POSLOVANJU KJKP „TOPLANE-SARAJEVO" D.O.O., SARAJEVO, ZA 2021. GODINU

I

Usvaja se Izvještaj o poslovanju KJKP „Toplane-Sarajevo" d.o.o., Sarajevo, za 2021. godinu sa finansijskim izvještajima po godišnjem obračunu za period 01.01.- 31.12. 2021. godine:

1. Bilans stanja- Izvještaj o finansijskom položaju na kraju godine
2. Bilans uspjeha- Izvještaj o ukupnom rezultatu za godinu
3. Izvještaj o gotovinskim tokovima
4. Izvještaj o promjenama na kapitalu
5. Bilješke uz finansijske izvještaje,

te Izvještajem eksternog revizora i Izvještajem Odbora za reviziju o izvršenoj reviziji finasijskih izvještaja KJKP"Toplane-Sarajevo" d.o.o. za period koji se završava na dan 31.12. 2021. godine .

II

Odluku sa Izvještajem o poslovanju KJKP „Toplane-Sarajevo" d.o.o., Sarajevo, za 2021. godinu, Izvještajem eksternog revizora, Izvještajem Odbora za reviziju o reviziji finansijskih izvještaja KJKP"Toplane-Sarajevo"d.o.o. za 2021. godinu , Izvještajem o radu Odbora za reviziju, Izvještajem o radu Nadzornog odbora i Izvještajem o radu Skupštine Preduzeća, u skladu sa članom 6. st 2. Zakona o javnim preduzećima u FBiH , dostaviti Skupštini Kantona Sarajevo na usvajanje.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Punomoćnik Vlade Kantona Sarajevo u Skupštini Preduzeća
Ismar Adžailić
[redacted]

Dostaviti:

- Skupština Kantona Sarajevo
- Vlada KS putem Resornog ministarstva
- Uprava
- SF
- IMS (web stranica Preduzeća i intranet)
- a/a

TOPLANE SARAJEVO
DISTRICT HEATING SYSTEM
KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLOTNE ENERGIJE d.o.o.

Broj: 00-10-03/22
Datum: 23.05.2022.g.

SKUPŠTINA PREDUZEĆA

Na osnovu člana 234 a u svezi sa članom 303 Zakona o privrednim društvima (Službene novine F/BiH broj 81/2015.), člana 26 Statuta KJKP „ Toplane- Sarajevo" d.o.o. (OPU-IP: 60/2016, Odluka o izmjeni i dopuni Statuta broj: 00-2-V-01/19, broj: 00-4-V-01/19 i broj: 00-06-05/21 godine), Mišljenja i Prijedloga Nadzornog odbora i Mišljenja Odbora za reviziju , Skupština Preduzeća na 10. redovnoj sjednici održanoj u prostorijama Preduzeća dana 23.05.2022. godine donijela je

O D L U K U

O RASPODJELI DOBITI

I

Ostvarena dobit za 2021. godinu u iznosu od 4.286.859,00 KM raspodjeljuje se na način da se istom pokrije gubitak iznad visine kapitala- dio gubitka iz 2012. godine.

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Punomoćnik Vlade Kantona Sarajevo u Skupštini Preduzeća
Ismar Adžajlić
[redacted]

Dostaviti:
-Vladi Kantona Sarajevo putem Resornog ministarstva
- Uprava
- SF
- IMS (Web stranica Preduzeća i intranet)
- a/a

TOPLANE SARAJEVO
DISTRICT HEATING SYSTEM
KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLOTNE ENERGIJE

SP - 00- 10 /22
Datum: 05.05.2022.

SKUPŠTINA PREDUZEĆA

POZIV

U skladu s članom 11 Poslovnika o radu Skupštine KJKP „Toplane - Sarajevo" d.o.o., saziva se

10. REDOVNA SJEDNICA SKUPŠTINE PREDUZEĆA

Sjednica će se održati dana **23. 05. 2022. godine (PONEDJELJAK)**, sa početkom u **13:00** sati, u poslovnim prostorijama Preduzeća u ulici **Semira Frašte, br. 22.** Za sjednicu se predlaže slijedeći

DNEVNI RED:

1.	Usvajanje zapisnika sa 9. redovne sjednice Skupštine Preduzeća
2.	Usvajanje Izvještaja o poslovanju KJKP „Toplane – Sarajevo" d.o.o. za period 01.01.-31.12.2021. godine sa Izvještajima: ➢ Finansijski izvještaji za godinu koja je završila sa 31.12. 2021. godine i izvještaj nezavisnog revizora ➢ Izvještaj Odbora za reviziju o reviziji finansijskih izvještaja KJKP"Toplane-Sarajevo" d.o.o. za period koji završava na dan 31. 12.2021. godine ➢ Izvještaj o radu Skupštine Preduzeća za 2021. godinu ➢ Izvještaj o radu Nadzornog odbora za 2021. godinu ➢ Izvještaj o radu Odbora za reviziju za 2021. godinu
3.	Donošenje odluke o nastavku rada Preduzeća na osnovu Izvještaja Nadzornog odbora o poslovanju za period 01.01.- 31. 12. 2021. godine
4.	Prijedlog raspodjele ostvarene dobiti za 2021. godinu
5.	Tekuća pitanja

Poziv uputiti :

- Vladi KS putem Ministarstva komunalne privrede i infrastrukture
- Članovima Skupštine Preduzeća
- Članovima Nadzornog odbora
- Upravi Preduzeća

Punomoćnik Vlade Kantona Sarajevo
u Skupštini Preduzeća

Ismar Adžajlić, s.r.

TOPLANE SARAJEVO
DISTRICT HEATING SYSTEM
KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLOTNE ENERGIJE d.o.o.

Broj: 00-10-02/22
Datum: 23.05.2022.g.

SKUPŠTINA PREDUZEĆA

Na osnovu člana 185 stav (2) i člana 234 Zakona o privrednim društvima (Službene novine F/BiH broj 81/2015.), člana 26 stav (1) tačka 7. Statuta KJKP „ Toplane- Sarajevo" d.o.o. (OPU-IP: 60/2016, Odluka o izmjeni i dopuni Statuta broj: 00-2-V-01/19, broj: 00-4-V-01/19 i broj: 00-06-05/21), Odluke Nadzornog odbora o usvajanju Izvještaj Uprave o poslovanju Preduzeća za period 01.01.- 31.12.2021. godine, koji uključuje Bilans stanja i Bilans uspjeha, Prijedlogu Nazornog odbora i Mišljenja Odbora za reviziju , Skupština Preduzeća na 10. redovnoj sjednici održanoj u prostorijama Preduzeća dana 23.05.2022. godine donijela je

O D L U K U

O NASTAVKU RADA PREDUZEĆA

I

Izvještajem Uprave o poslovanju Preduzeća za period 01.01.– 31.12. 2021. godine, utvrđeno je:

- Nepokriveni gubici u poslovanju Preduzeća na dan 31.12. 2021.godine iznose 93.001.403,00 KM, a iskazani gubitak u poslovanju iznad visine kapitala je 66.128.683,00 KM
- U periodu 01.01.-31.12.2021. godine Preduzeće je ostvarilo dobit u iznosu 4.286.859,00 KM

II

S obzirom da je u izvještajnom periodu 01.01.-31.12.2021. godine Preduzeće ostvarilo dobit i osiguralo da se proces proizvodnje i distribucije toplotne energije odvija bezprijekorno u skladu sa propisanim standardima i procedurama to **Skupština Preduzeća donosi odluku da Preduzeće nastavi sa radom.**

III

Nepokrivene gubitke u poslovanju koji sa danom 31.12. 2021. godine iznose 93.001.403,00 KM, pokriti u skladu sa Odlukama Skupštine Preduzeća broj :00-02-02/21. od 25.06.2021.godine.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Punomoćnik Vlade Kantona Sarajevo u Skupštini Preduzeća
Ismar Adžajlić

[redacted]

Dostaviti:
-Vladi Kantona Sarajevo putem Resornog ministarstva
- Uprava
- SF
- IMS (Web stranica Preduzeća i intranet)
- a/a

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Zavod za planiranje razvoja
Kantona Sarajevo

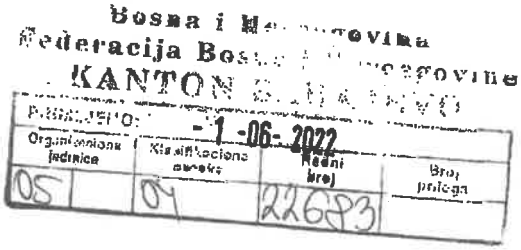
Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Завод за планирање развоја
Кантона Сарајево

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Institute of Sarajevo Canton Planning Development

Broj: 05-24-2314/22
Sarajevo, 31.05.2022.

Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša

Ministar
Enver Hadžiahmetović



Poštovani,

U skladu sa Programom rada Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo dostavljamo Vam Izvještaj o poslovanju kantonalnih komunalnih i javnih komunalnih preduzeća za 2021. godinu u Kantonu Sarajevo.

S poštovanjem i zahvalnošću na saradnji,

Direktor
[redacted]

Dostavljeno:
- Naslovu
- Arhivi

ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA
KANTONA SARAJEVO

Izvještaj o poslovanju kantonalnih komunalnih i javnih komunalnih preduzeća za 2021. godinu u Kantonu Sarajevo

Direktor:

[redacted]

Faruk Muharemović, mr.dipl.ing.arh.

Sarajevo, maj/svibanj 2022. godine

ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO
www.zavodzpr-sa.ba

Direktor:
Faruk Muharemović, mr.dipl.ing.arh.

Koordinacija i obrada:
SEKTOR ZA PLANIRANJE DRUŠTVENO-EKONOMSKOG RAZVOJA
e-mail: ecc_sektor@zavodzpr-sa.ba

Pomoćnik direktora za planiranje društveno ekonomskog razvoja:
Ermina Ćatić, dipl. ecc.

Šef službe za istraživanje i strateško planiranje:
Emina Kašmo, dipl.ecc.

Priprema i obrada:
Vedran Krehić, dipl.ecc.
Nihada Smajić, ekonomski tehničar

Sadržaj

Uvod *5*

1. Finansijski rezultati poslovanja 6

1.1. Prihodi 7

1.2 Rashodi 9

1.3. Dobit 12

1.4. Gubitak 17

2. Cijene komunalnih usluga 19

3. Sredstva budžeta 23

4. Investicije 24

5. Zaposlenost i plaće 27

6. Elementi bilansa stanja 31

7. Izvedeni pokazatelji poslovanja 35

Rezime *38*

ANEKS – LIČNA KARTA KANTONALNIH I JAVNIH KOMUNALNIH PREDUZEĆA KANTONA SARAJEVO ZA 2021. GODINU *40*

Spisak tabela

Tabela 1. Ostvareni finansijski rezultati poslovanja KJKP–a i JKP-a u KM 6
Tabela 2. Ostvareni finansijski rezultati poslovanja KJKP-a-i JKP-a struktura u % 7
Tabela 3. Ukupni prihodi KJKP-a-i JKP-a nominalna struktura u KM 8
Tabela 4. Ukupni prihodi KJKP-a-i JKP-a – struktura u % 8
Tabela 5. Ukupni rashodi KJKP-a i JKP–a- nominalna struktura u KM 10
Tabela 6. Ukupni rashodi KJKP-a i JKP–a-struktura % 11
Tabela 7. Materijalni troškovi i usluge KJKP-a JKP-a-nominalna struktura u KM 12
Tabela 8. Pregled sadašnjih i predloženih cijena komunalnih usluga KJKP-a i JKP-a 19
Tabela 9. Sredstva budžeta u ukupnim prihodima KJKP-a i JKP-a 23
Tabela 10. Isplata za investicije KJKP-a i JKP-a- u KM 24
Tabela 11. Ostvarene investicije po tehničkoj strukturi u 2021. godini 25
Tabela 12. Broj zaposlenih i plaće KJKP-a i JKP–a- 2021. i 2020. 27
Tabela 13. Kvalifikaciona struktura zaposlenih u KJKP-a i JKP-a na dan 31.12.2021. god. 28
Tabela 14. Kvalifikaciona struktura zaposlenih u KJKP-a i JKP-a na dan 31.12.2021.god. u % 28
Tabela 15. Kvalifikaciona struktura zaposlenih u KJKP-a i JKP-a-unutar stručne spreme u % 29
Tabela 16. Plaće po kvalifikacionoj strukturi zaposlenih – prosječna plaća u 2021.godini 29
Tabela 17. Masa plaća–učešće u ukupnim rashodima 30
Tabela 18. Ukupna poslovna sredstva komunalnih preduzeća – aktiva u KM 31
Tabela 19. KJKP-a i JKP-a na dan 31.12.2021. i 2020. - struktura ukupnih poslovnih sredstava 32
Tabela 20. Ukupna poslovna sredstva KJKP-a i JKP-a- indeksi 2021/2020. 32
Tabela 21. Pasiva javnih komunalnih preduzeća - izvori sredstava u KM 33
Tabela 22. Pasiva KJKP-a i JKP–a – struktura u % 34
Tabela 23. Izvor sredstava KJKP-a i JKP-a- indeksi 2021/2020. 35
Tabela 24. Izvedeni pokazatelji poslovanja KJKP-a i JKP–a- na osnovu dobiti i neto dobiti 35
Tabela 25. Nivo izvedenih pokazatelja poslovanja preduzeća u odnosu na prosjek KJKP-a i JKP-a 36

Spisak grafova

Graf 1. Struktura prihoda po KJKP-a-i JKP-a, u % 7
Graf 2. Struktura ukupnih prihoda svih KJKP-a-i JKP-a, u % 9
Graf 3. Rashodi po KJKP-a i JKP-a struktura u % 9
Graf 4. Ukupni rashodi svih KJKP-a i JKP, u % 10
Graf 5. Dobit i neto dobit u poslovanju po KJKP-a i JKP-a-struktura u % 12
Graf 6. Isplata za investicije po izvorima finansiranja svih KJKP-a i JKP –a u % 24
Graf 7. Učešće u ukupno isplaćenim investicijama KJKP-a i JKP –a u % 25
Graf 8. Ostvarene investicije – struktura u % 26
Graf 9. Učešće KJKP-a i JKP u ukupnim ostvarenim investicijama – struktura u % 26
Graf 10. Struktura zaposlenih na temelju sati rada –2021. u % 27
Graf 11. Prosječna plaća KJKP-a i JKP-a u odnosu na prosječnu plaću Kantona Sarajevo - 2021. u KM 28
Graf 12. Kvalifikaciona struktura zaposlenih na nivou svih KJKP-a i JKP-a na dan 31.12. 2021.god u % 29
Graf 13. Učešće u ukupnim poslovnim sredstvima KJKP-a i JKP-a na dan 31.12.2021. - građevinski objekati 31
Graf 14. Ukupna poslovna sredstva KJKP-a i JKP–a- učešće preduzeća na dan 31.12.2021. i 2020 33
Graf 15. Ukupna pasiva KJKP-a i JKP–a-učešće kapitala na dan 31.12.2021 34
Graf 16. Efikasnost poslovanje preduzeća, prosjek KJKP-a i JKP-a =0,98, 2021. 36
Graf 17. Rentabilnost poslovanje preduzeća, prosjek KJKP-a i JKP-a =0,06, 2021 37
Graf 18. Rentabilnost kapitala preduzeća, prosjek KJKP-a i JKP-a =0,009, 2021. 37
Graf 19. Marža profita preduzeća, prosjek KJKP-a i JKP-a =0,026, 2021. 37
Graf 20. Koeficijent obrta sredstava preduzeća, prosjek KJKP-a i JKP-a =2,30, 2021. 37

Uvod

U skladu sa Programom rada Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo za 2021. godinu urađen je Izvještaj o poslovanju kantonalnih javnih komunalnih i javnih komunalnih preduzeća za 2021. godinu u Kantonu Sarajevo.

Cilj Izvještaja je da se osnivač upozna i kontinuirano prati ostvarene rezultate poslovanja kantonalnih javnih komunalnih preduzeća (KJKP): Vodovod i kanalizacija, Sarajevogas, Toplane, Rad, Park, Pokop, Tržnice i pijace i javnih komunalnih preduzeća (JKP) Vodostan Ilijaš, Komunalac Hadžići i Trnovo i preduzima određene mjere[1].
Osnivač kantonalnih javnih komunalnih preduzeća je Kanton Sarajevo (Skupština Kantona Sarajevo), a javnih komunalnih preduzeća osnivač je općina.
Izvještaj je struktuiran tako da pored uvoda i rezimea, sadrži finansijske rezultate poslovanja, cijene komunalnih usluga, sredstva budžeta, investicije, zaposlenost i plaće, elemente bilansa stanja i izvedene pokazatelje.
U Izvještaju se posebno akcentiraju problemi (rizici) poslovanja, ostvareni gubitak i dobit, uticaj cijena komunalnih usluga na ostvaren finansijski rezultat i prijedlog ekonomskih cijena.

Sastavni dio Izvještaja je Aneks-lična karta komunalnih preduzeća (KJKP-a i JKP-a).

Za pripremu Izvještaja javnih komunalnih preduzeća trebala su da dostave:

1. Usvojen Izvještaj o poslovanju preduzeća u 2021. godini
2. Bilans uspjeha preduzeća za 1.01- 31.12.2021. godine
3. Bilans stanja preduzeća na dan 31.12.2021. godine
4. Godišnji izvještaj o poslovanju preduzeća uz obrazac (Statistički aneks godišnjeg računovodstvenog izvještaja za 2021. godinu)
5. Godišnji izvještaj o investicijama za 2021. godinu (Obrazac INV – 01)
6. Posebne podatke o plaćama i broju zaposlenih uz godišnji obračun za 2021. godinu
7. Podatke o kvalifikacionoj strukturi zaposlenih (Broj i kvalifikaciona struktura zaposlenih - VSS, VŠS, SSS, VKV, KV i NK)
8. Neto plata bez naknade i neto plata sa naknadom (prekovremeni rad, noćni rad, rad subotom i nedeljom, rad za vrijeme prznika itd.) po kvalifikacijama VSS, VŠS, SSS, VKV, KV i NK. Dati komparaciju nivoa plata sa Kolektivnim ugovorom o komunalnim djelatnostima.
9. Strukturu gubitka u apsolutnom i relativnom iznosu
10. Program sanacije gubitka
11. Problemi u poslovanju sa prijedlogom mjera za unapređenje poslovanja
12. Strukturu cijene usluge i prijedlog ekonomske cijene sa strukturom

U cilju potpunijeg sagledavanja poslovanja komunalnih KJKP-a i JKP-a podaci za 2021. godinu komparirani su sa podacima iz 2020. godine.
Izvještaj je urađen na temelju materijala kantonalnih javnih komunalnih preduzeća i javnih komunalnih preduzeća u Kantonu Sarajevo dostavljenih u aprilu 2022. Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

[1] Poslovanje KJKP Gras je predmet posebne Informacije.

1. Finansijski rezultati poslovanja

Kantonalna javna komunalna preduzeća u 2021. godini ostvarila su ukupne prihode od 293.544.168 KM i veći su u odnosu na 2020. godinu za 2,9%. Na dan 31.12.2021. godine ukupni rashodi iznosili su 299.112.270 KM i veći su za 2,3% u odnosu na prethodnu godinu.

Dobit u poslovanju (dobit prije oporezivanja) ostvarila su šest kantonalna javna komunalna preduzeća i tri preduzeća (JKP-a): Sarajevogas, Toplane, Rad, Park, Pokop, Tržnice i pijace, JKP Vodostan Ilijaš, JKP Komunalac Hadžići i JKP Trnovo u iznosu od 7.721.835 KM, što je za 4,5% manje u odnosu na ostvarenu dobit u 2020. godini.

Gubitak na kraju 2021. godine ostvarilo ja samo preduzeće KJKP Vodovod i kanalizacija u iznosu od 13.289.937 KM što je manje u odnosu na 2020. godinu za 6,8%. Ukupan gubitak svih KJKP i JKP je manji za 11,2% u 2021. godini u odnosu na 2020. godinu.

Tabela 1. Ostvareni finansijski rezultati poslovanja KJKP–a i JKP-a u KM

Red. broj	KJKP i JKP	Godina	Ukupni prihodi	Indeks 2021/2020	Ukupni rashodi	Indeks 2021/2020	Dobit u poslovanju	Indeks 2021/2020	Neto dobit	Indeks 2021/2020	Gubitak	Indeks 2021/2020
1.	Vodovod i kanalizacija	2021.	53.496.522	104,9	66.786.459	102,3					13.289.937	93,2
		2020.	51.021.404		65.277.822						14.256.418	
2.	Sarajevogas	2021.	102.741.841	101,1	101.526.611	100,9	1.215.230	114,6	1.215.230	114,6		
		2020.	101.651.755		100.591.450		1.060.305		1.060.305			
3.	Toplane	2021.	62.830.117	101,9	57.847.817	103,3	4.982.300	87,8	4.286.859	77,4		
		2020.	61.670.085		55.994.059		5.676.026		5.536.848			
4.	Rad	2021.	41.687.743	105,4	41.589.880	105,2	97.863	671,4	62.369	485,2		
		2020.	39.545.336		39.530.759		14.577		12.853			
5.	Park	2021.	9.080.373	103,7	8.982.838	96,6	97.535		97.535			
		2020.	8.753.341		9.302.383						549.042	
6.	Pokop	2021.	11.985.568	108,5	11.091.156	110,5	894.412	88,4	812.956	90,8		
		2020.	11.047.607		10.035.631		1.011.976		895.284			
7.	Tržnice i pijace	2021.	3.518.971	107,2	3.381.512	98,4	137.459		136.717			
		2020.	3.281.673		3.435.427						153.754	
8.	Vodostan	2021.	2.349.695	97,4	2.243.848	104,8	105.847	38,9	95.181	38,9		
		2020.	2.412.468		2.140.357		272.111		244.697			
9.	Komunalac	2021.	4.941.816	95,5	4.898.784	95,3	43.032	134,2	38.469	134,3		
		2020.	5.173.445		5.141.388		32.057		28.644			
10.	Trnovo	2021.	911.522	111,9	763.365	95,5	148.157	951,4	132.423	1004,5		
		2020.	814.600		799.028		15.572		13.183			
	Ukupno	2021.	293.544.168	102,9	299.112.270	102,3	7.721.835	95,5	6.877.739	88,3	13.289.937	88,8
		2020.	285.371.714		292.248.304		8.082.624		7.791.814		14.959.214	

Tabela 2. Ostvareni finansijski rezultati poslovanja KJKP-a-i JKP-a struktura u %

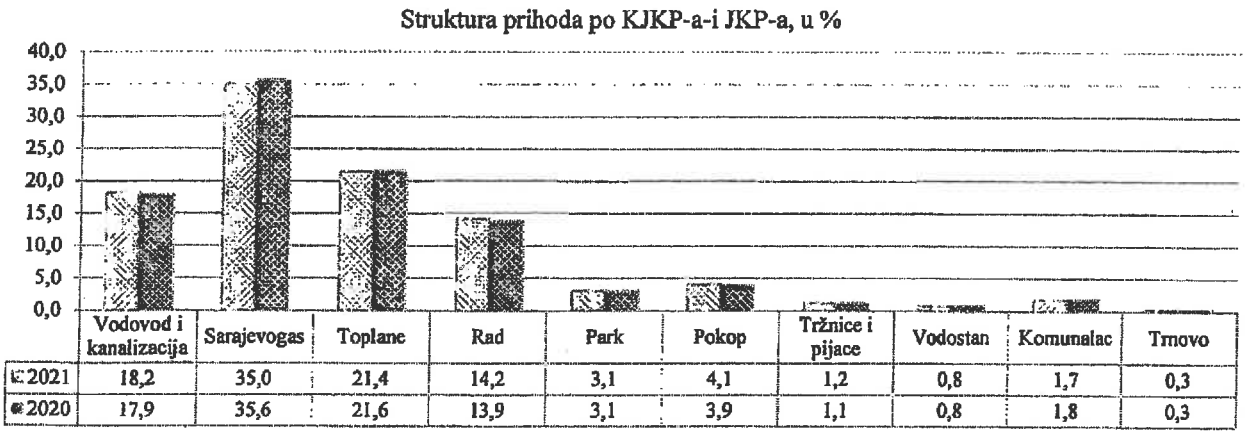
R. br.	KJKP i JKP	Godina	Ukupni prihodi	Ukupni rashodi	Dobit u poslovanju	Neto dobit	Gubitak
1.	Vodovod i kanalizacija	2021.	18,2	22,3			100,0
		2020.	17,9	22,3			95,3
2.	Sarajevogas	2021.	35,0	33,9	15,7	17,7	
		2020.	35,6	34,4	13,1	13,6	
3.	Toplane	2021.	21,4	19,3	64,5	62,3	
		2020.	21,6	19,2	70,2	71,1	
4.	Rad	2021.	14,2	13,9	1,3	0,9	
		2020.	13,9	13,5	0,2	0,2	
5.	Park	2021.	3,1	3,0	1,3	1,4	
		2020.	3,1	3,2			3,7
6.	Pokop	2021.	4,1	3,7	11,6	11,8	
		2020.	3,9	3,4	12,5	11,5	
7.	Tržnice i pijace	2021.	1,2	1,1	1,8	2,0	
		2020.	1,1	1,2			1,0
8.	Vodostan	2021.	0,8	0,8	1,4	1,4	
		2020.	0,8	0,7	3,4	3,1	
9.	Komunalac	2021.	1,7	1,6	0,6	0,6	
		2020.	1,8	1,8	0,4	0,4	
10.	Trnovo	2021.	0,3	0,3	1,9	1,9	
		2020.	0,3	0,3	0,2	0,2	
	Ukupno	2021.	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
		2020.	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Izvor podataka:Bilans uspjeha

Sarajevogas učestvuje u ukupnim prihodima svih preduzeća sa 35,0%, a u rashodima sa 33,9%. Dobit u poslovanju svih preduzeća najviše generišu Toplane sa 64,5% učešća. Gubitak je ostvaren u Vodovodu i kanalizaciji sa 100,0% učešća.

1.1. Prihodi

U strukturi ostvarenog ukupnog prihoda u 2021. godini, kantonalna javna komunalna preduzeća: Sarajevogas, Toplane, Vodovod i kanalizacija i Rad ostvarili su 88,8% ukupnih prihoda. Učešće pojedinih KJKP-a i JKP-a u ukupnom prihodu svih ovih preduzeća za 2021. i 2020. godinu dato je na Grafu 1.



Graf 1.

Nominalna struktura ukupnih prihoda po preduzećima kao i indeks 2021/2020. daje se u Tabeli 3, a struktura formiranja ukupnih prihoda po preduzećima u % daje se u Tabeli 4.

Tabela 3. Ukupni prihodi KJKP-a-i JKP-a nominalna struktura u KM

R. br.	KJKP i JKP	Godina	Prihodi od osnovne aktivnosti	Indeks 2021/2020	Prihodi od finansiranja	Indeks 2021/2020	Ostali prihodi	Indeks 2021/2020	Ukupni prihodi	Indeks 2021/2020
1.	Vodovod i kanalizacija	2021.	48.585.182	102,5	788.191	118,6	4.123.149	139,0	53.496.522	104,9
		2020.	47.390.708		664.500		2.966.196		51.021.404	
2.	Sarajevogas	2021.	102.431.383	101,9	11.789	1,7	298.669	74,9	102.741.841	101,1
		2020.	100.560.897		691.895		398.963		101.651.755	
3.	Toplane	2021.	57.263.580	102,6	53.383	3,7	5.513.154	125,4	62.830.117	101,9
		2020.	55.832.267		1.441.824		4.395.994		61.670.085	
4.	Rad	2021.	39.425.533	102,9	415.788	204,9	1.846.422	176,5	41.687.743	105,4
		2020.	38.296.584		202.889		1.045.863		39.545.336	
5.	Park	2021.	8.990.196	103,4	6.435	2365,8	83.742	137,6	9.080.373	103,7
		2020.	8.692.202		272		60.867		8.753.341	
6.	Pokop	2021.	11.959.841	108,5	85	369,6	25.642	115,8	11.985.568	108,5
		2020.	11.025.443		23		22.141		11.047.607	
7.	Tržnice i pijace	2021.	3.400.950	103,8	2.112		115.909	2823,6	3.518.971	107,2
		2020.	3.277.568				4.105		3.281.673	
8.	Vodostan	2021.	2.342.818	97,8			6.877	40,8	2.349.695	97,4
		2020.	2.395.622				16.846		2.412.468	
9.	Komunalac	2021.	4.845.001	95,7	1.247	183,7	95.568	88,8	4.941.816	95,5
		2020.	5.065.154		679		107.612		5.173.445	
10.	Trnovo	2021.	901.497	111,0	7	87,5	10.018	480,0	911.522	111,9
		2020.	812.505		8		2.087		814.600	
	Ukupno	2021.	280.145.981	102,5	1.279.037	42,6	12.119.150	134,3	293.544.168	102,9
		2020.	273.348.950		3.002.090		9.020.674		285.371.714	

U odnosu na prošlu godinu, ukupni prihodi povećani su za 2,9%, prihodi od osnovne aktivnosti za 2,5%, ostali prihodi za 34,3% dok su prihodi od finansiranja smanjeni za 57,4%. Povećanje prihoda od osnovne aktivnosti imaju preduzeća: Vodovod i kanalizacija 2,5%, Sarajevogas 1,9%, Toplane 2,6%, Rad 2,9%, Park 3,4%, Pokop 8,5%, Tržnice i pijace 3,8% i JKP Trnovo 11,0%. Posmatrajući prihode od finansiranja, do povećanja je došlo u preduzećima: Vodovod i kanalizacija, Rad, Park, Pokop i Komunalac Hadžići.

Tabela 4. Ukupni prihodi KJKP-a-i JKP-a – struktura u %

R. br.	KJKP i JKP	Godina	Prihodi od osnovne aktivnosti	Prihodi od finansiranja	Ostali prihodi	Ukupni prihodi
1.	Vodovod i kanalizacija	2021.	90,8	1,5	7,7	100,0
		2020.	92,9	1,3	5,8	100,0
2.	Sarajevogas	2021.	99,7	0,0	0,3	100,0
		2020.	98,9	0,7	0,4	100,0
3.	Toplane	2021.	91,1	0,1	8,8	100,0
		2020.	90,5	2,3	7,1	100,0
4.	Rad	2021.	94,6	1,0	4,4	100,0
		2020.	96,8	0,5	2,6	100,0
5.	Park	2021.	99,0	0,1	0,9	100,0
		2020.	99,3	0,0	0,7	100,0
6.	Pokop	2021.	99,8	0,0	0,2	100,0
		2020.	99,8	0,0	0,2	100,0
7.	Tržnice i pijace	2021.	96,6	0,1	3,3	100,0
		2020.	99,9	0,0	0,1	100,0
8.	Vodostan	2021.	99,7	0,0	0,3	100,0
		2020.	99,3	0,0	0,7	100,0
9.	Komunalac	2021.	98,0	0,0	1,9	100,0
		2020.	97,9	0,0	2,1	100,0
10.	Trnovo	2021.	98,9	0,0	1,1	100,0
		2020.	99,7	0,0	0,3	100,0
	Ukupno	2021.	95,4	0,4	4,1	100,0
		2020.	95,8	1,1	3,2	100,0

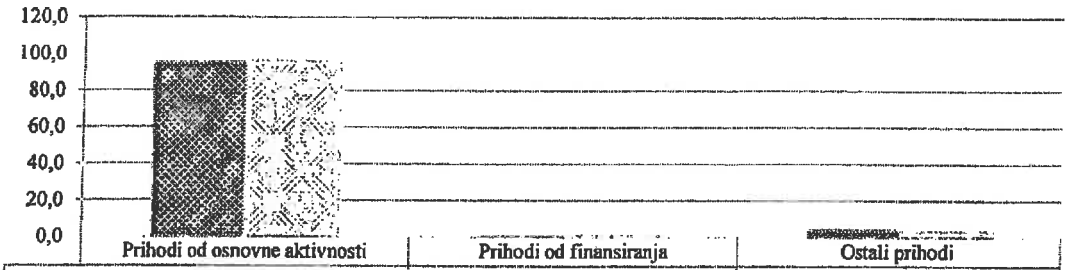
Posmatrano po preduzećima struktura formiranja prihoda se razlikuje.

Učešće prihoda od osnovne aktivnosti najveće je u KJKP Pokop 99,8% i KJKP Sarajevogas 99,7%, a najmanje u KJKP Vodovod i kanalizacija 90,8%.

Prihodi od finansiranja u strukturi prihoda su neznatani u svim KJKP-a i JKP-a.

Ukupna struktura prihoda svih KJKP-a i JKP-a za 2021. i 2020. godinu prikazana je na Grafu 2.

Struktura ukupnih prihoda svih KJKP-a-i JKP-a, u %



	Prihodi od osnovne aktivnosti	Prihodi od finansiranja	Ostali prihodi
2021.	95,4	0,4	4,1
2020.	95,8	1,1	3,2

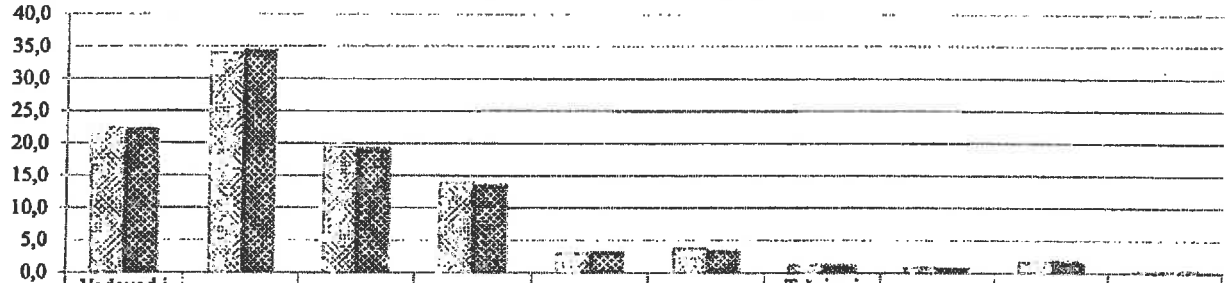
Graf 2.

U strukturi ukupnih prihoda, prihodi od osnovne aktivnosti su smanjeni na 95,4% učešća, ostali prihodi su povećani na 4,1%, a prihodi od finansiranja su smanjeni na 0,4% učešća.

1.2 Rashodi

U 2021. godini četiri kantonalna javna komunalna preduzeća: Sarajevogas, Toplane, Vodovod i kanalizacija i Rad ostvarili su preko 89,5% ukupnih rashoda KJKP-a i JKP-a. (Graf 3.)

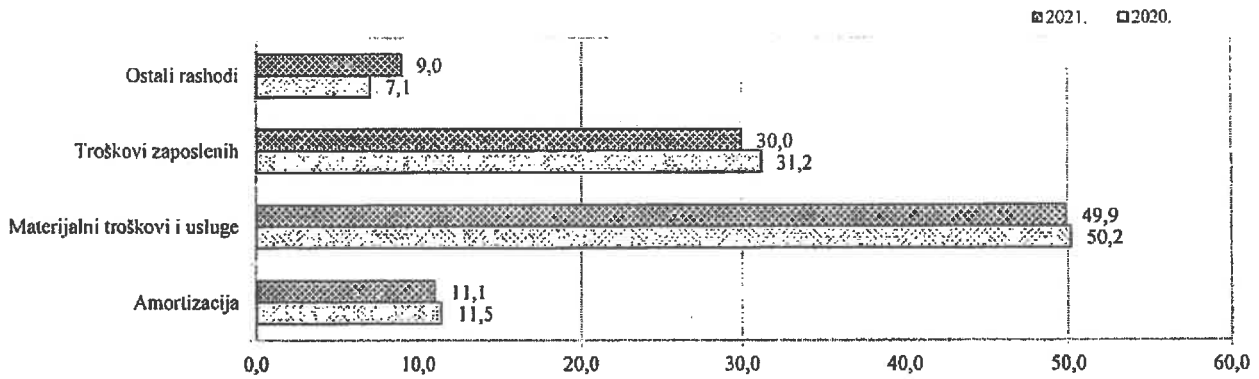
Rashodi po KJKP-a i JKP-a struktura u %



	Vodovod i kanalizacija	Sarajevogas	Toplane	Rad	Park	Pokop	Tržnice i pijace	Vodostan	Komunalac	Trnovo
2021	22,3	33,9	19,3	13,9	3,0	3,7	1,1	0,8	1,6	0,3
2020	22,3	34,4	19,2	13,5	3,2	3,4	1,2	0,7	1,8	0,3

Graf 3.

U strukturi formiranja ukupnih rashoda KJKP-a i JKP-a dominantni su materijalni troškovi i usluge sa učešćem od 49,9% i sa amortizacijiom od 11,1%, čine 61,0% troškova u ukupnim rashodima. Troškovi zaposlenih (bruto plaće, porezi i doprinosi na plaće i naknade plaća, te ostali troškovi zaposlenih) su smanjeni u odnosu na prethodnoj godini sa 30,0% učešća u 2021. godini. (Graf 4.)



Graf 4.

Nominalna struktura ukupnih rashoda KJKP-a i JKP-a u odnosu na prethodnu godinu data je u Tabeli 5.,a struktura ukupnih rashoda po KJKP-a i JKP-a u % data je u Tabeli 6.

Tabela 5. Ukupni rashodi KJKP-a i JKP–a- nominalna struktura u KM

R. br.	KJKP i JKP	Godina	Amortizacija	Indeks 2021/2020	Materijalni troškovi i usluge	Indeks 2021/2020	Troškovi zaposlenih	Indeks 2021/2020	Ostali rashodi	Indeks 2021/2020	Ukupni rashodi	Indeks 2021/2020
1.	Vodovod i kanalizacija	2021.	18.535.798	99,0	16.264.141	99,1	23.399.138	96,4	8.587.382	146,4	66.786.459	102,3
		2020.	18.723.165		16.407.667		24.279.463		5.867.527		65.277.822	
2.	Sarajevogas	2021.	6.088.315	99,6	81.917.145	99,6	11.442.582	102,8	2.078.569	192,1	101.526.611	100,9
		2020.	6.112.394		82.267.864		11.128.901		1.082.291		100.591.450	
3.	Toplane	2021.	2.550.496	83,1	35.898.312	104,2	10.687.590	98,5	8.711.419	114,0	57.847.817	103,3
		2020.	3.069.592		34.434.986		10.846.647		7.642.834		55.994.059	
4.	Rad	2021.	2.143.943	101,0	9.501.034	123,3	24.423.082	97,7	5.521.821	117,0	41.589.880	105,2
		2020.	2.122.280		7.703.430		24.985.320		4.719.729		39.530.759	
5.	Park	2021.	329.627	115,5	1.227.831	76,7	6.658.482	95,5	766.898	173,9	8.982.838	96,6
		2020.	285.488		1.601.423		6.974.562		440.910		9.302.383	
6.	Pokop	2021.	1.853.171	110,9	1.822.044	120,4	6.414.164	104,0	1.001.777	146,6	11.091.156	110,5
		2020.	1.670.389		1.513.397		6.168.502		683.343		10.035.631	
7.	Tržnice i pijace	2021.	224.750	97,1	524.776	112,1	2.540.948	94,5	91.038	188,9	3.381.512	98,4
		2020.	231.350		468.025		2.687.860		48.192		3.435.427	
8.	Vodostan	2021.	575.836	115,3	552.450	115,6	1.056.292	101,5	59.270	48,6	2.243.848	104,8
		2020.	499.607		477.787		1.040.898		122.065		2.140.357	
9.	Komunalac	2021.	756.438	98,6	1.465.581	89,0	2.541.894	98,4	134.871	93,9	4.898.784	95,3
		2020.	767.553		1.646.103		2.584.028		143.704		5.141.388	
10.	Trnovo	2021.	50.234	172,8	197.489	79,5	512.909	99,3	2.733	54,9	763.365	95,5
		2020.	29.066		248.458		516.529		4.975		799.028	
	Ukupno	2021.	33.108.608	98,8	149.370.803	101,8	89.677.081	98,3	26.955.778	129,9	299.112.270	102,3
		2020.	33.510.884		146.769.140		91.212.710		20.755.570		292.248.304	

Izvor podataka: Statistički aneks godišnjeg izvještaja za 2021. godinu (obrazac – Stat aneks)

Uočava se povećanje materijalnih troškova i usluga za 1,8% na nivou svih KJKP-a i JKP-a. Do povećanja materijalnih troškova i usluga došlo je u preduzećima Toplane 4,2%, Rad 23,3%, Tržnice i pijace 12,1%, Pokop 20,4% i Vodostan 15,6%, dok smanjenje bilježe ostala preduzeća.

Troškovi zaposlenih (plaće i naknade plaća neto, porezi i doprinosi iz plaća i naknada plaća) smanjeni su na nivou svih kantonalnih i javnih komunalnih preduzeća za 1,7%, ostali rashodi su veći za 29,9%, a troškovi amortizacije su smanjeni 1,2% u odnosu na prethodnu godinu.

U strukturi ukupnih rashoda, kao što je istaknuto, značajno je učešće materijalnih troškova i usluga od 149.370.803 KM, što iznosi 49,9% ukupnog rashoda KJKP-a i JKP-a. Od ovih troškova, na sirovine, energiju i rezervne djelove odnosi se 132.151.124 KM odnosno 88,5%, a na troškove usluga 17.219.679 KM odnosno 11,5%.

Troškovi sirovina, energije i rezervnih djelova manji su za 0,1%, a troškovi usluga su povećani za 18,7% u odnosu na prethodnu godinu.
Ukupno učešće troškova zaposlenih u ukupnim rashodima iznosi oko jednu trećinu. Posmatrajući ove troškove pojedinačno po KJKP-a i JKP-a uočava se da najmanje učešće troškova zaposlenih u rashodima imaju KJKP-a Sarajevogas 11,3% i Toplane 18,5%, a najveće učešće imaju: Tržnice i pijace 75,1%, Park 74,1%, Trnovo 67,2%, itd. (Tabela 6.)

Tabela 6. Ukupni rashodi KJKP-a i JKP–a-struktura %

R. br.	KJKP i JKP	Godina	Amortizacija	Materijalni troškovi i usluge	Troškovi zaposlenih	Ostali rashodi	Ukupni rashodi
1.	Vodovod i kanalizacija	2021.	27,8	24,4	35,0	12,9	100,0
		2020.	28,7	25,1	37,2	9,0	100,0
2.	Sarajevogas	2021.	6,0	80,7	11,3	2,0	100,0
		2020.	6,1	81,8	11,1	1,1	100,0
3.	Toplane	2021.	4,4	62,1	18,5	15,1	100,0
		2020.	5,5	61,5	19,4	13,6	100,0
4.	Rad	2021.	5,2	22,8	58,7	13,3	100,0
		2020.	5,4	19,5	63,2	11,9	100,0
5.	Park	2021.	3,7	13,7	74,1	8,5	100,0
		2020.	3,1	17,2	75,0	4,7	100,0
6.	Pokop	2021.	16,7	16,4	57,8	9,0	100,0
		2020.	16,6	15,1	61,5	6,8	100,0
7.	Tržnice i pijace	2021.	6,6	15,5	75,1	2,7	100,0
		2020.	6,7	13,6	78,2	1,4	100,0
8.	Vodostan	2021.	25,7	24,6	47,1	2,6	100,0
		2020.	23,3	22,3	48,6	5,7	100,0
9.	Komunalac	2021.	15,4	29,9	51,9	2,8	100,0
		2020.	14,9	32,0	50,3	2,8	100,0
10.	Trnovo	2021.	6,6	25,9	67,2	0,4	100,0
		2020.	3,6	31,1	64,6	0,6	100,0
	Ukupno	2021.	11,1	49,9	30,0	9,0	100,0
		2020.	11,5	50,2	31,2	7,1	100,0

Učešće troškova sirovina, energije i rezervnih djelova u ukupnim rashodima KJKP-a i JKP-a, s obzirom na karakter poslovanja najveće je u Sarajevogasu 78,0% i Toplanama 58,7%. (Kolona 10 .Tabela 7.)

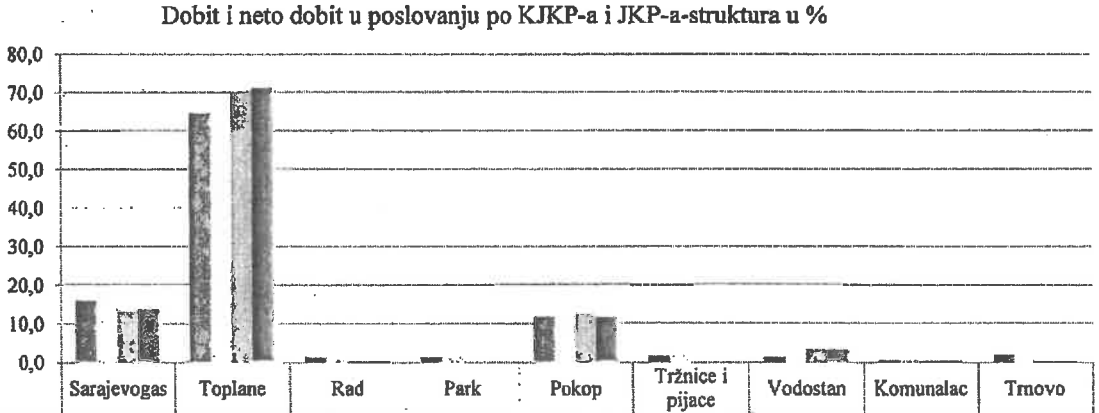
Učešće troškova usluga u ukupnim rashodima KJKP-a i JKP-a, najveće je u KJKP Rad 12,0%, Tržnicama i pijacama 11,1% i JKP Trnovo 10,5% (Kolona 11. Tabela 7).

Tabela 7. Materijalni troškovi i usluge KJKP-a JKP-a-nominalna struktura u KM

R.br	KJKP i JKP	Godina	sir. energ. i rez. djelovi	Indeks 2021/2020	Usluge	Indeks 2021/2020	Ukupno	Indeks 2021/2020	Ukupni rashodi	3/9 u %	5/9 u %
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Vodovod i kanalizacija	2021.	10.627.995	91,5	5.636.146	117,6	16.264.141	99,1	66.786.459	15,9	8,4
		2020.	11.614.348		4.793.319		16.407.667		65.277.822	17,8	7,3
2.	Sarajevogas	2021.	79.215.258	99,3	2.701.887	107,2	81.917.145	99,6	101.526.611	78,0	2,7
		2020.	79.746.639		2.521.225		82.267.864		100.591.450	79,3	2,5
3.	Toplane	2021.	33.954.901	104,3	1.943.411	103,7	35.898.312	104,2	57.847.817	58,7	3,4
		2020.	32.561.508		1.873.478		34.434.986		55.994.059	58,2	3,3
4.	Rad	2021.	4.500.456	101,8	5.000.578	152,4	9.501.034	123,3	41.589.880	10,8	12,0
		2020.	4.421.512		3.281.918		7.703.430		39.530.759	11,2	8,3
5.	Park	2021.	862.998	89,9	364.833	56,9	1.227.831	76,7	8.982.838	9,6	4,1
		2020.	960.070		641.353		1.601.423		9.302.383	10,3	6,9
6.	Pokop	2021.	1.233.245	125,2	588.799	111,4	1.822.044	120,4	11.091.156	11,1	5,3
		2020.	984.790		528.607		1.513.397		10.035.631	9,8	5,3
7.	Tržnice i pijace	2021.	150.364	107,0	374.412	114,3	524.776	112,1	3.381.512	4,4	11,1
		2020.	140.543		327.482		468.025		3.435.427	4,1	9,5
8.	Vodostan	2021.	338.001	104,2	214.449	139,8	552.450	115,6	2.243.848	15,1	9,6
		2020.	324.432		153.355		477.787		2.140.357	15,2	7,2
9.	Komunalac	2021.	1.150.890	86,0	314.691	102,1	1.465.581	89,0	4.898.784	23,5	6,4
		2020.	1.337.969		308.134		1.646.103		5.141.388	26,0	6,0
10	Trnovo	2021.	117.016	66,3	80.473	111,6	197.489	79,5	763.365	15,3	10,5
		2020.	176.362		72.096		248.458		799.028	22,1	9,0
Ukupno		2021.	132.151.124	99,9	17.219.679	118,7	149.370.803	101,8	299.112.270	44,2	5,8
		2020.	132.268.173		14.500.967		146.769.140		292.248.304	45,3	5,0

1.3. Dobit

U 2021. godini ostvarena je dobit u iznosu od 7.721.835 i manja je za 4,5% u odnosu na 2020. godinu. Neto dobit u 2021. godini ostvarena je u iznosu od 6.877.739 KM i manja je za 11,7% u odnosu na 2020. godinu. U 2021. godini, dobit i neto dobit u poslovanju su ostvarila sva preduzeća osim preduzeća Vodovoda i kanalizacije (Graf 5).



	Sarajevogas	Toplane	Rad	Park	Pokop	Tržnice i pijace	Vodostan	Komunalac	Trnovo
Dobit 2021.	15,7	64,5	1,3	1,3	11,6	1,8	1,4	0,6	1,9
Neto dobit 2021.	17,7	62,3	0,9	1,4	11,8	2,0	1,4	0,6	1,9
Dobit 2020.	13,1	70,2	0,2	0,0	12,5	0,0	3,4	0,4	0,2
Neto dobit 2020.	13,6	71,1	0,2	0,0	11,5	0,0	3,1	0,4	0,2

Graf 5.

KJKP "Sarajevogas" d.o.o. Sarajevo je u 2021. godini ostvarilo pozitivan finansijski rezultat i dobit u iznosu od 1.215.230 KM sa uračunatim negativnim kursnim razlikama u iznosu od 571.446 KM, koje nisu rezultat poslovanja Preduzeća, odnosno kao elemenat prihoda ili rashoda se ne mogu precizno predvidjeti jer zavise od kretanja kursa američkog dolara, pa se u tom smislu i ne planiraju. Ostvareni finansijski rezultat bez kursnih razlika je dobit u iznosu od 1.786.676 KM.

Ostvarenju iskazane dobiti, najviše su doprinijeli:
- nivo isporuke prirodnog gasa, koja je u 2021. godini iznosila 151,3 miliona Sm^3
- nivo ostvarenih prihoda, u okviru kojeg je nešto veći nivo prodaje učinaka (MRS-a sa ugradnjom) i prihoda od doniranih stalnih sredstava
- nivo ostvarenih troškova, gdje je najznačajniji dio aktivnosti Preduzeća bio usmjeren na tekuće održavanje gasnog i poslovno-tehničkog sistema i uopšte
- programi upravljanja, koji su uporište i okvir imali najprije u Planu poslovanja Preduzeća za 2021. godinu, a kasnije (u zadnjem kvartalu izvještajne godine) na osnovu praćenja promjena i dešavanja u tržišnom okruženju (veliki porast nabavne cijene gasa), navedeno je uobzireno u okviru revidiranih mjera i aktivnosti sadržanih, u Rebalansu plana poslovanja za 2021. godinu.

Ostvarenje većeg finansijskog rezultata za cca 406,5 hiljada KM u odnosu na Plan poslovanja za 2021. godinu, determinišu sljedeći faktori:
- veća isporuka prirodnog gasa u odnosu na planiranu za 5,77 miliona Sm^3, što je uticalo na povećanje prihoda od prodaje prirodnog gasa, a time i prihoda od distribucije prirodnog gasa kojim se pokrivaju troškovi poslovanja, ali i efikasno upravljanje gasnim sistemom, što je rezultiralo pozitivnim efektom u iznosu od cca 661,5 hiljada KM, pri čemu je evidentno;
- manje ostvarenje ostalih prihoda za cca 156,5 hiljada KM, i to dominantno zbog: manjeg ostvarenja naplaćenih otpisanih potraživanja za 107,1 hiljada KM i manjeg prihoda od prodaje učinaka za cca 46,7 hiljada KM, što je u direktnoj vezi sa socio-eknomskom situacijom izazvanom pandemijom Covid-19, te ostalih prihoda manjih pojedinačnih iznosa;
- obaveza povećanja rezervisanja sredstava za otpremnine i jubilarne nagrade u skladu sa MRS - 19 za nove radnike i sudske sporove, ali i nešto veća potreba za tekućim održavanjem poslovno tehničkog sistema (zbog nižeg nivoa investicionog održavanja usljed pandemije Covid-19), što je uzrokovalo povećanje određenih pojedinačnih grupa troškova, koje se odrazilo na povećanje ukupnih rashoda za od cca 98,5 milion KM.

U poređenju sa prethodnom godinom, finansijski rezultat iskazan sa kursnim razlikama, tj. dobit je veća za cca 154,9 hiljade KM, zbog:
- značajno manjih ostalih rashoda (dominantno zbog manjih materijalnih troškova vezanih za postrojenja i mjerače protoka gasa), rashoda po osnovu ispravke vrijednosti potraživanja i drugih).

KJKP "Toplane" d.o.o. Sarajevo u periodu od 01.01.-31.12.2021. godine, je ostvarilo neto dobit u iznosu od 4.286.858 KM. Iznos ostvarene dobiti je evidentiran na poziciji Neraspoređena dobit izvještajne godine.

Po Izvještaju o poslovanju za period 01.01.-31.12.2021. godine, nepokriveni gubici u poslovanju iznose 93.001.403 KM, a sastoje se od:

gubitak iznad visine kapitala iznosi:	**66.128.683 KM**
- dio gubitka iz 2008. godine	24.615.886 KM
- dio gubitka iz 2009. godine	16.677.412 KM
- dio gubitka iz 2010. godine	7.571.446 KM
- dio gubitka iz 2011. godine	11.515.259 KM
- dio gubitka iz 2012. godine	5.748.680 KM

gubitak do visine kapitala iznosi:	26.872.720 KM
- gubitak ranijih godina (dio gubitka iz 2012. godine)	1.500.736 KM
- gubitak ranijih godina (dio gubitka iz 2013.godine)	13.154.175 KM
- gubitak ranijih godina (dio gubitka iz 2014.godine)	2.598.440 KM
- gubitak ranijih godina (gubitak iz 2015.godine)	9.619.370 KM

Do 31.12.2021. godine plaćene su sve obaveze za isporučeni prirodni gas u 2020. godini i 2021. godini (osim računa za decembar 2021. godine koji je plaćen u januaru 2022. godine).
Ugovor o reprogramu duga br. 03-08-04-942/17 potpisan je 28.02.2017. godine u iznosu od 93.753.553 KM, pod sljedećim uslovima:
- KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo će dug u iznosu od 91.327.037 KM izmirivati uplatama iz tekućih priliva, u 77 ugovorenih godišnjih rata, a preostali iznos od 2.426.516 KM će biti izmiren u skladu sa Zaključkom Skupštine Kantona Sarajevo, broj:01-05-8046/14 od 13.05.2014. godine.
- Preuzimanje obaveze vraćanja duga uslovljeno je primjenom Tarifnog sistema KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo, što podrazumijeva da se u slučaju promjene cijene prirodnog gasa, visine tarifnih stavova moraju usklađivati sa Tarifnim sistemom KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo, u protivnom KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo neće moći iz tekućih priliva od kupaca za usluge centralnog grijanja izmirivati ugovoreni iznos godišnje rate.
- Od potpisivanja Reprograma sve obaveze prema Sarajevogasu su uredno izmirivane, a ukupan dug po osnovu Reprograma je smanjen za 12 miliona.

JKP „Trnovo", d.o.o. je u 2021. godini ostvarilo dobit od 148.157 KM, i znatno je veća u odnosu na prethodnu godinu. Ukupni prihodi ovog preduzeća iznose 911.522 KM, a rashodi 763.365 KM.
Tokom 2021. godine, iz Budžeta Kantona Sarajevo, kroz redovne tekuće transfere Ministarstva komunalne privrede i infrastrukture, doznačena su sredatva u ukupnom iznosu od 100.000 KM.

KJKP „Rad" d.o.o. Sarajevo je na dan 31.12.2021. godine ostvarilo dobit od 97.863 KM i povećana je skoro sedam puta u odnosu na ostvarenje iz 2020. godini. U Izvještaju o poslovanju za 2021. godini preduzeće je poslovalo pozitivno i do sada je uspješno udovoljavalo sve većim zahtjevima kako osnivača tako i građana.

Izražen problem preduzeća predstavlja mogućnost naplate izvršenih usluga od strane korisnika istih i pravnih i fizičkih lica. Preduzeće na dan 31.12.2021. godine ima ukupno nenaplaćenih potraživanja od kupaca iz 2021. godine u iznosu od 7.471.179 KM.

Nakon podmirivanja poreskih obaveza u iznosu od 35.494 KM, ostvarena je neto dobit u iznosu od 62.369 KM.

Preduzeće je u 2021. godini uspjelo izmiriti sve obaveze prema radnicima, urednu isplatu plate, toplog obroka, regresa te razne pomoći u skladu sa zakonom, sve poreske obaveze te otplatu kredita i obaveze prema dobavljačima, a u skladu sa Zakonom o finansijskom poslovanju.

KJKP „Park" d.o.o Sarajevo ostvarilo je dobit u iznosu od 97.535 KM u 2021. godini, dok je u prethodnoj godini preduzeće poslovalo sa gubitkom od 549.042 KM.

Početkom aprila 2021. godine započeto je formiranje nove uprave preduzeća, koja do konca 2021. godine za nepunih 8 mjeseci u konačnici za rezultat ima finansijsku stabilnost i u potpunosti ostvareno pozitivno poslovanje preduzeća. I pored činjenice o zatečenom gubitku u poslovanju od više od pola miliona KM prema Izvještaju o poslovanju za 2020. godinu i pored svih opterećenja izazvanih zbog stanja pandemije COVID-19 i otežanih ekonomskih uslova, KJKP Park poslovnu 2021. godinu ipak ocjenjuje izuzetno uspješnom.

KJKP Tržnice i pijace d.o.o. Sarajevo ostvarilo je dobit u 2021. godini u iznosu 137.459 KM, dok je u u prošloj godini preduzeće poslovalo sa gubitkom od 153.754 KM.

Iz Budžeta Kantona Sarajevo doznačena sredstva u 2021. godini iznose 343.000 KM.

Na uspješnost poslovanja preduzeća i izvršenje planiranih zadataka u 2021. godini, najveći uticaj imaju pojedini interni fakori: organizacija, struktura i veličina stalnih sredstava, struktura ljudskih resursa, finansijska snaga preduzeća i drugo. Uprava preduzeća je ove rizike blagovremeno i uspješno kontrolisala.

Najznačajniji eksterni rizici kod izvršenja planiranih ciljeva u 2021. godini, na koje Uprava, kao i nadzorni odbori i skupština preduzeća nisu imali uticaja su:
- Opća privredna, ekonomsko-socijalna i zdravstvena situacija kao posljedica COVID-19,
- Nelegalna konkurencija ("divlja prodaja"),
- Nelojalna konkurencija (privatne tržnice-pijace i tržni centri),
- Rizik masovnijeg odustajanja zakupaca zbog zakonske regulative,
- Neriješena imovina na kojoj Preduzeće obavlja svoju djelatnost,
- Ishod sudskog postupka po tužbama o utvrđivanju prava vlasništva na dionice,
- Ekonomsko-socijalno stanje i kupovna moć građana

KJKP Pokop d.o.o. Sarajevo je u periodu 01.01. do 31.12.2021. godine poslovalo pozitivno i ostvarilo dobit u iznosu od 894.412 KM, a poslije iskazanog poreza na dobit od 81.456 KM, neto dobit za 2021. godinu iznosi 812.956 KM.

Planom poslovanja za 2021. godinu postavljeni su glavni ciljevi poslovanja:
- Obavljanje djelatnosti sahranjivanja i održavanja i uređivanja grobalja sa unaprijeđenjem poslovanja i postizanjem boljih rezultata.
- Poboljšanje kvalitete usluga.
- Proširenje postojeće mreže grobljanske površine u funkciju obavljanja pogrebne djelatnosti.

Postavljeni ciljevi poslovanja u 2021. godini su pod uticajem globalne pandemije COVID-19, realizovani u izmjenjenih uslovima tržišnih prilika. Povećan je obim pruženih komunalno-pogrebnih usluga u smislu preuzimanja, zbrinjavanja i sahranjivanja lica preminulih od bolesti, sa povećanjem obima realizacije usluga prevoza za 77%, prosekture/mrtvačnice za 65% i usluga sahranjivanja za 23%.

Uprava preduzeća je promptno poduzimala neophodne mjere zaštite u cilju prilagođavanja novonastaloj situaciji, redovno pratila i analizirala potencijalne rizike u izvršavanju radnih zadataka i izvjesnosti realizacije plana poslovanja za 2021. godinu. Realizacija usluga preuzimanja, zbrinjavanja i obavljanja ukopa nije imala rizik naplate.

JKP „Vodostan", d.o.o. Ilijaš u 2021. godini ostvarilo je dobit od 105.847 KM i manja je u odnosu na prethodnu godinu za 61,1%. Neto dobit preduzeća iznosi 95.181 KM.

Tehnički gubici (stvarni gubici) na gradskom vodovodu u 2021. godini iznose 37,57 %.

Preduzeće se suočava sa nizom regulatornih, pravnih, finansijskih i operativnih rizika kao što su:
- gubici vode na distributivnoj i razvodnoj mreži, zbog lošeg kvaliteta i starosti vodovodne mreže;
- gubici vode koji se ne fakturišu (potrošnja preko hidranata, fontana, javnih česmi, izmjerena a ne fakturisana potrošnja vode u zgradama kolektivnog stanovanja...);
- gubici vode na dijelovima mreže koji su u nadležnosti upravitelja (hidrantske mreže stambenih objekata kolektivnog stanovanja, mreže koje prolaze kroz podrume i zidove objekata kod kojih je vodomjer smješten u podrumskim prostorijama i sl...);
- gubici vode nastali usljed kvarova zbog izvođenja raznih radova u blizini instalacija ;
- gubici vode usljed nepropisnog korištenja vode (ilegalni priključci, ogranci, česme koje nisu spojene preko vodomjera i sl...);
- gubici vode na objektima gdje nije izvršena sanacija vodovodnog priključka;
- ostali gubici.
- samoincijativna izgradnja i priključenje na Vodovod i kanalizaciju od strane nelegalnih korisnika;
- nepostojanje ili primjena pravnih mehanizama ili odgovornosti za utvrđivanje I kažnjavanje nelegalnih korsinika;
- korištenje dvojnih sistema vodosnabdijevanja (iz javnog i lokalnog vodovoda);
- ne dozvoljavanje aktivnosti u zonama sanitarne zaštite;
- priključenje na vodovodni sistem prije adekvatne odvodnje otpadnih voda;
- sporost i neefikasnost u rješavanju predmeta pred Sudovima kod naplate potraživanja za komunalne usluge i dr.

Radi otklanjanja problema i poboljšanja efikasnosti vodovodnog sistema, potrebno je :
- nastaviti kontinuirano investiranje u kapitalne projekte vodovodnog sistema ;
- vršiti stalnu kontrolu stanja mreže, identifikaciju i opravke kvarova na istoj radi smanjenja gubitaka vode;
- vršiti ugradnju i zamjenu mjernih uređaja korisnicima;
- kontinuirano voditi aktivnosti na identifikaciji ilegalnih priključaka i nekontrolisane potrošnje;
- poboljšati saradnju sa komunalnom inspekcijom i pronaći način sankcionisanja za prekršioce koji izvedu radnje suprotne postojećim zakonskim propisima;
- povećati saradnju sa predstavnicima mjesnih zajednica na uočavanju i blagovremenom spriječavanju nedozvoljenih radnji od strane pojedinaca.

JKP Komunalac" d.o.o. Hadžići ostvarilo je dobit u iznosu 43.032 KM, dok je u istom periodu 2020. godine dobit iznosila 32.057 KM i veća je za 34,2%. Neto dobit preduzeća iznosi 38.469 KM.

Sučeljavanjem prihoda i rashoda utvrđeni poslovni rezultat je dobit u iznosu KM 43.031,44 dok je u istom periodu 2020. godine rezultat bila dobit u iznosu KM 32.056,05. Ostvareni rezultat dobija na značaju s obzirom na činjenicu da su se poslovne aktivnosti dešavale u posebnim okolnostima izazvanim pandemijom COVID-19 što je za posljedicu imalo kasniji početak radova na izgradnji vodoprivrednih objekata i pružanju usluga održavanja infrastrukture. Pored toga uvođene su restriktivne mjere od strane kriznih štabova pa je bilo otežano odvijanje radnih procesa i započinjanje novih poslova.

Preduzeće nije vršilo otpuštanje radnika niti smanjenje plata i drugih primanja radnika, što je dodatno opteretilo troškove, ali se nije željelo dodatno ugrožavati i otežavati socijalno i materijalno stanje radnika. Preduzete su sve neophodne mjere kako bi se zaštitilo zdravlje zaposlenih i drugih lica, što je uzrokovalo dodatne troškove, ali u izvještajnom periodu nije bilo težih slučajeva oboljelih radnika koji bi uzrokovali izolaciju većeg broja radnika što bi otežalo ili dovelo do obustavljanja radnih procesa.

Pored svega navedenog preduzeće je uspjelo očuvati visok stepen likvidnosti tako da nema dospjelih a neizmirenih obaveza ni po jednom osnovu, sve zakonom propisane obaveze su ispoštovane tako da u tom smislu ni na koji način nije ugroženo poslovanje i finansijska stabilnost preduzeća.

U cilju unaprijeđenja poslovanja Preduzeća u narednom periodu potrebno je slijedeće:
- Nastaviti sa aktivnostima i unaprjeđenjem mjera za efikasniju naplatu komunalnih usluga prije pokretanja naplate sudskim putem, čime bi se eliminisali dugotrajni sudski postupci;
- Pojačati mjere prinudne naplate komunalnih usluga iz predhodnih obračunskih perioda;
- Budžetom Kantona Sarajevo i nadležnih ministarstava planirati učešće u kapitalnim projektima uvođenja novih količina vode u sistem vodosnabdjevanja, zbog povećanja potreba za pitkom vodom i ograničenih kapaciteta postojećih izvorišta i vodnih objekata;
- Budžetom Kantona Sarajevo i nadležnih ministarstava planirati razvojne projekte funkcioniranja kanalizacionog Sistema da bi se obezbjedila sigurna odvodnja otpadnih voda a istovremeno i omogućila bolja zaštita životne sredine i postojećih vodnih resursa.

1.4. Gubitak

Ostvareni gubitak u 2021. godini u svim JKP-a i KJKP-a iznosi 13.289.937 KM i u odnosu na 2020. godinu manji je za 6,8%. Gubitak se odnosi isključivo na preduzeće Vodovod i kanalizacija, dok ostala preduzeća nisu poslovala sa gubitkom.

KJKP "Vodovod i kanalizacija", d.o.o. Sarajevo ostvarilo je na dan 31.12.2021. godine gubitak od 13.289.937 KM, koji je manji za 966.481 KM ili 6,8% u odnosu na gubitak prethodne godine.

Smanjenje gubitka u poslovanju preduzeća za nekih 7%, odnosno cca. 10 miliona KM, je prije svega rezultat povećanja prihoda u 2021. godini u odnosu na 2020. godinu za 1.2 miliona KM ili 3%. U 2021. godini na povećanje poslovnih prihoda prvenstveno je uticalo:
- povećanje na kontu 60 - prihoda od prodaje usluga vodosnabdijevanja i odvodnje otpadnih voda za 0,9 miliona (2%).
- povećanje na kontu 65 - ostalih poslovnih prihoda (na kojima se knjiže uglavnom dotacije iz KS) za 1.3 miliona KM (32%).

Smanjenju gubitka također je uticalo i smanjenje poslovnih rashoda za 1.1 milion KM ili 2%. U okviru poslovnih rashoda evidentirano je smanjenje:
- Na kontu 51 - materijalni troškovi za 1.0 milion KM ili 8%.
- Na kontu 52 - troškovi plaća i ostalih ličnih primanja za 0.9 miliona ili 1%.

U odnosu na plan, gubitak u 2021. godini je manji za cca. 150.000 KM ili 1%.

Problemi u poslovanju u 2021. godini su sljedeći:
- nepokrivenost rashoda prihodima;
- starost vodovodne mreže;
- kontinuirani gubici u sistemu zbog kvarova;
- značajne količine nefakturisane vode,
- znatan dio sistema i dalje čine azbest-cementni i PVC cjevovodi koji dugotrajnim korištenjem postaju statički nestabilni;
- kanalizaciona mreža neodgovarajućih profila u odnosu na potrebe;
- visoki troškovi poslovanja zbog iznosa obračunate amortizacije;
- ograničena mogućnost financiranja investicija iz vlastitih izvora;
- broj zaposlenih nije usklađen sa potrebama poslovanja uslijed manjka stručnih i kvalificiranih kadrova (što je posljedica odlaska radnika u penziju);
- tužbeni zahtjevi radnika vezano za primjenu Kolektivnog ugovora;
- nedostatak adekvatne podrške osnivača u obezbjeđenju finansijskih sredstava za rad preduzeća;
- nedostatak obrtnih sredstava zbog neekonomskih cijena usluga za redovno poslovanje;
- stalno povećanje cijena električne energije i ostalih energenata;

- neplaćanje pruženih usluga vodosnabdijevanja i odvodnje otpadnih voda;
- bespravna stambena izgradnja predstavlja opasnost po sanitarno-tehnološki status izvorišta vode za piće, kao i bespravno priključenje na vodovodni i kanalizacioni sistem.
- Administrativni problemi i zakonska regulativa (duga procedura nabavke roba i usluga, nerješeni imovinsko-pravni odnosi na mjestima gradnje mreže i objekata, procedura pribavljanja odobrenja za prokopavanje javnih površina, duga procedura rješavanja utuženih potraživanja za vodu na sudu) mogu biti faktor neispunjavanja ciljeva u predviđenom roku,
- nedovoljna svijest ljudi o ograničenim resursima vode kao i troškovima njene proizvodnje;
- otežana mogućnost isključenja iz napajanja vodom domaćinstava u zgradama kolektivnog stanovanja;
- preduzeće od kupaca potražuje velika sredstva za vodu i odvodnju, a postupak naplate usluga putem suda je dug.

Mjere za poboljšanje stanja su sljedeće:
- u skladu sa svojim nadležnostima doprinjeti da se projekat koji će se finansirati iz kredita EBRD-a, u ovom periodu realizuje planiranom dinamikom,
- nastaviti raditi na smanjenju gubitaka na vodovodnoj mreži (NRW projekat)
- povećanje energetske efikasnosti;
- intenziviranom opravkom kvarova kao i boljim upravljanjem sistemom zadržati postigniti nivo urednog vodosnabdijevanja,
- održati hemijsko - bakteriološku ispravnost vode za piće,
- poboljšati uslove vodosnabdjevanja povećanjem njegove funkcionalnosti sanacijom postojeće mreže, opremanjem mjerno-regulacionom opremom, te neophodnim nabavkama zamjenskih pumpnih agregata i druge opreme, kao i sredstava rada,
- upravljati postrojenjem za tretman otpadnih voda (PPOV) Butila u cilju kontinuiranog sekundarnog prečišćavanja urbanih otpadnih voda Grada Sarajeva u skladu sa zakonskom regulativom;
- poduzeti aktivnosti na obezbjeđenju finansijskih sredstava neophodnih za rad PPOV Butila kao i za tretman i zbrinjavanje mulja.
- raditi na poboljšanju uslova odvodnje fekalnih i oborinskih voda zamjenom postojeće kanalizacione mreže, te povećanje njene funkcionalnosti putem razdvajanja mješovitih kanala i izrade separatne kanalizacione mreže,
- dalje unaprijediti sistem kvaliteta prema standardu ISO 9001 i 17025, i 17020, intenzivirati aktivnosti na naplati potraživanja za vodu intenziviranjem aktivnosti na isključenju potrošača koji imaju dugovanja za usluge vodosnabdijevanja i odvodnje otpadnih voda;
- intenzivirati aktivnosti na isključenju potrošača iz snabdjevanja vodom ukoliko se potrošnja vode ne odvija u skladu sa uredbom o opštim uslovima za snabdjevanje vodom za piće, obradu i odvođenje otpadnih i atmosferskih voda, kao i drugim aktima preduzeća;
- povećanje broja korisnika priključenih na vodovodnu mrežu (smanjenje bezpravnih korisnika)
- obezbjediti funkcionisanje (održavanje i razvoj) informacionog sistema preduzeća

Program sanacije gubitka:

Preduzeće posluje sa gubitkom u cijelom periodu nakon rata. Osnovni razlog je u činjenici da se utvrđenom cijenom vode i odvodnje ne mogu izmiriti opravdani troškovi poslovanja.

Za razliku od drugih komunalnih preduzeća u Kantonu Sarajevo, preduzeće upravlja imovinom velike vrijednosti, te je i iznos obračunate amortizacije veliki. Sve dok se i ovaj rashod u cijelosti ne uključi u cijenu vode i odvodnje, preduzeće će poslovati sa gubitkom (u 2021. godini obračunata amortizacija iznosi 18.535.798 KM, a iskazani gubitak 13.289.937 KM).

Stabilno poslovanje može obezbjediti samo realno utvrđena cijena usluga. Potrebno je da se utvrdi posebna cijena vode i odvodnje za potrošače koji su u stanju socijalne potrebe, a za sve ostale da se primjenjuje ekonomska cijena. Ukoliko se ne bude primjenjivala ekonomska cijena tada je neophodno primjeniti član 22. Zakona o komunalnoj djelatnosti, kojim je regulisano da će se rad komunalnih preduzeća finansirati i iz Budžeta Kantona Sarajevo.

2. Cijene komunalnih usluga

Cijene komunalnih usluga utiču na ostvareni finansijski rezultat. Kod kalkulacije cijena uzeti su u obzir troškovi koji utiču na njeno formiranje.

Tabela 8. Pregled sadašnjih i predloženih cijena komunalnih usluga KJKP-a i JKP-a

R. br.	Kategorija potrošača	Jedinica mjere	Cijena u KM važeća	Cijena u KM Prijedlog	Indeks	Napomena
I	KJKP Vodovod i kanalizacija, d.o.o					
1.	Prosječna cijena vode iznosila je		1,62 KM/m³.			
II	KJKP Toplane, d.o.o.					
1.	I Domaćinstva					
	12 mjeseci	KM/m²	0,5235			
	7 mjeseci	KM/m²	1,2988			
2.	II Poslovni prostor					Cijene su bez PDV-a .
	12 mjeseci	KM/m²	0,8901			
	kad se troši	KM/m²	0,0965			
III	KJKP Rad					
	Potrošač	KM/m²	0,11	0,18	64	
IV	JKP Komunalac-Hadžići, d.o.o.					
1.	Domaćinstva					
	- cijena potrošnje <5 m³	KM/m³	0,67	1,35		Predložena cijena je povećana i za sve kategorije potrošača preko 2 puta. U prijedlogu cijena nije uračunat PDV i VPN.
	- cijena potrošnje >5 m³	KM/m³	0,90	1,82		
	- odvođenje otpadnih voda	KM/m³	0,34	0,68		
2.	Pravna lica					
	- cijena vode	KM/m³	0,78	1,57		
	- odvođenje otpadnih voda	KM/m³	0,34	0,68		
3.	Ostali potrošači					
	- cijena vode	KM/m³	2,02	4,08		
	- odvođenje otpadnih voda	KM/m³	1,01	2,04		

V KJKP Sarajevogas

	Kategorija	Nabavna	Cij.distribucije	Prodajna	Fakturna cijena, sa PDV-om
1	Velika privreda	0,599	0,250	0,849	0,993
2	KJKP Toplane	0,599	0,080	0,679	0,794
3	Mala privreda	0,599	0,260	0,859	1,005
4	Domaćinstva	0,599	0,080	0,679	0,794
5	Poseban kupac	0,599	0,040	0,639	0,748

Kod prijedloga formiranja cijena potrošnje vode svako preduzeće ima svoje specifičnosti.

KJKP Toplane d.o.o Sarajevo

Iako je tarifnim sistemom preduzeća utvrđena metodologija utvrđivanja iznosa tarifnih stavova za proizvodnju i isporuku toplotne energije, i dalje postoji rizik da promjenu cijene energenata za proizvodnju toplotne energije ne prati promjena iznosa tarifnih stavova za proizvodnju i isporuku toplotne energije. Nepostojanje regulatora koji bi osiguravao transparentan i nediskriminacioni položaj svih učesnika na tržištu toplotne energije dodatno usložnjava gore navedeni rizik.

U izvještajnom periodu visine tarifnih stavova nisu se mijenjale, a utvrđene su Odlukom Vlade Kantona Sarajevo br. 02-05-36756-9/17 od 28.12.2017. godine, dok je došlo do promjene cijene gasa.

Od 01.01.2021. godine je promjenjena cijena gasa, Vlada Federacije BiH je dala saglasnost na veleprodajnu cijenu prirodnog gasa za distributivna privredna društva na području Federacije Bosne i Hercegovine, koja iznosi 0,485 KM/Sm^3, bez uračunatog PDV-a (Službene novine FBiH, br. 89/20 od 09.12.2020. godine).

Cijene prirodnog gasa od 01.01. do 31.10.2021. godine:

Nabavna cijena gasa:	0,485 KM/Sm³
Cijena distribucije gasa:	0,080 KM/Sm³
Cijena gasa za Toplane:	0,565 KM/Sm³

Procenat povećanja 20,17 %.

Cijene prirodnog gasa od 01.11. do 31.12.2021. godine:

Nabavna cijena gasa:	0,599 KM/Sm³
Cijena distribucije gasa:	0,080 KM/Sm³
Cijena gasa za Toplane:	0,679 KM/Sm³

Po ispostavljenom računu gasa br. 01-5398/2021 za novembar i decembar 2021., obračunata je subvencija od 0,114 KM/Sm³, odnosno računi su umanjeni za 1.873.288 KM bez PDV-a. Vlada Federacije BiH je dala saglasnost na veleprodajnu cijenu prirodnog gasa za distributivna privredna društva na području Federacije Bosne i Hercegovine, počevši od 01.01.2022. godine, koja iznosi 0,665 KM/Sm³ bez uračunatog PDV-a .Veleprodajna cijena gasa je povećana za 11%. Prethodno je veleprodajna cijena gasa povećana od 01.11.2021. godine za 23,50%, što znači da ukupno povećanje veleprodajne cijene gasa iznosi 37,11%.

Povećanje cijene gasa za Toplane u odnosu na cijenu 0,565 KM/Sm³ je 31,86%, zbog nemijenjanja distributivne cijene gasa od 0,08 KM/Sm³.

KJKP Sarajevogas d.o.o Sarajevo

U izvještajnom periodu prihodi od prodaje gasa ostvareni su u iznosu od 96.838.555 KM, što je za 9,22% ili 8.173.053 KM više od planiranog nivoa. Predstavljaju najznačajnije prihode koje preduzeće ostvaruje i u ukupnom prihodu učestvuju sa 94,25%.

A) U odnosu na planiranu vrijednost, ostvareni nivo prihoda je veći zbog veće isporuke prirodnog gasa za 4% ili cca 5,77 miliona Sm³. Na nivo odstupanja prihoda od prodaje gasa u odnosu na plan, pored količina isporuke uticala je i cijena prirodnog gasa, i to nabavna cijena, kao komponenta prodajne cijene gasa koja se mijenjala u izvještajnom periodu, i to:

- od 01.01.2021. godine do 31.10.2021. godine iznosila je 0,485 KM/Sm³ (utvrđena Odlukom Vlade FBiH o davanju saglasnosti na veleprodajnu cijenu prirodnog gasa, "Službene novine FBiH", broj:89/20 od 03.12.2020) i
- od 01.11.2021. godine do 31.12.2021. godine iznosila je 0,599 KM/Sm³ (utvrđena Odlukom Vlade FBiH o davanju saglasnosti na veleprodajnu cijenu prirodnog gasa, "Službene novine FBiH", broj: 92/21 od 17.11.2021.).

Na osnovu Zaključka Vlade Kantona Sarajevo, broj: 02-04-42093-3121 od 18.11.2021. godine, preduzeće je sa Ministarstvom komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo zaključilo Sporazum o subvencioniranju dijela cijene prirodnog gasa za period 01.11.-31.12.2021. godine, broj: 228/21 dana 22.11.2021. godine. Predmet ovog sporazuma je subvencioniranje dijela nove fakturne cijene prirodnog gasa od strane Kantona Sarajevo, a koju razliku će obezbijediti Ministarstvo finansija Kantona Sarajevo u skladu sa Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo, za isporučenu količinu prirodnog gasa svim kupcima u Kantonu Sarajevo, u periodu od 01.11.2021. godine do 31.12.2021. godine.

B) U odnosu na nivo realizacije prihoda od prodaje gasa u prethodnoj godini, ostvareni nivo prihoda je veći za 2,63% ili 2.482.539 KM, zbog veće isporuke prirodnog gasa za 9% ili cca 13,03 miliona Sm^3. Na nivo odstupanja prihoda od prodaje gasa u odnosu na prethodnu godinu, pored količina isporuke uticala je i cijena prirodnog gasa, i to nabavna cijena, kao komponenta prodajne cijene gasa koja se mijenjala u izvještajnom periodu 2020. godine dva puta, i to:

- od 01.01.2020. godine do 30.04.2020. godine iznosila je 0,585 KM/Sm^3 (utvrđena Odlukom Vlade FBiH o davanju saglasnosti na veleprodajnu cijenu prirodnog gasa, "Službene novine FBiH", broj: 95/19 od 18.12.2019. godine), a
- od 01.05.2020. godine do 31.12.2020. godine iznosila je 0,530 KM/Sm^3 (utvrđena Odlukom Vlade FBiH o davanju saglasnosti na veleprodajnu cijenu prirodnog gasa, "Službene novine FBiH", broj: 32/20 od 27.05.2020. godine). Cijena distribucije prirodnog gasa, kao druga od dvije komponente prodajne cijene nije promjenjena od 01.10.2015. godine, te kao takva nema uticaj na nivo ostvarenog prihoda.

KJKP Vodovod i kanalizacija d.o.o. Sarajevo

Prosječna ostvarena cijena vode i odvodnje u 2021. godini iznosi 1,62 KM/m^3 vode, a izračunata je na osnovu podatka o fakturisanom prihodu od vode i odvodnje i fakturisanim m^3 vode. Nedostajući poslovni prihodi od prodaje vode i odvodnje, a kojim bi se pokrili poslovni rashodi iznosi cca 15,2 miliona KM. Cijena kojom se pokrivaju svi opravdani troškovi poslovanja iznosi 2,25 KM/m^3 što je za 39% više od ostvarene cijene.

Donošenje odluke o izmjeni cjenovnika usluge vodosnabdijevanja pitkom vodom i odvodnje otpadnih voda je u nadležnosti Vlade Kantona Sarajevo, koja bi trebala hitno izvršiti izmjenu važećeg cjenovnika usluga vodosnabdijevanja pitkom vodom, odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda, kako bi se omogućilo stabilno poslovanje preduzeća.

Vodovod ne generira dovoljno prihoda kako bi se osiguralo pravilno održavanje i održivost vodovodne i kanalizacione infrastrukture jer sa postojećim tarifama jedva pokrivaju troškove rada i održavanja. Ovakva situacija ugrožava dugoročnu održivost i kvalitetno vodosnabdijevanje kao i odvodnju otpadnih voda. Da bi se okrenuo taj trend neophodno je tarife revidirati i uspostaviti ih prema principu punog povrata troškova, pogotovo zato što će kapitalna ulaganja u postojeću infrastrukturu uticati na povećanje operativnih troškova.

KJKP Rad d.o.o Sarajevo je dalo strukturu cijena usluga i prijedlog ekonomske cijene sa strukturom.

Elementi koji predstavljaju osnovicu za izradu kalkulacija cijena komunalnih usluga, a isti su u skladu sa elementima kalkulacije cijena usluga komunalne potrošnje utvrđene od strane komisije Udruženja poslodavaca komunalne privrede FBiH su:

- plaće zaposlenih (najniža plaća, koeficijent složenosti poslova, dodatak, doprinosi i porezi na plaću u skladu sa postojećom Zakonom),
- ostale naknade (topli obrok, prevoz na posao i s posla, regres i dr.),
- amortizacija (u skladu sa zakonskim propisima),
- održavanje sredstava rada (u skladu sa normativom i iskustvom za svaku vrstu usluga),
- osiguranje (osiguranje imovine i lica), troškovi energenata (cijena sredstava rada i mehanizacije, utrošak goriva i maziva koji se određuje kataloškim - tehničkim normativima),
- troškovi energenata (cijena sredstava rada i mehanizacije, utrošak goriva i maziva koji se određuju kataloškim-tehničkim normativima)
- ostali troškovi (sirovina, materijala, hemikalija, HTZ opreme, telefona, struje, grijanja, reklame, propagande, sitnih usluga, kancelarijskog materijala, administracije, troškovi utuženja, troškovi zakupa i sl),
- obaveze (cijene komunalnih usluga mogu se korigovati po osnovu otplate dugoročnih kredita za izgradnju i rekonstrukciju)

Po urađenoj kalkulaciji za individualnu komunalnu potrošnju (usluge odvoza, prikupljanja i deponovanja smeća) cijene su za 91% veće u odnosu na postojeću cijenu (0,11 KM/m^2 sa PDV) i iznose 0,21 KM/m^2.

JKP Vodostan d.o.o. Ilijaš

Iz preduzeća JKP Vodostan d.o.o. Ilijaš su naveli da je postojeća analiza strukture cijene i prijedlog ekonomske cijene usluge je zastarila, te da zbog promjena u poslovnom okruženju ne prikazuju stvarno stanje iste, tako da u dostavljenom materijalu nisu bili u mogućnosti prikazati prijedlog ekonomske cijene usluga vodosnabdijevanja i odvodnje otpadnih voda.

JKP Komunalac d.o.o Hadžići

Od 01.04.2015. godine na snagu je stupio postojeći cjenovnik usluga vodosnabdijevanja i odvodnje otpadnih voda usvojen od strane Općinskog vijeća Hadžići.

KJKP Tržnice i pijace d.o.o Sarajevo

Preduzeće radi po "Pravilima o uslovima prodaje i načinu formiranja cijena usluga", sa integrisanim cjenovnikom usvojenim dana 25.05.2018. godine.

Prodajna cijena usluga ima sljedeću strukturu:
- troškovi rada i drugi troškovi osoblja koje je direktno angažovano na pružanju usluga;
- troškovi nadzornog osoblja;
- režijski troškovi;
- ostali troškovi direktno vezani za pružanje usluga;
- uslužna marža.
- PDV

Strategija formiranja cijena zavisi od mnogih faktora kao što su:
- Politika preduzeća
- Konkurencija
- Uslovi poslovanja
- Strategija tržista
- Lokacija i uslovi poslovnih jedinica

Politika cijena preduzeća ne predviđa obavezu sačinjavanja kalkulacije prodajne cijene, odnosno prodajne vrijednosti usluga.

Na politiku cijena preduzeća najveći uticaj imaju sljedeći faktori:
- Lokacija poslovne jedinice
- Lokacija prodajnog prostora unutar poslovne jedinice
- Kvalitet usluge i opremljenost prostora koji se nudi zakupcima
- Opći uslovi poslovanja preduzeća
- Atraktivnost prodajnog prostora
- Tehnički uslovi

KJKP-a Park d.o.o Sarajevo u Izvještaju ne ističe problematiku cijena svojih usluga.

KJKP Pokop d.o.o. Sarajevo

Cijene usluga su utvrđene 1995. godine od strane Kantona Sarajevo, koji je i osnivač preduzeća.

Elementi koji čine kalkulaciju cijena komunalnih usluga su:
- Materijalni troškovi zaposlenih
- Amortizacija
- Troškovi materijala za održavanje
- Troškovi energenata
- Troškovi inventara, htz opreme i osiguranja

Poslovanje po ovim cijenama nije dovoljno za izmirenje troškova potrošnog materijala, energenata i htz opreme, kao udjela kalkulativnih troškova, bez troškova zaposlenih i amortizacije.

3. Sredstva budžeta

Ukupno doznačena sredstva Budžeta KS KJKP-a i JKP-a u toku 2021. godine iznosila su 24.379.601 KM i manja su za 23,1% u odnosu na 2020. godinu.

Pregled doznačenih sredstava i odnos sredstava Budžeta KS i ukupnih prihoda KJKP i JKP - a po javnim komunalnim preduzećima daje se u Tabeli 9.

Tabela 9. Sredstva budžeta u ukupnim prihodima KJKP-a i JKP-a

R. br.	KJKP i JKP	Ukupni prihodi u KM		Sredstva budžeta u KM		Indeks 2021/2020	Odnos sredstava Budžeta KS i ukupnih prihoda KJKP i JKP - a	
		2020.	2021.	2020.	2021.		2020.	2021.
1.	Vodovod i kanalizacija	51.021.404	53.496.522	2.575.400	2.395.102	93,0	5,0	4,5
2.	Sarajevogas	101.651.755	102.741.841	11.887.529	1.800.000	15,1	11,7	1,8
3.	Toplane	61.670.085	62.830.117	1.798.045	1.577.294	87,7	2,9	2,5
4.	Rad	39.545.336	41.687.743	7.363.293	7.303.728	99,2	18,6	17,5
5.	Park	8.753.341	9.080.373	5.985.584	7.796.851	130,3	68,4	85,9
6.	Pokop	11.047.607	11.985.568	600.000	2.499.883	416,6	5,4	20,9
7.	Tržnice i pijace	3.281.673	3.518.971	0	343.000		0,0	9,7
8.	Vodostan	2.412.468	2.349.695	521.289	251.784	48,3	21,6	10,7
9.	Komunalac	5.173.445	4.941.816	590.000	311.959	52,9	11,4	6,3
10.	Trnovo	814.600	911.522	400.000	100.000	25,0	49,1	11,0
	UKUPNO	285.371.714	293.544.168	31.721.140	24.379.601	76,9	11,1	8,3

Sredstava budžeta u 2021. godini smanjena su kod svih KJKP-a i JKP-a, osim kod tri preduzeća gdje su sredstva Budžeta povećana, a to su: KJKP Park, KJKP Pokop i KJKP Tržnice i pijace.
Najveće povećanje doznačenih sredstava iz budžeta ima KJKP Tržnice i pijace od 343.000 KM, dok u prethodnoj godini nije uopšte bilo doznačenih sredstava Budžeta KS.

4. Investicije

Isplate za investicije u 2021. godini su iznosile 7.931.487 KM i smanjene su za 40,1% u odnosu na 2020. godinu.

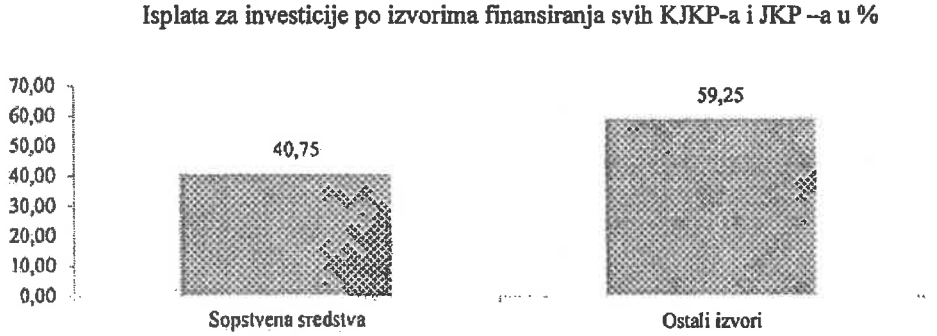
Pregled isplata za investicije u KJKP-a i JKP-a i izvorima finansiranja u 2021. godini dat je u Tabeli 10.

Tabela 10. Isplata za investicije KJKP-a i JKP-a- u KM

R. br.	KJKP i JKP	Godina	Sopstvena sredstva	Indeks 2021/2020	Udružena sredstva	Indeks 2021/2020	Krediti	Indeks 2021/2020	Ostali izvori	Indeks 2021/2020	Ukupno	Indeks 2021/2020
1.	Vodovod i kanalizacija	2021.	513.126	44,9					37.574	36,0	550.700	44,1
		2020.	1.143.088						104.450		1.247.538	
2.	Sarajevogas	2021.	688.759	185,4					476.172	24,8	1.164.931	50,9
		2020.	371.517						1.916.414		2.287.931	
3.	Toplane	2021.	991.303	89,0					565.879	162,0	1.557.182	106,4
		2020.	1.113.817						349.377		1.463.194	
4.	Rad	2021.	235.750	13,7					1.240.188	104,0	1.475.938	50,7
		2020.	1.718.303						1.192.671		2.910.974	
5.	Park	2021.	63.478	11,9					322.069	2929,0	385.547	70,6
		2020.	535.199						10.996		546.195	
6.	Pokop	2021.	446.234	51,2					95.361	3,2	541.595	14,1
		2020.	871.318						2.975.306		3.846.624	
7.	Tržnice i pijace	2021.	36.859	42,6					73.041	924,5	109.900	116,5
		2020.	86.436						7.901		94.337	
8.	Vodostan	2021.	135.488	41,8					1.888.805	708,4	2.024.293	342,5
		2020.	324.364						266.628		590.992	
9.	Komunalac	2021.	37.943	19,6							37.943	19,6
		2020.	193.508								193.508	
10.	Trnovo	2021.	83.458	163,8							83.458	163,8
		2020.	50.938								50.938	
UKUPNO		2021.	3.232.398	50,4					4.699.089	68,9	7.931.487	59,9
		2020.	6.408.488						6.823.743		13.232.231	

Izvor podataka: Godišnji izvještaj o investicijama za 2021. godinu (obrazac – INV-01)

Učešće pojedinih izvora (vlastita sredstva, krediti i ostala sredstva) u ukupnim isplatama za investicije dato je na Grafu 6.

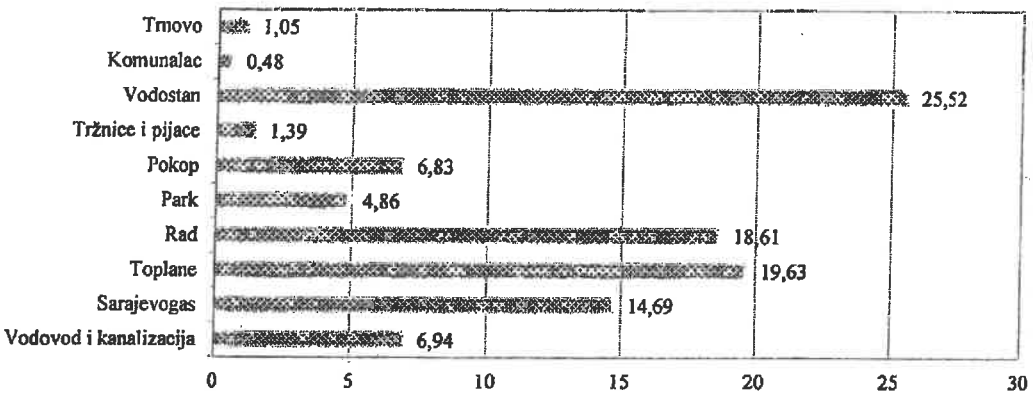


Graf 6.

Učešće u ukupnim isplatama za investicije imaju ostali izvori sa 59,25% i sopstvena sredstva (amortizacija i sredstva za proširenje materijalne osnove rada) sa 40,75%, a finansijski krediti i udružena sredstva nisu imale učešća u isplatama.

Učešće javnih komunalnih preduzeća u ukupnim isplatama za investicije svih KJKP-a i JKP-a dato je na Grafu 7. U ukupnim isplatama za investicije u JKP Vodostan učestvuje sa 25,52%.

Učešće u ukupno isplaćenim investicijama KJKP-a i JKP –a u %



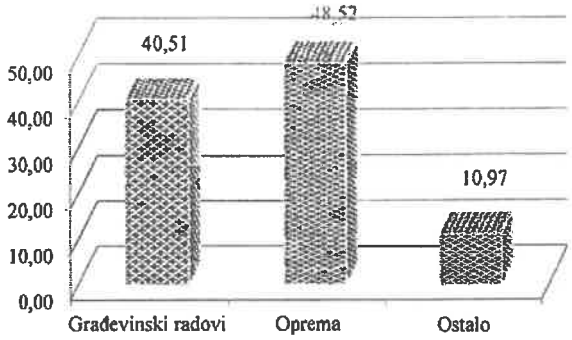
Graf 7.

U 2021. godini ukupno ostvarene investicije iznose 7.931.487 KM i manje su za 40,1% u odnosu na ostvarene u 2020. godini. U Tabeli 11. daje se pregled ostvarenih investicija po tehničkoj strukturi KJKP-a i JKP-a u 2021., a ukupna struktura ostvarenih investicija data je na Grafu 8.

Tabela 11. Ostvarene investicije po tehničkoj strukturi u 2021. godini

R. br.	KJKP i JKP	Godina	Građevinski objekti	Indeks 2021/2020	Oprema	Indeks 2021/2020	Ostalo	Indeks 2021/2020	Ukupne investicije	Indeks 2021/2020
1.	Vodovod i kanalizacija	2021.			534.458	134,3	16.242	4,4	550.700	44,1
		2020.	477.184		397.927		372.427		1.247.538	
2.	Sarajevogas	2021.			702.960	33,9	461.971	233,7	1.164.931	50,9
		2020.	14.229		2.076.028		197.674		2.287.931	
3.	Toplane	2021.	329.944	239,6	1.179.438	89,0	47.800		1.557.182	106,4
		2020.	137.680		1.325.514				1.463.194	
4.	Rad	2021.	123.103	12,1	1.037.160	368,2	315.675	19,5	1.475.938	50,7
		2020.	1.013.803		281.684		1.615.487		2.910.974	
5.	Park	2021.	380.864	747,5			4.683	32,4	385.547	70,6
		2020.	50.955		480.770		14.470		546.195	
6.	Pokop	2021.	338.298	8,9	203.297	465,6			541.595	14,1
		2020.	3.802.958		43.666				3.846.624	
7.	Tržnice i pijace	2021.	93.624	126,3	7.932	55,5	8.344	141,4	109.900	116,5
		2020.	74.135		14.302		5.900		94.337	
8.	Vodostan	2021.	1.942.618	447,2	79.016	50,5	2.659		2.024.293	342,5
		2020.	434.426		156.566				590.992	
9.	Komunalac	2021.	4.296	3,9	33.647	120,9			37.943	19,6
		2020.	109.767		27.841		55.900		193.508	
10	Trnovo	2021.			70.408	138,2	13.050		83.458	163,8
		2020.			50.938				50.938	
Ukupno		2021.	3.212.747	52,5	3.848.316	79,3	870.424	38,5	7.931.487	59,9
		2020.	6.115.137		4.855.236		2.261.858		13.232.231	

Ostvarene investicije – struktura u %

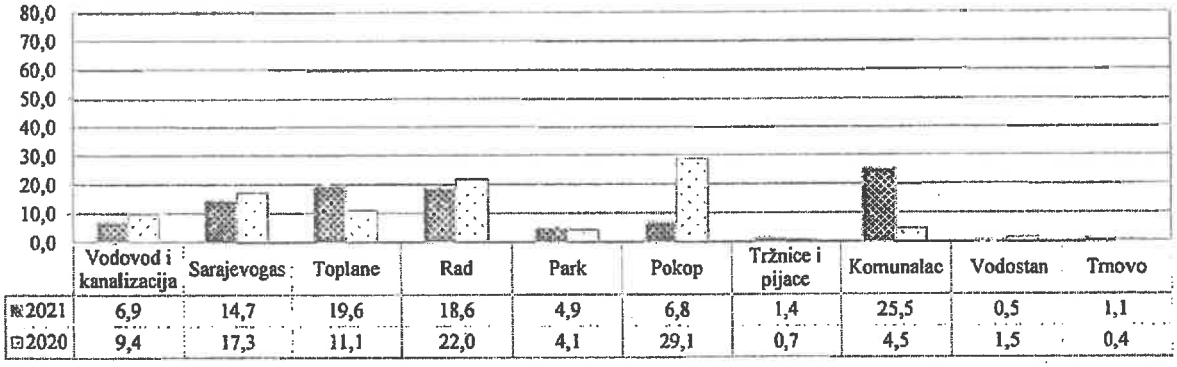


Graf 8.

Od ukupno ostvarenih investicija na građevinske radove odnosi se 40,51%, na opremu 48,52% i ostalo 10,97%.

Učešće KJKP-a i JKP-a u ukupno ostvarenim investicijama dato je na Grafu 9.

Učešće KJKP-a i JKP u ukupnim ostvarenim investicijama – struktura u %



	Vodovod i kanalizacija	Sarajevogas	Toplane	Rad	Park	Pokop	Tržnice i pijace	Komunalac	Vodostan	Tmovo
2021	6,9	14,7	19,6	18,6	4,9	6,8	1,4	25,5	0,5	1,1
2020	9,4	17,3	11,1	22,0	4,1	29,1	0,7	4,5	1,5	0,4

Graf 9.

U ukupno ostvarenim investicijama u javnim KJKP-a: Sarajevogas, Toplane, Rad i Komunalac učestvuju sa oko 78,4%.

U odnosu na prethodnu godinu ostvarene investicije su manje u KJKP i JKP Komunalac, Sarajevogas, Pokop, Park, Rad i Vodovod i kanalizacije, dok je u ostalim preduzećima došlo do povećanja ostvarenih investicija. Najveće ostvarene investicije su bile u Preduzeću Vodostan i to za preko 3,4 puta u odnosu na 2020. godinu.

5. Zaposlenost i plaće

U periodu januar-decembar 2021. godine u komunalnim preduzećima (KJKP-a i JKP-a) bilo je zaposleno 3.318 radnika na temelju sati rada. U odnosu na 2020. godinu ukupan broj zaposlenih je smanjen za 124 uposlenika. Ukupni iznos za neto plaće (neto plaća i neto naknade plaća) iznosio je 44.135.326 KM i manji je za 3,0% u odnosu na prethodnu godinu (Tabela 12).

Tabela 12. Broj zaposlenih i plaće KJKP-a i JKP–a- 2021. i 2020.

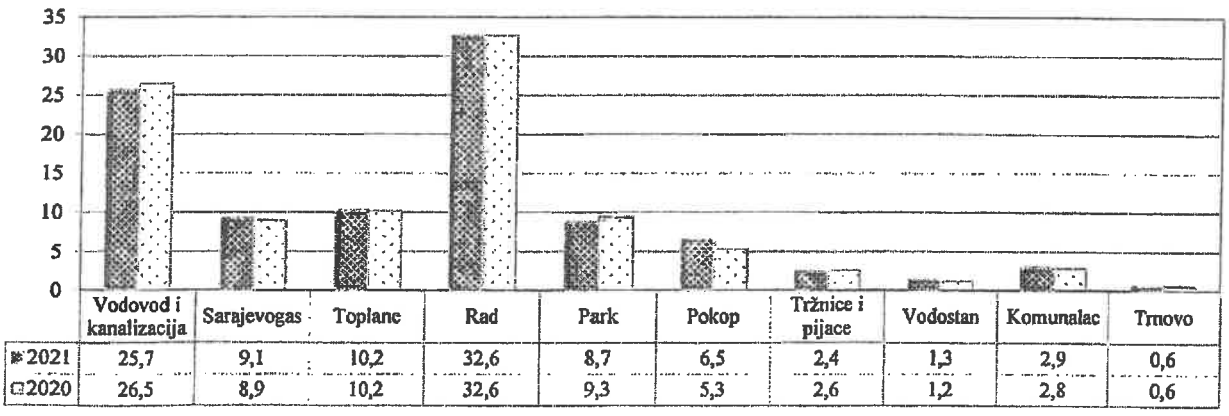
R.br	KJKP i JKP	Neto plaće i naknade u KM		Indeks 2021/2020	Broj zaposlenih na temelju sati rada		Indeks 2021/2020	Prosječna mjesečna plaća u KM		Indeks 2021/2020
		2021.	2020.		2021.	2020.		2021.	2020.	
1.	Vodovod i kanalizacija	11.659.597	12.214.439	95,5	852	912	93,4	1.140	1.116	102,2
2.	Sarajevogas	5.536.688	5.453.255	101,5	302	307	98,4	1.528	1.480	103,2
3.	Toplane	5.839.563	5.956.751	98,0	339	350	96,9	1.435	1.418	101,2
4.	Rad	11.647.044	12.139.203	95,9	1.083	1.123	96,4	896	901	99,5
5.	Park	3.119.626	3.379.368	92,3	288	321	89,7	903	877	102,9
6.	Pokop	3.108.221	3.044.645	102,1	217	181	119,9	1.194	1.402	85,2
7.	Tržnice i pijace	1.270.018	1.344.276	94,5	78	89	87,6	1.357	1.259	107,8
8.	Vodostan	484.957	463.740	104,6	43	41	104,9	940	943	99,7
9.	Komunalac	1.240.372	1.279.384	97,0	97	97	100,0	1.066	1.099	97,0
10.	Trnovo	229.240	238.738	96,0	19	21	90,5	1.005	947	106,1
	Ukupno	44.135.326	45.513.799	97,0	3.318	3.442	96,4	1.108	1.102	100,6

Prosječna mjesečna neto plaća za 2021. godinu na bazi neto plaća i neto naknada plaća i prosječnog broja zaposlenih, na temelju sati rada u javnim komunalnim preduzećima iznosi 1.108 KM i povećala se u odnosu na prethodnu godinu za 0,6%. Najveća prosječna plaća isplaćena je u KJKP-u Sarajevogas od 1.528 KM i veća je u odnosu na prethodnu godinu za 3,2% i čak 37,8% je iznad prosjeka KJKP-a i JKP-a.

Najniža plaća, na bazi sati rada, je u KJKP-u Park i iznosi 896 KM i manja je za 0,5% u odnosu na prethodnu godinu, a niža je za 19,2% u odnosu na prosjek komunalnih preduzeća (KJKP-a i JKP-a). U odnosu na prethodnu godinu prosječne plaće skoro u svim KJKP-ima i JKP-a su povećane osim kod preduzeća Rad, gdje su smanjene za 0,5%, Pokop za 14,8%, Vodostan za 0,3% i Komunalac za 3,0% u odnosu na 2020. godinu.

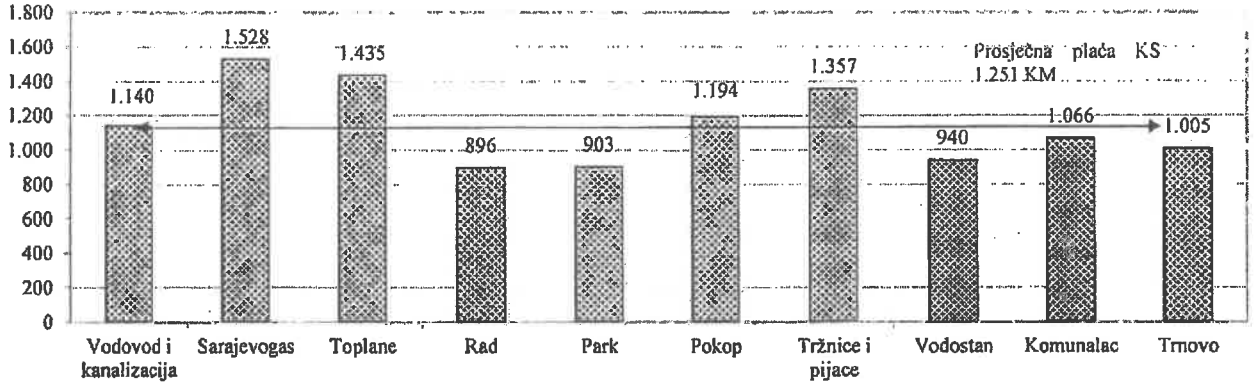
Učešće zaposlenih po preduzećima u ukupnom broju zaposlenih na osnovu sati rada dato je na Grafu 10.

Struktura zaposlenih na temelju sati rada –2021. u %



Graf 10.

Prosječna plaća KJKP-a i JKP-a u odnosu na prosječnu plaću Kantona Sarajevo - 2021. u KM



Graf 11.

Prosječna plaća KJKP-a i JKP-a koja iznosi 1.108 KM je manja za 11,4% od prosječne plaće u Kantonu Sarajevo koja iznosi 1.251 KM. Tri KJKP-a (Sarajevogas za 22,1%, Toplane za 14,7% i Tržnice i Pijace za 8,5%) imaju veće prosječne plaće od prosječne u Kantonu Sarajevo. Nižu prosječnu plaću imaju ostala KJKP-a (Vodovod i kanalizacija 8,8%, Park za 27,8%, Pokop za 4,6%, Rad za 28,4% i tri JKP-a, Trnovo za 19,6%, Vodostan za 24,9%, Komunalac za 14,8%).

Tabela 13. Kvalifikaciona struktura zaposlenih u KJKP-a i JKP-a na dan 31.12.2021. god.

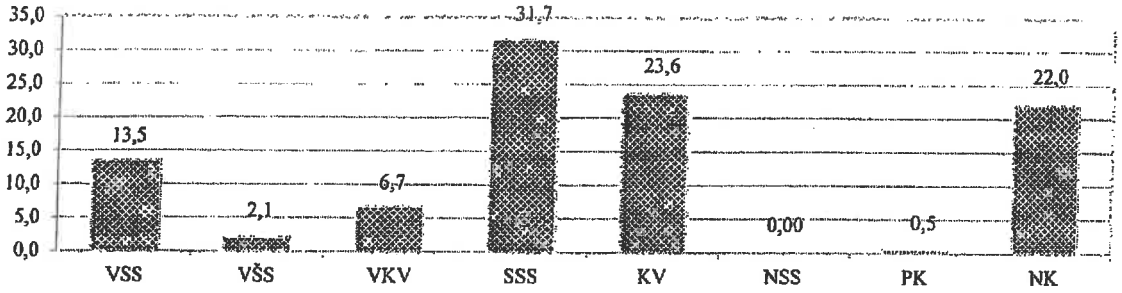
R. br.	KJKP i JKP	VSS	VŠS	VKV	SSS	KV	NSS	PK	NK	Ukupno
1.	Vodovod i kanalizacija	119	16	134	280	218		6	76	849
2.	Sarajevogas	89	8	41	116	44		1	5	304
3.	Toplane	68	5	23	119	107		0	5	327
4.	Rad	48	26	15	222	278		2	470	1.061
5.	Park	43	1		87	71			81	283
6.	Pokop	35	4		127	2			23	191
7.	Tržnice i pijace	9	6		31	8			36	90
8.	Vodostan	5	1	2	32	0			2	42
9.	Komunalac	18		5	18	36			21	98
10.	Trnovo	6			3	8		6		23
	Ukupno	440	67	220	1.035	772	0	15	719	3.268

KJKP Vodovod i kanalizacija i KJKP Rad generiraju 58,4% zaposlenih svih KJKP-a i JKP-a. Najviše zaposlenih u kantonalnim i javnim komunalnim preduzećima su radnici sa srednjom stručnom spremom sa učešćem od 31,7% i kvalifikovani radnici sa učešćem od 23,6% u ukupnom broju zaposlenih. Preko 22% zaposlenih su sa nižim kvalifikacijama (NK i PK), dok zaposlenih lica sa (NSS) nema. Zaposleni sa visokom i višom stručnom spremom učestvuju sa 15,5% (Graf 12).

Tabela 14. Kvalifikaciona struktura zaposlenih u KJKP-a i JKP-a na dan 31.12.2021.god. u %

R. br.	KJKP i JKP	VSS	VŠS	VKV	SSS	KV	NSS	PK	NK	Ukupno
1.	Vodovod i kanalizacija	14,0	1,9	15,8	33,0	25,7	0,0	0,7	9,0	100,0
2.	Sarajevogas	29,3	2,6	13,5	38,2	14,5	0,0	0,3	1,6	100,0
3.	Toplane	20,8	1,5	7,0	36,4	32,7	0,0	0,0	1,5	100,0
4.	Rad	4,5	2,5	1,4	20,9	26,2	0,0	0,2	44,3	100,0
5.	Park	15,2	0,4	0,0	30,7	25,1	0,0	0,0	28,6	100,0
6.	Pokop	18,3	2,1	0,0	66,5	1,0	0,0	0,0	12,0	100,0
7.	Tržnice i pijace	10,0	6,7	0,0	34,4	8,9	0,0	0,0	40,0	100,0
8.	Vodostan	11,9	2,4	4,8	76,2	0,0	0,0	0,0	4,8	100,0
9.	Komunalac	18,4	0,0	5,1	18,4	36,7	0,0	0,0	21,4	100,0
10.	Trnovo	26,1	0,0	0,0	13,0	34,8	0,0	26,1	0,0	100,0
	Ukupno	13,5	2,1	6,7	31,7	23,6	0,0	0,5	22,0	100,0

Kvalifikaciona struktura zaposlenih na nivou svih KJKP-a i JKP-a na dan 31.12.2021.god u %



Graf 12.

Kod isplate plaća, djelimično se primjenjuje Kolektivni ugovor o pravima i obavezama poslodavaca i zaposlenih u oblasti komunalne privrede.

Kada se posmatra kvalifikaciona struktura unutar stručne spreme (Tabela 13.) u svim KJKP-a i JKP-a, uočava se da najveće učešće radnika unutar VSS (27,0%), VKV (60,9%), SSS (27,1%) i PK (40,0%) ima KJKP Vodovod i kanalizacija, te KJKP Rad sa najvećim učešćem radnika NK (65,4%) i KV (36,0%).

Tabela 15. Kvalifikaciona struktura zaposlenih u KJKP-a i JKP-a-unutar stručne spreme u %.

R. br.	KJKP i JKP	VSS	VŠS	VKV	SSS	KV	NSS	PK	NK	Ukupno
1.	Vodovod i kanalizacija	27,0	23,9	60,9	27,1	28,2	0,0	40,0	10,6	26,0
2.	Sarajevogas	20,2	11,9	18,6	11,2	5,7	0,0	6,7	0,7	9,3
3.	Toplane	15,5	7,5	10,5	11,5	13,9	0,0	0,0	0,7	10,0
4.	Rad	10,9	38,8	6,8	21,4	36,0	0,0	13,3	65,4	32,5
5.	Park	9,8	1,5	0,0	8,4	9,2	0,0	0,0	11,3	8,7
6.	Pokop	8,0	6,0	0,0	12,3	0,3	0,0	0,0	3,2	5,8
7.	Tržnice i pijace	2,0	9,0	0,0	3,0	1,0	0,0	0,0	5,0	2,8
8.	Vodostan	1,1	1,5	0,9	3,1	0,0	0,0	0,0	0,3	1,3
9.	Komunalac	4,1	0,0	2,3	1,7	4,7	0,0	0,0	2,9	3,0
10.	Trnovo	1,4	0,0	0,0	0,3	1,0	0,0	40,0	0,0	0,7
Ukupno		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	0,0	100,0	100,0	100,0

U narednoj tabeli daje se pregled plaća po kvalifikacionoj strukturi zaposlenih.

Tabela 16. Plaće po kvalifikacionoj strukturi zaposlenih – prosječna plaća u 2021.godini

R. br.	KJKP i JKP	VSS	VŠS	VKV	SSS	KV	NSS	PK	NK	Prosjek KJKP i JKP
1.	Vodovod i kanalizacija	1.810	1.554	1.332	1.184	1.086		953	892	1.144
2.	Sarajevogas	1.712	1.358	1.130	1.008	864		738	627	1.518
3.	Toplane	1.646	1.367	1.163	1.079	995			569	1.488
4.	Rad	1.713	1.380	1.196	979	866			693	915
5.	Park	1.643	1.423		1.110	815			695	919
6.	Pokop	1.540	1.420		1.158	1.055			890	1.356
7.	Tržnice i pijace	1.766	1.810		1.370	1.123			808	1.176
8.	Vodostan	1.490	946	1.010	950				795	962
9.	Komunalac	1.520		1.244	1.062	1.033			639	1.055
10.	Trnovo	1.502			882	924		661		831
Ukupno prosjek 2021		1.634	1.407	1.179	1.078	973	0	784	734	1.125
2021/2020		99,3	127,1	107,5	101,8	89,1	0,0	123,5	86,0	99,9
Ukupno prosjek 2020		1.645	1.107	1.097	1.059	1.092	468	635	854	1.127

Prosječna plaća KJKP-a i JKP-a po kvalifikacionoj strukturi u 2021. godini iznosi 1.125 KM i manja je za 0,1% u odnosu na prethodnu godinu i 10,0% je manja od prosječne plaće u Kantonu Sarajevo za 2021. godinu.

Masa plaća u ukupnim rashodima data je u Tabeli 17.

Tabela 17. Masa plaća–učešće u ukupnim rashodima

R. br.	KJKP i JKP	Neto plaće i naknade		Ukupni rashodi		Učešće neto plaća i naknada u ukupnim rashodima u %	
		2021	2020	2021	2020	2021	2020
1.	Vodovod i kanalizacija	11.659.597	12.214.439	66.786.459	65.277.822	17,5	18,7
2.	Sarajevogas	5.536.688	5.453.255	101.526.611	100.591.450	5,5	5,4
3.	Toplane	5.839.563	5.956.751	57.847.817	55.994.059	10,1	10,6
4.	Rad	11.647.044	12.139.203	41.589.880	39.530.759	28,0	30,7
5.	Park	3.119.626	3.379.368	8.982.838	9.302.383	34,7	36,3
6.	Pokop	3.108.221	3.044.645	11.091.156	10.035.631	28,0	30,3
7.	Tržnice i pijace	1.270.018	1.344.276	3.381.512	3.435.427	37,6	39,1
8.	Vodostan	484.957	463.740	2.243.848	2.140.357	21,6	21,7
9.	Komunalac	1.240.372	1.279.384	4.898.784	5.141.388	25,3	24,9
10.	Trnovo	229.240	238.738	763.365	799.028	30,0	29,9
	Ukupno	44.135.326	45.513.799	299.112.270	292.248.304	14,8	15,6

Masa plaća u ukupnim rashodima svih kantonalnih i javnih komunalnih preduzeća učestvuje sa 14,8%. KJKP Tržnice i pijace i KJKP Park učestvuju sa preko 30%, dok JKP-a Vodostan, Komunalac i Trnovo učestvuju sa preko 21%.

Primjena Kolektivnog ugovora kod isplate plaća je različita kod KJKP-a i JKP-a:
- KJKP Toplane primjenjuju sa 84,4%;
- KJKP Park primjenjuje Kolektivn ugovor;
- Prema izvještaju KJKP-a Pokop, isplate plaća zadovoljavaju Kolektivni ugovor;
- KJKP Tržnice i pijace u Izvještaju navode da se Kolektivni ugovor primjenjuje u cjelosti;
- JKP Vodostan ne odstupaju od Kolektivnog ugovora.
- JKP Komunalac navode da primjenjuju Kolektivni ugovor u cjelosti.

6. Elementi bilansa stanja

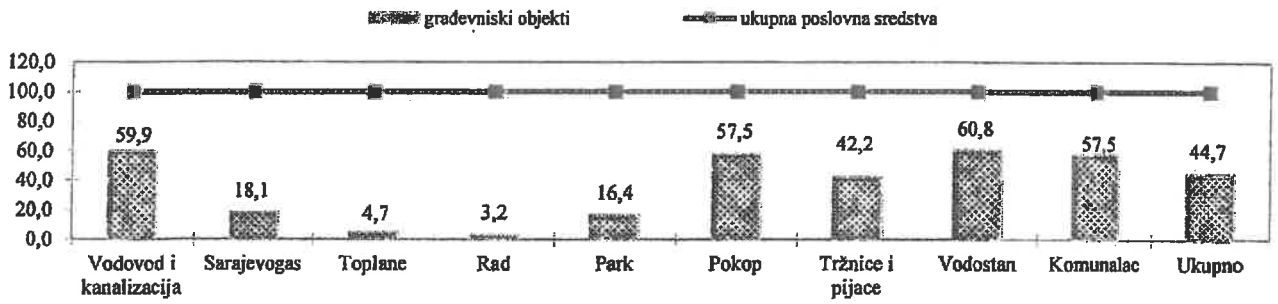
Ukupna poslovna sredstva sedam KJKP-a i tri JKP-a na dan 31.12.2021. iznose 1.283.686.822 KM, što je manje u odnosu na 31.12.2020. kada su iznosila 1.291.766.672 KM (Tabela 18.).

Tabela 18. Ukupna poslovna sredstva komunalnih preduzeća – aktiva u KM

R. br	KJKP i JKP	na dan	tekuća sredstva	stalna sredstva				ukupna imovina
				zemljište	građevinski objekti	oprema	ostala sredstva	
1.	Vodovod i kanalizacija	31.12.2021.	16.590.854	21.049.675	498.222.081	6.692.516	289.623.204	832.178.330
		31.12.2020.	17.869.459	21.049.675	514.837.574	7.680.195	279.814.611	841.251.514
2.	Sarajevogas	31.12.2021.	40.009.567	1.459.929	30.113.362	10.650.031	84.295.406	166.528.295
		31.12.2020.	32.779.872	1.459.929	33.180.488	10.811.058	86.959.574	165.190.921
3.	Toplane	31.12.2021.	31.943.287	4.114.243	5.552.275	9.142.240	66.306.787	117.058.832
		31.12.2020.	27.892.234	4.114.243	5.850.309	9.886.929	70.695.661	118.439.376
4.	Rad	31.12.2021.	24.180.155	5.214.619	2.750.773	6.587.950	47.493.365	86.226.862
		31.12.2020.	23.420.376	5.168.838	2.849.017	7.267.862	47.650.938	86.357.031
5.	Park	31.12.2021.	3.696.694	8.701.603	2.712.560	1.007.757	443.255	16.561.869
		31.12.2020.	3.581.827	8.701.603	2.801.100	607.666	711.265	16.403.461
6.	Pokop	31.12.2021.	3.672.823	2.369.977	14.370.029	644.356	3.936.594	24.993.779
		31.12.2020.	3.004.623	2.369.977	15.126.520	606.085	4.524.734	25.631.939
7.	Tržnice i pijace	31.12.2021.	2.117.859	7.135.950	9.179.156	282.522	3.053.031	21.768.518
		31.12.2020.	1.785.292	7.135.950	9.258.867	346.162	3.091.501	21.617.772
8.	Vodostan	31.12.2021.	2.086.901	417.563	4.622.880	463.358	8.366	7.599.068
		31.12.2020.	1.810.838	417.563	3.153.673	492.024	91.826	5.965.924
9.	Komunalac	31.12.2021.	2.952.158	284.805	5.748.209	386.222	616.870	9.988.264
		31.12.2020.	2.518.226	281.815	6.265.634	581.360	629.906	10.276.941
10.	Trnovo	31.12.2021.	610.133			160.043	12.829	783.005
		31.12.2020.	492.145			139.427	221	631.793
Ukupno		31.12.2021.	127.860.431	50.748.364	573.271.325	36.016.995	495.789.707	1.283.686.822
		31.12.2020.	115.154.892	50.699.593	593.323.182	38.418.768	494.170.237	1.291.766.672

Najveći dio ukupnih poslovnih sredstava ovih preduzeća, preko 573 miliona KM, odnosi se na građevinske objekte što u strukturi čini 44,7%.

Učešće u ukupnim poslovnim sredstvima KJKP-a i JKP-a na dan 31.12.2021. - građevinski objekati



Graf 13.

Komunalna preduzeća su na kraju 2021. godine raspolagala sa preko 127 miliona KM tekućih sredstava što je više za 11,0% u odnosu na 2020. godinu. Struktura ukupnih poslovnih sredstava preduzeća daje se u Tabeli 19., a indeksi promjena u odnosu na 2020. u Tabeli 20.

Tabela 19. KJKP-a i JKP-a na dan 31.12.2020. i 2021. - struktura ukupnih poslovnih sredstava

R. br.	KJKP i JKP	na dan	tekuća sredstva	stalna sredstva				ukupna imovina
				zemljište	građevinski objekti	oprema	ostala sredstva	
1.	Vodovod i kanalizacija	31.12.2021.	2,0	2,5	59,9	0,8	34,8	100,0
		31.12.2020.	2,1	2,5	61,2	0,9	33,3	100,0
2.	Sarajevogas	31.12.2021.	24,0	0,9	18,1	6,4	50,6	100,0
		31.12.2020.	19,8	0,9	20,1	6,5	52,6	100,0
3.	Toplane	31.12.2021.	27,3	3,5	4,7	7,8	56,6	100,0
		31.12.2020.	23,5	3,5	4,9	8,3	59,7	100,0
4.	Rad	31.12.2021.	28,0	6,0	3,2	7,6	55,1	100,0
		31.12.2020.	27,1	6,0	3,3	8,4	55,2	100,0
5.	Park	31.12.2021.	22,3	52,5	16,4	6,1	2,7	100,0
		31.12.2020.	21,8	53,0	17,1	3,7	4,3	100,0
6.	Pokop	31.12.2021.	14,7	9,5	57,5	2,6	15,8	100,0
		31.12.2020.	11,7	9,2	59,0	2,4	17,7	100,0
7.	Tržnice i pijace	31.12.2021.	9,7	32,8	42,2	1,3	14,0	100,0
		31.12.2020.	8,3	33,0	42,8	1,6	14,3	100,0
8.	Vodostan	31.12.2021.	27,5	5,5	60,8	6,1	0,1	100,0
		31.12.2020.	30,4	7,0	52,9	8,2	1,5	100,0
9.	Komunalac	31.12.2021.	29,6	2,9	57,5	3,9	6,2	100,0
		31.12.2020.	24,5	2,7	61,0	5,7	6,1	100,0
10.	Trnovo	31.12.2021.	77,9	0,0	0,0	20,4	1,6	100,0
		31.12.2020.	77,9	0,0	0,0	22,1	0,0	100,0
Ukupno		31.12.2021.	10,0	4,0	44,7	2,8	38,6	100,0
		31.12.2020.	8,9	3,9	45,9	3,0	38,3	100,0

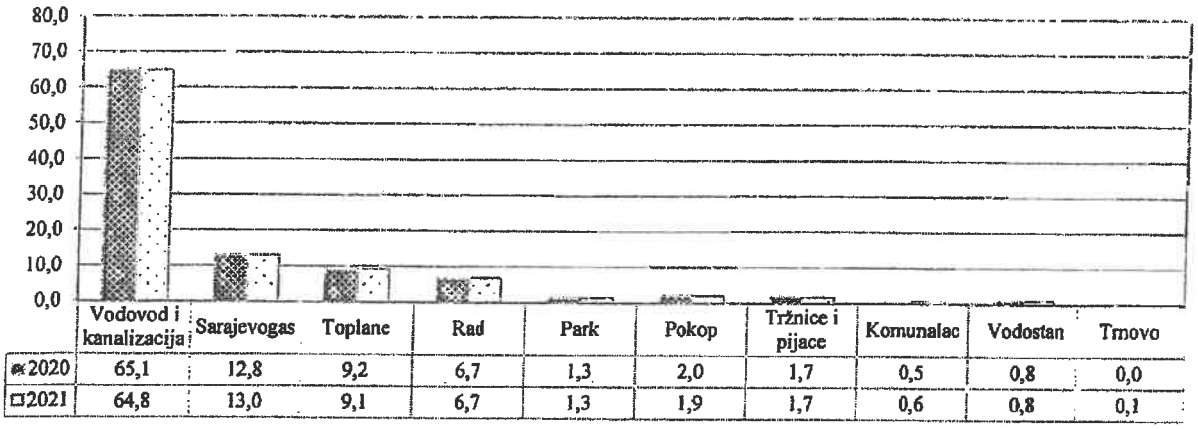
Tabela 20. Ukupna poslovna sredstva KJKP-a i JKP-a- indeksi 2021/2020.

R. br	KJKP i JKP	tekuća sredstva	stalna sredstva				ukupna imovina
			zemljište	građevinski objekti	oprema	ostala sredstva	
1.	Vodovod i kanalizacija	0,93	1,00	0,97	0,87	1,04	0,99
2.	Sarajevogas	1,22	1,00	0,91	0,99	0,97	1,01
3.	Toplane	1,15	1,00	0,95	0,92	0,94	0,99
4.	Rad	1,03	1,01	0,97	0,91	1,00	1,00
5.	Park	1,03	1,00	0,97	1,66	0,62	1,01
6.	Pokop	1,22	1,00	0,95	1,06	0,87	0,98
7.	Tržnice i pijace	1,19	1,00	0,99	0,82	0,99	1,01
8.	Vodostan	1,15	1,00	1,47	0,94	0,09	1,27
9.	Komunalac	1,17	1,01	0,92	0,66	0,98	0,97
10	Trnovo	1,24			1,15	58,05	1,24
	Ukupno	1,11	1,00	0,97	0,94	1,00	0,99

U ukupnim poslovnim sredstvima svih kantonalnih i javnih komunalnih preduzeća, poslovna sredstva KJKP-a Vodovod i kanalizacija učestvuje sa 64,8% što je neznatno promijenjeno u odnosu na učešće u 2020. god (65,1%.)

Struktura učešća preduzeća u ukupnim poslovnim sredstvima daje se na Grafu 14.

Ukupna poslovna sredstva KJKP-a i JKP–a- učešće preduzeća na dan 31.12.2021. i 2020.



	Vodovod i kanalizacija	Sarajevogas	Toplane	Rad	Park	Pokop	Tržnice i pijace	Komunalac	Vodostan	Trnovo
2020	65,1	12,8	9,2	6,7	1,3	2,0	1,7	0,5	0,8	0,0
2021	64,8	13,0	9,1	6,7	1,3	1,9	1,7	0,6	0,8	0,1

Graf 14.

Ukupna poslovna sredstva svih ostalih javnih komunalnih preduzeća učestvuju sa 35,2% u ukupnoj imovini.

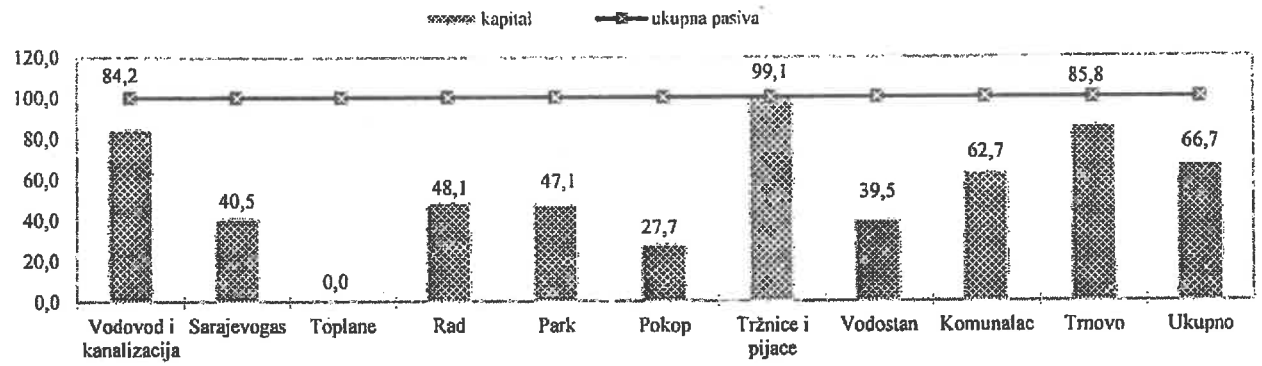
Vrijednost izvora sredstava javnih komunalnih preduzeća na dan 31.12.2021. godine iznosi 1.283.686.822 KM što je što je manje za 0,6% u odnosu na 2020. godinu.

Tabela 21. Pasiva javnih komunalnih preduzeća - izvori sredstava u KM

R. br.	KJKP i JKP	na dan	dobavljači	tekuće obaveze	dugoročna razgraničenja	dugoročne obaveze	kapital	pasiva
1.	Vodovod i kanalizacija	31.12.2021.	4.163.528	8.137.742	101.518.712	17.875.722	700.482.626	832.178.330
		31.12.2020.	5.673.390	10.161.710	103.078.251	8.565.590	713.772.573	841.251.514
2.	Sarajevogas	31.12.2021.	18.412.833	6.849.928	24.599.553	49.195.063	67.470.918	166.528.295
		31.12.2020.	15.674.282	6.158.409	25.648.665	51.453.878	66.255.687	165.190.921
3.	Toplane	31.12.2021.		13.993.612	5.824.522	97.240.698		117.058.832
		31.12.2020.	6.986.835	6.497.691	5.761.691	99.193.159		118.439.376
4.	Rad	31.12.2021.	1.201.291	34.216.687	5.497.614	3.820.406	41.490.864	86.226.862
		31.12.2020.	1.893.027	32.323.000	6.029.680	4.598.426	41.512.898	86.357.031
5.	Park	31.12.2021.	289.234	3.143.064	5.327.790		7.801.781	16.561.869
		31.12.2020.	473.428	3.416.106	4.809.681		7.704.246	16.403.461
6.	Pokop	31.12.2021.	445.083	1.388.145	16.152.524	87.186	6.920.841	24.993.779
		31.12.2020.	548.070	1.560.484	17.108.339	307.161	6.107.885	25.631.939
7.	Tržnice i pijace	31.12.2021.	53.647	115.593	22.197		21.577.081	21.768.518
		31.12.2020.	123.764	53.644			21.440.364	21.617.772
8.	Vodostan	31.12.2021.	19.520	231.209	4.344.600		3.003.739	7.599.068
		31.12.2020.	14.092	248.693	2.794.581		2.908.558	5.965.924
9.	Komunalac	31.12.2021.		281.898	3.443.594		6.262.772	9.988.264
		31.12.2020.		316.498	3.739.130		6.221.313	10.276.941
10.	Trnovo	31.12.2021.	68.612	42.584			671.809	783.005
		31.12.2020.	48.877	43.530			539.386	631.793
	Ukupno	31.12.2021.	24.653.748	68.400.462	166.731.106	168.219.075	855.682.431	1.283.686.822
		31.12.2020.	31.435.765	60.779.765	168.970.018	164.118.214	866.462.910	1.291.766.672

Najveći dio sredstava preduzeća čini kapital 66,7% ili preko 855 miliona KM. Dugoročne i tekuće obaveze javnih komunalnih preduzeća čine 18,4 % ukupne pasive.

Ukupna pasiva KJKP-a i JKP–a-učešće kapitala na dan 31.12.2021.



Graf 15.

Preduzeća sa najvećim učešćem kapitala u pasivi su Tržnice i pijace (99,1%), Vodovod i kanalizacija (84,2%), KJP Trnovo (85,8%) itd.

Struktura pasive javnih komunalnih preduzeća daje se u Tabeli 22., a indeksi promjena u odnosu na 2020. u Tabeli 23.

Tabela 22. Pasiva KJKP-a i JKP–a – struktura u %

R. br	KJKP i JKP	na dan	dobavljači	tekuće obaveze	dugoročna razgraničenja	dugoročne obaveze	kapital	pasiva
1.	Vodovod i kanalizacija	31.12.2021.	0,5	1,0	12,2	2,1	84,2	100,0
		31.12.2020.	0,7	1,2	12,3	1,0	84,8	100,0
2.	Sarajevogas	31.12.2021.	11,1	4,1	14,8	29,5	40,5	100,0
		31.12.2020.	9,5	3,7	15,5	31,1	40,1	100,0
3.	Toplane	31.12.2021.	0,0	12,0	5,0	83,1	0,0	100,0
		31.12.2020.	5,9	5,5	4,9	83,8	0,0	100,0
4.	Rad	31.12.2021.	1,4	39,7	6,4	4,4	48,1	100,0
		31.12.2020.	2,2	37,4	7,0	5,3	48,1	100,0
5.	Park	31.12.2021.	1,7	19,0	32,2	0,0	47,1	100,0
		31.12.2020.	2,9	20,8	29,3	0,0	47,0	100,0
6.	Pokop	31.12.2021.	1,8	5,6	64,6	0,3	27,7	100,0
		31.12.2020.	2,1	6,1	66,7	1,2	23,8	100,0
7.	Tržnice i pijace	31.12.2021.	0,2	0,5	0,1	0,0	99,1	100,0
		31.12.2020.	0,6	0,2	0,0	0,0	99,2	100,0
8.	Vodostan	31.12.2021.	0,3	3,0	57,2	0,0	39,5	100,0
		31.12.2020.	0,2	4,2	46,8	0,0	48,8	100,0
9.	Komunalac	31.12.2021.	0,0	2,8	34,5	0,0	62,7	100,0
		31.12.2020.	0,0	3,1	36,4	0,0	60,5	100,0
10.	Trnovo	31.12.2021.	8,8	5,4	0,0	0,0	85,8	100,0
		31.12.2020.	7,7	6,9	0,0	0,0	85,4	100,0
	Ukupno	31.12.2021.	1,9	5,3	13,0	13,1	66,7	100,0
		31.12.2020.	2,4	4,7	13,1	12,7	67,1	100,0

Tabela 23. Izvor sredstava KJKP-a i JKP-a- indeksi 2021/2020.

R. br	KJKP i JKP	dobavljači	tekuće obaveze	dugoročna razgraničenja	dugoročne obaveze	kapital	pasiva
1.	Vodovod i kanalizacija	0,73	0,80	0,98	2,09	0,98	0,99
2.	Sarajevogas	1,17	1,11	0,96	0,96	1,02	1,01
3.	Toplane	0,00	2,15	1,01	0,98		0,99
4.	Rad	0,63	1,06	0,91	0,83	1,00	1,00
5.	Park	0,61	0,92	1,11		1,01	1,01
6.	Pokop	0,81	0,89	0,94	0,28	1,13	0,98
7.	Tržnice i pijace	0,43	2,15			1,01	1,01
8.	Vodostan	1,39	0,93	1,55		1,03	1,27
9.	Komunalac		0,89	0,92		1,01	0,97
10	Trnovo	1,40	0,98			1,25	1,24
	Ukupno	0,78	1,13	0,99	1,02	0,99	0,99

Dugoročne obaveze su smanjenje kod KJKP Toplana, Rada, Sarajevogasa i Pokopa u odnosu na 2020. godinu. Ukupna dugoročna razgraničenja su smanjena za 1,3% u odnosu na 2020. godinu, i to u Vodovodu i kanalizaciji, Sarajevogasu, Radu, Pokopu i Komunalcu.

7. Izvedeni pokazatelji poslovanja

U toku 2021. godine komunalna preduzeća (KJKP-a i JKP-a) ostvarila su prosječan prihod po zaposlenom od 89.824 KM, koji je veći za 5,9% u odnosu na 2020. godinu. Najveći prihod po zaposlenom ostvarila su KJKP-a: Sarajevogas (337.967 KM) i Toplane (192.141 KM).

Ispod prosjeka komunalnih preduzeća prihod po zaposlenom ostvaren je u svim ostalim preduzećima, i to u KJKP-ima: Vodovod i kanalizacija za 29,9%, Rad za 56,3%, Park za 64,3%, Pokop za 30,1%, Tržnice i pijace za 56,5%, a u JKP-ima: Vodostan za 37,7%, Komunalac za 43,9% i Trnovo 55,9%.

Prosječan rashod po zaposlenom javnih komunalnih preduzeća u 2021. godini iznosi 91.528 KM i u odnosu na 2020. godinu je veći za 5,4%. I ovaj pokazatelj je najveći kod KJKP-a: Sarajevogas (333.969 KM) i Toplane (176.905 KM), koji je ostvaren za 3,6 puta iznad prosjeka u Sarajevogasu, a 1,9 puta iznad prosjeka u Toplanama.

Tabela 24. Izvedeni pokazatelji poslovanja KJKP-a i JKP-a- na osnovu dobiti i neto dobiti

R. br	KJKP i JKP	na dan	prihod po zaposlenom u KM	rashod po zaposlenom u KM	dobit po zaposlenom u KM	neto dobit po zaposlenom u KM	gubitak po zaposlenom u KM	efikasnost poslovanja	rentabilnost poslovanja	rentabilnost kapitala	marža profita	koeficijent obrtaja sredstava
1.	Vodovod i kanalizacija	31.12.2021.	63.011	78.665			15.654	0,801				3,22
		31.12.2020.	57.135	73.099			15.965	0,782				2,86
2.	Sarajevogas	31.12.2021.	337.967	333.969	3.997	3.997		1,012	0,030	0,018	0,012	2,57
		31.12.2020.	339.972	336.426	3.546	3.546		1,011	0,032	0,016	0,010	3,10
3.	Toplane	31.12.2021.	192.141	176.905	15.236	13.110		1,086	0,156	#DIV/0!	0,079	1,97
		31.12.2020.	174.209	158.175	16.034	15.641		1,101	0,203	#DIV/0!	0,092	2,21
4.	Rad	31.12.2021.	39.291	39.199	92	59		1,002	0,004	0,002	0,0023	1,72
		31.12.2020.	35.885	35.872	13	12		1,000	0,001	0,000	0,000	1,69
5.	Park	31.12.2021.	32.086	31.741	345	345		1,011	0,026	0,013	0,011	2,46
		31.12.2020.	35.296	37.510			2.214	0,941				2,44
6.	Pokop	31.12.2021.	62.752	58.069	4.683	4.256		1,081	0,244	0,129	0,075	3,26
		31.12.2020.	51.867	47.116	4.751	4.203		1,101	0,337	0,166	0,092	5,22
7.	Tržnice i pijace	31.12.2021.	39.100	37.572	1.527	1.519		1,041	0,065	0,006	0,039	1,66
		31.12.2020.	36.463	38.171			1.708	0,955				1,84
8.	Vodostan	31.12.2021.	55.945	53.425	2.520	2.266		1,047	0,051	0,035	0,045	1,13
		31.12.2020.	56.104	49.776	6.328	5.691		1,127	0,150	0,094	0,113	1,33
9.	Komunalac	31.12.2021.	50.427	49.988	439	393		1,009	0,015	0,007	0,009	1,67
		31.12.2020.	52.257	51.933	324	289		1,006	0,013	0,005	0,006	2,05
10.	Trnovo	31.12.2021.	39.631	33.190	6.442	5.758		1,194	0,243	0,221	0,163	1,49
		31.12.2020.	35.417	34.740	677	573		1,019	0,032	0,029	0,019	1,66
	Ukupno	31.12.2021.	89.824	91.528	2.363	2.105	4.067	0,981	0,060	0,009	0,026	2,30
		31.12.2020.	84.831	86.875	2.403	2.316	4.447	0,976	0,070	0,009	0,028	2,48

Tabela 25. Nivo izvedenih pokazatelja poslovanja preduzeća u odnosu na prosjek KJKP-a i JKP-a

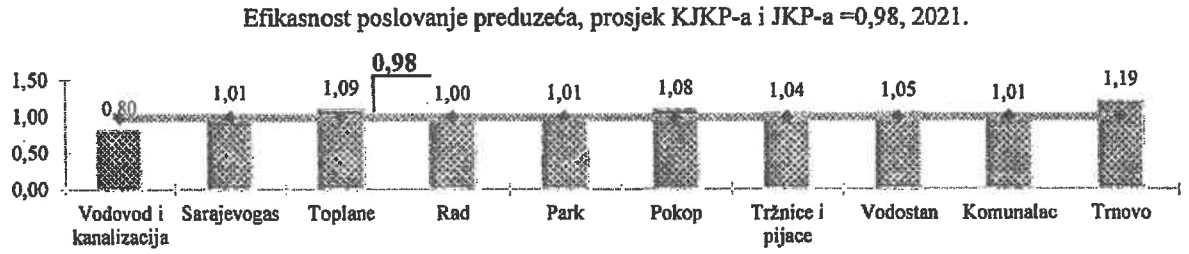
R. br.	KJKP i JKP	Prihod po zaposlenom	Rashod po zaposlenom	Dobit po zaposlenom	Neto dobit po zaposlenom	Gubitak po zaposlenom
1.	Vodovod i kanalizacija	0,70	0,86			3,85
2.	Sarajevogas	3,76	3,65	1,69	1,90	
3.	Toplane	2,14	1,93	6,45	6,23	
4.	Rad	0,44	0,43	0,04	0,03	
5.	Park	0,36	0,35	0,15	0,16	
6.	Pokop	0,70	0,63	1,98	2,02	
7.	Tržnice i pijace	0,44	0,41	0,65	0,72	
8.	Vodostan	0,62	0,58	1,07	1,08	
9.	Komunalac	0,56	0,55	0,19	0,19	
10.	Trnovo	0,44	0,36	2,73	2,74	
	Ukupno	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

Dobit u 2021. godini ostvarila su sva KJKP-a i JKP-a osim KJKP Vodovod i kanalizacija. Prosječna dobit po zaposlenom u komunalnim preduzećima (KJKP-a i JKP-a) je 2.363 KM, što je smanjeno u odnosu na 2020. godinu za 1,7%.

Neto dobit ostvarila su također sva KJKP-a i JKP-a osim KJKP Vodovod i kanalizacija. Prosječna neto dobit po zaposlenom u kantonalnim i javnim komunalnim preduzećima je 2.105 KM i manja je za 9,1% u odnosu na 2020. godinu.

Gubitak u poslovanju iskazalo je samo preduzeće KJKP Vodovod i kanalizacija. Prosječan gubitak po zaposlenom iznosi 4.067 KM i manji je za 8,5% nego u 2020. godini. Najveći gubitak po zaposlenom u 2020. godini je u KJKP-u Vodovod i kanalizacija i iznosi 15.654 KM i manji je za 1,9% u odnosu na 2020. godinu i 3,8 puta je veći od prosjeka KJKP-a i JKP-a. U javnim komunalnim preduzećima gubitak po zaposlenom je 1,7 puta veći od dobiti po zaposlenom.

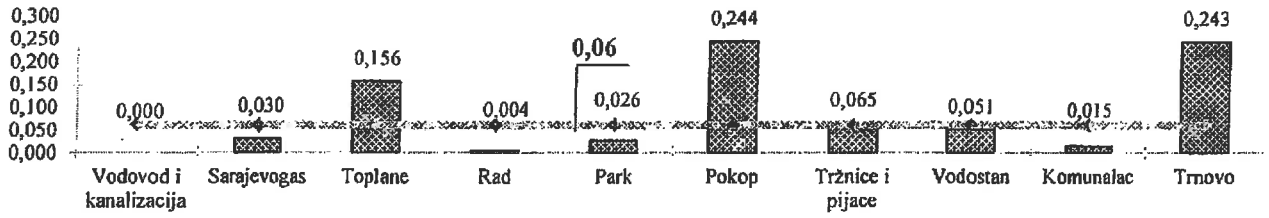
Efikasnost poslovanja, kao pokazatelj sposobnosti postizanja rezultata, mjerena odnosom ukupnih prihoda i ukupnih rashoda, ukazuje da su komunalna preduzeća iznad prosjeka osim KJKP-a Vodovod i kanalizacija.



Graf 16.

Rentabilnost poslovanja, ekonomsko mjerilo uspješnosti poslovanja, mjerena odnosom dobiti i tekućih sredstava, najznačajnija je kod JKP-a Trnovo, te KJKP-a Pokop i Toplane.

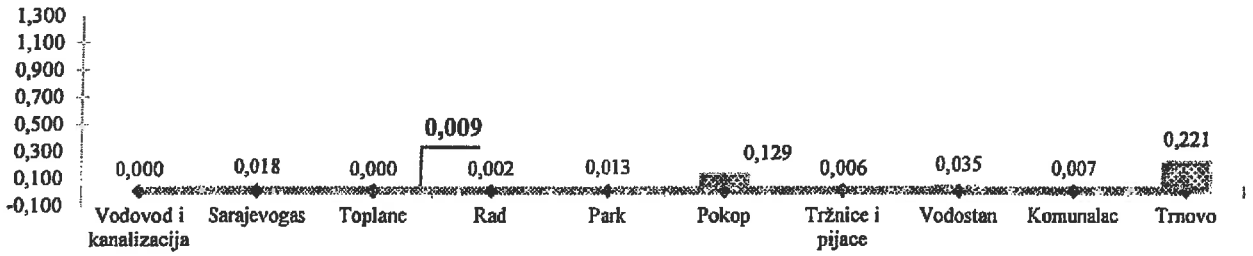
Rentabilnost poslovanje preduzeća, prosjek KJKP-a i JKP-a =0,06, 2021.



Graf 17.

Rentabilnost vlastitog kapitala, kao odnos dobiti i uloženog kapitala, značajna je kod JKP-a Trnovo i KJKP-a Pokop.

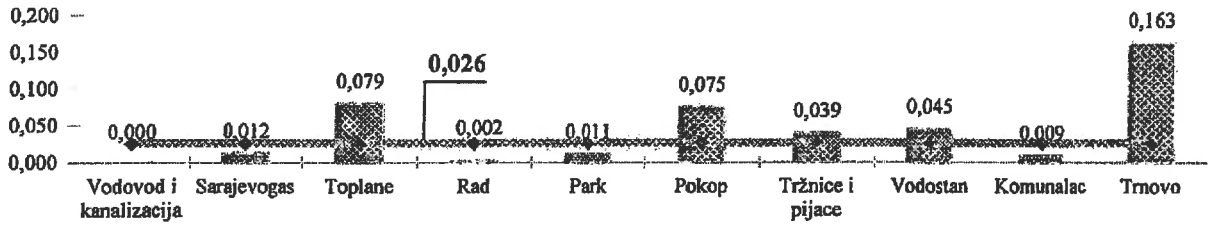
Rentabilnost kapitala preduzeća, prosjek KJKP-a i JKP-a =0,009, 2021.



Graf 18.

Marža profita kao pokazatelj udjela dobiti u ukupnim prihodima, ukazuje koliko se u komunalnim preduzećima koja iskazuju dobit, na jednu KM prihoda prosječno ostvaruje dobit. Najveću dobit po jedinici prihoda ostvaruje JKP Trnovo i KJKP-a Toplane i Pokop.

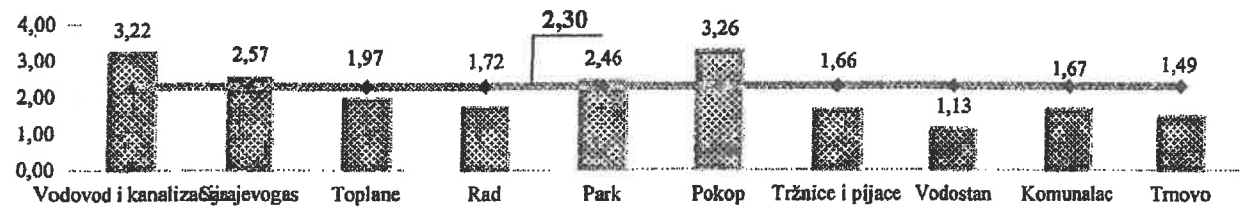
Marža profita preduzeća, prosjek KJKP-a i JKP-a =0,026, 2021.



Graf 19.

Koeficijent obrtaja, koji ukazuje koliko se puta obrtna sredstva obrnu tokom godine, najveći je kod KJKP-a Pokop. Mjeri se odnosom prihoda i prosječno angažovanih obrtnih sredstava.

Koeficijent obrta sredstava preduzeća, prosjek KJKP-a i JKP-a =2,30, 2021.



Graf 20.

Rezime

- Komunalna preduzeća u Kantonu Sarajevo u 2021. godini ostvarila su **ukupne prihode** od 293.544.168 KM koji je veći za 2,9% od ukupnog prihoda ostvarenog u prethodnoj godini. Prihod od osnovne aktivnosti iznosi 280.145.981 KM i veći je za 2,5% u odnosu na 2020. godinu i učestvuje sa 95,4 % u ukupnom prihodu.

- Ostvareni **ukupni rashodi** iznose 299.112.270 KM i veći su za 2,3% u odnosu na ostvarene ukupne rashode iz 2020. godine. Materijalni troškovi i usluge iznose 149.370.803 KM i veći su za 1,8% u odnosu na 2020. godinu, a učestvuju sa 49,9% u ukupnim rashodima. Troškovi zaposlenih iznose 89.677.081 KM i manji su za 1,7% u odnosu na 2020. godinu, a učestvuju sa 30,0 % u ukupnim rashodima.

- **Dobit** u poslovanju ostvarila su KJKP-a: Sarajevogas, Toplane, Park, Tržnice i pijace, Pokop, Rad, KJP Trnovo, Vodostan Ilijaš te Komunalac Hadžići u ukupnom iznosu od 7.721.835 KM i manja je za 4,6% u odnosu na prethodnu godinu. Neto dobit u 2021. godini osim KJKP-a Vodovod i kanalizacija ostvarila su sva kantonalna javna komunalna preduzećau ukupnom iznosu 6.877.739 KM i manja je za 11,7% u odnosu na prethodnu godinu.

- **Gubitak** u 2021. godini ostvarilo je samo KJKP Vodovod i kanalizacija u iznosu od 13.289.937 KM i manji je za 6,8% u odnosu na ostvareni gubitak na dan 31.12.2020. godine.

- **Cijene** komunalnih usluga utiču na ostvareni finansijski rezultat. Sva KJKP-a i JKP-a smatraju da posluju po neekonomskim cijenama. Kod posmatranja prijedloga predloženih cijena najveće je povećanje predloženo kod cijena za vodu i odvodnju otpadnih voda.

- U toku 2021. godine javnim komunalnim preduzećima doznačena su **sredstava iz Budžeta Kantona** u iznosu od 24.379.601 KM i manja su za 23,1% u odnosu na prethodnu godinu. Najveća sredstva doznačena su KJKP-u Pokop u iznosu od 2.499.883 KM.

- Realizovana investiciona ulaganja u **komunalnu infrastrukturu** u 2021. godini, prema podacima komunalnih preduzeća (KJKP-a i JKP-a) iznosila su 7.931.487 KM i manja su za 40,1% u odnosu na prethodnu godinu. Ostvarene investicije u građevinske objekte iznose 40,51%, u opremu 48,52% i u ostalo 10,97%.

- U toku 2021. godine u komunalnim preduzećima bilo je ukupno 3.318 **zaposlenih** na temelju sati rada. U odnosu na prethodnu godinu zaposlenost je manja za 3,6%.

- **Prosječna plaća** u komunalnim preduzećima u 2021. godini je iznosila 1.108 KM na temelju sati rada i veća je za 0,6% u odnosu na prethodnu godinu, a manja je za 11,4% od prosječne plaće u Kantonu Sarajevo za 2021. godinu koja iznosi 1.251 KM. Kod isplata plaća većina KJKP-a i JKP-a primjenjuje Kolektivni ugovor.

- Kretanje plaća treba da prati organizaciju preduzeća, efikasnost, produktivnost, ekonomičnost u poslovanju, a ne samo primjenu kolektivnog ugovora u komunalnim djelatnostima u djelu koji se odnosi na plaće (pogotovo u današnjoj društveno-ekonomskoj i socijalnoj situaciji u KS i zemlji).

- Na dan 31.12.2021. godine prema **kvalifikacionoj strukturi** zaposlenih, radnici sa srednjom spremom čine 31,7%, kvalifikovani radnici čine 23,6%, radnici sa visokom i višom spremom 15,5%, a 22,5% iznosi učešće zaposlenih sa nižim kvalifikacijama (NSS, PK i NK).

- **Masa neto plaća i naknada** u ukupnim rashodima iznosi 44.135.326 KM i manja je za 3,0% u odnosu na prethodnu godinu, a učešće u ukupnim rashodima iznosi 14,8%.

- **Ukupna poslovna sredstva (aktiva)** javnih komunalnih preduzeća na dan 31.12.2021. godine iznose 1.283.686.822 KM što predstavlja smanjenje od 0,6% u odnosu na 31.12.2020. godine. U imovini komunalnih preduzeća najviše učestvuju građevinski objekti sa 44,7%, i manje je za 1,2 indeksna poena u odnosu na prethodnu godinu. U strukturi **izvora sredstava** dominira kapital sa 66,7 % i manji je za 0,4 indeksni poena u odnosu na prošlu godinu.

- **Izvedeni pokazatelji** poslovanja komunalnih preduzeća (KJKP-a i JKP-a), ukazuju na to da je u 2021. godini ostvaren prosječan prihod po zaposlenom od 89.824 KM, prosječan rashod po zaposlenom 91.528 KM, prosječna dobit po zaposlenom 2.363 KM, prosječna neto dobit po zaposlenom 2.105 KM i prosječan gubitak po zaposlenom 4.067 KM. Prosječna stopa efikasnosti je manja od 1, što ukazuje na veoma nisku racionalnost upotrebe raspoloživih resursa. Rentabilnost poslovanja, koje je u svim preduzećima manje od 1, pokazuje na neuspješnost u poslovanju preduzeća.

ANEKS – LIČNA KARTA KANTONALNIH I
JAVNIH KOMUNALNIH PREDUZEĆA KANTONA SARAJEVO ZA 2021. GODINU

KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE "VODOVOD I KANALIZACIJA"

adresa	Jaroslava Černija br. 8
telefon	237-655; 440-658

POKAZATELJI POSLOVANJA

prihodi (u KM)	53.496.522
rashodi (u KM)	66.786.459
dobit u poslovanju (u KM)	
neto dobit (u KM)	
gubitak (u KM)	13.289.937
broj zaposlenih (na temelju sati rada)	852
prosječna plaća (na temelju sati rada u KM)	1.140
poslovna sredstva (u KM)	832.178.330
tekuća sredstva (u KM)	16.590.854
stalna sredstva (u KM)	815.587.476
kapital (u KM)	700.482.626

IZVEDENI POKAZATELJI	
prihodi po zaposlenom (u KM)	63.011
rashodi po zaposlenom (u KM)	78.665
dobit po zaposlenom (u KM)	
neto dobit po zaposlenom (u KM))	
gubitak po zaposlenom (u KM)	15.654
efikasnost poslovanja (prihod/rashod)	0,80
rentabilnost poslovanja (dobit/tekuća sredstva)	
rentabilnost poslovanja (neto dobit/tekuća sredstva)	
rentabilnost kapitala (dobit/kapital)	
rentabilnost kapitala (neto dobit/kapital)	
marža profita (dobit/prihod)	
marža profita (neto dobit/prihod)	
koeficijent obrtaja sredstava (prihod/tekuća sredstva)	3,22

KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE "SARAJEVOGAS"

adresa	Trg Fadile Odžaković Žute br. 4
telefon	445-120 445-525

POKAZATELJI POSLOVANJA

prihodi (u KM)	102.741.841
rashodi (u KM)	101.526.611
dobit u poslovanju (u KM)	1.215.230
neto dobit (u KM)	1.215.230
gubitak (u KM)	
broj zaposlenih (na temelju sati rada)	302
prosječna plaća (na temelju sati rada u KM))	1.528
poslovna sredstva (u KM)	166.528.295
tekuća sredstva (u KM)	40.009.567
stalna sredstva (u KM)	126.518.728
kapital (u KM)	67.470.918

IZVEDENI POKAZATELJI

prihodi po zaposlenom (u KM)	337.967
rashodi po zaposlenom (u KM)	333.969
dobit po zaposlenom (u KM)	3.997
neto dobit po zaposlenom (u KM)	3.997
gubitak po zaposlenom (u KM)	
efikasnost poslovanja (prihod/rashod)	1,01
rentabilnost poslovanja (dobit/tekuća sredstva)	0,03
rentabilnost poslovanja (neto dobit/tekuća sredstva)	0,03
rentabilnost kapitala (dobit/kapital)	0,02
rentabilnost kapitala (neto dobit/kapital)	0,02
marža profita (dobit/prihod)	0,01
marža profita (neto dobit/prihod).	0,01
koeficijent obrtaja sredstava (prihod/tekuća sredstva)	2,57

KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE "TOPLANE"

adresa	Semira Frašte br. 22
telefon	450-030; 450-527

POKAZATELJI POSLOVANJA

prihodi u KM	62.830.117
rashodi (u KM)	57.847.817
dobit u poslovanju (u KM)	4.982.300
neto dobit (u KM)	4.286.859
gubitak (u KM)	
broj zaposlenih (na temelju sati rada)	339
prosječna plaća (na temelju sati rada u KM)	1.435
poslovna sredstva (u KM)	117.058.832
tekuća sredstva (u KM)	31.943.287
stalna sredstva (u KM)	85.115.545
kapital (u KM)	

IZVEDENI POKAZATELJI

prihodi po zaposlenom (u KM)	192.141
rashodi po zaposlenom (u KM)	176.905
dobit po zaposlenom (u KM)	15.236
neto dobit po zaposlenom (u KM)	13.110
gubitak po zaposlenom (u KM)	
efikasnost poslovanja (prihod/rashod)	1,09
rentabilnost poslovanja (dobit/tekuća sredstva)	0,16
rentabilnost poslovanja (neto dobit/tekuća sredstva)	0,13
rentabilnost kapitala (dobit/kapital)	
rentabilnost kapitala (neto dobit/kapital)	
marža profita (dobit/prihod)	0,08
marža profita (neto dobit/prihod)	0,07
koeficijent obrtaja sredstava (prihod/tekuća sredstva)	1,97

KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE "RAD"

adresa	Paromlinska br. 57
telefon	647-879; 656-812

POKAZATELJI POSLOVANJA

prihodi(u KM)	41.687.743
rashodi (u KM)	41.589.880
dobit u poslovanju (u KM)	97.863
neto dobit (u KM)	62.369
gubitak (u KM)	
broj zaposlenih (na temelju sati rada)	1083
prosječna plaća (na temelju sati rada u u KM))	896
poslovna sredstva (u KM)	86.226.862
tekuća sredstva (u KM)	24.180.155
stalna sredstva (u KM)	62.046.707
kapital (u KM)	41.490.864

IZVEDENI POKAZATELJI

prihodi po zaposlenom (u KM))	39.291
rashodi po zaposlenom (u KM)	39.199
dobit po zaposlenom (u KM)	92
neto dobit po zaposlenom (u KM)	59
gubitak po zaposlenom ((u KM)	
efikasnost poslovanja (prihod/rashod)	1,00
rentabilnost poslovanja (dobit/tekuća sredstva)	
rentabilnost poslovanja (neto dobit/tekuća sredstva)	
rentabilnost kapitala (dobit/kapital)	
rentabilnost kapitala (neto dobit/kapital)	
marža profita (dobit/prihod)	
marža profita (neto dobit/prihod)	
koeficijent obrtaja sredstava (prihod/tekuća sredstva)	1,72

KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE "PARK"

adresa	Podgaj br. 6
telefon	471-176; 214-164

POKAZATELJI POSLOVANJA

prihodi (u KM)	9.080.373
rashodi (u KM)	8.982.838
dobit u poslovanju (u KM)	97.535
neto dobit (u KM)	97.535
gubitak (u KM)	
broj zaposlenih (na temelju sati rada)	288
prosječna plaća (na temelju sati rada u KM))	903
poslovna sredstva (u KM)	16.561.869
tekuća sredstva (u KM)	3.696.694
stalna sredstva (u KM)	12.865.175
kapital (u KM)	7.801.781

IZVEDENI POKAZATELJI

prihodi po zaposlenom (u KM)	32.086
rashodi po zaposlenom (u KM)	31.741
dobit po zaposlenom (u KM)	345
neto dobit po zaposlenom (u KM)	345
gubitak po zaposlenom (u KM)	
efikasnost poslovanja (prihod/rashod)	1,01
rentabilnost poslovanja (dobit/tekuća sredstva)	0,03
rentabilnost poslovanja (neto dobit/tekuća sredstva)	0,03
rentabilnost kapitala (dobit/kapital)	0,01
rentabilnost kapitala (neto dobit/kapital)	0,01
marža profita (dobit/prihod)	0,01
marža profita (neto dobit/prihod)	0,01
koeficijent obrtaja sredstava (prihod/tekuća sredstva)	2,46

KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE "POKOP"

adresa	Mula Mustafe Bašeskije br. 38
telefon	535-170; 446-137

POKAZATELJI POSLOVANJA

prihodi (u KM)	11.985.568
rashodi (u KM)	11.091.156
dobit u poslovanju (u KM)	894.412
neto dobit (u KM)	812.956
gubitak (u KM)	
broj zaposlenih (na temelju sati rada)	217
prosječna plaća (na temelju sati rada u KM)	1.194
poslovna sredstva (u KM)	24.993.779
tekuća sredstva (u KM)	3.672.823
stalna sredstva (u KM)	21.320.956
kapital (u KM)	6.920.841

IZVEDENI POKAZATELJI

prihodi po zaposlenom (u KM)	62.752
rashodi po zaposlenom (u KM)	58.069
dobit po zaposlenom (u KM)	4.683
neto dobit po zaposlenom (u KM)	4.256
gubitak po zaposlenom (u KM)	
efikasnost poslovanja (prihod/rashod)	1,08
rentabilnost poslovanja (dobit/tekuća sredstva)	0,24
rentabilnost poslovanja (neto dobit/tekuća sredstva)	0,22
rentabilnost kapitala (dobit/kapital)	0,13
rentabilnost kapitala (neto dobit/kapital)	0,12
marža profita (dobit/prihod)	0,07
marža profita (neto dobit/prihod)	0,07
koeficijent obrtaja sredstava (prihod/tekuća sredstva)	3,26

KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE "TRŽNICE I PIJACE"

adresa	Mula Mustafe Bašeskije br. 4a
telefon	205-549

POKAZATELJI POSLOVANJA

prihodi (u KM)	3.518.971
rashodi (u KM)	3.381.512
dobit u poslovanju (u KM)	137.459
neto dobit (u KM)	136.717
gubitak (u KM)	
broj zaposlenih (na temelju sati rada)	78
prosječna plaća (na temelju sati rada u KM)	1.357
poslovna sredstva (u KM)	21.768.518
tekuća sredstva (u KM)	2.117.859
stalna sredstva (u KM)	19.650.659
kapital (u KM)	21.577.081

IZVEDENI POKAZATELJI

prihodi po zaposlenom (u KM)	39.100
rashodi po zaposlenom (u KM)	37.572
dobit po zaposlenom (u KM)	1.527
neto dobit po zaposlenom (u KM)	1.519
gubitak po zaposlenom (u KM)	
efikasnost poslovanja (prihod/rashod)	1,04
rentabilnost poslovanja (dobit/tekuća sredstva)	0,06
rentabilnost poslovanja (neto dobit/tekuća sredstva)	0,06
rentabilnost kapitala (dobit/kapital)	0,01
rentabilnost kapitala (neto dobit/kapital)	0,01
marža profita (dobit/prihod)	0,04
marža profita (neto dobit/prihod)	0,04
koeficijent obrtaja sredstava (prihod/tekuća sredstva)	1,66

JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE "VODOSTAN"

adresa	126. brigade br. 60, Ilijaš
telefon	400-024 400-740

POKAZATELJI POSLOVANJA

prihodi (u KM)	2.349.695
rashodi (u KM)	2.243.848
dobit u poslovanju (u KM)	105.847
neto dobit (u KM)	95.181
gubitak (u KM)	
broj zaposlenih (na temelju sati rada)	43
prosječna plaća (na temelju sati rada u KM))	940
poslovna sredstva (u KM)	7.599.068
tekuća sredstva (u KM)	2.086.901
stalna sredstva (u KM)	5.512.167
kapital (u KM)	3.003.739

IZVEDENI POKAZATELJI

prihodi po zaposlenom (u KM)	55.945
rashodi po zaposlenom (u KM)	53.425
dobit po zaposlenom (u KM)	2.520
neto dobit po zaposlenom (u KM)	2.266
gubitak po zaposlenom (u KM)	
efikasnost poslovanja (prihod/rashod)	1,05
rentabilnost poslovanja (dobit/tekuća sredstva)	0,05
rentabilnost poslovanja (neto dobit/tekuća sredstva)	0,05
rentabilnost kapitala (dobit/kapital)	0,04
rentabilnost kapitala (neto dobit/kapital)	0,03
marža profita (dobit/prihod)	0,05
marža profita (neto dobit/prihod)	0,04
koeficijent obrtaja sredstava (prihod/tekuća sredstva)	1,13

JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE "KOMUNALAC"

adresa	Žunovačka br. 4, Hadžići
telefon	420-346 420-192

POKAZATELJI POSLOVANJA

prihodi (u KM)	4.941.816
rashodi (u KM)	4.898.784
dobit u poslovanju (u KM)	43.032
neto dobit (u KM)	38.469
gubitak (u KM)	
broj zaposlenih (na temelju sati rada)	97
prosječna plaća (na temelju sati rada u KM)	1.066
poslovna sredstva (u KM)	9.988.264
tekuća sredstva (u KM)	2.952.158
stalna sredstva (u KM)	7.036.106
kapital (u KM)	6.262.772

IZVEDENI POKAZATELJI

prihodi po zaposlenom (u KM)	50.427
rashodi po zaposlenom (u KM)	49.988
dobit po zaposlenom (u KM)	439
neto dobit po zaposlenom (u KM)	393
gubitak po zaposlenom (u KM)	
efikasnost poslovanja (prihod/rashod)	1,01
rentabilnost poslovanja (dobit/tekuća sredstva)	0,01
rentabilnost poslovanja (neto dobit/tekuća sredstva)	0,01
rentabilnost kapitala (dobit/kapital)	0,01
rentabilnost kapitala (neto dobit/kapital).	0,01
marža profita (dobit/prihod)	0,01
marža profita (neto dobit/prihod)	0,01
koeficijent obrtaja sredstava (prihod/tekuća sredstva)	1,67

JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE "TRNOVO"

adresa	Bare br. 30, Trnovo
telefon	438-226

POKAZATELJI POSLOVANJA

prihodi (u KM)	911.522
rashodi (u KM)	763.365
dobit u poslovanju (u KM)	148.157
neto dobit (u KM)	132.423
gubitak (u KM)	
broj zaposlenih (na temelju sati rada)	19
prosječna plaća (na temelju sati rada u KM))	1.005
poslovna sredstva (u KM)	783.005
tekuća sredstva (u KM)	610.133
stalna sredstva (u KM)	172.872
kapital (u KM)	671.809

IZVEDENI POKAZATELJI	
prihodi po zaposlenom (u KM)	39.631
rashodi po zaposlenom (u KM)	33.190
dobit po zaposlenom (u KM)	6.442
neto dobit po zaposlenom (u KM)	5.758
gubitak po zaposlenom (u KM)	
efikasnost poslovanja (prihod/rashod)	1,19
rentabilnost poslovanja (dobit/tekuća sredstva)	0,24
rentabilnost poslovanja (neto dobit/tekuća sredstva)	0,22
rentabilnost kapitala (dobit/kapital)	0,22
rentabilnost kapitala (neto dobit/kapital).	0,20
marža profita (dobit/prihod)	0,16
marža profita (neto dobit/prihod)	0,15
koeficijent obrtaja sredstava (prihod/tekuća sredstva)	1,49

JAVNA KOMUNALNA PREDUZEĆA
(KJKP-A I JKP-A)

broj preduzeća	10

POKAZATELJI POSLOVANJA

prihodi (u KM)	293.544.168
rashodi (u KM)	299.112.270
dobit u poslovanju (u KM)	7.721.835
neto dobit (u KM)	6.877.739
gubitak (u KM)	13.289.937
broj zaposlenih (na temelju sati rada)	3.318
prosječna plaća (na temelju sati rada (u KM)	1.108
poslovna sredstva (u KM)	1.283.686.822
tekuća sredstva (u KM)	127.860.431
stalna sredstva (u KM)	1.155.826.391
kapital (u KM)	855.682.431

IZVEDENI POKAZATELJI

prihodi po zaposlenom (u KM)	89.824
rashodi po zaposlenom (u KM)	91.528
dobit po zaposlenom (u KM)	2.363
neto dobit po zaposlenom (u KM)	2.105
gubitak po zaposlenom (u KM)	4.067
efikasnost poslovanja (prihod/rashod)	0,98
rentabilnost poslovanja (dobit/tekuća sredstva)	0,06
rentabilnost poslovanja (neto dobit/tekuća sredstva)	0,05
rentabilnost kapitala (dobit/kapital)	0,01
rentabilnost kapitala (neto dobit/kapital)	0,01
marža profita (dobit/prihod)	0,03
marža profita (neto dobit/prihod)	0,02
koeficijent obrtaja sredstava (prihod/tekuća sredstva)	2,30

KORIŠTENI IZVORI

1. **KJPK Vodovod i kanalizacija (2021):**

Bilans stanja na dan 31.12.2021. godine, (Obrazac-BSPr), Sarajevo;
Bilans uspjeha za period 01.01. do 31.12.2021. godine (Obrazac-BUPr), Sarajevo;
Statistički aneks godišnjeg računovodstvenog izvještaja za 2021. godinu (Obrazac StatAneks), Sarajevo;
Posebni podaci o plaćama i broju zaposlenih uz godišnji-polugodišnji obračun za period 01.01.-31.12.2021. godine (Obrazac-PPPI), Sarajevo;
Godišnji izvještaj o investicijama za 2021. godinu(Obrazac INV-01), Sarajevo;
Pregled broja zaposlenih po kvalifikacionoj strukturi i prosječnoj neto plaći;
Struktura gubitka u apsolutnom i relativnom iznosu
Problemi u poslovanju sa prijedlogom mjera za unapređenje poslovanja
Strukturu cijene usluge i prijedlog cijene sa strukturom

2. **KJPK Sarajevogas (2021):**

Bilans stanja na dan 31.12.2021. godine, (Obrazac-BSPr), Sarajevo;
Bilans uspjeha za period 01.01. do 31.12.2021. godine (Obrazac-BUPr), Sarajevo;
Statistički aneks godišnjeg računovodstvenog izvještaja za 2021. godinu (Obrazac StatAneks), Sarajevo;
Posebni podaci o plaćama i broju zaposlenih uz godišnji-polugodišnji obračun za period 01.01.-31.12.2021. godine (Obrazac-PPPI), Sarajevo;
Godišnji izvještaj o investicijama za 2021. godinu(Obrazac INV-01), Sarajevo;
Pregled broja zaposlenih po kvalifikacionoj strukturi i prosječnoj neto plaći;
Izvještaj o poslovanju preduzeća za 2021. godina
Struktura gubitaka u apsolutnom i relativnom iznosu
Sanacija gubitka program
Problemi u poslovanju sa prijedlogom mjera za unapređenje poslovanja
Struktura cijene i prijedlog ekonomske cijene usluga

3. **KJKP Toplane Sarajevo (2021):**

Bilans stanja na dan 31.12.2021. godine, (Obrazac-BSPr), Sarajevo;
Bilans uspjeha za period 01.01. do 31.12.2021. godine (Obrazac-BUPr), Sarajevo;
Statistički aneks godišnjeg računovodstvenog izvještaja za 2021. godinu (Obrazac StatAneks), Sarajevo;
Posebni podaci o plaćama i broju zaposlenih uz godišnji-polugodišnji obračun za period 01.01.-31.12.2021. godine (Obrazac-PPPI), Sarajevo;
Godišnji izvještaj o investicijama za 2021. godinu(Obrazac INV-01), Sarajevo;
Pregled broja zaposlenih po kvalifikacionoj strukturi i prosječnoj neto plaći;
Finansijski izvještaj o poslovanju za 2021. godinu
Struktura cijena usluga i naš prijedlog ekonomske cijene
Program sanacije gubitka
Problematika poslovanja i Program mjera za sanaciju
Struktura cijene usluge i prijedlog ekonomske cijene

4. **KJKP Park Sarajevo (2021):**

Bilans stanja na dan 31.12.2021. godine, (Obrazac-BSPr), Sarajevo;
Bilans uspjeha za period 01.01. do 31.12.2021. godine (Obrazac-BUPr), Sarajevo;
Statistički aneks godišnjeg računovodstvenog izvještaja za 2021. godinu (Obrazac StatAneks), Sarajevo;
Posebni podaci o plaćama i broju zaposlenih uz godišnji-polugodišnji obračun za period 01.01.-31.12.2021. godine (Obrazac-PPPI), Sarajevo;
Godišnji izvještaj o investicijama za 2021. godinu(Obrazac INV-01), Sarajevo;
Pregled broja zaposlenih po kvalifikacionoj strukturi i prosječnoj neto plaći;
Izvještaj o poslovanju preduzeća za 2021. godina

5. **KJKP Pokop Sarajevo (2021):**

Bilans stanja na dan 31.12.2021. godine, (Obrazac-BSPr), Sarajevo;
Bilans uspjeha za period 01.01. do 31.12.2021. godine (Obrazac-BUPr), Sarajevo;
Statistički aneks godišnjeg računovodstvenog izvještaja za 2021. godinu (Obrazac StatAneks), Sarajevo;
Posebni podaci o plaćama i broju zaposlenih uz godišnji-polugodišnji obračun za period 01.01.-31.12.2021. godine (Obrazac-PPPI), Sarajevo;
Godišnji izvještaj o investicijama za 2021. godinu(Obrazac INV-01), Sarajevo;
Pregled broja zaposlenih po kvalifikacionoj strukturi i prosječnoj neto plaći;
Izvještaj o poslovanju preduzeća za 2021. godina
Analiza problematike poslovanja sa prijedlogom mjera

6. **KJKP Tržnice i pijace (2021):**

Bilans stanja na dan 31.12.2021. godine, (Obrazac-BSPr), Sarajevo;
Bilans uspjeha za period 01.01. do 31.12.2021. godine (Obrazac-BUPr), Sarajevo;
Statistički aneks godišnjeg računovodstvenog izvještaja za 2021. godinu (Obrazac StatAneks), Sarajevo;
Posebni podaci o plaćama i broju zaposlenih uz godišnji-polugodišnji obračun za period 01.01.-31.12.2021. godine (Obrazac-PPPI), Sarajevo;
Godišnji izvještaj o investicijama za 2021. godinu(Obrazac INV-01), Sarajevo;
Pregled broja zaposlenih po kvalifikacionoj strukturi i prosječnoj neto plaći;
Izvještaj o poslovanju preduzeća za 2021.godina
Problemi u poslovanju sa prijedlogom mjera za unaprijeđenje poslovanja
Struktura cijene usluge

7. **KJKP Rad (2021):**

Bilans stanja na dan 31.12.2021. godine, (Obrazac-BSPr), Sarajevo;
Bilans uspjeha za period 01.01. do 31.12.2021. godine (Obrazac-BUPr), Sarajevo;
Statistički aneks godišnjeg računovodstvenog izvještaja za 2021. godinu (Obrazac StatAneks), Sarajevo;
Posebni podaci o plaćama i broju zaposlenih uz godišnji-polugodišnji obračun za period 01.01.-31.12.2021. godine (Obrazac-PPPI), Sarajevo;
Godišnji izvještaj o investicijama za 2021. godinu(Obrazac INV-01), Sarajevo;
Pregled broja zaposlenih po kvalifikacionoj strukturi i prosječnoj neto plaći;
Izvještaj o poslovanju preduzeća za 2021. godina
Struktura cijena usluga i naš prijedlog ekonomske cijene
Prijedlog mjera za unapređenje poslovanja

8. **JKP Komunalac Hadžići (2021):**

Bilans stanja na dan 31.12.2021. godine, (Obrazac-BSPr), Sarajevo;
Bilans uspjeha za period 01.01. do 31.12.2021. godine (Obrazac-BUPr), Sarajevo;
Statistički aneks godišnjeg računovodstvenog izvještaja za 2021. godinu (Obrazac StatAneks), Sarajevo;
Posebni podaci o plaćama i broju zaposlenih uz godišnji-polugodišnji obračun za period 01.01.-31.12.2021. godine (Obrazac-PPPI), Sarajevo;
Godišnji izvještaj o investicijama za 2021. godinu(Obrazac INV-01), Sarajevo;
Pregled broja zaposlenih po kvalifikacionoj strukturi i prosječnoj neto plaći;
Izvještaj o poslovanju preduzeća za 2021. godina
Struktura gubitka iprogram sanacije gubit
Prijedlog mjera za unaprijeđenje poslovanja
Struktura cijena usluga i prijedlog ekonomske cijene

9. **JKP Vodostan Ilijaš (2021):**

Bilans stanja na dan 31.12.2021. godine, (Obrazac-BSPr), Sarajevo;
Bilans uspjeha za period 01.01. do 31.12.2021. godine (Obrazac-BUPr), Sarajevo;
Statistički aneks godišnjeg računovodstvenog izvještaja za 2021. godinu (Obrazac StatAneks), Sarajevo;
Posebni podaci o plaćama i broju zaposlenih uz godišnji-polugodišnji obračun za period 01.01.-31.12.2021. godine (Obrazac-PPPI), Sarajevo;
Godišnji izvještaj o investicijama za 2021. godinu(Obrazac INV-01), Sarajevo;
Pregled broja zaposlenih po kvalifikacionoj strukturi i prosječnoj neto plaći;
Izvještaj o poslovanju preduzeća za 2021. godina
Struktura gubitaka u apsolutnom i relativnom iznosu
Program sanacije gubitka
Program za unaprijeđenje poslovanja
Prijedlog ekenomske cijene i tarifnog sistema

10. **JKP „Trnovo“ Trnovo (2021):**

Bilans stanja na dan 31.12.2021. godine, (Obrazac-BSPr), Sarajevo;
Bilans uspjeha za period 01.01. do 31.12.2021. godine (Obrazac-BUPr), Sarajevo;
Statistički aneks godišnjeg računovodstvenog izvještaja za 2021. godinu (Obrazac StatAneks), Sarajevo;
Posebni podaci o plaćama i broju zaposlenih uz godišnji-polugodišnji obračun za period 01.01.-31.12.2021. godine (Obrazac-PPPI), Sarajevo;
Godišnji izvještaj o investicijama za 2021. godinu(Obrazac INV-01), Sarajevo;
Pregled broja zaposlenih po kvalifikacionoj strukturi i prosječnoj neto plaći;
Podaci o doznačenim sredstvima iz Budžeta Kantona Sarajevo za 2021. godinu.

11. **Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo (2021):**

Izvještaj o poslovanju kantonalnih komunalnih i javnih komunalnih preduzeća u 2020. godini.

SLUŽBENE NOVINE
KANTONA SARAJEVO

Godina I - Broj 1	Ponedjeljak, 11. marta 1996. SARAJEVO	Za svaki broj se pojedinačno određuje cijena

Na osnovu članova V-1.4. i IX-3(4) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine ("Slu bene novine Federacije BiH", broj 1/94), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici odr anoj dana 11. marta 1996. godine, donosi

USTAV
KANTONA SARAJEVO

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Sadr aj

Ovim Ustavom uređuju se organizacija i status Kantona Sarajevo (dalje: Kanton), njegove nadle nosti i struktura vlasti.

Član 2.

Uspostavljanje Kantona

Područje grada Sarajeva koje je razgraničenjem između entiteta u Bosni i Hercegovini izvršenim Mirovnim sporazumom za Bosnu i Hercegovinu potpisanim u Parizu 14. decembra/prosinca 1995. godine (dalje: Mirovni sporazum) pripalo Federaciji Bosni i Hercegovini (dalje: Federacija), organizira se kao kanton sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu.

Član 3.

Naziv i sjedište Kantona

Slu beni naziv Kantona je: Kanton Sarajevo.

Sjedište Kantona je u Sarajevu.

Član 4.

Teritorij Kantona

Teritorij Kantona obuhvata područja općina Centar Sarajevo, Had ići, Ilid a, Ilijaš, Novi Grad Sarajevo, Novo Sarajevo, Stari Grad Sarajevo, Trnovo i Vogošća, kako je to utvrđeno Mirovnim sporazumom. Ovaj teritorij se bli e utvrđuje posebnim propisom Skupštine Kantona (dalje: Skupština) sukladno federalnim zakonima.

U slučaju izmjena teritorija Kantona odvajanjem dijelova teritorije radi pripajanja kantonima ili pripajanjem dijelova drugih kantona ovom Kantonu, Skupština daje svoje prethodno mišljenje, a radi njegove potvrde mo e zatra iti i lično i izjašnjavanje građana sa područja Kantona na neki od propisanih načina.

Član 5.

Slu bena obilje ja Kantona

Kanton ima grb, zastavu, himnu/svečanu pjesmu i pečat, kao i druga obilje ja o kojima odluči Skupština.

Slu bena obilje ja Kantona upotrebljavat će se samostalno ili zajedno sa slu benim obilje jima Bosne i Hercegovine i Federacije, kako je to određeno njihovim propisima i propisima Kantona.

Za prihvatanje slu benih obilje ja iz prethodnog stava u Skupštini potrebna je kvalifikovana većina ukupnog broja poslanika.

Član 6.

Odnos prema Bosni i Hercegovini i Federaciji

Sarajevo je glavni grad Bosne i Hercegovine i Federacije, kako je to određeno njihovim ustavima.

Organi vlasti u Kantonu su du ni obezbijediti punu zaštitu interesa Bosne i Hercegovine i Federacije u njihovom glavnom gradu. Oni ne mogu donositi bilo kakve

d) komunikacijska i transportna infrastruktura;

e) socijalna politika;

f) provođenje zakona i drugih propisa o dr avljanstvu;

g) imigracija i azil;

h) turizam;

i) korištenje prirodnih bogatstava.

Član 14.

Vršenje nadle nosti

Svoje nadle nosti Kanton izvršava donošenjem sopstvenih propisa i primjenom propisa Bosne i Hercegovine i Federacije.

Nadle nosti iz člana 13. ovog Ustava Kanton vrši u obimu dogovorenom sa federalnim vlastima. U slučaju da takav dogovor ne postoji te nadle nosti će Kanton vršiti cjelovito i samostalno.

Član 15.

Prenošenje nadle nosti

Svoje nadle nosti iz oblasti obrazovanja, kulture, turizma, lokalnog poslovanja i dobrotvornih aktivnosti, radija i televizije Kanton mo e prenositi na općine u svom sastavu. Ove nadle nosti će se obavezno prenositi na one općine u kojima većinsko stanovništvo prema nacionalnoj strukturi nije stanovništvo koje čini većinu i na području cijelog Kantona.

Kanton mo e neke od svojih nadle nosti prenijeti i na federalne vlasti, ukoliko bi se na taj način obezbijedilo njihovo efikasnije i racionalnije vršenje.

Odluku o prenošenju nadle nosti u smislu ovog člana donosi Skupština.

IV - STRUKTURA VLASTI

A) ZAKONODAVNA VLAST

Član 16.

Opća odredba

Zakonodavnu vlast u Kantonu vrši Skupština Kantona.

Član 17.

Sastav Skupštine

Skupština je jednodomo predstavničko tijelo sastavljeno od 45 (četrdesetpet) poslanika. Poslanici se biraju tajnim glasanjem na neposrednim izborima na cijelom području Kantona.

Prilikom izbora poslanika obezbjeđuje se odgovarajuća zastupljenost predstavnika Bošnjaka, Hrvata i ostalih naroda proporcionalno nacionalnoj strukturi stanovništva na području Kan- tona.

Izbor poslanika u Skupštini provodi se sukladno federalnim izbornim propisima, s tim što izbore raspisuje i provodi Skup-ština.

Mandat poslanika u Skupštini trje 2 (dvije) godine.

Član 18.

Nadle nosti Skupštine

Skupština Kantona:

a) priprema i dvotrećinskom većinom usvaja Ustav Kantona;

b) donosi zakone i druge propise u okviru izvršavanja nadle nosti Kantona, izuzev propisa koji su ovim Ustavom ili zakonom dati u nadle nost Vlade Kantona;

c) bira i razrješava Predsjednika i podpredsjednika Kantona sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu;

d) utvrđuje politiku i donosi programe razvoja Kantona;

e) potvrđuje imenovanje Premijera, zamjenika Premijera i članova Vlade Kantona;

f) osniva kantonalne i općinske sudove i utvrđuje njihove nadle nosti;

g) bira sudije kantonalnih sudova sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu;

h) usvaja bud et Kantona i donosi zakone o oporezivanju i na drugi način osigurava potrebno finansiranje;

i) bira zastupnike u Dom naroda Federacije sukladno Ustavu Federacije;

j) odlučuje o prijenosu ovlaštenja Kantona na općine i Federaciju;

k) odobrava zaključivanje ugovora i sporazuma u oblasti međunarodnih odnosa i međunarodne suradnje;

l) provodi istragu sukladno ovom Ustavu i posebnim propisima;

m) vrši i druge poslove utvrđene federalnim propisima, ovim Ustavom i kantonalnim propisima.

Član 19.

Način rada Skupštine

Skupština bira predsjedavajućeg i dva njegova zamjenika iz reda izabranih poslanika.

Skupština zasijeda javno, izuzev u slučajevima kada je to predviđeno njenim poslovnikom. Izvještaji o zasjedanjima i donesenim odlukama se objavljuju u sredstvima javnog informiranja.

Način rada Skupštine bli e se uređuje poslovnikom.

Član 20.

Poslanički imunitet

Krivični postupak ili građanska parnica ne mogu biti pokrenuti protiv kantonalnog poslanika, niti kantonalni poslanik mo e biti zadr an u pritvoru ili ka njen na bilo koji način zbog iznesenog mišljenja i datog glasa u Skupštini.

Član 21.

Način odlučivanja u Skupštini

U vršenju svojih nadle nosti Skupština donosi zakone, druge propise, te opće i pojedinačne akte (dalje: propisi).

Na osnovu čl. 113. i 223. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" - Novi prečišćen tekst, broj 25/10 i br. 14/11, 19/11 i 7/12), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 21.09.2012. godine, povodom razmatranja prijedloga za glasanje o nepovjerenju Vladi Kantona Sarajevo, donijela je slijedeću

ODLUKU

I

Skupština Kantona Sarajevo, je većinom glasova od izabranih poslanika/zastupnika u Skupštini Kantona Sarajevo, izglasala Odluku o nepovjerenju Vlade Kantona Sarajevo.

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-25684/12
21. septembra 2012. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Skupštine Kantona Sarajevo
Prof. dr. **Mirjana Malić**, s. r.

Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Saarajevo

Na osnovu člana 172, 175. i 176. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 25/10, 14/11, 19/11, 7/12, 26/12) Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo na sjednici od 17.09.2012. godine, utvrdila je Drugi novi prečišćeni tekst Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo.

Drugi novi prečišćeni tekst Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo obuhvata Poslovnik Skupštine Kantona Sarajevo-Novi prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 25/10), Odluku o dopuni Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 14/11), Odluke o izmjenama i dopunama Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 19/11, 7/12, 26/12) u kojima je označen dan stupanja na snagu tih odluka.

Broj 01-05-24830/12
17. septembra 2012. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Zakonodavno-pravne komisije
Amir Zukić, s. r.

POSLOVNIK
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO
DRUGI NOVI PREČIŠĆENI TEKST

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Skupština Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Skupština) konstituiše se, organizuje i radi u skladu sa Ustavom, zakonom i Poslovnikom Skupštine Kantona Sarajevo.

Član 2.

Poslovnikom Skupštine Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Poslovnik) uređuju se:

- konstituisanje i unutrašnja organizacija Skupštine;
- način rada Skupštine;
- dužnosti i prava poslanika/zastupnika u Skupštini;
- javnost rada Skupštine;
- akta Skupštine;
- izbori, imenovanja, potvrđivanja, smjenjivanja i razrješenja iz nadležnosti Skupštine;
- odnos Skupštine prema Vladi (u daljem tekstu: Vlada);
- odnos Skupštine prema političkim strankama i udruženjima građana;
- saradnja sa Gradskim vijećem i Domom naroda Parlamenta Federacije BiH;
- saradnja Skupštine sa općinskim vijećima; i
- druga pitanja od značaja za rad Skupštine.

Član 3.

Ako neko pitanje organizacije i rada Skupštine nije uređeno Poslovnikom, uredиće se zaključkom Skupštine, na sjednici.

Zaključak iz prethodnog stava primjenjuje se od dana donošenja.

Zaključak iz stava 1. ovog člana ne može biti u suprotnosti sa načelima i odredbama Poslovnika.

Član 4.

Sjedište Skupštine je u Sarajevu, Ulica Reisa Džemaludina Čauševića broj 1.

Član 5.

Skupština ima pečat u skladu sa zakonom.

O čuvanju i upotrebi pečata stara se sekretar Skupštine.

II - KONSTITUISANJE I UNUTRAŠNJA ORGANIZACIJA SKUPŠTINE

Konstituisanje Skupštine

Član 6.

Skupština je jednodomna i čine je poslanici/zastupnici čiji je broj utvrđen Ustavom Kantona i zakonom (u smislu ovog poslovnika, "poslanik/zastupnik" podrazumijeva osobe oba spola).

Član 7.

Prva sjednica Skupštine saziva se najkasnije 10 dana nakon što nadležni organ potvrdi, ovjeri i objavi izborne rezultate.

Prvu sjednicu Skupštine saziva predsjedavajući Skupštine iz prethodnog saziva i predsjedava sjednicom Skupštine do izbora predsjedavajućeg u novom sazivu.

Ukoliko je predsjedavajući Skupštine spriječen, prvu sjednicu saziva jedan od njegovih zamjenika iz prethodnog saziva.

Ukoliko su i zamjenici spriječeni da sazovu prvu sjednicu Skupštine, sjednicu saziva najstariji izabrani poslanik/zastupnik u novom sazivu, odnosno onaj poslanik/zastupnik koga za sazivanje ovlasti jedna trećina novoizabranih poslanika/zastupnika.

Član 8.

Predsjedavajući prve sjednice Skupštine predočava Skupštini izvještaj Izborne komisije BiH o ovjeri mandata osobama koje su dobile poslanički/zastupnički mandat.

Poslanici preuzimaju dužnost zajedničkim davanjem i pojedinačnim potpisivanjem svečane izjave, koja glasi:

"Svečano izjavljujem da ću povjerenu dužnost obavljati savjesno, pridržavati se Ustava i zakona Bosne i Hercegovine, Federacije Bosne i Hercegovine i Kantona Sarajevo, zalagati se za ljudska prava i slobode i da ću u svim prilikama štititi interese Bosne i Hercegovine, Federacije Bosne i Hercegovine i Kantona Sarajevo i ravnopravnost naroda i građana koji u njima žive."

Procedura iz st. 1. i 2. ovog člana odnosi se i na poslanike/zastupnike sa naknadno dodijeljenim mandatima.

sjednice radnog tijela, mjesečni paušal će mu se umanjiti za 10% po izostanku.

Za realizaciju stavova 2, 3. i 4. nadležna je Komisija za izbor imenovanja i administrativna pitanja.

Član 106.

Poslanik/zastupnik ima pravo i dužnost da:

- pokreće inicijative za donošenje odluka i zakona u nadležnosti Skupštine;
- da pokreće inicijative za donošenje drugih akata u nadležnosti Skupštine;
- da pokreće rasprave o pitanjima koja su u nadležnosti Skupštine; i
- da u roku predviđenom ovim poslovnikom dobije sve informacije i materijale vezane za rad Skupštine i njenih tijela.

Član 107.

Poslanik/zastupnik ima pravo na novčanu naknadu za svoj rad u Skupštini, te naknadu materijalnih troškova, u skladu sa zakonom.

Član 108.

Poslanik/zastupnik uživa imunitet za svoj rad u Skupštini, u skladu sa odredbama Zakona o imunitetu Federacije Bosne i Hercegovine.

Član 109.

Poslaniku/zastupniku prestaje mandat na način propisan Izbornim zakonom BiH.

V - JAVNOST RADA SKUPŠTINE

Član 110.

Rad Skupštine je javan.

Skupština obezbjeđuje javnost rada blagovremenim, potpunim i objektivnim informisanjem javnosti o svom radu.

Član 111.

Skupština obezbjeđuje svim sredstvima javnog informisanja, pod jednakim uslovima, pristup informacijama kojima raspolaže, omogućava pristup skupštinskim materijalima, izdaje službena saopštenja i organizuje konferencije za štampu.

Pristup informacijama iz prethodnog stava može biti uskraćen samo ako one predstavljaju državnu, vojnu, službenu ili poslovnu tajnu na način propisan zakonom ili drugim propisima donesenim na osnovu zakona.

Član 112.

Građanima i predstavnicima sredstava javnog informisanja omogućava se slobodan pristup sjednicama Skupštine u za njih posebno rezervisanom prostoru, kako to utvrdi Kolegij i u skladu sa prostornim mogućnostima.

Član 113.

Sjednica ili dio sjednice na kojoj se razmatraju pitanja regulisana stavom 2. člana 111. biće održana bez prisustva sredstava javnog informisanja i zatvorena za javnost.

U slučaju iz prethodnog stava, predsjedavajući je dužan javnosti obrazložiti razloge zatvaranja sjednice Skupštine.

Član 114.

Sjednice komisija Skupštine u pravilu su otvorene za javnost.

Izuzetno, sjednice ili dijelovi sjednica komisija mogu biti zatvoreni za javnost ako se odnose na razmatranje pitanja ili saslušanja vezana za rad predstavnika organa vlasti, stručnjaka ili poslanika/zastupnika posebnih socijalnih interesa.

U slučaju iz stava 1. ovog člana, predstavnicima sredstava javnog informisanja i građanima biće omogućeno prisustvovanje u skladu sa prostornim mogućnostima.

Član 115.

Gost na sjednicama Skupštine ima pravo da:

- učestvuje u radu Skupštine i u raspravi pred Skupštinom prema odobrenju Kolegija;
- iznosi ekspertsko mišljenje na osnovu odobrenja Kolegija; i
- daje prijedloge Skupštini za rješavanje određenih pitanja na osnovu poziva Skupštine.

Izuzetno, ukoliko se ukaže hitna potreba da gost učestvuje u radu i raspravi pred Skupštinom, Skupština može na sjednici odlučiti da mu se da riječ.

Član 116.

Sekretar Skupštine dužan je organizovati rad Službe Skupštine na način koji omogućava da se brzo i efikasno obrade svi zahtjevi koji su Skupštini upućeni po osnovu Zakona o slobodi pristupa informacijama u Federaciji Bosne i Hercegovine.

VI - AKTA SKUPŠTINE

Opće odredbe o aktima

Član 117.

Skupština donosi Ustav, zakone, budžet i izvještaj o izvršenju budžeta, prostorni plan Kantona, Poslovnik Skupštine, odluke i zaključke, deklaracije, rezolucije, preporuke i smjernice i daje autentična tumačenja zakona ili drugog akta.

Član 118.

Kad Skupština vrši izmjene ili dopune općih akata Skupštine, zakon mijenja ili dopunjuje zakonom, a ostale opće akte, osim zaključka, odlukom.

Zaključak se mijenja ili dopunjuje zaključkom.

Autentično tumačenje se ne može mijenjati ili dopunjavati.

Član 119.

Odluka je skupštinski akt koji se donosi radi izvršavanja ili konkretizacije Ustava, zakona ili drugih općih akata ili njihovih pojedinih dijelova.

Odlukom se odlučuje i o drugim pravima i obavezama Skupštine kada je to Ustavom, zakonom, drugim općim aktom ili ovim poslovnikom određeno.

Član 120.

Zaključkom Skupština odlučuje o svom radu i o radu radnih tijela Skupštine i Službe Skupštine.

Zaključkom Skupština može zauzeti stav o pitanju koje je razmatrala, uključujući utvrđivanje obaveza za Vladu i kantonalne organe uprave u pogledu pripreme zakona ili drugih propisa i općih akata ili vršenja drugih poslova iz njihovog djelokruga.

Radna tijela Skupštine donose zaključke iz svog domena rada.

Član 121.

Deklaracijom se izražava stav Skupštine o političkim pitanjima i drugim bitnim pitanjima od interesa za Kanton, Federaciju Bosne i Hercegovine ili Bosnu i Hercegovinu.

Član 122.

Rezolucijom se utvrđuje političko djelovanje u svim ili pojedinim oblastima iz djelokruga Skupštine.

upisanim u zk. uložak broj 2763 K.O. SP_ĆRNOTINA sa pravom vlasništva KJKP "Sarajevogas" d.o.o. Sarajevo sa dijelom 1/1.

II

Daje se saglasnost Kantonalnom javnom komunalnom preduzeću "Toplane - Sarajevo" d.o.o. Sarajevo da radi obezbjeđenja kredita iz tačke I ove Odluke koje će KJKP "Sarajevogas" d.o.o. Sarajevo zaključiti sa UNION bankom d.d. Sarajevo može u svojstvu sudužnika potpisati kredit kod UNION banke d.d Sarajevo.

III

Ovlašćuje se Muhamed Kozadra vršilac funkcije premijera Kantona Sarajevo da u ime Vlade Kantona Sarajevo potpiše Sporazum o međusobnim obavezama za obezbjeđenje sredstava za vraćanje kredita namijenjenog za sprečavanje obustave isporuke prirodnog gasa Kantonu Sarajevo.

IV

Zadužuje se Vlada Kantona Sarajevo da odobrena sredstva iz tačke I ove Odluke planira u Budžetu Kantona Sarajevo za 2015,, 2016., 2017. i 2018. godinu.

V

Zadužuje se Preduzeće da Skupštini Kantona Sarajevo nakon kreditnog zaduženja kod komercijalne banke od odobrenog iznosa iz tačke I ove odluke, namijenjenog za sprečavanje obustave isporuke prirodnog gasa za Kanton Sarajevo, dostavi detaljan izvještaj o utrošku kreditnih sredstava sa kompletnom pratećom dokumentacijom.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-23828/14
03. septembra 2014. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Skupštine Kantona Sarajevo
Prof. dr. Mirjana Malić, s. r.

Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 8. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/13) i člana 181. stav 1. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst i br. 15/13 i 47/13), Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici 22.08.2014. godine, utvrdila je Novi prečišćeni tekst Zakona o Vladi Kantona Sarajevo.

Prečišćeni tekst Zakona o Vladi Kantona Sarajevo obuhvata: Zakon o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 24/03-Prečišćeni tekst) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/13), u kojim je naznačen dan stupanja na snagu tih zakona.

Broj 01-05-22971-1/14
22. augusta 2014. godine
Sarajevo

Po ovlaštenju
Esad Hrvačić, s. r.

ZAKON

O VLADI KANTONA SARAJEVO

(Novi prečišćeni tekst)

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovim zakonom uređuje se sastav i organizacija, kao i druga pitanja od značaja za rad Vlade Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Vlada Kantona).

Član 2.

Vlada Kantona je izvršna vlast Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Kanton), u skladu sa Ustavom.

Član 3.

Vlada Kantona vrši svoja prava i dužnosti na osnovu i u okviru Ustava i ovog zakona.

Član 4.

Sjedište Vlade Kantona je u Sarajevu.

Član 5.

Vlada Kantona donosi poslovnik o radu kojim se uređuje: organizacija i način rada, postupak i način zakazivanja sjednice; dostavljanje i forma materijala za razmatranje, utvrđivanje prijedloga zaključaka i drugih akata; postupak razmatranja materijala; način ravnopravne upotrebe jezika i pisma konstitutivnih naroda u pripremi i izradi pisanih materijala; način izvršavanja zaključaka; prenošenje ovlaštenja i druga poslovnička pitanja.

Član 6.

Vlada Kantona raspolaže imovinom u vlasništvu Kantona u okviru ovlaštenja koja joj Skupština Kantona prenese posebnim propisom.

II - SASTAV I ORGANIZACIJA VLADE KANTONA

Član 7.

Vladu Kantona čine premijer Kantona (u daljem tekstu: premijer) i 12 ministara.

Član 8.

U slučaju privremene spriječenosti premijera, funkciju premijera vrši član Vlade kojeg odredi premijer.

U slučaju privremene spriječenosti premijera duže od 30 dana, funkciju premijera vrši član Vlade kojeg odredi predsjedavajući Skupštine Kantona, u konsultaciji sa zamjenicima predsjedavajućeg Skupštine Kantona.

U slučaju da mjesto premijera ostane upražnjeno, kandidat za premijera se imenuje u roku od 30 dana od dana kada je mjesto premijera ostalo upražnjeno, na način utvrđen ustavom, do kada funkciju premijera obavlja član Vlade Kantona kojeg odredi predsjedavajući Skupštine Kantona, u konsultaciji sa zamjenicima predsjedavajućeg Skupštine Kantona.

S danom imenovanja kandidata za premijera smatra se da su dosadašnji članovi Vlade u ostavci, koja stupa na snagu danom potvrđivanja imenovanja Vlade u novom sazivu.

Do potvrđivanja imenovanja Vlade u novom sazivu dosadašnji članovi Vlade nastavljaju s obavljanjem funkcije članova Vlade i ministara ministarstava.

Potvrđivanje Vlade u novom sazivu obavit će se u roku od 30 dana od dana imenovanja kandidata za premijera.

Član 9.

U slučaju privremene spriječenosti člana Vlade, kada se razmatraju materijali iz nadležnosti ministarstva kojim rukovodi odsutni član Vlade, sjednicama Vlade prisustvuje sekretar tog ministarstva, bez prava glasa.

U slučaju privremene spriječenosti člana Vlade duže od 30 dana, funkciju ministra ministarstva kojim rukovodi odsutni ministar vrši član Vlade kojeg odredi premijer.

U slučaju da mjesto člana Vlade ostane upražnjeno, član Vlade se imenuje u roku od 30 dana od dana kada je mjesto člana Vlade ostalo upražnjeno, na način utvrđen ustavom, do kada funkciju ministra ministarstva kojim je rukovodio dotadašnji ministar obavlja član Vlade kojeg odredi premijer.

Ministar iz st. 2. i 3. ovog člana kojeg odredi premijer, ne obavlja i funkciju člana Vlade umjesto odsutnog ministra.

Član 10.

U slučaju kad Skupština izglasa nepovjerenje Vladi, premijer i članovi Vlade podnose pismenu ostavku, najkasnije u roku od

VII - AKTA VLADE KANTONA

Član 26.

Vlada Kantona u ostvarivanju svojih nadležnosti utvrđenih ustavom donosi uredbe, odluke, rješenja i zaključke.

Član 27.

Izuzetno za vrijeme trajanja ratnog stanja ili neposredne ratne opasnosti kada postoji objektivna nemogućnost da se sazove Skupština Kantona, Vlada može donositi i propise iz nadležnosti Skupštine Kantona.

Propisima iz stava 1. ovog člana ne mogu se staviti van snage prava i slobode utvrđene ustavom i drugim propisima.

Propise iz stava 1. ovog člana Vlada će dostaviti Skupštini na potvrdu čim ona bude u mogućnosti da se sastane.

Član 28.

Uredbom se uređuju najvažnija pitanja iz nadležnosti Vlade Kantona, bliže uređuju odnosi za provođenje zakona, obrazuju stručne i druge službe Vlade Kantona i utvrđuju načela za unutrašnju organizaciju organa uprave Kantona.

Odlukom se uređuju pojedina pitanja ili propisuju mjere Vlade Kantona, daje saglasnost ili potvrđuju akta drugih organa ili organizacija i odlučuje o drugim pitanjima o kojima se ne odlučuje uredbom.

Rješenjem se odlučuje o imenovanjima i razrješenjima, kao i o drugim pojedinačnim pitanjima iz nadležnosti Vlade Kantona.

Zaključkom se utvrđuju stavovi o pitanjima od značaja za provođenje utvrđene politike, uređuju unutrašnji odnosi u Vladi Kantona i određuju zadaci organima uprave i službama, kao i radnim tijelima Vlade Kantona. Zaključkom se odlučuje i u drugim slučajevima u kojima se ne donose druga akta.

Član 29.

Uredbe i odluke Vlade Kantona objavljuju se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", a ostali akti Vlade ako je to u njima navedeno.

VIII - JAVNOST RADA VLADE KANTONA

Član 30.

Javnost rada Vlade Kantona obezbjeđuje se u skladu sa zakonom kojim se reguliše sloboda pristupa informacijama u Federaciji Bosne i Hercegovine.

IX - STRUČNE I DRUGE SLUŽBE KANTONA

Član 31.

Za obavljanje stručnih i drugih poslova za potrebe Skupštine Kantona, Vlade Kantona i organe uprave, Vlada Kantona može osnivati određene stručne, tehničke i druge službe, kao zajedničke ili samostalne službe, u skladu sa zakonom.

Aktom o obrazovanju službe iz prethodnog stava, utvrđuje se njen djelokrug, kao i status i odgovornost te službe i lica koje njom rukovodi.

Član 32.

Vlada Kantona vrši nadzor nad radom stručnih službi koje obrazuje.

Sekretar Vlade Kantona rukovodi radom Stručne službe koja obavlja poslove za potrebe Vlade Kantona i odgovoran je za njen rad.

X - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 33.

Vlada Kantona je dužna donijeti Poslovnik o svom radu u roku od 30 dana od svog konstituisanja.

Član 34.

Vlada Kantona Sarajevo dužna je uskladiti Poslovnik o radu sa odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/13), u roku od 30 dana od dana njegovog stupanja na snagu.

Član 35.

Poslovnik Izvršnog odbora Grada Sarajeva i drugi propisi koji se odnose na njegovo unutrašnje organizovanje i funkcionisanje, koji su na snazi na dan stupanja na snagu Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/96), ukoliko nisu u suprotnosti sa Ustavom Kantona i ovim zakonom, primjenjivaće se kao propisi Vlade, dok se ne donese Poslovnik o radu Vlade Kantona.

Član 36.

Do imenovanja premijera i članova Vlade u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 4/01), poslove iz nadležnosti Vlade vršit će Vlada u dosadašnjem sastavu.

Član 37.

Ovlašćuje se Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo da utvrdi Novi prečišćeni tekst Zakona o Vladi Kantona Sarajevo.

Član 38.

Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo stupio je na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", broj 38/13.

Na osnovu člana 16. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/14) i člana 181. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst i br. 15/13 i 47/13), Zakonodavno - pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici 22.08.2014. godine, utvrdila je Prečišćeni tekst Zakona o sudskim taksama.

Prečišćeni tekst Zakona o sudskim taksama obuhvata: Zakon o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 21/09), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 29/09), Zakon o izmjeni Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 14/11), Zakon o izmjenama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/13) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/14), u kojim je naznačen dan stupanja na snagu tih zakona.

Broj 01-05.22971-2/14
22. augusta 2014. godine
Sarajevo

Po ovlaštenju
Esad Hrvačić, s. r.

ZAKON
O SUDSKIM TAKSAMA
(Prečišćeni tekst)

DIO PRVI. OPĆE ODREDBE

Član 1.
(Plaćanje sudske takse)

(1) Ovim zakonom utvrđuje se način plaćanja sudskih taksa (u daljnjem tekstu: takse) u postupku pred Kantonalnim sudom u Sarajevu i Općinskim sudom u Sarajevu (u daljnjem tekstu: sud).

(2) Postupci u kojima se plaća taksa i visina takse za pojedine radnje, utvrđeni su u Tarifi sudskih taksi, koja je sastavni dio ovog zakona.

Član 2.
(Obveznik plaćanja takse)

(1) Takse propisane ovim zakonom plaća lice po čijem zahtjevu ili u čijem interesu se preduzimaju radnje u postupku, za koje je ovim zakonom utvrđeno plaćanje takse (u daljnjem tekstu: takseni obveznik).

(2) Za podneske i zapisnike koji zamjenjuju podneske taksu je dužno da plati lice koje podnosi podneske i lice na čiji zahtjev

Službene novine Federacije BiH, br. 8/05

ZAKON

O JAVNIM PODUZEĆIMA U FEDERACIJI BOSNE I HERCEGOVINE

1. Predmet Zakona i definicije

Članak 1.

Ovim se Zakonom uređuju određena pitanja upravljanja i poslovanja u javnim poduzećima.

Članak 2.

(1) Javno poduzeće, u smislu ovoga Zakona, je poduzeće (pravna osoba upisana u sudski registar kao gospodarsko društvo, odnosno javno poduzeće definirano kao takvo posebnim propisom) koje obavlja djelatnosti od javnoga društvenoga interesa (energetika, komunikacije, komunalne djelatnosti, upravljanje javnim dobrima i druge djelatnosti od javnoga društvenoga interesa) koje upošljava najmanje 50 djelatnika, kao i poduzeće u kome općina, grad, kanton ili Federacija Bosne i Hercegovine ima udio u vlasništvu u iznosu od najmanje 50% plus jedna dionica, odnosno udio neovisno o tome kojom se djelatnošću bavi.

(2) Djelatnosti od javnoga društvenoga interesa utvrđuju općina, kanton i Federacija Bosne i Hercegovine, svatko u okviru svojih nadležnosti.

Članak 3.

Javna poduzeća iz članka 2. ovoga Zakona mogu se organizirati u obliku dioničkoga društva ili društva s ograničenom odgovornošću.

Članak 4.

U ovome Zakonu primjenjuju se sljedeće definicije:

"poslovne tajne" uključuju sve informacije koje se odnose na poslovanje javnoga poduzeća koje mogu biti od koristi za konkurente, kako su primjerice: proizvodni proces, inženjerski i tehnički projekti i nacrti, specifikacije proizvoda, liste klijenata, poslovna strategija te informacije u svezi s financijama, prodajom i promidžbom;

"interna kontrola" je postupak koga provode nadzorni odbor, uprava i uposlenici s ciljem pružanja prihvatljiva jamstva glede postizanja ciljeva u sljedećim kategorijama: učinkovitost i ekonomičnost postupaka, pouzdanost financijskog izvješćivanja i postupanje sukladno zakonima i propisima koji su na snazi;

"postupak nabavke" je odgovarajući postupak za dodjelu ugovora dobavljaču, sukladno vrijedećim propisima o nabavci;

"povezana osoba" je svaki uposlenik javnoga poduzeća, uključujući i pojedince i zastupnike koje javno poduzeće imenuje za obavljanje određenih djelatnosti, svaki član nadzornoga odbora i odbora za reviziju, svako javno poduzeće ili pojedinac u čijem je posrednom ili neposrednom vlasništvu najmanje 10% od ukupnoga iznosa glasačkih prava javnoga poduzeća;

"odgovorna osoba" je svaka osoba kojoj se zakonom ili statutom javnoga poduzeća dodjeljuje nadležnost za konkretan posao ili zadatak, odnosno svaka osoba za koju se s razlogom može kazati da takva nadležnost potpada pod odredbe njezina ugovora o radu ili u djelokrug njezinih poslova u javnome poduzeću;

"revidiranje" je analiziranje izvješća ili situacije te u roku od 15 dana podnošenje prijedloga relevantnih pisanih korektivnih strategija upravi, radi otklanjanja mogućih i stvarnih nezakonitosti, neučinkovitosti, gubitaka i izdataka;

"nadziranje ili nadzor" je detaljno i sustavno nadgledanje izvršenja bilo kojega posla ili zadaće odgovorne osobe ili druge djelatosti javnoga poduzeća. Cilj je nadzora otkriti i nadležnim tijelima prijaviti moguću prijevaru ili drugo nezakonito djelovanje, te pokrenuti postupak za stegovnim kažnjavanjem i otpuštanjem odgovornih osoba koje su počinile prekršaj u svezi s tim zadaćama i poslovima;

"neraspoređene pričuve" su račun dioničke premije, pričuva iz otkupa kapitala i svaka pričuva čija je raspodjela javnome poduzeću zabranjena iz drugih razloga, primjerice - na temelju posebnoga zakona koji se primjenjuje na društva te vrste ili uvjetima iz statuta javnoga poduzeća.

2. Upravljanje

Članak 5.

Tijela javnoga poduzeća su:

- skupština,
- nadzorni odbor,
- uprava (menadžment), kao organi upravljanja i
- odbor za reviziju.

2.1. Skupština

Članak 6.

(1) Pored odluka utvrđenih Zakonom o gospodarskim društvima ("Službene novine Federacije BiH", br. 23/99, 45/00, 2/02, 6/02 i 29/03) skupština donosi odluke i o sljedećemu:

a) poslovniku ili poslovnicama, na temelju prijedloga nadzornoga odbora;

b) etičnome kodeksu, na temelju prijedloga nadzornoga odbora;

c) planu poslovanja, odnosno revidiranom planu poslovanja prema članku 23.

(2) Skupština podnosi općinskom vijeću, skupštini kantona, odnosno Parlamentu Federacije Bosne i Hercegovine izvješća o radu i poslovanju javnih poduzeća najmanje jednom godišnje.

2.2. Nadzorni odbor

Članak 7.

Prilikom imenovanja članova nadzornoga odbora primje- njivat će se odredbe Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 34/03) i odredbe Zakona o sukobu interesa u institucijama vlasti Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik BiH", broj 13/02).

Članak 8.

Pored nadležnosti utvrđenih u Zakonu o gospodarskim društvima, nadzorni odbor ima i sljedeće nadležnosti:

a) nadzire rad uprave;

b) priprema poslovnike i predlaže ih skupštini;