



Broj: 02-04-40230-3/23
Sarajevo, 14.09.2023. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka) i člana 15. stav (3) Zakona o pravobranilaštvu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 33/08 - Novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16 i 45/21)Vlada Kantona Sarajevo, na **26.sjednici održanoj 14.09.2023.** godine, donijela je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju saglasnosti Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo i Direkciji za puteve Kantona Sarajevo za zaključivanje kupoprodajnog ugovora umjesto eksproprijacije u skladu sa članom 23 Zakona o eksproprijaciji FBiH i to za nekretninu označenu kao k.č. 709/3 K.O.Hotonj-Oranica/Njiva 3 klase u površini od 447m², vlasništvo Bajrić Elme u svrhu izgradnje saobraćajnice I transversale, dionica od tunela „Kobilja glava“ do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja „Vogošćanska petlja“, izgradnju priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu navedene dionice I transversale, izgradnju infrastrukture u pojasu navedene dionice I transversale.
2. Prijedlog Odluke iz tačke 1. ovog zaključka dostavlja se Skupštini Kantona Sarajevo na nadležno odlučivanje.

P R E M I J E R

Nihad Uk

Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Skupština Kantona Sarajevo,
3. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
4. Premijer Kantona Sarajevo,
5. Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo,
6. Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo,
7. Evidencija,
8. A r h i v a.



**BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Skupština Kantona Sarajevo**

Na osnovu čl. 18. tačka m) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04 i 6/13), člana 23 Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine" br.70/07, 36/10, 25/12 34/16), člana 15. stav (3) Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo, br: 33/08 - Novi prečišćeni tekst, 7/12 i 44/16, 45/21), Skupština Kantona Sarajevo je na _____ sjednici održanoj _____ 2023. godine donijela

O D L U K U

o davanju saglasnosti za zaključenje kupoprodajnog ugovora u skladu sa članom 23 Zakona o eksproprijaciji

I

Daje se saglasnost Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo i Direkciji za puteve Kantona Sarajevo za zaključivanje kupoprodajnog ugovora umjesto eksproprijacije u skladu sa članom 23 Zakona o eksproprijaciji FBiH i to za nekretninu označenu kao k.č. 709/3 k.o. Hotonj-Oranica/Njiva 3 klase u površini od 447m², vlasništvo Bajrić Elme u svrhu izgradnje saobraćajnice I transverzale, dionica od tunela „Kobilja glava“ do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja „Vogošćanska petlja“, izgradnju priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu navedene dionice I transverzale, izgradnju infrastrukture u pojasu navedene dionice I transverzale.

II

Ovlašćuju se direktori Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo i Direkcije za puteve Kantona Sarajevo da potpišu ugovor iz tačke I ove Odluke sa prodavcem označene nekretnine.

III

Ovlaštenje se daje u svrhu rješavanja imovinsko pravnih odnosa u smislu člana 23 Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine FBiH", br. 70/2007, 36/2010, 25/2012, 8/2015 - odluka US i 34/2016).

IV

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja i ista će se objaviti u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj: _____/23
Sarajevo, _____ 2023. godine

**PREDSJEDAVAJUĆI
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO**

Elvedin Okerić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 18. tačka m) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96 - Ispravka, 3/96 - Ispravka, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04 i 6/13) kojim je propisano da Skupština Kantona Sarajevo u svojoj nadležnosti vrši druge poslove utvrđene federalnim propisima, ovim Ustavom i kantonalnim propisima.

Članu 23 Zakona o eksproprijaciji (Službene noivne Federacije Bosne I Hercegovine br.70/07, 36/10, 25/12 34/16) kojim je propisana obaveza korisnika eksproprijacije da prije podnošenja prijedloga za eksproprijaciju sa vlasnikom pokuša sporazumno riješiti sticanje prava vlasništva na nekretnini predviđenoj za eksproprijaciju.

Članu 15. stav 3) Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo, br: 33/08 - Novi prečišćeni tekst, 7/12 i 44/16, 45/21) kojim je propisana obaveza Zavoda kao samostalne upravne organizacije zadužene za rješavanje imovinsko pravnih odnosa da pribavi saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo prije zaključenja ugovora imovinsko-pravne prirode, odnosno ugovora o kupoprodaji u skladu sa zakonom uz prethodno pribavljeno mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo;.

II- RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Zaključkom Vlade KS br: 02-05-23512-36/18 od 31.05.2018 godine i br: 02-05-32299-17/19 od 05.09.2019 godine Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo je zadužen da u ime i za račun Kantona Sarajevo-Ministarstva saobraćaja-Direkcije za puteve pristupi rješavanju imovinsko pravnih odnosa na saobraćajnici I transverzale-dionica Kranjčevićeva-Bare-Hotonj.

Rješenjem Službe za urbanizam i prostorno planiranje Općine Vogošća broj: 05-19-1881/20 od 06.07.2020. godine, izmjenjeno i dopunjeno Rješenjima od 03.12.2020.godine, od 13.04.2022 godine i od 13.07.2022.godine data je urbanistička saglasnost Ministarstvu saobraćaja Kantona Sarajevo – Direkciji za puteve Kantona Sarajevo za izgradnju saobraćajnice I transverzala – od tunela „Kobilja glava“ do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja „Vogošćanska petlja“, izgradnju priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu navedene dionice I transverzale, izgradnju infrastrukture u pojasu navedene dionice I transverzale. Obzirom da je rok važenja spomenute Urbanističke saglasnosti istekao Služba za urbanizam i prostorno planiranje Općine Vogošća je 23.01.2023.godine na zahtjev Direkcije za puteve donijela novo Rješenje broj 05-19-6054/22 kojim je urbanistička saglasnost ponovo data Ministarstvu saobraćaja Kantona Sarajevo – Direkciji za puteve za izgradnju saobraćajnice I transverzala – od tunela „Kobilja glava“ do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja „Vogošćanska petlja. U istom rješenju se navodi da je izgradnja predmetne saobraćajnice planirana na k.č 709/3, k.o Hotonj.

U cilju realizacije zaključka Vlade broj gornji, ovaj Zavod je u ime i za račun Ministarstva saobraćaja-Direkcije za puteve KS dana 03.01.2023. godine objavio javni oglas kojim se pozivaju vlasnici nekretnina radi pokušaja sporazumog prenosa prava vlasništva u svrhu izgradnje saobraćajnice I trasverzale u skladu sa odredbama Zakona o eksproprijaciji.

U skladu sa navedenim članom 23 Zakona o eksproprijaciji FBiH Zavod je uz saglasnost Direkcije za puteve KS zainteresovanom vlasniku Bajrić Elmi uputio ponudu br: 02-27-5759/23 ATZ od 07.06.2023 godine za zaključenje kupoprodajnog ugovora umjesto eksproprijacije pod uslovom dobijanja pozitivnog mišljenja Pravobranilaštva KS i saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo, koja je i prihvaćena dopisom od 15.06.2023 godine.

Zavod je od Pravobranilaštva KS zatražio mišljenje vezano na nacrt ugovora o kupoprodaji, te je Pravobranilaštvo svojim aktom br: M-146/23 od 04.09.2023.godine dalo pozitivno mišljenje na dostavljeni nacrt ugovora.

Predlažemo da Skupština Kantona Sarajevo donese Odluku kao u prijedlogu.

Bosna i Hercegovina
 FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
NOTAR
Hamidović Nerminka
 sa službenim sjedištem u Sarajevu
 Općina Centar Sarajevo

IZVORNIK

Dana2023. god (slovima:dvijehiljadedvadesettrećegodine) u notarski ured
 Notara Hamidović Nerminke sa službenim sjedištem u Sarajevu, Općina Centar Sarajevo, u ulici
 Radićeva br: 2/II, istovremeno su pristupili: -----

1. BAJRIĆ (Salko) ELMA, rođ. Kadrić rođena dana [REDACTED] god. u Sarajevu, po izjavi
 nastanjena u Vogošći u [REDACTED] po izjavi po zanimanju laboratorijski tehničar,
 po izjavi udata, čiji je identitet utvrđen uvidom u ličnu kartu br. [REDACTED] izdatu dana
 14.01.2014. god., od strane MUP KS, Vogošća, važi do 14.01.2024. god., posjeduje JMBG
 [REDACTED], kao Prodavac -----
 (u daljem tekstu: **PRODAVAC**) -----

**2. KANTON SARAJEVO, sa sjedištem u Sarajevu, ulica Reisa Džemaludina Čauševića broj
 1,** koje po osnovu Zaključka Vlade KS broj 02-05-23512-36/18 od 31.05.2018. god i Zaključka
 Vlade KS broj 02-05-32299-17/19 od 05.09.2019. god zastupaju KANTONALNO
 MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA – Direkcija za puteve sa sjedištem u Sarajevu, ul. Hamida
 Dizdara broj 1, koje prema Rješenju Vlade Kantona Sarajevo broj 02-05-37295-9/18 od
 15.11.2018. god i Rješenju Premijera Vlade KS, broj 02-01-34-6-42 od dana 21.11.2018. god.,
 čije se kopije ulažu u sporedni spis zastupa Direktor Direkcije za puteve u Ministarstvu
 saobraćaja Kantona Sarajevo **Selmir Kovač**, rođen dana [REDACTED] godine u Kaknju, po izjavi
 nastanjen u Sarajevu, ul. [REDACTED] po zanimanju dipl. ing. saobraćaja, čiji je identitet
 utvrđen uvidom u ličnu kartu broj [REDACTED] izdata od MUP KS, Novo Sarajevo dana
 24.04.2019. godine, važi do 24.04.2029. godine, posjeduje JMBG [REDACTED] **Zavod za
 izgradnju Kantona Sarajevo, sa sjedištem u Sarajevu, ul. Kaptol broj 3,** koji zastupa **Barlov
 Belma**, rođena [REDACTED] god. u Sarajevu, po izjavi nastanjena u Sarajevu, u ul. [REDACTED]
 [REDACTED] po zanimanju dipl. ing. arh., čiji je identitet utvrđen uvidom u ličnu kartu broj
 [REDACTED] izdata od MUP KS, Sarajevo Novi Grad dana 04.09.2019. godine važi do
 04.09.2029. godine, JMBG [REDACTED] Imenovana postupa kao zakonski zastupnik
 (direktor) u ime i za račun Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, sa sjedištem u Sarajevu, ul.
 Kaptol broj 3, na osnovu Rješenja Vlade Kantona Sarajevo, broj 02-04-26678-17/21 od dana
 01.07.2021. godine, koje je objavljeno u Službenim novinama Kantona Sarajevo broj 27 od
 08.07.2021. god. -----
IMENOVANI POSTUPAJU U IME I ZA RAČUN KANTONA SARAJEVO, kao Kupca -----
 (u daljem tekstu: **KUPAC**) -----

PRETHODNE NAPOMENE -----

Stranke izričito izjavljuju da su saglasni da se njihovi gore navedeni lični podaci unesu u ovu
 ispravu, te pod prijetnjom krivične i materijalne odgovornosti izjavljuju i garantuju da su
 prezentirani dokumenti njihovi lični originalni dokumenti, kojim dokazuju svoj identitet, kao i da
 su lični podaci koji nisu navedeni u identifikacionim ispravama a upisani su po njihovim izjavama
 u potpunosti tačni i istiniti. -----

Lični podaci prisutnih su u ovu ispravu uneseni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti ličnih
 podataka i obrađeni su samo u mjeri i obimu koji je neophodan za informacije koje se odnose na
 fizička lica, na osnovu kojih je utvrđen identitet lica, a stranke su dale saglasnost za kopiranje,

korištenje i čuvanje podataka i dostavu informacija i zaštićenih podataka ovlaštenim organima radi provođenja ove notarski obrađene isprave, te državnim organima i institucijama kojima je notar, prema odredbama Zakona, podatke obavezan dostaviti. -----

Ugovorne strane izjavljuju da žele zaključiti Ugovor o kupoprodaji nekretnina lociranih u Vogošći ulica Stara cesta II, Općina Vogošća, u vlasništvu Prodavca sa dijelom 1/1. -----

Strankama je u prethodnim konsultacijama dostavljen nacrt ovog ugovora, te isti izjavljuju da su sa nacrtom u cjelosti saglasni. -----

Stranke su pridonijeli **original** zk. izvadak Općinskog suda u Sarajevu broj 065-0-NAR-23- od dana07.2023. god., za zk. ul. broj 3447, k.o. SP_Koševu, koji se u originalu prilaže ovom izvorniku. Uvidom u prezentirani zk. izvadak se utvrđuje da je prodavac upisana kao vlasnik nekretnina sa dijelom 1/1. -----

Stranke su pridonijeli i **ovjerenu kopiju** Kopije katastarskog plana Općine Vogošća, za broj plana 13 od dana 30.01.2023. god., za k.o. Hotonj, koja se prilaže ovom izvorniku, a iz koje je vidljivo da je prodavac upisana kao posjednik predmetnih nekretnina sa dijelom 1/1. -----

Prodavac izjavljuje da je udata ali da predmetna nekretnina predstavlja njenu posebnu imovinu koju je stekla na osnovu ugovora o poklonu zaključen dana 07.02.2022. godine sa njenim ocem Kadrić Salkom notarski obrađen od strane ovog notara pod brojem OPU-IP: 134/22. Prezentirani izvornik ugovora se trajno čuva u arhivi ovog notarskog ureda. -----

Stranke su prezentirali Notaru **ovjerenu kopiju** Ponude Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo za zaključenje kupoprodajnog ugovora umjesto eksproprijacije Lokacija saobraćajnica I transverzala, broj 02-27-5759/23 ATZ od dana 07.06.2023. godine, upućenu prodavcu, **ovjerenu kopiju** Saglasnosti Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo, Direkcija za puteve, na nacrt ponude, broj 04-05-32299-18/19 EM od 07.06.2023. god., te **original** Izjavu prodavca Bajrić Elme od dana 15.06.2023. godine, o prihvatanju ponude za zaključivanje ugovora o kupoprodaji nekretnine, **koji se prilažu ovom izvorniku**. -----

Uvidom u prezentiranu dokumentaciju se utvrđuje da je, ponuđeno zaključenje ugovora o kupoprodaji umjesto eksproprijacije, uz ponudu za zemljište u iznosu od 46.488,00 KM (slovima: četrdesetšesthiljadačetiristotineosamdesetosam KM) prema Procjeni tržišne vrijednosti zemljišta sačinjenom od strane Stalnog sudskog vještaka arhitektonske struke dipl. ing. arh. Maje Ferović iz Sarajeva dana 05.04.2023. godine i ponudu za zasade i nasade na tom zemljištu u iznosu od 6.007,50 KM (slovima: šesthiljadasedam i 50/100 KM) prema Procjeni vrijednosti zasada i nasada na nekretnini sačinjenom od strane Stalnog sudskog vještaka poljoprivredne struke dipl. ing. polj. Balić Duran iz Konjica dana 14.03.2023. godine. -----
Predmetne procjene **se u ovjerenoj kopiji ulažu u sporedni spis**. -----

Kupac po punomoćnicima izjavljuje da zemljište koje je predmet prodaje kupuje radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na saobraćajnici I transverzala - dionica od tunela Kobilja Glava do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja „Vogošćanska petlja“, izgradnje priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu navedene dionice, izgradnju infrastrukture u pojasu navedene dionice a u skladu sa Zaključkom Vlade KS broj 02-05-23512-36/18 od 31.05.2018. god Zaključkom Vlade KS broj 02-05-32299-17/19 od 05.09.2019. god, i u skladu sa članom 23 Zakona o eksproprijaciji u FBiH. -----

Kupac izjavljuje da naprijed navedene nekretnine kupuje u cilju izgradnje I transverzale dionica od tunela Kobilja Glava do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja „Vogošćanska petlja“, izgradnje priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu navedene dionice, izgradnju

infrastrukture u pojasu navedene dionice, a u skladu sa Rješenjem (urbanistička saglasnost) Službe za urbanizam i prostorno planiranje Općine Vogošća broj 05-19-1881/20 od 06.07.2020. godine, pravomoćno dana 23.07.2020. godine, i pripadajućim Rješenjem o izmjeni tog rješenja od dana 03.12.2020. god pravomoćno dana 26.12.2020. godine, Rješenjem o izmjeni tog rješenja od dana 13.04.2022. god i Rješenjem o izmjeni tog rješenja od dana 13.07.2022. god. --

Kupac po punomoćnicima izjavljuje da je Rješenjem Općine Vogošća broj 01-27-5997/22 od dana 28.02.2023. godine utvrđen javni interes za izgradnju dionice I transverzale poddionica Tunel Kobilja Glava-Donji Hotonj na predmetnom zemljištu. -----

Kupac po punomoćnicima izjavljuje da su Javnim oglasom objavljenim u dnevnom listu „Dnevni Avaz“ dana 03.01.2023. godine, pozvani vlasnici nekretnina radi pokušaja sporazumnog pribavljanja nekretnina koje su predmet ovog ugovora u svrhu izgradnje saobraćajnice I transverzale na području Općine Vogošća, te je Zaključkom Vlade KS broj 02-05-23512-36/18 od 31.05.2018. god, Zaključkom Vlade KS broj 02-05-32299-17/19 od 05.09.2019. god., Zavod za izgradnju KS, zadužen da u ime i za račun Kantona Sarajevo-Ministarstvo saobraćaja-Direkcija za puteve, pristupi rješavanju imovinsko-pravnih odnosa na saobraćajnici I transverzale -dionica Kranjčevićeva-Bare-Hotonj. -----

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo je u skladu sa članom 15. Zakona o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo (Službene novine Kantona Sarajevo 33/08, 7/12 i 44/16) nacrt ovog ugovora dostavio Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo, radi pribavljanja prethodnog mišljenja na Nacrt ovog ugovora i Skupštini Kantona Sarajevo radi dobivanja Saglasnosti na nacrt ovog ugovora. -

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo je dobio Mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo broj M-/2023 od2023. godine u kom se navodi da Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo na nacrt ovog Ugovora nema primjedbi niti sugestija, te na isti daje pozitivno mišljenje, dok je Skupština Kantona Sarajevo na sjednici održanoj dana2023. godine donijela Odluku broj 01-04-...../23 o davanju saglasnosti za zaključenje ugovora. Navedeno Mišljenje i Odluka se u ovjerenoj kopiji prilažu ovom izvorniku. -----

Prodavac prezentira Uvjerjenje nadležne porezne uprave FBiH Ispostava Vogošća izdato pod brojem 13-9/6-12-5-3251/23 dana 27.06.2023. godine iz kojeg je vidljivo da prodavac nema neizmirenih poreznih obaveza. Prezentirano uvjerenje se u kopiji ulaže u sporedni spis. -----

Nakon što je Notar ispitala pravu volju stranaka objasnila situaciju, stranke poučila o pravnom dometu posla ugovorne strane su izjavile sljedeći: -----

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

u skladu sa članom 23. Zakona o eksproprijaciji
(Službene novine broj 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16)

PREDMET PRODAJE -----

Član 1

- 1.1 Uvidom u zk. izvadak Općinskog suda u Sarajevu broj 065-0-NAR-23- od dana2023. god., za zk. ul. broj 3447, k.o. SP Koševo, Notar utvrđuje da je predmet kupoprodaje nekretnina i to kako slijedi: -----

U A popisnom listu -----

pod r. br. 2. upisana je nekretnina označena kao k.č. broj 764/25 Gornji Hotonj, NJIVA, površine 447 m2. -----

U B vlasničkom listu - kao vlasnik nekretnine upisana je prodavac Bajrić (Salko) Elma rođ. Kadrić sa dijelom od 1/1. -----

U B- listu nema ograničenja koja se odnose na vlasnika predmetnih nekretnina. -----

U C- teretnom listu - nema upisanih tereta. -----

- 1.2 Uvidom u Kopiju katastarskog plana Općine Vogošća, za broj plana 13 od dana 30.01.2023. god., za k.o. Hotonj, se utvrđuje da je gore navedena nekretnina po novom premjeru označena je kao k.č. br. 709/3 Oranica/Njiva 3. klase GORNJI HOTONJ, površine 447 m² upisana u PL/KKU broj 714, k.o. Hotonj u korist prodavca kao posjednika sa dijelom od 1/1. -----

PRODAJA -----

Član 2

- 2.1 Prodavac prodaje kupcu nekretninu opisanu u članu 1 ovog Ugovora a kupac istu kupuje u viđenom stanju u vlasništvo sa 1/1, u skladu sa Zaključkom Vlade KS broj 02-05-23512-36/18 od 31.05.2018. god, Zaključkom Vlade KS broj 02-05-32299-17/19 od 05.09.2019. god, i člana 23 Zakona o eksproprijaciji u FBiH, a u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na saobraćajnici I transverzala - dionica od tunela Kobilja Glava do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja „Vogošćanska petlja“, izgradnje priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu navedene dionice, izgradnju infrastrukture u pojasu navedene dionice. -----

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA CIJENE -----

Član 3

- 3.1 Prodavac i Kupac izričito izjavljuju da prihvataju procijenjenu vrijednost zemljišta u iznosu od **46.488,00 KM** (slovima: četrdesetšestiljadačetiristotineosamdesetosam KM) prema Procjeni tržišne vrijednosti zemljišta sačinjenom od strane Stalnog sudskog vještaka arhitektonske struke dipl. ing. arh. Maje Ferović iz Sarajeva dana 05.04.2023. godine i vrijednost zasada i nasada na tom zemljištu u iznosu od **6.007,50 KM** (slovima: šestiljadasedam i 50/100 KM) prema Procjeni vrijednosti zasada i nasada na nekretnini sačinjenom od strane Stalnog sudskog vještaka poljoprivredne struke dipl. ing. polj. Balić Duran iz Sarajeva dana 14.03.2023. godine. -----
- 3.2 Ukupnu Kupoprodajnu cijenu prema ponudi Kupca u iznosu od **52.495,50 KM** (slovima: pedesetdvijehiljadečetiristinedevedesetpet i 50/100 KM), kupac će isplatiti na račun prodavca otvoren kod Raiffeisen Bank d.d. BIH broj transakcijskog računa [REDACTED] **kasnije u roku do 40 (slovima: četrdeset)** dana računajući od dana zaključenja ovog ugovora. -----

Troškove provizija za prijenos sredstava snosi kupac. -----

- 3.3 Isplatom iznosa od **52.495,50 KM** (slovima: pedesetdvijehiljadečetiristinedevedesetpet i 50/100 KM) na ime ukupne kupoprodajne cijene iz čl. 3 tačka 3.1 na način naveden u čl. 3 tačka 3.2 prodavac će se smatrati u cjelosti namirenom, te će Notar tek nakon što je

prodavac i Kupac pismeno obavijeste da je kupoprodajna cijena isplaćena prodavcu u cjelosti izdati strankama otpravke ovog ugovora, podobne za uknjižbu, a prije toga Notar ne smije ni Kupcu ni Prodavcu, a ni zemljišnoknjižnom uredu izdati niti otpravak niti ovjereni prepis isprave koji sadrži izjavu o pristanku na prenos vlasništva i upis Kupca. ---

Ugovarači su saglasni da Notar odmah po zaključenju ovog ugovora izda Kupcu ovjereni prepis izvornika u izvodu bez priloga i bez tabularne izjave, radi uplate kupoprodajne cijene, kao i prodavcu za vlastite potrebe. -----

- 3.4 Isplatom iznosa od **52.495,50 KM** (slovima: pedesetdvijehiljadečetiristinedevadesetpet i 50/100 KM) na ime ukupne kupoprodajne cijene iz čl. 3 tačka 3.1 na način naveden u čl. 3 tačka 3.2 prodavac se smatrati u cjelosti namirenom i izjavljuje da nema više potraživanja prema kupcu po tom osnovu. -----
- 3.5 U slučaju da najkasnije u roku 40 (slovima: četrdeset) dana od dana zaključenja ovog ugovora, kupac ne izvrši uplatu kupoprodajne cijene, na način naveden u tački 3.2 ovog Ugovora, ugovarači izjavljuju da se ovaj ugovor ima smatrati automatski raskinutim prvog narednog dana po isteku tog roka. -----

ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE -----

Član 4

- 4.1 Ugovorne strane su nekretninu pregledale i Kupac je kupuje u viđenom stanju. -----
- 4.2 Prodavac garantuje Kupcu da prije ovog ugovora nije sa trećim licem zaključio ugovor ili predugovor o kupoprodaji nekretnine, niti je primio kaparu za nekretninu koja je predmet Ugovora, niti je zaključila bilo kakav ugovor koji bi ograničio ili uslovio kupčevo pravo na nekretnini. -----
- 4.3 Ukoliko se pojavi treće lice koje istakne osnovano potraživanje u odnosu na nekretninu, Kupac može raskinuti ugovor, tražiti povrat kupoprodajne cijene i zahtijevati da mu Prodavac nadoknadi štetu. -----
- 4.4 Prodavac ne garantuje za skrivene i vidljive mane. Prodavac garantuje da joj skrivene mane nisu poznate. -----
- 4.5 Prodavac ne garantuje da na nekretnini ne postoje služnosti koje nisu upisane u zemljišnu knjigu i ujedno garantuje da joj nije poznato da one postoje. -----
- 4.6 Prodavac garantuje da je nekretnina slobodna i da je ne terete nikakva potraživanja osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate, porez i doprinosi. -----
- 4.7 Nekretnina nije predmet ugovora o zakupu. -----
- 4.8 Prodavac garantuje kupcu za površinu nekretnine navedenu u zemljišnoj knjizi. -----
- 4.9 Prodavac garantuje Kupcu da se do dana zaključenja ovog ugovora, protiv nje ne vode nikakvi postupci u pogledu eventualnih prava trećih lica kojima bi se osporavalo bilo kakvo pravo prodavca na predmetnoj nekretnini uključujući i njeno pravo vlasništva i pravo posjeda. -----

**PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, -----
TERETA I OPASNOSTI -----**

Član 5

- 5.1 Prodavac se obavezuje i garantuje da će Kupca uvesti u posjed predmetne nekretnine iz člana 1. ovog ugovora slobodne od ljudi najkasnije u roku od 5 (slovima: pet) dana računajući od dana uplate kupoprodajne cijene navedene u članu 3 tačka 3.2 ovog ugovora. -----
- 5.2 Od dana preuzimanja u posjed Kupac će preuzeti sve koristi, troškove i rizike u vezi sa nekretninom iz člana 1 ovog ugovora. O preuzimanju nekretnine će se sačiniti pisani zapisnik o primopredaji. -----
- 5.3 Do dana preuzimanja u posjed svi rizici i troškovi vezani za predmetnu nekretninu su obaveza prodavca, a od dana preuzimanja u posjed svi rizici i troškovi vezani za predmetnu nekretninu prelaze na Kupca. -----

TABULARNA IZJAVA -----

Član 6

- 6.1 Prodavac je saglasna da se bez njenog daljeg pitanja i saglasnosti, **po osnovu ovog Ugovora**, Kupac može uknjižiti **sa pravom vlasništva sa 1/1** u Zemljišnim knjigama Općinskog suda Sarajevo, na nekretnini koja je predmet ovog ugovora opisana u čl. 1 tačka 1.1 ovog ugovora (**clausula intabulandi**) ali upućuju neopozivo Notara da otpравак ovog izvornika sa tabularnom izjavom izda kupcu tek po ispunjenju uvjeta iz člana 3. tačka 3.2 ovog ugovora. -----
- 6.2 Prodavac je saglasna da bez njenog daljeg pitanja i saglasnosti, po osnovu ovog Ugovora, kupac može **izvršiti prenos prava posjeda na nekretnini taksativno opisanoj u članu 1 tačka 1.2 ovog ugovora**, i upisati se kod nadležne Službe katastra nekretnina Općine Vogošća **kao isključivi posjednik sa 1/1** na gore navedenoj nekretnini (**clausula intabulandi**) ali upućuju neopozivo Notara da otpравак ovog izvornika sa tabularnom izjavom izda kupcu tek po ispunjenju uvjeta iz člana 3. tačka 3.2 ovog ugovora. -----
- 6.3 Notar je ovlaštena da zahtjeve iz ovog ugovora mijenja, upućuje zemljišnoknjižnom sudu odvojeno ili ograničeno, a isto tako da ih povlači. Istovremeno je Notar ovlaštena da ukoliko je to potrebno za provođenje u zemljišnim knjigama ovaj ugovor mijenja, ispravlja ili dopunjava. -----
- 6.4 Ova odredba posebno podrazumijeva saglasan pristanak stranaka i ovlaštenje Notaru da po svim primjedbama i zahtjevima ovlaštenog registra ili drugih organa ovaj Ugovor mijenja i dopunjava ili ispravlja pojedine odredbe koje suštinski ne mijenjaju pravnu prirodu posla, ali su nužne za potpunu realizaciju i provođenje ove notarski obrađene isprave. -----

Notar se obavezuje stranke obavijestiti o poduzetim radnjama u smislu poduzetih radnji-- iz prethodnog stava. -----

TROŠKOVI, POREZI**Član 7**

- 7.1 Sve troškove povezane sa ovim ugovorom, troškove taksi i izjava, kao i troškove vezane za upis zemljišnoknjižnih prava snosi Kupac. -----

ODOBRENJA, PRAVO PREČE KUPNJE**Član 8**

- 8.1 U konkretnom slučaju ispitavši sve okolnosti, Notar je saopćila Ugovornim stranama da zaključenje ovog ugovora ne podliježe posebnim odobrenjima s obzirom da je predmetna nekretnina posebna imovina prodavca kao i da u konkretnom slučaju ne postoji zakonsko pravo preče kupnje. -----
- 8.2 Stranke izjavljuju da je Rješenjem Općine Vogošća broj 01-27-5997/22 od dana 28.02.2023. godine utvrđen javni interes za izgradnju dionice I transverzale poddionica Tunel Kobilja Glava-Donji Hotonj na predmetnom zemljištu, kao i da je na nacrt ovog ugovora pribavljeno mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo broj M-...../23 od godine, iz kojeg je vidljivo da je Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo dalo pozitivno mišljenje na dostavljeni nacrt ugovora, te je Skupština Kantona Sarajevo na sjednici održanoj dana godine donijela Odluku broj o davanju saglasnosti za zaključenje kupoprodajnog ugovora u skladu sa članom 23 Zakona o eksproprijaciji. -----

ZAVRŠNE ODREDBE**Član 9**

- 9.1 Notar je poučila stranke i upozorila na slijedeće:-----
- (a) Tek sa uknjižbom u zemljišnu knjigu Kupac postaje vlasnik nekretnine koja je predmet ovog ugovora, a preduslov za uknjižbu je obavljenje porezne procedure, pa u vezi istog Notar upućuje Kupca da je obavezan podnijeti zahtjev Kantonalnoj poreznoj upravi, nadležnoj Ispostavi za oslobađanje od plaćanja poreza na promet nekretnina, u skladu sa Zakonom o porezu na promet nekretnina i porezu na nasljeđe i poklone KS, u roku predviđenim zakonom, a po ispunjenju uvjeta iz čl. 3 tačka 3.2 ovog ugovora. -----
- (b) Notar je Ugovorne strane poučila o tome kako predbilježba osigurava kupca, te Kupac i prodavac izričito izjavljuju da je kupac ovlašten odmah po uplati kupoprodajne cijene, izvršiti upis predbilježbe prava vlasništva. -----
- (c) Prilozi su strankama predloženi, stranke izričito izjavljuju da su priloge pročitale i da su upoznati sa njihovom sadržinom. -----
- (d) Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti notarski obrađene, u protivnom se----- smatraju ništavim i ne proizvode pravno dejstvo. -----
- (e) Da za notarske troškove stranke odgovaraju solidarno, ali su se stranke usaglasili da troškove notarske obrade snosi kupac. -----
- (f) Da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstva ako je Prodavac za njih znala. -----

U prilogu izvornika nalaze se: -----

- 1) 1x ovjerena kopija Mišljenja pravobranilaštva Kantona Sarajevo broj -----
- 2) 1x ovjerena kopija Odluke o davanju saglasnosti na ugovor Skupštine KS, broj -----
- 3) 1x original zk. izvadak Općinskog suda u Sarajevu broj 065-0-NAR-23- od dana2023. god., za zk. ul. broj 3447, k.o. SP_Koševo
- 4) 1x ovjerena kopija Kopije katastarskog plana Općine Vogošća, za broj plana 13 od dana 30.01.2023. god., za k.o. Hotonj
- 5) 1x ovjerena kopija Ponude Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo za zaključenje kupoprodajnog ugovora umjesto eksproprijacije Lokacija saobraćajnica I transverzala, broj 02-27-5759/23 ATZ od dana 07.06.2023. godine, upućenu prodavcu; -----
- 6) 1x ovjerena kopija Saglasnosti Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo, Direkcija za puteve, na nacrt ponude, broj 04-05-32299-18/19 EM od 07.06.2023. god; -----
- 7) 1x original Izjava prodavca Bajrić Elme od dana 15.06.2023. godine, o prihvatanju ponude za zaključenje ugovora o kupoprodaji. -----

Ostala dokumentacija koja je cijenjena prilikom notarske obrade je uložena u sporedni spis. -----

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju odmah: -----

Ovjereni prepis izvornika u izvodu bez priloga (i bez člana 6–Tabularna izjava) -----

- (1) prodavac 1x (za vlastite potrebe) -----
- (2) kupac 4x (za uplatu kupoprodajne cijene) -----

Otpravak izvornika po ispunjenju uvjeta iz čl. 3 tačka 3.2 ovog ugovora dobijaju: -----

- (1) prodavac 1x -----
- (2) kupac 5x (4x za vlastite potrebe, 1x za zk ured) -----

Ovjereni prepis po ispunjenju uvjeta iz čl. 3 tačka 3.2 ovog ugovora dobijaju: -----

- (1) kupac 3x (1x za nadležnu poresku upravu, 1x za nadležnu službu katastra nekretnina, 1x za upis predbilježbe prava vlasništva) -----

Kopija (prepis) po ispunjenju uvjeta iz čl. 3 tačka 3.2 -----

- (1) Porezna uprava (1x) -----

Nakon što je Notar pročitala tekst izvornika u cjelosti ugovornim stranama, ugovorne strane izjavljuju da ovaj ugovor u potpunosti razumiju i odobravaju, što potvrđuju svojim potpisima na ovoj ispravi, nakon čega je ovaj izvornik potpisala i Notar. -----

1. PRODAVAC:

Bajrić Elma

2. KUPAC:

KANTON SARAJEVO

Zastupan po

MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA – Direkcija za puteve

Direktor Direkcije za puteve u Ministarstvu
saobraćaja Kantona Sarajevo, Selmir Kovač

ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO

zakonski zastupnik (direktor)
Barlov Belma

Notar
Hamidović Nerminka



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Public Defender's Office of Sarajevo Canton

Broj: M-146/23
Sarajevo, 04.09.2023. godine

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Zavod za izgradnju Kantona

Primljeno		05-09-2023	
Brg. jed.		Vrijed.	
	27	8673	

Veza: Vaš akt broj 02-27-8102/23 ATZ od 17.08.2023. godine

Aktom broj i datum veze, koji je zaprimljen u Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo dana 21.08.2023. godine obratili ste se sa zahtjevom za davanje prethodnog pravnog mišljenja na nacrt Ugovora o kupoprodaji nekretnine u skladu sa članom 23. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine FBiH" broj 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) između Bajrić Elme kao prodavca na jednoj strani i Kantona Sarajevo, zastupanog po Ministarstvu Saobraćaja-Direkcija za puteve i Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo kao kupca na drugoj strani.

Na osnovu uvida u dokumentaciju koju ste nam dostavili uz akt broj i datum veze gornji, te nakon proučavanja važećih zakonskih propisa koji regulišu predmet Vašeg zahtjeva, Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo na osnovu člana 15. Zakona o pravobranilaštvu izjašnjava se i daje slijedeće:

M I Š L J E N J E

U skladu sa članom 15. stav 2. Zakona o pravobranilaštvu utvrđena je obaveza podnosioca zahtjeva za pribavljanje pravnog mišljenja Pravobranilaštva Kantona Sarajevo prije zaključenja Ugovora o kupoprodaji nekretnine koji se zaključuje u skladu sa članom 23. Zakona o eksproprijaciji FBiH (Službene novine FBiH broj 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) kao pravnog posla u obliku notarski obrađene isprave između Bajrić Elme kao prodavca i Kantona Sarajevo, zastupanog po Ministarstvu Saobraćaja-Direkcija za puteve i Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo kao kupca. Predmet ugovora je zemljište na k.č br. 764/25 gornji Hotonj, njive površine 447m², upisana u zk ul. br. 3447 KO SP Koševo, čemu po novom premjeru odgovara parcela 709/2 KO Hotonj. Predmetna kupoprodaja se vrši u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na saobraćajnici transferzala-dionica od tunela Kobilja Glava do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja "Vogošćanska petlja" za koju je Općinsko Vijeće Vogošća dana 28.02.2023. godine utvrdilo javni interes Rješenjem br. 02-27-5997/22.

Članom 23. Zakona o eksproprijaciji (Službene novine FBiH broj 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) propisano je da prije podnošenja prijedloga za eksproprijaciju korisnik eksproprijacije dužan putem javnog oglasa pozvati vlasnike nekretnina radi sporazumnog pribavljanja nekretnine, a sa zainteresovanim vlasnikom nekretnine korisnik eksproprijacije dužan je pokušati sporazumno riješiti sticanje prava vlasništva na određenoj nekretninom.

konkretnom proizilazi da je postupljeno sukladno članu 23. Zakona o eksproprijaciji FBiH, te je Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo u ime i za račun Ministarstva za saobraćaj-Direkcije za puteve dana 03.01.2023. godine putem dnevnog lista "Dnevni Avaz" pozvao vlasnika nekretnine označene kao k.č br. 764/25 KO SP Koševo radi pokušaja sporazumnog sticanja prava vlasništva na navedenim nekretninama, nakon čega je vod po predhodnom odgovoru prodavca na javni oglas dostavio istom Ponudu za zaključenja kupopordajnog ugovora umjesto eksproprijacije-lokacija saobraćajnica I transferzala broj: 02-27-5759/23 Z od 07.06.2023., godine, kojom je u svrhu otkupa radi izgradnje navedene dionice I transferzale ponudio cenu u ukupnom iznosu od 52.495,50 KM i to prema procjeni vještaka arhitektonske struke za zemljište od 46.488,00 KM i prema procjeni vještaka poljoprivredne struke za usjeve i nasade na navedenoj nekretnini iznos od 6.007,50 KM na koju ponudu je Ministarstvo saobraćaja- Direkcija za puteve, dalo glasnost pod broj 04-05-32299-18/19 EM dana 07.06.2023 godine. Vlasnik nekretnine je prihvatio ponudu nakon čega su se formalno stekli uslovi za zaključenje kupopordajnog ugovora u skladu sa članom 23. Zakona o eksproprijaciji FBiH.

Izvadka koji je ovo Pravobranilaštvo pribavilo dana 01.09.2023., godine, utvrđeno je da je u zk ul. br. 47 KO SP Koševo upisana parcela 764/25 „Gornji Hotonj” po kulturi „njiva” površine 447m2, vlasništvo prodavca sa 1/1, bez tereta, sa upisanom napomenom da je zaprimljen predmet br. DN 23-11-903 komunalizacija, te ovaj organ konstatuje da se za navedeno područje vrši sistemsko usklađivanje podataka starih i novog premjera, što je smatramo potrebno konstatovati u nacrtu Ugovora radi provođenja istog u zemljišne knjige.

Nalaza i mišljenja vještaka arhitektonske struke Maje Ferović od 05.04.2023. godine vidljivo je da je procijenjena tržišna vrijednost zemljišta označenog kao k.č br.764/25 KO SP Koševo iznosi 46.488,00 KM. Nalaza i mišljenja vještaka poljoprivredne struke Balić Š. Durana vidljivo je da je procijenjena vrijednost zasada i nasada na gore pomenutoj parceli iznosi 6.007,50 KM. Ugovorne strane su prihvatile mišljenja vještaka, te na osnovu istog formirali kupopordajnu cijenu.

Uzimajući u vidu dostavljenju dokumentaciju, te uzimajući u obzir naprijed navedeno ovo Pravobranilaštvo na drugih primjedbi niti sugestija na tekst nacrtu Ugovora o kupoprodaji nekretnine, uz konstataciju da je sačinjen u skladu sa članom 23. Zakona o eksproprijaciji (Službene novine FBiH broj 70/07, 36/10, 12 i 34/16), s tim što napominjemo da kupac mora imati obezbjeđena sredstva za navedenu namjenu.

Konačnici, napominjemo da se mišljenje daje na temelju podataka i činjenica utvrđenih iz dostavljene dokumentacije za čiju tačnost odgovora podnosilac zahtjeva, te ukoliko se utvrdi da takvi podaci odstupaju od stvarnog činjeničnog stanja, ovo mišljenje se ne može koristiti i stavlja se van snage.

Sve dodatne informacije i eventualna pojašnjenja, stojimo Vam na raspolaganju.



<http://pb.ks.gov.ba>, e-mail: pb@pb.ks.gov.ba
Tel/fax: +387(0)33 214-033, +387(0)33 666-614 +387(0)33 226-024
Sarajevo, Branilaca Sarajeva 21



Na osnovu člana 23 Zakona o eksproprijaciji (Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine, broj 70/07, 36/10 i 25/12 i 34/16) Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo u ime i za račun Kantona Sarajevo- Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo-Direkcije za puteve objavljuje

JAVNI OGLAS

radi pokušaja sporazumnog pribavljanja nekretnina

Pozivaju se vlasnici nekretnina označenih kao:

- k.č. 714/2, k.o. Hotonj kojoj odgovara k.č. 764/22, upisana u zk.ul.br. 10933, k.o. Koševo,
- k.č. 713/2, k.o. Hotonj kojoj odgovara k.č. 764/9, upisana u zk.ul.br. 2276, k.o. Koševo,
- k.č. 709/3, k.o. Hotonj kojoj odgovara k.č. 764/25, upisana u zk.ul.br. 3447, k.o. Koševo,
- k.č. 708/3, k.o. Hotonj kojoj odgovara k.č. 764/23, upisana u zk.ul.br. 3681, k.o. Koševo,
- k.č. 708/4, k.o. Hotonj kojoj odgovara k.č. 764/24, upisana u zk.ul.br. 3342, k.o. Koševo,
- k.č. 701/4, k.o. Hotonj kojoj odgovara k.č. 767/8, upisana u zk.ul.br. 12454, k.o. Koševo,
- k.č. 701/3, k.o. Hotonj kojoj odgovara k.č. 767/9, upisana u zk.ul.br. 3032, k.o. Koševo,
- k.č. 699/2, k.o. Hotonj kojoj odgovara k.č. 768/16, upisana u zk.ul.br. 3160, k.o. Koševo,
- k.č. 681/5, k.o. Hotonj kojoj odgovara k.č. 30/34, upisana u zk.ul.br. 3160, k.o. Koševo,
- k.č. 677/3, k.o. Hotonj kojoj odgovara k.č. 30/35, upisana u zk.ul.br. 3160, k.o. Koševo,
- k.č. 682, k.o. Hotonj kojoj odgovara k.č. 30/13, upisana u zk.ul.br. 4136, k.o. Koševo,
- k.č. 599/4, k.o. Hotonj kojoj odgovara k.č. 30/36, upisana u zk.ul.br. 4136, k.o. Koševo,
- k.č. 600/1, k.o. Hotonj kojoj odgovara k.č. 30/32, upisana u zk.ul.br. 4131, k.o. Koševo,
- k.č. 599/6, k.o. Hotonj kojoj odgovara k.č. 30/38, upisana u zk.ul.br. 7368, k.o. Koševo,
- k.č. 603/6, k.o. Hotonj kojoj odgovara k.č. 775/12, upisana u zk.ul.br. 7368, k.o. Koševo,
- k.č. 671/2, k.o. Hotonj kojoj odgovara k.č. 776/9, upisana u zk.ul.br. 143, k.o. Koševo,
- k.č. 603/7, k.o. Hotonj kojoj odgovara k.č. 776/13, upisana u zk.ul.br. 143, k.o. Koševo,
- k.č. 671/1, k.o. Hotonj kojoj odgovara k.č. 776/5, upisana u zk.ul.br. 2665, k.o. Koševo,
- k.č. 617/2, k.o. Hotonj kojoj odgovara k.č. 775/11, upisana u zk.ul.br. 2665, k.o. Koševo,
- k.č. 618, k.o. Hotonj kojoj odgovara k.č. 776/4, upisana u zk.ul.br. 2665, k.o. Koševo,
- k.č. 670/2, k.o. Hotonj kojoj odgovara k.č. 776/10, upisana u zk.ul.br. 3165, k.o. Koševo,
- k.č. 619/6, k.o. Hotonj kojoj odgovara k.č. 775/14, upisana u zk.ul.br. 12462, k.o. Koševo,
- k.č. 619/7, k.o. Hotonj kojoj odgovara k.č. 775/15, upisana u zk.ul.br. 1714, k.o. Koševo,
- k.č. 621/2, k.o. Hotonj kojoj odgovara k.č. 29/8, upisana u zk.ul.br. 1447, k.o. Koševo,
- k.č. 622/3, k.o. Hotonj kojoj odgovara k.č. 29/9, upisana u zk.ul.br. 1483, k.o. Koševo,
- k.č. 623/3, k.o. Hotonj kojoj odgovara k.č. 29/4 i k.č. 29/2, upisane u zk.ul.br. 1483, k.o. Koševo,
- k.č. 623/2, k.o. Hotonj kojoj odgovara k.č. 29/7, upisana u zk.ul.br. 1483, k.o. Koševo,
- k.č. 631/9, k.o. Hotonj kojoj odgovara k.č. 35/1506, upisane u zk.ul.br. 1841, k.o. Koševo,
- k.č. 636/6, k.o. Hotonj kojoj odgovara k.č. 21/26, upisana u zk.ul.br. 9076, k.o. Koševo,
- k.č. 636/1, k.o. Hotonj kojoj odgovara k.č. 22/1, upisana u zk.ul.br. 12825, k.o. Koševo,
- k.č. 637/2, k.o. Hotonj kojoj odgovara k.č. 22/10, upisana u zk.ul.br. 12825, k.o. Koševo,
- k.č. 637/2, k.o. Hotonj kojoj odgovara k.č. 21/27, upisana u zk.ul.br. 3173, k.o. Koševo,
- k.č. 633/2, k.o. Hotonj kojoj odgovara k.č. 22/11, upisana u zk.ul.br. 3173, k.o. Koševo,
- k.č. 634/18, k.o. Hotonj kojoj odgovara k.č. 20/63, upisana u zk.ul.br. 234, k.o. Koševo,
- k.č. 345/2, k.o. Hotonj kojoj odgovara k.č. 20/63, upisana u zk.ul.br. 234, k.o. Koševo,
- k.č. 663/2, k.o. Hotonj kojoj odgovara k.č. 1192/590, upisana u zk.ul.br. 2538, k.o. Gornja Vogošća,
- k.č. 663/3, k.o. Hotonj kojoj odgovara k.č. 1192/591, upisana u zk.ul.br. 2538, k.o. Gornja Vogošća,
- k.č. 170/1, k.o. Kobilja glava, kojoj odgovara k.č. 170/1, upisana u zk.ul.br. 114, k.o. Kobilja glava,
- k.č. 182/2, k.o. Kobilja glava, kojoj odgovara k.č. 182/2, upisana u zk.ul.br. 1445, k.o. Kobilja glava,
- k.č. 175/4, k.o. Kobilja glava, kojoj odgovara k.č. 175/4, upisana u zk.ul.br. 428, k.o. Kobilja glava,
- k.č. 177/3, k.o. Kobilja glava, kojoj odgovara k.č. 177/3, upisana u zk.ul.br. 429, k.o. Kobilja glava,
- k.č. 177/4, k.o. Kobilja glava, kojoj odgovara k.č. 177/4, upisana u zk.ul.br. 429, k.o. Kobilja glava, radi pokušaja sporazumnog sticanja prava vlasništva u svrhu izgradnje saobraćajnice i transverzale-poddionica Tunel Kobilja glava-Hotonj

Potrebno je da zainteresovani vlasnik dostavi prijavu na pisarnicu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, Ulica Kaptol br.3, Sarajevo, a dodatne informacije se mogu dobiti na telefon: 033 254 915 ili 033 254 911, fax 033 226 522.

Poziv ostaje otvoren 15 dana od dana objavljivanja u dnevnim novinama.

Ukoliko se vlasnici označenih nekretnina u ostavljenom roku ne jave na ovaj oglas, smatrat će se da nisu zainteresovani za sporazumno rješavanje sticanja prava vlasništva na nekretninama, te će se u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji pokrenuti postupak eksproprijacije pred nadležnim organom uprave.

Za ostale nekretnine na trasi poddionice poddionica Tunel Kobilja glava-Hotonj gdje nije usaglašeno zemljišnoknjižno i katastarsko stanje Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo će pokrenuti postupak eksproprijacije pred nadležnim organom uprave.

ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO
SARAJEVO

Primljeno: 09.01.2023.			
Služ. Jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	27	137	

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
KANTON SARAJEVO
Zavod za izgradnju Kantona
Sarajevo
КАНТОН САРАЈЕВО

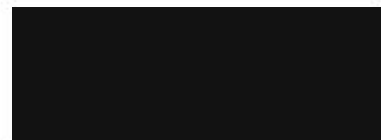
JAVNI OGLAS

radi pokušaja sporazumnog pribavljanja nekretnina

Ja Bajrić (Salko) Elma javljam se na javni oglas radi pokušaja sporazumnog dogovora u svrhu izgradnje saobraćajnice I transverzale-poddionica Tunel Kobilja Glava-Hotonj.

Vlasnica sam parcele-k.č.709/3, k.o.Hotonj kojoj odgovara k.č.764/25, upisana u zk.ul.br.3447, k.o.Koševo.Na pomenutoj parceli se nalazi voćnjak,malinjak, ograda,dio asfaltnog puta I potok(koji je ucjevljen).

Bajrić Elma



Sarajevo 09.01.2023 g.



17-06-2023
17-06-2023
17-06-2023

Broj: 02-27-5759/23 ATZ
Sarajevo, 07.06.2023. godine

Bajrić Elma
Ejuba Delalića 34, Vogošća

PREDMET: Ponuda za zaključenje ugovora o kupoprodaji nekretnina umjesto eksproprijacije – lokacija saobraćajnica I transverzala

Dana 06.07.2020.godine Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina Općine Vogošća donijela je Rješenje kojim se daje Urbanistička saglasnost broj 05-19-1881/20 Ministarstvu saobraćaja Kantona Sarajevo-Direkciji za puteve Kantona Sarajevo za izgradnju dionice I transverzale od tunela „Kobilja glava“ do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja „Vogošćanska petlja“, izgradnju priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu navedene dionice I transverzale, izgradnju infrastrukture u pojasu nevedene donice I transverzale. Stav I dispozitiva ovog Rješenja mjenjan je 03.12.2020.godine, zatim 13.04.2022.godine i 13.07.2022.godine, izmjene se odnose na dopunu podataka o katastarskim česticama. U svim ostalim sastavnim dijelovima Rješenje o izdavanju urbanističke saglasnosti ostaje nepromijenjeno. U istom Rješenju se navodi da je izgradnja predmetne saobraćajnice planirana na parceli k.č. 709/3 k.o. Hotonj u površini od 447 m2 kojoj odgovara k.č. 764/25 upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 3477 k.o.Koševo.

Zaključkom Vlade KS broj: 02-05-23512-36/18 od 31.05.2018.godine i broj: 02-05-32299-17/19 od 05.09.2019.godine ovaj Zavod je zadužen da u ime i za račun Kantona Sarajevo-Ministarstva saobraćaja – Direkcije za puteve pristupi rješavanju imovinsko pravnih odnosa na saobraćajnici I transverzala – dionica Kranjčevićeva-Bare-Hotonj.

Prema članu 23. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine FBiH", br. 70/2007, 36/2010, 25/2012, 8/2015 - odluka US i 34/2016) utvrđena je obaveza korisnika eksproprijacije da putem javnog oglasa pozove vlasnike nekretnina radi sporazumnog pribavljanja nekretnine, dok je stavom 2. ovog člana propisano da se ova odredba ne odnosi na slučajeve gdje postoji neslaganje zemljišnoknjižnog i faktičkog stanja na nekretnini.

U skladu sa navedenom zakonskom odredbom Zavod je dana 03.01.2023. godine u novinama „Dnevni avaz“ objavio Javni oglas kojim se poziva vlasnik nekretnine označene kao k.č. 709/3 k.o. Hotonj u površini od 447 m2 kojoj odgovara k.č. 764/25 upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 3477 k.o.Koševo da se javi u roku od 15 dana od objave oglasa radi pokušaja sporazumnog sticanja prava vlasništva.

Dana 09.01.2023.godine dostavili ste prijavu na Javni oglas radi pokušaja sporazumnog sticanja prava vlasništva na nekretnini označenoj kao k.č. 709/3 k.o. Hotonj u površini od 447 m2 kojoj odgovara k.č. 764/25 upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 3477 k.o.Koševo

U smislu člana 23. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine FBiH", br. 70/2007, 36/2010, 25/2012, 8/2015 - odluka US i 34/2016) Zavod vam u ime i za račun Kantona Sarajevo, Ministarstva saobraćaja – Direkcije za puteve KS, za nekretninu označenu kao k.č. 709/3 k.o. Hotonj u površini od 447 m2 kojoj odgovara k.č. 764/25 upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 3447 k.o.Koševo, vlasništvo Bajrić Elme a, prema procjeni vještaka arhitektonske struke Ferović Maje nudi iznos od **46.488,00 KM**.

Vještak poljoprivredne struke Balić Duran izvršio je procjenu vrijednosti visine naknade za usjeve i nasade na nekretnini označenoj kao 709/3 k.o. Hotonj u površini od 447 m2 kojoj odgovara k.č. 764/25 upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 3447 k.o.Koševo u vlasništvu Bajrić Elme te utvrdio da ukupna vrijednost voćarskih kultura i šumskih vrsta na predmetnoj parceli iznosi **6.007,50KM**

Ukupna vrijednost nekretnina koje su predmet eksproprijacije i iznos nasada i usjeva na nekretninama iznosi **52.495,50KM.**

Nacrt ponude je dostavljen Direkciji za puteve KS kao supotpisniku ugovora na izjašnjenje i saglasnost, koja je svojim dopisom dala saglasnost na ponudu broj: 04-05-32299-18/19 EM

Ukoliko prihvatite ovu ponudu, ista vrijedi za zaključenje notarski obrađenog ugovora i ispunjavanje sljedećih uslova:

- da dostavite prihvrat ponude pozivom na broj ovog akta bez uslova u roku od 15 dana od dana zaprimanja;
- da Pravobranilaštvo na nacrt ugovora o kupoprodaji nekretnina umjesto eksproprijacije da pozitivno mišljenje uz saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo za zaključivanje ugovora;
- da na zahtjev notara dostavite dodatnu dokumentaciju (poresko uvjerenje i sl.).

U slučaju da odbijete ovu ponudu ili se u ostavljenom roku ne izjasnite na istu, smatraće se da niste zainteresovani za sporazumno rješavanje sticanja prava vlasništva te će se postupak rješavanja imovinsko-pravnih odnosa nastaviti u skladu sa odredbama Zakona o eksproprijaciji FBiH.

Molimo Vaše izjašnjenje radi preduzimanja daljih koraka u predmetu.

S poštovanjem,



Pripremila: Adna Turbo-Zahirović, dipl.pravnik
Kontrolisao: Konjičanin Damir, dipl.pravnik

Dostaviti:
Bajrić Elma
a/a



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Traffic
Road Directorate

ЗАВОД ЗА ИЗГРАДНЈУ КАНТОНА САРАЈЕВО
SARAJEVO

Primljeno:	07.06.2023.		
Str. jed.	24.	Prilog	Vrijednost
		5409	

Broj: 04-05-32299-18/19 EM
Sarajevo, 07.06.2023. godine

ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA
Ul. Kaptol br.3
71000 Sarajevo

PREDMET: Saglasnost na nacrt ponude (ispravka) – veza vaš akt broj: 02-27-5409/23 ATZ od 30.05.2023. godine.

Dana 06.06.2023. godine ovaj organ uprave je zaprimio vaš akt broj: 02-27-5409/23 ATZ od 30.05.2023. godine, u kojem nas obavještavate o postupku rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na trasi saobraćajnice I transverzala, a u skladu sa članom 7. stav (7) Odluke o usvajanju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo broj: 01-04-19714/21 („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 18/21).

Ovaj organ uprave je **saglasan** sa prijedloga Zavoda za izgradnju KS vezanim za nacrt ponude za zaključenje kupoprodajnog ugovora za nekretninu označenu kao k.č 709/3 K.O. Hotonj, površine 447 m², kojoj odgovara k.č. 764/25 upisana u zk uložak br 3447 K.O. Koševo, vlasnice **Elme Bajrić**, u iznosu od 46.488,00 KM, te za voćarske kulture i šumske vrste na predmetnoj parceli iznos od 6.007,50 KM (u skladu sa nalazom i stručnim mišljenjem sudskih vještaka građevinske, arhitektonske i poljoprivredne struke), što ukupno iznosi **52.495,00 KM**, te vam ovo izjašnjenje prosljeđujemo na dalje postupanje.

S poštovanjem,

Dostaviti:

- Naslovu
- Evidenciji
- Arhivi



DIREKTOR

Selma Kovac, dipl.ing.saob.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
KANTON SARAJEVO
Zavod za izgradnju Kantona
Sarajevo
КАНТОН САРАЈЕВО

2023.06.15 Sarajevo, Bosna i Hercegovina

SARAJEVO

Podjela: 15-06-2023

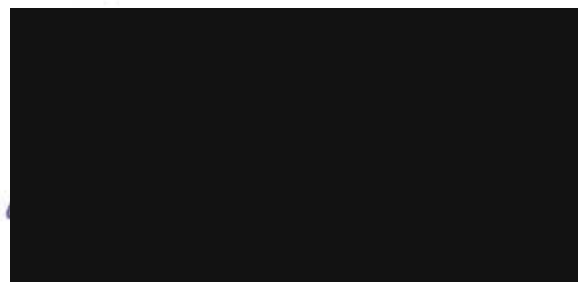
Broj	Prilog	Vrijednost
27	6104	

Ja Bajrić (Salko) Elma prihvatom ponudu za
zaključivanje ugovora o kupoprodaji nekretnine koja
je ukupne vrijednosti 52.495,50 KM. Ponuda je pod
brojem 04-05-32299-18/19 EM.

Vlasnica sam parcele-k.č.709/3, k.o.Hotonj kojoj
odgovara k.č.764/25, upisana u zk.ul.br.3447, k.o.Koševo.

Bajrić Elma

Sarajevo 15.06.2023 g.



Prilazna: 30-05-2023			
Slu. broj	27	Prilaz	Vrijednost
		5452	

Naručilac:

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo
Kaptol br.3, 71 000 Sarajevo, BiH

Klijent:

Elma (Salko) Bajrić rođ. Kadrić
71000 Sarajevo

Nekretnina: Zemljište
Adresa nekretnine: Gornji Hotonj
ZK uložak br.: 3447
Katastarska općina: SP_KOŠEVO
Broj parcele: 764/25



PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA

46.488,00 KM



Procjenitelj:

Maja Ferović, dipl.ing.arh.

Stani sudski vještak iz oblasti arhitekture
(podoblast arhitektonsko-građevinski radovi)

Br. Rješenja: 01-06-3-408-67/18



SADRŽAJ:

1.0.	OPSEG DJELATNOSTI.....	3
1.1.	Predmet procjene	4
1.2.	Osnove informacije o procjeni.....	4
1.3.	Metode i procijenjena tržišna vrijednost nekretnine	4
1.4.	Informacije o predmetnoj nekretnine	4
1.5.	Dostavljena dokumentacija.....	4
2.0.	INFORMACIJE O LOKACIJI.....	5
2.1.	Informacije o makro lokaciji.....	5
2.2.	Informacije o mikro lokacija.....	6
2.3.	Katastarski podaci	7
4.0.	TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE	8
4.1.	Analiza tržišta.....	8
4.1.1.	Zaštita životne sredine	11
4.1.2.	Štetni materijali.....	11
4.1.3.	Opće pretpostavke i ograničenja	11
4.2.	Tržišna vrijednost građevinskog zemljišta.....	12
	Kalkulacija	14
	ZAKLJUČAK I REKAPITULACIJA.....	14
	PRILOG.....	15
	Dokumentacija.....	15
	Rješenje o imenovanju procjenitelja.....	17

1.0. OPSEG DJELATNOSTI

Poštovani,

Na bazi Vašeg zahtjeva, dostavljene dokumentacije i obilaska terena sa fizičkom inspekcijom predmetnog zemljišta dana 14.mart 2023. godine, dostavljam Elaborat tržišne vrijednosti predmetnog zemljišta.

Predmet procjene je zemljište u gruntu upisano kao 764/25 k.o. SP_Koševo (stari premjer) što odgovara katastru k.č. 709/3 k.o. Hotonj.

Mišljenje je zasnovano na Općim pretpostavkama i ograničenjima, iznijetim u Prilozima ovog Izvještaja.

Izjavljujem da kao procjenitelj nemam nikakav sukob interesa u vezi sa preuzimanjem ovog zadatka koji bi onemogućio poštenu i nepristrasnu izradu ove procjene, te da naručilac procjene tržišne vrijednosti nekretnine nije vršio utjecaj na konačnu procijenjenu vrijednost nekretnine.

U skladu sa potkrijepljujućim podacima iz ovog Izvještaja, smatram da Tržišna vrijednost predmeta procjene, na osnovu tekućih vrijednosti i na dan procjene iznosi:

Tržišna vrijednost nepokretnosti : 46.488,00 KM

Procjenu treba promatrati kao granicu »gornje« vrijednosti. Naglašavam da je procjena pripremljena sa dobrom namjerom i na osnovu pažljive analize podataka i informacija koje su mi bile dostupne, ali ne mogu garantirati za prezentirane vrijednosti i za kupoprodajne transakcije na osnovu tih vrijednosti. Informacije i pretpostavke na kojima je zasnovana ova procjena sadržane su u Izvještaju.

S poštovanjem;

Procjenitelj:

Maja Ferović, dipl.ing.arh.

Stani sudski vještak iz oblasti arhitekture

(podoblast arhitektonsko-građevinski radovi)

Br. Rješenja: 01-06-3-408-67/18

i

REV (REV-RS/NAVS/2025/8)

M.P.



1.1. Predmet procjene

Na osnovu poziva Naručioca procjene, dana 14.03.2023 godine, izvršen je uvid i fizička inspekcija predmeta procjene tržišne vrijednosti – građevinskog zemljišta lociranog na 764/25 k.o. SP_Koševo (stari premjer) što odgovara katastru k.č. 709/3 k.o. Hotonj (novi premjer).

"Tržišna vrijednost je procijenjeni iznos za koje bi neko sredstvo ili obaveza trebalo da se razmjeni na datum procjene vrijednosti između voljnog kupca i voljnog prodavca, u transakciji između nezavisnih i nepovezanih strana, poslije odgovarajućeg marketinga, pri čemu je svaka strana djelovala uz dovoljno saznanja, opreza i bez prinude"

(EVS "Definisana osnova vrijednosti – Tržišna vrijednost")

1.2. Osnove informacije o procjeni

Naručilac procjene:	Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo
Tip imovine:	Građevinsko zemljište
Lokacije imovine:	Općina Vogošća
Svrha procjene:	Procjena se radi za interne potrebe Naručioca

1.3. Metode i procijenjena tržišna vrijednost nekretnine

Tržišna vrijednost nekretnine uporednom metodom :	46.488,00 KM
---	--------------

1.4. Informacije o predmetnoj nekretnine

Identifikacija nekretnine:	
Legalnost nekretnine:	Zemljišnoknjižni uložak br. 3447 k.o. SP_KOŠEVO
Adresa i broj:	-
Grad/ Kanton:	Općina Vogošća, Sarajevo
Katastarska općina:	k.o. SP_KOŠEVO
Broj kat. parcele:	764/25
Posjedovni list:	-
Vlasnik:	Bajrić (Salko) Elma, rođ. Kadrić, udio 1/1
Površina evidentirana u ZK	k.č. 764/25 k.o. SP_Koševo 447m ²
Teret	Nema tereta

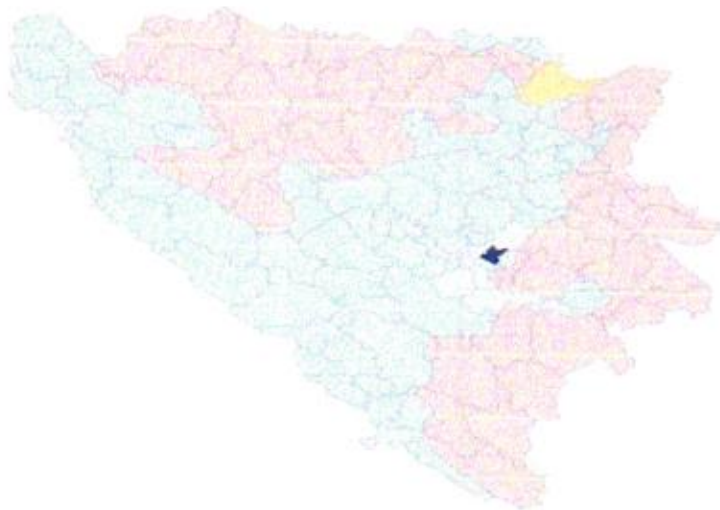
1.5. Dostavljena dokumentacija

Zemljišnoknjižni uložak br. 3447 k.o. SP_KOŠEVO
Kopija katastarskog plana

2.0. INFORMACIJE O LOKACIJI

2.1. Informacije o makro lokaciji

Vogošća je jedna od devet općina u Kantonu Sarajevo. Smještena je na nadmorskoj visini od 508 do 1.252 metara. Nalazi se na 43o i 53' sjeverne geografske širine i 18o i 20 'istočne geografske dužine. Općina Vogošća pokriva 72 km² i udaljena je 6 kilometara od centra Sarajeva, glavnog grada BiH. Općina Vogošća leži na strateški važnom komunikacijskom položaju. Kroz Vogošću vode i magistralna javna cesta: Bosanski Brod–Sarajevo–Metković (M17 i M18) i magistralna željeznička pruga: Vinkovci (Hrvatska) – Sarajevo – Ploče (Jadransko more; Hrvatska), te dionica autoputa A1. U neposrednoj je blizini Glavne željezničke stanice u Sarajevu i na 4 svom području ima jedno željezničko stajalište (Donja Vogošća) i jednu željezničku stanicu (Semizovac), a od Međunarodnog aerodroma Sarajevo je udaljena oko 10 kilometara.



Slika 1. Geografski položaj općine Vogošća u kontekstu administrativne uređenosti BiH

Izvor: <https://vogosca.ba/wp-content/uploads/2022/11/20221121-Strat-razv-opc-Vog-2023-2027.pdf>



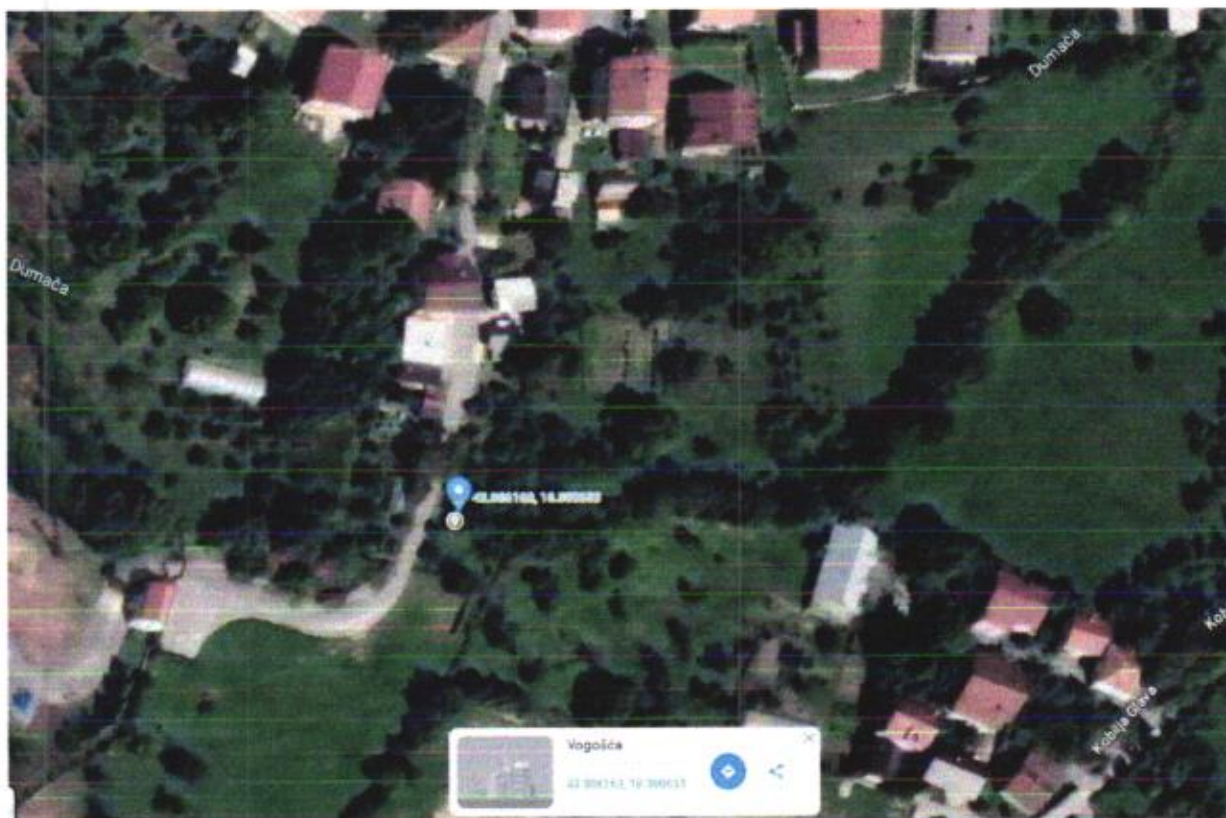
Izvor: https://zpr.ks.gov.ba/sites/zpr.ks.gov.ba/files/strategija_razvoja_ks_20212027_stratenska_platforma_finalna_verzija.pdf

2.2. Informacije o mikro lokacija

Adresa: Ul. Stara cesta II, Općina Vogošća, Sarajevo

Google koordinate: 43.886163; 18.380633

Predmetno zemljište (u ZK upisano kao "njiva") je locirano u urbanom dijelu općine Vogošća sa pretežno individualnim objektima. Predmetna parcela se nalazi na trasi "Prve transferzale". Pristup predmetnim parcelama je omogućen sa internom asfaltiranom saobraćajnicom unutar naselja.



Izvor:

<https://www.google.com/maps/place/Stara+cesta+II,+Sarajevo/@43.8863648,18.3804698,200m/data=!3m1!1e3!4m6!3m5!1s0x4758cea51aaef5fb:0x417f2144283b23d8!8m2!3d43.8860413!4d18.3836433!16s%2Fg%2F11b7q3nbrm>

2.3. Katastarki podaci

U skladu sa nezvaničnim podacima sa portala katastar.ba, parcele koje su predmet procjene su:



Te ja na istim upisano vlasništvo Bajrić Salko Elma R.Kadrić , udio 1/1.

Općina VOGOŠĆA, Katastarska općina HOTONJ, Parcela 709/3 | Podaci ažurni sa: 08-04-2023 23:45:03

Prikazani podaci su informativnog karaktera i ne mogu služiti kao pravna osnova.

"B LIST" - PREGLED POSJEDNIKA

Naziv	Adresa	Udio
BAJRIĆ SALKO ELMA R. KADRIĆ	/	1/1

"A LIST" - PREGLED PARCELA

Geom.	Broj parcele	Naziv parcele	Površina parcele (m ²)	Način korištenja	Površina dijela parcele (m ²)
	709/3	GORNJI HOTONJ	447	Oranica/Njiva 3. klase	447
				Ukupna površina (m ²)	447

4.0. TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE

4.1. Analiza tržišta

Ukupan broj kupoprodajnih ugovora registriran u periodu od 01.01.2021. do 31.12.2021. godine, na području Federacije BiH iznosi 23 319, dok ostvarena vrijednost iz kupoprodajnih ugovora iznosi 1.485.042.159 KM. Od tog broja, 22 318 ugovora sa ostvarenom vrijednosti od 1.391.805.405 KM se odnosi na sekundarno tržište, dok se 998 ugovora sa ostvarenom vrijednosti od 93.236.754 KM odnosi na prve prodaje.

U 2021. godini najviše transakcija zabilježeno je tijekom ljeta (avgust). Broj realiziranih kupoprodaja u 2019. i 2021. godini imaju sličan trend rasta/opadanja, pa se može reci da se tržište normaliziralo za razliku od 2020. godine koju je obilježila epidemija korona virusa a time i utjecala na tržište nekretnina. Ono što se može primijetiti jest da pandemija nije poremetila tržište nekretnina vezano za trenda rasta cijena stambenog tržišta (stanovi, kuće i garaže). U skladu sa raspoloživim podacima za 2021. godinu u Federaciji BiH prosječna cijena stana veća je za 10%, kuće za 5% i garaže za 5% u odnosu na 2020. godinu.

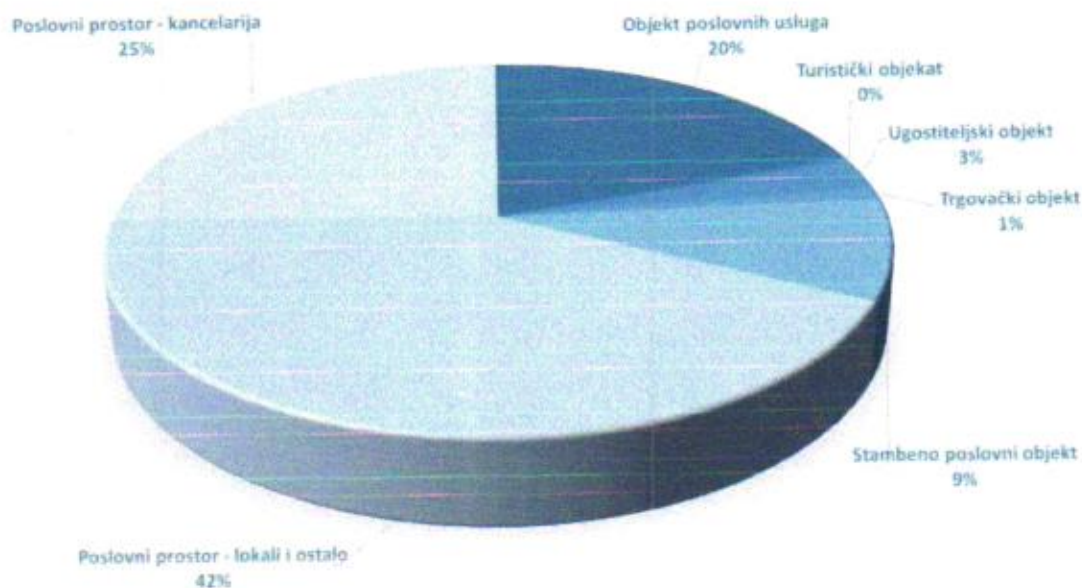
Kod poslovnih nekretnina zabilježen je trend opadanja cijena u toku 2020. godine u odnosu na 2019. godinu. Dok je tokom 2021. godine u odnosu na 2020. godinu zabilježen trend rasta cijena kod poslovnih nekretnina. U skladu sa raspoloživim podacima za 2021. godinu u Federaciji BiH prosječna cijena kancelarija veća je za 9%, lokala za 3% i objekta poslovnih usluga za 12% u odnosu na 2020. godinu.



Slika 8: Prosječne cijene tržišta poslovnih nekretnina u KM/m² za područje Federacije BiH po godinama

Tržište poslovnih nekretnina se sastoji od poslovnih objekata i posebnih dijelova objekata. U tržište poslovnih objekata spadaju sljedeće klasifikacije nekretnina: objekt poslovnih usluga, turistički objekt, ugostiteljski objekt, trgovački objekt, objekt za sport i rekreaciju i stambeno-poslovni objekt, a u tržište posebnih dijelova objekata spadaju poslovni prostori-lokali i poslovni prostor-kancelarija.

Ukupan broj registriranih kupoprodajnih ugovora poslovnih nekretnina u 2021. godini, na području Federacije BiH iznosi 605, i u njima je evidentirano 636 nekretnina. Na slici 17 je predstavljen broj poslovnih nekretnina zavisno od vrste nekretnine. Najveće učešće u ugovorima koji se odnose na kupoprodaje poslovnih nekretnina imaju posebni dijelovi objekata: lokali i kancelarije

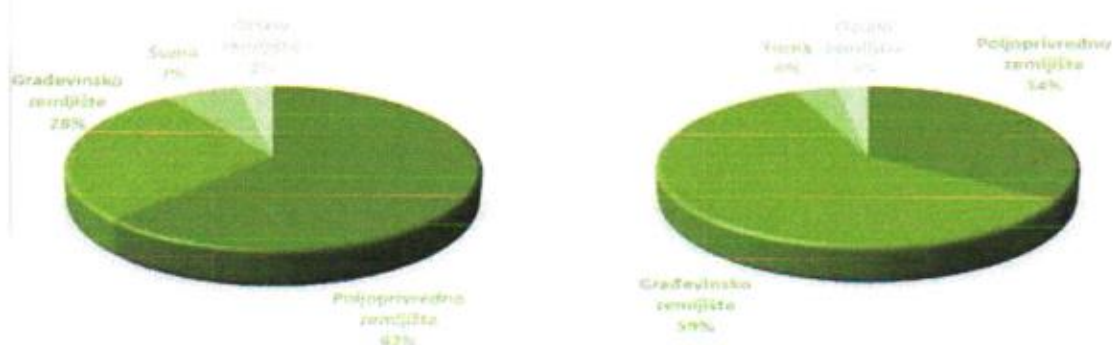


Slika 17: Grafički prikaz poslovnih nekretnina prema vrsti nekretnine

U tabeli 6 dat je pregled cijena poslovnih objekata na nivou Federacije BiH, a u tabeli 7 pregled cijena za posebne dijelove objekata.

Tržište zemljišta u Federaciji BiH nije uređeno i često se u ugovorima navodi da se radi o prometu jedne vrste podržništva zemljišta pri čemu je u realnosti prodana druga vrsta zemljišta ili čak druga klasifikacija tržišta. Zbog navedenog je FGU u prethodnom periodu posvetila više pažnje klasifikaciji nekretnina, kako bi se prometi poljoprivrednog zemljišta odvojili od nepoljoprivrednih radi predstavljanja realne slike učesća pojedinih podržništva nekretnina u ukupnom prometu. Za usporedbu predstaviti će se analize onoga što je registrirano ugovorima, te onoga što je JLS evidentirala na terenu.

Ukupan broj registriranih kupoprodajnih ugovora koji se odnose na zemljišta, na području Federacije BiH u 2021. godini iznosi 6 285, u kojima je evidentirano 9 431 nekretnina. Na slici 15 je predstavljen broj registriranih kupoprodajnih ugovora prema vrsti tržišta zemljišta iz ugovora (Slika lijevo) i onoga što je JLS evidentirala na terenu (Slika desno). Od ukupnog broja ugovora u kojima je registrirano poljoprivredno zemljište, za 28% je utvrđeno da ono nije prometovano kao poljoprivredno i stoga je izvršena promjena klasifikacije u faktičku vrstu nekretnine.



Slika 15: Grafički prikaz broja kupoprodaja zemljišta

U tabeli 5 dat je pregled cijena zemljišta na nivou Federacije BiH.

Tržište zemljišta	Broj podataka	Minimalna ostvarena cijena [KM/m ²]	Mjesto	Maksimalna ostvarena cijena [KM/m ²]	Mjesto
Poljoprivredno zemljište	1.616	0,18	Lukavac	10,00	Gračanica
Šume	172	0,16	Sanski Most	3,00	Zavidovići
Ostalo zemljište	79	0,20	Gradačac	208,00	Mostar

Tabela 5: Statistički parametri cijena zemljišta u Federaciji BiH

U tržište građevinskog zemljišta spadaju sljedeće klasifikacije nekretnina: građevinsko zemljište sa postojećom infrastrukturom, građevinsko zemljište bez infrastrukture i građevinsko zemljište sa građevinskom dozvolom. Cijene građevinskog zemljišta zavise isključivo od lokacije i od samih dozvola, a rast cijene također može biti uvjetovan prenamjenom zemljišta. Na osnovu uzorka od 3 812 ugovora, prosječna cijena građevinskog zemljišta na nivou Federacije BiH iznosi 33 KM/m², a maksimalna ostvarena cijena građevinskog zemljišta iznosi 3,000 KM/m² u Općini Centar Sarajevo. Prosječna cijena građevinskog zemljišta prema planskoj dokumentaciji u ruralnom području iznosi 16 KM/m², u stambenom području iznosi 39 KM/m² i stambeno-poslovnom području iznosi 113 KM/m².

Izvor: https://www.katastar.ba/download/Izvjestaj_RCN_2021.PDF

4.1.1. Zaštita životne sredine

Nisam sprovodila nikakva istraživanja niti testiranja, niti su mi od strane Klijenta ili bilo kog relevantnog stručnjaka prezentirane bilo kakve informacije koje bi se odnosile na postojanje zagađenosti ili štetnih supstanci u blizini. Uzimajući u obzir karakteristike i istoriju nekretnine, ne očekujem da na predmetnoj lokaciji postoje bitni problemi koji se tiču životne sredine.

4.1.2. Štetni materijali

Nisam uočila da su tokom izgradnje korišteni štetni materijali, niti sam upoznata da će biti korišteni ubuduće.

4.1.3. Opće pretpostavke i ograničenja

Osim u slučaju dobivanja drugačijih instrukcija, procjenu vrijednosti sam izvršila vodeći se dole navedenim pretpostavkama i ograničavajućim uvjetima:

Bilo kakva reprodukcija, objelodanjivanje ili opisivanje u bilo kom dokumentu ili usmeno prezentovanje trećoj strani sadržaja ovog izvještaja podrazumijeva prethodnu pisanu saglasnost procjenitelja;

Izvještaj o procjeni vrijednosti se može prezentirati isključivo i samo u svojoj cijelosti;

Pretpostavljam da su dobivene informacije, koje se tiču predmeta procjene, potpune i istinite, pa s tim u vezi ne snosim odgovornost za njihovu validnost;

Ispitivanje postojanja tereta na predmetu procjene nije predmet mog razmatranja;

Dostavljena pravna dokumentacija uzeta je u obzir, ali bez obaveze da istu s pravnog aspekta tumačim, te je s tim u vezi moja odgovornost po tom pitanju isključena. Preporuka je da se vlasnički dokumenti pregledaju od strane pravnog savjetnika, a vještak zadržava pravo da izvještaj izmjeni u skladu sa njegovim tumačenjem;

Ukoliko više lica polaže vlasnička prava na predmetu procjene, izvještaj o procjeni se sačinjava za predmet procjene kao cjeline, bez obzira na postojanje više vlasnika i veličinu njihovih udjela;

Informacije koje se odnose na komparative, često se prikupljaju usmenim upitima, pa iz tog razloga polazim od pretpostavke da su tako dobivene informacije vjerodostojne i tačne. Vizuelna identifikacija komparativa se ne sprovodi;

Neću sprovoditi inspekciju predmeta procjene ili njegovih dijelova koji su neizloženi ili nepristupačni. Pri nedostatku relevantnih informacija, procjena će biti sprovedena na osnovu pretpostavki koje su iznijete u ovom izvještaju, a koje ne moraju da budu tačne i za koje ne snosim odgovornost;

U slučaju da na terenu nije moguće sa sigurnošću utvrditi podudarnost predmeta procjene po zahtjevu klijenta i predmeta na terenu zbog nedostatka dokumentacije, identifikaciju na terenu ću izvršiti shodno tvrdnji klijenta da se radi o predmetu čiju vizuelnu identifikaciju vršim. Za bilo kakve nedosljednosti i primljene netačne informacije, ne snosim odgovornost;

Prilikom utvrđivanja vrijednosti uzeto je u obzir stanje predmeta procjene prilikom vizuelne inspekcije. Moje mišljenje o stanju predmeta procjene iznijeto u izvještaju se ograničava na karakteristike koje se mogu vizuelno opaziti. U tom smislu ne odgovaram za ostale nedostatke koje treba da ustanovi relevantno stručno lice pregledom predmeta procjene. Moja preporuka je da u cilju što preciznije procjene, najprije kompetentno lice, poput ovlaštenog serviser, izvrši pregled predmeta procjene;

Izvještaj o procjeni validan je na dan koji je u izvještaju naveden kao datum procjene;

Moje mišljenje o vrijednosti zasnovano je na sadašnjim uvjetima na tržištu. S obzirom na to da je tržište kategorija koja je podložna stalnim promjenama uslijed različitih društvenih, političkih i ekonomskih dešavanja, moje mišljenje o vrijednosti treba uzeti u obzir u kontekstu naprijed navedenog;

Procjenitelj nema obavezu da ažurira izvještaj iz bilo kog razloga ili nastale situacije koja se desila nakon datuma koji je u izvještaju naveden kao datum procjene.

4.2. Tržišna vrijednost građevinskog zemljišta

Uporedne nekretnine	C1	C2	C3
Izvori podataka	https://olx.ba/artikal/51268028/ze-mlijiste-vogosca	https://olx.ba/artikal/44046132/professionalszemljistehot-onjvogosca	https://olx.ba/artikal/50852789/locus-zemljiste-sa-lijepim-pogledomugliesici-vogosca
	Zemljište je odlično pozicionirano sa pristupnim putem duž cijele parcele iz ulice Menjak. Karakterizira ga ravan teren, te s obzirom da se zemljište nalazi na početku samog naselja idealno je za izgradnju stambenog objekta ili vikendice ili objekta za poslovne namjene. Lokacija nekretnine: Nekretnina je smještena u naselju Menjak u Vogošći. Parcela je smještena na početku naselja te je u strogoj blizini Bingo centra i nove industrijske zone Vogošća, a do centra Vogošće i svih njenih sadržaja potrebno je cca 5 minuta vožnje.	Professionals d.o.o. prodaje ekskluzivno građevinsko zemljište u Hotonju, opština Vogšća - kanton Sarajevo. Udaljenost od Hifa petrol, Hotonj cca 1,5 km. Predmetno zemljište ima trokutasti oblik i velikim dijelom je ravno. Raspolože površinom od 1.023 m². Posjeduje direktnu konekciju/prilaz sa asfaltiranog javnog puta. Na predmetnom zemljištu se nalazi skladišni kontejner kao i određeni dio vočki. Ovu nekretninu karakteriše mnoštvo benefita poput: maksimalne osunčanosti tokom cijelog dana, fenomenalni prilaz koji je prilagođen čak i za teretna vozila, struktura i oblik zemljišta. Zemljište je najpogodnije za izgradnju stambene kuće ili eventualno vikendice. U neposrednoj blizini se nalazi autobusno stajalište, kao i brojni bitni sadržaji neophodni za svakodnevni život čovjeka.	Prostrana i osunčana zemljišna parcela sa prelijepim panoramskim pogledom na Vogošću, uknjižene površine 2.299m², udaljena samo 4-5 minuta lagane vožnje od samog centra Vogošće, u početku naselja Uglješići. Predmetna nekretnina se nalazi u blagom nagibu sa otvorenim pogledom na centralni dio naselja Vogošća. Pristup je omogućen sa asfaltirane ceste sa upisanim pravom služnosti za pristupni put do same parcele. Posebnu pogodnost predstavlja dostupnost komunalne infrastrukture tako da su prema informaciji od vlasnika priključci dovedeni do same lokacije. Zemljište je pravilnog oblika što omogućava maksimalnu iskorisćenost i predstavlja odličnu priliku za izgradnju jednog ili više stambenih objekata. Bitno je napomenuti da se ova nekretnina nalazi na veoma pristupačnoj mikrolokaciji, a sami centar Vogošće sa apsolutno svim potrebnim sadržajima je udaljen 4-5 minuta lagane vožnje. Također u radijusu od cca. 550 metara su smješteni osnovni sadržaji kao što su trgovački i ugostiteljski objekti, benzinska pumpa, stanica javnog prevoza, itd.

60.000 KM



60.000 KM

60.000 KM

84.000 KM



84.000 KM

84.000 KM

160.000 KM



160.000 KM

160.000 KM

Ukupna oglašena vrijednost (KM)	60.000,00	84.000,00	160.000,00
Površina (m ²)	552,00	1.023,00	2.299,00
Cijena(KM/m ²)	108,70	82,11	69,60
Oglas objavljen	April, 2023	April, 2023	Decembar, 2022
Umanjenje na ime izvor oglašavanja	-5%	-5%	-5%
Umanjenje na ime perioda oglašavanja	-5%	-5%	-5%
Vrijednost nakon umanjenja (KM/m ²)	97,83 KM	73,90	62,64

Kalkulacija

KOMPARATIVNA MATRICA	Komparativ C1		Komparativ C2		Komparativ C3		Prosjeak
	Ponder	Korekcija	Ukupno	Korekcija	Ukupno	Korekcija	Ukupno
Lokacija	25%	25%	31%	40%	35%	40%	35%
Ukupna površina	20%	0%	20%	40%	28%	40%	28%
Nagib, Oblik	5%	0%	5%	0%	5%	0%	5%
Infrastruktura	10%	0%	10%	0%	10%	0%	10%
Pristup	20%	10%	22%	10%	22%	10%	22%
Pravna dokumentacija	25%	50%	38%	50%	38%	50%	38%
Poređenje u procentima	105%		126%		138%		138%
Ponderisana jedinična vrijednost			123,02		101,61		86,12
							103,58
						Zaokruženo:	104,00
						Kvadratura (m ²)	447
						Ukupno	46.488 KM

Napomene za poređenje:

Ako je nekretnina koja je predmet procjene:

Zadržana originalna vrijednost težine procenta

Povećana originalna vrijednost težine procenta

Smanjena originalna vrijednost težine procenta

ZAKLJUČAK I REKAPITULACIJA

Primarni metod:	Uporedni
Jedinična cijena:	104 KM/m ²
Ukupna površina:	447 m ²
UKUPNA VRIJEDNOST PROCJENE:	46.488,00 KM

U skladu sa međunarodnim standardima EVS-a , primarna metoda za procijenjenu vrijednost je uporedna metoda koja se zasniva na uporednim sličnim nepokretnostima građevinskog zemljišta te korekcijom vrijednosti kroz komparativnu matricu U skladu sa stanjem na tržištu nekretnina i realizovanih cijena, dobivena vrijednost za predmetnu nekretninu iznosi 46.488,00 KM. Uporedna metoda je primarna iz razloga što je najadekvatnija za procjenu tržišne vrijednosti na dan procjene.

PRILOG
Dokumentacija

BOŠNJA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Općinski zemljišni ured
ZEM. KATASTARSKI URED
16. 01. 2023 14:47

Katastarska općina BP KOŠEVO

BRG 2

Zemljišnoknjižni izvadak broj 1447

Zemljišnoknjižni izvadak

A

Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNOSTI	Površina			Primjedba
			ha	3	m ²	
1	764/15 A	Grupa Hotela KULVA 3000 05 90	0000	05	90	Prilazni staza 111 12 2006 iz ZK 13 3285 KO Koševu Zbog postojanja grupe parcela u biv. i novu parcelu dočeti je parce A od nje koja glasi 764/15 A 065-0-DN-22-031 605
2	764/25 709 15 4	Grupa Hotela KULVA 0000 04 47	0000	04	47	065-0-DN-15-023 894 065-0-DN-22-031 605

B

Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
1	Udio 1/1 Banci(Salko) Elma rođ. Kaonić Ter: Vlasništvo Adresa: Ejuba Delica broj 34., Sarajevo Pr: 26.02.2022. godine 065-0-DN-22-025 904 Na osnovu notarski sačinjenog i obrađenog otpisnog izvornika Ugovora o poklonu nekretnosti od strane Nermine Hamidović, notara iz Sarajeva broj OPU-P 134/22 od dana 07.02.2022. godine utvrdjeno je pravo vlasništva na nekretnosti opisane u A listu provedeno: 26.02.2022. godine A.A.	

C

Tretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1	Nema tretna		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta



C
Teretni list

K. br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Prva serija		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta



Rješenje o imenovanju procjenitelja

**Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
FEDERALNO MINISTARSTVO PRAVDE
SARAJEVO**

Broj: 01-06-3-408-67/18
Sarajevo, 28.05.2018. godine

Temeljem članka 56. stavak 2. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj 35/05) i čl. 10. i 18. Zakona o vještacima („Službene novine Federacije BiH“ br. 49/05 i 38/08), federalni ministar pravde donosi

RJEŠENJE

MAJI FERović diplomirani inženjer arhitekture, produžava se mandat stalnog sudskog vještaka iz **arhitektonske struke, podoblast arhitektonsko-građevinski radovi** za šest godina, počev od 11.06.2018. godine.

Obrazloženje

Maja Ferović iz Sarajeva je rješenjem federalnog ministra pravde broj: 01-06-3-1078-253/11 od 11.06.2012. godine imenovana za stalnog sudskog vještaka iz arhitektonske struke, podoblast arhitektonsko-građevinski radovi.

Imenovana je sukladno članku 18. Zakona o vještacima podnijela dana 03.05.2018. zahtjev za produženje mandata stalnog sudskog vještaka, na period od još šest godina, s obzirom da joj mandat sudskog vještaka ističe 11.06.2018. godine.

Nakon što je zahtjev imenovane razmotren, utvrđeno da nema zapreka za produženje mandata, u smislu člana 18. Zakona o vještacima, te je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te protiv njega nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se pokreće tužbom kod Kantonalnog suda u Sarajevu, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja. Tužba se podnosi u dva istovjetna primjerka, a uz istu se prilaže i ovo rješenje u originalu ili prijepisu.

Dostavljeno:

1. Imenovanoj,
2. Evidenciji,
3. a/a





CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGOVA)
and
NATIONAL ASSOCIATION OF VALUERS OF SERBIA (NAVS)

certify that the person named below having met all the requirements
is admitted to use the title of Recognised European Valuer
and the designatory letters REV

Maja Ferovic REV
Recognised European Valuer

Certificate Registration Number: REV-RS/NAV/S/2025/4
Issued on: 03/12/2025
Valid until: 30/11/2029

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at www.tegovabg

Krzysztof Grzegik
Chairman of the Board of Directors
TEGOVA

Danijela Ilić
President
NAVS



National Association of Valuers of Serbia (NAVS), Trećica Mianka 38, RS-10000 Belgrade, Serbia

Stalni sudski vještak poljoprivredne struke
Balić Š. Duran dipl. ing. polj.
88 400 Konjic, Željeznička br. 5
Tel/mob: 036 731 291 / 061 343 391
E-mail: duranbalić@yahoo.com

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Federalno ministarstvo pravde
Rješ.Br.: 01-06-3-19-570/15-1/21 od 25.05.2021. god.

UniCredit bank, posl. Konjic
Rn: 3386802500574081
Trans. m: 45138569000

**PREDMET: PROCJENA VRIJEDNOSTI ZASADA I NASAD NA NEKRETNOSTI
K.č. 709/3**



Ugovorni organ/
Predlagatelj:

ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO, Kaptol br.3, SARAJEVO,

Posjednik/
Predložnik :

Bajrić (Salko) Elma rođ. Kadrić, udio 1/1

Lokacija nekretnina:

K.O. SP Koševo: ZKU 3477, k.č.764/25, površine 447 m², što odgovara po katastarskom stanju k.č.709/3 upisanoj u K.O. Hotonj iste površine.

Procijenjena vrijednost
zasada:

6007,50 KM

Sarajevo, 14. 03. 2023. god



Ovaj Nalaz i Mišljene odnosi se na utvrđivanje vrijednosti zasada i nasada na nekretnini označenoj kao k.č. 709/3 koja je predmetom eksproprijacije radi izgradnje saobraćajnice i Transverzale, dionica Kobilja Glava-spoj sa M-18 u postupku sticanja prava vlasništva nad nekretninama i sadrži:

1. Identifikaciju i interpretaciju nekretnina sa zasadima,
2. Procjenu zasada i nasada
3. Mišljenje

1 IDENTIFIKACIJA I INTERPRETACIJA NEKRETNINA SA ZASADIMA

1.1 Identifikacija nekretnina sa zasadima

Predmetom eksproprijacije je nekretnina identifikovana od prisutnog geometra ispred Ugovornog organa i posjednika nekretnine, upisane u skici eksproprijacije nekretnina i zavedene u katastru Općinskog suda Sarajevu, u K.O. SP Koševo, upisane u:KKU/ZKU 3447:

- k.č. 764/25 zv. „Gornji Hotonj“ u naravi oranica/njiva 3. klase, površine 447 m² na ime: Bajrić (Salko) Elma rođ. Kadrić, udio 1/1

Prema novom premjeru nekretnina (katastarsko stanje) odgovara k.č. 709/3 iste površine upisana u K.O. Hotonj.

Na licu mjesta dana 14.03.2023.godine uz pristup vlasnika Bajrić Elma, utvrđeno je da se na predmetnoj nekretnini u relativno gustom sklopu nalaze zasadi i nasadi voćaka u stadiju rodosti koji se sastoje od: 8 kom stabala jabuke različitih habitusa i starosti, 2 stabla šljive, 2 stabla dunje, 1 stablo oraha, 2 stabla duda, 2 stabla breskve, 1 stablo drijena, 2 sadnice patuljasta višnja i trešnja, te jagodičasto voće: 2 m špalir malina, 5 kazana ribizle, 4 kazana kupine u špaliru i 6 sadnica američka borovnica, aronija, ogroz, crvena ribizla.

1.2. Interpretacija zasada i nasada na nekretninama

Na nekretnint, unutar pokazanih kolčica ofarbanih crvenom bojom i granica nekretnina koja pokazuje kraj granice nekretnine, koja se ekspropriše radi „izgradnje saobraćajnice i Transverzale, dionica Kobilja Glava-spoj sa M-18“ identifikovani su zasadi i nasadi evidentirani u stavci Nalaza 1.1.

Zasade i nasade na k.č. 709/3 karakteriše:

- 5 stabla autohtonih sorata jabuka, starosti 30-40 godina, prinosa 50 do 90 kg/kom,
- 3 stabala jabuka, starosti 10-15 godina, prinosa 15-25 kg/kom,
- 2 stabla šljive, starosti 30 godina, prinosa do 50 kg,
- 2 stabla dunje, starosti 15 godina, prinosa do 20 kg,
- 2 stabla duda, starosti 15 godina, prinosa do 10 kg,
- 2 stabla breskve, starosti 10 godina, prinosa do 10 kg,
- 1 stablo oraha, starosti 10 godina, prinosa do 3 kg,(u stadiju uzgoja)
- 1 stablo drijena, starosti 10 godina, prinosa do 5 kg,
- 2 kom sadnica patuljasta višnja i trešnja starosti do 4 godine,
- 2 m dužna špalir 1 godišnje maline starosti 4-5 god,
- 4 kom u špalitu uz ogradu pitome kupine dužine do 8 m,
- 5 kazana (grma) ribizli prečnika do 0,8 m, starosti do 5 godina,
- 6 komada sadnica američka borovnica, ogroz, aronija, ribizla starosti do 3 godine

Stranka na licu mjesta izjavi da se slaže sa utvrđenim brojem zasada i nasada.

1.3. Metode korištene u procjeni



Sadašnja (tržišna) vrijednost nepokretne imovine procijenit će se u skladu sa pravilima struke, važećem „Zakonu o eksproprijaciji“ („Službene novine FBiH“, br. 70/2007, 36/2010, 25/2012, 8/2015 - odluka US i 34/2016), na osnovu standarda fer tržišne vrijednosti, koja se definira kao: „Cijena po kojoj će se obaviti kupoprodajna transakcija između zainteresiranog prodavatelja i zainteresiranog kupca, u uvjetima kada niti jedan niti drugi nisu po prinudom da prodaju odnosno kupe imovinu koja je predmet transakcije i u kojima obe strane raspolažu odgovarajućim saznanjima i relevantnim činjenicama“, kao i na osnovu Metodologija za procjene, zakonskih propisa i normativa, međunarodnih standarda MSFI, MRS, te RICS standarda.

Prema RICS-u (Royal Institution of Chartered Surveyors) tržišna procjena nekretnine se definiše kao „procijenjeni iznos za koji bi se nekretnina mogla razmijeniti na dan procjene između voljnog kupca i voljnog prodavca u regularnoj transakciji, nakon odgovarajućeg marketinga, gdje obje strane reaguju promišljeno sa znanjem i bez prisile“, odnosno to je prosječna cijena nekretnine koju je moguće postići na slobodnom tržištu.

Pri procjeni i utvrđivanju vrijednosti nepokretne imovine (višegodišnjih zasada i nasada – voćaka, vinove loze, hortikultura i dr.) u praksi suvremjenjive standardne metode:

- Troškovna metoda (pristup)-(mladi zasadi i nasadi-investicijski ciklus)
- Prihodovna metoda (pristup)-(rodni i biološko odrasli nasadi i zasadi)
- Usporedna metoda pristup

Odabrane metode zadovoljava princip pravednosti i objektivnosti.

Sukladno zakonskim aktima i praksi, konkretnom slučaju, primjenjuje se **metoda vrednovanja prinosa** za rodna stabla voćaka i jagodičastog voća i sl.

Procjena zasada i nasada na nekretnina izvršit će se u skladu sa ZE čl 49.50.51 i 52.

Vrijednost voćnih sadnica do perioda plodonošenja obračunatu po osnovu Troškovne metode (pristup)- troškova zasađivanja uz dodatak troškova uzgoja za procijenjeni broj godina starosti zasada.

Umanjenje vrijednosti utvrđenih vrijednosti rodni zasada, umanjivat će se u skladu sa standardnim procedurama za svaku voćnu vrstu posebno, za neizvršene manipulativne troškovi (NRT) u iznosu od 20-30 %.

Vrijednost ukrasnih višegodišnjih kultura, koje ne čine šume, koje su zasađene u vidu zaštitnog pojasa, žive ograde ili pojedinačna stabla, grmovi, žbunovi i slično obračunavat će se kao parkovske kulture po osnovu troškova njihovog zasađivanja odgovarajuće sadnice uvećano za koeficijent uzgoja $K=1-10$.

Vrijednosti uređenih travnjaka, višegodišnjeg cvjeća utvrđivati će se po osnovu troškova podizanja i zasađivanja uz primjenu koeficijenta $K=1-4$, gdje svaki poen sadrži dvije godine uzgoja.

Vrijednost sezonskog cvjeća i rezanog utvrdiće se po osnovu troškova zasađivanja i izgubljenih prosječnih brojeva cvjetova i njihove cijene do uzgoja novih, na tržištu.

2 PROCJENA VRIJEDNOSTI

Ova procjena sadrži procjenu vrijednosti povećanja vrijednosti zemljišta nekretnine k.č. 709/3 za zatečene zasade i nasade (voćke) opisane u stavci Nalaza 1.2. u skladu sa pravilima struke, uslovima tržišta repromaterijala, proizvoda i tržišta rada.

2.1 Procjena vrijednosti zasada i nasada na k.č. 709/3

Analogno opisanom stanju kultura u Nalazu, stavke 1.2 i primjenjenih metoda procjene 1.3, vrijednost zasada i nasada iznosi:

A. Vrijednosti voćaka na k.č. 709/3 iznosi :

- Vrijednost 5 stabla jabuke, starosti 30-40 god, rodnoš 50-90kg/kom, iznosi:
 $(5 \times (70\text{kg} \times 7\text{g}) \times 1,50 \text{ KM/kg}) - \text{NRT } 20\%) = ((2450 \text{ kg} \times 1,50 \text{ KM/kg}) - \text{NRT } 20\%) = \dots\dots 2\,940,00 \text{ KM}$
- Vrijednost 3 stabla jabuke, starosti 10-15 god, rodnoš 15-25kg/kom, iznosi:
 $(3 \times (20\text{kg} \times 7\text{g}) \times 1,50 \text{ KM/kg}) - \text{NRT } 20\%) = ((420 \text{ kg} \times 1,50 \text{ KM/kg}) - \text{NRT } 20\%) = \dots\dots 504,00 \text{ KM}$

- Vrijednost 2 stabla šljive, starosti 30 god, rodnost do 50 kg/kom, iznosi:
 $(2 \times (50 \text{ kg} \times 7 \text{ g}) \times 1,20 \text{ KM/kg}) - \text{NRT } 20\%) = ((700 \text{ kg} \times 1,20 \text{ KM/kg}) - \text{NRT } 20\%) = \dots\dots\dots 672,00 \text{ KM}$
- Vrijednost 2 stabla dunje, starosti 15 god, rodnost 20 kg/kom, iznosi:
 $(2 \times (20 \text{ kg} \times 7 \text{ g}) \times 1,50 \text{ KM/kg}) - \text{NRT } 20\%) = ((280 \text{ kg} \times 1,50 \text{ KM/kg}) - \text{NRT } 20\%) = \dots\dots\dots 336,00 \text{ KM}$
- Vrijednost 2 stabla duda, starosti 15 god, rodnost do 10 kg/kom, iznosi:
 $(2 \times (10 \text{ kg} \times 10 \text{ g}) \times 1,50 \text{ KM/kg}) - \text{NRT } 20\%) = ((200 \text{ kg} \times 1,50 \text{ KM/kg}) - \text{NRT } 20\%) = \dots\dots\dots 240,00 \text{ KM}$
- Vrijednost 2 stabla breskve, starosti 10 god, rodnost do 10 kg/kom, iznosi:
 $(2 \times (10 \text{ kg} \times 7 \text{ g}) \times 2,00 \text{ KM/kg}) - \text{NRT } 20\%) = ((140 \text{ kg} \times 2,00 \text{ KM/kg}) - \text{NRT } 20\%) = \dots\dots\dots 224,00 \text{ KM}$
- Vrijednost 1 stabla oraha, starosti 10 god, uzgojni stadij, rodnost 3 kg/kom, iznosi:
 $(1 \times (3 \text{ kg} \times 7 \text{ g}) \times 10,00 \text{ KM/kg}) - \text{NRT } 25\%) + (\text{sadnja } 8,00 + 15,00) + \text{troškovi uzgoja } 8 \times 2,80 \text{ KM}) =$
 $= (157,50 \text{ KM} + 23,00 \text{ KM} + 22,40 \text{ KM}) = \dots\dots\dots 202,90 \text{ KM}$
- Vrijednost 1 stabla drijena, starosti 10 god, rodnost 5 kg/kom, iznosi:
 $(1 \times (5 \text{ kg} \times 10 \text{ g}) \times 1,50 \text{ KM/kg}) - \text{NRT } 30\%) = ((50 \text{ kg} \times 1,50 \text{ KM/kg}) - \text{NRT } 25\%) = \dots\dots\dots 56,25 \text{ KM}$
- Vrijednost 2 sadnice patuljasta višnja i trešnja oraha starosti do 3 godina, uz troškove sadnje i uzgoja
iznosi: $2 \times (15,00 \text{ KM/kom} + 15,00 \text{ KM/kom}) + 2 \times (2 \text{ god.} \times 2,80 \text{ KM/kom}) = (60 \text{ KM} + 11,20 \text{ KM}) = 71,20 \text{ KM}$
- Vrijednost 1 stabla drijena, starosti 20 god, rodnost 10 kg/kom, iznosi:
 $(1 \times (10 \text{ kg} \times 10 \text{ g}) \times 1,50 \text{ KM/kg}) - \text{NRT } 30\%) = ((100 \text{ kg} \times 1,50 \text{ KM/kg}) - \text{NRT } 25\%) = \dots\dots\dots 112,50 \text{ KM}$
- Vrijednost 2 m špalira maline u rodu sorte polka, starosti 5-6 godina, prosječnog prinosa 0,8 do
1,4 kg/m, iznosi: $((2 \text{ m} \times (1,2 \times 3) \times 10,00 \text{ KM/kg}) \times (\text{NRT} - 30\%)) = (432,00 \text{ KM} \times 30\% \text{NRT}) = \dots\dots\dots 302,40 \text{ KM}$
- Vrijednost 8 m špalira kupine u rodu, starosti 5-6 godina, prosječnog prinosa 1,2 do 2 kg/m,
iznosi: $((8 \text{ m} \times (1,6 \times 3) \times 3,00 \text{ KM/kg}) \times (\text{NRT} - 30\%)) = (115,20 \text{ KM} \times 30\% \text{NRT}) = \dots\dots\dots 80,65^* \text{ KM}$
- Vrijednost 5 kazana (grma) ribizli prečnika do 0,8 m, starosti do 5 godina, prosječnog prinosa do
2 kg/kom, iznosi: $((5 \text{ kom} \times (2 \times 4) \times 4,00 \text{ KM/kg}) \times (\text{NRT} - 30\%)) = (160,00 \text{ KM} \times 30\% \text{NRT}) = \dots\dots\dots 112,00 \text{ KM}$
- Vrijednost 6 kom sadnica (amer. borovnica, ogrozđ, aronija, crvena ribizla) starosti do 3 godina, uz
troškove sadnje i uzgoja iznosi:
 $6 \times (10,00 \text{ KM/kom} + 10,00 \text{ KM/kom}) + 6 \times (2 \text{ god.} \times 2,80 \text{ KM/kom}) = (120,00 \text{ KM} + 33,60 \text{ KM}) = 153,60 \text{ KM}$
- UKUPNO:..... 5 766,00 KM..... 6007,50 KM**

2.3. Fotodokumentacija zasad i nasada na k.č. 709/3

U prilogima.

SPECIFIKACIJA

Red. br.	Broj čestice (k.č.)	Površina m ²	Vrijednost u KM
1	k.č. 709/3 -vrijednost zasada i nasada	447	6007,50
1	SVEGA	447	6007,50

Na osnovu iznešenog nalaza, dajem sljedeće:

3 MIŠLJENJE

Procijenjena tržišna vrijednost zasad i nasada na nekretnini k.č. 764/25 zv. „Gornji Hotonj“ u naravi oranica/njiva 3. klase, površine 447 m², K.O. SP Koševo, upisana u: KKU/ZKU 3477 na ime Bajrić (Salko) Elma rođ. Kadrić, udio 1/1, što odgovara po novom premjeru nekretnini (katastarsko stanje) k.č. 709/3 iste površine, K.O. Hotonj, voćaka i jagodičastog voća na dan procjene iznosi: **6007,50 KM.**

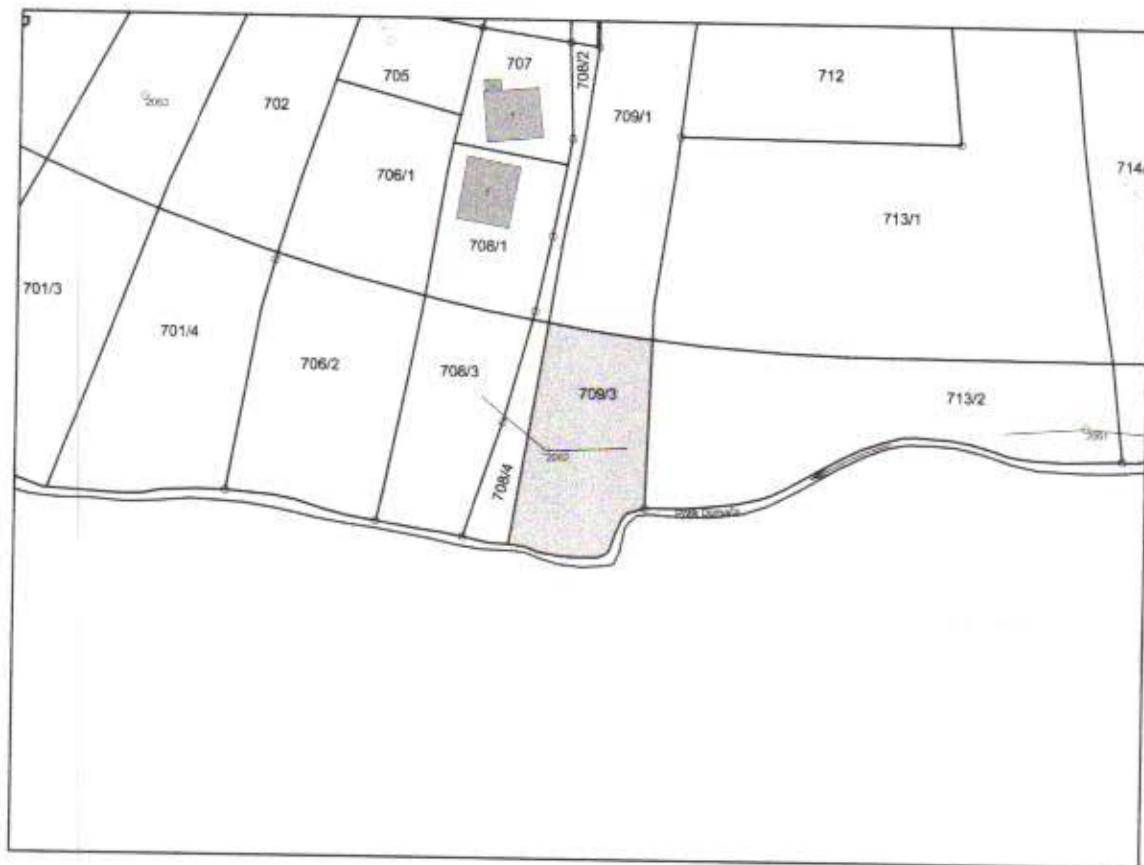
Slovima: Šest hiljada i sedam konvertibilnih maraka i 50 pf

Dovršeno: 18.03.2023. god

Dostavljeno: Naslovu 2x
a/a

Sudski vještak
Balić Đuran dipl. ing. polj.

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
Razmjera 1:1000



Oslobođeno plaćanja tarife.

Podaci o nosiocima prava

PL/KKU	Naziv	Adresa	Pravo	Udio
714	BAJRIĆ SALKO ELMA R. KADRIĆ	KOBILJA GLAVA, UL. EJUBA DELALIĆA BR	Posjednik	1/1

Podaci o parceli

PL/KKU	Parcela	Način korištenja	Naziv	Površina [m2]
714	709/3	Oranica/Njiva 3. klase	GORNJI HOTONJ	447

Gruntovni podaci

Novi premjer parcela 709/3 odgovara stari premjer parcela 764/25 Koševo



Katastarska općina: SP_KOŠEVO

BROJ: 1176/28
Zemljišnoknjižni uložak broj: 3447

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	764/19 A	Gornji Hotonj. NJIVA 0000 05 90	0000	05	90	Preuzeto dana 01.12.2006. iz ZK Ul. 3285 KO Koševo. Zbog postojanja duple parcele u broj i oznaku parcele dodato je slovo A pa ista sada glasi 764/19 A. 065-0-DN-22-031 605
2.	764/25 709/3 H.	Gornji Hotonj. NJIVA 0000 04 47	0000	04	47	065-0-DN-15-023 894 065-0-DN-22-031 605

B Vlasnički list

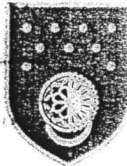
R.br.	UPISI	Primjedba
2.	Udio: 1/1 Bajrić (Salko) Elma rođj. Kadrić Tip: Vlasništvo Adresa: Ejuba Delića broj 34., Sarajevo Pr. 25.02.2022. godine 065-0-DN-22-025 904 Na osnovu notarski sačinjenog i obrađenog otpravka izvornika Ugovora o poklonu nekretnina od strane Nerminke Hamidović, notara iz Sarajeva broj OPU-IP 134/22 od dana 07.02.2022. godine uknjiženo je pravo vlasništva na nekretnine opisane u A listu. provedeno: 28.02.2022. godine A.A.	

C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta





05 01 023 4738
Broj: 02-05-23512-36/18
Sarajevo, 31.05.2018. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 36/14 – novi prečišćeni tekst i 37/14-ispravka), Vlada Kantona Sarajevo na 128. sjednici održanoj 31.05.2018. godine, donijela je sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Zadužuje se Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo da u ime i za račun Kantona Sarajeva- Ministarstva saobraćaja-Direkcije za puteve, pristupi rješavanju imovinsko pravnih odnosa na saobraćajnici I transverzale-dionica Kranjčevićeva-Bare-Hotonj do visine obezbjeđenih sredstava iz Programa uređenja gradskog građevinskog zemljišta za 2018 godinu, iz zaliha stanova, poslovnih prostora i zemljišta Zavoda i inicijalnih planiranih sredstava iz budžeta Kantona Sarajevo za 2018 godinu u iznosu od 3.000.000,00 KM.
2. Inicijalna budžetska sredstva u iznosu od 3.000.000,00 KM terete poziciju Ministarstva saobraćaja u budžetu Kantona Sarajevo, razdio 14, Glava 01, ekonomski kod 615300, subanalitika EAU087, funkcija 045F- izgradnja i rješavanje imovinsko pravnih odnosa na primarnim gradskim saobraćajnicama.
3. Zadužuje se Ministarstvo finansija Kantona Sarajevo da sredstva iz tačke 2 ovog Zaključka deponuje na poseban račun otvoren za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u svrhu realizacije Projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo.
4. Za realizaciju ovog Zaključka zadužuje se Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo i Ministarstvo finansija Kantona Sarajevo koje će izvršiti plaćanje po nalogu resornog Ministarstva.



Adem Zolj, Mr.dipl.ing.saob.

Dostaviti:

1. Predsjedavajuća Skupštine Kantona Sarajevo
2. Premijer Kantona Sarajevo
3. Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo
4. Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo
5. Ministarstvo finansija Kantona Sarajevo
6. Evidencija
7. Arhiva



web: <http://vlada.ks.gov.ba>
e-mail: vlada@vlada.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-068, 562-070
Fax: + 387 (0) 33 562-211
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1





Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Government

Broj: 02-05-32299-17/19
Sarajevo, 05.09.2019. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 36/14 – Novi prečišćeni tekst, 37/14 – Ispravka), Vlada Kantona Sarajevo na 36. sjednici održanoj 05.09.2019. godine, donijela je sljedeći

ZAKLJUČAK

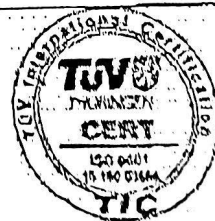
1. Zadužuje se Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo da u ime i za račun Kantona Sarajevo - Ministarstva saobraćaja - Direkcije za puteve, pristupi rješavanju imovinsko pravnih odnosa na saobraćajnici I transverzale-dionica Kranjčevićeva-Bare-Hotonj do visine obezbjeđenih sredstava iz Programa uređenja gradskog građevinskog zemljišta za 2018. godinu, iz zalih stanova, poslovnih prostora i zemljišta Zavoda i inicijalnih planiranih sredstava iz budžeta Kantona Sarajevo za 2019. godinu u iznosu od 15.000.000,00 KM.
2. Sredstava iz budžeta Kantona Sarajevo za 2019. godinu u iznosu od 15.000.000,00 KM terete poziciju Ministarstva saobraćaja u budžetu Kantona Sarajevo, razdio 14, Glava 01, ekonomski kod 615300, subanalitika EAU087, funkcija 045F - izgradnja i rješavanje imovinsko pravnih odnosa na primarnim gradskim saobraćajnicama.
3. Zadužuje se Ministarstvo finansija Kantona Sarajevo da sredstva iz tačke 2. ovog Zaključka deponuje na poseban račun otvoren za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u svrhu realizacije Projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo.
4. Za realizaciju ovog Zaključka zadužuju se Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo i Ministarstvo finansija Kantona Sarajevo.

PREMIJER

Edin Forto



web: <http://vlada.ks.gov.ba>
e-mail: ssv@ssv.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-068, 562-070
Fax: + 387 (0) 33 562-211
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



09-09-2019

1. Dostaviti:

Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo

2. Zamjenica predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo, gđa. Danijela Kristić

3. Premijer Kantona Sarajevo

4. Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo

5. Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo

6. Ministarstvo finansija Kantona Sarajevo

7. Evidencija

8. Arhiva



web: <http://vlada.ks.gov.ba>
e-mail: ssv@ssv.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-068, 562-070
Fax: + 387 (0) 33 562-211

Sarajevo, Bosna i Hercegovina, Četvrtak, 1





Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
OPĆINA VOGOŠĆA
OPĆINSKI NAČELNIK

Služba za urbanizam i prostorno planiranje

Ovo rješenje je pravosnažno
dana 23.07.2020. godine



OPĆINA ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO

Vogošća, ul. Jošanička br. 80, tel: 0033 586-428, 033 586-435, fax 033 586-444

Broj: 05-19-1881/20

Vogošća, 06.07.2020. godine

Primljeno:		07-07-2020	
Broj	Broj	Prilog	Vrijednost
02	333	1	1000

Općinski načelnik putem Službe za urbanizam i prostorno planiranje Općine Vogošća, na osnovu člana 54. stav 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 24/17 i 1/18) i člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH", broj 2/98 i 48/99) rješavajući po zahtjevu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo sa poslovnim sjedištem u ul. Kaptol br.3 Sarajevo, za izdavanje urbanističke saglasnosti za izgradnja dionice I transverzale od tunela "Kobilja Glava" do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja "Vogošćanska petlja", izgradnja priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu navedene dionice I transverzale, izgradnja infrastrukture u pojasu navedene dionice I transverzale, u Vogošći, donosi:

RJEŠENJE

I. **DAJE SE URBANISTIČKA SAGLASNOST MINISTARSTVU SAOBRAĆAJA KANTONA SARAJEVO** – Direkciji za puteve Kantona Sarajevo za izgradnju dionice I transverzale od tunela "Kobilja Glava" do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja "Vogošćanska petlja", izgradnju priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu navedene dionice I transverzale, izgradnju infrastrukture u pojasu navedene dionice I transverzale, u Vogošći, na zemljištu kako je prikazano na Lokaciji objekta broj:05-19-1881/20 od 06.07.2020.godine.

II. Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje, investitor je dužan dostaviti Glavni projekat u 2 (dva) primjerka u analognoj formi i 1 (jedan) primjerak u digitalnoj formi, sačinjen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju Kantona Sarajevo, a prema sljedećim urbanističko-tehničkim uslovima:

1. Vrsta i obim radova: izgradnja dionice I transverzale od tunela "Kobilja Glava" do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja "Vogošćanska petlja", izgradnja priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu navedene dionice I transverzale, izgradnja infrastrukture u pojasu navedene dionice I transverzale,
2. Karakter objekta: stalni,
3. Namjena objekta: kolske i pješačke saobraćajnice, infrastruktura,
4. Gabarit objekta: prema Lokaciji objekta broj:05-19-1881/20 od 06.07.2020.g.,
5. Pristup: prema Lokaciji objekta broj:05-19-1881/20 od 06.07.2020.g.

III. Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje investitor je dužan pribaviti i uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje priložiti dokaz da su riješeni imovinsko pravni odnosi za zemljište pojasa planirane I transverzale i za zemljište pojasa planirane željezničke pruge i stanice, za navedenu dionicu, u skladu sa Regulacionim planovima "Barica"-A faza, "Ugorsko-Menjak"-A faza, "Uglješići"-A faza i "Donja Jošanica"-A faza.

IV. Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje, investitor je dužan pribaviti karte katastra podzemnih instalacija u Zavodu za izgradnju Kantona, a nakon toga, pribaviti: Okolinsku dozvolu; Vodnu saglasnost; Saglasnost JP "Ceste Federacije BiH" Sarajevo; Saglasnost "Elektroprijenos BiH" Sarajevo; Saglasnost JP Elektroprivreda BiH- "Elektrodistribucija" Sarajevo; Saglasnost KJKP "Vodovod i kanalizacija" Sarajevo-Pogon Vodovod i Pogon Kanalizacija; Saglasnost JP "BH Telecom" Sarajevo; Saglasnost "BH Gas" Sarajevo; Saglasnost KJKP "Sarajevogas" Sarajevo; Saglasnosti na Glavni projekat o primjenjenim mjerama zaštite na radu i o primjenjenim mjerama zaštite od požara i eksplozija.

V Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje investitor je dužan pribaviti i uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje priložiti Izvještaj o inženjersko-geološkim i geomehaničkim osobinama tla sa uslovima temeljenja objekata/građevina.

VI. Prije početka izgradnje navedene dionice I transverzale, potrebno je izvršiti izmještanje magistralnog gasovoda.

VII. Sastavni dio ovog Rješenja je lokacija objekta broj: 05-19-1881/20 od 06.07.2020. godine.

VIII. Prije početka izvođenja radova, investitor je dužan pribaviti odobrenje za građenje.

IX. Zahtjev za izmjenu ili dopunu urbanističke saglasnosti može se podnijeti najkasnije 30 dana, prije isteka važenja urbanističke saglasnosti. Izmjenu ili dopunu urbanističke saglasnosti, investitor može pribaviti, samo ako u toku izrade Glavnog projekta, odnosno građenja, namjerava učiniti promjene kojima se mijenjaju uslovi (sadržaj) urbanističke saglasnosti, uz uslov da tražena izmjena ili dopuna ne mijenja usklađenost sa Prostornim planom, na temelju kojeg je urbanistička saglasnost izdata.

X. Urbanistička saglasnost prestaje da važi ako se u roku od godinu dana ne zatraži odobrenje za građenje. Važnost urbanističke saglasnosti izuzetno se može produžiti, ali najviše za godinu dana, od dana pravosnažnosti ovog rješenja, ukoliko se nisu promijenili uvjeti pod kojima je izdata.

Obrazloženje

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, obratio se ovoj Službi dana 17.06.2020.godine sa zahtjevom za izdavanje urbanističke saglasnosti na ime Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo – Direkcija za puteve Kantona Sarajevo, za izgradnju dionice I transverzale od tunela "Kobilja Glava" do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja "Vogošćanska petlja", izgradnju priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu navedene dionice I transverzale, izgradnju infrastrukture u pojasu navedene dionice I transverzale, u Vogošći na zemljištu kako je prikazano na Lokaciji objekta broj:05-19-1881/20 od 06.07.2020.godine.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, i uvidom u raspoloživu dokumentaciji priloženu uz zahtjev, te izvršenim uviđajem na licu mjesta, konstatovano je da se na predmetnom lokalitetu planira: izgradnja dionice I transverzale od tunela "Kobilja Glava" do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja "Vogošćanska petlja", izgradnja priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu navedene dionice I transverzale, izgradnja infrastrukture u pojasu navedene dionice I transverzale, u svemu prema Lokaciji objekta broj:05-19-1881/20 od 06.07.2020.godine, za koje radove podnosilac zahtjeva traži izdavanje urbanističke saglasnosti.

Iz izvještaja geometra utvrđeno je da se predmetni lokalitet nalazi: dijelom u obuhvatu Regulacionog plana "Barica"- "A" faza („Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 45/19), dijelom u obuhvatu Regulacionog plana "Ugorsko-Menjak"- „A" faza („Službene novine Kantona Sarajevo" broj:45/19), dijelom u obuhvatu Regulacionog plana "Uglješići" – „A" faza („Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 45/19), dijelom u obuhvatu Regulacionog plana "Donja Jošanica"- „A" faza („Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 45/19), te dijelom u području za koje nije

donesena provedbena prostorno planska dokumentacija u obuhvatu "B" faze Izmjena i dopuna Prostornog plana Kantona Sarajevo za period od 2003.-2023.godine, (Službene novine Kantona Sarajevo br.26/06, 4/11 i 22/17) kojim Planovima je na predmetnom zemljištu planirana izgradnja navedene dionice I transverzale, izgradnja priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu navedene dionice I transverzale, izgradnja infrastrukture u pojasu navedene dionice I transverzale.

Odlukom o građevinskom zemljištu Općinskog vijeća Vogošća ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 6/14, 3/15 i 29/18) predmetne zemljišne parcele nalaze se u obuhvatu gradskog građevinskog zemljišta urbanog područja općine Vogošća.

Na osnovu naprijed navedenog, kao i nalaza urbaniste od 06.07.2020. godine, utvrđeno je da se zahtjevu za izdavanje urbanističke saglasnosti može udovoljiti pod urbanističko-tehničkim uslovima navedenim u tački II dispozitiva Rješenja, a u skladu sa odredbama člana 54. stav 1. člana 59. člana 61. i člana 67. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18), te je i odlučeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Oslobođeno plaćanja takse na osnovu člana 8. Zakona o administrativnim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 30/01-prečišćeni tekst, 22/02, 10/05 i 26/08).

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja.

Žalba se dostavlja pismeno ili na zapisnik usmeno, neposredno ili putem ovog organa taksirana sa 6,00 KM administrativne takse.

Voditelj postupka

Selma Alihodžić

Kontrolisao:

Hakija Delić

Dostaviti:

1. Podnosiocu zahtjeva
2. Urbanističko-građevinskoj inspekciji Općine Vogošća
3. Zavodu za planiranje razvoja Kantona
4. Dosije
5. Arhivi



OPĆINSKI NAČELNIK

Edin Smajić



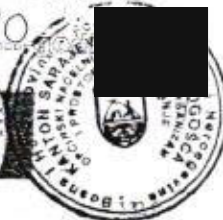
Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
OPĆINA VOGOŠĆA
OPĆINSKI NAČELNIK

Služba za urbanizam i prostorno planiranje

"Ovo rješenje je pravosnažno"

datum 26.12.2020

ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification



Vogošća, ul. Jošanička 80, tel. 033/586-435; fax. 033/586-417

Broj: 05-19-1881/20

Vogošća, 03.12.2020. godine

10-12-2020

Općinski načelnik, putem Službe za urbanizam i prostorno planiranje Općine Vogošća na osnovu člana 62. stav 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 24/17 i 1/18) i člana 262. stav 4. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH" br. 2/98 i 48/99) rješavajući po zahtjevu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, sa sjedištem u ul. Kaptol br.3 Sarajevo, za izmjenu Rješenja o izdavanju urbanističke saglasnosti, **donosi:**

RJEŠENJE

1. ODOBRAVA SE izmjena Rješenja ove Službe broj: 05-19-1881/20 od 06.07.2020. godine, kojim je investitoru Ministarstvu Saobraćaja Kantona Sarajevo – Direkciji za puteve Kantona Sarajevo, izdata urbanistička saglasnost za izgradnju dionice I transverzale od tunela „Kobilja Glava“ do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja "Vogošćanska petlja", izgradnju priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu nevedene dionice I transverzale, izgradnju infrastrukture u pojasu navedene dionice I transverzale, u Vogošći, na zemljištu kako je prikazano na Lokaciji objekta broj:05-19-1991/20 od 06.07.2020.godine.

2. Izmjena se odnosi na stav I. dispozitiva Rješenja, tako da će ubuduće glasiti:

I. DAJE SE URBANISTIČKA SAGLASNOST MINISTARSTVU SAOBRAĆAJA KANTONA SARAJEVO – DIREKCIJI ZA PUTEVE KANTONA SARAJEVO, za izgradnju dionice I transverzale od tunela „Kobilja Glava“ do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja "Vogošćanska petlja", izgradnju priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu nevedene dionice I transverzale, izgradnju infrastrukture u pojasu navedene dionice I transverzale, u Vogošći, na zemljištu kako je prikazano na Lokaciji objekta broj:05-19-1991/20 od 06.07.2020.godine, a ubuhvata sljedeće katastarske čestice:

Katastarska općina KOBILJA GLAVA: k.č. 174/1, 174/2, 175/1, 175/2, 175/4, 177/1, 177/2, 177/3, 511, 640, 645, 646/1, 646/2, 649/3, 651/2, 653/1, 653/2, 655/1, 655/3, 655/4, 655/5, 666, 667, 668, 671, 672, 673, 674/1, 674/2, 674/3, 674/4, 674/5, 679/2, 679/5, 680;

Katastarska općina HOTONJ: k.č. 233/30, 245, 250/2, 251, 252/1, 252/2, 252/3, 254/1, 254/2, 255, 256, 257/1, 257/2, 257/3, 258, 259, 261, 262, 263, 265/1, 265/2, 266, 267, 268/1, 268/2, 270/1, 270/2, 270/3, 270/4, 270/5, 272/1, 272/2, 273, 275/1, 276, 277/1, 277/2, 281, 282/1, 282/2, 284/1, 284/2, 284/3, 284/4, 284/6, 285/1, 285/2, 285/3, 285/6, 285/7, 285/8, 285/9, 285/13, 285/14, 285/18, 285/20, 285/22, 286, 287/3, 287/4, 287/5, 287/6, 288/3, 288/4, 288/7, 289/1, 289/2, 289/3, 289/4, 290, 291, 293, 296, 299, 300, 301/2, 302, 303, 304, 305, 306/1, 306/2, 306/3, 306/4, 307/1, 307/4, 310/1, 311/1, 311/2, 312/1, 313/1, 313/2, 313/3, 313/4, 315/3, 316/1, 316/2, 316/3, 316/4, 316/5, 316/6, 316/7, 316/8, 317/1, 317/2, 317/3, 318, 599/1, 599/2, 599/3, 600/1, 600/2, 601, 603/1, 603/5, 617, 618, 619/1, 619/3, 621, 622/1, 622/2, 623/1, 623/2, 630, 631/2, 631/3, 631/6, 634/1, 636/1, 636/2, 636/3, 637, 638/1, 638/2, 639, 643, 644/1, 644/2, 650/1, 650/2, 651/1, 652/1, 653/1, 653/2, 653/3, 654, 655/1, 655/2, 655/3, 655/6, 655/7, 655/8, 656, 657, 658/1, 658/2, 659, 660, 661/1, 661/2, 662, 663, 664, 665, 666, 668, 669, 670, 671/1, 671/2, 672/1, 672/2, 672/3, 672/4, 672/5, 673, 674/1, 674/2, 674/5, 674/6, 674/7, 675/1, 676, 677/2, 679, 680/1, 680/2, 681/1, 681/2, 682, 683, 684, 685, 686, 687/1, 688/1, 689, 690,

692, 693, 697, 698, 699/2, 701/3, 701/4, 706/2, 708/3, 708/4, 709/3, 713/2, 714/2, 727, 731, 737, 917/1, 917/3, 918, 919, 921, 923, 924, 925, 935, 936/3, 936/5, 936/7, 936/8, 936/9, 936/11, 936/12, 936/14, 939/1, 939/2, 940/1, 941/1, 955, 958/1, 959/1, 959/2, 983/1, 983/3, 983/4, 983/5, 985/2, 986/1, 986/3, 986/4, 987/1, 987/2, 987/3, 996/1, 996/2, 996/5, 1000, 1093, 1095, 1096, 1098;

Katastarska općina: UGLJEŠIĆI: k.č. 6/1, 6/2, 9, 10/1, 10/2, 10/3, 10/4, 10/5, 16, 18, 19, 20/1, 20/2, 20/3, 20/4, 20/5, 20/7, 20/10, 21, 22, 23, 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/6, 24/7, 24/8, 24/9, 25/3, 25/4, 25/5, 26/1, 26/3, 27, 28/1, 28/2, 29, 31/1, 31/2, 32/1, 32/2, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39/1, 39/2, 40, 41, 42/1, 42/2, 43, 44/1, 44/2, 45/1, 45/2, 46/1, 46/2, 47, 48, 49/1, 50, 51, 52, 53, 54, 57, 59, 61, 62/3, 62/4, 62/5, 63/1, 63/2, 65/1, 65/2, 66/1, 66/2, 66/3, 67, 68, 69/1, 70, 71/2, 75, 76/1, 76/2, 76/3, 76/4, 76/5, 77, 78/1, 78/3, 78/4, 78/5, 78/6, 78/7, 78/8, 78/9, 78/10, 78/11, 78/16, 78/19, 78/20, 79, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88/1, 88/2, 89, 92, 93, 94/1, 94/2, 96/1, 96/2, 97, 99, 100, 102, 103, 104/1, 104/2, 105, 106, 107/1, 107/2, 107/3, 107/4, 107/5, 107/6, 108, 109, 110, 111, 112, 113/1, 113/2, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126/1, 126/2, 127, 129/1, 129/2, 130/1, 130/2, 131, 132/2, 132/3, 132/4, 132/5, 132/8, 132/9, 132/10, 132/12, 132/13, 133/1, 133/2, 134/2, 134/6, 134/7, 134/9, 134/12, 134/13, 134/14, 134/15, 134/19, 135/1, 135/2, 135/3, 138/1, 139, 143/2, 145, 147/2, 150, 151, 152/1, 152/4, 152/5, 153/2, 153/3, 153/4, 153/5, 153/6, 153/8, 153/9, 153/10, 153/11, 153/12, 153/13, 156/1, 156/3, 157, 159, 161/1, 161/2, 162/1, 162/2, 163/1, 163/2, 163/3, 163/4, 163/5, 163/6, 164/1, 167/2, 168/1, 170, 171, 172, 173/1, 173/2, 173/3, 175, 176, 177, 178, 179/1, 179/2, 180/1, 180/2, 180/3, 180/4, 181, 184/1, 186, 188, 189, 190, 191/1, 192/1, 193/1, 194, 196, 197, 198, 199, 200/1, 200/2, 201, 202, 203, 204, 205/1, 205/2, 206, 207, 208, 209/1, 209/2, 209/3, 209/4, 210/3, 210/6, 210/7, 211, 212/4, 212/5, 212/7, 212/8, 212/9, 212/13, 212/14, 212/15, 217/1, 217/2, 218/1, 219/1, 220, 224, 238, 245, 252, 253, 269/1, 269/2, 271, 272, 275/1, 275/2, 276/1, 276/2, 276/3, 276/4, 276/5, 277/1, 277/2, 279/1, 279/2, 279/3, 280/1, 280/2, 281/2, 417/1, 417/2, 418, 484, 485/1, 485/2, 490, 491/1, 491/2, 492/3, 496, 498/1, 498/2, 499/4, 499/5, 499/6, 499/7, 499/8, 500/1, 502, 503/2, 504/1, 504/2, 504/3, 504/4, 505, 507/1, 507/2, 512, 513, 514/1, 514/2, 514/3, 514/4, 515, 516/2, 521, 522/1, 522/3, 525, 526/1, 526/3, 526/4, 526/5, 527/1, 527/2, 527/3, 528/1, 529, 531, 532/6, 532/10, 532/11, 532/12, 532/13, 532/14, 533/1, 533/2, 533/3, 533/4, 533/5, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540/1, 540/2, 541/1, 541/2, 542/1, 542/2, 542/3, 542/4, 542/5, 542/8, 542/9, 542/10, 544, 545, 546/2, 547, 548/2, 550, 558/3, 565/4, 568, 569, 570, 572, 613, 617/1, 617/2, 617/3, 619, 620, 621/1, 621/2, 621/3, 622, 623/1, 623/2, 623/3, 624, 625, 663, 664, 665, 666, 667/1, 667/2, 668, 669/1, 669/2, 669/3, 669/4, 670, 672, 682/2, 682/4, 682/5, 683, 684/3, 684/5, 684/6, 684/7, 684/8, 685/2, 685/3, 685/4, 685/5, 686, 687, 688/1, 688/2, 688/3, 1045, 1048;

Katastarska općina VOGOŠĆA: k.č. 1054, 1055, 1056/1, 1056/2, 1057/3, 1057/4, 1058, 1062/1, 1063/2, 1064/1, 1064/2, 1065, 1066, 1067/1, 1067/2, 1071, 1073/1, 1073/2, 1179/1, 1179/2, 1633/2, 1636/2, 1643/1, 1643/2, 1647/1, 1656/2, 1657/3, 1679/1, 1679/2, 1679/3, 1682, 1688/3, 1691/2, 1692/2, 1693, 1694, 1695/1, 1695/2, 1697, 1698, 1699/1, 1699/2, 1699/3, 1700, 1701/1, 1701/2, 1702, 1703/1, 1703/3, 1703/4, 1703/5, 1703/6, 1703/7, 1703/8, 1703/9, 1704/1, 1705/1, 1705/2, 1706, 1707/1, 1707/2, 1708/1, 1708/2, 1708/3, 1708/4, 1708/5, 1709, 1710/1, 1722, 1724/1, 1724/2, 1724/3, 1724/4, 1724/5, 1724/6, 1724/7, 1724/8, 1724/9, 1724/10, 1724/11, 1724/12, 1724/23, 1725/1, 1725/2, 1725/3, 1726/1, 1726/2, 1726/3, 1727/1, 1729/2, 1729/4, 1729/5, 1880, 1886/4, 1890, 1891, 1911/1, 1911/2, 1913/1, 1913/2, 1913/3, 1914, 1915, 1916, 1917/1, 1918/1, 1928/1, 1930/2, 1930/3, 1931/1, 1936/1, 1937, 1938, 1939/1, 1940/1, 1948/1, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955/1, 1955/2, 1955/3, 1955/4, 1955/5, 1955/7, 1956/1, 1957, 1958, 1959/1, 1959/2, 1960/2, 1960/3, 1961, 1962/2, 1962/3, 1962/4, 1962/6, 1962/7, 1962/9, 1962/10, 1962/11, 1962/12, 1962/13, 1962/16, 1963, 1964, 1965, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981/2, 1982, 1983/1, 1988, 1992/1, 1992/2, 1993/1, 1993/2, 1994/2, 2000/2, 2000/18, 2096, 2121/2, 2123, 2125, 2126/1, 2126/2, 2127, 2128/1, 2128/2, 2129/1, 2129/3, 2129/4, 2130/1, 2130/2, 2130/3, 2131, 2132, 2133/1, 2133/2, 2134/1, 2134/2, 2135/2, 2136, 2137/1, 2137/2, 2137/3, 2137/4, 2139/1, 2139/2, 2141/1, 2141/2, 2141/3, 2141/4, 2141/5, 2141/6, 2141/7, 2143, 2144, 2147, 2148, 2149, 2151, 2155/2, 2155/3, 2155/4, 2155/5, 2155/6, 2155/7, 2155/8, 2156/1, 2156/2, 2156/3, 2156/4, 2156/5, 2156/6, 2156/7, 2157/1, 2157/2, 2157/3, 2157/4, 2158/1, 2159, 2160/1, 2160/2, 2160/3, 2160/4, 2160/5, 2161/1, 2161/3, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166/2, 2166/3,

2167/1, 2167/2, 2167/3, 2168/1, 2168/2, 2169, 2170/1, 2170/4, 2170/5, 2170/6, 2171/1, 2171/2, 2171/3, 2171/4, 2171/5, 2171/6, 2171/7, 2171/8, 2171/9, 2171/10, 2171/11, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176/1, 2177/1, 2177/2, 2178/1, 2178/2, 2178/3, 2178/4, 2178/5, 2178/6, 2178/7, 2178/8, 2179/1, 2179/2, 2179/3, 2179/5, 2180/1, 2181, 2255, 2256, 2257, 2259/1, 2259/2, 2260, 2261, 2262, 2265/1, 2265/2, 2266, 2267, 2269/1, 2269/2, 2269/4, 2269/5, 2269/6, 2270/2, 2270/3, 2271, 2272, 2275, 2277, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284/1, 2284/2, 2285, 2290, 2291, 2292, 2294/1, 2297/1, 2297/2, 2298, 2304, 2305/1, 2305/2, 2306/1, 2306/2, 2306/3, 2306/4, 2307, 2308/1, 2308/2, 2308/3, 2308/5, 2308/6, 2309/1, 2309/2, 2309/3, 2309/4, 2309/5, 2309/6, 2309/7, 2309/8, 2310/1, 2310/2, 2310/3, 2310/4, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316/1, 2316/2, 2320, 2321, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2, 2329/7, 2330, 2331/1, 2331/2, 2331/4, 2331/5, 2331/6, 2331/7, 2334, 2336, 2337/1, 2337/2, 2337/3, 2339, 2340/1, 2341/1, 2341/2, 2341/3, 2341/4, 2341/5, 2341/6, 2341/7, 2341/10, 2341/11, 2342/2, 2342/4, 2342/5, 2342/6, 2342/11, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347/1, 2347/2, 2348, 2349/1, 2349/2, 2350/1, 2350/2, 2350/3, 2350/4, 2350/11, 2350/14, 2350/17, 2350/18, 2350/19, 2351, 2352, 2354, 2355, 2356/1, 2356/2, 2357, 2358/1, 2358/2, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2368, 2369, 2370, 2371/1, 2376/17, 2376/18, 2378/1, 2380/1, 2383/1, 2410/1, 2415/1, 2419, 2420, 2421, 2455, 2457/1, 2457/2, 2459/4, 2498/1, 2499/1, 2499/2, 2499/4, 2502, 2506, 2545/2, 2545/4, 2545/9, 2545/10, 2545/11, 2545/13, 2545/15, 2545/17, 2545/18, 2547/1, 2547/2, 2547/3, 2547/4, 2547/5, 2547/6, 2547/7, 2547/9, 2547/10, 2547/12, 2547/13, 2548/2, 2548/3, 2548/5, 2548/7, 2548/8, 2548/9, 2548/10, 2549, 2551/1, 2551/2, 2553, 2555/1, 2556/2, 2558, 2561/1, 2701, 2702.

2. U svim ostalim sastavnim dijelovima, Rješenje o izdavanju urbanističke saglasnosti broj: 05-19-1881/20 od 06.07.2020.godine, ostaje nepromjenjeno.

O b r a z l o ž e n j e

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, obratio se ovoj Službi sa zahtjevom dana 28.09.2020.godine za izmjenu/dopunu rješenja urbanističke saglasnosti broj: 05-19-1881/20 od 06.07.2020.godine, za

izgradnju dionice I transverzale od tunela „Kobilja Glava“ do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja „Vogošćanska petlja“, izgradnju priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu nevedene dionice I transverzale, izgradnju infrastrukture u pojasu navedene dionice I transverzale, u Vogošći, na zemljištu kako je prikazano na Lokaciji objekta broj:05-19-1991/20 od 06.07.2020.godine.

U ovom postupku traži se dopuna podataka urbanističke saglasnosti u pogledu katastarskih čestica prema lokaciji objekta, te je dostavljena kopija katastarskih planova koje se odnose na dionicu I transverzale od izlaza iz tunela „Kobilja Glava“ na km 4+220.000, do spoja sa kružnim tokom na magistralnoj cesti M 18 u Hotonju na km 5+100.000. Za dionicu I transverzale od kružnog toka na magistralnoj cesti M18 u Hotonju, do spoja sa Jošaničkom petljom, od strane Zavoda je podnešen zahtjev nadležnoj Službi katastra. U dopisu Zavoda se navodi da se traži identifikacija svih katastrarskih čestica po novom i starom premjeru i navođenje istih u urbanističkoj saglasnosti radi izrade Elaborata parcelacije koji će biti korišten za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

Nakon što je od strane Službe za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina Općine Vogošća, izvršena izrada popisa katastrarskih čestica, na traženje ove Službe, a radi što bržeg okončanja predmetnog zahtjeva, iste su i dostavljene u formi kopije na dalje postupanje. Izvršenim uvidom u dostavljeni popis parcela, može se konstatovati da nisu navedene u potpunosti sve katastarske čestice gruntovnog premjera. Shodno navedenom, obzirom da je u toku postupak harmonizacije za određene katastarske općine kao što su K.O. Vogošća, Uglješići i Kobilja Glava, a za katastarsku općinu Hotonj, služba ne posjeduje identifikacije svih katastarskih čestica, navođenje istih nije neophodno u postupku urbanističke saglasnosti, a u toku daljeg provođenja postupka rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, za katastarske čestice za koje nije okončan postupak harmonizacije - usaglašavanje podataka katastarskog i gruntovnog premjera, identifikaciju će vršiti nadležna Služba katastra.

Nakon provedenog postupka, utvrđeno je da se predmetnom zahtjevu za izmjenu rješenja urbanističke saglasnosti može udovoljiti, te je shodno odredbama člana 62. stav 1. i stav 2. Zakona o prostornom uređenju, Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 24/17 i 1/18), odlučeno kao u dispozitivu.

Oslobođeno od plaćanja administrativne takse po članu 8. Zakona o administrativnim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 30/01, 22/02, 10/05 i 26/08).

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja.

Žalba se dostavlja pismeno ili na zapisnik usmeno, neposredno ili putem ovog organa taksirana sa 6,00 KM administrativne takse.

Voditelj postupka
[Redacted]

Sabina Špodić

Kontrolisao:

[Redacted]
Hakija Delić

Dostaviti:

1. Podnosiocu zahtjeva
2. Zavodu za planiranje razvoja KS
3. Urbanističko-građevinskoj inspekciji
4. Dosije
5. Arhivi



OPĆINSKI NAČELNIK

[Redacted]
Edin Smajić



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
OPĆINA VOGOŠĆA
OPĆINSKI NAČELNIK
Služba za urbanizam i prostorno planiranje



Vogošća, ul. Jošanička 80, tel 033/586-435; fax. 033/586-417

Broj: 05-19-1881/20

Vogošća, 13.04.2022.godine

Općinski načelnik, putem Službe za urbanizam i prostorno planiranje Općine Vogošća na osnovu člana 62. stav 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 24/17 i 1/18) i člana 262. stav 4. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH" br. 2/98 i 48/99) rješavajući po zahtjevu Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo – Direkcija za puteve, sa sjedištem u ul. Hamida Dizdara br.1, Sarajevo, za izmjenu/dopunu Rješenja o izdavanju urbanističke saglasnosti, **donosi:**

RJEŠENJE

1. ODOBRAVA SE izmjena/dopuna Rješenja ove Službe broj: 05-19-1881/20 od 06.07.2020. godine koje je izmijenjeno Rješenjem od 03.12.2020.godine, kojim je investitoru Ministarstvu Saobraćaja Kantona Sarajevo – Direkciji za puteve Kantona Sarajevo, izdata urbanistička saglasnost za izgradnju dionice I transverzale od tunela „Kobilja Glava“ do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja "Vogošćanska petlja", izgradnju priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu nevedene dionice I transverzale, izgradnju infrastrukture u pojasu navedene dionice I transverzale, u Vogošći, na zemljištu kako je prikazano na Lokaciji objekta broj:05-19-1881/20 od 06.07.2020.godine.

2. Izmjena se odnosi na dio stava I. dispozitiva Rješenja zbog dopune podataka o katastarskim česticama katastarske općine Kobilja Glava, tako da će ubuduće glasiti:

Katastarska općina KOBILJA GLAVA: k.č. 169, 170/1, 174/1, 174/2, 175/1, 175/2, 175/4, 177/1, 177/2, 177/3, 182, 511, 640, 645, 646/1, 646/2, 649/3, 651/2, 653/1, 653/2, 655/1, 655/3, 655/4, 655/5, 666, 667, 668, 671, 672, 673, 674/1, 674/2, 674/3, 674/4, 674/5, 679/2, 679/5, 680;

Ostali dio stava I dispozitiva Rješenja ostaje nepromijenjen.

3. U svim ostalim sastavnim dijelovima, Rješenje o izdavanju urbanističke saglasnosti broj: 05-19-1881/20 od 06.07.2020.godine koje je izmijenjeno rješenjem broj:05-19-1881/20 od 03.12.2020.godine, ostaje nepromijenjeno.

Obrazloženje

Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo – Direkcija za puteve, sa sjedištem u ul. Hamida Dizdara br.1. Sarajevo, obratilo se ovoj Službi sa zahtjevom dana 05.04.2022.godine za izmjenu/dopunu rješenja urbanističke saglasnosti broj: 05-19-1881/20 od 06.07.2020.godine i 03.12.2020.godine, za izgradnju dionice I transverzale od tunela „Kobilja Glava“ do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja "Vogošćanska petlja", izgradnju priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu nevedene dionice I transverzale, izgradnju infrastrukture u pojasu navedene dionice I transverzale, u Vogošći, na zemljištu kako je prikazano na Lokaciji objekta broj: 05-19-1881/20 od 06.07.2020.godine.

U predmetnom zahtjevu navodi se, da je od strane Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo dostavljena informacija da na lokalitetu za koji je u toku izrada Elaborata eksproprijacije za dionicu Prve transverzale od izlaska iz tunela Kobilja Glava do spoja sa magistralnom cestom M18 nisu obuhvaćene parcele k.č.170/1, k.č. 169 kao i parcela 182 k.o. Kobilja Glava, te da se izvrši izmjena urbanističke saglasnosti.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, a u kordinaciji sa Službom za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina Općine Vogošća, utvrđeno je da su naknadno, nakon izdate urbanističke saglasnosti nastupile određene promjene koje se tiču katastarskih čestica katastarske općine Kobilja Glava, a iste se odnose na izgradnju servisne saobraćajnice koja je predviđena Regulacionom planom "Barica" – A faza ("Službene novine Kantona Sarajevo" br.45/19) uz trasu I transverzale.

Nakon provedenog postupka, utvrđeno je da se predmetnom zahtjevu za izmjenu/dopunu rješenja urbanističke saglasnosti može udovoljiti, te je shodno odredbama člana 62. stav 1. i stav 2. Zakona o prostornom uređenju, Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 24/17 i 1/18), odlučeno kao u dispozitivu.

Oslobođeno od plaćanja administrativne takse po članu 8.. Zakona o administrativnim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 30/01, 22/02, 10/05 i 26/08).

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja.

Žalba se dostavlja pismeno ili na zapisnik usmeno, neposredno ili putem ovog organa taksirana sa 6,00 KM administrativne takse.

Voditelj postupka

Sabina Špidić

Kontrolisao:

Hakija Delić

Dostaviti:

1. Podnosiocu zahtjeva
2. Zavodu za planiranje razvoja KS
3. Urbanističko-građevinskoj inspekcij
4. Dosije
5. Arhivi



OPĆINSKI NAČELNIK

Edin Smajić



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
OPĆINA VOGOŠĆA
OPĆINSKI NAČELNIK

Služba za urbanizam i prostorno planiranje



Vogošća, ul. Jošanička 80, tel. 033/586-435; fax. 033/586-417

Broj: 05-19-1881/20
Vogošća, 13.07.2022.godine

Priljezi	26-07-2022
Dr. jed.	19 6935

Služba za urbanizam i prostorno planiranje Općine Vogošća, na osnovu člana 62. stav 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 24/17 i 1/18) i člana 262. stav 4. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH" br. 2/98 i 48/99) rješavajući po zahtjevu Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo – Direkcija za puteve, sa sjedištem u ul. Hamida Dizdara br.1, Sarajevo, za izmjenu/dopunu Rješenja o izdavanju urbanističke saglasnosti, a po ovlaštenju općinskog Načelnika broj: 04-04-591/20 od 16.03.2020.godine, **donosi:**

RJEŠENJE

1. **ODOBRAVA SE izmjena/dopuna Rješenja ove Službe broj: 05-19-1881/20 od 06.07.2020. godine koje je izmjenjeno Rješenjem od 03.12.2020.godine i 13.04.2022. godine**, kojim je investitoru Ministarstvu Saobraćaja Kantona Sarajevo – Direkciji za puteve Kantona Sarajevo, izdata urbanistička saglasnost za izgradnju dionice I transverzale od tunela „Kobilja Glava“ do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja "Vogošćanska petlja", izgradnju priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu nevedene dionice I transverzale, izgradnju infrastrukture u pojasu navedene dionice I transverzale, u Vogošći, na zemljištu kako je prikazano na Lokaciji objekta broj:05-19-1881/20 od 06.07.2020.godine.

2. **Izmjena se odnosi na dio stava I. dispozitiva Rješenja zbog izmjene i dopune podataka o katastarskim česticama katastarske općine Kobilja Glava, tako da će ubuduće glasiti:**

Katastarska općina KOBILJA GLAVA: k.č.169, 170/1, 172/3, 172/4, 182/2, 175/4, 177/3, 173, 174/1, 174/2, 174/3, dio k.č.168/1, k.č. 177/2, 177/4, dio k.č.671, dio k.č.175/2, dio k.č.511 i dio 672; **dio 167**

Ostali dio stava I dispozitiva Rješenja ostaje nepromjenjen.

3. **U svim ostalim sastavnim dijelovima, Rješenje o izdavanju urbanističke saglasnosti broj: 05-19-1881/20 od 06.07.2020.godine koje je izmjenjeno rješenjem broj:05-19-1881/20 od 03.12.2020.godine i 13.04.2022.godine, ostaje nepromjenjeno.**

Obrazloženje

Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo – Direkcija za puteve, sa sjedištem u ul. Hamida Dizdara br.1. Sarajevo, obratilo se ovoj Službi sa zahtjevom za izmjenu/dopunu rješenja urbanističke saglasnosti broj: 05-19-1881/20 od 06.07.2020.godine koja je izmjenjena Rješenjem od 03.12.2020.godine i 13.04.2022.godine, za izgradnju dionice I transverzale od tunela „Kobilja Glava“ do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja "Vogošćanska petlja", izgradnju priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu nevedene dionice I transverzale, izgradnju infrastrukture u pojasu navedene dionice I transverzale, u Vogošći, na zemljištu kako je prikazano na Lokaciji objekta broj: 05-19-1991/20 od 06.07.2020.godine.

U predmetnom zahtjevu navodi se, da je od strane Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo dostavljena informacija da na lokalitetu za koji je u toku izrada Elaborata eksproprijacije za dionicu Prve transverzale od izlaska iz tunela Kobilja Glava do spoja sa magistralnom cestom M18 nije obuhvaćena parcela k.č.174/3 k.o. Kobilja Glava, te da se izvrši izmjena urbanističke saglasnosti.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, a u kordinaciji sa Službom za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina Općine Vogošća, utvrđeno je da su naknadno, nakon izdate urabanističke saglasnosti, nastupile određene promjene koje se tiču katastarskih čestica katastarske općine Kobilja Glava, iz razloga što je investitor izradio Elaborat eksproprijacije parcela u skladu sa Glavnim projektom izgradnje I transverzale gdje je isti i proveden u katastarskom operateru.

Nakon provedenog postupka, utvrđeno je da se predmetnom zahtjevu za izmjenu/dopunu rješenja urbanističke saglasnosti može udovoljiti, te je shodno odredbama člana 62. stav 1. i stav 2. Zakona o prostornom uređenju, Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 24/17 i 1/18), odlučeno kao u dispozitivu.

Oslobođeno od plaćanja administrativne takse po članu 8. Zakona o administrativnim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 30/01, 22/02, 10/05 i 26/08).

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja.

Žalba se dostavlja pismeno ili na zapisnik usmeno, neposredno ili putem ovog organa taksirana sa 6,00 KM administrativne takse.

Voditelj postupka
[Redacted]
Šabina Spodić



POMOĆNIK NAČELNIK

[Redacted]
Hakija Delić

Dostaviti:

1. Podnosiocu zahtjeva
2. Zavodu za izgradnju KS
3. Zavodu za planiranje razvoja KS
4. Urbanističko-građevinskoj inspekciji
5. Dosije
6. Arhivi



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
OPĆINA VOGOŠĆA
OPĆINSKI NAČELNIK

Služba za urbanizam i prostorno planiranje



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine

Vogošća, ul. Jošanička br. 80, tel: 00387 33 586-428, 033 586-435, fax 033 586-444

Broj: 05-19-6054/22

Vogošća, 23.01.2023.godine

26-01-2023	
104	23 46626-31

Vršilac dužnosti Općinskog Načelnika putem Službe za urbanizam i prostorno planiranje Općine Vogošća, na osnovu člana 54. stav 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 24/17 i 1/18) i člana 200. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH", broj 2/98, 48/99 i 61/22), rješavajući po zahtjevu Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo – Direkcija za puteve Kantona Sarajevo, sa sjedištem u ul. Hamida Dizdara br.1, Sarajevo, za izdavanje urbanističke saglasnosti za izgradnju dionice I transverzale od tunela "Kobilja Glava" do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja "Vogošćanska petlja", izgradnju priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu navedene dionice I transverzale, izgradnju infrastrukture u pojasu navedene dionice I transverzale u Vogošći, **donosi:**

RJEŠENJE

I. DAJE SE URBANISTIČKA SAGLASNOST MINISTARSTVU SAOBRAĆAJA KANTONA SARAJEVO – DIREKCIJI ZA PUTEVE KANTONA SARAJEVO, za izgradnju dionice I transverzale od tunela "Kobilja Glava" do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja "Vogošćanska petlja", izgradnju priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu navedene dionice I transverzale, izgradnju infrastrukture u pojasu navedene dionice I transverzale, u Vogošći na zemljištu kako je prikazano na Lokaciji objekta broj:05-19-1881/20 od 06.07.2020.godine (ranija urbanistička saglasnost broj:05-19-1881/20 od 06.07.2020.g. i izmjene urbanističke saglasnosti broj:05-19-1881/20 od 03.12.2020.g., od 13.04.2022.g. i od 13.07.2022.g.), a obuhvata sljedeće katastarske čestice:

k.o. Kobilja Glava: k.č.169, 170/1, 172/3, 172/4, 182/2, 175/4, 177/3, 173, 174/1, 174/2, 174/3, dio 168/1, 177/2, 177/4, dio 671, dio 175/2, dio 511, dio 672 i dio 167;

k.o. Hotonj: k.č. 233/30, 245, 250/2, 251, 252/1, 252/2, 252/3, 254/1, 254/2, 255, 256, 257/1, 257/2, 257/3, 258, 259, 261, 262, 263, 265/1, 265/2, 266, 267, 268/1, 268/2, 270/1, 270/2, 270/3, 270/4, 270/5, 272/1, 272/2, 273, 275/1, 276, 277/1, 277/2, 281, 282/1, 282/2, 284/1, 284/2, 284/3, 284/4, 284/6, 285/1, 285/2, 285/3, 285/6, 285/7, 285/8, 285/9, 285/13, 285/14, 285/18, 285/20, 285/22, 286, 287/3, 287/4, 287/5, 287/6, 288/3, 288/4, 288/7, 289/1, 289/2, 289/3, 289/4, 290, 291, 293, 296, 299, 300, 301/2, 302, 303, 304, 305, 306/1, 306/2, 306/3, 306/4, 307/1, 307/4, 310/1, 311/1, 311/2, 312/1, 313/1, 313/2, 313/3, 313/4, 315/3, 316/1, 316/2, 316/3, 316/4, 316/5, 316/6, 316/7, 316/8, 317/1, 317/2, 317/3, 318, 599/1, 599/2, 599/3, 600/1, 600/2, 601, 603/1, 603/5, 617, 618, 619/1, 619/3, 621, 622/1, 622/2, 623/1, 623/2, 630, 631/2, 631/3, 631/6, 634/1, 636/1, 636/2, 636/3, 637, 638/1, 638/2, 639, 643, 644/1, 644/2, 650/1, 650/2, 651/1, 652/1, 653/1, 653/2, 653/3, 654, 655/1, 655/2, 655/3, 655/6, 655/7, 655/8, 656, 657, 658/1, 658/2, 659, 660, 661/1, 661/2, 662, 663, 664, 665, 666, 668, 669, 670, 671/1, 671/2, 672/1, 672/2, 672/3, 672/4, 672/5, 673, 674/1, 674/2, 674/5, 674/6, 674/7, 675/1, 676, 677/2, 679, 680/1, 680/2, 681/1, 681/2, 682, 683, 684, 685, 686, 687/1, 688/1, 689, 690, 692, 693, 697, 698, 699/2, 701/3, 701/4, 706/2, 708/3, 708/4, 709/3, 713/2, 714/2, 727, 731, 737, 917/1, 917/3, 918, 919, 921, 923, 924, 925, 935, 936/3, 936/5, 936/7, 936/8, 936/9, 936/11, 936/12, 936/14, 939/1, 939/2, 940/1, 941/1, 955, 958/1, 959/1, 959/2, 983/1, 983/3, 983/4, 983/5, 985/2, 986/1, 986/3, 986/4, 987/1, 987/2, 987/3, 996/1, 996/2, 996/5, 1000, 1093, 1095, 1096, 1098;

k.o. Uglješići: k.č. 6/1, 6/2, 9, 10/1, 10/2, 10/3, 10/4, 10/5, 16, 18, 19, 20/1, 20/2, 20/3, 20/4, 20/5, 20/7, 20/10, 21, 22, 23, 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/6, 24/7, 24/8, 24/9, 25/3, 25/4, 25/5, 26/1, 26/3, 27, 28/1, 28/2, 29, 31/1, 31/2, 32/1, 32/2, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39/1, 39/2, 40, 41, 42/1, 42/2, 43, 44/1, 44/2, 45/1, 45/2, 46/1, 46/2, 47, 48, 49/1, 50, 51, 52, 53, 54, 57, 59, 61, 62/3, 62/4, 62/5, 63/1, 63/2, 65/1, 65/2, 66/1, 66/2, 66/3, 67, 68, 69/1, 70, 71/2, 75, 76/1, 76/2, 76/3, 76/4, 76/5, 77, 78/1, 78/3, 78/4, 78/5, 78/6, 78/7, 78/8, 78/9, 78/10, 78/11, 78/16, 78/19, 78/20, 79, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88/1, 88/2, 89, 92, 93, 94/1, 94/2, 96/1, 96/2, 97, 99, 100, 102, 103, 104/1, 104/2, 105, 106, 107/1, 107/2, 107/3, 107/4, 107/5, 107/6, 108, 109, 110, 111, 112, 113/1, 113/2, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126/1, 126/2, 127, 129/1, 129/2, 130/1, 130/2, 131, 132/2, 132/3, 132/4, 132/5, 132/8, 132/9, 132/10, 132/12, 132/13, 133/1, 133/2, 134/2, 134/6, 134/7, 134/9, 134/12, 134/13, 134/14, 134/15, 134/19, 135/1, 135/2, 135/3, 138/1, 139, 143/2, 145, 147/2, 150, 151, 152/1, 152/4, 152/5, 153/2, 153/3, 153/4, 153/5, 153/6, 153/8, 153/9, 153/10, 153/11, 153/12, 153/13, 156/1, 156/3, 157, 159, 161/1, 161/2, 162/1, 162/2, 163/1, 163/2, 163/3, 163/4, 163/5, 163/6, 164/1, 167/2, 168/1, 170, 171, 172, 173/1, 173/2, 173/3, 175, 176, 177, 178, 179/1, 179/2, 180/1, 180/2, 180/3, 180/4, 181, 184/1, 186, 188, 189, 190, 191/1, 192/1, 193/1, 194, 196, 197, 198, 199, 200/1, 200/2, 201, 202, 203, 204, 205/1, 205/2, 206, 207, 208, 209/1, 209/2, 209/3, 209/4, 210/3, 210/6, 210/7, 211, 212/4, 212/5, 212/7, 212/8, 212/9, 212/13, 212/14, 212/15, 217/1, 217/2, 218/1, 219/1, 220, 224, 238, 245, 252, 253, 269/1, 269/2, 271, 272, 275/1, 275/2, 276/1, 276/2, 276/3, 276/4, 276/5, 277/1, 277/2, 279/1, 279/2, 279/3, 280/1, 280/2, 281/2, 417/1, 417/2, 418, 484, 485/1, 485/2, 490, 491/1, 491/2, 492/3, 496, 498/1, 498/2, 499/4, 499/5, 499/6, 499/7, 499/8, 500/1, 502, 503/2, 504/1, 504/2, 504/3, 504/4, 505, 507/1, 507/2, 512, 513, 514/1, 514/2, 514/3, 514/4, 515, 516/2, 521, 522/1, 522/3, 525, 526/1, 526/3, 526/4, 526/5, 527/1, 527/2, 527/3, 528/1, 529, 531, 532/6, 532/10, 532/11, 532/12, 532/13, 532/14, 533/1, 533/2, 533/3, 533/4, 533/5, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540/1, 540/2, 541/1, 541/2, 542/1, 542/2, 542/3, 542/4, 542/5, 542/8, 542/9, 542/10, 544, 545, 546/2, 547, 548/2, 550, 558/3, 565/4, 568, 569, 570, 572, 613, 617/1, 617/2, 617/3, 619, 620, 621/1, 621/2, 621/3, 622, 623/1, 623/2, 623/3, 624, 625, 663, 664, 665, 666, 667/1, 667/2, 668, 669/1, 669/2, 669/3, 669/4, 670, 672, 682/2, 682/4, 682/5, 683, 684/3, 684/5, 684/6, 684/7, 684/8, 685/2, 685/3, 685/4, 685/5, 686, 687, 688/1, 688/2, 688/3, 1045, 1048;

k.o. Vogošća: k.č. 1054, 1055, 1056/1, 1056/2, 1057/3, 1057/4, 1058, 1062/1, 1063/2, 1064/1, 1064/2, 1065, 1066, 1067/1, 1067/2, 1071, 1073/1, 1073/2, 1179/1, 1179/2, 1633/2, 1636/2, 1643/1, 1643/2, 1647/1, 1656/2, 1657/3, 1679/1, 1679/2, 1679/3, 1682, 1688/3, 1691/2, 1692/2, 1693, 1694, 1695/1, 1695/2, 1697, 1698, 1699/1, 1699/2, 1699/3, 1700, 1701/1, 1701/2, 1702, 1703/1, 1703/3, 1703/4, 1703/5, 1703/6, 1703/7, 1703/8, 1703/9, 1704/1, 1705/1, 1705/2, 1706, 1707/1, 1707/2, 1708/1, 1708/2, 1708/3, 1708/4, 1708/5, 1709, 1710/1, 1722, 1724/1, 1724/2, 1724/3, 1724/4, 1724/5, 1724/6, 1724/7, 1724/8, 1724/9, 1724/10, 1724/11, 1724/12, 1724/23, 1725/1, 1725/2, 1725/3, 1726/1, 1726/2, 1726/3, 1727/1, 1729/2, 1729/4, 1729/5, 1880, 1886/4, 1890, 1891, 1911/1, 1911/2, 1913/1, 1913/2, 1913/3, 1914, 1915, 1916, 1917/1, 1918/1, 1928/1, 1930/2, 1930/3, 1931/1, 1936/1, 1937, 1938, 1939/1, 1940/1, 1948/1, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955/1, 1955/2, 1955/3, 1955/4, 1955/5, 1955/7, 1956/1, 1957, 1958, 1959/1, 1959/2, 1960/2, 1960/3, 1961, 1962/2, 1962/3, 1962/4, 1962/6, 1962/7, 1962/9, 1962/10, 1962/11, 1962/12, 1962/13, 1962/16, 1963, 1964, 1965, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981/2, 1982, 1983/1, 1988, 1992/1, 1992/2, 1993/1, 1993/2, 1994/2, 2000/2, 2000/18, 2096, 2121/2, 2123, 2125, 2126/1, 2126/2, 2127, 2128/1, 2128/2, 2129/1, 2129/3, 2129/4, 2130/1, 2130/2, 2130/3, 2131, 2132, 2133/1, 2133/2, 2134/1, 2134/2, 2135/2, 2136, 2137/1, 2137/2, 2137/3, 2137/4, 2139/1, 2139/2, 2141/1, 2141/2, 2141/3, 2141/4, 2141/5, 2141/6, 2141/7, 2143, 2144, 2147, 2148, 2149, 2151, 2155/2, 2155/3, 2155/4, 2155/5, 2155/6, 2155/7, 2155/8, 2156/1, 2156/2, 2156/3, 2156/4, 2156/5, 2156/6, 2156/7, 2157/1, 2157/2, 2157/3, 2157/4, 2158/1, 2159, 2160/1, 2160/2, 2160/3, 2160/4, 2160/5, 2161/1, 2161/3, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166/2, 2166/3, 2167/1, 2167/2, 2167/3, 2168/1, 2168/2, 2169, 2170/1, 2170/4, 2170/5, 2170/6, 2171/1, 2171/2, 2171/3, 2171/4, 2171/5, 2171/6, 2171/7, 2171/8, 2171/9, 2171/10, 2171/11, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176/1, 2177/1, 2177/2, 2178/1, 2178/2, 2178/3, 2178/4, 2178/5, 2178/6, 2178/7, 2178/8, 2179/1, 2179/2, 2179/3, 2179/5, 2180/1, 2181, 2255, 2256, 2257, 2259/1, 2259/2, 2260, 2261, 2262, 2265/1, 2265/2, 2266, 2267, 2269/1, 2269/2, 2269/4, 2269/5, 2269/6, 2270/2, 2270/3, 2271, 2272, 2275, 2277, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284/1, 2284/2, 2285, 2290, 2291, 2292, 2294/1, 2297/1, 2297/2, 2298,

2304, 2305/1, 2305/2, 2306/1, 2306/2, 2306/3, 2306/4, 2307, 2308/1, 2308/2, 2308/3, 2308/5, 2308/6, 2309/1, 2309/2, 2309/3, 2309/4, 2309/5, 2309/6, 2309/7, 2309/8, 2310/1, 2310/2, 2310/3, 2310/4, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316/1, 2316/2, 2320, 2321, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2, 2329/7, 2330, 2331/1, 2331/2, 2331/4, 2331/5, 2331/6, 2331/7, 2334, 2336, 2337/1, 2337/2, 2337/3, 2339, 2340/1, 2341/1, 2341/2, 2341/3, 2341/4, 2341/5, 2341/6, 2341/7, 2341/10, 2341/11, 2342/2, 2342/4, 2342/5, 2342/6, 2342/11, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347/1, 2347/2, 2348, 2349/1, 2349/2, 2350/1, 2350/2, 2350/3, 2350/4, 2350/11, 2350/14, 2350/17, 2350/18, 2350/19, 2351, 2352, 2354, 2355, 2356/1, 2356/2, 2357, 2358/1, 2358/2, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2368, 2369, 2370, 2371/1, 2376/17, 2376/18, 2378/1, 2380/1, 2383/1, 2410/1, 2415/1, 2419, 2420, 2421, 2455, 2457/1, 2457/2, 2459/4, 2498/1, 2499/1, 2499/2, 2499/4, 2502, 2506, 2545/2, 2545/4, 2545/9, 2545/10, 2545/11, 2545/13, 2545/15, 2545/17, 2545/18, 2547/1, 2547/2, 2547/3, 2547/4, 2547/5, 2547/6, 2547/7, 2547/9, 2547/10, 2547/12, 2547/13, 2548/2, 2548/3, 2548/5, 2548/7, 2548/8, 2548/9, 2548/10, 2549, 2551/1, 2551/2, 2553, 2555/1, 2556/2, 2558, 2561/1, 2701, 2702.

II. Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje, investitor je dužan dostaviti Glavni projekat u 2 (dva) primjerka u analognoj formi i 1 (jedan) primjerak u digitalnoj formi, sačinjen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju Kantona Sarajevo, a prema sljedećim urbanističko-tehničkim uslovima:

1. Vrsta i obim radova: izgradnja dionice I transverzale od tunela "Kobilja Glava" do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja "Vogošćanska petlja", izgradnja priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu navedene dionice I transverzale, izgradnja infrastrukture u pojasu navedene dionice I transverzale,
2. Karakter objekta: stalni,
3. Namjena objekta: kolske i pješačke saobraćajnice, infrastruktura,
4. Gabarit objekta: prema Lokaciji objekta broj:05-19-1881/20 od 06.07.2020.g.,
5. Pristup: prema Lokaciji objekta broj:05-19-1881/20 od 06.07.2020.g.

III. Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje investitor je dužan pribaviti i uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje priložiti dokaz da su riješeni imovinsko pravni odnosi za zemljište pojasa planirane I transverzale i za zemljište pojasa planirane željezničke pruge i stanice, za navedenu dionicu, u skladu sa Regulacionim planovima "Barica" – A faza, "Ugorsko-Menjak" – A faza, "Uglješići" – A faza i "Donja Jošanica" – A faza).

IV. Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje investitor je dužan pribaviti i uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje priložiti:

Okolinsku dozvolu; Vodnu saglasnost; Saglasnost JP "Ceste Federacije BiH" Sarajevo; Saglasnost "Elektroprijenos BiH" Sarajevo; Saglasnost JP Elektroprivreda BiH-„Elektrodistribucija" Sarajevo; Saglasnost KJKP „Vodovod i kanalizacija" Sarajevo-Pogon Vodovod i Pogon Kanalizacija; Saglasnost JP „BH Telecom" Sarajevo; Saglasnost "BH Gas" Sarajevo; Saglasnost KJKP „Sarajevogas" Sarajevo; Saglasnosti na Glavni projekat o primjenjenim mjerama zaštite na radu i o primjenjenim mjerama zaštite od požara i eksplozija.

V. Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje investitor je dužan pribaviti i uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje priložiti Izvještaj o inženjersko-geološkim i geomehaničkim osobinama tla sa uslovima temeljenja objekata/građevina.

VI. Prije početka izgradnje navedene dionice I transverzale, potrebno je izvršiti izmještanje magistralnog gasovoda.

VII. Sastavni dio ovog Rješenja je lokacija objekta broj: 05-19-1881/20 od 06.07.2020.godine.

VIII. Prije početka izvođenja radova, investitor je dužan pribaviti odobrenje za građenje.

IX. Zahtjev za izmjenu ili dopunu urbanističke saglasnosti može se podnijeti najkasnije 30 dana, prije isteka važenja urbanističke saglasnosti. Izmjenu ili dopunu urbanističke saglasnosti, investitor može pribaviti, samo ako u toku izrade Glavnog projekta, odnosno građenja, namjerava učiniti promjene kojima se mijenjaju uslovi (sadržaj) urbanističke saglasnosti, uz uslov da tražena izmjena ili dopuna ne mijenja usklađenost sa Prostornim planom, na temelju kojeg je urbanistička saglasnost izdata.

X. Urbanistička saglasnost prestaje da važi ako se u roku od godinu dana ne zatraži odobrenje za građenje. Važnost urbanističke saglasnosti izuzetno se može produžiti, ali najviše za godinu dana, od dana pravosnažnosti ovog rješenja, ukoliko se nisu promijenili uvjeti pod kojima je izdata.

Obrazloženje

Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo – Direkcija za puteve Kantona Sarajevo, sa sjedištem u ul. Hamida Dizdara br.1, Sarajevo, obratilo se ovoj Službi sa zahtjevom dana 26.12.2022.godine za izdavanje urbanističke saglasnosti za izgradnju dionice I transverzale od tunela "Kobilja Glava" do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja "Vogošćanska petlja", izgradnju priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu navedene dionice I transverzale, izgradnju infrastrukture u pojasu navedene dionice I transverzale u Vogošći, na zemljištu označenom kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Postupajući po predmetnom zahtjevu te izvršenim uvidom u raspoloživu dokumentaciju priloženu uz zahtjev i izvršenim uviđajem na licu mjesta, konstatovano je da se na predmetnom lokalitetu planira: izgradnja dionice I transverzale od tunela "Kobilja Glava" do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja "Vogošćanska petlja", izgradnja priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu navedene dionice I transverzale, izgradnja infrastrukture u pojasu navedene dionice I transverzale, u svemu prema Lokaciji objekta broj:05-19-1881/20 od 06.07.2020.godine, za koje radove podnosilac zahtjeva traži izdavanje urbanističke saglasnosti.

Za naprijed navedene radove izdata je ranija urbanistička saglasnost broj:05-19-1881/20 od 06.07.2020.g., koja je izmijenjena rješenjima broj:05-19-1881/20 od 03.12.2020.g., 05-19-1881/20 od 13.04.2022.g. i 05-19-1881/20 od 13.07.2022.godine. Obzirom da je rok važenja ranije izdate urbanističke saglasnosti istekao, investitor se obratio zahtjevom za izdavanje nove urbanističke saglasnosti sa istim urbanističko-tehničkim i drugim uslovima.

Iz izvještaja geometra utvrđeno je da se predmetni lokalitet nalazi: dijelom u obuhvatu Regulacionog plana "Barica" - A faza ("Službene novine Kantona Sarajevo" br.45/19), dijelom u obuhvatu Regulacionog plana "Ugorsko-Menjak" - A faza ("Službene novine Kantona Sarajevo" br.45/19), dijelom u obuhvatu Regulacionog plana "Uglješići" - A faza ("Službene novine Kantona Sarajevo" br.45/19), dijelom u obuhvatu Regulacionog plana "Donja Jošanica" - A faza ("Službene novine Kantona Sarajevo" br.45/19), te dijelom u području za koje nije donesena provedbena prostorno planska dokumentacija u obuhvatu "B" faze Izmjena i dopuna Prostornog plana Kantona Sarajevo za period od 2003.-2023.godine ("Službene novine Kantona Sarajevo" br.26/06, 4/11 i 22/17), kojim Planovima je na predmetnom zemljištu planirana izgradnja navedene dionice I transverzale, izgradnja priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu navedene dionice I transverzale, izgradnja infrastrukture u pojasu navedene dionice I transverzale. Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 6/14, 3/15 i 29/18) predmetne zemljišne parcele nalaze se u obuhvatu gradskog građevinskog zemljišta urbanog područja općine Vogošća.

Na osnovu naprijed navedenog, kao i nalaza urbaniste od 23.01.2023. godine, utvrđeno je da se zahtjevu za izdavanje urbanističke saglasnosti može udovoljiti pod urbanističko-tehničkim uslovima navedenim u tački II dispozitiva Rješenja, a u skladu sa odredbama člana 54. stav 1. člana 59. člana 61. i člana 67. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo

("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18), te je i odlučeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Oslobođeno od plaćanja administrativne takse po članu 8. Zakona o administrativnim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 30/01-prečišćeni tekst, 22/02, 10/05, 26/08 i 23/16).

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja.

Žalba se dostavlja pismeno ili na zapisnik usmeno, neposredno ili putem ovog organa taksirana sa 6,00 KM administrativne takse.

Voditelj postupka

Sabina Špidić

Kontrolisao

Hakija Delić

Dostaviti:

1. Podnosiocu zahtjeva
2. Urbanističko-građevinskoj inspekciji Općine Vogošća
3. Zavodu za planiranje razvoja Kantona
4. Dosije
5. Arhivi



VRŠILAC DUŽNOSTI
OPĆINSKOG NAČELNIKA

Migdad Hasanović

08.03.2023			
Prijmljeno: J-03-7000			
Broj	Prilog	Vrijednost	
4	2394		

Na osnovu člana 14. Stav 4. i člana 16. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16), člana 70. stav 1. tačka 16. Statuta općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 27/14-Prečišćeni tekst i 14/15, 9/20) Općinsko vijeće Vogošća rješavajući po prijedlogu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo ul. Kaptol br.3 za utvrđivanje javnog interesa u svrhu izgradnje dionice I transferzale, poddionica Tunel Kobilja Glava-Donji Hotonj, na sjednici održanoj dana 28.02.2023. godine, donosi

RJEŠENJE O UTVRĐIVANJU JAVNOG INTERESA

1.UTVRĐUJE SE DA JE OD JAVNOG INTERESA izgradnja dionice I transferzale, poddionica Tunel Kobilja Glava-Donji Hotonj, na zemljištu označenom kao:

- k.č.br. 714/2 u površini od 147 m² upisano u P.L. 5 K.O. Hotonj posjed Pupo (Sale) Mujko sa dijelom 1/1, što po podacima zemljišnih knjiga odgovara k.č.br. 764/22 upisano u z.k.ul.br. 10833 K.O. Koševo sa upisanim pravom vlasništva u korist Pupo (Sale) Mujko sa dijelom 1/1, ✓
- k.č.br. 713/2 u površini od 929 m² upisano u P.L. 64 K.O. Hotonj posjed Durić (Derviša) Ibrahim sa dijelom 1/1, što po podacima zemljišnih knjiga odgovara k.č.br. 764/9 upisano u z.k.ul.br. 2276 K.O. Koševo sa upisanim pravom vlasništva u korist Durić (Derviša) Ibrahim sa dijelom 1/1, ✓
- k.č.br.709/3 u površini od 447 m² upisano u P.L. 714 K.O. Hotonja posjed Bajrić (Salke) Elma rođ. Kadrić sa dijelom 1/1, što po podacima zemljišnih knjiga odgovara k.č.br. 764/25 upisano u z.k.ul.br. 3447 K.O. Koševo sa upisanim pravom vlasništva u korist Bajrić (Salke) Elma rođ. Kadrić sa dijelom 1/1, ✓
- k.č.br. 708/4 u površini od 117 m² i k.č.br.708/3 u površini od 395 m² upisano u P.L. 121 K.O. Hotonj posjed Kadrić (Mehe) Sead sa dijelom 1/1, što po podacima zemljišnih knjiga odgovara k.č.br. 764/24 i k.č.br. 764/23 upisano u z.k.ul.br. 3681 K.O. Koševo sa upisanim pravom vlasništva u korist Kadrić (Mehe) Sead sa dijelom 1/1, ✓
- k.č.br.706/2 u površini od 634 m² upisano u P.L. 223 K.O. Hotonj posjed Selamović (Šabana) Zulejha rođ. Avdić sa dijelom 1/1, što po podacima zemljišnih knjiga odgovara k.č.br. 761/13 upisano u z.k.ul.br. 3807 K.O. Koševo sa upisanim pravom vlasništva u korist Čolpa-Kajević (Emira) Iris sa dijelom 11/12 i Selamović (Anera) mld. Nedim sa dijelom 1/12, ✗
- k.č.br. 701/4 u površini od 695 m² upisano u P.L. 59 K.O. Hotonj posjed Durić (Ahmeda) Samid sa dijelom 1/1, što po podacima zemljišnih knjiga odgovara k.č.br. 767/9 upisano u z.k.ul.br. 12454 K.O. Koševo sa upisanim pravom vlasništva u korist Durić (Ahmeda) Samid sa dijelom 1/1, ✓
- k.č.br. 701/3 u površini od 746 m² upisano u P.L. 1924 K.O. Hotonj posjed Durić (Asima) Ahmed sa dijelom 1/1, što po podacima zemljišnih knjiga odgovara k.č.br. 767/8 upisano u z.k.ul.br. 3342 K.O. Koševo sa upisanim pravom vlasništva u korist Durić (Asima) Ahmed sa dijelom 1/1, ✓
- k.č.br. 699/2 u površini od 767 m² upisano u P.L. 338 K.O. Hotonj posjed Demirović (Ahmeta) Suad sa dijelom 1/1, što po podacima zemljišnih knjiga odgovara k.č.br. 768/16 upisano u z.k.ul.br. 3032 K.O. Koševo sa upisanim pravom vlasništva u korist Demirović (Ahmeta) Suad sa dijelom 1/1, ✓
- k.č.br. 697/2 u površini od 936 m² i k.č.br. 698 u površini od 455 m² upisano u P.L. 63 K.O. Hotonj posjed Durić (Muharema) Azra sa dijelom ½, Durić (Muharema) Džemal sa dijelom ¼ i Durić (Muharema) Ejub sa dijelom ¼, što po podacima zemljišnih knjiga odgovara k.č.br. 767/6 upisano u z.k.ul.br. 1046 K.O. Koševo sa upisanim pravom vlasništva u korist Durić (Muharema) Džemal sa dijelom ¼, Durić (Muharema) Ejub sa dijelom ¼, Durić (Muharema) Azra sa dijelom ½, ✓

- k.č.br. 693/2 u površini od 1.756 m² upisano u P.L. 1430 K.O. Hotonj posjed Durić (Avde) Sadika sa dijelom 1/1, što po podacima zemljišnih knjiga odgovara k.č.br. 768/17 upisano u z.k.ul.br. 1639 K.O. Koševo sa upisanim pravom vlasništva u korist Durić (Avde) Sadika sa dijelom 1/1, ✓

- k.č.br. 692/2 u površini od 1.968 m² upisano u P.L. 1437 K.O. Hotonj posjed Durić (Osmana) Aida sa dijelom 1/2, Durić (Osmana) Kemal sa dijelom 1/2, što po podacima zemljišnih knjiga odgovara k.č.br. 768/18 upisano u z.k.ul.br. 1885 K.O. Koševo sa upisanim pravom vlasništva u korist Durić (Osmana) Kemal sa dijelom 1/2 i Durić (Osmana) Aida sa dijelom 1/4, ✓

- k.č.br. 686 u površini od 2.203 m² upisano u P.L. 473 K.O. Hotonj posjed Klanco (Mehe) Hamza sa dijelom 1/1, što po podacima zemljišnih knjiga odgovara k.č.br. 767/1 upisano u z.k.ul.br. 3932 K.O. Koševo sa upisanim pravom vlasništva u korist Klanco (Hamze) Fatima sa dijelom 1/1, ✗

- dio k.č.br. 738 u površini od 1.930 m² upisano u P.L. 58 K.O. Hotonj posjed Vode sa dijelom 1/1,

- k.č.br. 167/2 u površini od 3 m² i k.č.br. 167/3 u površini od 4 m² upisano u P.L. 884 K.O. Kobilja Glava posjed Dizdar (Mustafe) Amir sa dijelom 1/1, što po podacima zemljišnih knjiga odgovara k.č.br. 167/2 i 167/3 upisano u z.k.ul.br. 202 K.O. Kobilja Glava sa upisanim pravom vlasništva u korist Bajrović (Amira) Arijana rođ. Dizdar sa dijelom 1/1,

- k.č.br. 168/4 u površini od 1 m² upisano u P.L. 951 K.O. Kobilja Glava posjed Memović (Arifa) Iso sa dijelom 1/1, što po podacima zemljišnih knjiga odgovara k.č.br. 168/4 upisano u z.k.ul.br. 905 K.O. Kobilja Glava sa upisanim pravom vlasništva u korist Memović (Arifa) Iso sa dijelom 1/1, ✓

- k.č.br. 170/1 u površini od 425 m² i k.č.br. 169 u površini od 296 m² upisano u P.L. 1020 K.O. Kobilja Glava posjed Kukuljac (Huseina) Zehra sa dijelom 1/2 i Kukuljac (Huseina) Džibo sa dijelom 1/2, što po podacima zemljišnih knjiga odgovara k.č.br. 170/1 upisano u z.k.ul.br. 114 K.O. Kobilja Glava i k.č.br. 760/5 upisano u z.k.ul.br. 11931 sa upisanim pravom vlasništva u korist Kukuljac (Huseina) Džibo sa dijelom 1/2 i Kukuljac (Huseina) Zehra sa dijelom 1/2, ✓

- k.č.br. 182/2 u površini od 164 m² upisano u P.L. 203 K.O. Kobilja Glava posjed Čomaga (Seada) Amina sa dijelom 1/32, Softić (Asima) Mensud sa dijelom 31/96, Softić (Asima) Muhamed sa dijelom 31/96, Softić (Asima) Muhidin sa dijelom 31/96, što po podacima zemljišnih knjiga odgovara k.č.br. 182/2 upisano u z.k.ul.br. 1445 K.O. Kobilja Glava sa upisanim pravom vlasništva u korist Čomaga (Seada) Amina sa dijelom 1/32, Softić (Asima) Mensud sa dijelom 31/96, Softić (Asima) Muhamed sa dijelom 31/96, Softić (Asima) Muhidin sa dijelom 31/96, ✗

- k.č.br. 175/4 u površini od 2.530 m², k.č.br. 177/3 površine 281 m² i k.č.br. 177/4 površine 41 m² upisano u P.L. 174 K.O. Kobilja Glava posjed Kadrić (Mehe) Salko sa dijelom 1/3, Kadrić (Mehe) Sead sa dijelom 1/3 i Kamenica (Mehe) Saliha rođ. Kadrić sa dijelom 1/3, što po podacima zemljišnih knjiga odgovara k.č.br. 175/4 upisano u z.k.ul.br. 428, k.č.br. 177/3 i k.č.br. 177/4 upisano u z.k.ul.br. 429 K.O. Kobilja Glava sa upisanim pravom vlasništva u korist Kadrić (Mehe) Salko sa dijelom 1/3, Kadrić (Mehe) Sead sa dijelom 1/3 i Kamenica (Mehe) Saliha rođ. Kadrić sa dijelom 1/3, ✓

- k.č.br. 177/2 u površini od 30 m² upisano u P.L. 564 K.O. Kobilja Glava posjed JP Elektroprivreda BiH d.d. Elektro distribucija sa dijelom 1/1, što po podacima zemljišnih knjiga odgovara k.č.br. 177/2 upisano u z.k.ul.br. 430 K.O. Kobilja Glava sa upisanim pravom raspolaganja u korist Javnog preduzeća Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo-Podružnica Elektro distribucija Sarajevo sa dijelom 1/1, ✗

- dio k.č.br. 175/5 u površini od 34 m² i dio k.č.br. 672 u površini od 24 m² upisano u P.L. 79 K.O. Kobilja Glava posjed Bebek Biljana rođ. Damjanović sa dijelom 1/12, Damjanović (Save) Branko sa dijelom 1/12, Damjanović (Sonja) rođ. Tomaš sa dijelom 1/12, Damjanović (Uroša) Borislav sa dijelom 1/2, Okić (Gojka) Radmila rođ. Pikulić sa dijelom 1/8 i Pikulić (Gojka) Željko sa dijelom 1/8, što po podacima zemljišnih knjiga odgovara k.č.br. 766/14 upisano u z.k.ul.br. 2980 K.O. Koševo sa upisanim pravom vlasništva u korist Damjanović (Save) Branko sa dijelom 1/1 i k.č.br. 766/16 upisano u z.k.ul.br. 3239 K.O. Koševo sa upisanim pravo vlasništva u korist Damjanović (Mate) Sonja rođ. Tomaš sa dijelom 1/10, Damjanović (Save)

Branko sa dijelom 1/10, Bebek (Save) Biljana rođ. Damjanović sa dijelom 1/10, Huzbašić (Šabana) Mirnes sa dijelom 150/7300, Huzbašić (Enesa) Mensura sa dijelom 150/7300, Nezić (Mehmeda) Ermin sa dijelom 198/7300, Nezić (Mehmeda) Endi sa dijelom 197/7300, Radmilović (Asima) Izet sa dijelom 350/7300, Dizdarević (Envera) Elvir sa dijelom 521/7300, Dizdarević (Murata) Danira sa dijelom 521/7300, Omerčić (Muradifa) Munevera sa dijelom 320/7300, Huseinović (Sune) Haris sa dijelom 3217/7300, Bisljimi (Tasima) Sultan sa dijelom 386/7300, X

- dio k.č.br. 511 u površini od 1.930 m2 upisano u P.L. 95 K.O. Kobilja Glava posjed Vode sa dijelom 1/1, X - *Pogepana*

- dio k.č.br. 671 u površini od 96 m2 upisano u P.L. 471 K.O. Kobilja Glava posjed Damjanović (Uroša) Savo sa dijelom 1/1, što po podacima zemljišnih knjiga odgovara k.č.br. 671/2 upisano u z.k.ul.br. 1492 K.O. Kobilja Glava sa upisanim pravom vlasništva u korist sa Damjanović (Save) Branko sa dijelom 1/1, X

2. Utvrđuje se da je Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo-Direkcija za puteve korisnik potpune eksproprijacije zemljišta u svrhu izgradnje dionice I transferzale, poddionica Tunel Kobilja Glava-Donji Hotonj, na zemljištu iz tačke 1. ovog Rješenja.

3. Protiv ovog Rješenja može se pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u roku od 30 dana od dana dostavljanja ovog Rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

Broj: 01-27-5997/22

Vogošća: 28.02.2023. godine

Dostavljeno:

- posjednicima/vlasnicima nekretnina,
- korisniku eksproprijacije-Direkcija za puteve,
- Zavodu za izgradnju KS,
- u spis,

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA VOGOŠĆA

Avdo Gljiva

“Službene novine Kantona Sarajevo”
Broj 1/96

Na osnovu članova V-1.4. i IX-3(4) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 1/94), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 11. marta 1996. godine, donosi

USTAV
KANTONA SARAJEVO

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Sadržaj

Ovim Ustavom uređuju se organizacija i status Kantona Sarajevo (dalje: Kanton), njegove nadležnosti i struktura vlasti.

Član 2.

Uspostavljanje Kantona

Područje grada Sarajeva koje je razgraničenjem između entiteta u Bosni i Hercegovini izvršenim Mirovnim sporazumom za Bosnu i Hercegovinu potpisanim u Parizu 14.decembra/prosinca 1995. godine (dalje: Mirovni sporazum) pripalo Federaciji Bosni i Hercegovini (dalje: Federacija), organizira se kao kanton sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu.

Član 3.

Naziv i sjedište Kantona

Službeni naziv Kantona je: Kanton Sarajevo.

Sjedište Kantona je u Sarajevu.

Član 4.

Teritorij Kantona

Teritorij Kantona obuhvata područja općina Centar Sarajevo, Hadžići, Ilidža, Ilijaš, Novi Grad Sarajevo, Novo Sarajevo, Stari Grad Sarajevo, Trnovo i Vogošća, kako je to utvrđeno Mirovnim sporazumom. Ovaj teritorij se bliže utvrđuje posebnim propisom Skupštine Kantona (dalje:Skupština) sukladno federalnim zakonima.

U slučaju izmjena teritorija Kantona odvajanjem dijelova teritorije radi pripajanja kantonima ili pripajanjem dijelova drugih kantona ovom Kantonu, Skupština daje svoje prethodno mišljenje, a radi njegove potvrde može zatražiti i lično i izjašnjavanje građana sa područja Kantona na neki od propisanih načina.

Član 5.

Službena obilježja Kantona

Kanton ima grb, zastavu, himnu/svečanu pjesmu i pečat, kao i druga obilježja o kojima odluči Skupština.

Službena obilježja Kantona upotrebljavat će se samostalno ili zajedno sa službenim obilježjima Bosne i Hercegovine i Federacije, kako je to određeno njihovim propisima i propisima Kantona.

Za prihvatanje službenih obilježja iz prethodnog stava u Skupštini potrebna je kvalifikovana većina ukupnog broja poslanika.

Član 18.

Nadležnosti Skupštine

Skupština Kantona:

- a) priprema i dvotrećinskom većinom usvaja Ustav Kantona;
- b) donosi zakone i druge propise u okviru izvršavanja nadležnosti Kantona, izuzev propisa koji su ovim Ustavom ili zakonom dati u nadležnost Vlade Kantona;
- c) bira i razrješava Predsjednika i podpredsjednika Kantona sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu;
- d) utvrđuje politiku i donosi programe razvoja Kantona;
- e) potvrđuje imenovanje Premijera, zamjenika Premijera i članova Vlade Kantona;
- f) osniva kantonalne i općinske sudove i utvrđuje njihove nadležnosti;
- g) bira sudije kantonalnih sudova sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu;
- h) usvaja budžet Kantona i donosi zakone o oporezivanju i na drugi način osigurava potrebno finansiranje;
- i) bira zastupnike u Dom naroda Federacije sukladno Ustavu Federacije;
- j) odlučuje o prijenosu ovlaštenja Kantona na općine i Federaciju;
- k) odobrava zaključivanje ugovora i sporazuma u oblasti međunarodnih odnosa i međunarodne suradnje;
- l) provodi istragu sukladno ovom Ustavu i posebnim propisima;
- m) vrši i druge poslove utvrđene federalnim propisima, ovim Ustavom i kantonalnim propisima.

Član 19.

Način rada Skupštine

Skupština bira predsjedavajućeg i dva njegova zamjenika iz reda izabranih poslanika.

Skupština zasijeda javno, izuzev u slučajevima kada je to predviđeno njenim poslovnikom. Izvještaji o zasjedanjima i donesenim odlukama se objavljuju u sredstvima javnog informiranja.

Način rada Skupštine bliže se uređuje poslovnikom.

Član 20.

Poslanički imunitet

Krivični postupak ili građanska parnica ne mogu biti pokrenuti protiv kantonalnog poslanika, niti kantonalni poslanik može biti zadržan u pritvoru ili ka'njen na bilo koji način zbog iznesenog mišljenja i datog glasa u Skupštini.

Član 21.

Način odlučivanja u Skupštini

U vršenju svojih nadležnosti Skupština donosi zakone, druge propise, te opće i pojedinačne akte (dalje: propisi).

"Izuzetno od stava 1. ovog člana, u slučaju kada se radi izvođenja radova, građenja, rekonstrukcije ili održavanja autoceste, brze ceste, magistralne, regionalne ili lokalne ceste, ekspropriše nekretnina u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, grada, općine, javnih preduzeća ili javnih ustanova, ne plaća se naknada za ekspropriisanu nekretninu.

Ako se radi izvođenja radova iz stava 2. ovog člana, ekspropriše nekretnina koja je dijelom u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, grada, općine, javnih preduzeća ili javnih ustanova, a dijelom u vlasništvu drugih pravnih i fizičkih lica, naknada iz stava 1. ovog člana pripada samo tim pravnim i fizičkim licima srazmjerno njihovom suvlasničkom dijelu na toj nekretnini."

Dosadašnji st. 2. do 4. postaju st. 4. do 6.

Član 2.

Član 23. mijenja se i glasi:

"Prije podnošenja prijedloga za eksproprijaciju korisnik eksproprijacije dužan je putem javnog oglasa pozvati vlasnike nekretnina radi sporazumnog pribavljanja nekretnine, a sa zainteresovanim vlasnikom nekretnine korisnik eksproprijacije dužan je pokušati sporazumno riješiti sticanje prava vlasništva nad određenom nekretninom.

Odredba iz stava 1. ovog člana ne odnosi se na slučajeve gdje postoji neslaganje zemljišnoknjižnog i faktičkog stanja na nekretnini."

Član 3.

U članu 24. u stavu 1. u tački 4. riječi: "(zapisnik o sporazumu)" brišu se.

Član 4.

U članu 31. stav 2. mijenja se i glasi:

"Izuzetno, Vlada može na zahtjev korisnika eksproprijacije koji je iznio valjane razloge za potrebu hitnog stupanja u posjed nekretnina, ako utvrdi da je to neophodno zbog hitnosti slučaja ili da bi se otklonila znatnija šteta, dozvoliti da mu se ta nekretnina preda u posjed prije pravosnažnosti rješenja o eksproprijaciji, odnosno prije isplate naknade za ekspropriisanu nekretninu, ukoliko vlasnik nije prihvatio sporazumno riješiti pitanje naknade, odnosno ukoliko je raniji vlasnik odbio da zaključi sporazum o naknadi."

Član 5.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Federacije BiH".

Predsjedavajući
Doma naroda
Parlamenta Federacije BiH
Stjepan Krešić, s. r.

Predsjedavajući
Predstavničkog doma
Parlamenta Federacije BiH
Safet Softić, s. r.

Temeljem članka IV.B.7. a)(IV) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, donosim

UKAZ

O PROGLAŠENJU ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O IZVLAŠTENJU

Prolašava se Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o izvlaštenju koji je donio Parlament Federacije BiH na sjednici Zastupničkog doma od 28. travnja 2010. godine i na sjednici Doma naroda od 27. svibnja 2010. godine.

Broj 01-02-302/10-
9. lipnja 2010. godine
Sarajevo

Predsjednica
Borjana Krišto, v. r.

ZAKON

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O IZVLAŠTENJU

Članak 1.

U Zakonu o izvlaštenju ("Službene novine Federacije BiH", broj 70/07), u članku 12. iza stavka 1. dodaju se novi 2. i 3. koji glase:

"Iznimno od stavka 1. ovoga članka, u slučaju kada se radi izvođenja radova, građenja, rekonstrukcije ili održavanja autoceste, brze ceste, magistralne, regionalne ili lokalne ceste, izvlašćuje nekretnina u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, grada, općine, javnih preduzeća ili javnih ustanova, ne plaća se naknada za izvlašćenu nekretninu.

Ako se radi izvođenja radova iz stavka 2. ovoga članka, izvlašćuje nekretnina koja je dijelom u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, grada, općine, javnih preduzeća ili javnih ustanova, a dijelom u vlasništvu drugih pravnih i fizičkih osoba, naknada iz stavka 1. ovoga članka pripada samo tim pravnim i fizičkim osobama razmjerno njihovom suvlasničkom dijelu na toj nekretnini."

Dosadašnji st. 2. do 4. postaju st. 4. do 6.

Članak 2.

Članak 23. mijenja se i glasi:

"Prije podnošenja prijedloga za izvlaštenje korisnik izvlaštenja dužan je putem javnog oglasa pozvati vlasnike nekretnina radi sporazumnog pribavljanja nekretnine, a zainteresiranim vlasnikom nekretnine korisnik izvlaštenja dužan je pokušati sporazumno riješiti sticanje prava vlasništva nad određenom nekretninom.

Odredba iz stavka 1. ovoga članka ne odnosi se na slučajeve gdje postoji neslaganje zemljišnoknjižnog i faktičkog stanja na nekretnini."

Članak 3.

U članku 24. u stavku 1. u tački 4. riječi: "(zapisnik o sporazumu)" brišu se.

Članak 4.

U članku 31. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Iznimno, Vlada može na zahtjev korisnika izvlaštenja koji je iznio valjane razloge za potrebu žurnog stupanja u posjed nekretnine, ako utvrdi da je to neophodno zbog žurnosti slučaja ili da bi se otklonila znatnija šteta, dozvoliti da mu se ta nekretnina preda u posjed prije pravomoćnosti rješenja o izvlaštenju, odnosno prije isplate naknade za izvlašćenu nekretninu, ukoliko vlasnik nije prihvatio sporazumno riješiti pitanje naknade, odnosno ukoliko je raniji vlasnik odbio da zaključi sporazum o naknadi."

Članak 5.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Federacije BiH".

Predsjedatelj
Doma naroda
Parlamenta Federacije BiH
Stjepan Krešić, v. r.

Predsjedatelj
Zastupničkog doma
Parlamenta Federacije BiH
Safet Softić, v. r.

На основу члана IV.B.7. а)(IV) Устава Федерације Босне и Херцеговине, доносим

UKAZ

O PROGLAŠENJU ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O EKSPROPRIJACIJI

Проглашава се Закон о измјенама и допунама Закона о експропријацији који је донио Парламент Федерације Босне и Херцеговине.



SLUŽBENE NOVINE KANTONA SARAJEVO

Godina XIII – Broj 33

Srijeda, 8. oktobra 2008. godine
SARAJEVO

ISSN 1512-7052

KANTON SARAJEVO

Skupština Kantona

Na osnovu člana 18. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/08) i člana 172. stav 1. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/05 -Prečišćeni tekst i 7/08), Zakonodavno - pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici od 3. oktobra 2008. godine, utvrdila je Novi prečišćeni tekst Zakona o pravobranilaštvu.

Novi prečišćeni tekst Zakona o pravobranilaštvu obuhvata: Zakon o pravobranilaštvu-Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/01), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/02), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 15/05) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/08), u kojim je naznačen dan stupanja na snagu tih zakona.

Broj 01-05-27821/08

3. oktobra 2008. godine
Sarajevo

Predsjedavajući

Zakonodavno - pravne komisije
Esad Hrvaić, s. r.

ZAKON

O PRAVOBRANILAŠTVU (NOVI PREČIŠĆENI TEKST)

I. OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Pravobranilaštvo) je državno tijelo koje preduzima mjere i pravna sredstva radi pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Kanton).

Pravobranilaštvo vrši i druge poslove određene zakonom.

Član 2.

Pravobranilaštvo svoju funkciju vrši u skladu sa Ustavom, zakonom, drugim propisima i općim aktima.

Član 3.

Državni organi, preduzeća (društva) i druga pravna lica dužni su Pravobranilaštvu dostavljati podatke i obavještenja o ugrožavanju, narušavanju ili osporavanju prava i stvari u

vlasništvu Kantona radi preduzimanja pravnih radnji i sredstva za koje je Pravobranilaštvo ovlašteno.

Organi i pravna lica iz stava 1. ovog člana dužni su, na zahtjev Pravobranilaštva, dostaviti podatke, obavještenja i spise koji su mu potrebni za preduzimanje radnji za koje je ovlašteno.

Pravobranilaštvo preduzima pravne radnje i sredstva ostvarivanje funkcije iz člana 1. ovog Zakona i na vlastitu inicijativu.

Član 4.

Federalni i kantonalni propisi kojima se uređuje radno-pravni status državnih službenika i namještenika u organima državnih službi, shodno se primjenjuju i na državne službenike namještenike Pravobranilaštva, ako ovim Zakonom nije drukčije određeno.

Član 5.

Pravobraniocu i zamjeniku pravobranioca izdaje se službeni legitimacija.

Ministar pravde Kantona propisuje obrasce i način izdavanja službene legitimacije.

Član 6.

U pravobranilaštvu su u ravnopravnoj upotrebi bosanski, hrvatski i srpski jezik i latinično i ćirilčno pismo.

Pravobranilaštvo može koristiti i ostale jezike kao sredstvo komunikacije.

Član 7.

Pravobranilaštvo ima pečat u skladu sa Zakonom o pečatima Kantona.

Na zgradi u kojoj je smješteno Pravobranilaštvo mora biti istaknut naziv Pravobranilaštva sa grbom Kantona.

Sjedište Pravobranilaštva je u Sarajevu.

II. NADLEŽNOST I ORGANIZACIJA PRAVOBRANILAŠTVA

I. Nadležnost Pravobranilaštva

Član 8.

Pravobranilaštvo vrši poslove pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona i njegovih organa, kantonalnih organa uprave, kantonalnih upravnih organizacija i stručnih službi i drugih institucija čiji je osnivač Kanton.

Izuzetno od odredaba prethodnog stava, Pravobranilaštvo vrši poslove pravne zaštite imovine i imovinskih interesa javnih

preduzeća, javnih ustanova i drugih pravnih lica čiji je osnivač, odnosno suosnivač Kanton, a po zahtjevu osnivača, odnosno suosnivača.

Član 9.

Ako Vlada Kantona (u daljnjem tekstu: Vlada) drukčije ne odluči, Pravobranilaštvo, pored vršenja poslova određenih zakonom, zastupa Kanton u postupcima pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona pred stranim sudovima, arbitražama i drugim stranim državnim organima i organizacijama.

Pravobranilaštvo može ovlastiti Federalno pravobranilaštvo da obavlja poslove u postupcima iz prethodnog stava.

Ako, po propisima strane zemlje, Pravobranilaštvo ne može neposredno zastupati pred njenim sudovima, arbitražama i drugim državnim organima i organizacijama, Vlada će ovlastiti drugo lice koje po propisima strane zemlje može da ga zamjenjuje u zastupanju.

Član 10.

Državni i drugi organi, preduzeća i druga pravna lica iz člana 9. ovog Zakona dužni su blagovremeno obavijestiti Pravobranilaštvo o slučajevima u kojima je ono ovlašteno da ih zastupa i ulaže pravna sredstva i preduzima druge zakonom određene pravne radnje i da mu dostave svu potrebnu dokumentaciju.

Poslove zastupanja organa i pravnih lica iz člana 8. ovog Zakona Pravobranilaštvo vrši u svim sudskim postupcima i upravnom postupku, u skladu sa zakonom.

Pravobranilaštvo može zastupati državne organe koji su tuženi u upravnom sporu, ako ga oni na to ovlaste, kada je povrijeđena imovina i imovinski interesi Kantona.

Član 11.

U vršenju poslova zastupanja, Pravobranilaštvo je ovlašteno da preduzima sve radnje koje preduzima stranka u postupku.

Ako Pravobranilaštvo smatra da ne treba pokrenuti određeni postupak ili da treba povući tužbu ili da ne treba izjaviti određeni pravni lijek, obavještava o tome subjekt koga zastupa, koji o tome zauzima konačan stav.

Član 12.

Pravobranilaštvo preduzima pravne radnje, radi zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona, pred sudovima i drugim nadležnim organima, kao i u drugim slučajevima zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona, kada je na to ovlašteno zakonom.

U preduzimanju pravnih radnji iz prethodnog stava, kao i u drugim slučajevima kada je na to ovlašteno zakonom, Pravobranilaštvo ima položaj i prava stranke u postupku.

Pravobranilaštvo može zastupati i druga pravna lica, na njihov zahtjev, ako vršenje tih poslova ne utiče na blagovremeno i uspješno izvršavanje njegovih funkcija određenih zakonom.

Član 13.

Ako Pravobranilaštvo treba po zakonu da zastupa stranke čiji su interesi u suprotnosti, a jedna od njih je Kanton, a druga općina koja je poslove pravobranilaštva povjerila Pravobranilaštvu, Pravobranilaštvo neće zastupati ni jednu stranku.

U slučaju da Pravobranilaštvo treba po zakonu da zastupa stranke čiji su interesi u suprotnosti, Pravobranilaštvo neće zastupati te stranke.

U slučaju iz prethodnog stava, stranke mogu ovlastiti drugog zastupnika.

Član 14.

U postupku donošenja općih akata, kojima se uređuju imovinsko-pravni odnosi, prava i obaveze prema stvarima i vlasništvu Kantona, obavezno se pribavlja mišljenje pravobranioca.

Član 15.

Pravobranilaštvo pruža stručnu pomoć organima fondovima, preduzećima i drugim pravnim licima iz člana 8. ovog Zakona u rješavanju imovinsko-pravnih pitanja i daje mišljenje u vezi sa zaključivanjem ugovora imovinsko-pravne prirode (u daljnjem tekstu: mišljenje).

Organi i pravna lica iz prethodnog stava dužni su pribaviti pravno mišljenje Pravobranilaštva prije zaključenja ugovora o kupoprodaji, zamjeni, zakupu, prenosu na privremeno ili trajno korištenje stvari uz naknadu ili bez naknade, ugovora o koncesiji, ugovora o građenju i udruživanju sredstava za građenje, ugovora o statusnim i ugovornim oblicima povezivanja preduzeća, kao i drugih ugovora kojima se pribavljaju stvari ili raspolaganje stvarima, odnosno materijalnim pravima.

Kada je predmet ugovora iz stava 2. ovog člana pokretna stvar ili imovinsko pravo čija vrijednost ne prelazi 10.000 KM i dan utvrđivanja vrijednosti, nije obavezno pribavljanje pravno mišljenja Pravobranilaštva.

Pravobranilaštvo mišljenje iz st. 1. i 2. ovog člana daje najkasnije u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i potrebne dokumentacije a u naročito složenim slučajevima u roku od 30 dana.

Član 16.

Pravobranilaštvo daje Skupštini Kantona i organima Kantona, na njihov zahtjev, pravno mišljenje o imovinsko-pravnim ugovorima koje namjeravaju da zaključe sa stranim pravnim i fizičkim licima, kao i o drugim imovinsko-pravnim odnosima sa tim licima.

Član 17.

Organi, fondovi, preduzeća i druga pravna lica iz člana 10. ovog Zakona dužni su zaključeni ugovor imovinsko-pravne prirode dostaviti Pravobranilaštvu, u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora.

Ako Pravobranilaštvo ocijeni da je zaključen ugovor ništav, podnjet će tužbu za utvrđivanje ništavosti, a u slučaju da ugovorena cijena ne odgovara prometnoj vrijednosti - tužbu za poništenje ugovora ili izmjenu ugovora.

2. Organizacija Pravobranilaštva

Član 18.

Funkciju Pravobranilaštva vrši kantonalni pravobranilac (u daljnjem tekstu: pravobranilac).

Član 19.

Pravobranilac predstavlja Pravobranilaštvo, rukovodi njegovim radom i vrši prava i dužnosti utvrđene kantonalnim zakonom, drugim kantonalnim propisom i općim aktom. Bez zamjenika pravobranioca utvrđuje Vlada na prijedlog ministra pravde Kantona.

Član 20.

Zamjenik pravobranioca vrši poslove iz djelokruga Pravobranilaštva koje mu odredi pravobranilac.

U zastupanju pred sudovima i drugim organima zamjenik ima ovlaštenja pravobranioca.

Kad je pravobranilac spriječen ili odsutan, zamjenjuje zamjenik koga on odredi.

Član 21.

Pravobranioca i zamjenika pravobranioca imenuje i razrješava Skupština Kantona.

Član 22.

Za pravobranioca i njegovog zamjenika može biti imenovan državljanin Bosne i Hercegovine i Federacije Bosne i Hercegovine koji je diplomirani pravnik i ima položaj pravosuđni ispit i iskustvo u radu na imovinsko-pravnim poslovima u pravobranilaštvu, pravosuđnim organima i pravnim poslovima u drugim državnim organima, preduzećima



SLUŽBENE NOVINE KANTONA SARAJEVO

Godina XXI – Broj 44

Četvrtak, 3. novembra 2016. godine
SARAJEVO

ISSN 1512-7052

KANTON SARAJEVO

Skupština Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 18. tačka b) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04 i 6/13), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 26.10. 2016. godine, donijela je

ZAKON

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PRAVOBRANILAŠTVU

Član 1.

U članu 3. Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/08 - Novi prečišćeni tekst i broj 7/12) dodaju se novi st. 4. 5. i 6. koji glase:

"Kada Pravobranilaštvo mora postupati u propisanom zakonskom roku, organi i organizacije iz st. 1. i 2. ovog člana dužni su da pravobranioocu neodložno dostave spise i obavještenja, odnosno pruže podatke i objašnjenja koju Pravobranilaštvo traži.

Ako zbog nepostupanja, odnosno neblagovremenog postupanja organa i organizacija iz st. 1. i 2. ovog člana nastupi šteta za Kanton Sarajevo ili druge subjekte koje zastupa, Pravobranilaštvo o tome obavještava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja disciplinske odgovornosti lica koje je bilo dužno postupiti po zahtjevu Pravobranilaštva.

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 5. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i o ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo, koje je dužno protiv lica za koje je utvrđena disciplinska odgovornost podnijeti zahtjev za naknadu prouzrokovane štete."

Član 2.

U članu 10. iza stava 3. dodaju se novi st. 4. i 5., koji glase:

"Ukoliko pravomoćnom presudom bude utvrđen nezakonit rad ili odluka zastupanog organa ili organizacije, Pravobranilaštvo o tome obavještava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja odgovornosti za nezakonit rad ili nezakonitu odluku.

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 4. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo."

Član 3.

U članu 11. stav 2. iza riječi: "Ako Pravobranilaštvo smatra da ne treba pokrenuti određeni postupak ili da treba povući tužbu ili da ne treba izjaviti određeni pravni lijek, obavještava o tome subjekt koga zastupa" stavlja se tačka, a ostali dio teksta briše se.

Dodaje se stav 3. koji glasi:

"Ako se ne postigne saglasnost u mišljenju ili ako subjekt odgovori u određenom roku, konačnu odluku donosi Pravobranilaštvo i o tome obavještava subjekt kojeg zastupa."

Član 4.

U članu 15. dodaje se novi stav 3. koji glasi:

"Organi i pravna lica iz stava 1. ovog člana dužni su pribaviti saglasnost Skupštine Kantona prije zaključenja ugovora imovinsko-pravne prirode iz stava 2. ovog člana, u skladu sa Ustavom Kantona i zakonom, a ukoliko na te ugovore nije pribavljeno pravno mišljenje Pravobranilaštva, Skupština ih ne može ni razmatrati, odnosno odbiće davanje saglasnosti."

U dosadašnjem stavu 3. na kraju teksta tačka se briše i dodaje riječi: "niti saglasnosti Skupštine Kantona."

Dosadašnji st. 3. i 4. postaju st. 4. i 5.

Iza stava 5. dodaju se novi st. 6. i 7., koji glase:

"O ugovorima zaključenim bez prethodnog pravnog mišljenja Pravobranilaštva iz stava 2. ovog člana, Pravobranilaštvo obavještava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja odgovornosti lica koje je bilo dužno pribaviti pravno mišljenje Pravobranilaštva."

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 4. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo."

Član 5.

U članu 22. iza riječi: "diplomirani pravnik", dodaju se riječi: "ili Bakalaureat/Bachelor prava sa ostvarenih 240 ECTS studijskih bodova Bolonjskog sistema studiranja," a iza riječi: "pet godina", dodaju se riječi: "nakon položenog pravnog ispita".