

SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
NAROD I PRAVDA

VLADA KANTONA SARAJEVO
MINISTARSTVO KOMUNALNE PRIVREDE, INFRASTRUKTURE, PROSTORNOG
UREĐENJA, GRAĐENJA I ZAŠTITE OKOLIŠA

PREDMET: ZASTUPNIČKA INICIJATIVA

Na osnovu članova 106. i 214. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst, broj 15/13, 47/13, 47/15, 48/16, 9/20, 14/20, 16/22, 17/22 – Ispravka i 47/24) podnosim zastupničku inicijativu Vladi Kantona Sarajevo:

- da putem resornog ministarstva od svih općina u Kantonu Sarajevo pribavi podatke o broju privatnih i javnih objekata koji su u statusu nelegalnih nakon realizacije odluke o legalizaciji bespravno izgrađenih objekata iz 2015. godine, a zaključno sa danom podnošenja inicijative i dostavi informaciju prije donošenja nove odluke o legalizaciji nelegalnih objekata.
- Da u cilju sistemske borbe protiv nelegalne gradnje pozovu na intenziviranje rada općinske inspekcije i Kantonalnu upravu za inspekcijske poslove kako bi aktivnosti nelegalne gradnje bile pravovremeno spriječene, a sva već izdata rješenja o uklanjanju nelegalno izgrađenih objekata realizovana.
- Da se osiguraju sredstva za ortofoto snimanje Kantona Sarajevo kako bi se dobili tačni podaci o prostoru koji bi bili adekvatan presjek stanja i obuhvata nelegalnih objekata za novu odluku.
- Da do osiguravanja sredstava za novi ortofoto snimak Zavod za planiranje Kantona Sarajevo sa općinama u Kantonu Sarajevo napravi procjenu da li zbog dinamike gradnje mogu kao granicu obuhvata nove odluke uzeti stanje po ortofoto snimcima iz 2022. godine Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove.

OBRAZLOŽENJE:

Na sjednici održanoj održanoj 29.04.2015 godine pokrenula sam inicijativu da Vlada Kantona Sarajevo putem resornog ministarstva od svih općina u Kantonu Sarajevo pribavi informaciju o stepenu realizacije skupštinske odluke o legalizaciji bespravno izgrađenih objekata, analizira stanje, rokove i probleme u primjeni, te nakon detaljnje analize predloži izmjene i dopune iste. Iako je nakon toga Vlada KS predložila, a Skupština KS usvojila Odluku o legalizaciji građevina izgrađenih bez odobrenja za građenje i građevina privremenog karaktera, nova prilika za legalizaciju nije rezultirala legaliziranjem svih nelegalno izgrađenih objekata do 2015.godine. Kako se nakon deset godina ponovo se nameća potreba za novom odlukom o legalizaciji, evidentno je da su postojale prepreke zašto se u propisanom roku ne uspijevaju podnijeti zahtjevi za legalizaciju koje treba imati u vidu prije donošenja nove odluke.

Potrebu za legalizacijom pored privatnih, imaju i javni objekti u vlasništvu Kantona Sarajevo jer veliki dio imovine Kantona nije uknjižen u zemljišne knjige što je kao prepreku u postupku

pokretanja postupka utvrđivanja prava vlasništva u korist Kantona Sarajevo u skladu sa Zakonom o stvarnim pravima FBiH isticalo i Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo u više izvještaja o radu.

Po Izvještaju o finansijskoj reviziji Kantona Sarajevo za 2023. godinu od strane Ureda za reviziju institucija Federacije BiH, na poziciji potraživanja za isporučene usluge i robu najznačajniji iznos iskazan je kod Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo po osnovu posebne naknade za legalizaciju građevina izgrađenih bez odobrenja za građenje i građevina privremenog karaktera i to 11.141.482 KM, te je novu odluku o legalizaciji potrebno donijeti i zbog olakšavanja naplate potraživanja po osnovu dozvola i naknada potrebnih za građenje.

Na osnovu svega navednog smatram da je potrebno napraviti presjek stanja od zadnje izmjene odluke o legalizaciji bespravno izgrađenih objekata do sada i napraviti ortofoto snimak prostora koji će biti presjek zatečenog stanja i obuhvata legalizacije i na bazi istog predložiti Skupštini izmjene i dopune odluke, a pojačanim aktivnostima inspekcija osigurati da se ova odluka ne donosi svakih deset godina.

Mersiha Mehmedagić, zastupnica, s.r.

Sarajevo, 17.03.2025.godine