

Faruk Selmanović
Zastupnik u Skupštini Kantona Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Skupština Kantona Sarajevo
Kolegiju Skupštine Kantona Sarajevo

Uputiti: Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša

PREDMET: INICIJATIVA

Poštovani,

U skladu sa članom 213. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo, pokrećem inicijativu prema Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, za zamjenu krova, pod krova i sistema oluka na zgradi radi zaštite života i zdravlja stanovnika ulice Gandijeva od broja 1 do broja 4 Sarajevo.

O b r a z l o ž e n j e

Stanari zgrade u ulici Gandijeva od broja 1 do broja 4 Sarajevo već duži niz godina imaju problem sa prokišnjavanjem te je situacija postala **alarmantna** zbog prodora vode u stanove i na niže spratove. Zdravlje stanara postaje ugroženo radi pojave vlage, dok sa druge strane, smanjena je i sigurnost jer kontinuiranim prodorom vode može doći do većih oštećenja stambenih jedinica. U pojedinim ulazima voda je čak prodrla u haustorske prostorije. Istovremeno, sistem odvoda vode sa krova putem oluka ne funkcioniše po pravilima radi lošeg stanja i starosti istih, te je zgrada došla u takvo stanje da se fasada kontinuirano natapa vodom. Sve to može prouzrokovati ogromnu štetu i dovesti do situacije da se fasada obruši. Uslijed lošeg stanja samog pod krova i činjenice da se dijelovi istog raspadaju, omogućeno je pticama da ulaze ispod krova i prave gnijezda. Ovo dodatno povećava zdravstveni rizik stanara, naročito tokom ljetnih mjeseci gdje je smrad nesnošljiv te stanari gornjih spratova nisu u mogućnosti da otvore prozor radi smrada i potencijalne opasnosti od zaraznih bolesti.

Napominjem da je starost krova je cca 30 godina, krovnu konstrukciju čini crijep koji apsolutno više nije u proizvodnji te ne postoji bilo koja mogućnost sanacije, te da u navedenoj zgradi mnogo porodica ima malu djecu čime je zdravlje ugroženo pojavom vlage u stanove.

Situacija je zaista alarmantna, zdravlje stanara kao i sigurnost zgrade su ugroženi te je u skladu sa navedenim, potrebno:

1. da se hitno pokrene proceduru za zamjenu krova, pod krova i sistema oluka;
2. za navedeno da se izdvoje sredstva iz budžeta nadležnog ministarstva u iznosu od 100% ili dio, u komunikaciji sa lokalnim organima vlasti;
3. ponuda i drugih izvođača radova,

te izvještavanje predstavnika stanara o planiranim koracima i mogućnosti finansiranja.

Zamjena krova je značajna investicija, ali je to zaista neophodan korak da se **zaštiti život i zdravlje stanara** navedene zgrade. Napominjemo, zgrada se nalazi na samoj liniji razgraničenja, ista je bila pogođena ratnim stradanjima i za posljedicu ima sve navedeno

S tim u vezi, upućujem ovu inicijativu za hitnom zamjenom krova pod krova i sistema oluka na nvedenoj zgradi iz sljedećih razloga:

1. **Oštećenje krova, pod krova i sistema oluka** – postojeća krovna konstrukcija je u vrlo lošem stanju, što dovodi do prodora vode u stanove i zajedničke prostorije. Pod krov je u raspadajućem stanju, a zbog lošeg sistema oluka dolazi do natapanja fasade vodom, što prouzrokuje nakupljanje vlage u stanovima i ugrožavanja zdravlja stanara.
2. **Opasnost po bezbjednost** – zbog lošeg stanja krova može doći do urušavanja pojedinih dijelova što bi stanare moglo životno ugroziti te dovesti do veće materijalne štete,
3. **Povećani troškovi održavanja** - uslijed navedenog stanja, potrebne su česte nužne popravke što iziskuje dodatne troškove, a navedeno, dugoročno nije isplativo (adekvatna popravka nije moguća jer crijep koji je na krovu, više se ne proizvodi što govori o starosti crijepa)
4. **Povećanje energetske efikasnosti** – zamjenom krova bi bila omogućena bolja energetska efikasnost naročito u stanovima na višim spratovima;

S poštovanjem,

Sarajevo, 13.3.2025. godine

Faruk Selmanović, Zastupnik u Skupštini Kantona