



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Ministry of Veteran's Affairs

Broj: 06-04-53531-24/24
Sarajevo, 23.04.2025. godine

SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
-OVDJE-

Predmet: Informacije po zastupničkoj inicijativi Zastupnika Čičić Davora, dostavljaju se

Poštovani,

Zastupnik Davor Čičić je u okviru 18. Radne sjednice Skupštine Kantona Sarajevo uputio zastupničku inicijativu prema Vladi Kantona Sarajevo i Ministarstvu za boračka pitanja Kantona Sarajevo, a odnosi se na to:

"Da Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo razmotri mogućnost osnivanja Veteranskog centra za boračku populaciju KS i pošalje pismo namjere za otkup od sadašnjih vlasnika uz zahtjev za dostavu njihove ponude za prodaju i planira sredstva za otkup u Prijedlogu budžeta Kantona Sarajevo 2025.g. za objekat bivšeg Doma penzionera Novo Sarajevo, ulica Aleja lipa 56, lociran na k.č. 1151 K.O. Novo Sarajevo II kao objekat značajan za kulturno historijsko naslijeđe KS u kojem bi se uspostavio navedeni Veteranski centar."

Na pokrenutu zastupničku Inicijativu Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo je dana 24.12.2024. godine dostavilo Izjašnjenje, u kojoj je navedeno da ovo Ministarstvo podržava Inicijativu upućenu od strane zastupnika Čičić Davora, te da se istovremeno svojim aktom broj: 06-04-53531-24/24 od 24.12.2024. godine obratilo Općini Novo Sarajevo na čijem području se nalazi predmetna nekretnina, sa Inicijativom za realizaciju ovog projekta i u tom cilju molbom za dostavu svih podataka koji su od uticaja za realizaciju ideje.

Također je navedeno da će se, a nakon zaprimanja informacija od strane Općine Novo Sarajevo po navedenom, tj. nakon što se utvrdi imovinsko-pravni status nekretnine, poduzeti dalje aktivnosti na realizaciji inicijative.

S tim u vezi, ovo Ministarstvo je dana 21.03.2025. godine zaprimilo dopis Službe za boračko-invalidsku zaštitu Općine Novo Sarajevo, broj: 14-37-4-11973/24 od 18.03.2025. godine u čijem prilogu se nalazi i Informacija Službe za oblast prostornog uređenja i urbanizma Općine Novo Sarajevo, broj: 08-19-SL/25 od 05.03.2025. godine sa prilogom – Izvod iz Regulacionog plana "Hrasno I" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 31/06) za k.č. 1151 k.o. Novo Sarajevo II, te Kopija katastarskog plana i nezvanični ZK izvadak za parcelu označenu kao k.č. 1151 k.o. Novo Sarajevo II, dostavljene dopisom Službe za imovinsko-pravne i geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novo Sarajevo, broj: 07-26-419/2025 od 24.02.2025. godine.

U pomenutoj Informaciji Službe za oblast prostornog uređenja i urbanizma Općine Novo Sarajevo, broj: 08-19-SL/25 od 05.03.2025. godine dostavljena je informacija da se objekat bivšeg Doma penzionera Novo Sarajevo, u ul. Aleja Lipa br. 56 nalazi u obuhvatu RP "HRASNO I", te da je uvidom u dokumentaciju utvrđeno da se na predmetnoj lokaciji planira izgradnja tj. dogradnja postojećeg poslovnog objekta spratnosti Po+P+4 i nadzidiivanje postojećeg poslovnog objekta "Unionizgradnje" (bivši Dom penzionera) sa postojeće spratnosti Po+P+4+M na Po+P+4, te da su također planirani i dodatni infrastrukturni zahvati.

Dalje, uvidom u Kopiju katastarskog plana kao i nezvanični ZK izvadak koji je dostavljen u prilogu, utvrđeno da je da je posjednik i vlasnik predmetne nekretnine pravno lice – S&W d.o.o. Sarajevo sa udjelom 1/1.

Imajući u vidu sve navedeno, tj. uzevši u obzir sve informacije koje su prikupljene od strane nadležnih organa i dostavljene ovom Ministarstvu, jasno je da gore navedeno pravno lice kao isključivi vlasnik i posjednik predmetne nekretnine planira dalje ulaganje i intervencije u vezi sa istom, odnosno da su planirani određeni radovi i prilagođavanja. S tim u vezi, i pored prepoznatog značaja ove Inicijative i volje Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo za njenom daljom realizacijom, smatramo da u odnosu na ovaj objekat dalje poduzimanje radnji ne bi bilo svrsishodno te da je potrebno iznaći alternativu u smislu objekta u kojem bi se formirao Veteranski centar.

Prilog:

-Dopis Općine Novo Sarajevo, broj: 14-37-4-11973/24 od 18.03.2025. godine sa priložima

S poštovanjem,

Obradila: Melisa Šuško-Švraki
Kontrolisala: Doc.dr.sc. Belma Adilović



MINISTAR

Doc. Omer Osmanović

Dostaviti:

- Predsjedavajućem Skupštine Kantona Sarajevo,
- Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo x3,
- Službi za Skupštinske poslove Kantona Sarajevo,
- Stručnoj službi Vlade Kantona Sarajevo,
- A/a



1478

Služba za boračko-invalidsku zaštitu

Broj: 14-37-4-11973/24

Datum: 18.03.2025.god.

KANTON SARAJEVO

Ministarstvo za boračka pitanja

ul.Reisa Džemaludina Čauševića br. 1

71 000 SARAJEVO

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO

2-1-03-2025			
06	04	53531-105	124

1544

Predmet: Odgovor na dopis – inicijativa zastupnika Čičić Davora

Vezano za Vaš dopis broj: 06-04-53531-24/24 od 24.12.2024. godine, a koji se tiče inicijative i molbe za dostavu informacije u kojem se statusu nalazi objekat bivšeg Doma penzionera Novo Sarajevo, ul. Aleja lipa br.36, lociran na k. č. 1151 K.O. Novo Sarajevo 11, u svrhu otkupa nekretnine ili sticanja prava na korištenje, a s ciljem uspostavljanja Veteranskog centra za braniteljsku populaciju Kantona Sarajevo, dostavljamo Vam:

- Informaciju Službe za oblast prostornog uređenja i urbanizma Općine Novo Sarajevo, broj: 08-19-SL/25 od 05.03.2025. godine sa prilogom – Izvod iz Regulacionog plana „Hrasno 1“ („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 31/06) za k.č.1151 K.O.Novo Sarajevo II,

- Kopiju katastarskog plana i nezvanični ZK. izvadak za parcelu označenu kao k.č. 1151 k.o. Novo Sarajevo II, dostavljene dopisom Službe za imovinsko-pravne i geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novo Sarajevo broj: 07-26-419/2025 od 24.02.2025. godine.

S poštovanjem,

PO OVELAŠTENJU OPĆINSKE NAČELNICE



Dostaviti:

1.Ministarstvo za boračka pitanja

ul.Reisa Džemaludina Čauševića br. 1

2. a/a

10

10



Služba za oblast prostornog uređenja i urbanizma

Broj: 08-19-SL/25

Sarajevo, 05. 03. 2025. godine

SLUŽBA ZA BORAČKO - INVALIDSKU ZAŠTITU

- ovdje -

PREDMET: Informacija u vezi sa objektom bivšeg Doma penzionera Novo Sarajevo u ulici Aleja Lipa br. 56, dostavlja se.-
(Veza vaš dopis broj: 14-37-7-937/25 od 04. 02. 2025. godine)

U vezi sa vašim upitom informišemo vas sljedeće:

Objekat bivšeg Doma penzionera Novo Sarajevo, u ulici Aleja Lipa br. 56, nalazi se na zemljištu označenom kao k.č. 1151 K.O. Novo Sarajevo II, koje je u privatnom vlasništvu.

Predmetno zemljište nalazi se u obuhvatu RP „HRASNO I“ (Sl. novine Kantona Sarajevo, br. 31/06), te je uvidom u grafičke priloge važećeg Plana, karta Urbanizam – prijedlog rasporeda arhitektonskih masa i urbanističkih kompozicija, utvrđeno da je na predmetnoj lokaciji planira izgradnja, tj. dogradnja postojećeg poslovnog objekta, spratnosti Po+P+4 i nadziđivanje postojećeg poslovnog objekta „Unionizgradnje“ (bivši Dom penzionera) sa postojeće spratnosti Po+P+2+M na Po+P+4. Takođe, planirana je izgradnja 16 PM i dijela servisne saobraćajnice južno od postojećeg poslovnog objekta, na način da se spoji sa istočnim i zapadnim krakom saobraćajnice (koji imaju izlaz na saobraćajnicu Aleja Lipa), formirajući na taj način polukružnu saobraćajnicu oko poslovnog objekta, pri čemu bi se ukinuo postojeći parking prostora sa istočna strane u svrhu formiranja javne zelene površine. Kolski pristup podrumskoj etaži postojećeg i planirane dogradnje poslovnog objekta, u skladu sa Planom je predviđen sa zapadne strane.

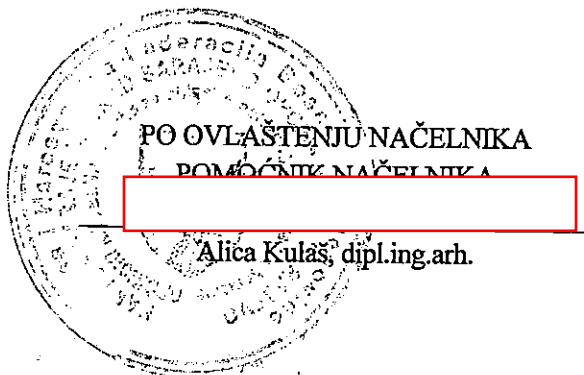
S poštovanjem,

PRILOG:

1. Izvod iz Regucionog plana „HRASNO I“ (Sl. novine Kantona Sarajevo, br. 31/06), za k.č. 1151 K.O. Novo Sarajevo II

DOSTAVLJENO

1. Naslovu
2. a/a



Općina Novo Sarajevo, ulica Zmaja od Bosne br. 55, centrala telefon (387 33) 492 100

Služba za oblast prostornog uređenja i urbanizma

tel: (387 33) 492 252, fax: (387 33) 492 345, email: urbanizam@novosarajevo.ba

Identifikacioni broj: 4200558710008 PDV broj: 200558710008 Porezni broj: 0170333000

Depozitni račun 1411965320011288 Bosna Bank International d.d.

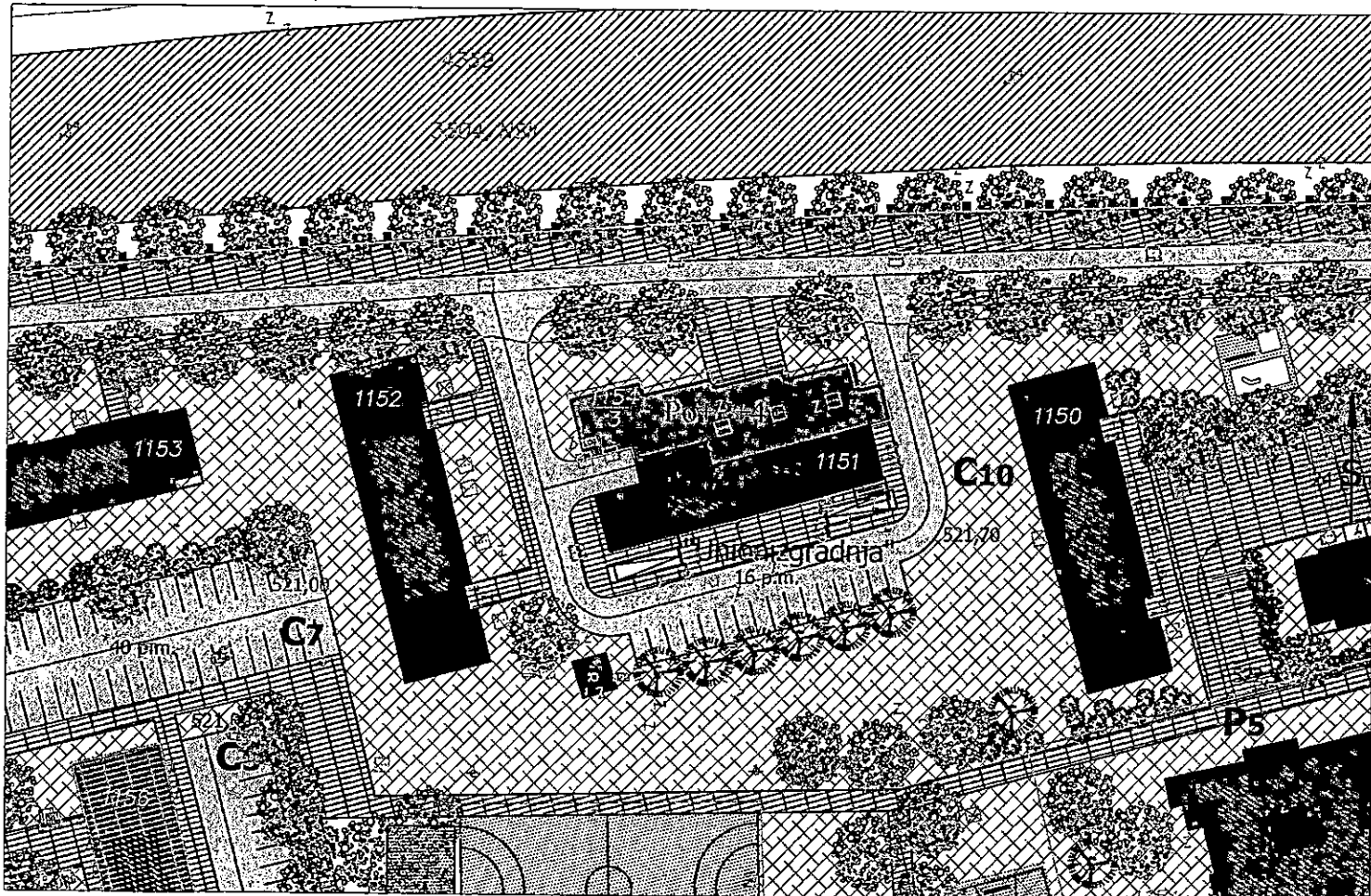


Služba za oblast prostornog uređenja i urbanizma

Broj: 08-19-SI./25

Sarajevo, 07. 03. 2025. godine

IZVOD IZ RP "HRASNO I" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 31/06) karta Urbanizam - Prijedlog rasporeda arhitektonskih masa i urb. kompozicija - R 1:1000, za k.č. 1151 i 1154/3 K.O. NOVO SARAJEVO II



LEGENDA :

■ ■ ■ GRANICA OBUHVATA

NOVA IZGRADNJA,
REKONSTRUKCIJA I NADOGRADNJA

POSTOJEĆI OBJEKTI

SP+5 SPRATNOST OBJEKTA

JAVNE ZELENE POVRŠINE

PJEŠAČKA ZONA

DRVORED

SAOBRAĆAJNICE

PARKIRANJE

JAVNI POPLOČANI PROSTOR

DJEČIJA IGRALIŠTA

PODZEMNE GARAŽE

PO OVLAŠTENJU NAČELNIKA

Alica Kulaš, dipl. ing. arh.

Maja Namić, dipl. ing. arh.

Općina Novo Sarajevo, ulica Zmaja od Bosne br. 55, centrala telefon (387 33) 492 100

Služba za oblast prostornog uređenja i urbanizma

tel: (387 33) 492 252, fax: (387 33) 492 345, email: urbanizam@novosarajevo.ba

Identifikacioni broj: 4200558710008 PDV broj: 200558710008 Porezni broj: 0170333000

Depozitni račun 1411965320011288 Bosna Bank International d.d.





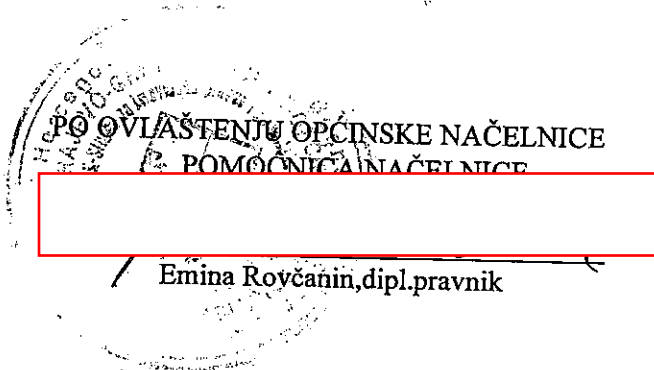
Služba za imovinsko-pravne i geodetske poslove i katastar nekretnina
Broj: 07-26-419/2025
Sarajevo, 24.02.2025.godine

Služba za boračko-invalidsku zaštitu
-Ovdje-

Predmet:Kopija kat.plana-dostavlja se

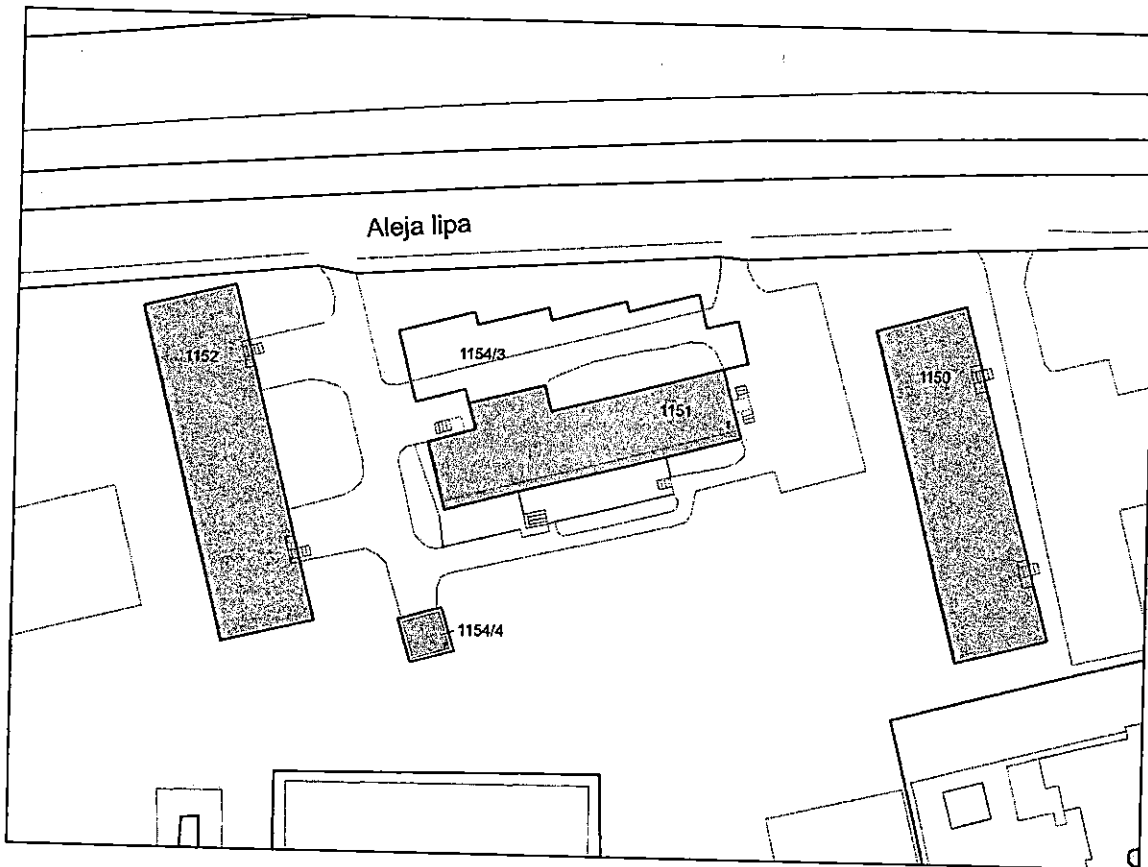
U vezi vašeg zahtjeva br:14-37-7-937/25 od 04.02.2025.godine, dostavljamo kopiju katastarskog plana i nezvanični zk.izvadak za parcelu označenu kao k.č. 1151 k.o. Novo Sarajevo II.

Dostaviti:
1.Naslovu
2.U spis



/ Emina Royčanin,dipl.pravnik

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
Razmjera 1:1000



Naknada u iznosu od 11.00 KM naplaćena je na osnovu Tarifnog broja 8.2.1 Odluke o naknadama za korištenje podataka premjera i katastra ("Službene novine Federacije BiH" broj 30/2022).

Podaci o nosiocima prava				
PL/KKU	Naziv	Adresa	Pravo	Udio
2963	S&W DOO SARAJEVO	DR. MUSTAFE PINTOLA 31, ILIDŽA	Posjednik	1/1

Podaci o parceli				
PL/KKU	Parcela	Način korištenja	Naziv	Površina [m2]
2963	1151	Kuća i zgrada	ALEJA LIPA	397



PO OVLAŠTENJU OPĆINSKE NAČELNICE
POMOĆNICA NAČELNICE
Ergina Rovčanin, dipl. pravnik



Početna

Pretraživanje

ZK Ulošci

Statusi predmeta

Linkovi

Federalno ministarstvo pravde

Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove

Pregled katastarskih podataka

Korisnik

Zamjena lozinke

Odjava

Uslovi/uvjeti korištenja

Pretraživanje i uvid u podatke zemljišne knjige Federacije BiH vrši se po unaprijed poznatom

- broju parcele,
- broju zemljišno knjižnog uloška ili
- broju DN-a predmeta.

U cilju zaštite vlasnika nekretnina zabranjeno je nasumično i neselektivno pretraživanje i skidanje podataka.

Također je bitno napomenuti da su svi prikazani podaci informativnog karaktera i ne mogu služiti kao javna isprava.

Prikazani podaci se ne smiju koristiti u poslovne i komercijalne svrhe niti ustupati trećim licima.

Javne isprave se izdaju u zemljišnoknjižnim uredima nadležnim za vođenje zemljišnih knjiga i općinskim službama nadležnim za geodetske poslove i katastar zemljišta/nekretnina.

Pretraga uloška

Sud:

SARAJEVO

Datum podataka:

13.02.2025

Općina:

NOVO SARAJEVO

KO:

NOVO SARAJEVO II

Broj uloška:

ili

Broj parcele:

1151 /

Traži

Podaci o ulošku

Broj uloška:

889

KO:

NOVO SARAJEVO II

Broj parcela u ulošku:

1**Suma površina parcela:****0ha 3a 97m²****Status:****Aktivan****U zemljiškoj knjizi je evidentiran teret!****NAPOMENA: u KO NOVO SARAJEVO II su u toku aktivnosti na sistematskom usaglašavanju podataka o nekretninama između zemljišne knjige i katastra.****Lista nađenih parcela**

Red. br.	Broj parcele	Oznaka nekretnine	Površina parcele	Plomba	Primjedb
1	1151	ALEJA LIPA KUĆA I 0000 ZGRADA 03 97	3a 97m ²	Ne	

Lista nađenih vlasnika

Red. br.	Upisi	Primjedba
4	Udio: 1/1 S&W Društvo sa ograničenom odgovornošću Sarajevo Tip: Vlasništvo Adresa: Dr. Mustafe Pintola br. 31, Ilidža	

Red. br.	Upisi	Primjedba
	Pr. 07.11.2023. god. Broj: 065-0-DN-23-036 489. Na osnovu otpravka izvornika Odluke o izmjeni Statusa S&W d.o.o. Sarajevo od 16.04.2021. godine, obrađenog i ovjerenog od Notara Huskić Selme iz Sarajeva dana 17.10.2023. godine broj: OPU-IP: 1130/2023., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A listu.	



WISE TECHNOLOGIES

