

Skupština Kantona Sarajevo
Admela Hodžić, samostalna zastupnica u Skupštini Kantona Sarajevo
Sarajevo, 23.05.2025. godine
Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine Kanton Sarajevo
Skupština Kantona Sarajevo N/r predsjedavajućeg
Vlada Kantona Sarajevo N/r premijera
Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo

ZASTUPNIČKA INICIJATIVA

Na osnovu čl. 106. i 213. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 41/12-Drugi novi prečišćeni tekst, 15/13, 47/13, 47/15, 48/16, 9/20, 14/20, 16/22, 17/22-Ispravka i 47/24) podnosim inicijativu Vladi Kantona Sarajevo i Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo da hitno pristupe izradi Nacrta Zakona o legalizaciji bespravno izgrađenih objekata u Kantonu Sarajevo ili drugog propisa na osnovu kojeg će biti omogućeno izvršiti legalizaciju bespravno izgrađenih objekata u Kantonu Sarajevo.

OBRAZLOŽENJE

Zbog mnogobrojnih molbi i zahtjeva naših sugrađana da se pokrene hitna inicijativa za donošenje Zakona o legalizaciji bespravno izgrađenih objekata u Kantonu Sarajevo ili omogućiti produženje roka za legalizaciju bespravne gradnje tražim da se hitno pokrenu aktivnosti za realizaciju ove inicijative. Molbe građana su upućene jer se trenutno nalaze u nezavidnoj poziciji i pravnom vakumu i nisu u mogućnosti ishodovati naknadno odobrenje za građenje za objekte koji su izgrađeni čak i krajem 60-tih godina prošlog vijeka.

Odluka o legalizaciji građevina izgrađenih bez odobrenja za građenje i građevina privremenog karaktera („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 6/06, 18/07, 18/08, 35/12 i 51/15), donesena je shodno Zakonu o prostornom uređenju Kantona Sarajevo

("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 7/05.), a posljednjom izmjenom Odluke o legalizaciji usvojene 2015. godine, rok za podnošenje zahtjeva za legalizaciju je bio 31.01.2016. godine. Donošenjem novog Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 27/17. i 1/18) pojam bespravne gradnje nije definisan, niti je ovim omogućeno zakonsko postupanje sa bespravno izgrađenim objektima. Izmjenom novog Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 1/18.) omogućeno je samo da se započeti postupci, podneseni do 31.01.2016 godine, obuhvate i rješavaju.

Smatram da su građani Kantona Sarajevo, koji se nalaze u ovakvoj ili sličnoj situaciji diskriminirani u odnosu na građane drugih kantona u FBiH i građane RS gdje postoji mogućnost da se naknadno dobije odobrenje za građenje. Usvajanje ovog zakona ili produženje roka javnim pozivom, bilo bi korisno i za lokalnu zajednicu jer bi se prikupila dodatna budžetska sredstva, a građani koji se nalaze u ovakvoj situaciji konačno mogli odahnuti, jer su sada izloženi stalnim prijetnjama da će se objekti srušiti. Građani su izloženi konstantnom stresu i ozbiljno narušenom zdravlju, a sve izazvano stresnom situacijom koju preživljavaju višegodišnjim strahom da će ostati bez krova nad glavom. Molim sve kolege zastupnike da podrže ovu inicijativu i daju doprinos u ubrzavanju procesa kako bi prestao ovaj pravni vakum u Kantonu Sarajevo.

Problem bespravne gradnje je jedan od najvećih problema sa kojim se suočava, ne samo Kanton Sarajevo, nego i cijela država Bosna i Hercegovina, kao i zemlje okruženja.

Iako je i u ranije važećim zakonima postojala odredba da se građenju građevina može pristupiti samo na osnovu pribavljenog odobrenja za građenje, nažalost, zbog sveukupnog društveno političkog stanja, ratnih dešavanja, procesa tranzicije kroz koji je prolazila, a i dalje prolazi naša zemlja, te na kraju i nerada inspeksijskih službi, veliki broj objekata izgrađen je bez pribavljenih akata o građenju.

Međutim, različita rješenja ove oblasti po kantonima, gradovima i općinama, ali i trend bespravne gradnje koji i pored svega nije umanjen, zahtijevaju izradu jedinstvenog zakona na nivou kantona kojim će se propisati jednaki uvjeti za legalizaciju bespravno izgrađenih objekata, ali i decidno odrediti rok do kojeg će se takvi objekti moći legalizirati.

Molmi nadležene da što prije razmotre ovu inicijativu o donošenju propisa kojim će se na jednak način urediti uvjeti za legalizaciju bespravno izgrađenih građevina i zahvata, ali i odrediti rok do kojeg će se takve građevine i zahvati moći legalizirati.

S poštovanjem

Admela Hodzić