



Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO**  
Government

Broj: 02-04-38588-11/25  
Sarajevo, 09.07.2025. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka) Vlada Kantona Sarajevo, na **83.** sjednici održanoj **09.07.2025.** godine, donijela je

## **ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o upravljanju, kriterijima i načinu dodjele u zakup stambenog objekta i dva poslovna prostora vlasništvo Kantona Sarajevo.
2. Prijedlog Odluke iz tačke 1. ovog zaključka dostavlja se Skupštini Kantona Sarajevo, na nadležno odlučivanje.
3. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**P R E M I J E R**

**Nihad Uk**

Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Skupština Kantona Sarajevo,
3. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
4. Premijer Kantona Sarajevo,
5. Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo,
6. Kantonalni stambeni fond Sarajevo (putem Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo),
7. Evidencija,
8. A r h i v a.



Broj:  
Sarajevo, \_\_\_\_\_ 2025. godine

Na osnovu člana 18. tačka b) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17), člana 8. Zakona o imovini Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 6/97, 9/98, - Presuda Ustavnog suda F BiH, 5/10 - Presuda Ustavnog suda F BiH i 27/16), člana 119. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 41/12-Drugi novi prečišćeni tekst, 15/13, 47/13, 47/15, 48/16, 9/20, 14/20, 16/22, 17/22-Ispravka i 47/24) i člana 363. stav (1) Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj 66/13 i 100/13), Skupština Kantona Sarajevo je na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj ----- 2025. godine, donijela je

## PRIJEDLOG

### ODLUKA O UPRAVLJANJU, KRITERIJIMA I NAČINU DODJELE U ZAKUP STAMBENOG OBJEKTA I DVA POSLOVNA PROSTORA VLASNIŠTVO KANTONA SARAJEVO

#### I OPĆE ODREDBE

#### Član 1. (Predmet)

Ovom odlukom utvrđuje se upravljanje, kriteriji, način i postupak dodjele u zakup stambenog objekta i poslovnih prostora i određuje visina zakupnine za nekretnine koje su u vlasništvu Kantona Sarajevo i to:

| R. br.               | Šifra poslovnog prostora | Adresa poslovnog prostora | Površina u m <sup>2</sup> | Dokaz o vlasništvu st./pos. prostora                                   |
|----------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| OPĆINA CENTAR        |                          |                           |                           |                                                                        |
| 1.                   | 072-041-901              | Prusačka 1                | 82,00                     | Zemljišno knjižni izvadak broj 4035 Ko Sarajevo VII                    |
| OPĆINA STARI GRAD    |                          |                           |                           |                                                                        |
| 2.                   | 421-188-931              | Bravadžiluk bb            | 95,95                     | Ugovor o kupoprodaji br: 02/2-05-339/2000 od 14.04.2000. godine        |
| OPĆINA NOVO SARAJEVO |                          |                           |                           |                                                                        |
| 3.                   |                          | Olovska 48                | 205,00                    | Zemljišnoknjižni izvadak broj: 2317, K.O.Novo Sarajevo II, k.č. 1744/1 |

**Član 2.**  
**(Upravljanje, evidencija, održavanje i dodjela u zakup stambenog objekta i poslovnih prostora)**

Kantonalni stambeni fond Sarajevo (u daljem tekstu: Fond) upravlja, vodi evidenciju, održava i daje na korištenje u zakup stambeni objekat i poslovne prostore iz člana 1. ove odluke.

**Član 3.**  
**(Namjena i početna cijena zakupa)**

- (1) Namjena i početna cijena zakupa za stambeni objekat i poslovne prostore koji su predmet dodjele u zakup utvrđuje se uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni.
- (2) Početna tržišna cijena se formira na osnovu mišljenja sudskog vještaka odgovarajuće struke.

**II POSTUPAK DODJELE STAMBENOG OBJEKTA I POSLOVNIH PROSTORA U ZAKUP**

**Član 4.**  
**(Postupak dodjele)**

Stambeni objekat i poslovni prostori daju se u zakup putem prikupljanja zatvorenih ponuda na osnovu javnog oglasa.

**Član 5.**  
**(Javni oglas)**

- (1) Javni oglas za prikupljanje ponuda objavljuje se u najmanje jednom dnevnom listu na području Federacije BiH, na internet stranici Fonda i oglasnoj tabli Fonda.
- (2) Tekst javnog oglasa utvrđuje direktor Fonda, uz saglasnost Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Ministarstvo) i isti sadrži:
  - a) lokaciju na kojoj se stambeni objekat ili poslovni prostor nalazi,
  - b) površinu stambenog objekta ili poslovnog prostora,
  - c) namjenu ili djelatnost koja se može obavljati u stambenom objektu ili poslovnom prostoru koji se dodjeljuje u zakup,
  - d) početnu visinu zakupnine po m<sup>2</sup> iskazanu u zvaničnoj valuti Bosne i Hercegovine,
  - e) zonu u kojoj se stambeni objekat i poslovni prostor nalazi,
  - f) vremenski period za koji se stambeni objekat i poslovni prostor dodjeljuje,
  - g) rok za podnošenje prijave na javni oglas,
  - h) ostale uslove.

**Član 6.**  
**(Uslovi za dodjelu)**

- (1) Uslovi koje moraju ispunjavati pravna lica-podnosioci zahtjeva za dodjelu su:

- a) rješenje o upisu u sudski registar,

- b) dokaz nadležne poreske ispostave o uredno izmirenim poreskim obavezama,
- c) dokaz Uprave za indirektno oporezivanje o uredno izmirenom porezu na dodanu vrijednost,
- d) dokaz banke da račun nije blokiran,

(2) Uslovi koje moraju ispunjavati fizička lica-podnosioci zahtjeva za dodjelu su:

- a) rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti nadležne općinske službe,
- b) dokaz nadležne poreske ispostave o uredno izmirenim poreskim obavezama,
- c) dokaz Uprave za indirektno oporezivanje o uredno izmirenom porezu na dodanu vrijednost,
- d) dokaz banke da račun nije blokiran.

(3) Uslovi koje moraju ispunjavati fizička lica-podnosioci zahtjeva koji nemaju registrovanu djelatnost su broj transakcijskog-žiro računa i naziv banke kod koje je račun otvoren.

#### **Član 7.**

##### **(Prijava na javni oglas)**

- (1) Pismene prijave na javni oglas predaju se putem pošte ili lično putem protokola Fonda u zapečaćenoj koverti sa čitko naznačenim imenom i prezimenom, odnosno nazivom pravnog lica, adresom/sjedištem i brojem telefona podnosioca ponude, u roku od 15 dana od dana objavljivanja javnog oglasa.
- (2) Ponuda visine zakupnine mora glasiti na novčanu jedinicu valute u Bosni i Hercegovini.
- (3) Pristigle ponude evidentiraju se tačnim vremenom prijema u skladu sa propisima o kancelarijskom poslovanju.

#### **Član 8.**

##### **(Sadržaj prijave)**

Prijava treba da sadrži:

- a) ime, prezime, adresu, kontakt telefon i potpis – za fizička lica, odnosno puni naziv firme, sjedište, ID i PDV broj, te podatke o odgovornom licu, potpis odgovornog lica i pečat – za pravna lica,
- b) oznaku stambenog objekta i poslovnog prostora na koji se odnosi prijava,
- c) naznaku djelatnosti koja će se obavljati u stambenom objektu i poslovnom prostoru,
- d) iznos ponuđene zakupnine iskazanu u brojkama i slovima, koji ne može biti niži od iznosa navedenog u Javnom oglasu,
- e) ponuđenu dužinu trajanja zakupa,
- f) rješenje o upisu u sudski registar ili aktuelni izvod iz sudskog registra za pravna lica- original ili ovjerena fotokopija ne starija od tri mjeseca,
- g) rješenje nadležnog organa o obavljanju samostalne djelatnosti za fizička lica - original ili ovjerena fotokopija ne starija od tri mjeseca,
- h) uvjerenje ili potvrdu nadležne porezne ispostave o uredno izmirenim poreznim obavezama, odnosno uvjerenje da podnosioc zahtjeva nije porezni obveznik - original ili ovjerena fotokopija ne starija od tri mjeseca.
- i) dokaz Uprave za indirektno oporezivanje o uredno izmirenom porezu na dodanu vrijednost,
- j) dokaz nadležne poslovne banke da račun nije blokiran;
- k) broj transakcijskog-žiro računa i naziv banke kod koje je račun otvoren.

## **Član 9.**

### **(Komisija za provođenje javnog oglasa i dodjelu stambenog objekta i poslovnih prostora u zakup)**

- (1) Otvaranje ponuda prispjelih na javni oglas vrši Komisija za provođenje javnog oglasa i dodjelu stambenog objekta i poslovnih prostora u zakup (u daljem tekstu: Komisija).
- (2) Komisiju iz stava (1) ovog člana imenuje direktor Fonda i čine je predsjednik i dva člana.
- (3) Komisija iz stava (1) ovog člana dužna je u roku od deset dana od dana imenovanja donijeti poslovnik o radu.
- (4) Komisija otvara primljene ponude i nakon utvrđivanja formalne ispravnosti ponude, cijeni ponuđenu visinu zakupnine, sačinjava i dostavlja direktoru Fonda zapisnik sa tabelarno prikazanim utvrđenim redoslijedom ponuda prema broju bodova i prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude na osnovu javnog oglasa o dodjeli u zakup stambenog objekta i poslovnog prostora na daljnje nadležno postupanje.
- (5) Nepotpune i neblagovremene ponude Komisija će odbaciti i neće uzeti u razmatranje.

## **Član 10.**

### **(Odluka o izboru najpovoljnije ponude)**

- (1) Direktor Fonda je dužan donijeti odluku o izboru najpovoljnije ponude najkasnije u roku od 15 dana od dana isteka roka za prijavu na javni oglas na prijedlog Komisije.
- (2) O žalbi protiv odluke o izboru najpovoljnije ponude odlučuje Upravni odbor Fonda.
- (3) Po pravosnažnosti odluke o izboru najpovoljnije ponude direktor Fonda zaključuje ugovor o zakupu stambenog objekta i poslovnog prostora sa zakupcem čija je ponuda najpovoljnija.

## **Član 11.**

### **(Uticaj neizmirenih dugovanja)**

Zakupcu pravnom ili fizičkom licu koji već ima u zakupu stambeni objekat ili poslovni prostor u vlasništvu Kantona Sarajevo, a koji ima dug po osnovu dospjelih a neplaćenih mjesečnih zakupnina, ne može se dodjeliti u zakup stambeni objekat ili poslovni prostor, niti razmatrati drugi zahtjevi zakupca iz zakupnog odnosa.

## **Član 12.**

### **(Odustanak od ponude ili nepristupanje zaključenju ugovora o zakupu)**

Ukoliko učesnik javnog oglasa iz člana 5. ove odluke, čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, odustane od ponude ili ne pristupi zaključenju ugovora o zakupu u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti odluke o najpovoljnijoj ponudi, direktor Fonda dodjeljuje u zakup stambeni objekat ili poslovni prostor idućem najpovoljnijem učesniku javnog oglasa za isti stambeni objekat ili poslovni prostor.

### **III KRITERIJI I MJERILA**

#### **Član 13. (Kriteriji i mjerila)**

- (1) Prilikom razmatranja koja je ponuda najpovoljnija, Komisija će poći od jasnih i konkretnih kriterija, a to su:
- a) visina ponuđene zakupnine od početne cijene zakupnine tj. ponuđena visina zakupnine,
  - b) dužina trajanja zakupa (zakup se izdaje na vremenski period do tri godine uz mogućnost obnavljanja).
- (2) U slučaju da dva ili više učesnika javnog oglasa ponude istu visinu zakupnine i dužinu trajanja zakupnog odnosa, Komisija će prilikom razmatranja ponuda primijeniti dopunske kriterije i mjerila za dodjelu u zakup stambenog objekta ili poslovnog prostora i to:
- a) porodice šehida i poginulih boraca, nestalih boraca i umrlih ratnih vojnih invalida (RVI),
  - b) vojna i policijska priznanja,
  - c) stepen invaliditeta,
  - d) nezaposleno lice,
  - e) dužina priznatog staža u Oružanim snagama u Federaciji BiH i jedinicama civilne zaštite i Ministarstva unutrašnjih poslova (u daljem tekstu: MUP).

#### **Član 14. (Prednost za dodjelu).**

Ako dva ili više učesnika javnog oglasa i nakon provedenog postupka bodovanja iz člana 13. ove odluke imaju isti broj bodova, prednost pri dodjeli će imati kandidat koji je prvi predao ponudu na javni oglas.

### **IV VISINA I NAČIN PLAĆANJA ZAKUPNINE**

#### **Član 15. (Zakupnina)**

- (1) Zakupac je dužan za korištenje stambenog objekta i poslovnih prostora plaćati zakupninu na način i pod uslovima utvrđenim ovom odlukom.
- (2) Zakupac je dužan plaćati porez na dodanu vrijednost u skladu sa zakonom.
- (3) Zakupnina se uplaćuje u zvaničnoj valuti Bosne i Hercegovine.

#### **Član 16. (Visina zakupnine)**

Visina zakupnine određuje se u skladu sa članom 3. ove odluke, prema vrsti djelatnosti koja se obavlja u stambenom objektu i poslovnom prostoru u okviru zone u kojoj se stambeni objekat i poslovni prostor nalazi, a u skladu sa mišljenjem sudskog vještaka odgovarajuće struke o načinu formiranja tržišne cijene – kao početne cijene.

**Član 17.**  
**(Procjena stanja stambenog objekta i poslovnih prostora)**

- (1) Prije javnog oglašavanja stambenog objekta i poslovnih prostora, Komisija Fonda za procjenu uslovnosti stambenog objekta i poslovnih prostora (u daljem tekstu: Komisija za procjenu) izlazi na lice mjesta i utvrđuje uslovnost stambenog objekta i poslovnog prostora.
- (2) Komisiju iz stava (1) ovog člana imenuje direktor Fonda iz reda radnika Fonda odgovarajuće tehničke struke, a sastoji se od predsjednika i dva člana.
- (3) O konstatovanom stanju Komisija za procjenu će sačiniti zapisnik.
- (4) Ukoliko je stambeni objekat i poslovni prostor u građevinskom smislu potpuno neuslovan ili djelimično uslovan, Fond može dodijeliti u zakup stambeni objekat ili poslovni prostor uz srazmjerno umanjeње mjesečne zakupnine (kompenzacija) na račun visine uložених vlastitih finansijskih sredstava zakupca radi dovođenja istog u funkcionalno stanje, a uložena sredstva za dovođenje stambenog objekta ili poslovnog prostora u ispravno i uslovno stanje smatraju se nužnim ulaganjima.
- (5) Zakupcu koji je izvršio potrebne radove u stambenom objektu i poslovnom prostoru priznaje se 100% vrijednosti uložених sredstava koje procjeni Komisija za procjenu.
- (6) Zakupci koji su dobili u zakup stambeni objekat ili poslovni prostor na način opisan u stavu (4) ovog člana dužni su stvarno uložena sredstva dokazati računima izvođača radova.
- (7) Zakupac kome su priznata nužna ulaganja, ukoliko stambeni objekat ili poslovni prostor vraća u posjed zakupodavcu, dužan je isti vratiti u stanju u kome se nalazio nakon izvršenih nužnih ulaganja.
- (8) Ako zakupac iz stava (7) ovog člana vrati zakupodavcu neuslovan stambeni objekat i poslovni prostor, zakupodavac će od istog tražiti naknadu štete.

**Član 18.**  
**(Obaveze zakupca)**

- (1) Zakupac je dužan stambeni objekat i poslovni prostor koristiti isključivo za obavljanje djelatnosti utvrđene ugovorom o zakupu i bez saglasnosti zakupodavca ne može vršiti prepravke u prostoru.
- (2) Ukoliko zakupac izvrši prepravke u prostoru bez saglasnosti zakupodavca, zakupodavac će raskinuti ugovor sa obavezom zakupca da izvrši povrat u pređašnje stanje ili zahtjevati da učinjeno i postavljeno ostane u stambenom objektu i poslovnom prostoru bez mogućnosti nadoknade.
- (3) Troškove uređenja i opremanja stambenog objekta i poslovnog prostora snosi zakupac bez mogućnosti kompenzacije istih sa zakupninom.

**Član 19.**  
**(Promjena namjene stambenog objekta i poslovnih prostora)**

Ukoliko je zakupac izvršio promjenu poslovne djelatnosti kod nadležnog općinskog organa postojeći ugovor će se odmah raskinuti uz obavezu plaćanja naknade štete ukoliko je promjenom djelatnosti zakupca ista nastupila za Fond.

**Član 20.**  
**(Zabrana podzakupa)**



Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića 1, 71 000 Sarajevo  
Tel: + 387 (0) 33 562-055, Fax: + 387 (0) 33 562-210  
Web: <http://skupstina.ks.gov.ba>, E-mail:  
[skupstina@skupstina.ks.gov.ba](mailto:skupstina@skupstina.ks.gov.ba)

Zakupac ne može stambeni objekat i poslovni prostor ili njegov dio dati u podzakup ili koristiti kao svoje učešće po osnovu ugovora o poslovno-tehničkoj ili drugim oblicima saradnje sa drugim pravnim ili fizičkim licima.

**Član 21.**  
**(Način korištenja sredstava od zakupnine)**

- (1) Sredstva po osnovu zakupnine za izdati stambeni objekat i poslovne prostore zakupac uplaćuje na račun Fonda.
- (2) Sredstva iz stava (1) ovog člana u visini od 100%, uključujući i porez na dodatu vrijednost, koristi Fond, od čega 80 % Fond koristi za tekuće poslovanje, a preostalih 20% Fond koristi za hitne intervencije na tekućem i investicionom održavanju stambenog objekta i poslovnih prostora što uključuje opremanje stambenog objekta i poslovnih prostora i dovođenje u funkcionalno stanje za izdavanje u zakup potencijalnim zakupcima, ugradnju najnovije opreme i inventara, manipulativne i režijske troškove, štampani materijal i sl.
- (3) O utrošku sredstava iz stava (1) ovog člana Fond dostavlja izvještaj Ministarstvu.

**V UGOVOR O ZAKUPU**

**Član 22.**  
**(Zaključivanje Ugovora o zakupu)**

- (1) Ugovor o zakupu stambenog objekta i poslovnih prostora zaključuje se na određeno vrijeme, shodno ponudi, a najduže na period do tri godine sa mogućnošću obnavljanja.
- (2) Ugovor o zakupu se zaključuje u skladu sa odredbama Zakona o obligacionim odnosima ("Službeni list RBiH", br. 2/92, 13/93 i 13/94 i "Službene novine Federacije BiH", br. 29/03 i 42/11) i Zakona o preuzimanju, izmjenama i dopunama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija ("Službene novine Kanton Sarajevo", br.14/97, 29/09, 40/15 i 32/19).
- (3) Izmjene postojećeg ugovora o zakupu do zaključenja novog ugovora o zakupu regulišu se aneksom ugovora o zakupu.

**Član 23.**  
**(Prestanak ugovora o zakupu)**

- (1) Ugovor o zakupu prestaje:
  - a) sporazumom ugovornih strana,
  - b) odustankom od pravnog posla.
  - c) otkazom ugovora,
  - d) prestankom postojanja pravnog lica,
  - e) smrću fizičkog lica,
  - f) istekom ugovorenog vremena.

(2) Ako zakupodavac ne obavijesti zakupca o svojoj namjeri o produženju ili otkazivanju ugovora tada se ugovor o zakupu smatra prećutno obnovljenim shodno ponudi.

**Član 24.**  
**(Stupanje na snagu)**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Kantona Sarajevo”.

Broj:

Sarajevo,

**PREDSJEDAVAJUĆI**  
**SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO**  
**Elvedin Okerić**

# OBRAZLOŽENJE

## I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke o upravljanju, kriterijima i načinu dodjele u zakup stambenog objekta i dva poslovna prostora vlasništvo Kantona Sarajevo su član 18. tačka b) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17), član 8. Zakona o imovini Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 6/97, 9/98 – Presuda Ustavnog suda Federacije Bosne i Hercegovine broj U-4/97, 5/10 – Presuda Ustavnog suda Federacije Bosne i Hercegovine broj U-18/09 i 27/16), član 119. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 41/12-Drugi novi prečišćeni tekst, 15/13, 47/13, 47/15, 48/16, 9/20, 14/20, 16/22 i 17/22 - Ispravka), član 363. tačka 1. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", br. 66/13 i 100/13).

Članom 18. tačka b. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17) je propisano da su nadležnosti Skupštine da donosi zakone i druge propise u okviru izvršavanja nadležnosti Kantona, izuzev propisa koji su ovim Ustavom ili zakonom dati u nadležnost Vlade Kantona.

Članom 8. Zakona o imovini Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 6/97, 9/98 – Presuda Ustavnog suda Federacije Bosne i Hercegovine broj U-4/97, 5/10 – Presuda Ustavnog suda Federacije Bosne i Hercegovine broj U-18/09 i 27/16) je propisano da imovinom Kantona upravlja Skupština Kantona Sarajevo. Predsjednik Kantona i Vlada Kantona mogu raspolagati imovinom u okviru ovlaštenja koja im Skupština prenese posebnim propisom.

Članom 119. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 41/12-Drugi novi prečišćeni tekst, 15/13, 47/13, 47/15, 48/16, 9/20, 14/20, 16/22 i 17/22 - Ispravka) je propisano da je odluka skupštinski akt koji se donosi radi izvršavanja ili konkretizacije Ustava, zakona ili drugih općih akata ili njihovih pojedinih dijelova. Odlukom se odlučuje i o drugim pravima i obavezama Skupštine kada je to Ustavom, zakonom, drugim općim aktom ili ovim poslovníkom određeno.

Članom 363. tačka 1. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", br. 66/13 i 100/13) je propisano da nekretninama u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave mogu raspolagati nadležna tijela tih jedinica samo na osnovu javnog konkursa i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako posebnim zakonom nije drugačije određeno. Ova se odredba izričito odnosi i na raspolaganje zasnivanjem prava građenja kojim se opterećuju navedene nekretnine.

## RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-04-9060-28.1/25 od 20.03.2025.godine je zadužen Kantonalni stambeni fond Sarajevo da preuzme upravljanje stambenim objektom u ulici Olovska broj 48. izgrađen na k.č. 1744 k.o. Novo Sarajevo II, radi stavljanja u funkciju i zaštite imovine Kantona Sarajevo. Zadužen je Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo da Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo dostavi raspoloživu dokumentaciju vezano za stambeni objekat iz tačke 1. ovog zaključka, te zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Poslovni prostor u Prusačkoj ulici broj 1, je vlasništvo Kantona Sarajevo 1/1, što je vidljivo iz ZK izvadka broj: 4035 KO: SARAJEVO VII, broj parcele 463/1J1.

Pokretanjem inicijative od strane Pravobranilaštva Kantona Sarajevo je Kanton Sarajevo uveden u posjed navedenog poslovnog prostora o čemu je sačinjen Zapisnik.

Na osnovu priloženog Zapisnika evidentno je da se predmetni poslovni prostor bespravno koristi, te je bilo neophodno postaviti organ koji će upravljati nad istim.

Ugovorom o kupoprodaji broj: 02/2-05-339/2000 od 14.04.2000.godine zaključenog između "Agrokomerc" d.d. Velika Kladuša i Kantona Sarajevo je Kanton Sarajevo postao vlasnik predmetnog poslovnog prostora u ul. Bravadžiluk bb, površine 95,95 m2.

Imajući u vidu da navedeni Ugovor o kupoprodaji nekretnine nije provodiv u zemljišnim knjigama nadležnog suda, Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo je pokrenulo postupak harmonizacije u cilju upisa ugovora o kupoprodaji i upisa vanknjižnog vlasništva nad istim.

Komisija je dana 07.07.2015.godine izašla na lice mjesta i izvršen je pregled prostorija kojom prilikom je sačinjen Zapisnik Komisije sa izlaska na lice mjesta broj: 05-14-23018/04 od 07.07.2015.godine.

Već duži vremenski period poslovni prostor "Agrokomerc" koristi humanitarna organizacija bez ikakve naknade što je neprihvatljivo za Kanton Sarajevo, te je kao i za prvi poslovni prostor neophodno postaviti organ koji će upravljati istim.

Na osnovu iznesenog, sačinjen je Prijedlog Odluke o upravljanju, kriterijima i načinu dodjele u zakup stambenog objekta i dva poslovna prostora vlasništvo Kantona Sarajevo, te predlažemo da Skupština Kantona Sarajevo donese navedenu Odluku.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
**KANTON SARAJEVO**  
Ured za zakonodavstvo Vlade Kantona  
Sarajevo



120  
Босна и Херцеговина  
Федерација Босне и Херцеговине  
**КАНТОН САРАЈЕВО**  
Уред за законодавство Владе  
Кантона Сарајево

3559  
PB.1

Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina  
**CANTON SARAJEVO**  
Office for Legislature of Sarajevo Canton  
Government



Broj: 09-02-11708/25  
Sarajevo, 16.04.2025. godine

**KANTON SARAJEVO**  
**MINISTARSTVO KOMUNALNE PRIVREDE, INFRASTRUKTURE,**  
**PROSTORNOG UREĐENJA, GRAĐENJA I ZAŠTITE OKOLIŠA**

**PREDMET: Izjašnjenje na prijedlog Odluke o upravljanju, kriterijima i načinu dodjele u zakup stambenog objekta i dva poslovna prostora vlasništvo Kantona Sarajevo.-**

Prijedlog Odluke o upravljanju, kriterijima i načinu dodjele u zakup stambenog objekta i dva poslovna prostora vlasništvo Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Odluka) po svojoj pravnoj prirodi je pojedinačni akt koji reguliše pitanja organa upravljanja, kriterija, načina i postupka dodjele u zakup i visine zakupnine jednog stambenog objekta i dva poslovna prostora (u daljem tekstu: nekretnine) te je u tom smislu za zakonitost iste odgovoran nosilac pripreme predmetnog materijala.

Prijedlogom Odluke kao organ upravljanja na nekretninama sa područja općina koje se nalaze na teritoriji Kantona Sarajevo određen je Kantonalni stambeni fond Sarajevo, a istom je utvrđeno i pitanje postupka i kriterija za dodjelu nekretnina u zakup od strane navedenog fonda. S tim u vezi, a uvažavajući odredbu člana 8. stav (1) Zakona o imovini Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 6/97, 9/98 - Presuda Ustavnog suda FBiH. 5/10 - Presuda Ustavnog suda FBiH i 27/16), kojom je propisano da imovinom Kantona Sarajevo upravlja Skupština Kantona Sarajevo, kao i imajući u vidu djelatnost, odnosno poslove i zadatke Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, određivanje organa koji će upravljati nekretninama u nadležnosti je donosioca navedenog propisa.

Kako prijedlog Odluke reguliše pitanje upravljanja nekretninama, odnosno imovine, te imajući u vidu činjenicu da je u obrazloženju prijedloga Odluke navedeno da je za jednu od nekretnina pokrenut postupak harmonizacije u cilju upisa ugovora o kupoprodaji i upisa vanknjižnog vlasništva nad istom, preporuka je Ureda za zakonodavstvo Vlade Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Ured) da se po pitanju utvrđivanja prava vlasništva Kantona Sarajevo na nekretninama obrati Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo, obzirom da je članom 8. stav (1) Zakona o pravobranilaštvu („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 33/08 – Novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16 i 45/21) propisano da Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo vrši poslove pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona i njegovih organa, kantonalnih organa uprave, kantonalnih upravnih organizacija i stručnih službi i drugih institucija čiji je osnivač Kanton Sarajevo.

S obzirom na neriješen status državne imovine u Bosni i Hercegovini, jer nije donesen zakon o imovini na državnom nivou, kao i uvažavajući sudsku praksu u predmetima koji se odnose na utvrđivanje imovine Kantona Sarajevo, Ured ističe da je Kanton Sarajevo dužan da provodi odluke ustavnih sudova i drugih nadležnih sudova koji su rješavali u predmetima po pitanju uzurpiranja prava na imovinu.

Imajući u vidu naprijed navedeno, prijedlog Odluke nije propis na koji Ured daje mišljenje shodno odredbama Uredbe o osnivanju Ureda za zakonodavstvo Vlade Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/23), kao i odredbama Uredbe o postupku i načinu pripremanja, izrade i dostavljanja propisa ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 50/17-Drugi novi prečišćeni tekst, 2/18-Ispravka i 32/22).

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidencija
3. Arhiva



SEE UREDA

URED ZA ZAKONODAVSTVO



360  
16-1

Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina  
CANTON SARAJEVO  
Ministry of Justice and Administration

Broj: 03-04/1-02-11709/25  
Sarajevo, 18.04.2025. godine

**KANTON SARAJEVO  
MINISTARSTVO KOMUNALNE PRIVREDE,  
INFRASTRUKTURE, PROSTORNOG UREĐENJA,  
GRADENJA I ZAŠTITE OKOLIŠA**

**PREDMET: Prijedlog Odluke o upravljanju, kriterijima i načinu dodjele u zakup stambenog objekta i dva poslovna prostora vlasništvo Kantona Sarajevo, mišljenje –**

**VEZA: Vaš akt, broj: 05.12-02-41023/24 od 08.04.2025. godine**

Postupajući po Vašem aktu, broj i datum gornji, na osnovu odredbi člana 7. Zakona o ministarstvima i drugim organima uprave Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 40/22) i člana 4. stav 6. Uredbe o postupku i načinu pripremanja, izrade i dostavljanja propisa ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 50/17 - Drugi novi prečišćeni tekst, 2/18 - Ispravka i 32/22), Ministarstvo pravde i uprave razmotrilo je prijedlog dostavljene Odluke i daje sljedeće

**MIŠLJENJE**

Prijedlog Odluke o upravljanju, kriterijima i načinu dodjele u zakup stambenog objekta i dva poslovna prostora vlasništvo Kantona Sarajevo je propis kojim se ne povrjeđuju prava zaštićena odredbama Evropske konvencije o zaštiti ljudskih prava i osnovnih sloboda kao i drugih pravnih akata kojima je utvrđena zaštita ljudskih prava i sloboda.

S poštovanjem,

Dostaviti:  
1. Naslovu;  
2. a/a.

MINISTARICA  
[Redacted signature]  
[Redacted name]  
[Redacted title]





Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO**  
Ministry of Finance

Broj: 08/03-02-11718/25 MD  
Sarajevo, 07.05.2025. godine

**KANTON SARAJEVO**  
**MINISTARSTVO KOMUNALNE PRIVREDE, INFRASTRUKTURE,**  
**PROSTORNOG UREĐENJA, GRAĐENJA I ZAŠTITE OKOLIŠA**

**Predmet:** Mišljenje na Prijedlog Odluke o upravljanju, kriterijima i načinu dodjele u zakup stambenog objekta i dva poslovna prostora vlasništvo Kantona Sarajevo;

**Veza:** Vaš dopis br.: 05.12-02-41023/24 od 08.04.2025. godine.

Vezano za vaš zahtjev za mišljenje na Prijedlog Odluke o upravljanju, kriterijima i načinu dodjele u zakup stambenog objekta i dva poslovna prostora vlasništvo Kantona Sarajevo, u skladu sa članom 8. Pravilnika o proceduri za izradu izjave o fiskalnoj procjeni zakona, drugih propisa i akata planiranja na budžet („Službene novine Federacije BiH“, br. 34/16 i 15/18), dajemo sljedeće mišljenje:

Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo je postupilo u skladu sa navedenim Pravilnikom i Ministarstvu finansija uz Prijedlog odluke dostavilo na mišljenje popunjen i potpisan obrazac IFP-NE u kojem je data sljedeća izjava: „Za implementaciju ove Odluke nisu potrebna dodatna budžetska sredstva“.

Obzirom da za provođenje Prijedloga odluke nisu potrebna dodatna sredstva iz Budžeta Kantona Sarajevo, na navedeni Prijedlog Odluke o upravljanju, kriterijima i načinu dodjele u zakup stambenog objekta i dva poslovna prostora vlasništvo Kantona Sarajevo, Ministarstvo finansija, sa aspekta fiskalnog učinka na Budžet, **nema primjedbi**.

Ovo mišljenje je dato u skladu sa odredbama Prijedloga odluke koja se obrađuje i podataka navedenih u Obrascu IFP-NE Izjave o fiskalnoj procjeni, čija tačnost je u isključivoj odgovornosti Predlagača, te ukoliko se naknadno utvrdi da navedene odredbe i podaci odstupaju od stvarno činjeničnog stanja, ovo mišljenje će se staviti van snage.

**MINISTAR**

Dostaviti:

1. Naslovu
2. MF – Sektor za budžet i fiskalni sistem
3. a/a

Pripremila: Mensura Draković  
Kontrolisali: Nihad Kurtić  
Amina Močević



Adresa: Maršala Tita 62, 71 000 Sarajevo  
Tel: + 387 (0) 33 565-005, Fax: + 387 (0) 33 565-052

OBRAZAC IZJAVA O FISKALNOJ PROCJENI

Obrazac IFP NE

|                                                                          |        |                                                                                                    |                      |
|--------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| A 1. Obradivač propisa                                                   |        | Naziv                                                                                              |                      |
| B 2. Osnovni podaci o prijedlogu propisa                                 |        | Ministarstvo kumunalne privrede, infrastrukture, prostornog rešenja, građenja i zaštite okoliša KS |                      |
| Vrsta propisa/akta                                                       | Zakon  | Odluka                                                                                             | Strategija           |
| Naziv propisa/akta                                                       | Uredba | Drugi akt                                                                                          | Drugi akt planiranja |
| C 3. Izjava o nepostojanju dodatnih fiskalnih efekata predložene propisa |        | NE                                                                                                 |                      |

ODLUKA O UPRAVLJANJU, KRITERIJIMA I NAČINU DODJELE U ZAKUP STAMBENOG OBJEKTA I DVA POSLOVNA PROSTORA  
VLASNIŠTVO KANTONA SARAJEVO

Za implementaciju ovog akta potrebna dodatna budžetska sredstva

D 4. Pečati potpis odgovornog lica

MINISTAR  
Miroslav Padićević

Mjesto i datum Sarajevo, 20.04.2025. godine



4509

Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina  
**CANTON SARAJEVO**  
Public Defender's Office of Sarajevo Canton

|            |    |          |    |
|------------|----|----------|----|
| 21-05-2025 |    |          |    |
| 05         | 02 | 41023-16 | 16 |

Broj: M-68/2024  
Sarajevo, 19.05.2025. godine

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
**KANTON SARAJEVO**  
Ministarstvo komunalne privrede,  
infrastrukture, prostornog uređenja,  
građenja i zaštite okoliša

Veza: Akt Ministarstva privrede br: 05.12-02-41023/24 od 08.04.2025. godine

Aktom broj i datum veze, koji je zaprimljen od strane ovoga Pravobranilaštva dana 10.04.2025. godine, zatražili ste mišljenje ovog organa u postupku donošenja „Odluke o upravljanju kriterijima i načinu dodjele u zakup stambenog objekta i dva poslovna prostora vlasništvo Kantona Sarajevo“ (u daljem tekstu: Odluka) sve u skladu sa Uredbom o postupku i načinu pripremanja, izrade i dostavljanja propisa („Sl. novine Kantona Sarajevo“, br. 50/2017 i 2/2018).

Postupajući u skladu sa odredbama člana 14. Zakona o pravobranilaštvu („Sl. novine Kantona Sarajevo“ br. 33/2008, 7/2012, 44/2016 i 45/2021), a u vezi sa članom 3. stav 5. Uredbe o postupku i načinu pripremanja, izrade i dostavljanja propisa („Sl. novine Kantona Sarajevo“, br. 50/2017 i 2/2018), ovaj organ je izvršilo uvid u dostavljeni nacrt Odluke, te isti dalje sljedeće:

## MIŠLJENJE

Uvidom u dostavljeni nacrt Odluke je utvrđeno da se odredbama dostavljenog nacrta Odluke uređuju imovinsko-pravni odnosi, prava i obaveze prema stvarima u vlasništvu Kantona, na način da se istom propisuje organ upravljanja, kriteriji, način i postupak dodjele u zakup stambenog objekta i poslovnih prostora, te određuje visina zakupnine za predmetne nekretnine u vlasništvu Kantona Sarajevo.

Članom 6. Odluke (Uslovi za dodjelu) su jasno propisani uslovi koje moraju podnosioci prijave ispunjavati, između ostalog propisano je da podnosioci prijave moraju imati dokaz Uprave za indirektno oporezivanje o uredno izmirenom porezu na dodanu vrijednost.

Članom 8. Odluke (Sadržaj prijave) taksativno su pobrojani obavezni elementi koje prijava treba da sadrže da bi se ista smatrala potpunom, te je evidentno da u istoj nedostaje dokaz (potvrda ili uvjerenje) kojim podnositelj prijave dokazuje da je uredno izmirio porez na dodanu vrijednost odnosno da podnositelj zahtjeva nije PDV obveznik, te ovaj organ smatra da je potrebno član 8. Odluke dopuniti na način kako je navedeno.

Stoga, imajući u vidu navedeno, Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo, pored navedenih, nema dodatnih sugestija niti primjedbi na dostavljeni nacrt „Odluke o upravljanju kriterijima i načinu dodjele u zakup stambenog objekta i dva poslovna prostora vlasništvo Kantona Sarajevo“.

S poštovanjem,

ZAMJENIK PRAVOBRANIIOCA  
Elmir Bajrić



100 01/06

Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and HerzegovinaCANTON SARAJEVO  
GovernmentBroj: 02-04-9060-28.1/25  
Sarajevo, 20.03.2025. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka) Vlada Kantona Sarajevo, na 68. sjednici održanoj 20.03.2025. godine, donijela je

## ZAKLJUČAK

1. Zadužuje se Kantonalni stambeni fond Sarajevo da preuzme upravljanje stambenim objektom u ulici Olovska broj 48, izgrađen na k.č. 1744, k.o. Novo Sarajevo II, radi stavljanja u funkciju i zaštite imovine Kantona Sarajevo.
2. Zadužuje se Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo da Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo dostavi svu raspoloživu dokumentaciju vezano za stambeni objekat iz tačke 1. ovog zaključka.
3. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

PREMIJER

[Signature] UK



### Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
3. Premijer Kantona Sarajevo,
4. Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo,
5. Kantonalni stambeni fond Sarajevo (putem Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo),
6. Evidencija,
7. Arhiva.





Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO  
Institute for Construction of Canton Sarajevo

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine

KANTON SARAJEVO

04-03-2025

Broj: 01-27-2045/25  
Sarajevo, 03.03.2025 godine

KABINET PREMIJERA  
n/r Premijera

MINISTARSTVO KOMUNALNE PRIVREDE, INFRASTRUKTURE, PROSTORNOG UREĐENJA,  
GRADENJA I ZAŠTITE OKOLIŠA

Uprava za geodetske i imovinskopravne poslove Kantona Sarajevo

MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA  
Direkcija za puteve

Predmet: stambeni objekat u Ulici Olovka br.48

Prilikom rješavanja imovinsko-pravnih odnosa radi izgradnje saobraćajnice Južne longitudinalne, po članu 11 Zakona o eksproprijaciji FBiH eksproprijisan je stambeni objekat u Ulici Olovka br.48 izgrađen na k.č 1744, k.o Novo Sarajevo II (zemljišnoknjižno i katastarsko stanje) koji je lociran na području Općine Novo Sarajevo (kod pekare AS i kružnog toka).

Sa predmetnog objekta raniji vlasnici su izvršili odjavu komunalnih priključaka, tako da predmetni objekat nije priključen na elektrodistributivnu, vodovodnu i gasnu mrežu.

Obzirom da je na označenoj nekretnini u zemljišnoknjižnoj i katastarskoj evidenciji upisan Kanton Sarajevo, kao i da predmetni objekat nije predviđen za rušenje, ovim putem želimo da ukažemo da nijedna institucija ili organ Kantona Sarajevo nije trenutno zadužen za upravljanje predmetnim objektom što dovodi do situacije da je isti predmetom provala ili bespravnog korištenja.

Kako se radi o objektu koji nije predviđen za rušenje prema planskoj dokumentaciji, isti je moguće iskoristiti za razne svrhe (kao zamjenski u postupku eksproprijacije, za smjestaj ugroženih kategorija i sl), te predlažemo da Vlada KS zaduži neku od kantonalnih institucija ili organ radi stavljanja u funkciju i zaštite imovine Kantona Sarajevo, kao i zaštite okolnih stanara i vlasnika koji su izloženi nezakonitim postupanjima od strane fizičkih lica koja koriste činjenicu da je objekat bez nadzora.

U prilogu dostavljamo nezvanične podatke sa stranica e-grunt.ba i katastar.ba i izvod iz nalaza vještaka.

S poštovanjem,

PO OVLAŠTENJU DIREKTORA

Marko Tolic, sekretar

Naručilac: OPĆINA NOVO SARAJEVO  
IZGRADNJA JUŽNA LONGITUDINALE  
- procjena trenutne tržišne vrijednosti  
objekta i zemljišta -

Predmet: Stručni nalaz - procjena  
vrijednosti objekta i zemljišta  
objekat i zemljište na parceli 1744/1 i 1744/2  
k.o. Novo Sarajevo II, (po novom operatu)  
odnosno parcela 794/15 i 794/114 k.o. Dolac,  
(po starom operatu) ZK uložak 310 k.o. Dolac

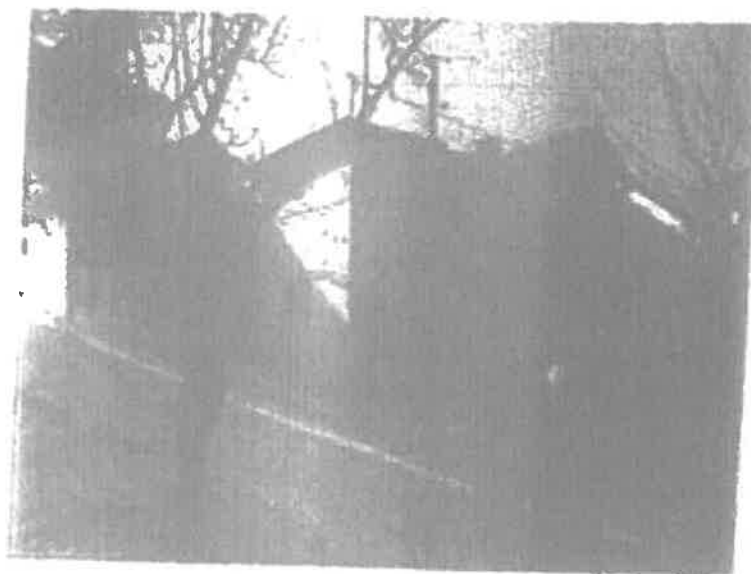
BOROVAC ELVIS

BOROVAC ESMA

ul. Olovska br. 48

općina Novo Sarajevo

Ispravka greške u obrascu u nalezu od 19.05.2015 godine -



Sarajevo, 21.07.2015 godine



#### Opis lokacije



Objekat koji je predmet procjene, nalaze se u općini Novo Sarajevo, u centralnom dijelu Sarajeva. Sa asfaltirane gradske saobraćajnice predviđen je pješački i pristup za motorna vozila, na predmetnu parcelu. Ovim asfaltiranim prilazom može se prići na samu parcelu, što je bitno obzirom na trenutnu namjenu parcele.

Od susjednih parcela te u odnosu na asfaltirani prilaz, predmetno zemljište odnosno parcela je ogradena ogradom od bravarskih profila. Predmetno zemljište je u blagoj kosini.

Predmetne parcele se nalaze u obuhvatu južne longitudinale za čiju izgradnju se i vrši eksproprijacija.

Na predmetnoj parceli se nalazi sva potrebna gradska infrastruktura, odnosno elektroenergija, VIK, gradske saobraćnice, zemni plin itd.

#### Dispozicija

Dispoziciono objekat je po vertikali ima prizemlje i potkrovlje.

Koristna površina je:

| RB     | OBJEKAT - ETAŽA | dimenzije u m1 | dimenzije u m1 | korektivni faktor | korektivni faktor | koristna površina etaže |
|--------|-----------------|----------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------------|
| 1      | prizemlje       | 8,15           | 7,50           | 0,87              | 1,00              |                         |
|        | +               | 3,60           | 1,80           | 0,87              | 1,00              |                         |
|        | +               | 2,20           | 2,00           | 0,87              | 1,00              | 62,64                   |
| 2      | potkrovlje      | 8,15           | 7,50           | 0,87              | 1,00              |                         |
|        | +               | 3,60           | 1,80           | 0,87              | 1,00              | 58,82                   |
| UKUPNO |                 |                |                |                   |                   | 121,46                  |

#### Konstrukcija

Predmetni objekat građen je u sistemu nosivih zidova od opeke starog formata, bez vertikalnih i horizontalnih serklaža, na trakastim betonskim temeljima i sa drvenim tavanicama (djelonično betonske).

Objekat je pokriven košim dvovodnim krovom na ravnoj drvenoj konstrukciji od drvenih nosača a pokrov onjep.

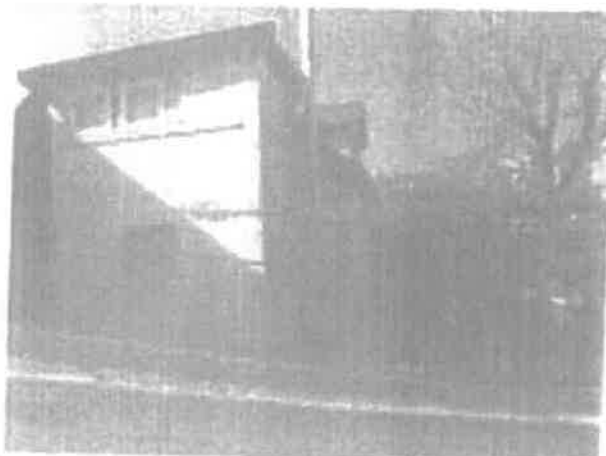
Izvedeni su horizontalni i vertikalni oluci.

Svjetla visina etaža iznosi 2,40 m.

Etaže su u vertikalnom smislu povezane su vanjskim armirano-betonskim stepeništem.

Fasadni zidovi su završno malterisani i bojeni.

#### FOTOGRAFIJE NA DAN UVIDAJA



zastupnik

2317

KO

NOVO SARAJEVO II

1

površina posrta

0ha 2a 5m<sup>2</sup>

Aktivni

Iranom uložku name torata.

REMA: u KO NOVO SARAJEVO II su u toku aktivnosti na sistematizacijom usaglašenju podataka o nekretnostima između zemljišne knjige i katastra.

zastupnik

zastupnik

zastupnik

zastupnik

zastupnik

0000 00 70

0000 01 35

2a 5m<sup>2</sup>

Ne

zastupnik

Uputa

114

zastupnik

Tip: Svojstvena

Adresa: Reza Džemalović Čauševića br.1-Sarajevo  
 N. 26.02.2019. godine 065-0-01-19-005-255 Na osnovu Rješenja Službe za imovinsko-pravna i geodetske poslove i katastar nekretnosti općine Novo Sarajevo broj 08-31-378/15 od 23.07.2015. godine, Rješenja Službe za imovinsko-pravna i geodetske poslove i katastar nekretnosti općine Novo Sarajevo broj 08-31-378/15 od 28.03.2016. godine, Rješenja Službe za imovinsko-pravna i geodetske poslove i katastar nekretnosti općine Novo Sarajevo broj 08-31-378/15 od 15.02.2019. godine, Sporazuma o naknadu službe za imovinsko-pravna i geodetske poslove i katastar nekretnosti općine Novo Sarajevo, broj 08-31-160/15 od 22.07.2015. godine i odluka o izmjeni navedenih, utvrdjeno je da je pravo vlasništva na nekretnosti u A lica.

OPĆINA NOVO SARAJEVO, Katastarska općina NOVO SARAJEVO II - katastar zemljišta, Parcela 1744M | Podaci  
Datum: 2025-03-07 22:20:13

Adresa  
Ulica  
1/1

Podaci o parceli  
Naziv parceliranja  
Naziv parcela  
Površina parcela (m²)  
70  
135  
203

Katastarska općina: SARAJEVO VII

BROJ: 065-0-NAR-22-126 161  
Zemljišnoknjižni uložak broj: 4035

## Zemljišnoknjižni izvadak

### A Popisni list

| R.br. | Broj parcele | OZNAKA NEKRETNINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Površina |    |                | Primjedba           |
|-------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----|----------------|---------------------|
|       |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ha       | a  | m <sup>2</sup> |                     |
| 1.    | 463/1J1      | Poslovni prostor, nalazi se u Sarajevu, u ul. Prusaka broj 1, u prizemlju, sastoji se od: Prostora za usluživanje površine 58,44 m <sup>2</sup> , hodnika površine 2,35 m <sup>2</sup> , prostora za osoblje površine 2,07 m <sup>2</sup> , kuhinje površine 10,52 m <sup>2</sup> , radnog prostora površine 3,55 m <sup>2</sup> , predprostora površine 2,58 m <sup>2</sup> , wc površine 1,43 m <sup>2</sup> , wc površine 1,48 m <sup>2</sup> , ukupne površine 82,40 m <sup>2</sup> . Survejančki dio od 82/894 na nekretnini označenoj kao k.č. 463/1 povezano s vlasništvom na posebnom dijelu.;<br><br>Etažna jedinica | 0000     | 00 | 82             | 065-0-DN-18-019 133 |

### B Vlasnički list

| R.br. | UPISI                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Primjedba |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.    | Tip: Vlasništvo<br>Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića br.1-Sarajevo<br><br>Pr.12.04.2018.godine, 065-0-DN-18-019 133<br>Na osnovu Rješenja Općinskog suda u Sarajevu, broj: 065-0-DN-18-019 133 od 22.01.2021.godine, ukupno sa<br>pravo vlasništva na nekretnine označene u A listu. |           |

### C Teretni list

| R.br. | UPISI | Iznos (KM) | Primjedba |
|-------|-------|------------|-----------|
| 1.    |       |            |           |

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:



# ZAPISNIK

o uviđaju na licu mjesta izvršenog dana 15. 01 2022. godine u 11<sup>15</sup> sati od strane Komisije za preuzimanje poslovnog prostora „Kafana Šetalište“ u ulici Prusačka broj 1, vlasništvo Kantona Sarajevo, Općina Centar – Sarajevo

Uviđaju su prisutni:

1. Jasmina Karović, dipl.pravnik- predsjednik Komisije (Kantonalni stambeni fond Sarajevo);
2. Samir Termiz, dipl.pravnik- član Komisije (Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo);
3. Ana Miković, dipl.pravnik- član Komisije (Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo);
4. Tabaković Nedim - komisiar prostora u ime Udruga: "Pl. društvo - Šetalište"
5. \_\_\_\_\_

Na osnovu Rješenja Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, broj: 05-27-1691/22 od 20.01.2022. godine, o imenovanju Komisije za preuzimanje poslovnog prostora „Kafana Šetalište“ u ulici Prusačka broj 1, vlasništvo Kantona Sarajevo (Komisija), zadatak Komisije je ulazak na lice mjesta u cilju identifikacije poslovnog prostora, snižavanje Zapisnika o zateznom stanju, vlasnosti korištenja njegovog korištenja, evidencija stvar i ljudi i snižavanje Izvještaja Komisije za Vladu Kantona Sarajevo.

Sukladno predjmetu, Komisija pristupa realizaciji postavljene zadatke iz predmetnog rješenja i nakon koje je izvršila pregled relevantne dokumentacije o identifikaciji poslovnog prostora koji je predmet Rješenja, te dokumentacije i u Vlasništvu Kantona Sarajevo, na licu mjesta, sačinjavajući prilikom evidentiranja slijedeće činjenične stanje:

- Prostor komisiar Tabaković Nedim u ime Udruga preuzeo Pl. društvo - Šetalište koji izjavi:
- Od 2008.g. u prostor sam ulazim na osnovu Ugovora o zakupi sa Vladom F.BiH
- Prostor komisiar u kontinuitetu, sklon što je tokom 2020.g. isti bio zapečaćen od Vlade F.BiH, smatraju nezakonito.
- Želim ovaj prostor nastaviti i dalje komistiti legalno, sklopujem odgovarajućeg ugovora sa Kantonom Sarajevo jer znam da je to njegovo vlasništvo.
- Prostor sam potpuno opremio za upraviteljsku namjenu, a isti posluje kao Udruga preuzeo "Planinarsko društvo Šetalište" čiji sam Predsjednik Upravnog odbora.

Uviđaj završen u 11<sup>20</sup> sati.

## Komisija

1. Jasmina Karović- Predsjednik

2. Samir Termiz- Član

3. Ana Miković- Član

Ostali prisutni:

tel: 061/235-461

## UGOVOR O KUPOPRODAJI

zaključen dana 14.04.2000.godine u Sarajevu između;

1. "Agrokomerc" d.d. Velika Kladuša, zastupan po Generalnom direktoru Šefiku Štulanoviću, dipl.ecc. (u daljem tekstu prodavac) i
2. Kantona Sarajevo, zastupan po Premijeru Kantona Sarajevo Berizu Belkiću, dipl.ecc. (u daljem tekstu kupac)

### Član 1.

Prodavac prodaje a kupac kupuje poslovni prostor u kompleksu Trgovačko-poslovnog centra "Agrokomerc" na Baščaršiji, ul. Bravadžiluk b.b. koji se sastoji od

|                        |          |
|------------------------|----------|
| - Kafe bar:            |          |
| - 1.-prostor za goste  | 38,39 m2 |
| - 2.-ekonomski ulaz    | 2,66 m2  |
| - 3.-ostava ambalaže   | 2,11 m2  |
| - 4.-skladišni prostor | 4,68 m2  |
| - 5.-degažman          | 2,26 m2  |
| - 6.-sanitarije        | 8,80 m2  |
| - Otvorena terasa      | 26,40 m2 |
| - Kiosk                | 10,65 m2 |

što ukupno iznosi 95,95 m2.

### Član 2.

Kupoprodajna cijena nekretnine iz člana 1. Ugovora se utvrđuje na iznos od 4.000 KM/m2, a u okviru predviđene namjene prostora, što ukupno iznosi 383.800,00KM.

### Član 3.

Nekretnine iz člana 1. Ugovora, nalaze se na dijelu k.č.178 i dijelu k.č.232 upisane u Z.K. uLXCVIII, K.O.Sarajevo, a što po novom predmjeru odgovara dijelu k.č.699/1 i dijelu k.č.699/2 K.o. Sarajevo III.

### Član 4.

Prodavac je obavezan da po završetku izgradnje Trgovačko-poslovnog centra "Agrokomerc" od nadležnog organa uprave zatraži tehnički prijem i upotrebnu dozvolu. Troškove tehničkog prijema i uplanjenja Trgovačko-poslovnog centra snosi prodavac.

### Član 5.

Prodavac je saglasan da se, po izvršenom tehničkom prijemu i uplanjenju objekta, izvrši izdvajanje nekretnine koja je predmet Ugovora, te da se na istoj kao vlasnik uknjiži kupac - Kanton Sarajevo. Troškove etažiranja snosi kupac.

### Član 6.

Kupac i prodavac su saglasni da se ugovorena cijena u iznosu 383.800,00KM kompenzira sa obavezama po osnovu odobrenog kredita u iznosu od 1.500.000,00KM - broj Ugovora 7519/97 od 26.01.1998.godine, zaključenim sa Univerzal bankom d.d.Sarajevo, koji je realiziran u iznosu od 1.036.346,00KM stim da se kompenzacija vrši u pogledu glavnog duga, što znači da "Agrokomerc" d.d. i dalje duguje Kantonu Sarajevo iznos osnovnog duga od 652.564,00KM i kamatu.

član 7.

Kupac se obavezuje da će pismeno obavjestiti Univerzal banku Sarajevo i prodavca o pravnom poslu po ovom ugovoru i ishoditi kompenzacioni prijedlog potpisan od sve tri strane.

član 8.

Sve poreze i obaveze vezane za prenos prava vlasništva sa prodavca na kupca snosi kupac.

član 9.

U slučaju spora po ovom ugovoru nadležan je Općinski sud I u Sarajevu.

član 10.

Ugovor je sastavljen u 6.(šest) primjeraka od kojih po tri pripadaju svakoj ugovorenoj strani.

KUPAC:

KANTON SARAJEVO

Preduzeće Kanton Sarajevo  
Beriz Belkić, direktor

Broj: 02/2-05-399/2000  
Sarajevo: 14.04.2000.g.

PRODAVAC:

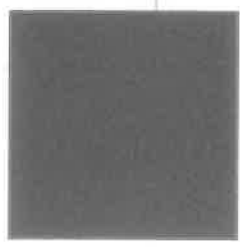
"Agrokomerc" d.d.  
Velika Kladuša

• Generalni direktor  
Šefik Šulajović, direktor

Broj:  
Sarajevo,

# IZJAVA O KOMPENZACIJI br. 2/2000

a osnovu člana 12. stav 2. Zakona o finansijskom poslovanju ("Sl. novine Federacije BiH", broj 2/95 i 13/2000), a u skladu sa . 336-343 Zakona o obligacionim odnosima, izjavljujemo da smo saglasni da se izvrši prebijanje (kompenzacija) dospjelih međusobnih novčanih potraživanja:

| užnik                                                                           | Kanton Sarajevo<br>Budžet Kantona Sarajevo                                                                                                                | "Agrokomerc" d.d. Velika Kladuša                                                                                                           | Universal banka DD Sarajevo                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| ovjerilac                                                                       | "Agrokomerc" d.d. Velika Kladuša<br>Žiro-račun 10630-601-7545                                                                                             | Universal banka DD Sarajevo<br>Žiro račun 10100-620-315                                                                                    | Kanton Sarajevo<br>Budžet Kantona Sarajevo<br>Žiro-račun 10100-630-495              |
| roj i datum<br>okumenta po<br>kome je nastao<br>užničko-<br>ovjerilački<br>dnos | - Zaključak Vlade Kantona<br>Sarajevo br. 02-05-817/99 od<br>02.11.1999. god.<br>- Ugovor o kupoprodaji br. 02/2-<br>05-339/2000 od 14.04.2000.<br>godine | Ugovor o dugoročnom kreditu br.<br>7519-97 od 08.09.'97.,<br>Anex br. 1 od 12.10.'98.<br>- otplate po kreditu u iznosu od<br>383.800,00 KM | Ugovor o komisionu broj<br>08/07-400-50 od 03.09.'97. god.                          |
| nos                                                                             | 383.800,00 KM                                                                                                                                             | 383.800,00 KM                                                                                                                              | 383.800,00 KM                                                                       |
| atum ovjere                                                                     | 16.05.2000.                                                                                                                                               | 16.05.2000.                                                                                                                                | 16.05.2000.                                                                         |
| otpis i pečat<br>užnika                                                         |                                                                      |                                                        |  |

## Zemljišnoknjižni izvadak

### A Popisni list

| R.br. | Broj parcele | OZNAKA NEKRETNINA                                     | Površina |    |    | Primjedba                                                                       |
|-------|--------------|-------------------------------------------------------|----------|----|----|---------------------------------------------------------------------------------|
|       |              |                                                       | ha       | a  | m  |                                                                                 |
| 1.    | 231          | Gradilište;<br>GRADILISTE<br>0000 00 40               | 0        | 00 | 40 | Preuzeto dana 31.07.2008. god.<br>iz ZK ul. 173 KO Sarajevo -<br>Mahala XCVIII. |
| 2.    | 68           | Gradilište pov. 183,4 m2;<br>GRADILISTE<br>0000 01 83 | 0000     | 01 | 83 | Preuzeto dana 31.07.2008. god.<br>iz ZK ul. 173 KO Sarajevo -<br>Mahala XCVIII. |
| 3.    | 75           | Gradilište pov. 97,5 m2;<br>GRADILISTE<br>0000 00 97  | 0000     | 00 | 97 | Preuzeto dana 31.07.2008. god.<br>iz ZK ul. 173 KO Sarajevo -<br>Mahala XCVIII. |
| 4.    | 67           | Gradilište pov. 30,9 m2;<br>GRADILISTE<br>0000 00 30  | 0000     | 00 | 30 | Preuzeto dana 31.07.2008. god.<br>iz ZK ul. 173 KO Sarajevo -<br>Mahala XCVIII. |
| 5.    | 178          | Gradilište;<br>GRADILISTE<br>0000 01 36               | 0000     | 01 | 36 | Preuzeto dana 31.07.2008. god.<br>iz ZK ul. 173 KO Sarajevo -<br>Mahala XCVIII. |
| 6.    | 66           | Gradilište pov. 29,4;<br>GRADILISTE<br>0000 00 29     | 0000     | 00 | 29 | Preuzeto dana 31.07.2008. god.<br>iz ZK ul. 173 KO Sarajevo -<br>Mahala XCVIII. |
| 7.    | 65           | Gradilište pov. 22,4 m2;<br>GRADILISTE<br>0000 00 22  | 0000     | 00 | 22 | Preuzeto dana 31.07.2008. god.<br>iz ZK ul. 173 KO Sarajevo -<br>Mahala XCVIII. |
| 8.    | 76           | Vrt;<br>VRT<br>0000 00 13                             | 0000     | 00 | 13 | Preuzeto dana 31.07.2008. god.<br>iz ZK ul. 173 KO Sarajevo -<br>Mahala XCVIII. |
| 9.    | 77           | Gradilište;<br>GRADILISTE<br>0000 00 42               | 0000     | 00 | 42 | Preuzeto dana 31.07.2008. god.<br>iz ZK ul. 173 KO Sarajevo -<br>Mahala XCVIII. |
| 10.   | 160          | Vrt;<br>VRT<br>0000 00 21                             | 0000     | 00 | 21 | Preuzeto dana 31.07.2008. god.<br>iz ZK ul. 173 KO Sarajevo -<br>Mahala XCVIII. |
| 11.   | 247          | Gradilište;<br>GRADILISTE<br>0000 02 25               | 0000     | 02 | 25 | Preuzeto dana 31.07.2008. god.<br>iz ZK ul. 173 KO Sarajevo -<br>Mahala XCVIII. |

| R.br. | Broj parcele | OZNAKA NEKRETNINA          | Površina |    |    | Primjedba                                                                       |
|-------|--------------|----------------------------|----------|----|----|---------------------------------------------------------------------------------|
|       |              |                            | ha       | a  | m  |                                                                                 |
| 12.   | 79           | Dvorište povr.<br>DVORIŠTE | 0000     |    | 15 | Preuzeto dana 31.07.2008. god.<br>iz ZK ul. 173 KO Sarajevo -<br>Mahala XCVIII. |
| 13.   | 232          | Gradište<br>GRADIŠTE       | 0000     | 00 | 20 | Preuzeto dana 31.07.2008. god.<br>iz ZK ul. 173 KO Sarajevo -<br>Mahala XCVIII. |
| 14.   | 230          | Dvorište<br>DVORIŠTE       | 0000     | 00 | 75 | Preuzeto dana 31.07.2008. god.<br>iz ZK ul. 173 KO Sarajevo -<br>Mahala XCVIII. |

## B Vlasnički list

| R.br. | UPISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                          | Primjedba                                                                       |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Udio: 1/1<br>DRŽAVNO VLASNIŠTVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Tip: DRŽAVNO VLASNIŠTVO<br>Adresa:       | Preuzeto dana 31.07.2008. god.<br>iz ZK ul. 173 KO Sarajevo -<br>Mahala XCVIII. |
|       | Pr. 07.01.1991. god. Dn: 143/91.<br>Prema stanju vlasničkog lista 35 ZK ul. KO iste, nekretnine opisane u A I listu uknjižene su kao:<br>DRŽAVNO VLASNIŠTVO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                          |                                                                                 |
| 2.    | Udio: /<br>ZABILJEŽBA ODBIJENOG PRIJEDLOGA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Tip: DRŽAVNO VLASNIŠTVO<br>Adresa: ... - |                                                                                 |
|       | Pr. 19.5.2009. godine 065-0-DN II-09-12437<br>Zabilježu se da je odbijen zahtjev Razvojne banke Federacije Bosne i Hercegovine za upis nekretnina u<br>zemljišnu knjižbu i uknjižbu prava vlasništva u korist Agrokomerca d.d. Velika Kladuša.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                          |                                                                                 |
| 3.    | Udio: /<br>ZABILJEŽBA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Tip: DRŽAVNO VLASNIŠTVO<br>Adresa:       |                                                                                 |
|       | Pr. 10.11.2011. godine Brpj: 065-0-DN-11-023 484<br>Zabilježu se postojanje ugovora o kupoprodaji zaključenog u Sarajevu dana: 28.12.1998. godine ovjerenog kod<br>Općinskog suda u Sarajevu Ov.br.11785/99 dana: 14.09.1999. godine zaključenog između &#8220;Agrokomerc<br>&#8221;-a d.d.Velika Kladuša kao prodavca i &#8220;CASFOR&#8221;-a preduzeća za proizvodnju i usluge d.j.l.<br>Sarajevo kao kupca do ispunjenja uslova za konačni upis prava vlasništva na nekretninama koje su predmet<br>navedenog ugovora.<br>Provedeno: 11.11.2011. godine.Zemljišnoknjižni referent Meždžić Ne'ra. |                                          |                                                                                 |
| 4.    | Udio: /<br>ZABILJEŽBA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Tip: DRŽAVNO VLASNIŠTVO<br>Adresa:       |                                                                                 |
|       | Pr.10.11.2011.god. 065-0-DN-11-023 484<br>Zabilježu se postojanje ugovora o kupoprodaji zaključenog u Sarajevu dana 15.02.1999 godine ovjerenog kod<br>Općinskog suda u Sarajevu Ov.l.br.2859/99 dana 08.03.1999 godine, zaključenog između Agrokomerc-a d.d.<br>Velika Kladuša kao prodavca i ČOSIĆ d.j.l. Kakanj kao kupca do ispunjenja uslova za konačni upis prava<br>vlasništva na nekretninama koje su predmet navedenog ugovora.                                                                                                                                                             |                                          |                                                                                 |

## C Teretni list

| R.br. | UPISI                                | Iznos (KM) | Primjedba |
|-------|--------------------------------------|------------|-----------|
| 1.    | U zemljišnoknjižbe evidentiran teret |            |           |

Potpis zemljišnoknjižnog referenta: \_\_\_\_\_

**A) Popisni list  
I. Osnak**

[illegible]

[illegible]

| Redni broj | UPISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | IZNOS  |  | PRIMJEDBA |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|-----------|
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | KM/DEM |  |           |
|            | Uključeno je pravo korištenja<br>nadi podizanja poslovnog<br>objekta na zemljištu u A listu<br>u korist: ✓                                                                                                                                                                                                                         |        |  |           |
|            | Jedinstvenog preduzeća "Agromerc"<br>iz Velike Kladuše iz 1/1                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |  |           |
|            | Primljeno ..... 1. 11. 1998 ..... Dn br. 5433/98<br>zabilježen je prvenstveni red založenog prava na<br>zgradu-stan koja će se podići na parceli br. 231 i d.<br>iznos u A listu radi odobravlja ranos hipoteke<br>Investicijske banke ZD Grupe za kredit<br>koji će primiti Agromerc, ZD V. Kladuša<br>u iznosu od 167.221,00 KM. |        |  |           |
|            | Primljeno 23. 10. 01 Dn br. 10458/01<br>zabilježen je prvenstveni red založenog prava na<br>zgradu-stan koja će se podići na parceli br. 231 i d.<br>iznos u A listu radi odobravlja ranos hipoteke<br>Investicijske banke FBiH d.o.o. Sarajevo<br>koji će primiti Agromerc, ZD Velike Kladuše<br>u iznosu od 200.000,00 KM.       |        |  |           |
|            | Napomena:<br>Pod D. G. 2358/04 dostavljamo izvještaj<br>o izvršenju koje do danas nije završeno                                                                                                                                                                                                                                    |        |  |           |
|            | OPĆINSKI SUD U SARAJEVU<br>ZEMLJIŠNO KNJIŽNI URED<br>dne 12. 3. 2004. god.<br>Referent: [redacted]                                                                                                                                                                                                                                 |        |  |           |



Republika Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo  
OPĆINA STARI GRAD  
Služba za urbanizam  
SARAJEVO

Podnosilac zahtjeva: D.D. AGROKOMERC

## LOKACIJA OBJEKTA

K.O. SARAJEVO

K.Č. 34, 35, 38, 51, 66 MAHALA XXI

K.Č. 27, 28, 29, 30, 50, 61, 62, 63 MAHALA XXII

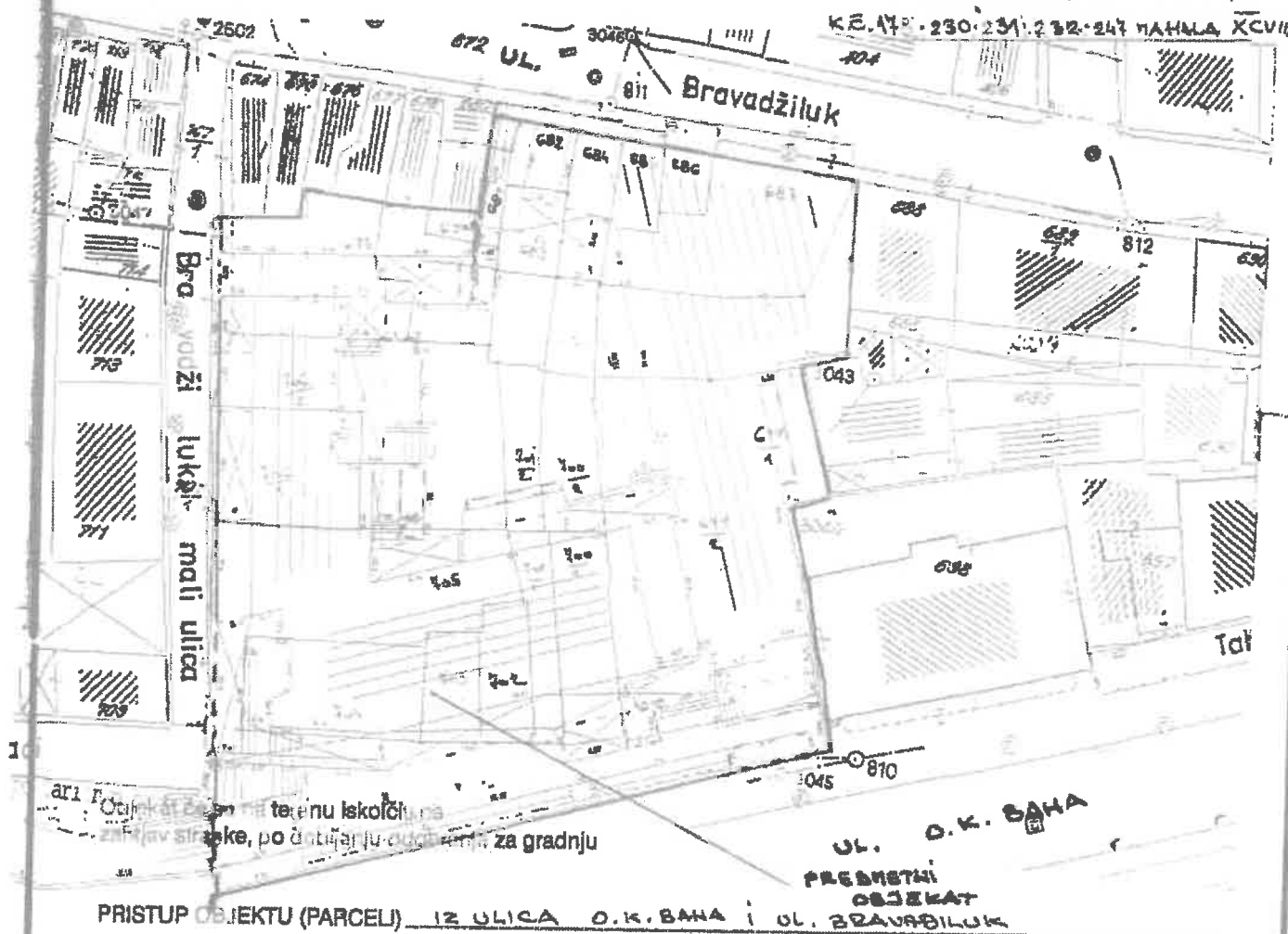
K.Č. 31, 54, 65, 66, 67, 68, 75, 76, 77, 79, 160,

K.Č. 17, 230, 231, 232, 247 MAHALA XXVIII

Broj: UP-T-05-23-724/06

Datum: 28.12.2006

Prilazno mjesto: 1: 500



PRISTUP OBJEKTU (PARCELI) IZ ULICA O.K. BANA I UL. BRAVADŽILUK

PREDLOŽENA PARCELA OBUHVATA CIJELI BRIG K.Č. 645, 646/2, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655,

PRIMJEDBA: K.Č. 702, 703, 704, 705, 706/1, 706/2, 707/2, 708/2, K.O. SARAJEVO I

PRIMJEDBA: POSLOVNI - IZVEŠAJ RADOVA

Sarajevo, dne 06.01.2011

Izradio:

(M.P.)

Ovlašćava:

Broj: 05-14-23018/04  
Sarajevo, 07.07.2011. god.

## ZAPISNIK

Komisije sa izlaska na lice mjesta

Komisija u prvom sastavu izšla na lice mjesta u 10 sati, u Sarajevu ul. Bavarskih bb, izvan je pred prostorija kojim priključeno je utvrđeno da je prostor adaptiran prema potrebama korisnika i isti je sastoji od dvije velike sobe - prostorije i poudane prostorije. Uvidom u Zbirku br. 01/6 - NG-MP-2/02 od 03.02.2003. godine utvrđeno je da predmetni poslovni prostor koristi "FONDACIJA LOKALNE DEMOKRATIJE" kao registrirana od strane Ministarstva civilnih poslova i komunikacija. Navedena fondacija je uređena u posjed poslovnog prostora na osnovu Zapisnika Direkcije za posustorovanje u investicionim ulaganjima i izdava navedenih - dana 14.03.2000. godine. Uvidom u Zapisnik izdava, utvrđeno je da komisija izvan dogovor o korištenju navedenih broj 19-03-31/00 od 11.05.2000. godine. Na zahtjev Komisije za predaju knjige ugovora o korištenju, zatečene ofore nisu na isti broj, naci, i im je dat dok da isti naknadno dostave kako bi se utvrdilo pravni odnos Komisije pos. prostora vlasništva kantona Tuzla.

Saglasni sa zapisnikom:

1. Elmedina Delić, predsjednik, 
2. Edina Kulenović, član 
3. Nihad Šeta, član 
4. Adem Festić, 
5. Muamer Đozo, član 

- d) komunikacija i transportna infrastruktura;
- e) socijalna politika;
- f) provođenje zakona i drugih propisa o državljanstvu;
- g) imigracija i azil;
- h) turizam;
- i) korištenje prirodnih bogatstava.

## Član 14.

### Vršenje nadležnosti

Svoje nadležnosti Kanton izvršava donošenjem sopstvenih propisa i primjenom propisa Bosne i Hercegovine i Federacije.

Nadležnosti iz člana 13. ovog Ustava Kanton vrši u obimu dogovorenom sa federalnim vlastima. U slučaju da takav dogovor ne postoji te nadležnosti će Kanton vršiti cjelovito i samostalno.

## Član 15.

### Prenosanje nadležnosti

Svoje nadležnosti iz oblasti obrazovanja, kulture, turizma, lokalnog poslovanja i dobrotvornih aktivnosti, radija i televizije Kanton može prenositi na općine u svom sastavu. Ove nadležnosti će se obavezno prenositi na one općine u kojima većinsko stanovništvo prema nacionalnoj strukturi nije stanovništvo koje čini većinu i na području cijelog Kantona.

Kanton može neke od svojih nadležnosti prenijeti i na federalne vlasti, ukoliko bi se na taj način obezbijedilo njihovo efikasnije i racionalnije vršenje.

Odluku o prenošenju nadležnosti u smislu ovog člana donosi Skupština.

## IV - STRUKTURA VLASTI

### A) ZAKONODAVNA VLAST

## Član 16.

### Opća odredba

Zakonodavnu vlast u Kantonu vrši Skupština Kantona.

## Član 17.

### Sastav Skupštine

Skupština je jednodomno predstavničko tijelo sastavljeno od 45 (četrdesetpet) poslanika. Poslanici se biraju tajnim glasanjem na neposrednim izborima na cijelom području Kantona.

Prilikom izbora poslanika obezbjeđuje se odgovarajuća zastupljenost predstavnika Bošnjaka, Hrvata i ostalih naroda proporcionalno nacionalnoj strukturi stanovništva na području Kantona.

Izbor poslanika u Skupštini provodi se sukladno federalnim izbornim propisima, s tim što izbore raspisuje i provodi Skupština.

Mandat poslanika u Skupštini traje 2 (dvije) godine.

## Član 18.

### Nadležnosti Skupštine

Skupština Kantona:

- a) priprema i dvotrećinskom većinom usvaja Ustav Kantona;
- b) donosi zakone i druge propise u okviru izvršavanja nadležnosti Kantona, izuzev propisa koji su ovim Ustavom ili zakonom dati u nadležnost Vlade Kantona;
- c) bira i razrješava Predsjednika i podpredsjednika Kantona sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu;
- d) utvrđuje politiku i donosi programe razvoja Kantona;
- e) potvrđuje imenovanje Premijera, zamjenika Premijera i članova Vlade Kantona;
- f) osniva kantonalne i općinske sudove i utvrđuje njihove nadležnosti;
- g) bira sudije kantonalnih sudova sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu;
- h) usvaja budžet Kantona i donosi zakone o oporezivanju i na drugi način osigurava potrebno finansiranje;
- i) bira zastupnike u Dom naroda Federacije sukladno Ustavu Federacije;
- j) odlučuje o prijenosu ovlaštenja Kantona na općine i Federaciju;
- k) odobrava zaključivanje ugovora i sporazuma u oblasti međunarodnih odnosa i međunarodne suradnje;
- l) provodi istragu sukladno ovom Ustavu i posebnim propisima;
- m) vrši i druge poslove utvrđene federalnim propisima, ovim Ustavom i kantonalnim propisima.

## Član 19.

### Način rada Skupštine

Skupština bira predsjedavajućeg i dva njegova zamjenika iz reda izabраних poslanika.

Skupština zasijeda javno, izuzev u slučajevima kada je to predviđeno njenim poslovnikom. Izvještaji o zasjedanjima i donesenim odlukama se objavljuju u sredstvima javnog informiranja.

Način rada Skupštine bliže se uređuje poslovnikom.

## Član 20.

### Poslanički imunitet

Krivični postupak ili građanska parnica ne mogu biti pokrenuti protiv kantonalnog poslanika, niti kantonalni poslanik može biti zadržan u pritvoru ili kažnjen na bilo koji način zbog iznesenog mišljenja i datog glasa u Skupštini.

## Član 21.

### Način odlučivanja u Skupštini

U vršenju svojih nadležnosti Skupština donosi zakone, druge propise, te opće i pojedinačne akte (dalje: propisi).

**ZAKON  
O IMOVINI KANTONA SARAJEVO****Član 1.**

Ovim zakonom utvrđuje se imovina Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Kanton), preuzimanje, način sticanja, upravljanja i raspolaganja imovinom i druga pitanja koja su u vezi sa imovinom Kantona.

**Član 2.**

Kanton je pravni sljedbenik Grada Sarajeva (u daljem tekstu: Grad) u imovini i imovinskim pravima, u skladu sa Zakonom o područjima općina SRBiH ("Službeni list SRBiH", br. 47/62, 6/65, 14/66, 23/67, 3/70, 35/77, 31/78, 22/80, 33/90, 8/91 i 32/91).

**Član 3.**

Kanton preuzima sva prava i obaveze Grada koje proističu iz imovinsko-pravnih odnosa.

**Član 4.**

Kanton u potpunosti preuzima imovinu Grada na području Kantona, kao i na drugim područjima gdje je Grad posjedovao imovinu.

**Član 5.**

Imovinu Kantona, pored imovine stečene preuzimanjem u smislu odredaba čl. 2, 3. i 4. ovog zakona, čini pokretna i nepokretna imovina, prava i novčana sredstva stečena kupovinom ili na drugi način u skladu sa zakonima Bosne i Hercegovine i Federacije Bosne i Hercegovine.

**Član 6.**

Kanton je vlasnik imovine na području Kantona i to:

1. prirodnih bogatstava i dohara u općoj upotrebi;
2. nekretnina na kojima pravo korištenja i upravljanja imaju mjesne zajednice, udruženja građana i političke organizacije, izuzev sredstava koja su te zajednice i organizacije pribavile iz drugih izvora osim budžeta; sredstava za finansiranje zajedničkih potreba, donacija društvenih pravnih lica i samodoprinosu građana;
3. nekretnina na području Kantona koje su izgrađene ili po drugom osnovu stečene iz sredstava budžeta, sredstava za finansiranje zajedničkih potreba, te sredstava samodoprinosu građana i donacija, kao i imovine koja je stečena i po drugim osnovama, bez obzira da li se kod društvenog pravnog lica kao korisnika vode u poslovnim knjigama odnosno da li su upisane u zemljišne knjige;
4. društvenog kapitala iskazanog u bilansima stanja pravnih lica na dan 31. decembra 1991. godine, odnosno stanja utvrđenih nakon revizije.

**Član 7.**

Kanton vrši ovlaštenja i obaveze vlasnika po osnovu državnog kapitala prema preduzećima i ustanovama koja u cjelini ili djelimično imaju državni kapital, u skladu sa zakonom, osim preduzeća i ustanova nad kojima ovlaštenje i obaveze vlasnika vrše nadležni organi Federacije.

**Član 8.**

Imovinom Kantona upravlja Skupština Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Skupština).

Predsjednik Kantona i Vlada Kantona mogu raspolagati imovinom u okviru ovlaštenja koja im Skupština prenese posebnim propisom.

**Član 9.**

Skupština može posebnim propisom prenijeti prava vlasništva na druga pravna lica, u skladu sa zakonom.

**Član 10.**

Vlada Kantona posebnim propisom uredit će način evidentiranja imovine iz čl. 2, 3, 4, 5, 6. i 7. ovog zakona i odrediti organe za njegovo provođenje.

Propis iz prethodnog stava Vlada Kantona će donijeti u roku od 15 dana od dana donošenja ovog zakona.

**Član 11.**

Određbe člana 6. ovog zakona primjenjivat će se do donošenja zakona Federacije Bosne i Hercegovine i dr. ave Bosne i Hercegovine.

**Član 12.**

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-12/97

3. aprila 1997. godine

Sarajevo

Predsjedavajući

Skupštine Kantona Sarajevo,

Mirsad Kebo, s. r.

Na osnovu člana 18.b) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96 i 3/96) i člana 20. Zakona o Agenciji za privatizaciju ("Službene novine Federacije BiH", broj 18/96), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici od 3. aprila 1997. godine, donijela je

**ZAKON  
O KANTONALNOJ AGENCIJI ZA PRIVATIZACIJU****I - OPĆE ODREDBE****Član 1.**

Ovim zakonom osniva se Kantonalna agencija za privatizaciju (u daljem tekstu: Agencija) kao upravna organizacija Vlade Kantona, utvrđuje njen pravni položaj, sjedište, djelokrug i nadležnost, upravljanje, rukovođenje i finansiranje.

**II - PRAVNI POLOŽAJ I SJEDIŠTE AGENCIJE****Član 2.**

Agencija ima svojstvo pravnog lica.

Agencija je specijalizovana upravna organizacija Vlade Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Vlada Kantona).

**Član 3.**

Sjedište Agencije je u Sarajevu.

**III - DJELATNOST I NADLEŽNOST AGENCIJE****Član 4.**

Djelatnost Agencije je obavljanje stručnih i drugih poslova koji se odnose na privatizaciju.

**Član 5.**

U okviru svoje djelatnosti Agencija vrši naročito:

- organizovanje i podsticanje privatizacije preduzeća na teritoriji Kantona;
- odobrava početne bilanse preduzeća u skladu sa metodologijom za pripremu preduzeća za privatizaciju;

Sarajevo", broj 2/96), Općinsko vijeće Ilijaš, na sjednici održanoj dana 30. aprila 1998. godine, donijelo je

### RJEŠENJE O RAZRJEŠENJU ZAMJENIKA PREDSEDNIKA KOMISIJE ZA STATUTARNA PITANJA

#### I

Razrješava se dužnost zamjenika predsjednika Komisije za statutarne pitanja STOMORNIJAK SAFETA, zbog podnesene ostavke, sa danom 30. 04. 1998. godine.

#### II

Ovo rješenje objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-I-023-26/98  
5. maja 1998. godine  
Ilijaš

Predsjedavajući  
Općinskog vijeća  
Džafar Herić, s. r.

Na osnovu člana 6. Statutarne odluke o organizaciji Općine Ilijaš u skladu sa Ustavom Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine grada Sarajeva", broj 2/96) i člana 54. Poslovnika o radu Općinskog vijeća ("Službene novine Kantona Sarajeva", broj 2/96), Općinsko vijeće Ilijaš, na svojoj sjednici održanoj dana 30. aprila 1998. godine, donijelo je

### RJEŠENJE O IZBORU ZAMJENIKA PREDSEDNIKA KOMISIJE ZA STATUTARNA PITANJA

#### I

Za zamjenika predsjednika Komisije za statutarne pitanja izabran je DŽAFO MUSTAFA.

#### II

Ovo rješenje objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-I-023-27/98  
5. maja 1998. godine  
Ilijaš

Predsjedavajući  
Općinskog vijeća  
Džafar Herić, s. r.

### Ministarstvo finansija

#### ISPRAVKA

U Zakonu o porezima Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 19/97 i 2/98) u članu 21. stav 1. tačka 2. iza riječi: "poslovne prostorije" treba da stoji zarez, koji je greškom izostavljen.

10. maja 1998. godine  
Sarajevo

Ministarstvo finansija  
Kantona Sarajevo

### Ustavni sud Federacije Bosne i Hercegovine

Ustavni sud Federacije Bosne i Hercegovine, na osnovu Amandmana XIV na Ustav Federacije Bosne i Hercegovine i čl. 13, 18, 28. i 29. Zakona o postupku pred Ustavnim sudom Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 6/95), nakon rasprave, dana 22. jula/srpnja 1997. godine, donio je

#### PRESUDU

Utvrđuje se da je Zakon o imovini Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 6/97), u skladu sa Ustavom Federacije Bosne i Hercegovine.

Ova presuda će biti objavljena u "Službenim novinama Federacije BiH" i u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

#### Obrazloženje

Zahtjevom zamjenika premijera broj 021-50/97 od 30. 04. 1997. godine pokrenut je postupak za utvrđenje da li je Zakon o imovini Kantona Sarajevo u skladu sa Ustavom Federacije Bosne i Hercegovine.

Podnosilac zahtjeva tvrdi da Zakon o imovini Kantona Sarajevo nije u skladu sa Ustavom Federacije Bosne i Hercegovine. Prema članu 6. tačka 1. Zakona, Kanton Sarajevo vlasnik je prirodnih bogatstava i dobara u opštoj upotrebi, a prema Amandmanu VIII na član III. 2. Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, nadležnost federalne vlasti i kantona su, pored ostalog, komunikacijska i prometna infrastruktura i iskorištavanje prirodnih bogatstava. Podnosilac zahtjeva dalje navodi da se ove podjeljene nadležnosti, u skladu sa odredbama člana III.3. Ustava Federacije BiH mogu vršiti zajednički ili posebno, ili od strane kantona koordinirano od federalnih vlasti. Kada je riječ o zakonima i propisima koji su obavezujući na cijelom području Federacije, federalna vlast djeluje poštujući nadležnost kantona, specifičnu situaciju u pojedinim kantonima i potrebu za fleksibilnost u provođenju, ali ima pravo utvrđivati politiku i donositi zakone u pogledu svake od ovih nadležnosti. Na osnovu navedenog, podnosilac zahtjeva smatra da, tek kada se federalnim zakonom utvrdi na kojoj imovini pravo raspolaganja ima Federacija, moći će se prenijeti imovinska prava na kantone kao federalne jedinice. Prema odredbi člana 9. Zakona o pretvorbi društvenog vlasništva ("Službeni list RBiH", broj 33/94), pravo vlasništva na imovini na kojoj pravo raspolaganja ima država Bosna i Hercegovina i podjela te imovine između BiH i Federacije BiH će se urediti posebnim zakonom. Preambula Zakona o imovini Kantona Sarajevo navodi da se donošenje Zakona zasniva na odredbi člana 39. Ustava Kantona Sarajevo, što podnosioc zahtjeva ne smatra pravnim osnovom za donošenje Zakona o imovini Kantona Sarajevo, jer je tom odredbom propisano da se imovinom kantona smatraju stvari, prava i novčana sredstva koja su stečena kupovinom ili na drugi način, u skladu sa zakonima Bosne i Hercegovine i Federacije.

U odgovoru na zahtjev, predsjednik Kantona Sarajevo iznosi da je pravni osnov za donošenje Zakona o imovini Kantona Sarajevo u članu 18. tačka b. i u članu 39. Ustava Kantona Sarajevo. U odgovoru se ističe da su, prilikom donošenja Zakona o imovini Kantona Sarajevo, iskorišćena ustavna ovlaštenja sadržana u članu III.3. Ustava Federacije, po kojima kanton može odvojeno regulisati predmetnu oblast, čime nije omogućio Federaciji da koristi svoje ovlaštenje regulisanja odnosa u ovoj oblasti. Ustavna ovlaštenja iz člana III.4. Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, prema kojim kantonima imaju sve nadležnosti koje nosi izričito povjerenje federalnoj vlasti, jer odredba koja je također primijenjena prilikom donošenja zakona čija se ustavnost osporava. U odgovoru se dalje navodi da je cilj donošenja zakona zaštita imovine kojom je raspolagao Grad i dr. avne imovine u pogledu koje Kanton ima ovlaštenja i obaveze vlasnika po osnovu posebnih zakona, te određivanje titulara ove imovine čime se stvara pravna sigurnost u ovoj oblasti. Ističući i činjenicu da je Grad Sarajevo prestao da postoji kao pravni subjekt te da je imovina kojom je on raspolagao ostala bez pravne zaštite. Shodno Ustavu kantona, Kanton Sarajevo vrši ovlaštenja koja je ranije imao Grad Sarajevo.

Član V.1.6. e) Ustava Federacije BiH predviđa da je kantonalno zakonodavno tijelo ovlašteno donijeti zakone i druge propise potrebne za izvršavanje svojih nadležnosti. Osnov za donošenje Zakona o imovini Kantona Sarajevo nalazi se u odredbi člana 18 b) i člana 39. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/96). Ovim članovima dato je ovlaštenje Skupštini Kantona da donosi zakone u okviru nadležnosti Kantona, te pravo Kantona da ima svoju imovinu.

Sporni Zakon je donesen kako bi se zaštitili interesi i prava na imovini na teritoriji Kantona Sarajevo, posebno imovine koja je zakonski pripadala prijašnjem Gradu Sarajevo. Odredba člana

4. Zakona ovlašćuje Kanton Sarajevo da preuzme svu pokretnu i nepokretnu imovinu Grada koja se nalazi na području Kantona u svojstvu zakonakog sukcesora bivšeg Grada Sarajevo. Predlagač je osporio samo korišćenje prirodnih resursa, a ne i pravo da Kanton bude vlasnik te imovine. U Ustavu Federacije nije utvrđeno da kanton nema pravo da posjeduje i koristi svoje resurse. Prema odredbi čl. 3. i 4. Zakona o imovini Kantona Sarajevo, Kanton će u potpunosti preuzeti imovinu Grada na teritoriju Kantona kao i ostalim teritorijama gdje Grad ima imovinu.

Obaveza, prava i odgovornosti Federacije Bosne i Hercegovine prema kantonu regulisane su članom III. Ustava Federacije BiH. Prema odredbama Amandmana VII na Ustav Federacije Bosne i Hercegovine, Federacija ima isključivu nadležnost u deset oblasti. Međutim, prema odredbama Amandmana IX na član III.2. Ustava Federacije BiH, federacija i kantoni imaju istovremenu (uporednu/zajedničku) nadležnost u osam oblasti koje isključuju komunikaciju infrastrukturu, transport i korišćenje prirodnih resursa. Ove nadležnosti, prema članu III.3. Ustava Federacije mogu biti ostvarivane zajedno ili odvojeno ili od strane kantona koordinirano od federalnih vlasti.

Član 6. Zakona o imovini Kantona Sarajevo predviđa da je Kanton vlasnik imovine na svojoj teritoriji koja se tiče prirodnih bogatstava, dobara, u opštoj upotrebi i ostale nepokretne imovine, sve u smislu člana II.2. (k) Ustava Federacije BiH koji svim licima garantuje pravo na imovinu. Član 11. Zakona jasno kaže da odredbe člana 6. Zakona imaju privremeni karakter i da će biti na snazi dok Federacija i dr. av. Bosna i Hercegovina ne donesu svoj zakon.

Budući da, u nizu oblasti, između Federacije i kantona nema subordinacije, svaki nivo vlasti prinuđen je obezbijediti i institucionalnu organizaciju izvršavanja zakona. Ustav Federacije odredbom člana III.4. utvrđuje da kantoni imaju sve nadležnosti koje nisu izričito povjerene federalnoj vlasti. U skladu sa tim, ako ne postoji federalni propis koji reguliše materiju o kojoj govori član III.2. Ustava Federacije, radi se o pretpostavljenoj nadležnosti kantona. Kako Federacija nije donijela zakon kojim reguliše materiju javnih dobara, to je učinio Kanton radi zaštite javnih dobara.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u izreci ove presude.

Broj U-4/97 Predsjednik  
22. jula 1997. godine Ustavnog suda Federacije BiH  
Sarajevo mr Mirko Bošković, s. r.

Ustavni sud Federacije Bosne i Hercegovine, na temelju Amandmana XIV na Ustav Federacije Bosne i Hercegovine i čl. 13, 18, 28. i 29. Zakona postupku o pred Ustavnim sudom Federacije Bosne i Hercegovine ("Slu. ben. novine Federacije BiH", broj 6/95), nakon rasprave, dana 22. aprila 1997. donio je

#### PRESUDA

Utvrđuje se da je Zakon o imovini Kantona Sarajevo ("Slu. bene novine Kantona Sarajevo", broj 6/97), u skladu sa Ustavom Federacije Bosne i Hercegovine.

Ova presuda će biti objavljena u "Slu. benim novinama Federacije BiH" i u "Slu. benim novinama Kantona Sarajevo".

#### Obrazloženje

Zahtjevom zamjenika premijera broj 021-50/97 od 30. 04. 1997. godine pokrenut je postupak za utvrđivanje da li je Zakon o imovini Kantona Sarajevo u skladu sa Ustavom Federacije Bosne i Hercegovine.

Podnositelj zahtjeva tvrdi da Zakon o imovini Kantona Sarajevo nije sukladan Ustavu Federacije Bosne i Hercegovine.

Prema članku 6. točka 1. Zakona, Kanton Sarajevo vlasnik je prirodnih bogatstva i dobara u opštoj uporabi, a prema Amandmanu VIII na članak III.2. Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, ovlasti federalne vlasti i upanije-kantona su, pored ostalog, komunikacijaka i prometna infrastruktura i iskorištavanje prirodnih bogatstva.

Podnositelj zahtjeva dalje navodi da se ove podijeljene ovlasti, sukladno odredbama članka III.3. Ustava Federacije BiH, mogu vršiti zajednički ili posebice, ili od strane upanije-kantona koordinirano od federalnih vlasti. Kada je riječ o zakonima i propisima koji su obavezujući na cijelom području federacije, federalna vlast djeluje poštujuće ovlasti upanije-kantona, specifičnu situaciju u pojedinim upanijama-kantonima i potrebu za fleksibilnošću u provedbi, ali ima pravo utvrđivati politiku i donositi zakone u svakom od ovih područja. Na temelju navedenog, podnositelj zahtjeva smatra da, tek kada se federalnim zakonom utvrdi na kojoj imovini pravo raspolaganja ima Federacija, moći će se prentijeti imovinska prava na kantone- upanije kao federalne jedinice.

Prema odredbi članka 9. Zakona o pretvorbi društvenog vlasništva ("Slu. ben. list RBiH", broj 33/94), pravo vlasništva na imovinu na kojoj pravo raspolaganja ima dr. av. Bosne i Hercegovine i podjela te imovine između BiH i Federacije BiH uredit će se posebnim zakonom. Preambula Zakona o imovini Kantona Sarajevo navodi da se donošenje Zakona zasniva na odredbi članka 39. Ustava Kantona Sarajevo, što podnositelj zahtjeva ne smatra pravnim osnovom za donošenje Zakona o imovini Kantona Sarajevo, jer je tom odredbom propisano da se imovinom kantona smatraju stvari, prava i novčana sredstva koja su stečena kupovinom ili na drugi način, sukladno zakonima Bosne i Hercegovine i Federacije.

U odgovoru na zahtjev, predsjednik Kantona Sarajevo iznosi da je pravna osnova za donošenje Zakona o imovini Kantona Sarajevo u članku 18. točka b. i u članku 39. Ustava Kantona Sarajevo. U odgovoru se ističe da su, prigodom donošenja Zakona o imovini Kantona Sarajevo, iskoristene ustavne ovlasti sadržane u članku III.3. Ustava Federacije, po kojima kanton može odvojeno regulirati predmetno područje, čime nije onemogućio Federaciju da koristi svoje ovlaštenje reguliranja odnosa u ovom području. Ustavne ovlasti iz članka III.4. Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, prema kojima kantoni imaju sve nadležnosti koje nosi izričito povjerenje federalnoj vlasti, odredba je koja je također primijenjena prigodom donošenja zakona čija se ustavnost osporava. U odgovoru se dalje navodi da je cilj donošenja Zakona zaštita imovine kojom je raspolagao Grad i dr. avne imovine u pogledu koje Kanton ima ovlaštenja i obaveze vlasnika po osnovu posebnih zakona, te određivanje titulara ove imovine, čime se stvara pravna sigurnost u ovom području, ističući i činjenicu da je Grad Sarajevo prestao da postoji kao pravni subjekt te da je imovina kojom je on raspolagao ostala bez pravne zaštite. Shodno Ustavu Kantona, Kanton Sarajevo vrši ovlasti koja je ranije imao Grad Sarajevo.

Člankom V.1.6. e) Ustava Federacije BiH predviđa da je kantonalno zakonodavno tijelo ovlašteno donijeti zakone i druge propise potrebne za izvršavanje svojih nadležnosti. Osnov za donošenje Zakona o imovini Kantona Sarajevo nalazi se u odredbi člana 18 b) i članka 39. Ustava Kantona Sarajevo ("Slu. bene novine Kantona Sarajevo", broj 1/96). Ovim članicama dana je ovlast Skupštini Kantona da donese zakone u okviru nadležnosti Kantona, te pravo Kantona da ima svoju imovinu.

Sporni Zakon je donesen kako bi se zaštitili interesi i prava na imovinu na teritoriju Kantona Sarajevo, posebice imovine koja je zakonski pripala prijašnjem Gradu Sarajevu. Odredba

članaka 4. Zakona ovlađuje Kanton Sarajevo da preuzme svu pokretnu i nepokretnu imovinu Grada koja se nalazi na području Kantona u svojstvu zakonskog sukcesora bivšeg Grada Sarajeva. Predlagač je osporio samo korištenje prirodnih resursa, a ne i pravo da Kanton bude vlasnik te imovine. Ustavu Federacije nije utvrđeno da kanton nema pravo da posjeduje i koristi svoje resurse. Prema odredbi čl. 3. i 4. Zakona o imovini Kantona Sarajevo, Kanton će u potpunosti preuzeti imovinu Grada na teritoriju Kantona kao i ostalim teritorijama gdje Grad ima imovinu.

Obveze, prava i odgovornosti Federacije Bosne i Hercegovine prema kantonu regulirane su člankom III. Ustava Federacije BiH. Prema odredbama Amandmana VII na Ustav Federacije Bosne i Hercegovine, Federacija ima isključivu nadležnost u deset područja. Međutim, prema odredbama Amandmana IX na članak III.2. Ustava Federacije BiH, federacija i kantoni imaju istodobno (usporodnu/zajedničku) nadležnost u osam oblasti koje isključuju komunikacijsku infrastrukturu, transport i korištenje prirodnih resursa. Ove nadležnosti, prema članku III.3. Ustava Federacije mogu biti ostvarivane zajedno ili odvojeno ili od strane kantona koordinirano od federalnih vlasti.

Članak 6. Zakona o imovini Kantona Sarajevo predviđa da je kanton vlasnik imovine na svom teritoriju, koja se tiče prirodnih bogatstava, dobara, u općoj uporabi i ostale nepokretne imovine, sve u smislu članka II.2. (k) Ustava Federacije BiH koji svim osobama garantira pravo na imovinu. Članak 11. Zakona jasno kaže da odredbe članka 6. Zakona imaju privremeni karakter i da će biti na snazi dok Federacija i dr. avna Bosna i Hercegovina ne donesu svoj zakon.

Budući da, u nizu područja, između Federacije i kantona nema subordinacije, svaka razina vlasti prinuđena je osigurati i institucijsku organizaciju izvršavanja zakona. Ustav Federacije odredbom članka III.4. utvrđuje da kantoni imaju sve nadležnosti koje nisu izričito povjerene federalnoj vlasti. Sukladno tome, ako ne postoji federalni propis koji regulira materiju o kojoj govori članak III.2. Ustava Federacije, radi se o pretpostavljenoj nadležnosti kantona. Kako Federacija nije donijela zakon kojim regulira materiju javnih dobara, to je učinio Kanton radi zaštite javnih dobara.

Na temelju izloženog, odlučeno je kao u izreci ove presude.

|                         |                              |
|-------------------------|------------------------------|
| Broj U-4/97             | Predsjednik                  |
| 22. srpnja 1997. godine | Ustavnog suda Federacije BiH |
| Sarajevo                | mr Mirko Bošković, s. r.     |

Temeljem članka 28. stavak 3. Zakona o postupku pred Ustavnim sudom Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 6/95) i članka 19. stavak 2. Poslovnika Ustavnog suda Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 2/96), dajem

#### IZDVOJENO MIŠLJENJE

#### NA ODLUKU USTAVNOG SUDA FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE U PREDMETU BROJ U. 4/97 OD 24. 07. 1997. GODINE

Ustavni sud Federacije Bosne i Hercegovine 24. 07. 1997. godine donio je presudu kojom je odbio kao neosnovan zahtjev Zamjenika Premijera da Ustavni sud ustvrdi da Zakon o imovini Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 6/97) nije sukladan Ustavu Federacije Bosne i Hercegovine.

Na sjednici Ustavnog suda, povodom glasovanja o navedenoj odluci, nisam se složio sa donesenom odlukom Suda, te sam najavio da ću, suglasno Zakonu o postupku pred Ustavnim

sudom i Poslovniku Ustavnog suda, izdvojiti mišljenje iz sljedećih razloga:

Stupanjem na snagu Ustava Federacije Bosne i Hercegovine dana 30.03.1994. godine nije prestala da postoji Republika Bosna i Hercegovina, kao neovisna država u međunarodno priznatim granicama. U smislu članka IX. 11. (1) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine (prije izmjenjena učinjenih u lipnju 1996. godine), Skupština Republike Bosne i Hercegovine nastavila je raditi s odgovornostima navedenim u Ustavu Republike Bosne i Hercegovine, dok nije postignut i proveden konačni mirovni sporazum glede Bosne i Hercegovine.

Tijekom postupanja u okviru takvog mandata, Skupština Republike Bosne i Hercegovine donijela je Zakon o pretvorbi društvenog vlasništva, dana 07. studenog 1994. godine (objavljen u "Službenom listu RBiH", broj 33/94). Po članku 1. točke 1. do 4 ovog Zakona, čija je primjena otpočela 01. siječnja 1995. godine, sva imovina u društvenom vlasništvu, istovjetno navedena kao u članku 6. Zakona o imovini Kantona Sarajevo, postaje vlasništvo Republike Bosne i Hercegovine, ili Federacije Bosne i Hercegovine, s tim da će se, kako je propisano u članku 9. navedenog Zakona, podjela ove imovine između Republike Bosne i Hercegovine i Federacije Bosne i Hercegovine regulirati posebnim zakonom (koji nije donesen). Provedbom pomenutog Zakona, na području Federacije Bosne i Hercegovine pretežit dio stvari i sredstava u društvenom vlasništvu postaje državno vlasništvo, pa i sva poduzeća sa društvenim kapitalom, a i prirodna bogatstva i dobra u općoj upotrebi. (po odredbama točke 2. Amandmana LXIII. na Ustav Republike BiH iz 1990. godine, prirodna bogatstva i dobra u općoj upotrebi su bila u društvenom ili državnom vlasništvu).

Pravne predmnijevne i učinke Zakona o pretvorbi društvenog vlasništva prihvatila je i Ustavotvorna skupština Federacije Bosne i Hercegovine, propisivanjem posebnih odredbi (članci 154. do 161.) u Zakonu o poduzećima, donesenom 16. siječnja 1995. godine (objavljen u "Službenim novinama Federacije BiH", broj 2/95). Iz pomenutih odredbi slijedi da država, kao vlasnik kapitala, upravlja poduzećima sa cjelovitim ili pretežitim državnim kapitalom, dajući upravljačke ovlasti tijelima Federacije, upanije-kantona i općina, ovisno o značaju poduzeća. Nositelj prava vlasništva na ovoj imovini, kao što je, tijekom implementacije Ustava Bosne i Hercegovine, prestala postojati Republika Bosna i Hercegovina, može biti samo Federacija Bosne i Hercegovine, kao jedan od entiteta u Dr. avi Bosni i Hercegovini, a ne upanija-kanton na čijem je teritoriju imovina, kao federalna jedinica entiteta.

Člankom 6. Zakona o imovini Kantona Sarajevo utvrđen je, međutim, taj kanton- upanija kao nositelj prava vlasništva navedene imovine sa pravom, kako slijedi iz članka 9. ovog Zakona, da tom imovinom i raspolaže. Ovakvim zakonskim reguliranjem došlo je do izvlaštenja Federacije Bosne i Hercegovine i preuzimanja imovine Federacije, a da za takav postupak upanija-kanton nije imala ovlasti u Ustavu Federacije, pa čak ni u Ustavu Kantona Sarajevo imovinom ovog kantona- upanije čine stvari, prava i novčana sredstva stečena kupovinom ili na drugi način sukladno zakonima Bosne i Hercegovine i Federacije). Ovim je potvrđeno pravo na imovinu Federacije Bosne i Hercegovine, koje je garantirano i pravnim osobama, pa članak 6. Zakona o imovini Kantona Sarajevo nije sukladan Ustavu Federacije Bosne i Hercegovine (članak II.A. 2.1-k).

Mora se zaključiti da osporeni članak 6. nije sukladan Ustavu Federacije Bosne i Hercegovine, kada se i ne bi uvažavale odredbe Zakona o poduzećima, a smatralo da Zakon o pretvorbi

društvenog vlasništva nije mjerodavno pravo za Federaciju Bosne i Hercegovine.

Po odredbama Ustava Federacije Bosne i Hercegovine (članak III. 1-c-Amendman VIII) u isključivoj je ovlašt Federalne Federacije Bosne i Hercegovine utvrđivanje gospodarske politike. Iz ove ovlašt slijedi pravo da zakonom uredi pretvorbu zatečenog društvenog vlasništva u prijelaznom periodu do pretvorbe u privatno vlasništvo. Ovu ovlašt nema upanija-kanton, pa se Kanton-Županija Sarajevo nije mogao oglašiti vlasnikom društvene imovine na svom području. Zajedničke ovlašt Federacije i upanije-kantona koje slijede iz odredbi članka III. 2. d. i i. Ustava Federacije Bosne i Hercegovine daju samo pravo na zakonsko reguliranje tamo navedenih nadležnosti, a ne i na mijenjanje vlasničkog sustava, tako da se upanija-kanton ne može oglašiti vlasnikom sredstava koje čine komunikacijsku i prometnu infrastrukturu i prirodnih bogatstava na temelju ovih ustavnih propisa. Županija-kanton može koristiti ovlašt iz članka III. 2 i 3. Ustava Federacije Bosne i Hercegovine i bez posezanja za vlasništvom na sredstvima na koja se ove ovlašt odnose, pa nije prihvatljiv argument da je, zbog pravne praznine Kanton Sarajevo bio prisiljen da se oglašiti vlasnikom društvene imovine. Ovakvo reguliranje ne može se opravdati ni ogradom iz članka 11. Zakona o imovini Kantona Sarajevo, da će se odredbe članka 6. pomenutog Zakona primjenjivati do donošenja zakona Federacije i Države Bosne i Hercegovine, jer upanija-kanton ni privremeno ne može vlastitim zakonom za sebe pribaviti sve ovlašt koje ima nositelj prava vlasništva. Osporeni članak 6. je u izvjesnoj mjeri u koliziji sa odredbama članka 7. istog Zakona jer ovaj drugi propis dopušta da na području kantona- upanije postoje poduzeća i ustanove nad kojima ovlašt i obveze vlasnika vrše tijela Federacije, no time se ne mijenja njegova bit (da je društveno vlasništvo na stvarima i sredstvima tamo navedenim, zamijenjeno vlasništvom, Kantona Sarajevo).

Iz navedenih razloga nisam se složio sa donesenom presudom Ustavnog suda, jer ista nije pravno i pravilno utemeljena, obzirom da Sud proglašava Zakon o imovini Kantona Sarajevo, dakle i odredbe članka 6. navedenog Zakona suglasnim Ustavu Federacije Bosne i Hercegovine, što je po mom mišljenju neprihvatljivo iz razloga koje sam obrazložio u ovom izdvojenom mišljenju.

31. jula 1997. godine  
Sarajevo

Sudac  
mr Mirko Bošković, s. r.

## ODVOJENO MIŠLJENJE

### SUDIJE DRAŠKA VULETA U PREDMETU BROJ U: 4/97

U predmetu U. 4/97 Ustavni sud je donio presudu kojom je odbio zahtjev zamjenika Premijera, da se utvrdi da Zakon o imovini Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 6/97) nije u skladu sa Ustavom Federacije Bosne i Hercegovine, kao neosnovan. Smatram da je zahtjev osnovan, jer je očigledno da ovaj Zakon nije saglasan Ustavu iz sljedećih razloga.

Zakonom o imovini obuhvaćeno je, pored ostalog, i zemljište na federalnom nivou (Amendman VIII c) na Ustav Federacije Bosne i Hercegovine), iako utvrđivanje politike korišćenja zemljišta na federalnom nivou spada u isključivu nadležnost Federacije. Samo zbog toga i bez obzira što Federacija nije donijela svoj zakon i uredila odnose u toj oblasti, Zakon nije saglasan Ustavu Federacije, jer kantonalne vlasti nisu ovlaštene izvršavati ni dijelom poslove iz isključive nadležnosti Federacije. Svakako da, s tim u vezi, izuzimam slučajeve delegiranja ili prenosa nadležnosti Kantonu od federalne vlasti.

Pored toga, Zakon o imovini uređenje i odnose glede transportne infrastrukture i korišćenja prirodnih bogatstava (član 6. Zakona), a to su zajedničke nadležnosti federalne vlasti i kantona. Mislim da se u zahtjevu osnovano tvrdi da glede nadležnosti iz člana III. 2. Ustava (zajedničke nadležnosti) zakone može donositi samo federalna vlast (član III. 3. (3) zadnja rečenica Ustava), a izvršavanje tih zakona prepusteno je kantonu (član III. 3. (4) Ustava). Ovakav stav proizilazi iz citiranih odredaba Ustava, mada bi se u vezi s tim mogla pojaviti dilema s obzirom na odredbe člana III. 3. (1) i (2). Ja te stavove shvaćam tako da su federalna i kantonalne vlasti obavezne da se dogovore o izvršavanju nadležnosti iz člana II. 2. Ustava, ali samo u tom smislu (na to ukazuje član III. 3. (3) i (4) Ustava) u kojoj će mjeri federalna vlast urediti društvene odnose u nekoj od oblasti iz člana III. 2, a u kojoj će se to prepustiti Kantonu da u izvršavanju tog zakona, podzakonskim aktom uredi neko pitanje.

U članu 6. Zakona o imovini uređuje se da je Kanton vlasnik i javnih dobara (dobra u općoj upotrebi), što je takođe ustavno-pravno problematično kad su ta dobra u funkciji transportne i komunikacijske infrastrukture, odnosno kad su u pitanju javna dobra koja su u općoj upotrebi svih (putevi, trgovci, parkovi, vazdušni prostor i slično). Ustavno-pravni režim ovih dobara uređen je u članu III. 2. Ustava Federacije pa uređenje odnosa u pogledu tih dobara spada u zajedničku nadležnost federalne i kantonalnih vlasti, o čemu je bilo riječi. U ovom kontekstu treba osmotriti i zgrade i pokretne stvari kao inventarske predmete koji su dani na korišćenje federalnim organima (tzv. upravno javno dobro). U principu federalni organi bi trebali imati vlasnička ovlaštenja u odnosu na te zgrade i pokretne stvari, a ne Kanton.

Pored toga, neprihvatljivo je i određenje Zakona da se Kanton proglašava nosiocem vlasničkih ovlaštenja i nad imovinom iz člana 6. tač. 2. i 3. Zakona o imovini iz navedenih razloga, s tim da se Kantonu ne može osporiti pravo da donosi propise o korišćenju lokalnog zemljišta (član III. 4. 7) Ustava Federacije) i imovini čiji je Kanton titular.

Meni se čini neprihvatljivim i tvrdnja da je sporni zakon donesen iz razloga postojanja pravne praznine. Jer, kad je o teritoriju Federacije riječ te praznine nema budući da član IX. 5. (1) Ustava rješava to pitanje. Taj član, naime, prođućava uostavost svih propisa koji su bili na snazi 30. marta 1994. godine u Federaciji, pod propisanim uslovima (radi se prije svega o Zakonu o osnovnim vlasničkim odnosima, Zakonu o prometu nepokretnosti, Zakonu o pravima i dužnostima republičkih organa uprave u korišćenju sredstava u društvenoj svojini i sl.). Može se ustvrditi da su ovi propisi dijelom anahroni i često neupotrebljivi, da je Federacija u toku tog stanja i da do danas nije donijela odgovarajuće zakone, ali to nije mogao biti razlog da Skupština Kantona donese Zakon o imovini sadržaj koji nije saglasan Ustavu Federacije.

Međutim, ako bi se i prihvatila osnovanom ta tvrdnja, kako se može održati stav Zakona o imovini (član 9) da Skupština Kantona Sarajevo može, posebnim propisom, prenijeti pravo vlasništva na druga pravna lica, u skladu sa zakonom (nije jasno o kojim zakonima je riječ). Moguće je, prema tome, da Kanton vlasnički disponira sa imovinom koja pripada Bosni i Hercegovini, Federaciji Bosne i Hercegovine ili nekom drugom pravnom licu, pa i inostranom pravnom licu ili pak općini i to prije donošenja sistemskih zakona koje je Federacija trebala a nije donijela. Pored toga, ako bi se i prihvatilo postojanje pravne praznine, mislim da Skupština kantona nije mogla urediti vlasničke odnose iz isključive nadležnosti Federacije i nadležnosti iz člana III. 3. Ustava Federacije, nego samo ono na što je ovlaštena u članu III. 4. i III. 3. (4), zadnja rečenica, te u

odnosu na svoju imovinu. Takv stav temeljem, ponovo ističem, na član III. 3 (3) i (4), zadnja rečenica u oba stava Ustava Federacije.

Za mene se neodrživim čini i nastojanje da se neustavnost Zakona hoće "spasiti" tvrdnjom da je "privremen" (član 11), jer se propisuje da će mu se odredba člana 6. primjenjivati do donošenja federalnog ili državnog zakona te da će se nakon donošenja tih zakona moći mijenjati ili čak staviti van snage. Prvi dio tvrdnje se ne može osporiti, ali zar je prihvatljivo i odričivo prihvatiti neustavnost Zakona za bilo koje vrijeme trajanja. Dodao bih i to, ko može tvrditi koliko će trajati ta privremenost i da li će Kanton nakon donošenja nekog od tih zakona ući u proceduru njegovog mijenjanja, a da ne govorim stavljanja van snage. Uzeo sam i član 9. Zakona i mogućnost da organi kantona i

faktički, do izmjene Zakona o imovini, a ne samo formalno pravno, prenosom vlasništva na druge, razvlaste državu Bosnu i Hercegovinu, Federaciju ili druga pravna lica u odnosu na njihovu imovinu.

Polazeći od navedenoga smatram da je Zakon o imovini Skupštine Kantona Sarajevo nesaglasan Ustavu Federacije, jer je sasvim sigurno da Kanton nema ni Ustavna ni bilo koja druga ovlaštenja da svojim zakonom proglasi tuđu imovinu svojom i da sam sebe ovlasti da s tom tuđom imovinom raspolaže na način na koji to smatra potrebnim i opravdanim.

26. jula 1997. godine  
Sarajevo

Sudija  
Draško Vučetić, s. r.

## SADRŽAJ

### KANTON SARAJEVO

#### Vlada Kantona Sarajevo

1. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o ovlaštenju Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo za obavljanje procjene vrijednosti imovine (objekata) 353
2. Odluka o utvrđivanju početne vrijednosti imovine (objekta) Tvornice čokolade i kandita UPI »Zora« Sarajevo 353
3. Odluka o utvrđivanju početne vrijednosti imovine (objekta) UPI Distributivni centar Rajlovac 354
4. Odluka o utvrđivanju početne vrijednosti objekta "Mini pivara i pivnica" "Bosnia hotela i restorana" d.o.o. 354
5. Odluka o utvrđivanju početne vrijednosti objekta "Teatar klub" "Bosnia hotela i restorana" d.o.o. 355
6. Odluka o utvrđivanju početne vrijednosti kompleksa objekata IBP "Had ići" d.j.l. Had ići 355
7. Odluka o utvrđivanju početne vrijednosti imovine (objekta) PDI "Bjelajnica" d. d. Had ići 355
8. Uredba o stručnom upravnom ispitu slu benika srednje škole sprema 356
9. Odluka o davanju saglasnosti Javnom preduzeću "Televizija Kantona Sarajevo" za osnivanje javnog medija "Program Televizije Kantona Sarajevo" 359
10. Odluka o davanju saglasnosti na Pravila javne ustanove "Narodno pozorište" Sarajevo 360
11. Odluka o davanju saglasnosti na Pravila Javne ustanove "Koncertna agencija" Sarajevo 360
12. Odluka o davanju saglasnosti na Pravila Javne ustanove "MES - Međunarodni teatarski i filmski festival, Sarajevo" 360
13. Odluka o davanju saglasnosti na Pravila Javne ustanove "Collegium artisticum", Sarajevo 360
14. Odluka o davanju saglasnosti na Pravila Javne ustanove "Kamerni teatar 55. Sarajevo" 360
15. Odluka o davanju saglasnosti na Pravila Javne ustanove "Bosanski kulturni centar", Sarajevo 360
16. Odluka o davanju saglasnosti na Pravila Javne ustanove "Sarajevska filharmonija", Sarajevo 361
17. Odluka o davanju saglasnosti na Pravila Javne ustanove "Sarajevski ratni teatar - SARTR", Sarajevo 361
18. Odluka o davanju saglasnosti na Pravila Javne ustanove "Pozorište mladih", Sarajevo 361
19. Odluka o davanju saglasnosti na Pravila Javne ustanove "Istorijski arhiv", Sarajevo 361

20. Odluka o davanju saglasnosti na Pravila Javne ustanove "Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa, Sarajevo" 361
21. Odluka o davanju saglasnosti na Pravila Javne ustanove "Biblioteka grada Sarajeva" 361
22. Odluka o davanju saglasnosti na Pravila Javne ustanove "Muzej grada Sarajeva" 362
23. Odluka o davanju saglasnosti na Pravila Javne ustanove "Sportski centri Kantona Sarajevo" 362
24. Odluka o davanju saglasnosti Upravnom odboru Javne ustanove "Kantonalni centar za socijalni rad" Sarajevo, za imenovanje direktora 362
25. Odluka o davanju saglasnosti Upravnom odboru JP NIO "Slu benički list BiH" Sarajevo na godišnji iznos pretplate za "Slu bene novine Kantona Sarajevo" 362
26. Odluka o imenovanju vršioca du nosti direktora Javnog preduzeća "Televizija Kantona Sarajevo" 362
27. Rješenje o imenovanju predsjednika i članova Upravnog odbora Javnog preduzeća "Televizija Kantona Sarajevo" 362
28. Rješenje o imenovanju predsjednika Upravnog odbora Javne ustanove "Biblioteka grada Sarajeva" 363
29. Rješenje o prihvatanju ostavke direktora Uprave za upravno rješavanje u stambenoj oblasti 363
30. Rješenje o imenovanju direktora Uprave za rješavanje u stambenoj oblasti 363
31. Rješenje o imenovanju direktora Zavoda za informatiku i statistiku Kantona Sarajevo 363
32. Rješenje o davanju odobrenja Udru enju građana Kantona Sarajevo Društvo filatelista i numizmatičara Sarajevo za unošenje naziva "Kanton Sarajevo" u naziv Udru enja 363

#### Ministarstvo privrede

1. Rješenje o razrješenju članova Upravnog odbora preduzeća "Liftovi" Sarajevo 363
2. Rješenje o imenovanju člana Upravnog odbora preduzeća "Liftovi" Sarajevo 364
3. Rješenje o razrješenju člana Upravnog odbora preduzeća "Sarajevo publishing" Sarajevo 364
4. Rješenje o imenovanju člana Upravnog odbora preduzeća "Sarajevo publishing" Sarajevo 364
5. Rješenje o razrješenju članova Upravnog odbora preduzeća "Žekom" Sarajevo 364

**USTAVNI SUD  
FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE**

Ustavni sud Federacije Bosne i Hercegovine, odlučujući o zahtjevu gradonačelnika Grada Sarajeva za zaštitu prava na lokalnu samoupravu u odnosu na Zakon o imovini Kantona Sarajevo, na osnovu člana IV.C.10.(3) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine u vezi Amandmana XCVI na Ustav Federacije Bosne i Hercegovine, nakon provedene javne rasprave na sjednici održanoj dana 26. januara 2010. godine, donio je

**PRESUDU**

Utvrđuje se da je odredbama čl. 2., 3., 4. i 5. Zakona o imovini Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 6/97) povrijeđeno pravo Grada Sarajeva na lokalnu samoupravu.

Presudu objaviti u "Službenim novinama Federacije BiH" i "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

**OBRAZLOŽENJE**

Gradonačelnik Grada Sarajeva (u daljnjem tekstu: podnosilac zahtjeva), podnio je Ustavnom sudu Federacije Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: Ustavni sud Federacije), zahtjev za zaštitu prava na lokalnu samoupravu u vezi Zakona o imovini Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Zakon o imovini). U zahtjevu je navedeno, da je odredbama čl. 2., 3., 4., 5. i 10. Zakona o imovini povrijeđeno pravo Grada Sarajeva na lokalnu samoupravu, što proizilazi iz Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, Ustava Kantona Sarajevo i Evropske povelje o lokalnoj samoupravi koja je sastavni dio zakonodavstva Bosne i Hercegovine. Tako je u Evropskoj povelji o lokalnoj samoupravi navedeno, da lokalne vlasti u skladu sa ekonomskom politikom zemlje na odgovarajući način imaju vlastite izvore finansiranja i da mogu slobodno raspolagati sa tim sredstvima, član 9. tačka 1, te pravo i obavezu, da lokalne vlasti budu konsultovane u najvećoj mogućoj mjeri u svim stvarima koje ih se direktno tiču, član 4. tačka 6.

Kad je u pitanju Ustav Federacije Bosne i Hercegovine podnosilac zahtjeva navodi da je Grad Sarajevo glavni grad Kantona, Federacije Bosne i Hercegovine, a prema Ustavu Bosne i Hercegovine, glavni grad Bosne i Hercegovine. Ističe, da je Amandmanom XVI na Ustav Federacije Bosne i Hercegovine propisano, da se za područje dvije ili više općina koje su urbano i teritorijalno povezane svakodnevnim potrebama građana, formira Grad kao jedinica lokalne samouprave, a da je Amandmanom XXVI na Ustav Federacije Bosne i Hercegovine propisano, da će Ustavom Kantona biti uređeno koje općine ulaze u sastav Grada Sarajeva. Amandmanom I na Ustav Kantona Sarajevo propisan je teritorijalni obuhvat Grada, te određeno da se nadležnost i unutrašnja organizacija Grada Sarajeva uređuje Statutom Grada Sarajeva. Iz tih razloga Statutom Grada Sarajeva pored ostalog, uređeno je i pitanje prihoda i imovine Grada Sarajeva shodno ustavnim određenjima, međutim pitanje imovine nije stvorno riješeno, jer Kanton Sarajevo postupa na sasvim drugačiji način. Konkretno, podnosilac zahtjeva navodi da je Zakonom o imovini Kantona Sarajevo, Kanton Sarajevo u potpunosti preuzeo imovinu Grada na području Kantona kao i u drugim područjima gdje je Grad posjedovao imovinu sa obrazloženjem, da je cilj zaštititi imovinu Grada Sarajeva, imajući u vidu da je Grad, prestao da postoji kao pravni subjekt i da je ta imovina sa kojom je raspolagano ostala bez pravne zaštite. Podnosilac zahtjeva tvrdi, da je takva konstatacija neodrživa, da je suprotna Evropskoj povelji o lokalnoj samoupravi, te odredbama Ustava Bosne i Hercegovine i Ustava Federacije Bosne i Hercegovine.

Zbog svega navedenog ističe, da je Kanton Sarajevo povrijedio pravo na lokalnu samoupravu Grada Sarajeva i to odredbama čl. 2., 3., 4., 5. i 10. Zakona o imovini. Predlaže, da Ustavni sud Federacije nakon provedene javne rasprave utvrdi da je povrijeđeno pravo na lokalnu samoupravu Grada Sarajeva od strane Kantona Sarajeva.

U odgovoru na podneseni zahtjev od 21.10.2009. godine, koji je Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, dostavila Ustavnom sudu Federacije navedeno je, da je donošenjem Ustava Kantona Sarajevo, (Ustav donesen 11.03.'96. godine), na području Kantona Sarajevo prestalo funkcionisanje Grada Sarajeva. Ovakvo pravno rješenje je u skladu sa članom 14. Zakona o federalnim jedinicama - kantonima ("Službene novine Federacije BiH", broj 9/96), jer Kanton Sarajevo u svom sastavu nema Grada Sarajeva, kao posebne teritorijalne jedinice. Navodi, da je Zakon o imovini utvrdio da je Kanton Sarajevo pravni nasljednik Grada Sarajeva u imovini i imovinskim pravima, da preuzima prava i obaveze Grada koje proističu iz imovinsko pravnih odnosa i da Kanton preuzima u potpunosti imovinu Grada na području Kantona kao i na drugim područjima gdje je Grad posjedovao imovinu. Tu imovinu čine pokretne i nepokretne stvari, prava i novčana sredstva stečena kupovinom ili na drugi način, ali da će se to privremeno primjenjivati dok Federacija Bosne i Hercegovine i Bosna i Hercegovina ne donesu odgovarajuće zakone o imovini. Navode, da Grad Sarajevo kao

nova jedinica lokalne samouprave nije pravni nasljednik prijeratnog Grada Sarajeva, ne obuhvata istu teritoriju prijeratnog Grada Sarajeva, nego samo četiri općine, pa iz tih razloga ne može biti pravni nasljednik nekadašnjih 10 općina. Ističu, da imovina nove jedinice lokalne samouprave u Kantonu Sarajevo može biti samo ona imovina koju steknu poslije osnivanja. Imovina koja je preuzeta Zakonom o imovini je imovina koju je Grad Sarajevo imao kada je u svom sastavu imao 10 općina, te da je veći dio te imovine pripadao Gradu Sarajevu na osnovu dogovora općina koje su se nalazile u njegovom sastavu. Pored navedenog napominju, da je Zakon o imovini cijenio Ustavni sud Federacije i da je svojom Presudom broj U- 4/97 od 22.7.1997. godine utvrdio, da je Zakon u skladu sa Ustavom Federacije Bosne i Hercegovine. Kad je u pitanju član 10. Zakona o imovini, Vlada Kantona Sarajevo donijela je Uredbu o evidenciji imovine Kantona Sarajevo, prema kojoj evidenciju imovine vrše pravna lica i drugi organi kojima je povjereno korištenje imovine Kantona iz čl. 2., 3., 4., 5., 6. i 7. Zakona. Na osnovu te evidencije, vodi se jedinstvena evidencija imovine Kantona Sarajevo po subjektima u Odjeljenju za dokumentaciju u Ministarstvu prostornog uređenja i zaštite okoliša. Imajući u vidu da se radi o zahtjevu odnosno o već presuđenoj stvari, smatraju da se zahtjev Grada Sarajeva za zaštitu prava na lokalnu samoupravu treba odbiti.

Nakon provedenih procesnih radnji i održane javne rasprave, na kojoj je podnosilac zahtjeva ostao kod svojih navoda, a predstavnici Kantona Sarajevo su osim iznesenog na odgovor na podneseni zahtjev naveli, da se radi o presuđenoj stvari, i da Grad Sarajevo nema aktivni legitimitet u ovom ustavno-sudskom predmetu.

Ustavni sud Federacije je u okviru postavljenog zahtjeva odlučio kao u izreci presude iz sljedećih razloga:

Pri razmatranju ovog zahtjeva, pošlo se od odredbi Ustava Bosne i Hercegovine i Ustava Federacije Bosne i Hercegovine koji su još 1994. i 1995. godine utvrdili, da je Sarajevo glavni grad Federacije Bosne i Hercegovine, odnosno glavni grad Bosne i Hercegovine. Prema tome, ustavnim određenjem utvrđen je pravni subjektivitet, koji Kanton Sarajevo ne može u postupku zaštite prava na lokalnu samoupravu dovesti u pitanje. Pri razmatranju ovog zahtjeva, a polazeći od već navedenih činjenica, potrebno je imati u vidu odredbe Amandmana XVI na Ustav Federacije Bosne i Hercegovine, koje se odnose na " gradske vlasti". U njima je propisano "da se formira grad kao jedinica lokalne uprave i samouprave u skladu sa zakonom". Ova ustavna odredba donesena je skoro godinu dana prije donošenja Zakona o imovini. Ona se odnosi na " gradske vlasti" što neosporno podrazumijeva da se, prije svih ostalih gradova odnosi baš na Grad Sarajevo. Ovom ustavnom odredbom se pored ostalog normiraju nadležnosti grada i njegovi prihodi uz izričitu konstataciju, da je grad "jedinica lokalne uprave i samouprave".

U ovakvoj pravnoj situaciji Skupština Kantona Sarajevo je trebala Grad Sarajevo tretirati kao jedinicu lokalne samouprave, a onda voditi računa i o Evropskoj povelji o lokalnoj samoupravi koju su već od 1994. godine dužni poštovali svi subjekti u Federaciji Bosne i Hercegovine, jer međunarodni ugovori i drugi sporazumi koji su na snazi u Federaciji Bosne i Hercegovine, te opća pravila međunarodnog prava, čine dio zakonodavstva Federacije Bosne i Hercegovine, (član VII.3. Ustava Federacije Bosne i Hercegovine). Pored toga, treba imati u vidu Zakon o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06), gdje je članom 58. stav 2. regulisano "da su kantoni dužni usaglasiti svoje zakone sa ovim Zakonom, te izvršiti prijenos poslova i nadležnosti, kao i odgovornosti dodijeljenih jedinicama lokalne samouprave ovim Zakonom, u roku od šest mjeseci od dana njegovog stupanja na snagu" (Zakon o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine stupio na snagu 7.9.2006. godine), što u konkretnom slučaju, Kanton Sarajevo nije izvršio. Zbog svega naprijed navedenog, potrebno je istaći, da materija koja je regulisana Zakonom o imovini treba biti ponovno predmet zakonodavne aktivnosti Kantona Sarajevo, uz aktivno sudjelovanje podnosioca zahtjeva i općina u sastavu Grada Sarajeva. Cilj je iznalaženje kvalitetnih rješenja pri čemu bi svaki nivo vlasti raspolagao sa imovinom neophodnom za vršenje svojih ustavnih i zakonskih nadležnosti. S obzirom na postojanje i istek zakonskog roka za usaglašavanje Zakona o imovini sa Zakonom o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine, a pri tome imajući u vidu aktivnosti oko popisa i raspodjele državne imovine koja je u toku u Bosni i Hercegovini, Ustavni sud Federacije nije konkretizovao rok za usaglašavanje ovog Zakona.

Sud se nije upuštao u ocjenu sadržaja Zakona o imovini, s obzirom, da je utvrdio povredu prava na lokalnu samoupravu proceduralnog karaktera u odnosu na Grad Sarajevo. Odredba člana 10. Zakona o imovini je osnov za donošenje provedbenog propisa, kojim će se utvrditi način evidentiranja imovine, u konkretnom slučaju Uredbe o evidentiranju imovine Kantona Sarajevo i određuju organi za evidentiranje imovine, a ne raspolaganje imovinom.

Prigovor predstavnika Kantona Sarajevo, da se radi o presuđenoj stvari i da Grad Sarajevo nema aktivni legitimitet nisu osnovani iz razloga, što je Ustavni sud Federacije povodom zahtjeva zamjenika Premijera Federacije Bosne i Hercegovine za ocjenu ustavnosti Zakona o imovini, svojom Presudom broj U-4/97 od 22.7.1997. godine koja je objavljena u "Službenim novinama Federacije BiH", broj 20/98" utvrdio, da je Zakon o

imovini u skladu sa Ustavom Federacije Bosne i Hercegovine. Međutim, u ovom ustavno-sudskom predmetu odnosno u konkretnom slučaju, radi se o zaštiti prava na lokalnu samoupravu. Grad Sarajevo kao jedinica lokalne samouprave nalazi se u Kantonu Sarajevo, pa je neosporno da ima pravni interes za pokretanje postupka za zaštitu prava na lokalnu samoupravu, jer Zakon o imovini tretira imovinu koja se nalazi i na teritoriji Grada Sarajeva.

S obzirom na navedeno riješeno je kao u izreci ove Presude.

Ovu Presudu Ustavni sud Federacije donio je jednoglasno, u sastavu: mr. Kata Senjak, predsjednica Suda, Sead Bahtijarević, mr. Ranka Cvijić, Domin Malbašić, Aleksandra Martinović i mr. Faris Vehabović, sudije Suda.

---

Broj U-18/09  
26. januara 2010. godine  
Sarajevo

---

Predsjednica  
Ustavnog suda Federacije BiH  
Mr. Kata Senjak, a. r.

# Žbene novine Kantona Sarajevo, broj 27/16

na člana 12. stav 1. tačka b) i člana 39. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04 i 6/13), Skupština Kantona Sarajevo, na održanoj dana 28.06.2016. godine, donijela je

## ZAKON

### O DOPUNE ZAKONA O IMOVINI KANTONA SARAJEVO

#### Član 1.

6. Zakona o imovini Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 6/97, 9/98 - Presuda Ustavnog suda FBiH i 5/10 - Presuda Ustavnog suda FBiH), dodaje se stav (2) koji glasi:

Ima je vlasnik imovine i imovinskih prava, odnosno pravi sjednik u Sarajevu koje su preduze postojeći po nbi zakona ili po odluci nadležnog drugog nadležnog organa, a obavljale su djelatnosti u oblastima koje su u istučinu ili prepostavljenju nadležnosti kantona (obrazovanje, kultura, sport i rekreacija i dr.)."

#### Član 2.

Ima stupa na snagu osmog dana od dana njegovog objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-22/16/15  
28. juna 2016. godine  
Sarajevo

Predsjednik  
Skupštine Kantona Sarajevo  
Prof. dr. Bobić, s. r.

sjednice radnog tijela, mjesečni paušal će mu se umanjiti za 10% po izostanku.

Za realizaciju stavova 2, 3. i 4. nadležna je Komisija za izbor imenovanja i administrativna pitanja.

#### Član 106.

Poslanik/zastupnik ima pravo i dužnost da:

- pokreće inicijative za donošenje odluka i zakona u nadležnosti Skupštine;
- da pokreće inicijative za donošenje drugih akata u nadležnosti Skupštine;
- da pokreće rasprave o pitanjima koja su u nadležnosti Skupštine; i
- da u roku predviđenom ovim poslovnikom dobije sve informacije i materijale vezane za rad Skupštine i njenih tijela.

#### Član 107.

Poslanik/zastupnik ima pravo na novčanu naknadu za svoj rad u Skupštini, te naknadu materijalnih troškova, u skladu sa zakonom.

#### Član 108.

Poslanik/zastupnik uživa imunitet za svoj rad u Skupštini, u skladu sa odredbama Zakona o imunitetu Federacije Bosne i Hercegovine.

#### Član 109.

Poslaniku/zastupniku prestaje mandat na način propisan Izbornim zakonom BiH.

### V - JAVNOST RADA SKUPŠTINE

#### Član 110.

Rad Skupštine je javan.

Skupština obezbjeđuje javnost rada blagovremenim, potpunim i objektivnim informisanjem javnosti o svom radu.

#### Član 111.

Skupština obezbjeđuje svim sredstvima javnog informisanja, pod jednakim uslovima, pristup informacijama kojima raspolaže, omogućava pristup skupštinskim materijalima, izdaje službena saopštenja i organizuje konferencije za štampu.

Pristup informacijama iz prethodnog stava može biti uskraćen samo ako one predstavljaju državnu, vojnu, službenu ili poslovnu tajnu na način propisan zakonom ili drugim propisima donesenim na osnovu zakona.

#### Član 112.

Građanima i predstavnicima sredstava javnog informisanja omogućava se slobodan pristup sjednicama Skupštine u za njih posebno rezervisanom prostoru, kako to utvrdi Kolegij i u skladu sa prostornim mogućnostima.

#### Član 113.

Sjednica ili dio sjednice na kojoj se razmatraju pitanja regulisana stavom 2. člana 111. biće održana bez prisustva sredstava javnog informisanja i zatvorena za javnost.

U slučaju iz prethodnog stava, predsjedavajući je dužan javnosti obrazložiti razloge zatvaranja sjednice Skupštine.

#### Član 114.

Sjednice komisija Skupštine u pravilu su otvorene za javnost.

Izuzetno, sjednice ili dijelovi sjednica komisija mogu biti zatvoreni za javnost ako se odnose na razmatranje pitanja ili saslušanja vezana za rad predstavnika organa vlasti, stručnjaka ili poslanika/zastupnika posebnih socijalnih interesa.

U slučaju iz stava 1. ovog člana, predstavnicima sredstava javnog informisanja i građanima biće omogućeno prisustvovanje u skladu sa prostornim mogućnostima.

#### Član 115.

Gost na sjednicama Skupštine ima pravo da:

- učestvuje u radu Skupštine i u raspravi pred Skupštinom prema odobrenju Kolegija;
- iznosi ekspertsko mišljenje na osnovu odobrenja Kolegija;
- daje prijedloge Skupštini za rješavanje određenih pitanja na osnovu poziva Skupštine.

Izuzetno, ukoliko se ukaže hitna potreba da gost učestvuje u radu i raspravi pred Skupštinom, Skupština može na sjednici odlučiti da mu se da riječ.

#### Član 116.

Sekretar Skupštine dužan je organizovati rad Službe Skupštine na način koji omogućava da se brzo i efikasno obrade svi zahtjevi koji su Skupštini upućeni po osnovu Zakona o slobodi pristupa informacijama u Federaciji Bosne i Hercegovine.

### VI - AKTA SKUPŠTINE

#### Opće odredbe o aktima

#### Član 117.

Skupština donosi Ustav, zakone, budžet i izvještaj o izvršenju budžeta, prostorni plan Kantona, Poslovnik Skupštine, odluke i zaključke, deklaracije, rezolucije, preporuke i smjernice i daje autentična tumačenja zakona ili drugog akta.

#### Član 118.

Kad Skupština vrši izmjene ili dopune općih akata Skupštine, zakon mijenja ili dopunjuje zakonom, a ostale opće akte, osim zaključka, odlukom.

Zaključak se mijenja ili dopunjuje zaključkom.

Autentično tumačenje se ne može mijenjati ili dopunjavati.

#### Član 119.

Odluka je skupštinski akt koji se donosi radi izvršavanja ili konkretizacije Ustava, zakona ili drugih općih akata ili njihovih pojedinih dijelova.

Odlukom se odlučuje i o drugim pravima i obavezama Skupštine kada je to Ustavom, zakonom, drugim općim aktom ili ovim poslovnikom određeno.

#### Član 120.

Zaključkom Skupština odlučuje o svom radu i o radu radnih tijela Skupštine i Službe Skupštine.

Zaključkom Skupština može zauzeti stav o pitanju koje je razmatrala, uključujući utvrđivanje obaveza za Vladu i kantonalne organe uprave u pogledu pripreme zakona ili drugih propisa i općih akata ili vršenja drugih poslova iz njihovog djelokruga.

Radna tijela Skupštine donose zaključke iz svog domena rada.

#### Član 121.

Deklaracijom se izražava stav Skupštine o političkim pitanjima i drugim bitnim pitanjima od interesa za Kanton, Federaciju Bosne i Hercegovine ili Bosnu i Hercegovinu.

#### Član 122.

Rezolucijom se utvrđuje političko djelovanje u svim ili pojedinim oblastima iz djelokruga Skupštine.

prethodno pribavljenom mišljenju organa nadležnog za poslove urbanizma i prostornog uređenja.

## Glava II ZAVRŠNE ODREDBE

### 1. Opće odredbe

#### Član 359.

##### Primjena zakona

- (1) Na sticanje, promjenu, pravne učinke i prestanak stvarnih prava od dana stupanja na snagu ovoga zakona primjenjuju se odredbe ovoga zakona, ako posebnim zakonom nije drukčije određeno.
- (2) Na sticanje, promjenu, pravne učinke i prestanak stvarnih prava do dana stupanja na snagu ovoga zakona primjenjuju se propisi koji su važili u trenutku sticanja, promjene i prestanka prava i njihovih pravnih učinaka.
- (3) Ukoliko su rokovi za sticanje i prestanak stvarnih prava počeli teći prije nego što je stupio na snagu ovaj zakon, oni će teći i nakon njegova stupanja na snagu po odredbama dosadašnjeg zakona.
- (4) U rok za sticanje dosjelošću nekretnina, koje su na dan stupanja na snagu ovog zakona bile u društvenom, odnosno državnom vlasništvu, kao i za sticanje stvarnih prava na tim nekretninama dosjelošću, ne računa se vrijeme posjedovanja dok su na snazi bili propisi, koji su izričito isključivali dosjelošću.

#### Član 360.

##### Tok rokova za brisovne tužbe

Rokovi od tri godine za podnošenje brisovne tužbe prema ovom zakonu teku od dana stupanja na snagu ovoga zakona.

#### Član 361.

##### Obaveza uknjižbe stvarnih prava

- (1) Izvanknjižni nosioci stvarnih prava dužni su u roku od tri godine od dana stupanja na snagu ovog zakona pokrenuti postupak za upis stvarnih prava glede nekretnina i svih promjena na njima u zemljišnu knjigu.
- (2) Nadležno pravobranilaštvo dužno je u roku od tri godine od dana stupanja na snagu ovoga zakona pokrenuti postupke za upis stvarnih prava na nekretninama čiji je nosilac Federacija, kantoni odnosno jedinice lokalne samouprave, kao i upis javnih i općih dobara.

#### Član 362.

##### Stišena prava

- (1) Stupanje na snagu ovoga zakona nema uticaja na postojeće odnose vlasnika, odnosno suvlasnika stvari, te osobe koje su na valjanom pravnom osnovu i na valjani način stekle prava u pogledu tih stvari.
- (2) Prava na nekretninama, upisana u zemljišne knjige, zadržavaju svoj prvenstveni red i nakon pretvorbe društvenog vlasništva i uspostave jedinstva nekretnina.

### 2. Nekretnine u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave

#### Član 363.

##### Raspologanje nekretninama u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave

- (1) Nekretninama u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave mogu raspolagati nadležna tijela tih jedinica samo na osnovu javnog konkursa i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako posebnim zakonom nije drugačije određeno. Ova se odredba izričito odnosi i na raspolaganje zasnivanjem prava građenja kojim se opterećuju navedene nekretnine.
- (2) Propis o postupku javnog konkursa iz stava 1. ovog člana donijet će federalni ministar pravde u roku od tri mjeseca od dana stupanja na snagu ovog zakona. Ovim propisom

federalni ministar pravde naročito urediti uvjete konkursa, način raspisivanja, rok trajanja konkursa, obavezne elemente koje on treba da sadrži, kao i način formiranja tržišne cijene kao početne cijene, a na osnovu mišljenja sudskog vještaka odgovarajuće struke.

- (3) Prodaja odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave se izuzetno može izvršiti neposrednom pogodbom za potrebe izgradnje:
  - 1) vojnih objekata i objekata za potrebe državnih organa i radi obavljanja njihovi nadležnosti,
  - 2) objekata za potrebe stranih diplomatskih i konzularnih predstavništava, njihovih organizacija i specijalizovanih agencija, kao i organizacija i specijalizovanih agencija Ujedinjenih Nacija,
  - 3) objekata komunalne infrastrukture,
  - 4) objekata vjerskih zajednica, i
  - 5) radi oblikovanja građevinske čestice.
- (4) Dopuštena je i neposredna zamjena nekretnine u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave za nekretninu približno iste vrijednosti u vlasništvu druge osobe.
- (5) Odredbe stava 1. ovog člana ne odnose se na pravne poslove koje međusobno sklapaju država, entiteti i jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da je na te pravne poslove saglasnost dao nadležni pravobranilac obiju ugovornih strana i da je osigurano da takvim pravnim poslom nije narušen interes pojedine ugovorne strane kao ni opći interes njenih građana.
- (6) Pravni poslovi aklopljeni protivno odredbama ovoga člana ništavi su.

#### Član 364.

##### Promet i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave

- (1) Promet i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave u prijelaznom periodu vrši se na način i pod uvjetima određenim ovim zakonom, Zakonom o privremenoj zabrani raspolaganja državnim imovinom Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj: 20/05), Zakonom o zemljišnim knjigama ("Službene novine Federacije BiH", br. 19/03 i 54/04), Sporazumom o pitanjima sukcesije ("Službeni glasnik BiH /dodatak – Međunarodni Ugovori/ br. 10/2001 i 41/2001), Odlukom o sprovođenju Aneksa "G" sporazuma o pitanjima sukcesije na teritoriji BiH ("Službeni glasnik BiH", broj: 2/04), Odlukom o obavezni zaštiti državne imovine, finansijskih potraživanja i dugovanja pravnih osoba iz BiH u drugim državama bivše SFRJ ("Službeni glasnik BiH", broj: 2/04), međudržavnim ugovorima o rješavanju imovinsko-pravnih odnosa između država nastalih raspadom bivše SFRJ, te drugim propisima.
- (2) Postupak za prodaju nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave putem javnog konkursa nadmetanja se vodi u skladu sa propisima iz stava 1. ovog člana, te posebnim propisima koji uređuju postupanje organa nadležnih za promet i raspolaganje nekretninama u državnom vlasništvu.
- (3) Odredbe st. 1. i 2. ovog člana se shodno primjenjuju i na nekretnine koje se nalaze u imovini pravnih osoba u mješovitom vlasništvu.