



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Government

Broj: 02-04-43649-2/25
Sarajevo, 28.08.2025. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka) i člana 15. stav (3) Zakona o pravobranilaštvu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 33/08 - Novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16 i 45/21) Vlada Kantona Sarajevo, na **91. sjednici održanoj 28.08.2025. godine**, donijela je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju saglasnosti Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo i Ministarstvu saobraćaja Kantona Sarajevo, za zaključivanje Ugovora o kupoprodaji privremenog objekta radi rušenja, sagrađenog na k.č. broj 2330 i k.č. broj 2117/6 K.O. Gornji Butmir - stari premjer, što odgovara k.č. broj 956/1 K.O. Ilidža po novom premjeru, između Kantona Sarajevo, Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo i Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo kao kupca i Kurudžija Jusufa kao prodavca, u svrhu izgradnje tramvajske pruge Ilidža-Hrasnica, a koji se nalazi u ul. Harisa Merzića broj 38, u skladu Odlukom o usvajanju Plana preseljenja radi realizacije projekta izgradnje tramvajske pruge Ilidža-Hrasnica („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 22/24).
2. Prijedlog Odluke iz tačke 1. ovog zaključka dostavlja se Skupštini Kantona Sarajevo na nadležno odlučivanje.
3. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

P R E M I J E R

Nihad Uk

Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Skupština Kantona Sarajevo,
3. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
4. Premijer Kantona Sarajevo,
5. Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo,
6. Evidencija,
7. A r h i v a.

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Skupština Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 18. tačka m) Ustava Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br.1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17), člana 24. tačka a) Zakona o ministarstvima i drugim organima uprave Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo br. 40/22), člana 15. stav (3) Zakona o pravobranilaštvu („Službene novine Kantona Sarajevo, br: 33/08 – Novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16 i 45/21) i člana 5. Odluke o usvajanju Plana preseljenja radi realizacije projekta izgradnje tramvajske pruge Ilidža-Hrasnica („Službene novine Kantona Sarajevo“ 22/24) Skupština Kantona Sarajevo je na _____ sjednici održanoj _____ 2025. godine donijela

ODLUKU

o davanju saglasnosti za zaključivanje kupoprodajnog ugovora u skladu sa članom 5. Odluke o usvajanju Plana preseljenja radi realizacije projekta izgradnje tramvajske pruge Ilidža-Hrasnica

I

Daje se saglasnost Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo i Ministarstvu saobraćaja Kantona Sarajevo za zaključivanje ugovora o kupoprodaji privremenog objekta radi rušenja, sagrađenog na k.č. br. 2330 i k.č. 2117/6 k.o. Gornji Butmir, što odgovara k.č. br. 956/1 k.o. Ilidža, vlasništvo Kurudžija Jusufa, u svrhu izgradnje tramvajske pruge Ilidža-Hrasnica –u ul. Harisa Merzića br. 38, a u skladu sa Odlukom o o usvajanju Plana preseljenja radi realizacije projekta izgradnje tramvajske pruge Ilidža-Hrasnica („Službene novine Kantona Sarajevo“ 22/24), uz isplatu iznosa od 106.510,00 KM.

II

Ovlašćuju se direktor Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo i ministar saobraćaja Kantona Sarajevo da potpišu ugovor iz tačke I ove Odluke sa prodavcem označenih nekretnina.

III

Ovlaštenje se daje u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u skladu sa odredbom člana 5. Odluke o usvajanju Plana preseljenja radi realizacije projekta izgradnje tramvajske pruge Ilidža-Hrasnica („Službene novine Kantona Sarajevo“ 22/24).

IV

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj: _____ 2025.

Sarajevo, _____ 2025.godine

PREDSJEDAVAJUĆI

SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO

Elvedin Okerić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV:

Odredbama člana 18. tačka m) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17) je propisano da Skupština Kantona Sarajevo u svojoj nadležnosti vrši druge poslove utvrđene federalnim propisima, ovim Ustavom i kantonalnim propisima.

Članom 5. Odluke o usvajanju Plana preseljenja radi realizacije projekta izgradnje tramvajske pruge Ilidža-Hrasnica („Službene novine Kantona Sarajevo“ 22/24) propisana je procedura rješavanja imovinsko-pravnih odnosa za privremene poslovne objekte na trasi tramvajske pruge Ilidža-Hrasnica.

Članom 15. stav 3) Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", 7/12, 44/16 i 45/21) je propisana obaveza Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo kao samostalne upravne organizacije za pribavljanje saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo prije zaključenja ugovora imovinsko-pravne prirode.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Dana 28.05.2024.godine od strane Skupštine Kantona Sarajevo usvojena je Odluka o usvajanju Plana preseljenja radi realizacije projekta izgradnje tramvajske pruge Ilidža-Hrasnica („Službene novine Kantona Sarajevo“ 22/24), radi primjene principa i prava na naknadu koje su utvrđene Planom preseljenja, odnosno radi ispunjenja obaveza iz međunarodnog i supsidijarnih ugovora zaključenih između Bosne i Hercegovine, Federacije Bosne i Hercegovine, Kantona Sarajevo i Ministarstva saobraćaja kao projektnog entiteta zaključenih sa EBRD-om kojima je preuzeta obaveza implementacije Okolišne i društvene politike EBRD-a iz 2019.godine.

Ovom odlukom propisane su procedure i aktivnosti koje će provoditi Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo i Pravobranilaštvo KS u sporazumnoj fazi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

U skladu sa članom 7. Odluke Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo je u ime i za račun Kantona Sarajevo – Ministarstva saobraćaja objavio Javni oglas u dnevnim novinama Dnevni avaz dana 10.07.2024. godine radi priznavanja prava po osnovu Odluke kojim se pozivaju zainteresovana lica da dostave prijavu u roku od 15 dana.

Od strane Kurudžija Jusufa vlasnika privremenog poslovnog objekta dana 17.07.2024.godine podnešena je prijava na javni oglas – zahtjev za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

Članom 5. stav (1) Odluke propisano je da će se vlasniku privremenog poslovnog objekta kome je od strane općine izdata privremena urbanistička saglasnost ili odobrenje za građenje, kao i za privremene poslovne objekte sa kojima je naknadno izvršen pravni promet, ponuditi naknada u visini građevinske vrijednosti, a što obuhvata vrijednost materijala, troškove radne snage potrebne za izgradnju objekta, troškove transporta i troškove izrade tehničke dokumentacije, prema zatečenom stanju na krajnji datum kako je propisano

odlukom i da će procjenu građevinske vrijednosti utvrditi komisijski sudski vještaci građevinske, arhitektonske i mašinske struke.

Članom 5. stav (3) Odluke propisano je da će se vlasniku privremenog poslovnog objekta, odnosno njegovom srodniku u pravoj liniji prvog stepena, kao i supružniku koji ličnim radom (obrt ili srodna djelatnost), odnosno kao osnivač ili suosnivač privrednog društva (d.o.o., d.d., d.no., k.d.) obavlja registrovanu poslovnu djelatnost, koju namjerava prekinuti ili nastaviti, ponuditi naknada na ime izgubljene dobit koju utvrđuje sudski vještak finansijske struke za vrijeme trajanja ometajućeg faktora na datu poslovnu djelatnost ili za period do ponovnog uspostavljanja poslovne djelatnosti na drugoj lokaciji, a koji ne može biti duži od 12 mjeseci.

U skladu sa članom 5. Odluke angažovani su vještaci građevinske i ekonomske struke radi procjene građevinske vrijednosti nekretnine i izgubljene dobiti po osnovu zakupnine i izgubljene dobiti i ostvarenog zakupa za izdavanje predmetnog poslovnog objekta na period od 12 mjeseci.

Od strane stalnih sudskih vještaka građevinske struke Ibri Buljubašića i Kenana Softića sačinjen je Nalaz i mišljenje procjene sadašnje građevinske vrijednosti privremenog poslovnog objekta, investitora Jusufa Kurudžije na iznos od 94.000,00 KM, dok je vrijednost opreme procijenjena na iznos od 5.210,00 KM i od strane vještaka ekonomske struke Vahide Humo sačinjen je Nalaz procjene iz osnova izgubljene dobiti i ostvarenog zakupa za izdavanje predmetnog poslovnog objekta na period od 12 mjeseci na iznos od 7.200,00 KM.

Od strane ovog Zavoda sačinjen je nacrt ponude koja je upućena Ministarstvu saobraćaja Kantona Sarajevo, koje je svojim dopisom broj: 04-11-25145-206/23 od 06.02.2025. godine, dalo saglasnosti na nacrt ponude.

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo je u ime Kantona Sarajevo- Ministarstva saobraćaja, a u skladu sa članom 5. stav (7) Odluke za objekat privremenog karaktera izgrađenog na zemljištu označenom kao k.č. dio 956/1 k.o. Ilidža u ulici Harisa Merzića broj 38, Kurudžija Jusufu dostavio Ponudu br. 02-4-1498/25 DŽŠ od 14.02.2025. godine kojom mu je ponudio iznos od 94.000,00 KM na ime naknade za građevinsku vrijednost objekta, iznos od 5.210,00 KM na ime naknade za opremu i iznos od 7.200,00 KM za izgubljenu dobit, što ukupno iznosi 106.510,00 KM.

Kurudžija Jusuf je dana 10.04.2025. godine na protokol Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo dostavio odgovor na ponudu, kojim aktom je prihvatio ponudeni iznos

Od strane notara Nerminke Hamidović sačinjen je nacrt Ugovora o kupoprodaji.

U skladu sa članom 15. Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine KS", br. 33/08, 7/12, 44/16 i 45/21) Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo je aktom broj: M-98/25 od 14.08.2025. godine dalo pozitivno mišljenje na dostavljeni Nacrt ugovora.

Predlažemo da Skupština Kantona Sarajevo donese Odluku kao u prijedlogu.

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE

NOTAR

Hamidović Nerminka
sa službenim sjedištem u Sarajevu
Općina Centar Sarajevo

IZVORNIK

Dana2025. god (slovima:dvijehiljadedvadesetpetegodine) u notarski ured Notara Hamidović Nerminke sa službenim sjedištem u Sarajevu, Općina Centar, u ulici Radićeva br: 2/II, istovremeno su pristupili i to: -----

1. KURUDŽIJA JUSUF sin rođen dana god. u po izjavi nastanjen u, u ul. br., po izjavi po zanimanju, po izjavi, čiji je identitet utvrđen na osnovu lične karte broj izdata dana god, od strane MUP KS, važi do god., posjeduje JMBG kao prodavac -----
(u daljem tekstu: PRODAVAC) -----

2. KANTON SARAJEVO, sa sjedištem u Sarajevu, ulica Reisa Džemaludina Čauševića broj 1, koje po osnovu članom 3. Odluke o usvajanju plana preseljenja radi realizacije projekta izgradnje tramvajske pruge Ilidža-Hrasnica broj 01-04-30700/24 od 28.05.2024.godine donijeta od Skupštine Kantona Sarajevo zastupaju **MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA KANTONA SARAJEVO sa sjedištem u Sarajevu, ul. Reisa Džemaludina Čauševića 1,** koje prema čija se kopija ulaže u sporedni spis zastupa **Ministar**, rođen dana godine u, po izjavi nastanjen u, ul. broj, po izjavi po zanimanju, čiji je identitet utvrđen uvidom u ličnu kartu broj izdata od MUP KS, dana godine, važi do godine, posjeduje JMBG i **ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO, sa sjedištem u Sarajevu, ul. Kaptol broj 3,** organizovan kao samostalna kantonalna upravna organizacija na osnovu Rješenja Vlade Kantona Sarajevo broj 02-05-18908-15/12 od 31.maja 2012. godine te Rješenja Vlade Kantona Sarajevo broj 02-34-22377/13 od 01.08.2013. godine, koje zastupa **BARLOV BELMA kći**, rođena god. u Sarajevu, po izjavi nastanjena u Sarajevu, u ul. A br: 29, po zanimanju dipl. ing. arh., čiji je identitet utvrđen uvidom u ličnu kartu izdata od MUP KS, Sarajevo Novi Grad dana 04.09.2019. godine važi do 04.09.2029. godine, JMBG Imenovana postupa kao zakonski zastupnik (direktor) u ime i za račun Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, na osnovu Rješenja Vlade Kantona Sarajevo, broj 02-04-26678-17/21 od dana 01.07.2021. godine, koje je objavljeno u Službenim novinama Kantona Sarajevo broj 27 od 08.07.2021. god.Navedeno Rješenje se u kopiji ulaže u sporedni spis. -----
IMENOVANI POSTUPAJU U IME I ZA RAČUN KANTONA SARAJEVO, kao Kupca -----
(u daljem tekstu: KUPAC) -----

PRETHODNE NAPOMENE -----

Stranke izričito izjavljuju da su saglasni da se njihovi gore navedeni lični podaci unesu u ovu ispravu, te pod prijetnjom krivične i materijalne odgovornosti izjavljuju i garantuju da su prezentirani dokumenti njihovi lični originalni dokumenti, kojim dokazuju svoj identitet, kao i da su lični podaci koji nisu navedeni u identifikacionim ispravama a upisani su po njihovim izjavama u potpunosti tačni i istiniti. -----

Lični podaci prisutnih su u ovu ispravu uneseni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti ličnih podataka i obrađeni su samo u mjeri i obimu koji je neophodan za informacije koje se odnose na fizička lica, na osnovu kojih je utvrđen identitet lica, a stranke su dale saglasnost za kopiranje, korištenje i čuvanje podataka i dostavu informacija i zaštićenih podataka ovlaštenim organima

radi provođenja ove notarski obrađene isprave, te državnim organima i institucijama kojima je notar, prema odredbama Zakona, podatke obavezan dostaviti.-----

Ugovorne strane izjavljuju da žele zaključiti Ugovor o kupoprodaji poslovnog objekta privremenog karaktera, lociranog u Ilidži u ulici Harisa Merzića broj 38, Općina Ilidža, u vanknjižnom vlasništvu Prodavca. -----

Strankama je u prethodnim konsultacijama dostavljen nacrt ovog ugovora, te isti izjavljuju da su sa nacrtom u cjelosti saglasni. -----

Na dostavljeni nacrt ugovora je svoje Mišljenje dalo Pravobranilaštvo KS broj od dana, a Skupština KS dala Saglasnost za zaključenje ovog ugovora od dana broj, te se oba dokumenta u originalu prilažu ovom izvorniku.-----

Prodavac je u svrhu dokaza vlasništva privremenog poslovnog objekta prezentirao Notaru Rješenje Službe za prostorno uređenje Općine Ilidža broj 03-19-3222/21 M od dana 20.08.2021. god., pravomoćno sa 16.09.2021.godine (upotrebna dozvola) kojim se potvrđuje da su izvedeni radovi na poslovnom objektu privremenog karaktera spratnosti: prizemlje gabarita 8.90m x 8,70m lociranom na zemljištu označenom kao k.č. br.2330 i 2117/6 K.O. Gornji Butmir (z.k. stanje) što odgovara k.č. br. 956/1 K.O. Ilidža (kat.stanje) čiji je investitor Kurudžija (Alija) Jusuf iz Ilidže izvedeni prema tehničkim propisima i standardima propisanim za ovu vrstu objekata i dokumentaciji koju posjeduje a na osnovu koje je izdata građevinska dozvola za privremeno zadržavanje poslovnog objekta te se kao takav može koristiti, kao i Rješenje Službe za prostorno uređenje Općine Ilidža broj 03-23-1175/19-05 od dana 18.12.2023. god., kojim se produžava važnost građevinske dozvole za privremeno zadržavanje poslovnog objekta Jusufu Kurudžiji sinu Alije iz Ilidže izdatog Rješenjem br.03-23-1175/18-05 od 06.01.2023.godine do 21.12.2024.godine odnosno do privođenja zemljišta krajnjoj namjeni.-----
Ovjerena kopija predmetnih rješenja se prilaže ovom izvorniku. -----

Prodavac i Kupac saglasno izjavljuju da je privremeni objekat koji je predmet prodaje, lociran k.č. br.2330 i 2117/6 K.O. Gornji Butmir (z.k. stanje) što odgovara k.č. br. 956/1 K.O. Ilidža (kat.stanje), te da se isti kupuje radi rušenja i izvođenja radova na izgradnji objekta dvokolosječne tramvajske pruge na lokaciji Ilidža, ul. Butmirska i Hrasnička cesta, Put Famosa za koju je Rješenjem Općine Ilidža Služba za prostorno uređenje broj 03-23-2948/2-19 M od 16.09.2021. godine sa Zaključkom o ispravci Rješenja Općine Ilidža Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša broj 03-23-2948/4-19 M od 07.12.2023. godine, Kantonu Sarajevo Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo, dato odobrenje za izgradnju. Rješenja se u ovjerenoj kopiji prilažu ovom izvorniku. -----

Prodavac izjavljuje da je oženjen te da predmetna nekretnina predstavlja njegovu bračnu stečevinu sa suprugom -----

Pristupila supruga Prodavca kći rođ. rođena dana god., u po izjavi nastanjena u Sarajevu u ul. br., po izjavi po zanimanju, čiji je identitet utvrđen uvidom u lk.broj: izdata dana god. od strane MUP KS, važi do god, posjeduje JMBG
..... izričito izjavljuje da je u cjelosti upoznata sa predmetnom kupoprodajom nekretnine koja predstavlja bračnu stečevinu, te da je u cjelosti saglasna sa ovom kupoprodajom. Supruga prodavca izričito izjavljuje da neće osporavati predmetni Ugovor o kupoprodaji po bilo kom osnovu te se odriče prava pobijanja istog. -----

Kupac po zakonskim zastupnicima izjavljuje da je Skupština Kantona Sarajevo donijela Odluku o usvajanju plana preseljenja radi realizacije projekta izgradnje tramvajske pruge Ilidža-Hrasnica broj 01-04-30700/24 od 28.05.2024.godine radi primjene principa i prava na naknadu koje su utvrđene Planom preseljenja odnosno radi ispunjenja obaveza iz međunarodnog i supsidijarnih ugovora zaključenih između Bosne i Hercegovine, Federacije Bosne i Hercegovine, Kantona Sarajevo i Ministarstva saobraćaja kao projektnog entiteta zaključenih sa EBRD-om kojim je preuzeta obaveza implementacije Okolišne i društve politike EBRD-a iz 2019.godine. Navedenom Odlukom Skupštine Kantona Sarajevo propisane su procedure, raduženja i aktivnosti koje će provoditi Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo i Općina Ilidža radi implementacije obaveza navedenih u Planu preseljenja.---

Kupac izjavljuje da je ponuda prodavcu dostavljena u skladu sa članom 5. i članom 3. Odluke o usvajanju plana preseljenja radi realizacije projekta izgradnje tramvajske pruge Ilidža-Hrasnica broj 01-04-30700/24 od 28.05.2024.godine donijeta od Skupštine Kantona Sarajevo.-----

Na osnovu navedene Odluke Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo je u ime Kantona Sarajevo-Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo raspisao Javni oglas objavljen u dnevnim novinama „Dnevni Avaz“ na koji se dana 10.07.2024.godine prijavio Prodavac Kurudžija Jusuf.-----

Na osnovu prijave Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo dostavio Punudu za kupoprodaju poslovnog objekta privremenog karaktera broj 02-4-1498/25 DŽŠ od 14.02.2025.godine na koji je od strane Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo data saglasnost na korigovani nacrt pounude broj 04-11-25145-206/23 dana 06.02.2025. god., koju je prodavac prihvatio dana 10.04.2025. god. Gore navedeni dokumenti se u originalu prilažu ovom izvorniku -----

Kupac izjavljuje da nije ponudio zamjensku nekretninu Prodavcu zbog nemogućnosti da na istom lokalitetu ponudi odgovarajuću zamjensku nekretninu. -----

Prodavac prezentira original uvjerenje Porezne uprave FBiH, Porezna ispostava od kojim se potvrđuje da prodavac na dan ... nema nikakvih nepodmirenih poreznih obaveza, te se isto ulaže u sporedni spis.-----

Prodavac prezentira potvrde komunalnih preduzeća i to kako slijedi:..... -----

Kupac prezentira notaru Stručni nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka građevinske struke, Softić Dženana dipl. ing. građ. i stalnog sudskog vještaka građevinske struke, Buljubašić Ibri dipl. ing. građ., sačinjen dana 28.01.2025. god. a kojim je identifikovan i opisan poslovni prostor /privremeno izgrađen/ u ulici Harisa Merzića broj 38 Općina Ilidža u vlasništvu Kurudžija Jusufa, kojim je utvrđeno da je privremeno izgrađeni poslovni objekat prizeman horizontalnih gabarita 8,90mx8,50m /8,70m/, kojim je objekat procijenjen na iznos od 94.100,00 KM (slovima: devedesetlethiljadestotinu i 00/100 KM) dok je oprema u predmetnom privremenom poslovnom objektu istim nalazom procijenjena na iznos od 5.210,00 KM (slovima:pethiljadadvijestotinedeset i 00/100 KM). Prezentirana procjena se u kopiji ulaže u sporedni spis. -----

Kupac prezentira notaru Nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka ekonomske struke podoblast financije i tržišni odnosi Humo Vahide od 03.10.2024.godine za predmet vještačenja ostvareni prihod iz osnova zakupa kojim je utvrđeno da je ukupna izgubljena dobit od strane zakupodavca Kurudžija Jusufa 7.200,00 KM (slovima:sedamhiljadadvijestotine i 00/100KM). Prezentirana procjena se u kopiji ulaže u sporedni spis.-----

Stranke saglasno izjavljuju da prodavac preuzima obavezu da ukloni/poruši predmetni objekat. --

S obzirom da se radi o kupovini privremenog objekta u svrhu rušenja to nisu prezentirani dokazi o zemljišno-knjižnom vlasništvu ili posjedu prodavca, jer isti nije upisan u zemljišnoj knjizi ali ugovarači izjavljuju da su na licu mjesta utvrdili da je privremeni objekat sagrađen na zemljištu na kom je Kantonu Sarajevo Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo, dato odobrenje za izvođenje radova na izgradnji objekta dvokolosječne tramvajske pruge na lokaciji Ilidža, ul. Butmirska i Hrasnička cesta, Put Famosa, a da se prodavac nalazi u faktičkom posjedu objekta.

Nakon što je Notar ispitala pravu volju stranaka objasnila situaciju, stranke poučila o pravnom dometu posla ugovorne strane su izjavile sljedeći: -----

UGOVOR O KUPOPRODAJI

**poslovnog objekta privremenog karaktera radi rušenja
u svrhu izgradnje objekta dvokolosječne tramvajske pruge na lokaciji Ilidža, ul. Butmirska
i Hrasnička cesta, Put Famosa**

I PREDMET PRODAJE -----

Član 1

- 1.1 Prodavac pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljuje da je vanknjižni vlasnik i posjednik poslovnog objekta privremenog karaktera koji je lociran u Ilidži u ulici Harisa Merzića broj 38, Općina Ilidža, izgrađenog na zemljištu označenom kao k.č. br.2330 i 2117/6 K.O. Gornji Butmir (z.k. stanje) što odgovara k.č. br. 956/1 K.O. Ilidža (kat.stanje), kao i da je vanknjižni vlasnik/posjednik izgrađenog objekta prizeman, horizontalnih gabarita 8,90mx8,50m /8,70m/. -----
- 1.2 Ovim ugovorom prodavac prodaje a kupac kupuje: izgrađeni poslovni objekat privremenog karaktera koji je lociran u Ilidži u ulici Harisa Merzića broj 38, Općina Ilidža, izgrađenog na zemljištu označenom kao k.č. br.2330 i 2117/6 K.O. Gornji Butmir (z.k. stanje) što odgovara k.č. br. 956/1 K.O. Ilidža (kat.stanje), prizeman, horizontalnih gabarita 8,90mx8,50m /8,70m/. -----
- 1.3 Prodavac prodaje, a Kupac u skladu sa Odlukom o usvajanju plana preseljenja radi realizacije projekta izgradnje tramvajske pruge Ilidža-Hrasnica broj 01-04-30700/24 od 28.05.2024.godine **kupuje poslovni objekat privremenog karaktera** naveden i opisan u tački 1.2 ovog člana radi rušenja a u svrhu privođenja zemljišta krajnjoj namjeni. -----
- 1.4 Kupac predmetnu nekretninu-privremeni objekat kupuje u svrhu izvođenja radova na izgradnji objekta dvokolosječne tramvajske pruge na lokaciji Ilidža, ul. Butmirska i Hrasnička cesta, Put Famosa. -----

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA CIJENE -----

Član 2

- 2.1 Prodavac i Kupac izričito izjavljuju da prihvataju procijenjenu vrijednost poslovnog objekta privremenog karaktera navedenog i opisanog u članu 1. tačka 1.2 ovog ugovora sa utvrđenom

vrijednosti u iznosu od **94.100,00 KM** (slovima: devedesetlethiljadestotinu i 00/100 KM), da prihvataju procjenjenu vrijednost opreme koja se nalazi u poslovnom objektu privremenog karaktera navedenog i opisanog u članu 1. tačka 1.2 ovog ugovora sa utvrđenom vrijednosti u iznosu od **5.210,00 KM** (slovima: pethiljadadvijestotinedeset i 00/100 KM), koje je utvrdio stalni sudski vještak građevinske struke, dipl. ing. građ. Softić Dženana dipl. ing. građ. i stalnog sudskog vještaka građevinske struke, Buljubašić Ibire dipl. ing. građ., a prema Stručnom nalazu i mišljenju sačinjen dana 28.01.2025. god., kao i da prihvataju procjenjenu vrijednost izgubljene dobiti Kurudžija Jusufa u iznosu od **7.200,00 KM** (slovima: sedamhiljadadvijestotine i 00/100KM) koje je utvrdila stalni sudski vještak ekonomske struke podoblast financije i tržišni odnosi Humo Vahide prema Nalazu i mišljenju od 03.10.2024.godine. -----

2.2 Kupoprodajnu cijenu po gore navedenoj osnovi iz tačke 2.1 ovog člana prema ponudi Kupca u ukupnom iznosu od **106.510,00 KM** (slovima: stotinušesthiljadapetstotinadeset i 00/100 KM) kupac će isplatiti na povjerenički račun Notara Hamidović Nerminke, ul. Radićeva broj 2/II, Sarajevo, za druge osobe otvoren kod UniCredit Bank d.d. broj računa [REDACTED] najkasnije u roku od (slovima:) dana računajući od dana zaključenja ovog ugovora. -----

Troškove provizija za prijenos sredstava snosi kupac. -----

2.3 Stranke ovlašćuju Notara da kupoprodajnu cijenu sa svog povjereničkog računa u iznosu od **106.510,00 KM** (slovima: stotinušesthiljadapetstotinadeset i 00/100 KM) isplati Prodavcu na račun prodavca otvoren kod tekući račun broj u roku od ... (slovima:) radna dana računajući od dana dostavljanja Notaru od strane kupca Zapisnika o primopredaji poslovnog objekta i potvrda komunalnih preduzeća o isključenim priključcima komunalne infrastrukture na objektu koji je predmet ugovora Kupcu. -----

2.4 Prodavac se obavezuje da će uvesti Kupca u posjed predmetnog poslovnog objekta te izvršiti isključenje svih priključaka komunalne infrastrukture koji postoje u predmetnom objektu a najkasnije u roku od (slovima:) dana od dana isplate ugovorene kupoprodajne cijene iz člana 2. tačka 2.2 ovog ugovora, na povjerenički račun Notara za druge osobe. -----

2.5 Prodavac je saglasan, a Kupac prihvata obavezu da poruši/ukloni predmetni poslovni objekat nakon predaje istog u posjed Kupcu, a Prodavac se obavezuje da isključi sve priključke komunalne infrastrukture koji postoje na predmetnom objektu. -----

2.6 U slučaju da Prodavac u utvrđenom roku ne ispuni obaveze iz člana 2.4 ovog ugovora, ugovorne strane izjavljuju da se ovaj ugovor ima smatrati automatski raskinutim a Ugovorne strane izričito ovlašćuju notara da u tom slučaju iznos od **106.510,00 KM** (slovima: stotinušesthiljadapetstotinadeset i 00/100 KM), vrati Kupcu na njegov račun, a sve u roku od dva dana od dana dostavljanja zahtjeva kupca za povrat novca uplatom na račun sa kojeg je uplaćen iznos iz člana 2 tačka 2.2. -----

2.7 Isplatom iznosa kupoprodajne cijene navedene u članu 2 tačka 2.2 smatrat će se da je kupoprodajna cijena u cjelosti isplaćena i da Prodavac od Kupca nema više nikakvih potraživanja. -----

III ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE-----

Član 3

3.1 Kupac izjavljuje i potvrđuje da privremeni objekat opisan u članu 1. tačka 1.2 ovog ugovora, kupuje u viđenom stanju, a u svrhu izvođenja radova na izgradnji objekta dvokolosječne tramvajske pruge na lokaciji Ilidža, ul. Butmirska i Hrasnička cesta, Put Famosa. -----

Prodavac garantuje Kupcu da je privremeni objekat opisan u čl 1. ovog ugovora na dan zaključenja ovog ugovora njegovo isključivo vanknjižno vlasništvo kao i da prije zaključenja ovog ugovora nije sa trećim licem zaključio ugovor ili predugovor o kupoprodaji privremenog objekta iz člana 1. ovog ugovora, primio kaparu za navedeni privremeni objekat, zaključio bilo kakav ugovor koji bi ograničio ili uslovio bilo kakvo pravo Kupca na privremenom objektu te da će izvršiti rušenje/uklanjanje objekta. -----

3.2 Prodavac garantuje da privremeni objekat iz člana 1. ovog ugovora ne terete nikakva potraživanja, da objekat neće biti otuđen niti opterećen do dana ulaska Kupca u posjed objekta, te garantuje da će u roku utvrđenom ovim ugovorom predati kupcu u posjed predmetni objekat slobodan od ljudi i stvari, kao i odjaviti sve priključke komunalne ifrastrukture koji postoje u predmetnom objektu i dostaviti Kupcu potvrde komunalnih preduzeća kao dokaz za navedeno. -

3.3 Prodavac odgovara za skrivene mane, ali izjavljuje da mu skrivene mane nisu poznate. -----

3.4 Prodavac pod prijetnjom krivične i materijalnom odgovornosti garantuje da u privremenom poslovnom objektu ne postoje bilo kakve obaveze za komunalne usluge, a u slučaju eventualnih bilo kojih obaveza, prodavac se obavezuje iste lično izmiriti te zemljište dovesti u funkciju izgradnje dvokolosječne tramvajske pruge na lokaciji Ilidža, ul. Butmirska i Hrasnička cesta, Put Famosa. -----

3.5 Prodavac izjavljuje da se nakon isplate kupoprodajne cijene od strane kupca odriče prava bilo kakvih potraživanja prema kupcu kao i prava pokretanja bilo kakvih upravnih i sudskih postupaka u vezi sa predmetom kupoprodaje. -----

3.6 Prodavac pod materijalnom i krivičnom odgovornosti garantuje da se ni po kom osnovu ne mogu pojaviti treća lica koja bi istakla osnovano potraživanje u odnosu na predmetni privremeni objekat odnosno istakla zahtjev za pobijanje ovog ugovora po bilo kom osnovu. Ukoliko se pojavi treće lice koje istakne bilo kakvo osnovano potraživanje ili zahtjev u odnosu na predmetni privremeni objekat, Prodavac izričito garantuje kupcu da je prodavac isključivo odgovoran po takvom zahtjevu ili potraživanju kao i da će prodavac takva potraživanja po zahtjevu trećeg lica izmiriti te s tim u vezi u potpunosti oslobađa kupca i notara bilo kakve obaveze po tom osnovu. --

3.7 Kupac izričito izjavljuje da mu je poznato da se po osnovu ovog ugovora ne može upisati u zemljišnoj knjizi kao vlasnik privremenog poslovnog objekta jer objekat nije upisan u zemljišne knjige, s obzirom na svojstvo privremenog karaktera, a isti se kupuje radi rušenja u svrhu izgradnje dvokolosječne tramvajske pruge na lokaciji Ilidža, ul. Butmirska i Hrasnička cesta, Put Famosa, u skladu sa Odlukom o usvajanju plana preseljenja radi realizacije projekta izgradnje tramvajske pruge Ilidža-Hrasnica broj 01-04-30700/24 od 28.05.2024.godine, s obzirom da je kupcu izdato Rješenje Općine Ilidža Služba za prostorno uređenje broj 03-23-2948/2-19 M od 16.09.2021. godine sa Zaključkom o ispravci Rješenja Općine Ilidža Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša broj 03-23-2948/4-19 M od 07.12.2023. godine, Kantonu Sarajevo Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo, dato odobrenje za izgradnju dvokolosječne

tramvajske pruge na lokaciji Ilidža, ul. Butmirska i Hrasnička cesta, Put Famosa. -----

3.8 Ugovarači saglasno izjavljuju da prodavcu nije ponuđena zamjenska lokacija za predmetni poslovni objekat, zbog nemogućnosti da na istom lokalitetu ponudi odgovarajuću zamjensku nekretninu.-----

IV PRELAZAK POSJEDA, KORISTI TERETI I OPASNOSTI-----

Član 4

4.1 Prodavac se obavezuje i garantuje da će Kupca uvesti u posjed privremenog poslovnog objekta iz člana 1. ovog ugovora slobodnog od ljudi i stvari te izvršiti odjavu svih priključaka komunalne infrastrukture koji postoje u predmetnom objektu i dostaviti Kupcu potvrde kao dokaz za navedneo najkasnije u roku od (slovima:) dana od isplate kupoprodajne cijene navedene u članu 2 tačka 2.2 ovog ugovora o čemu će se sačiniti zapisnik koji će kupac dostaviti Notaru prije isplate kupoprodajne cijene iz člana 2 tačka 2.2 ovog ugovora. -----

4.2 Od dana preuzimanja u posjed Kupac će preuzeti sve koristi, troškove i rizike u vezi sa poredmetnim privremenim poslovnim objektom iz člana 1 ovog tačka 1.2 ugovora koji je predmet kupoprodaje. -----

V TROŠKOVI -----

Član 5

5.1 Sve troškove u vezi sa ovim ugovorom snosi Kupac. -----

VI ZAVRŠETAK ISPRAVE -----

Član 6

6.1 Notar je upozorila stranke :-----

- (1) Da se Kupac po osnovu ovog ugovora u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu ne može upisati kao vlasnik privremenog poslovnog objekta s obzirom na njegov karakter i zemljište koje nije u svojini prodavca. -----
- (2) Da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstvo ako je Prodavac za njih znao.-----
- (3) Za notarske troškove stranke odgovaraju solidarno, te su se usaglasile da će notarske troškove snositi kupac odnosno -----
- (4) Prilozi su strankama predloženi, pa stranke izričito odustaju od čitanja priloga izjavljujući da su upoznati sa njihovim sadržajem. -----
- (5) O svim drugim pravnim rizicima i pravnim posljedicama, jer objekat nije upisan u zemljišne knjige, te u pogledu eventualnih potraživanja i zahtjeva trećih lica, ukoliko se isti pojave nakon zaključenja ovog ugovora, ali su prodavac i kupac izričito zahtijevali zaključenje ovog ugovora izjavljujući da Notar ne odgovara za eventualne pravne posljedice. -----

6.2 Stranke su izjavile da su im pouke jasne i razumljive i da iste prihvataju. -----

U prilogu izvornika nalaze se: -----

- 1) 1x original Mišljenje dato od Pravobranilaštva KS broj od dana; -----
- 2) 1x original Saglasnost za zaključenje ovog ugovora od dana broj od Skupštine KS; -----

- 3) 1x ovjerena kopija Rješenja Službe za prostorno uređenje Općine Ilidža broj 03-19-3222/21 M od dana 20.08.2021. god., pravomoćno sa 16.09.2021.godine (upotrebna dozvola);-----
- 4) 1x ovjerena kopija Rješenja Službe za prostorno uređenje Općine Ilidža broj 03-23-1175/19-05 od dana 18.12.2023. god.;-----
- 5) 1x ovjerena kopija Rješenja Općine Ilidža Služba za prostorno uređenje broj 03-23-2948/2-19 M od 16.09.2021. godine;
- 6) 1x ovjerena kopija Zaključka o ispravci Rješenja Općine Ilidža Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša broj 03-23-2948/4-19 M od 07.12.2023. godine;-----
- 7) 1x original Punuda za kupoprodaju poslovnog objekta privremenog karaktera broj 02-4-1498/25 DŽŠ od 14.02.2025.godine; -----
- 8) 1x original Saglasnost Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo na korigovani nacrt pounude broj 04-11-25145-206/23 dana 06.02.2025. god; -----
- 9) 1x original Odgovor prodavca o prihvatu ponude dana 10.04.2025. god; -----

Ostala dokumentacija koja je cijenjena prilikom notarske obrade je uložena u sporedni spis. -----

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju odmah: -----

Ovjereni prepis izvornika u izvodu bez priloga: -----

1) Prodavac (1x);-----

2) Kupac (1x);-----

Ovjereni prepis izvornika sa priložima: -----

1) Kupac (3x);-----

Otpравak izvornika po ispunjenju uvjeta iz člana 2 ovog ugovora -----

1) Prodavac (1x);-----

2) Kupac (5x);-----

Nakon što je Notar pročitala tekst izvornika u cjelosti ugovornim stranama, ugovorne strane izjavljuju da ovaj ugovor u potpunosti razumiju i odobravaju, što potvrđuju svojim potpisima na ovoj ispravi, nakon čega je ovaj izvornik potpisala i Notar. -----

1. PRODAVAC:

Kurudžija Jusuf

SAGLASNOST SUPRUGE PRODAVCA:

Kurudžija -----

2. KUPAC:

KANTON SARAJEVO

Zastupan po

MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA KANTONA SARAJEVO

Ministar, Šteta Adnan

ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO

OPU-IP :25

Direktor, Barlov Belma

Notar
Hamidović Nerminka



Primljeno: 15-08-2025			
Org.jed.	Broj:	Prilog	Vrijednost
	4	7176	

Broj: M-98/25
Sarajevo, 14.08.2025. godine

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Zavod za izgradnju Kantona

Veza: Vaš akt, broj: 02-4-4707/25 DŽŠ od 27.05.2025. godine

Aktom broj i datum veze, koji je zaprimljen u Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo dana 30.05.2025. godine, a koji ste zatim dopunili dana 26.06.2025. godine, obratili ste se sa zahtjevom za davanje pravnog mišljenja na nacrt Ugovora o kupoprodaji poslovnog objekta privremenog karaktera radi rušenja u svrhu izgradnje objekta dvokolosječne tramvajske pruge na lokaciji Ilidža, ul. Butmirska i Hrasnička cesta, Put Famosa (u daljem tekstu: Ugovor) koji namjeravaju zaključiti Kanton Sarajevo, zastupan po Ministarstvu saobraćaja KS i Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo, na jednoj strani i Kurudžija Jusuf, na drugoj strani.

Na osnovu uvida u dokumentaciju koja je dostavljena ovom organu u prilogu akta, te nakon proučavanja važećih zakonskih propisa koji regulišu predmet vašeg zahtjeva, Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo na osnovu člana 15. Zakona o pravobranilaštvu izjašnjava se i daje slijedeće:

M I Š L J E N J E

Na osnovu cjelokupne dokumentacije koju ste dostavili u prilogu akta utvrđuje se da se nacrt Ugovora sačinjen od strane notara Hamidović Nerminke, odnosi na Kurudžija Jusufa kao prodavca i Kantona Sarajevo zastupanog po Ministarstvu Saobraćaja i Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo kao kupca, za kupoprodaju poslovnog objekta privremenog karaktera radi rušenja u svrhu izvođenja radova na izgradnji objekta dvokolosječne tramvajske pruge na lokaciji Ilidža, ul. Butmirska i Hrasnička cesta, Put Famosa. U preambuli nacrta Ugovora konstatovana je dokumentacija na osnovu koje je isti sačinjen i koja je dostavljana ovom pravobranilaštvu u prilogu akta.

Analizirajući dostavljenu dokumentaciju proizilazi da je postupljeno sukladno Odluci o usvajanju plana preseljenja radi realizacije projekta izgradnje tramvajske pruge Ilidža-Hrasnica („Sl. novine Kantona Sarajevo”, broj, 22/24), te je Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo u ime i za račun Ministarstva za saobraćaj-Direkcije za puteve, putem Javnog oglasa objavljenog dana 10.07. 2024.godine pozvao zainteresirane osobe da podnesu zahtjev za sporazumno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje tramvajske pruge shodno pomenutoj Odluci. Zavod je po predhodnom javljanju prodavca na oglas

dana 14.02.2025. godine dostavio istom Ponudu za kupoprodaju poslovnog objekta privremenog karaktera koja je sačinjena na osnovu nalaza vještaka građevinske i ekonomske struke, na koju ponudu je Ministarstvo saobraćaja- Direkcija za puteve, dalo saglasnost pod broj 04-11-25145-206/23 dana 06.02.2025 godine. Podneskom od 10.04.2025. godine, nosilac određenog stvarnog prava na privremenom objektu je prihvatio ponudu, čime su stečeni uslovi za zaključenje prednje navedenog pravnog posla uz predhodnu obavezu provođenja i poštivanja zakonske procedure.

Imajući u vidu naprijed navedeno ovo Pravobranilaštvo nema primjedbi na dostavljeni tekst nacrtu Ugovora, uz napomenu da je predmet kupoprodaje samo poslovni objekat privremenog karaktera bez zemljišta.

U konačnici, napominjemo da se mišljenje daje na temelju podataka i činjenica utvrđenih iz dostavljene dokumentacije, za čiju tačnost odgovara podnosilac zahtjeva, te ukoliko se utvrdi da takvi podaci odstupaju od stvarnog činjeničnog stanja, ovo mišljenje se ne može koristiti i stavlja se van snage.

Za sve dodatne informacije i eventualna pojašnjenja, stojimo Vam na raspolaganju.



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Institute for Construction of Canton Sarajevo

JAVNI OGLAS

Na osnovu člana 7. Odluke o usvajanju Plana preseljenja radi realizacije projekta izgradnja tramvajske pruge Iliđa-Hrasnica („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 22/24) Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo u ime i za račun Kantona Sarajevo- Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo objavljuje

Pozivaju se zainteresovana lica (vanjsnji vlasnici objekata) sa lokacije Iliđa-Hrasnica-izgradnja objekta dvokolosječne tramvajske pruge radi priznavanja prava gore navedenom Odlukom.

Potrebno je da zainteresovana lica dostave prijavu na protokol Zavoda za izgratnju Kantona Sarajevo, ulica Kaprol 3, Sarajevo.

Poziv ostaje otvoren 15 dana od dana objavljivanja u dnevnim novinama.

Datum završetka ovog poziva smatra se krajnjim datumom za primnavaanje prava na naknadu propisanih Odlukom o usvajanju Plana preseljenja radi realizacije projekata izgradnja tramvajske pruge Iliđa-Hrasnica („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 22/24).

Dodatne informacije za ostvarivanje prava na naknadu mogu se dobiti na telefon broj 033/254-912 i 033/254-913.

• Adresa: Kaptol 3, 71 000 Sarajevo
Tel.: + 387 (0) 33 254-900, Fax: + 387 (0) 33 226-523
Web : <http://zik.ks.gov.ba>, E-mail: zik@zik.ks.gov.ba

• Zaštitu civilnih žrtava rata i zaštita posredstvom Ministarstva za rad, socijalnu podnesen izvještaj o realizaciji projekta finansiranog od strane Ministarstva za rad, socijalnu politiku i izbjeglice u 2023. godini (odnosi se na udruženja koja su u prethodnoj godini koristila sredstva po javnom pozivu, što će se utvrditi na osnovu službene evidencije Ministarstva);

• kvalitat predložnog projekta.

V. Potrebna dokumentacija

Za prijavu na javni poziv potrebno je dostaviti sljedeću dokumentaciju:

1. Popunjen, potpisan i ovjerenj prijavni obrazac (obrazac uz obrazac);
2. Rješenje o registraciji i Rješenje o eventualnim izmjenama podataka;
3. Izvod/izvadak iz Registra udruženja Ministarstva za pravosuđe i upravu Zeničko-dobojskog kantona (ne stariji od 3 mjeseca);
4. Uvjerenje o poreznoj registraciji (1D broj);
5. Bilans stanja i bilans uspjeha za prethodnu godinu;
6. Uvjerenje o izmjenici poreskim obavezama izdao od strane nadležne poreske uprave, (ne starije od 3 mjeseca);
7. Potvrda o bankovnom računu i potvrda o solventnosti;
8. Dokaz o visini finansijskog učesća u realizaciji projekta iz vlastitih sredstava ili drugih izvora finansiranja (izjava – ako se finansira iz vlastitih sredstava, odnosno potvrda, sporazum ili finansiranja (izjava – ako se finansira iz vlastitih sredstava i druga lica);
9. Potvrda ili drugi dokaz da će projekat biti medijski popraćen;
10. Reference nevladine organizacije o realizovanim projektima iz oblasti koja je predmet javnog poziva (Odluka o odobravanju sredstava, novinski članci, priznanja, zahvalnice i slično).

VI. Završne odredbe

VI. ZAPOSLE UČENICE
Prijavni obrazac za učešće na javnom pozivu za odabir projekata, može se preuzeti na službenoj stranici Vlade Zemljo-dobojskog kantona (www.zdk.ba).

stranici vidio zvezicu na dlanu, javni poziv ostaje otvoren 15 dana od dana objavljivanja, na službenoj stranici Zemljo-odnosnog

Prilazni obrazac za učesće na javnom pozivu sa pratećom dokumentacijom obavezno dostaviti u kantona (www.zdk.ba) i dnevnim novinama „Dnevni glas“.
Prijavni obrazac za učesće na javnom pozivu sa pratećom dokumentacijom obavezno dostaviti u zatvorenoj kovčeti na adresu:
IZVJESNO DOBROISKI KANTON

ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON

Ministarstvo za rad, socijalnu politiku i izbjeglice
Ul. Kućkovići br. 2, 72000 Zenica

"NE OTVARATI" – po javnom pozivu za odabir projekata posvećenih sa obaveznom naznakom „**NE OTVARATI**“ u oblasti socijalne zaštite, zaštite civilnih žrtava rata i zaštite obilježavanju značajnih datuma iz oblasti socijalne zaštite, Buzdeta Zeničko-dobojskog kantona potrudite se djetecom, koji će se sufinansirati iz sredstava Budžeta Zeničko-dobojskog kantona predviđenih za 2024. godinu“, sa naznačenim nazivom podnosioca prijave.

Ocjenjivanje, izbor i rangiranje projekata vrši Komisija koju imenuje Ministar, u skladu sa Pravilnikom za odobr projekata posvećenih obilježavanju značajnih datuma iz oblasti socijalne zaštite, zaštite civilnih žrtava rata i zaštite porodice sa djecom, koji će se sufinansirati iz sredstava Budžeta Zeničko-dobojskog kantona predviđenih za 2024. godinu.

Nepotpune i neobjavljene prijave neće biti uzete u razmatranje. Također, neće biti uzete u razmatranje ni prijave neovlaštenih organizacija i ustanova socijalne zaštite koje nisu dostavile izvješaj o realizaciji projekta finansiranog od strane Ministarstva za rad, socijalnu politiku i izbjeglice u 2023. godini.

Ministarstvo nema obavezu vraćanja dostavljene dokumentacije.

BRACAM KAM SE POVODOM JAVNOG
GLASA OBJAVLJENOG U DNEVNOM AVAZU
NA 10. VII. 2024 GODINE.

SOBZIROM DA SAM JEDNA OD OSOBA
OBUHVAĆENA PLANOM PRESELJENJA OBJEKATA
BEOG IZGRADNJE TRANVAJSKE PRUGE /LIDŽA-
TRASNICA, DOSTAVLJAM PRIJAVU SA DOKUMENTI-
MACIJOM ZAVODU ZA IZGRADNJU KANTONA-SARAJEVO
PADI OSTVARENJA PRAVA NA NAKNADU MAXIMALNOM
DOKOM, ZA OBJEKAT ul. Harisa MERZIĆA br. 38
TERMINAL- LIDŽA.
VAPOMINJEM DA JE OBJEKAT U MOM VLASNIŠTVU
OD 1996 GODINE, TE DA JE BIO U FAZI
LEGALIZACIJE, DA JE ISPLAĆIVAO SVE
USLOVE ZA ISTU KAO I Z POZITIVNA MIŠLENJA
OD ZAVODA ZA IZGRADNJU KANTONA-SARAJEVO.
OBJEKAT JE MENI I PORODICI JEDINI IZVOR
PRIMANJA U KOI SAM ULOŽIO SAV SVOJ ŽIVOT.
AKO MORA DOĆI DO PRESELJENJA MOLIM ZA
MAXIMALNO REALNU NAKNADU!

ZA: ZAVOD ZA IZGRADNJU
KANTON-SARAJEVO
ul. KAPTOL br.3-SARAJEVO

podnosioc prijave:

JUSUF KURUČIĆ
ul. Bajre Karić br.4
LIDŽA



Broj: 03-23-1978/2-18 M.
Ilidža, 25.12.2018.god.

Općinski načelnik putem Službe za prostorno uređenje Općine Ilidža, postupajući po zahtjevu Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo i Službe za razvoj, komunalne poslove i puteve Općine Ilidža u predmetu izmjene urbanističke saglasnosti za izgradnju objekta dvokolosječne tramvajske pruge, na osnovu članova 48.i 54. Zakona o prostornom uređenju ("Sl.novine Kantona Sarajevo", br.24/17) i člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Sl.novine Federacije BiH", br. 2/98 i 48/99), d o n o s i

RJEŠENJE

Mijenja se rješenje Službe za prostorno uređenje Općine Ilidža br:03-23-1978/18 M. od 13.04.2018.godine tako da glasi:

I Daje se urbanistička saglasnost KANTON SARAJEVO –MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA za izgradnju objekta dvokolosječne tramvajske pruge na lokaciji: Ilidža, ul. Butmirska i Hrasnička cesta, Put Famosa na zemljištu označenom kao k.č.br. 3/6, 1665, 1657/1, 288/8 K. O. Butmir; k.č.br.2081, 2093, 1498/2, 1502/2, 1503/2, 1509/2, 1510/2, 1511/2, 1512/2, 1503/2, 1702/2, 1700/2, 1698/2, 1697/2, 1596/2, 1690/2, 1695/2, 1694/2, 1684/4, 1684/3, 1683/1, 1719/4, 1719/2, 1720/2, 1722/2, 1725/2, 1726/2, 1727/2, 1728/2, 1729/2, 1716/41, 1730/6, 1732/2, 1733/2, 1734/2, 1736/3, 1737/13, 1738/2, 1739/2 K.O. Ilidža; k.č.br.3203/1, 2422/2, 2423/6, 2423/5, 2424/2, 2425/2, 2426/2, 2427/2, 2428/2, 2429/2, 2430/2, 2431/2, 2432/2, 2433/2, 2434/2, 2435/2, 2436/2, 2437/2, 2438/2, 2439/2, 2440/2, 2441/2, 2442/2, 2443, 2444/2, 2450/2, 2451/2, 2452/2, 2455/2, 2487/2, 2488/3, 2489/3, 2490/3, 2491/3, 2492/3, 2493/3, 2494/3, 2495/3, 2496/3, 2497/3, 2498/3, 2500/2, 2501/2, 2504/2, 2505/2, 2506/2, 2511/2, 2514/3, 2514/4, 2515/2, 2516/2, 2520/2, 2520/3, 571, 569/2, 567/2, 564/2, 563/2, 562/2, 561/2, 560/2, 559/2, 558/2, 557/2, 556/2, 552/2, 554, 572/2, 2370, 2369, 2368, 478/2, 480/2, 481/4, 481/3, 482/2, 483/2, 484/2, 485/2, 486, 487, 2367/2, 3193/2, 3194/2, 3195/3, 3196/2, 3197/2, 3198/2, 3199/2, 3200/2, 3201/2, 3201/3, 3202/2, 3166/2, 3166/3, 3165/2, 3165/3, 3164/2, 3164/3, 3163/2, 3163/3, 3162/2, 3162/3, 3161/2, 3161/3, 3160/2, 3160/3, 3159/2, 3158/2, 3158/3, 3157/2, 3157/3, 3156/2, 3156/3, 3155/2, 3155/3, 3154/2, 3154/3, 3153/2, 3153/3, 3152/3, 3152/2, 3151/2, 3151/3, 3150/2, 3150/3, 3149/2, 3148/2, 3208/2, 488, 2368, 3091/2, 3090/2, 3089/2, 3088/2, 3087/2, 3086/2, 3085/2, 3084/2, 3083/2, 3083/2, 3082/2, 3081/2, 3080/2, 3079/2, 3078/2, 3077/2, 3076/2, 3075/2, 3074/2, 3073/3, 3072/2, 3071/2, 3070/2, 3069/2, 3068/2, 3067/2, 3066/2, 3066/3, 3063/2, 3063/3, 3062/2, 3062/3, 3059/2, 3059/3, 3058/2, 3058/3, 3057/2, 3057/3, 3054/2, 3054/3, 3053/2, 3053/3, 3049/2, 3049/3, 3046/2, 3046/3, 3045/2, 3045/3, 3041/2, 3041/3, 3040/2, 3040/3, 3039/2, 3039/3, 3038/2, 3038/3, 3036/2, 3036/3, 3034/2, 3034/3, 3033/2, 3033/3, 3028/2, 3028/3, 3027/2, 3027/3, 3024/2, 3024/3, 3023/2, 3023/3, 3020/3, 3020/2, 3019/2, 3019/3, 3018/2, 3018/3, 3017/2, 3017/3, 3012/2, 3012/3, 3011/2, 3011/3, 3010/2, 3010/3, 3007/2, 3007/3, 2366/3, 2369/2,



2684/2, 2685/1, 2685/2, 2686/1, 2686/2, 2687/1, 2687/2, 2688/2, 2688/1, 2689/1, 2689/2, 1690/2, 1691/2, 1692/2, 1693/2, 1694/2, 1695/2, 1696/2, 1697/2, 1698/2, 1699/2, 1700/2, 1701/2, 1701/2, 1702/2, 1703/2, 1704/2, 1705/2, 1706/2, 1707/2, 1708/2, 1709/2, 1710/2, 1711/1,

1711/2, 1798/1, 1798/2, 1799/1, 1799/2, 1800/1, 1800/2, 1801/1, 1801/2, 1802/1, 1802/2, 1803/1, 1803/2, 1804/1, 1804/2, 1805/1, 1805/2, 1806/1, 1806/2, 1807/1, 1807/2, 1808/1, 1808/2, 1809/2, 1810/2, 1811/2, 1812/2, 1777/2, 1776/2, 1775/2, 1774/2, 1772/2, 1772/1, 1773, 1683 K. O. Hrasnica (kat.stanje).

II. Radovi se izvode prema urbanističko – tehničkim uslovima:

1	Pristup građevini:	Objekat čini nastavak postojeće dvokolosječne pruge Ilidža Baščaršija-veza projektovano rješenja na terminalu Ilidža.
2	Namjena građevine, odnosno zahvata u prostoru:	Željeznički(tramvajski) prevoz putnika
3	Veličina i oblik građevinske parcele:	Građevinska parcela je linijskog oblika i definisana je detaljnim provedbeno-planskim dokumentima.
4	Regulaciona i građevinska linija:	Definisane detaljnim provedbeno-planskim dokumentima(Regulacioni planovi Centar Ilidža, Terme Ilidža, Izmjene i dopune Butmir, Banjsko-rekreativni kompleks Ilidža i Sokolović Kolonija, RP Hrasnica i RP Privredna zona Hrasnica.
6	Dužina trase i max gabariti objekta:	Ukupna dužina projektovane trase dvokolosječne tramvajske pruge iznosi cca L=6230.00m, a predviđeni minimalni pojas u širini 8.00m, odnosno 10.00m, zavisno od stacionaže trase. Kolosjeci tramvajske pruge su normalne širine tramvajskog kolosjeka š=1435mm.Završni dio nasipa donjeg stroja prilagoditi u zavisnosti od tehničkog rješenja tamvajskog kolosjeka. Sistem odvodnje prilagoditi postojećim odvodnom kanalima. Tramvajsku prugu projektovati za računsku brzinu $V_{rač.}=60\text{km/h}$. Na trasi primjeniti radijus horizontal krivine $R=25.00\text{m}$(okretnica Ilidža). U okretnici Ilidža predvidjeti slijepi kolosjek dužine 50.00m sa kanalom. Minimalni radijus vertikalne krivine 450.00m.Dužina stajališta sa kontrolisanom naplatom 45.00m-50.00m. Odstojanje stajališta od sredine kolosjeka 1550mm.



7	Odstojanje građevine od susjednih parcela:	Planirani objekat se nalazi u osovini građevinske parcele infrastrukturnog pojasa, a prema lokaciji objekta br.03-23-1978/2-18 od 25.12.2018.godine.
8	Nivelaciona kota trmvajskih stajališta i vrha kolosječnih šina:	+ 0.18m(180mm)
9	Uslovi za arhitektonsko oblikovanje građevine (oblik i način izvođenja objekta, obrada i materijali za gradnju objekta):	Objekat je je linijskog oblika i izvodi se od klasičnih građevinskih materijala(Šljunak, tucanik, armirani beton, čelični profila)
10	Pružni saobraćaj u mirovanju:	Kroz situaciono rješenje glavnog projekta riješiti saobraćaj u mirovanju.
11	Vanjsko uređenje:	Slobodne površine pripadajuće parcele uz tramvajsku prugu investitor je dužan hortikulturno urediti (trava, cvijeće, zelenilo). Pješački pristup objektu popločati.
12	Uslovi priključenja građevine na postojeću trasu:	Prema saglasnosti nadležnog upravitelja – Mistarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo.
13	Uslovi priključenja građevine na mrežu instalacija:	Prema uslovima propisanim od strane javnih institucija, odnosno izvedenom stanju komunalne infrastrukture na terenu.
14	Uslovi zaštite okoliša:	- Pri projektovanju građevine primjenjivati najbolja tehnička saznanja koja osiguravaju da će pri izgradnji i upotrebi građevine, uticaj za okoliš biti u skladu sa zakonom i propisima iz oblasti zaštite okoliša.
15	Uslovi za zaštitu od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda, katastrofa i ratnih djelovanja:	- Projektovanje i izgradnju objekta raditi u skladu i prema detaljnom Elaboratu o inženjersko-geološkim i geomehaničkim karakteristikama tla, izrađenom od strane ovlaštene institucije sa preciznim uslovima za izgradnju predmetnog objekta. Glavni ili izvedbeni projekat izgradnje objekta obavezno treba da sadrži Elaborate zaštite od požara i zaštite na radu.
16	Uslovi za otklanjanje i sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje lica sa umanjenim sposobnostima kretanja:	Prilikom izrade projektne dokumentacije za izgradnju objekta, kao i izgradnje istog voditi računa da se obezbjedi nesmetano kretanje lica sa umanjenim sposobnostima kretanja.
17	Drugi elementi i uslovi važni za građevinu, odnosno zahvat u prostoru prema posebnim	- Obavezno izvršiti geodetsko snimanja postojeće geometrije kao tačne podloge za izradu Glavnog



propisima:	projekta. - Prilikom projektovanja (obavezna Revizija) i izgradnji objekta potrebno je predvidjeti organizaciju pješačkih tokova i saobraćajnih tokova vozila u zoni koja gravitira gradilištu.
------------	--

URADIO: Adnan Čenanović, dipl. ing.građ.

III. NA OSNOVU OVOG RJEŠENJA INVESTITOR NE MOŽE IZVODITI NIKAKVE RADOVE DOK NE PRIBAVI ODOBRENJE ZA GRAĐENJE

IV Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevne dozvole podnosilac zahtjeva je dužan da u Službi za imovinsko-pravne, stambene, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Ilidža riješi imovinsko-pravne odnose,

V Nakon riješenih imovinsko-pravnih odnosa uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje podnosilac zahtjeva je dužan da priloži:

- Izvod iz katastra za pripadajuću građevinsku parcelu,
- Kopija pravosnažnog rješenja o urbanističkoj saglasnosti,
- Saglasnost K.J.K.P."Vodovod i kanalizacija" "Elektrodisribucija BiH", "Sarajevogas", "BH Telecom" na lokaciju i projektnu dokumentaciju, K.J.K.P."IPToplane d.o.o.Sarajevo.
- Mišljenje Zavoda za zaštitu kulturno historijskog nasljeđa Sarajevo
- Dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima,
- Revidiran Glavni projekat u dva primjerka radi provjere da li odgovara izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i radi njegove ovjere.
- Elaborat o inžinjersko geološkim i geomehnički nalaz tla sa uslovma fundiranja,
- Atest zaštite na radu.
- Atest zaštite od požara,
- Elaborat zaštite na radu,
- Okolinska dozvola,
- Saglasnost Direkcije za puteve Kantona Sarajevo.

VI Investitor je dužan sklopiti sporazum sa Općinom Ilidža o regulisanju međusobnih odnosa za uređenje gradskog građevinskog zemljišta na cijeloj površini zemljišta, a prema uvjetima Javnih komunalnih preduzeća.

VII Sastavni dio ovog rješenja je lokacija objekta br:03-23-1978/2-18 od 25.12.2018.godine.

VIII Urbanistička saglasnost data ovim rješenjem važi godinu dana od dana njene pravosnažnosti u kom roku se može podnijeti zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje.

O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo i Služba za razvoj,komunalne poslove i puteve Općina Ilidža podnijeli su zahtjev ovoj Službi za izmjenu urbanističke saglasnosti za izgradnju objekta dvokolosječne tramvajske pruge na lokacija Ilidža, ul.Butmirska i Hrasnička cesta, Put Famosa iz razloga izmjene investitora i širine pojasa trase.



Butmirska cesta br. 12. Sarajevo, BiH, tel/fax. +387 33 637-863, centrala 775-600
www.opcinailidza.ba E-mail: prostorno@opcinailidza.ba



Uvidom u priloženu dokumentaciju, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz člana 59. Zakona o prostornom uređenju («Sl.novine Kantona Sarajevo», br. 7/05)te je doneseno rješenje kao u dispozitivu.

Imenovani se na osnovu člana 8.t 3.Zakona o administrativnim taksama –prečišćeni tekst („Sl.novine Kantona Sarajevo“ br.30/01), oslobađa plaćanja takse na ovo Rješenje.

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja.

Žalba se predaje putem ovog organa usmeno na zapisnik, pismeno ili putem pošte i na osnovu čl. 19. t.b. 3. Zakona o administrativnim taksama – prečišćeni tekst ("Sl.novine Kantona Sarajevo", br. 30/01) taksira sa **6,00 KM**.

VODITELJ POSTUPKA: Jugo Mirsada dipl.pravnik
Ćenanović Adnan dipl.ing.građ.
Ćenanović Edis dipl.ing.geodezije

DOSTAVLJENO:

- 1x Imenovanim
- 1x Služba za razvoj, komunalne poslove
i puteve Općine Ilidža
- 1x Građevinska inspekcija
- 1x Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo
- 1x Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo
- 1x Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo
- 1x Služba općinskog načelnika
- 1x Služba
- 1x a/a

OPĆINSKI NAČELNIK

Prof.dr.Senaid Memić



Handwritten text, possibly a signature or initials, located in the lower-left quadrant of the page.



Primijeno		11-12-2023	Vrijednost
Org. jed.	23	12483	

Broj: 03-23-2948/4-19 M.
Ilidža, 07.12.2023.godine

Na osnovu Rješenja broj:16-04-2318/23 od 24.03.2023. godine u skladu sa članom 36.Zakona o upravnom postupku ("Sl.novine Federacije BiH" br.2/98, 48/99 i 61/22), Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Općine Ilidža, postupajući po zahtjevu Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo iz Sarajeva, ul.Džemaludina Čauševića br.1, u predmetu ispravke greške u odobrenju za izgradnju objekta dvokolosječne tramvajske pruge na lokaciji: Ilidža, ul.Butmirska I Hrasnička cesta, Put Famosa, na osnovu člana 217.stav 2.Zakona o upravnom postupku("Sl.novine Federacije" br.2/98, 48/99 i 61/22), donosi:

ZAKLJUČAK O ISPRAVCI RJEŠENJA

I Tačka I dispozitiva Rješenja Službe za prostorno uređenje Općine Ilidža broj:03-23-2948/2-19 M od 16.09.2021. godine ispravlja se i glasi:

Daje se investitoru **KANTON SARAJEVO-MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA** iz Sarajeva, **odobrenje za izgradnju objekta dvokolosječne tramvajske pruge na lokaciji: Ilidža, ul.Butmirska I Hrasnička cesta, Put Famosa** na zemljištu označenom kao k.č.br. 2080, 2081, 956/1, 914/1, 921 dio, 2092, 2093, 1498/2, 1502/2, 1503/2, 1509/2, 1511/2, 1512/2, 1513/2, 1702/2, 1700/2, 1698/2, 1697/2, 1697/4, 1696/2, 1690/2, 1695/2, 1694/2, 1684/2, 1684/4, 1683/1, 1712, 1719/4, 1720/2, 1722/2, 1725/2, 1726/2, 1727/8, 1728/8, 1729/2, 1716/41, 1730/6, 1732/2, 1733/2, 1734/2, 1736/3, 1737/3, 1738, 1739/2 **K.O. ILIDŽA** k.č. 3/6, 3/25, 1665, 1657/1, 288/8, 294/1, 1681/1 **K.O. BUTMIR** k.č. 3203/1, 2423/6, 2423/5 2424/2, 2425/2, 2426/2, 2427/2, 2428/2, 2429/2, 2430/2, 2431/2, 2432/2, 2434/2, 2435/2 2436/2, 2437/2, 2438/2, 2439/2, 2440/2, 2441/2, 2442/2, 2443, 2444/2, 1522/4, 2450/2 2451/2, 2452/2, 2487/3, 2488/3, 2489/3, 2490/3, 2491/3, 2492/3, 2493/3, 2494/3, 2495/3 2496/3, 2497/3, 2498/2, 2500/2, 2501/2, 2504/2, 2505/2, 2506/2, 2511/2, 2514/2, 2514/4 2515/2, 2516/2, 2520/2, 2520/3, 571, 269/2, 267/2, 264/2, 563/3, 562/2, 561/2, 560/2, 559/2 558/2, 557/2, 556/2, 555/2, 554, 572/1, 2304, 2369, 488, 2368, 2367/2, 2301/2, 2302/2 3166/2, 3045/2, 3041/2, 3040/2, 3039/2, 3038/2, 3036/2, 3034/2, 3033/2, 3028/2, 3027/2 3024/2, 3023/2, 3020/2, 3019/2, 3018/2, 3017/2, 3012/2, 3011/2, 3010/2, 3007/2, 2366/2 2361/2, 1684/2, 1685/2, 1686/2, 1687/2, 1688/2, 1689/2, 1690/2, 1691/2, 1692/2, 1693/2 1694/2, 1695/2, 1696/2, 1697/1, 1697/2, 1698/2, 1699/2, 1700/2, 1701/2, 1702/2, 1703/2 1704/2, 1705/2, 1706/2, 1707/2, 1708/2, 1708/3, 1709/2, 1709/3, 1710/2, 1710/3, 1711/2 1711/3, 1798/2, 1798/3, 1799/2, 1799/3, 1800/2, 1800/3, 1801/2, 1801/3, 1802/2, 1802/3, 1803/2, 1803/3, 1804/2, 1804/3, 1805/2, 1805/3, 1806/2, 1806/3, 1807/2, 1807/3, 1808/2 1803/3 **K.O HRASNICA**.

Ova ispravka ima pravno dejstvo od dana od kojeg pravno dejstvo ima navedeno rješenje koje se ispravlja.

O b r a z l o ž e n j e

Ovom organu obratilo se Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo iz Sarajeva zahtjevom za ispravku greške u odobrenju za izgradnju objekta dvokolosječne tramvajske pruge na lokaciji: Ilidža, ul. Butmirska I Hrasnička cesta, Put Famosa iz razloga što je utvrđeno da postoje greške i propusti koji se tiču parcela koje su dio odobrenja za građenje.

Uvidom u naknadno dostavljenu dokumentaciju od strane Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove, katastar nekretnina i upravljanje imovinom Općine Ilidža broj: 04-26-službeno /23 od 04.12.2023. godine, a koja se sastoji od zvaničnih kopija planova za izgradnju trase tramvajske pruge. Takođe uz kopije je dostavljena Odluka o prenosu prava raspolaganja gradskog građevinskog zemljišta na Općinu Ilidža 50-5-O/08 od 28.04.2008. godine, Sudska nagodba, te Zapisnici o usmenoj raspravi o sporazumnom određivanju naknade.

Shodno članu 217. stav 2. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine FBiH", br. 2/98 i 48/99) ispravlja se greška i donosi zaključak kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se predaje putem ovog organa, usmeno na zapisnik, pismeno ili pismeno putem pošte i na osnovu čl. 19. t.b. 3. Zakona o administrativnim taksama-prečišćeni tekst ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br. 30/01), a taksira se sa 6,00 KM administrativne takse.

Izradila: Jugo Mirsada dipl. pravnica

DOSTAVLJENO:

2x Imenovanom

Služba za komunalne poslove i

Infrastrukturu Općine Ilidža

1x Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo,

1x Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo

1x Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo,

1x Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša

-Odj. za dokument.

1x Građevska inspekcija

1x Statistika

1x GIS

1x Služba

1x a/a

PO OVLAŠTENJU OPĆINSKOG NAČELNIKA
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

Kasapović Hans, dipl. pravnik



REPUBLIKA BOSNA I HERCEGOVINA

OPĆINA ILIDŽA

Sekretarijat za urbanizam, imovinsko-pravne,
stambeno-komunalne i geodetske poslove

Broj: v.04-364-207.../97

Ilidža, ...17.06.1997.god.

Sekretarijat za urbanizam, imovinsko-pravne, stambeno-
komunalne i geodetske poslove općine Ilidža, rješavajući po zahtjevu

KURUDŽIJA JUSUFA

iz Ilidže

u predmetu izdavanja urbanističke saglasnosti za posl.prestor

privrem.karaktera na period od 5 (pet) godina

na osnovu člana 134. stav 1.
Zakona o prostornom uređenju ("Sl.list SRBiH", br.9/87, 23/88, 24/89,
10/90, 14/90, 15/90 i 14/91), člana 202. Zakona o opštem upravnom
postupku ("Sl.list SFRJ", br. 47/86), d o n o s i

R J E Š E N J E

I/ DAJE SE URBANISTIČKA SAGLASNOST KURUDŽIJA JUSUFU
iz Ilidže za poslovni prostor privremenog

od karaktera na period od 5 (pet) godina.

na zemljištu označenom kao k.č. br.: dio k.č. br. 2330

K.O. G. Butmir, (k.stanje), odnosno na k.č. br.: dio k.č.931

K.O. Ilidža (kat.stanje), koje se

nalazi u Džemala Bijedića bb, Terminal

II/ Radovi se imaju izvesti prema sljedećim urbanisti-
čko-tehničkim uslovima koji su sastavni dio ovog Rješenja.

III/ Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja
za gradjenje podnosilac zahtjeva je dužan da u odsjeku za imovinsko-
pravne poslove općine Ilidža riješi imovinsko-pravne poslove, odnosno
da pruži dokaz vlasništva sa dijelom 1/1, na svoje ime ili pravo
korištenja zemljišta, radi izgradnje.

IV/ Nakon rješavanja imovinsko-pravnih odnosa uz za-
htjev za izdavanje odobrenja za gradjenje podnosilac zahtjeva je
dužan da priloži:

- Projekat u dva (2) primjerka radi provjere da li odgo-
vara izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i radi njegove ovjere,

- Urbanistička saglasnost,
- Sanitarna saglasnost,
- Saglasnosti JKP-a: "VODOVOD", "KANALIZACIJA" i "ELEKTRODISTRIBUCIJA",
- Kopija katastarskog plana,
- Izvod iz regulacionog plana ili lokacija objekta,
- Zemljišno-knjižni izvadak,
- Dokaz o izmirenim troškovima uređenja građevinskog zemljišta.

V/ Troškovi uređenja građevinskog zemljišta iznose:
= 3.100 DEM.

Konačan iznos troškova uređenja građevinskog zemljišta utvrdit će se dopunskim rješenjem nakon ovjere projekata.

VI/ Sastavni dio ovog rješenja je lokacija objekta
br. 04-364-207/97 od 18.06.1997. god. i urban. teh. uslovi

VII/ Urbanistička saglasnost data ovim rješenjem pre-
staje da važi ako se u roku od (6) šest mjeseci od dana donošenja
ne zatraži odobrenje za gradjenje.

VIII/ Objekat je privremenog karaktera sa ograničenim
rokom trajanja max 5 godine, kada se na zahtjev nadležnog organa
treba ukloniti o trošku vlasnika bez prava na naknadu, a po potrebi
i prije isteka tog roka.

O b r a z l o ž e n j e

Kurudžija Jusuf podnio je zahtjev ovom
Sekretarijatu kojim traži da mu se izda urbanistička saglasnost za
objekat privremenog karaktera na period od 5 (pet) godina
na zemljištu kao u dispozitivu ovog rješenja, ul. Džemala Bijedića bb
terminal Ilidža.

Kako nema zakonskih smetnji za izdavanje tražene sagla-
snosti, ovaj organ je odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA:

Taksa na ovo rješenje po tarifnom broju 3. Odluke o
administrativnim taksama, uplaćena je u iznosu od 900 BHD.

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Minista-
rstvu prostornog uređenja, stamb. i komunal. poslova Kantona Sara-
jevo, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja.

Žalba se predaje putem ovog organa usmeno na zapisnik,
pismeno ili putem pošte i taksira sa sa 600 BHD.

VODITELJ POSTUPKA: Hasanović Safet, dipl. pravnik

DOSTAVLJENO:

- lx Imenovanom
Kurudžija Jusuf
- lx Gradjev. inspekcija
- lx Sekretarijat
- lx a/a

SEKRETAR

Šerkića Duranović, ing. gradj.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BiH
KANTON SARAJEVO
OPĆINA ILIDŽA
Sekretarijat za urbanizam, imovinsko-
pravne, stambeno-komunalne poslove
i katastar nekretnina
Broj: o4- 364-207 /97
Ilidža, 17.06.1997.god.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

ZA: POSLOVNI PROSTOR PRIVREMENOG KARAKTERA (POSTOJEĆE STANJE)

LOKACIJA: TRAMVAJSKI TERMINAL

INVESTITOR: KURUDŽIJA JUSUF

- Objekat je gabarita 8,9 m x 8,7 m, prizemni.
- U sklopu objekta nalazi se kontejner ozidan fasadnom ciglom gabarita 6,2 m x 5,0 m. Krov ovog dijela je ravni.
- Kontejner je sa dvije strane opasan parapetima od silikatne opeke i ostakljen u vidu zimske bašte. Otvori su obradjeni drvetom i staklom.
- Krov ovog dijela objekta je pokriven lučnim svodovima sa bakarnim pokrovom.
- Prilaz objektu je sa tramvajskog i autobuskog terminala.
- Objekat je već priključen na infrastrukturu.

Ovi uslovi su sastavni dio Rješenja o urbanističkoj saglasnosti.

URADILA: Alema Bešlić, dipl.ing.arh.

DOSTAVLJENO:

lx Imenovanom

.....

Kurudžija Jusuf

lx Gradjev.inspekcija

lx Sekretarijat

lx a/a



Sefkija Duranović, ing.gradj.

REPUBLIKA BOSNA I HERCEGOVINA
OPSTINA ILIDŽA
Opštinski sekretarijat za urbanizam,
imovinsko-pravne, stambeno komunalne
i geodetske poslove

Prezime i ime molioaca

Kurudžija Jusuf...

↑
S
|
—

LOKACIJA OBJEKTA

Broj: *04-364-207/97*

RAZMJERA 1 : *1000*

K.O.

PLAN BR.

K.C.

Ilidža

(Gornji Butmir)

L.d. Škrojevo-261

931.../2330...

ILIDŽA

KSC
ILIDŽA

NA ZAHTEJEV STRANKE, PO DOBIJANJU ODOBRENJA ZA
GRADNJU, OBJEKAT CE SE NA TERENU ISKOLCITI

PRISTUP OBJEKTU (PARCELI) *sa terminala "Ilidža"*

PREDLOŽENA PARCELA OBUHVATA CIJELU - DIO K.C. *931 K.o. Ilidža*

KATASTARSKO STANJE, ODNOSNO K.C. *2330 K.o. Gornji Butmir*

ZEMLJISNO KNJIŽNO STANJE .

PRIMJEDBA: *OBJEKAT PRIVREMENOG KARAKTERA*

ILIDŽA, dana *20.06.* 1997. godine

Izradio:

(M.P.)

Overava:



REPUBLIKA BOSNA I HERCEGOVINA

FEDERACIJA BiH

KANTON SARAJEVO

OPĆINA ILIDŽA

Sekretarijat za urbanizam, imovinsko-pravne, stambeno-komunalne poslove i katastar nekretnina
Broj: 04.361-236/97
Ilidža, 29. 08. 1997. godine

Općinski Sekretarijat za urbanizam, imovinsko-pravne, stambeno-komunalne poslove i katastar nekretnina, rješavajući po zahtjevu Kurudžija Jusufa iz Ilidže, ul. Bjelašnička br. 69, u predmetu izdavanja odobrenja za izgradnju poslovnog objekta, privremenog karaktera, po izvedenom stanju, na osnovu člana 150. stav 1. i člana 129. Zakona o prostornom uređenju ("Sl. list SRBiH", br. 9/87, 23/88, 24/89, 10/90, 14/90, 15/90, 14/91 i "Sl. list RBiH", br. 16/92, 13/94 i 20/95) i člana 202. Zakona o opštem upravnom postupku - precišćeni tekst ("Sl. list SRJ", br. 47/86 i "Sl. list RBiH", br. 13/94) d o n o s i

RJEŠENJE

1. DAJE SE INVESTOTORU KURUDŽIJA JUSUFU, iz Ilidže ul. Bjelašnička br. 69, odobrenje za izgradnju poslovnog objekta, privremenog karaktera, po izvedenom stanju, na zemljištu označenom kao k.č. br. 931 K.O. Ilidža (kat. stanje), odnosno k.č. br. 2330 K.O. Gornji Butmir (z. k. stanje) koji se nalazi u Ilidži u ulici DŽ. Bijedića Terminal Ilidža.

2. Investitor je dužan izvesti odobrene radove u svemu prema priloženoj projektnoj dokumentaciji, ovjerenoj od strane ovog Sekretarijata, urbanističko-tehničkim uslovima datim u rješenju o urbanističkoj saglasnosti, te uslovima datim u priloženim saglasnostima nadležnih komunalnih organizacija.

3. Odobrenje za izgradnju poslovnog objekta je privremenog karaktera na period od 5 (pet) godina. Nakon isteka navedenog roka, a na zahtjev nadležnog organa investitor je dužan objekat ukloniti bez prava na naknadu i o svom trošku.
U slučaju privođenja zemljišta konačnoj namjeni ili promjeni namjene, objekat se može ukloniti i prije isteka navedenog roka.
Rok za uklanjanje objekta je 15 (petnaest) dana od dana prijema naloga za uklanjanje.

4. Po završetku izvedenih radova na objektu, investitor je dužan ovom Sekretarijatu podnijeti zahtjev za tehnički pregled objekta, radi provjere njegove tehničke ispravnosti i izdavanja upotrebne dozvole.

Obrazloženje

Ovom Sekretarijatu obratio se Kurudžija Jusuf iz Ilidže, sa zahtijevom za izdavanje odobrenja za izgradnju poslovnog objekta, privremenog karaktera, po izvedenom stanju, na zemljištu označenom kao u stavu 1. dispozitiva ovog rješenja.

Imenovani je uz zahtijev priložio slijedeću dokumentaciju:

- Urbanistička saglasnost, br. 04-364-207/97, od 17.06.1997. godine
- Urbanističko-tehnički uslovi, br. 04-364-207/97 od 17.06.1997. godine
- Lokacija objekta br. 04-364-207/97, od 20.06.1997. godine
- Projekat ovjeren od strane ovog Sekretarijata pod brojem 04-364-207/97, od 14.03.1997. godine
- Saglasnost Tehničke službe "Vodovod", br. TS-B-171/97, od 26.02.1997. god.
- Saglasnost Tehničke službe "Kanalizacija", br. 13-30-155 od 26.02.1997. god.
- Nacelna saglasnost "Elektrodistribucije", br. 9608069 od 15.08.1996. god.
- Kopija katastarskog plana
- Dokaz o izmirenim troškovima uređenja građevinskog zemljišta
- Ugovor o davanju u zakup gradskog građevinskog zemljišta sa uplatnicom,

Na osnovu izloženog utvrđeno je da postoji propisana dokumentacija za izdavanje traženog odobrenja za izgradnju u skladu sa odredbama člana 144. i 149. Zakona o prostornom uređenju ("Sl. list SRBiH", br. 9/87), te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, stambenih i komunalnih poslova Kantona Sarajevo u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se predaje putem ovog Sekretarijata, usmeno na zapisnik ili pismeno putem pošte, a taksira se sa 600 BHD administrativne takse.

Dostavljeno:

1 x Imenovanom, ul. Bjelašnička 69

1 x Grad. inspekcija

1 x Sekretarijat

1 x a/a

SEKRETAR

Šelkija Duranović, ing. grad.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO – OPĆINA ILIDŽA
OPĆINSKI NAČELNIK



BOSNIA AND HERZEGOVINA
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA
SARAJEVO CANTON – MUNICIPALITY OF ILIDŽA
MAYOR

SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE
I KOMUNALNE POSLOVE

CITY PLANNING AND
PUBLIC WORKS DEPARTMENT

Broj: 03-23-2156/06 E
Ilidža, 22.08.2008.god.

Urbanistička saglasnost
se do 26.01.2009.

Općinski načelnik putem Službe za prostorno uređenje i komunalne poslove općine Ilidža, rješavajući po zahtjevu **KURUDŽIJA JUSUFA sina Alije** iz Ilidže, ul. Bajre Kaljanca br.4., u predmetu izdavanja naknadne urbanističke saglasnosti za legalizaciju bespravno izgrađenog poslovnog objekta, rekonstrukciju i redizajn fasade (namjena: Caffe bar), na osnovu članova 84. i 86. Zakona o prostornom uređenju ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br. 7/05) i člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine Federacije BiH", br. 2/98 i 48/99), d o n o s i

RJEŠENJE

I. Daje se naknadna urbanistička saglasnost **KURUDŽIJA JUSUFU sinu Alije** iz Ilidže, za legalizaciju bespravno izgrađenog poslovnog objekta, rekonstrukciju i redizajn fasade (namjena: Caffe bar), na zemljištu označenom kao k.č. br. 2330 i 2117/6 K.O. Gornji Butnir (z.k.stanje), što odgovara k.č. br. 956/1 K.O. Ilidža (kat.stanje), koje se nalazi u ul. Harisa Merzića br. 38. – Ilidža.

Netto površina poslovnog objekta je 67,44 m².

II. Radovi su izvedeni prema urbanističko-tehničkim uslovima br. 03-23-2156/06 od 23.04.2008.godine koji su sastavni dio ovog Rješenja.

III. Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje, podnosilac zahtjeva je dužan da rješi imovinsko-pravne odnose u Službi za imovinsko-pravne, stambene, geodetske poslove i katastar nekretnina.

IV. Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje podnosilac zahtjeva je dužan da priloži:

- Kopija pravosnažnog rješenja o naknadnoj urbanističkoj saglasnosti,
- Izvod iz katastra za pripadajuću građevinsku parcelu,
- Dokaz o pravu vlasništva ili pravu korištenja zemljišta radi građenja odnosno prava građenja,
- Projekat izvedenog stanja u dva (2) primjerka urađen na nivou Glavnog projekta radi provjere da li odgovara izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i radi njegove ovjere,
- Saglasnost K.J.K.P. "Vodovod i kanalizacija", "Elektrodistribucija", "Sarajevogas", "BH Telecom;
- Prometnu saglasnost Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo;
- Atest zaštite na radu;
- Atest zaštite od požara;
- Sanitarnu saglasnost;
- Dokaz o plaćenju naknadi za pogodnost – renti.

V. Investitor je dužan sklopiti Ugovor sa Općinom Ilidža o regulisanju međusobnih odnosa za uređenje gradskog građevinskog zemljišta na cijeloj površini zemljišta, a prema uvjetima Javnih komunalnih preduzeća.

Investitor je dužan platiti posebnu naknadu u iznosu od 5.395,20 KM (67,44 m² x 80,00 KM/m²-II poslovna zona).

VI. Investitor je dužan platiti naknadu za izgradnju skloništa u iznosu od 1% od ukupne vrijednosti građevinskog dijela objekta i unutrašnjih instalacija.

VII. Sastavni dio ovog rješenja je lokacija objekta br. 03-23-2156/06 od 11.07.2006.godine.

VIII. Urbanistička saglasnost data ovim rješenjem važi godinu dana od dana njene pravosnažnosti u kom roku se može podnijeti zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje.

Obrazloženje

Kurudžija Jusuf iz Ilidže, podnio je zahtjev ovoj Službi za izdavanje naknadne urbanističke saglasnosti za legalizaciju bespravno izgrađenog poslovnog objekta rekonstrukciju i redizajn fasade (namjena: Caffe bar) na zemljištu opisanom u dispozitivu ovog rješenja, u ul. Harisa Merzića br.38. – Ilidža.

Uz zahtjev je priložena dokumentacija propisana članom 11. Odluke o legalizaciji građevina izgrađenih bez odobrenja za građenje i građevina privremenog karaktera

U provedenom postupku izvršen je uviđaj na licu mjesta o čemu je sastavljen zapisnik od 18.08.2006.godine i utvrđeno da postoje uslovi za izdavanje naknadne urbanističke saglasnosti na traženoj lokaciji uz date urbanističko-tehničke uslove. Pribavljeno je i Konsultativno mišljenje Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo broj:02-23-6141/08 od 18.08.2008.godine u kojem je navedeno da za predmetni obuhvat postoji usvojena provedbeno-planska dokumentacija – Regulacioni plan "Centar Ilidža", te da je potrebno postupiti po istom.

Utvrdeno je slijedeće:

- Da su radovi izvedeni prema urbanističko-tehničkim uslovima br. 03-23-2156/06 od 23.04.2008.godine,
- Da predmetni objekat prema Regulacionom planu "Centar Ilidža" ispunjava uslove za legalizaciju,
- Da je predmetni objekat stalnog karaktera i nalazi se u II poslovnoj zoni,
- Da je ukupna netto površina stambenog objekta 67,44 m²;
- Da je objekat izgrađen do dana stupanja Odluke na snagu,

Odredbama člana 72. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl.novine Federacije BiH", br. 25/03) propisano je da "ako jedodjeljeno gradsko građevinsko zemljište koje nije uređeno, korisnik tog zemljišta dužan je izvršiti uređenje na cijeloj površini zemljišta saglasno urbanističko-tehničkim i drugim uslovima utvrđenim u urbanističkoj saglasnosti, a u tom slučaju korisnik zemljišta nije dužan da plati naknadu za uređenje zemljišta.

Članom 20. Odluke o legalizaciji propisano je da "Za legalizaciju bespravno izgrađene građevine čija je ukupna korisna površina do 100 m², odnosno do 200 m², za podnosioc zahtjeva koji spadaju u kategorije iz člana 1. Zakona o dopunskim pravima boraca – branitelja BiH ("Sl.novine Kantona Sarajevo", br. 2/02, 28/03, 15/05 i 22/05) ne plaća se posebna naknada".

Shodno članu 18. Odluke posebna naknada se uplaćuje na račun Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo.

U skladu sa članom 54. Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Sl.novine Federacije BiH", br. 39/03) i Uputama Federalnog Ministarstva prostornog uređenja i okoliša (Akt br. 02-5-23-2-1847/03 od 22.09.2003.godine) podnosiocu zahtjeva je naloženo da plati doprinos za izgradnju skloništa u iznosu 1% od vrijednosti građevinskog dijela objekta i unutrašnjih instalacija.

Uvidom u priloženu dokumentaciju, uviđajem na licu mjesta i na osnovu Regulacionog plana "Centar Ilidža" ("Sl.novine Kantona Sarajevo", br.33/05), a shodno članu 147. Zakona o prostornom uređenju ("Sl.novine Kantona Sarajevo", br. 7/05) i članu 4. i 14. Odluke o legalizaciji građevina izgrađenih bez odobrenja za građenje i građevina privremenog karaktera ("Sl.novine Kantona Sarajevo", br. 6/06), a na osnovu člana 200. ZUP-a ("Sl.novine F BiH", br. 2/98 i 48/99), doneseno rješenje kao u dispozitivu.

Imenovani je prema čl. 8. t.8. Zakona o administrativnim taksama – prečišćeni tekst ("Sl.novine Kantona Sarajevo", br. 30/01), oslobođen od plaćanja takse na ovo rješenje.

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja.

Žalba se predaje putem ovog organa usmeno na zapisnik, pismeno ili putem pošte i na osnovu čl. 19. t.b. 3. Zakona o administrativnim taksama – prečišćeni tekst ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br. 30/01) taksira sa 6,00 KM.

VODITELJ POSTUPKA: Emina Musić, dipl. pravnik

DOSTAVLJENO:

☒ Imenovanom

Kurudžija Jusuf

1x Građevinska inspekcija

1x Zavod za planiranje razvoja Kantona

1x Zavod za izgradnju Kantona

1x Služba za privredu i finansije

1x Služba

1x a/a

POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

epić Jasmina, dipl. pravnik

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO - OPĆINA ILIDŽA
OPĆINSKI NAČELNIK



BOSNIA AND HERZEGOVINA
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA
SARAJEVO CANTON - MUNICIPALITY OF ILIDŽA
MUNICIPALITY MAYOR

SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE
I KOMUNALNE POSLOVE

CITY PLANNING AND
PUBLIC WORKS DEPARTMENT

Broj: 03-23-2156/06
Ilidža, 05.01.2009.god.

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

**ZA: LEGALIZACIJU POSLOVNOG OBJEKTA,
REKONSTRUKCIJU I REDIZAJN FASADE**

LOKACIJA: ILIDŽA, ul. Harisa Merzića br. 38

INVESTITOR: KURUDŽIJA JUSUF

- **PRISTUP OBJEKTU:** je pješački sa zone tramvajskog terminala.(prema reg. planu "Izmjene i dopune reg. plana "Centar" Ilidža.
- **Objekat se nalazi u Zoni Terminala.**
- **Namjena objekta je Caffe bar.**
- **GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA DEFINISANA JE KROZ LOKACIJU OBJEKTA**
BROJ: 03-23-2156/06 od 18.08.2006.godine.
- **VISINA (SPRATNOST) I MAX. GABARITI OBJEKTA:** Objekat je spratnosti prizemlje, max.gabarita 8,90 x 8,70 m, a prema lokaciji objekta.
- **Netto korisna površina objekta je 67,44m².**
- **UVJETI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA :**
- **OBLIK OBJEKTA I NAČIN IZVOĐENJA:** Objekat je slobodnostojeći, a iste spratnosti će biti i objekat koji se rekonstruiše.
- **MATERIJALI U IZGRADNJI NOSIVE KONSTRUKCIJE OBJEKTA, KAO I ISPUNE FASADNIH ZIDOVA:** Nosiva konstrukcija postojećeg objekta je armirani beton i željezo sa zidanom ispunom fasadnih parapeta. Novi rekonstruisani objekat će biti izveden sa nosivom AB konstrukcijom, izveden klasično. Ispune fasadnih zidova će biti zidane blok opekam.
- **MATERIJALI U ZAVRŠNOJ OBRADI FASADNIH ZIDOVA I BOJA ISTIH:** Fasada postojećeg objekta je obrađena silikatnom opekam, redizajnirana fasada objekta će biti obložena kamenim pločama ili klasično malterisana, bojena bijelom bojom.
- **IZBOR NAČINA NATKRIVANJA OBJEKTA SA VRSTOM POKROVA I SL.:** Krov postojećeg objekta složen iz više bačvastih svodova. Nosiva konstrukcija krova je drvo. Pokrov objekta je bakreni lim. Postojeći krov objekta se uklanja, tako da će krov novog rekonstruisanog i redizajniranog objekta biti ravna betonska ploča sa prepustom od 0,5m sa tri strane objekta, a sa ulazne strane, odnosno na glavnoj fasadi taj prepust iznosi 1,0m.Obodni vijenac ravnog krova (atika) će biti ravna, bez akcentiranja u središnjem dijelu objekta, na ulaznoj fasadi, kao što je to predloženo u ovjerenom Idejnom projektu. Projekat uradio Nedžad Krivan, d.i.a..broj ovjere 03-23-2156/06 od 09.07.2007. godine. Takođe,prikazana zakošenja nosivih stubova na fasadi su neprihvatljiva. Objekat treba formirati kao pravougaonik, ravnog krova i ravne (horizontalne) krovne atike.

MATERIJALI ZA ISPUNU FASADNIH OTVORA: Postojeća obrada fasadnih otvora je bravarija sa jednostrukim ostakljenjem, koja ne zadovoljava minimalne termičke propise, te će

novoooblikovani objekat imati propisno ostakljene ulazne portale. Stakleni dijelovi objekta (izlozi) će biti izvedeni od savremenih građevinskih materijala, oblikom i dizajnom prilagođeni namjeni objekta.

- NIVELACIONE KOTE (u odnosu na javni put):

- KOTA PRIZEMLJA : 0,00 m.
- KOTA KROVNOG SLJEMENA : + 3,75 m.
- USLOVI ZA ZAŠTITU LICA OD NEPOGODA I KATASTROFA, TE RATNIH DEJSTAVA : Investitor je dužan platiti naknadu za izgradnju skloništa u iznosu od 1% od investicione vrijednosti objekta.
- Položaj objekta na terenu je određen lokacijom br. 03-23-2156/06 od 18.08.2006.godine.

❖ USLOVI ZA UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA (opremanje pripadajućeg zemljišta uz objekat)

- USLOVI PRIKLJUČKA PRIPADAJUĆE PARCELE OBJEKTA NA JAVNI PUT : Prema lokaciji objekta br. 03-23-2156/06 od 18.08.2006.godine.
 - USLOVI PRIKLJUČKA GRAĐEVINE NA JAVNU KOMUNALNU INFRASTRUKTURU : (definisati kroz ranije pribavljene saglasnosti nadležnih javnih institucija na lociranje i priključka objekta na istu):
 - ELEKTRODISTRIBUCIJA: prethodna elektroenergetska saglasnost broj 202-6560/08 od 22.12.2008.
 - VODOVOD: Odgovor br.5352-1/08 od 22.12.2008. godine
 - KANALIZACIJA: Odgovor Pr. 5352-2/08 od 04.12.2008. godine uz napomenu:
 1. Izraditi Glavni projekat priključne separatne kanalizacione mreže, s tim da se za priključenje koriste postojeći priključci
 2. Projektovanje vršiti u dogovoru sa tehničkom službom Kanalizacije, a projekat dostaviti istoj na ovjeru i saglasnost
 - SARAJEVO-GAS : Saglasnost PR-0205-1832/DžB od 25.12.2008. godine
 - BH TELECOM: Saglasnost 08.2-3.16P4-2476/08 od 03.12.2008. god.
 - *Investitor je dužan, prema navedenim uslovima, o svom trošku izvršiti uređenje građevinskog zemljišta unutar pripadajuće parcele uz objekat, u smislu izgradnje javne komunalne infrastrukture.*
 - *Isto tako investitor je dužan participirati u zajedničkom finansiranju izgradnje komunalne infrastrukture unutar obuhvata izmjena i dopuna Regulaionog plana "Centar" u postupku realizacije izgradnje infrastrukturnih sadržaja.*
 - Dopuna urbanističko-tehničkih uslova će se uraditi nakon dostave glavnog projekta legalizacije poslovnog objekta ovjerenog od strane ove Službe.
- Ovi uslovi su sastavni dio Rješenja o urbanističkoj saglasnosti.

URADILA: Alema Bešlić, dipl.ing.arh.

Dostavljeno:

1x Imenovanom

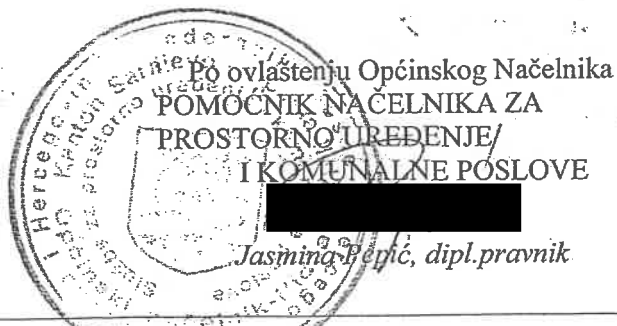
Kurudžija Jusuf

1x Građevinska inspekcija

1x Zavod za planiranje razvoja Kantona

1x Služba za prostorno uređenje

1x a/a



Samira Čatovića Kobre br. 1, 71210 Ilidža, Sarajevo, BiH,
tel/fax: 00387 33 637-863, centrala 637-755
www.opcinailidza.ba e-mail: press@bih.net.ba

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BiH
KANTON SARAJEVO-OPĆINA ILIDŽA
OPĆINSKI NAČELNIK
Služba za prostorno uređenje
i komunalne poslove

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA

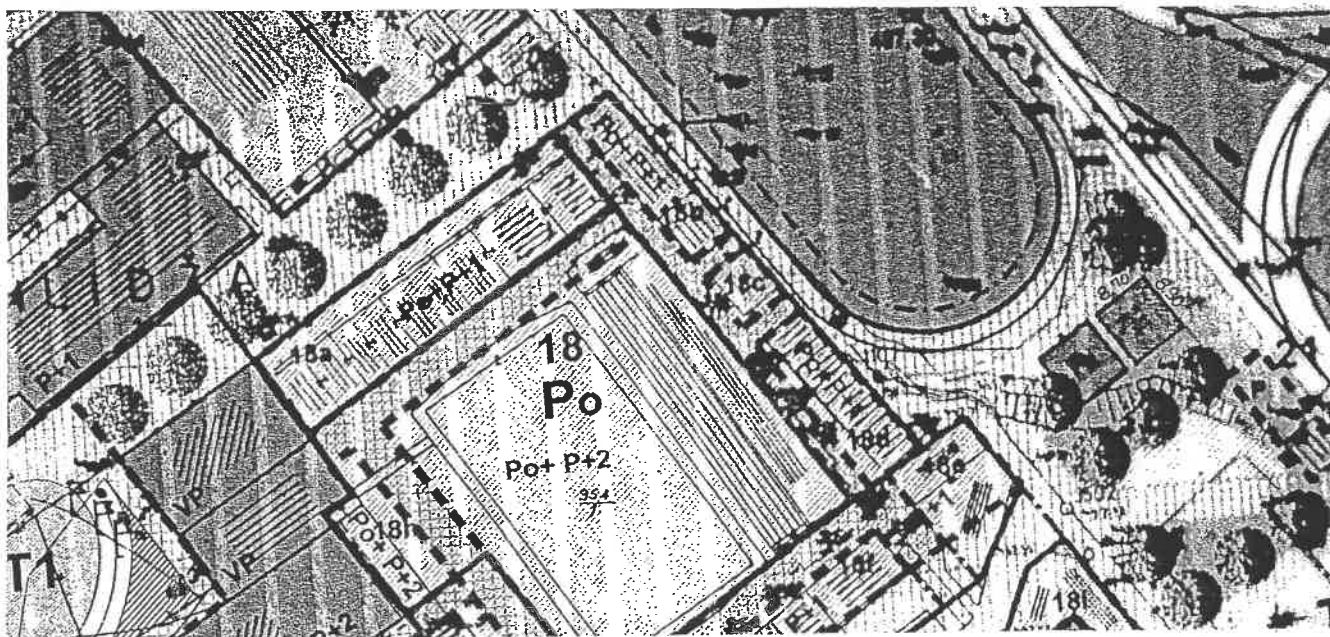
.....Kurudžija Jusuf.....

LOKACIJA OBJEKTA

IZVOD IZ REGULACIONOG PLANA "CENTAR ILIDŽA..."

1x

Broj: 03-23-2156/06... RAZMJERA 1: 1000... K.O. Ilidža
(Butmir Gornji)
PLAN BR. 1/D. Sarajevo-260
K.Č. 956/1
(2330, 2177/5)



— granica obuhvata (8.70 x 8.90)

NA ZAHTJEV STRANKE, PO DOBIJANJU ODOBRENJA ZA GRADNJU, OBJEKAT ĆE SE NA
TERENU ISKOLČITI.

PRISTUP OBJEKTU (PARCELI)Sa terminala.....

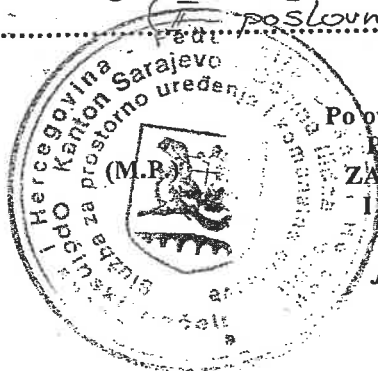
PREDLOŽENA PARCELA OBUHVATA ČIJELU-DIO K.Č. 956/1 K.O. Ilidža d/o

(KATATASTARSKO STANJE), ŠTO ODGOVARA K.Č. 2177/5, 2330 K.O. Butmir Gornji d/o
(ZEMLJIŠNO KNJIŽNO STANJE).

PRIMJEDBAObjekat je stalnog karaktera.....
(Poslovna zona)

Ilidža, dana 18.07. 2008 god.

Izradio



Po ovlaštenju Općinskog Načelnika
POMOĆNIK NAČELNIKA
ZA PROSTORNO UREĐENJE
I KOMUNALNE POSLOVE

Jasmina Pepić, dipl. pravnik

16.09.2021

OVO RJEŠENJE JE POSLALO
PRAVOSNAŽNO



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO - OPĆINA ILIDŽA
OPĆINSKI NAČELNIK
SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE



BOSNIA AND HERZEGOVINA
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA
SARAJEVO CANTON - MUNICIPALITY OF ILIDŽA
MUNICIPALITY MAYOR
CITY PLANNING DEPARTMENT

Broj: 03-19-3222/21 M
Ilidža, 20.08.2021.god.

Na osnovu Rješenja broj:02-04-1674/21 od 01.04.2021. godine, u skladu sa članom 36.Zakona o upravnom postupku ("Sl.novine Federacije BiH"br.2/98 I 48/99), Služba za prostorno uređenje općine Ilidža u postupku izdavanja odobrenja za upotrebu poslovnog objekta privremenog karaktera investitora Kurudžija Jusufa sina Alije iz Ilidže,na osnovu članova 117.i 121.Zakona o prostornom uređenju ("Sl.novine Kantona Sarajevo", br.24/17 i 1/18) i člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Sl.novine Federacije BiH", br. 2/98 i 48/99), donosii

RJEŠENJE

Utvrđuje se da su izvedeni radovi na poslovnom objektu privremenog karaktera spratnosti: prizemlje.gabarita 8,90m x 8,70m ,lociranom na zemljištu označenom kao k.č. br.2330 i 2117/6 K.O.Gornji Butmir (z.k.stanje), što odgovara k.č. br.956/1 K.O. Ilidža (kat.stanje), čiji je investitor **KURUDŽIJA (Alija) JUSUF** iz Ilidže,izvedeni prema tehničkim propisima i standardima propisanim za ovu vrstu objekata i dokumentaciji koju posjeduje, a na osnovu koje je izdata građevna dozvola za privremeno zadržavanje poslovnog objekta,te se kao takav **MOŽE KORISTITI**.

Obrazloženje

Kurudžija (Alija) Jusuf iz Ilidže podnio je zahtjev ovoj Službi za izdavanje upotrebne dozvole za poslovni objekat privremenog karaktera koji se nalazi u ul.Harisa Merzića br.38 -Ilidža.

Uz zahtjev su priložili slijedeću dokumentaciju:

- 1) Rješenje Službe za prostorno uređenje Općine Ilidža br:03-23-1175/16-05 K od 14.01.2021.godine,
- 2) Zemljišno-knjižni izvadak, zk.uložak br:2684 I 2937 K.O.Gornji Butmir,
- 3) Rješenje Općine Ilidža, Sekretarijat za urbanizam, imiovinsko-pravne, stambeno-komunalne poslove i katastar nekretnina broj:04-364-207/97 od 17.06.1997. godine,
- 4) Rješenje Općina Ilidža, Sekretarijat za urbaniazma, imovinsko-pravne, stambno-komunalne poslove i katastar nekretnina broj:04-361-236/97 od 29.08.1997.godine,
- 5) Rješenje Službe za prostorno uređenje Općine Ilidža broj:03-23-2461/03 od 02.09.2003. godine,
- 6) Rješenje Službe za prostorno uređenje i komunalne poslove broj:03-23-2156/06 E od 22.08.2008. godine,
- 7) Urbanističko-tehnički uslovi broj:03-23-2156/06 od 05.01.2009. godine
- 8) Lokacija objekta broj.03-23-2156/06 od 18.07.2008. godine
- 9) Kopija katastarskog plana broj plana:LD.Sarajevo 260od 29.01.2009. godine,
- 10)Ugovor o zakupu javne površine broj:04-19-5749/20 od 15.03.2021. godine



Tehnički pregled je obavljen dana 19.07.2021. godine, a Komisija je dostavila svoj Izvještaj 19.08.2021. kojim je predložila da se objekat **MOŽE KORISTITI**.

Imajući u vidu odredbe člana 117., 121. Zakona o prostornom uređenju (Sl. novine Kantona Sarajevo, br. 24/17 i 1/18), ovaj organ je u potpunosti usvojio Izvještaj Komisije i na osnovu istog je donio Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostronog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se predaje usmeno na zapisnik, pismeno ili pismeno putem pošte, i na osnovu člana 19. t.b. 3. Zakona o administrativnim taksama – prečišćeni tekst ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br. 30/01) taksira se sa 6,00 KM administrativne takse.

Voditelj postupka: Jugo Mirsada, dipl. pravnik

DOSTAVLJENO:

- 2x Imenovanom
- 1x Građevinska inspekcija
- 1x Služba civilne zaštite
- 1x Evidencija
- 1x GIS
- 1x a/a

**PO OVLAŠTENJU OPĆINSKOG NAČELNIKA
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA
SLUŽBE ZA PROSTORNO UREĐENJE**

Kasapović, Haris, dipl. pravnik





Broj: 03-23-1175/19-05
Ilidža, 18.12.2023. godine

Na osnovu Rješenja broj: 16-04-2318/23 od 24.03.2023.godine u skladu sa članom 36. Zakna o upravnom postupku ("Sl.novine Federacije BiH" br.2/98 i 48/99) putem službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Općine Ilidža, rješavajući po zahtjevu **JUSUFA KURUDŽIJE sina Alije** iz Ilidže, ul. Harisa Merzića br. 38, u postupku produženja važnosti izdate građevne dozvole za privremeno zadržavanje poslovnog objekta, na osnovu čl.178. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17 i 1/18), čl. 170. Zakona o prostornom uređenju i čl. 21. stav 3. Odluke o legalizaciji građevina izgrađenih bez odobrenja za građenje i građevine privremenog karaktera ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 6/06, 18/07, 18/08, 35/12, 51/15), čl. 101. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17 i 1/18) i čl. 200. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/98 i 48/99 i 61/22), d o n o s i

R J E Š E N J E

PRODUŽAVA SE važnost izdate građevne dozvole za privremeno zadržavanje poslovnog objekta, **JUSUFU KURUDŽIJI sinu Alije** iz Ilidže, izdatog Rješenjem br. 03-23-1175/18-05 od 06.01.2023. godine.

Produženje rješenja o odobrenju za građenje privremenog objekta se produžava do 31.12.2024. godine, odnosno do privođenja zemljišta krajnjoj namjeni.

O b r a z l o ž e n j e

Jusuf Kurudžija sin Alije iz Ilidže, podnio je zahtjev ovoj Službi za produženje važnosti izdate građevne dozvole za privremeno zadržavanje poslovnog objekta br.03-23-1175/18-05 od 06.01.2023.godine.

Kako nema zakonskih smetnji za produženje važnosti izdatog odobrenja, u skladu sa čl.178. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17 i 1/18), čl. 170. Zakona o prostornom uređenju i čl. 21. stav 3. Odluke o legalizaciji građevina izgrađenih bez odobrenja za građenje i građevine privremenog karaktera ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 6/06, 18/07, 18/08, 35/12, 51/15), čl. 170. Zakona o prostornom uređenju i čl. 21. stav 3. Odluke o legalizaciji građevina izgrađenih bez odobrenja za građenje i građevine privremenog karaktera ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 6/06, 18/07, 18/08, 35/12 i 51/15), doneseno je rješenje kao u dispozitivu.

Imenovani je oslobođen plaćanja takse na ovo rješenje po čl. 8. t.b. 8. Zakona o administrativnim taksama – prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 30/01).



PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se predaje putem ovog organa, usmeno na zapisnik, pismeno ili pismeno putem pošte i na osnovu čl. 19. t.b. 3. Zakona o administrativnim taksama-prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 30/01), a taksira se sa 6,00 KM administrativne takse.

Izradila: Čuljević Ilda, MA iur.

PO OVLAŠTENJU OPĆINSKOG NAČELNIKA
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

Kasapović Haris, dipl. pravnik



Dostavljeno:

2x Jusuf Kurudžija

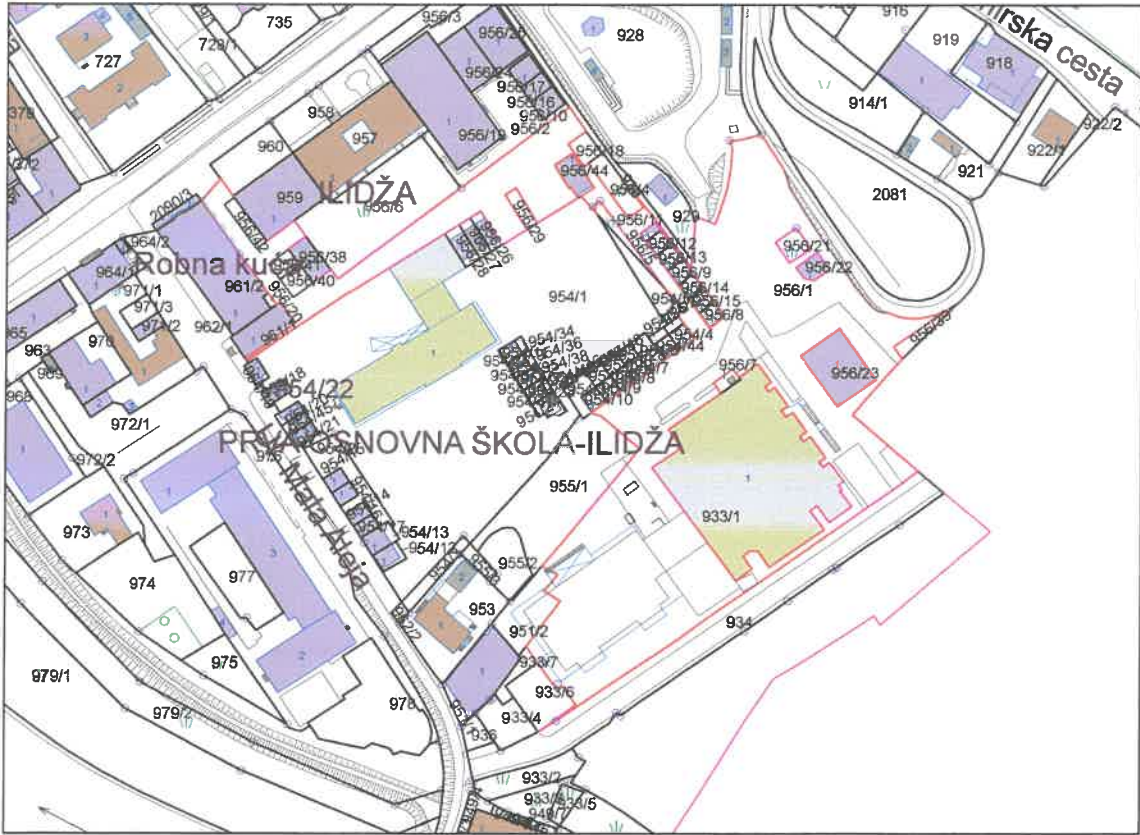
1x Služba za inspekcijski nadzor

1x Služba za komunalne poslove i infrastrukturu

1x Služba

1x a/a

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
Razmjera 1:2500



Oslobođeno plaćanja tarife.

Podaci o nosiocima prava				
PL/KKU	Naziv	Adresa	Pravo	Udio
907	OPĆINA ILIDŽA	UL. BUTMIRSKA CESTA BR.12,ILIDŽA	Posjednik	1/1

Podaci o parceli				
PL/KKU	Parcela	Način korištenja	Naziv	Površina [m2]
907	956/1	Dvorište	CENTAR ILIDŽE	10172

Gruntovni podaci				
Novi premjer parcela 956/1 odgovara stari premjer parcela -dio 2788/1,dio 2788/7,dio 2788/11 SP_Hrasnica: -dio 2111/1,dio 2111/4,dio 2112/1 SP_Gornji Butmir				



PO OVLAŠTENJU OPĆINSKOG NAČELNIKA
ŠEF ODSJEKA
Lejla Šabanović Solaković, dipl. ing. geod.

605-0-Nar11-09-0 3680

Politička općina/opština: **SARAJEVO**
Katastarska općina/opština: **SP_GORNJI BUTMIR**

NAR i RZ BROJ: _____
ZK uložak: **2937**

Zemljišno knjižni izvodak

A

Popisni list

Ostali upisi u ovom listu su ispušteni.

Rbr	Broj zemljišta (parcele)	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m²	
3.	2330	PUT; PUT --- 02 60	----	02	60	Preuzeto dana 10.01.2008.god. iz ZK.ul.1534 KO Gornji Butmir.

B

Vlasnički list

Rbr	UPISI	Primjedba
1.	Udio: 1/1 Tip: DRŽAVNO VLASNIŠTVO DRŽAVNO VLASNIŠTVO, Adresa: ; JMB: null Pr.03.06.1955.god. Dn:1462/55 Na osnovu pravomoćnog rješenja Sreske eksproprijacione komisije za srez sarajevski u Sarajevu od 24.11.1954.god. br:3982/54-4 te prijavnog lista sa kopijom situacionog plana Katastarske uprave N.O. Sreza sarajevskog u Sarajevu od 18.05.1953.god. br: 1/54 zemljište opisano u A I listu uknjiženo je kao: DRŽAVNO VLSANIŠTVO	Preuzeto dana 10.01.2008.god. iz ZK.ul.1534 KO Gornji Butmir.

C

Teretni list

Rbr	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
	Nema tereta.		

Potpis referenta: _____



065-0-Nar/09-0 3684

Politička općina/opština: **SARAJEVO**
Katastarska općina/opština: **SP_GORNJI BUTMIR**

NAR i RZ BROJ: _____
ZK uložak: **2684**

Zemljišno knjižni izvodak

A

Popisni list

Ostali upisi u ovom listu su ispušteni.

Rbr	Broj zemljišta (parcele)	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m²	
4.	2117/6	Gradilište; GRADILISTE	----	16	46	Preuzeto dana 09.01.2008. god. iz ZK ul. 2029 KO Gornji Butmir.

B

Vlasnički list

Rbr	UPISI	Primjedba
1.	Udio: 1/1 Tip: DRŽAVNO VLASNIŠTVO DRŽAVNO VLASNIŠTVO, Adresa: ; JMB: null Pr. 25.10.1960. god. Dn: 4009/60. Na osnovu pravomoćnog rješenja Narodnog odbora opštine Ilidža od 05.11.1959. god. god. br. 03/10-VL-1009/1 zemljište opisano u A I listu uknjiženo je kao: DRŽAVNO VLASNIŠTVO.	Preuzeto dana 09.01.2008. god. iz ZK ul. 2029 KO Gornji Butmir.

C

Teretni list

Rbr	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Pr. 04.11.1960. god. Dn: 4154/60. Na osnovu pravomoćnog rješenja Narodnog odbora opštine Ilidža od 20.03.1960. god. br. 04/10-NG-16/1 uknjiženo je pravo korištenja na zemljište opisano u A listu u korist: Gradskog saobraćajnog preduzeća u Sarajevu.		

Potpis referenta: _____



Procjena građevinske vrijednosti nekretnine: Privremenog Poslovnog prostora izgrađenog na k.č. 956/1 dio preinačen u k.č. 956/21 k.o. Ilidža u ul. Harisa Merzića br. 38, Općina Ilidža, korisnik Jusuf Kurudžija

Izradili:

Ibro Buljubašić, dipl.ing.građ. - stalni sudski vještak građevinske struke, podoblast konstrukterstvo i geotehnika, ul. Grbavička 8A, Sarajevo, mob: 061 200 552, E-mail: ibro.buljubasic@gmail.com;

Kenan Softić, dipl.ing.građ. - stalni sudski vještak građevinske struke, podoblast konstrukterstvo i geotehnika i hidrotehnika i okolišno inžinjerstvo, Sarajevo, ul. Čamila Sijarića br. 40; mob: 061 100 523, E-mail: kenansoftic@yahoo.com

STRUČNI NALAZ I MIŠLJENJE

PROCJENA GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE



Nekretnina:	Poslovni prostor /privremeno izgrađen/
Adresa:	Harisa Merzića br. 38, Općina Ilidža, Sarajevo
Oznaka parcele po starom premjeru	k.č. 2117/6, k.č. 2330 k.o. Gornji Butmir - dio
Oznaka parcele po novom premjeru	k.č. 956/1 ko Ilidža – dio preinačen u k.č.956/21 ... katastarsko stanje
Vlasnik privremeno izgrađenog objekta	Jusuf Kurudžija
Ime/naziv naručioca:	Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo
Ukupna građevinska vrijednost objekta	Objekat: 94.100,00 KM; Oprema 5.210,00 KM

Sarajevo, 28.01.2025.g.

Stalni sudski vještak
građevinske struke

Ibro Buljubašić, dipl.ing. građ.



Stalni sudski vještak
građevinske struke

Kenan Softić, dipl.ing. građ



SADRŽAJ

1	REZIME	3
2	PROCJENITELJI I POTVRDA PROCJENITELJA	4
3	OSNOVNE UPUTE, SMJERNICE I OGRANIČENJA	4
4	RASPOLOŽIVA DOKUMENTACIJA, LITERATURA I IZVOR CIJENA	6
5	MIKRO LOKACIJA	7
6	OSNOVNE TEHNIČKE KARAKTERISTIKE PRIVREMENO IZGRAĐENOG POSLOVNOG OBJEKATA	7
7	ZAGAĐENJA I OPTEREĆENJA	11
8	PROCJENA GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI PRIVREMENO IZGRAĐENOG POSLOVNOG OBJEKTA PREMA ZATEČENOM STANJU	11
9	MIŠLJENJE VJEŠTAKA	20
10	PRILOZI (DOKUMENTACIJA, UVJERENJA)	21

1. REZIME

U svojstvu stalnih sudskih vještaka za oblast vještačenja građevine izvršili smo procjenu građevinske vrijednosti nekretnine – Objekta poslovnog prostora (u daljnjem tekstu PO) izgrađenog na k.č. 956/1 ko Iliđža u ul. Harisa Merzića br. 38, Općina Iliđža, korisnika Jusufa Kurudžije :

OPCI PODACI	
Datum uvida	28.09.2024. g.
Datum vrednovanja	28.01.2025.g.
Naručilac	Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo
IDENTIFIKACIJA	
Adresa nekretnine	Harisa Merzića br. 38, Općina Iliđža, Sarajevo
Oznaka parcele po starom premjeru	k.č. 2117/6, k.č. 2330 k.o. Gornji Butmir - dio
Oznaka parcele po novom premjeru	k.č. 956/1 k.o. Iliđža – dio, preinačen u k.č. 956/21
Vlasništvo	Jusuf Kurudžija
PODACI O NEKRETNINI	
Legalitet	Privremeno izgrađen poslovni objekat (PO)
Kategorija lokacije	Poslovna zona
Položaj lokacije Privremeno izgrađenog poslovnog objekta	Odlična lokacija u okviru dinamične poslovne zone u neposrednoj blizini tramvajskog okretišta i stanice u infrastrukturno opremljenom području. Onečišćenja nisu primjećena i mala je vjerojatnost da postoje. Zbog blizine tramvajske okretnice i saobraćajne frekventnosti uočeni vanjski izvori buke.
Utvrđeno stanje nekretnine i okoliša	Nekretnina u potpunosti izgrađena, održavana, funkcionalno upotrebljiva,
Opis nekretnine	Koristi se kao frizerski salon, masaža i kozmetičke usluge /piling, botox kose, nadogradnja noktiju/.
Godina izgradnje	Privremeno izgrađen poslovni objekat je izveden 1996.g.
Spratnost, Površina	Privremeno izgrađen poslovni objekat je prizeman horizontalnih gabarita 8,90mx8,50 /8,70m/
Ukupna procjenjena građevinska vrijednost nekretnine	Objekat: 94.100,00 KM; Oprema 5.210,00 KM

Sarajevo, 28.01.2025.g

Stalni sudski vještak
građevinske struke

Ibro Buljubašić, dipl.ing. građ.

Stalni sudski vještak
građevinske struke

Kenan Softić, dipl.ing. građ

2. PROCJENITELJI I POTVRDA PROCJENITELJA

Uvid i procjenu zatečenog stanja izvršili smo u svojstvu stručnih lica i stalnih sudskih vještaka građevinske struke, podoblast konstrukterstvo i geotehnika i hidrotehnika i okolišno inženjerstvo (Kenan Softić: Rješenja Federalnog ministarstva pravde FBiH br. 01-06-3-19-287/15-1/21 od 22.02.2021.godine; Ibro Buljubašić: Rješenja Federalnog ministarstva pravde FBiH br. 01-06-3-408-183/18-1/24 od 03.07.2024.godine).

Potvrđujemo, koliko najbolje znamo i vjerujemo, sljedeće:

- Nemamo nikakvih (niti navedenih) trenutnih niti mogućih budućih interesa na imovini koja je predmet ovog izvještaja, te nemamo nikakvog (niti navedenog) ličnog interesa u smislu uključenih stranaka;
- Nemamo nikakve pristrasnosti u smislu nekretnine koja je predmet ovog izvještaja niti u smislu stranaka koje su uključene u ovaj posao;
- Naš angažman u ovom poslu nije zavisio od toga da li će se sačiniti izvještaj sa unaprijed utvrđenim rezultatima;
- Naša naknada za obavljanje ovog posla ne zavisi od toga da li će se sačiniti izvještaj sa unaprijed utvrđenom vrijednošću ili određenom vrijednošću koja ide u korist klijenta, od iznosa vrijednosti po mišljenju procjenitelja, od postignutog predviđenog rezultata, ili od toga da li će se desiti neki naknadni događaj direktno povezan sa namjeravanom svrhom ove procjene;
- Naše analize, mišljenja i zaključci, kao i sam ovaj izvještaj, sačinjeni su u skladu sa važećim propisima koji regulišu ovu oblast. Vrijednost iskazana u mišljenju ovog elaborata ne obavezuje nijednu od uključenih stranaka ukoliko one izražavaju sumnju u dobijene vrijednosti;
- Procjena je urađena na osnovu informacija dobivenih sa terena i dostavljene dokumentacije. Dio informacija od strane naručitelja je uzet u obzir u procjeni.
- Dana 28.09.2024. izvršen je pregled nekretnine koja je predmet ovog izvještaja

3. OSNOVNE UPUTE I SMJERNICE I OGRANIČENJA

Svrha procjene

Vještačenje- procjena građevinske vrijednosti nekretnine privremeno izgrađenog Poslovnog prostora izgrađenog na k.č. 956/1 ko Ilidža – dio (katastarski podaci) u ul. Harisa Merzića br. 38, Općina Ilidža, Kanton Sarajevo, radi se u postupku utvrđivanja naknade za predmetnu nekretninu koja se nalazi na trasi proširenja tramvajske pruge od Ilidže do Hrasnice u skladu sa usvajanjem Plana preseljenja radi realizacije projekta izgradnje tramvajske pruge Ilidža – Hrasnica (Sl. novine Kantona Sarajevo 22/24).

Ova procjena služi kao informacija u navedenom postupku, te se ne može koristiti od strane drugog korisnika za bilo koju namjenu.

Cilj procjene

Cilj ovog izvještaja je da se utvrdi građevinska vrijednost opisane nekretnine prema zatečenom stanju. Ona se određuje prema ukupnim troškovima koja bi se pri normalnim uslovima gradnje mogla postići. U obzir se uzimaju sve činjenične, pravne i ekonomske okolnosti koje utječu na cijenu. Iznimni/ neobični ili osobni odnosi, međutim, ostaju zanemareni.

U postupku ovom tržišnom metodom se raspolaže sa dovoljno dobrih ili pouzdanih podataka u procjenjivanju posmatrane nekretnine i u konačnosti dobivanja građevinske vrijednosti prema zatečenom stanju.

OGRANIČENJA

- Predmet ove Procjene nije imovinsko - pravna provjera
- Provjena je naručena sa upravnog naslova.
- Procjena se isključivo odnosi na građevinsku vrijednost nekretnine izgrađene kao privremeni poslovni objekat na k.č. na k.č. 956/1 ko Ilidža – dio (katastarski podaci), u ul. Harisa Merzića br. 38, Općina Ilidža, Sarajevo.
- Vještaci ne odlučuju o tome na koji način se vrši namirenje nekretnine koji se uklanja radi realizacije Projekta izgradnje tramvajske pruge Ilidža – Hrasnica.
- Nisu uočene razlike u podacima operata starog i novog premjera.
- Urađena su mjerenja i vizuelni pregled nekretnine i zatečenog stanja na terenu na dan uvida.
- Bruto površina i neto površina nekretnine iskazane su u skladu sa zatečenim stanjem na dan uvida.
- Procjena se odnosi isključivo na datum procjene.
- Navedena vrijednost procijenjena je na promatrani rok u trajanju šest mjeseci do jedne godine i to ukoliko ne dođe do značajnih promjena na tržištu nekretnina uvjetovanih drugim parametrima, kao što su ekonomski, politički i drugi, trenutno neprocjenjivi elementi.
- Kako bi se mogli uključiti eventualni budući nepredvidivi događaji, posebno elementi ekonomske situacije koji direktno utiču na dinamiku realizacije navedenog Projekta, transakcije i tržište nekretnina, preporučujemo, ukoliko je to potrebno, da se radi redovna reevaluacija predmetne nekretnine.
- Cijene su izražene u KM (konvertibilnim markama), a u odnosu na status nekretnine prema važećim računovodstvenim standardima uključuju PDV. U izračunu građevinske vrijednosti nije uključen porez na promet nekretnina.
- Procjenitelji ističu da je procjena isključivo validna kao cjelina, te da njeni pojedinačni izvodi nemaju vrijednost.
- Procjena je urađena na osnovu uvida kao i raspoložive dostavljene dokumentacije, te procjenitelji ne preuzimaju odgovornost za postojanje eventualnih (skrivenih) dodatnih pravnih konflikta vezanih za predmetnu nekretninu. Ukoliko se pojave nove informacije, koje utiču na vrijednost nekretnine, potrebno je da se uradi ponovna procjena.

NAPOMENA

- ✓ Površina iskazana u zk. ul. i kopiji katastarskog plana odnosi se na ukupnu površinu predmetne čestice označene kao k.č. 956/1 ko Ilidža (novi premjer), odnosno k.č. 2117/6, k.č. 2330 k.o. Gornji Butmir (stari premjer). Izgrađeni privremeni poslovni objekat je bruto površine u osnovi koja predstavlja samo njen dio.

4. RASPOLOŽIVA DOKUMENTACIJA I LITERATURA I IZVORI CIJENA

Vještacima je na uvid stavljena sljedeća dokumentacija:

1. Ugovori o djelu br. 02-45-8926/24 od 24.9.2024.g. (K. Sotić) i br. 02-45-8927/24 od 24.9.2024.g. (I. Buljubašić)
2. Lokacija objekta br. 03-23-2156/06 od 18.07.2008.g.
3. Urbanističko – tehnički uslovi 03-23-2156/06 od 05.01.2009.g.
4. Naknadna urbanistička saglasnost broj 03-23-2156/o6 E od 22.08.2008.god.
5. Rješenje o produžetku važnosti izdate građevinske dozvole (odobrenja za građenje) za privremeno zadržavanje Privremeno izgrađenog poslovnog objekta br. 03-23-1175/19-5 od 18.12.2023.g.
6. Rješenje – upotrebna dozvola za privremeni objekat br. 03-19-3222/21 M od 20.08.2021.g.
7. Odluku o usvajanju plana preseljenja radi realizacije projekta izgradnja tramvajske pruge Ilidža – Hrasnica (Sl. novine Kantona Sarajevo 22/24)

Ostalo:

8. Tlocrt Privremeno izgrađenog poslovnog objekta sačinjen od strane Procjenitelja
9. Fotografije zatečenog stanja

Literatura:

- o RICS (Kraljevska institucija ovlaštenih procjenitelja, Crvena knjiga)
- o IVS (Međunarodni standardi procjenjivanja, Bijela knjiga)
- o EVS-TEGoVA (Evropska grupa udruženja procjenitelja, Evropski standardi procjenjivanja vrijednosti, Plava knjiga)
- o Zakon o vještacima FBiH
- o Zakon o stvarnim pravima FBiH «Službene novine Federacije BiH», broj 66/13 (28.8.2013.)
- o Zakon o izmjenama Zakona o stvarnim pravima FBiH «Službene novine Federacije BiH»
- o Zakon o prostornom planiranju i korištenju zemljišta FBiH
- o Zakon o prostornom uređenju
- o Zakon o eksproprijaciji «Službene novine Federacije BiH», broj 70/07, 25/12,34/16,36/10 (posebno čl. 45,46)
- o Vještak, Nove metode određivanja položajne vrijednosti u urbanim prostorima, Tatjana Jovanović, Žarko Željko, Dario Šerer,
- o Vještak, Metode procjene nekretnina – Martin i Denis Marušić
- o Prodaja nekretnina, Procjena vrijednosti nekretnina – Predrag Kvasnička, Dinka Šurjak, Leo Matešić
- o M.Simović i ostali, Vještačenje u sudskim postupcima, 2020

Izvori cijena

- Informacije dostupne putem Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo
- Raspoložive aktuelne cijene građevinskog materijala i izvođenja radova na području Kantona Sarajevo
- Vlastita zbirka usporedbe cijena i iskustva iz stručne prakse.

5. MIKRO LOKACIJA

Predmetna nekretnina, privremeno izgrađeni objekat poslovne namjene lociran je u poslovnoj zoni, tačnije u zoni Terminala, namjene objekta u zatečenom stanju: frizerski salon, masaža i kozmetičke usluge (parsing, nadogradnja kose, nadogradnja noktiju,...).

Pristup Privremeno izgrađenom poslovnom objektu je pješački sa zone tramvajskog terminala. Glavni ulaz Privremeno izgrađenog poslovnog objekta je sa sjeverozapadne strane.

Predmetno Privremeno izgrađeni poslovni objekat je priključen na infrastrukturu: elekto, voda, kanalizacija.



6. OSNOVNE TEHNIČKE KARAKTERISTIKE PRIVREMENO IZGRAĐENOG POSLOVNOG OBJEKTA

Predmetna nekretnina situirana je od strane vještaka Ibre Buljubašića i Kenana Softića a u prisustvu gospodina Jusufa Kurudžije, vlasnika predmetne nekretnine.

Privremeno izgrađeni poslovni objekat je slobodnostojeći, pravougaoni, prizeman, horizontalnih gabarita u osnovi 8,90mx8,50 /8,70m/.

Neto korisna površina Privremeno izgrađenog poslovnog objekta u zatečenom stanju je 68,40 m².

Prosječna svjetla visina unutrašnjeg dijela Privremeno izgrađenog poslovnog objekta (s obzirom da je strop različito enetijerski obrađen rigipsom) iznosi h=2,60m.

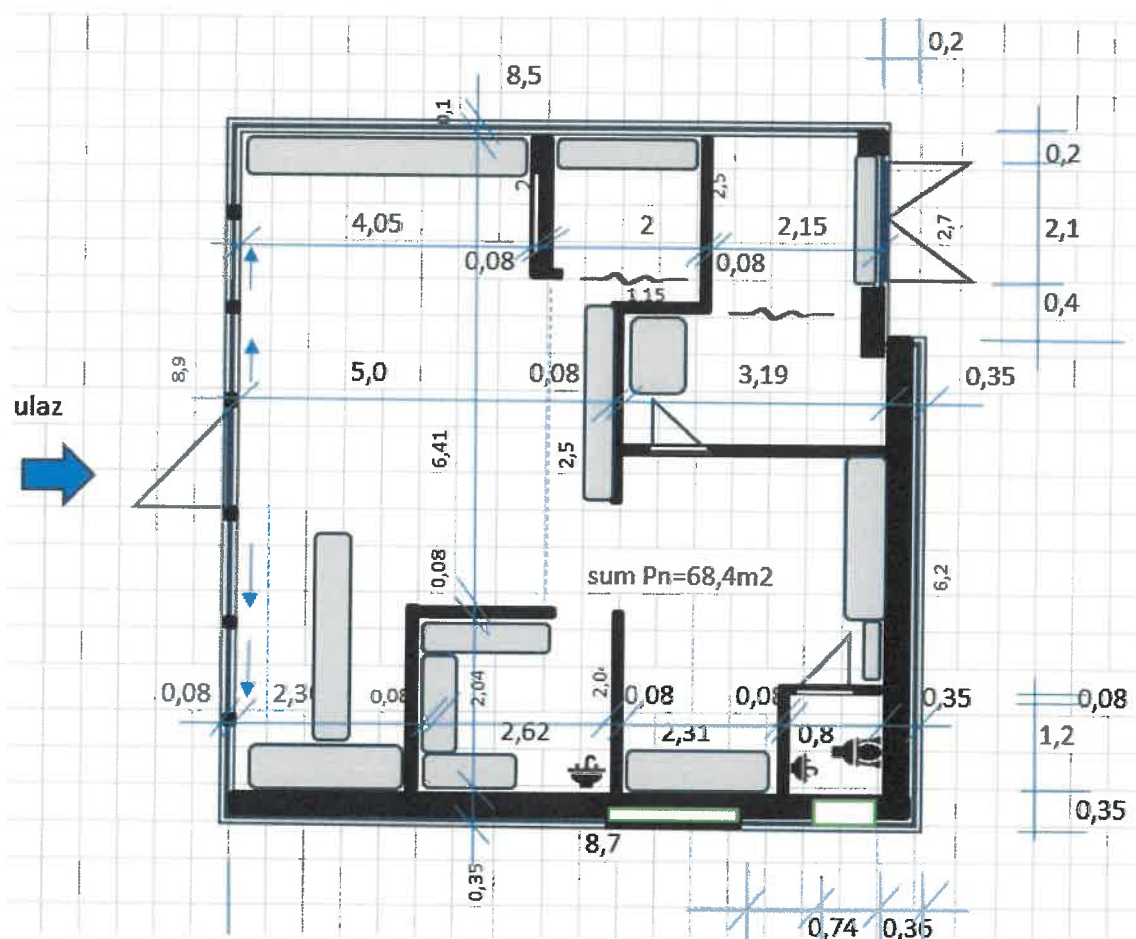
Privremeno izgrađeni poslovni objekat je izveden 1996.g.

Privremeno izgrađeni poslovni objekat u zatečenom stanju se koristi kao frizerski salon, masaža i kozmetičke usluge (parsing, nadogradnja kose, nadogradnja noktiju, ...). U skladu sa namjenom izvršena je unutrašnja organizacija i raspored manjih cjelina. Centralni prostor čini frizerski salon sa ulazom sa sjeverozapadne strane koji je transparentno povezan sa ostalim cjelinama: prijemni boks, kozmetika, dok je u jugoistočnom dijelu smješteni prostori masaže, botoxa, nadogradnje kose, kao i zasebnog WC prostora na jugozapadnom rubu.

Prostorije su odvojene što šank pregradama (na dijelu frizeraja i prijemnog bloka), što zidnim pregradama $d=7.5$ cm od rigip sendviča, što kliznim zavjesama. Prostorije WC-a i masaže su opremljena sa drvenim vratima.

U cjelini poslovni prostor u Privremeno izgrađenom poslovnom objektu je u potpunosti u funkciji, opremljen prema zahtjevima namjene i korištenja, dobro održavan, izveden standardnim kvalitetnim materijalima.

Održivi vijek trajanja predmetnog objekta prema načinu gradnje je 80 god (predvidivi raspon za ovakvu vrstu objekata je u rasponu od 70-100 god). Objekat je u odnosu na izvornu godinu izgradnje (1996.g.) u eksploataciji 28 godina, sa povremenim izmjenama i rekonstrukcijama. Obzirom na rekonstruisanost objekta 2009 pa i dorade tokom vremena nakon 2009. to će se za amortizaciju objekta uzeti starost 20 godina.



Vrsta gradnje i namjena

Privremeno izgrađeni poslovni objekat je namjenski izveden za potrebe poslovne aktivnosti uslužne djelatnosti.

Privremeno izgrađeni poslovni objekat je od sagrađen od klasičnih materijala u sistemu nosivih obodnih zidova ojačanih AB horizontalnim i vertikalnim serlažima i stubova. Objekat je temeljen na AB trakastim temeljima.

Privremeno izgrađeni poslovni objekat je prema Urbanističko tehničkim uslovima br. 03-23-2156/06 od 5.1.2009.g. usklađen, dijelom rekonstruisan i adaptiran u projektovanim gabaritima.

Izvedba i Materijalizacija

Temelji

Temelji su izvedeni po obodu, ispod fasadnih zidova kao trakasti temelji dimenzija 30/70 cm, sa MB 30 i izvedenim soklom visine 15 cm koji se naslanja na krunu temelja a koji je sa vanjske strane obrađen kulirom

Zidovi

Zidovi su različito izvedeni. Na SZ (sjeverozapadnoj) strani i dijelom na SI (sjeveroistočnoj) i JZ (jugozapadnoj) strani izvedeni su portali, koji su na SI i JZ strani u daljoj izmjeni u odnosu na izvornu gradnju obostrano zatvoreni sa termopanelima, sa vanjske strane obrađenih sa stiroporom i završnim fasadnim malterom edeputzom.

Sjeverozapadna fasada je izvedena sa portalom od 7 zastakljenih polja (3 lijevo i 3 desno od ulaznih ostakljenih vrata postavljenih između 4 željezna stuba dim 80x80x4mm postavljenih na krajevima i pored štokova ulaznih vrata. Portali su zastakljeni staklenim panelima 4+12+4 mm. Nosači portalnih otvora lijevo i desno od ul. vrata su postavljeni na razmaku 1,11 m, od kojih su dva lijevo i dva desno od vrata klizni. Rubni vertikalni nosači portala na kliznim poljima su fiksni 70x30 cm. Otvor vrata je š=1,10 m. Visina portala je 2,26 m. Štokovi portala su aluminijumski i plastificirani. Na rubnim dijelovima ulaznih vrata postavljeni su ukrasni željezni kosi istaci dim 80x80x4 mm povezani u kruni sa profilom 40x80x4 mm. Iznad ulaznog portala izveden je nastrešni istak 27/12 cm obložen dijelom ravnim limom, na koji se nastavlja nastrešni dio obložen sa donje strane valovitim limom 3 mm širine 56 cm a na koji se naslanja reklamna ploha visine 127 cm.

Sjeveroistočna fasada je izvorno izvedena dijelom sa tropoljnim portalom a dijelom sa punim fasadnim zidom izvedenim od blok opeke 20 cm i silikatnom fasadnom opekom 12 cm, ukupne širine zida 35 cm, sa soklom visine 15 cm obrađen kulirom. Nastrešni dio zida je širine 15 cm, obrađen lamperijom na koji je postavljen horizontalni oluk kvadratnog presjeka 10/10 cm od pocinčanog lima.

Jugoistočna fasada je izvedena punim fasadnim zidom izvedenim od blok opeke 20 cm i silikatnom fasadnom opekom 12cm, ukupne širine zida 35 cm, sa soklom visine 15cm obrađen kulirom. Na JI rubu postavljena su vrata širine 200 cm, širine krila 2 x 92 cm visine krila 200 cm i nadsvjetlom 32 cm. Vrata su blindirana sa unutrašnje strane te nisu u funkciji a ojačana su sa vanjske strane sa rešetkom izvedenom od dva stubića-čelična profila 30x30x2 mm i ojačana sa dvije horizontalne prečke. Vrata u donjem dijelu imaju ventilacione otvore. Krovni istak na dijelu JI fasade je nastrešni dio širine 20 cm koji se završava sa hor. Olukom 10x10 cm i koji je obrađen lamperijom. Fasadni dio do štokova vrata obrađen ravnim limom.

JZ fasada je zid izveden od **blok opeke 20 cm** i silikatnom fasadnom opekom 12 cm, ukupne širine zida 35 cm, sa soklom visine 15cm obrađen kulirom. Na zidu su izvedeni otvori vrata 74x220 cm koja nisu u funkciji, koja su blindirana iznutra i sa vana osigurana armaturnom mrežom i otvor prozora 150x110 cm, sa izvedenim nadprozornim ab serklažom visine 20 cm. Na prozorskom otvoru postavljena kamena klupica, Otvor za prozor je zatvoren panelima. Na dužini 350 cm prema SZ rubu izveden portal na soklu 15 cm i parapetnom zidu visine 40 cm, koji je tropoljni, ostakljen 4+12+4 mm, a koji je u naravi obostrano obložen (zatvoren) panelima. Portal je na vertikalnim čeličnim vodilicama dim 30x70x3 mm. Nastrešni dio krova na JZ fasadi je širine 24 cm, dok je čeonu obrada nadužini 5 m trapeznog oblika sa visinama 30 i 90 cm. Također postavljen je horizontalni olučni vod 10x10 cm.

Ukupno po obodu imaju 4 olučne vertikale Ø100 mm.

Zidovi

Nosivi obodni i unutrašnji zidovi su 25cm, a konstruktivni pregradni 15cm. Zidovi su malterisani sa unutrašnje strane grubom i finom maltom, gletovani sa unutrašnje strane i bojeni poludisperzivnim bojama.

Unutrašnji pregradni zidovi su izvedeni od rigips sendviča $d=7,5$ cm i visine do stropa 2,60 m. Ukupna razvijena dužina pregradnih gipskartonskih zidova je oko 19 m. Gipskartonski zidovi su gletovani i bojeni poludisperzivnim bojama.

Obrada unutrašnjih zidova je u zavisnosti od namjene korištenja cjelina: WC je sa keramikom do plafona u ukupnoj površini 8,50 m², dio zidova je presvučen tapetama, ukupno 8,80 m².

Na WC su postavljena drvena vrata 90/205 cm od PVC, a prema masažnom prostoru drvena vrata 70/205 cm.

Krov

Preko zidova i čeličnih stubova položene su čelične grede. Po stropu su pokovane daske na koje se vješa gipsani strop. Preko čeličnih greda je urađena drvena podkonstrukcija za kupole-remenate na koje pokovana daska koja nosi paropropusnu foliju. Preko remenata je postavljen čelični pocinčani lim sa posebnim savijanjem preko remenata kupola. Krov je tokom vremena dorađivan. Krov je snabdjeven horizontalnim olucima. Na krovu je urađena gromobranska zaštita.

Podovi i plafon

Podovi su izvedeni na tampon podlozi $d=20$ cm, AB ploči 12cm, sa termičkom i hidroizolacijom te izvedenim estrihom na koji su položene keramičke pločice. Pločice su izvedene u dva tipa jedne „italijanske“ dimenzije veličine 15x60 cm na površini 34,12 m², a druge dimenzija 33x33 cm bijele boje na površini 34,28m².

Plafon je na cijeloj površini obrađen gipskartonskim monolitnim pločama, gletovan i bojen poludisperzivnim bojama. Sijalična mjesta su ugrađena u plafonske površine.

Sanitarna oprema i instalacije

Sanitarna oprema: postavljena dva umivaonika, od toga jedan sa kabinetom u dijelu prijemnog prostora, drugi u WC gdje je postavljena i WC šolja sa vodokotlićem. U dijelu prostora do masaže, postavljena su dva frizerska samostojeća keramička umivaonika.

Instalacije: U Privremeno izgrađenom poslovnom objektu izvedene su elektroinstalacije i instalacije ViK-a.

Objekat je priključen na gradsku infrastrukturnu komunalnu mrežu: vodovodnu, kanalizacionu, elektro-energetsku mrežu.

Rasvjeta i strop

Objekat je opremljen instalacionim razvodom jake i slabe struje. U objektu je izvedena ugradbena i standardna elektro rasvjeta, sa trofaznim brojilom. Izvedene su utičnice, prekidači, sijalična mjesta, panik rasvjeta. Izvedeno je 24 kom plafonjera.

Ostala oprema

Postavljene su 4 kamere u frizerskom salonu.

Klimatizacija izvedena invertorskom jedinicom.

7. ZAGAĐENJA / OPTEREĆENJA

Sagledavajući sve prezentirane opće karakteristike predmetnog lokaliteta: položaj, historija namjene i korištenje lokacije, zatečeno stanje, može se zaključiti da:

Nema dokaza koji bi upućivali na zagađenje, kao što su kontaminiranost tla lokacije ili neke druge opterećenosti tla, štetne emisije u zrak, vodu, biljni i životinjski svijet, kao i dokaza koji bi upućivali na štetnu buku, osim prisutne buke usljed tramvajskog saobraćaja koji se odvija u neposrednoj blizi, cca 10 m od objekta.

Sadašnja imovina nije identificirana kao sumnjiva površina. Objekat je izveden u skladu sa svim važećim eko zahtjevima u periodu rekonstruktivne gradnje koji se odnose na ovu vrstu namjene. Vrednovanje će se sačiniti sa konstatacijom da nema prisutnih zagađenja.

8. PROCJENA GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI PRIVREMENO IZGRAĐENOG POSLOVNOG OBJEKTA PREMA ZATEČENOM STANJU

PRISTUP PROCJENI

U okviru ovog procjendbenog elaborata primjenice se standardna metoda procjene i to: troškovna metoda. Troškovna metoda je odabrana i iz razloga jer je predmetni objekat teško uporediv sa nekim sličnim objektom za koji se ima dokaz o izvršenoj transakciji i plaćenim porezima za prenos vlasništva.

Odabrana metoda nam omogućuje i uticaj ekonomskog stanja-korištenja u kojem se trenutno nalazi posmatrana nekretnina, temeljem svoje namjene. U postupku se raspolaže sa dovoljno dobrih ili pouzdanih, potrebitih podataka u procjenjivanju posmatrane nekretnine i u konačnosti dobivaja se fer-vrijednost.

Troškovna metoda se temelji na određivanju vrijednosti nekretnine na osnovu ekonomskog pravila da kupac neće platiti nekretninu više od troškova potrebnih za potpuno istu građevinu, bilo to kupovinom ili izgradnjom.

PRIMJENJENI METOD U PROCJENI

Troškovna metoda se temelji na određivanju vrijednosti nekretnine na osnovu ekonomskog pravila da kupac neće platiti nekretninu više od troškova potrebnih za potpuno istu građevinu, bilo to kupovinom ili izgradnjom.

Prema tržišnim vrijednostima prosječna cijena izgradnje novog objekta sličnog kvaliteta (zamjenskog objekta), bez amortizacije i zemljišta, je obrazložena troškovnikom građevinskih radova koji je na sljedećih 5 stranica

Procjena građevinske vrijednosti nekretnine: privremenog
Poslovnog prostora izgrađenog na k.č. 956/1 ko Ilidža u ul. Harisa
Merzića br. 38, Općina Ilidža, korisnika Jusufa Kurudžije

PREDLAGATELJ-NARUČITELJ VJEŠTAČENJA: Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo

Redni broj	Opis stavke izvedenog rada	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena	Iznos (KM)
I	PRIPREMNI RADOVI				
1	Raščišćavanje terena, uklanjanje zatečenog materijala i formiranje gradilišta za izvođenje u površini oko 100 m2 Poslovnog objekta uključujući i nanosnu skelu,	m2	100.00	5.00	500.00
II	ZEMLJANI RADOVI				
1	Iskop zemljišta za trakaste temelje i slojeve podne ploče u debljini oko 55cm sa odvozom materijala sa gradilišta. Jedinična cijena obuhvata utovar, transport na deponiju i taksa za deponovanje. $0,50 \times (8,70 + 2 \times 0,50) \times (8,90 + 2 \times 0,50) = 0,50 \times 9,70 \times 9,90 = 46,08 \text{ m}^3$;	m3	86.00	8.00	688.00
2	Iskop zemljišta za trakaste temelje sa odvozom materijala sa gradilišta. Jedinična cijena obuhvata utovar, transport na deponiju i taksa za deponovanje. $0,30 \times (0,95 - 0,50) \times 44,00 \text{ m} = 5,94 \text{ m}^3$; UKUPNO ISKOP ZA TEMELJNE TRAKE: 5,94 m3	m3	86.00	8.00	688.00
3	Ručno ravnanje iskopa i nabijanje vibro žabom ili valjkom do 2t, priprema za tampon, Površina približno $10 \times 10 = 100 \text{ m}^2$	m2	86.00	8.00	688.00
4	Nabavka materijala, transport i ugradnja tampona preko nabijenog pripremljenog iskopa, sa valjanjem u debljini 20 cm, Površina približno $10 \times 10 = 100 \text{ m}^2$, količina tampona $100 \text{ m}^2 \times 0,20 \text{ m} = 20 \text{ m}^3$	m2	86.00	8.00	688.00
III	ARMIRANO BETONSKI RADOVI				
1	Nabavka materijala, spravljanje, transport i ugradnja podložnog betona ispod temeljnih traka i podne ploče u debljini oko 8 cm. Ukupna površina podložnog betona 100 m2	m2	100.00	22.00	2,200.00
2	Nabavka materijala, spravljanje, transport i ugradnja betona u temeljne trake dimenzija 30x70 cm, u dvostranoj oplati, ukupna dužina $3 \times 8,90 + 8,50 + 8,70 = 43,90 \text{ m}^1$; Beton: $0,30 \times 0,70 \times 43,90 = 9,22 \text{ m}^3$	m3	9.22	320.00	2,950.40
3	Nabavka materijala, spravljanje, transport i ugradnja betona u podnu ploču debljine 12 cm, ukupna površina ploče $(8,90 \times 8,70) - 0,30 \times 43,90 = 77,43 - 13,17 = 64,26 \text{ m}^2$; Beton: $0,12 \times 64,26 = 7,72 \text{ m}^3$	m3	7.72	300.00	2,316.00
4	Nabavka materijala, spravljanje, transport i ugradnja betona u betonski sokl po gabaritu i sredini objekta dimenzija 15x15 cm u dvostranoj oplati, ukupna dužina sokla $3 \times 8,90 + 8,50 + 8,70 = 43,90 \text{ m}^1$; Beton: $0,15 \times 0,15 \times 43,90 = 1,00 \text{ m}^3$	m3	1.00	350.00	350.00
5	Nabavka materijala, spravljanje, transport i ugradnja betona u betonski sokl po gabaritu jugoistočne i jugozapadne fasade 15x15 cm u dvostranoj oplati, ukupna dužina sokla $8,90 + 8,70 = 17,60 \text{ m}^1$; Beton: $0,15 \times 0,15 \times 17,60 = 0,40 \text{ m}^3$	m3	0.40	350.00	140.00
6	Nabavka, transport i ugradnja armature u temeljne trake, podnu ploču, AB sokl. Ukupno armiranog betona: $9,22 + 7,72 + 1,00 + 0,40 = 17,94 \text{ m}^3$; Armatura 90 kg/m3; $17,94 \times 90 = 1.615,00 \text{ kg}$	kg	1,615.00	2.80	4,522.00

**Procjena građevinske vrijednosti nekretnine: privremenog
Poslovnog prostora izgrađenog na k.č. 956/1 ko Ilidža u ul. Harisa
Merzića br. 38, Općina Ilidža, korisnika Jusufa Kurudžije**

PREDLAGATELJ-NARUČITELJ VJEŠTAČENJA: Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo

Redni broj	Opis stavke izvedenog rada	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena	Iznos (KM)
IV	ČELIČNA KONSTRUKCIJA				
1	Nabavka, transport i ugradnja nosivih čeličnih stubova visine 260 cm na ulaznoj fasadi (5 kom) i sjeveroistočnoj strani (2 kom) objekta. Stubovi dimenzija 80x80x4 mm (9,222 kg/m1). Stropne čelične grede po obodu ulazne fasade (1 kom) i sjeveroistočne strane (1kom) preko stubova te 6 podužnih (dužine 8,70 m) i dvije poprečne (dužine 8,90 m). Ukupna dužina profila 80x80x4 mm je: 7 stubovax2,60+8,90+8,70+6x8,70+2x8,90=105,80 m1...Težina 105,80 m x9,222 kg/m1=975,69 kg ... Oslonačne ploče, vezne ploče i spojna sredstva ...15%...UKUPNA TEŽINA: 975,69x1,15=1122,04 kg...U jediničnu cijenu uključena antikorozivna zaštita čelične konstrukcije.	kg	1,122.04	4.50	5,049.18
2	Nabavka, transport i ugradnja ukrasnih željeznih kosih istaka dim 80/80/4 mm povezani u kruni sa profilom 40/80/4 mm na rubnim dijelovima ulaznih vrata. Iznad ulaznog portala izveden je nastrešni istak 27/12cm obložen dijelom ravnim limom, na koji se nastavlja nastrešni dio obložen sa donje strane valovitim limom debljine 0,55 mm širine 56cm a na koji se naslanja reklamna ploha visine 127cm.	paušal	1.00	450.00	450.00
V	ZIDARSKI RADOVI I IZOLACIJE				
1	Nabavka materijala, transport i zidanje opečnih zidova d=20 cm na jugozapadnoj i jugoistočnoj fasadi; U jediničnu cijenu uključeno 5 vertikalnih skrlaža 20x20 cm i horizontalni skrlaži duž jugozapadne i jugoistočne strane prilagođeni za oslanjanje nosača krova sa armiranjem skrlaža 4 dia 12 podužno i vilicama dia 8 na 15 cm.... (8,90+8,70)x(2,60-0,15)=43,12 m2 ili 43,12x0,20=8,62 m3	m3	8.62	350.00	3,017.00
2	Nabavka materijala, transport i ugradnja hidroizolacije sa predhodnim nanošenjem bitulitnog premaza preko očišćene betonske površine ploče sa podizanjem hidroizolacije uz betonski sokl....8,90x8,70=77,43 m2	m3	77.43	26.00	2,013.18
3	Nabavka materijala, transport i ugradnja termičke izolacije podne ploče sa XPS-stirodurom debljine 5 cm sa prekrivanjem geotekstilom (300 grama/m2)...8,90x8,70=77,43 m2	m3	77.43	12.00	929.16
4	Nabavka materijala, transport i ugradnja estriha sa upotrebom čeličnih ili propilenskih vlakana te zaglađivanje kompletne površine u svrhu pripreme za ugradnju keramičkih pločica...8,90x8,70=77,43 m2	m3	77.43	12.00	929.16
5	Nabavka materijala, transport i ugradnja kulirplasta na jugozapadnoj i jugoistočnoj fasadi; .(8,90+8,70)x0,15=2,64 m2	m3	2.64	65.00	171.60
6	Nabavka materijala, te ručno unutarnje malterisanje zidanih zidova na jugozapadnoj i jugoistočnoj fasadi; .(8,90+8,70)x2,45=43,12 m2	m2	43.12	14.00	603.68
7	Nabavka materijala, te ugradnja fasadnog stiropora debljine 3 cm, sa ljepilom, mrežicom i završno edelputzom na sjeveroistočnoj fasadi; .8.20x2.26=18.53 m2	m2	18.53	40.00	741.20
8	Nabavka materijala, te ugradnja kamenih klupica 180x12x1.8 cm na blindiranom prozoru na jugozapadnoj fasadi;	kom	1.00	45.00	45.00
9	Nabavka materijala, te ugradnja bijele silikatne fasadne cigle sa izraženim fugama, debljine zida 12 cm, te završno lakiranje bezbojnim lakom fasadne opeke i fuga; .6.22x2.26+(4.15x2.26-1.20x1.80)=21.28 m2	m2	21.28	80.00	1,702.40

Procjena građevinske vrijednosti nekretnine: privremenog
Poslovnog prostora izgrađenog na k.č. 956/1 ko Ilidža u ul. Harisa
Merzića br. 38, Općina Ilidža, korisnika Jusufa Kurudžije

PREDLAGATELJ-NARUČITELJ VJEŠTAČENJA: Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo

Redni broj	Opis stavke izvedenog rada	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena	Iznos (KM)
VI	VODOVO, KANALIZACIJA I SANITARIJE				
1	Instalacije vodovoda i kanalizacije: podžbučni razvod vode, cijevi, koljena, fitinzi, izolacija cijevi, račve,..., radna snaga	paušal	1.00	1,500.00	1,500.00
2	Nabavka sanitarija, transport i ugradnja sanitarne opreme i galanterije:WC šolja, vodikotlič, umivaonik u WC, umivaonik sa kabinetom ispod umivaonika, 2 samostojeća umivaonika sa pomjerljivom slavinom za frizerske usluge,	paušal	1.00	2,000.00	2,000.00
VII	ELEKTROINSTALACIJE				
1	Instalacije i razvodni elektromaterijal sa razvodnom tablom rasvjetnim tijelima i elektrogalanterijom: utičnice, prekidači, sijalična mjesta sa 24 plafonjere,	paušal	1.00	3,000.00	3,000.00
2	Nabavka i ugradnja invertora sa vanjskim jedinicom	paušal	1.00	1,200.00	1,200.00
3	Nabavka i ugradnja video nadzora sa 4 kamere i pratećim instalacijama i opremom	paušal	1.00	1,400.00	1,400.00
4	Gromobranska instalacija na objektu:	paušal	1.00	800.00	800.00
VIII	GIPS KARTONSKI RADOVI				
1	Nabavka materijala, transport i ugradnja gipskartonskih pregrada na čeličnim pocinčanim profilima. U jediničnu cijenu uključeno gletovanje gipskartonskih pregrada. Ukupna dužina zidova 19,00 m a visina 2,60 m. Ukupna površina zidova 19,00x2,60=49,40 m2	m2	49.40	42.00	2,074.80
2	Nabavka materijala, transport i ugradnja gipskartonskih monolitnih ploča za plafon d=1,25 cm na čeličnim pocinčanim profilima sa visilicama ankerovanim u nosivu čeličnu konstrukciju stropa. U jediničnu cijenu uključeno gletovanje gipskartonskih plafona. Ukupna plafona je 68,40 m2	m2	68.40	45.00	3,078.00
3	Nabavka materijala, transport i ugradnja gipskartonskih monolitnih ploča d=1,25 cm za unutrašnje oblaganje sjeverozapadnog zida. U jediničnu cijenu uključeno gletovanje gipskartonske obloge zida. Ukupna površina obloge je 8.20x2.26=18.53 m2	m2	18.53	33.00	611.49
IX	STOLARSKI RADOVI-VRATA				
1	Nabavka i ugradnja drvenih vrata na prostor masaže dimenzija dimenzija 70x205 cm;	kom	1.00	420.00	420.00
2	Nabavka i ugradnja PVC vrata na prostor WC dimenzija dimenzija 90x205 cm;	kom	1.00	520.00	520.00
3	Nabavka i ugradnja daćanog pokova preko čelične konstrukcije stropa, daska d=2,4 cm; Daććani pokov zašćiććen drvocidom prutiv truljenja; Ukupna daććanog pokova je 68,40 m2	kom	68.40	25.00	1,710.00
X	MOLERSKO FARBARSKI RADOVI				
1	Nabavka materijala i moleraj stropova u dvije ruke sa gletovanjem i šmirglanjem površina	m2	68.40	4.00	273.60
2	Nabavka materijala i moleraj pregradnih zidova od gipskartonskih ploća u dvije ruke sa gletovanjem i šmirglanjem površina, 49,40m2 x2=98,80 m2	m2	98.80	3.80	375.44
3	Nabavka materijala i moleraj fasadnih zidova od opeććnih blokova u dvije ruke sa gletovanjem i šmirglanjem površina, (8,90+8,70)x2,60=45,76 m2	m2	45.76	3.80	173.89
4	Nabavka materijala i ugradnja tapeta na dijelu WC	m2	8.80	20.00	176.00

**Procjena građevinske vrijednosti nekretnine: privremenog
Poslovnog prostora izgrađenog na k.č. 956/1 ko Ilidža u ul. Harisa
Merzića br. 38, Općina Ilidža, korisnika Jusufa Kurudžije**

PREDLAGATELJ-NARUČITELJ VJEŠTAČENJA: Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo

Redni broj	Opis stavke izvedenog rada	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena	Iznos (KM)
XI	KERAMIČARSKI RADOVI				
1	Nabavka, transport i ugradnja podne keramike dimenzija 15x60 sa soklovima i fugovanjem. Ukupna površina 34,12 m ²	m ²	34.12	60.00	2,047.20
2	Nabavka, transport i ugradnja podne keramike dimenzija 33x33 sa soklovima i fugovanjem. Ukupna površina 34,28 m ²	m ²	34.28	60.00	2,056.80
3	Nabavka, transport i ugradnja zidne keramike u WC ukupne površine 8,50 m ²	m ²	8.50	65.00	552.50
XII	BRAVARSKI RADOVI				
1	Nabavka, transport i ugradnja PVC ulaznih bijelih vrata 110x226 cm sa okovima, bravom i cilindričnim ključem	kom	1.00	1,120.00	1,120.00
2	Nabavka, transport i ugradnja PVC kliznih portala lijevo i desno od ulaznih vrata 330x226 cm sa okovima i bravom te klizajućim profilima	m ²	2.00	3,300.00	6,600.00
3	Nabavka, transport i ugradnja termopanela na sjeveroistočnoj strani i jugozapadnoj strani objekta debljine 5 cm, sa limom d=0.50mm i ispunom presovanim poliuretanomTermopaneli su ukrućeni sa stubovima 80x80x4mm. Površina panela (4.00+4.20)x2.26=18.53 m ²	m ²	18.53	55.00	1,019.15
4	Nabavka materijala, transport i ugradnja vrata širine 200 cm, širine krila 2 x 92 cm visine krila 200 cm i nadsvjetlom 32 cm. Vrata su blindirana sa unutrašnje strane te nisu u funkciji a ojačana su sa vanjske strane sa rešetkom izvedenom od dva stubića-čelična profila 30x30x2 mm i ojačana sa dvije horizontalne prečke. Vrata u donjem dijelu imaju ventilacione otvore. Obračun po kom.	kom	1.00	450.00	450.00
XIII	KROVOPOKRIVAČKI I LIMARSKI RADOVI				
1	Nabavka i ugradnja drvene konstrukcije za formiranje krovnih nosača (remenata) u obliku kupole sa osnovom 2.75 m i visinom 1.10 m-.dvije poprečne kupole u smjeru sjeveroistok-jugozapad u punoj dužini objekta 8.90 m-paralelno sa ulaznom fasadom, širine po 2.75 m. Remenate se oslanjaju na čeličnu konstrukciju stropa. Površina u osnovi: 2x2.75x8.90=48.95 m ²	m ²	48.95	45.00	2,202.75
2	Nabavka i ugradnja drvene konstrukcije za formiranje krovnih nosača (remenata) u obliku kupole sa osnovom 2.20 m i visinom 1.10 m-.četiri podužne kupole u smjeru sjeverozapad-jugoistok tj normalno na ulaz u objekat, u dužini 3.50 m, širine po 2.20 m. Remenate se oslanjaju na čeličnu konstrukciju stropa. Površina u osnovi: 4x2.20x3.50=30.80 m ²	m ²	30.80	45.00	1,386.00
3	Nabavka i ugradnja drvene konstrukcije za formiranje krovnih nosača (remenata) u obliku četvrtine lopte sa osnovom 2.20 m i visinom 1.10 m-.četiri četvrtine lopte sa prečnikom 2,20 m. Remenate se oslanjaju na čeličnu konstrukciju stropa . Površina u osnovi: 4x0.95=3.80 m ²	m ²	3.80	100.00	380.00
4	Formiranje daščanog pokova po remenatama za lučni prihvat lima za pokrivanje. Daščani pokov zaštićen drvcidom protiv truljenja; Površina u osnovi: 48.95+30.80+3.80=83.55 m ²	m ²	83.55	28.00	2,339.40
5	Nabavka paropropusne folije preko daščanog pokova: Površina u osnovi: 48.95+30.80+3.80=83.55 m ²	m ²	83.55	5.00	417.75
6	Nabavka materijala, priprema u radionici, transport i ugradnja lima za pokrivanje kupola. U obzir treba uzeti dodatak na razvijene površine u odnosu na osnovu te škart koji se ostavari tokom fabrikacije i montaže: Površina u osnovi: 48.95+30.80+3.80=83.55 m ²	m ²	83.55	40.00	3,342.00
7	Nabavka materijala, priprema u radionici, transport i ugradnja limenog opšava strehe na ulaznoj fasadi: U jediničnu cijenu uračunati i potkonstrukciju na koje se fiksira streha. Ukupna površina strehe 0.80x8.90= 7,12 m ²	m ²	7.12	30.00	213.60

Procjena građevinske vrijednosti nekretnine: privremenog
Poslovnog prostora izgrađenog na k.č. 956/1 ko Iliđa u ul. Harisa
Merzića br. 38, Općina Iliđa, korisnika Jusufa Kurudžije
PREDLAGATELJ-NARUČITELJ VJEŠTAČENJA: Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo

Redni broj	Opis stavke izvedenog rada	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena	Iznos (KM)
8	Nabavka materijala, priprema u radionici, transport i ugradnja limenog nosača reklame na ulaznoj fasadi: U jediničnu cijenu uračunati i potkonstrukciju na koje se fiksira limeni nosač reklame. Ukupna površina strehe $1.27 \times (1.50 + 8.90 + 1.50) = 15,11 \text{ m}^2$	m2	15.11	28.00	423.08
9	Nabavka materijala, priprema u radionici, transport i ugradnja limenih streha osim ulazne fasade: U jediničnu cijenu uračunati i potkonstrukciju na koje se fiksira streha i djelomično oblaganje vertikalnih dijelova lamperijom. Ukupna površina strehe $8.70 + 8.90 + 8.70 = 26,30 \text{ m}^1$	m1	26.30	22.00	578.60
10	Nabavka materijala, priprema u radionici, transport i ugradnja horizontalnih oluka 10x10 cm na objektu: Ukupna dužina horizontalnih oluka $2 \times (8.70 + 8.90) = 35,20 \text{ m}^1$	m1	35.20	25.00	880.00
11	Nabavka materijala, priprema u radionici, transport i ugradnja verikalnih oluka Ø100 mm na objektu: Ukupna dužina vertikalnih oluka $4 \times (0.50 + 2.60 + 0.50) = 14,40 \text{ m}^1$	m1	14.40	25.00	360.00

UKUPNO				77,064.01	
--------	--	--	--	-----------	--

NOVA GRAĐEVINSKA VRIJEDNOST (NGV)

Primjenom troškovne metode utvrđuje se nova građevinsku vrijednost (NGV) objekta, koja predstavlja cijenu po kojoj se može izgraditi objekat.

Po troškovnoj metodi je urađen troškovnik svih izvedenih radova na građevini. Međutim, u praksi je veoma teško utvrditi novu građevinsku vrijednost (NGV) tom metodom obzirom na mogućnost neobuhvatanja pojedinih stavki unutar izvedenih radova, nepoznavanja kvaliteta materijala, odnosno validan izračun mogao bi se uraditi jedino na bazi konačnog obračuna izvedenih radova koji su ovjereni i plaćeni prema građevinskoj knjizi, dokazima kvaliteta ugrađenih materijala i uz dokaz o uplatama za sve ostale troškove. Izradi troškovnika se prišlo po pojedinim fazama rada sa izračunom količina i unošenjem trenutnih cijena na tržištu.

Iznos od **77.064,01 KM** predstavlja **NOVU GRAĐEVINSKU VRIJEDNOST OBJEKTA**.

Kod ove metode potrebno je ustanoviti fizičku starost i stanje građevine. Po dobijanju nove građevinske vrijednosti (NGV) izračunava se umanjenoje građevinske vrijednosti za amortizaciju i dobiva sadašnja građevinska vrijednost (SGV).

Obzirom na „OKOLIŠNU I DRUŠTVENU POLITIKU, Evropske banka za obnovu i razvoj (EBRD) iz Aprila 2019“, **graditelju bespravno izgrađenih građevina-stambenih i nestambenih objekata na vlastitom ili tuđem zemljištu ponudit će se naknada u visini građevinske vrijednosti prema zatečenom stanju u neamortizovanoj vrijednosti (strana 28, navedenog dokumenta)**. Također, Planom preseljenja u „Okolišnoj i društvenoj procjeni Projekta Tramvajska pruga Ilidža-Hrasnica iz Juna 2023“ je u odjeljku 6.1.1. navedeno da se **amortizacija imovine ne uzima u obzir**.

Imajući u vidu naprijed navedeno GRAĐEVINSKA VRIJEDNOST (GV) objekta predstavlja iznos nove građevinske vrijednosti bez umanjenja za amortizaciju.

Priključci vode i električne energije, odvodnja i ostalo), projektna dokumentacija, nadzor i ostali troškovi obračunati prema troškovnoj metodi se utvrđuju prema podacima od nadležnih institucija ili prema postotku na izračunatu sadašnja građevinsku vrijednost (SGV).

Za određivanje **troškova građenja** korišteni su podaci iz Troškovnika a sa web stranice Federalnog zavoda za statistiku (www.fzs.ba) je vidljivo učešće gradnje u ukupnoj cijeni stanova.

Podatak iz Statističkog Godišnjaka za 2023.god, cjelina 15. Građevinarstvo, Tabela 15-11 Prosječna cijena završenih stanova (strana 271 od 516) za lokalitet Sarajeva u 2022.god:

15 - 11 Prosječna cijena završenih stanova
 Average price of dwellings completed

	Broj stanova Number of dwellings	Površina, m ² Useful floor area, m ²	Prosječna cijena 1 m ² , KM Average price 1 m ² , KM		
			ukupno Total	od ukupnog: troškovi gradnje Of that: construction costs	
				ukupno Total	udio u ukupnoj cijeni, % Share of total, %
2018	997	58.426	1.732	1.150	66,4
2019	1.038	62.658	1.783	1.205	67,5
2020	1.027	61.552	1.812	1.121	61,9
2021	1.019	59.331	1.931	1.223	63,3
2022	975	56.030	2.259	1.469	65,0

Po izabranim općinama
 By selected municipalities

Sarajevo	354	19.549	2.856	1.792	62,7	Sarajevo
Ostale općine	621	36.481	1.939	1.296	66,8	Other municipalities

Prosječan udio gradnje stana za općine van Sarajeva iznosi 66,80 % (bez troškova zemljišta, rente, vanjskog uređenja, priključaka na gradsku infrastrukturu, izrade projektne dokumentacije, troškova izdavanja načelnih i konačnih saglasnosti javnih komunalnih preduzeća, uplate naknade za izgradnju skloništa i stručnog nadzora nad gradnjom, troškovi tehničkog prijema i dobivanje upotrebne dozvole). Znači učešće ostalih troškova mimo gradnje je: $100 - 66,80 = 33,20\%$ od ukupne cijene gradnje. Procjena je da na zemljište otpada 15% a na Troškove rente, vanjskog uređenja, priključaka na gradsku infrastrukturu, izrade projektne dokumentacije, troškova izdavanja načelnih i konačnih saglasnosti javnih komunalnih preduzeća, uplate naknade za izgradnju skloništa i stručnog nadzora nad gradnjom, troškovi tehničkog prijema i dobivanje upotrebne dozvole pripada **18,20%**.

U obračun će se uzeti Troškovnik i uvećati cijena Troškove rente, vanjskog uređenja, priključaka na gradsku infrastrukturu, izrade projektne dokumentacije, troškova izdavanja načelnih i konačnih saglasnosti javnih komunalnih preduzeća, uplate naknade za izgradnju skloništa i stručnog nadzora nad gradnjom, troškovi tehničkog prijema i dobivanje upotrebne dozvole a umanjiti za amortizaciju..

Nema podataka o konačnoj građevinskoj vrijednosti **poslovnih prostora** u Statističkom godišnjaku.

Iznos od **77.064,01 KM** predstavlja **NOVU GRAĐEVINSKU VRIJEDNOSTI OBJEKTA**.

GRAĐEVINSKA VRIJEDNOST (GV)

Građevinska vrijednost (GV) predstavlja stvarnu sadašnju vrijednost kompletne nekretnine sa pripadajućim pravom korištenja opreme u objektu.

U procjenjenoj građevinskoj vrijednosti stambenog objekta su sadržani troškovi gradnje, a nisu troškovi izrade projektne dokumentacije, rente, vanjskog uređenja, troškovi izdavanja načelnih i konačnih saglasnosti javnih komunalnih preduzeća i stručnog nadzora nad gradnjom predmetnog objekta, troškovi tehničkog prijema i ishodovanja upotrebne dozvole.

Obzirom na statističke pokazatelje prema Statističkog Godišnjaka za 2023.god, cjelina 15. Građevinarstvo, Tabela 15-11 Prosječna cijena završenih stanova (strana 271 od 516) za općine van Sarajeva u 2022.god (strana 271) za općine van Sarajeva u 2022.god prateći troškovi gradnje (troškovi izrade projektne dokumentacije, rente, vanjskog uređenja, troškovi izdavanja načelnih i konačnih saglasnosti javnih komunalnih preduzeća i stručnog nadzora nad gradnjom predmetnog objekta, tehnički prijem) iznose 33,20%, gdje se procjenjuje da na zaemljište otpada 15% a na Troškove rente, vanjskog uređenja, priključaka na gradsku infrastrukturu, izrade projektne dokumentacije, troškova izdavanja načelnih i konačnih saglasnosti javnih komunalnih preduzeća, uplate naknade za izgradnju skloništa i stručnog nadzora nad gradnjom, troškovi tehničkog prijema i dobivanje upotrebne dozvole pripada **18,20%** te se navedena vrijednost Umanjene Građevinske Vrijednosti objekta umnožava koeficijentom $1 : (1 - 0,182) = 1,222$ te je .

SADAŠNJA GRAĐEVINSKA VRIJEDNOST OBJEKTA: 77.064,01 x 1,222 = 94.122,22 KM,

zaokruženo 94.100,00 KM

OPREMA

U sklopu opreme evidentirano 12 fiksnih pozicija:

Procjena vrijednosti OPREME zatečene na dan uvida u objektu:

No.	Opis	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena	Ukupno (KM)
1	Pult od bijele iverice dim. š/v/l = 0,65/0,80/4,00 m	kom	1	640,00	640,00
2	Pult od bijele iverice dim. š/v/l = 0,40/0,80/2,70 m	kom	1	430,00	430,00
3	Pult od bijele iverice dim. š/v/l = 0,65/0,80/2,00 m	kom	1	320,00	320,00
4	Pult ugaoni od bijele iverice dim š/v/l = 0,65/0,80/2,40 m	kom	1	380,00	380,00
5	Zidni plakar 0,40/0,80/2,50 m	kom	1	400,00	400,00

6	Zidni garderob 0,60/2,20/2,30m	kom	1	1.000,00	1.000,00
7	Zidna polica 0,30/1,60/2,00 m	kom	1	200,00	200,00
8	Zidna polica 0,70/1,60/1,00 m	kom	1	220,00	220,00
9	Zidna polica 1,40/0,80/2,00 m	kom	1	400,00	400,00
10	Pult 0,65/0,80/2,00 m	kom	1	320,00	320,00
11	Radni frizerski pult 0,50/0,80/2,60 m	kom	1	420,00	420,00
12	Ogledala, ukupno 4 kom, visine 1m, ukupne površine 11,5 m2	set	1	480,00	480,00
UKUPNO OPREMA					5.210,00

9. MIŠLJENJE VJEŠTAKA

Na osnovu provedene analize procjenjuje se da građevinska vrijednost nekretnine: Privremeno izgrađenog poslovnog objekta u zatečenom stanju izgrađenog na k.č. 956/1 ko Ilidža u ul. Harisa Merzića br. 38, Općina Ilidža, korisnika Jusufa Kurudžije, na dan 28.01.2025.g. iznosi:

94.100,00 KM (slovima: devedesetčetirihiljadesto KM i 00/100)

U objektu je takođe oprema koja je funkciji namjene prostora, u vrijednosti: 5.210,00 KM (slovima: pethiljadadvijestotinedeset KM i 00/100)

SARAJEVO, 28.01.2025.g.

Stalni sudski vještak
 građevinske struke

Ibro Buljubašić, dipl.ing. građ

Stalni sudski vještak
 građevinske struke

Kenan Softić, dipl.ing. građ

10. PRILOZI

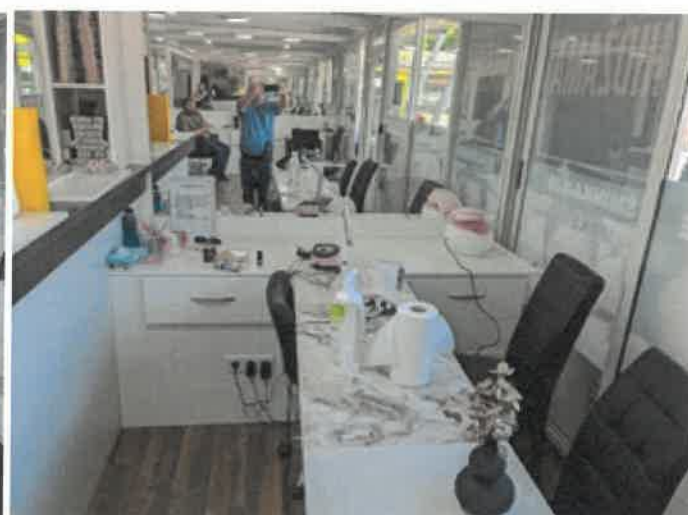
1. Fotografije objekta sačinjene na dan uvida 28.09.2024.
2. Lokacija objekta br. 03-23-2156/06 od 18.07.2008.g.
3. Urbanističko – tehnički uslovi 03-23-2156/06 od 05.01.2009.g.
4. Naknadna urbanistička saglasnost broj 03-23-2156/o6 E od 22.08.2008.god.
5. Rješenje o produžetku važnosti izdate građevinske dozvole (odobrenja za građenje) za privremeno zadržavanje Privremeno izgrađenog poslovnog objekta br. 03-23-1175/19-5 od 18.12.2023.g.
6. Rješenje – upotrebna dozvola za privremeni objekat br. 03-19-3222/21 M od 20.08.2021.g.
7. Odluku o usvajanju plana preseljenja radi realizacije projekta izgradnja tramvajske pruge Ilidža – Hrasnica (Sl. novine Kantona Sarajevo 22/24)
8. Rješenje o postavljenju stalnog sudskog vještaka, br.01-06-3-408-183/18-1/24 od 03.07.2024.god na ime Ibro Buljubašić
9. Rješenje o postavljenju stalnog sudskog vještaka, br. 01-06-3-19-287/15-1/21 od 22.02.2021.godine na ime Kenan Softić

Fotografije objekta sačinjene na dan uvida 28.09.2024.











BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BIH
KANTON SARAJEVO-OPĆINA ILIDŽA
OPĆINSKI NAČELNIK
Služba za prostorno uređenje
i komunalne poslove

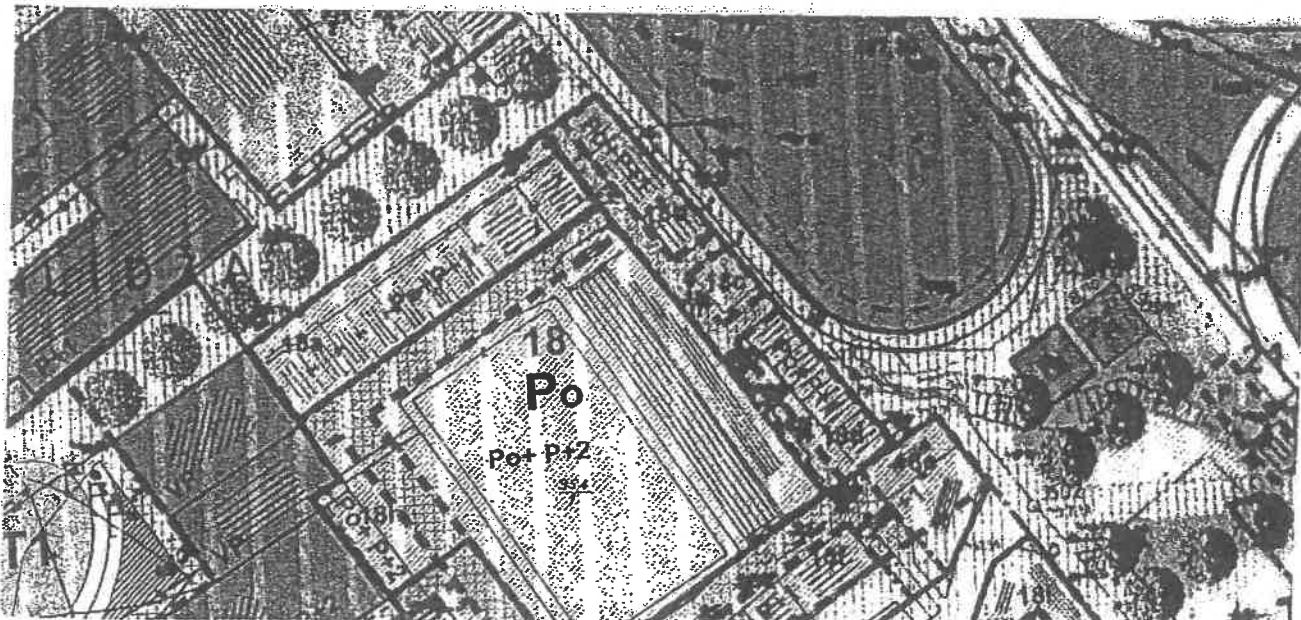
PODNOŠIOCI ZAHTJEVA

LOKACIJA OBJEKTA

IZVOD IZ REGULACIONOG PLANA "CENTAR ILIDŽA"

1x

Broj: 03-23-2156/06 RAZMJERA 1: 1000 K.O. Ilidža
(Butunir Gornji)
PLAN BR. L.D. Sarajevo-260
K.Č. 956/1
(2330,207/6)



— granica obuhvata (8.40 x 8.30)

NA ZAHTJEV STRANKE, PO DOBIJANJU ODOBRENJA ZA GRADNJU, OBJEKAT ĆE SE NA
TERENU ISKOLČITI.

PRISTUP OBJEKTU (PARCELI) Sa terminala

PREDLOŽENA PARCELA OBUHVATA ČEJU DIO K.Č. 956/1 K.O. Ilidža d/o
(KATATASTARSKO STANJE), ŠTO ODGOVARA K.Č. 2137/6, 2330 K.O. Butunir Gornji d/o
(ZEMLJIŠNO KNJIŽNO STANJE).

PRIMJEDBA Objekat je stalnog karaktera
(poslovna zona)

Ilidža, dana 18.07. 2008 god.

Izradio:



Po ovlaštenju Općinskog Načelnika
POMOĆNIK NAČELNIKA
ZA PROSTORNO UREĐENJE
I KOMUNALNE POSLOVE

Jasmina Pepić, dipl. pravnik

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO - OPĆINA ILIDŽA
OPĆINSKI NAČELNIK



BOSNIA AND HERZEGOVINA
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA
SARAJEVO CANTON - MUNICIPALITY OF ILIDŽA
MUNICIPALITY MAYOR

SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE
I KOMUNALNE POSLOVE

CITY PLANNING AND
PUBLIC WORKS DEPARTMENT

Broj: 03-23-2156/06
Ilidža, 05.01.2009.god.

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

**ZA: LEGALIZACIJU POSLOVNOG OBJEKTA,
REKONSTRUKCIJU I REDIZAJN FASADE**

LOKACIJA: ILIDŽA, ul. Harisa Merzića br. 38

INVESTITOR: KURUDŽIJA JUSUF

- **PRISTUP OBJEKTU:** je pješački sa zone tramvajskog terminala. (prema reg. planu "Izmjene i dopune reg. plana "Centar" Ilidža.
- **Objekat se nalazi u Zoni Terminala.**
- **Namjena objekta je Caffe bar.**
- **GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINJA DEFINISANA JE KROZ LOKACIJU OBJEKTA**
BROJ: 03-23-2156/06 od 18.08.2006.godine.
- **VISINA (SPRATNOST) I MAX. GABARITI OBJEKTA:** Objekat je spratnosti prizemlje, max.gabarita 8,90 x 8,70 m, a prema lokaciji objekta.
- **Netto korisna površina objekta je 67,44m².**
- **UVJETI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA :**
- **OBLIK OBJEKTA I NAČIN IZVOĐENJA:** Objekat je slobodnostojeći, a iste spratnosti će biti i objekat koji se rekonstruiše.
- **MATERIJALI U IZGRADNJI NOSIVE KONSTRUKCIJE OBJEKTA, KAO I ISPUNE FASADNIH ZIDOVA:** Nosiva konstrukcija postojećeg objekta je armirani beton i željezo sa zidanom ispunom fasadnih parapeta. Novi rekonstruisani objekat će biti izveden sa nosivom AB konstrukcijom, izveden klasično. Ispune fasadnih zidova će biti zidane blok opekom.
- **MATERIJALI U ZAVRŠNOJ OBRADI FASADNIH ZIDOVA I BOJA ISTIH:** Fasada postojećeg objekta je obrađena silikatnom opekom, redizajnirana fasada objekta će biti obložena kamenim pločama ili klasično malterisana, bojena bijelom bojom.
- **IZBOR NAČINA NATKRIVANJA OBJEKTA SA VRSTOM POKROVA I SL.:** Krov postojećeg objekta složen iz više bačvastih svodova. Nosiva konstrukcija krova je drvo. Pokrov objekta je bakreni lim. Postojeći krov objekta se uklanja, tako da će krov novog rekonstruisanog i redizajniranog objekta biti ravna betonska ploča sa prepustom od 0,5m sa tri strane objekta, a sa ulazne strane, odnosno na glavnoj fasadi taj prepust iznosi 1,0m. Obodni vijenac ravnog krova (atika) će biti ravna, bez akcentiranja u središnjem dijelu objekta, na ulaznoj fasadi, kao što je to predloženo u ovjerenom Idejnom projektu. Projekat uradio Nedžad Krivan, d.i.a. broj ovjere 03-23-2156/06 od 09.07.2007. godine. Takođe, prikazana zakosjenja nosivih stubova na fasadi su neprihvatljiva. Objekat treba formirati kao pravougaonik, ravnog krova i ravne (horizontalne) krovne atike.
- **MATERIJALI ZA ISPUNU FASADNIH OTVORA:** Postojeća obrada fasadnih otvora je bravarija sa jednostrukim ostakljenjem, koja ne zadovoljava minimalne termičke propise, te će

*Samira Čatovića Kobre br. 1, 71210 Ilidža, Sarajevo, BiH,
tel/fax. 00387.33 637-863, centrala 637-755
www.opcinailidza.ba e-mail press@bih.net.ba*

novoooblikovani objekat imati propisno ostakljene ulazne portale. Stakleni dijelovi objekta (izlozi) će biti izvedeni od savremenih građevinskih materijala, oblikom i dizajnom prilagođeni namjeni objekta.

- NIVELACIONE KOTE (u odnosu na javni put):

- KOTA PRIZEMLJA : 0,00 m.
- KOTA KROVNOG SLJEMENA : + 3,75 m.
- USLOVI ZA ZAŠTITU LICA OD NEPOGODA I KATASTROFA, TE RATNIH DEJSTAVA : Investitor je dužan platiti naknadu za izgradnju skloništa u iznosu od 1% od investicione vrijednosti objekta.
- Položaj objekta na terenu je određen lokacijom br. 03-23-2156/06 od 18.08.2006.godine.

❖ **USLOVI ZA UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**
(opremanje pripadajućeg zemljišta uz objekat)

- **USLOVI PRIKLJUČKA PRIPADAJUĆE PARCELE OBJEKTA NA JAVNI PUT :** Prema lokaciji objekta br. 03-23-2156/06 od 18.08.2006.godine.
- **USLOVI PRIKLJUČKA GRAĐEVINE NA JAVNU KOMUNALNU INFRASTRUKTURU :** (definirati kroz ranije pribavljene saglasnosti nadležnih javnih institucija na lociranje i priključka objekta na istu):
 - **ELEKTRODISTRIBUCIJA:** prethodna elektroenergetska saglasnost broj 202-6560/08 od 22.12.2008.
 - **VODOVOD:** Odgovor br.5352-1/08 od 22.12.2008. godine
 - **KANALIZACIJA:** Odgovor Pr. 5352-2/08 od 04.12.2008. godine uz napomenu:
 1. Izraditi Glavni projekat priključne separatne kanalizacione mreže, s tim da se za priključenje koriste postojeći priključci
 2. Projektovanje vršiti u dogovoru sa tehničkom službom Kanalizacije, a projekat dostaviti istoj na ovjeru i saglasnost
 - **SARAJEVO-GAS :** Saglasnost PR-0205-1832/DŽB od 25.12.2008. godine
 - **BH TELECOM:** Saglasnost 08.2-3.16P4-2476/08 od 03.12.2008. god.
 - *Investitor je dužan, prema navedenim uslovima, o svom trošku izvršiti uređenje građevinskog zemljišta unutar pripadajuće parcele uz objekat, u smislu izgradnje javne komunalne infrastrukture.*
 - *Isto tako investitor je dužan participirati u zajedničkom finansiranju izgradnje komunalne infrastrukture unutar obuhvata izmjena i dopuna Regulacionog plana "Centar" u postupku realizacije izgradnje infrastrukturnih sadržaja.*
 - Dopuna urbanističko-tehničkih uslova će se uraditi nakon dostave glavnog projekta legalizacije poslovnog objekta ovjerenog od strane ove Službe.

• Ovi uslovi su sastavni dio Rješenja o urbanističkoj saglasnosti.

URADILA: Alema Bešlić, dipl.ing.arh.

Dostavljeno:

1x Imenovanom

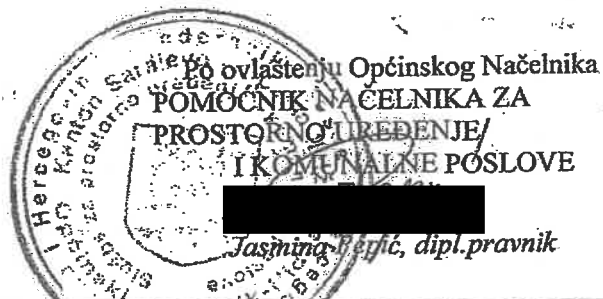
Kurudžija Jusuf

1x Građevinska inspekcija

1x Zavod za planiranje razvoja Kantona

1x Služba za prostorno uređenje

1x a/a



Samira Catovića Kobre br. 1, 71210 Ilidža, Sarajevo, BiH,

tel/fax. 00387 33 637-863, centrala 637-755

www.opcinailidza.ba e-mail press@bih.net.ba

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO – OPĆINA ILIDŽA
OPĆINSKI NAČELNIK

SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE
I KOMUNALNE POSLOVE

Broj: 03-23-2156/06 E
Ilidža, 22.08.2008.god.



BOSNIA AND HERZEGOVINA
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA
SARAJEVO CANTON – MUNICIPALITY
MAYOR

CITY PLANNING AND
PUBLIC WORKS DEPARTMENT

Urbanistička saglasnost
se do 26.01.2009.



Općinski načelnik putem Službe za prostorno uređenje i komunalne poslove općine Ilidža, nasađuje na naknadne urbanističke saglasnosti za legalizaciju bespravno izgrađenog poslovnog objekta, rekonstrukciju i redizajn fasade (namjena: Caffe bar), na osnovu članova 84. i 86. Zakona o prostornom uređenju ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br. 7/05) i člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine Federacije BiH", br. 2/98 i 48/99), d o n o s i

RJEŠENJE

- I. Daje se naknadna urbanistička saglasnost **KURUDŽIJA JUSUFU sinu Alije** iz Ilidže, za legalizaciju bespravno izgrađenog poslovnog objekta, rekonstrukciju i redizajn fasade (namjena: Caffe bar), na zemljištu označenom kao k.č. br. 2330 i 2117/6 K.O. Gornji Butnir (z.k.stanje), što odgovara k.č. br. 956/1 K.O. Ilidža (kat.stanje), koje se nalazi u ul. Harisa Merzića br. 38. – Ilidža.
- Netto površina poslovnog objekta je 67,44 m².
- II. Radovi su izvedeni prema urbanističko-tehničkim uslovima br. 03-23-2156/06 od 23.04.2008.godine koji su sastavni dio ovog Rješenja.
- III. Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje, podnosilac zahtjeva je dužan da riješi imovinsko-pravne odnose u Službi za imovinsko-pravne, stambene, geodetske poslove i katastar nekretnosti.
- IV. Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje podnosilac zahtjeva je dužan da priloži:
- Kopija pravosnažnog rješenja o naknadnoj urbanističkoj saglasnosti,
 - Izvod iz katastra za pripadajuću građevinsku parcelu,
 - Dokaz o pravu vlasništva ili pravu korištenja zemljišta radi građenja odnosno prava građenja,
 - Projekat izvedenog stanja u dva (2) primjerka urađen na nivou Glavnog projekta radi provjere da li odgovara izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i radi njegove ovjere,
 - Saglasnost K.J.K.P. "Vodovod i kanalizacija", "Elektro distribucija", "Sarajevogas", "BH Telecom",
 - Prometnu saglasnost Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo;
 - Atest zaštite na radu;
 - Atest zaštite od požara;
 - Sanitarnu saglasnost;
 - Dokaz o plaćenju naknade za pogodnost – renti.
- V. Investitor je dužan sklopiti Ugovor sa Općinom Ilidža o regulisanju međusobnih odnosa za uređenje gradskog građevinskog zemljišta na cijeloj površini zemljišta, a prema uvjetima Javnih komunalnih preduzeća.
- Investitor je dužan platiti posebnu naknadu u iznosu od 5.395,20 KM (67,44 m² x 80,00 KM/m²-II poslovna zona).
- VI. Investitor je dužan platiti naknadu za izgradnju skloništa u iznosu od 1% od ukupne vrijednosti građevinskog dijela objekta i unutrašnjih instalacija.
- VII. Sastavni dio ovog rješenja je lokacija objekta br. 03-23-2156/06 od 11.07.2006.godine.
- VIII. Urbanistička saglasnost data ovim rješenjem važi godinu dana od dana njene pravosnažnosti u kom roku se može podnijeti zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje.

Samira Čatovića Kobre br. 1, 71210 Ilidža, Sarajevo, BiH,
tel/fax. 00387 33 637-863, centrala 637-755
www.opcinailidza.ba; e-mail press@bih.net.ba

O b r a z l o ž e n j e

Kurudžija Jusuf iz Ilidže, podnio je zahtjev ovoj Službi za izdavanje naknadne urbanističke saglasnosti za legalizaciju bespravno izgrađenog poslovnog objekta rekonstrukciju i redizajn fasade (namjena: Centar Ilidža) na zemljištu opisanom u dispozitivu ovog rješenja, u ul. Harisa Merzića br. 38. – Ilidža.

Uz zahtjev je priložena dokumentacija propisana članom 11. Odluke o legalizaciji građevina izgrađenih bez odobrenja za građenje i građevina privremenog karaktera

U provedenom postupku izvršen je uviđaj na licu mjesta o čemu je sastavljen zapisnik od 18.08.2006. godine i utvrđeno da postoje uslovi za izdavanje naknadne urbanističke saglasnosti na traženoj lokaciji uz date urbanističko-tehničke uslove. Pribavljeno je i Konsultativno mišljenje Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo broj: 02-23-6141/08 od 18.08.2008. godine u kojem je navedeno da za predmetni obuhvat postoji usvojena provedbeno-planska dokumentacija – Regulacioni plan "Centar Ilidža", te da je potrebno postupiti po istom.

Utvrđeno je slijedeće:

- Da su radovi izvedeni prema urbanističko-tehničkim uslovima br. 03-23-2156/06 od 23.04.2008. godine,
- Da predmetni objekat prema Regulacionom planu "Centar Ilidža" ispunjava uslove za legalizaciju,
- Da je predmetni objekat stalnog karaktera i nalazi se u II poslovnoj zoni,
- Da je ukupna netto površina stambenog objekta 67,44 m²;
- Da je objekat izgrađen do dana stupanja Odluke na snagu,

Odredbama člana 72. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl. novine Federacije BiH", br. 25/03) propisano je da "ako jedodjeljeno gradsko građevinsko zemljište koje nije uređeno, korisnik tog zemljišta dužan je izvršiti uređenje na cijeloj površini zemljišta saglasno urbanističko-tehničkim i drugim uslovima utvrđenim u urbanističkoj saglasnosti, a u tom slučaju korisnik zemljišta nije dužan da plati naknadu za uređenje zemljišta.

Članom 20. Odluke o legalizaciji propisano je da "Za legalizaciju bespravno izgrađene građevine čija je ukupna korisna površina do 100 m², odnosno do 200 m², za podnosioca zahtjeva koji spadaju u kategorije iz člana 1. Zakona o dopunskim pravima boraca – branitelja BiH ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br. 2/02, 28/03, 15/05 i 22/05) ne plaća se posebna naknada".

Shodno članu 18. Odluke posebna naknada se uplaćuje na račun Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo.

U skladu sa članom 54. Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Sl. novine Federacije BiH", br. 39/03) i Uputama Federalnog Ministarstva prostornog uređenja i okoliša (Akt br. 02-5-23-2-1847/03 od 22.09.2003. godine) podnosiocu zahtjeva je naloženo da plati doprinos za izgradnju skloništa u iznosu 1% od vrijednosti građevinskog dijela objekta i unutrašnjih instalacija.

Uvidom u priloženu dokumentaciju, uviđajem na licu mjesta i na osnovu Regulacionog plana "Centar Ilidža" ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br. 33/05), a shodno članu 147. Zakona o prostornom uređenju ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br. 7/05) i članu 4. i 14. Odluke o legalizaciji građevina izgrađenih bez odobrenja za građenje i građevina privremenog karaktera ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br. 6/06), a na osnovu člana 200. ZUP-a ("Sl. novine F BiH", br. 2/98 i 48/99), doneseno rješenje kao u dispozitivu.

Imenovani je prema čl. 8. t.8. Zakona o administrativnim taksama – prečišćeni tekst ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br. 30/01), oslobođen od plaćanja takse na ovo rješenje.

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajeva u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja.

Žalba se predaje putem ovog organa usmeno na zapisnik, pismeno ili putem pošte i na osnovu čl. 19. t.b. 3. Zakona o administrativnim taksama – prečišćeni tekst ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br. 30/01) taksira sa 6,00 KM.

VOĐITELJ POSTUPKA: Emina Musić, dipl. pravnik

DOSTAVLJENO:

1x Imenovanom

Kurudžija Jusuf

1x Građevinska inspekcija

1x Zavod za planiranje razvoja Kantona

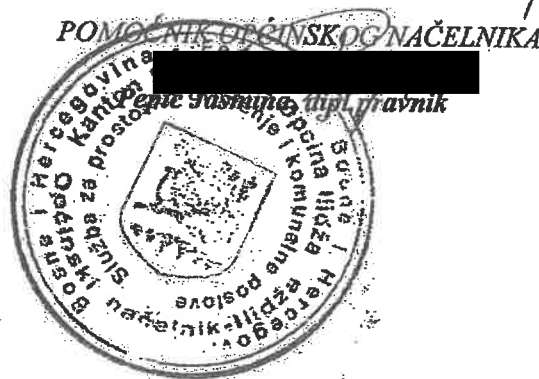
1x Zavod za izgradnju Kantona

1x Služba za privredu i finansije

1x Služba

1x a/a

POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA





Broj: 03-23-1175/19-05
Ilidža, 18.12.2023. godine

Na osnovu Rješenja broj: 16-04-2318/23 od 24.03.2023.godine u skladu sa članom 36. Zakna o upravnom postupku ("Sl.novine Federacije BiH"br.2/98 i 48/99) putem službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Općine Ilidža, rješavajući po zahtjevu **JUSUFA KURUDŽIJE sina Alije** iz Ilidže, ul. Harisa Merzića br. 38, u postupku produženja važnosti izdate građevne dozvole za privremeno zadržavanje poslovnog objekta, na osnovu čl.178. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17 i 1/18), čl. 170. Zakona o prostornom uređenju i čl. 21. stav 3. Odluke o legalizaciji građevina izgrađenih bez odobrenja za građenje i građevine privremenog karaktera ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 6/06, 18/07, 18/08, 35/12, 51/15), čl. 101. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17 i 1/18) i čl. 200. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/98 i 48/99 i 61/22), donosi

R J E Š E N J E

PRODUŽAVA SE važnost izdate građevne dozvole za privremeno zadržavanje poslovnog objekta, **JUSUFU KURUDŽIJI sinu Alije** iz Ilidže, izdatog Rješenjem br. 03-23-1175/18-05 od 06.01.2023. godine.

Produženje rješenja o odobrenju za građenje privremenog objekta se produžava do 31.12.2024. godine, odnosno do privođenja zemljišta krajnjoj namjeni.

O b r a z l o ž e n j e

Jusuf Kurudžija sin Alije iz Ilidže, podnio je zahtjev ovoj Službi za produženje važnosti izdate građevne dozvole za privremeno zadržavanje poslovnog objekta br.03-23-1175/18-05 od 06.01.2023.godine.

Kako nema zakonskih smetnji za produženje važnosti izdatog odobrenja, u skladu sa čl.178. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17 i 1/18), čl. 170. Zakona o prostornom uređenju i čl. 21. stav 3. Odluke o legalizaciji građevina izgrađenih bez odobrenja za građenje i građevine privremenog karaktera ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 6/06, 18/07, 18/08, 35/12, 51/15), čl. 170. Zakona o prostornom uređenju i čl. 21. stav 3. Odluke o legalizaciji građevina izgrađenih bez odobrenja za građenje i građevine privremenog karaktera ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 6/06, 18/07, 18/08, 35/12 i 51/15), doneseno je rješenje kao u dispozitivu.

Imenovani je oslobođen plaćanja takse na ovo rješenje po čl. 8. t.b. 8. Zakona o administrativnim taksama – prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 30/01).



PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se predaje putem ovog organa, usmeno na zapisnik, pismeno ili pismeno putem pošte i na osnovu čl. 19. t.b. 3. Zakona o administrativnim taksama-prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 30/01), a taksira se sa 6,00 KM administrativne takse.

Izradila: Čuljević Ilda, MA iur.

PO OVLAŠTENJU OPĆINSKOG NAČELNIKA
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

Karapović Haris, dipl. pravnik

Dostavljeno:

2x Jusuf Kurudžija

1x Služba za inspekcijski nadzor

1x Služba za komunalne poslove i infrastrukturu

1x Služba

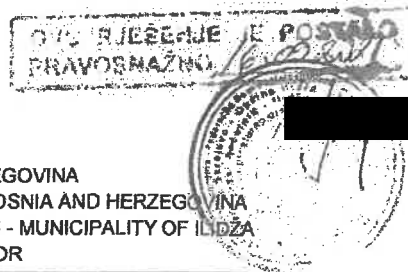
1x a/a



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO - OPĆINA ILIDŽA
OPĆINSKI NAČELNIK
SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE



BOSNIA AND HERZEGOVINA
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA
SARAJEVO CANTON - MUNICIPALITY OF ILIDŽA
MUNICIPALITY MAYOR
CITY PLANNING DEPARTMENT



Broj: 03-19-3222/21 M
Ilidža, 20.08.2021.god.

Na osnovu Rješenja broj:02-04-1674/21 od 01.04.2021. godine, u skladu sa članom 36.Zakona o upravnom postupku ("Sl.novine Federacije BiH"br.2/98 i 48/99), Služba za prostorno uređenje općine Ilidža u postupku izdavanja odobrenja za upotrebu poslovnog objekta privremenog karaktera investitora Kurudžija Jusufa sina Alije iz Ilidže,na osnovu članova 117.i 121.Zakona o prostornom uređenju ("Sl.novine Kantona Sarajevo", br.24/17 i 1/18) i člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Sl.novine Federacije BiH", br. 2/98 i 48/99), donosii

RJEŠENJE

Utvrđuje se da su izvedeni radovi na poslovnom objektu privremenog karaktera spratnosti: prizemlje,gabarita 8,90m x 8,70m ,lociranom na zemljištu označenom kao k.č. br.2330 i 2117/6 K.O.Gornji Butmir (z.k.stanje), što odgovara k.č. br.956/1 K.O. Ilidža (kat.stanje), čiji je investitor **KURUDŽIJA (Alija) JUSUF** iz Ilidže,izvedeni prema tehničkim propisima i standardima propisanim za ovu vrstu objekata i dokumentaciji koju posjeduje, a na osnovu koje je izdata građevna dozvola za privremeno zadržavanje poslovnog objekta,te se kao takav **MOŽE KORISTITI**.

Obrazloženje

Kurudžija (Alija) Jusuf iz Ilidže podnio je zahtjev ovoj Službi za izdavanje upotrebne dozvole za poslovni objekat privremenog karaktera koji se nalazi u ul.Harisa Merzića br.38 -Ilidža.

Uz zahtjev su priložili slijedeću dokumentaciju:

- 1) Rješenje Službe za prostorno uređenje Općine Ilidža br:03-23-1175/16-05 K od 14.01.2021.godine,
- 2) Zemljišno-knjižni izvadak, zk.uložak br:2684 i 2937 K.O.Gornji Butmir,
- 3) Rješenje Općine Ilidža, Sekretarijat za urbanizam, imiovinsko-pravne, stambeno-komunalne poslove i katastar nekretnina broj:04-364-207/97 od 17.06.1997. godine,
- 4) Rješenje Općina Ilidža, Sekretarijat za urbaniazma, imovinsko-pravne, stambno-komunalne poslove i katastar nekretnina broj:04-361-236/97 od 29.08.1997.godine,
- 5) Rješenje Službe za prostorno uređenje Općine Ilidža broj:03-23-2461/03 od 02.09.2003. godine,
- 6) Rješenje Službe za prostorno uređenje i komunalne poslove broj:03-23-2156/06 E od 22.08.2008. godine,
- 7) Urbanističko-tehnički uslovi broj:03-23-2156/06 od 05.01.2009. godine
- 8) Lokacija objekta broj.03-23-2156/06 od 18.07.2008. godine
- 9) Kopija katastarskog plana broj plana:LD.Sarajevo 260od 29.01.2009. godine,
- 10)Ugovor o zakupu javne površine broj:04-19-5749/20 od 15.03.2021. godine



Tehnički pregled je obavljen dana 19.07.2021. godine, a Komisija je dostavila svoj izvještaj 19.08.2021. kojim je predložila da se objekat **MOŽE KORISTITI**.

Imajući u vidu odredbe člana 117., 121. Zakona o prostornom uređenju (Sl. novine Kantona Sarajevo", br. 24/17 i 1/18), ovaj organ je u potpunosti usvojio Izvještaj Komisije i na osnovu istog je donio Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se predaje usmeno na zapisnik, pismeno ili pismeno putem pošte, i na osnovu člana 19. t.b. 3. Zakona o administrativnim taksama – prečišćeni tekst ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br. 30/01) taksira se sa 6,00 KM administrativne takse.

Voditelj postupka: Jugo Mirsada, dipl. pravnik

DOSTAVLJENO:

- 2x Imenovanom
- 1x Građevinska inspekcija
- 1x Služba civilne zaštite
- 1x Evidencija
- 1x GIS
- 1x a/a

**PO Ovlaštenju OPĆINSKOG NAČELNIKA
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA
SLUŽBE ZA PROSTORNO UREĐENJE**

[Redacted Signature]
[Redacted Name] dipl. pravnik



implementacija Okolišne i društvene politike EBRD-a iz 2019. godine.

Član 2.

(Predmet Odluke)

- (1) Ovom Odlukom propisuju se procedure, zaduženja i aktivnosti koje će provoditi Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Ministarstvo), Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo (u daljem tekstu : Zavod) i Općina Ilidža (u daljem tekstu: Općina) radi implementacije obaveza navedenih u Planu preseljenja.
- (2) U slučaju nepostizanja sporazuma sa vlasnicima i drugim osobama pogođenim projektom ili nejavljivanja na javni oglas, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa nastavit će se u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 70/07 i 36/10, 25/12 i 34/16), Zakonom o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH" br. 66/13 i 100/13), Zakonom o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 24/17 i 1/18), Zakonom o stambenim odnosima ("Službeni list SRBiH", br. 14/84, 12/87 (član 6. stav 2. u tekstu koji je važio do 31. jula 1989. godine) i 36/89 i "Službene novine Federacije BiH", br. 11/98, 38/98, 12/99 i 19/99) i Odlukom o legalizaciji građevina izgrađenih bez odobrenja za građenje i građevina privremenog karaktera ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 6/06, 18/07, 18/08, 35/12 i 51/15).

Član 3.

(Zaduženja i finansiranje)

- (1) Ministarstvo kao implementator projekta koji je u ugovornom odnosu sa EBRD-om i Zavod se zadužuju za implementaciju prava iz Provedbenog zahtjeva 5 "Otkup zemljišta, ograničenje korištenja zemljišta i nedobrovoljno preseljenje", Okolišne i društvene politike EBRD-a, koja nisu obuhvaćena važećim propisima.
- (2) Općina se zadužuje za pokretanje i vođenje postupka rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i plaćanja naknada prema važećim propisima, za obezbjeđenje zamjenskog poslovnog prostora i zemljišta radi izmještanja i nastavka djelatnosti privremenih objekata.
- (3) Finansiranje Plana preseljenja osigurat će Ministarstvo u budžetu Kantona Sarajevo za implementaciju prava iz Provedbenog zahtjeva 5. "Otkup zemljišta, ograničenje korištenja zemljišta i nedobrovoljno preseljenje", Okolišne i društvene politike EBRD-a, koja nisu obuhvaćena važećim propisima.

**II - Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa
(Sporazumna faza)**

Član 4.

(Rješavanja imovinsko-pravnih odnosa za građevine izgrađene bez odobrenja za građenje)

- (1) Graditelju bespravno izgrađenih građevina-stambenih i nestambenih objekata na vlastitom ili tuđem zemljištu, ponudit će se naknada u visini građevinske vrijednosti prema zatečenom stanju na krajnji datum kako je propisano ovom odlukom, a što obuhvata vrijednost materijala, troškove radne snage potrebne za izgradnju objekta, troškove transporta i troškove izrade tehničke dokumentacije.
- (2) Procjenu građevinske vrijednosti bespravno izgrađenih objekata i zemljišta u vlasništvu utvrđuju komisijски sudski

Na osnovu člana 18. stav (1) tačka b) i m) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96 - Ispravka, 3/96 - Ispravka, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17), Skupština Kantona Sarajevo, na 15. radnoj sjednici održanoj dana 28.05.2024. godine, donijela je

ODLUKU**O USVAJANJU PLANA PRESELJENJA RADI
REALIZACIJE PROJEKTA IZGRADNJA
TRAMVAJSKE PRUGE ILIDŽA - HRASNICA****I - Opće odredbe**

Član 1.

(Usvajanje Plana preseljenja)

- (1) Usvaja se Plan preseljenja radi realizacije projekta "Izgradnja Tramvajske pruge Ilidža - Hrasnica" (u daljem tekstu: Plan preseljenja) koji se finansira iz kreditnih sredstava Evropske banke za obnovu i razvoj (u daljem tekstu EBRD).
- (2) Ova Odluka se donosi radi primjene principa i prava na naknadu koje su utvrđene Planom preseljenja iz stava (1) ovog člana odnosno radi ispunjenja obaveza iz međunarodnog i supsidijarnih ugovora zaključenih između Bosne i Hercegovine, Federacije Bosne i Hercegovine, Kantona Sarajevo i Ministarstva saobraćaja kao projektnog entiteta zaključenih sa EBRD-on kojim je preuzeta obaveza

vještaci građevinske, arhitektonske, mašinske struke i poljoprivredne struke.

- (3) Ponudu za zaključivanje ugovora o kupoprodaji, uz saglasnost Ministarstva, upućuje Zavod u skladu sa nalazom ovlaštenih vještaka, a u slučaju prihvatanja ponude i dobijanja pozitivnog mišljenja Pravobranilaštva Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Pravobranilaštvo) i saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Skupština), zaključuje se ugovor o kupoprodaji objekta u formi notarski obrađene isprave.
- (4) U slučaju zaključenja ugovora o kupoprodaji, graditelj bespravnog stambenog ili nestambenog objekta pripadaju troškovi preseljenja koji će se odrediti u skladu sa nalazom vještaka odgovarajuće struke.
- (5) Bespravnom graditelju stambenog ili nestambenog objekta na vlastitom zemljištu pripada pravo na nadoknadu za plaćeni porez na promet nepokretnosti ukoliko je naknada isplaćena u novcu, a kupuje zamjensku nekretninu zbog preseljenja. Ministarstvo saobraćaja se obavezuje da vlasniku isplati razrezani porez na promet nepokretnosti na osnovu rješenja Poreske uprave i dokaza o izvršenoj uplati. Nadoknada za plaćeni porez na promet nepokretnosti ne može biti veća od 5% od procijenjene vrijednosti nekretnine koja se oduzima radi rušenja.
- (6) Ukoliko graditelj bespravno izgrađene građevine odbije ponudu za zaključenje ugovora o kupoprodaji, postupak će se nastaviti u skladu sa članom 2. ove Odluke.

Član 5.

(Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za privremene poslovne objekte)

- (1) Vlasniku privremenog poslovnog objekta kome je od strane općine izdata privremena urbanistička saglasnost ili odobrenje za građenje, kao i za privremene poslovne objekte sa kojima je naknadno izvršen pravni promet, ponudit će se naknada u visini građevinske vrijednosti, a što obuhvata vrijednost materijala, troškove radne snage potrebne za izgradnju objekta, troškove transporta i troškove izrade tehničke dokumentacije, prema zatečenom stanju na krajnji datum kako je propisano ovom odlukom. Procjenu građevinske vrijednosti bespravno izgrađenih objekata utvrđuju komisijски sudski vještaci građevinske, arhitektonske i mašinske struke.
- (2) Općina se obavezuje da iz zaliha poslovnih prostora, putem agencija za nekretnine ili na drugi način, vlasniku privremenog objekta koji odluči da nastavi poslovnu djelatnost pokuša obezbijediti adekvatnu zamjensku lokaciju u zakup uz uslov da korisnik nema istu ili sličnu djelatnost na drugom mjestu.
- (3) Vlasniku privremenog poslovnog objekta, odnosno njegovom srodniku u pravoj liniji prvog stepena, kao i supružniku koji ličnim radom (obrt ili srodna djelatnost), odnosno kao osnivač ili suosnivač privrednog društva (d.o.o., d.d., d.n.o., k.d.) obavlja registrovanu poslovnu djelatnost, koju namjerava prekinuti ili nastaviti, ponudit će se naknada na ime izgubljene dobiti koju utvrđuje sudski vještak finansijske struke za vrijeme trajanja ometajućeg faktora na datu poslovnu djelatnost, ili za period do ponovnog uspostavljanja poslovne djelatnosti na drugoj lokaciji, a koji ne može biti duži od 12 mjeseci.
- (4) Izgubljena dobit iz stava (3) ovog člana obuhvata:

- a) zakupninu koju je vlasnik ostvarivao kao zakupodavac objekta, za period trajanja ometajućeg faktora na datu poslovnu djelatnost, ili za period do ponovnog uspostavljanja poslovne djelatnosti, što će biti procijenjeno od strane vještaka, a koji period ne može biti duži od 12 mjeseci;
 - b) izgubljenu dobit obrta, srodne djelatnosti ili privrednog društva za period trajanja ometajućeg faktora na datu poslovnu djelatnost, ili za period do ponovnog uspostavljanja poslovne djelatnosti, što će biti procijenjeno od strane vještaka, a koji period ne može biti duži od 12 mjeseci. Izgubljena dobit se izračunava kao razlika prihoda i rashoda, na bazi prosječnih vrijednosti poslovanja u posljednje tri godine koje su evidentirane u nadležnoj poreskoj upravi, kao i troškove preseljenja;
 - c) plaće uposlenika koji su na referentni datum bili u radnom odnosu kod poslodavca iz stava (3) ovog člana ukoliko poslodavac nastavlja obavljanje poslovne djelatnosti na drugom mjestu i to plaće za period od 6 mjeseci u visini prosječne plaće radnika isplaćene u periodu posljednjih 6 mjeseci, koje se isplaćuju na račun društva;
 - d) otpremnine uposlenika koji su na referentni datum bili u radnom odnosu kod poslodavca u visini plaća za period ometajućeg faktora na datu poslovnu djelatnost, ili za period do ponovnog uspostavljanja poslovne djelatnosti, što će biti procijenjeno od strane vještaka, a koji period ne može biti duži od 12 mjeseci, u prosječne plaće radnika isplaćene u posljednjih 6 mjeseci u slučaju kada poslodavac prekida poslovnu djelatnost, koje se isplaćuju na račun uposlenika;
 - e) troškovi preregistracije firme ukoliko se uspostavlja poslovna djelatnost na drugom mjestu.
- (5) Izgubljena dobit iz stava (4) ovog člana također pripada vlasniku poslovnog objekta privremenog karaktera koji se ne uklanja, ali koji zbog izgradnje tramvajske pruge ne može obavljati registrovanu poslovnu djelatnost za vrijeme izvođenja radova (privremeni uticaj) i to za period trajanja ometajućeg faktora na datu poslovnu djelatnost, ili za period do ponovnog uspostavljanja poslovne djelatnosti, što će biti procijenjeno od strane vještaka, a koji period ne može biti duži od 12 mjeseci;
 - (6) U slučaju zaključenja ugovora o kupoprodaji, vlasniku pripadaju troškovi preseljenja u visini koje procijeni odgovarajući sudski vještak po KM/m^3 neto iskorištene zapremine objekta.
 - (7) Ponudu za zaključenje ugovora o kupoprodaji i ugovora za izgubljenu dobit, uz saglasnost Ministarstva, upućuje Zavod u skladu sa nalazima ovlaštenih vještaka, a u slučaju prihvatanja ponude i dobijanja pozitivnog pravnog mišljenja Pravobranilaštva i saglasnosti Skupštine zaključuje se ugovor u formi notarski obrađene isprave.
 - (8) Ukoliko vlasnik privremenog objekta odbije ponudu Zavoda za kupoprodaju privremenog poslovnog objekta, postupak uklanjanja privremenih građevina će se nastaviti u skladu sa članom 2. ove Odluke.

Član 6.

(Bespravni korisnici građevinskog i poljoprivrednog zemljišta)

- (1) Bespravnom korisniku građevinskog ili poljoprivrednog zemljišta ponudit će se naknada za plodove i sredstva uložena u to zemljište (usjevi, infrastruktura za navodnjavanje i druga unaprjeđenja na zemljištu) koja se utvrđuje od strane vještaka poljoprivredne i građevinske struke.
- (2) Ponudu za zaključenje ugovora o naknadi za plodove i uložena sredstva na zemljištu, uz saglasnost Ministarstva upućuje Zavod u skladu sa nalazima ovlaštenih vještaka, a u slučaju prihvatanja ponude i dobijanja pozitivnog pravnog mišljenja Pravobranilaštva i saglasnosti Skupštine zaključuje se ugovor u formi notarski obrađene isprave.

Član 7.

(Krajnji datum)

Ministarstvo se obavezuje da putem Zavoda objavi javni oglas kojim se pozivaju zainteresovana lica radi pokušaja sporazumnog rješavanja prava vlasništva i ostalih prava propisanih ovom odlukom, te se datum završetka ili isteka poziva za sporazumno sticanje prava vlasništva smatra krajnjim datumom za priznavanje prava na naknadu u smislu ove odluke.

Član 8.

(Žalbeni postupak)

- (1) Ministarstvo se obavezuje da u skladu sa Planom preseljenja uspostavi mehanizam za pritužbe osoba pogođenih projektom.
- (2) U slučaju da lica iz čl. 4., 5. i 6. ove odluke, nakon okončanja žalbenog postupka ne prihvate ponudu Zavoda, Ministarstvo se obavezuje ponudeni iznos naknade deponovati na namjenskom računu Vlade Kantona Sarajevo - izdvojena sredstva za posebne namjene u svrhu eksproprijacije.
- (3) Ukoliko lica iz prethodnog stava u roku do 5 godina od odbijanja ponude naknadno prihvate ponudu Zavoda postupak će se okončati zaključenjem ugovora nakon dobijanja pozitivnog pravnog mišljenja Pravobranilaštva i saglasnosti Skupštine.

III - Završne odredbe

Član 9.

Za ostale slučajeve i situacije koji nisu regulisane ovom Odlukom, primjenjivat će se Plan preseljenja koji je odobren od EBRD-a.

Član 10.

(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-04-30700/24

28. maja 2024. godine

Sarajevo

Predsjedavajući

Skupštine Kantona Sarajevo

Elvedin Okerić, s. r.

**Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
FEDERALNO MINISTARSTVO PRAVDE
SARAJEVO**

Broj: 01-06-3-408-183/18-1/24
Sarajevo, 03.07.2024. godine

Temeljem članka 56. stavak 2. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj 35/05) i čl. 10. i 18. Zakona o vještacima („Službene novine Federacije BiH“ br. 49/05 i 38/08), federalni ministar pravde donosi

RJEŠENJE

IBRI BULJUBAŠIĆU, diplomirani inženjer građevine, produžava se mandat stalnog sudskog vještaka iz građevinske struke, podoblast konstrukterstvo i geotehnika za šest godina, počev od 06.08.2024. godine.

Obrazloženje

Ibri Buljubašiću iz Sarajeva je rješenjem federalnog ministra pravde broj: 01-06-3-408-183/18 od 09.07.2018. godine produžen mandat za stalnog sudskog vještaka iz građevinske struke, podoblast konstrukterstvo i geotehnika na period od šest godina.

Imenovani je sukladno članku 18. Zakona o vještacima podnio dana 06.06.2024. godine zahtjev za ponovno produženje mandata stalnog sudskog vještaka, na period od još šest godina, s obzirom da mu mandat sudskog vještaka ističe 06.08.2024. godine.

Nakon što je zahtjev imenovanog razmotren, utvrđeno da nema zapreka za produženje mandata, u smislu člana 18. Zakona o vještacima, te je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te protiv njega nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se pokreće tužbom kod Kantonalnog suda u Sarajevu, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja. Tužba se podnosi u dva istovjetna primjerka, a uz istu se prilaže i ovo rješenje u originalu ili prijepisu.

Dostavljeno:

1. Imenovanom,
2. Evidenciji,
3. a/a



Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
FEDERALNO MINISTARSTVO PRAVDE
SARAJEVO

Broj: 01-06-3-19-287/15-1/21
Sarajevo, 22.02.2021. godine

Temeljem članka 56. stavak 2. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj 35/05) i čl. 10. i 18. Zakona o vještacima („Službene novine Federacije BiH“ br. 49/05 i 38/08), federalni ministar pravde donosi

RJEŠENJE

KENANU SOFTIĆU diplomirani inženjer građevine, produžava se mandat stalnog sudskog vještaka iz građevinske struke, podoblast konstrukterstvo i geotehnika i hidrotehnika i okolišno inženjerstvo za šest godina, počev od 13.03.2021. godine.

Obrazloženje

Kenanu Softiću iz Sarajeva je rješenjem federalnog ministra pravde broj: 01-06-3-19-287/15 od 16.02.2015. godine produžen mandat za stalnog sudskog vještaka iz građevinske struke, podoblast konstrukterstvo i geotehnika i hidrotehnika i okolišno inženjerstvo, na period od šest godina.

Imenovani je sukladno članku 18. Zakona o vještacima podnio dana 02.02.2021. godine zahtjev za ponovno produženje mandata stalnog sudskog vještaka, na period od još šest godina, s obzirom da mu mandat sudskog vještaka ističe 13.03.2021. godine.

Nakon što je zahtjev imenovanog razmotren, utvrđeno da nema zapreka za produženje mandata, u smislu člana 18. Zakona o vještacima, te je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te protiv njega nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se pokreće tužbom kod Kantonalnog suda u Sarajevu, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja. Tužba se podnosi u dva istovjetna primjerka, a uz istu se prilaže i ovo rješenje u originalu ili prijepisu.

Dostavljeno:

1. Imenovanom,
2. Evidenciji,
3. a/a

PO OVLAŠTENJU MINISTRA
SEKRETAR MINISTARSTVA

Ajla Softić

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
FEDERALNO MINISTARSTVO PRAVDE
SARAJEVO

Broj: 01-06-3-19-287/15

Sarajevo, 22.01.2018. godine

Na temelju članka 34. Zakona o vještacima („Službene novine Federacije BiH”, br. 49/05 i 38/08), članka 3. Pravilnika o obuci vještaka za obavljanje poslova vještačenja („Službene novine Federacije BiH”, broj 29/17) i Izvješća Stručnog povjerenstva broj: 01-02-3-436/17-I od 23.05.2017. godine federalni ministar pravde izdaje

POTVRDU

Da je KENAN SOFTIĆ, sudski vještak građevinske struke, podoblast konstrukterstvo i geotehnika i hidrotehnika i okolišno inženjerstvo imenovan rješenjem federalnog ministra pravde broj: 01-06-3-19-287/15 od 16.02.2015. godine, dana 21.01.2018. godine pohađao obveznu obuku za stalne sudske vještake u Federaciji Bosne i Hercegovine.

Dostaviti:

1. Kenan Softić,
2. a/a

MINISTAR

Mato Jozic

Vahida Humo
Stalni sudski vještak ekonomske struke,
podoblast financije i tržišni odnosi
(Rješenje Federalno ministarstvo pravde br. 01-06-3-19-201/15-1/21 od
15.02.2021.god.)
Ovlašteni revizor

24 juni br.26, VOGOŠĆA, BOSNA i HERCEGOVINA
Mob.: + 387 (0)61 166 925

Sarajevo, 03.10.2024.god.

NALAZ I MIŠLJENJE

Predmet vještačenja: ostvareni prihod iz osnova zakupa

Zakupodavac i vlasnik prava raspolaganja objektom:
KURUDŽIJA JUSUF, Ilidža, KANTON Sarajevo,

Poslovni prostor –lokacija: privremeni objekat izgrađen na k.č,br.956/1
k.o. Ilidža, ul. Harisa Merzića 38, Općina Ilidža

Nalogodavac: ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO

UVOD

Sa Nalogodavcem zaključen je Ugovoru o djelu br. 02-45-8928/24 Od 24.09.2024.god. u svrhu usluge vještačenja –procjene izgubljene dobiti prema zatečenom stanju na krajnji datum, jednog privremenog objekta, na trasi proširenja tramvajske pruge od Ilidže do Hrasnice u skladu sa Odlukom o usvajanju Plana preseljenja radi realizacije projekta izgradnje tramvajske pruge Ilidža- Hrasnica (Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 22/24).

Sastavni dio ovog Ugovora čini tabelarni i grafički prikaz jednog (1) objekta koji je predmet ovog Ugovora.

Predmet vještačenja i izrade predmetnog Nalaza je procjena izgubljene dobiti iz osnova prekida poslovanja firme, te izrade elaborata procjene finansijskih pokazatelja.

• REGULATIVA KOJA SE ODNOSI NA PREDMETNO VJEŠTAČENJE JE:

ODLUKA O USVAJANJU PLANA PRESELJENJA RADI REALIZACIJE PROJEKTA IZGRADNJA TRAMVAJSKE PRUGE ILIDŽA-HRASNI , od 28.05.2024.god

• član 1.

Usvaja se Plan preseljenja radi realizacije projekta „izgradnja Tramvajske pruge Ilidža-Hrasnica“ , **koji se finansira iz kreditnih sredstava Evropske banke za obnovu i razvoj (EBRD).**

Ova Odluka se donosi radi primjene principa i prava na naknadu koje su utvrđene Planom preseljenja iz stava (1) ovog člana 1., odnosno radi ispunjenja obaveza iz međunarodnog i supsidijarnih ugovora zaključenih između Bosne i Hercegovine, Federacije Bosne i Hercegovine, Kantona Sarajevo i Ministarstva saobraćaja kao projektnog entiteta zaključenih sa EBRD-om kojim je preuzeta obaveza implementacija Okolišne i društvene politike EBRD-a iz 2019.godine.

Član 3.

Ministarstvo kao implementator projekta koji je u ugovornom odnosu sa EBRD om i Zavod se zadužuju za imlementaciju prava iz Provedbenog zahtjeva 5. „Otkup zemljišta, ograničenje korištenja zemljišta i nedobrovoljno preseljenje „ Okolišne i društvene politike EBRD koji nisu obuhvaćena važećim propisima.

Član 4.

Graditelju bespravno izgrađenih građevina-stambenih i nestambenih objekata na vlastitom ili tuđem zemljištu , ponudit će se naknada u visini građevinske vrijednosti prema zatečenom stanju na krajnji datum kako je propisano ovom odlukom, a što obuhvata vrijednost materijala, troškove radne snage potrebne za izgradnju objekta, troškove transporta i troškove izrade tehničke dokumentacije. Procjenu građevinske

vrijednosti bespravno izgrađenih objekata i zemljišta u vlasništvu utvrđuju komisijski sudski vještaci građevinske, arhitektonske i mašinske struke i poljoprivredne struke.

Član 5.

- (1) Vlasniku privremenog poslovnog objekta kome je od strane općine izdata privremena urbanistička suglasnost ili odobrenje za građenje , kao i za privremene poslovne objekte sa kojima je naknadno izvršen promet pravni, ponudit će se naknada u visini građevinske vrijednosti , a što obuhvata vrijednost materijala, troškove radne snage potrebne za izgradnju objekta, troškove transporta i troškove izrade tehničke dokumentacije, prema zatečenom stanju na krajnji datum kako je propisano ovom odlukom . Procjenu građevinske vrijednosti bespravno izgrađenih objekata utvrđuju komisijski sudski vještaci građevinske, arhitektonske i mašinske struke.
- (2) Općina se obavezuje da iz zaliha poslovnih prostora, putem agencija za nekretnine ili na drugi način, vlasniku privremenog objekta koji odluči da nastavi poslovnu djelatnost pokuša obezbjediti adekvatnu zamjensku lokaciju u zakup uz uslov da korisnik nema istu ili sličnu djelatnost na drugom mjestu.
- (3) Vlasniku privremenog poslovnog objekta, odnosno njegovom srodniku u pravoj liniji prvog stepena, kao i supružniku koji ličnim radom (obrt ili srodna djelatnost) odnosno kao osnivač ili suosnivač privrednog društva obavlja registrovanu poslovnu djelatnost, koju namjerava prekinuti ili nastaviti, ponudit će se naknada na ime izgubljene dobiti koju utvrđuje sudski vještak finansijske struke za vrijeme trajanja ometajućeg faktora na datu poslovnu djelatnost, ili za period do ponovnog uspostavljanja poslovne djelatnosti na drugoj lokaciji, a koji ne može biti duži od 12 mjeseci.

(4) Izgubljena dobit iz stava (3) ovog člana obuhvata:

- a) Zakupninu koju je vlasnik ostvarivao kao zakupodavac objekta, za period trajanja ometajućeg faktora na datu poslovnu djelatnost, ili za period do ponovnog uspostavljanja poslovne djelatnosti, što će biti procijenjeno od strane vještaka, a koji period ne može biti duži od 12 mjeseci;
- b) Izgubljenu dobit obrta, srodne djelatnosti ili privrednog društva za period ometajućeg faktora na datu poslovnu djelatnost, ili za period do ponovnog uspostavljanja poslovne djelatnosti, što će biti procijenjeno od strane vještaka, a koji period ne može biti duži od 12 mjeseci. Izgubljena dobit izračunava se kao razlika prihoda i rashoda, na bazi prosječnih vrijednosti poslovanja u posljednje tri godine koje su evidentirane u nadležnoj poreskoj upravi, kao i troškovi preseljenja;

JAVNI OGLAS

KANTON SARAJEVO

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo

Objavljen : Dnevni avaz, 10 jul 2024.

Na osnovu člana 7. Odluke o usvajanju Plana preseljenja radi realizacije projekta izgradnje tramvajske pruge Ilidža-Hrasnica (Službene novine Kantona Sarajevo br.22/24) Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo u ime i za račun Kantona Sarajevo-Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo objavljuje

JAVNI OGLAS

Pozivaju se zainteresirana lica sa lokacije Ilidža –Hrasnica- izgradnja objekta dvokolosječne tramvajske pruge radi priznavanja prava gore navedenom Odlukom.

Poziv ostaje otvoren 15 dana od dana objavljivanja u dnevnim novinama.

Datum završetka ovog poziva smatra se krajnjim datumom za priznavanje prava na naknadu propisanih Odlukom o usvajanju Plana preseljenja radi realizacije projekta izgradnja tramvajske pruge Ilidža-Hrasnica (Službene novine KS broj 22/24).

Napomena: krajnji datum za priznavanje prava na naknadu je datum završetka ovog poziva, tj. 25.juli 2024.

4. NAKNADE

Naknada će se obračunati u skladu sa predmetnom Odlukom i u skladu sa ključnim principima za obračun naknade i preseljenje, koje su definisane Odlukom u članu 5 stav (4), tačka a), te u skladu sa pravilima finansijskog vještačenja i pravilima struke, sa aspekta predmetnog vještačenja i navedene zakonske regulative.

PREDMET VJEŠTAČENJA

Predmet ovog vještačenja odnosi se nemogućnosti nastavka poslovanja u tom obimu dosadašnjem, zakupoprimca, te neostvarenja naknade iz osnova predmetnog zakupa za period od 12 mjeseci, zbog obustavljanja djelatnosti poslovanja zakupoprimca, a za vrijeme trajanja ometajućeg faktora na datu poslovnu djelatnost –zakupodavac , u skladu sa predmetnim Projektom.

Pri sačinjavanju Nalaza sa mišljenjem, uzete su u obzir sve mogućnosti promjene situacije, te izvršena procjena temeljem ekonomsko-finansijske situacije okruženja, pogoršanja kupovne moći i tržišta, na bazi prosječnih vrijednosti poslovanja u posljednje tri godine koje su evidentirane u nadležnoj poreskoj upravi, kao i troškovi preseljenja;

Predmet vještačenja je i sačinjavanje Nalaza i mišljenja sa projekcijom izgubljene dobiti od poslovne djelatnosti za period od dvanaest (12) mjeseci iz osnova izdavanja poslovnog prostora u zakup na lokaciji ul. Harisa Merzića br.38 Ilidža, površine 50 m², u zakup od strane vlasnika i zakupodavca poslovnog objekta Kurudžija Jusufa, kao vlasnika privremenog objekta na predmetnoj lokaciji i korisnika prava raspolaganja istim, zakupcu: Musić

Mirsadi Ilidža kao zakupoprimcu prema posljednjem Ugovoru o zakupu, a radi plaćanja vlasniku zakupodavcu istog pravične nadoknade iz osnove budućeg ostvarenja potencijalnog prihoda za period od dvanaest mjeseci.

Izvršen je uvid u raspoloživu dokumentaciju, predmetnog spisa koja mi je stavljena na raspolaganje, pravna regulativa u vezi sa privremenim davanjem saglasnosti imenovanom za korištenje i raspolaganje sa predmetnim objektom, radi ostvarenja zakupa, od strane ovlaštenog lica Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo.

Izvršen je uvid na licu mjesta tj. na navedenoj lokaciji u objektu koji je predmet vještačenja.

Zatraženi su dodatni materijalno finansijski dokazi koji su relevantni za predmetno vještačenje, tj. ugovori o zakupu koji su zaključeni u posljednje tri godine, kako je to regulisano u članu 5, stav (4) tačka b)..

Objekat zakupa je prema posljednjem Ugovoru o zakupu od 01.01.2024.god. površine 50 m², a zakupac je Musić Mirsada (koja obavlja frizersku djelatnost u predmetnom objektu).

U dokumentaciji postoji i prijava zakupodavca na Javni oglas u navedenom roku koja mi je data na uvid.

1. OPĆI PODACI

Kurudžija (Alije) Jusuf JMBG [REDACTED] ul. Bajre Kaljanca br. 4 Ilidža,, zakupodavac;

Lokacija poslovnog prostora koji je predmetom zakupa: Ul. Harisa Merzića br.38 Ilidža, tramvajski terminal,

PREGLED UGOVORA VAŽEĆIH U PERIODU OD TRI GODINE:

- Musić Mirsada JMBG [REDACTED] kao zakupoprimac;

Važeći Ugovor o zakupu na dan vještačenja je **Ugovor je od 01.01.2024.god.**, ovjeren od Poreznog ureda Ilidža KS 17.01.2024.god. i od Općine Ilidža 17.01.2024.god. broj ovjere : el-6364/2024. Ovaj Ugovor je sačinjen na 4 godine zaključno sa 31.12.2028. , sa obavezom plaćanja zakupnine zakupodavcu mjesečno u iznosu od 600,00 KM neto.

(PRILOG)

- Unkić Lejla Vogošća JMBG [REDACTED], kao zakupoprimac;

Ugovor o zakupu je **od 01.11.2022.god.**, ovjeren od Poreznog ureda Ilidža KS 01.11.2022.god. i od Općine Ilidža 01.11.2022.god. broj ovjere : el-156003/2022. Ovaj Ugovor je sačinjen na 1 godinu zaključno sa 31.10.2023. , sa obavezom plaćanja zakupnine zakupodavcu mjesečno u iznosu od 600,00 KM neto.

(PRILOG)

- ECOVISION d.o.o. Hadžići PDV br. 201646030005., kao zakupoprimac;

Ugovor o zakupu je **od 11.05.2015.god.**, ovjeren od Poreznog ureda Ilidža KS 12.05.2015.god. i od Općine Ilidža 12.05.2015.god. broj ovjere : 58730. Ovaj Ugovor je sačinjen na 5 godina zaključno sa 01.06.2020. sa mogućnošću produženja zakupa, sa obavezom plaćanja zakupnine zakupodavcu mjesečno u iznosu od 600,00 KM neto. Prema izjavi zakupodavca i vlasnika objekta, imenovani zakupoprimalac je obavljao djelatnost sve do 11.2022.god. kada je došlo do zaključenja zakupa sa novim zakupoprimalcem.
(PRILOG)

Napomena:

predmetni objekat je bio predmetom zakupa od 2005.god. , prema dokazima koji su mi stavljeni na uvid .

NALAZ

Kao relevantna materijalno finansijska dokumentacija za sačinjavanje predmetnog Nalaza, su:

Ugovori o zakupu predmetnog poslovnog objekta i Poreske prijave za posljednje tri god. ovjerene na istim:

1. Musić Mirsada JMB 1 [REDACTED], kao zakupoprimalac;

Važeći Ugovor o zakupu na dan vještačenja je **Ugovor je od 01.01.2024.god.**, ovjeren od Poreznog ureda Ilidža KS 17.01.2024.god. i od Općine Ilidža 17.01.2024.god. broj ovjere : el-6364/2024. Ovaj Ugovor je sačinjen na 4 godine zaključno sa 31.12.2028. , sa obavezom plaćanja zakupnine zakupodavcu mjesečno u iznosu od 600,00 KM neto.
(PRILOG)

2. Unkić Lejla Vogošća JMB [REDACTED], kao zakupoprimalac;

Ugovor o zakupu je **od 01.11.2022.god.**, ovjeren od Poreznog ureda Ilidža KS 01,11,2022.god. i od Općine Ilidža 01,11.2022.god. broj ovjere : el-156003/2022. Ovaj Ugovor je sačinjen na 1 godinu zaključno sa 31.10.2023. , sa obavezom plaćanja zakupnine zakupodavcu mjesečno u iznosu od 600,00 KM neto.
(PRILOG)

3. ECOVISION d.o.o. Hadžići PDV br. 201646030005., kao zakupoprimalac;

Ugovor o zakupu je **od 11.05.2015.god.**, ovjeren od Poreznog ureda Ilidža KS 12.05.2015.god. i od Općine Ilidža 12.05.2015.god. broj ovjere : 58730. Ovaj Ugovor je sačinjen na 5 godina zaključno sa 01.06.2020. sa mogućnošću produženja zakupa, sa obavezom plaćanja zakupnine zakupodavcu mjesečno u iznosu od 600,00 KM neto. Prema izjavi zakupodavca i vlasnika objekta imenovani zakupoprimalac je obavljao djelatnost sve do 11.2022.god. kada je došlo do zaključenja zakupa sa novim zakupoprimalcem.
(PRILOG)

4. zakonska regulativa:

- Javni oglas i
- Odluka o usvajanju plana preseljenja radi realizacije projekta izgradnja tramvajske pruge ilidža-hrasni , od 28.05.2024.god

Na današnji dan vještačenja, na osnovu navedenih dokaza, potvrđeno je da su predmetni Ugovori o zakupu važeći od 30.09.2021.god. i na snazi zaključno sa 30.09.2024.god. (posljednje tri godine koje su bile predmetom vještačenja) tj. isti su osnov za predmetno vještačenje i obračun projekcije izgubljene dobiti za naredni period od 12 mjeseci, zbog obustavljanja tj. prekida djelatnosti.

Obračun izgubljene dobiti za period ometajućeg faktora za obavljanje djelatnosti iz osnova zakupa za izdavanje predmetnog poslovnog objekta na period od dvanaest mjeseci (član 5. Stav (4) točka a) i b)), kao pravična nadoknada izgubljene dobiti iz osnova predmetnog zakupa, iznosi:

$12 \text{ mjeseci} \times 600,00 \text{ KM} = 7.200,00 \text{ KM (sedamhiljadadvjesto KM)}$
--

Tj., iznos od 7.200,00 KM je izgubljena dobit od strane zakupodavca Kurudžija Jusufa Ilidža , a iz osnova realizacije predmetnog Projekta u skladu sa Odlukom, je ostvarenja naknade radi ometanja vršenja djelatnosti po osnovu zakupa u predmetnom poslovnom objektu.

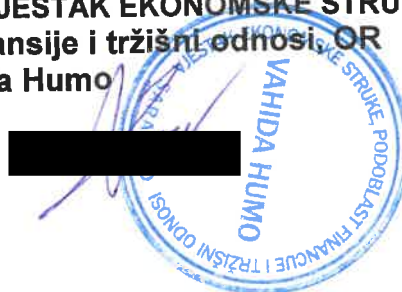
M I Š L J E N J E

Obračun izgubljene dobiti za period ometajućeg faktora za obavljanje djelatnosti iz osnova zakupa za izdavanje predmetnog poslovnog objekta na period od dvanaest mjeseci (član 5. Stav (4) točka a) i b)), kao pravična nadoknada izgubljene dobiti iz osnova predmetnog zakupa, iznosi:

$12 \text{ mjeseci} \times 600,00 \text{ KM} = 7.200,00 \text{ KM (sedamhiljadadvjesto KM)}$
--

Tj., iznos od 7.200,00 KM je izgubljena dobit od strane zakupodavca Kurudžija Jusufa Ilidža , a iz osnova realizacije predmetnog Projekta u skladu sa Odlukom, je ostvarenja naknade radi ometanja vršenja djelatnosti po osnovu zakupa u predmetnom poslovnom objektu.

STALNI SUDSKI VJEŠTAK EKONOMSKE STRUKE
Podoblast finansije i tržišni odnosi, OR
Vahida Humo





17.02.25

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Institute for Construction of Canton Sarajevo

18-02-2025

Broj: 02-4-1498/25 DŽŠ
Sarajevo, 14.02.2025. godine

JUSUF KURUDŽIJA

Ul. Bajre Kaljanca 4
71 210 Ilidža

PREDMET: Ponuda za kupoprodaju poslovnog objekta privremenog karaktera

Skupština Kantona Sarajevo je dana 28.05.2024. godine donijela Odluku o usvajanju Plana preseljenja radi realizacije projekta izgradnje tramvajske pruge Ilidža-Hrasnica broj: 01-04-30700/24 ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/24), radi primjene principa i prava na naknadu koje su utvrđene Planom preseljenja, odnosno radi ispunjenja obaveza iz međunarodnog i supsidijarnih ugovora zaključenih između Bosne i Hercegovine, Federacije Bosne i Hercegovine, Kantona Sarajevo i Ministarstva saobraćaja kao projektnog entiteta zaključenih sa EBRD-om kojim je preuzeta obaveza implementacije Okolišne i društvene politike EBRD-a iz 2019. godine.

Ovom Odlukom propisane su procedure, zaduženja i aktivnosti koje će provoditi Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo i Općina Ilidža radi implementacije obaveza navedenih u Planu preseljenja.

Članom 5. stav (1) Odluke propisano je da će se vlasniku privremenog poslovnog objekta kome je od strane općine izdata privremena urbanistička saglasnost ili odobrenje za građenje, kao i za privremene poslovne objekte sa kojima je naknadno izvršen pravni promet, ponuditi naknada u visini građevinske vrijednosti, a što obuhvata vrijednost materijala, troškove radne snage potrebne za izgradnju objekta, troškove transporta i troškove izrade tehničke dokumentacije, prema zatečenom stanju na krajnji datum kako je propisano Odlukom i da će procjenu građevinske vrijednosti utvrditi komisijski sudski vještaci građevinske, arhitektonske i mašinske struke. U dijelu 6 tačka 6.1.1 Plana preseljenja je navedeno da se amortizacija imovine i vrijednost recikliranog materijala ne uzimaju u obzir prilikom utvrđivanja zamjenske cijene.

Članom 5. stav (3) Odluke propisano je da će se vlasniku privremenog poslovnog objekta, odnosno njegovom srodniku u pravoj liniji prvog stepena, kao i supružniku koji ličnim radom (obrt ili srodna djelatnost), odnosno kao osnivač ili suosnivač privrednog društva (d.o.o., d.d., d.n.o., k.d.) obavlja registrovanu poslovnu djelatnost, koju namjerava prekinuti ili nastaviti, ponuditi naknada na ime izgubljene dobiti koju utvrđuje sudski vještak finansijske struke za vrijeme trajanja ometajućeg

faktora na datu poslovnu djelatnost, ili za period do ponovnog uspostavljanja poslovne djelatnosti na drugoj lokaciji, a koji ne može biti duži od 12 mjeseci.

U skladu sa članom 7. Odluke Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo je u ime i za račun Kantona Sarajevo – Ministarstva saobraćaja objavio Javni oglas u Dnevnom avazu dana 10.07.2024. godine radi priznavanja prava po osnovu Odluke kojim se pozivaju zainteresovana lica da dostave prijavu u roku od 15 dana.

Dana 17.07.2024. godine dostavili ste Prijavu na Javni oglas, te dokumentaciju: Rješenje Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Općine Ilidža broj: 03-23-1175/19-05 od 18.12.2023. godine kojim se produžava važnost izdate građevinske dozvole za privremeno zadržavanje poslovnog objekta izdatog Rješenjem broj: 03-23-1175/18-05 od 06.01.2023. godine do 31.12.2024. godine, odnosno do privođenja zemljišta krajnjoj namjeni investitora Kurudžija Jusufa, Rješenje Općinskog načelnika Općine Ilidža broj: 03-23-2156/06 E od 22.08.2008. godine kojim se daje Kurudžija Jusufu naknadna urbanistička saglasnost za legalizaciju bespravno izgrađenog poslovnog objekta, rekonstrukciju i redizajn fasade na zemljištu označenom kao k.č. br. 2330 i 2117/6 k.o. Gornji Butmir, što odgovara k.č.br. 956/1 k.o. Ilidža koji se nalazi u ulici Harisa Merzića broj 38 Ilidža i ostalu dokumentaciju na osnovu koje je utvrđena opravdanost isplate naknade u skladu sa Odlukom.

Stalni sudski vještaci građevinske struke Ibro Buljubašić i Kenan Softić su u zajedničkom Stručnom nalazu i mišljenju od 28.01.2025. godine procijenili da sadašnja građevinska vrijednost poslovnog objekta privremenog karaktera, investitora Jusufa Kurudžije, iznosi ukupno 94.100,00 KM, dok je vrijednost opreme procijenjena na ukupno 5.210,00 KM.

Stalni sudski vještak ekonomske struke Vahida Humo, konstatovala je u svom Nalazu i mišljenju od 03.10.2024. godine da pravična naknada iz osnova izgubljene dobiti i ostvarenog predmetnog zakupa za izdavanje predmetnog poslovnog objekta na period od 12 mjeseci iznosi ukupno 7.200,00 KM.

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo u ime Kantona Sarajevo - Ministarstva saobraćaja, a u skladu sa u skladu sa članom 5. stav (7) Odluke za objekat privremenog karaktera izgrađenog na zemljištu označenom kao k.č. dio 956/1 k.o. Ilidža u ulici Harisa Merzića broj 38 nudi:

- iznos od **94.100,00 KM** na ime naknade za građevinsku vrijednost objekta,
- iznos od **5.210,00 KM** na ime naknade za opremu i
- iznos od **7.200,00 KM** za izgubljenju dobit

UKUPNO: 106.510,00 KM.

Na nacrt ove ponude Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo je dalo saglasnost svojim aktom broj: 04-11-25145-206/23 od 06.02.2025. godine.

Ukoliko prihvatite ovu ponudu sa zaključit će se ugovor o kupoprodaji privremenog objekta u vidu notarski obrađene isprave (nakon dobijanja pozitivnog pravnog mišljenja Pravobranilaštva Kantona Sarajevo i saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo).

U tom smislu ćete trebati dostaviti notaru potvrde javnih komunalnih preudzeća o izmirenim obavezama, potvrdu odnosno izjavu da predmetna nekretnina nije opterećena teretima, te da nije predmet sudskog spora, izvršenja ili slično i drugu potrebnu dokumentaciju na zahtjev notara.

Ova ponuda vrijedi 15 dana od dana prijema, pa molimo vas da nas u tom roku pismeno obavijestite da li istu prihvatate ili ne.

Napominjemo da, ukoliko vlasnik privremenog objekta odbije ponudu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo za kupoprodaju privremenog poslovnog objekta ili se u ostavljenom roku ne izjasni na ponudu, postupak uklanjanja privremenih građevina će se nastaviti u skladu sa članom 2. stav (2) Odluke.

S poštovanjem,

Pripremila: Šejla Džanan, dipl.pravnik

Kontrolisao: Damir Konjičanin, pomoćnik direktora

Direktor

Belma Barlov, dipl.ing.arh.

JUSUF KURUČIĆ

BADRE KAYANCO

ILIĆIĆA

061 / 777-643

ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO

Primljeno: 10-04-2025			
Org.jed.	Broj:	Prilog	Vrijednost
	45	3326	

ZAVOD ZA IZGRADNJU KS
KAPITAL 3

PREMET : ODGOVOR NA PISMO BR. 02-4-1598/25
OD 13.2.2025.g.

OVIM PUTEM VAS OBAVJEŠTAвам DA
PRIHVATAM PONUDU ZAVODA BRD GORJI U
ZADANOM ROKU TE SAM SAGLASAN SA PONUDEM
NAKNA DOM U UKUPNOM IZNOSU OD 106.510,00 KM.
(STOTINU ŠEST, PETSTO DESET KM)

SARAJEVO

10.4.2025.g

JUSUF KURUČIĆ

[Redacted signature]



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Traffic

ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO

Broj: 04-11-25145-206/23
Sarajevo, 06.02.2025. godine

ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO
Kaptol br. 3
71000, Sarajevo

Primljeno: 13 -02-2025			
Org.jed.	Broj:	Prilog	Vrijeme
	11	1463	

Predmet: Saglasnost na korigovani nacrt ponude, daje se

Poštovani,

Obratili ste se dopisom broj: 02-04-957/25 DŽŠ od 30.01.2025. godine sa zahtjevom za saglasnost na korigovani nacrt ponude, a nakon realiziranog postupka Javnog oglasa objavljenog radi priznavanja prava po osnovu Odluke o usvajanju Plana preseljenja radi realizacije projekta izgradnje tramvajske pruge Ilidža-Hrasnica broj: 01-04-30700/24 („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 22/24). Predmetnim dopisom ste poslali zahtjev za saglasnost na korigovani nacrt ponude za objekat privremenog karaktera (uključujući obračun amortizacije), investitora Jusufa Kurudžije u iznosu od ukupno 106.510,00 KM (na ime naknade za građevinsku vrijednost objekta, na ime naknade za opremu i za izgublenu dobit).

Nakon izvršenog pregleda dostavljenih nacrtu ponuda i nalaza vještaka građevinske i ekonomske struke, te u skladu sa članom 5. stav (7) Odluke o usvajanju Plana preseljenja radi realizacije projekta izgradnje tramvajske pruge Ilidža-Hrasnica broj: 01-04-30700/24 („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 22/24), Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo daje saglasnost na dostavljeni korigovani nacrt ponude, te realizaciju daljih koraka u predmetnom postupku.

S poštovanjem,

Dostaviti:

- Naslovu
- Evidencija
- Arhiva



MINISTAR

Adresa: Steta

II

Program iz tačke I će se objaviti na web stranici Javne ustanove.

III

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-04-30698/24
28. maja 2024. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo
Elvedin Okerić, s. r.

Na osnovu člana 12. tačka c) i člana 18. stav (1) tačka d) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96 - Ispravka, 3/96 - Ispravka, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17) i člana 117., a u vezi člana 119. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst, 15/13, 47/13, 47/15, 48/16, 9/20, 14/20, 16/22 i 17/22-Ispravka), Skupština Kantona Sarajevo na 15. radnoj sjednici održanoj dana 28.05.2024. godine, donijela je

ODLUKU

I

Daje se saglasnost na Program rada Javne ustanove Narodno pozorište Sarajevo sa finansijskim planom za 2024. godinu.

II

Program iz tačke I će se objaviti na web stranici Javne ustanove.

III

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-04-30699/24
28. maja 2024. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo
Elvedin Okerić, s. r.

Na osnovu člana 18. stav (1) tačka b) i m) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96 - Ispravka, 3/96 - Ispravka, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17), Skupština Kantona Sarajevo, na 15. radnoj sjednici održanoj dana 28.05.2024. godine, donijela je

ODLUKU

**O USVAJANJU PLANA PRESELJENJA RADI
REALIZACIJE PROJEKTA IZGRADNJA
TRAMVAJSKE PRUGE ILIDŽA - HRASNICA****I - Opće odredbe**

Član 1.

(Usvajanje Plana preseljenja)

- (1) Usvaja se Plan preseljenja radi realizacije projekta "Izgradnja Tramvajske pruge Ilidža - Hrasnica" (u daljem tekstu: Plan preseljenja) koji se finansira iz kreditnih sredstava Evropske banke za obnovu i razvoj (u daljem tekstu EBRD).
- (2) Ova Odluka se donosi radi primjene principa i prava na naknadu koje su utvrđene Planom preseljenja iz stava (1) ovog člana odnosno radi ispunjenja obaveza iz međunarodnog i supsidijarnih ugovora zaključenih između Bosne i Hercegovine, Federacije Bosne i Hercegovine, Kantona Sarajevo i Ministarstva saobraćaja kao projektnog entiteta zaključenih sa EBRD-on kojim je preuzeta obaveza

implementacija Okolišne i društvene politike EBRD-a iz 2019. godine.

Član 2.

(Predmet Odluke)

- (1) Ovom Odlukom propisuju se procedure, zaduženja i aktivnosti koje će provoditi Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Ministarstvo), Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo (u daljem tekstu : Zavod) i Općina Ilidža (u daljem tekstu: Općina) radi implementacije obaveza navedenih u Planu preseljenja.
- (2) U slučaju nepostizanja sporazuma sa vlasnicima i drugim osobama pogođenim projektom ili nejavljanja na javni oglas, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa nastavit će se u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 70/07 i 36/10, 25/12 i 34/16), Zakonom o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH" br. 66/13 i 100/13), Zakonom o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 24/17 i 1/18), Zakonom o stambenim odnosima ("Službeni list SRBiH", br. 14/84, 12/87 (član 6. stav 2. u tekstu koji je važio do 31. jula 1989. godine) i 36/89 i "Službene novine Federacije BiH", br. 11/98, 38/98, 12/99 i 19/99) i Odlukom o legalizaciji građevina izgrađenih bez odobrenja za građenje i građevina privremenog karaktera ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 6/06, 18/07, 18/08, 35/12 i 51/15).

Član 3.

(Zaduženja i finansiranje)

- (1) Ministarstvo kao implementator projekta koji je u ugovornom odnosu sa EBRD-om i Zavod se zadužuju za implementaciju prava iz Provedbenog zahtjeva 5 "Otkup zemljišta, ograničenje korištenja zemljišta i nedobrovoljno preseljenje", Okolišne i društvene politike EBRD-a, koja nisu obuhvaćena važećim propisima.
- (2) Općina se zadužuje za pokretanje i vođenje postupka rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i plaćanja naknada prema važećim propisima, za obezbjeđenje zamjenskog poslovnog prostora i zemljišta radi izmještanja i nastavka djelatnosti privremenih objekata.
- (3) Finansiranje Plana preseljenja osigurat će Ministarstvo u budžetu Kantona Sarajevo za implementaciju prava iz Provedbenog zahtjeva 5. "Otkup zemljišta, ograničenje korištenja zemljišta i nedobrovoljno preseljenje", Okolišne i društvene politike EBRD-a, koja nisu obuhvaćena važećim propisima.

**II - Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa
(Sporazumna faza)**

Član 4.

(Rješavanja imovinsko-pravnih odnosa za građevine izgrađene bez odobrenja za građenje)

- (1) Graditelju bespravno izgrađenih građevina-stambenih i nestambenih objekata na vlastitom ili tuđem zemljištu, ponudit će se naknada u visini građevinske vrijednosti prema zatečenom stanju na krajnji datum kako je propisano ovom odlukom, a što obuhvata vrijednost materijala, troškove radne snage potrebne za izgradnju objekta, troškove transporta i troškove izrade tehničke dokumentacije.
- (2) Procjenu građevinske vrijednosti bespravno izgrađenih objekata i zemljišta u vlasništvu utvrđuju komisijски sudski

- vještaci građevinske, arhitektonske, mašinske struke i poljoprivredne struke.
- (3) Ponudu za zaključivanje ugovora o kupoprodaji, uz saglasnost Ministarstva, upućuje Zavod u skladu sa nalazom ovlaštenih vještaka, a u slučaju prihvatanja ponude i dobijanja pozitivnog mišljenja Pravobranilaštva Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Pravobranilaštvo) i saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Skupština), zaključuje se ugovor o kupoprodaji objekta u formi notarski obrađene isprave.
- (4) U slučaju zaključenja ugovora o kupoprodaji, graditelju bespravnog stambenog ili nestambenog objekta pripadaju troškovi preseljenja koji će se odrediti u skladu sa nalazom vještaka odgovarajuće struke.
- (5) Bespravnom graditelju stambenog ili nestambenog objekta na vlastitom zemljištu pripada pravo na nadoknadu za plaćeni porez na promet nepokretnosti ukoliko je naknada isplaćena u novcu, a kupuje zamjensku nekretninu zbog preseljenja. Ministarstvo saobraćaja se obavezuje da vlasniku isplati razrezani porez na promet nepokretnosti na osnovu rješenja Poreske uprave i dokaza o izvršenoj uplati. Nadoknada za plaćeni porez na promet nepokretnosti ne može biti veća od 5% od procijenjene vrijednosti nekretnine koja se oduzima radi rušenja.
- (6) Ukoliko graditelj bespravno izgrađene građevine odbije ponudu za zaključenje ugovora o kupoprodaji, postupak će se nastaviti u skladu sa članom 2. ove Odluke.
- Član 5.
- (Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za privremene poslovne objekte)
- (1) Vlasniku privremenog poslovnog objekta kome je od strane općine izdata privremena urbanistička saglasnost ili odobrenje za građenje, kao i za privremene poslovne objekte sa kojima je naknadno izvršen pravni promet, ponudit će se naknada u visini građevinske vrijednosti, a što obuhvata vrijednost materijala, troškove radne snage potrebne za izgradnju objekta, troškove transporta i troškove izrade tehničke dokumentaciji, prema zatečenom stanju na krajnji datum kako je propisano ovom odlukom. Procjenu građevinske vrijednosti bespravno izgrađenih objekata utvrđuju komisijski sudski vještaci građevinske, arhitektonske i mašinske struke.
- (2) Općina se obavezuje da iz zaliha poslovnih prostora, putem agencija za nekretnine ili na drugi način, vlasniku privremenog objekta koji odluči da nastavi poslovnu djelatnost pokuša obezbijediti adekvatnu zamjensku lokaciju u zakup uz uslov da korisnik nema istu ili sličnu djelatnost na drugom mjestu.
- (3) Vlasniku privremenog poslovnog objekta, odnosno njegovom srodniku u pravoj liniji prvog stepena, kao i supružniku koji ličnim radom (obrt ili srodna djelatnost), odnosno kao osnivač ili suosnivač privrednog društva (d.o.o., d.d., d.n.o, k.d.) obavlja registrovanu poslovnu djelatnost, koju namjerava prekinuti ili nastaviti, ponudit će se naknada na ime izgubljene dobiti koju utvrđuje sudski vještak finansijske struke za vrijeme trajanja ometajućeg faktora na datu poslovnu djelatnost, ili za period do ponovnog uspostavljanja poslovne djelatnosti na drugoj lokaciji, a koji ne može biti duži od 12 mjeseci.
- (4) Izgubljena dobit iz stava (3) ovog člana obuhvata:
- a) zakupninu koju je vlasnik ostvarivao kao zakupodavac objekta, za period trajanja ometajućeg faktora na datu poslovnu djelatnost, ili za period do ponovnog uspostavljanja poslovne djelatnosti, što će biti procijenjeno od strane vještaka, a koji period ne može biti duži od 12 mjeseci;
 - b) izgubljenu dobit obrta, srodne djelatnosti ili privrednog društva za period trajanja ometajućeg faktora na datu poslovnu djelatnost, ili za period do ponovnog uspostavljanja poslovne djelatnosti, što će biti procijenjeno od strane vještaka, a koji period ne može biti duži od 12 mjeseci. Izgubljena dobit se izračunava kao razlika prihoda i rashoda, na bazi prosječnih vrijednosti poslovanja u posljednje tri godine koje su evidentirane u nadležnoj poreskoj upravi, kao i troškove preseljenja;
 - c) plaće uposlenika koji su na referentni datum bili u radnom odnosu kod poslodavca iz stava (3) ovog člana ukoliko poslodavac nastavlja obavljanje poslovne djelatnosti na drugom mjestu i to plaće za period od 6 mjeseci u visini prosječne plaće radnika isplaćene u periodu posljednjih 6 mjeseci, koje se isplaćuju na račun društva;
 - d) otpremnine uposlenika koji su na referentni datum bili u radnom odnosu kod poslodavca u visini plaća za period ometajućeg faktora na datu poslovnu djelatnost, ili za period do ponovnog uspostavljanja poslovne djelatnosti, što će biti procijenjeno od strane vještaka, a koji period ne može biti duži od 12 mjeseci, u prosječne plaće radnika isplaćene u posljednjih 6 mjeseci u slučaju kada poslodavac prekida poslovnu djelatnost, koje se isplaćuju na račun uposlenika;
 - e) troškovi preregistracije firme ukoliko se uspostavlja poslovna djelatnost na drugom mjestu.
- (5) Izgubljena dobit iz stava (4) ovog člana također pripada vlasniku poslovnog objekta privremenog karaktera koji se ne uklanja, ali koji zbog izgradnje tramvajske pruge ne može obavljati registrovanu poslovnu djelatnost za vrijeme izvođenja radova (privremeni uticaj) i to za period trajanja ometajućeg faktora na datu poslovnu djelatnost, ili za period do ponovnog uspostavljanja poslovne djelatnosti, što će biti procijenjeno od strane vještaka, a koji period ne može biti duži od 12 mjeseci;
- (6) U slučaju zaključenja ugovora o kupoprodaji, vlasniku pripadaju troškovi preseljenja u visini koje procijeni odgovarajući sudski vještak po KM/m³ neto iskorištene zapremine objekta.
- (7) Ponudu za zaključenje ugovora o kupoprodaji i ugovora za izgubljenu dobit, uz saglasnost Ministarstva, upućuje Zavod u skladu sa nalazima ovlaštenih vještaka, a u slučaju prihvatanja ponude i dobijanja pozitivnog pravnog mišljenja Pravobranilaštva i saglasnosti Skupštine zaključuje se ugovor u formi notarski obrađene isprave.
- (8) Ukoliko vlasnik privremenog objekta odbije ponudu Zavoda za kupoprodaju privremenog poslovnog objekta, postupak uklanjanja privremenih građevina će se nastaviti u skladu sa članom 2. ove Odluke.

Član 6.

- (Bespravni korisnici građevinskog i poljoprivrednog zemljišta)
- (1) Bespravnom korisniku građevinskog ili poljoprivrednog zemljišta ponudit će se naknada za plodove i sredstva uložena u to zemljište (usjevi, infrastruktura za navodnjavanje i druga unaprijeđenja na zemljištu) koja se utvrđuje od strane vještaka poljoprivredne i građevinske struke.
- (2) Ponudu za zaključenje ugovora o naknadi za plodove i uložena sredstva na zemljištu, uz saglasnost Ministarstva upućuje Zavod u skladu sa nalazima ovlaštenih vještaka, a u slučaju prihvatanja ponude i dobijanja pozitivnog pravnog mišljenja Pravobranilaštva i saglasnosti Skupštine zaključuje se ugovor u formi notarski obrađene isprave.

Član 7.

(Krajnji datum)

Ministarstvo se obavezuje da putem Zavoda objavi javni oglas kojim se pozivaju zainteresovana lica radi pokušaja sporazumnog rješavanja prava vlasništva i ostalih prava propisanih ovom odlukom, te se datum završetka ili isteka poziva za sporazumno sticanje prava vlasništva smatra krajnjim datumom za priznavanje prava na naknadu u smislu ove odluke.

Član 8.

(Žalbeni postupak)

- (1) Ministarstvo se obavezuje da u skladu sa Planom preseljenja uspostavi mehanizam za pritužbe osoba pogođenih projektom.
- (2) U slučaju da lica iz čl. 4., 5. i 6. ove odluke, nakon okončanja žalbenog postupka ne prihvate ponudu Zavoda, Ministarstvo se obavezuje ponudeni iznos naknade deponovati na namjenskom računu Vlade Kantona Sarajevo - izdvojena sredstva za posebne namjene u svrhu eksproprijacije.
- (3) Ukoliko lica iz prethodnog stava u roku do 5 godina od odbijanja ponude naknadno prihvate ponudu Zavoda postupak će se okončati zaključenjem ugovora nakon dobijanja pozitivnog pravnog mišljenja Pravobranilaštva i saglasnosti Skupštine.

III - Završne odredbe

Član 9.

Za ostale slučajeve i situacije koji nisu regulisane ovom Odlukom, primjenjivat će se Plan preseljenja koji je odobren od EBRD-a.

Član 10.

(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-04-30700/24
28. maja 2024. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo
Elvedin Okerić, s. r.

Vlada Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 26. i 28. stav (2) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka), Budžeta Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 55/23), Zakona o izvršavanju Budžeta Kantona Sarajevo za 2024. godinu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 55/23) te člana 4., 5., 7. i 8. Uredbe o dodjeli transfera neprofitnim organizacijama i pojedincima iz Budžeta Kantona Sarajevo ("Službene novine

Kantona Sarajevo", broj 22/21 i 13/22), Vlada Kantona Sarajevo, na 25. sjednici održanoj 23.05.2024. godine, donijela je

ODLUKU

O USVAJANJU PROGRAMA UTROŠKA SREDSTAVA
PUTEM DODJELE TRANSFERA ZA FINANSIRANJE I
SUFINANSIRANJE
AKTIVNOSTI/PROGRAMA/PROJEKATA
NEPROFITNIH ORGANIZACIJA I DRUGIH PRAVNIH
LICA SA RAZDJELA KABINETA PREMIJERA
KANTONA SARAJEVO ZA 2024. GODINU

I

Ovom odlukom usvaja se Program utroška sredstava putem dodjele transfera za finansiranje i sufinansiranje aktivnosti/programa/projekata neprofitnih organizacija i drugih pravnih lica sa razdjela Kabineta premijera Kantona Sarajevo u Budžetu Kantona Sarajevo za 2024. godinu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 55/23).

II

Raspored sredstava tekućih transfera vrši se na sljedeći način:

Naziv davaoca budžetskih sredstava:	Kabinet premijera Kantona Sarajevo
Datum izrade Programa utroška sredstava:	30.04.2024. godine
Pravni osnov za dodjelu sredstava transfera:	- Budžet Kantona Sarajevo za 2024. godinu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 55/23) - Zakon o izvršavanju Budžeta Kantona Sarajevo za 2024. godine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 55/23) - Uredba o dodjeli transfera neprofitnim organizacijama i pojedincima iz Budžeta Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/21 i 13/22) - Uredba o osnivanju Kabineta premijera Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/22 i 5/24) - Memorandum o razumijevanju s ciljem podrške radu Memorijalnog centra Srebrenica - Potočari spomen obilježje i mezarje za žrtve genocida iz 1995. godine, Srebrenica (broj 02/01-11-7806-2/21 od 20.04.2021. godine)
Ukupan iznos sredstava utvrđenih Programom utroška sredstava sredstava po svim izvorima finansiranja	341.000,00 KM
Procijenjene grupe korisnika sredstava	Neprofitne organizacije i druga pravna lica, a naročito manja udruženja građana i neprofitne organizacije sa područja Srebrenice, Bratunca, Milića, Vlasenice, Zvornika, Višegrada i Rogatice. Korisnici su i vjerske zajednice sa područja Kantona Sarajevo, Međureligijsko vijeće i Memorijalni centar Potočari.
Opći cilj programa utroška sredstava sa jasnom vezom sa relevantnim strategijama/ili prioritetima davaoca sredstava, odnosno Vlada	Obezbjedenje pristupa i raspolaganja budžetskim sredstvima na principu zakonitog, namjenskog, transparentnog i efikasnog finansiranja, odnosno sufinansiranja neprofitnih organizacija i drugih pravnih lica iz Budžeta Kantona Sarajevo, sa pozicije Kabineta premijera.
Specifični cilj Programa utroška sredstava koji sadrži mjerljive očekivane rezultate u toku i nakon provođenja finansiranja sredstvima predviđenim u programu utroška sredstava	- Pобољшanje kvalitete života građana sa područja Srebrenice, Bratunca, Milića, Vlasenice, Zvornika, Višegrada i Rogatice. - Podrška radu vjerskih zajednica, Međureligijskog vijeća i Memorijalnog centra Potočari.
Način utvrđivanja postizanja specifičnog cilja sa izvorima podataka će koristiti za	Utvrđivanje postizanja prvog specifičnog cilja uredit će se internim aktom kojim će se definisati preduslovi i neophodne aktivnosti za utvrđivanje



SLUŽBENE NOVINE

KANTONA SARAJEVO

Godina XIII – Broj 33

Srijeda, 8. oktobra 2008. godine
SARAJEVO

ISSN 1512-7052

KANTON SARAJEVO

Skupština Kantona

Na osnovu člana 18. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/08) i člana 172. stav 1. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/05 -Prečišćeni tekst i 7/08), Zakonodavno - pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici od 3. oktobra 2008. godine, utvrdila je Novi prečišćeni tekst Zakona o pravobranilaštvu.

Novi prečišćeni tekst Zakona o pravobranilaštvu obuhvata: Zakon o pravobranilaštvu-Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/01), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/02), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 15/05) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/08), u kojim je naznačen dan stupanja na snagu tih zakona.

Broj 01-05-27821/08
3. oktobra 2008. godine

Predsjedavajući
Zakonodavno - pravne komisije
Esad Hrvatić, s. r.

ZAKON

O PRAVOBRANILAŠTVU (NOVI PREČIŠĆENI TEKST)

I. OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Pravobranilaštvo) je državno tijelo koje preduzima mjere i pravna sredstva radi pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Kanton).

Pravobranilaštvo vrši i druge poslove određene zakonom.

Član 2.

Pravobranilaštvo svoju funkciju vrši u skladu sa Ustavom, zakonom, drugim propisima i općim aktima.

Član 3.

Državni organi, preduzeća (društva) i druga pravna lica dužni su Pravobranilaštvu dostavljati podatke i obavještenja o ugrožavanju, narušavanju ili osporavanju prava i stvari u

vlasništvu Kantona radi preduzimanja pravnih radnji i sredstava za koje je Pravobranilaštvo ovlašteno.

Organi i pravna lica iz stava 1. ovog člana dužni su, na zahtjev Pravobranilaštva, dostaviti podatke, obavještenja i spise koji su mu potrebni za preduzimanje radnji za koje je ovlašteno.

Pravobranilaštvo preduzima pravne radnje i sredstva za ostvarivanje funkcije iz člana 1. ovog Zakona i na vlastitu inicijativu.

Član 4.

Federalni i kantonalni propisi kojima se uređuje radno-pravni status državnih službenika i namještenika u organima državne službe, shodno se primjenjuju i na državne službenike i namještenike Pravobranilaštva, ako ovim Zakonom nije drukčije određeno.

Član 5.

Pravobraniocu i zamjeniku pravobranioca izdaje se službena legitimacija.

Ministar pravde Kantona propisuje obrasce i način izdavanja službene legitimacije.

Član 6.

U pravobranilaštvu su u ravnopravnoj upotrebi bosanski, hrvatski i srpski jezik i latinično i ćirilčno pismo.

Pravobranilaštvo može koristiti i ostale jezike kao sredstvo komunikacije.

Član 7.

Pravobranilaštvo ima pečat u skladu sa Zakonom o pečatima Kantona.

Na zgradi u kojoj je smješteno Pravobranilaštvo mora biti istaknut naziv Pravobranilaštva sa grbom Kantona.

Sjedište Pravobranilaštva je u Sarajevu.

II. NADLEŽNOST I ORGANIZACIJA PRAVOBRANILAŠTVA

1. Nadležnost Pravobranilaštva

Član 8.

Pravobranilaštvo vrši poslove pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona i njegovih organa, kantonalnih organa uprave, kantonalnih upravnih organizacija i stručnih službi i drugih institucija čiji je osnivač Kanton.

Izuzetno od odredaba prethodnog stava, Pravobranilaštvo vrši poslove pravne zaštite imovine i imovinskih interesa javnih

preduzeća, javnih ustanova i drugih pravnih lica čiji je osnivač, odnosno suosnivač Kanton, a po zahtjevu osnivača, odnosno suosnivača.

Član 9.

Ako Vlada Kantona (u daljnjem tekstu: Vlada) drukčije ne odluči, Pravobranilaštvo, pored vršenja poslova određenih zakonom, zastupa Kanton u postupcima pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona pred stranim sudovima, arbitražama i drugim stranim državnim organima i organizacijama.

Pravobranilaštvo može ovlastiti Federalno pravobranilaštvo da obavlja poslove u postupcima iz prethodnog stava.

Ako, po propisima strane zemlje, Pravobranilaštvo ne može neposredno zastupati pred njenim sudovima, arbitražama i drugim državnim organima i organizacijama, Vlada će ovlastiti drugo lice koje po propisima strane zemlje može da ga zamjenjuje u zastupanju.

Član 10.

Državni i drugi organi, preduzeća i druga pravna lica iz člana 9. ovog Zakona dužni su blagovremeno obavijestiti Pravobranilaštvo o slučajevima u kojima je ono ovlašteno da ih zastupa i ulaže pravna sredstva i preduzima druge zakonom određene pravne radnje i da mu dostave svu potrebnu dokumentaciju.

Poslove zastupanja organa i pravnih lica iz člana 8. ovog Zakona Pravobranilaštvo vrši u svim sudskim postupcima i upravnom postupku, u skladu sa zakonom.

Pravobranilaštvo može zastupati državne organe koji su tuženi u upravnom sporu, ako ga oni na to ovlaste, kada je povrijeđena imovina i imovinski interesi Kantona.

Član 11.

U vršenju poslova zastupanja, Pravobranilaštvo je ovlašteno da preduzima sve radnje koje preduzima stranka u postupku.

Ako Pravobranilaštvo smatra da ne treba pokrenuti određeni postupak ili da treba povući tužbu ili da ne treba izjaviti određeni pravni lijek, obavještava o tome subjekt koga zastupa, koji o tome zauzima konačan stav.

Član 12.

Pravobranilaštvo preduzima pravne radnje, radi zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona, pred sudovima i drugim nadležnim organima, kao i u drugim slučajevima zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona, kada je na to ovlašteno zakonom.

U preduzimanju pravnih radnji iz prethodnog stava, kao i u drugim slučajevima kada je na to ovlašteno zakonom, Pravobranilaštvo ima položaj i prava stranke u postupku.

Pravobranilaštvo može zastupati i druga pravna lica, na njihov zahtjev, ako vršenje tih poslova ne utiče na blagovremeno i uspješno izvršavanje njegovih funkcija određenih zakonom.

Član 13.

Ako Pravobranilaštvo treba po zakonu da zastupa stranke čiji su interesi u suprotnosti, a jedna od njih je Kanton, a druga općina koja je poslove pravobranilaštva povjerila Pravobranilaštvu, Pravobranilaštvo neće zastupati ni jednu stranku.

U slučaju da Pravobranilaštvo treba po zakonu da zastupa stranke čiji su interesi u suprotnosti, Pravobranilaštvo neće zastupati te stranke.

U slučaju iz prethodnog stava, stranke mogu ovlastiti drugog zastupnika.

Član 14.

U postupku donošenja općih akata, kojima se uređuju imovinsko-pravni odnosi, prava i obaveze prema stvarima i vlasništvu Kantona, obavezno se pribavlja mišljenje pravobranioca.

Član 15.

Pravobranilaštvo pruža stručnu pomoć organima, fondovima, preduzećima i drugim pravnim licima iz člana 8. ovog Zakona u rješavanju imovinsko-pravnih pitanja i daje mišljenje u vezi sa zaključivanjem ugovora imovinsko-pravne prirode (u daljnjem tekstu: mišljenje).

Organi i pravna lica iz prethodnog stava dužni su pribaviti pravno mišljenje Pravobranilaštva prije zaključenja ugovora o kupoprodaji, zamjeni, zakupu, prenosu na privremeno ili trajno korištenje stvari uz naknadu ili bez naknade, ugovora o koncesiji, ugovora o građenju i udruživanju sredstava za građenje, ugovora o statusnim i ugovornim oblicima povezivanja preduzeća, kao i drugih ugovora kojima se pribavljaju stvari ili raspolaze stvarima, odnosno materijalnim pravima.

Kada je predmet ugovora iz stava 2. ovog člana pokretna stvar ili imovinsko pravo čija vrijednost ne prelazi 10.000 KM na dan utvrđivanja vrijednosti, nije obavezno pribavljanje pravnog mišljenja Pravobranilaštva.

Pravobranilaštvo mišljenje iz st. 1. i 2. ovog člana daje najkasnije u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i potrebne dokumentacije, a u naročito složenim slučajevima u roku od 30 dana.

Član 16.

Pravobranilaštvo daje Skupštini Kantona i organima Kantona, na njihov zahtjev, pravno mišljenje o imovinsko-pravnim ugovorima koje namjeravaju da zaključe sa stranim pravnim i fizičkim licima, kao i o drugim imovinsko-pravnim odnosima sa tim licima.

Član 17.

Organi, fondovi, preduzeća i druga pravna lica iz člana 8. ovog Zakona dužni su zaključiti ugovor imovinsko-pravne prirode dostaviti Pravobranilaštvu, u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora.

Ako Pravobranilaštvo ocijeni da je zaključen ugovor ništav, podnijet će tužbu za utvrđivanje ništavosti, a u slučaju da ugovorena cijena ne odgovara prometnoj vrijednosti - tužbu za poništenje ugovora ili izmjenu ugovora.

2. Organizacija Pravobranilaštva

Član 18.

Funkciju Pravobranilaštva vrši kantonalni pravobranilac (u daljnjem tekstu: pravobranilac).

Član 19.

Pravobranilac predstavlja Pravobranilaštvo, rukovodi njegovim radom i vrši prava i dužnosti utvrđene kantonalnim zakonom, drugim kantonalnim propisom i općim aktom. Broj zamjenika pravobranioca utvrđuje Vlada na prijedlog ministra pravde Kantona.

Član 20.

Zamjenik pravobranioca vrši poslove iz djelokruga Pravobranilaštva koje mu odredi pravobranilac.

U zastupanju pred sudovima i drugim organima zamjenik ima ovlaštenja pravobranioca.

Kad je pravobranilac spriječen ili odsutan, zamjenjuje ga zamjenik koga on odredi.

Član 21.

Pravobranioca i zamjenika pravobranioca imenuje, smjenjuje i razrješava Skupština Kantona.

Član 22.

Za pravobranioca i njegovog zamjenika može biti imenovan državljanin Bosne i Hercegovine i Federacije Bosne i Hercegovine koji je diplomirani pravnik i ima položen pravosudni ispit i iskustvo u radu na imovinsko-pravnim poslovima u pravobranilaštvu, pravosudnim organima ili pravnim poslovima u drugim državnim organima, preduzećima i



SLUŽBENE NOVINE KANTONA SARAJEVO

Godina XXI – Broj 44

Četvrtak, 3. novembra 2016. godine
SARAJEVO

ISSN 1512-7052

KANTON SARAJEVO

Skupština Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 18. tačka b) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04 i 6/13), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 26.10. 2016. godine, donijela je

ZAKON

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PRAVOBRANILAŠTVU

Član 1.

U članu 3. Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/08 - Novi prečišćeni tekst i broj 7/12) dodaju se novi st. 4., 5. i 6. koji glase:

"Kada Pravobranilaštvo mora postupati u propisanom zakonskom roku, organi i organizacije iz st. 1. i 2. ovog člana dužni su da pravobranioocu neodložno dostave spise i obavještenja, odnosno pruže podatke i objašnjenja koja Pravobranilaštvo traži.

Ako zbog nepostupanja, odnosno neblagovremenog postupanja organa i organizacija iz st. 1. i 2. ovog člana nastupi šteta za Kanton Sarajevo ili druge subjekte koje zastupa, Pravobranilaštvo o tome obavješćava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja disciplinske odgovornosti lica koje je bilo dužno postupiti po zahtjevu Pravobranilaštva.

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 5. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i o ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo, koje je dužno protiv lica za koje je utvrđena disciplinska odgovornost podnijeti zahtjev za naknadu prouzrokovane štete."

Član 2.

U članu 10. iz stava 3. dodaju se novi st. 4. i 5., koji glase:

"Ukoliko pravomoćnom presudom bude utvrđen nezakonit rad ili odluka zastupanog organa ili organizacije, Pravobranilaštvo o tome obavješćava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja odgovornosti za nezakonit rad ili nezakonitu odluku.

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 4. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo."

Član 3.

U članu 11. stav 3. iza riječi: "Ako Pravobranilaštvo smatra da ne treba pokrenuti određeni postupak ili da treba povući tužbu ili da ne treba izjaviti određeni pravni lijek, obavješćava o tome subjekt koga zastupa" stavlja se tačka, a ostali dio teksta briše se.

Dodaje se stav 3. koji glasi:

"Ako se ne postigne saglasnost u mišljenju ili ako subjekt ne odgovori u određenom roku, konačnu odluku donosi Pravobranilaštvo i o tome obavješćava subjekt kojeg zastupa."

U članu 16. dodaje se novi stav 3. koji glasi:

"Organi i pravna lica iz stava 1. ovog člana dužni su pribaviti i saglasnost Skupštine Kantona prije zaključenja ugovora imovinsko-pravne prirode iz stava 2. ovog člana, u skladu sa Ustavom Kantona i zakonom, a ukoliko na te ugovore nije pribavljeno pravno mišljenje Pravobranilaštva, Skupština ih neće ni razmatrati, odnosno odbiće davanje saglasnosti."

U dosadašnjem stavu 3. na kraju teksta tačka se briše i dodaju riječi: "niti saglasnosti Skupštine Kantona."

Dosadašnji st. 3. i 4. postaju st. 4. i 5.

Iza stava 5. dodaju se novi st. 6. i 7., koji glase:

"O ugovorima zaključenim bez prethodnog pravnog mišljenja Pravobranilaštva iz stava 2. ovog člana, Pravobranilaštvo obavješćava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja odgovornosti lica koje je bilo dužno pribaviti pravno mišljenje Pravobranilaštva.

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 4. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo."

Član 5.

U članu 22. iza riječi: "diplomirani pravnik", dodaju se riječi: "ili Bakalaureat/Bachelor prava sa ostvarenih 240 ECTS studijskih bodova Bolonjskog sistema studiranja," a iza riječi: "pet godina", dodaju se riječi: "nakon položenog pravosudnog ispita."



SLUŽBENE NOVINE

KANTONA SARAJEVO

Godina XXVII - Broj 40

Četvrtak, 6. 10. 2022. godine
SARAJEVO

ISSN 1512-7052

KANTON SARAJEVO

Skupština Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 18. stav (1) tačka b) i člana 30. stav (2) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17) i člana 46. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 35/05), Skupština Kantona Sarajevo, na 55. Radnoj sjednici održanoj dana 04.10.2022. godine, donijelaje

ZAKON

O MINISTARSTVIMA I DRUGIM ORGANIMA UPRAVE

KANTONA SARAJEVO

POGLAVLJE I - OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

(Osnivanje kantonalnih organa uprave i upravnih organizacija)

Ovim zakonom osnivaju se organi uprave i upravne organizacije Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Kanton), utvrđuje njihov djelokrug i uređuju druga pitanja od značaja za njihovo organizovanje i funkcionisanje.

Član 2.

(Organi koji vrše poslove uprave)

Poslove uprave, stručne i s njima povezane upravne poslove iz okvira nadležnosti Kantona vrše kantonalna ministarstva, kantonalne uprave i kantonalne upravne organizacije, utvrđene ovim zakonom.

Član 3.

(Odnos ministarstva prema upravi, odnosno upravnoj organizaciji u sastavu ministarstva)

U poslovima iz nadležnosti kantonalne uprave, odnosno kantonalne upravne organizacije koje se nalaze u sastavu kantonalnog ministarstva, ministar donosi podzakonske propise i opše akte za izvršavanje kantonalnih zakona iz tih oblasti i vrši upravni nadzor nad radom te uprave, odnosno organizacije, u skladu sa zakonom.

Član 4.

(Odgovornost direktora kantonalne uprave, odnosno kantonalne upravne organizacije)

Direktor kantonalne uprave, odnosno kantonalne upravne organizacije za svoj rad i rad uprave, odnosno upravne organizacije kojom rukovodi odgovoran je i to:

- a) direktor samostalne kantonalne uprave, odnosno samostalne kantonalne upravne organizacije - Vladi Kantona;

- b) direktor kantonalne uprave, odnosno kantonalne upravne organizacije u sastavu kantonalnog ministarstva - ministru i Vladi Kantona.

Član 5.

(Proporcionalna zastupljenost)

- (1) U kantonalnim ministarstvima, kantonalnim upravama i kantonalnim upravnim organizacijama osigurava se proporcionalna zastupljenost konstitutivnih naroda i Ostalih, u skladu s Amandmanom XIX (član 11a.) Ustava Kantona Sarajevo, kao i ravnopravna zastupljenost spolova.
- (2) Gramatička terminologija korištenja muškog roda u ovom zakonu podrazumijeva uključivanje oba roda.

POGLAVLJE II - KANTONALNI ORGANI UPRAVE

Odjeljak A - Kantonalna ministarstva

Član 6.

(Kantonalna ministarstva)

Kantonalna ministarstva su:

- a) Ministarstvo pravde i uprave,
- b) Ministarstvo zdravstva,
- c) Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša,
- d) Ministarstvo saobraćaja,
- e) Ministarstvo za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice,
- f) Ministarstvo unutrašnjih poslova,
- g) Ministarstvo privrede,
- h) Ministarstvo za odgoj i obrazovanje,
- i) Ministarstvo za nauku, visoko obrazovanje i mlade,
- j) Ministarstvo kulture i sporta,
- k) Ministarstvo finansija i
- l) Ministarstvo za boračka pitanja.

Odjeljak B - Djelokrug kantonalnih ministarstava

Član 7.

(Ministarstvo pravde i uprave)

Ministarstvo pravde i uprave vrši upravne i stručne poslove utvrđene ustavom, zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti pravosuđa, pravobranilaštva, uprave i lokalne samouprave, poslove upravne inspekcije, poslove davanja mišljenja o usklađenosti zakona i drugih propisa koje donosi Skupština Kantona, Vlada Kantona i rukovodioci kantonalnih organa uprave, sa Evropskom konvencijom o zaštiti ljudskih prava i osnovnih sloboda i drugim instrumentima za zaštitu ljudskih prava, koji imaju pravnu snagu

ustavnih odredaba, kao i druge upravne poslove koji ne spadaju u djelokrug drugog organa uprave Kantona.

Član 8.

(Ministarstvo zdravstva)

Ministarstvo zdravstva vrši upravne i stručne poslove utvrđene ustavom, zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti zdravstva.

Član 9.

(Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša)

- (1) Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša vrši upravne i stručne poslove utvrđene ustavom, zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti komunalnih djelatnosti, komunalne privrede i infrastrukture, te oblasti prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, utvrđivanja stambene politike, uključujući i donošenje propisa koji se tiču uređivanja i izgradnje, obnove i rekonstrukcije stambenih objekata.
- (2) U sastavu Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša su Uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove i Uprava za stambena pitanja.
- (3) Uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove vrši upravne i druge stručne poslove utvrđene zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti geodetskih i imovinsko-pravnih poslova.
- (4) Uprava za stambena pitanja vrši upravne i druge stručne poslove koji se odnose na prvostepeni upravni postupak po zakonima iz oblasti stambenih odnosa i aktima o provođenju tih zakona.

Član 10.

(Ministarstvo saobraćaja)

- (1) Ministarstvo saobraćaja vrši upravne i stručne poslove utvrđene ustavom, zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti saobraćaja.
- (2) U sastavu Ministarstva saobraćaja je Direkcija za puteve, kao kantonalna upravna organizacija, koja ima svojstvo pravnog lica.
- (3) Direkcija za puteve vrši stručne poslove pretežno privrednog karaktera i sa njima povezane upravne poslove utvrđene zakonom i drugim propisima, koji se odnose na nadležnosti Kantona u izgradnji, rekonstrukciji, održavanju, zaštiti i upravljanju putevima.

Član 11.

(Ministarstvo za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice)

Ministarstvo za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice vrši upravne i stručne poslove utvrđene ustavom, zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti rada, socijalne politike, raseljenih lica i izbjeglica.

Član 12.

(Ministarstvo unutrašnjih poslova)

- (1) Ministarstvo unutrašnjih poslova vrši upravne i stručne poslove utvrđene ustavom, zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti unutrašnjih poslova i poslove inspeksijskog nadzora nad radom agencija za zaštitu ljudi i imovine i unutrašnjih zaštitarskih službi, poslove inspeksijskog nadzora nad sprovođenjem mjera zaštite od požara i poslove inspeksijskog nadzora nad radom općinskih organa uprave nadležnih za vođenje matičnih knjiga i organa starateljstva i civilnim registrom, u skladu sa zakonom i odgovarajućim provedbenim propisima.
- (2) U sastavu Ministarstva unutrašnjih poslova je kantonalna Uprava policije.

- (3) Uprava policije je policijski organ, koji vrši policijske poslove propisane zakonom i ima operativnu samostalnost.

Član 13.

(Ministarstvo privrede)

- (1) Ministarstvo privrede vrši upravne i stručne poslove utvrđene ustavom, zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti privrede, vodoprivrede, poljoprivrede, šumarstva i lovstva, veterinarstva, industrije i energetike, obrta, korišćenja prirodnih bogatstava, zaštite vodnih resursa, kantonalnog turizma i turističkih resursa, trgovine i ugostiteljstva.
- (2) U sastavu Ministarstva privrede su Uprava za šumarstvo i Direkcija za turizam.
- (3) Uprava za šumarstvo vrši upravne i druge stručne poslove utvrđene zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti šumarstva.
- (4) Direkcija za turizam vrši stručne i s njima povezane upravne poslove utvrđene zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti turizma i turističkih resursa Kantona.

Član 14.

(Ministarstvo za odgoj i obrazovanje)

Ministarstvo za odgoj i obrazovanje vrši upravne i stručne poslove utvrđene ustavom, zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti predškolskog, osnovnog i srednjeg obrazovanja, kao i obrazovanja odraslih.

Član 15.

(Ministarstvo za nauku, visoko obrazovanje i mlade)

Ministarstvo za nauku, visoko obrazovanje i mlade vrši upravne i stručne poslove utvrđene ustavom, zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti nauke, visokog obrazovanja i mladih.

Član 16.

(Ministarstvo kulture i sporta)

Ministarstvo kulture i sporta vrši upravne i stručne poslove utvrđene ustavom, zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti kulture i sporta.

Član 17.

(Ministarstvo finansija)

Ministarstvo finansija vrši upravne i stručne poslove utvrđene ustavom, zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti finansija i poslove budžetske inspekcije.

Član 18.

(Ministarstvo za boračka pitanja)

Ministarstvo za boračka pitanja vrši upravne i stručne poslove utvrđene ustavom, zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti zaštite branioca, dobrovoljaca i organizatora otpora, veterana, učesnika rata, ratnih vojnih invalida, mirodopskih vojnih invalida, porodica šehida i porodica poginulog, umrlog, nestalog branioca i nosioca najvećih ratnih priznanja, ratnih vojnih zarobljenika i učesnika Narodnooslobodilačkog antifašističkog rata 1941.-1945. godine, na području Kantona, vođenje i podržavanje aktivnosti na očuvanju tekovina odbrambeno-oslobodilačkog rata 1992-1995. godine, održavanju manifestacija i drugih sličnih projekata.

Odjeljak C - Samostalne kantonalne uprave

Član 19.

(Samostalne kantonalne uprave)

Samostalne kantonalne uprave su:

- a) Kantonalna uprava za inspeksijske poslove i
- b) Kantonalna uprava civilne zaštite.

Član 20.

(Kantonalna uprava za inspeksijske poslove)

- (1) Kantonalna uprava za inspeksijske poslove vrši inspeksijske poslove iz nadležnosti kantonalnih inspekcija

- koje su organizovane u njenom sastavu i druge upravne i stručne poslove, u skladu sa zakonom i drugim propisima.
- (2) Kantonalne inspekcije u sastavu Kantonalne uprave za inspeksijske poslove su:
- a) tržišno - turistička inspekcija (tržna inspekcija i turističko-ugostiteljska inspekcija);
 - b) zdravstvena inspekcija;
 - c) farmaceutska inspekcija;
 - d) sanitarna inspekcija;
 - e) inspekcija za hranu;
 - f) inspekcija rada (inspekcija rada, inspekcija zaštite na radu i inspekcija socijalne zaštite);
 - g) urbanističko-ekološka inspekcija (urbanističko-gradjevinska inspekcija, stambena inspekcija, inspekcija zaštite okoliša, inspekcija zaštite prirode i inspekcija za zaštitu dobara baštine);
 - h) saobraćajna inspekcija (inspekcija drumskog saobraćaja i inspekcija za ceste);
 - i) poljoprivredna inspekcija;
 - j) šumarsko-lovna inspekcija;
 - k) vodna inspekcija;
 - l) veterinarska inspekcija;
 - m) tehnička inspekcija (elektroenergetska inspekcija, termoelektrična inspekcija, rudarska inspekcija i geološka inspekcija);
 - n) komunalna inspekcija;
 - o) prosvjetna inspekcija i
 - p) inspekcija za sport.

Član 21.

(Djelokrug Kantonalne uprave civilne zaštite)

- (1) Kantonalna uprava civilne zaštite vrši upravne i stručne poslove utvrđene zakonom i drugim propisima, koje se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti zaštite i spašavanja, zaštite od požara i vatrogastvo i poslove inspekcije civilne zaštite, inspekcije za zaštitu od požara i inspekcije za vatrogastvo, u skladu sa zakonom.
- (2) U sastavu Kantonalne uprave civilne zaštite organizuje se, kao posebna organizaciona jedinica, profesionalna vatrogasna jedinica Kantona Sarajevo, sa djelokrugom utvrđenim zakonom.

POGLAVLJE III - SAMOSTALNE KANTONALNE UPRAVNE ORGANIZACIJE**Odjeljak A - Vrste samostalnih upravnih organizacija**

Član 22.

(Samostalne kantonalne upravne organizacije)

- (1) Samostalne kantonalne upravne organizacije su:
- a) Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo,
 - b) Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo,
 - c) Zavod za informatiku i statistiku Kantona Sarajevo,
 - d) Direkcija za robne rezerve Kantona Sarajevo,
 - e) Kantonalni zavod za pružanje besplatne pravne pomoći.
- (2) Samostalne upravne organizacije iz stava (1) ovog člana imaju svojstvo pravnog lica.

Odjeljak B - Djelokrug samostalnih upravnih organizacija

Član 23.

(Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo)

Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo vrši određene stručne i druge poslove koji pretežno zahtijevaju primjenu stručnih i naučnih metoda rada i sa njima povezane upravne poslove, koji se odnose na:

- a) planiranje prostornog i društveno-ekonomskog razvoja Kantona;
- b) izradu, čuvanje i stavljanje na stalni javni uvid planova prostornog uređenja i davanje stručnih mišljenja i informacija u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti, u skladu sa zakonom;

- c) rad i razvoj geografsko-informacionog sistema Kantona, koji se odnosi na nadležnosti Kantona u oblasti planiranja razvoja;
- d) vršenje drugih stručnih poslova utvrđenih zakonom i drugim propisima, odlukama Vlade Kantona i Skupštine Kantona.

Član 24.

(Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo)

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Zavod) vrši određene stručne i druge poslove, u ime i za račun Kantona, koji pretežno zahtijevaju primjenu stručnih i naučnih metoda rada i sa njima povezane upravne poslove, koji se odnose na:

- a) realizaciju projekata građenja od interesa za Kanton, počevši od podnošenja prijedloga za eksproprijaciju nekretnina i zahtjeva za preuzimanje i dodjelu potrebnog zemljišta, do dobijanja upotrebne dozvole, pripremanje i opremanje građevinskog zemljišta koje mu odlukom ili ugovorom povjere općine u Kantonu i Grad Sarajevo,
- b) opremanje građevinskog zemljišta za građenje prema uslovima iz urbanističke saglasnosti koju izdaje Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša,
- c) usluge stručnog nadzora za potrebe organa uprave i upravnih organizacija Kantona, te drugih organa na nivou Kantona, Grada Sarajeva ili općine na području Kantona, javnih ustanova i javnih preduzeća čiji su osnivači Kanton, Grad Sarajevo ili općine na području Kantona, te privrednih društava u kojima Kanton učestvuje sa više od 50% ukupnog kapitala, a koji se odnosi na: izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju, održavanje i uklanjanje objekata visokogradnje, izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju, održavanje i uklanjanje objekata niskogradnje, izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju, održavanje i uklanjanje objekata hidrogradnje, utvrđivanje postojanja, sanaciju, rekonstrukciju, održavanje i monitoring klizišta, izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju, održavanje elektroinstalacija, izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju i održavanje mašinskih instalacija, izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju i održavanje hortikulturnog uređenja,
- e) uspostavljanje, vođenje i ažuriranje analognog i digitalnog katastra komunalnih uređaja,
- f) upravljanje i raspolaganje imovinom Zavoda u skladu s namjenom utvrđenom zakonom,
- g) evidentiranje i naplata po osnovu rješenja za posebnu naknadu bespravno izgrađenih objekata koje ispostavljaju nadležni organi;
- h) zastupanje u upravnim i sudskim postupcima koji proizilaze iz obavljanja poslova iz djelokruga Zavoda;
- i) vršenje drugih stručnih poslova utvrđenih zakonom i drugim propisima, odlukama Vlade Kantona i Skupštine Kantona.

Član 25.

(Zavod za informatiku i statistiku Kantona Sarajevo)

Zavod za informatiku i statistiku Kantona Sarajevo vrši stručne i druge poslove koji pretežno zahtijevaju primjenu stručnih i naučnih metoda rada i sa njima povezane upravne poslove iz oblasti informatike i statistike, kao i druge poslove, koji se odnose na:

- a) planiranje i razvoj jedinstvenog informacionog prostora Kantona, Grada Sarajeva i općina na području Kantona, zasnovanog na elektronskoj obradi podataka i usmjerenog prema korisnicima,
- b) razvoj i upravljanje integralnim računarskim sistemom organa uprave, upravnih organizacija i

- stručnih službi Kantona, uključujući infrastrukturu, internet i internet prisustvo, elektronsku poštu i elektronsko upravljanje dokumentima,
- c) analizu, dokumentovanje, optimizaciju poslovnih procesa i razvoj projekata za organe uprave, upravne organizacije i stručne službe Kantona,
 - d) pripremu, izradu nacrti i provođenje programa statističkih istraživanja od interesa za Kanton koji postoje kao obaveza u okviru programa statističkih istraživanja,
 - e) organizovanje i provođenje statističkih istraživanja od značaja za praćenje ekonomskog razvoja Kantona Sarajevo, kao i obradu statističke građe za potrebe Vlade, organa uprave, upravnih organizacija i stručnih službi Kantona, u skladu sa Zakonom o statistici u Federaciji Bosne i Hercegovine,
 - f) analizu, obradu, objavljivanje i ažuriranje statističkih podataka, te izdavanje statističkih mjesečnih i godišnjih biltena i godišnjaka Kantona,
 - g) vršenje drugih stručnih poslova utvrđenih zakonom i drugim propisima, odlukama Vlade Kantona i Skupštine Kantona.

Član 26.

(Direkcija za robne rezerve Kantona Sarajevo)

Direkcija za robne rezerve Kantona Sarajevo vrši stručne poslove pretežno privrednog karaktera i sa njima povezane upravne poslove iz nadležnosti Kantona, koji se odnose na:

- a) nabavku, uskladištenje, distribuciju i transport robnih rezervi Kantona (osnovni poljoprivredno-prehrambeni proizvodi, nafta, naftni derivati i dr.);
- b) intervencije na tržištu, u slučaju poremećaja u snabdjevanju ili nekontrolisanog rasta cijena osnovnih prehrambenih proizvoda, nafte i naftnih derivata;
- c) distribuciju roba iz robnih rezervi krajnjim korisnicima;
- d) nabavku i distribuciju roba za potrebe javnih kuhinja i drugih humanitarnih organizacija na području Kantona, u skladu sa zahtjevima Vlade Kantona i nadležnih kantonalnih ministarstava;
- e) vršenje drugih stručnih poslova utvrđenih zakonom i drugim propisima, odlukama Vlade Kantona i Skupštine Kantona.

Član 27.

(Kantonalni zavod za pružanje besplatne pravne pomoći)

Kantonalni zavod za pružanje besplatne pravne pomoći vrši upravne i stručne poslove koji se odnose na pružanje besplatne pravne pomoći građanima lošeg imovinskog stanja, na način i pod uslovima utvrđenim zakonom kojim se reguliše pružanje besplatne pravne pomoći.

POGLAVLJE IV - PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 28.

(Nastavljanje vršenja poslova)

Stupanjem na snagu ovog zakona, ministarstva, kantonalne uprave i kantonalne upravne organizacije iz ovog zakona nastavljaju vršiti upravne, stručne, inspeksijske i druge poslove koje su vršila istoimena ministarstva, kantonalne uprave i kantonalne upravne organizacije do stupanja na snagu ovog zakona, sa djelokrugom utvrđenim ovim zakonom.

Član 29.

(Nastavljanje obavljanja funkcije)

Stupanjem na snagu ovog zakona, rukovodioci ministarstava, kantonalnih uprava i kantonalnih upravnih organizacija, imenovani, odnosno postavljeni do stupanja na snagu ovog zakona, nastavljaju obavljati funkciju rukovodilaca tih kantonalnih organa.

Član 30.

(Prestanak važenja ranijeg Zakona)

Stupanjem na snagu ovog zakona prestaje da važi Zakon o ministarstvima i drugim organima uprave Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/21).

Član 31.

(Stupanje na snagu)

Ovaj zakon stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-40904/22

04. oktobra 2022. godine
Sarajevo

Predsjedavajući

Skupštine Kantona Sarajevo
Elvedin Okerić, s. r.

Na osnovu čl. 13. stav 1. tačka e) i 18. tačka b) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17) i člana 8. Zakona o osnovama socijalne zaštite, zaštite civilnih žrtava rata i zaštite porodice sa djecom ("Službene novine Federacije BiH", br. 36/99, 54/04, 39/06, 14/09, 45/16 i 40/18), Skupština Kantona Sarajevo, na 55. Radnoj sjednici održanoj dana 04.10.2022. godine, donijela je

ZAKON**O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O
SOCIJALNOJ ZAŠTITI, ZAŠTITI CIVILNIH ŽRTAVA
RATA I ZAŠTITI PORODICE SA DJECOM**

Član 1.

U Zakonu o socijalnoj zaštiti, zaštiti civilnih žrtava rata i zaštiti porodice sa djecom ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/14 - Prečišćeni tekst, 38/16, 44/17, 28/18 i 52/21) u Glavi VI - ZAŠTITA PORODICE SA DJECOM, naziv Odjeljka: "1. Dodatak na djecu" mijenja se i glasi: "1. Dodatak na djecu i dječiji dodatak za vrijeme redovnog studiranja".

Član 2.

U članu 132. stav 1. mijenja se i glasi:

"Nezavisno od prava na dječiji dodatak propisanog u Zakonu o materijalnoj podršci porodicama sa djecom u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 52/22) (u daljem tekstu: Zakon o materijalnoj podršci), dijete, odnosno porodica koji imaju prebivalište u Kantonu najmanje godinu dana prije podnošenja zahtjeva, ovim zakonom ostvaruju sljedeća prava:

- dodatak na djecu,
- dječiji dodatak za vrijeme redovnog studiranja."

U stavu 2. iza riječi: "ostvariti" dodaje se riječ: "dijete".

Iza stava 4. dodaje se novi stav 5. koji glasi:

"Vezano za ostvarivanje prava na dodatak na djecu, porodicom se smatra porodica definisana Zakonom o materijalnoj podršci."

Član 3.

Čl. 133., 134. i 135. brišu se.

Član 4.

"Član 136.

Pravo na dodatak na djecu bez obzira na prihode, pripada djetetu bez jednog ili oba roditelja, te porodici:

- u kojoj je jedan od roditelja ili dijete ima utvrđen invaliditet od najmanje 90%,
- koja ima dijete ometeno u fizičkom ili psihičkom razvoju, što se dokazuje pravosnažnim rješenjem donijetim u skladu sa pravilnikom koji propisuje utvrđivanje preostale sposobnosti i razvrstavanje djece i omladine ometene u psiho-fizičkom razvoju,
- koja ima dijete oboljelo od karcinoma, šećerne bolesti, leukemije, TBC, celijakije, kronov bolesti, ulceroznog kolitisa, hepatitisa B i C, epilepsije ili dijete sa poremećajem autističnog spektra,
- čiji je jedan od roditelja korisnik stalne novčane pomoći.

upisanim u zk. uložak broj 2763 K.O. SP. CRNOTINA sa pravom vlasništva KJKP "Sarajevogas" d.o.o. Sarajevo sa dijelom 1/1.

II

Daje se saglasnost Kantonalnom javnom komunalnom preduzeću "Toplane - Sarajevo" d.o.o. Sarajevo da radi obezbjeđenja kredita iz tačke I ove Odluke koje će KJKP "Sarajevogas" d.o.o. Sarajevo zaključiti sa UNION bankom d.d. Sarajevo može u svojstvu sudužnika potpisati kredit kod UNION banke d.d Sarajevo.

III

Ovlašćuje se Muhamed Kozadra vršilac funkcije premijera Kantona Sarajevo da u ime Vlade Kantona Sarajevo potpiše Sporazum o međusobnim obavezama za obezbjeđenje sredstava za vraćanje kredita namijenjenog za sprečavanje obustave isporuke prirodnog gasa Kantonu Sarajevo.

IV

Zadužuje se Vlada Kantona Sarajevo da odobrena sredstva iz tačke I ove Odluke planira u Budžetu Kantona Sarajevo za 2015., 2016., 2017. i 2018. godinu.

V

Zadužuje se Preduzeće da Skupštini Kantona Sarajevo nakon kreditnog zaduženja kod komercijalne banke od odobrenog iznosa iz tačke I ove odluke, namijenjenog za sprečavanje obustave isporuke prirodnog gasa za Kanton Sarajevo, dostavi detaljan izvještaj o utrošku kreditnih sredstava sa kompletnom pratećom dokumentacijom.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-23828/14 Predsjedavajuća
03. septembra 2014. godine Skupštine Kantona Sarajevo
Sarajevo Prof. dr. **Mirjana Malić**, s. r.

Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 8. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/13) i člana 181. stav 1. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst i br. 15/13 i 47/13), Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici 22.08.2014. godine, utvrdila je Novi prečišćeni tekst Zakona o Vladi Kantona Sarajevo.

Prečišćeni tekst Zakona o Vladi Kantona Sarajevo obuhvata: Zakon o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 24/03-Prečišćeni tekst) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/13), u kojim je naznačen dan stupanja na snagu tih zakona.

Broj 01-05-22971-1/14
22. augusta 2014. godine
Sarajevo

Po ovlaštenju
Esad Hrvaić, s. r.

ZAKON

O VLADI KANTONA SARAJEVO

(Novi prečišćeni tekst)

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovim zakonom uređuje se sastav i organizacija, kao i druga pitanja od značaja za rad Vlade Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Vlada Kantona).

Član 2.

Vlada Kantona je izvršna vlast Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Kanton), u skladu sa Ustavom.

Član 3.

Vlada Kantona vrši svoja prava i dužnosti na osnovu i u okviru Ustava i ovog zakona.

Član 4.

Sjedište Vlade Kantona je u Sarajevu.

Član 5.

Vlada Kantona donosi poslovnik o radu kojim se uređuje: organizacija i način rada, postupak i način zakazivanja sjednice; dostavljanje i forma materijala za razmatranje, utvrđivanje prijedloga zaključaka i drugih akata; postupak razmatranja materijala; način ravnopravne upotrebe jezika i pisma konstitutivnih naroda u pripremi i izradi pisanih materijala; način izvršavanja zaključaka; prenošenje ovlaštenja i druga poslovnička pitanja.

Član 6.

Vlada Kantona raspolaže imovinom u vlasništvu Kantona u okviru ovlaštenja koja joj Skupština Kantona prenese posebnim popisom.

II - SASTAV I ORGANIZACIJA VLADE KANTONA

Član 7.

Vladu Kantona čine premijer Kantona (u daljem tekstu: premijer) i 12 ministara.

Član 8.

U slučaju privremene spriječenosti premijera, funkciju premijera vrši član Vlade kojeg odredi premijer.

U slučaju privremene spriječenosti premijera duže od 30 dana, funkciju premijera vrši član Vlade kojeg odredi predsjedavajući Skupštine Kantona, u konsultaciji sa zamjenicima predsjedavajućeg Skupštine Kantona.

U slučaju da mjesto premijera ostane upražnjeno, kandidat za premijera se imenuje u roku od 30 dana od dana kada je mjesto premijera ostalo upražnjeno, na način utvrđen ustavom, do kada funkciju premijera obavlja član Vlade Kantona kojeg odredi predsjedavajući Skupštine Kantona, u konsultaciji sa zamjenicima predsjedavajućeg Skupštine Kantona.

S danom imenovanja kandidata za premijera smatra se da su dosadašnji članovi Vlade u ostavci, koja stupa na snagu danom potvrđivanja imenovanja Vlade u novom sazivu.

Do potvrđivanja imenovanja Vlade u novom sazivu dosadašnji članovi Vlade nastavljaju s obavljanjem funkcije članova Vlade i ministara ministarstava.

Potvrđivanje Vlade u novom sazivu obaviti će se u roku od 30 dana od dana imenovanja kandidata za premijera.

Član 9.

U slučaju privremene spriječenosti člana Vlade, kada se razmatraju materijali iz nadležnosti ministarstva kojim rukovodi odsutni član Vlade, sjednicama Vlade prisustvuje sekretar tog ministarstva, bez prava glasa.

U slučaju privremene spriječenosti člana Vlade duže od 30 dana, funkciju ministra ministarstva kojim rukovodi odsutni ministar vrši član Vlade kojeg odredi premijer.

U slučaju da mjesto člana Vlade ostane upražnjeno, član Vlade se imenuje u roku od 30 dana od dana kada je mjesto člana Vlade ostalo upražnjeno, na način utvrđen ustavom, do kada funkciju ministra ministarstva kojim je rukovodio dotadašnji ministar obavlja član Vlade kojeg odredi premijer.

Ministar iz st. 2. i 3. ovog člana kojeg odredi premijer, ne obavlja i funkciju člana Vlade umjesto odsutnog ministra.

Član 10.

U slučaju kad Skupština izglasa nepovjerenje Vladi, premijer i članovi Vlade podnose pismenu ostavku, najkasnije u roku od

sedam dana od dana kada im je izglasano nepovjerenje, s tim da ostavka stupa na snagu danom potvrđivanja Vlade u novom sazivu.

U periodu od dana podnošenja ostavke do dana potvrđivanja Vlade u novom sazivu, Vlada u ostavci obavlja sve poslove iz svoje nadležnosti, u skladu sa ustavom i zakonom.

Potvrđivanje Vlade u novom sazivu mora se izvršiti najkasnije u roku od 60 dana od dana izglasavanja nepovjerenja prethodnoj Vladi.

Član 11.

Ministri odgovaraju premijeru i Skupštini Kantona.

Premijer je odgovoran Skupštini Kantona.

Ministri snose krajnju odgovornost za rad svojih ministarstava.

Vlada Kantona podnosi ostavku ako joj u bilo koje vrijeme Skupština Kantona izglasa nepovjerenje.

Član 12.

Premijer i članovi Vlade mogu podnijeti ostavku.

Premijer podnosi ostavku predsjedavajućem Skupštine Kantona, a potvrđuje je Skupština Kantona na prvoj narednoj sjednici.

Kad premijer podnese ostavku, smatra se da su ostavku podnijeli svi članovi Vlade.

Član Vlade podnosi ostavku premijeru.

Član 13.

Ako Skupština Kantona prihvati ostavku premijera, premijer i Vlada će obavljati sve poslove iz svoje nadležnosti, do imenovanja nove Vlade, u skladu sa članom 8b. stav 2. ovog Zakona.

Ako premijer prihvati ostavku pojedinog člana Vlade, rješenje o razrješenju potvrđuje Skupština Kantona na prvoj narednoj sjednici.

Ministar može obrazložiti ostavku u Skupštini Kantona.

Premijer će novog člana Vlade imenovati i predstaviti na sjednici Skupštine Kantona i zatražiti glasanje o potvrđivanju imenovanja tog člana, u roku iz člana 8a. stav 3. Zakona.

Član 14.

Konstitutivni narodi i pripadnici ostalih biće proporcionalno zastupljeni u Vladi. Takva zastupljenost će odražavati popis stanovništva iz 1991. godine do potpune provedbe Aneksa VII Dejtonskog mirovnog sporazuma.

Član 15.

Premijer i ministri, nakon potvrđivanja od strane Skupštine Kantona, daju svečanu izjavu pred predsjedavajućim Skupštine Kantona.

Vlada Kantona preuzima dužnost nakon potvrđivanja od strane Skupštine Kantona i davanja svečane izjave.

Član 16.

Vlada Kantona imenuje i razrješava sekretara Vlade Kantona u skladu sa zakonom kojim se reguliše državna služba.

Sekretar Vlade odgovara za svoj rad premijeru Vlade i Vladi.

III - NAČIN RADA I ODLUČIVANJA VLADE KANTONA

Član 17.

Radom Vlade Kantona rukovodi premijer koji predstavlja i zastupa Vladu Kantona, saziva sjednice Vlade Kantona, predlaže dnevni red i predsjedava sjednicama.

Član 18.

Vlada Kantona radi i odlučuje u sjednicama.

Vlada Kantona može odlučivati ako sjednici prisustvuje više od polovine članova Vlade Kantona, a sve odluke Vlade Kantona donose se prostom većinom članova Vlade Kantona koji glasaju.

U slučaju većih elementarnih nepogoda, nesreća ili drugih neposrednih društvenih opasnosti, Vlada donosi odluke prostom većinom glasova prisutnih članova Vlade koji glasaju.

IV - RADNA TIJELA VLADE KANTONA

Član 19.

Za razmatranje pitanja iz nadležnosti Vlade Kantona, davanje prijedloga i mišljenja o tim pitanjima, vršenje određenih poslova i zadataka u vezi sa provođenjem zaključaka Vlade Kantona, kao i za vršenje drugih poslova, Vlada Kantona može obrazovati stalna i povremena radna tijela (savjete, urede, komitete, odbore, komisije i dr).

Sastav i nadležnost radnih tijela iz stava 1. ovog člana uredit će se Poslovníkom Vlade Kantona ili aktom o obrazovanju radnog tijela.

Član 20.

Za donošenje rješenja u upravnom postupku i odlučivanje o drugim pojedinim pitanjima iz njene nadležnosti Vlada Kantona može obrazovati jednu ili više komisija čije članove imenuje iz reda članova Vlade.

V - NADLEŽNOST I ODGOVORNOST PREMIJERA I ČLANOVA VLADE KANTONA

Član 21.

Premijer rukovodi radom Vlade Kantona i odgovoran je za njen rad, osigurava jedinstvo u izvršavanju poslova iz nadležnosti Vlade Kantona, ostvaruje saradnju sa drugim organima i usmjerava djelovanje Vlade Kantona kao cjeline i članova Vlade Kantona pojedinačno, te vrši i druge poslove utvrđene ustavom.

Premijer potpisuje akte Vlade Kantona.

Član 22.

Članovi Vlade Kantona mogu pokrenuti inicijative za donošenje zakona i drugih propisa iz nadležnosti Vlade Kantona, predlagati razmatranje i pretresanje pojedinih pitanja iz nadležnosti Vlade Kantona, predlagati utvrđivanje stavova Vlade Kantona i imaju druga prava i dužnosti utvrđena ustavom i zakonom.

Član 23.

Članovi Vlade Kantona su odgovorni i za zastupanje i provođenje zaključaka Vlade Kantona u poslovima koje im Vlada Kantona povjeri, kao i za blagovremeno pokretanje inicijative za rješavanje pitanja u okviru zadataka koje im je povjerila Vlada Kantona ili premijer.

Član 24.

Članovi Vlade Kantona određeni da učestvuju u radu drugog organa i tijela dužni su postupati u skladu sa ovlaštenjima, smjernicama i stavovima Vlade Kantona.

Članovi Vlade Kantona su dužni svoju aktivnost ostvarivati tako da, pored poslova za koje su lično zaduženi, prate i pitanja iz djelokruga Vlade Kantona za koja nisu lično zaduženi i da svojim prijedlozima i mišljenjima doprinose odgovornom, zakonitom i efikasnom radu Vlade Kantona.

VI - SEKRETAR VLADE KANTONA

Član 25.

Sekretar Vlade Kantona prema uputstvima premijera i Vlade u skladu sa Poslovníkom, stara se o pripremanju sjednice Vlade i dostavljanju materijala potrebnih za rad Vlade i njenih radnih tijela, pomaže premijeru u vršenju njegovih prava i dužnosti u vezi sa organizacijom i pripremanjem sjednica Vlade i izvršavanju zaključaka Vlade, obezbjeđuje radnim tijelima Vlade pomoć i saradnju stručnih i drugih službi i vrši i druge poslove u vezi s radom Vlade koje mu povjeri premijer.

Sekretar Vlade je naredbodavac za izvršenje finansijskog plana Vlade.

VII - AKTA VLADE KANTONA

Član 26.

Vlada Kantona u ostvarivanju svojih nadležnosti utvrđenih ustavom donosi uredbe, odluke, rješenja i zaključke.

Član 27.

Izuzetno za vrijeme trajanja ratnog stanja ili neposredne ratne opasnosti kada postoji objektivna nemogućnost da se sazove Skupština Kantona, Vlada može donositi i propise iz nadležnosti Skupštine Kantona.

Propisima iz stava 1. ovog člana ne mogu se staviti van snage prava i slobode utvrđene ustavom i drugim propisima.

Propise iz stava 1. ovog člana Vlada će dostaviti Skupštini na potvrdu čim ona bude u mogućnosti da se sastane.

Član 28.

Uredbom se uređuju najvažnija pitanja iz nadležnosti Vlade Kantona, bliže uređuju odnosi za provođenje zakona, obrazuju stručne i druge službe Vlade Kantona i utvrđuju načela za unutrašnju organizaciju organa uprave Kantona.

Odlukom se uređuju pojedina pitanja ili propisuju mjere Vlade Kantona, daje saglasnost ili potvrđuju akta drugih organa ili organizacija i odlučuje o drugim pitanjima o kojima se ne odlučuje uredbom.

Rješenjem se odlučuje o imenovanjima i razrješenjima, kao i o drugim pojedinačnim pitanjima iz nadležnosti Vlade Kantona.

Zaključkom se utvrđuju stavovi o pitanjima od značaja za provođenje utvrđene politike, uređuju unutrašnji odnosi u Vladi Kantona i određuju zadaci organima uprave i službama, kao i radnim tijelima Vlade Kantona. Zaključkom se odlučuje i u drugim slučajevima u kojima se ne donose druga akta.

Član 29.

Uredbe i odluke Vlade Kantona objavljuju se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", a ostali akti Vlade ako je to u njima navedeno.

VIII - JAVNOST RADA VLADE KANTONA

Član 30.

Javnost rada Vlade Kantona obezbjeđuje se u skladu sa zakonom kojim se reguliše sloboda pristupa informacijama u Federaciji Bosne i Hercegovine.

IX - STRUČNE I DRUGE SLUŽBE KANTONA

Član 31.

Za obavljanje stručnih i drugih poslova za potrebe Skupštine Kantona, Vlade Kantona i organe uprave, Vlada Kantona može osnivati određene stručne, tehničke i druge službe, kao zajedničke ili samostalne službe, u skladu sa zakonom.

Aktom o obrazovanju službe iz prethodnog stava, utvrđuje se njen djelokrug, kao i status i odgovornost te službe i lica koje njom rukovodi.

Član 32.

Vlada Kantona vrši nadzor nad radom stručnih službi koje obrazuje.

Sekretar Vlade Kantona rukovodi radom Stručne službe koja obavlja poslove za potrebe Vlade Kantona i odgovoran je za njen rad.

X - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 33.

Vlada Kantona je dužna donijeti Poslovnik o svom radu u roku od 30 dana od svog konstituisanja.

Član 34.

Vlada Kantona Sarajevo dužna je uskladiti Poslovnik o radu sa odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/13), u roku od 30 dana od dana njegovog stupanja na snagu.

Član 35.

Poslovnik Izvršnog odbora Grada Sarajeva i drugi propisi koji se odnose na njegovo unutrašnje organizovanje i funkcionisanje, koji su na snazi na dan stupanja na snagu Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/96), ukoliko nisu u suprotnosti sa Ustavom Kantona i ovim zakonom, primjenjivaće se kao propisi Vlade, dok se ne donese Poslovnik o radu Vlade Kantona.

Član 36.

Do imenovanja premijera i članova Vlade u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 4/01), poslove iz nadležnosti Vlade vršit će Vlada u dosadašnjem sastavu.

Član 37.

Ovlašćuje se Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo da utvrdi Novi prečišćeni tekst Zakona o Vladi Kantona Sarajevo.

Član 38.

Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo stupio je na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", broj 38/13.

Na osnovu člana 16. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/14) i člana 181. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst i br. 15/13 i 47/13), Zakonodavno - pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici 22.08.2014. godine, utvrdila je Prečišćeni tekst Zakona o sudskim taksama.

Prečišćeni tekst Zakona o sudskim taksama obuhvata: Zakon o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 21/09), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 29/09), Zakon o izmjeni Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 14/11), Zakon o izmjenama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/13) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/14), u kojim je naznačen dan stupanja na snagu tih zakona.

Broj 01-05.22971-2/14

22. augusta 2014. godine
SarajevoPo ovlaštenju
Esad Hrvaić, s. r.

ZAKON

O SUDSKIM TAKSAMA

(Prečišćeni tekst)

DIO PRVI. OPĆE ODREDBE

Član 1.

(Plaćanje sudske takse)

- (1) Ovim zakonom utvrđuje se način plaćanja sudskih taksa (u daljnjem tekstu: takse) u postupku pred Kantonalnim sudom u Sarajevu i Općinskim sudom u Sarajevu (u daljnjem tekstu: sud).
- (2) Postupci u kojima se plaća taksa i visina takse za pojedine radnje, utvrđeni su u Tarifi sudskih taksi, koja je sastavni dio ovog zakona.

Član 2.

(Obveznik plaćanja takse)

- (1) Takse propisane ovim zakonom plaća lice po čijem zahtjevu ili u čijem interesu se preduzimaju radnje u postupku, za koje je ovim zakonom utvrđeno plaćanje takse (u daljnjem tekstu: takseni obveznik).
- (2) Za podneske i zapisnike koji zamjenjuju podneske i taksu je dužno da plati lice koje podnosi podneske i lice na čiji zahtjev

"Službene novine Kantona Sarajevo"
Broj 1/96

Na osnovu članova V-1.4. i IX-3(4) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 1/94), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 11. marta 1996. godine, donosi

USTAV
KANTONA SARAJEVO

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Sadržaj

Ovim Ustavom uređuju se organizacija i status Kantona Sarajevo (dalje: Kanton), njegove nadležnosti i struktura vlasti.

Član 2.

Uspostavljanje Kantona

Područje grada Sarajeva koje je razgraničenjem između entiteta u Bosni i Hercegovini izvršenim Mirovnim sporazumom za Bosnu i Hercegovinu potpisanim u Parizu 14. decembra/prosinca 1995. godine (dalje: Mirovni sporazum) pripalo Federaciji Bosni i Hercegovini (dalje: Federacija), organizira se kao kanton sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu.

Član 3.

Naziv i sjedište Kantona

Službeni naziv Kantona je: Kanton Sarajevo.

Sjedište Kantona je u Sarajevu.

Član 4.

Teritorij Kantona

Teritorij Kantona obuhvata područja općina Centar Sarajevo, Hadžići, Ilidža, Ilijaš, Novi Grad Sarajevo, Novo Sarajevo, Stari Grad Sarajevo, Trnovo i Vogošća, kako je to utvrđeno Mirovnim sporazumom. Ovaj teritorij se bliže utvrđuje posebnim propisom Skupštine Kantona (dalje: Skupština) sukladno federalnim zakonima.

U slučaju izmjena teritorija Kantona odvajanjem dijelova teritorije radi pripajanja kantonima ili pripajanjem dijelova drugih kantona ovom Kantonu, Skupština daje svoje prethodno mišljenje, a radi njegove potvrde može zatražiti i lično i izjašnjavanje građana sa područja Kantona na neki od propisanih načina.

Član 5.

Službena obilježja Kantona

Kanton ima grb, zastavu, himnu/svečanu pjesmu i pečat, kao i druga obilježja o kojima odluči Skupština.

Službena obilježja Kantona upotrebljavat će se samostalno ili zajedno sa službenim obilježjima Bosne i Hercegovine i Federacije, kako je to određeno njihovim propisima i propisima Kantona.

Za prihvatanje službenih obilježja iz prethodnog stava u Skupštini potrebna je kvalifikovana većina ukupnog broja poslanika.

Član 18.

Nadležnosti Skupštine

Skupština Kantona:

- a) priprema i dvotrećinskom većinom usvaja Ustav Kantona;
- b) donosi zakone i druge propise u okviru izvršavanja nadležnosti Kantona, izuzev propisa koji su ovim Ustavom ili zakonom dati u nadležnost Vlade Kantona;
- c) bira i razrješava Predsjednika i podpredsjednika Kantona sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu;
- d) utvrđuje politiku i donosi programe razvoja Kantona;
- e) potvrđuje imenovanje Premijera, zamjenika Premijera i članova Vlade Kantona;
- f) osniva kantonalne i općinske sudove i utvrđuje njihove nadležnosti;
- g) bira sudije kantonalnih sudova sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu;
- h) usvaja budžet Kantona i donosi zakone o oporezivanju i na drugi način osigurava potrebno finansiranje;
- i) bira zastupnike u Dom naroda Federacije sukladno Ustavu Federacije;
- j) odlučuje o prijenosu ovlaštenja Kantona na općine i Federaciju;
- k) odobrava zaključivanje ugovora i sporazuma u oblasti međunarodnih odnosa i međunarodne suradnje;
- l) provodi istragu sukladno ovom Ustavu i posebnim propisima;
- m) vrši i druge poslove utvrđene federalnim propisima, ovim Ustavom i kantonalnim propisima.

Član 19.

Način rada Skupštine

Skupština bira predsjedavajućeg i dva njegova zamjenika iz reda izabranih poslanika.

Skupština zasijeda javno, izuzev u slučajevima kada je to predviđeno njenim poslovníkom. Izvještaji o zasjedanjima i donesenim odlukama se objavljuju u sredstvima javnog informiranja.

Način rada Skupštine bliže se uređuje poslovníkom.

Član 20.

Poslanički imunitet

Krivični postupak ili građanska parnica ne mogu biti pokrenuti protiv kantonalnog poslanika, niti kantonalni poslanik može biti zadržan u pritvoru ili ka'njen na bilo koji način zbog iznesenog mišljenja i datog glasa u Skupštini.

Član 21.

Način odlučivanja u Skupštini

U vršenju svojih nadležnosti Skupština donosi zakone, druge propise, te opće i pojedinačne akte (dalje: propisi).