



DEMOKRATSKA
FRONTA

Broj:
Sarajevo, 09.10.2025 godine

PREDSJEDAVAJUĆI SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO

PREDMET: Amandman Kluba Demokratske fronte na Prijedlog Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na promet nekretnina i porezu na naslijeđe i poklone

Klub Demokratske fronte podnosi sljedeći **Amandman** na Prijedlog Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na promet nekretnina i porezu na naslijeđe i poklone , (u daljem tekstu prijedlog Zakona) koji se dostavlja u skladu sa članom 151. i 152. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo broj: 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst, 15/13, 47/13, 47/15, 48/16, 9/20 14/20, 16/22, 17/22-ispravka i 47/24).

AMANDMAN

U Članu 2. (izmjena Člana 15. prijedloga Zakona) u stavku a) potrebno je dodati :

‘i kupac - borac, koji je u Oružanim snagama Republike Bosne i Hercegovine proveo najmanje 24 mjeseca za vrijeme oružane agresije na Bosnu i Hercegovine i svoje stambeno pitanje rješava prvi put ugovorom o doživotnom izdržavanju.

Sada alineja 2) glasi:

a) kupac koji je član porodice šehida i poginulog borca, ratni vojni invalid i borac koji je u Oružanim snagama Republike Bosne i Hercegovine proveo najmanje 24 mjeseca za vrijeme oružane agresije na Bosnu i Hercegovinu, svoje stambeno pitanje rješava prvi put kupovinom stana ili kuće sa okućnicom površine do 200 m², odnosno kupovinom zemljišta do 300 m² za izgradnju kuće i **kupac - borac, koji je u Oružanim snagama Republike Bosne i Hercegovine proveo najmanje 24 mjeseca za vrijeme oružane agresije na Bosnu i Hercegovine i svoje stambeno pitanje rješava prvi put ugovorom o doživotnom izdržavanju’.**

Obrazloženje:

Stečena prava boračke populacije definisana su Zakonom o dopunskim pravima boraca BiH na području Kantona Sarajevo. Pravni okvir koji boračkoj populaciji omogućava rješavanje prvog stambenog pitanja uz ugovor o doživotnom izdržavanju definisana su Članom 11. Zakona o porezu na promet nekretnina i porezu na naslijeđe i poklone i stavkom 2) **'Izuzetno od stava (1) ovog člana porez na promet nekretnina po osnovu ugovora o doživotnom izdržavanju kada se vlasništvo stiče do smrti primatelja izdržavanja plaća se po stopi od 10%.** Svaka vrsta olakšica boračkoj populaciji, u ovom slučaju sticanje prava oslobađanja od plaćanja poreza na nekretninu **po osnovu ugovora o doživotnom izdržavanju** predstavlja pozitivan korak u rješavanju njihovog stambenog pitanja. Ovom humanom mjerom nastoji se osigurati minimum životnog standarda za boračku populaciju koja nema riješeno stambeno pitanje. Ujedno ova mjera podrazumijeva odricanje vlasništva , ali je put za sigurno, doživotno i brzo rješenje stanovanja što je prioritet za porodice u potrebi.

Klub Demokratske fronte
Skupštine Kantona Sarajevo