Broj: 02-04-42845-2/25
Sarajevo, 21.08.2025. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka), a u vezi sa članom 6. stav (2) Zakona o javnim preduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 8/05, 81/08, 22/09 i 109/12)Vlada Kantona Sarajevo, na **90.** sjednici održanoj **21.08.2025.** godine, donijela je

ZAKLJUČAK

1. Prihvata se Izvještaj o poslovanju Kantonalnog javnog komunalnog preduzeća „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo za 2024. godinu.

2. Izvještaj iz tačke 1. ovog zaključka dostavlja se Skupštini Kantona Sarajevo na nadležno odlučivanje.

3. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

P R E M I J E R

Nihad Uk

Dostaviti:
1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Skupština Kantona Sarajevo,
3. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
4. Premijer Kantona Sarajevo,
5. Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo,
6. Kantonalno javno komunalno preduzeće„Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo (putem Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo),
7. Evidencija,
8. A r h i v a.

Na osnovu člana 18. stav (1) tačka (m) Ustava Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17) i člana 119. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 14/12 – Drugi novi prečišćeni tekst), člana 6. stav (2) Zakona o javnim preduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj.: 8/05, 81/08, 22/09 i 109/12), Skupština Kantona Sarajevo, na _____ radnoj sjednici održanoj dana _____2025.godine, donijela je

O D L U K U
o usvajanju Izvještaja o poslovanju Kantonalnog javnog komunalnog preduzeća "Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo za 2024.godinu

Član 1.

Usvaja se Izvještaj o poslovanju Kantonalnog javnog komunalnog preduzeća "Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo za 2024.godinu.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

PREDSJEDAVAJUĆI
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO

Elvedin Okerić

Dostaviti:
1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Skupština Kantona Sarajevo,
3. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (x3),
4. Premijer Kantona Sarajevo,
5. Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo,
6. KJKP “Tržnice-pijace” d.o.o. Sarajevo,
7. Za objavu u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“,
8. Evidencija,
9. Arhiva

O B R A Z L O Ž E NJ E

I – PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 18. stav (1) tačka (m) Ustava Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17) kojim je propisano da Kanton vrši i druge poslove utvrđene federalnim propisima, ovim Ustavom i kantonalnim propisima i člana 119. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 14/12 – Drugi novi prečišćeni tekst).

Članom 6. stav 2. Zakona o javnim preduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, br.: 8/05, 81/08, 22/09 i 109/12) propisano je da Skupština podnosi općinskom vijeću, skupštini kantona, odnosno Parlamentu Federacije Bosne i Hercegovine izvještaje o radu i poslovanju javnih preduzeća najmanje jednom godišnje.

II – RAZLOZI ZA DONOŠENJE

U skladu sa članom 6. stav 2. Zakona o javnim preduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, br.:8/05, 81/08, 22/09 i 109/12) propisano je da: „Skupština podnosi općinskom vijeću, skupštini kantona, odnosno Parlamentu Federacije Bosne i Hercegovine izvještaje o radu i poslovanju javnih preduzeća najmanje jednom godišnje.

U skladu sa Zakonom o javnim preduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine u ovome dijelu izvršna i zakonodavna vlast postupaju usvajanjem/neusvajanjem izvještaja što u zavisnosti od donošenja iste podrazumijeva i veće odgovornosti upravljačkih tijela u preduzećima.

Kantonalno javno komunalno preduzeće "Tržnice-pijace" d.o.o. Sarajevo je dostavilo Izvještaj o poslovanju preduzeća za 2024.godinu koji uključuje Bilans stanja i Bilans uspjeha, lzvještaj vanjsktvg revizora o reviziji finansijskih izvještaja za 2024.godinu, Odluku Nadzornog odbora o usvajanju Izvještaja o poslovanju Preduzeća za 2024. godinu, Mišljenje Odbora za reviziju o finansijskom izvještaju preduzeća za 2024. godinu, lzvještaj o radu Nadzornog odbora za 2024.godinu, lzvještaj o radu Odbora za reviziju za 2024.godinu: i Izvještaj o reviziji obračuna i kontrole usklađenosti Preduzeća u skladu sa zakonskim propisima.

Skupština preduzeća KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o. Sarajevo je na sjednici od 26.05.2025. godine donijela Odluku broj: 1309-2/25 kojom se usvaja Izvještaj o poslovanju KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. za 2024. godinu broj: 1112/25 od 18.04.2025. godine.

Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, sačinio je Izvještaj o poslovanju kantonalnih komunalnih i javnih komunalnih preduzeća za 2024.godinu, i isti dostavio Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo.

Prema dostavljenom materijalu KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o. Sarajevo je u 2024. godini ostvarilo dobit iz poslovanja u visini od 86.823 KM.

Osnovni pokazatelji poslovanja KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o. Sarajevo u Izvještaju o poslovanju kantonalnih javnih komunalnih preduzeća i javnih komunalnih preduzeća za 2024.godinu Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, nalaze se na strani 47. Izvještaja.

KJKP„TRŽNICE-PIJACE"

71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a
Tel:+387 33 20 53 53, / Fax:+ 387 33 20 55 49
E-mail: kjkptrznicesa@bih.net.ba

KJKP „Tržnice-pijace" d.o.o. Sarajevo
Id.br: 4200683020005
PB: 01071104
U/I : UF/1-2630/05

1P
16-06-2025
5232

Sarajevo, 05.06.2025.godine
Broj: 1659/25

KANTON SARAJEVO
Ministarstvo komunalne privrede i infrastrukture, prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo
n/r ministra

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
13-06-2025
05 OY 34181

PREDMET: Izvještaj o poslovanju KJKP"Tržnice-pijace" d.o.o. Sarajevo za 2024.godinu –*dostavlja se*

Poštovani,
Obzirom da je Izvještaj o poslovanju KJKP"Tržnice-pijace"d.o.o. Sarajevo za 2024.godinu, razmatran na sjednicama organa upravljanja, isti se dostavlja Vladi Kantona Sarajevo i Skupštini Kantona Sarajevo na nadležno razmatranje.

U prilogu Izvještaja o poslovanju KJKP"Tržnice-pijace"d.o.o. Sarajevo za 2024.godinu, dostavljamo:

- Bilans stanja i Bilans uspjeha,
- Izvještaj vanjskog revizora o reviziji finansijskih izvještaja za 2024.godinu;
- Izvještaj o radu Skupštine Preduzeća za 2024.godinu;
- Izvještaj o radu Nadzornog odbora za 2024.godinu;
- Izvještaj o radu Odbora za reviziju za 2024.godinu;
- Izvještaj o reviziji obračuna i kontrole usklađenosti Preduzeća u skladu sa zakonskim propisima, br. 1128/25 od 18.04.2025.godine;
- Odluka Skupštine Preduzeća o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2024.godinu, br. **1309-2/25** od 26.05.2025.godine;
- Odluka Nadzornog odbora o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2024.godinu, br. 1138-2/25 od 24.04.2025.godine;
- Mišljenje odbora za reviziju po finansijskim izvještajima, br. 1135-2 /24 od 22.04.2025.godine;
- Odluka Skupštine Preduzeća o rasporedu dobiti po iskazanom Izvještaju o poslovanju za 2024.godinu, br. **1309-3 /25** od 26.05.2025.godine;
- Zaključak Nadzornog odbora o rasporedu dobiti po iskazanom Izvještaju o poslovanju za 2024.godinu br. 1138-3/25 od 24.04.2025.godine;
- Mišljenje Odbora za reviziju o rasporedu dobiti po iskazanom Izvještaju o poslovanju za 2024.godinu, br. 1135-3/24 od 22.04.2025.godine;

KJKP„TRŽNICE-PIJACE"

71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a
Tel:+387 33 20 53 53, / Fax:+ 387 33 20 55 49
E-mail: kjkptrznicesa@bih.net.ba

KJKP „Tržnice-pijace" d.o.o. Sarajevo
Id.br: 4200683020005
PB: 01071104
U/I : UF/1-2630/05

- Prijedlog Uprave Preduzeća o rasporedu dobiti po iskazanom Izvještaju o poslovanju za 2024.godinu, br. 1097/25 od 16.04.2025.godine.

KJKP"Tržnice-pijace" d.o.o. Sarajevo

Direktor, Jasmin Terović

Prilog:

1. *Dokumentacija u 2/dva/ čvrsta uveza;*
2. *CD- sa skeniranom predhodno navedenom dokumentacijom.*

2024.

IZVJEŠTAJ

O POSLOVANJU

Sadržaj

1. PRAVNI OKVIR I ORGANI PREDUZEĆA 4
1.1 Djelatnost 4
1.2 Organi Preduzeća 4
1.3 Skupština Preduzeća 5
1.4 Nadzorni odbor Preduzeća 5
1.5 Uprava Preduzeća 5
1.6 Odbor za reviziju 5
2. ORGANIZACIONA STRUKTURA I UNUTRAŠNJA ORGANIZACIJA PREDUZEĆA 5
2.1 Direkcija 6
2.2 Služba za finansijsko računovodstvene poslove 6
2.3 Odjel za pravne, kadrovske i opće poslove 7
2.4 Značajne tužbe za Preduzeće 8
2.5 Služba za komercijalne poslove 12
3. UKUPNI KAPACITETI POSLOVNIH PROSTORA, STOLOVA, PARKINGA I DRUGO 13
3.1 Kapaciteti usluga 13
3.1.1 Tržnica/Pijaca Telali 13
3.1.2 Zelena pijaca Markale 14
3.1.3 Gradska tržnica 14
3.1.4 Tržnica/Pijaca Ciglane 15
3.1.5 Tržnica pijaca Grbavica 16
3.1.6 Tržnica pijaca Hrasno 17
3.1.7 Pijaca Kvadrant 17
3.1.8 Tržnica i pijaca Alipašino polje 18
3.1.9 Pijaca Dobrinja 19
3.1.10 Tržnica i pijaca Vogošća 19
3.1.11 Tržnica i pijaca Ilidža 20
3.1.12 Zemljište na Stupu 21
3.2 Stepen naplate 21
3.3 Ostale aktivnosti i poslovni zadaci Službe za komercijalne poslove 22
4. SLUŽBA ZA RAZVOJ I ODRŽAVANJE 22
4.1 Opis redovnih poslova u službi za razvoj i održavanje 22
4.1.1 Poslovna jedinica Kvadrant 23
4.1.2 Poslovna jedinica Ciglane 27
4.1.3 Poslovna jedinica Ilidža 30
4.1.4 Poslovna jedinica Gradska tržnica 32
4.1.5 Poslovna jedinica Dobrinja 33
4.1.6 Poslovna jedinica Vogošća 35
4.1.7 Poslovna jedinica Grbavica 36
4.1.8 Poslovna jedinica Hrasno 36
4.1.9 Poslovna jedinica Alipašino polje 37
5. UGOVOR JAVNIH NABAVKI ZA 2025. GODINU 37
6. FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI ZA 2024. GODINU 42
6.1 Bilans stanja 42

6.2 Bilans uspjeha.....45
7. 51
6.3 Gotovina i ekvivalenti gotovine 51
6.4 Kapital 54
6.5 Obaveze (Zaduženost) 54
6.6 Izvještaj o tokovima gotovine.....55
6.7 Pokazatelj analize finansijskih izvještaja 59
6.8 Realizacija Plana poslovanja 2024. 65
6.9 Investicije u 2024. godini 67
6.10 Ostale napomene.....68
7. UPRAVLJANJE RIZICIMA - FINANSIJSKE UNUTRAŠNJE KONTROLE 68
8. EKSTERNI RIZICI POSLOVANJA I KARAKTERISTIKE IZVJEŠTAJNOG PERIODA 69
8.1 Neriješeni imovinsko pravni odnosi i sudski sporovi na pojedinim poslovnim jedinicima na kojoj Preduzeće obavlja svoju djelatnost 69
8.2 Ishod sudskog postupka po tužbama o utvrđivanju prava vlasništva na imovnu (kapital).....70
8.3 Nelegalna konkurencija 70
8.4 Nelojalna konkurencija.....70
8.5 Rizik masovnijeg odustajanja zakupaca zbog zakonske regulative 71
8.6 Ekonomsko-socijalno stanje i kupovna moć građana.....71
8.7 Povećanje cijene energenata i ostalih inputa 71
8.8 Inflacija.....71
8.9 Implementacija novog Zakona o unutrašnjoj trgovini i „neradna nedjelja“ kao mogući rizik od odustajanja i/ili smanjenog prihoda 71
8.10 Daljna povećanja plata po kolektivnom ugovoru, bez unaprijed dogovorenih koraka u smislu obezbjeđenja sredstava za finansiranje povećanja 71
9. SASTAVNI DIJELOVI IZVJEŠTAJA 72

U vezi sa članom 6. Zakona o javnim preduzećima FBiH („Službene novine FBiH“ broj 8/05,81/08,22/09 i 109/12), te članovima 3. 4. 36. do 39. i 42. Zakona o računovodstvu i reviziji u FBiH („Službene novine FBiH“broj 15 od 24.02.2021. godine), a na osnovu odredbi člana 37.tačka 4. i člana 55. Statuta Preduzeća, Uprava Preduzeća podnosi:

IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU PREDUZEĆA ZA 2024. GODINU
SA FINANSIJSKIM IZVJEŠTAJIMA ZA 2024. GODINU

1. PRAVNI OKVIR I ORGANI PREDUZEĆA

1.1 Djelatnost

Djelatnosti Preduzeća upisane su u registar Općinskog suda u Sarajevu, saglasno Klasifikaciji djelatnosti BiH i iste su usklađene u članu 8. Statuta Preduzeća KJKP “Tržnice pijace” d.o.o.Sarajevo.Preduzeće obavlja djelatnost “iznajmljivanje vlastitih nekretnina”, odnosno djelatnost pružanja tržno-pijačnih usluga i to:

- izdavanje tezgi za prodaju voća i povrća,
- izdavanje i održavanje rashladne opreme i vaga,
- održavanje i čišćenje pijačnih prostora,
- skupljanje i odvoz smeća.

Djelatnost se obavlja na području 6/šest/ gradskih općina: Stari Grad, Centar, Novo Sarajevo, Novi Grad, Ilidža i Vogošća.

1.2 Organi Preduzeća

Prema Zakonu o privrednim društvima FBiH, Zakonu o javnim preduzećima FBiH, Odluci o usklađivanju statusa javnog preduzeća KJKP “Tržnice pijace” d.o.o. Sarajevo sa Zakonom o javnim preduzećima FBiH (donešena od strane Skupštine Kantona Sarajevo) i Statutu Preduzeća, organi Preduzeća su:

- Skupština,
- Nadzorni Odbor,
- Uprava, kao organi upravljanja i
- Odbor za reviziju.

Kantonalno javno komunalno preduzeće “Tržnice-pijace” d.o.o. Sarajevo sa sjedištem u Sarajevu, ul. Mula Mustafe Bašeskije 4a, Općina Centar, upisano je u registar Općinskog Suda u Sarajevu.
Preduzeće je registrovano u Poreznoj upravi FBiH - Kantonalni ured Sarajevo pod identifikacionim brojem 4200683020005.
Osoba ovlaštena za zastupanje Preduzeća u pravnom prometu, bez ograničenja u obimu ovlaštenja, od 01.05.2021.godine je Jasmin Terović na funkciji direktora.

1.3 Skupština Preduzeća

Skupštinu preduzeća imenuje i razrješava Vlada Kantona Sarajevo.
Vlada Kantona Sarajevo br. 02-04-49031-16/23 od 31.10.2024.godine, donosi Odluku o davanju ovlaštenja punomoćniku radi vršenja ovlaštenja Skupštine u Kantonalnom javnom komunalnom preduzeću „Tržnice pijace“ d.o.o Sarajevo i to, na period od 14/četrnaest/ mjeseci punomoćniku Avdija Bahto.

1.4 Nadzorni odbor Preduzeća

Po okončanju konkursne procedure Skupština preduzeća je Odlukom br. 4366-3/21 od 27.09.2021.godine, imenovala Nadzorni odbor KJKP"Tržnice i pijace" d.o.o. Sarajevo, na period od 4/četiri/godine, u sastavu: Denisa Gačanin, Irnesa Hašimbegović, Azra Koso.
Denisa Gačanin je Odlukom Nadzornog odbora br. 4545-2/21 od 29.09.2021.godine izabrana za predsjednicu Nadzornog odbora.

1.5 Uprava Preduzeća

Upravu Preduzeća imenuje i razrješava Nadzorni odbor preduzeća.
Odlukom v.d. nadzornog odbora br. 2178-2b/21 od 29.04.2021.godine imenuju se Jasmin Terović na funkciju direktora Preduzeća na mandatni period od 4/četiri/ godine počev od 01.05.2021.godine. Odlukom v.d. Nadzornog odbora br. 3931-2/21 od 02.08.2021.godine, po okončanju konkursne procedure, imenuje se Bojan Miškić na funkciju Izvršnog direktora KJKP”Tržnice-pijace”d.o.o, kao član Uprave, na mandatni period koji traje do istekla mandata direktora Preduzeća imenovanog odlukom v.d. Nadzornog odbora br. 2178-2b/21 od 29.04.2021.godine.

1.6 Odbor za reviziju

Punomoćnik Skupštine preduzeća je Odlukom br. 3307-2/21 od 11.08.2021.godine imenovao Odbor za reviziju KJKP"Tržnice i pijace" d.o.o. Sarajevo, na period od 4/četiri/godine, u sastavu: Ćamil Delić – predsjednik, Banda Eldina – član, Bećirović Elma - član.

2. ORGANIZACIONA STRUKTURA I UNUTRAŠNJA ORGANIZACIJA PREDUZEĆA

Preduzeće je organizovano u skladu sa Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji Preduzeća u organizacione jedinice i to:

- Direkcija Preduzeća,
- Služba za finansijsko računovodstvene poslove,
- Odjel za pravne, kadrovske i opće poslove,
- Sektor za razvoj,marketing i komercijalne poslove,
- Služba za komercijalne poslove i nabavke
- Služba za razvoj i održavanje.

Broj zaposlenih i struktura zaposlenih u Preduzeću na dan 31.12.2024.

Stručna sprema	broj izvršilaca - 2024.
VSS	5
VŠS	2
VKV	1
SSS	47
KV	5
NSS/ NK	9
UKUPNO	69 (64 radnika Preduzeća +5 radnika na osnovu Ugovora sklopljenog sa JU Služba za zapošljavanje KS)

2.1 Direkcija

U Direkciji su obavljani redovni poslovi i zadaci:

učestvovanje u pripremi materijala za sjednice i prisustvovanje sjednicama Skupštine preduzeća, Nadzornog odbora i Odbora za reviziju, izrada mjesečnih izvještaja o poslovanju, finansijskom položaju i uspješnosti, ostvarenju planskih pozicija rashoda i prihoda, stanju potraživanja, obaveza i sl. po analitikama i mjestima troška, izrada različitih projekcija po zahtjevu direktora, izrada organizacijskih uputstava i pravilnika, praćenje postupaka iz oblasti javnih nabavki, praćenje poslovanja i računovodstvenog evidentiranja, davanje prijedloga knjiženja, praćenje internih obračuna – ličnih primanja, PDV, ostalih poreza i obaveza, izrada Plana javnih nabavki, izrada Plana poslovanja i finansijskog plana, davanje stručnih mišljenja i procjena na zahtjev direktora, i prema slobodnoj procjeni u oblasti finansija, računovodstva, javnih nabavki, radnih odnosa, komercijalne problematike, kapitalne strukture Preduzeća, i sl., aktivno učešće u aktivnostima predbilansnih radnji, prethodne i naknadne kontrole bilansnih pozicija,učestvovanje u pripremi obrazaca za periodične i godišnje finansijske izvještaje, izradi i prezentiranju istih, organizacija sistema finansijskog upravljanja i kontrola,saradnja sa eksternom revizijom i druga značajna pitanja vezana za održavanje i poboljšavanje uspješnosti u poslovanju Preduzeća.

2.2 Služba za finansijsko računovodstvene poslove

U Službi su obavljani redovni poslovi i zadaci iz oblasti računovodstva i finansija, što podrazumijeva:

izradu finansijskih planova,sastavljanje i izradu finansijskih izvještaja i obračuna po završnom računu i polugodišnjem obračunu praćenje, kontrolu i knjiženje poslovnih događaja na osnovu vjerodostojnih knjigovodstvenih isprava, izradu dnevnih, mjesečnih i po potrebi operativnih izvještaja prema Upravi i ostalim organima preduzeća, izradu, kontrolu i knjiženje internih knjigovodstvenih obračuna, obračun, kontrolu i plaćanje obaveza prema uposlenicima, vanjskim saradnicima i institucijama države, praćenje, kontrolu, knjiženje i izvještavanje vezano za potraživanja i obaveze, fakturisanje prema kupcima, analitičko praćenje stalnih

sredstava,prijavljuje javne nabavke (direktne sporazume)razvrstane po cpv codovima na portal ejn.gov.ba,praćenje realizacije potpisanih ugovra JN, druge operacije u računovodstvenoj oblasti,kontinuirano se stara o prilivima i odlivima novčanih sredstava,provodi predbilansne radnje te izradu i prezentaciju polugodišnjih i godišnjih finansijskih izvještaja,ostvaruje komunikaciju i saradnju sa inspekcijskim organima računovodstvene i porezne kontrole,daje prijedloge po pitanju unapređenja likvidnosti i eventualnim kreditnim zaduženjima, obavlja ostale poslove i komunikaciju interno i eksterno.

2.3 Odjel za pravne, kadrovske i opće poslove

U 2024.godini u Odjel za pravne, kadrovske i opšte poslove su obavljani redovni poslovi i zadaci iz oblasti pravnih poslova u Preduzeću, što podrazumijeva praćenje i primjena zakonskih i podzakonskih propisa koji se odnose na djelatnost Preduzeća; pripremu, izradu, praćenje i provođenje svih pojedinačnih i općih akata koji se odnose na Preduzeće; obavljali se potrebni poslovi i aktivnosti vezeni za osiguranje lica i imovine; izradu i praćenje ugovora svih vrsta u kojim je jedna od strana Preduzeće, priprema dokumentacije angažovanom advokatu za tužbe i praćenje sudskih sporova Preduzeća, priprema sjednica organa upravljanja Preduzeća (Skupštine, Nadzornog odbora, Odbora za reviziju), provođenje postupaka javnih nabavki u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama, poslove vezane za radne odnose radnika i sve druge poslove iz oblasti pravnih poslova.
U 2024. godini kontinuirano su praćeni i primjenjivani zakonski i podzakonski propisi.
Odjel je u kontinuitetu kroz planirane kontrolne aktivnosti za 2024.godinu, dostavljao izvještaje o izvršenim kontrolnim aktivnostima ispred Odjela.
U Odjelu se u proteklom periodu vršila izrada i vodila se evidencija svih ugovora vezanih za Preduzeće, što posebno podrazumijeva ugovore sa korisnicima usluga zakupa na svim lokalitetima tržnica i pijaca Preduzeća. Značajno je istaći da se ugovori većinom zaključuju na period od tri godine, što zahtijeva kontinuirano praćenje i obnavljanje istih.Veliki broj ugovora se raskine i prije ugovorenog perioda, tako da se neki ugovori dodjeljuju različitim zakupcima i nekoliko puta u toku godine.
Unutar Odjela za pravne, kadrovske i opšte poslove pripremala se dokumentacija vezana za imovinsko pravne poslove, provođenje postupaka za odobravanje rekonstrukcije i adaptacije poslovnih prostora pribavljanjem urbanističke saglasnosti, i građevinske dozvole i sl.

U 2024.godini, Služba je vršila pripreme sjednica organa upravljanja Preduzeća, i to za:

Skupština preduzeća

Punomoćnik Skupštine preduzeća imenovan Zaključkom Vlada Kantona Sarajevo br. 02-04-50995-16/23 od 07.12.2023.godine, 02-04-17149-11/24 od 28.03.2024.godine, 02-04-35789-4/24 od 17.08.2024.godine, 02-04-49031-16/23 od 31.10.2024.godine u izvještajnom periodu od 01.01.2024.godine do 31.12.2024.godine je održao 5 sjednica, od kojih su 4 vanrednih i 1 redovna sjednica.

Nadzorni odbor preduzeća

Nadzorni odbor imenovan Odlukom Skupštine br. 4366-3/21 od 27.09.2021.godine, u izvještajnom periodu 01.01.2024.godine do 31.12.2024.godine, održao je 12 redovnih sjednica.

Odbor za reviziju

Odbor za reviziju imenovan Odlukom Skupštine preduzeća broj 3307-2/21 od 11.08.2021.godine, u periodu 01.01.2024.godine do 31.12.2024.godine održao je 12 sjednica.

Pored predhodno navedenih poslova, Odjel je obavljala poslove u vezi sa pravima i obavezama iz radnog odnosa za 69 radnika , od kojih su 64 radnika Preduzeća i 5 radnika angažovana po programima putem Javne ustanove “Služba za zapošljavanje Kantona Sarajevo“ na period od 8 mjeseci. Pored svih navedenih poslova, radnici Odjela za pravne, kadrovske i opšte poslove u izvještajnom periodu su konstantno obavljali sve administrativno tehničke poslove za Preduzeće (izrada izvještaja, raznih vrsta dopisa i obavještenja, korespodencija sa poslovnim jedinicama i službama u vezi sa zahtjevima za dodjelu i raskid ugovora o zakupu, kopiranje i printanje dokumentacije, kurirski poslovi za Službu, provođenje konkursnih procedura...i sl.) Odjel je kontinuirano izrađivao i dostavljao zakupcima opomene za izmirenje duga i opomene pred utuženje, te priprema dokumentaciju advokatu za pokretanje tužbi.

U Preduzeću je evidentirano ukupno 58 postupaka na sudu, od čega je 12 postupaka protiv KJKP “Tržnice pijace“d.o.o Sarajevo, a 46 postupka su pokrenuta od strane KJKP “Tržnice pijace“d.o.o Sarajevo.

2.4 Značajne tužbe za Preduzeće

Tužba podnesena od strane i grupa radnika (41 radnik), uglavnom zaposlenika protiv: 1.KJKP“Tržnice pijace“d.o.o Sarajevo,2.Grad Sarajevo, 3.Kanton Sarajevo,
Radi: utvrđenja i upisa prava
V.s 10.001,00 KM

Tužbenim zahtjevom tužitelji traže da sud donese Presudu kojom će se :
Utvrditi da su tužitelji suvlasnici privatnog kapitala KJKP Tržnice pijace d.o.o. Sarajevo u iznosima prema uplati internih dionica a u skladu sa iznosom od 4.885.186,68 KM utvrđenog na dan 31.12.1997.godine
Odluka skuštine Grada Sarajeva broj 01-012-42-3/94 od 23.04.1994.godine i broj 01-012-21-1/95 od 24.01.1995.godine protivne su zakonu i ne proizvode pravno dejstvo za tužitelje
Utvrditi se da je upis izvršen u sudski registar Općinskog suda u Sarajevu, izvršen rješenjem Višeg suda u Sarajevu broj UF/I-104/35 od 24.02.1995.godine kojim je upisana promjena statusa organizovanjem u Javno komunalnno preduzeće Tržnice pijace sa p.o. Sarajevo ništav, slijedom čega se nalaže sudskom registru brisanje promjena nastalih po rješenju od 24.02.1995.godine
Da je odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj 01-023-101/97 od 14.06.1997.godine protivna zakonu i ne proizvodi pravne posljedice po tužitelje
Utvrditi da je upis u sudski registar Općinskog suda u Sarajevu izvršen temeljem Rješenja Kantonalnog suda u Sarajevu broj UF/I-1872/04 od 15.10.2004.godine, a koje je doneseno na

osnovu Odluke Grada Sarajevo broj 01-023-101/97 od 14.06.1997.godine, kojim je izvršena promjena naziva, osnivača sjedišta i ovlaštenog lica za zastupanje, ništav , slijedom čega se nalaže brisanje navedenog upisa iz registra.
Utvrditi da je Odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj 01-05-27988-6/05 od 07.10.2005.godine protivna zakonu i ne proizvodi pravne posljedice za tužitelje
Utvrditi da je ništav upis u registar privrednih subjekata Općinskog suda u Sarajevu broj: UF/I-2630/05 od 26.09.2006.godine, kojim upisom je izvršen upis promjene oblika, firme, osnivačkog kapitala djelatnost preduzeća i funkcija ovlaštenog lica, pri čemu je kao osnivač upisan Kanton Sarajev sa osnivačkim ulogom od 10.000,00 KM što čini 100% kapitala društva, slijedom čega se nalaže registru da izvrši brisanje navedenog upisa.

U predmetnoj pravnoj stvari dana 07.11.2017.godine Sud je donio Rješenje kojim se tužba smatra povučenom (advokat tužitelja iz neopravdanih razloga nije prisustvovao zakazanim ročištima), na koje su tužitelji izjavili žalbu, te se predmet nalazi kod Kantonalnog suda u Sarajevu na odlučivanju.

Žalba tužitelaj je podnesena dana 01.12.2017.godine
O žalbi nije još odlučeno i spis predmeta se nalazi kod Kantonalnog suda u Sarajevu na odlučivanju

2. Tužba podnesena od strane i drugih ( ) protiv 1. KJKP „Tržnice-Pijace“ d.o.o. Sarajevo i 2. Kantona Sarajevo
Radi: upisa prava
V.s 4.885.186,68 KM

Tužbenim zahtjevom traži se da sud utvrdi da je upis u sudski registar izvršen kod Općinskog suda u Sarajevu Rješenjem Općinskog suda u Sarajevu broj UF/I-2630/05 od 26.09.2006.godine u registarskom ulošku br:1-570 kojim je na osnovu Odluke drugotuženog br:01-05-27988-6/05 od 07.10.2005.godine upisana promjena oblika, firme, osnivačkog uloga, djelatnosti preduzeća i funkcije ovlaštenog lica za zastupanje, ništav.

Postupak prekinut dana 04.02.2021.godine, nastavak postupka po pravosnažno okončanom upravnom sporu koji se vodi na Kantonalnom sudu ili ako sud ustanovi da vise ne postoje razlozi da se čeka njegov završetak.

3. Tužba podnesena od strane i dr (20 radnika) protiv KJKP „Tržnice-Pijace“ d.o.o. Sarajevo
V.s 260.000,00 KM

Tužbenim zahtjevom tužitelji traže da sud donese presudu kojom se:

Utvrđuje da su tužitelji suvlasnici privatnog kapitala KJKP Tržnice Pijace utvrđenog na dan 31.12.1997.godine u iznosu od 4.885.186,68 KM, po osnovu izvršenog upisa i uplate internih dionica, u pojedinačnim iznosima nominalne vrijednosti vlasničkih dionica i u procentima za svakog tužitelja sukladno iznosu uplate, te se nalaže registru vrijednosnih papira FBiH i Registru Općinskog suda u Sarajevu da u skladu sa Presudom izvrše upis tužitelja kao suvlasnika privatnog kapitala.

„Utvrđuje se da je upis u sudski registra Općinskog suda u Sarajevu rješenjem Općinskog suda u Sarajevu rješenjem suda, broj: UF/I – 2630/05 od 26.09.2006 godine u registarskom ulošku broj: 1-570 , kojim je na osnovu Odluke Kantona Sarajevo broj: 01-05-27988-6/05 od 07.10.2005. godine kao osnivač tuženog upisan Kanton Sarajevo sa kapitalom u iznosu od 10.000,00 KM, što predstavlja 100% udjela “,

„Nalaže se Registru o pravnih osoba Općinskog suda u Sarajevu da na temelju ove presude izvrši brisanje promjena nastalih upisom po Rešenje Općinskog suda u Sarajevu broj: UF/I – 2630/05 od 26.09.2006 godine“

„Utvrđuje se da ukupan udio privatnog kapital kod tuženog iznosi 61,09208 % “.

„Utvrđuje se da 18,9550% osnovnog kapitala tuženog koji je u registru privrednih društava Općinskog suda u Sarajevu u registarskom ulošku broj: 1-570. MBS 65 0 0731 12 upisan kao vlasništvo tuženog, predstavlja privatni kapital tužitelja“.
„Tuženi je dužan priznati i trpiti da se u registru privrednih društava Općinskog suda u Sarajevu u registarskom ulošku broj: 1-570, MBS 65 0 0731 12, na osnovu ove presude izvrši brisanje vlasništva tuženog u procentu od 18,9550, kao i pripadajući dio u novcu ... u skladu sa posljednjim finansijskim izvještajem na dan 31.12.220. godine, te da se tužitelji upišu kao vlasnici privatnog kapitala....“ u iznosima kao što je to pobliže navedeno u ovom tužbenom zahtjevu za tužitelje pojedinačno.

„Nalaže se Registru privrednog društva Općinskog suda u Sarajevu da na osnovu ove presude broj: 1-570, MBS 65 0 0731 12, , upiše vrijednost kapitala prema posljednoj objavi finansijskih izvještaja društva, te da se alikvotnim suvlasničkim udjelima iz ove presude upišu tužitelj“.

Podnesena je i protivtužba sa zahtjevom da se na osnovu platnih lista tužitelja utvrdi stvarna visina plaća koju su tužitelji ostvarili i koja im je isplaćena u novcu i eventualno u dionicama.

Preduzeće je podnijelo Federalnom ministarstvu finansija FBIH, Zahtjev za oglašavanje ništavim Rješenja Zavoda za računovodstvo i reviziju br.UP-I-02-203/98 od 13.07.1998.godine. Dana 25.05.2021.godine Federalno ministarstvo finansija FBIH je donije Zaključak kojim se prekida postupak po zahtjevu KJKP”Tržnice pijace”d.o.o. Sarajevo, dok nadležni sudovi kao prethodno pitanje ne utvrde obim i strukturu vlasničkog kapitala u KJKP”Tržnice pijace”d.o.o. Sarajevo.

4. Tužba podnesena od strane “GOLD FLIPS“ Društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge Bugojno protiv 1.KJKP „TRŽNICA – PIJACE“ d.o.o. Sarajevo, 2. “Bingo” d.o.o. Tuzla 3.Općina Novo Sarajevo
Radi: utvrđivanja prava vlasništva i isplate novca
V.s 51.000,00 KM

Naime, nakon što je Preduzeću dostavljeno Rješenje Zemljišno knjižnog ureda Sarajevo br. 065 0 DN 16 39 588 od 28.12.2020.godine, kojim je uspostavljen zemljišnoknjižni uložak br. 3194 u katastarskoj općini Novo Sarajevo II te dozvoljen upis u A list zemljišnoknjižnog uloška br. 3194 u katastarskoj općini Novo Sarajevo II parcele k.č.1147/4 “GRBAVICA”poslovne zgrade u privredi površine 243m2 i zemljišta uz privrednu zgradu površine 2063 m2 i uključba prava vlasništva u koloni upisa B lista u korist KJKP”Tržnice pijace”d.o.o. Sarajevo sa dijelom 1/1, izvršena je provjera korisnika koji su u posjedu navedenog i utvrđeno je da Poslovnu zgradu u privredi 243m2, koriste :

“Bingo” d.o.o. Tuzla, koje je navedeni prostor koristio na osnovu ugovora sklopljenog sa “GOLD FLIPS“ d.o.o, (220,21m2)
Butik zdrave hrane, prostor koristi na osnovu ugovora sklopljenog sa “Duhanpromet” d.o.o. Sarajevo. (22,79m2)

Kako je u pitanju bespravno korišćenje predmetnog poslovnog prostora, Preduzeće je pozvalo “ Bingo “d.o.o Tuzla da se reguliše korištenje istog, sklapanjem ugovora o zakupu sa KJKP „Tržnice – pijace“ d.o.o Sarajevo koji je i zaključen sa početkom ugovornog odnosa od 01.05.2021. godine.

Nakon što je sa “ Bingo “d.o.o Tuzla Preduzeće zaključilo ugovor, GOLD FLIPS d.o.o. iz Bugojna pokreće tužbu pred Općinskim sudom u Sarajevu radi dokazivanja vlasništva na poslovnim prostorijama koje se nalaze u sklopu poslovnog objekta (Robne kuće) u Sarajevu, naselje Hrasno, u ul. Kemala Kapetanovića , sagrađenog na kč 1147/4 k.o. Novo Sarajevo II po novom premjeru odnosno stari premjer k.č. 5 i 1819 mahala CXXXV k.o. Sarajevo.
Postupak je u toku, održana glavna rasprava.

5. Dvije tužbe, podnesene od strane OBNOVA I GRADNJA d.o.o. Sarajevo protiv KJKP „TRŽNICA – PIJACE“ d.o.o. Sarajevo,

Radi: iseljenja i predaje u posjed nekretnine na kojoj se nalazi PJ “Kvadrant”
V. s 31.000,00KM

Radi: isplate naknade koristi koju Preduzeće ostvaruje obavljajući djelatnost na predmetnim nekretninama. V.s 51.000,00KM

Preduzeće nekretninu na kojoj se nalazi PJ „Kvadrant“ koristi na osnovu Zaključkama Vlade Kantona Sarajevo od 28.01.1998 godine, kojim je usvojena lokacija pijace starih stvari i antikviteta na Čengić Vili.
Zavod za izgradnju grada Sarajeva je u Potvrdi broj: 02-023-908/98 od 14.04.1998. godine izdatu Preduzeću konstatovao da su predmetne nekretnine ekspropisane za izgradnju VI transverzale.

Kako u zemljišnim knjigama nije izvršen upis predmetnih nekretnina u korist Grada Sarajeva - Direkcije za izgradnju grada Sarajeva, kao suvlasnici istih u zemljišnoj knjizi vodili su se

Neažurnost zemljišnjih knjiga iskoristio je iz Sarajeva koji uz pomoć advokata iz Sarajeve pronalaze u Austriji „nasljednike“ koja je umrla 1959. godine, nakon čega se provodi ostavinski postupak kojeg je provela notar iz Sarajeva, koja je u Rješenju o naslijeđivanju broj: UPP 121/21 od 21.05.2021. godine konstatovala da je ostavinski postupak provoden na ½ predmetnih nekretnina, te da je činjenica o smrti utvrđena na osnovu Potvrde o smrti Općinskog suda Rsstatt u Njemačkoj broj 147 od 22.06.1959. godine. Međutim, nije konstatovala na osnovu čega je utvrdila da su imenovane osobe zakonski nasljednici

Odmah po tako nezakonito izvršenom upisu, advokat u ime sklapa ugovor o kupoprodaji sa kupcem nekretnian iz Sarajeva.

Radi se o fiktivnom kupoprodajnom ugovoru jer isti dan skapa kupoprodajni ugovor sa firmom OBNOVA I GRADNJA d.o.o. Sarajevo,

Zbog svega navedenog KJKP Tržnice – pijace je podnijelo krivičnu prijavu protiv zemljišnoknjižnog referenta koji je nezakonito uknjižio i kao vlasnike 1/1 umjesto ½ predmetnih nekretnina,kao i drugih N.N. lica koji su učestvovali u nezakonitim postupcima vezanim za promet predmetnih nekretnina.

Postupak po predmetnim tužbama je ubrzan, a radi usporavanja istog, Preduzeće je podnijelo protivtužbu sa zahtjevom da sud utvrdi da je KJKP“Tržnice pijace“d.o.o. Sarajevo po samom zakonu (dosjelošću) steklo pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

Takođe, u međuvremenu je firma OBNOVA I GRADNJA d.o.o. Sarajevo pokrenukla postupak i kod Općine Novi Grad radi predaje u posjed navedenih nekretnina i sprečavanja da se KJKP “Tržnice pijace“d.o.o. Sarajevo omogući dalji rad.

Sud je donio Rješenje kojim se prekida parnični postupak (iseljenja i predaje u posjed nekretnine) dok se ne riješi pravna stvar-tužba Preduzeća protiv

Preduzeće je podnijelo tužbu protiv
Radi: Utvrđivanja prava vlasništva V.s 30.001, 00 KM

2.5 Služba za komercijalne poslove

U Službi se obavljaju redovni poslovi i zadaci iz oblasti komercijalnih poslova, što podrazumijeva:

- Pružanje tržno-pijačnih usluga pravnim i fizičkim licima, u skladu s važećim zakonodavstvom, internim aktima preduzeća, trgovinskim običajima i Tržnim redom, putem poslovnih jedinica i koordinacije tržnih operacija,
- Preuzimanje i dodjela poslovnih prostora, pijačnih stolova i rashladnih vitrina,
- Naplata usluga u skladu s cjenovnikom preduzeća ili ugovorenim uvjetima,
- Kontrola naplata, obračun i predaja pazara, te vođenje propisanih evidencija,
- Priprema dnevnih i mjesečnih izvještaja o izvršenoj naplati, obračunu i fakturiranju,
- Priprema podataka za zahtjeve vezane uz preuzimanje i dodjelu poslovnih prostora,
- Priprema i dostava zahtjeva za intervencije službi za tehničke poslove,
- Aktivno sudjelovanje u izradi Plana javnih nabavki, Plana poslovanja preduzeća, te izvještaja o radu,
- Učestvovanje u kontrolnim aktivnostima koje provode članovi FUK-a,
- Svakodnevne intervencije prema zakupcima i drugih sličnih aktivnosti,
- Praćenje iskorištenosti kapaciteta preduzeća na dnevnoj bazi,
- Komunikacija s lokalnim policijskim upravama, inspekcijama i drugim državnim organima i institucijama, te borba protiv nelegalne prodaje,
- Priprema planova razvoja za poslovne jedinice preduzeća,
- Organizacija rada zaposlenika koji upravljaju, koriste i čuvaju imovinu preduzeća, održavaju red i obezbjeđuju uvjete za nesmetano poslovanje u tim objektima,
- Dnevna kontrola poslovnih jedinica,

▪ Praćenje dolaska i odlaska zaposlenika na radnom mjestu,
▪ Obnova i produžavanje ugovora o zakupu,
▪ Izrada specifikacija i provođenje postupaka javnih nabavki u suradnji sa Službom za pravne, kadrovske i opće poslove,
▪ Ažuriranje web stranice preduzeća,
▪ Upravljanje FB stranicama svih poslovnih jedinica,
▪ Kreiranje promotivnih materijala,
▪ Održavanje ON-LINE elektronske baze podataka.
Izrada mjesečnih izvještaja po poslovnim jedinicama.

3. UKUPNI KAPACITETI POSLOVNIH PROSTORA, STOLOVA, PARKINGA I DRUGO

3.1 Kapaciteti usluga

3.1.1 Tržnica/Pijaca Telali

Tržnica-pijaca Telali smještena je na području općine Stari Grad i predstavlja ključnu poslovnu jedinicu za Preduzeće. Ovaj objekt ima privremeni karakter te je dodijeljen Preduzeću kao zamjenska lokacija za pijacu "Vijećnica". Gotovo svi kapaciteti tržnice su izdati pod zakup, čime je osigurana visoka iskorištenost prostora.
Jedan od ključnih faktora za uspješno poslovanje pijace svakako su navike i gravitacija kupaca koji redovito posjećuju ovo područje. Nažalost, s obzirom na privremeni karakter objekta, prisutna je određena promjena u poslovanju koja je utjecala na rad i posjećenost pijace. Kako bi se kupcima osigurala što potpunija ponuda, dio tržnice je zadržan za prodaju mliječnih i mesnih prerađevina, čime je upotpunjena paleta proizvoda i usluga dostupnih na ovoj lokaciji.
Prostor tržnice podijeljen je u nekoliko zona koje omogućuju različite vrste poslovnih aktivnosti. U otvorenom dijelu prostora, koji je predviđen za komercijalne svrhe, izvršena je preraspodjela. Dio prostora je zadržan za pijacu voća i povrća, prodaju tekstila i drugih proizvoda, dok je veći dio prostora dodijeljen korisniku koji pruža usluge parkiranja. Općina Stari Grad izuzela je dio javne površine, koja je ranije korištena za naplatu parkiranja, te je izdala ovu površinu u zakup drugom preduzeću.
Međutim, na ovoj lokaciji postoji i pravni spor vezan uz jedan dio površine, koji je upisan na Elvadijet Vakufa Kestendžića. Ovaj spor zahtijeva iseljenje i predaju sporne površine u posjed, što je izazvalo dodatne komplikacije u poslovanju. Preduzeće će, u suradnji s pravnim timom i advokatom, poduzeti sve potrebne pravne radnje kako bi zaštitilo svoju djelatnost i osiguralo nesmetano poslovanje na ovoj poslovnoj jedinici.
Nažalost, Općina Stari Grad osporava daljnje korištenje dijela pijačne površine, što je dodatno utjecalo na smanjenje prihoda od naplate usluga. Ove okolnosti nisu umanjile angažman Preduzeća koje i dalje poduzima sve neophodne aktivnosti kako bi se osigurala povratak imovine koja je preduzeću dodijeljena neposredno nakon rata, kao zamjenska lokacija za pijacu koja je ranije bila smještena preko puta Vijećnice. Preduzet ćemo sve potrebne korake kako bi se riješio ovaj spor i nastavilo s punim operativnim radom tržnice na dobrobit svih korisnika i posjetitelja.

Tržnica 169,5m², otvoreni dio pijace sa boxovima i parkingom 1.424,5m².Ukupna površina zemljišta sa kojim trenutno raspolaže KJKP „Tržnice - Pijace“ po geodetskoj podlozi je 1.594m².

Površina zemljišta

Instalisani kapaciteti

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno	Popunjeno
1	Rashl.vit.za ml.proiz.	2	1
2	Poslovni prostori	11	11
3	Parking	1	1
4	Magacin	2	1

3.1.2 Zelena pijaca Markale

Pijaca za prodaju voća i povrća smještena je u samom centru grada, u neposrednoj blizini Gradske tržnice Markale. Pijaca je modernizovana i natkrivena, a postavljeni su novi drveni stolovi sa magacinskim prostorom, čime su stvoreni bolji uslovi za rad zakupaca pijačnih tezgi. Otvorena pijaca specifična je po faktorima koji utiču na popunjenost kapaciteta, poput vremenskih uslova, ponude robe i drugih faktora.
Privremeno je formiran i drugi dio pijace, nazvan „Dženetića čikma“, u saradnji sa Općinom Stari Grad, temeljen na ugovornom odnosu za korištenje javne površine. Planirane su aktivnosti na animiranju domaćih proizvođača koji su registrovani kao obiteljsko privredno gazdinstvo da uzmu pod zakup stolove, jer po novom Zakonu o unutrašnjoj trgovini FBiH oni mogu prodavati svoje proizvode bez plaćanja doprinosa i poreza što će ovu grupu zakupaca činiti konkurentnijom jer će imati manje finansijske izdatke.

Površina zemljišta-

Ukupna površina zemljišta platoa zelene pijace „Markale“ po geodetskoj podlozi je 939,5m²

Instalisani kapaciteti

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno	Popunjeno
1	Tezge za voće i povrće	85	78
2	Tezge za cvijeće	6	6
3	Zatvorene tezge-kiosci	13	13
4	Drveni kiosci	3	3
5	Tezge kućna radinost	6	6
6	Magcin	2	2

3.1.3 Gradska tržnica

Gradska tržnica predstavlja jedinstven i značajan objekat, koji, kao spomenik kulture, zahtijeva poseban pristup pri planiranju i realizaciji bilo kakvih aktivnosti. Zgrada Gradske tržnice je od 2008. godine uvrštena na listu historijskih nacionalnih spomenika Bosne i Hercegovine, što dodatno naglašava njezinu kulturno-historijsku vrijednost i potrebu za očuvanjem autentičnosti prilikom svake intervencije na ovom prostoru.
Planirani prihod temelji se na različitim izvorima, uključujući naplatu zakupa poslovnih prostora unutar Gradske tržnice, zakupu usluga rashladnih vitrina za prodaju suhog mesa, mliječnih proizvoda, jaja i drugih prehrambenih proizvoda, te zakupu magacinskih prostora.

Fakturisanje se vrši mjesečno, primjenjujući princip "puno-prazno", uz izuzetak dijela rashladnih vitrina tokom ljetnog perioda kada se usluga naplaćuje po specifičnim uvjetima.
Uprava Preduzeća već je obezbijedila idejno rješenje za rekonstrukciju unutrašnjeg dijela tržnice, koje je inspirisano modelima velikih zapadnih gradova. Plan rekonstrukcije ne uključuje samo obnovu prostora, već i značajno unapređenje usluga. Posebna pažnja posvećena je proširenju ugostiteljske ponude, koja će omogućiti građanima i turistima uživanje u raznovrsnim uslugama prodaje gotovih jela. Ovaj korak predstavlja važan iskorak u modernizaciji Gradske tržnice, te se već provodi postupak pribavljanja svih potrebnih saglasnosti za realizaciju ovog ambicioznog projekta.
Osim ovog značajnog i sveobuhvatnog projekta rekonstrukcije, planirane su i manje intervencije koje će obuhvatiti različite dijelove tržnice, a koje imaju za cilj unapređenje ponude, kao i poboljšanje kvaliteta usluga u narednom periodu. Ove aktivnosti omogućit će da Gradska tržnica ne samo zadrži svoju kulturnu i historijsku vrijednost, već i da se prilagodi savremenim zahtjevima tržišta i potrebama korisnika.
Preduzeće je već uredilo dio prodajnih kapaciteta te je dobilo još jedan ugostiteljski prostor koji je privukao veći broj građana i turista. Pored odlične popunjenosti prodajnih kapaciteta, urađeno je renoviranje većine magacinskih prostora u podrumu Tržnice i isti su odmah dati pod zakup, čime smo obezbjedili dodatne prihode na ovoj poslovnoj jedinici.
Organizovali smo i obilježavanje 40 godina Internacionalnog festivala Sarajevska zima, zajedno sa osnivačem festivala Sarajevska zima gosp Tom prilikom je u unutrašnjem dijelu objekta postavljeno i nekoliko slika koje predstavljaju rad ove velike tradicionalne manifestacije kroz prethodne godine.

Površina zemljišta- Ukupna površina zemljišta Gradske tržnice “Markale“ po geodetskoj podlozi je 990,00m².

Instalisani kapaciteti

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno	Popunjeno
1	Poslovni prostor u tržnici	28	28
2	Vitrine za jaja	5	5
3	Rashl.vit.za suho meso	23	11
4	Rashl.vit.za ml.proizvode	10	5
5	Magacin	18	7(+5 arhiva)

3.1.4 Tržnica/Pijaca Ciglane

Prema strateškim ciljevima za 2025. godinu, Preduzeće je na svojoj najvećoj poslovnoj jedinici usmjerila posebnu pažnju na modernizaciju i prilagodbu tržišta potrebama kako kupaca, tako i prodavaca. Ključni koraci u ovom procesu obuhvataju poboljšanje infrastrukture, gdje smo adaptirali dosta poslovnih prostora čime smo napravili bolje uslove i izdali nove prostore.
Uvođenjem elektronskog sistema za naplatu zakupa poslovnih prostora, značajno smo unaprijedili poslovanje na svim pijacama, a posebno na ovoj, jer je ona najveća poslovna jedinica. Elektronski sistem omogućava veću efikasnost i transparentnost u naplati, što dodatno doprinosi optimizaciji poslovnih procesa i povećanju zadovoljstva svih korisnika. Pored ovoga uspjeli smo da smanjimo broj potrebnih radnika na ovoj poslovnoj jednici.
U toku je provođenje nabavke usluga tehničke zaštite čime će PJ Ciglane dobiti moderni protuprovalni sistem i video nadzor. Ovo će dodatno popraviti tehničke uslove i povećati

konkurentnost pri izdavanju poslovnih prostora, a ujedno i omogućiti i eventualno nove prihode.
Urađen je elaborat izvedenog stanja električnih instalacija na PJ Ciglane u cilju stvaranja sigurnog i pouzdanog napajanja električnom energijom i nesmetanog rada korisnika prodajnih prostora.

Površina zemljiša — Ukupna površina zemljišta sa kojim trenutno raspolaže KJKP „Tržnice - Pijace“ 12.281m².

Instalisani kapaciteti

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno	Popunjeno
1	Tezge za voće i povrće	86	79
2	Tezge za jaja	6	3
3	Zatvorena tezga - kiosk	50	40
4	Betonski box	179	175 (26 mag)
5	Parking	1	1
6	WC	2	2
7	Parking mjesto	1	1
8	Rashl.vit.za ml. proizvode	4	2
9	Prostor za reklamu	2	2

3.1.5 Tržnica pijaca Grbavica

Poslovna jedinica Grbavica obuhvata otvoreni dio pijace i zatvorenu Tržnicu, čime se osigurava raznovrsna ponuda za kupce, bez obzira na vremenske uvjete. Ovaj jedinstveni koncept omogućava kupcima ugodno iskustvo kupovine tokom svih godišnjih doba. Na temelju Sporazuma sa Općinom Novo Sarajevo, Preduzeće koristi javnu površinu na kojoj su postavljeni drveni kiosci. Ovi kiosci dodatno obogaćuju ponudu, stvarajući prostor za različite vrste proizvoda, te omogućuju zakupcima povoljne uvjete za obavljanje svojih aktivnosti.
U proteklom periodu uspjeli smo da izdamo nekoliko prostora na galeriji tržnice koji su dugo vremena bili prazni.

Površina zemljišta- — Tržnica 962,00m², otvoreni dio i zelena pijaca 1.703m², Poslovni prostor 43m2. Ukupna površina zemljišta sa kojim raspolaže KJKP „Tržnice - Pijace“ 2.708,00m².

Instalisani kapaciteti

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno	Popunjeno
1	Tezge za voće i povrće	75	67
2	Rashl.vit.za suho meso	5	2
3	Rashl.vit.za ml.proiz	5	4
4	Vitrine za jaja	1	1
5	Zatvorena tez.-Kiosk	7	6

6	Poslovni pr.u tržnici	33	30
7	Drveni kiosk	15	14
8	Magacin	2	2
9	Pijačni prostor za postavljanje bankomata	4	4
10	Parking mjesto	8	8

3.1.6 Tržnica pijaca Hrasno

Poslovna jedinica Hrasno obuhvata otvorenu pijacu za prodaju voća i povrća, tekstila, poslovne prostore, kao i dio koji se koristi za parking. Ova kombinacija različitih namjena čini je značajnim centrom za trgovinu i usluge na području Hrasna.
U proteklom periodu, Preduzeće je uložilo značajne napore u pronalasku korisnika usluga zakupa parking mjesta, što je rezultiralo potpisivanjem ugovora sa novim korisnicima.

Površina zemljišta — Tržnica 669,00m², otvoreni dio pijace – 2063,00m². Ukupna površina zemljišta sa kojom raspolaže KJKP „Tržnice - Pijace“ 2732,00m².

Instalisani kapaciteti

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno	Popunjeno
1	Zatvorena tezga -kiosk	3	3
2	Poslovni prostor	10	10
3	Ljetna bašta	2	1
4	Parking mjesta	27	6
5	Magacin	1	1

3.1.7 Pijaca Kvadrant

Poslovna jedinica Kvadrant, smještena na području Općine Novi Grad, predstavlja ključnu tačku u mreži pijaca Preduzeća. Nakon nedavnog požara koji je prouzrokovao značajne štete, objekat je u potpunosti adaptiran, čime su stvoreni uvjeti za nastavak poslovanja. Ovaj proces adaptacije obuhvatio je sve tehničke aspekte potrebne za normalizaciju rada pijace, čime je osigurana sigurna i funkcionalna sredina za sve korisnike i posjetitelje.
Međutim, tokom adaptacije, kapacitet broja zatvorenih tezgi bio je smanjen uslijed proširenja saobraćajnica, izgradnje kružnog toka i uspostavljanja požarnog puta. Ove infrastrukturne promjene bile su nužne kako bi se osigurao sigurnosni standard i omogućila nesmetana funkcionalnost prostora. Prilagodba postojećeg prostora bila je zahtjevan proces, ali su svi potrebni koraci poduzeti kako bi se osigurao kontinuitet rada pijace.
U ovom trenutku, na poslovnoj jedinici Kvadrant se vodi postupak rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, koji predstavlja jedan od ključnih izazova za dalji razvoj ove pijace. S obzirom na složenost situacije, Preduzeće je poduzelo pravne mjere kako bi zaštitilo svoje interese, uključujući podnošenje nekoliko krivičnih prijava zbog sumnje na nelegalno prometovanje nekretninama na ovoj lokaciji. Ovaj postupak je u tijeku i očekuje se da će donijeti rješenja koja će omogućiti dalji nesmetan rad i razvoj pijace.
Parallelno s tim, Preduzeće aktivno radi na poboljšanju tehničkih uslova za zakupce. U cilju povećanja prihoda i poboljšanja uslova rada, poduzete su aktivnosti na uređenju prostora ispred zatvorenih tezgi. Na cca 40 zatvorenih tezgi postavljene su AL roletne. Ovaj prostor je sada bolje organiziran, što omogućava dodatnu naplatu, kao i olakšicu zakucima jer ne moraju stalno

izlagati robu ispred prostora jer je sad zaštićena. Ovim se ostvaruje novi značajni prihod na ovoj poslovnoj jedinic.
Ove aktivnosti, uz postepeno rješavanje pravnih i infrastrukturnih izazova, imaju za cilj osiguranje dugoročnog razvoja i stabilnosti pijace Kvadrant. Kroz poduzete mjere, Preduzeće je ne samo osiguralo kontinuirani rad i poboljšanje uvjeta za zakupce, već i povećanje prihoda, čime je poslovna jedinica postala još konkurentnija i atraktivnija za posjetitelje.

Površina zemljišta — Ukupna površina zemljišta sa kojim trenutno raspolaže KJKP „Tržnice - Pijace“ 1.946m².

Instalisani kapaciteti

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno	Popunjeno
1	Zatvorena tezga-Kiosk	121	120
2	Prostor za postavljanje kioska	1	1
3	Kafe aparat	1	1
4	Prostor za bilborde	1	1

3.1.8 Tržnica i pijaca Alipašino polje

Tržnica i pijaca Alipašino polje specifična je zbog svoje neposredne blizine poslovnih prostora koji nisu u vlasništvu Preduzeća, već su izgrađeni od strane drugih lica. Ova situacija stvara određene izazove, jer značajno otežava veća ulaganja u rekonstrukciju i modernizaciju poslovnih prostora na ovoj lokaciji. Unatoč tome, Preduzeće je poduzelo niz koraka kako bi maksimalno iskoristilo postojeće kapacitete i poboljšalo funkcionalnost pijace.
Svi prostori na pijaci su izdati u zakup, dok manji dio pijačne površine, smješten u zaklonjenom dijelu pijace, te nekoliko pijačnih stolova, još uvijek nije zauzet. Preduzeće aktivno radi na popunjavanju tih neiskorištenih površina, kako bi povećalo kapacitet i poboljšalo ponudu pijace.
Pored aktivnosti na proširenju ponude i poboljšanju funkcionalnosti, Preduzeće kontinuirano prati tržišne potrebe i prilagođava poslovanje kako bi poboljšalo iskoristivost svih dostupnih kapaciteta. Iako je trenutna situacija s ograničenim mogućnostima za veće infrastrukturne promjene izazovna, Preduzeće se fokusira na rješenja koja omogućuju postizanje bolje iskoristivosti prostora i povećanje atraktivnosti pijace za posjetitelje i zakupce.
S obzirom na trenutnu dinamiku i poduzete aktivnosti, Tržnica i pijaca Alipašino polje nastavlja s razvojem i optimizacijom svojih kapaciteta, čime se osigurava dugoročna održivost i konkurentnost ove lokacije.

Površina zemljišta — Tržnica – 954,00m², otvorena pijaca – 463,00m². Ukupna površina zemljišta kojim raspolaže KJKP "Tržnice - Pijace“ 1417,00m²

Instalisani kapaciteti

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno	Popunjeno
1	Tezga za voće i povrće	14	7
2	Tezga za kućnu rad.	3	3
3	Rashl.vit.za suho meso	1	1
4	Rashl.vit.za ml.proiz.	2	2
5	Vitrina za jaja	1	1

6	Poslovni prostori	8	8
7	Magacin	5	4

3.1.9 Pijaca Dobrinja

Pijaca Dobrinja većim dijelom koristi se za potrebe jednog korisnika usluga zakupa kojem je površina izdata s namjenom za tržni centar/samoposlugu. Ovaj koncept omogućava bolje iskorištenje kapaciteta pijace i doprinosi njenoj funkcionalnosti kao trgovačkog centra lokalne zajednice.
Na ovoj lokaciji nalaze se i dva zatvorena kioska koja su u vlasništvu Preduzeća, i isti su izdati pod zakup kao prodajni prostor i magacinski prostor. Osim toga, na ovoj lokaciji postoji i jedan kiosk koji nije u vlasništvu Preduzeća, no za njega se naplaćuje zakup za zauzetu površinu, čime se dodatno ostvaruju prihodi.
Preduzeće planira daljnje aktivnosti usmjerene na optimizaciju iskorištenosti ove lokacije, uključujući potencijalnu rekonstrukciju zatvorenih kioska kako bi se omogućila njihova funkcionalnost i povećala atraktivnost pijace za nove zakupce jer ima još dovoljno prostora za postavljanje kiosku ukoliko bi se pronašli novi zakupci. Također, istražuju se mogućnosti proširenja ponude kroz dodatne sadržaje koji bi privukli veći broj posjetilaca i doprinijeli razvoju lokalne ekonomije.

Površina zemljišta — Tržnica – 342,00 m², otvorena pijaca – 894,00m². Ukupna kvadratura zemljišta sa kojim raspolaže KJKP „Tržnice - Pijace 1.236m²

Instalisani kapaciteti

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno	Popunjeno
1	Poslovni prostor	2	2
2	Kiosk zatvorene tezge	2	2

3.1.10 Tržnica i pijaca Vogošća

Poslovna jedinica Vogošća sastoji se od tri ključne zone: dijela sa zatvorenim tezgama i stolovima, dijela poznatog kao Zanatski centar, u kojem se nalazi nekoliko poslovnih prostora, te dijela zatvorene Tržnice. Ova raznovrsna struktura omogućava široku ponudu za kupce i zakupce, ali istovremeno zahtijeva kontinuirano ulaganje u modernizaciju i unapređenje.
Jedan od planova Preduzeća za ovu poslovnu jedinicu odnosi se na povećanje efikasnosti naplate parkinga koji se nalazi na prostoru u vlasništvu Preduzeća. Uvođenjem automatskih rampi, očekuje se ne samo povećanje prihoda od parkinga, već i optimizacija radne snage, smanjenjem broja potrebnih radnika za ovu funkciju.
Osim toga, Uprava Preduzeća već duže vrijeme aktivno radi na izmjeni Regulacionog plana za područje Vogošće. Cilj ovih izmjena je stvaranje uslova za realizaciju značajnijih investicija. Preduzeće već raspolaže Idejnim rješenjem koje predviđa izgradnju modernog tržnog centra, koji bi kombinovao prostor za pijacu i stambene jedinice.

Ovaj ambiciozni projekat ima potencijal da značajno unaprijedi funkcionalnost i izgled ove poslovne jedinice, te doprinese razvoju lokalne zajednice. Planirani tržni centar bi pružio savremene uslove za kupce i prodavce, dok bi stambene jedinice osigurale dodatnu vrijednost za investitore i stanovnike.
Kroz ove aktivnosti, PJ Vogošća teži postati moderno trgovačko i stambeno središte, prilagođeno potrebama današnjeg tržišta i lokalne zajednice.

Površina zemljišta

Tržnica 315,00m², zanatski centar 352,00m², zelena pijaca 1.302,00m², plato ispred tržnice 671,00m², putna komunikacija 1169,00m². Ukupna kvadratura zemljišta sa kojim raspolaže KJKP „Tržnice - Pijace“ 3.809,0m²

Instalisani kapaciteti

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno	Popunjeno
1	tezga za voće i povrće	18	18
2	Rashl.vit.za suho meso	2	2
3	Rashl.vit.za ml.proizvode.	1	1
4	Rashl.vit.za jaja	1	1
5	Zatvorena tezga-kiosk	24	16
6	Poslovni prostor	17	17
7	Magacin	1	0
8	Garaže	8	8
9	Mjesto za postavljanje trafike	1	1
10	Mjesto za postavljanje bankomata	1	1

3.1.11 Tržnica i pijaca Ilidža

Poslovna jedinica Ilidža suočava se s blagim padom prihoda, prvenstveno zbog otvaranja modernog tržnog centra u neposrednoj blizini pijace. Novi tržni centar nudi zakupcima značajno bolje uslove, što je dovelo do postepenog prelaska dijela naših zakupaca na tu lokaciju.
Kako bi se odgovorilo na ovaj izazov, Preduzeće planira aktivnosti na modernizaciji nekoliko poslovnih prostora unutar pijace. Cilj je unaprijediti uslove za rad i učiniti ove prostore atraktivnijim za potencijalne zakupce. Ova ulaganja imaju za cilj ne samo povećanje popunjenosti poslovnih prostora, već i vraćanje konkurentnosti pijace u odnosu na okolne trgovačke centre.
Pored toga, planirana je uspostava parkinga na dijelu pijace koji trenutno nije interesantan zakupcima za pijačnu djelatnost. Ovim potezom ne samo da će se optimalno iskoristiti postojeći kapaciteti, već će se povećati pristupačnost pijace za posjetitelje i ostvariti dodatni prihodi kroz naplatu parkinga.
Preduzeće također razmatra mogućnosti za organizaciju tematskih događaja, sajmova i promotivnih aktivnosti kako bi se privukli novi zakupci i kupci. Dugoročno, cilj je osigurati stabilnost poslovanja ove jedinice kroz kontinuiranu modernizaciju i prilagođavanje tržišnim potrebama.
Ovim koracima PJ Ilidža nastoji povratiti svoj značaj kao trgovačko središte pijačne djelatnosti koje zadovoljava potrebe lokalne zajednice, uprkos konkurenciji modernih trgovačkih centara.

Nažalost, na ovoj PJ je došlo do raskida ugovora o zakupu za najveći poslovni prostor koji će biti teško izdati. Obavljeni su mnogi pregovori sa potencijalnim zakupcima ali zasad bez pronalaska novog zakupca.

Površina zemljišta — Tržnica – cca 308,00m², otvorena pijaca – cca 2250m². Ukupna površina zemljišta sa kojim raspolaže KJKP “Tržnice – Pijace“ 2558,00m².

Instalirani kapaciteti

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno	Popunjeno
1	Tezga za voće i povrće	38	16
2	Rashl.vit. za suho meso	2	2
3	Rashl.vitrina za ml.proiz	1	1
4	Vitrina za prodaju jaja	1	1
5	Poslovni prostori	20	18
6	Zatvorena tezga -Kiosk	24	18
7	Magacin	4	4
8	Prostor za bilborde	1	1

3.1.12 Zemljište na Stupu

Poslovna jedinica "Stup" smještena je na adresi Pijačna bb i prostire se na ukupnoj površini od 15.654 m². Lokacija se nalazi u privrednoj zoni s odličnom pristupačnošću, zahvaljujući prilazima iz dva pravca, što je čini izuzetno atraktivnom za daljnji razvoj i ulaganja.
Za ovu lokaciju Preduzeće je već ishodovalo urbanističku dozvolu za izgradnju sportsko-rekreacionog centra, čime se otvaraju mogućnosti za značajnu transformaciju prostora. Dio parcele već je izdat u zakup, dok su u međuvremenu započete građevinske pripreme dok se čeka izdavanje građevinske dozvole za realizaciju projekta.
Planirano je da se u narednom periodu intenziviraju aktivnosti na izdavanju preostalih površina. Ovo bi omogućilo postepenu izgradnju sportsko-rekreacionog kompleksa, koji bi uključivao sadržaje poput sportskih terena, prostora za rekreativne aktivnosti, kao i prateće usluge poput ugostiteljstva i trgovine sportskih rekvizita.
Cilj ovog projekta je da poslovna jedinica "Stup" postane jedan od ključnih sportsko-rekreacionih centara u ovom dijelu grada, privlačeći veliki broj posjetilaca i korisnika. Ovakav razvoj ne samo da će obogatiti ponudu u lokalnoj zajednici, već će značajno doprinijeti ekonomskoj održivosti i prihodima Preduzeća.
Preduzeće ostaje posvećeno pažljivom planiranju i implementaciji svih aktivnosti, osiguravajući da se iskoristi puni potencijal ove lokacije kroz kvalitetne sadržaje koji zadovoljavaju potrebe građana.

Površina zemljišta 15.654,00m², poslovni objekat 54m2

3.2 Stepen naplate

U 2024. godini, Služba za komercijalne poslove i nabavke je ostvarila zavidnu naplatu potraživanja od zakupaca.Potraživanja od zakupaca su svedena na dugogodišnji minimum.

Prodaja i naplata usluga se vrši na osnovu Pravila o uslovima prodaje i načinu formiranja cijena usluga br. 1724-2/18 od 28.05.2018. godine i Izmjeni i dopuni Pravila o uslovima prodaje i načinu formiranja cijena usluga KJKP „Tržnice pijace“ d.o.o. Sarajevo br: 262-4-1/24 od 30.11.2024, godine.
Preduzeće je pokrenulo aktivnosti na donošenju novog Cjenovnika koji će podrazumijevati dodavanje novih stavki ali i povećanja određenih cijena s obzirom na enormno poskupljenje svih troškova, doprinosa, plata i dr.

3.3 Ostale aktivnosti i poslovni zadaci Službe za komercijalne poslove

Pored redovnih poslova i zadataka u Službi za komercijalne poslove su se odvijale i druge poslovne aktivnosti u proteklom periodu kao što su:

- Komisijsko preuzimanje svih poslovnih prostora, kioska i dr. u slučajevima raskida ili dodjele ugovora novim zakupcima.
- Praćenje isteka ugovora, produžavanje ugovora o zakupu
- Pozivanje na poslovnu saradnju potencijalnim zakupcima u vidu mail-ova, telefonski i ličnom posjetom potencijalnih zakupaca.

U Službi su se vršile i kvartalne kontrole različitih procesa u skladu sa obavezama po FUK-u te su dostavljani Izvještaji o provedenim kontroloma procesa na nivou Službe.

Djelatnost izdavanja nekretnina je generalno jedna od najpogođenijih u našoj zemlji posebno uzevši u obzir da su propali veliki tržni centri, hoteli i dr. pravna lica koja se bave istom ili sličnom djelatnošću. Stanje koje je još uvijek solidno u Preduzeću se održava ogromnim zalaganjem radnika u pronalaženju novih izvora sredstava ili zadržavanju postojećih zakupaca od prestanka korištenja naših usluga.

4. SLUŽBA ZA RAZVOJ I ODRŽAVANJE

4.1 Opis redovnih poslova u službi za razvoj i održavanje

U Službi za razvoj i održavanje tokom 2024. godine obavljali su se svi operativno-tehnički poslovi na održavanju imovine i opreme preduzeća. Također je cijeli navedeni period kontinuirano organiziran, koordiniran, praćen, analiziran, nadzorovan i usmjeravan rad u oblasti tekućeg i investicionog održavanja imovine koju Služba obavlja za cijelo preduzeće. Tokom izvještajnog perioda Služba je, po zahtjevima i potrebama Službe za pravne, kadrovske i opće poslove, pripremala svu potrebnu tehničku dokumentaciju neophodnu za provođenje tendera po Zakonu o javnim nabavkama.
Služba broji osam (8) uposlenih, uključujući referenta za administrativne poslove.

Održavanje službenih motornih vozila (5 automobila), sva vozila su u voznom stanju.

Vozila u vlasništvu KJKP „Tržnice Pijace“:

1. Citroen RO: E53K294 – Služba za razvoj i održavanje
2. Škoda NX:M96-T-203 – koristi Uprava preduzeća

3. Audi A4 RO: M57O556 – odjava registracije
4. Kombi VW RO: A99A608 – Služba za razvoj i održavanje
5. Kombi VW RO: 048T108 - Služba za razvoj i održavanje
6. Caddy RO: E47O335 - Služba za razvoj i odžavanje

U Službi su obavljani redovni poslovi i zadaci, što podrazumijeva:

- poslove redovnog dnevnog čišćenja svih objekata i lokacija preduzeća i održavanje propisanih higijenskih i sanitarnih uslova za nesmetan rad i obavljanje djelatnosti preduzeća,
- kontrolu svih komunalnih instalacija, te njihovo popravljanje i održavanje,
- periodični pregledi PP aparata, hidrantske mreže, kao i elektroinstalacija, u skladu sa zakonskim propisima i unutrašnjim pravilnicima preduzeća.
- baždarenje vaga i tegova koje koriste zakupci, čija je ispravnost potvrđena certifikatom Instituta za mjeriteljstvo;
- praćenje rada instalacija za tehničku zaštitu svih objekata, te vođenje evidencija o redovnom servisiranju kotlovnica i lifta;
- vođenje posebne evidencije tokom čitave godine o utrošku električne energije, vode i gasa, te rješavanje svi nastalih tehničkih problema,
- praćenje servisa sistema protuprovale i vatrodojave,
- vođenje evidencije rada kroz radne naloge, kao i potrošnje goriva i maziva, te precizna evidencija utroška sredstava i materijala koji su ugrađivani u objekte, prema Planu investicionog i tekućeg održavanja,
- servisiranje i održavanje motornih vozila u vlasništvu preduzeća,
- prikupljanje i odvoz komunalnog otpada,
- operativno-tehničke poslove na održavanju imovine i opreme,
- priprema tehničke dokumentacije neophodne za provođenje javnih nabavki.

U izvještajnom periodu Služba za razvoj i održavanje je vršila sljedeće poslove i aktivnosti:

4.1.1 Poslovna jedinica Kvadrant

U požaru koji se desio 05.11.2023. godine na PJ Kvadrant, nastala je ogromna materijalna šteta. Od ukupno 170 tipskih zatvorenih tezgi u potpunosti je izgorjelo njih 112. Ukupno 58 zatvorenih tezgi je ostalo neoštećeno s tim što je bilo potrebno njihovo pranje deterdžentima kako bi se uklonio miris dima i paljevine.
Pored navedenog u požaru su stradala četiri (4) prodajna mjesta koja su naknadno izgrađena od željezne konstrukcije i lima. Prostori su imali izolaciju i razvedene elektroinstalacije, te vatrodojavni sistem.
U požaru je stradao krov koji je rađen od željeznih profila i pokriven limom s paropropusnom folijom. Od ukupne površine krova neupotrebljivo je cca 80 % krova, dok smo na preostalih 20 % postavili novu paropropusnu foliju koja je stradala u požaru, te ofarbali sve željezne profile zaštitnom bojom i tako ih zaštitili od ubrzane korozije na čitavom krovu. U požaru je stradala i elektroinstalacija, vatrodojavni sistem i druga oprema.

Radnici su odmah pristupili čišćenju pijace i odvoza uništene imovine na PJ Stup. Asistenciju su dali radnici KJKP „Rad“ koji posjeduju mehanizaciju za prevoz kabastog željeza, kioska i smeća. Ove aktivnosti su trajale od ujutro do kasnih noćnih sati na čemu su angažovani svi radno sposobni muškarci u preduzeću kako bi rasčistili ostatke od požara. Radnici su radili u otežanim vremenskim uslovima po izuzetno niskim temperaturama, te hladnom i kišnom vremenu sa periodičnim padanjem snijega.

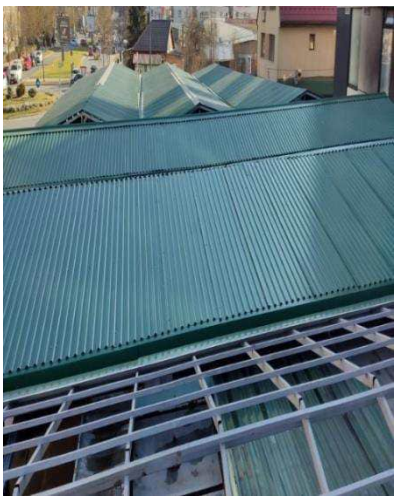
Odmah po završetku raščišćavanja, počelo se sa aktivnostima prevlačenja ispravnih kioska s ostalih poslovnih jedinica. Ukupno su dovučena 34 kioska s drugih PJ, te su na 41 kiosku izvršeni radovi na adaptaciji kako bi se što prije omogućili uslovi za ponovni rad ove PJ. Sa svih poslovnih jedinica s kojih su se dovlačile zatvorene tezge-kiosci moralo se uraditi uvođenje novih elektroinstalacija, vatrodojavnog sistema, te rekonstrukcija krova, jer se u pravilu svi kiosci nalaze ispod krova i spojeni su na elektroinstalacije i vatrodojavne sisteme.

Preduzeće je pokrenulo nabavke potrebnih materijala te nabavke izrade građevinskih projekata kako bi se odmah redali kiosci po projektu, te odmah adaptirao i dio kioska koji su se mogli koristiti u daljem radu pijace. Radnici su izvršili farbanje svih kioska, te njihovu adaptaciju kako bi imali što bolje tehničke uslove i izgledali ljepše.

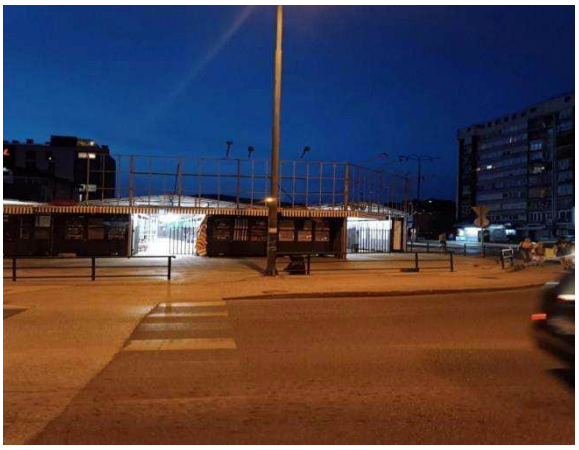
Izvršeno je uklanjanje postojećeg zidanog WC i postavljanje novog, a sve iz razloga ostavljanja mjesta za protivpožarni put između susjednih objekata i naših kioska. Također je izvršeno i prikopčavanje wc-a na vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

Izvršena je izrada, postavljanje i natkrivanje nove krovne konstrukcije i razvođenje elektroinstalacije na hodnim stazama i boksovima na PJ Kvadrant. Radovi su trajali od početka januara do kraja mjeseca aprila 2024. godine.
Nova krovna konstrukcija površine 1.500 m2 je izrađena od željeznih cijevi svih profila, gdje je izvršeno mjerenje i rezanje cijevi na mjeru, zavarivanje i ugradnja, zavarivanje greda, letvi i

farbanje varova na pijaci, ugradnja trapeznog lima na novu krovnu konstrukciju, ugradnja oluka i drugog repromaterijala.
Izvršeni su radovi na ugrađivanju elektro materijala i postavljanju rasvjete. Kablovi su razvedeni po hodnim stazama, a razvedene su i elektroinstalacije po boksovima. Izvršeno je postavljanje i ugradnja lampi koje će osvjetljavati hodne staze, te postavljanje panik svjetla. U svim boksovima su ugrađene kutije s osiguračima, prikopčane utičnice, prekidači, i led paneli, te priključivanje na mrežu. Izvršena je montaža i kopčanje svjetiljki po svim boksovima, zatezanje električnih instalacija, prikopčavanje vanjskih svjetiljki na boksove, postavljanje poklopaca na regale i pričvršćivanje istih, te postavljene bravice na razvodne ormare, kao i provjera elektro instalacija.



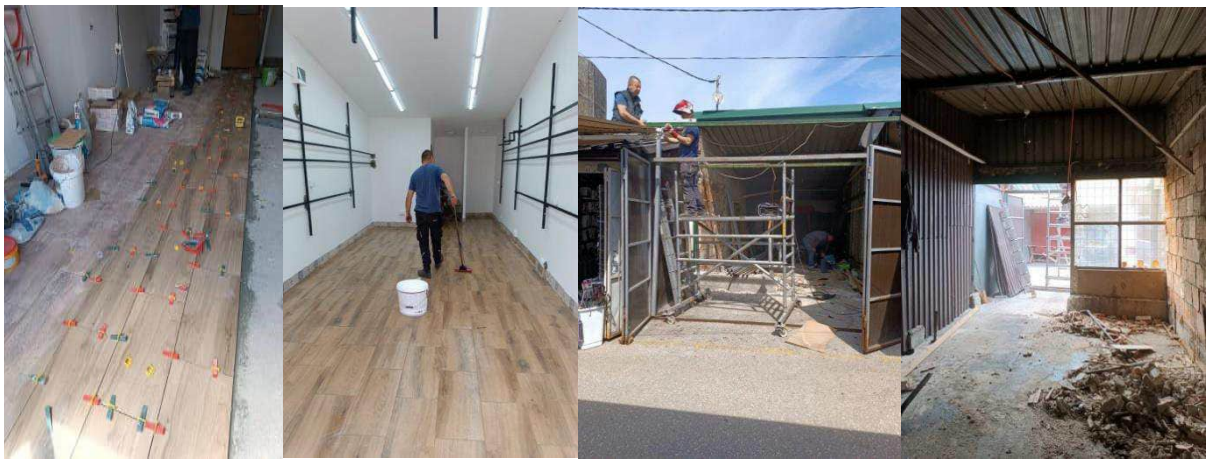
U mjesecu junu je izvršena izrada i postavljanje reklame na PJ Kvadrant. Izvršeno je rezanje cijevi na mjeru, varenje, postavljanje i montaža na krov. Dimenzije navedene reklame su 16m×3m.



Izvršeni su radovi na postavljanju i montaži cijevi na ivice vrata radi postavljanja rolo vrata na boksovima: B-60, B-66, B-45, C-0, D-8, D-10, A-1, A-2, B-4, izmještanje razvodnih kutija i napojnih kablova na boksovima: B-66, B-10, B-41, B-45, B-8, B-60, C-20, kopanje rupa u asfaltu, betoniranje i i fiksiranje ograde(koja je prije napravljena u radionici Hrasno). Izvršena je izrada portala od metalnih cijevi (krojenje cijevi, rezanje na mjeru, varenje i farbanje) za PJ Kvadrant, dimenzija 250×240, izvršena je izrada željeznih vrata za boks dimenzija 2,5×2,8 – dva komada, varenje baglama na vrata boksa, varenje dek lajsne na vrata. nU martu je izvršena izrada kapija za PJ Kvadrant, krojenje, rezanje i varenje cijevi, te farbanje i ugradnja na PJ Kvadrant.

4.1.2 Poslovna jedinica Ciglane

U januaru je izvršena montaža konstrukcije za pregradni zid i wc, zatvaranje zidova gips pločama. U mjesecu martu započeti su radovi u boksu C-1 na PJ Ciglane, i to: izravnavanje podloge estrihom, lijepljenje keramike na pod, fugovanje pločica, izrada pregradnog zida od rigipsa, gletovanje zidova, postavljnaje kabine od gips ploča. Izvršeno je kopanje kanala, traženje odvodne cijevi, probijanje rupa kroz boksove i montaža kanalizacionih cijevi od dva boksa na odvodnu cijev. Također je izrađeno bandažiranje zidova, lijepljenje pločica u wc-u boksa, fugovanje, čišćenje i postavljanje vrata. Izvršeni su radovi na rekonstrukciji boksa H-1, započeti u aprilu i trajali juna 24. godine. Izvršena je demontaža skidanje lamperije, rušenje kancelarije, skidanje starog lima, skidanje cijevi, demontaža krova i odvoz šute. Izrađena je nova krovna konstrukcija, postavljanje, ugradnja lima, oluka i repro materijal na krovnu konstrukciju, postavljanje paropropusne folije. Postavljena je konstrukcija za plafon, vuna koja je zatvorena gips pločama. Izvršeni su radovi na postavljanju profila, gips ploča i konstrukcije za police, razvedene su elektroinstalacije, oblaganje zidova rigipsom, bandažiranje zidova i plafona, okretanje ulaznih vrata, montaža konstrukcije za kabine, izgrađene pregrade zida, zatvaranje gips pločama, montaža konstrukcije u wc-u, te obloge oko vrata. Izvršeno je montiranje konstrukcije ispred vrata i zatvaranje gipsom, postavljanje EK šine i bandažiranje, ugradnja i postavljanje keramičkih pločica, fugovanje pločica. Izvršeno je i postavljanje glavne razvodne table i osigurača, postavljanje prekidača i utičnica, postavljanje rasvjete i razvodnih kutija. Također je izvršeno i okretanje ulaznih vrata kako bi se otvarala vani, njihovo farbanje, kao i farbanje cijevi i gelendera, te krečenje prostora, kao i krojenje, montaža i zavarivanje polica u boksu H-1.



U boksovima C-1 i C-2 izvršeni su sljedeći radovi: prebacivanje vrata s unutrašnjeg otvaranja na vanjsko, bojenje zidova, montaža sanitarija, postavljanje cijevi za police, montaža mreže na zidove, gletovanje i bojenje zidova, postavljanje stakla i njegova obrada, postavljanje i fugovanje pločica. U boksu i u wc-u izvršeno je priključivanje vodovodnih i kanalizacionih instalacija. Također je izvršeno razdvajanje napojnih kablova i ugradnja kontrolnog mjerila, montaža rasvjete u boksu C-2.

- u boksovima F-2,F-3 izvršena je zamjena rasvjete, prilagođavanje instalacije za nove svjetiljke, zamjena stare rasvjete s novom led rasvjetom
- izvršeno je štemanje poda u hodniku kancelarije, traženje i kopanje neispravne cijevi iz koje je curila voda, te kopanje na parkingu
- u boksu C-3 - rušenje betonske grede u boksu, odvoz betonskih komada na deponiju, uklanjanje metalne konstrukcije i čišćenje prostora
- boks „Kafana Dženi“- izvršena je zaštita stolova, struganje i gletovanje plafona, krečenje plafona i zidova u boksu i u wc-u (u dvije ruke).

Na poslovnoj jedinici **Ciglane** izvršeni su radovi u **boksu C-3**, i to: postavljanje konstrukcije profila za rigips, kopanje kanalizacije i postavljanje nove kanalizacione instalacije, zatrpavanje kanala, probijanje ventilacionog otvora, montaža profila, postavljanje rigips ploča, montaža vodovodnih cijevi i kanalizacionih cijevi, postavljanje profila i stiropora, postavljanje ek šina i bandažiranje (prva ruka), navlačenje ljepila i mrežice na zid, krečenje zidova i plafona, skidanje stare elektro instalacije i provlačenje nove za rasvjetu i utičnice, te postavljanje rasvjete, utičnica i prekidača.
U boksu E-7 je izvršeno postavljanje profila za rigips, prepravka metalnih vrata, šarafanje plafona i lijepljenje zidova gips pločama, lijepljenje grede gips pločama, postavljanje ek šina i bandažiranje, postavljanje konstrukcije za tendu, zatvaranje rupa pur pjenom, zatvaranje tende gips pločama, gletovanje zidova, postavljanje zabravaka na vrata te farbanje vrata, krečenje plafona i zidova, farbanje cijevi, krojenje i zavarivanje konstrukcije za tendu, montaža polica u boksu, postavljanje i gletovanje gips ploča iznad ulaza, montaža limova u ćoškove boksa, te montaža umivaonika, kao i čišćenje oluka.
Manji radovi su obavljeni i u boksovima: S,B-1,B-4, R-2, AB-5, T-1.
Adaptacija boksa C-9 : izvršeno je rušenje krova na boksu, čišćenje i odvoz otpada, montaža metalne konstrukcije za strop, zatvaranje stropa gips pločama, pokrivanje krova limom i postavljanje opšavnih limova, montaža oluka i repro materijala na krov, zatvaranje grede i

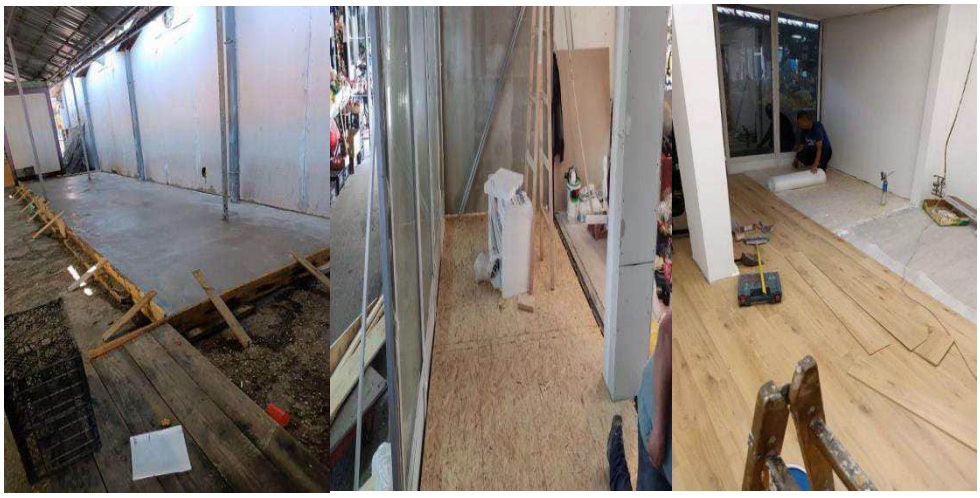
dijela iznad ulaznih vrata gips pločom, bandažiranje stropa i zidova, krečenje plafona i zidova, postavljanje i varenje polica na zidove, pomjeranje pregrade, postavljanje vrata i obrada oko vrata, montaža i instalacija nove rasvjete, lijepljenje keramičkih pločica, fugovanje i čišćenje.
Izvršeni radovi na rekonstrukciji objekata H-0, D-1,D-2 na poslovnoj jedinici Ciglane.
Radovi su započeli 09.11.24 i trajali do 23.12.24.godine. Urađena je demontaža pregrade i rušenje zida između boksova i odvoz šute, demontaža zidova i vrata, zavarivanje metalnih stubova gips pločama i postavljanje ek šina na stubove, gletovanje stubova, postavljanje mreža i postavljanje profila, postavljanje rigips ploča i staklene vune na plafon, postavljanje profila za gips ploče i gletovanje i bandažiranje spojeva. Izvršena je instalacija i provlačenje kablova za rasvjetu u boksove, magacinski prostor, kabine i wc, badražiranje zidova i plafona, gletovanje zidova i plafona, podizanje starih podova i izlijevanje estriha i krečenje zidova. Izvršeno je štemanje i razbijanje betonskog cokla, kopanje kanala za kanalizacionu cijev, te kopčanje vode i kanalizacije, postavljanje keramičkih pločica, fugovanje i čišćenje istih, skidanje limova i tendi sa krova boksova D-1 i D-2, radovi na postavljanju nosive rešetkaste grede na krov, skidanje starih cijevi i spajanje novih cijevi za klimatizaciju, farbanje cijevi, montaža stubova i izrada krovne konstrukcije, postavljanje rogova i farbanje cijevi, postavljanje profila na krovnu konstrukciju, varenje i farbanje letve na krov, ugradnja lima i postavljanje kuka, montaža oluka i sakupljača, obrada oko vrata i postavljanje mrežne armature, postavljanje utičnica, prekidača i rasvjetnih tijela, te postavljanje polica na zidove.

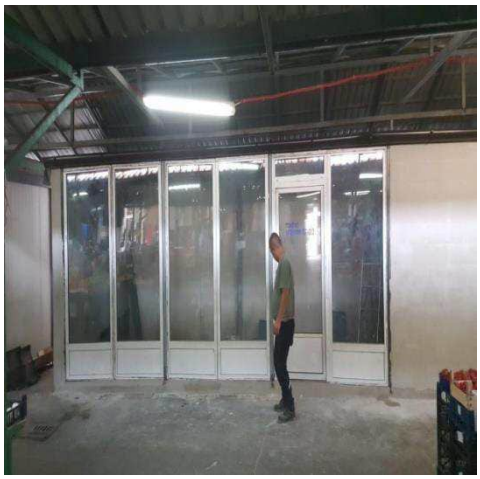
Na pijaci je izvršen i prokop kanala u dužini od 18m,te polaganje vodovodnih i kanalizacionih cijevi, te spajanje box-a „S 3“ na vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
Zbog velikih gubitaka vode, uposlenici Službe su locirali veliki kvar na vodovodnoj mreži koji je bio ispod temelja objekta uprave pijace. Kvar je saniran i uspostavljeno je redovno snadnjevanje vodom cijele pijace.
Izvršeno je niz radova u boksovima, i to: elektro radovi u boksovima S-11 Lauš, a u boksu E-5 su izvršeni radovi na postavljanju profila za gips ploče, ugradnja ploča, premazivanje impregnacijom, čišćenje prostora, izvršeno je gletovanje i bandažiranje sastava gipsa, ugradnja keramičkih pločica i fugiranje istih, gletovanje zidova i krečenje.
U julu radovi u Gradskoj tržnici na niz boksova, i to: Lemeš – zamjena rasvjete,
- demontaža i štemanje pločica, lijepljenje novih, te fugovanje. U boksu „Kod domaćina“ izvedeni su radovi u podrumu na zatvaranju ventilacije na zidu, radovi na rashladnoj vitrini i popravka.

4.1.3 Poslovna jedinica Ilidža

U januaru su izvršeni elektro radovi za boksove K-1: polaganje napojnog kabla, priključenje napojnog voda na slobodno električno mjerilo u glavnom razvodnom ormaru, montaža pvc ormarića za napajanje i ugradnju automatskih osigurača, postavljane pvc kanalice za napajanje kablova, polaganje napojnih kablova za napajanje boksova i kopčanje na kutije, uvođenje kablova u ormarić s osiguračima i kopčanje boksova, te demontaža provizornih kablova s boksova i puštanje napajanja s novog ormarića.

Izvršena je rekonstrukcija boksa A-2,3 na PJ Ilidža. Radovi su započeli u aprilu, a završili u mjesecu maju 2024. godine. U aprilu je izvršeno zidanje zadnjeg reda, postavljanje kutnika na ivice zida, navlačenje mrežice na zidove boksa, izvršeno je mjerenje i varenje metalne konstrukcije. Izvršeno je štemanje i kopanje za odvodne cijevi, kopčanje oluka i spusnih cijevi u šaht. U maju je izvršeno šalovanje i izlijevanje mrtve ploče. Izvršena je demontaža krovne konstrukcije, rušenje pregradnog zida, vađenje portala, čišćenje i odvoz šute, radovi na izradi i varenju krovne konstrukcije, zidanje zadnjeg reda, postavljanje kutnika na ivice zida, navlačenje mrežice na zidove, izvršeno je štemanje i kopanje za odvodne cijevi, kopčanje oluka u cijevi u šaht. Ugradnja lima na krovnu konstrukciju, postavljanje portala.Izvršeno je uklanjanje pregradnog zida i odvoz smeća, postavljanje konstrukcije na plafon, zatvaranje gips pločama, bandažiranje i gletovanje rigipsa, postavljanje konstrukcije za pod i ugradnja poda. Izvršeno je gletovanje zidova, ugradnja rigipsa, ugradnja OSB ploča, navlačenje fugenfilera, navlačenje edelpuca, nanošenje impregnacije, gletovanje, krečenje, postavljanje podnih obloga, postavljanje laminata, krečenje zidova, kao i montaža pregradnog zida. Izvršeno je postavljanje nove el.instalacije, ugradnja led panela, ugradbene razvodne table i osigurača, postavljanje utičnica. Izvršeno je zatvaranje rupa gipsom, bandažiranje, popravka zidova i krečenje, postavljanje opšavnog lima iznad rolo vrata.





Izvršeni su radovi na izgradnji objekta na **PJ Ilidža**, koji su trajali od 09.08. do 30.08.24. godine. Izvršeni su građevinski radovi, priprema, šalovanje i betoniranje mrtve ploče, radovi na zidanju zidova blokovima, postavljanje kutnika i navlačenje mrežice na zidove, navlačenje edelpuca na zidove i nanošenje impregnacije, montaža konstrukcije na plafon i zatvaranje gips pločama. Izvršeno je navlačenje ljepila i mrežice na zidove (prva i druga ruka), montaža krovne konstrukcije, varenje stubova, varenje metalne letve na krovu, farbanje cijevi, ugradnja i šarafanje lima. Izvedeni su i unutrašnji radovi u boksu, i to: gletovanje, krečenje zidova i plafona, kao i elektro radovi - razvlačenje nove el.instalacije za rasvjetu i utičnice, postavljanje razvodne ploče, utičnica i led svjetiljki. Služba je na Pijaci „Ilidza“ izvršila utovar, zatim prevoz i istovar na Pijacu „Ciglane“ četiri kioska-zatvorene tezge. Nakon što su kiosci odvučeni izvršena je rekonstrukcija i pojačavanje krovne konstrukcije na pijaci ispod koje su bili smješteni kiosci.

4.1.4 Poslovna jedinica Gradska tržnica

U mjesecu maju su izvršeni manji radovi u Gradskoj tržnici, i to:postavljanje razvodne table i automatskih osigurača i postavljnaje kontrolnog mjerila, prepravka i ugradnja portala, smanjenje pregrade na podrumske prostorije, radi curenja plina i povećanja radne temparature, dopuna freona u centralnom rashladnom sistemu, radovi na traženju i otklanjanju curenja freona kod korisnika „ “, zamjena kompresora na rashladnom uređaju kod korisnika „Jaskom“.

Izvršeni su radovi u podrumu Gradske tržnice, i to: postavljanje zida u podrumu, vađenje vrata i čišćenje i odvoz šute iz podruma, postavljanje nove razvodne table, postavljanje nove el.instalacije za jednu utičnicu i dodatni reflektor, obijanje starog maltera, obrada oko vrata i postavljanje kutnika, navlačenje ljepila na dio zida i plafona kod korisnika
farbanje plafona i zidova, gdje je bila prepravka malterisanjem.

U mjesecu avgustu u Gradskoj tržnici izvršen je niz popravki rashladnih uređaja i zamjena dijelova kod istih, i to u boksovima kod P kod je izvršeno skidanje neispravnih isparivača iz rashladnog ormara, postavljanje i varenje novih isparivača, dopuna freona i vakumiranje sistema, i drugi elektro radovi u u boksu Esof i Srebrena školjka.

Izvršeni su radovi u podrumu Gradske tržnice za potrebe korisnika „Kod domaćina“, ugradnja i lijepljenje keramike, obrada zidova i plafona, krečenje plafona i zidova (u dvije ruke), lijepljenje cokle i fugovanje pločica, gletovanje zidova i čišćenje prostora u podrumu.

izvršeno je pomjeranja rashladnih vitrina u centralnom dijelu radi izgradnje objekta aščinice, radovi na demontaži i razvarivanju rashladnog sistema za jedan metar, te ponovno zavarivanje istih na desnoj strani središnjeg dijela. Izvršeni su radovi na krečenju kancelarije na prvom spratu. Izvršeni su radovi na demontaži starih rashladnih vitrina i prenos u podrum, odvoz otpada, pomjeranje vitrina i ponovno priključenje na centralni sistem, te dopuna freona.
Izvršena je demontaža starih rashladnih vitrina i ormara, utovar vitrina i odvoz na PJ Vogošća, unošenje novih rashladnih vitrina u Gradsku tržnicu, zamijenjene tri rashladne vitrine i jedan rashladni ormar, rezanje i rastavljanje sefa, te odnošenje rastavljenih dijelova.

U aščinici „Kod domaćina“: izgrađen je objekt u Gradskoj tržnici – aščinica, izvršena montaža cijevi za vodu i odvod, provlačenje nove el.instalacije za utičnice i rasvjetu, postavljanje prazne table, postavljanje novih utičnica, montaža sudopera, postavljanje odvodne cijevi,

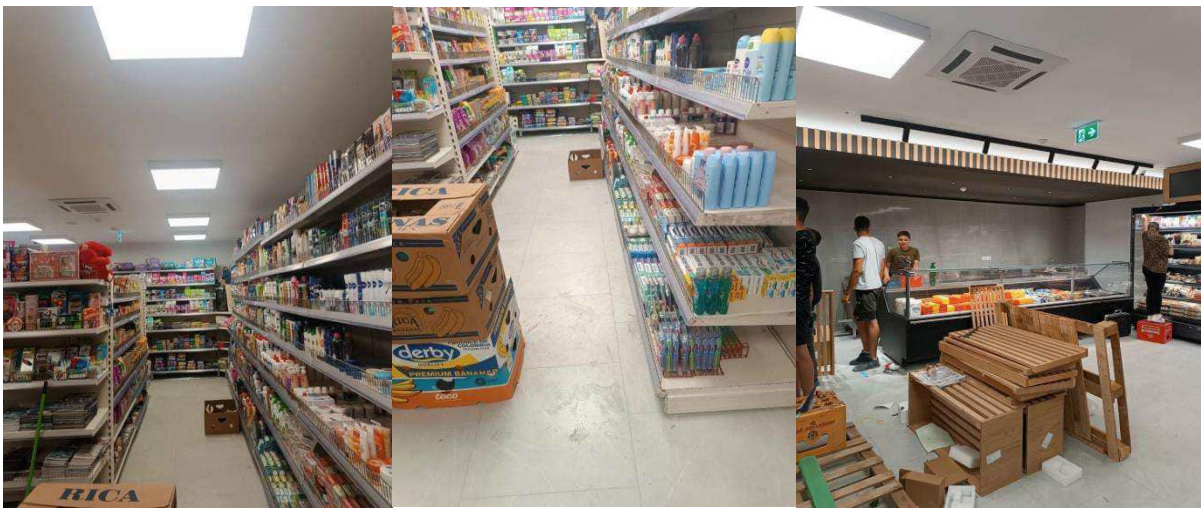
provlačenje novog napojnog kabla, postavljanje razvodne table i osigurača, te postavljanje utičnica.

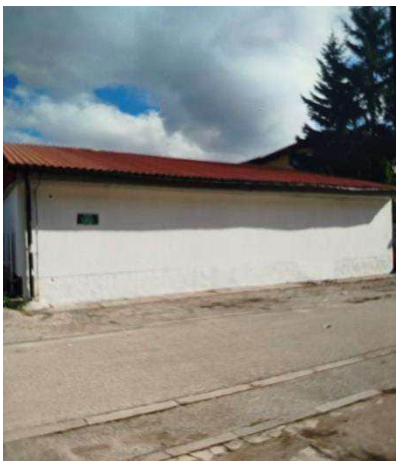
U septembru su izvršeni radovi u podrumu **Gradske tržnice**, i to: skidanje starih te ugradnja novih vrata u magacinu korisnika Jaskom, u magacinu je izvršeno skidanje starog maltera sa zidova, te navlačenje ljepila i mreže, zatvaranje rupe na odvodnoj cijevi, obrađivanje špalete oko vrata, te izravnavanje podloga u komori, u magacinu je izvršeno dizanje poda i odvoz šute na deponiju, kao i malterisanje i obrada.

4.1.5 Poslovna jedinica Dobrinja

Radovi na rekonstrukciji objekta Amko su izvedeni u dvije faze. Radovi su započeli 06.04.24. i trajali do 30.07.24. godine – prva faza. Prvo su izvedeni radovi na fasadi: montaža konstrukcije na vanjskom dijelu fasade, postavljanje staklene vune i gips ploča, lijepljenje stiropora na ulaz u objekt (u mjesecu novembru). Navlačenje ljepila na fasadu, skidanje gelendera s prozora, zidanje prozora siporex blokovima, postavljanje mrežice i ljepila, obrada oko vrata (radovi u aprilu). Izvršeno je i navlačenje impregnacije, lijepljenje stiropora mrežice, postavljanje kutnika i ljepila za kulir. Izvršena je demontaža starih profila za gips, uklanjanje amstrong ploča s plafona i postavljanje konstrukcije za rigips, skidanje portala, rušenje betonskog zida i utovar šute u vreće, montaža nove konstrukcije za plafon, lijepljenje zidova

gips pločama, zatvaranje obloga i zatvaranje alu portala pločama. Izvršena je demontaža rasvjetnih tijela, demontaža klima, demontaža nepotrebne elektroinstalacije, skidanje instalacije za kamere, provlačenje el.instalacije za komoru (radovi u junu). Odvoz šute. Izvršeni su radovi na izradi plafona i zidova u objektu: postavljanje žica i profila, postavljanje gips ploča na plafon, bandažiranje zida, štemanje betonskog zida na ulaznim vratima. Izvršeno je bandažiranje plafona i zidova, lijepljenje zida i plafona gipsom, bandažiranje sastava na plafonu i zidovima, brušenje plafona i zidova, farbanje prva ruka.
Izvršeno je provlačenje nove el.instalacije za rasvjetu i utičnice, izmještanje napojnih kablova za kase i provlačenje novog mrežnog kabla za kase, kopanje kutija u plafonu za rasvjetu i utičnice, razvod el.instalacije za rashladne ormare, kopčanje kutija, montaža utičnica, ugradnja razvodnog ormara, uštemavanje kutija za modularne utičnice i gipsanje, instalacija utičnica za kancelariju i rasvjetu. Izvršeno je polaganje napojnog kabla za napajanje vanjskih jedinica za klimatizaciju, razvod instalacije u hodnike, kao i kopčanje izlaza za pokretna vrata. Montaža rasvjete u komori i wc kabinama, montaža led panela, razvod el.instalacije za rasvjetu u magacinskom prostoru i postavljanje rasvjete. Izvršena je ugradnja unutrašnjih vrata.
Izvršeni su keramičarski radovi: ugrađeno je 355 m2 keramičkih pločica, lijepljenje, fugovanje i čišćenje.

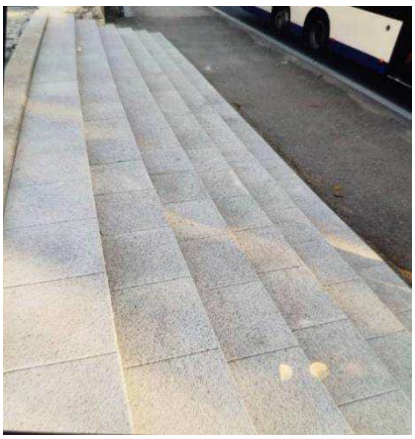




U septembru na objektu „Amko“ PJ Dobrinja izvršeni su radovi na izradi fasade: djelimično zidanje i nanošenje mrežice po blokovima, nanošenje ljepila i impregnacije, te navlačenje kulira, zidanje prozora, bojenje zidova fasadnom bojom „prva i druga ruka“.

4.1.6 Poslovna jedinica Vogošća

Izvršeno je proširenje ulaza na parking, štemanje kamenog zida, te odvoz šute na deponiju, prekopčavanje, provlačenje i zatezanje zračno mrežnog kabla za potrebe alarmne centrale radi izmještanja kancelarije u boksu K-1. Izvršeno je i skidanje starih i oštećenih ploča i postavljanje, te lijepljenje novih betonskih ploča na stepenište PJ Vogošća.



U martu su vršeni radovi u objektu ZC-11 na PJ Vogošća, i to: zamjena dolaznih strujnih veza za napajanje ploče sa automatskim osiguračima, izmještanje kontrolnog mjerila iz prostora u kancelariju naplatne službe, zamjena automatskih osigurača, razvođenje instalacija za ventilatore, zamjena starih utičnica i prekidača, te postavljanje novih, kao i postavljanje svjetiljki. Također je izvršeno i bojenje plafona i zidova, lijepljenje stiropora na zidove gdje je bila cigla, bojenje zidova i plafona hodnika, wc-a i kuhinje u objektu kafane, saniranje i popravka oluka, te odčepljenje kanalizacije.

U objektu „Feniks“ na PJ Vogošća u aprilu su izvršeni radovi na zatvaranju portala, i to: montaža konstrukcije, postavljanje vune i zatvaranje portala gips pločama, bandažiranje i postavljanje EK šina na zidove od gipsa na kompletnom bosku.
Na sjevernom dojelu Tržnice „Vogošća“ izvršena je sanacija i farbanje fasadnom bojom kompletne fasade, kao i sanacija i farbanje plafona na predulazu, te kompletna rekonstrukcija predulaza, gdje je urađena izrada krovne kokonstrukcije od željeznih cijevi, ugradnja lima i oluka na krovu konstrukcije

4.1.7 Poslovna jedinica Grbavica

Izvršen je utovar starih vitrina i ormara, transport i istovar u magacin na PJ Vogošća. Izvedeni su i elektroradovi - prepravljanje rasvjete u boksu br.24, postavljanje novih nadgradnih panela i postavljanje novih topljivih osigurača, postavljanje novih led reflektora ispred ulaza na PJ Grbavica. Zamjena neispravnih led sijalica na hodnim stazama, demontaža vitrina, utovar i prebacivanje na PJ Hrasno, provjere rada rashladnih vitrina, popravka vitrina, dopuna freona, radovi na zatezanju remena na ventilacijskoj komori centralne klime, demontaža vanjskih i unutrašnjih filtera zraka, pranje istih i montaža na centralnoj klimi na krovu objekta tržnice.
Na PJ Grbavica kod korisnika „ ‘ izvršeno je skidanje neispravnog kompresora i ugradnja drugog novog kompresora i filtera, varenje kompresora na sistem, vakumiranje sistema i dopuna freona.
Izvršena je zamjena kompresora, motora ventilatora, te provjera rada i ispravnosti rashladnog uređaja u boksovima br.5 i br.13, te demontaža stare nadstrešnice i popravka podova u dva drvena boksa.

4.1.8 Poslovna jedinica Hrasno

U objektu aščinica „Ka“ izvršeno je varenje cijevi na plafon, te napravljena konstrukcija za ugradnju brodskog poda na plafon, varenje stubova, postavljanje šipoda na pod, zatvaranje jedne strane osb pločama, farbanje cijevi, krojenje, rezanje, te montaža vanjske bašte, lijepljenje stiropora na zidove, postavljanje kutnika, te navlačenje mrežice, zamjena dotrajalih flour cijevi, te ugradnja novih.

Izvršeni su elektroradovi: kabliranje i montaža svjetiljke i dodatne rasvjete ispred boksa K-1, popravka i izmještanje dežurne svjetiljke, provlačenje nove el.instalacije za rasvjetu na hodnim stazama na PJ Hrasno. Kod korisnika „Zdrava hrana“ izvršeno krojenje, rezanje i farbanje cijevi, zavarivanje konstrukcije za panele i rolo vrata, krojenje konstrukcije na prostoru, zavarivanje i postavljanje sendvič panela na prostor.

4.1.9 Poslovna jedinica Alipašino polje

Na poslovnoj jedinici Alipašino Polje izvršena je izgradnja novog poslovnog prostora kojeg će koristiti zakupac mesara. Uklonjeni su stari magacinski prostori, izlivena betonska ploča, postavljeni željezni stubovi na koje se postavljaju portali. Izvršena kompletna ugradnja elektroinstalacija, postavljanje keramike i svi drugi unutrašnji radovi.

Tokom 2024. godine, pored navedenih radova, uposlenici Službe su ima li preko 850 intervencija na popravci rashladnih vitrina, rashladnih ormara, elektro instalacija, vodovodnih instalacija, bravarskih radova, limarskih, krovopokrivačkih i drugih radova na svim tržnicama i pijacama.

5. UGOVOR JAVNIH NABAVKI ZA 2025. GODINU

Javne nabavke u Preduzeću provodile su komisije za javne nabavke imenovane rješenjem direktora.
U svom radu komisije su postupale u skladu sa odredbama Zakona o javnim nabavkama BiH, pratećih uputstava i pravilnika o primjeni Zakona o javnim nabavkama BiH, Plana poslovanja Preduzeća za 2024.godinu, Plana javnih nabavki Preduzeća za 2024.godinu, Prvoj i Drugoj izmjeni Plana javnih nabavki Preduzeća za 2024. godini te zaduženjima navedenim u rješenjima o imenovanju Komisije.

Izvještaji o javnim nabavkama mjesečno su dostavljani Odboru za reviziju i Nadzornom odboru Preduzeća, i na iste nisu stavljane primjedbe, a za sve nabavke su na portal Agencije za javne nabavke BiH objavljivani izvještaji o javnim nabavkama.

Takođe, u skladu sa Odlukom Vlade Kantona Sarajevo o bazi podataka o javnim nabavkama (Sl.novine Kantona Sarajevo broj 49/16) svi podaci o javnim nabavkama se prijavljuju i objedinjuju na portalu javnih nabavki KS na adresi http://javnenabavke.ks.gov.ba/ (skraćeno http://jn.ks.gov.ba/)

U izvještajnom periodu od 01.01.2024. godine do 31.12.2024.godine, provedeni su postupci:

SPISAK PROVEDENIH POSTUPAKA JAVNIH NABAVKI			
Vrsta postupka	Naziv postupka	Vrijednost ugovora	Dobavljač
Direktni postupak	Nabavka usluge tehničke podrške-održavanja za fiskalne kase	1.600,00KM	„5th Dimension“ d.o.o. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka usluga fiksne telefonije	4.500,00	„BH TELECOM"d.d. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka usluga internet komunikacije	6.000,00	„BH TELECOM"d.d. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka usluga mobilne telefonije	5.700	„BH TELECOM"d.d. Sarajevo
Izuzeće od primjene ZJN	Nabavka advokatskih usluga	12.000,00	Advokat
konkurentski zahtjeva za dostavu ponude	Nabavka usluge aplikacijske podrške"element"	8.000,00	„5th Dimension“ d.o.o. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka rezervnih dijelova za sistemske tehničke zaštite	5.969,00	"DSC" d.o.o. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka ading rola	5.992,00	"SQUARE"d.o.o. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka usluge izrade idejnih rješenja građevinskih objekata	5.800,00	„PUBLICUM“ d.o.o. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka usluge servisa lifta	540,00	"A&D" d.o.o. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka usluge izrade bar kodova	3.000,00	“FOTO ART” d.o.o. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka radne i zaštitne odjeće i obuće	5.821,97	OD "ARTEX"Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka vodomaterijala	5.276,35	„ADAZAL“d.o o. Sarajevo

Direktni postupak	Nabavka usluge tehnički pregled i registracija službenih motornih vozila	1.844,67	"OSING"d.o.o. Sarajevo
konkurentski zahtjeva za dostavu ponude	Nabavka usluge elektronske zaštite od požara i provale i provjere sistema vatrodojave i protuprovale	6.130,00 (lot 1)	"DSC"d.o.o. Sarajevo
		5.290,00(lot 2)	"DSC"d.o.o. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka tonera	4.979,00	"Copia"d.o.o. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka kancelarijskog materijala	4.936,65	R&S d.o.o.. Sarajevo
Izuzeće od primjene ZJN	Nabavka usluga radiotelevizijskog ili programskog emitiranja	6.000,00	JP „Televizija Kantona Sarajevo“ d.o.o. Sarajevo,
Direktni postupak	Nabavka usluge verifikacije i kontrola vaga i tegova	2.880,00	Institut za mjeriteljstvo BiH
konkurentski zahtjeva za dostavu ponude	Nabavka trapeznog profilisanog lima i pratećih materijala za pokrivanje krovnih konstrukcija	9.701,01 (Okvirni sporazum)	"Senigor"d.o.o. Sarajevo
konkurentski zahtjeva za dostavu ponude	Nabavka čeličnih cijevi i pratećih materijala za izgradnju novih konstrukcija-podkonstrukcija	11.880,00 (Okvirni sporazum)	"TREASURE” d.o.o. Zenica
Otvoreni postupak	Nabavka građevinskog materijala (bravarski, molerski, i sl.)	38.000,00 (Okvirni sporazum)	"Penny plus"d.o.o. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka usluge dezinfekcije-dezinsekcije-deratizacije objekata	5.948,80	„IDS-ZDRAVA SREDINA“d.o.o. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka usluge servisiranja , popravke službenih vozila, zamjena ulja i maziva	5.000,00	AUTOSERVIS/// M d.o.o. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka usluge - atesti i servisi elektro,gromobranskih, PP	5.915,00	"Maher"d.o.o. Sarajevo

	aparata i vodovodnih instalacija		
konkurentski zahtjeva za dostavu ponude	Nabavku usluge osiguranja imovine, obavezno i kasko osiguranje motornih vozila i osiguranje zaposlenika od posljedica nesretnog slučaja	4.831,70	„Sarajevo osiguranje“d.d. Sarajevo
		2.504,41	ADRIATIC OSIGURANJE D.D. SARAJEVO
		4.800,00	ADRIATIC OSIGURANJE D.D. SARAJEVO
Direktni postupak	Nabavka usluga izrade nacrta za odobrenje, radnih nacrta i specifikacija	1.500,00	AN CONSULTING d.o.o. Sarajevo
konkurentski zahtjeva za dostavu ponude	Nabavka pogonskog goriva	11.962,42 (Okvirni sporazum)	„Energopetrol“ d.d. Sarajevo
Otvoreni postupak	Nabavka rashladne opreme	46.925,00	"SISTEM FRIGO"d.o.o. Kiseljak
Direktni postupak	Nabavka revizijskih usluga	6.000,00	"RECONS"d.o.o. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka usluge procjene rizika na radnim mjestima rada kod poslodavca sa izradom akta o procjeni rizika	5.455,00	„FIRING "d.o.o. Visoko
konkurentski zahtjeva za dostavu ponude	Nabavka elektro materijala i rasvjetnih tijela	13.651,00 (Okvirni sporazum)	„DEMA&S“d.o.o. Mostar
Direktni postupak	Nabavka usluge dizajna izrade reklamnog materijala -tehnička priprema i digital.štampa	5.980,00	„Samas"d.o.o. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka sanitarnog kontejnera	5.865,00	Doo „EKO BOX“ Srebrenica
Direktni postupak	Nabavka alata za potrebe službe za razvoj i održavanje (bravarski alat, limarski alat, elektro alat i građevinski alat)	3.834,30 KM	„PROX“d.o o. Ilidža
Direktni postupak	Nabavka usluga izrade nacrta za odobrenje, radnih nacrta i specifikacija	3.400,00	„NOX-BIRO"d.o.o. Sarajevo

konkurentski zahtjeva za dostavu ponude	Nabavka materijala za čišćenje	11.860,10	„Defter“doo Sarajevo
konkurentski zahtjeva za dostavu ponude	Nabavka trapeznog profilisanog lima i pratećih materijala za pokrivanje krovnih konstrukcija	22.800,00 (Okvirni sporazum)	SENIGOR d.o.o. Sarajevo
konkurentski zahtjeva za dostavu ponude	Nabavka čeličnih cijevi i pratećih materijala za izgradnju novih konstrukcija-podkonstrukcija	28.970,00 (Okvirni sporazum)	TREASURE d.o.o. Zenica
Direktni postupak	Nabavka usluge izrade idejnih rješenja građevinskih objekata	3.000,00	„PUBLICUM"d.o.o. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka usluge izrade idejnih rješenja građevinskih objekata	5.900,00	HP HIDRO PROJEKT"d.o.o. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka usluge –atesti i servisi elektro, gromobranskih, PP aparata vodovodnih instalacija	3.999,00	„MAHER“d.o.o. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka trakastih zavjesa	3.500,00	OBRT„VILITRAK “ Kiseljak
konkurentski zahtjeva za dostavu ponude	Nabavka elektro materijala i rasvjetnih tijela	11.999,00(Okvirni sporazum)	„DEMA&S“ d.o.o. MOSTAR
Direktni postupak	Nabavka transportnih usluga	2.900,00KM	„FEA-TRANS d.o.o. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka usluga razvođenja elektroinstalacija	5.720,00	Obrtnička djelatnost „ESO“
Direktni postupak	Nabavka usluga izrade nacrta za odobrenje, radnih nacrta i specifikacija	3.900,00	„ZEP-ING"d.o.o. Tuzla
Direktni postupak	Nabavka rezervnih dijelova za sistemske tehničke zaštite	3.000,00	"DSC" d.o.o. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka usluge stručnog nadzora	3.200,00	„PUBLICUM"d.o.o. Sarajevo
konkurentski zahtjeva za dostavu ponude	Nabavka AL i PVC portal	6.600,00	„MEGA-ROLL“ doo Gračanica

6. FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI ZA 2024. GODINU

Osnov za izradu finansijskih izvještaja za 2024.godinu nalazi se u Planu poslovanja Preduzeća za 2024.godinu usvojenom od strane Nadzornog odbora i Skupštine Preduzeća, te uredno dostavljenom resornom ministarstvu.

Finansijski izvještaji u potpunosti su urađeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI) i tumačenjima Međunarodnog odbora za računovodstvene standarde (IASB).

Finansijski izvještaji Preduzeća sačinjeni su po načelu historijskog troška.Računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane u predmetnom obračunskom periodu, i u skladu su sa računovodstvenim politikama korištenim u prethodnim godinama.

Obrasci godišnjeg izvještaja su logički i matematički provjereni na softverskom modulu Agencije FIA d.d. Sarajevo i isti su predati Agenciji u materijalnoj i elektronskoj formi i u roku.

Finansijski izvještaji i sva raspoloživa dokumentacija, kao i podaci iz glavne knjige i analitičkih evidencija su predočeni na uvid u poslovanje i davanje mišljenja od strane Odbora za reviziju i neovisnog eksternog revizora.

6.1 Bilans stanja

- u KM -

Redni broj	Pozicija	Od 01.01. do 31.12. tekuće godine	Od 01.01. do 31.12. prethodne godine
1	2	3	4
	IMOVINA		
A.	**Dugoročna imovina**	**19.736.159**	**19.482.089**
1.	Nekretnine, postrojenja i oprema	15.804.818	19.431.609
1.1.	Zemljište	3.801.650	7.692.900
1.2.	Građevinski objekti	8.598.863	8.410.859
1.3.	Postrojenja, oprema i namještaj	284.829	270.543
1.4.	Transportna sredstva	75.643	27.663
1.5.	Ostala dugoročna materijalna imovina	2.989.989	2.989.989
1.6.	Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	53.844	39.655
2.	Imovina s pravom korištenja	2.302	0
2.1.	Zemljište	0	0
2.2.	Građevinski objekti	0	0
2.3.	Postrojenja i oprema	2.302	0
2.4.	Nematerijalna imovina	0	0
3.	Ulaganja u investicijske nekretnine	3.891.250	0
4.	Nematerijalna imovina	37.789	50.480

4.1.	Kapitalizirana ulaganja u razvoj	21.680	0
4.2.	Koncesije, patenti, licence i druga prava	0	0
4.3.	Ostala nematerijalna imovina	16.109	50.480
4.4.	Nematerijalna imovina u pripremi	0	0
5.	Biološka imovina	0	0
6.	Ulaganja u zavisne subjekte	0	0
7.	Ulaganja u pridružene subjekte	0	0
8.	Ulaganja u zajedničke poduhvate	0	0
9.	Goodwill	0	0
10.	Finansijska imovina po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat	0	0
10.1.	Ulaganja u instrumente kapitala	0	0
10.2.	Obveznice, dati krediti i ostali dužnički instrumenti	0	0
11.	Finansijska imovina po amortizovanom trošku	0	0
11.1	Depoziti kod banaka	0	0
11.2.	Dati krediti	0	0
11.3.	Obveznice	0	0
11.4.	Ostala finansijska imovina po amortizovanom trošku	0	0
12.	Potraživanja po finansijskim najmovima	0	0
13.	Ostala imovina i potraživanja	0	0
B.	**Odgođena porezna imovina**	**0**	**0**
C.	**Kratkoročna imovina**	**2.833.427**	**2.780.580**
1.	Zalihe	32.908	56.822
1.1.	Sirovine, materijal, rezervni dijelovi i sitan inventar	32.908	56.822
1.2.	Proizvodnja u toku, poluproizvodi i nedovršene usluge	0	0
1.3.	Gotovi proizvodi	0	0
1.4.	Roba	0	0
1.5.	Dati avansi	0	0
2.	Dugoročna imovina namijenjena prodaji i imovina poslovanja koje se obustavlja	0	0
3.	Ugovorna imovina	0	0
4.	Potraživanja od kupaca	64.947	79.399
4.1.	Kupci - povezane strane	0	0
4.2.	Kupci u zemlji	64.947	79.399
4.3.	Kupci u inostranstvu	0	0
5.	Ostala finansijska imovina po amortizovanom trošku	0	0
5.1.	Depoziti kod banaka	0	0
5.2.	Dati krediti	0	0
5.3.	Obveznice	0	0
5.4.	Ostala finansijska imovina po amortizovanom trošku	0	0
6.	Potraživanja po finansijskim najmovima	0	0
7.	Finansijska imovina po fer vrijednosti kroz izvještaj o dobiti ili gubitku	0	0

8.	Derivatni finansijski instrumenti	0	0
9.	Novac i novčani ekvivalenti (isključujući prekoračenja po bankovnim računima)	2.610.140	2.159.954
10.	Akontacije poreza na dobit	44.867	41.187
11.	Ostala imovina i potraživanja, uključujući i razgraničenja	80.565	443.218
D.	**UKUPNO IMOVINA**	**22.569.586**	**22.262.669**
E.	**VANBILANSNA EVIDENCIJA**	**3.119.064**	**2.687.397**
F.	**UKUPNO IMOVINA I VANBILANSNA EVIDENCIJA**	**25.688.650**	**24.950.066**
	KAPITAL		
1.	Vlasnički kapital	12.113.689	12.113.689
1.1.	Dionički kapital	0	0
1.2.	Otkupljene vlastite dionice	0	0
1.3.	Udjeli članova društva sa ograničenom odgovornošću	0	0
1.4.	Državni kapital	12.113.689	12.113.689
1.5.	Ostali oblici vlasničkog kapitala	0	0
2.	Dionička premija	0	0
3.	Rezerve	886.268	885.265
3.1.	Statutarne rezerve	886.268	885.265
3.2.	Ostale rezerve	0	0
4.	Revalorizacione rezerve	6.423.439	6.423.439
4.1.	Revalorizacione rezerve za nekretnine, postrojenja i opremu	6.423.439	6.423.439
4.2.	Revalorizacione rezerve za finansijsku imovinu mjerenu po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat	0	0
4.3.	Ostale revalorizacione rezerve	0	0
5.	Dobit	2.579.283	2.503.795
5.1.	Akumulirana, neraspoređena dobit iz prethodnih perioda	2.502.793	2.493.769
5.2.	Dobit tekućeg perioda	76.490	10.026
6.	Gubitak	0	0
6.1.	Akumulirani, nepokriveni gubici iz prethodnih perioda	0	0
6.2.	Gubitak tekućeg perioda	0	0
7.	**Kapital koji pripada vlasnicima matičnog društva**	**22.002.679**	**21.926.188**
8.	Kapital koji pripada vlasnicima manjinskih interesa		0
A.	**UKUPNO KAPITAL**	**22.002.679**	**21.926.188**
	OBAVEZE		
B.	**Dugoročne obaveze**	**431.782**	**254.464**
1.	Finansijske obaveze po amortizovanom trošku	0	0
1.1.	Obaveze po uzetim kreditima	0	0
1.2.	Obaveze po osnovu najmova	0	0
1.3.	Obaveze po izdatim dužničkim instrumentima	0	0
1.4.	Ostale finansijske obaveze po amortizovanom trošku	0	0
2.	Odgođeni prihod	0	0
3.	Rezervisanja	136.500	97.688
4.	Ostale obaveze, uključujući i razgraničenja	295.282	156.776
C.	**Odgođene porezne obaveze**	**0**	**0**

D.	**Kratkoročne obaveze**	**135.125**	**82.017**
1.	Finansijske obaveze po amortizovanom trošku	32.686	37.360
1.1.	Obaveze prema dobavljačima	32.686	37.360
1.2.	Ugovorne obaveze	0	0
1.3.	Obaveze po uzetim kreditima	0	0
1.4.	Obaveze po osnovu najmova	0	0
1.5.	Obaveze po izdatim dužničkim instrumentima	0	0
1.6.	Ostale finansijske obaveze po amortizovanom trošku	0	0
2.	Finansijske obaveze po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	0	0
3.	Derivatni finansijski instrumenti	0	0
4.	Odgođeni prihod	179	179
5.	Rezervisanja	0	0
6.	Obaveze za porez na dobit	10.333	5.678
7.	Ostale obaveze, uključujući i razgraničenja	91.927	38.800
E.	**UKUPNO OBAVEZE**	**566.907**	**336.481**
F.	**UKUPNO KAPITAL I OBAVEZE**	**22.569.586**	**22.262.669**
G.	**VANBILANSNA EVIDENCIJA**	**3.119.064**	**2.687.397**
H.	**UKUPNO KAPITAL, OBAVEZE I VANBILANSNA EVIDENCIJA**	**25.688.650**	**24.950.066**

6.2 Bilans uspjeha

- u KM -

Redni broj	Pozicija	Od 01.01. do 31.12. tekuće godine	Od 01.01. do 31.12. prethodne godine
1	2	3	4
	BILANS USPJEHA		
A.	**Prihodi iz ugovora s kupcima**	**0**	**0**
1.	Prihodi iz ugovora sa povezanim stranama	0	0
1.1.	Prihodi od prodaje robe	0	0
1.2.	Prihodi od prodaje gotovih proizvoda	0	0
1.3.	Prihodi od pruženih usluga	0	0
2.	Prihodi iz ugovora sa nepovezanim stranama na domaćem tržištu	0	0
2.1.	Prihodi od prodaje robe	0	0
2.2.	Prihodi od prodaje gotovih proizvoda	0	0
2.3.	Prihodi od pruženih usluga	0	0
3.	Prihodi iz ugovora sa nepovezanim stranama na inostranom tržištu	0	0
3.1.	Prihodi od prodaje robe	0	0
3.2.	Prihodi od prodaje gotovih proizvoda	0	0
3.3.	Prihodi od pruženih usluga	0	0
B.	**Ostali prihodi i dobici**	**3.479.715**	**3.413.082**
1.	Dobici od dugoročne nefinansijske imovine	0	0
1.1.	Neto dobici od otuđenja nekretnina, postrojenja i opreme	0	0
1.2.	Neto dobici od otpuštanja ranije priznatih gubitaka od umanjenja vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme	0	0

1.3.	Neto dobici od otpuštanja ranije priznatih gubitaka od promjene revalorizovane vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme za koje nije bilo postojećih revalorizacionih rezervi	0	0
1.4.	Neto dobici od otuđenja ulaganja u investicijske nekretnine	0	0
1.5.	Neto povećanja vrijednosti ulaganja u investicijske nekretnine koja se vode po fer vrijednosti	0	0
1.6.	Neto dobici od otpuštanja ranije priznatih gubitaka od umanjenja vrijednosti investicijskih nekretnina	0	0
1.7.	Neto dobici od otuđenja nematerijalne imovine	0	0
1.8.	Neto dobici od otpuštanja ranije priznatih gubitaka od umanjenja vrijednosti nematerijalne imovine	0	0
1.9.	Neto dobici od prestanka priznavanja imovine s pravom korištenja	0	0
1.10.	Neto dobici od otuđenja biološke imovine	0	0
1.11.	Neto povećanja vrijednosti biološke imovine koja se vodi po fer vrijednosti	0	0
1.12.	Neto dobici od otpuštanja ranije priznatih gubitaka od umanjenja vrijednosti biološke imovine	0	0
1.13.	Neto dobici od dugoročne imovine namijenjene prodaji	0	0
1.14.	Ostali neto dobici od otpuštanja ranije priznatih gubitaka od umanjenja vrijednosti dugoročne nefinansijske imovine	0	0
2.	Dobici od finansijske imovine	0	0
2.1.	Neto otpuštanja ranije priznatih kreditnih gubitaka od finansijske imovine po amortizovanom trošku	0	0
2.2.	Neto otpuštanja ranije priznatih kreditnih gubitaka od finansijske imovine po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat	0	0
2.3.	Neto dobici od prestanka priznavanja finansijske imovine po amortizovanom trošku	0	0
2.4.	Neto dobici od modifikacija finansijske imovine po amortizovanom trošku koje nisu rezultirale prestankom priznavanja	0	0
2.5.	Neto dobici od otuđenja finansijske imovine po amortizovanom trošku	0	0
2.6.	Neto povećanja vrijednosti finansijske imovine po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha		0
2.7.	Neto dobici od otuđenja finansijske imovine po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	0	0
2.8.	Neto dobici od otuđenja finansijske imovine po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat	0	0
2.9.	Neto dobici od reklasifikacija finansijske imovine između poslovnih modela	0	0
2.10	Ostali neto dobici od finansijske imovine	0	0
3.	Neto otpuštanja rezervisanja	0	0
4.	Neto dobici od trgovanja derivatima	0	0
5.	Prihodi od prodaje materijala, neto	25.101	0
6.	Viškovi i ostala pozitivna usklađenja zaliha	0	0
7.	Prihodi od dividendi	0	0

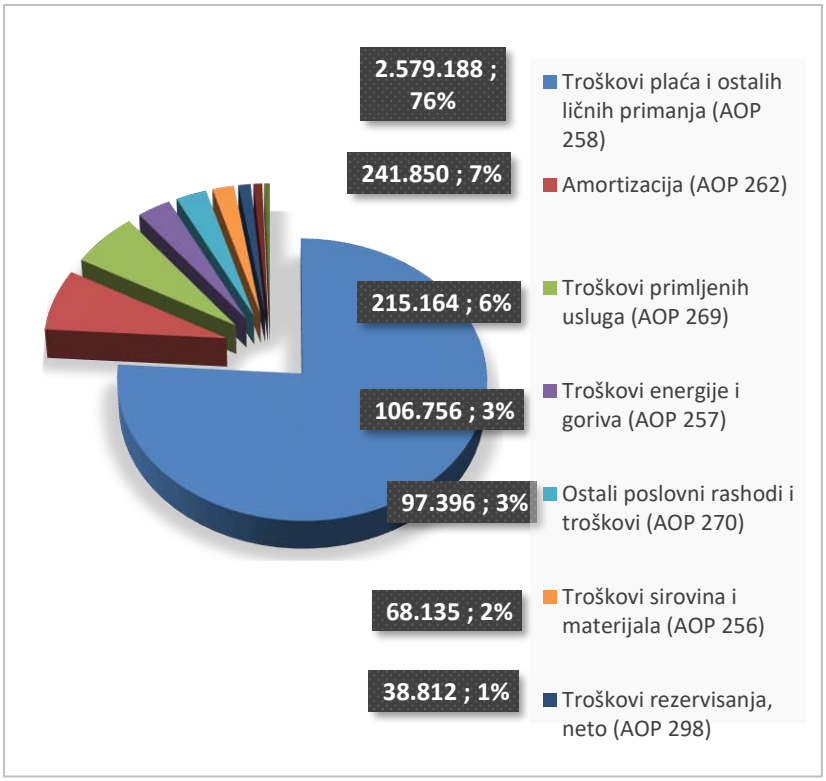
8.	Udio u dobiti pridruženog društva i zajedničkog poduhvata primjenom metode udjela		0
9.	Finansijski prihodi	2.195	1.031
9.1.	Prihodi od kamata	2.195	1.031
9.2.	Neto pozitivne kursne razlike	0	0
9.3.	Ostali finansijski prihodi	0	0
10.	Ostali prihodi i dobici	3.452.419	3.412.051
C.	**Ukupno prihodi**	**3.479.715**	**3.413.082**
D.	**Poslovni rashodi**	**3.308.489**	**3.339.447**
1.	Nabavna vrijednost prodate robe	0	0
2.	Promjene u zalihama gotovih proizvoda, poluproizvoda i proizvodnje u toku, neto (+) / (-)	0	0
3.	Troškovi sirovina i materijala	68.135	56.769
4.	Troškovi energije i goriva	106.756	89.845
5.	Troškovi plaća i ostalih ličnih primanja	2.579.188	2.679.327
5.1.	Bruto plaće zaposlenih	2.172.867	2.281.032
5.2.	Ostale naknade zaposlenih	359.780	352.431
5.3.	Troškovi ostalih angažovanih fizičkih lica, uključujući članove odbora	46.541	45.864
6.	Amortizacija (263 do 268)	241.850	241.291
6.1.	Nekretnine, postrojenja i oprema	229.158	215.206
6.2.	Investicijske nekretnine	0	0
6.3.	Imovina s pravom korištenja	0	0
6.4.	Nematerijalna imovina	12.692	11.784
6.5.	Biološka imovina	0	0
6.6.	Ostala dugoročna imovina po osnovu ugovora sa kupcima	0	14.301
7.	Troškovi primljenih usluga	215.164	189.207
8.	Ostali poslovni rashodi i troškovi	97.396	83.008
E.	**Ostali rashodi i gubici**	**84.403**	**57.931**
1.	Gubici od dugoročne nefinansijske imovine	0	1.385
1.1.	Neto gubici od otuđenja nekretnina, postrojenja i opreme	0	0
1.2.	Neto gubici od umanjenja vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme	0	0
1.3.	Neto gubici od promjene revalorizovane vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme za koje nema postojećih revalorizacionih rezervi	0	0
1.4.	Neto gubici od otuđenja ulaganja u investicijske nekretnine	0	0
1.5.	Neto smanjenja vrijednosti ulaganja u investicijske nekretnine koja se vode po fer vrijednosti	0	0
1.6.	Neto gubici od umanjenja vrijednosti investicijskih nekretnina	0	0
1.7.	Neto gubici od otuđenja nematerijalne imovine	0	1.385
1.8.	Neto gubici od umanjenja vrijednosti nematerijalne imovine	0	0
1.9.	Neto gubici od prestanka priznavanja imovine s pravom korištenja	0	0
1.10.	Neto gubici od otuđenja biološke imovine	0	0
1.11.	Neto smanjenja vrijednosti biološke imovine koja se vodi po fer vrijednosti	0	0
1.12.	Neto gubici od umanjenja vrijednosti biološke imovine	0	0

1.13.	Neto gubici od dugoročne imovine namijenjene prodaji	0	0
1.14.	Ostali neto gubici od umanjenja vrijednosti dugoročne nefinansijske imovine	0	0
2.	Gubici od finansijske imovine	17.495	0
2.1.	Neto kreditni gubici od finansijske imovine po amortizovanom trošku	17.495	0
2.2.	Neto kreditni gubici od finansijske imovine po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat	0	0
2.3.	Neto gubici od prestanka priznavanja finansijske imovine po amortizovanom trošku	0	0
2.4.	Neto gubici od modifikacija finansijske imovine po amortizovanom trošku koje nisu rezultirale prestankom priznavanja	0	0
2.5.	Neto gubici od otuđenja finansijske imovine po amortizovanom trošku	0	0
2.6.	Neto smanjenja vrijednosti finansijske imovine po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	0	0
2.7.	Neto gubici od otuđenja finansijske imovine po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	0	0
2.8.	Neto gubici od otuđenja finansijske imovine po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat	0	0
2.9.	Neto gubici od reklasifikacija finansijske imovine između poslovnih modela	0	0
2.10	Ostali neto gubici od finansijske imovine	0	0
3.	Troškovi rezervisanja, neto	38.812	38.810
4.	Neto gubici od trgovanja derivatima	0	0
5.	Rashodi od prodaje materijala, neto	0	0
6.	Manjkovi i ostala negativna usklađenja zaliha	28.017	0
7.	Udio u gubitku pridruženog društva i zajedničkog poduhvata primjenom metode udjela		0
8.	Umanjenje vrijednosti goodwill-a	0	0
9.	Finansijski rashodi	41	530
9.1.	Rashodi od kamata	41	18
9.2.	Neto negativne kursne razlike	0	0
9.3.	Ostali finansijski rashodi	0	512
10.	Ostali rashodi i gubici	38	17.206
F.	**Ukupno rashodi**	**3.392.892**	**3.397.378**
G.	**Dobit iz redovnog poslovanja prije oporezivanja**	**86.823**	**15.704**
H.	**Gubitak iz redovnog poslovanja prije oporezivanja**	**0**	**0**
I.	**Porez na dobit**	**10.333**	**5.678**
1.	Tekući porez na dobit	10.333	5.678
2.	Odgođeni porez na dobit	0	0
2.1.	Efekat smanjenja odgođene porezne imovine	0	0
2.2.	Efekat povećanja odgođene porezne imovine	0	0
2.3.	Efekat povećanja odgođenih poreznih obaveza	0	0
2.4.	Efekat smanjenja odgođenih poreznih obaveza	0	0
J.	**Dobit iz redovnog poslovanja**	**76.490**	**10.026**
K.	**Gubitak iz redovnog poslovanja**	**0**	**0**
L.	**Dobit ili gubitak od obustavljenog poslovanja**	**0**	**0**
M.	**Dobit**	**76.490**	**10.026**

N.	**Gubitak**	**0**	**0**
	IZVJEŠTAJ O OSTALOM UKUPNOM REZULTATU		
O.	**Ostali ukupni rezultat**	**0**	**0**
1.	Stavke koje mogu biti reklasifikovane u bilans uspjeha	0	0
1.1.	Povećanje/(smanjenje) fer vrijednosti dužničkih instrumenata po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat	0	0
1.2.	Efekti proistekli iz transakcija zaštite ("hedging")	0	0
1.3.	Udio u ostalom ukupnom rezultatu pridruženog društva i zajedničkog poduhvata primjenom metode udjela	0	0
1.4.	Ostale stavke koje mogu biti reklasifikovane u bilans uspjeha	0	0
1.5.	Porez na dobit koji se odnosi na ove stavke	0	0
2.	Stavke koje neće biti reklasifikovane u bilans uspjeha	0	0
2.1.	Revalorizacija zemljišta i građevina	0	0
2.2.	Povećanje/(smanjenje) fer vrijednosti instrumenata kapitala po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat	0	0
2.3.	Aktuarski dobici/(gubici) od planova definiranih primanja	0	0
2.4.	Dobici ili gubici po osnovu preračunavanja finansijskih izvještaja inostranog poslovanja	0	0
2.5.	Udio u ostalom ukupnom rezultatu pridruženog društva i zajedničkog poduhvata primjenom metode udjela	0	0
2.6.	Ostale stavke koje neće biti reklasifikovane u bilans uspjeha	0	0
2.7.	Porez na dobit koji se odnosi na ove stavke	0	0
P.	**UKUPNI REZULTAT**	**76.490**	**10.026**
	Zarada po dionici		
	a) Osnovna zarada po dionici	0	0
	b) Razrijeđena zarada po dionici	0	0
	Dobit/(gubitak) koja pripada:		
	a) Vlasnicima matičnog društva	76.490	10.026
	b) Vlasnicima manjinskih interesa		0
	Ukupni rezultat koji pripada:		
	a) Vlasnicima matičnog društva	76.490	10.026
	b) Vlasnicima manjinskih interesa		0

Pregled ostvrenih troškova i rashoda po AOP oznakama iz bilansa uspjeha (prvih 10 po veličini)

R. br.	Pozicija (konto i AOP i bilansu uspjeha)	01.01.2024. - 31.12.2024	
		Iznos KM	%
0	1	3	4
1	Troškovi plaća i ostalih ličnih primanja (AOP 258)	2.579.188	76,0%
2	Amortizacija (AOP 262)	241.850	7,1%
3	Troškovi primljenih usluga (AOP 269)	215.164	6,3%
4	Troškovi energije i goriva (AOP 257)	106.756	3,1%
5	Ostali poslovni rashodi i troškovi (AOP 270)	97.396	2,9%
6	Troškovi sirovina i materijala (AOP 256)	68.135	2,0%
7	Troškovi rezervisanja, neto (AOP 298)	38.812	1,1%
8	Manjkovi i ostala negativna usklađenja zaliha (AOP 301)	28.017	0,8%
9	Gubici od finansijske imovine (AOP 287)	17.495	0,5%
10	Finansijski rashodi (AOP 304)	41	0,0%
11	Ostali rashodi	38	0,0%
12	**UKUPNO RASHODI**	3.392.892	100,0%

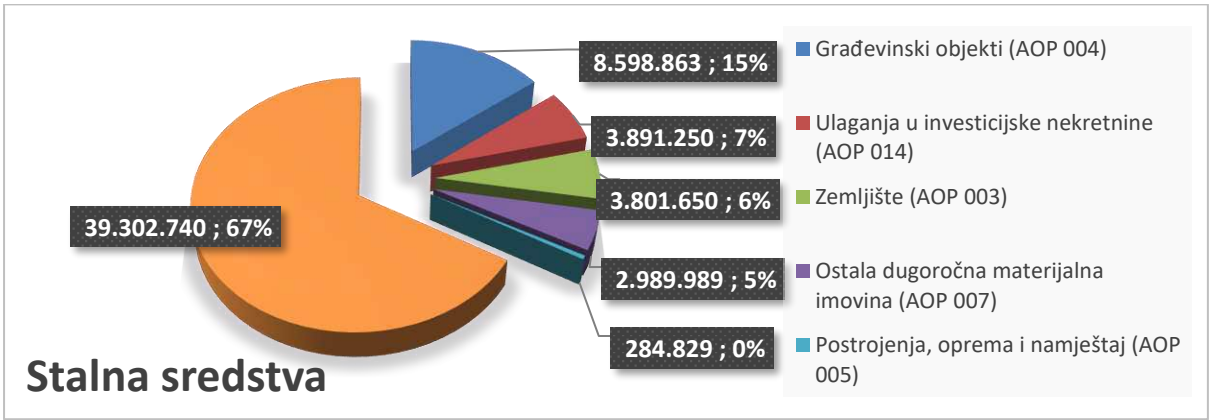


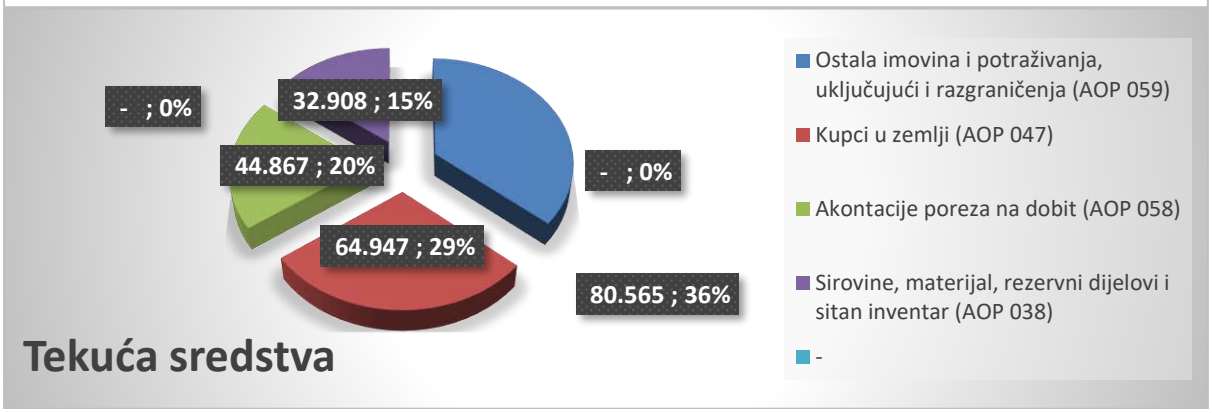
6.3 Gotovina i ekvivalenti gotovine

-Iskazani iznos gotovine i ekvivalenata gotovine u bilansu stanja na dan 31.12.2024. godine, u iznosu: 2.610.140 KM, je POVEĆANJE za 450.186 KM ili 20,8 %, u odnosu na 01.01.2024. godine, ima koeficijent obrtaja 1,5 i vrijeme vezivanja od 250 dana.

Pregled pozicija AKTIVE bilansa stanja, po veličini, na dan 31.12.2024. godine.

	Pozicija (konto i AOP u bilansu stanja)	31.12.2024		
		Iznos KM	%	%
1	2	3	4	5
1	Građevinski objekti (AOP 004)	8.598.863	43,6%	38,1%
2	Ulaganja u investicijske nekretnine (AOP 014)	3.891.250	19,7%	17,2%
3	Zemljište (AOP 003)	3.801.650	19,3%	16,8%
4	Ostala dugoročna materijalna imovina (AOP 007)	2.989.989	15,1%	13,2%
5	Postrojenja, oprema i namještaj (AOP 005)	284.829	1,4%	1,3%
6	Ostala dugoročna imovina	39.302.740	199,1%	174,1%
7	**UKUPNO DUGOROČNA IMOVINA**	**19.736.159**	**100,0 %**	**87,4%**
8	Ostala imovina i potraživanja, uključujući i razgraničenja (AOP 059)	80.565	2,8%	0,4%
9	Kupci u zemlji (AOP 047)	64.947	2,3%	0,3%
10	Akontacije poreza na dobit (AOP 058)	44.867	1,6%	0,2%
11	Sirovine, materijal, rezervni dijelovi i sitan inventar (AOP 038)	32.908	1,2%	0,1%
12	-	-	0,0%	0,0%
13	Ostala kratkoročna imovina	**2.610.140**	**92,1%**	**11,6%**
14	**UKUPNO KRATKOROČNA IMOVINA**	**2.833.427**	**100,0%**	**12,6%**
15	**UKUPNO IMOVINA (AKTIVA)**	**22.569.586**		**100,0 %**

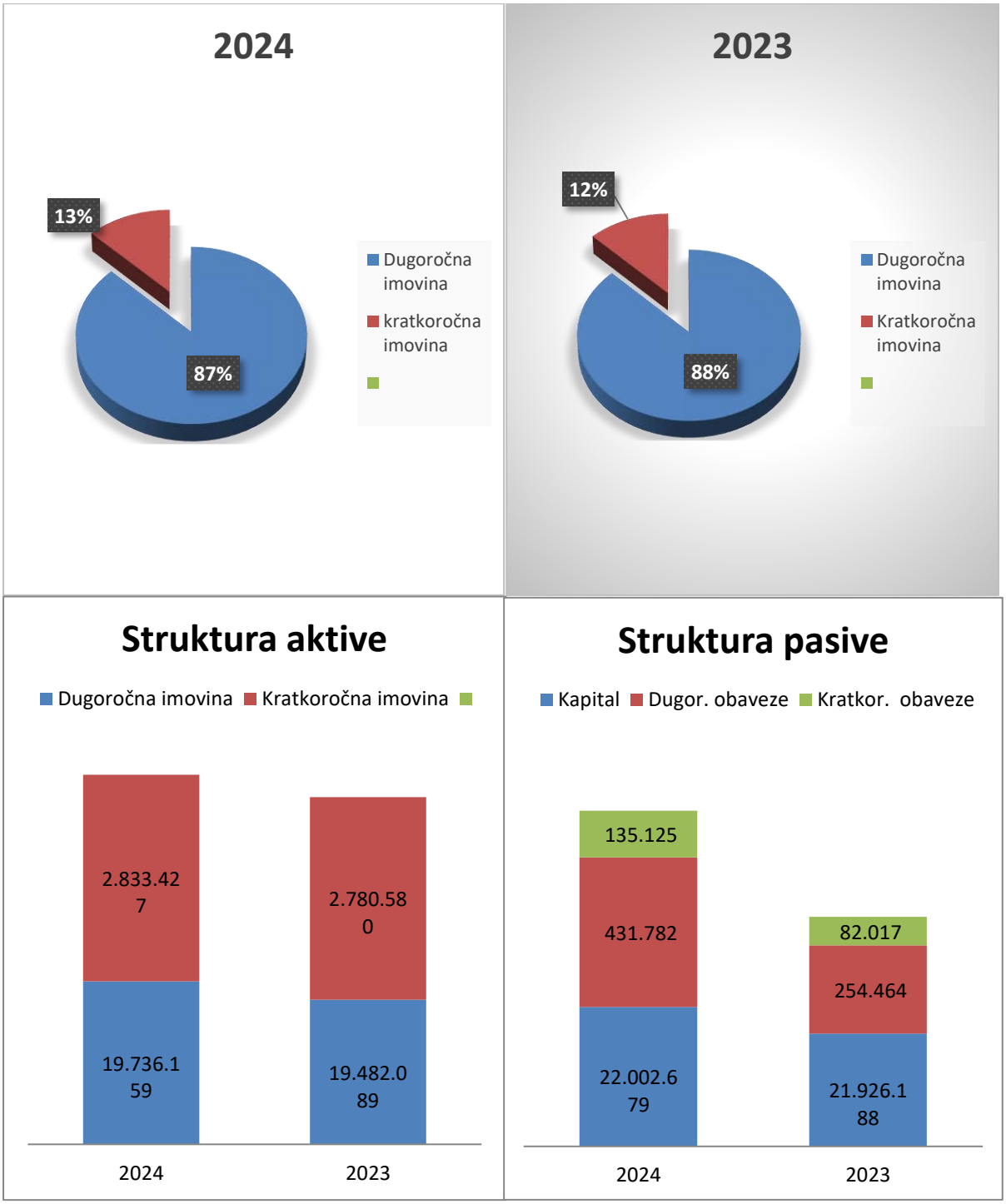




- Analiza struktura sredstava na dan 31.12.2024 i 01.01.2024. godine.

Pregled raspoloživih sredstava u aktivi na dan 31.12.2024 i 01.01.2024. godine.

R. br.	Pozicija	31.12.2024		01.01.2024		INDEKS
		Iznos KM	%	Iznos KM	%	2/4*100
0	1	2	3	4	5	6
1	**DUGOROČNA IMOVINA**	**19.736.159**	87,4%	**19.482.089**	87,5%	101
	Nekretnine, postrojenja i oprema	15.804.818	70,0%	19.431.609	87,3%	81
	Imovina s pravom korištenja	2.302	0,0%	-	0,0%	-
	Nematerijalna imovina	37.789	0,2%	50.480	0,2%	75
	Ostala dugoročna imovina	3.891.250	17,2%	-	0,0%	-
2	**KRATKOROČNA IMOVINA**	**2.833.427**	12,6%	**2.780.580**	12,5%	102
	Zalihe	32.908	0,1%	56.822	0,3%	58
	Potraživanja od kupaca	64.947	0,3%	79.399	0,4%	82
	Kratkoročna finansijska potraživanja	-	0,0%	-	0,0%	-
	Druga kratkoročna potraživanja	125.432	0,6%	484.405	2,2%	26
	Gotovina i gotovinski ekvivalenti	2.610.140	11,6%	2.159.954	9,7%	121
4	**UKUPNA IMOVINA (AKTIVA)**	**22.569.586**	**100,0%**	**22.262.669**	**100,0%**	101


2024
13%
87%
Dugoročna imovina
kratkoročna imovina
2023
12%
88%
Dugoročna imovina
Kratkoročna imovina
Struktura aktive
Dugoročna imovina
Kratkoročna imovina
2.833.427
19.736.159
2.780.580
19.482.089
2024
2023
Struktura pasive
Kapital
Dugor. obaveze
Kratkor. obaveze
135.125
431.782
22.002.679
82.017
254.464
21.926.188
2024
2023

6.4 Kapital

Ukupni kapital društva (vlastita sredstva) na dan 31.12.2024. godine, iznosi: 22.002.679 KM, što je u odnosu na stanje početkom godine, POVEĆANJE za 76.491 KM ili 0,3 %.
Na dan 31.12.2024. godine, društvo je kapitalom (vlastitim sredstvima) finansiralo 97,5% raspoložive aktive. Poželjno je da ovaj pokazatelj nije manji od 50%.
Vlasnički kapital evidentiran na AOP 102 iznosi: 12.113.689 KM.
Najveća stavka u kapitalu nalazi se na poziciji: Državni kapital (AOP 105), u iznosu od: 12.113.689 KM. U odnosu na stanje početkom godine, ova pozicija ima POVEĆANJE, za KM ili 0 %. Druga po veličini stavka u kapitalu nalazi se na poziciji: Revalorizacione rezerve za nekretnine, postrojenja i opremu (AOP 112), u iznosu od: 6.423.439 KM. U odnosu na stanje početkom godine, ova pozicija ima POVEĆANJE, za KM ili 0 %.

6.5 Obaveze (Zaduženost)

Obaveze društva (zaduženost) na dan 31.12.2024. godine, iznose: 566.907 KM, što je u odnosu na stanje početkom godine POVEĆANJE za 230.426 KM ili 68,5 %. Na dan 31.12.2024. godine, društvo je obavezama (tuđim sredstvima) finansiralo 2,5% raspoložive aktive.
Poželjno je da ovaj pokazatelj nije veći od 50%.

-Najveće obaveze evidentirane su na poziciji: Dugoročne ostale obaveze, uključujući i razgraničenja (AOP 132), u iznosu od: 295.282 KM.
U odnosu na stanje početkom godine, ove obaveze imaju POVEĆANJE, za 138.506 KM ili 88,3 %.
-Na drugom mjestu po veličini su obaveze iskazane na poziciji: Dugoročna rezervisanja (AOP 131), u iznosu od: 136.500 KM, .
U odnosu na stanje početkom godine, ove obaveze imaju POVEĆANJE, za 38.812 KM ili 39,7 %.
-Na trećem mjestu su obaveze evidentirane na poziciji: Kratkoročne ostale obaveze, uključujući i razgraničenja (AOP 147), od: 91.927 KMa.
U odnosu na stanje početkom godine, ove obaveze imaju POVEĆANJE, za 53.127 KM ili 136,9 %.
-Zatim sljedi: Obaveze prema dobavljačima (AOP 136), od: 32.686 KM.

U odnosu na stanje početkom godine, ove obaveze imaju SMANJENJE, za 4.674 KM ili 12,5 %.

6.6 Izvještaj o tokovima gotovine

Redni broj	P O Z I C I J A	01.01.2024 do 31.12.2024 tekuće godine	01.01.2023 do 31.12.2023 prethodne godine
1.	GOTOVINSKI TOKOVI IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI		
1.1.	Dobit/(gubitak) prije oporezivanja	86.823	15.704
1.2.	Usklađenja:		
1.2.1.	Amortizacija	241.850	241.291
1.2.2.	(Dobit)/gubitak od otuđenja nekretnina, postrojenja i opreme, neto	-	-
1.2.3.	(Dobit)/gubitak od otuđenja ulaganja u investicijske nekretnine, neto	-	-
1.2.4.	(Dobit)/gubitak od otuđenja nematerijalne imovine, neto	-	1.385
1.2.5.	(Dobit)/gubitak od dugoročne imovine namijenjene prodaji, neto	-	-
1.2.6.	Umanjenje vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme	-	-
1.2.7.	Umanjenje vrijednosti investicijskih nekretnina	-	-
1.2.8.	Umanjenje vrijednosti nematerijalne imovine	-	-
1.2.9.	Efekti promjene fer vrijednosti ulaganja u investicijske nekretnine, neto	-	-
1.2.10.	Efekti promjene fer vrijednosti biološke imovine, neto	-	-
1.2.11.	Efekti promjene vrijednosti instrumenata kapitala po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	-	-
1.2.12.	(Dobit)/gubitak od prodaje dužničkih instrumenata po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat, neto	-	-
1.2.13.	(Otpuštanje)/Ispravka vrijednosti za gubitke od dužničkih instrumenata po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat, neto	-	-
1.2.14.	(Otpuštanje)/Ispravka vrijednosti za gubitke od potraživanja od kupaca, neto	-	-

1.2.15.	(Otpuštanje)/Ispravka vrijednosti za gubitke od ugovorne imovine, neto	-	-
1.2.16.	(Otpuštanje)/Ispravka vrijednosti za gubitke od ostale finansijske imovine po amortizovanom trošku, neto	-	-
1.2.17.	Viškovi, manjkovi, otpisi i prilagođavanje vrijednosti zaliha, neto	28.017	-
1.2.18.	Otpisane obaveze	-	-
1.2.19.	(Otpuštanje)/ dodatno priznata rezervisanja, neto	-	-
1.2.20.	Udio u rezultatu pridruženog društva i zajedničkog poduhvata	-	-
1.2.21.	Umanjenje vrijednosti goodwill-a	-	-
1.2.22.	Prihod od dividendi priznat u bilansu uspjeha	-	-
1.2.23.	Prihodi od kamata i finansijskog najma priznati u bilansu uspjeha	(2.195)	(1.031)
1.2.24.	Finansijski rashodi priznati u bilansu uspjeha	41	530
1.3.	Promjene u obrtnom kapitalu		
1.3.1.	Smanjenje/(povećanje) zaliha	23.914	(18.977)
1.3.2.	Smanjenje/(povećanje) potraživanja od kupaca	14.452	9.243
1.3.3.	Smanjenje/(povećanje) ostale imovine i potraživanja	362.653	(416.737)
1.3.4.	Smanjenje/(povećanje) ugovorne imovine	-	-
1.3.5.	Povećanje/(smanjenje) obaveza prema dobavljačima	(4.674)	4.812
1.3.6.	Povećanje/(smanjenje) ostalih obaveza	(300.695)	166.522
1.3.7.	Povećanje/(smanjenje) ugovornih obaveza	-	-
1.4.	Plaćeni porez na dobit	-	-
A.	**Neto gotovinski tok koji je generisan / (korišten) u poslovnim aktivnostima (501 do 533)**	**450.186**	**2.742**
2.	**GOTOVINSKI TOKOVI IZ ULAGAČKIH AKTIVNOSTI**		
2.1.	Odlivi po osnovu kupovine nekretnina, postrojenja i opreme	-	-
2.2.	Prilivi po osnovu prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	-	-
2.3.	Odlivi po osnovu kupovine investicijskih nekretnina	-	-

2.4.	Prilivi po osnovu prodaje investicijskih nekretnina	-
2.5.	Odlivi po osnovu kupovine nematerijalne imovine	-
2.6.	Prilivi po osnovu prodaje nematerijalne imovine	-
2.7.	Odlivi po osnovu kupovine biološke imovine	-
2.8.	Prilivi po osnovu prodaje biološke imovine	-
2.9.	Prilivi po osnovu prodaje dugoročne imovine namijenjene prodaji	-
2.10.	Ulaganja u finansijsku imovinu po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat	-
2.11.	Prilivi od finansijske imovine po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat	-
2.12.	Ulaganja u finansijsku imovinu po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	-
2.13.	Prilivi od finansijske imovine po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	-
2.14.	Ulaganja u ostalu finansijsku imovinu po amortizovanom trošku	-
2.15.	Prilivi od ostale finansijske imovine po amortizovanom trošku	-
2.16.	Primljena kamata i prihod od finansijskog najma	-
2.17.	Naplaćena potraživanja od finansijskog najma	-
2.18.	Naplaćena potraživanja od finansijskog podnajma	-
2.19.	Kupovina udjela u zavisnim društvima	-
2.20.	Prilivi od otuđenja udjela u zavisnim društvima	-
2.21.	Kupovina udjela u pridruženim društvima	-
2.22.	Prilivi od otuđenja udjela u pridruženim društvima	-
2.23.	Kupovina udjela u zajedničkim poduhvatima	-
2.24.	Prilivi od otuđenja udjela u zajedničkim poduhvatima	-
2.25.	Primljene dividende	-
2.26.	Prilivi po osnovu trgovanja derivatnim finansijskim instrumentima	-
2.27.	Odlivi po osnovu trgovanja derivatnim finansijskim instrumentima	-

2.28.	Ostali prilivi iz ulagačkih aktivnosti	-	-
2.29.	Ostali odlivi iz ulagačkih aktivnosti	-	-
B.	**Neto gotovinski tok koji je generisan/(korišten) u ulagačkim aktivnostima (535 do 563)**	**-**	**-**
3.	**GOTOVINSKI TOKOVI IZ FINANSIJSKIH AKTIVNOSTI**		
3.1.	Prilivi od emisije dionica / uplaćeni vlasnički kapital	-	-
3.2.	Sticanje vlastitih dionica	-	-
3.3.	Prilivi od prodaje stečenih vlastitih dionica	-	-
3.4.	Isplaćene dividende	-	-
3.5.	Prilivi od uzetih kredita	-	-
3.6.	Otplata glavnice uzetih kredita	-	-
3.7.	Otplata kamate po uzetim kreditima	-	-
3.8.	Otplata glavnice po najmovima	-	-
3.9.	Otplata kamate po najmovima	-	-
3.10.	Prilivi po osnovu izdatih dužničkih instrumenata	-	-
3.11.	Odlivi po osnovu otplate izdatih dužničkih instrumenata	-	-
3.12.	Ostali prilivi iz finansijskih aktivnosti	-	-
3.13.	Ostali odlivi iz finansijskih aktivnosti	-	-
C.	**Neto gotovinski tok koji je generisan/(korišten) u finansijskim aktivnostima (565 do 577)**	**-**	**-**
4.	NETO POVEĆANJE / (SMANJENJE) GOTOVINE I GOTOVINSKIH EKVIVALENATA (A+B+C)	450.186	2.742
5.	GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI NA POČETKU PERIODA	2.159.954	2.157.212
6.	EFEKTI PROMJENE DEVIZNIH KURSEVA GOTOVINE I GOTOVINSKIH EKVIVALENATA	-	-
7.	GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI NA KRAJU PERIODA (4+5+6)	2.610.140	2.159.954

6.7 Pokazatelj analize finansijskih izvještaja

Pokazatelji likvidnosti

Stopa TEKUĆE likvidnosti = kratkoročna imovina / kratkoročne obaveze X 100 =

31.12.2024 = 2.833.427 / 135.125 X 100 = 2096,89% SMANJEN

01.01.2024 = 2.780.580 / 82.017 X 100 = 3390,25%

Na dan 31.12.2024. za plaćanje svakih 100 KM kratkoročnih obaveza, preduzeće je imalo 2096,89 KM tekućih sredstava, 01.01.2024. godine, za ovu namjenu imalo je 3390,25 KM tekućih sredstava.
Ovaj pokazatelj je SMANJEN u odnosu na prošlu godinu za 38,1%.

Smatra se da je omjer tekućih sredstava i kratkoročnih obaveza od 2:1 ili 200% optimalan za većinu preduzeća. Ako preduzeće ima brz obrt zaliha i može naplatiti svoju realizaciju bez problema, ovaj odnos može biti i niži, ali nikako ne bi trebao biti ispod 1:1 ili 100%. Pokazatelj je bolji ako je procenat veći od 100 i ima tendenciju povećanja.

Stopa UBRZANE likvidnosti = novac + potraživanja / kratkoročne obaveze X 100 =

31.12.2024 = 2.800.519 / 135.125 X 100 = 2072,54% SMANJEN

01.01.2024 = 2.723.758 / 82.017 X 100 = 3320,97%

Na dan 31.12.2024. za plaćanje svakih 100 KM kratkoročni obaveza, preduzeće ima 2072,54 KM novčanih sredstava i potraživanja, 31.12.2023. godine, za ovu namjenu imalo je 3320,97 KM novčanih sredstava i potraživanja.
Ovaj pokazatelj je SMANJEN u odnosu na prošlu godinu za 37,6%.

Ovaj pokazatelj bi trebao iznositi minimalno 100% ili više, odnosno kratkoročne obaveze ne bi smjele biti veće od zbira novca i potraživanja. Mogući su izuzetci, ovisno o djelatnosti. Ovaj pokazatelj

uglavnom koriste banke i drugi kreditori, a služi kao upozorenje na opasnost da dužnik neće moći izmiriti svoje obaveze u roku dospjeća. Pokazatelj je bolji ako je procenat veći od 100 i ima tendenciju povećanja.

$$\textbf{Stopa TRENUTNE likvidnosti} = \frac{\text{nova c}}{\text{kratkoročne obaveze}} \times 100 =$$

$$31.12.2024 = \frac{2.610.140}{135.125} \times 100 = 1931,65\% \quad \text{SMANJEN}$$

$$01.01.2024 = \frac{2.159.954}{82.017} \times 100 = 2633,54\%$$

Na dan 31.12.2024.godine za plaćanje svakih 100 KM kratkoročnih obaveza, preduzeće ima 1931,65 KM novčanih sredstava 31.12.2023. godine, za ovu namjenu imalo je na raspolaganju 2633,54 KM u novčanim sredstvima.

Ovaj pokazatelj je SMANJEN u odnosu na prošlu godinu za 26,7%.

Pokazatelj trenutne likvidnosti je omjer trenutno raspoloživih novčanih sredstava i ukupnih tekućih obveza. Pokazatelj je bolji ako je procenat veći i ima tendenciju povećanja.

$$\textbf{Stopa finansijske stabilnosti} = \frac{\text{dugoročna imovina}}{\text{kapital + dugoročne obaveze}} \times 100 =$$

$$31.12.2024 = \frac{19.736.159}{22.434.461} \times 100 = 87,97\% \quad \text{POVEĆAN}$$

$$01.01.2024 = \frac{19.482.089}{22.180.652} \times 100 = 87,83\%$$

Na dan 31.12.2024. preduzeće je sa 87,97 KM vlasničkog kapitala i dugoročnih obaveza finansiralo svakih 100 KM stalnih sredstava (dugoročne imovine), 01.01.2024. godine, za ovu namjenu imalo je 87,83 KM.

Ovaj pokazatelj je POVEĆAN u odnosu na prošlu godinu za 0,2%.

Ovaj pokazatelj bi trebao iznositi maksimalno 100% ili manje od 100%. Smanjenje ovog pokazatelja je pozitivna tendencija, jer znači da se dio tekuće imovine finansira iz dugoročnih izvora čime se stvaraju pretpostavke za finansijsku stabilnost preduzeća.

Pokazatelji zaduženosti

$$\textbf{Stopa zaduženosti} = \frac{\text{ukupne obaveze}}{\text{ukupna imovina}} \times 100 =$$

$$31.12.2024 = \frac{566.907}{22.569.586} \times 100 = 2,51\%$$ POVEĆAN

$$01.01.2024 = \frac{336.481}{22.262.669} \times 100 = 1,51\%$$

Na dan 31.12.2024.godine, ukupna imovina finansirana je iz tuđih sredstava sa 2,51% ili sa 566.907 KM. 01.01.2024. godine, zaduženost je bila 1,51%.

Ovaj pokazatelj je POVEĆAN u odnosu na prošlu godinu za 66,2%.

Pokazatelj zaduženosti pokazuje do koje mjere se koristi zaduživanje kao oblik finansiranja, odnosno koji je procenat imovine nabavljen tuđim sredstvima odnosno zaduživanjem. Što je veći omjer duga i imovine, veći je financijski rizik, a što je manji, niži je financijski rizik. U pravilu stopa zaduženosti bi trebala biti manja od 50%, ili maksimalno 50%. Pokazatelj je bolji ako je stopa manja i ima tendenciju smanjenja.

$$\textbf{Stopa vlastitog finansiranja} = \frac{\text{glavnica (kapital)}}{\text{ukupna imovina}} \times 100 =$$

$$31.12.2024 = \frac{22.002.679}{22.569.586} \times 100 = 97,49\%$$ SMANJEN

$$01.01.2024 = \frac{21.926.188}{22.262.669} \times 100 = 98,49\%$$

Na dan 31.12.2024. godine, ukupna imovina finansirana je iz vlastitih sredstava sa 97,49% ili sa 22.002.679 KM. 31.12.2023. godine, vlastito finansiranje je bila 98,49%.

Ovaj pokazatelj je SMANJEN u odnosu na prošlu godinu za 1%.

Stopa vlastitog finansiranja govori kojim omjerom vlastito finansiranje učestvuje u poslovanju. Pokazatelj je bolji što je stopa veća od 50% i da ima tendenciju povećanja, jer to znači da se finansiranje vrši vlastitim izvorima više od 50% i ima pozitivnu tendenciju.

Stopa pokrića I

Zlatno baknarsko pravilo = $\frac{\text{glavnica (kapital)}}{\text{dugoročna imovina}}$ X 100 =

31.12.2024 = $\frac{22.002.679}{19.736.159}$ X 100 = 111,48% SMANJEN

01.01.2024 = $\frac{21.926.188}{19.482.089}$ X 100 = 112,55%

Na dan 31.12.2024. godine, stalna imovina finansirana je iz vlastitih sredstava sa 111,5% ili sa 22.002.679 KM. 31.12.2023. godine, vlastito finansiranje stalne imovine je bila 112,5%.

Ovaj pokazatelj je SMANJEN u odnosu na prošlu godinu za 0,9%.

Stopa pokrića I - Zlatno bankarsko pravilo nalaže ročnu usklađenost dijelova aktive i pasive, odnosno zahtjeva finansiranje stalne imovine iz vlastitih izvora. Pokazatelj je bolji ako je procenat veći i ima tendenciju povećanja.

Stopa pokrića II

Zlatno bilansno pravilo = $\frac{\text{glavnica (kapital) + dugoročne obaveze}}{\text{dugoročna imovina}}$ X 100 =

31.12.2024 = $\frac{22.434.461}{19.736.159}$ X 100 = 113,67% SMANJEN

01.01.2024 = $\frac{22.180.652}{19.482.089}$ X 100 = 113,85%

Na dan 31.12.2024. godine, stalna imovina finansirana je iz vlastitih sredstava i dugoročnih obaveza sa 113,7% ili sa 22.434.461 KM. 31.12.2023. godine, finansiranje stalne imovine iz dugoročnih izvora je bila 113,9%.

Ovaj pokazatelj je SMANJEN u odnosu na prošlu godinu za 0,2%.

Stopa pokrića II - Zlatno bilansno pravilo nalaže ročnu usklađenost dijelova aktive i pasive, odnosno zahtjeva finansiranje stalne imovine iz dugoročnih izvora. Vrijednost ovog pokazatelja ne bi trebala biti manja od 100%. Pokazatelj je bolji ako je procenat veći i ima tendenciju povećanja.

Pokazatelji ekonomičnosti

$$\text{Stopa } \textbf{ekonomičnosti} = \frac{\text{ukupan prihod}}{\text{ukupni rashodi}} \times 100 =$$

$$2024 = \frac{3.479.715}{3.392.892} \times 100 = 102,56\% \quad \text{POVEĆAN}$$

$$2023 = \frac{3.413.082}{3.397.378} \times 100 = 100,46\%$$

U 2024. godini, za svakih 100 KM rashoda, preduzeće ostvari 102,56 KM prihoda. U istom periodu prošle godine, za svakih 100 KM rashoda ostvarilo je 100,46 KM prihoda.

Ovaj pokazatelj je POVEĆAN u odnosu na prošlu godinu za 2,1%.

Pokazatelji ekonomičnosti mjere odnos prihoda i rashoda i pokazuju koliko se prihoda ostvari po jedinici rashoda. U pravilu stopa ekonomičnosti bi trebala biti veća od 100%, odnosno što je veća, to se više prihoda ostvari po jedinici rashoda. Pokazatelj je bolji ako je stopa veća i ima tendenciju povećanja.

$$\text{Stopa } \textbf{ekonomičnosti} \text{ prodaje} = \frac{\text{poslovni prihodi}}{\text{poslovni rashodi}} \times 100 =$$

$$2024 = \frac{-}{3.308.489} \times 100 = 0,00\% \quad \text{SMANJEN}$$

$$2023 = \frac{-}{3.339.447} \times 100 = 0,00\%$$

U 2024. godini, za svakih 100 KM poslovnih rashoda, preduzeće ostvari 0 KM poslovnih prihoda. U istom periodu prošle godine, za svakih 100 KM poslovnih rashoda ostvarilo je 0 KM poslovnih prihoda.

0.

Pokazatelj ekonomičnosti prodaje mjeri odnos poslovnih prihoda i poslovnih rashoda i pokazuju koliko se prihoda ostvari po jedinici rashoda. U pravilu stopa ekonomičnosti bi trebala biti veća od

100%, odnosno što je veća, to se više prihoda ostvari po jedinici rashoda. Pokazatelj je bolji ako je stopa veća i ima tendenciju povećanja.

Pokazatelji profitabilnosti

Bruto marža profita (gubitka) = bruto dobit (gubitak) / ukupan prihod X 100 =

2024 = 86.823 / 3.479.715 X 100 = 2,50% POVEĆAN

2023 = 15.704 / 3.413.082 X 100 = 0,46%

U 2024. godini, za svakih 100 KM ukupnog prihoda, preduzeće ostvari 2,5 KM bruto dobiti (gubitka). U istom periodu prošle godine, za svakih 100 KM ukupnog prihoda ostvarilo je 0,46 KM bruto dobiti (gubitka).

Ovaj pokazatelj je POVEĆAN u odnosu na prošlu godinu za 442,3%.

Bruto marža profita (gubitka) stavlja u odnos bruto dobit ili gubitak s ukupnim prihodom. Pokazatelj je bolji ako je stopa veća i ima tendenciju povećanja. U slučaju gubitka stopa je negativna.

6.8 Realizacija Plana poslovanja 2024.

Plan prihoda od prodaje je realizovan sa 102,19%, plan rashoda je realizovan sa 101,11%, a planirana bruto dobit je realizovana sa povećanjem od 630% usljed optimizariranja troškova kroz razni vid ušteda, te povećanje prihoda kroz nove izvore prihoda kao što su naplata parking usluga na PJ Vogošća, izdavanje svih raspoloživih kapaciteta u Gradskoj tržnici (prodajnih, magacinskih, rashladnih uređaja) , izdavanje zatvorenih tezgi sa ugrađenim rolo vratima na PJ Kvadrant, aktivnosti na popunjavanju galerijskih kapaciteta na PJ Grbavica kao i konstantna naplata manipulativnog prostora na svim poslovnim jedincama.Povećanje energenata kao što je električna energija, plin te gorivo se reflektiralo kroz blago probijanje pojedinih stavki a što nije rezultiralo poremećaju pozitivnom poslovanju. Također, Uprava preduzeća je tokom 2024. godine vršila preraspodjelu radnih mjesta sve u cilju efikasnog obavljanja radnih zadataka kao i jedan vid uštede a koji je rezultirao umanjenje planirane potrošnje na stavci plaća za 1,68% ili 108.164,43 KM.

konto	pozicija	Rebalans plana 2024	realizacija I-XII/2024.	Realizacija/plan KM	Realizacija/plan %	realizacija I-XII/2023.	2024/2023
511	Utrošene sirovine i materijal	41.000,00	56.003,62	15.003,62	36,59%	49.746,79	6.256,83
512	Utrošena energija i gorivo	100.000,00	106.755,58	6.755,58	6,76%	89.845,26	16.910,32
513	Utrošeni rez.dijelovi	300,00	0,00	-300,00	-100,00%	0,00	0,00
514	Otpis sit.inv.ambalaže i autoguma	27.000,00	12.130,76	-14.869,24	-55,07%	7.021,85	5.108,91
TROŠKOVI MATER.I ENERGIJE		**168.300,00**	**174.889,96**	**6.589,96**	**3,92%**	**146.613,90**	**28.276,06**
520	Troškovi plaća	2.210.000,00	2.172.867,35	-37.132,65	-1,68%	2.281.031,78	-108.164,43
523	Troškovi službenih putovanja	1.000,00	0,00	-1.000,00	-100,00%	0,00	0,00
524	Troškovi ost.prim.nakn.i mat.pra.zapos	350.000,00	359.779,66	9.779,66	2,79%	352.431,20	7.348,46
527	Troškovi nakn.član.odbora,komis.	45.000,00	45.927,05	927,05	2,06%	40.689,57	5.237,48
529	Troškovi naknada ost.fizičkim lic.	1.500,00	614,14	-885,86	-59,06%	5.174,15	-4.560,01
TR.PLAĆA I OSTAL.PRIM. ZAP. I DR.FIZ.L.		**2.607.500,00**	**2.579.188,20**	**-28.311,80**	**-1,09%**	**2.679.326,70**	**-100.138,50**
531	Troškovi transportnih usluga	2.000,00	2.903,60	903,60	45,18%	2.350,00	553,60
532	Troškovi usluga održavanja	38.000,00	37.315,27	-684,73	-1,80%	29.223,97	8.091,30
533	Troškovi zakupa	81.000,00	79.759,86	-1.240,14	-1,53%	79.739,50	20,36
535	Troškovi reklame i sponzorstva	3.000,00	1.000,00	-2.000,00	-66,67%	4.285,70	-3.285,70

539	Troškovi ost. nepomenutih proizv.usluga	1.000,00	0,00	-1.000,00	-100,00%	0,00	0,00
TROŠKOVI PROIZV. USLUGA		**125.000,00**	**120.978,73**	**-4.021,27**	**-3,22%**	**115.599,17**	**5.379,56**
540	Amortizacija	234.600,00	241.849,95	7.249,95	3,09%	241.291,00	558,95
548	Rezerv.za sud.spor.i štetne ugovore	37.000,00	38.811,96	1.811,96	4,90%	38.810,36	1,60
AMORTIZACIJA I TROŠK.REZERVIS.		**271.600,00**	**280.661,91**	**9.061,91**	**3,34%**	**280.101,36**	**560,55**
550	Troškovi neproizvodnih usluga	87.600,00	94.185,09	6.585,09	7,52%	73.608,16	20.576,93
551	Troškovi reprezentacije	1.000,00	500,75	-499,25	-49,93%	826,20	-325,45
552	Troškovi premija osiguranja	20.000,00	16.273,05	-3.726,95	-18,63%	12.096,99	4.176,06
553	Troškovi platnog prometa	4.000,00	4.043,20	43,20	1,08%	3.841,25	201,95
554	Troškovi poštanskih i telekom.usluga	15.600,00	15.226,18	-373,82	-2,40%	14.699,98	526,20
555	Troškovi porez.nakn.taksi	43.000,00	44.705,28	1.705,28	3,97%	43.936,83	768,45
556	Troškovi članskih dopr.i sl.obaveza	1.600,00	4.211,80	2.611,80	163,24%	2.284,49	1.927,31
559	Ostali nematerijalni troškovi	5.600,00	12.436,43	6.836,43	122,08%	5.323,59	7.112,84
NEMATERIJALNI TROŠKOVI		**178.400,00**	**191.581,78**	**13.181,78**	**7,39%**	**156.617,49**	**34.964,29**
561	Rashodi kamata	0,00	0,00	0,00	0,00%	17,64	-17,64
569	Ostali finansijski rashodi	500,00	41,22	-458,78	-91,76%	512,04	-470,82
570	Gubitci od otuđenja ili otpisa postrojenja	0,00	0,00	0,00	0,00%	1.385,00	-1.385,00
FINANSIJSKI RASHODI		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00%**	**1.914,68**	**-1.914,68**
578	Direktan otpis potaživanja od kupaca	16.000,00	17.495,49	1.495,49	9,35%	15.236,67	2.258,82
579	Rashod.i gub.na zal.mat. i ostali rashodi	22.000,00	28.016,83	6.016,83	27,35%	1.963,73	26.053,10
OSTALI RASHODI I GUBICI		**38.000,00**	**45.512,32**	**7.512,32**	**19,77%**	**17.200,40**	**28.311,92**
585	Umanjenje vrij.zaliha	0,00	36,45	36,45	0,00%	0,00	36,45
591	Rashodi iz osn.ispr.grešaka iz ran.god.	0,00	1,67	1,67	0,00%	4,62	-2,95
EFEKTI PROM.R.POL.I ISPR. GR.		**0,00**	**38,12**	**38,12**	**0,00%**	**4,62**	**33,50**
RASHODI UKUPNO		**3.388.800,00**	**3.392.851,02**	**4.051,02**	**0,12%**	**3.397.378,32**	**-4.527,30**

konto	pozicija	Rebalans plana 2024	realizacija I-XII/2024.	Realizacija/plan KM	Realizacija/plan %	realizacija I-XII/2023.	2024/2023
651	Prihodi od prod.učinaka	3.357.500,00	3.431.064,12	73.564,12	2,19%	3.427.412,00	3.652,12
PRIHODI OD PRODAJE UČINAKA		**3.357.500,00**	**3.431.064,12**	**73.564,12**	**2,19%**	**3.427.412,00**	**3.652,12**
652	Prihodi od donacija	14.190,00	18.030,91	3.840,91	27,07%	21.313,81	-3.282,90
659	Ostali prihodi po drugim osnov.	100,00	3.227,82	3.127,82	3127,82%	119,31	3.108,51
OSTALI POSLOVNI PRIHODI		**14.290,00**	**21.258,73**	**6.968,73**	**48,77%**	**21.433,12**	**-174,39**
661	Prihodi od kamata	2.500,00	2.195,39	- 304,61	-12,18%	1.031,03	1.164,36
PRIHODI OD KAMATA		**2.500,00**	**2.195,39**	**- 304,61**	**-12,18%**	**1.031,03**	**1.164,36**

675	Prihod od prodaje sirovina	25.101,28	25.101,28	-	0,00%	0,00	25.101,28
677	Naplaćena otpisana potraživanja	100,00	96,00	- 4,00	-4,00%	60,00	36,00
OSTALI PRIHODI I DOBICI		**25.201,28**	**25.197,28**	**- 4,00**	**-0,02%**	**60,00**	**25.137,28**
691	Prih.po osn. ispr.greš. iz rani.god.	1.700,00	0,00	- 1.700,00	-100,00%	1.624,50	-1.624,50
	Naknadno odobreni jednokratni popusi za usluge	0,00	0,00	-	0,00%	-38.478,35	38.478,35
PRIHODI IZ OSN.ISPR.GR.IZ RAN.PER.		**1.700,00**	**0,00**	**- 1.700,00**	**-100,00%**	**-36.853,85**	**36.853,85**
PRIHODI UKUPNO		**3.401.191,28**	**3.479.715,52**	**78.524,24**	**2,31%**	**3.413.082,77**	**66.632,75**

konto	pozicija	Rebalans plana 2024	realizacija I-XII/2024.	realizacija/plan I-XII/2024.	Realizacija/plan %	realizacija I-XII/2023.	2024/2023
1	Telali	87.500,00	86.608,69	- 891,31	-1,02%	87.261,85	-653,16
2	Gajev trg	242.500,00	250.723,16	8.223,16	3,39%	242.782,90	7.940,26
3	Gradska tržnica	335.000,00	359.318,78	24.318,78	7,26%	327.539,74	31.779,04
4	Ciglane	1.250.000,00	1.251.549,72	1.549,72	0,12%	1.258.896,32	-7.346,60
5	Vogošća	215.000,00	228.607,34	13.607,34	6,33%	201.383,47	27.223,87
6	Grbavica	335.000,00	349.033,46	14.033,46	4,19%	337.138,84	11.894,62
7	Hrasno	95.500,00	100.177,76	4.677,76	4,90%	94.038,74	6.139,02
8	Kvadrant	386.000,00	390.577,79	4.577,79	1,19%	436.642,00	-46.064,21
9	Alipašino polje	116.500,00	116.804,35	304,35	0,26%	107.896,18	8.908,17
10	Dobrinja	69.500,00	62.906,76	- 6.593,24	-9,49%	70.103,29	-7.196,53
11	Ilidža	225.000,00	230.100,58	5.100,58	2,27%	226.700,17	3.400,41
12	Stup	0,00	3.883,86	3.883,86	.-.	470,00	3.413,86
Prihod od obavljanja djelatnosti		**3.357.500,00**	**3.430.292,25**	**72.792,25**	**2,17%**	**3.390.853,50**	**39.438,75**

kont.	pozicija	Rebalans plana 2024	realizacija I-XII/2024.	realizacija/plan I-XII/2024.	Realizacija/plan %	realizacija I-XII/2023.	2024/2023
BRUTO DOBIT		**12.391,28**	**86.864,50**	**74.473,22**	**601%**	**15.704,45**	**71.160,05**
Porez		**1.239,13**	**10.333,00**	**9.093,87**	**734%**	**5.670,00**	**4.663,00**
NETO DOBIT		**11.152,15**	**76.531,50**	**65.379,35**	**586%**	**10.026,45**	**66.505,05**

Prema prikazanoj tabeli realizacije prihoda i rashoda, a u kojoj su uneseni i komparativni elementi realizacije iz 2023. godine, jasan je pokazatelj da je u tekućoj godini došlo do povećanja ukupnih prihoda za 66.632,75 KM, dok su rashodi umanjeni za 4527,30 KM.

6.9 Investicije u 2024. godini

Tokom 2024.godine u proširenje materijalne osnove investirano je 398.336,00 KM, od čega :

Investicije po izvorima u 2024. godini	**398.336,00**
iz vlastitih sredstava	266.267,00
iz sredstava Kantona Sarajevo	132.069,00
iz drugih izvora	0

Vrijednost ostvarenih investicija u stalna sredstva	**398.336,00**
Građevinski objekti i prostori	340.479,5
Strojevi i oprema – transportno sredstvo	57.856,50

6.10 Ostale napomene

Napominje se da se sve obaveze prema uposlenicima i vanjskim saradnicima, te obaveze za PDV, obaveze za ostale poreze i doprinose, članarine i takse, obaveze prema dobavljačima izmiruju u kontinuitetu i u skladu sa zakonom, a Preduzeće na dan 31.12.2024. nema prijavljenih neplaćenih obaveza prema državi (izuzev uobičajenog, PDV za 12/2024. i obaveze za ostale doprinose, članarine i sl.)

Sva prava zaposlenika isplaćuju se skladu sa odredbama Kolektivnog ugovora iz oblasti komunalne privrede Kantona Sarajevo i Pravilnika o radu Preduzeća.

7. UPRAVLJANJE RIZICIMA - FINANSIJSKE UNUTRAŠNJE KONTROLE

Regulatornim okvirom finansijskog upravljanja i kontrole u javnom sektoru u FBiH kojeg sačinjavaju Strategija razvoja javnih internih finansijskih kontrola, Zakon o finansijskom upravljanju i kontroli, Pravilnik o finansijskom upravljanju i kontroli, te Standardi interne kontrole u javnom sektoru u FBiH se uređuje finansijsko upravljanje i kontrola u javnom sektoru i propisuju zajednički okvirni principi i standardi za uspostavljanje, razvoj i implementaciju sistema FUK u javnom sektoru u Federaciji.

U skladu sa navedenim, uprava Preduzeća je, uvažavajući odgovornosti i obaveze koje proizilaze iz predmetnih zakonskih rješenja, pokrenula proces uspostave i provođenja sistema FUK u Preduzeću sa učešćem rukovodstva koje najbolje poznaje svoje procese i šta je u istima neophodno unaprijediti.

Uvažavajući kompetentnost, iskustvo i kadrovsku raspoloživost unutar postojeće sistematizacije radnih mjesta, direktor Preduzeća je imenovao koordinatora i radnu grupu za FUK.

U cilju upravljanja rizicima u svakoj unutrašnjoj organizacionoj jedinici Preduzeća, na sistemski način, u skladu sa odredbama Priručnika za finansijsko upravljanje i kontrole i Pravilnika o finansijskom upravljanju i kontroli, uređeno je uspostavljanje i provođenje finansijskog upravljanja i kontrole u Preduzeću i utvrđena pravila kojima se rukovode svi zaposleni prilikom obavljanja poslova i radnih zadataka u svrhu ostvarivanja ciljeva Preduzeća.

U prednjem smislu, u svih pet poslovnih funkcija definisano je tridesetpet procesa i svi su obrađeni kroz organizaciona uputstva - 25 operativnih internih akata, a pravni status i okvir djelovanja upravljačkih struktura preduzeća definisani su kroz Statut preduzeća, Poslovnik o radu Skupštine preduzeća, Poslovnik o radu Nadzornog odbora i Poslovnik o radu Odbora za reviziju.

Samoprocjena stanja finansijskog upravljanja i kontrole na nivou Preduzeća za 2024.godinu je provedena popunjavanjem Upitnika za samoprocjenu sistema finansijskog upravljanja i kontrola koji je sačinjen od strane Centralne harmonizacijske jedinice na Obrascu GI-FUK, koji je u zakonskom roku predstavljen nadležnom ministarstvu Kantona Sarajevo.

8. EKSTERNI RIZICI POSLOVANJA I KARAKTERISTIKE IZVJEŠTAJNOG PERIODA

Na uspješnost poslovanja Preduzeća i izvršenje planiranih zadataka u 2024.godini najveći uticaj imaju pojedini interni faktori: organizacija, struktura i veličina stalnih sredstava, struktura ljudskih resursa, finansijska snaga preduzeća i drugo. Uprava Preduzeća je ove rizike blagovremeno i uspješno kontrolisala.

Najznačajniji eksterni rizici kod izvršenja planiranih ciljeva u 2024.godini, na koje Uprava kao ni Nadzorni odbor i Skupština Preduzeća nemaju, ili su mogli imati minimalan uticaj su:

- Neriješena imovinsko pravni odnosi i sudski sporovi na pojedinim poslovnim jedinicima na kojoj Preduzeće obavlja svoju djelatnost i to poslovnoj jedinici Hrasno i Telali kao i rješavanje statusa i ishoda sudskih sporova na poslovnoj jedinici Kvadrant
- Sudski sporovi sa tzv „dioničarima“
- Nelegalna konkurencija (“divlja prodaja”),
- Nelojalna konkurencija (privatne tržnice-pijace i tržni centri),
- Rizik masovnijeg odustajanja zbog zakonske regulative,
- Ekonomsko-socijalno stanje i kupovna moć građana,
- Povećanje cijene energenata i ostalih inputa,
- Implementacija novog Zakona o unutrašnjoj trgovini i „neradna nedjelja“ kao mogući rizik od odustajanja i/ili smanjenog prihoda
- Daljna povećanja plata po kolektivnom ugovoru, bez unaprijed dogovorenih koraka u smislu obezbjeđenja sredstava
- Inflacija, i drugo

8.1 Neriješeni imovinsko pravni odnosi i sudski sporovi na pojedinim poslovnim jedinicima na kojoj Preduzeće obavlja svoju djelatnost

Preduzeće je vlasnik nekoliko lokacija i to: pijaca-tržnica Grbavica, pijaca-tržnica Ilidža, pijaca-tržnica Alipašino polje, pijaca-tržnica Dobrinja, pijaca-tržnica Vogošća, te zemljište na Stupu. Ostale pijace-tržnice nisu u vlasništvu već ih Preduzeće koristi u zakupu, a vlasnici su ili država ili Općina.
U toku je sudski spon na PJ Kvadrant oko utvrđivanja vlasništva gdje je došlo do upisa u ZK knjigama drugog pravnog lica, te je od strane Preuzeća stavljena zabilježba spora na pomenutoj

parceli, pokrenuta tužba te krivične prijave protiv odgovornih lica koji su učestvovali u prometu navedene nekretnine. Organi upravljanja Preduzeća i Vlada KS, odnosno osnivač, su detaljno upoznati sa rizicima neizvjesnosti presuda suda.
Također, preduzeću tokom 2024. godine nije produžen sporazum o dodjeli na korištenje dijela neizgrađenog građevinskog zemljišta na PJ Telali od strane općine Stari Grad iako je preduzeće u više navrata dostavljalo zahtjev za produženje istog. Na predmetnoj poslovnoj jedinici za očekivati je i spor za korištenje manjeg dijela zemljišta, a na kojem pravo prema ZK izvadku polažu drugi subjekti a ne općina Stari grad.

8.2 Ishod sudskog postupka po tužbama o utvrđivanju prava vlasništva na imovnu (kapital)

Pokrenute su dvije tužbe od strane tzv dioničara, po kojima su sudski postupci u toku, o čemu Uprava redovno informiše osnivača i organe upravljanja Preduzeća.

8.3 Nelegalna konkurencija

Već duže vrijeme Preduzeće je suočeno sa problemom nelegalne prodaje raznovrsnih proizvoda na prostoru oko objekata i prostora tržnica i pijaca kojima upravlja Preduzeće. Radi se o tome da su pojedini prodavači tekstila, obuće i drugih proizvoda, kao i raznovrsnih prehrambenih proizvoda (voće, povrće, meso te mlijeko i mliječni proizvodi) nelegalno uzurpirali prostore oko tržnica i pijaca i šire. Na ove faktore Preduzeća ima mali uticaj osim kontinuiranog obavještavanja nadležnih inspekcijskih službi, policijskih uprava. Najizraženiji problem ulične prodaje je na objektima: zelena pijaca Gajev trg (Markale), Alipašino polje, Ilidža, Ciglane-Koševo

8.4 Nelojalna konkurencija

Nelojalna konkurencija odražava se u dva pravca: a) Privatne pijace i b) Novi tržni centri

a) Pijačna djelatnost je veoma interesantna za privatne poduzetnike, te je sve veći broj privatnih pijaca.Ova situacija posebno je izražena, sa aspekta Preduzeća za privatne pijace na Ilidži, Alipašinom polju i Kvadrantu, gdje su općine izdale dozvole privatnim licima i odobrile korištenje javnih prostora, koji se nalaze odmah uz pijace Preduzeća. Radi jednostavnijeg objašnjenja, navodi se da su zakupnine kod privatnih poduzetnika manje 30-50% u odnosu na cijene iz cjenovnika Preduzeću, pa je i logika trgovaca da su im njihove usluge povoljnije. Ovo je jedan od ključnih tržišnih problema javnog Preduzeća registriranog za tržno-pijačne poslove.

b) Novi tržni centri znatno utiču na prihode Preduzeća jer veći broj građana u njima obavi kupovinu i proizvoda koje prodaju zakupci na pijacama i tržnicama: voće, povrće, meso i mesne prerađevine, mlijeko i mliječne prerađevine, odjeća, obuća i druga roba široke potrošnje. Sa ovakvim vidom konkurencije javno preduzeće se ne može takmičiti bez dodatnih ulaganja u postojeće objekte i lokacije.

8.5 Rizik masovnijeg odustajanja zakupaca zbog zakonske regulative

Nakon izmjena i dopuna Zakona o trgovini će određeni broj zakupaca i dalje odustajati jer neće biti u stanju podnijeti troškove registrovane djelatnosti. Za male poduzetnike i trgovce ovo predstavlja veliki problem jer, po njihovim riječima, problem je loše kupovne moći stanovništva, njihovih malih marži , malog prometa, te nisu u stanju plaćati obaveze prema državi, a tiču se prijava zaposlenika, te zbog toga odustaju od daljnjeg poslovanja.

8.6 Ekonomsko-socijalno stanje i kupovna moć građana.

Ovaj rizik je opće prisutan, i tako se odražava i na djelatnost Preduzeća.
Uprava će redovno razmatrati realizaciju Plana poslovanja, te u slučaju potrebe, a u skladu sa njegovim ciljevima, revidirati ga i prilagoditi kretanjima na tržištu.

8.7 Povećanje cijene energenata i ostalih inputa

Izvjesno je, na svjetskim i prenešeno i na domaće tržište, povećanje cijena električne energije, plina i tekućeg goriva što predstavlja rizik za ostvarenje Plana poslovanja.
Uprava će redovno razmatrati realizaciju Plana poslovanja, te u slučaju potrebe poduzeti dodatne korake na kontroli potrošnje ili revidirati plan prema kretanjima na tržištu.

8.8 Inflacija

Bez obzira na zvanične statističke podatke, inflacija sa svim štetnim utjecajima je značajno prisutna, a bez vidljivih kontrolnih mjera od strane države utiče na sve i rizik je ostvarenju Plana poslovanja.

8.9 Implementacija novog Zakona o unutrašnjoj trgovini i „neradna nedjelja“ kao mogući rizik od odustajanja i/ili smanjenog prihoda

Shodno stupanju na snagu novog Zakona o unutrašnjoj trgovini FbiH, preuzeće bi se moglo suočiti sa određenim brojem otkaza ugovora o zakupu ponajviše iz razloga što je pijačna djelatnost i bila bazirana na radom tokom vikenda, a obzirom da zakon nalaže zabranu rada nedjeljom za većinu registriranih djelatnosti smatramo da se treba uzeti u obziro ovaj vid rizika. Preduzeće planira nakon kontituisanja općinskih vijeća u Kantonu Sarajevo proslijediti prijedlog da se pijace na području Kantona Sarajevo izuzmu iz ovog stava pomenutog zakona, a u cilju stabilnog poslovanja preduzeća kojem bi ovaj zakon mogao nanijeti ozbiljne štete.

8.10 Daljna povećanja plata po kolektivnom ugovoru, bez unaprijed dogovorenih koraka u smislu obezbjeđenja sredstava za finansiranje povećanja

Preduzeće treću godinu redovno isplaćuje obaveze koje su rezultirane potpisom kolektivnih ugovora, a u kojima je najznačajnija stavka povećanje osnovnih plaća radnika. Obzirom da povećanje plaća od 100,00KM po uposleniku preduzeće košta 120.000,00KM godišnje, ova stavka predstavlja ogromno opterećenje za preduzeće te je potrebno sa Vladom dogovoriti sufinansiranje dijela plaća a koji se odnosi na eventualna nova povećanja.

8.10 Daljna povećanja plata po kolektivnom ugovoru, bez unaprijed dogovorenih koraka u smislu obezbjeđenja sredstava za finansiranje povećanja

Preduzeće treću godinu redovno isplaćuje obaveze koje su rezultirane potpisom kolektivnih ugovora, a u kojima je najznačajnija stavka povećanje osnovnih plaća radnika. Obzirom da povećanje plaća od 100,00KM po uposleniku, pewduzeću predstavlja trošak od 120.000,00KM godišnje, ova stavka predstavlja ogromno opterećenje za preduzeće te je potrebno sa Vladom dogovoriti sufinansiranje dijela plaća a koji se odnosi na eventualna nova povećanja.

9. SASTAVNI DIJELOVI IZVJEŠTAJA

Sastavni dijelovi ovog Izvještaja su:

a) Set obrazaca - Finansijski izvještaji za 2024.godinu,
b) Mišljenje nezavisnog eksternog revizora o finansijskim izvještajima za 2024.godinu,
c) Mišljenje Odbora za reviziju o finansijskim izvještajima za 2024.godinu,
d) Prijedlog odluke Uprave o raspoređivanju poslovnog rezultata, sa mišljenjem Odbora za reviziju Preduzeća.

Ovaj Izvještaj sa navedenim prilozima, ima se dostaviti Nadzornom odboru, Skupštini Preduzeća i resornom Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša
na razmatranje.

Broj: 1112/25
Sarajevo,18.04.2025. godine

KJKP "TRŽNICE – PIJACE“ d.o.o

Direktor Terović Jasmin

KJKP TRŽNICE PIJACE d.o.o.
Naziv pravnog lica

4200683020005
Identifikacioni broj za direktne poreze

Sarajevo-Centar, Mula Mustafe Bašeskije 4a
Sjedište i adresa pravnog lica

200683020005
Identifikacioni broj za indirektne poreze

FINANSIJSKO/FINANCIJSKO INFORMATIČKA AGENCIJA POSLOVNA JEDINICA SARAJEVO ISPOSTAVA CENTAR
27. 02. 2025

Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing)
Djelatnost

68.20
Šifra djelatnosti po KDBiH 2010

Raiffeisen Bank d.d. BiH
Naziv banke

077
Šifra opštine

1610000003960036
Broj računa

IZVJEŠTAJ O FINANSIJSKOM POLOŽAJU NA KRAJU PERIODA (BILANS STANJA)

na dan 31.12.2024. godine

- u KM -

Redni broj	Pozicija	Bilješka	Oznaka za AOP	Od 01.01. do 31.12. tekuće godine	Od 01.01. do 31.12. prethodne godine
1	2	3	4	5	6
	IMOVINA				
A.	**Dugoročna imovina** (002+009+014+015+020+021+022+023+024+025+028+033+034)		**001**	**19.736.159**	**19.482.089**
1.	Nekretnine, postrojenja i oprema (003 do 008)		002	15.804.818	19.431.609
1.1.	Zemljište		003	3.801.650	7.692.900
1.2.	Građevinski objekti		004	8.598.863	8.410.859
1.3.	Postrojenja, oprema i namještaj		005	284.829	270.543
1.4.	Transportna sredstva		006	75.643	27.663
1.5.	Ostala dugoročna materijalna imovina		007	2.989.989	2.989.989
1.6.	Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi		008	53.844	39.655
2.	Imovina s pravom korištenja (010 do 013)		009	2.302	0
2.1.	Zemljište		010	0	0
2.2.	Građevinski objekti		011	0	0
2.3.	Postrojenja i oprema		012	2.302	0
2.4.	Nematerijalna imovina		013	0	0
3.	Ulaganja u investicijske nekretnine		014	3.891.250	0
4.	Nematerijalna imovina (016 do 019)		015	37.789	50.480
4.1.	Kapitalizirana ulaganja u razvoj		016	21.680	0
4.2.	Koncesije, patenti, licence i druga prava		017	0	0
4.3.	Ostala nematerijalna imovina		018	16.109	50.480
4.4.	Nematerijalna imovina u pripremi		019	0	0

Kontrolni broj: 1056643093

Redni broj	Pozicija	Bilješka	Oznaka za AOP	Od 01.01. do 31.12. tekuće godine	Od 01.01. do 31.12. prethodne godine
1	2	3	4	5	6
5.	Biološka imovina		020	0	0
6.	Ulaganja u zavisne subjekte		021	0	0
7.	Ulaganja u pridružene subjekte		022	0	0
8.	Ulaganja u zajedničke poduhvate		023	0	0
9.	Goodwill		024	0	0
10.	Finansijska imovina po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat (026+027)		025	0	0
10.1.	Ulaganja u instrumente kapitala		026	0	0
10.2.	Obveznice, dati krediti i ostali dužnički instrumenti		027	0	0
11.	Finansijska imovina po amortizovanom trošku (029 do 032)		028	0	0
11.1	Depoziti kod banaka		029	0	0
11.2.	Dati krediti		030	0	0
11.3.	Obveznice		031	0	0
11.4.	Ostala finansijska imovina po amortizovanom trošku		032	0	0
12.	Potraživanja po finansijskim najmovima		033	0	0
13.	Ostala imovina i potraživanja		034	0	0
B.	**Odgođena porezna imovina**		**035**	**0**	**0**
C.	**Kratkoročna imovina** (037+043+044+045+049+054+055+056+057+058+059)		**036**	**2.833.427**	**2.780.580**
1.	Zalihe (038 do 042)		037	32.908	56.822
1.1.	Sirovine, materijal, rezervni dijelovi i sitan inventar		038	32.908	56.822
1.2.	Proizvodnja u toku, poluproizvodi i nedovršene usluge		039	0	0
1.3.	Gotovi proizvodi		040	0	0
1.4.	Roba		041	0	0
1.5.	Dati avansi		042	0	0
2.	Dugoročna imovina namijenjena prodaji i imovina poslovanja koje se obustavlja		043	0	0
3.	Ugovorna imovina		044	0	0
4.	Potraživanja od kupaca (046 do 048)		045	64.947	79.399
4.1.	Kupci - povezane strane		046	0	0
4.2.	Kupci u zemlji		047	64.947	79.399
4.3.	Kupci u inostranstvu		048	0	0
5.	Ostala finansijska imovina po amortizovanom trošku (050 do 053)		049	0	0
5.1.	Depoziti kod banaka		050	0	0
5.2.	Dati krediti		051	0	0
5.3.	Obveznice		052	0	0
5.4.	Ostala finansijska imovina po amortizovanom trošku		053	0	0
6.	Potraživanja po finansijskim najmovima		054	0	0
7.	Finansijska imovina po fer vrijednosti kroz izvještaj o dobiti ili gubitku		055	0	0

Redni broj	Pozicija	Bilješka	Oznaka za AOP	Od 01.01. do 31.12. tekuće godine	Od 01.01. do 31.12. prethodne godine
1	2	3	4	5	6
8.	Derivatni finansijski instrumenti		056	0	0
9.	Novac i novčani ekvivalenti (isključujući prekoračenja po bankovnim računima)		057	2.610.140	2.159.954
10.	Akontacije poreza na dobit		058	44.867	41.187
11.	Ostala imovina i potraživanja, uključujući i razgraničenja		059	80.565	443.218
D.	**UKUPNO IMOVINA** (001+035+036)		**060**	**22.569.586**	**22.262.669**
E.	**VANBILANSNA EVIDENCIJA**		**061**	**3.119.064**	**2.687.397**
F.	**UKUPNO IMOVINA I VANBILANSNA EVIDENCIJA** (060+061)		**062**	**25.688.650**	**24.950.066**
	KAPITAL				
1.	Vlasnički kapital (102-103+104+105+106)		101	12.113.689	12.113.689
1.1.	Dionički kapital		102	0	0
1.2.	Otkupljene vlastite dionice		103	0	0
1.3.	Udjeli članova društva sa ograničenom odgovornošću		104	0	0
1.4.	Državni kapital		105	12.113.689	12.113.689
1.5.	Ostali oblici vlasničkog kapitala		106	0	0
2.	Dionička premija		107	0	0
3.	Rezerve (109+110)		108	886.268	885.265
3.1.	Statutarne rezerve		109	886.268	885.265
3.2.	Ostale rezerve		110	0	0
4.	Revalorizacione rezerve (112+113+114)		111	6.423.439	6.423.439
4.1.	Revalorizacione rezerve za nekretnine, postrojenja i opremu		112	6.423.439	6.423.439
4.2.	Revalorizacione rezerve za finansijsku imovinu mjerenu po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat		113	0	0
4.3.	Ostale revalorizacione rezerve		114	0	0
5.	Dobit (116+117)		115	2.579.283	2.503.795
5.1.	Akumulirana, neraspoređena dobit iz prethodnih perioda		116	2.502.793	2.493.769
5.2.	Dobit tekućeg perioda		117	76.490	10.026
6.	Gubitak (119+120)		118	0	0
6.1.	Akumulirani, nepokriveni gubici iz prethodnih perioda		119	0	0
6.2.	Gubitak tekućeg perioda		120	0	0
7.	**Kapital koji pripada vlasnicima matičnog društva (101+107+108+111+115-118)**		**121**	**22.002.679**	**21.926.188**
8.	Kapital koji pripada vlasnicima manjinskih interesa		122		0
A.	**UKUPNO KAPITAL** (121+122)		**123**	**22.002.679**	**21.926.188**
	OBAVEZE				
B.	**Dugoročne obaveze** (125+130+131+132)		**124**	**431.782**	**254.464**
1.	Finansijske obaveze po amortizovanom trošku (126+127+128+129)		125	0	0
1.1.	Obaveze po uzetim kreditima		126	0	0

Redni broj	Pozicija	Bilješka	Oznaka za AOP	Od 01.01. do 31.12. tekuće godine	Od 01.01. do 31.12. prethodne godine
1	2	3	4	5	6
1.2.	Obaveze po osnovu najmova		127	0	0
1.3.	Obaveze po izdatim dužničkim instrumentima		128	0	0
1.4.	Ostale finansijske obaveze po amortizovanom trošku		129	0	0
2.	Odgođeni prihod		130	0	0
3.	Rezervisanja		131	136.500	97.688
4.	Ostale obaveze, uključujući i razgraničenja		132	295.282	156.776
C.	**Odgođene porezne obaveze**		**133**	**0**	**0**
D.	**Kratkoročne obaveze** (135+142+143+144+145+146+147)		**134**	**135.125**	**82.017**
1.	Finansijske obaveze po amortizovanom trošku (136+137+138+139+140+141)		135	32.686	37.360
1.1.	Obaveze prema dobavljačima		136	32.686	37.360
1.2.	Ugovorne obaveze		137	0	0
1.3.	Obaveze po uzetim kreditima		138	0	0
1.4.	Obaveze po osnovu najmova		139	0	0
1.5.	Obaveze po izdatim dužničkim instrumentima		140	0	0
1.6.	Ostale finansijske obaveze po amortizovanom trošku		141	0	0
2.	Finansijske obaveze po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha		142	0	0
3.	Derivatni finansijski instrumenti		143	0	0
4.	Odgođeni prihod		144	179	179
5.	Rezervisanja		145	0	0
6.	Obaveze za porez na dobit		146	10.333	5.678
7.	Ostale obaveze, uključujući i razgraničenja		147	91.927	38.800
E.	**UKUPNO OBAVEZE** (124+133+134)		**148**	**566.907**	**336.481**
F.	**UKUPNO KAPITAL I OBAVEZE** (123+148)		**149**	**22.569.586**	**22.262.669**
G.	**VANBILANSNA EVIDENCIJA**		**150**	**3.119.064**	**2.687.397**
H.	**UKUPNO KAPITAL, OBAVEZE I VANBILANSNA EVIDENCIJA** (149+150)		**151**	**25.688.650**	**24.950.066**

Sarajevo-Centar, 27.02.2025.
Mjesto i datum

ARPADŽIĆ (MIRZA) AMIRA
Certificirani računovođa
2316/5
Broj licence

CERTIFICIRANI RAČUNOVOĐA
AMIRA ARPADŽIĆ
Licenca br. 2316/5

M.P.

Terovi
Direkto

Kontrolni broj: 1056643093

KJKP TRŽNICE PIJACE d.o.o.
Naziv pravnog lica
Sarajevo-Centar, Mula Mustafe Bašeskije 4a
Sjedište i adresa pravnog lica

Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing)
Djelatnost
Raiffeisen Bank d.d. BiH
Naziv banke
1610000003960036
Broj računa

FINANSIJSKO/FINANCIJSKO INFORMATIČKA AGENCIJA POSLOVNA JEDINICA SARAJEVO ISPOSTAVA CENTAR
27. 02. 2025

4200683020005
Identifikacioni broj za direktne poreze
200683020005
Identifikacioni broj za indirektne poreze

68.20
Šifra djelatnosti po KDBiH 2010
077
Šifra opštine

IZVJEŠTAJ O UKUPNOM REZULTATU ZA PERIOD
(BILANS USPJEHA)
za period od 01.01.2024. do 31.12.2024. godine

- u KM -

Redni broj	Pozicija	Bilješka	Oznaka za AOP	Od 01.01. do 31.12. tekuće godine	Od 01.01. do 31.12. prethodne godine
1	2	3	4	5	6
	BILANS USPJEHA				
A.	**Prihodi iz ugovora s kupcima (202+206+210)**		**201**	**0**	**0**
1.	Prihodi iz ugovora sa povezanim stranama (203 do 205)		202	0	0
1.1.	Prihodi od prodaje robe		203	0	0
1.2.	Prihodi od prodaje gotovih proizvoda		204	0	0
1.3.	Prihodi od pruženih usluga		205	0	0
2.	Prihodi iz ugovora sa nepovezanim stranama na domaćem tržištu (207 do 209)		206	0	0
2.1.	Prihodi od prodaje robe		207	0	0
2.2.	Prihodi od prodaje gotovih proizvoda		208	0	0
2.3.	Prihodi od pruženih usluga		209	0	0
3.	Prihodi iz ugovora sa nepovezanim stranama na inostranom tržištu (211 do 213)		210	0	0
3.1.	Prihodi od prodaje robe		211	0	0
3.2.	Prihodi od prodaje gotovih proizvoda		212	0	0
3.3.	Prihodi od pruženih usluga		213	0	0
B.	**Ostali prihodi i dobici** (215+230+241+242+243+244+245+246+247+251)		**214**	**3.479.715**	**3.413.082**
1.	Dobici od dugoročne nefinansijske imovine (216 do 229)		215	0	0
1.1.	Neto dobici od otuđenja nekretnina, postrojenja i opreme		216	0	0

Kontrolni broj: 1104546566

Redni broj	Pozicija	Bilješka	Oznaka za AOP	Od 01.01. do 31.12. tekuće godine	Od 01.01. do 31.12. prethodne godine
1	2	3	4	5	6
1.2.	Neto dobici od otpuštanja ranije priznatih gubitaka od umanjenja vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme		217	0	0
1.3.	Neto dobici od otpuštanja ranije priznatih gubitaka od promjene revalorizovane vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme za koje nije bilo postojećih revalorizacionih rezervi		218	0	0
1.4.	Neto dobici od otuđenja ulaganja u investicijske nekretnine		219	0	0
1.5.	Neto povećanja vrijednosti ulaganja u investicijske nekretnine koja se vode po fer vrijednosti		220	0	0
1.6.	Neto dobici od otpuštanja ranije priznatih gubitaka od umanjenja vrijednosti investicijskih nekretnina		221	0	0
1.7.	Neto dobici od otuđenja nematerijalne imovine		222	0	0
1.8.	Neto dobici od otpuštanja ranije priznatih gubitaka od umanjenja vrijednosti nematerijalne imovine		223	0	0
1.9.	Neto dobici od prestanka priznavanja imovine s pravom korištenja		224	0	0
1.10.	Neto dobici od otuđenja biološke imovine		225	0	0
1.11.	Neto povećanja vrijednosti biološke imovine koja se vodi po fer vrijednosti		226	0	0
1.12.	Neto dobici od otpuštanja ranije priznatih gubitaka od umanjenja vrijednosti biološke imovine		227	0	0
1.13.	Neto dobici od dugoročne imovine namijenjene prodaji		228	0	0
1.14.	Ostali neto dobici od otpuštanja ranije priznatih gubitaka od umanjenja vrijednosti dugoročne nefinansijske imovine		229	0	0
2.	Dobici od finansijske imovine (231 do 240)		230	0	0
2.1.	Neto otpuštanja ranije priznatih kreditnih gubitaka od finansijske imovine po amortizovanom trošku		231	0	0
2.2.	Neto otpuštanja ranije priznatih kreditnih gubitaka od finansijske imovine po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat		232	0	0
2.3.	Neto dobici od prestanka priznavanja finansijske imovine po amortizovanom trošku		233	0	0
2.4.	Neto dobici od modifikacija finansijske imovine po amortizovanom trošku koje nisu rezultirale prestankom priznavanja		234	0	0
2.5.	Neto dobici od otuđenja finansijske imovine po amortizovanom trošku		235	0	0
2.6.	Neto povećanja vrijednosti finansijske imovine po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha		236		0
2.7.	Neto dobici od otuđenja finansijske imovine po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha		237	0	0
2.8.	Neto dobici od otuđenja finansijske imovine po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat		238	0	0
2.9.	Neto dobici od reklasifikacija finansijske imovine između poslovnih modela		239	0	0
2.10	Ostali neto dobici od finansijske imovine		240	0	0
3.	Neto otpuštanja rezervisanja		241	0	0
4.	Neto dobici od trgovanja derivatima		242	0	0
5.	Prihodi od prodaje materijala, neto		243	25.101	0
6.	Viškovi i ostala pozitivna usklađenja zaliha		244	0	0
7.	Prihodi od dividendi		245	0	0

Redni broj	Pozicija	Bilješka	Oznaka za AOP	Od 01.01. do 31.12. tekuće godine	Od 01.01. do 31.12. prethodne godine
1	2	3	4	5	6
8.	Udio u dobiti pridruženog društva i zajedničkog poduhvata primjenom metode udjela		246		0
9.	Finansijski prihodi (248+249+250)		247	2.195	1.031
9.1.	Prihodi od kamata		248	2.195	1.031
9.2.	Neto pozitivne kursne razlike		249	0	0
9.3.	Ostali finansijski prihodi		250	0	0
10.	Ostali prihodi i dobici		251	3.452.419	3.412.051
C.	**Ukupno prihodi** (201+214)		**252**	**3.479.715**	**3.413.082**
D.	**Poslovni rashodi** (254+255+256+257+258+262+269+270)		**253**	**3.308.489**	**3.339.447**
1.	Nabavna vrijednost prodate robe		254	0	0
2.	Promjene u zalihama gotovih proizvoda, poluproizvoda i proizvodnje u toku, neto (+) / (-)		255	0	0
3.	Troškovi sirovina i materijala		256	68.135	56.769
4.	Troškovi energije i goriva		257	106.756	89.845
5.	Troškovi plaća i ostalih ličnih primanja (259 do 261)		258	2.579.188	2.679.327
5.1.	Bruto plaće zaposlenih		259	2.172.867	2.281.032
5.2.	Ostale naknade zaposlenih		260	359.780	352.431
5.3.	Troškovi ostalih angažovanih fizičkih lica, uključujući članove odbora		261	46.541	45.864
6.	Amortizacija (263 do 268)		262	241.850	241.291
6.1.	Nekretnine, postrojenja i oprema		263	229.158	215.206
6.2.	Investicijske nekretnine		264	0	0
6.3.	Imovina s pravom korištenja		265	0	0
6.4.	Nematerijalna imovina		266	12.692	11.784
6.5.	Biološka imovina		267	0	0
6.6.	Ostala dugoročna imovina po osnovu ugovora sa kupcima		268	0	14.301
7.	Troškovi primljenih usluga		269	215.164	189.207
8.	Ostali poslovni rashodi i troškovi		270	97.396	83.008
E.	**Ostali rashodi i gubici** (272+287+298+299+300+301+302+303+304+308)		**271**	**84.403**	**57.931**
1.	Gubici od dugoročne nefinansijske imovine (273 do 286)		272	0	1.385
1.1.	Neto gubici od otuđenja nekretnina, postrojenja i opreme		273	0	0
1.2.	Neto gubici od umanjenja vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme		274	0	0
1.3.	Neto gubici od promjene revalorizovane vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme za koje nema postojećih revalorizacionih rezervi		275	0	0
1.4.	Neto gubici od otuđenja ulaganja u investicijske nekretnine		276	0	0
1.5.	Neto smanjenja vrijednosti ulaganja u investicijske nekretnine koja se vode po fer vrijednosti		277	0	0
1.6.	Neto gubici od umanjenja vrijednosti investicijskih nekretnina		278	0	0
1.7.	Neto gubici od otuđenja nematerijalne imovine		279	0	1.385
1.8.	Neto gubici od umanjenja vrijednosti nematerijalne imovine		280	0	0

Redni broj	Pozicija	Bilješka	Oznaka za AOP	Od 01.01. do 31.12. tekuće godine	Od 01.01. do 31.12. prethodne godine
1	2	3	4	5	6
1.9.	Neto gubici od prestanka priznavanja imovine s pravom korištenja		281	0	0
1.10.	Neto gubici od otuđenja biološke imovine		282	0	0
1.11.	Neto smanjenja vrijednosti biološke imovine koja se vodi po fer vrijednosti		283	0	0
1.12.	Neto gubici od umanjenja vrijednosti biološke imovine		284	0	0
1.13.	Neto gubici od dugoročne imovine namijenjene prodaji		285	0	0
1.14.	Ostali neto gubici od umanjenja vrijednosti dugoročne nefinansijske imovine		286	0	0
2.	Gubici od finansijske imovine (288 do 297)		287	17.495	0
2.1.	Neto kreditni gubici od finansijske imovine po amortizovanom trošku		288	17.495	0
2.2.	Neto kreditni gubici od finansijske imovine po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat		289	0	0
2.3.	Neto gubici od prestanka priznavanja finansijske imovine po amortizovanom trošku		290	0	0
2.4.	Neto gubici od modifikacija finansijske imovine po amortizovanom trošku koje nisu rezultirale prestankom priznavanja		291	0	0
2.5.	Neto gubici od otuđenja finansijske imovine po amortizovanom trošku		292	0	0
2.6.	Neto smanjenja vrijednosti finansijske imovine po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha		293	0	0
2.7.	Neto gubici od otuđenja finansijske imovine po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha		294	0	0
2.8.	Neto gubici od otuđenja finansijske imovine po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat		295	0	0
2.9.	Neto gubici od reklasifikacija finansijske imovine između poslovnih modela		296	0	0
2.10	Ostali neto gubici od finansijske imovine		297	0	0
3.	Troškovi rezervisanja, neto		298	38.812	38.810
4.	Neto gubici od trgovanja derivatima		299	0	0
5.	Rashodi od prodaje materijala, neto		300	0	0
6.	Manjkovi i ostala negativna usklađenja zaliha		301	28.017	0
7.	Udio u gubitku pridruženog društva i zajedničkog poduhvata primjenom metode udjela		302		0
8.	Umanjenje vrijednosti goodwill-a		303	0	0
9.	Finansijski rashodi (305 do 307)		304	41	530
9.1.	Rashodi od kamata		305	41	18
9.2.	Neto negativne kursne razlike		306	0	0
9.3.	Ostali finansijski rashodi		307	0	512
10.	Ostali rashodi i gubici		308	38	17.206
F.	**Ukupno rashodi** (253+271)		**309**	**3.392.892**	**3.397.378**
G.	**Dobit iz redovnog poslovanja prije oporezivanja** (252-309)		**310**	**86.823**	**15.704**
H.	**Gubitak iz redovnog poslovanja prije oporezivanja** (309-252)		**311**	**0**	**0**
I.	**Porez na dobit** (313+314)		**312**	**10.333**	**5.678**
1.	Tekući porez na dobit		313	10.333	5.678
2.	Odgođeni porez na dobit (315-316+317-318)		314	0	0
2.1.	Efekat smanjenja odgođene porezne imovine		315	0	0

Redni broj	Pozicija	Bilješka	Oznaka za AOP	Od 01.01. do 31.12. tekuće godine	Od 01.01. do 31.12. prethodne godine
1	2	3	4	5	6
2.2.	Efekat povećanja odgođene porezne imovine		316	0	0
2.3.	Efekat povećanja odgođenih poreznih obaveza		317	0	0
2.4.	Efekat smanjenja odgođenih poreznih obaveza		318	0	0
J.	**Dobit iz redovnog poslovanja** (310-312)		**319**	**76.490**	**10.026**
K.	**Gubitak iz redovnog poslovanja** (311+312)		**320**	**0**	**0**
L.	**Dobit ili gubitak od obustavljenog poslovanja**		**321**	**0**	**0**
M.	**Dobit** (319+321)		**322**	**76.490**	**10.026**
N.	**Gubitak** (320-321)		**323**	**0**	**0**
	IZVJEŠTAJ O OSTALOM UKUPNOM REZULTATU				
O.	**Ostali ukupni rezultat** (325+331)		**324**	**0**	**0**
1.	Stavke koje mogu biti reklasifikovane u bilans uspjeha (326+327+328+329-330)		325	0	0
1.1.	Povećanje/(smanjenje) fer vrijednosti dužničkih instrumenata po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat		326	0	0
1.2.	Efekti proistekli iz transakcija zaštite ("hedging")		327	0	0
1.3.	Udio u ostalom ukupnom rezultatu pridruženog društva i zajedničkog poduhvata primjenom metode udjela		328	0	0
1.4.	Ostale stavke koje mogu biti reklasifikovane u bilans uspjeha		329	0	0
1.5.	Porez na dobit koji se odnosi na ove stavke		330	0	0
2.	Stavke koje neće biti reklasifikovane u bilans uspjeha (332+333+334+335+336+337-338)		331	0	0
2.1.	Revalorizacija zemljišta i građevina		332	0	0
2.2.	Povećanje/(smanjenje) fer vrijednosti instrumenata kapitala po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat		333	0	0
2.3.	Aktuarski dobici/(gubici) od planova definiranih primanja		334	0	0
2.4.	Dobici ili gubici po osnovu preračunavanja finansijskih izvještaja inostranog poslovanja		335	0	0
2.5.	Udio u ostalom ukupnom rezultatu pridruženog društva i zajedničkog poduhvata primjenom metode udjela		336	0	0
2.6.	Ostale stavke koje neće biti reklasifikovane u bilans uspjeha		337	0	0
2.7.	Porez na dobit koji se odnosi na ove stavke		338	0	0
P.	**UKUPNI REZULTAT** (322-323+324)		**339**	**76.490**	**10.026**
	Zarada po dionici				
	a) Osnovna zarada po dionici		340	0	0
	b) Razrijeđena zarada po dionici		341	0	0
	Dobit/(gubitak) koja pripada:				
	a) Vlasnicima matičnog društva		342	76.490	10.026
	b) Vlasnicima manjinskih interesa		343		0
	Ukupni rezultat koji pripada:				
	a) Vlasnicima matičnog društva		344	76.490	10.026
	b) Vlasnicima manjinskih interesa		345		0

Sarajevo-Centar, 27.02.2025.
Mjesto i datum

Kontrolni broj: 1104546566

CERTIFICIRANI RAČUNOVOĐA AMIRA ARPADŽIĆ broj: 2316/5

ARPADŽIĆ (MIRZA) AMIRA
Certificirani računovođa
2316/5

M.P.

Jasmin Terović

REVIZIJA. RAČUNOVODSTVO. FINANSIJSKI KONSALTING
AZIZE ŠAĆIRBEGOVIĆ B.B. SARAJEVO
www.recons.ba

IZVJEŠTAJ O OBAVLJENOJ REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA
KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
za period 01.01.-31.12.2024. godine

Sarajevo, april 2025. godine

IZJAVA O ODGOVORNOSTI UPRAVE ZA FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE
KJKP "TRŽNICE-PIJACE" d.o.o. Sarajevo za 2024. godinu

Uprava opravdano očekuje da će Društvo u dogledno vrijeme raspolagati odgovarajućim resursima, te stoga usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri sastavljanju finansijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave pri izradi finansijskih izvještaja obuhvataju slijedeće:

- odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika;
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena;
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u finansijskim izvještajima.

Uprava je odgovorna za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje, u svakom trenutku, s opravdanom tačnošću, prikazuju finansijski položaj Društva. Također, Uprava je dužna pobrinuti se da finansijski izvještaji budu u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja. Pored toga, Uprava je odgovorna za zaštitu imovine Društva, te za poduzimanje opravdanih koraka za sprečavanje i otkrivanje prevara i drugih nepravilnosti.

Potvrđujemo, u našem najboljem saznanju, sljedeće izjave:

- nije bilo nepravilnosti koje bi značajnije utjecale na financijske izvještaje ili u kojima je sudjelovao menadžment ili zaposlenici sa značajnim ulogama u računovodstvenom sistemu i sistemu internih kontrola;
- stavili smo vam na raspolaganje sve poslovne knjige i potkrepljujuću dokumentaciju o poslovanju društva za revidirani period;
- u finansijskim izvještajima nema značajnih pogrešnih prikazivanja niti propusta;
- društvo je postupilo u skladu sa svim aspektima odredbi zaključenih ugovora, koje bi, u slučajevima nepridržavanja, mogle imati značajne efekte na finansijske izvještaje;
- nije bilo neusklađenosti sa zakonskim i drugim propisima koje bi mogle imati značajne efekte na finansijske izvještaje;
- nemamo planova niti namjera koje bi mogle da značajno izmijene knjigovodstvenu vrijednost ili klasifikaciju sredstava ili obaveza prikazanih u finansijskim izvještajima;
- nema pokrenutih niti se, prema našim saznanjima, očekuje da budu pokrenuti sudski sporovi protiv društva, osim onih na koje smo vam skrenuli pažnju tokom revizije.

Za i u ime Uprave

KJKP Tržnice-pijace d.o.o. Sarajevo:

Terović Jasmin

Sarajevo, 08.04.2025. godine

S a d r τ a j

Stranica

IZVJEπTAJ O OBAVLJENOJ REVIZIJI 1

OSNOVNI PODACI O DRUπTVU 4

FINANSIJSKI IZVJEπTAJI 6

RACUNOVODSTVENE POLITIKE 12

ZABILJEπKE UZ FINANSIJSKE IZVJEπTAJE:

1. PRIHODI 18

2. RASHODI 20

3. POREZ NA DOBIT 21

4. DUGOROCNA IMOVINA 22

5. KRATKOROCNA IMOVINA 27

6. KAPITAL 30

7. DUGOROCNE OBAVEZE 31

8. KRATKOROCNE OBAVEZE 33

9. SUDSKI SPOROVI 35

10. REALIZACIJA PREPORUKA UREDA ZA REVIZIJU FBIH 37

11. NAKNADNI DOGAbAJI 42

12. ODOBRENJE FINANSIJSKIH IZVJEπTAJA 42

Revizija. RaTunovodstvo. Finansijski konsalting
AzizeπaPirbegoviP b.b. Sarajevo

IZVJEπTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

OsnivaTu i Upravi druρtva KJKP TRσNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo

Miρljenje revizora

Obavili smo reviziju finansijskih izvjeρtaja druρtva KJKP TRσNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo, koji obuhvataju bilans stanja na dan 31.12.2024. godine, bilans uspjeha, izvjeρtaj o novTanim tokovima i izvjeρtaj o promjenama na kapitalu za godinu koja je tada zavrρila, te zabiljeρke uz finansijske izvjeρtaje, ukljuTujuPi i saτetak znaTajnih raTunovodstvenih politika.

Prema naρem miρljenju, priloτeni finansijski izvjeρtaji predstavljaju istinito, u svim znaTajnim aspektima, finansijski poloτaj druρtva KJKP TRσNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo na dan 31.12.2024. godine i njegovu finansijsku uspjeρnost te novTane tokove za godinu koja je tada zavrρila u skladu s MeYunarodnim standardima finansijskog izvjeρtavanja (MSFI).

Osnova za miρljenje

Obavili smo naρu reviziju u skladu s MeYunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naρe odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u naρem izvjeρtaju u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju finansijskih izvjeρtaja. Nezavisni smo od Druρtva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne raTunovoYa Odbora za meYunarodne standarde etike za raTunovoYe (IESBA) i ispunili smo naρe ostale etiTke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Uvjereni smo da su revizorski dokazi koje smo prikupili dovoljni i primjereni kao osnova za izraτavanje naρeg miρljenja.

Ostale informacije

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrτe informacije ukljuTene u godiρnji izvjeρtaj, ali ne ukljuTuju godiρnje finansijske izvjeρtaje i naρ revizorski izvjeρtaj.

Naρe miρljenje o finansijskim izvjeρtajima ne obuhvata ostale informacije i mi ne izraτavamo bilo koji oblik zakljuTka s izraτavanjem uvjerenja o njima.

U vezi s naρom revizijom finansijskih izvjeρtaja, naρa je odgovornost proTitati ostale informacije i, u provoYenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije znaTajno protivrjeTne finansijskim izvjeρtajima ili naρim saznanjima steTenim u reviziji ili se drugaTije Tini da su znaTajno pogreρno prikazane. Ako, na osnovu posla koji smo obavili, zakljuTimo da postoji znaTajan pogreρan prikaz tih ostalih informacija, od nas se zahtijeva da objavimo tu Tinjenicu. U tom smislu mi nemamo neρto za objaviti.

Odgovornosti Uprave za finansijske izvjeptaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i fer prezentaciju finansijskih izvjeptaja u skladu sa MeYunarodnim standardima finansijskog izvjeptavanja i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omoguPavanje sastavljanja finansijskih izvjeptaja koji su bez znaTajnog pogrepnog prikazivanja uslijed prijevare ili pogrepke.

U sastavljanju finansijskih izvjeptaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Druptva da nastavi s vremenski neograniTenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograniTenim poslovanjem i koriptenjem raTunovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograniTenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Druptvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to uTini.

Revizorove odgovornosti za reviziju finansijskih izvjeptaja

Napi ciljevi su stePi razumno uvjerenje o tome jesu li finansijski izvjeptaji kao cjelina bez znaTajnog pogrepnog prikaza uslijed prijevare ili pogrepke i izdati revizorski izvjeptaj koji ukljuTuje nape miplјenje. Razumno uvjerenje je vipi nivo uvjerenja, ali nije garancija da Pe revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti znaTajno pogrepno prikazivanje kada ono postoji. Pogrepni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogrepke i smatraju se znaTajnim ako se razumno mote oTekivati da, pojedinaTno ili u zbiru, utjeTu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovu tih finansijskih izvjeptaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevs-ima, stvaramo profesionalne procjene i odrtavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Mi takoYer:

- prepoznajemo i procjenjujemo rizike znaTajnog pogrepnog prikazivanja finansijskih izvjeptaja, zbog prijevare ili pogrepke, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dovoljni i primjereni da osiguraju osnovu za nape miplјenje. Rizik neotkrivanja znaTajnog pogrepnog prikazivanja nastalog uslijed prijevare je vePi od rizika nastalog uslijed pogrepke, jer prijevara mote ukljuTiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuptanje, pogrepno prikazivanje ili zaobilatenje internih kontrola;

- stiTemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izratavanja miplјenja o djelotvornosti internih kontrola Druptva;

- ocjenjujemo primjerenost koriptenih raTunovodstvenih politika i razumnost raTunovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava;

- zakljuTujemo o primjerenosti koriptene raTunovodstvene osnove zasnovane na vremenskoj neograniTenosti poslovanja koju koristi uprava i, zasnovano na pribavljenim revizijskim dokazima, zakljuTujemo o tome postoji li znaTajna neizvjesnost u vezi s dogaYajima ili okolnostima koji mogu stvarati znaTajnu sumnju u

sposobnost društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pažnju u našem revizorskom izvještaju na povezane objave u finansijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg revizorskog izvještaja. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu uzrokovati da Društvo prekine s vremenski neograničenim poslovanjem;

- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj finansijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li finansijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

RECONS d.o.o. Sarajevo

Nedžad Lycic, direktor

Sarajevo, 08.04.2025. godine

Ovlašteni revizor

Senaid Avdić

Licenca br. 3091075246

Skenirano sa CamScanner-om

II OSNOVNI PODACI O PRIVREDNOM DRUπTVU

Kontinuitet rada i razvoja KJKP Trtnice ¯ pijace d.o.o. Sarajevo poTeo je davne 1951. godine kao KUprava trtipta` uz niz promjena oblika organizovanja, osnivaTa i naziva preduzePa.

Na osnovu Odluke o organizaciji preduzePa kao dioniTkog druptva u mjepovitoj svojini, br. 02-184/78-90 od 25.10.1990. godine, u postupku vlasniTke transformacije, Rjepenjem Osnovnog suda udrutenog rada u Sarajevu, br. U/I-3519/90 od 15.02.1991. godine, registrovano je kao KTrtnice pijace` dioniTko druptvo za promet na veliko i malo p.o. Sarajevo, u mjepovitoj svojini.

Skupptina Grada Sarajevo donijela je Odluku o organizovanju Javnog komunalnog preduzePa KTrtnice pijace` Sarajevo, (KSl. novine Grada Sarajeva`, br. 5/94) i Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o organizovanju Javnog komunalnog preduzePa KTrtnice pijace` Sarajevo (KSl. novine Grada Sarajeva`, br.1/95) prema kojim preduzePe KTrtnice pijace` d.d. nastavlja sa radom kao Javno komunalno preduzePe KTrtnice pijace` p.o. Sarajevo Tiji je osnivaT Grad Sarajevo. JKP KTrtnice pijace` p.o. Sarajevo preuzima sredstva, prava i obaveze KTrtnica pijaca` d.d. sa p.o. Sarajevo.

Rjepenjem broj UF/I 104/95 od 24.02.1995. godine, preduzePe je, na osnovu Odluke Skupptine Kantona Sarajevo, registrovano kod Vipeg suda u Sarajevu. Odlukom Skupptine Kantona Sarajevo o preuzimanju prava osnivaTa Javnog komunalnog preduzePa KTrtnice pijace` Sarajevo, br. 01-023-101/97 od 14.06.1997. godine, (KSl. novine Kantona Sarajevo`, br. 11/97), Kanton Sarajevo preuzima pravo osnivaTa Javnog komunalnog preduzePa KTrtnice pijace` Sarajevo. Na osnovu te Odluke izvrpen je upis kod Kantonalnog suda u Sarajevu, Rjepenjem br. UF/I ¯1872/04 od 15.10.2004. godine.

Skupptina Kantona Sarajevo, u funkciji osnivaTa, donijela je Odluku o usklaYivanju statusa Kantonalnog javnog komunalnog preduzePa KTrtnice-pijace` Sarajevo sa Zakonom o javnim preduzePima u Federaciji BiH, br. 01-05-27988-6/05 od 07.10.2005. godine, koja je objavljena u Slutbenim novinama Kantona Sarajevo br. 30/05, a naknadne izmjene i dopune u br. 25/09, 22/11, 3/12 i 1/13). Na osnovu ove Odluke, Rjepenjem OpPinskog suda u Sarajevu, br. UF/I 2630/05 od 26.09.2006. godine, u sudskom registru izvrpen je upis promjene oblika, firme i osnivaTkog uloga preduzePa, koje je registrovano kao Kantonalno javno komunalno preduzePe `Trtnice-pijace`, druptvo s ograniTenom odgovornopPu, Sarajevo. SkraPeni naziv je KJKP KTrtnice-pijace` d.o.o. Sarajevo. Prema ovom Rjepenju osnovni kapital preduzePa upisan je u iznosu od 10.000 KM. Prema Tlanu 44. stav 4. ove Odluke o usklaYivanju statusa Kvrijednost i vlasniTka struktura kapitala KJKP KTrtnice pijace` d.o.o. Sarajevo sa stanjem 31.12.2005. godine utvrdit Pe se u roku od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu ove odluke`. MeYutim, jopuvijek nije utvrYena vrijednost i vlasniTka struktura kapitala preduzePa u smislu citirane Odluke.

Osnovna djelatnost druptva je prutanje usluga iznajmljivanja vlastitih nekretnina (trtnica i pijaca) pod zakup. πifra djelatnosti je 68.20 - Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing). Sjedipte Druptva je u Sarajevu, ul. Mula Mustafe Bapeskije 4a.

PreduzePe je organizovano u skladu sa Pravilnikom o unutrapnjoj organizaciji i sistematizaciji PreduzePa u organizacione jedinice i to:

- Direkcija PreduzePa, odnosno Uprava koju Tine direktor i izvrpni direktor
- Slutba za finansijsko-raTunovodstvene poslove,
- Slutba za pravne, kadrovske i opPe poslove,
- Sektor za razvoj, marketing i komercijalne poslove,
- Slutba za komercijalne poslove i
- Slutba za razvoj i odrtavanje.

Druptvo obavlja poslove iznajmljivanja poslovnih prostora po poslovnim jedinicama: Gradska trtnica Markale, Pijaca Markale, Pijaca Telali, Pijaca Ciglane, Pijaca-trtnica Grbavica, Pijaca Hrasno, Pijaca Kvadrant, Pijaca Alipapino polje, Pijaca Dobrinja, Pijaca Ilidta, Pijaca VogopPa i Pijaca Stup.

Identifikacioni broj za direktne poreze je 4200683020005, a za indirektne poreze 200683020005.

Organi upravljanja KJKP Trtnice-pijace su skupptina, nadzorni odbor i uprava preduzePa

Skupptina KJKP Trtnice-pijace d.o.o. Sarajevo

Avdija Bahto, punomoPnik Vlade Kantona Sarajevo tokom 2024. godine

Nadzorni odbor KJKP Trtnice-pijace d.o.o. Sarajevo

Denisa GaTanin, predsjednica od 29.09.2021.
Irnesa HapimbegoviP, Tlan od 27.09.2021.
Azra Koso, Tlan od 27.09.2021.

Odbor za reviziju KJKP Trtnice-pijace d.o.o. Sarajevo

Tlamil DeliP ¯ predsjednik od 11.08.2021.
Banda Eldina ¯ Tlan od 11.08.2021.
BePiroviP Elma - Tlan od 11.08.2021.

Uprava KJKP Trtnice-pijace d.o.o. Sarajevo

Jasmin TeroviP, direktor od 01.05.2021. godine
Bojan MipkiP, izvrpni direktor od 02.08.2021. godine

***

ProsjeTan broj zaposlenih, na bazi sati rada, tokom 2024. godine je 72 uposlenika (2023: 80), a na bazi stanja krajem mjeseca je takoYer 72 uposlenika (2023: 80).

III FINANSIJSKI IZVJEπTAJI

BILANS USPJEHA
za period 01.01. ¯ 31.12.2024. godine

Pozicija	Bilj epka	2024.	2023.
Poslovni prihodi	1.1	3.431.064	3.388.934
Prihodi od izdavanja poslovnih prostora pod zakup		3.431.064	3.388.934
Ostali prihodi i dobici	1.2	48.651	24.148
Ukupno prihodi		3.479.715	3.413.082
Poslovni rashodi	2.1	3.308.489	3.339.447
Tropkovi sirovina i materijala		68.135	56.769
Tropkovi energije i goriva		106.756	89.845
Tropkovi plaPa i ostalih liTnih primanja		2.579.188	2.679.327
Amortizacija		241.850	241.291
Tropkovi primljenih usluga		215.164	189.207
Ostali poslovni rashodi i tropkovi		97.396	83.008
Ostali rashodi i gubici	2.2	84.403	57.931
Ukupno rashodi		3.392.892	3.397.378
Dobit iz redovnog poslovanja prije oporezivanja		86.823	15.704
Gubitak iz redovnog poslovanja prije oporezivanja			
Porez na dobit	3	10.333	5.678
TekuPi porez na dobit		10.333	5.678
OdgoYeni porez na dobit			
Dobit iz redovnog poslovanja		76.490	10.026
Gubitak iz redovnog poslovanja			
Dobit ili gubitak od obustavljenog poslovanja			
Dobit		76.490	10.026
Gubitak			
IZVJEπTAJ O OSTALOM UKUPNOM REZULTATU			
Ostali ukupni rezultat			
Stavke koje mogu biti reklasifikovane u bilans uspjeha			
Stavke koje nePe biti reklasifikovane u bilans uspjeha			
UKUPNI REZULTAT		76.490	10.026

Finansijski izvjeptaji za 2024. godinu su odobreni za objavljivanje od strane uprave druptva dana 27.02.2025. godine. Finansijski izvjeptaji su potpisani od strane Amire ArpadtiP, certificiranog raTunovoYe (licenca br. 2316/5) i TeroviP Jasmina, direktora.

Zabiljepke na stranicama od 18 do 42 su sastavni dio ovih finansijskih izvjeptaja.

BILANS STANJA - imovina

na dan 31.12.2024. godine

Pozicija	Bilj epka	2024.	2023.
IMOVINA			
DugoroTna imovina		19.736.159	19.482.089
Nekretnine, postrojenja i oprema	4.1	15.807.120	19.431.609
Zemljipte		3.801.650	7.692.900
GraYevinski objekti		8.598.863	8.410.859
Postrojenja, oprema i namjeptaj		284.829	270.543
Transportna sredstva		75.643	27.663
Ostala dugoroTna materijalna imovina		2.989.989	2.989.989
Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi		56.146	39.655
Imovina s pravom koriptenja			
Ulaganja u investicijske nekretnine	4.2	3.891.250	0
Nematerijalna imovina	4.3	37.789	50.480
Biolopka imovina			
Ulaganja u zavisne subjekte			
Ulaganja u pridrutene subjekte			
Ulaganja u zajedniTke poduhvate			
Goodwill			
Finansijska imovina po fer vrijednosti			
Finansijska imovina po amortizovanom tropku			
Potrativanja po finansijskim najmovima			
Ostala imovina i potrativanja			
OdgoYena porezna imovina			
KratkoroTna imovina		2.833.427	2.780.580
Zalihe	5.1	32.908	56.822
DugoroTna imovina namijenjena prodaji			
Ugovorna imovina			
Potrativanja od kupaca	5.2	64.947	79.399
Ostala finansijska imovina po amortizovanom tropku			
Potrativanja po finansijskim najmovima			
Finansijska imovina po fer vrijednosti			
Derivatni finansijski instrumenti			
Novac i novTani ekvivalenti	5.3	2.610.140	2.159.954
Akontacije poreza na dobit	5.4	44.867	43.079
Ostala imovina i potrativanja, razgraniTenja	5.5	80.565	441.326
UKUPNO IMOVINA		22.569.586	22.262.669

BILANS STANJA ¯ obaveze i kapital

na dan 31.12.2024. godine

Pozicija	Bilj epka	2024.	2023.
KAPITAL			
VlasniTki kapital		12.113.689	12.113.689
DioniTka premija			
Rezerve kapitala		886.268	885.265
Revalorizacione rezerve		6.423.439	6.423.439
Dobit		2.579.283	2.503.795
Akumulirana dobit		2.502.793	2.493.769
Dobit tekuPeg perioda		76.490	10.026
Gubitak			
Akumulirani gubici			
Gubitak tekuPeg perioda			
UKUPNO KAPITAL	6	22.002.679	21.926.188
OBAVEZE			
DugoroTne obaveze		431.782	254.464
Finansijske obaveze po amortizovanom tropku			
OdgoYeni prihod			
Rezervisanja	7.1	136.500	97.688
Ostale obaveze, ukljuTujuPi i razgraniTenja	7.2	295.282	156.776
OdgoYene porezne obaveze			
KratkoroTne obaveze		135.125	82.017
Finansijske obaveze po amortizovanom tropku		32.686	37.360
Obaveze prema dobavljaTima	8.1	32.686	37.360
Ostale finansijske obaveze			
Finansijske obaveze po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha			
Derivatni finansijski instrumenti			
OdgoYeni prihod			
Rezervisanja			
Obaveze za porez na dobit	8.2	10.333	5.678
Ostale obaveze, ukljuTujuPi i razgraniTenja	8.3	92.106	38.979
UKUPNO OBAVEZE		566.907	336.481
UKUPNO KAPITAL I OBAVEZE		22.569.586	22.262.669

IZVJEπTAJ O GOTOVINSKIM TOKOVIMA

(indirektna metoda)

za period 01.01.-31.12.2024. godine

Pozicija	Oznaka (+)/(-)	2024.	2023.
GOTOVINSKI TOKOVI IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
Dobit/(gubitak) prije oporezivanja	(+)(-)	86.823	15.704
UsklaYenja:			
Amortizacija	(+)	241.850	241.291
(Dobit)/gubitak od otuYenja mater. imovine	(+)(-)	0	1.385
Otpisane obaveze	(-)	-15.543	-15.021
(Otpuptanje)/dodatno priznata rezervisanja, neto	(+)(-)	192.862	38.810
Promjene u obrtnom kapitalu			
Smanjenje/(povePanje) zaliha	(+)(-)	23.914	-18.977
Smanjenje/(povePanje) potrativanja od kupaca	(+)(-)	14.452	9.243
Smanjenje/(povePanje) ostale imovine i potrativanja	(+)(-)	358.973	-24.365
Smanjenje/(povePanje) ugovorne imovine	(+)(-)		
PovePanje/(smanjenje) obaveza prema dobavljaTima	(+)(-)	-4.674	4.812
PovePanje/(smanjenje) ostalih obaveza	(+)(-)	57.782	-66.642
PovePanje/(smanjenje) ugovornih obaveza	(+)(-)		
PlaPeni porez na dobit	(-)	-10.333	-5.678
Neto gotovinski tok koji je generisan/(koripten) u poslovnim aktivnostima	(+)(-)	946.106	180.562
GOTOVINSKI TOKOVI IZ ULAGACKIH AKTIVNOSTI			
Odlivi po osnovu kupovine materijalne imovine	(-)	-495.920	-123.320
Prilivi po osnovu prodaje materijalne imovine	(+)		
Odlivi po osnovu kupovine nematerijalne imovine	(-)	0	-54.500
Prilivi po osnovu prodaje nematerijalne imovine	(+)		
Ostali odlivi iz ulagaTkih aktivnosti	(-)		
Ostali prilivi iz ulagaTkih aktivnosti	(+)		
Neto gotovinski tok koji je generisan/(koripten) u ulagaTkim aktivnostima	(+)(-)	-495.920	-177.820
GOTOVINSKI TOKOVI IZ FINANSIJSKIH AKTIVNOSTI			
Ostali odlivi iz finansijskih aktivnosti	(-)		
Ostali prilivi iz finansijskih aktivnosti	(+)		
Neto gotovinski tok koji je generisan/(koripten) u finansijskim aktivnostima	(+)(-)	0	0
NETO POVEΠANJE/(SMANJENJE) GOTOVINE I GOTOVINSKIH EKVIVALENATA	(+)(-)	450.186	2.742
GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI NA POCETKU PERIODA	(+)(-)	2.159.954	2.157.212
EFEKTI PROMJENE DEVIZNIH KURSEVA	(+)(-)		
GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI NA KRAJU PERIODA	(+)(-)	2.610.140	2.159.954

IZVJEπTAJ O PROMJENAMA U KAPITALU

za 2024. godinu

VRSTA PROMJENE NA KAPITALU	Osnovni kapital	DioniTka premija	Rezerve kapitala	Revaloriz. rezerve	Akumulir. dobit	UKUPNO (2+...+6)
1	2	3	4	5	6	7
1. Stanje na dan 31.12.2022. godine	12.113.689		880.734	6.423.439	2.498.300	21.916.162
2. Efekti retroaktivne primjene promjena raTunovodstvenih politika						
3. Efekti retroaktivnog prepravljanja iznosa priznatih u skladu sa MRS 8						
4. Ponovno iskazano stanje na dan 31.12.2022, odnosno 01.01.2023.	12.113.689		880.734	6.423.439	2.498.300	21.916.162
5. Dobit/(gubitak) za period					10.026	10.026
6. Ostali ukupni rezultat za period						
7. Ukupni rezultat (905+906)					10.026	10.026
8. Emisija dioniTkog kapitala i drugi oblici povePanja vlasniTkog kapitala						
9. Sticanje vlastitih dionica i drugi oblici smanjenja vlasniTkog kapitala						
10. Objavljene dividende						
11. Drugi oblici rasporeda dobiti i pokriPe gubitka			4.531		-4.531	

12. Ostale promjene						
13. Stanje na dan 31.12.2023. godine	12.113.689		885.265	6.423.439	2.503.795	21.926.188
14. Efekti retroaktivne primjene promjena raTunovodstvenih politika						
15. Efekti retroaktivnog prepravljanja iznosa priznatih u skladu sa MRS 8						
16. Ponovo iskazano stanje na poTetku perioda 01.01.2024. godine	12.113.689		885.265	6.423.439	2.503.795	21.926.188
17. Dobit/(gubitak) za godinu					76.490	76.490
18. Ostali ukupni rezultat za godinu						
19. Ukupni rezultat (917+918)					76.490	76.490
20. Emisija dioniTkog kapitala i drugi oblici povePanja vlasniTkog kapitala						
21. Sticanje vlastitih dionica i drugi oblici smanjenja vlasniTkog kapitala						
22. Objavljene dividende						
23. Drugi oblici rasporeda dobiti i pokriPe gubitka			1.003		-1.003	
24. Ostale promjene						
25. Stanje na kraju perioda na dan 31.12.2024. godine	12.113.689		886.268	6.423.439	2.579.283	22.002.679

IV RACUNOVODSTVENE POLITIKE

Izjava o usklaYenosti

Finansijski izvjeptaji za 2024. godinu saTinjeni su u skladu sa odredbama Zakona o raTunovodstvu i reviziji, MeYunarodnim raTunovodstvenim standardima (MRS) i MeYunarodnim standardima finansijskog izvjeptavanja (MSFI). Valuta izvjeptavanja je Konvertibilna marka (KM) koja je fiksno vezana za EUR (1 EUR = 1,95583 KM).

Druptvo je pripremilo svoje finansijske izvjeptaje u skladu sa raTunovodstvenom osnovom nastanka dogaYaja, osim Izvjeptaja o gotovinskim tokovima koji je pripremljen na gotovinskoj osnovi.

Vremenska neograniTenost poslovanja

Finansijski izvjeptaji su saTinjeni pod pretpostavkom vremenske neograniTenosti poslovanja pto podrazumijeva da Pe druptvo biti sposobno realizovati potrativanja i podmiriti obaveze u normalnom toku poslovanja.

Osnova prezentiranja

Ovi finansijski izvjeptaji su pripremljeni pretetno po naTelu historijskog tropka. Historijski tropak se uglavnom zasniva na fer vrijednosti naknade date u zamjenu za imovinu.

Fer vrijednost je cijena koja bi se dobila za prodaju imovine ili bi bila plaPena za prijenos obaveza u redovnoj transakciji izmeYu uTesnika na trtiptu na datum mjerenja, bez obzira na to je li ta cijena direktno uoTljiva ili procijenjena koristePi drugu tehniku procjene vrijednosti. U procjeni fer vrijednosti imovine ili obaveza, druptvo uzima u obzir karakteristike imovine ili obaveza kada bi uTesnici na trtiptu uzeli u obzir ove karakteristike kod odreYivanja cijene imovine ili obaveza na datum mjerenja. Fer vrijednost za mjerenje i/ili za svrhu objavljivanja u ovim finansijskim izvjeptajima je odreYena na takvoj osnovi, osim za mjerenja koja imaju neke sliTnosti u fer vrijednosti, ali nisu fer vrijednost, kao sto su neto prodajna vrijednost zaliha ili nadoknadivi iznos kod umanjenja vrijednosti sredstava.

Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina se poTetno vrednuje po tropku. Nakon poTetnog priznavanja, nematerijalna imovina se vodi po historijskom tropku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obraTunava tokom procijenjenog vijeka trajanja nematerijalne imovine:

Nematerijalna imovina	5 godina (20%)

Materijalna imovina

Materijalna imovina se poTetno vrednuje po tropku. Nakon poTetnog priznavanja, materijalna imovina se vodi po historijskom tropku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obraTunava tokom procijenjenog vijeka trajanja materijalne imovine:

- graYevinski objekti: 88 godina (1,13%)
- raTunari i uredska oprema 5 godina (20%)
- ostala oprema i namjeptaj 5-10 godina (10-20%)
- vozila 10 godina (10%)

Umanjenje vrijednosti materijalne imovine

Na svaki datum izvjeptajnog perioda, Druptvo preispituje knjigovodstvene iznose svojih nekretnina, postrojenja i opreme da bi utvrdilo postoje li naznake da je doplo do gubitaka usljed umanjenja vrijednosti navedene imovine. Ako postoje takve naznake, procjenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjenjem. Druptvo procjenjuje nadoknadivi iznos sredstava na nivou druptva.

Nadoknadiva vrijednost je neto prodajna cijena ili vrijednost u upotrebi, zavisno o tome koja je viпa. Za potrebe procjene vrijednosti u upotrebi, procijenjeni buduPi novTani tokovi diskontiraju se do sadaпnje vrijednosti primjenom diskontne stope koja odraтava sadaпnju trтiпnu procjenu vremenske vrijednosti novca i rizike specifiTne za to sredstvo.

Ako je procijenjen nadoknadivi iznos sredstva manji od knjigovodstvenog iznosa, onda se knjigovodstveni iznos tog sredstva umanjuje do nadoknadivog iznosa. Gubici od umanjenja vrijednosti priznaju se odmah kao rashod, osim ako sredstvo nije zemljipte ili graYevina koja je iskazana po revalorizovanom iznosu, u kojem sluTaju se gubitak od umanjenja iskazuje kao smanjenje vrijednosti nastalo revalorizacijom sredstva.

Kod naknadnog poniptenja gubitka od umanjenja vrijednosti, knjigovodstveni iznos sredstva povePava se do revidiranog procijenjenog nadoknadivog iznosa tog sredstva, pri Temu vePa knjigovodstvena vrijednost ne premaпuje knjigovodstvenu vrijednost koja bi bila utvrYena da u prethodnim godinama nije bilo priznatih gubitaka na tom sredstvu usljed umanjenja vrijednosti. Poniptenje gubitka od umanjenja vrijednosti odmah se priznaje kao prihod, osim ako se predmetno sredstvo ne iskazuje po procijenjenoj vrijednosti, u kojem sluTaju se poniptenje gubitka od umanjenja vrijednosti iskazuje kao povePanje usljed revalorizacije.

Zalihe materijala, rezervnih dijelova, sitnog inventara

Zalihe su iskazane po tropku ili neto prodajnoj vrijednosti, zavisno od toga koja je niтa. Tropak nabavke obuhvata fakturnu cijenu robe umanjenu za povratne poreze, te uvePana za uvoznu carinu, tropkove prijevoza i ostale tropkove koji nastaju do dovoYenja zaliha u stanje raspoloтivo za upotrebu. Sitan inventar se otpisuje u cijelosti u trenutku stavljanja u upotrebu.

Finansijski instrumenti (imovina i obaveze)

Finansijska imovina i finansijske obaveze priznaju se kada Druptvo postane ugovorna strana u ugovoru vezanom za finansijski instrument. Finansijska imovina i obaveze inicijalno se priznaju po fer vrijednosti, uvePanoj/umanjenoj za transakcijske tropkove, osim finansijske imovine/obaveza `po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha_.

Finansijska imovina se priznaje, odnosno prestaje priznavati na datum trgovanja kada je kupoprodaja imovine definirana ugovorenim datumom isporuke finansijske imovine u rokovima utvrYenima u skladu sa konvencijama na predmetnom trтiptu. Klasifikacija

finansijske imovine ovisi o prirodi i svrsi finansijske imovine i odreYena je u trenutku inicijalnog prepoznavanja. Finansijska imovina se klasifikuje kao:

- finansijska imovina po fer vrijednosti (kroz izvj. o dobiti/gubitku ili kroz ostali ukupni rezultat)
- finansijska imovina koja se mjeri po amortizovanom troρku

Klasifikacija zavisi od poslovnog modela Druptva za upravljanje finansijskom imovinom, kao i ugovornim uslovima za novTane tokove.

Potrativanja od kupaca, krediti i ostala potrativanja s fiksnim ili odredivim plaPanjima koja ne kotiraju na aktivnom trtiptu klasifikuju se kao finansijska imovina koja predstavlja dutniTke instrumente po amortizovanom troρku. Krediti i potrativanja mjere se po amortizovanom troρku primjenom metode efektivne kamatne stope, umanjenom za procijenjeno umanjenje vrijednosti.

Druptvo Pe prestati priznavati finansijsku imovinu onda kada ugovorna prava na novTane tokove od finansijske imovine isteknu ili ako prenese finansijsku imovinu, pa samim tim i sve rizike i koristi od vlasniptva, na drugi subjekat.

Finansijske obaveze klasifikuju se kao:
- finansijske obaveze po amortizovanom troρku
- finansijske obaveze kroz bilans uspjeha

Finansijske obaveze po amortizovanom troρku, ukljuTujuPi obaveze po kreditima i obaveze prema dobavljaTima, se poTetno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za transakcijske troρkove. Iste se naknadno mjere po amortiziranom troρku koristePi metodu efektivne kamatne stope. Druptvo prestaje priznavati finansijsku obavezu kada su obaveze Druptva prestale, otkazane ili istiTu.

Umanjenje vrijednosti finansijske imovine

Druptvo priznaje rezervacije za umanjenje vrijednosti za oTekivane kreditne gubitke od finansijske imovine za sve dutniTke instrumente osim onih po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha. OTekivani kreditni gubici predstavljaju razliku izmeYu ugovorenih novTanih tokova koji se duguju druptvu u skladu sa ugovorom i svih novTanih tokova koje druptvo oTekuje primiti, diskontirano po izvornoj efektivnoj kamatnoj stopi ili efektivnoj kamatnoj stopi usklaYenoj za kreditni rizik za kupljenu ili izdanu finansijsku imovinu umanjenu za kreditne gubitke. OTekivani novTani tokovi trebaju ukljuTivati novTane tokove od prodaje osiguranja plaPanja ili drugih kreditnih poboljρanja koja su sastani dio ugovora.

Za potrativanja od kupaca, druptvo primjenjuje pojednostavljeni pristup prilikom raTunanja oTekivanih kreditnih gubitaka. U skladu sa tim, druptvo ne prati promjene u kreditnom riziku, nego umjesto toga priznaje ispravak vrijednosti u iznosu jednakom oTekivanim kreditnim gubicima odreYenog vijeka trajanja, na svaki izvjeptajni datum.

Potrativanja od kupaca i druga kratkoroTna potrativanja

KratkoroTna potrativanja nastaju iz redovnog poslovanja u odnosima sa kupcima za prodanu robu i prutene usluge, u odnosima sa drtavom za vipe plaPene poreze/doprinose i u odnosima sa zaposlenima za isplaPene akontacije tropkova i sl.

Potrativanja od kupaca se iskazuju u iznosima za koje se oTekuje da Pe biti naplaPeni, odnosno po fakturnoj vrijednosti umanjenoj za ispravku vrijednosti. Evidentiraju se na osnovu vjerodostojne knjigovodstvene isprave koja sadrti podatke o vrsti i datumu nastanka poslovnog dogaYaja, vrijednosti nastalog potrativanja i roku naplate.

Procjena naplativosti potrativanja se vrpi na dan bilansiranja, u skladu sa oTekivanom vjerovatnoPom naplate potrativanja. Svaki kupac se procjenjuje pojedinaTno.

Obaveze prema dobavljaTima i druge obaveze

Obaveze prema dobavljaTima se iskazuju u iznosima za koje se oTekuje da Pe biti plaPeni, odnosno po fakturnoj vrijednosti koja nije razlotno osporena.

Druge obaveze iskazuju se po nominalnoj vrijednosti, a na osnovu vjerodostojnog dokumenta, ugovorne ili zakonske obligacije.

Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina obuhvata gotovinu u blagajni i stanje na raTunima kod banaka. Strana sredstva plaPanja iskazuju se u KM, prema zvaniTnom srednjem kursu Centralne banke na dan bilansiranja.

Priznavanje prihoda i rashoda

Prihodi od prodaje robe i usluga priznati su po isporuci i fakturisanju robe, odnosno izvrpenju i fakturisanju usluga, koje kupac nije osporio.

U skladu sa MSFI 15 ¯ Prihodi iz ugovora sa kupcima, druptvo priznaje prihode na naTin koji odratava prijenos obePanih dobara odnosno usluga na kupca u iznosu koji odratava naknadu na koju oTekuje da je imao pravo ostvariti u zamjenu za obePana dobra odnosno usluge.

Rashodi su priznati u bilansu uspjeha na osnovu direktne povezanosti izmeYu nastalih tropkova i specifiTnih stavki prihoda, po principu suTeljavanja prihoda i rashoda. Priznavanje rashoda vrpeno je istodobno i sa priznavanjem povePanja obaveza ili smanjenja sredstava, bez obzira da li su plaPene ili ne.

DugoroTne i kratkoroTne obaveze

Kao dugoroTna obaveza se iskazuje ona obaveza Tije je dospijePe u periodu dutem od jedne godine od datuma bilansiranja. Dio obaveze koji dospijeva u periodu kraPem od jedne godine iskazuje se kao tekuPi dio dugoroTnih obaveza na datum bilansiranja.

Porez na dobit i odlotena porezna sredstva/obaveze

Porez na dobit, koji se sastoji iz tekuPe i odlotene stavke, obraTunava se u skladu sa Zakonom o porezu na dobit FBiH. Odlotena porezna imovina/obaveze se iskazuju za tzv. privremene razlike kao posljedica razlike knjigovodstvene i porezne osnovice imovine odnosno obaveza.

Strane valute

Poslovni dogaYaji koji nisu u KM poTetno se knjiTe preraTunavanjem po vaTePem kursu na datum transakcije. Monetarna imovina i obaveze iskazani u stranim valutama ponovno se preraTunavaju na datum bilansa stanja primjenom kursa Centralne banke Bosne i Hercegovine vaTePeg na taj datum. Dobici i gubici nastali preraTunavanjem iskazuju se u okviru bilansa uspjeha za period u kojem su nastali.

Naknade zaposlenicima

U ime svojih zaposlenika, druptvo plaPa doprinose za socijalno osiguranje (PIO, zdravstvo, nezaposlenost) na i iz plate, koji su obraTunati na bruto isplaPenu platu, kao i poreze, koji su obraTunati na neto isplaPenu platu. Druptvo plaPa doprinose u penzijski, zdravstveni i fond nezaposlenosti po zakonskim stopama tokom godine na bruto isplaPenu platu. Topli obrok i ostala prava zaposlenih se isplaPuje u skladu sa domaPim zakonskim propisima. Ovi troPkovi su prikazani u bilansu uspjeha u razdoblju u kojem su troPkovi nastali.

Rezervisanja

Rezervisanja se priznaju ako druptvo ima sadaPnju obavezu koja je nastala na osnovu proPlih dogaYaja i ako je vjerovatno da Pe se kod druptva zahtijevati izmirenje te obaveze, a pouzdano se zna iznos te obaveze.

Iznos priznat kao rezervisanje predstavlja najbolju procjenu naknade koja je potrebna za podmirenje sadaPnje obaveze na datum finansijskog poloTaja, uzimajuPi u obzir rizike i neizvjesnosti obaveza.

Rezervisanje se mjeri pomoPu novTanih tokova procjenom sadaPnje vrijednosti obaveze, te je knjigovodstveni iznos sadaPnje vrijednosti novTanih tokova.

Upotreba procjena i prosudbi

Pripremanje finansijskih izvjeptaja zahtijeva od uprave da donosi prosudbe, procjene i pretpostavke koje imaju uticaj na primjenu politika i iznosa imovine i obaveza, prihoda i rashoda koji su objavljeni u finansijskim izvjeptajima. Procjene i sa njima povezane pretpostavke su zasnovane na historijskom iskustvu i drugim faktorima za koje se smatra da su razumni u datim okolnostima, a rezultati tih procjena Tine polaziPte za donoPenje odluka o knjigovodstvenoj vrijednosti imovine i obaveza koje se na drugi naTin nisu mogle donijeti na osnovu informacija dobijenih iz drugih izvora. Stvarni rezultati se mogu razlikovati od takvih procjena.

Procjene i uz njih vezane pretpostavke se redovno pregledavaju. Promjene u raTunovodstvenim procjenama se priznaju u razdoblju u kojem je promjena procjene nastala, ukoliko efekti promjene utiTu samo na to razdoblje ili u razdoblju u kojem je promjena nastala i u buduPim razdobljima, ukoliko efekti promjene utiTu na tekuPe i buduPa razdoblja.

KljuTni izvori procjene neizvjesnosti

SljedePe su kljuTne pretpostavke koje se odnose na buduPnost i ostali kljuTni izvori procjene neizvjesnosti na datum izvjeptajnog perioda, koji imaju znaTajan rizik uzrokovanja materijalnog usklaYivanja knjigovodstvene vrijednosti sredstava i obaveza u narednoj finansijskoj godini:

1. Vijek trajanja materijalne imovine: druptvo pregleda procijenjeni vijek trajanja postrojenja i opreme na kraju svakog godiPnjeg izvjeptajnog perioda
2. Vrijednost zaliha: uprava koriguje knjigovodstvenu vrijednost zaliha u sluTaju da je neto prodajna vrijednost procijenjena kao manja od tropkova nabavke
3. Umanjenje vrijednosti potraTivanja od kupaca i ostalih potraTivanja: uprava druptva priznaje umanjenje vrijednosti za potraTivanja na bazi procijenjenih oTekivanih gubitaka koji rezultiraju iz nemoguPnosti kupaca da izmire svoje obaveze. Pri vrednovanju adekvatnosti umanjenja vrijednosti, uprava druptva svoju procjenu bazira na procjeni oTekivanih gubitaka po pojedinaTnom potraTivanju
4. Rezervisanja za sudske sporove: priznaje se rezervisanje kao najbolja procjena iznosa kojim se mogu pokriti sadaPnje obaveze na datum izvjeptajnog perioda, kada je vjerovatnoPa da Pe se zatraTiti izmirenje obaveze vePa nego da nePe.

V ZABILJEπKE UZ FINANSIJSKE IZVJEπTAJE

1. PRIHODI

U bilansu uspjeha za period 01.01.-31.12.2024. godine iskazani su ukupni prihodi u iznosu od 3.479.715 KM.

1.1. Poslovni prihodi

Poslovni prihodi u periodu 01.01.-31.12.2024. godine odnose se na sljedePe stavke:

Opis	Iznos	
	2024.	2023.
Prihodi od iznajmljivanja objekata	3.431.064	3.427.412
Naknadno odobreni jednokratni rabati	0	-38.478
Poslovni prihodi	3.431.064	3.388.934

U periodu od januara 2006. do juna 2018. godine uslovi pruTanja trTniTno-pijaTnih usluga zakupcima poslovnih prostora i trTniTno-pijaTne opreme i cjenovnik usluga bili su regulisani Odlukom o usvajanju cjenovnika trTno-pijaTnih usluga, broj 735/15 od 08.12.2005. godine. U skladu sa Odlukom Vlade Kantona Sarajevo o visini komunalnih usluga KJKP TrTnice-pijace d.o.o. Sarajevo, br. 02-05-20278-22/18 od 26.04.2018. godine, Nadzorni odbor druptva je dana 28.05.2018. godine usvojio nova Pravila o uslovima prodaje i naTinu formiranja cijena usluga, broj 1724-2/18, koji se primjenjivao i tokom 2021. godine do 26.08.2021. godine, kada je v.d. Nadzorni odbor druptva donio Odluku o izmjenama i dopunama Pravila o uslovima prodaje i naTinu formiranja cijena KJKP TrTnice-pijace d.o.o. Sarajevo, na koju je Vlada Kantona Sarajevo dala saglasnost, br. 02-04-29297-19/21 od 29.07.2021. godine, a kojom je izmijenjen Tlan 6., kojim je detaljnije regulisano pitanje odobravanja rabata pojedinim zakupcima maksimalno do 20% od cijene utvrYene Cjenovnikom, koji, na prijedlog direktora, odobrava Nadzorni odbor. Pored ove izmjene, dodat je novi Tlan 10. koji reguliPe pitanje odobravanja zakupnine u sluTaju proglaPenja stanja nesrePe ili drugih sliTnih stanja u kojima se zabranjuje vrPenje odreYenih djelatnosti od strane Vlade, kriznih ptabova i drugih organa, da se moTe fakturisati zakupcima zakupnina u iznosu od 10 KM + PDV do proglaPenja prestanka stanja nesrePe.

Naknadno odobreni jednokratni popusti tokom 2023. godine u iznosu od 38.478 KM se odnose na ispostavljena knjiTna odobrenja (naknadno umanjenje prethodno ispostavljenih raTuna) za novembar 2023. godine korisnicima pijace KKvadrant` DTemala BijediPa Novi grad Sarajevo, koji nisu obavljali aktivnost u vePem dijelu novembra usljed poTara koji je nastao 05.11.2023. godine (odobrenje izvrPeno na osnovu Odluke nadzornog odbora od 27.11.2023. godine).

Ugovori o zakupu zakljuTuju se u pisanoj formi, po pravilu na period od jedne do tri godine, a izuzetno i do pet godina, uz prethodnu saglasnost Nadzornog odbora. Ugovor se moTe zakljuTiti samo sa porezno registrovanom osobom, bez obzira na formu registracije. Druptvo

vodi analitičku knjigovodstvenu evidenciju po zakupcima i po poslovnim jedinicama. Naplata mjesečne zakupnine vrši se bezgotovinski i gotovinski, a naplata zakupnine na dnevnoj osnovi vrši se isključivo gotovinski. Sastavni dio Pravila o uslovima prodaje je Cjenovnik usluga po vrstama, jedinici mjere i po poslovnim jednicima.

Dana 17.04.2024. godine je između KJKP Tržnice-pijace d.o.o. Sarajevo i Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja i zaštite okoliša KS zaključen Sporazum o ublažavanju negativnih posljedica usljed potara na PJ „Kvadrant" kojom upravlja KJKP Tržnice-pijace br. 05-04-13479-2/24.

Predmet Sporazuma je regulisanje međusobnih prava i obaveza između Ministarstva i KJKP Tržnice-pijace o ublažavanju negativih posljedica usljed potara na PJ „Kvadrant-Otoka". U tom smislu su obezbijeđena sredstva iz Budžeta Kantona Sarajevo za 2024. godinu u iznosu od 400.000 KM.

Ministarstvo se Sporazumom obavezuje doznačiti ugovorena sredstva na osnovu potpunog zahtjeva i dokaza za prenos sredstava koji su se odnosili i koji se odnose na sanaciju posljedica potara u cilju stavljanja PJ „Kvadrant" u njenu funkciju (ugovori s dobavljačima, fakture od dobavljača, pojedinačne mjesečne fakture zakupa, zbirne mjesečne fakture zakupa). KJKP Tržnice – pijace se Sporazumom obavezuje doznačena sredstva utrošiti isključivo za ublažavanje negativnih posljedica usljed potara na PJ „Kvadrant" koje se odnose na neophodnu sanaciju/obnovu uspostavljanja ponovnog rada pijace i troškova usluga zakupa.

Dio finansijske potpore po Sporazumu u iznosu od 267.812 KM iskorišten je od strane KJKP Tržnice-pijace na ime pokrića troškova kod komitenata/zakupaca za šest mjeseci tokom 2024. godine. Finansijska sredstva su uplaćivana mjesečno, po ispostavljanju faktura korisnicima zakupa, za period od marta do avgusta 2024. godine. Specifikacija fakturisanog zakupa je redovno dostavljena Ministarstvu, na osnovu čega su vršene periodične uplate za račun korisnika zakupa. Preostala doznačena sredstva su iskorištena za potrebe rekonstrukcije PJ „Kvadrant" odnosno za plaćanje faktura dobavljača koji su bili angažirani na tom poslu.

1.2. Ostali prihodi i dobici

Ostali prihodi se odnose na sljedeće stavke:

Opis	Iznos	
	2024.	2023.
Prihodi po osnovu donacija odloženi	15.543	15.021
Prihodi po osnovu donacija tekući	2.488	6.293
Prihodi od prodaje materijala	25.101	0
Finansijski prihodi	2.195	1.031
Ostali nepomenuti prihodi	3.324	1.804
Ostali prihodi i dobici	48.651	24.148

2. RASHODI

U bilansu uspjeha za period 01.01.-31.12.2024. godine iskazani su ukupni rashodi u iznosu od 3.392.892 KM.

2.1. Poslovni rashodi

Poslovni rashodi u periodu 01.01.-31.12.2024. godine odnose se na sljedePe stavke:

Opis	Iznos	
	2024.	2023.
Sirovine i materijal	56.004	49.747
Energija i gorivo	106.756	89.845
HTZ oprema i sitan inventar	12.131	7.022
Materijalni tropkovi	174.890	146.614
Tropkovi plata	2.172.867	2.281.032
Ostala prava zaposlenih	359.780	352.431
Tropkovi nadzornog odbora	45.927	40.690
Tropkovi ugovora o djelu	614	5.174
Tropkovi liTnih primanja	2.579.188	2.679.327
GraYevinski objekti	152.480	154.689
Oprema i inventar	66.802	65.415
Transportna sredstva	9.876	9.403
Nematerijalna imovina	12.692	11.784
Tropkovi amortizacije	241.850	241.291
Transport	2.904	2.350
Odrtavanje	37.315	29.224
Zakupnine	79.760	79.740
Reklame i sponzorstva	1.000	4.286
Ostale neproizvodne usluge	94.185	73.608
Tropkovi primljenih usluga	215.164	189.207
Reprezentacija	501	826
Premije osiguranja	16.273	12.097
Banko provizije	4.043	3.841
Telekom i poptanske usluge	15.226	14.700
Porezi i takse	44.705	43.937
Clanski doprinosi	4.212	2.284
Ostali nematerijalni tropkovi	12.436	5.324
Ostali poslovni rashodi i tropkovi	97.396	83.008
Poslovni rashodi	3.308.489	3.339.447

2.2. Ostali rashodi i gubici

Ostali rashodi se odnose na sljedePe stavke:

Opis	Iznos	
	2024.	2023.
Gubici od rashodovanja materijalne imovine	0	1.385
Tropkovi rezervisanja	38.812	38.810
Finansijski rashodi	41	530
Rashodi od otpisa potrativanja	33.805	15.237
Kalo, rastur, kvar i lom	6.470	0
Ostali nepomenuti rashodi	5.276	1.968
Ostali rashodi	84.403	57.931

3. POREZ NA DOBIT

TekuPi porezni rashod obraTunskog perioda 01.01-31.12.2024. godine obraTunat je kako slijedi:

Opis	Iznos	
	2024.	2023.
Dobit prije oporezivanja	86.823	15.704
Porezno ¯ nepriznati rashodi	16.511	41.073
Osnovica poreza na dobit	103.334	56.777
Porez na dobit	10.333	5.678

ObraTunat je porez na dobit za 2024. godinu u iznosu od 10.333 KM, te je u istom iznosu priznat u okviru kratkoroTnih obaveza (vidjeti zabiljepku 8.2. Obaveze poreza na dobit).

Tokom 2024. godine su plaPene akontacije poreza u ukupnom iznosu od 7.466 KM, dok su iskoriptene u iznosu od 5.678 KM (tekuPa porezna obaveza za 2023. godinu). Vidjeti zabiljepku 5.4. Akontacije poreza na dobit.

4. DUGOROCNA IMOVINA

4.1. Nekretnine, postrojenja i oprema

4.1.1. Zemljiptе

U bilansu stanja na dan 31.12.2024. godine iskazano je zemljiptе knjigovodstvene vrijednosti 3.801.650 KM. Izvrpeno je preknjiтenje zemljipnih parcela na Stupu u vlasniptvu KJKP Trтnice-pijace d.o.o. Sarajevo, knjigovodstvene vrijednosti 3.891.250 KM, na investicijske nekretnine (reklasifikacija u okviru dugoroTne imovine).

4.1.2. GraYevinski objekti

U bilansu stanja na dan 31.12.2024. godine iskazani su graYevinski objekti knjigovodstvene vrijednosti 8.598.863 KM. Promjene na ovoj bilansnoj poziciji su tokom 2024. godine evidentirane kako slijedi:

R. br.	OPIS	GraYevinski objekti			Ukupno
		Upravni	Trgovinski	Ostali	
NABAVNA VRIJEDNOST					
1	PoTetno stanje 01.01.2024.	249.701	10.006.362	3.086.201	13.342.264
2	Nabavke u 2024. god.	0	340.483	0	340.483
3	Ostale poslovne promjene		40.337		40.337
4	Stanje 31.12.2024. godine	249.701	10.387.182	3.086.201	13.723.085
ISPRAVKA VRIJEDNOSTI					
5	PoTetno stanje 01.01.2024.	90.175	3.780.585	1.060.645	4.931.405
6	Amortizacija 2024. god.	2.822	114.784	34.874	152.480
7	Ostale poslovne promjene		40.337		40.337
8	Stanje 31.12.2024. godine	92.996	3.935.707	1.095.519	5.124.222
NETO VRIJEDNOST					
Stanje 01.01.2024. (1-5)		159.527	6.225.777	2.025.555	8.410.859
Stanje 31.12.2024. (4-8)		156.705	6.451.476	1.990.681	8.598.863

Tokom 2024. godine su evidentirane nabavke (aktivirane investicije) u ukupnom iznosu od 340.483 KM (2023: 40.879 KM), pto se odnosi na rekonstrukcije/adaptacije trgovinskih objekata, nabavke montaтnih objekata i druge investicije. Od ukupnog iznosa aktiviranih investicija, na PJ `Kvadrant_ Otoka se odnosi 256.449 KM.

ObraTunata je amortizacija graYevinskih objekata za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 152.480 KM (2023: 154.689 KM), od Tega se na trgovinske objekte odnosi 114.784 KM.

Evidentirana je poslovna promjena vraPanja u upotrebu 100% otpisanih osnovnih sredstava ¯ 21 djelimiTno uniпten kiosk (usljed poтara na PJ `Kvadrant_ krajem 2023. godine), koji su popravljeni i vraPeni u upotrebu (21 kom. x 1.921 KM = 40.337 KM)

4.1.3. Oprema i inventar

U bilansu stanja na dan 31.12.2024. godine iskazani su oprema i inventar knjigovodstvene vrijednosti 284.829 KM. Promjene na ovoj bilansnoj poziciji su tokom 2024. godine evidentirane kako slijedi:

R. br.	OPIS	Oprema	Alati i inventar	UKUPNO
NABAVNA VRIJEDNOST				
1	PoTetno stanje 01.01.2024.	1.137.938	412.729	1.550.667
2	Nabavke u 2024. god.	81.088	0	81.088
3	Prodaje i rashodovanja	-54.379	-14.377	-68.756
4	Stanje 31.12.2024. godine	1.164.646	398.353	1.562.999
ISPRAVKA VRIJEDNOSTI				
5	PoTetno stanje 01.01.2024.	878.284	401.839	1.280.123
6	Amortizacija 2024. god.	64.224	2.578	66.802
7	Prodaje i rashodovanja	-54.379	-14.377	-68.756
8	Stanje 31.12.2024. godine	888.129	390.041	1.278.169
NETO VRIJEDNOST				
Stanje 01.01.2024. (1-5)		259.653	10.890	270.543
Stanje 31.12.2024. (4-8)		276.518	8.312	284.829

Nabavke opreme i inventara tokom 2024. godine iznosile su ukupno 81.088 KM (2023: 65.699 KM), kako slijedi:

- rashladne vitrine i ormari u ukupnom iznosu od 48.980 KM
- press kontejner u iznosu od 25.000 KM
- uredska i ostala oprema u ukupnom iznosu od 7.108 KM.

ObraTunata je amortizacija opreme i inventara za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 66.802 KM (2023: 65.415 KM), od Tega se na opremu odnosi 64.224 KM.

Po prijedlogu popisne komisije, a na osnovu Odluke nadzornog odbora br. 315-2/25 od 06.02.2025. godine, rashodovana su neupotrebljiva oprema i inventar nabavne vrijednosti 68.756 KM, bez neotpisane knjigovodstvene vrijednosti i bez utjecaja na finansijski rezultat.

4.1.4. Vozila

U bilansu stanja na dan 31.12.2024. godine iskazana su vozila knjigovodstvene vrijednosti 75.643 KM. Promjene na ovoj bilansnoj poziciji su tokom 2024. godine evidentirane kako slijedi:

R. br.	OPIS	Iznos
NABAVNA VRIJEDNOST		
1	PoTetno stanje 01.01.2024.	223.749
2	Nabavke u 2024. god.	57.857

3	Prodaje i rashodovanja	
4	Stanje 31.12.2024. godine	281.605
ISPRAVKA VRIJEDNOSTI		
5	PoTetno stanje 01.01.2024.	196.086
6	Amortizacija 2024. god.	9.876
7	Prodaje i rashodovanja	
8	Stanje 31.12.2024. godine	205.962
NETO VRIJEDNOST		
Stanje 01.01.2024. (1-5)		27.663
Stanje 31.12.2024. (4-8)		75.643

Nabavljeno je putniTko motorno vozilo πtkoda Octavia A8 nabavne vrijednosti 57.857 KM (2023: nije bilo nabavki). ObraTunata je amortizacija vozila za 2024. godinu u iznosu od 9.876 KM (2023: 9.403 KM).

4.1.5. Ostala dugoroTna materijalna imovina

U bilansu stanja na dan 31.12.2024. godine iskazana je ostala dugoroTna materijalna imovina u iznosu od 2.989.989 KM. Knjigovodstveno je evidentirana kako slijedi:

Opis	Iznos	
	31.12.24.	31.12.23.
Gradska trτnica Markale	2.987.989	2.987.989
UmjetniTka slika	2.000	2.000
Ostala dugoroTna imovina	2.989.989	2.989.989

Odlukom Komisije za oTuvanje nacionalnih spomenika, br. 08-3 5-82 od 31.03.2008. godine (KSl.glasnik BiH`, br. 75/08), istorijski spomenik - Gradska trτnica (Markale ili Markthalle) proglapena je nacionalnim spomenikom Bosne i Hercegovine. U cilju trajne zaptite nacionalnog spomenika na objektu su dopupteni samo konzervatorsko-restauratorski radovi, radovi na prezentaciji spomenika i redovnog odrτavanja, kao i interpolacija neophodnih instalacija za ovakvu vrstu javnih objekata.

4.1.6. Imovina u pripremi

U bilansu stanja na dan 31.12.2024. godine iskazana je dugoroTna imovina u pripremi u iznosu od 56.146 KM. Promjene su evidentirane kako slijedi:

R. br.	OPIS	Iznos
1	PoTetno stanje 01.01.2024.	39.655
2	Investirano 2024.	156.749
3	Aktivirano 2024.	-140.258
4	Stanje 31.12.2024. godine	56.146

Aktivirane su investicije u toku u iznosu od 140.258 KM, od čega 135.375 KM u okviru građevinskih objekata, a 4.883 KM u okviru opreme i inventara.

Ukupne aktivacije građevinskih objekata tokom 2024. godine u iznosu od 340.483 KM imaju sljedeću strukturu:

Opis	Iznos
Investicije u toku	135.375
Troškovi radne snage	109.546
Donacije: odložene i tekuće	24.465
Materijalni troškovi i repromaterijal	55.769
Troškovi vanjskih usluga	15.328
Ukupno	340.483

4.2. Investicijske nekretnine

Izvršeno je preknjižavanje zemljišnih parcela na Stupu u vlasništvu KJKP Tržnice-pijace d.o.o. Sarajevo, knjigovodstvene vrijednosti 3.891.250 KM, na investicijske nekretnine (reklasifikacija u okviru dugoročne imovine).

4.3. Nematerijalna imovina

U bilansu stanja na dan 31.12.2024. godine je iskazana nematerijalna imovina u iznosu od 37.789 KM. Promjene na ovoj poziciji tokom 2024. godine su knjigovodstveno evidentirane kako slijedi:

R. br.	OPIS	Software	Ulaganja u razvoj	Ostala sredstva	Nemat sredstva
NABAVNA VRIJEDNOST					
1	Početno stanje 01.01.2024.	67.028	21.680	19.180	107.888
2	Nabavke u 2024. god.				
3	Prodaje i rashodovanja				
4	Stanje 31.12.2024. godine	67.028	21.680	19.180	107.888
ISPRAVKA VRIJEDNOSTI					
5	Početno stanje 01.01.2024.	22.519	21.680	13.208	57.407
6	Amortizacija 2024. god.	10.900	0	1.792	12.692
7	Prodaje i rashodovanja				
8	Stanje 31.12.2024. godine	33.419	21.680	15.000	70.099
NETO VRIJEDNOST					
Stanje 01.01.2024. (1-5)		44.508	0	5.973	50.480
Stanje 31.12.2024. (4-8)		33.608	0	4.181	37.789

Bez ulaganja u nematerijalnu imovinu tokom 2024. godine (2023: 54.500 KM). ObraTunata je amortizacija nematerijalne imovine u ukupnom iznosu od 12.692 KM (2023: 11.784 KM) od Tega se 10.900 KM odnosi na software nabavljen u 2023. godini (RaTunovodstveni sistem za upravljanjem zakupa i mobilne naplate).

5. KRATKOROCNA IMOVINA

5.1. Zalihe

U bilansu stanja na dan 31.12.2024. godine iskazane su zalihe u iznosu od 32.908 KM.

Opis	Iznos	
	31.12.24.	31.12.23.
Zalihe materijala	32.908	21.055
Rezervni dijelovi	0	6.470
Sitan inventar u upotrebi	35.116	29.298
Ispravka vrijednosti sitnog inventara	-35.116	0
Zalihe	32.908	56.822

Iskazana knjigovodstvena vrijednost zaliha usaglapena je sa popisnim listama na dan 31.12.2024. godine. Izvrpen je otpis rezervnih dijelova nabavne vrijednosti 6.470 KM, na osnovu Odluke nadzornog odbora br. 315-2/25 od 06.02.2025. godine. Dosljedno je primijenjena raTunovodstvena politika 100% otpisa sitnog inventara prilikom stavljanja istog u upotrebu.

5.2. Potrativanja od kupaca

U bilansu stanja na dan 31.12.2024. godine su iskazana kratkoroTna potrativanja u iznosu od 64.947 KM, kako slijedi:

Opis	Iznos	
	31.12.24.	31.12.23.
Potrativanje za prutene usluge	61.274	46.929
Potrativanje za kamate	3.673	1.934
Sumnjiva i sporna potrativanja	31.384	30.536
Ispravka vrijednosti potrativanja	-31.384	0
Kupci u zemlji	64.947	79.399

KJKP Trtnice-pijace d.o.o. Sarajevo svakodnevno prate naplatu potrativanja od kupaca-korisnika usluga zakupa prostora i trtniTno-pijaTne opreme, a za neblagovremena izmirenja obaveza, pored automatskog raskida ugovora, upuPuje opomene pred tutbu, a nakon upuPivanja opomena, protiv kupaca koji ni u ostavljenom roku ne izmire svoje obaveze, pokrePe sudske postupke radi naplate potrativanja po osnovu zakupnina. Na dan 31.12.2024. godine u toku su sudski ili izvrpni sudski postupci protiv 42 korisnika usluga KJKP Trtnice-pijace (ukupne vrijednosti sporova cca. 48.000 KM).

KJKP Trtnice-pijace vrpe redovno godipnje usaglapavanje potrativanja/obaveza sa svojim komitentima putem izvoda otvorenih stavki (IOS). Izvrpen je otpis sumnjivih i spornih (nenaplativih) potrativanja na teret rashoda perioda u cijelosti

5.3. Novac i novTani ekvivalenti

U bilansu stanja na dan 31.12.2024. godine je iskazana gotovina u iznosu od 2.160.140 KM, kako slijedi:

Opis	Iznos	
	31.12.24.	31.12.23.
Raiffeisen banka	598.809	452.803
Unicredit banka	229.399	37.230
ASA banka	1.768.862	1.640.308
Blagajna pazara	12.876	29.315
Blagajna tropkova	195	298
Novac i ekvivalenti novca	2.610.140	2.159.954

Tokom 2024. godine platni promet je najvePim dijelom obavljan putem τiro raTuna kod Raiffeisen banke d.d. Sarajevo (glavni transakcijski raTun), a u manjem obimu i putem τiro raTuna kod Unicredit banke d.d. Mostar i ASA banke d.d. Sarajevo. Iskazano stanje gotovine odgovara stanju prema posljednjim izvodima banaka na dan 31.12.2024. godine, blagajniTkim izvjeptajima na isti dan te popisnim listama.

5.4. Akontacije poreza na dobit

U bilansu stanja na dan 31.12.2024. godine su iskazane akontacije poreza na dobit u iznosu od 44.867 KM. Knjigovodstveno su evidentirane kako slijedi:

Opis	Iznos	
	31.12.24.	31.12.23.
Akontacije poreza na dobit	44.867	43.079

Tokom 2024. godine su plaPene akontacije poreza u ukupnom iznosu od 7.466 KM, dok su iskoriptene u iznosu od 5.678 KM (tekuPa porezna obaveza za 2023. godinu). Vidjeti zabiljepku 3. Porez na dobit.

5.5. Ostala imovina i potrativanja

U bilansu stanja na dan 31.12.2024. godine iskazana je ostala imovina i potrativanja (ukljuTujuPi razgraniTenja) u ukupnom iznosu od 80.565 KM. Knjigovodstveno je evidentirana kako slijedi:

Opis	Iznos	
	31.12.24.	31.12.23.
Potrativanje od osiguranja (naknada ptete)	0	426.785
Potrativanja od zaposlenih	1.408	1.408
Refundacija naknade plaPe (ZZO KS)	19.526	3.584
Programi Slutbe za zapopljavanje KS	28.698	4.780

Potrativanja za neiskoriptene avanse	854	854
Ulazni PDV privremeno neodbitni	391	0
Unaprijed plaPeni tropkovi	29.688	3.915
Ostala imovina i potrativanja	80.565	441.326

Potrativanje za naknadu ptete od osiguranja odnosi se na potrativanje od Sarajevo-osiguranje d.d. Sarajevo po polici br. 3241051 od 26.08.2023. godine po osnovu ptetnog dogaYaja ¯ potara na pijaci Kvadrant (Dtemala BijediPa 27, Novi grad Sarajevo). Isto je naplaPeno 20.05.2024. godine.

Refundacije naknade plaPe se odnose na potrativanja za refundaciju bolovanja u trajanju preko 42 dana na teret sredstava Zavoda zdravstvenog osiguranja KS. Tokom 2024. godine je fond ZZO KS terePen u iznosu od 38.414 KM, dok je naplaPeno 22.472 KM.

Programi Slutbe za zapopljavanje Kantona Sarajevo realizirani tokom 2024. godine su: sufinansiranje zapopljavanja `100+_, sufinansiranje zapopljavanja `Nova prilika_, program zapopljavanja pehidskih porodica i porodica poginulih boraca, maloljetnih demobilisanih boraca, ratnih vojnih invalida i Tlanova porodica, program zapopljavanja u komunalnoj privredi, pumsko-uzgojnim radovima, socijalnoj zaptiti, kulturi i sajamskim manifestacijama, program sufinansiranja javnih radovaŭ

Unaprijed plaPeni tropkovi se odnose na tropkove grijanja i elektriTne energije za decembar 2024. godine (koji se prefakturipu korisnicima usluga u januaru 2025. godine) u iznosu od 15.345 KM i razgraniTene tropkove osiguranja u iznosu od 14.343 KM.

6. KAPITAL

U bilansu stanja na dan 31.12.2024. godine je iskazan kapital privrednog druptva u iznosu od 22.002.679 KM, kako slijedi:

Opis	Iznos	
	31.12.24.	31.12.23.
Drtavni kapital	12.113.689	12.113.689
Rezerve kapitala	886.268	885.265
Revalorizacione rezerve (nekretnine)	6.423.439	6.423.439
NeraposreYena dobit ranijih godina	2.502.793	2.493.769
NeraposreYena dobit izvjeptajne godine	76.490	10.026
Kapital - ukupno	22.002.679	21.926.188

Prema poslovnim knjigama KJKP Trtnice-pijace d.o.o. Sarajevo, drtavni kapital (bez rezervi i akumulirane dobiti) na dan 31.12.2024. godine iznosi 12.113.689 KM. Upisani uplaPeni osnovni kapital kod OpPinskog suda u Sarajevu iznosi 10.000 KM, u korist osnivaTa preduzePa Kantona Sarajevo. Naime, Kanton Sarajevo je tokom 2005. godine, nakon stupanja na snagu Zakona o javnim preduzePima u Federaciji BiH, izvrpio registraciju osnovnog kapitala za sva kantonalna javna preuzePa Tiji je osnivaT u iznosu od 10.000 KM.

Revalorizacione rezerve iskazane su u iznosu od 6.423.439 KM i predstavljaju efekat revalorizacije stalnih sredstava (nekretnina u vlasniptvu preduzePa) primjenom koeficijenata zasnovanih na opPem indeksu rasta cijena industrijskih proizvoda, a u skladu sa propisima i raTunovodstvenim standardima koji su se primjenjivali do 31.12.1998. godine.

Dobit ostvarena u obraTunskom periodu 01.01.-31.12.2023. godine u iznosu od 10.026 KM je preknjitena:

- na rezerve kapitala u iznosu od 1.003 KM
- na nerasporeYenu dobit u iznosu od 9.023 KM.

PovePanje kapitala tokom 2024. godine u iznosu od 76.490 KM odnosi se na dobit ostvarenu u obraTunskom periodu 01.01.-31.12.2024. godine i iskazanu u bilansu uspjeha preduzePa.

7. DUGOROČNE OBAVEZE

7.1. Rezervisanja

U bilansu stanja na dan 31.12.2024. godine iskazana su dugoročna rezervisanja u iznosu od 136.500 KM. Knjigovodstveno su iskazana kako slijedi:

Opis	Iznos	
	31.12.24.	31.12.23.
Rezervisanja iz osnova sudskih sporova	136.500	97.688

Tokom 2024. godine su dugoročna rezervisanja povećana u iznosu od 38.812 KM (3.234,33 KM x 12 mjeseci, kirija za prostor), što se u cijelosti odnosi na sudski spor koji protiv preduzeća vodi Gold flips d.o.o. Bugojno.

Obračunata rezervisanja iz osnova sudskih sporova u ukupnom iznosu od 136.500 KM iskazana su u skladu sa preporukom Odbora za reviziju br. 149-5/22 od 17.01.2022. godine, a na osnovu Zaključka Nadzornog odbora br. 151-1/22 od 18.01.2022. godine. Iznos rezervisanja se odnosi na zakupnine koje su fakturisane zakupcu Bingo d.o.o. Tuzla sa 31.12.2024. godine, a na osnovu pokrenutog sudskog spora po tužbi ranijeg vlasnika poslovnog prostora u Hrasnom (Gold flips d.o.o. Bugojno) radi utvrđivanja prava vlasništva i isplate novca (vrijednost spora: 51.000 KM). Pored društva KJKP Tržnice-pijace d.o.o. Sarajevo, tuženi su i Bingo d.o.o. Tuzla (kao korisnik poslovnog prostora) i Općina Novo Sarajevo.

7.2. Ostale obaveze, uključujući i razgraničenja

U bilansu stanja na dan 31.12.2024. godine iskazani su odloženi prihodi u ukupnom iznosu od 295.282 KM. Knjigovodstveno su evidentirani kako slijedi:

Opis	Iznos	
	31.12.24.	31.12.23.
Dogradnja poslovnog objekta PJ Grbavica	64.019	67.609
Nabavka sistema grijanja i hlađenja `Markale_	78.755	89.167
Ministarstvo komunalne privr. KS `Kvadrant_	130.882	0
Donacija u materijalu PJ `Alipašino polje_	21.626	0
Ostale obaveze, uključujući i razgraničenja	295.282	156.776

Dogradnja poslovnog objekta PJ Grbavica: Dugoročna obaveza u iznosu od 64.019 KM odnosi se na obavezu prema zakupcu Karaka d.o.o. Neum na ime dogradnje postojećeg poslovnog objekta površine 43,70 m2 na području PJ Grbavica, u skladu sa Sporazumom o zajedničkom ulaganju od 07.11.2022. godine. Prvobitno je priznata dugoročna obaveza (odloženi prihod) u iznosu od 71.797 KM bez PDV, prema ispostavljenoj `internoj fakturi` od 29.12.2022. godine (specifikacija izvršenih ulaganja u objekat) u skladu sa Sporazumom o

zajedničkom ulaganju. Obzirom na aktiviranje investicije u 2023. godini, dio obaveze srazmjeran amortizaciji ulaganja u objekat u iznosu od 4.188 KM je priznat u korist prihoda od donacija (amortizacija odloženog prihoda). U 2024. godini je u korist prihoda od donacija (u nivou amortizacije ulaganja u objekat) priznato 3.590 KM.

Nabavka sistema grijanja i hlađenja `Markale_: Dugoročna obaveza u iznosu od 78.755 KM odnosi se na odloženi prihod proistekao iz donacije Kantona Sarajevo za izvedene radove KNabavka sistema grijanja i hlađenja u objektu Gradske tržnice Markale`. Obzirom na aktiviranje investicije u 2023. godini (donacija u iznosu od 100.000 KM), dio obaveze srazmjeran amortizaciji ulaganja u opremu u iznosu od 10.833 KM je priznat u korist prihoda od donacija (amortizacija odloženog prihoda). U 2024. godini je u korist prihoda od donacija (u nivou amortizacije ulaganja u opremu) priznato 10.412 KM.

Ministarstvo komunalne privr. KS `Kvadrant_: Dana 17.04.2024. godine je između KJKP Tržnice-pijace d.o.o. Sarajevo i Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja i zaštite okoliša KS zaključen Sporazum o ublažavanju negativnih posljedica usljed potresa na PJ KKvadrant` kojom upravlja KJKP Tržnice-pijace br. 05-04-13479-2/24. Dio finansijske potpore po Sporazumu u iznosu od 132.073 KM iskorišten je od strane KJKP Tržnice-pijace za potrebe rekonstrukcije PJ KKvadrant` odnosno za plaćanje faktura dobavljača koji su bili angažirani na tom poslu. Obzirom na aktiviranje investicije u 2024. godini, dio obaveze srazmjeran amortizaciji ulaganja u objekte/opremu na PJ KKvadrant` u iznosu od 1.190 KM je priznat u korist prihoda od donacija (amortizacija odloženog prihoda).

Donacija u materijalu PJ `Alipašino polje_: Prilikom rekonstrukcije objekta KMesara`, primljena je donacija u vrijednosti 21.977 KM. Obzirom na aktiviranje investicije u 2024. godini, dio obaveze srazmjeran amortizaciji izvršenih ulaganja u objekat AP ¯ Mesara u iznosu od 351 KM je priznat u korist prihoda od donacija (amortizacija odloženog prihoda).

8. KRATKOROCNE OBAVEZE

8.1. Obaveze prema dobavljaTima

U bilansu stanja na dan 31.12.2024. godine su iskazane obaveze prema dobavljaTima u iznosu od 32.686 KM. Knjigovodstveno su evidentirane kako slijedi:

Opis	Iznos	
	31.12.24.	31.12.23.
DobavljaTi	32.680	37.360

KJKP Trtnice-pijace vrpe redovno godipnje usaglapavanje potrativanja/obaveza sa svojim komitentima putem izvoda otvorenih stavki (IOS).

8.2. Obaveze za porez na dobit

U bilansu stanja na dan 31.12.2024. godine su iskazane obaveze za porez na dobit u iznosu od 10.333 KM. Knjigovodstveno su evidentirane kako slijedi:

Opis	Iznos	
	31.12.24.	31.12.23.
Obaveze poreza na dobit	10.333	5.678

Poreznim bilansom za period 01.01.-31.12.2024. godine, obraTunata je obaveza poreza na dobit u iznosu od 10.333 KM. Za obraTun poreza na dobit vidjeti zabiljepku 3. Porez na dobit.

8.3. Ostale obaveze, ukljuTujuPi i razgraniTenja

U bilansu stanja na dan 31.12.2024. godine su iskazane ostale obaveze i razgraniTenja u iznosu od 92.106 KM. Knjigovodstveno su iskazane kako slijedi:

Opis	Iznos	
	31.12.24.	31.12.23.
Obaveze prema zaposlenima	7.178	211
Obaveze za PDV	32.913	33.782
ObraTunati rashodi	46.242	0
Nadzorni odbor	4.353	3.958
Druge obaveze	1.420	1.028
Ostale obaveze	92.106	38.979

8.3.1. Obaveze za plate

Tokom 2024. godine su obraTunate plate u ukupnom iznosu od 2.394.322 KM (za prosjeTnih 72 zaposlenika tokom godine), sa strukturom kako slijedi:

- za isplatu 1.380.474 KM

- porez na dohodak 114.623 KM
- doprinosi (PIO, zdravstvo, nezaposlenost) 899.225 KM.

Tropkovi plata u ukupnom obraTunskom iznosu su rasporeYeni kako slijedi:

- na rashode perioda u iznosu od 2.172.867 KM
- kapitalizirano za rekonstrukciju osnovnih sredstava 109.546 KM
- za refundaciju od ZZO KS (bolovanje preko 42 dana) 38.414 KM
- za programe Slutbe za zapoqljavanje KS u iznosu od 73.495 KM.

Tokom 2024. godine su, osim u beznaTajnom dijelu, izmirene ukupne obaveze za plate, pripadajuPe poreze/doprinose i ostala prava zaposlenih za svih 12 mjeseci tekuPeg perioda.

8.3.2. Obaveze za porez na dodanu vrijednost

Iskazane obaveze na dan 31.12.2024. godine odnose se na obavezu po PDV prijavi za decembar 2024. godine u iznosu od 32.913 KM. Obaveze i izmirenje obaveza iz osnova PDV su evidentirani tokom 2024. godine kako slijedi:

Opis	Iznos	
	Potrativ.	Obaveze
PoTetno stanje		33.782
Izlazni PDV isporuke		648.323
Ulazni PDV nabavke	170.169	
PlaPeni PDV po prijavama	479.023	
Ukupno	649.192	682.105
Saldo obaveze za PDV		32.913

8.3.3. ObraTunati rashodi (pasivna vremenska razgraniTenja)

ObraTunati tropkovi prema stanju na dan 31.12.2024. godine u iznosu od 46.242 KM odnose se na:

- tropkove elektriTne energije fakturisane u januaru 2025. godine a koji se odnose na obraTunski decembar 2024. godine, u iznosu od 39.169 KM
- ostale retijske tropkove fakturisane u januaru 2025. godine a koji se odnose na obraTunski decembar 2024. godine, u iznosu od 7.073 KM.

8.3.4. Nadzorni odbor i druge obaveze

Iskazane obaveze u iznosu od 4.353 KM odnose se na naknadu za decembar 2024. godine, sa ukljuTenim porezima/doprinosima. Druge obaveze u iznosu od 1.420 KM odnose se na TuristiTku zajednicu KS i ugovor o djelu.

9. IZVJEπTAJ PRAVNE SLUσBE O SUDSKIM SPOROVIMA

KJKP Trtnice-pijace d.o.o. Sarajevo je aktivno u 58 sudskih postupaka, od Tega 46 postupaka po tutbama preduzePa, te 12 postupaka u kojima je preduzePe Trtnice-pijace tutena strana (po raznim osnovama).

KJKP Trtnice-pijace: tutitelj

Po pitanju postupaka po tutbama tutitelja KJKP Trtnice-pijace, radi se pretetno o postupcima po tutbama za isplatu duga (za zakupnine), ukupno 42 predmeta, ukupne vrijednosti sporova cca. 48.000 KM. Preostala 4 predmeta se odnose na: pobijanje upravnog akta Federalnog ministarstva finansija, utvrYivanje prava vlasniptva na nekretnini, utvrYivanje prava na dosjelost nekretnine i predaju poslovnog prostora u posjed.

KJKP Trtnice-pijace: tutena strana

Po pitanju postupaka po tutbama protiv KJKP Trtnice-pijace, radi se o 12 postupaka kako slijedi (u zagradi naznaTena vrijednost spora):

- tri postupka radi utvrYivanja i upisa prava vlasniptva nad dionicama/udjelima (u nastavku pira elaboracija postupaka u toku)
- Elektroprivreda BiH, radi isplate duga (1.351 KM)
- Plakat d.o.o. Sarajevo, radi isplate ptete (11.600 KM)
- I iz radnog odnosa (5.260 KM)
- iz radnog odnosa (5.260 KM)
- poniptenje odluke o razrjepenju direktora (10.001 KM)
- Gold Flips d.o.o. Bugojno, utvrYivanje prava vlasniptva na nekretnini (51.000 KM)
- Obnova i gradnja d.o.o. Sarajevo, iseljenje i predaja u posjed nekretnine (31.000 KM)
- Obnova i gradnja d.o.o. Sarajevo, radi isplate duga/ptete (51.000 KM)
- radi poniptenja Rjepenja Federalnog ministarstva prostorno ureYenja (KJKP Trtnice-pijace kao zainteresovana stranka)

Po sudskom postupku radi utvrYivanja prava vlasniptva na nekretnini (tutilac Gold Flips Bugojno, Vsp: 51.000 KM), druptvo je izvrpilo dugoroTno rezervisanje u ukupnom iznosu od 136.500 KM (detaljnije u zabiljepci 7.1 - DugoroTna rezervisanja).

i drugi (41 bivpi radnik)

Sudski spor je pokrenut tutbom grupe od 41 bivpeg uposlenika od 07.07.2015. godine, radi utvrYivanja suvlasniptva u kapitalu preduzePa prema stanju na dan 31.12.1997. godine. U predmetnoj pravnoj stvari dana 07.11.2017. godine Sud je donio Rjepenje kojim se tutba smatra povuTenom (advokat tutitelja iz neopravdanih razloga nije prisustvovao zakazanim roTiptima), na koje su tutitelji izjavili talbu, tako da se predmet nalazi kod Kantonalnog suda u Sarajevu na odluTivanju.

σalba tuτitelja je podnesena dana 01.12.2017. godine, na koju je preduzePe dalo odgovor dana 28.12.2017. godine. O τalbi nije joρ odluTeno i spis predmeta se nalazi kod Kantonalnog suda u Sarajevu na odluTivanju.

i drugi

Tuτba podnesena dana 05.12.2018. godine protiv KJKP Trτnice-pijace d.o.o. Sarajevo i osnivaTa Kanton Sarajevo

Tuτbenim zahtjevom traτi se da sud utvrdi da je upis u sudski registar izvrρen kod OpPinskog suda u Sarajevu, Rjeρenjem OpPinskog suda u Sarajevu broj UF/I-2630/05 od 26.09.2006. godine, kojim je, na osnovu Odluke drugotuτenog br. 01-05-27988-6/05 od 07.10.2005. godine, upisana promjena oblika, firme, osnivaTkog uloga, djelatnosti preduzePa i funkcije ovlaρtenog lica za zastupanje, niρtav. Traτi se od Registra pravnih osoba OpPinskog suda Sarajevo da izvrρi brisanje promjena nastalih upisom po Rjeρenju broj UF/I-2630/05 od 26.09.2006. godine, a zatim izvrρi upis promjena na osnovu Rjeρenja o rezultatima revizije br. UP-I-02-203/98 od 13.07.1998. godine: privatni kapital 61%, a drτavni kapital 39%.

- podnesak punomoPnika tuτitelja od 14.10.2019. godine
- podnesak prvotuτenog kojim se protivi prijedlogu umjeρaTa za stupanje u parnicu na strani Tuτitelja
- pripremno roTiρte odrτano dana 29.10.2019. godine, te odloτeno za 18.12.2019. godine
- pripremno roTiρte odrτano dana 18.12.2019. godine
- Glavna rasprava zakazana za dan 17.03.2020. godine
- Sud dana 03.01.2020. godine donio Rjeρenje kojim se odbija zahtjev za stupanje u parnicu umjeρaTa: ..... i drugi
- postupak prekinut dana 04.02.2021. godine, nastavak postupka po pravosnaτno okonTanom upravnom sporu koji se vodi na Kantonalnom sudu ili, ako sud ustanovi da viρe ne postoje razlozi da se Teka njegov zavrρetak.

i drugi (20 bivρih radnika)

Sudski spor pokrenut tuτbom grupe od 20 bivρih uposlenika od 10.03.2007. godine, radi utvrYivanja suvlasniρtva u kapitalu preduzePa, prema stanju na dan 31.12.1997. godine. Rjeρenjem Vrhovnog suda FBiH od 25.03.2016. godine revizija se uvaτava, drugostepena presuda Kantonalnog suda od 23.12.2013. godine ukida i predmet vraPa drugostepenom sudu na ponovno suYenje. Kantonalni sud u ponovnom postupku uvaτio τalbu preduzePa i predmet vratio OpPinskom sudu u Sarajevu koji je Rjeρenjem od 27.09.2018. godine prekinuo postupak, jer je odreYeni broj tuτitelja preminuo, te je potrebno da se dostave nove punomoPi i rjeρenja o naslјeYivanju. Rjeρenjem OpPinskog suda u Sarajevu od 09.01.2020. godine odreYen je nastavak postupka.

10. REZIME PREPORUKA UREDA ZA REVIZIJU FBIH I OCITOVANJE UPRAVE KJKP TRσNICE-PIJACE O REALIZACIJI PREPORUKA

Ured za reviziju institucija u Federaciji Bosne i Hercegovine je obavio reviziju kod KJKP TRσNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo i u septembru 2024. godine ispostavio Izvjeptaj o finansijskoj reviziji za 2023. godinu, br. 01-02-09-11-4-3095-7/23. U istom je dato 15 preporuka u svrhu unapreYenja poslovanja i sistema internih kontrola. U nastavku navodimo rezime preporuka i oTitovanja Uprave KJKP TRσNICE PIJACE o realizaciji preporuka prema aktu br. 4389/24 od 27.11.2024. godine.

1. Sistem internih kontrola uspostaviti u skladu sa Zakonom o finansijskom upravljanju i kontroli u javnom sektoru u FBiH i Pravilnikom o provoYenju finansijskog upravljanja i kontrole u javnom sektoru u FBiH, a Godipnji izvjeptaj o funkcionisanju sistema finansijskog upravljanja i kontrole dopuniti u dijelu koji se odnosi na mjere koje se planiraju poduzeti za njegov daljnji razvoj.

Sistem internih kontrola poboljpan u vidu uTestalijih i konkretnijih kontrola a prema Zakonu o finansijskom upravljanju i kontroli u javnom sektoru u FBiH. Godipnji izvjeptaj o funkcionisanju finansijskog upravljanja i kontrole (GI o FUK) dopunjen u dijelu koji se odnosi na mjere te Pe isti biti sastavni dio GI o FUK.

2. Statutom i Pravilnikom o unutrapnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta propisati uspostavljanje i funkcionisanje odjela interne revizije.

PreduzePe je u procesu izrade prijedloga novog Statuta preduzePa te Pe isti biti proslijeYen na daljnje usvajanje Nadzornom odboru preduzePa do kraja 2024. godine a potom i Skuppini preduzePa. Nakon usvajanja istog, preduzePe planira zapoTeti aktivnosti na izmjenama Pravilnika o unutrapnjoj sistematizaciji i organizaciji radnih mjesta a u cilju uspostavljanja i funkcionisanja odjela interne revizije.

3. Planove poslovanja donositi u skladu sa Zakonom o javnim preduzePima i rokovima utvrYenim Pravilnikom o planiranju Druptva.

PreduzePe svaku nabavku zapoTinje u skladu sa uslovima za poTetak postupka javne nabavke, Tl. 17 Zakona o javnim nabavkama. Sve nabavke su planirane u Planu javnih nabavki preduzePa. Natalost, neke od nabavki nisu provedene iz razloga pto neki od ugovornih organa ne τele ili nisu u moguPnosti da se jave na pozive za dostavu ponuda, kao pto su Elektroprivreda BiH ili KJKP Vodovod i kanalizacija. TakoYer, preduzePe mora planirati i nabavku za koju sredstva budu obezbijeYena u Budtetu Vlade KS, koju ista ne realizuje pa je preduzePe primorano da odustane od pokretanja nabavke ili da provede nabavku na koju se niko ne prijavi. Gore navedene nabavke Tine cca. 35% od ukupne vrijednosti svih nabavki, a preduzePe ne moτe znaTajno utjecati na njih. PreduzePe Pe i u narednom periodu vrpiti nabavke u skladu sa usvojenim Planom javnih nabavki i odgovarajuPim propisima.

4. Upravljati imovinom na naTin da se ona odgovorno koristi i kontrolipe u skladu sa Zakonom o javnim preduzePima.

Nakon pto je formirana posebna poslovna jedinica PJ Stup, preduzePe je razmatralo vipe moguPnosti stavljanja zemljipta u funkciju kao pto je izgradnja trtnog centra, izdavanje u zakup zemljipta, sadnja bobiTastog voPa i dr, te je i na stranici preduzePa objavljen Oglas za izdavanje zemljipta, a na samoj lokaciji istaknuto putem panoa da se zemljipte izdaje pod zakup. Obzirom da se radi o vePoj povrpini, preduzePe je imalo samostalne projekte, kao i projekte za koje su se javljali zainteresovani subjekti za uzimanje zemljipta u zakup za razliTite namjene a o kojima smo vas oppirnije obavijestili kroz izjapnjenje preduzePa na nacrt izvjeptaja Ureda za reviziju institucija FBiH. Tokom 2023. godine, dio navedenog zemljipta je izdat za potrebe skladiptenja montatno-demontatne opreme zainteresovanom zakupcu, te je preduzePe poTelo ostvarivati prve prihode od predmetne poslovne aktivnosti. Tokom 2023. godine je uraYen i idejni projekat za postavljanje teniskog padel centra, na osnovu kojeg je preduzePu izdata UrbanistiTka saglasnost od strane opPine Ilidta i trenutno je u fazi izrade graYevinskog projekta i pribavljanja potrebnih saglasnosti kako bi preduzePe dobilo graYevinsku dozvolu te omoguPilo investitorima da vrpe postavljanje teniskih padel terena na vePem dijelu povrpine PJ Stup, dok se za ostatak povrpine vode pregovori sa Teniskim savezom FBiH za postavljanje teniskih terena. Dana 20.05.2024. godine, preduzePe je potpisalo predugovor te su poTeli pripremni radovi za izgradnju Tetiri terena za padel. PreduzePe je potpisalo ugovor o zakupu na period od tri godine, poTev od 01.10.2024. godine te je poTelo ostvarivati jopvePi prihod.

5. Preispitati evidentiranje zemljipta na lokaciji Stup u odnosu na odredbe MRS-a 40 ¯ Ulaganja u nekretnine i Pravilnika o kontnom okviru i sadrtaju konta za privredna druptva.
PreduzePe je realizovalo preporuku u cijelosti te izvrpilo promjenu evidentiranja zemljipta na lokaciji Stup sa konta 020 ¯ Vlastito zemljipte na konto 030 ¯ Ulaganje u vlastito zemljipte (vrijednost 3.891.250 KM).

6. Na datum bilansa izvrpiti ocjenu postoje li bilo kakvi pokazatelji da je vrijednost nekog sredstva umanjena, odnosno procjenu nadoknadive vrijednosti takvog sredstva, u skladu sa zahtjevom MRS-a 36 ¯ Umanjenje vrijednosti sredstava i Zakonom o raTunovodstvu i reviziji u FBiH.

Po pitanju osnova za mipljenje s rezervom, izvjeptavamo vas da u skladu sa odredbama taTke 9. MRS 36 ¯ Umanjenje vrijednosti imovine, preduzePe na datum bilansa nije imalo nikakvih indicija navedenih u taTkama 12 ¯ 14 predmetnog MRS, tj. nije bilo ni vanjskih ni unutrapnjih indicija da je doplo do umanjenja vrijednosti sredstava, odnosno da knjigovodstvena vrijednost premapuje nadoknadivi iznos sredstava. ImajuPi u vidu da je u izvjeptajnoj godini i ranijim godinama doplo do rasta trtipne vrijednosti nekretnina, da je prema izvjeptajima Centralne banke BiH stopa inflacije u 2023. godini iznosila 5,9%, da funkcionalnost sredstava i stepen zastarjelosti ne ukazuju da je doplo do umanjenja vrijednosti istih, to ukazuje da imovina preduzePa na datum bilansa nije precijenjena, veP da postoji moguPnost da je

imovina podcijenjena i da bi u buduPem periodu trebalo iznaPi moguPnost da se izvrpi mjerenje vrijednosti nekretnina po modelu revalorizacije, u skladu sa odredbama taTke 31 MRS 16 ¯ Nekretnine, postrojenja i oprema. Prilikom izrade zavrpnog raTuna za 2024. godinu, preduzePe Pe u posebnim finansijskim zabiljepkama evidentirati navedeno te, prilikom imenovanja komisije za popis te izrade Elaborata o popisu za 2024. godinu, naznaTiti da se posebna patnja obrati na navedeno.

7. Otpis sitnog inventara prilikom njegovog stavljanja u upotrebu vrpiti u skladu s odredbama Pravilnika o raTunovodstvenim politikama.

PreduzePe planira da u narednom periodu izvrpi otpis sitnog inventara i to u dva dijela, dio u 2024. godini a dio u 2025. godini, kako bi kompletan sitni inventar bio otpisan. Unarednom periodu, slutba finansija Pe povesti raTuna da se evidentiranje sitnog inventara vrpi u skladu sa odredbama Pravilnika o raTunovodstvenim politikama.

8. Ispravku vrijednosti sumnjivih i spornih potrativanja iskazivati u skladu sa zahtjevima Pravilnika o kontnom okviru i sadrtaju konta za privredna druptva, te na datum bilansa procijeniti oTekivane kreditne gubitke u skladu sa zahtjevima MSFI-ja 9 ¯ Finansijski instrumenti.
PreduzePe je postupilo prema preporuci Ureda za reviziju FBiH, te izvrpilo korekciju na datu primjedbu u vidu ispravke grepke na kontima 2119 ¯ Sumnjiva i sporna potrativanja od kupaca i kontu 2191 ¯ Ispravka vrijednosti potrativanja od kupaca u ukupnom iznosu od 15.237 KM. PreduzePe ima u planu da izvrpi otpis ostatka potrativanja sa 31.12.2024. godine po kontu 2119 ¯ Sumnjiva i sporna potrativanja u ukupnom iznosu od 15.299 KM, a prema prijedlogu Uprave preduzePa (prethodno komisije za popis) te odlukom Nadzornog odbora preduzePa.

9. Preduzeti aktivnosti na usklaYivanju vrijednosti kapitala iskazanog u Statutu i sudskom registru sa kapitalom iskazanim u poslovnim knjigama.

PreduzePe se obraPalo OsnivaTu (Kanton Sarajevo) za rjepavanje pitanja neusklaYenosti osnovnog kapitala koji u poslovnim knjigama iznosi 12.113.689 KM, dok je u Statutu i sudskom registru iskazan iznos od 10.000 KM, ali OsnivaT nije postupio po navedenim upitima, te nije izvrpeno usaglapavanje vrijednosti kapitala iskazanog u poslovnim knjigama i iznosa u Statutu i sudskom registru. πto se tiTe dijela koji se odnosi na konstataciju o neusklaYenosti osnovnog kapital u poslovnim knjigama i sudskom registru, obavjeptavamo vas da rjepavanje ovog pitanja nije u nadletnosti organa upravljanja PreduzePa, te da su Uprava i Nadzorni odbor kao i Odbor za reviziju, prilikom usvajanja godipnjih finansijskih izvjeptaja, pokretali aktivnosti prema osnivaTu i vlasniku PreduzePa (Vladi odnosno Skupptini Kantona Sarajevo) da se donesu osnivaTki akti kojima Pe se ovo pitanje rijepiti. U kontekstu navedenog, prilikom podnopenja izvjeptaja za 2022. godinu, direktor PreduzePa je upoznao Skupptinu KS o ovoj problematici, koja je evidentna kod svih javnih preduzePa u Kantonu Sarajevo i zatratio da se ovo pitanje rijepi. MeYutim, do danas OsnivaT nije poduzeo aktivnosti na rjepavanju navedenog. Napominjemo da Pe Uprava, Nadzorni odbor i Odbor za

reviziju, kao i svake godine, prilikom podnopenja izvjeptaja o poslovanju PreduzePa, ponovo uputiti istu inicijativu, obzirom da je navedeno u iskljuTivoj nadlet-nosti OsnivaTa (Kanton Sarajevo).

10. ObraTunati i evidentirati obaveze za otpremnine, jubilarne nagrade i kratkoroTne beneficije zaposlenih u skladu sa zahtjevima MRS-a 19 ¯ Primanja zaposlenih.

PreduzePe je u izmjenama Plana nabavki planiralo i aktuarske usluge, prilikom kojih Pemo angat-ovati ovlapteno lice za aktuarsku uslugu, a u cilju ispunjenja odredaba MRS 19 ¯ primanja zaposlenih, te je za oTekivati realizaciju istog do konca 2024. godine.

11. Evidentirati rashode u periodu na koji se i odnose u skladu sa Zakonom o raTunovodstvu i reviziji u FBiH i Pravilnikom o kontom okviru i sadrt-aju konta za privredna Druptva.

Navedena preporuka ukazala je na propust Slut-be za finansijsko-raTunovodstvene poslove koji Uprava nije uoTila, te Pe u narednom periodu obratiti vipe pozornosti na evidentiranje rashoda u skladu sa Zakonom o raTunovodstvo i reviziji FBiH i Pravilnikom o kontnom okviru i sadrt-aju konta za privredna druptva.

12. Izvrpiti popis potrat-ivanja od kupaca i obaveza prema dobavljaTima s ciljem da se utvrdi njihovo stvarno stanje, te da se u poslovnim knjigama izvrpi usklaYivanje knjigovodstvenog stanja sa stvarnim stanjem u skladu sa Zakonom o raTunovodstvu i reviziji u FBiH.

PreduzePe planira sa krajem godine da izvrpi ispis izvoda otvorenih stavki (IOS-a), te zajedno sa komisijom za popis obaviti pregled svakog pojedinaTnog kupca u cilju iskaza preciznih podataka, kako bi se usaglasilo knjigovodstveno sa stvarnim stanjem potrat-ivanja.

13. Planiranju javnih nabavki pristupiti sistemski i definisati potrebe za cijeli period za koji se donose, u skladu sa planom poslovanja i na naTin propisan Tlanom 17. Zakona o javnim nabavkama.

PreduzePe je u procesu izrade Plana javnih nabavki za 2025. godinu, prilikom Tega se uzima u obzir stvarna potreba za narednu poslovnu godinu, te Pe biti jasno definisan predmet nabavke kao i planirana sredstva i potrebne koliTine, Realizacija Plana javnih nabavki vrlo Testo izlazi iz nadlet-nosti Uprave u dijelu u kojem izabrani ponuYaTi odustanu od ugovora, na otvorene tendere nema prijavljenih/zainteresiranih strana, te vezano za problem snadbijevanja elektriTnom energijom, gdje se na nekoliko javnih poziva ne prijavljuju snadbjevaTi elektriTnom energijom itd, pto dovodi do manjeg procenta realizacije planiranih javnih nabavki.

14. Definisati zaptitne klauzule u sluTaju kapnjenja u isporuci roba, usluga i radova u postupcima javnih nabavki kako bi se obezbijedilo efikasno tropenje javnih sredstava.

PreduzePe je u skladu sa navedenom preporukom Ureda za reviziju definisalo zaptitnu klauzulu u skladu sa Tl. 276 Zakona o obligacionim odnosima, na naTin da je u ugovorima definisalo sljedePu klauzulu: za radove ¯ `IzvoYaT se obavezuje da Pe u sluTaju kapnjenja u izvrpenju radova koji su predmet nabavke, isplatiti investitoru ugovornu kaznu za svakih 7 dana kapnjenja u visini 5% neizvrpenih radova, s tim da ukupan iznos ugovorne kazne ne mote prePi 5% ukupno ugovorene vrijednosti._ za robu ¯ `Prodavac se obavezuje da Pe u sluTaju kapnjenja u isporuci robe koja je predmet ugovora isplatiti kupcu penale od 0,50% za svaki dan kapnjenja od vrijednosti neisporuTene robe, s tim da ukupan iznos penala ne mote prePi 5% ugovorenog iznosa_ Ugovoreni penali ne iskljuTuju moguPnost kupcu da iskoristi prava utvrYena bezuslovnom garancijom za dobro izvrpenje ugovora.

15. Za nabavku istovrsne robe provesti odgovarajuPi postupak, u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama.

Prilikom planiranja i provoYenja nabavki, preduzePe vodi raTuna da se za istovrsne nabavke provedu odgovarajuPi postupci. Obzirom da se u nabavkama depava da je u nekim sluTajevima tepko definisati srodnu nabavku, slutbenici se rukovode vrstom nabavke po CPV kodovima ili detaljnim CPV kodovima. Obzirom na ukazanu primjedbu, preduzePe Pe u narednom periodu obratiti posebnu patnju na defisanje odgovarajuPeg postupka.

11. NAKNADNI DOGAbAJI

Izuzev iznad navedenih informacija, kao i dogaYaja opisanih u zabiljepkama uz finansijske izvjeptaje, nisu nastali nikakvi poslovni dogaYaji ili transakcije nakon 31.12.2024. godine koji bi imali znaTajan uticaj na finansijske izvjeptaje na dan ili za razdoblje tada zavrpeno ili da su od takvog znaTaja za poslovanje Druptva da bi zahtijevali objavu u biljepkama uz finansijske izvjeptaje.

12. ODOBRENJE FINANSIJSKIH IZVJEπTAJA

Finansijski izvjeptaji druptva Trτnice-pijace d.o.o. Sarajevo odobreni su od strane Uprave preduzePa za objavljivanje dana 27.02.2025. godine.

KJKP Trτnice-pijace d.o.o. Sarajevo

DIREKTOR

Jasmin TeroviP

KJKP „TRŽNICE-PIJACE"

71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a
Tel:+387 33 20 53 53, / Fax:+ 387 33 20 55 49
E-mail: kjkptrznicesa@bih.net.ba

KJKP „Tržnice-pijace" d.o.o. Sarajevo
Id.br: 4200683020005
PB: 01071104
U/I : UF/1-2630/05

RECONS d.o.o. za reviziju Sarajevo
71000 SARAJEVO
Azize Šaćirbegović b.b.

PISMO PREDSTAVLJANJA UPRAVE U VEZI SA REVIZIJOM FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA ZA GODINU KOJA ZAVRŠAVA NA DAN 31.12.2024.

U vezi sa revizijom finansijskih izvještaja KJKP TRŽNICE - PIJACE d.o.o. Sarajevo (u daljem tekstu „Preduzeće") za 2024. godinu, na osnovu koje treba da izrazite mišljenje da li finansijski izvještaji istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, prikazuju finansijski položaj Preduzeća na dan 31. decembra 2024. godine i rezultate njegovog poslovanja za godinu koja završava na taj dan, odnosno da li su sastavljeni u skladu sa računovodstvenim propisima Federacije Bosne i Hercegovine, ovim Pismom dajemo dolje navedena uvjeravanja. Poznato nam je i prihvatamo da je rukovodstvo Preduzeća odgovorno za istinito i objektivno prikazivanje finansijskog stanja i rezultata poslovanja u finansijskim izvještajima u skladu sa računovodstvenim propisima Federacije BiH, kao i za uspostavljanje i funkcionisanje odgovarajućeg računovodstvenog sistema i sistema internih kontrola, koji su dizajnirani na način da spriječe, odnosno otkriju nastanak grešaka i pronevjera.

Određene prezentacije u ovom pismu su limitirane na materijalno značajne informacije i pitanja. Informacije i pitanja od materijalnog značaja, bez obzira na njihov obim i iznos, su informacije i pitanja čije bi izostavljanje ili pogrešno prikazivanje, moglo uticati na razumno rasuđivanje lica koja bi se oslanjala na te informacije, odnosno pitanja.

Potvrđujemo, prema našem najboljem saznanju i uvjerenju, sljedeće činjenice:

1. Finansijski izvještaji Preduzeća su prikazani u skladu sa računovodstvenim propisima Federacije BiH.

2. Smatramo da efekti neizvršenih korekcija finansijskih izvještaja Preduzeća za 2024. godinu, pojedinačno i ukupno, materijalno ne utiču na istinitost finansijskih izvještaja, uzetih u cjelini.

3. Nije nam poznato da je iko od rukovodioca Preduzeća sa ovlašćenjima da kontroliše i odobrava poslovne promjene, umiješan u bilo kakve nezakonite ili neregularne aktivnosti koje bi mogle uticati na istinitost finansijskih izvještaja.

4. Stavili smo Vam na raspolaganje sve poslovne knjige i dokumentaciju;

5. Nisu nam poznati materijalno značajni propusti i greške koje bi mogle da utiču na istinitost finansijskih izvještaja.

6. Nismo bili obavješteni od strane regulatornih, poreznih i drugih organa o bilo kakvim neusaglašenostima ili odstupanjima identifikovanim u samom procesu finansijskog izvještavanja.

KJKP„TRŽNICE-PIJACE"

71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a
Tel:+387 33 20 53 53, / Fax:+ 387 33 20 55 49
E-mail: kjkptrznicesa@bih.net.ba

KJKP „Tržnice-pijace" d.o.o. Sarajevo
Id.br: 4200683020005
PB: 01071104
U/I : UF/1-2630/05

7. Nisu nam poznati značajni nedostaci, uključujući i materijalne nedostatke, vezani za uspostavljanje ili funkcionisanje sistema internih kontrola, koji bi mogli imati negativan uticaj na sposobnost da knjigovodstveno evidentira transakcije, sumira podatke i sastavlja finansijske izvještaje.

8. Preduzeće je uredno izvršavalo sve ugovorne obaveze koje bi, u slučaju neizvršavanja, mogle da se odraze na istinitost finansijskih izvještaja. Ne postoje nikakvi drugi sporovi zbog neizvršavanja obaveza prema državnim organima koji proističu iz finansijskog poslovanja.

9. Nisu nam poznata:

   - kršenja ili moguća kršenja zakonskih propisa čije bi efekte trebalo objaviti u finansijskim izvještajima, ili za koje bi trebalo formirati rezervisanje za potencijalne gubitke.
   - postojanja ostalih obaveza ili potencijalnih obaveza/gubitaka za koje je neophodno izvršiti knjiženje potencijanih gubitaka.

10. Nemamo nikakve planove niti namjere čija bi realizacija mogla značajno da utiče na vrijednost sredstava Preduzeća ili na klasifikaciju sredstava i izvora sredstava prikazanih u finansijskim izvještajima.

11. Identifikovali smo sva sredstva čija vrijednost može biti niža od nominalne ili nabavne i vodili smo računa da ta sredstva ne budu iskazana po većoj vrijednosti nego što je vrijednost po kojoj se mogu realizovati.

12. Proknjižili smo i prikazali sve obaveze, kako stvarne, tako i potencijalne.

13. Osim dostavljenih sudskih sporova, Preduzeće nema drugih sudskih sporova u toku.

14. Organi upravljanja KJKP Tržnice-pijace d.o.o. Sarajevo, u periodu od 12 mjeseci od datuma bilansa (dakle do 31.12.2025. godine) nemaju namjeru likvidirati Preduzeće niti značajno smanjiti obim poslovanja.

Direktor
Jasmin Terović

Sarajevo, 08.04.2025. godine

IZVJEŠTAJ O RADU SKUPŠTINE
KJKP"TRŽNICE - PIJACE" d.o.o. SARAJEVO
za period od 01.01.2024.godine do 31.12.2024.godine

Sarajevo, 2025.godine

IZVJEŠTAJ O RADU
SKUPŠTINE KJKP"TRŽNICE I PIJACE" d.o.o. SARAJEVO
ZA PERIOD OD 01.01.2024.GODINE DO 31.12.2024.GODINE

UVOD

Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo br. 02-04-50995-16/23 od 07.12.2023.godine, Vlada Kantona Sarajevo je dala saglasnost za imenovanje punomoćnika za vršenje ovlaštenja Skupštine u Kantonalnom javnom komunalnom preduzeću „Tržnice pijace" d.o.o Sarajevo na period od 2/dva/ mjeseca:
i to:

- Avdija Bahto .

Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo br. 02-04-17149-11/24 od 28.03.2024.godine, Vlada Kantona Sarajevo je dala saglasnost za imenovanje punomoćnika za vršenje ovlaštenja Skupštine u Kantonalnom javnom komunalnom preduzeću „Tržnice pijace" d.o.o Sarajevo na period od 6/šest/ mjeseci:
i to:

- Avdija Bahto .

Po isteku mandata od 2/dva/mjeseca, Odlukom Vlada Kantona Sarajevo br. 02-04-35789-4/23 od 17.08.2024.godine, ponovo se donosi Odluka o davanju ovlaštenja punomoćniku radi vršenja ovlaštenja Skupštine u Kantonalnom javnom komunalnom preduzeću „Tržnice pijace" d.o.o Sarajevo i to, na period od 3/tri/ mjeseca :

- Avdija Bahto

Odlukom Vlada Kantona Sarajevo br. 02-04-49031-16/23 od 31.10.2024.godine, ponovo se donosi Odluka o davanju ovlaštenja punomoćniku radi vršenja ovlaštenja Skupštine u Kantonalnom javnom komunalnom preduzeću „Tržnice pijace" d.o.o Sarajevo i to, na period od 14/četrnaest/ mjeseci :

- Avdija Bahto

Imenovani je prihvatio obnašati funkciju za mandatne periode na koji je imenovan. U skladu sa nadležnostima utvrđenim Zakonom o javnim preduzećima, Zakonom o privrednim društvima i Statutom preduzeća, Skupština Preduzeća je u 2024.godini, nastojala riješiti sva pitanja o kojima je ovlaštena da odlučuje, a naročito pomoći u rješavanju problematike poslovanja preduzeća. Skupština Preduzeća sa zadovoljstvom je konstatovala, da je ovo Preduzeće, uspjelo da realizuje planirane aktivnosti i kontinuirano ostvaruje dobre rezultate i značajnu dobit. Skupština Preduzeća je upoznata sa svim problemima koji su izneseni u izvještajima Uprave i Nadzornog odbora, a o kojima je informisano i resorno Ministarstvo, odnosno Vlada Kantona.

PREGLED ODRŽANIH SJEDNICA SKUPŠTINE PREDUZEĆA ZA IZVJEŠTAJNI PERIOD 01.01.2024. – 31.12.2024.GODINE ODRŽANE UZ OBAVEZUJUĆE UPUTE ZA UČEŠĆE U RADU I ODLUČIVANJU NA SKUPŠTINI KJKP"TRŽNICE-PIJACE"D.O.O. SARAJEVO

1. DVADESETPRVA VANREDNA SJEDNICA SKUPŠTINE PREDUZEĆA ODRŽANA 15.01.2024.GODINE

- Usvojen zapisnik sa 20/dvadesete / vanredne sjednice Skupštine Preduzeća od 25.12.2023.godine;
- Donesena Odluka o odobravanju Plana poslovanja za 2024.godinu;
- Donesena Odluka o odobravanju Plana poslovanja za period od 2024-2026.godine

2. DVADESETDRUGA VANREDNA SJEDNICA SKUPŠTINE PREDUZEĆA ODRŽANA 23.04.2024.GODINE

- Usvojen zapisnika sa 21/dvadesetprve/ vanredne sjednice Skupštine Preduzeća od 15.01.2024.godine;
- Usvojen Izvještaj o radu Skupštine Preduzeća za period 01.01-31.12.2023.godine;

3. ČETVRTA REDOVNU SJEDNICU SKUPŠTINE PREDUZEĆA ODRŽANA 17.05.2024. GODINE

- Usvojen zapisnika sa 22/dvadesetdruge/ vanredne sjednice Skupštine Preduzeća od 23.04.2024.godine;
- Usvajen Izvještaj Uprave o poslovanju KJKP"Tržnice-pijace" d.o.o. Sarajevo za 2023.godinu, br. 1165/24 od 23.04.2024.godine, sa
  - Bilansom stanja i Bilansom uspjeha,
  - Izvještajem vanjskog revizora o reviziji finansijskih izvještaja za 2023.godinu,
  - Odlukom Nadzornog odbora o usvajanju Izvještaja o poslovanju Preduzeća za 2023.godinu, br. 1158-2/24 od 30.04.2024.godine,
  - Zaključkom-Mišljenjem Odbora za reviziju po finansijskom izvještaju, br. 1155-2/24 od 26.04.2024.godine,
  - Izvještajem o radu Nadzornog odbora za 2023.godinu; br. 536-5/24 od 26.02.2024.godine,
  - Izvještajem o radu Odbora za reviziju za 2023.godinu; br. 346-4/24 od 31.01.2024.godine,
  - Izvještajem o reviziji obračuna i kontrole usklađenosti Preduzeća u skladu sa zakonskim propisima br. 1187/24 od 24.04.2024.godine.
- Donošena o rasporedu dobiti po završnom računu KJKP"Tržnice pijace" d.o.o

Sarajevo za 2023.godinu, uključujući:

- Prijedlog Uprave Preduzeća o rasporedu dobiti po iskazanom Izvještaju o poslovanju za 2023.godinu, br. 1168/24 od 23.04.2024.godine,
- Mišljenje Odbora za reviziju o rasporedu dobiti po iskazanom Izvještaju o poslovanju za 2023.godinu, br. 1155-3/24 od 26.04.2024.godine,
- Zaključak Nadzornog odbora o rasporedu dobiti po iskazanom Izvještaju o poslovanju za 2023.godinu br. br. 1158-3/24 od 30.04.2024.godine.

3. DVADESETTREĆA REDOVNA SJEDNICA SKUPŠTINE PREDUZEĆA ODRŽANA 19.09.2024.GODINE

- Usvojen zapisnik sa 4. redovne sjednice Skupštine Preduzeća od 17.05.2024.godine,
- Primljena k znanje Informacija o poslovanju za period od 01.01.-30.06.2024.godine,

4. DVADESETČETVRTA VANREDNA SJEDNICA SKUPŠTINE PREDUZEĆA ODRŽANA 29.11.2024.GODINE

- Usvojen zapisnik sa 23/ dvadesettreće / redovne sjednice Skupštine Preduzeća, od 19.09.2024.godine
- Donesena Odluka o odobravanju Revidiranog Plana poslovanja za 2024.godinu.

4. DVADESETPETA VANREDNA SJEDNICA SKUPŠTINE PREDUZEĆA ODRŽANA 30.12.2024.GODINE

- Usvojen zapisnik sa 24/dvadesetčetvrte/ vanredne sjednice Skupštine Preduzeća, od 29.11.2024.godine
- Donesena Odluka o odobravanju Plana poslovanja za 2025.godinu.
- Donesena Odluka o odobravanju Plana poslovanja za period od 2025-2027.godine

Punomoćnik Skupštine Preduzeća

Avdija Bahto

Sarajevo, 26.05.2025.godine
Broj: 1309-4/25

IZVJEŠTAJ O RADU NADZORNOG ODBORA

KJKP"TRŽNICE - PIJACE" d.o.o. SARAJEVO

za period od 01.01.2024.godine do 31.12.2024.godine

KJKP"TRŽNICE I PIJACE" d.o.o. SARAJEVO
NADZORNI ODBOR

IZVJEŠTAJ O RADU NADZORNOG ODBORA KJKP"TRŽNICE - PIJACE" d.o.o. SARAJEVO ZA PERIOD 01.01.2024. - 31.12.2024.GODINE

A) UVOD

Nadzornom odboru imenovanom Odlukom Skupštine br. 548-3/21 od 05.03.2021.godine i Odlukom br. 2173-2b/21 od 08.06.2021.godine istekao je mandat zaključno sa 04.09.2021.godine. a po okončanju konkursne procedure Skupština Preduzeća je Odlukom br. 4366-3/21 od 27.09.2021.godine. imenovala Nadzorni odbor KJKP"Tržnice i pijace" d.o.o. Sarajevo. na period od 4/četiri/godine. u sastavu:

- Denisa Gačanin.
- Irnesa Hašimbegović.
- Azra Koso

Denisa Gačanin je Odlukom Nadzornog odbora br. 4545-2/21 od 29.09.2021.godine izabrana za predsjednika Nadzornog odbora.

Obavljajući svoju funkciju u skladu sa odredbama Zakona o javnim preduzećima. Zakona o privrednim društvima i Statutu KJKP"Tržnice pijace"d.o.o. Sarajevo. Nadzorni odbor je održao 12/dvanaest/redovnih i 1/jednu/ vanrednu sjednicu.
U izvještajnom periodu Nadzorni odbor Preduzeća je je razmatrao pitanja iz svoje nadležnosti. te u ovom Izvještaju daje se pregled pitanja sa donesenim odlukama i zaključcima koja su pojedinačno razmatrana na sjednicama kako slijedi .

B) PREGLED ODRŽANIH SJEDNICA NADZORNOG ODBORA U 2024. GODINI

Tačke dnevnog reda sa značajnim odlukama

TRIDESETTREĆA REDOVNA SJEDNICA NADZORNOG ODBORA OD 30.01.2024.GODINE

- Usvojen zapisnik sa 32/tridesetdruge / sjednice od 20.12.2023.godine:
- Usvojen Elaborat o popisu imovine. obaveza i potraživanja KJKP»Tržnice pijace»d.o.o Sarajevo sa 31.12.2023.godine;
- Donošen Pravilnik o uslovima prodaje i načinu formiranja cijena usluga :
- Donošen Cjenovnik usluga KJKP"Tržnice pijace"d.o.o. Sarajevo:
- Donesena Odluka kojom se prihvata Prijedlog Uprave Preduzeća br. 245-1/24 od 19.01.2024.godine i odobrava se Upravi Preduzeća da pokrene proceduru prodaje stalnih sredstva kao staro željezo/lim koji se nalaze na PJ"Stup" putem javnog poziva za prodaju licitacijom po sistemu zatvorenih ponuda
- Donesen zaključak koji se prima na znanje Izvještaj o radu Odbora za reviziju za mjesec mjesec novembar 2023.godine:

Odluka o usvajanju Elaborata o popisu imovine, obaveza i potraživanja KJKP»Tržnice pijace»d.o.o Sarajevo sa 31.12.2023.godine

Usvaja se Elaborat o popisu imovine, obaveza i potraživanja KJKP»Tržnice pijace»d.o.o Sarajevo sa stanjem na dan 31.12.2023. godine.

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Centralna Komisija je izvršila popis, te dala svoj prijedlog liste rashoda osnovnih sredstava, prijedlog lista rashoda sitnog inventara, prijedlog za otpis na teret rashoda - neaktivni kupci ispod 100,00 KM+zakupci koji nisu tuženi, prijedlog za uknjiženje u korist prihoda - potraživanja od neaktivnih kupaca, prijedlog za otpis kamata na teret rashoda - neaktivni kupci, a nadzorni odbor uvažavajući rezultate popisa i prijedloga Komisije, je donio :

Odluka

Prima se na znanje i prihvata se prijedlog listi otpisa, usklađivanja i uknjiženja u korist prihoda dostavljenih od strane Centralne Komisije za popis, kako slijedi:

REKAPITULACIJA OTPISA NA TERET RASHODA I UKNJIŽENJA U KORIST PRIHODA		
R.Br.	Opis knjiženja	Ukupan iznos KM (+/-)
1	Prijedlog liste rashoda osnovnih sredstava	-1.385,00
2	Prijedlog lista rashoda sitnog inventara	-789,26
3	Prijedlog za otpis na teret rashoda - neaktivni kupci ispod 100,00 KM+zakupci koji nisu tuženi	-1.293,28
4	Prijedlog za uknjiženje u korist prihoda - potraživanja od neaktivnih kupaca	+108,22
5	Prijedlog za otpis kamata na teret rashoda - neaktivni kupci	-155,18
UKUPNO		**-3.514,50**

Kompletne popisne liste za sve stavke iz člana „I" su sastavni dio ove Odluke.

Nakon knjiženja sredstava iz tačke „I" ove Odluke vrijednost svih knjiženja iznosi **-3.514,50** KM.

Nalaže se Upravi Preduzeća da za osnovna sredstva koja se otpisuju, imenuje Komisija za uništenje/deponovanje navednih otpisanih sredstava, osim sredstava koja se mogu eventualno prodati kao sekundarna sirovina za šta će se napraviti poseban Zapisnik.

O realizaciji ove odluke starat će se Služba za finansijsko-računovodstvene poslove.

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Odluka o donošenju Pravila o uslovima prodaje i načinu formiranja cijena usluga KJKP»Tržnice pijace»d.o.o Sarajevo

Ovom Odlukom Nadzorni odbor donosi Pravila o uslovima prodaje i načinu formiranja cijena usluga KJKP"Tržnice-pijace" d.o.o Sarajevo br. 262-3-1/23 od 30.01.2024.godine.

Pravila o uslovima prodaje i načinu formiranja cijena usluga KJKP"Tržnice-pijace" d.o.o Sarajevo. 262-3-1/23 od 30.01.2024.godine. čine sastavni dio ove Odluke.

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Odluka o o donošenju Cjenovnika usluga KJKP"Tržnice pijace"d.o.o. Sarajevo

Ovom Odlukom Nadzorni odbor donosi Cjenovnik usluga br. 260-4-1/24 , koju je predhodno usvojen od strane Vlade Kantona Sarajevo Odlukom br. 02-04-53347-11/ od 28.12.2023.godine.

Cjenovnik usluga br. 260-4-1/24 od 30.01.2024.godine i Odluka Vlade Kantona Sarajevo br. 02-04-53347-11/ od 28.12.2023.godine. čine sastavni dio ove Odluke.

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Odluka

Prihvata se Prijedlog Uprave Preduzeća br. 245-1/24 od 19.01.2024.godine i odobrava se Upravi Preduzeća da pokrene proceduru prodaje stalnih sredstva kao staro željezo/lim koji se nalaze na PJ"Stup" putem javnog poziva za prodaju licitacijom po sistemu zatvorenih ponuda i to :

Rb.	OPIS	KOLIČINA	POČETNA CIJENA U KM (bez PDV-a)
1.	Otpadno željezo (željezne cijevi i profili)	Procijenjena količina 130-140 tona	0.30 KM/kg
2.	Lim	Procijenjena količina 8-9 tona	0.20 KM/kg

Obavezuje se Uprava Preduzeća da prije zaključivanja ugovora sa kupcem pribavi mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo.

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

TRIDESETČETVRTA REDOVNA SJEDNICA NADZORNOG ODBORA OD 26.02.2024.GODINE

- Usvojen zapisnik sa 33/tridesettreće / sjednice od 30.01.2024.godine;
- Donošena odluke o usvajanju izvještaja o potpisanoj izjavi o međusobnoj kompenzaciji;
- Donesen zaključak koji se prima na znanje Izvještaj o radu Odbora za reviziju za mjesec decembar 2023.godine;
- Donesen zaključak koji se prima na znanje Izvještaj o javnim nabavkama za mjesec decembar 2023.godine
- Usvojen Izvještaj o radu nadzornog odbora za period 01.01-31.12.2023.godine;
- Donesen zaključak koji se prima na znanje Izvještaj o radu Odbora za reviziju KJKP „Tržnice-pijace" d.o.o. Sarajevo za 2023.godinu (period od 01.01.2023-31.12.2023.godine)
- Data saglasnosti na zaključenje Ugovora preuzimanju duga - cesiji;

Odluka usvajanju Izvještaja o potpisanoj izjavi o međusobnoj Kompenzaciji

Usvaja se Izvještaj direktora Preduzeća br. 480/24 od 22.02.2024.godine o potpisanoj Izjavi o međusobnoj kompenzaciji sljedećih računa:

- Račun br. 1-01-5767/22 od 03.08.2022.godine u iznosu od 810,00 KM;
- Račun br. 1-01-6645/22 od 12.09.2022.godine u iznosu od 810,00 KM;
- Račun br. 01-8128/22 od 25.10.2022.godine u iznosu od 810,00 KM;
- Račun br. 01-8226/22 od 02.11.2022.godine u iznosu od 810,00 KM;
- Račun br. 01-9067/22 od 02.12.2022.godine u iznosu od 810,00 KM;
- Račun br. 01.03.2023 od 10.01.2023 u iznosu od 810,00 KM;
- Račun br. 01-972/23 od 07.02.2023 u iznosu od 810,00 KM;
- Račun br. 01-1978/23 od 10.03.2023 u iznosu od 810,00 KM;
- Račun br. 01-2597/23 od 07.04.2023 u iznosu od 810,00 KM;
- Račun br. 01-3262/23 od 10.05.2023 u iznosu od 810,00 KM;
- Račun br. 01-3546/23 od 02.06.2023 u iznosu od 810,00 KM;
- Račun br. 01-3944/23 od 07.07.2023 u iznosu od 810,00 KM;
- Račun br. 01-4396/23 od 01.08.2023 u iznosu od 810,00 KM;
- Račun br. 01-4845/23 od 01.09.2023 u iznosu od 810,00 KM;
- Račun br. 01-5318/23 od 01.10.2023 u iznosu od 810,00 KM;
- Račun br. 01-5793/23 od 01.11.2023 u iznosu od 810,00 KM;
- Račun br. 01-6263/23 od 01.12.2023 u iznosu od 810,00 KM;
- Račun br. 01-11/24 od 03.01.2024 u iznosu od 810,00 KM;
- Račun br. 01-413/24 od 01.02.2024 u iznosu od 810,00 KM;

Sastavni dio ove Odluke je navedeni Izvještaj.
Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Zaključak

Daje se saglasnost Upravi Preduzeća da može potpisati Ugovor o cesiji (preuzimanju duga) između KJKP „Tržnice pijace" d.o.o. Sarajevo, kao povjeriocu , „ESOF" doo Donji Vakuf kao dužnik i „HEKO"doo Bugojno , kao preuzimaocu duga .

Sastavni dio Zaključka je prijedlog Ugovora o preuzimanju duga.
Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

TRIDESETPETA REDOVNA SJEDNICA NADZORNOG ODBORA OD 27.03.2024.godine

- Usvojen zapisnik sa 34/tridesetčetvrte / sjednice od 26.02.2024.godine:
- Donesena Odluka kojom se odobrava Prva izmjene i dopune Plana javnih nabavki Preduzeća za 2024.godinu:
- Donošena zaključak kojim se odobrava potpisivanja ugovora sa zakupcem „HODŽIĆ-TRADE"d.o.o. Sarajevo: na period od 5/pet/godina
- Donešen zaključak kojim se daje saglasnost Upravi Preduzeća za potpisivanje Ugovora o zakupu prodajnog prostora na PJ"Grbavica", PJ"Telali", PJ"Dobrinja", PJ"Vogošća" sa „Amko komerc"d.o.o. Sarajevo na period od 5 godina.
- Donešen zaključak kojim se prima na znanje Informacija o novonastalom statusu na PJ Telali br. 786/24 od 21.03.2024.godine.
- Donesen zaključak kojim se prima na znanje Informacija Uprave o odobrenim rabatima na osnovu Odluke br. 3243-11/23 od 20.12.2023.godine

- Donesen zaključak koji se prima na znanje Izvještaj o radu Odbora za reviziju za mjesec januar 2024.godine;
- Donesen zaključak koji se prima na znanje Izvještaj o javnim nabavkama za mjesec januar 2024.godine:

Odluka

Ovom Odlukom odobrava se Prva izmjena i dopuna Plana javnih nabavki br. 775/24 od 20.03.2024.godine, koja je sastavni dio Plana javnih nabavki za 2024.godinu, br. 3242/23 od 18.12.2023.godine.

Izmjene i dopune Plana javnih nabavki iz tačke „I" ove Odluke, sastavni su dio ove Odluke.

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Zaključak

Daje se saglasnost Upravi Preduzeća za potpisivanje Ugovora o zakupu prodajnog prostora na PJ"Grbavica", PJ"Telali", PJ"Dobrinja", PJ"Vogošća" sa „Amko komerc"d.o.o. Sarajevo na period od 5 godina.
Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Zaključak

Daje se saglasnost Upravi Preduzeća za potpisivanje Ugovora o zakupu prodajnog prostora na PJ"Alipašino polje" sa „HODŽIĆ-TRADE"d.o.o. Sarajevo na period od 5 godina.

Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

TRIDESETŠESTA REDOVNA SJEDNICA NADZORNOG ODBORA OD 30.04.2024.GODINE

- Usvojen zapisnik sa 35. redovne sjednice od 27.03.2024.godine;
- Donesena odluka kojom se usvaja Izvještaj o poslovanju KJKP"Tržnice-pijace" d.o.o. Srajevo za 2023.godinu, br. 1165/24 od 23.04.2024.godine, sa
- Bilansom stanja i Bilansom uspjeha,
- Izvještajem vanjskog revizora o reviziji finansijskih izvještaja za 2023.godinu,
- Zaključkom-Mišljenjem Odbora za reviziju po finansijskom izvještaju, br.1155-2/24 od 26.04.2024.godine.
- Izvještaj o reviziji obračuna i kontrole usklađenosti Preduzeća u skladu sa zakonskim propisima br. 1187/24 od 24.04.2024.godine.
- Donesen zaključak po prijedlog Uprave Preduzeća o raspodjeli dobiti za 2023.godinu, br. 1168/24 od 23.04.2024.godine, sa
- Mišljenjem Odbora za reviziju br. 1155-3/24 od 26.04.2024.godine.
- Donešena odluka o odobravanju pokrivanju troškova usluga zakupa za zakupce na PJ „Kvadrant" na osnovu potpisanog sporazuma o ublažavanju negativnih posljedica usljed požara na pj „Kvadrant",br. 1124/24 od 18.04.2024.godine,
- Donesena odluka o uknjiženju vrijednosti novog krova i krovne konstrukcije na pj „Kvadrant",
- Donešena odluka o odobravanju uknjiženja-povećanje vrijednosti stalnog sredstva – zatvorene tezge/kiosk na pj „Kvadrant",
- Donešena odluka o odobravanju uknjiženja u poslovne knjige magacinskog prostora oznake I-10 na pj „Alipašino polje",
- Donešena odluka o odobravanju uknjiženja u poslovne knjige poslovnog prostora oznake box br. 1 na pj „Alipašino polje",
- Donesen zaključak koji se prima na znanje Izvještaj o radu Odbora za reviziju za mjesec mart 2024.godine.
- Donešen zaključak koji se prima na znanje Izvještaj o javnim nabavkama za mjesec mart 2024.godine.
- Donešen zaključak kojim se prihvata dostavljena ponuda od Sarajevo osiguranja d.d za nastalu štetu na PJ„Kvadrant".

Odluka

Usvaja se Izvještaj Uprave o poslovanju KJKP»Tržnice pijace» d.o.o Sarajevo u preriodu od 01.01.-31.12.2023.godine, br. 1165/24 od 23.04.2024.godine, sa Bilansom stanja i Bilansom uspjeha.
Izvještaj Uprave o poslovanju KJKP»Tržnice pijace» d.o.o Sarajevo za 2023.godinu sa Bilansom stanja i Bilansom uspjeha, Izvještajem vanjskog revizora o reviziji finansijskih izvještaja za 2021.godinu, Zaključakom-Mišljenjem Odbora za reviziju po finansijskim izvještajima, br. 1155-2/24 od 26.04.2024.godine, Izvještajem o radu Nadzornog odbora za 2023.godinu br. 536-5/24 od 26.02.2024.godine i Izvještajem o radu Odbora za reviziju za 2023.godinu, br. 346-4/24 od 31.01.2024.godine, dostaviti Skupštini Preduzeća na usvajanje.
Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Zaključak

Razmatrajući prijedlog Uprave o rasporedu dobiti iskazane po završnom računu „Tržnice pijace" d.o.o Sarajevo za 2023. godinu br. 1168/24 od 23.04.2024.godine sa Bilansom stanja i Bilansom uspjeha za 2023.godinu i Mišljenjem odbora za reviziju br. 1155-3/24 od 26.04.2024.godine. Nadzorni odbor daje mišljenje da je prijedlog Uprave realan i opravdan. i predlaže Skupštini Preduzeća njegovo usvajanje.
Ovaj Zaključak zajedno sa Prijedlogom Uprave o raspodjeli dobiti br. 1168/24 od 23.04.2024.godine i Mišljenja Odbora za reviziju br.1155-3/24 od 26.04.2024.godine ima se dostaviti Skupštini Preduzeća na usvajanje.
Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Odluka

Prihvata se Prijedlog Uprave Preduzeća br. 775/24 od 20.03.2024. godine i odobrava se pokrivanje troškova usluge zakupa za zakupce na PJ „Kvadrant" na period od 6 (šest) mjeseci iz sredstava odobrenih na osnovu potpisanog Sporazuma o ublažavanju negativnih posljedica usljed požara na Poslovnoj jedinici Kvadrant kojim upravljaju KJKP „Tržnice-pijace" d.o.o. Sarajevo br.1118/24 od 17.04.2024.godine, zaključenim između KJKP "Tržnice pijace" d.o.o. Sarajevo i Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, na način:

1) Pokrivanje obaveza zakupaca za sve korisnike usluga zakupa koji imaju zaključen ugovor sa KJKP "Tržnice i pijace" d.o.o. Sarajevo i kojima se na mjesečnom nivou izdaju fakture za zakup.
2) Pokrivanje troškova zakupaca će se vršiti u visini od 100% od zakupnine za period od 6 mjeseci počev od 01.05.2024.godine.

Obavezuje se Uprava Preduzeća da po realizacije Sporazuma o istom obavijesti Nadzorni odbor.
Odluka stupa na snagu danom donošenja, a o njenom izvršenju starat će se Služba za finansijsko računovodstvene poslove.

Odluku o odobravanju uknjiženja

Ovom Odlukom se odobrava uknjiženje novog krova – krovna konstrukcija na PJ"Kvadrant", izgrađen vlastitim radom i nabavljenim materijalom i uslugama u vrijednosti od 90.354.20 KM bez PDV-a, a prema Informaciji o završetku radova na izgradnji novog krova na PJ"Kvadrant" br. 1135/24 od 18.04.2024.godine.
Nalaže se Upravi preduzeća da u skladu sa ovom odlukom naloži nadležnoj službi da izvrši uknjiženje u poslovne knjige Preduzeća.
Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Odluku o odobravanju uknjiženja – povećanju vrijednosti stalnog sredstva zatvorene tezge/kiosk na PJ „Kvadrant"

Odobrava se uknjiženja – povećanju knjigovodstvene vrijednosti stalnog sredstva zatvorene tezge/kiosk na PJ „Kvadrant" za izvršena investiciona ulaganja u ukupnom iznosu od 130.124.73 KM bez PDV-a, nastala na osnovu izvršenih radova na PJ"Kvadrant".
Nalaže se Upravi preduzeća da u skladu sa ovom odlukom naloži nadležnoj službi da izvrši uknjiženje u poslovne knjige Preduzeća.
Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Odluku o odobravanju uknjiženja

Ovom Odlukom se odobrava uknjiženje u poslovne knjige Preduzeća magacinskog prostora oznake I-10 ukupne površine 10m^2 na PJ "Alipašino polje", ukupne vrijednosti 2.936,08 KM bez PDV-a izgrađenog u skladu sa Odluka o odobravanju radova na izgradnji magacinskog prostora na PJ „Alipašino polje" br. br 2342-1/23 od 22.09.2023. godine.
Nalaže se Upravi preduzeća da u skladu sa ovom odlukom naloži nadležnoj službi da izvrši uknjiženje u poslovne knjige Preduzeća.
Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Odluku o odobravanju uknjiženja

Ovom Odlukom se odobrava uknjiženje u poslovne knjige Preduzeća prodajnog prostora oznake boks br. 1 ukupne površine 41,78m^2 na PJ "Alipašino polje" , ukupne vrijednosti 29.747,47 KM bez PDV-a, izgrađenog u skladu sa Odlukom o odobravanju radova na izgradnji poslovnog prostora na PJ „Alipašino polje"br. 2471-1/23 od 04.10.2023. godine i Sporazumom o zajedničkom ulaganju u izgradnju i rekonstrukciju poslovnog prostora br. 2474-1/23.
Nalaže se Upravi preduzeća da u skladu sa ovom odlukom naloži nadležnoj službi da izvrši uknjiženje u poslovne knjige Preduzeća.
Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Zaključak
Prima se na znanje ponuda te sporazum br. 376/2023 371/2024 od 26.04.2024.godine dostavljena od Sarajevo osiguranja d.d., o vansudskoj nagodbi za štetu nastalu na PJ"Kvadrant".
Ovim zaključkom se prihvata dostavljena ponuda od Sarajevo osiguranja d.d. i istim se Uprava Preduzeća obavezuje da potpiše Sporazum o vansudskoj nagodbi na ime štete nastale 05.11.2023.godine, kada je došlo do požara na PJ"Kvadrant".
Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

TRIDESETSEDMA REDOVNA SJEDNICA NADZORNOG ODBORA OD 30.05.2024.GODINE

- Usvojen zapisnik sa 36. redovne sjednice od 30.04.2024.godine;
- Donesen zaključak kojim se prima na znanje Informacija o aktivnostima na korištenju PJ"Stup";
- Donesen zaključak kojim se prima na znanje Informacija o potpisanom sporazumu o vansudskoj nagodbi sa Sarajevo osiguranjem dd na ime štete nastale 05.11.2023.godine na PJ„Kvadrant".

TRIDESETOSMA REDOVNA SJEDNICA NADZORNOG ODBORA OD 19.06.2024.GODINE

- Usvojen zapisnik sa 37. redovne sjednice od 30.05.2024.godine;
- Donesena odluka kojom se odobrava Druge izmjene i dopune Plana javnih nabavki za 2024.godinu,
- Donešen zaključak koji se prima na znanje Izvještaj o radu Odbora za reviziju za mjesec april i maj 2024.godine.
- Donešen zaključak koji se prima na znanje Izvještaj o javnim nabavkama za mjesec april 2024.godine.

TRIDESETDEVETA REDOVNA SJEDNICA NADZORNOG ODBORA OD 23.07.2024.GODINE

- Usvojen zapisnik sa 38. redovne sjednice od 19.06.2024.godine;
- Donešena Odluka kojom se usvajaju opšti akati Preduzeća-
  Prilog 1. Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta,
  Prilog 2. Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o plaćama, naknadama plaća, dodacima i drugim naknadama,
- Donesen zaključak koji se prima na znanje Izvještaj o radu Odbora za reviziju za mjesec juni 2024.godine.
- Donesen zaključak koji se prima na znanje Izvještaj o javnim nabavkama za mjesec maj 2024.godine.

DRUGA VANREDNA SJEDNICE OD 31.07.2024.GODINE

- Donesen Zaključak kojim se daje saglasnost na zaključenje Ugovora preuzimanju duga - cesiji:

Zaključak

Nadzorni odbor je saglasn da Uprava može potpisati Ugovor o cesiji (preuzimanju duga) izmedu KJKP „Tržnice pijace" d.o.o. Sarajevo. kao povjeriocu . „ESOF" doo Donji Vakuf kao dužnik i „ FRUITPACK" d.o .o. Sarajevo. kao preuzimaocu duga.

ČETRDESETA REDOVNA SJEDNICA NADZORNOG ODBORA OD 29.08.2024.GODINE

- Usvojen zapisnik sa 39. redovne sjednice od 23.07.2024.godine i 2/druge/ vanredne sjednice od 31.07.2024.godine;
- Donesen zaključak kojim se prima na znanje Informacija Uprave o poslovanju KJKP"Tržnice pijace"d.o.o. Sarajevo za period 01.01.-30.06.2024.godine;
- Donesena odluka kojom se korisniku usluga zakupa prodajnog prostora „Amko komerc" d.o.o. Sarajevo na lokalitetu PJ"Dobrinja", odobrava oslobađanje dijela zakupnine za mjesec juni
- Od strane advokata I data informacija o sudskim postupcima: Interni dioničari, "GOLD FLIPS"d.o.o., i po sudskom postupku – izvjestioc advokat r
- Donesen zaključak kojim se prima na znanje Informacija o odobrenim rabatim za prazne prostore na osnovu Odluke 3243-11/23 od 20.12.2023.godine,

- Donesen zaključak kojim se daje saglasnost za potpisivanje ugovora o zakupu za prodajni prostor 28 u okviru PJ Gradska tržnica „Markale" ;
- Donesen zaključak koji se prima na znanje Izvještaj o radu Odbora za reviziju za mjesec juli 2024.godine.
- Donesen zaključak koji se prima na znanje Izvještaj o javnim nabavkama za mjesec juni 2024.godine.

Odluka

Korisniku usluga zakupa prodajnog prostora „Amko komerc" d.o.o. Sarajevo na lokalitetu PJ"Dobrinja", odobrava se oslobađanje dijela zakupnine za mjesec juni u iznosu od 3.115,00 KM i cjelokupnog iznosa zakupa za mjesec juli u iznosu od 6.675,00 KM za period spriječenosti obavljanja registrovane djelatnosti zbog izvođenja radova na rekonstrukciji prodajnog prostora.
Nalaže se Službi za finansijsko računovodstvene poslove da putem knjižnih odborenja izvrše umanjenje zakupa prodajnog prostora iz tačke "I" ove Odluke.
Odluka stupa na snagu danom donošenja, a o njenom izvršenju starat će se Služba za finansijsko računovodstvene poslove.

Zaključak

Daje se saglasnost Upravi Preduzeća za potpisivanje Ugovora o zakupu prodajnog prostora oznake 28, na lokalitetu pijace Gradske tržnice „Markale" sa „The Million Sweets"d.o.o. Sarajevo na period od 5/pet/ godina.
Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

ČETRDESETPRVA REDOVNA SJEDNICA NADZORNOG ODBORA OD 26.09.2024.GODINE

- Usvojen zapisnik sa 40. redovne sjednice od 29.08.2024.godine,
- Donesena Odluka o povećanju vrijednosti poslovnog prostora na osnovu investicije na lokalitetu PJ"Dobrinja",
- Donesena Odluka o ne prihvatanju zahtjev Amko komerc d.o.o., br. 2935/24 od 16.08.2024.godine za refundaciju troškova ugradnje opreme grijanja i hlađenja u poslovnom prostoru na PJ"Dobrinja",
- Donesen zaključak kojim se daje saglasnost za potpisivanje ugovora o zakupu za prodajni prostor 1,2 i 3 u okviru PJ Gradska tržnica „Markale" ,
- Donesen zaključak koji se prima na znanje Izvještaj o radu Odbora za reviziju za mjesec august 2024.godine,
- Donesen zaključak koji se prima na znanje Izvještaj o javnim nabavkama za mjesec juli 2024.godine,

Odluka

Odobrava se povećanje knjigovodstvene vrijednosti prodajnog prostora za izvršena investiciona ulaganja u ukupnom iznosu od 40.781,90 KM bez PDV-a, nastala na osnovu izvršene adaptacije prodajnog prostora ukupne površine od 300m^2 na lokalitetu poslovne jedinice „Dobrinja", po

Odluci o odobravanju radova na rekonstrukciji poslovnog prostora br. 2737/23 od 30.10.2023.godine
Nalaže se Upravi preduzeća da u skladu sa ovom odlukom naloži nadležnoj službi da izvrši knjiženje iz tačke 1. ove Odluke, sa 26.09.2024.godine.
Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Odluka
Ne prihvata se zahtjev Amko komerc d.o.o., br. 2935/24 od 16.08.2024.godine, u kojem se traži refundacija troškova ugradnje opreme grijanja i hlađenja u poslovnom prostoru na PJ"Dobrinja".
Nalaže se Upravi preduzeća da u skladu sa ovom odlukom odgovori korisniku uslUga po zahtjevu iz tačke 1. ove Odluke.
Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Zaključak
Daje se saglasnost Upravi Preduzeća za potpisivanje Ugovora o zakupu prodajnog prostora oznake 1,2 i 3, na lokalitetu pijace Gradske tržnice „Markale" sa Trgovačka radnja na malo „KOD DOMAĆINA"d.o.o. Sarajevo na period od 5/pet/ godina.
Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

ČETRDESETDRUGA REDOVNA SJEDNICA NADZORNOG ODBORA OD 31.10.2024.GODINE

- Usvojen zapisnik sa 41. redovne sjednice od 26.09.2024.godine,
- Donošenje odluka o utvrđivanju prijedloga Revidiranog Plana poslovanja za 2024.godinu, br. 4060/24 od 18.10.2024.godine,

- Donesena odluka o odobravanje treće izmjene Plana javnih nabavki za 2024.godinu, br. 4039/24 od 17.10.2024.godine,
- Donešen Pravilnik o uslovima prodaje i načinu formiranja cijena usluga,
- Donešen zaključak kojim se podržava prijedlog Uprave Preduzeća za donošenje Cjenovnika usluga,
- Donešen zaključak kojim se prima na znanje Informacija o Izvještaju finansijske revizije KJKP"Tržnice-pijace"d.o.o Sarajevo za 2023.godinu od strane Ureda za reviziju institucija u Federaciji BiH,
- Donesen zaključak koji se prima na znanje Izvještaj o radu Odbora za reviziju za mjesec septembar 2024.godine,
- Donesen zaključak koji se prima na znanje Izvještaj o javnim nabavkama za mjesec august 2024.godine.

Odluka o donošenju Pravila o izmjeni pravila o uslovima prodaje i načinu formiranja cijena usluga KJKP"Tržnice pijace"d.o.o Sarajevo

Ovom odlukom Nadzorni odbor donosi Pravila o izmjeni pravila o uslovima prodaje i načinu formiranja cijena usluga KJKP"Tržnice pijace"d.o.o Sarajevo, br. 4007-4/24 od 31.10.2024.godine

Pravila o izmjeni pravila o uslovima prodaje i načinu formiranja cijena usluga KJKP"Tržnice pijace"d.o.o Sarajevo4007-4/24 od 31.10.2024.godine čine sastavni dio ove odluke.

Zaključak

Nadzorni odbor podržava prijedlog Uprave Preduzeća za donošenje Cjenovnika usluga, i Cjenovnik komercijalnih usluga i upućuje prijedlog Vladi Kantona Sarajevo na odlučivanje.

Prijedlog Cjenovnika usluga I Cjenovnik komercijalnih usluga KJKP"Tržnice-pijace"d.o.o. Sarajevo, čini sastavni dio ovog zaključka.

Zaključak

Prima se na znanje Informacija Uprave o dostavljenom Izvještaju finansijske revizije KJKP"Tržnice-pijace"d.o.o Sarajevo za 2023.godinu od strane Ureda za reviziju institucija u Federaciji BiH.
Zadužuje se Uprava Preduzeća da postupi skladu sa donesenim Planom implementacije preporuka Ureda za reviziju institucija FBIH te nakon realizacije istog o svemu obavijesti Nadzorni odbor.
Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Zaključak

Obavezuje se Uprava Preduzeća da uputi dopis Vakufskoj direkciji u kojem će iskazati interesovanje za zakup nekretnine , ali da prije sklapanja predmetnog ugovora Vakufska Direkcija realizira upis prava posjeda na predmetnim nekretninama kod nadležnog općinskog organa i da nadležni općinski organ posebnim rješenjem utvrdi pravo vraćanja predmetnih nekretnina vlasniku, odnosno, njegovim nasljednicima.
Obavezuje se uprava Preduzeća da o navedenom sastanku upozna Općinu Stari Grad te uputi molbu da Općina Stari Grad u granicama stvarne nadležnosti regulira status predmetnih nekretnina

Odluka o trećoj izmjeni i dopuni Plana javnih nabavki za 2024.godinu

Ovom Odlukom odobrava se Treća izmjena i dopuna Plana javnih nabavki br. 4039/24 od 17.10.2024.godine, koji je sastavni dio Plana javnih nabavki za 2024.godinu, br. 3242/23 od 18.12.2023.godine.

Izmjene i dopune Plana javnih nabavki iz tačke „I" ove Odluke, sastavni su dio ove Odluke.

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

***Odluku* o utvrđivanju prijedloga Revidiranog Plana poslovanja KJKP"Tržnice-pijace"d.o.o. Sarajevo za 2024.godinu**

Utvrđuje se prijedlog Revidiranog Plana poslovanja KJKP»Tržnice pijace» d.o.o Sarajevo za 2024.godinu.

Predlaže se Skupštini Preduzeća da, u skladu sa članom 24. tačka 16. Statuta KJKP»Tržnice pijace»d.o.o Sarajevo, donese Odluku o odobravanju Revidiranog Plana poslovanja KJKP"Tržnice-pijace"d.o.o Sarajevo za 2024.godinu.

ČETRDESETTREĆA REDOVNA SJEDNICA NADZORNOG ODBORA OD 27.11.2024.GODINE

- Usvojen zapisnik sa 42. redovne sjednice od 31.10.2024.godine,
- Status PJ „Telali"

Zaključak

Obavezuje se Uprava Preduzeća da organizuju zajednički sastanak predstavnika Vakufske direkcije i predstavnika Općine Stari Grad u cilju iznalaženja rješenja pitanja daljnjeg korištenja dijela zemljišta na PJ „Telali" .

ČETRDESETČETVRTA REDOVNA SJEDNICA NADZORNOG ODBORA OD 10.12.2024.GODINE

- Usvojen zapisnik sa 43. redovne sjednice od 27.11.2024.godine,
- Donešena odluka o odobravanju četvrte izmjene i dopune Plana javnih nabavki Preduzeća za 2024.godinu.
- Donešena odluka o utvrđivanju prijedloga Plana poslovanja KJKP »Tržnice pijace» d.o.o Sarajevo za 2025.godinu .
- Donešena odluka o utvrđivanju prijedloga Trogodišnjeg Plana poslovanja KJKP »Tržnice pijace» d.o.o Sarajevo za period 2025 -2027.godina .
- Donešena odluka o odobravanju Plana javnih nabavki Preduzeća za 2025.godinu.
- Donešen zaključak kojim se prihvata Informacija Uprave o odobrenim rabatima za prazne prostore na osnovu Odluke br.3243-11/23 od 20.12.2023.godine.
- Donešena odluka o odobravanju o odobravanju rabata u skladu sa članom 6. Pravilniku o uslovima prodaje i načinu formiranja cijena usluga sa Cjenovnikom

- Donesen zaključak koji se prima na znanje Izvještaj o radu Odbora za reviziju za mjesec oktobar 2024.godine,
- Donesen zaključak koji se prima na znanje Izvještaj o Revizija postupka javne nabavke roba - „Nabavka vodomaterijala" od strane Odbora za reviziju,
- Donesen zaključak koji se prima na znanje Izvještaj o javnim nabavkama za mjesec septembar 2024.godine.

Odluka o četvrtoj izmjeni i dopuni Plana javnih nabavki za 2024.godinu

Ovom Odlukom odobrava se Četvrta izmjena i dopuna Plana javnih nabavki br. 4500/24 od 05.12.2024.godine, koji je sastavni dio Plana javnih nabavki za 2024.godinu, br. 3242/23 od 18.12.2023.godine.

Izmjene i dopune Plana javnih nabavki iz tačke „I" ove Odluke, sastavni su dio ove Odluke.

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Odluka o utvrđivanju prijedloga Plana poslovanja KJKP »Tržnice pijace» d.o.o Sarajevo za 2025.godinu

Utvrđuje se prijedlog Plana poslovanja KJKP »Tržnice pijace» d.o.o Sarajevo za 2025.godinu.

Predlaže se Skupštini Preduzeća da u skladu sa članom 24. tačka 16. Statuta KJKP »Tržnice pijace» d.o.o Sarajevo donese Odluku o odobravanju Plana poslovanja KJKP »Tržnice pijace»d.o.o Sarajevo za 2025.godinu.

Odluka stupa na snagu danom donošenja

Odluka o utvrđivanju prijedloga Plana poslovanja KJKP »Tržnice pijace» d.o.o Sarajevo za period od 2025-2027.godine

Utvrđuje se prijedlog Plana poslovanja KJKP »Tržnice pijace» d.o.o Sarajevo za period od 2025-2027. godine.
Predlaže se Skupštini Preduzeća da u skladu sa članom 24. tačka 16. Statuta KJKP »Tržnice pijace» d.o.o Sarajevo donese Odluku o odobravanju Plana poslovanja KJKP »Tržnice pijace»d.o.o Sarajevo za period od 2025-2027.godine.

Odluka stupa na snagu danom donošenja

Odluka o usvajanju plana javnih nabavki KJKP»Tržnice pijace» d.o.o Sarajevo za period od 01.01.2025.godine do 31.12.2025.godine

Usvaja se Plan javnih nabavki KJKP»Tržnice pijace» d.o.o Sarajevo za period od 01.01.2025.godine do 31.12.2025.godine koji je sastavni dio ove Odluke .

Za realizaciju Plana iz ove Odluke nadležne su Služba za finansijsko računovodstvene poslove i Služba za komercijalne poslove i nabavke, svaka iz svoje nadležnosti.

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Odluka

Prihvata se Prijedlog Uprave Preduzeća i odobrava se korigovanje cijene zakupa na niže odobravanjem maksimalnog rabata do 20% na cijene utvrđene Cjenovnikom ili oslobađanje plaćanja cjelokupnog/dijela iznosa zakupa u skladu sa članom 6. Pravilniku o uslovima prodaje i načinu formiranja cijena usluga sa Cjenovnikom br. 262-3-1/24 od 30.01.2024.godine.

Odobreni rabat/oslobađanje iznosa zakupnine iz tačke "I" ove Odluke, primjenjivat će se do 31.12.2025.godine.

Obavezuje se Uprava da po zaključenim ugovorima o zakupu ili donesenim odlukama o oslobađanju plaćanja određenog iznosa zakupa, redovno kroz tromjesečne izvještaje upoznaje Nadzorni odbor o istom.

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a o njenom izvršenju starat će se Služba za finansijsko računovodstvene poslove.

Nadzorni odbor:

Denisa Gačanin-predsjednik

Irnesa Hašimbegović -član

Azra Koso - član

Sarajevo, 24.04.2025.godine

Broj: 1138-4/25

Izvještaj o radu Odbora za reviziju KJKP"Tržnice-pijace" d.o.o. Sarajevo - za period od 01.01.2024-31.12.2024.godine

Sarajevo, februar 2025.godine

ODBOR ZA REVIZIJU

IZVJEŠTAJ O RADU ODBORA ZA REVIZIJU ZA 2024.GODINU
KJKP „Tržnice-pijace" d.o.o. Sarajevo
(za period 01.01.2024.-31.12.2024. godine)

Nakon provedene konkursne procedure Odlukom Skupštine Preduzeća br. 3307-2/21 od 11.08.2021.godine imenovan je Odbor za reviziju KJKP „Tržnice-pijace" d.o.o. Sarajevo, shodno prijedlogu Nadzornog odbora br. 3266-3/21 od 23.07.2021.godine.

Prava, obaveze i odgovornosti članova Odbora za reviziju uređena su Ugovorima o angažmanu predsjednika i članova Odbora za reviziju KJKP „Tržnice-pijace" d.o.o. Sarajevo, u skladu sa odredbama člana 272. Zakona o privrednim društvima („Sl. novine FBiH" br. 81/15,75/21)

Odbor za reviziju KJKP „Tržnice-pijace" d.o.o. Sarajevo imenovan na period od 4/četiri/godine u sastavu:

- Ćamil Delić , predsjednik;
- Eldina Banda , član;
- Elma Bećirović, član.

CILJEVI ODBORA ZA REVIZIJU

- Doprinosi kontinuiranom unapređenju poslovanja Preduzeća s ciljem da Preduzeće usluge pruža na zadovoljstvo zakupoprimaca, građana i svog osnivača;
- Pomagati preduzeću da identifikuje rizike u poslovanju;
- Pomagati Preduzeću da na sistematičan i efikasan način identifikuju , a zatim i uspostavi adekvatne kontrole svih, naročito rizičnih, poslovnih procesa.

AKTIVNOSTI ODBORA ZA REVIZIJU U TOKU 2024.GODINE

Shodno odredbama Statuta Preduzeća, te Poslovnika o radu Odbora za reviziju, Odbor za reviziju imenovan Odlukom Skupštine Preduzeća br.3307-2/21 od 11.08.2021.godine, u periodu 01.01.2024.-31.12.2024.godine, održao je 12 redovnih sjednica, kako slijedi:

1.	*30. sjednica održana dana*	*31.01.2024.godine;*
2.	*31. sjednica održana dana*	*28.02.2024 godine ;*
3.	*32. sjednica održana dana*	*27.03.2024.godine;*
4.	*33. sjednica održana dana*	*22.04.2024.godine ;*
5.	*34. sjednica održana dana*	*30.05.2024.godine;*
6.	*35. sjednica održana dana*	*13.06.2024.godine;*
7.	*36. sjednica održana dana*	*12.07.2024.godine*
8.	*37. sjednica održana dana*	*19.08.2024.godine ;*
9.	*38. sjednica održana dana*	*25.09.2024.godine;*

10.	*39. sjednica održana dana*	*25.10.2024.godine ;*
11.	*40. sjednica održana dana*	*27.11.2024.godine ;*
12.	**41. sjednica održana dana**	*23.12.2024.godine ;*

O diskusijama i donesenim zaključcima na sjednicama Odbora za reviziju vođeni su zapisnici koji su se usvajali na narednoj sjednici. Sadržaj Zapisnika je osnova za izradu sažetih izvještaja koji se kao mjesečni izvještaji dostavljani Nadzornom odboru Preduzeća, u skladu sa odredbama člana 28. Zakona o javnim preduzećima ("Sl. novine FBiH" br. 8/05, 81/08 ,22/09, 109/12), Poslovnika o radu Odbora za reviziju KJKP „Tržnice-pijace" d.o.o. Sarajevo.

Na sjednicama Odbora za reviziju, koje se u pravilu održavaju mjesečno, u izvještajnom periodu je razmatrano 43 tačke Dnevnog reda.

Aktivnosti koje je provodio Odbor za reviziju u 2024.godini su :

- Izrada Izvještaja o radu Odbora za reviziju za 2023.godinu, koji je putem Nadzornog odbora proslijeđen Skupštini preduzeća;
- Sastavljanje skraćenih mjesečnih izvještaja Nadzornom odboru o održanim sjednicama Odbora ;
- Razmatranje mjesečnih izvještaja Uprave o provedenim postupcima javnih nabavki u Preduzeću;
- Razmatranje seta finansijskih izvještaja o poslovanju Preduzeća za 2023.godinu;
- Izbor društva za reviziju seta finansijskih izvještaja na dan 31.12.2024.godine
- Razmatranje izvještaja vanjskog revizora o reviziji seta finanasijskih izvještaja za 2023.godinu;
- Davanje mišljenja o prijedlogu Uprave o raspodjeli ostvarene dobiti za 2023.godinu;
- Dostava izvještaj o reviziji godišnjeg obračuna i kontroli usklađenosti poslovanja društva u skladu sa zakonskim propisima za 2023.godinu;
- Revizija postupka javnih nabavki.

Radi poticanja i promoviranja kontinuiranog unapređenja pojedinih aktivnosti , kao i ukupnog procesa rada, Upravi su putem zaključaka, prijedloga i sugestija, davane konkretne preporuke za određene aktivnosti.
Uprava je u potpunosti preuzela odgovornost i na zadovoljavajući način pristupila realizaciji preporuka Odbora za reviziju, čime je iskazala opredjeljenje i potvrdila svoj rad u duhu poštivanja zakonskih propisa i principa koorporativnog upravljanja..

U daljem tekstu navodimo najznačajnije aktivnosti Odbora za reviziju u 2024.godini:

- **REDOVNO MJESEČNO RAZMATRANI IZVJEŠTAJI O JAVNIM NABAVKAMA I O ISTIM DATA MIŠLJENJA DA NIJE BILO POSTUPANJA SUPROTNO ZAKONU O JAVNIM NABAVKAMA.**

- ***IZVRŠENA REVIZIJA POSTUPKA JAVNE NABAVKE ROBA - „NABAVKA VODOMATERIJALA"*:**

NALAZ I MIŠLJENJE

Odbor za reviziju izvršio je kontrolu okončanog postupka javne nabavke roba: „Nabavka vodomaterijala". Kroz kontrolu predmetnog postupka utvrđeno je slijedeće:

U Planu javnih nabavki preduzeća za 2024. godinu, broj: 3242/23 od 18.12.2023.godine, pod rednim brojem 77. planirana je javna nabavka roba: „Nabavka vodomaterijala", u procijenjenoj vrijednosti 6.000,00 KM bez PDV-a.

Dana 11.04.2024. godine, Rukovodilac službe za komercijalne poslove i nabavke, u skladu sa donesenim Planom javnih nabavki, podnio je direktoru preduzeća zahtjev za odobrenje pokretanja javne nabavke: „Nabavka vodomaterijala", broj: 07/04-2024. Uz zahtjev je priložen izvještaj o provedenom istraživanju tržišta, sa informativnom ponudama, koje su dostavljene od strane firme „GRADUR TGI" d.o.o. Sarajevo, „EKO TEH" d.o.o. Sarajevo i „MEMIstone" d.o.o. Sarajevo. Naime, „GRADUR TGI" d.o.o. Sarajevo je dostavio svoju informativnu ponudu u ukupnom iznosu od 5.998,47 KM, „EKO TEH" d.o.o. Sarajevo je dostavio svoju informativnu ponudu u ukupnom iznosu od 6.461,40 KM i „MEMIstone" d.o.o. Sarajevo je dostavio svoju informativnu ponudu u ukupnom iznosu od 7.161,34 KM.

Shodno tome, na osnovu dostavljene dokumentacije, a u skladu sa donesenim Planom javnih nabavki preduzeća, direktor KJKP „Tržnice d.o.o." je dana 24.06.2024. godine donio Odluku o pokretanju predmetnog postupka nabavke roba, putem direktnog sporazuma.

S tim u vezi, dana 25.06.2024. godine, predsjednik Komisije ispred KJKP „Tržnice d.o.o." je uputio zahtjev ponuđaču „GRADUR TGI" d.o.o. Sarajevo za dostavljanje ponuda za nabavku robe: „Nabavka vodomaterijala", obzirom da se radi o direktnom postupku, te uvažavajući činjenicu da je prilikom prethodne provjere tržišta utvrđeno da je navedeni ponuđač dostavio najnižu cijenu informativne ponude u predmetnom postupku, a koja je iznosila 5.998,47 KM bez PDV-a.

Kako je ponuđač „GRADUR TGI" d.o.o. Sarajevo dostavio ponudu, broj: 24-0130-000470 od 26.06.2024. godine, za ponuđenu cijenu robe u vrijednosti od 5.998,74 KM bez PDV-a, direktor KJKP „Tržnice d.o.o." je dana 12.07.2024. godine donio Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača, broj: 24-4/24, gdje je ugovor o nabavci vodomaterijala, broj: 24-5/24, sa izabranim ponuđačem zaključen dana 15.07.2024. godine.

Također, KJKP „Tržnice d.o.o." je dana 12.08.2024. godine u sistem e-nabavki unio postupak o provedenom predmetnom postupku javne nabavke, o čemu je sačinjen izvještaj, broj: 281-8-1-235-25-31/24.

Na osnovu gore navedenog, Odbor za reviziju izvršio je uvid u cjelokupnu dokumentaciju u predmetnom postupku javne nabavke, gdje je utvrđeno da je preduzeće nakon prethodne provjere tržišta uputilo zahtjev jednom ponuđaču za dostavljanje ponuda, nakon čega je ponuđač dostavio ponudu sa traženom dokumentacijom (registracija za obavljanje djelatnosti koja je predmet nabavke, broj: 065-0-Reg-24-000640 od 04.03.2024. godine i ID broj, broj: 04/1-UPP/1-6672/07 od 01.08.2007. godine). S tim u vezi, a kako je ponuđač ispunio sve tražene uslove, donesena je odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača i zaključen ugovor o nabavci predmetne robe za ponuđenu cijenu od 5.998,47 KM bez PDV-a.

Kako je vrijednost ugovora manja od 6.000,00 KM bez PDV-a, utvrđeno je da je preduzeće sprovelo postupak javne nabavke putem direktnog sporazuma, gdje je u cjelosti postupilo u skladu sa odredbama Zakona o javnim nabavkama BiH ("Službeni glasnik Bosne i Hercegovine", br. 39/14, 59/22 i 50/24), i podzakonskim propisima, kao i internim propisima vezanim za javne nabavke. Također, utvrđeno je i da

je izvještaj o sprovedenom postupku javne nabavke objavljen na portalu javnih nabavki. Shodno navedenom, Odbor za reviziju nije uočio nepravilnosti u revidiranom postupku.

- **DATO MIŠLJENJE PO GODIŠNJEM IZVJEŠTAJU UPRAVE O POSLOVANJU KJKP„TRŽNICE-PIJACE“ D.O.O. SARAJEVO SA SETOM FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA ZA 2023.GODINU, UZ DOSTAVLJENI IZVJEŠTAJ EKSTERNOG REVIZORA O REVIZIJI SETA FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA ZA 2023.GODINU;**

Na osnovu dostavljenog Izvještaja Uprave o poslovanju KJKP "Tržnice-pijace“ d.o.o Sarajevo za 2023.godinu br. 1165/24 od 23.04.2024.godine i Izvještaja eksternog revizora za reviziju finansijskih izvještaja za period 01.01.-31.12.2023. godine, Odbora za reviziju je donio sljedeće

Mišljenje

1. Godišnji izvještaj o poslovanju KJKP "Tržnice-pijace“ d.o.o Sarajevo, sa setom finansijskih izvještaja na dan 31.12.2023.godine, br. 1165/24 od 23.04.2024.godine, sačinjen je blagovremeno, stručno i sveobuhvatno i u skladu sa odredbama Zakona o računovodstvu i reviziji FBiH, i Odbor za reviziju predlaže nadležnim organima Preduzeća da isti usvoje.
2. Razmatrajući set finansijskih izvještaja Preduzeća na dan 31.12.2023.godine, Odbor za reviziju je mišljenja da isti realno i objektivno u svim značajnim stavkama prikazuje finansijski položaj i finansijski rezultat KJKP "Tržnice-pijace“ d.o.o Sarajevo na dan 31.12.2023.godine.

- **DATO MIŠLJENJE NA PRIJEDLOG ODLUKE UPRAVE PREDUZEĆA O RASPODJELI DOBITI ZA 2023.GODINU;**

Na osnovu dostavljenog Prijedloga Uprave o rasporedu dobiti za 2023.godinu br. 1168/24 od 23.04.2024.godine Odbora za reviziju je izrazio sljedeće

M I Š L J E N J E

Da je prijedlog Uprave KJKP "Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo o raspodjeli neto dobiti broj 1168/24 od 23.04.2024.godine, po godišnjem obračunu za 2023.godinu u skladu sa odredbama Zakona o javnim preduzećima FBiH, Zakona o privrednim društvima, te Odbor za reviziju predlaže nadležnim organima upravljanja Preduzeća da istu usvoje.

- **RAZMATRAN IZVJEŠTAJ EKSTERNOG REVIZORA O REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA ZA 2023.GODINU I DODATNOG IZVJEŠTAJA ODBORU ZA REVIZIJU ;**

Na osnovu dostavljenog Izvještaja eksternog revizora za reviziju finansijskih izvještaja za 2023.godinu i Dodatnog izvještaja Odboru za reviziju od strane eksternog revizora za reviziju finansijskih izvještaja za 2023.godinu , Odbor za reviziju je donio sljedeći

Zaključak

1. Odbor za reviziju prima k znanju Izvještaj eksternog neovisnog revizora o izvršenoj reviziji seta finansijskih izvještaja na dan 31.12.2023.godine.

2. Odbor za reviziju konstatuje da je eksterni revizor po pitanju seta finansijskih izvještaja iskazao pozitivno mišljenje na dan 31.12.2023.godine.

Zaključak

1. Odbor za reviziju prima k znanju dostavljeni Dodatni izvještaj Odboru za reviziju od strane „RECONS" Društvo za reviziju, računovodstvo i finansijski konsalting d.o.o. Sarajevo.

2. Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

- **IZBOR DRUŠTVA ZA REVIZIJU SETA FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA NA DAN 31.12.2024.GODINE**

Odluka o izboru društva za reviziju seta finanasijskih izvještaja na dan 31.12.2024.godine

Na osnovu provedenog postupka javne nabavke od strane Uprave Preduzeća – "Nabavka revizijskih usluga" Odbor za reviziju vrši izbor i imenovanje društva "Recons" d.o.o. Sarajevo za reviziju seta finansijskih izvještaja na dan 31.12.2024. godine.

Zadužuje se Uprava Preduzeća da potpiše ugovor o vršenju revizijskih usluga (revizija seta finansijskih izvještaja na dana 31.12.2024. godine) sa odabranim društvom za reviziju.

- **IZVJEŠTAJ O REVIZIJI GODIŠNJEG OBRAČUNA I KONTROLI USKLAĐENOSTI POSLOVANJA DRUŠTVA U SKLADU SA ZAKONSKIM PROPISIMA ZA 2023.GODINU**

MIŠLJENJE

Prema našem mišljenju, financijski izvještaji su sastavljeni, u svim bitnim odrednicama, u skladu s primjenjivim okvirom financijskog izvještavanja, finansijski izvještaji prikazuju fer i istinito usvim značajnim aspektima finansijski položaj Društva na dan 31.12.2023.godine, te rezultate poslovanja Društva za godinu koja zavrsava na dan 31.12.2023. godine, kao i promjena u kapitalu i promjena u tokovima novčanih sredstava u godini koja zavrsava 31.12 2023. godine, štopotvrđuje da su finansijske transakcije i informacije prikazane u finansijskim izvještajimaDruštva za 2023.godinu u skladu, u svim materijalnim aspektima sa Međunarodnim računovodstvenim standardima, Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja,Zakonom o računovodstvu i reviziji FBiH i drugim propisima, te da je prema

našem mišljenjuposlovanje Društva i funkcionisanje organa Društva u 2023.godini u skladu sa zakonskim idrugim propisima kojima se reguliše poslovanje Društva i funkcionisanje organa Društva, kao i sa OECD principima koorporativnog upravljanja.

Bez daljne kvalifikacije našeg mišljenja, skrećemo pažnju na slijedeće:
Skrećemo pažnju na nedefinisan status javnog dobra od značaja za Kanton Sarajevo – imovine date na upravljanje Društvu, koja se trenutno nalazi u aktivi Društva (gradska tržnica – historijski spomenik i dr.).
Preporučujemo Upravi Društva da kod nadležnih institucija pokrenepostupak donošenja odluke za proglašenje imovine „Javnim dobrom“ od značaja za KantonSarajevo (primjer:Gradska tržnica i dr.).
Skrećemo pažnju da organi upravljanja Društva pokrenu aktivnost preko nadležnog resornog ministarstva za donošenje relevantne odluke o usklađenju iznosa upisanog kapitala Društva u Sudskom registru privrednih društava sa stanjem kapitala u poslovnim knjigama, a imajući u vidu da je po Rjesenju Kantonalnog suda u Sarajevu broj : UF /l-2630/05 od 26.09.2006.godine preduzeće registrovano pod nazivom: KJKP“Tržnice pijace“d.o.o. Sarajevo, te da ovim Rješenjem izvršen upis osnovnog kapitala Društva u iznosu od 10.000,00 KM, a stanje državnog kapitala u poslovnim knjigama na dan 31.12.2023.godine iznosi 12.113.689 KM.

Napomena: Po prijedlogu Odbora za reviziju Društvo se više puta puta obraćalo resornom ministarstvu za donošenje relevantne odluke o usklađenju iznosa upisanog kapitala Društva u Sudskom registru privrednih društava sa stanjem kapitala u poslovnim knjigama.

Skrećemno pažnju Upravi Društva da izvrši ažuriranje računovodstvenog tretmana građevinskih objekata na način da se izvrši potpuna identifikacija svih objekata koji su na raspolaganju Društvu, tj. da se identificiraju i računovodstveno odvojeno tretiraju građevinski objekti koji se trenutno objedinjeno u knjigovodstvu Društva vode kao objekti u Trgovinama i Pijacama.

Ćamil Delić – predsjednik Odbora za reviziju

Eldina Banda – član Odbora za reviziju

Elma Bećirović – član Odbora za reviziju

Sarajevo, 27.02.2025.godine
Broj: 517-4/25

Dostaviti:
-Skupštini;
-Nadzornom odboru;
-Odboru za reviziju;
-a/a

KJKJ"TRŽNICE PIJACE" D.O.O. SARAJEVO
ODBOR ZA REVIZIJU
Broj: 1128/25
Datum:_18.04.2025.g.

Na osnovu člana 28. i 32. Zakona o javnim preduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH", broj 8/05, 81/08, 22/09, 109/12), člana 273. Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH", broj:81/15,75/21), i člana 53. Statuta KJKP "Tržnice pijace" d.o.o Sarajevo, Odbor za reviziju, podnosi

I Z V J E Š T A J
o reviziji godišnjeg obračuna i
kontroli usklađenosti poslovanja Društva u skladu sa zakonskim propisima za 2024.godinu

Predmet izvještaja

U skladu sa članom 273. Zakona o privrednim društvima Odbor za reviziju je dužan izvršiti reviziju poludišnjeg i godišnjeg obračuna i istovremeno kontrolu usklađenosti poslovanja Društva i funkcioniranja organa Društva sa ovim zakonom, drugim relevantnim propisima i osnovnim principima korporativnog upravljanja i o tome dostaviti izvještaj skupštini i nadzornom odboru najkasnije osam dana po okončanju revizije.

Odbor za reviziju KJKP "Tržnice pijace" d.o.o Sarajevo(u daljem tekstu: Društvo), je izvršio pregled Izvještaj o finansijskom rezultatu poslovanja ostvarenom u periodu 01.01.-31.12.2024.godine, i to: Godišnji izvještaj o poslovanju Društva za 2024.godinu, bilans stanja na dan 31.12.2024.godine, bilans uspjeha na dan 31.12.2024.godine, izvještaj o promjenama na kapitalu na dan 31.12.2024.godine i izvještaj o gotovinskim tokovima sa stanjem na dan 31.12.2024.godine, izvršio uvid u Izvještaj o obavljenoj reviziji finansijskih izvještaja za period 01.01.-31.12.2024. godine, te izvršio uvid u poslovne knjige i evidencije (bruto bilans za 2024. godinu, elaborate o popisu za 2024. godinu, obračun amortizacije za 2024. godinu i drugo) , te usklađenost finansijskih iskaza u poslovnim knjigama i evidencijama sa zakonskim i podzakonskim propisima.

Odgovornost Uprave i menadžmenta za finansijske izvještaje

Uprava i menadžment Društva je odgovorno za izradu i objektivnu prezentaciju finansijskih izvjštaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI) i Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS). Ova odgovornost obuhvata: uvođenje, primjenu i održavanje internih kontrola koje su relevantne za pripremu i objektivnu prezentaciju finansijskih izvještaja, koji ne sadrže materijalno značajne pogreške iskazane nastale usljed prevare i greške, odabir i primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika i računovodstvene procjene koje su razumne u datim okolnostima. Rukovodstvo je takođe odgovorno za usklađenost poslovanja Društva sa važećim zakonskim i drugim relevantnim propisima, uključujući i odredbe zakona i propisa koji određuju iznose i objavljivanje u finansijskim izvještajima.

Odgovornost Odbora za reviziju

Odbor za reviziju je odgovoran da u skladu s dužnom pažnjom i brigom pridržavajući se INTOSAI standarda revizije, što podrazumijeva dužnu pažnju u određivanju, prikupljanju i ocjeni dokaza, u izvještavanju nalaza, zaključaka i preporuka, da mišljenje o kompletnosti i objektivnosti finansijskih izvještaja Društva na dan 31.12.2024.godine, te usklađenost finansijskih iskaza u poslovnim knjigama sa Međunarodnim računovodstvenim standardima i Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja, te zakonskim i podzakonskim propisima, kao i da da mišljenje o usklađenosti poslovanja Društva i funkcionisanja organa Društva u 2024.godini sa zakonskim i drugim propisima.

MIŠLJENJE

Prema našem mišljenju, finansijski izvještaji su sastavljeni, u svim bitnim odrednicama, u skladu s primjenjivim okvirom finansijskog izvještavanja, finansijski izvještaji prikazuju fer i istinito u svim značajnim aspektima finansijski položaj Društva na dan 31.12.2024.godine, te rezultate poslovanja Društva za godinu koja završava na dan 31.12.2024. godine, kao i promjena u kapitalu i promjena u tokovima novčanih sredstava u godini koja zavrsava 31.12 2024. godine, što potvrđuje da su finansijske transakcije i informacije prikazane u finansijskim izvještajima Društva za 2024.godinu u skladu, u svim materijalnim aspektima sa Međunarodnim računovodstvenim standardima, Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja, Zakonom o računovodstvu i reviziji FBiH i drugim propisima, te da je prema našem mišljenju poslovanje Društva i funkcionisanje organa Društva u 2024.godini u skladu sa zakonskim i drugim propisima kojima se reguliše poslovanje Društva i funkcionisanje organa Društva, kao i sa OECD principima koorporativnog upravljanja.

Bez daljne kvalifikacije našeg mišljenja, skrećemo pažnju na slijedeće:

Skrećemo pažnju da organi upravljanja Društva pokrenu aktivnost preko nadležnog resornog ministarstva za donošenje relevantne odluke o usklađenju iznosa upisanog kapitala Društva u Sudskom registru privrednih društava sa stanjem kapitala u poslovnim knjigama, a imajući u vidu da je po Rjesenju Kantonalnog suda u Sarajevu broj : UF /I-2630/05 od 26.09.2006.godine preduzeće registrovano pod nazivom: KJKP.,'Tržnice-pijace"d.o.o. Sarajevo, te da ovim Rješenjem izvršen upis osnovnog kapitala Društva u iznosu od 10.000,00 KM, a stanje državnog kapitala u poslovnim knjigama na dan 31.12.2024.godine iznosi 12.113.689 KM.

Skrećemo pažnju da organi upravljanja Društva pokrenu aktivnost preko nadležnog resornog ministarstva za donošenje relevantnih pravnih akata za pravno rješavanje pitanja vlasništva nad imovinom koja je od strane vlasnika i osnivača Društva data na upravljanje Društvu i koja se vodi u bilansnim pozicijama Društva. Smatramo da u zemljišnim knjigama Sudskog registra treba da bude upisan Kanton Sarajevo, kao stvarni vlasnik nad imovinom, a da se imovina daje na upravljanje Društvu, bez prava raspolaganja mimo saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo.
Naprijed navedeno pitanje je bitno radi pravne zaštite imovine Društva u pogledu vođenja sudskih postupaka koji su atak na imovinu i kapital Društva.

Napomena: Na osnovu preporuka Odbora za reviziju iz ranijih godina Uprava društva je u više navrata pokretala aktivnosti na riješavanju pitanja usklađivanja iznosa upisanog kapitala u Sudskom registru sa vrijednosti kapitala u poslovnim knjigama, što kod osnivača do danas nije dalo rezultata u riješavanju ovih pitanja.

Dostaviti:

- Upravi;
- Skupštini Društva,
- Nadzornom odobru,
- Odboru za reviziju,
- a/a.

Članovi odbora za reviziju:

Ćamil Delić__

Eldina Banda__

Elma Bećirović_

OSNOV ZA DAVANJE MIŠLJENJA

1. Kompletnost i blagovremenost finansijskih izvještaja

Izvještaj o poslovanju Društva za period 01.01.- 31.12.2024.godinu je sačinjen u skladu sa članom 36. i 37. Zakona o računovodstvu i reviziji u Federaciji Bosni i Hercegovini („Službene novine Federacije BiH", broj 15/21), poštujući propisane rokove od strane Federalnog ministarstva finansija u Uputvo za predaju finansijskih izvještaja i posebnih izvještaja za period I-XII 2024.godine, broj: 04-45-1-10821/24 od 31.12.2024.godine i isti su, shodno odredbi iz člana 44. Zakona, blagovremeno predati Finansijsko-informatičkoj agenciji (FIA) Sarajevo.

2. Objektivnost iskaza datih u finansijskim izvještajima

Finansijski izkazi u finansijskim izvještajima prezentiraju na objektivan, istinit i fer način u svim značajnim aspektima finansijski položaj Društva i finansijske rezultate poslovanja samo ukoliko su isti po svim bilansnim pozicijama usklađeni sa Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS) i Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI), tj. ukoliko su računovodstvene politike Društva u cijelosti usklađene sa MRS i MSFI i ukoliko se iste u cijelosti implementiraju u poslovnim događajima Društva.

Uvidom u Izvještaj društva za reviziju "RECONS" d.o.o. Sarajevo, o obavljenoj reviziji finansijskih izvještaja KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o. Sarajevo za period 01.01.-31.12.2024. godine, stranica 12.-17. navedeni su segmenti Računovodstvene politike Društva, gdje je evidentno da su po svim segmentima Računovodstvene politike Društva usklađene sa MRS i MSFI.

U nastavku slijedi iznošenje značajnih računovodstvenih podataka po grupama bilansnih pozicija Društva.

3. DUGOROČNA IMOVINA

Dugoročna imovina u bilansu stanja prezentirani su sa sljedećim iskazima:

PREGLED KNJIGOVODSTVENE VRIJEDNOSTI DUGOROČNE IMOVINE

NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA	2024.	2023.	INDEX 2024/2023
Nematerijalna sredstva	37.789	50.480	0,75
Zemljište	3.801.650	7.692.900	0,49
Građevinski objekti	8.598.863	8.410.859	1,02
Postrojenja, oprema i namještaj	284.829	270.543	1,05
Transportna sredstva	75.643	27.663	2,73
Ostala dugoročna materijalna imovina	2.989.989	2.989.989	1,00
Avansi i nekretnine, postrojenja i oprema i pripremi	53.844	39.655	1,36
Imovina s pravom korištenja	2.302		
Ulaganja u investicijske nekretnine	3.891.250		
Ukupno	**19.736.159**	**19.482.089**	1,01

Uvidom u bruto bilans Društva na dan 31.12.2024.godine, evidentno je da je Društvo istinito prezentiralo vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme u bilansu stanja.

U toku izvještajne 2024.godine evidentne su sljedeće promjene na stalnim sredstvima društva, i to:

3.1. Nematerijalna sredstva

Uvidom u Elaborat o popisu za 2024. godinu, broj:213/25, januar 2025. godine i bruto bilans evidentno je sljedeće stanje nematerijalne imovine:

PREGLED STANJA NEMATERIJALNE IMOVINE NA DAN 31.12.2024. GODINE

R.br.	Opis	Software	Ulaganja u razvoj	Ostala nematerijalna ulaganja	Ukupno
	NABAVNA VRIJEDNOST				
1	Stanje 01.01.2024. godine	67.028	21.680	19.180	107.888
2	Tekući promet u 2024.g.				
3	**Stanje 31.12.2024. godine**	**67.028**	**21.680**	**19.180**	**107.888**
	ISPRAVKA VRIJEDNOSTI				
4	Stasnje na dan 01.01.2024.	22.519	21.680	13.208	57.407
5	Amortizacija za 2024.g.	10.900	0	1.792	12.692
6	Isnjižena imovina na stalnu imovinu				
7	**Ukupno ispravka vrijednosti i umanjenje**	33.419	21.680	15.000	70.099
8	**Stanje 31.12.2024. godine (3-7)**	33.608	**0**	4.181	37.789

Tokom 2024. godine nije vršena nabavka nematerijalne imovine.

Obračunataje amortizacija nematerijalne imovine u ukupnom iznosu od 12.692 KM (2023: 11.784 KM) od čega se 10.900 KM odnosi na software nabavljen u 2023. godini (Računovodstveni sistem za upravljanjem zakupa i mobilne naplate).

3.2. Zemljišta

U bilansu stanja na dan 31.12.2024. godine je iskazano zemljište u iznosu od 3.801.650 KM, što je u knjigovodstvu društva evidentirano kako slijedi:

PREGLED KNJIGOVODSTVENE VRIJEDNSOTI ZEMLJIŠTA

	Iznos	
Opis	**31.12.24.**	**31.12.23.**
Zemljište	3.801.650	7.692.900

U bilansu stanja na dan 31.12.2024. godine iskazano je zemljište knjigovodstvene vrijednosti 3.801.650 KM.

Razlika iskazane vrijednosti zemljišta u bilansu stanja u odnosu na prethodnu 2023. godinu u iznosu od 3.891.250 KM je rezultat izvršenog preknjiženje zemljišnih parcela na Stupu u vlasništvu KJKP Tržnice-pijace d.o.o. Sarajevo, knjigovodstvene vrijednosti 3.891.250 KM, na investicijske nekretnine (reklasifikacija u okviru dugoročne imovine). Preknjižavanje je izvršeno na osnovu preporuke broj 5. Iz

Izvještaja Ureda za reviziju institucija FBiH o finansijskoj reviziji za 2023. godinu, stranica 6. i stranica 20. Izvještaja.

3.3. Građevinski objekti

U bilansu stanja na dan 31.12.2024. godine iskazani u građevinski objekti u iznosu od 8.598.863 KM. Iz elaborata o popisu na dan 31.12.2024. godine evidentna je sljedeća struktura građevinskih objekata:

PREGLED SADAŠNJE VRIJEDNOSTI GRAĐEVINSKIH OBJEKATA

Opis	Iznos
Upravni objekti	249.701
Trgovinski objekti	10.387.182
Trgovi	3.086.201
Građevinski objekti-nabavna vrijednost	**13.723.085**
Ispravka vrijednosti	-5.124.222
Građevinski objekti-sadašnja vrijednost	**8.598.863**

Tokom 2024. godine su evidentirane nabavke (aktivirane investicije) u ukupnom iznosu od 340.483 KM (2023: 40.879 KM), što se odnosi na rekonstrukcije/adaptacije trgovinskih objekata, nabavke montažnih objekata i druge investicije.

Od ukupnog iznosa aktiviranih investicija, na PJ "Kvadrant" Otoka se odnosi 256.449 KM.

TABELARNI PREGLED PROMJENA NA GRAĐEVINSKIM OBJEKTIMA

R. br.	OPIS	Građevinski objekti			Ukupno
		Upravni	Trgovinski	Ostali	
NABAVNA VRIJEDNOST					
1	Početno stanje 01.01.2024.	249.701	10.006.362	3.086.201	13.342.264
2	Nabavke u 2024. god.	0	340.483	0	340.483
3	Ostale poslovne promjene		40.337		40.337
4	Stanje 31.12.2024. godine	**249.701**	**10.387.182**	**3.086.201**	**13.723.085**
ISPRAVKA VRIJEDNOSTI					
5	Početno stanje 01.01.2024.	90.175	3.780.585	1.060.645	4.931.405
6	Amortizacija 2024. god.	2.822	114.784	34.874	152.480
7	Ostale poslovne promjene		40.337		40.337
8	Stanje 31.12.2024. godine	**92.996**	**3.935.707**	**1.095.519**	**5.124.222**
NETO VRIJEDNOST					
Stanje 01.01.2024. (1-5)		**159.527**	**6.225.777**	**2.025.555**	**8.410.859**
Stanje 31.12.2024. (4-8)		**156.705**	**6.451.476**	**1.990.681**	**8.598.863**

Obračunata je amortizacija građevinskih objekata za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 152.480 KM (2023: 154.689 KM), od čega se na trgovinske objekte odnosi 114.784 KM.

Evidentirana je poslovna promjena vraćanja u upotrebu 100% otpisanih osnovnih sredstava- 21 djelimično uništen kiosk (usljed požara na PJ "Kvadrant" krajem 2023. godine), koji su popravljeni i vraćeni u upotrebu (21 kom. x 1.921 KM = 40.337 KM)

Preporučujemo Upravi Društva da izvrši dodatno ažuriranje računovodstvenog tretmana građevinskih objekata na način da se izvrši potpuna identifikacija svih objekata koji su na raspolaganju Društvu (objekti u Trgovinama i Pijacama i drugi objekti).

3.4. Postrojenja, oprema i inventar

U bilansu stanja na dan 31.12.2024. godine iskazani su oprema i inventar knjigovodstvene vrijednosti 284.829 KM. Promjene na ovoj bilansnoj poziciji su tokom 2024. godine evidentirane kako slijedi:

PREGLED PROMJENA NA STANJU OPREME I INVENTARA U 2024. GODINI

R. br.	OPIS	Oprema	Alati i inventar	UKUPNO
NABAVNA VRIJEDNOST				
1	Početno stanje 01.01.2024.	1.137.938	412.729	1.550.667
2	Nabavke u 2024. god.	81.088	O	81.088
3	Prodaje i rashodovanja	-54.379	-14.377	-68.756
4	**Stanje 31.12.2024. godine**	**1.164.646**	**398.353**	**1.562.999**
ISPRAVKA VRIJEDNOSTI				
5	Početno stanje 01.01.2024.	878.284	401.839	1.280.123
6	Amortizacija 2024. god.	64.224	2.578	66.802
7	Prodaje i rashodovanja	-54.379	-14.377	-68.756
8	Stanje 31.12.2024. godine	888.129	390.041	1.278.169
NETO VRIJEDNOST				
Stanje 01.01.2024. (1-5)		**259.653**	**10.890**	**270.543**
Stanje 31.12.2024. (4-8)		**276.518**	**8.312**	**284.829**

Nabavke opreme i inventara tokom 2024. godine iznosile su ukupno 81.088 KM (2023: 65.699 KM), kako slijedi:

- rashladne vitrine i ormari u ukupnom iznosu od 48.980 KM,
- press kontejner u iznosu od 25.000 KM,
- uredska i ostala oprema u ukupnom iznosu od 7.108 KM.

Obračunata je amortizacija opreme i inventara za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 66.802 KM (2023: 65.415 KM), od čega se na opremu odnosi 64.224 KM.

Amortizacija postrojenja i opreme je obračunata po stopama od 5%-20%.

Po prijedlogu popisne komisije, a na osnovu Odluke nadzornog odbora br. 315-2125 od 06.02.2025. godine, rashodovana su neupotrebljiva oprema i inventar nabavne vrijednosti 68.756 KM, bez neotpisane knjigovodstvene vrijednosti i bez utjecaja na finansijski rezultat.

3.5. Transportna sredstva

PREGLED STANJA KNJIGOVODSTVENE VRIJEDOSTI TRANSPORTNIH SREDSTAVA U 2024. GODINI

R.br.	Opis	Vozila
NABAVNA VRIJEDNOST		
1	Stanje 01.01.2024. godine	223.749
2	Nabavke u 2024. god.	57.857
3	**Stanje 31.12.2024.** godine	281.605
ISPRAVKA VRIJEDNOSTI		
4	Stanje 01.01.2024. godine	196.086
5	Amortizacija za 2024. godine	9.876
6	Stanje 31.12.2024. godine	205.962
SADAŠNJA VRIJEDNOST		
7	Stanje 01.01.2024. godine (1-4)	27.663
8	Stanje 31.12.2024. godine (3-6)	75.643

Nabavljeno je putničko motorno vozilo Škoda Octavia A8 nabavne vrijednosti 57.857 KM (2023: nije bilo nabavki). Obračunata je amortizacija vozila za 2024. godinu u iznosu od 9.876 KM (2023: 9.403 KM).

3.6. Ostala dugoročna materijalna imovina

U bilansu stanja na dan 31.12.2024. godine iskazana je ostala dugoročna materijalna imovina u iznosu od 2.989.989 KM. Knjigovodstveno je evidentirana kako slijedi:

PREGLED OSTALE DUGOROČNE IMOVINE U 2024. G.

	Iznos	
OOpis	31.12.24.	31.12.23.
Gradska tržnica Markale	2.987.989	2.987.989
Umjetnička slika	2.000	2.000
Ostala dugoročna imovina	2.989.989	2.989.989

Odlukom Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika, br. 08-3 5-82 od 31.03.2008. godine ("Sl.glasnik BiH", br. 75/08), istorijski spomenik - Gradska tržnica (Markale ili Markthalle) proglašena je nacionalnim spomenikom Bosne i Hercegovine. U cilju trajne zaštite nacionalnog spomenika na objektu su dopušteni samo konzervatorsko-restauratorski radovi, radovi na prezentaciji spomenika i redovnog održavanja, kao i interpolacija neophodnih instalacija za ovakvu vrstu javnih objekata.

3.7. Investicijske nekretnine

Izvršeno je preknjiženje zemljišnih parcela na Stupu u vlasništvu KJKP Tržnice-pijace d.o.o. Sarajevo, knjigovodstvene vrijednosti 3.891.250 KM, na investicijske nekretnine (reklasifikacija u okviru dugoročne imovine).

3.8.Ostala (specifična) imovina

Odlukom Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika, br. 08-3 5-82 od 31.03.2008. godine ("Sl.glasnik BiH", br. 75108), istorijski spomenik - Gradska tržnica (Markale ili Markthalle) proglašena je nacionalnim spomenikom Bosne i Hercegovine. U cilju trajne zaštite nacionalnog spomenika na objektu su dopušteni samo konzervatorsko-restauratorski radovi, radovi na prezentaciji spomenika i redovnog održavanja, kao i interpolaciju neophodnih instalacija za ovakvu vrstu javnih objekata.

Preporučujemo Upravi Društva da radi zaštite imovine koja je od značaja za građane Kantona Sarajevo, da pokrene postupak kod nadležnih institucija sa prijedlogom imovine koja bi trebala biti proglašena „Javnim dobrom" od značaja za Kanton Sarajevo („Gradska tržnica", pijaca „Markale" i dr. tražnice i pijace).

3.9. Sažetak informacija za nekretnine, postrojenja i opremu

Nakon uvida u Elaborat o izvršenom popisu sa stanjem na dan 31.12.2024.godine, broj:215/22, januar 2024.godine, evidentno je da popis stanja osnovnih sredstava i sitnog inventara kao i popisne liste materijalnih i nematerijalnih sredstava usaglašenih sa knjigovodstvenim stanjem.

Društvo je u potpunosti saniralo posljedice nastalog požara u PJ "Kvadrant" iz 2023. godine, te je u 2024. godini izvršena investicijska aktivnost u ukupnom iznosu od 340.483 KM, što se odnosi na rekonstrukcije/adaptacije trgovinskih objekata, nabavke montažnih objekata i druge investicije, te je na

taj način osiguran kontinuitet poslovanja ove poslovne jedinice.

Društvo na datum bilansa nije imalo nikakvih indicija propisanih u tačkama 12 – 14 MRS 36 – Umanjenje vrijednosti imovine, tj. nije bilo ni vanjskih ni unutrašnjih indicija da je došlo do umanjenja vrijednosti imovine, odnosno da knjigovodstvena vrijednost premašuje nadoknadivi iznos imovine.

Na dan 31.12.2024. godine iskazana vanbilansna evidencija u iznosu od 3.119.064 KM, koja obuhvata sljedeću imovinu:

- Stan u ulici Dragana Kuldžana 4, za koji je završen sudski postupak u korist Društva i u toku je uvođenje u posjed,
- Zemljište na PJ Hrasno i PJ Markale se u vanbilansnoj evidenciji vode od 30.12.2022. godine, na osnovu procjene Ovlaštenog procjenitelja i Odluke Nadzornog odbora.

Izvještaj o poslovanju za 2024.godinu kao i finansijski izvještaji po segmentima, te izvještaj o popisu na dan 31.12.2024.godine, upućuju da je Društvo izvršilo pravilno mjerenje i priznavanje nekretnina postrojenja i opreme, tj. u skladu sa odredbama MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema.

4. KRATKOROČNA IMOVINA

Kratkoročna imovina u bilansu stanja prezentirani su sa sljedećim iskazima

UPOREDNI PREGLED KNJIGOVODSTVENOG STANJA KRATKOROČNE IMOVINE 2024/2023

Opis	Iznos		INDEX 2024/2023
	31.12.24.	31.12.23.	
Zalihe (038 do 042)	32.908	56.822	57,91%
Potraživanja od kupaca (046 do 048)	64.947	79.399	81,80%
Novac i novčani ekvivalenti (isključujući prekoračenja po bankovnim računima)	2.610.140	2.159.954	120,84%
Akontacije poreza na dobit	44.867	43.079	104,15%
Ostala imovina i potraživanja, uključujući i razgraničenja	80.565	441.326	18,26%
KRATKOROČNA IMOVINA	**2.833.427**	**2.780.580**	101,90%

Uvidom u bruto bilans Društva na dan 31.12.2024.godine, evidentno je da je Društvo istinito prezentiralo vrijednosti zaliha, gotovine i kratkoročnia potraživanja.

Zalihe sitnog inventara se otpisuju metodom 100% otpisa. Izvršen otpis rezervnih dijelova nabavne vrijednosti 6.470 KM, na osnovu Odluke nadzornog odbora br. 315-2/25 od 06.02.2025. godine.

Društvo svakodnevno prate naplatu potraživanja od kupaca - korisnika usluga zakupa prostora i tržnično-pijačne opreme, a za neblagovremena izmirenja obaveza, pored automatskog raskida ugovora, upućuje opomene pred tužbu, a nakon upućivanja opomena, protiv kupaca koji ni u ostavljenom roku ne izmire svoje obaveze, pokreće sudske postupke radi naplate potraživanja po osnovu zakupnina. Na dan 31.12.2024. godine u toku su sudski ili izvršni sudski postupci protiv 42 korisnika usluga KJKP Tržnice-pijace (ukupne vrijednosti sporova cca. 48.000 KM).

Po preporuci Ureda za reviziju institucija FBiH Društvo je izvršilo otpis sumnjivih i spornih

potraživanja u iznosu od 30.535 KM.

KJKP Tržnice-pijace vrše redovno godišnje usaglašavanje potraživanja/obaveza sa svojim komitentima putem izvoda otvorenih stavki (IOS). Izvršen je otpis sumnjivih i spornih (nenaplativih) potraživanja na teret rashoda perioda u cijelosti

Tokom 2024. godine su plaćene akontacije poreza u ukupnom iznosu od 7.466 KM, dok su iskorištene u iznosu od 5.678 KM (tekuća porezna obaveza za 2023. godinu).

Potraživanje za naknadu štete od osiguranja odnosi se na potraživanje od Sarajevoosiguranje d.d. Sarajevo po polici br. 3241051 od 26.08.2023. godine po osnovu štetnog događaja - požara na pijaci Kvadrant (Džemala Bijedića 27, Novi grad Sarajevo). Isto je naplaćeno 20.05.2024. godine.

Refundacije naknade plaće se odnose na potraživanja za refundaciju bolovanja u trajanju preko 42 dana na teret sredstava Zavoda zdravstvenog osiguranja KS. Tokom 2024. godine je fond ZZO KS terećen u iznosu od 38.414 KM, dok je naplaćeno 22.472 KM.

Programi Službe za zapošljavanje Kantona Sarajevo realizirani tokom 2024. godine su: sufinansiranje zapošljavanja "100+", sufinansiranje zapošljavanja "Nova prilika", program zapošljavanja šehidskih porodica i porodica poginulih boraca, maloljetnih demobilisanih boraca, ratnih vojnih invalida i članova porodica, program zapošljavanja u komunalnoj privredi, šumsko-uzgojnim radovima, socijalnoj zaštiti, kulturi i sajamskim manifestacijama, program sufinansiranja javnih radova.

Unaprijed plaćeni troškovi se odnose na troškove grijanja i električne energije za decembar 2024. godine (koji se prefakturišu korisnicima usluga u januaru 2025. godine) u iznosu od 15.345 KM i razgraničene troškove osiguranja u iznosu od 14.343 KM.

Izvještaj o poslovanju za 2024.godinu kao i finansijski izvještaji po segmentima, te izvještaj o popisu na dan 31.12.2024.godine, upućuju da je Društvo izvršilo pravilno mjerenje i priznavanje zaliha, novčanih sredstava i potraživanja, tj. u skladu sa odredbama MRS 2 – Zalihe, MSFI 13 – Mjerenje fer vrijednosti i MSFI 14 – Regulirana vremenska razgraničenja.

5. KAPITAL I REZERVE

Kapital i reserve u bruto bilansu na dan 31.12.2024.godine vrednovan je u sljedećim iznosima:

UPOREDNI PREGLED KNJIGOVODSTVENOG STANJA KAPITALA 2024.-2023.

STRUKTURA KAPITALA	2024.	2023.
Državni kapital	12.113.689	12.113.689
Zakonske rezerve	886.268	885.265
Revalor.rezerve po osn. reval.nekretnina	6.423.439	6.423.439
Neraspoređena dobit ranijih godina	2.502.793	2.493.769
Neraspor. neto dobit izvještajne godine	76.490	10.026
UKUPNO	**22.002.679**	**21.926.188**

Prema poslovnim knjigama društva državni kapital (bez rezervi i akumulirane dobiti) na dan 31.12.2024. godine iznosi 12.113.689 KM. Upisani uplaćeni osnovni kapital kod Općinskog suda u Sarajevu iznosi 10.000 KM, čiji je osnivač Kanton Sarajevo. Naime, Kanton Sarajevo je tokom 2005. godine, nakon stupanja na snagu Zakona o javnim preduzećima u Federaciji BiH početkom 2005. godine, izvršilo

registraciju osnovnog kapitala za sva kantonalna javna preuzeća čiji je osnovač u istim iznosima od po 10.000 KM.

Revalorizacione rezerve iskazane u iznosu od 6.423.439 KM predstavljaju efekat revalorizacije stalnih sredstava primjenom koeficijenata zasnovanih na opštem indeksu rasta cijena industrijskih proizvoda, a u skladu sa propisima i Računovodstvenim standardima FBiH koji su se primjenjivali u ranijim obračunskim razdobljima, do 31.12.1998. godine (6.449.964 KM) i po osnovu isknjižavanja nekretnine koja nije u posjedu društva i od koje se ne očekuju buduće ekonomske koristi da će priticati u društvo (26.525 KM).

Povećanje kapitala tokom 2024. godine u iznosu od 76.490 KM odnosi se na dobit ostvarenu u obračunskom periodu 01.01.-31.12.2024. godine i iskazanu u bilansu uspjeha preduzeća.

Dobit iz 2023. godine u iznosu od 10.026 KM je preknjižena na akumuliranu dobit u iznosu od 9.023 KM i na rezerve u iznosu od 1.003 KM.

6. OBAVEZE

U bilansu stanja na dan 31.12.2024. godine iskazane su sljedeće obaveze Društva:

UPOREDNI PREGLED KNJIGOVODSTVENOG STANJA OBAVEZA 2024/2023

RB	OBAVEZE	2024.	2023.	INDEX 2023/2016
1.	Dugoročne obaveze	**431.782**	**254.464**	169,68%
1.1	Rezervisanja	136.500	97.688	139,73%
1.2	Ostale obaveze, uključujući i razgraničenja	295.282	156.776	188,35%
2.	**Kratkoročne obaveze**	**135.119**	**82.017**	164,75%
2.1	Obaveze prema dobavljačima	32.680	37.360	87,47%
2.2	Obaveze za porez na dobit	10.333	5.678	181,98%
2.3	Ostale obaveze, uključujući i razgraničenja	92.106	38.979	236,30%
	UKUPNO (1+2)	**566.901**	**336.481**	168,48%

6.1. Dugoročna rezervisanja

Tokom 2024. godine su dugoročna rezervisanja povećana u iznosu od 38.812 KM (3.234,33 KM x 12 mjeseci, kirija za prostor), što se u cijelosti odnosi na sudski spor koji protiv preduzeća vodi Gold flips d.o.o. Bugojno.

Obračunata rezervisanja iz osnova sudskih sporova u ukupnom iznosu od 136.500 KM iskazana su u skladu sa preporukom Odbora za reviziju br. 149-5/22 od 17.01.2022. godine, a na osnovu Zaključka Nadzornog odbora br. 151-1/22 od 18.01.2022. godine. Iznos rezervisanja se odnosi na zakupnine koje su fakturisane zakupcu Bingo d.o.o. Tuzla sa 31.12.2024. godine, a na osnovu pokrenutog sudskog spora po tužbi ranijeg vlasnika poslovnog prostora u Hrasnom (Gold flips d.o.o. Bugojno) radi utvrđivanja prava vlasništva i isplate novca (vrijednost spora: 51.000 KM). Pored društva KJKP Tržnice-pijace d.o.o. Sarajevo, tuženi su i Bingo d.o.o. Tuzla (kao korisnik poslovnog prostora) i Općina Novo Sarajevo.

6.2. Ostale obaveze, uključujući i razgraničenja

U bilansu stanja na dan 31.12.2024. godine iskazani su odloženi prihodi u ukupnom iznosu od 295.282 KM. Knjigovodstveno su evidentirani kako slijedi:

Opis	Iznos	
	31.12.24.	31.12.23.
Dogradnja poslovnog objekta PJ Grbavica	64.019	67.609
Nabavka sistema grijanja i hlađenja "Markale"	78.755	89.167
Ministarstvo komunalne privr. KS "Kvadrant"	130.882	
Donacija u materijalu PJ "Alipašino polje"	21.626	
Ostale obaveze, uključujući i razgraničenja	**295.282**	**156.776**

Dogradnja poslovnog objekta PJ Grbavica: Dugoročna obaveza u iznosu od 64.019 KM odnosi se na obavezu prema zakupcu Karaka d.o.o. Neum na ime dogradnje postojećeg poslovnog objekta površine 43,70 m2 na području PJ Grbavica, u skladu sa Sporazumom o zajedničkom ulaganju od 07.11.2022. godine. Prvobitno je priznata dugoročna obaveza (odloženi prihod) u iznosu od 71.797 KM bez PDV, prema ispostavljenoj "internoj fakturi" od 29.12.2022. godine (specifikacija izvršenih ulaganja u objekat) u skladu sa Sporazumom o zajedničkom ulaganju. Obzirom na aktiviranje investicije u 2023. godini, dio obaveze srazmjeran amortizaciji ulaganja u objekat u iznosu od 4.188 KM je priznat u korist prihoda od donacija (amortizacija odloženog prihoda). U 2024. godini je u korist prihoda od donacija (u nivou amortizacije ulaganja u objekat) priznato 3.590 KM.

Nabavka sistema grijanja i hlađenja "Markale": Dugoročna obaveza u iznosu od 78.755 KM odnosi se na odloženi prihod proistekao iz donacije Kantona Sarajevo za izvedene radove "Nabavka sistema grijanja i hlađenja u objektu Gradske tržnice Markale". Obzirom na aktiviranje investicije u 2023. godini (donacija u iznosu od 100.000 KM), dio obaveze srazmjeran amortizaciji ulaganja u opremu u iznosu od 10.833 KMje priznat u korist prihoda od donacija (amortizacija odloženog prihoda). U 2024. godini je u korist prihoda od donacija (u nivou amortizacije ulaganja u opremu) priznato 10.412 KM.

Ministarstvo komunalne privr. KS "Kvadrant": Dana 17.04.2024. godine je između KJKP Tržnice-pijace d.o.o. Sarajevo i Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja i zaštite okoliša KS zaključen Sporazum o ublažavanju negativnih posljedica usljed požara na PJ "Kvadrant" kojom upravlja KJKP Tržnice-pijace br. 05-04-13479-2/24. Dio finansijske potpore po Sporazumu u iznosu od 132.073 KM iskorišten je od strane KJKP Tržnice-pijace za potrebe rekonstrukcije PJ "Kvadrant" odnosno za plaćanje faktura dobavljača koji su bili angažirani na tom poslu. Obzirom na aktiviranje investicije u 2024. godini, dio obaveze srazmjeran amortizaciji ulaganja u objekte/opremu na PJ "Kvadrant" u iznosu od 1.190 KM je priznat u korist prihoda od donacija (amortizacija odloženog prihoda)

Donacija u materijalu PJ "Alipašino polje": Prilikom rekonstrukcije objekta "Mesara", primljena je donacija u vrijednosti 21.977 KM. Obzirom na aktiviranje investicije u 2024. godini, dio obaveze srazmjeran amortizaciji izvršenih ulaganja u objekat AP - Mesara u iznosu od 351 KMje priznat u korist prihoda od donacija (amortizacija odloženog prihoda).

6.3. Kratkoročne obaveze

6.3.1. Dobavljači

U bilansu stanja na dan 31.12.2024. godine su iskazane obaveze prema dobavljačima u iznosu od 32.686 KM.

Društvo vrši redovno godišnje usaglašavanje potraživanja/obaveza sa svojim komitentima putem izvoda otvorenih stavki (IOS).

6.4. Obaveze za porez na dobit

Poreznim bilansom za period 01.01.-31.12.2024. godine, obračunata je obaveza poreza na dobit u iznosu od 10.333 KM.

6.5. Ostale obaveze, uključujući i razgraničenja

U bilansu stanja na dan 31.12.2024. godine su iskazane ostale obaveze i razgraničenja u iznosu od 92.106 KM.

Tokom 2024. godine su obračunate plate u ukupnom iznosu od 2.394.322 KM (za prosječnih 72 zaposlenika tokom godine).

Iskazane obaveze poreza na dan 31.12.2024. godine odnose se na obavezu po PDV za decembar 2024. godine u iznosu od 32.913 KM.

Obračunati troškovi prema stanju na dan 31.12.2024. godine u iznosu od 46.242 KM odnose se na:

- troškove električne energije fakturisane u januaru 2025. godine a koji se odnose na obračunski decembar 2024. godine, u iznosu od 39.169 KM
- ostale režijske troškove fakturisane u januaru 2025. godine a koji se odnose na obračunski decembar 2024. godine, u iznosu od 7.073 KM.

Iskazane obaveze u iznosu od 4.353 KM odnose se na naknadu za decembar 2024. godine, sa uključenim porezima/doprinosima. Druge obaveze u iznosu od 1.420 KM odnose se na Turističku zajednicu KS i ugovor o djelu.

Finansijski iskazi na bilansnim pozicijama obaveza pokazuju da preduzeće redovno izmiruje obaveze iz poslovanja, te da nema odstupanja u pogledu propisanih rokova za izmirenje obaveza po Zakonu o finansijskom poslovanju u FBiH.

7.Finansijski rezultat

Društvo je u izvještajnom period ostvarilo sljedeći finansijski rezultat:

UPOREDNI PREGLED FINANSIJSKOG REZULATATA 2024/2023

OPIS	GODINA		INDEX
	2024.	2023	2024/2023
UKUPNI PRIHODI	3.479.715	3.413.082	101,95%
UKUPNI RASHODI	3.392.892	3.397.378	99,87%
BRUTO DOBIT (GUBITAK)	**86.823**	**15.704**	552,87%
Porez na dobit	10.333	5.678	181,98%
NETO DOBIT	**76.490**	**10.026**	762,92%

8. Ekonomsko finansijska situacija - Pokazatelji analize poslovanja.

Pregled pokazatelja analize poslovanja:

Pokazatelji poslovanja	Koeficijent		Minimalna vrijednost - prag	Minimalna vrijednost – poželjan prag
	31.12.2023.	31.12.2024.		
Koeficijent tekuće likvidnosti (tekuća sredstva/tekuće obaveze)	20,97	33,90	Poz.trend	>1 poželjno1,5-2
Koeficijent trenutne likvidnosti (novac / kratkoročne obaveze)	19,32	26,34	Poz.trend	≥0,50
Koeficijent finansijske stabilnosti (stalna sred. / kapita+dugoročne obaveze)	0,88	0,88	Poz.trend	≤1
Stopa vlastitog finansiranja (kapital / ukupna imovina)	0,975	0,985	Poz.trend	≥1
Koeficijent zaduženosti (ukupne obaveze / ukupna imovina)	0,025	0,015	Poz.trend	≤0,5
Pokazatelji ekonomičnosti (ukupni prihodi / ukupni rashodi)	1,026	1,005	Poz.trend	>1

Presjek ekonomsko-finansijske situacije na osnovu pokazatelje analize poslovanja ukazuje da je Društvo po svim pokazateljima poslovanja ostvarilo pozitivan trend i veoma dobar finansijski rezultat po svim segmentima.

9. Rizici

Društvo u Izvještaju poslovanja za 2024. godinu pravilno identifikovalo najznačajnije rizike kod izvršenja planiranih poslovnih ciljeva u 2024.godini, gdje se navodi da na uspješnost poslovanja Preduzeća i izvršenje planiranih zadataka u 2024.godini najveći uticaj imaju pojedini interni faktori: organizacija, struktura i veličina stalnih sredstava, struktura ljudskih resursa, finansijska snaga preduzeća i drugo. Uprava Preduzeća je ove rizike blagovremeno i uspješno kontrolisala, te da najznačajniji eksterni rizici kod izvršenja planiranih ciljeva u 2024.godini, na koje Uprava, kao ni Nadzorni odbor i Skupština Preduzeća nisu, ili su imali mali uticaj su:

- Neriješena imovinsko pravni odnosi i sudski sporovi na pojedinim poslovnim jedinicima na kojoj Preduzeće obavlja svoju djelatnost i to poslovnoj jedinici Hrasno i Telali kao i rješavanje statusa i ishoda sudskih sporova na poslovnoj jedinici Kvadrant
- Sudski sporovi sa tzv „dioničarima"
- Nelegalna konkurencija ("divlja prodaja"),
- Nelojalna konkurencija (privatne tržnice-pijace i tržni centri),
- Rizik masovnijeg odustajanja zbog zakonske regulative,
- Ekonomsko-socijalno stanje i kupovna moć građana,

- Povećanje cijene energenata i ostalih inputa,
- Implementacija novog Zakona o unutrašnjoj trgovini i „neradna nedjelja" kao mogući rizik od odustajanja i/ili smanjenog prihoda
- Daljna povećanja plata po kolektivnom ugovoru, bez unaprijed dogovorenih koraka u smislu obezbjeđenja sredstava
- Inflacija, i drugo

U izvještaju o poslovanju za 2024. godinu Društvo je pravilno identifikovalo i obrazložilo sve rizike, od koji posebno napominjemo da je neophodno da vlasnik kapitala – Skupština i Vlada Kantona Sarajevo trebaju da uzmu učešće u zaštiti imovine Društva, posebnu pažnju posvete riziku - Neriješena imovina na kojoj Preduzeće obavlja djelatnost i riziku – Sudski sporovi sa tzv „ dioničarima".

10. Javne nabavke

Društvo redovno (jedanput mjesečno) izvještava Odbor za reviziju o provedenim postupcima javnih nabavki.
Odbor za reviziju je u 2024. godini izvršio vanrednu reviziju postupka ugovaranja javne nabavke - *„Nabavka vodomaterijala", tom* prilikom je Odbor za reviziju utvrdio da je ugovorni organ u cijelosti postupio u skladu sa odredbama Zakon o javnim nabavkama BiH i podzakonskih propisa, kao i internim propisima vezanim za javne nabavke.

Odbor za reviziju je po svim mjesečnim izvještajim o javnim nabavkama u 2024.godini dao mišljenje da u provedenim postupcima javnih nabavki nisu uočena odstupanja u odabranom postupku javne nabavke u odnosu na vrijednost javne nabavke i da su postupci javnih nabavki provedeni u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama u BiH.

11. Usklađenost poslovanja društva za principima koorporativnog upravljanja i zakonskim i podzakonskim propisima

Poslovni događaji u izvještajnom periodu prezentirani kroz Godišnji izvještaj o poslovanju, te pokazatelji analize poslovanja koji pokazuju pozitivne trendove u svim segmentima poslovanja u 2024.godini, poslovne odluke Uprave kojima je u veoma kratkom roku završena investicijska aktivnost na objektima PJ „Kvadrant" koje su omogućile nastavak biznis aktivnosti u ovom biznis centru, ukazuju da je Uprava Društva u izvještajnom periodu upravljala povjerenom imovinom na efikasan i efektivan način poštivajući OECD principe koorporativnog upravljanja, te zakonske i podzakonske propise.

Članovi odbora za reviziju:

Ćamil Delić____

Eldina Banda__

Elma Bećirović_

KJKP »Tržnice pijace»d.o.o Sarajevo
Skupština Preduzeća

Broj: 1309-2/25
Sarajevo, 26.05.2025.godine

Na osnovu člana 24 tačka 4. Statuta KJKP"Tržnice-pijace"d.o.o Sarajevo, razmatarajući Izvještaj Uprave o poslovanju Preduzeća za 2024.godinu br. 1112/25 od 18.04.2025.godine, punomoćnik Skupštine na 5. redovnoj sjednici održanoj dana 26.05.2025.godine, donosi

O D L U K U
o usvajanju Izvještaja o poslovanju
KJKP"Tržnice pijace" d.o.o Sarajevo za 2024.godinu

I

Usvaja se Izvještaj o poslovanju KJKP"Tržnice-pijace"d.o.o. Sarajevo za 2024.godinu broj: 1112/25 od 18.04.2025.godine , koji uključuje:

- Bilans stanja i Bilans uspjeha,
- Izvještaj vanjskog revizora o reviziji finansijskih izvještaja za 2024.godinu,
- Odluku Nadzornog odbora o usvajanju Izvještaja o poslovanju Preduzeća za 2024.godinu, br. 1138-2/25 od 24.04.2025.godine,
- Zaključak-Mišljenje Odbora za reviziju po finansijskom izvještaju, br. 1135-2 /24 od 22.04.2025.godine,
- Izvještaj o radu Nadzornog odbora za 2024.godinu; br. 1138-4/25 od 24.04.2025.godine,
- Izvještaj o radu Odbora za reviziju za 2024.godinu; br. 517-4/24 od 27.02.2025.godine,
- Izvještaj o reviziji obračuna i kontrole usklađenosti Preduzeća u skladu sa zakonskim propisima br. 1128/25 od 18.04.2025.godine.

II

Godišnji Izvještaj o poslovanju KJKP"Tržnice-pijace"d.o.o Sarajevo za 2024.godinu, br. 1112/25 od 18.04.2025.godine , sa Izvještajem vanjskog revizora o reviziji finansijskih izvještaja KJKP"Tržnice pijace"d.o.o Sarajevo za 2024.godinu, Odlukom nadzornog odbora o usvajanju Izvještaja o poslovanju Preduzeća br. 1138-2/25 od 24.04.2025.godine, Mišljenjem Odbora za reviziju o finansijskim izvještajima Preduzeća za 2024.godinu, br. 1135-2 /24 od 22.04.2025.godine, Izvještajem o radu Nadzornog odbora za 2024.godinu i Izvještajem o radu Odbora za reviziju za 2024.godinu, dostaviti Skupštini Kantona na usvajanje.

III

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Pripremio:

Punomoćnik Skupštine Preduzeća

Avdija Bahto

Dostaviti:

- Skupština Kantona Sarajevo,
- Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo
- Uprava Preduzeca,
- Služba za finansijsko rač Poslove
- a.a

KJKP"Tržnice pijace"d.o.o Sarajevo
Nadzorni odbor

Broj: 1138-2/25
Sarajevo, 24.04.2025.godine

Na osnovu člana 29. tačka 3. Statuta KJKP»Tržnice pijace» d.o.o Sarajevo, razmtarajući Izvještaj Uprave o poslovanju Preduzeća u periodu od 01.01.-31.12.2024.godine, Nadzorni odbor na 48. redovnoj sjednici održanoj dana 24.04.2025.godine, donosi

O D L U K U
o usvajanju Izvještaja Uprave o poslovanju
KJKP»Tržnice pijace» d.o.o Sarajevo
u periodu od 01.01-31.12.2024.godine

I

Usvaja se Izvještaj Uprave o poslovanju KJKP»Tržnice pijace» d.o.o Sarajevo u period od 01.01.-31.12.2024.godine, br. 1112/25 od 18.04.2025 .godine, sa Bilansom stanja i Bilansom uspjeha.

II

Izvještaj Uprave o poslovanju KJKP»Tržnice pijace» d.o.o Sarajevo za 2024.godinu sa Bilansom stanja i Bilansom uspjeha, Izvještajem vanjskog revizora o reviziji finansijskih izvještaja za 2024.godinu, Mišljenjem Odbora za reviziju po finansijskim izvještajima, br.1135-2 /24 od 26.04.2024.godine, Izvještajem o radu Nadzornog odbora za 2024.godinu br. 1138-3/25 od 24.04.2025.godine, Izvještajem o radu Odbora za reviziju za 2024.godinu, br. 517-4/25 od 27.02.2025.godine i Izvještajem o reviziji obračuna i kontrole usklađenosti Preduzeća u skladu sa zakonskim propisima br.1128/25 od 18.04.2025.godine dostaviti Skupštini Preduzeća na usvajanje.

III

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik Nadzornog odbora

Denisa Gačanin

Dostaviti:
- Uprava Preduzeća,
- Služba za finansijsko računovodstvene poslove,
- a/a.

KJKJ"TRŽNICE PIJACE" D.O.O. SARAJEVO
ODBOR ZA REVIZIJU
Sarajevo, 22.04.2025.godine
Broj: 1135-2 /24

U skladu sa članom 53. tačka 8. Statuta KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o Sarajevo (Prečišćeni tekst: OPU-IP 1379/2016 od 29.09.2016.godine), a na osnovu dostavljenog Izvještaja Uprave o poslovanju KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o Sarajevo za 2024.godinu br. 1112/25 od 18.04.2025 .godine i Izvještaja eksternog revizora za reviziju finansijskih izvještaja za 2024.godinu, Odbor za reviziju KJKP" Tržnice-pijace" d.o.o Sarajevo, na 45. redovnoj sjednici, održanoj 22.04.2025.godine, donosi sljedeće

MIŠLJENJE

1. Godišnji izvještaj o poslovanju KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o Sarajevo, sa setom finansijskih izvještaja na dan 31.12.2024.godine, br. 1112/25 od 18.04.2025 .godine, sačinjen je blagovremeno, stručno i sveobuhvatno i u skladu sa odredbama Zakona o računovodstvu i reviziji FBiH, i Odbor za reviziju predlaže nadležnim organima Preduzeća da isti usvoje.

2. Razmatrajući set finansijskih izvještaja Preduzeća na dan 31.12.2024.godine, Odbor za reviziju je mišljenja da isti realno i objektivno u svim značajnim stavkama prikazuje finansijski položaj i finansijski rezultat KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o Sarajevo na dan 31.12.2024.godine.

Predsjednik Odbora za reviziju
Ćamil Delić

Dostaviti:
-Upravi,
-Skupštini Preduzeća,
-Nadzornom odboru,
-Odboru za reviziju
-a/a

KJKP"Tržnice pijace"d.o.o Sarajevo
Skupština preduzeća

Broj: 1309-3 /25
Sarajevo, 26.05.2025.godine

Na osnovu člana 24. tačka 6. Statuta KJKP"Tržnice-pijace"d.o.o Sarajevo, punomoćnik Skupštine Preduzeća na prijedlog Uprave Preduzeća br. 1097/25 od 16.04.2025.godine, Mišljenja Odbora za reviziju br. 1135-3/25 od 22.04.2025.godine, Mišljenja Nadzornog odbora Preduzeća 1138-3/25 od 24.04.2025.godine, 5. redovnoj sjednici od 26.05.2025.godine donosi

O D L U K U
o rasporedu dobiti

I

Odobrava se KJKP"Tržnice pijace"d.o.o Sarajevo da dobit iskazanu po Izvještaju o finansijskom poslovanju KJKP»Tržnice pijace»d.o.o Sarajevo za 2024.godinu, br. 1165/25 od 23.04.2025.godine sa Bilansom stanja i Bilansom uspjeha za 2024. godinu, a po Prijedlogu Uprave o raspodjeli dobiti br. 1097/25 od 16.04.2025.godine, prema Mišljenju Odbora za reviziju br. 1135-3/25 od 22.04.2025.godine i Zaključkom Nadzornog odbora br. 1138-3/25 od 24.04.2025.godine, u neto iznosu od 76.490,00 KM rasporedi na način:

1. Neraspoređena dobit u iznosu od 68.841,00 KM
2. Zakonske rezerve u iznosu od 7.649,00 KM

II

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Pripremio:

Punomoćnik Skupštine Preduzeća

Avdija Bahto

Dostaviti:
- Skupština Kantona Sarajevo,
- Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo
- Uprava Preduzeća,
- Služba za finansijsko rač. poslove,
- a/a.

KJKP»Tržnice pijace»d.o.o Sarajevo
Nadzorni odbor

Broj: 1138-3/25
Sarajevo, 24.04.2025.godine

Na osnovu člana 29. tačka 9. Statuta KJKP „Tržnice pijace" d.o.o Sarajevo, Nadzorni odbor na prijedlog Uprave Preduzeća br. 1097/25 od 16.04.2025.godine i Mišljenja Odbora za reviziju br. 1135-3/25 od 22.04.2025.godine, na 48. redovnoj sjednici održanoj 24.04.2025.godine donosi

ZAKLJUČAK

I

Razmatrajući prijedlog Uprave o rasporedu dobiti iskazane po završnom računu „Tržnice pijace" d.o.o Sarajevo za 2024. godinu br. 1097/25 od 16.04.2025.godine sa Bilansom stanja i Bilansom uspjeha za 2024.godinu i Mišljenjem odbora za reviziju br. 1135-3/25 od 22.04.2025.godine, kojim se iskazana dobit Preduzeća na dan 31.12.2024.godine u neto iznosu od 76.490,00 KM predlaže za raspored u:

1. Neraspoređena dobit u iznosu od 68.841,00 KM
2. Zakonske rezerve u iznosu od 7.649,00 KM

Nadzorni odbor daje mišljenje da je prijedlog Uprave realan i opravdan, i predlaže Skupštini Preduzeća njegovo usvajanje.

II

Ovaj Zaključak zajedno sa Prijedlogom Uprave o raspodjeli dobiti br. 1097/25 od 16.04.2025.godine i Mišljenja Odbora za reviziju br. 1135-3/25 od 22.04.2025.godine ima se dostaviti Skupštini Preduzeća na usvajanje.

III

Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik Nadzornog odbora

Denisa Gačanin

Dostavljeno:
-Skupština Preduzeća
-a/a

KJKJ"TRŽNICE-PIJACE" D.O.O. SARAJEVO
ODBOR ZA REVIZIJU
Sarajevo, 22.04.2025.godine
Broj:1135-3/25

U skladu sa članom 53. tačka 7. Statuta KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o Sarajevo (Prečišćeni tekst: OPU-IP 1379/2016 od 29.09.2016.godine), Odbor za reviziju KJKP"Tržnice-pijace" d.o.o Sarajevo, na 45. redovnoj sjednici održanoj 22.04.2025.godine, izražava sljedeće

M I Š L J E N J E

Da je prijedlog Uprave KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o. Sarajevo o raspodjeli neto dobiti broj 1097/25 od 16.04.2025.godine, po godišnjem obračunu za 2024.godinu u skladu sa odredbama Zakona o javnim preduzećima FBiH, Zakona o privrednim društvima, te Odbor za reviziju predlaže nadležnim organima upravljanja Preduzeća da istu usvoje.

Predsjednik Odbora za reviziju

Ćamil Delić

Dostaviti:
-Upravi,
-Skupštini Preduzeća,
-Nadzornom odboru,
-Odboru za reviziju,
-a/a

KJKP„TRŽNICE-PIJACE"

71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a
Tel:+387 33 20 53 53, / Fax:+ 387 33 20 55 49
E-mail: kjkptrznicesa@bih.net.ba

KJKP „Tržnice-pijace" d.o.o. Sarajevo
Id.br: 4200683020005
PB: 01071104
U/I : UF/1-2630/05

Sarajevo: 16.04.2025. godine
Broj: 1097 /25

Na osnovu člana 37. tačka 6. Statuta KJKP"Tržnice-pijace"d.o.o Sarajevo (Prečišćeni tekst: OPU-IP 1379/2016 od 29.09.2016.godine), Uprava Preduzeća - direktor na sjednici održanoj dana 16.04.2025.godine daje

P R I J E D L O G
raspodjele dobiti

I

Uprava Preduzeća-direktor, predlaže da se iskazana neto dobit po Izvještaju o poslovanju KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o. Sarajevo sa Bilansom stanja i Bilansom uspjeha za 2024.godinu u neto iznosu od 76.490,00 KM rasporedi na sljedeći način:

1. Neraspoređena dobit u iznosu od 68.841,00 KM
2. Zakonske rezerve u iznosu od 7.649,00 KM

II

Prijedlog raspodjele dobiti, dostaviti Skupštini preduzeća uz predhodnu pribavljeno mišljenje Odbora za reviziju i mišljenje Nadzornog odbora.

III

Odluka stupa na snagu danom donošenja

Obrazloženje:

Uprava Preduzeća-direktor, nakon sačinjenih finansijskih izvještaja o poslovanju KJKP"Tržnice -pijace" d.o.o. Sarajevo za 2024.godinu i konstatovane neto dobiti u iznosu od 76.490,00 KM, predlaže da se u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima, Zakona o javnim preduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine i Statutom KJKP"Tržnice-pijace" d.o.o. Sarajevo, dobit tekućeg perioda rasporedi na način predložen kao u dispozitivu ove Odluke

Direktor
Terović Jasmin

Dostaviti:
-Odboru za reviziju;
-Nadzornom odboru;
-Skupštini Preduzeća
-a/a

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Zavod za planiranje razvoja
Kantona Sarajevo

Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Завод за планирање развоја
Кантона Сарајево

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Institute of Sarajevo Canton Planning Development

Broj: 05-24-893-11/25
Sarajevo, 16.05.2025

Ministarstvo komunalne privrede,
infrastrukture, prostornog uređenja,
građenja i zaštite okoliša

Pomoćnik ministra
Adnan Begić

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
PRIMLJENO 19-05-2025
Organ uprave jedinica | Klasifikaciona oznaka | Redni broj | Broj priloga
05 | 04 | 27306 |

Poštovani,

U skladu sa Programom rada Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo dostavljamo Vam Izvještaj o poslovanju kantonalnih komunalnih i javnih komunalnih preduzeća za 2024. godinu u Kantonu Sarajevo.

S poštovanjem i zahvalnošću na saradnji,

Direkto
Faruk Muharemović, Mr.dipl.ing.arh.

Dostavljeno:
- Naslovu
- Arhivi

ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA
KANTONA SARAJEVO

Izvještaj o poslovanju kantonalnih komunalnih i javnih komunalnih preduzeća za 2024. godinu u Kantonu Sarajevo

Sarajevo, maj/svibanj 2025. godine

ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO
www.zavodzpr-sa.ba

Direktor:
Faruk Muharemović, mr.dipl.ing.arh.

Koordinacija i obrada:
SEKTOR ZA PLANIRANJE DRUŠTVENO-EKONOMSKOG RAZVOJA
e-mail: ecc_sektor@zavodzpr-sa.ba

Pomoćnik direktora za planiranje društveno ekonomskog razvoja:
Ermina Ćatić, dipl. ecc.

Šef službe za istraživanje i strateško planiranje:
Emina Kašmo, dipl.ecc.

Priprema i obrada:

Sadržaj

Uvod *5*

1. Finansijski rezultati poslovanja 6

1.1. Prihodi 7

1.2 Rashodi 9

1.3. Dobit 12

1.4. Gubitak 15

2. Cijene komunalnih usluga 20

3. Sredstva budžeta 24

4. Investicije 25

5. Zaposlenost i plaće 28

6. Elementi bilansa stanja 31

7. Izvedeni pokazatelji poslovanja 35

Rezime *39*

ANEKS – LIČNA KARTA KANTONALNIH I JAVNIH KOMUNALNIH PREDUZEĆA KANTONA SARAJEVO ZA 2024. GODINU *41*

Spisak tabela

Tabela 1. Ostvareni finansijski rezultati poslovanja KJKP–a i JKP-a u KM 6
Tabela 2. Ostvareni finansijski rezultati poslovanja KJKP-a-i JKP-a struktura u % 7
Tabela 3. Ukupni prihodi KJKP-a-i JKP-a nominalna struktura u KM 8
Tabela 4. Ukupni prihodi KJKP-a-i JKP-a – struktura u % 8
Tabela 5. Ukupni rashodi KJKP-a i JKP–a- nominalna struktura u KM 10
Tabela 6. Ukupni rashodi KJKP-a i JKP–a- struktura % 11
Tabela 7. Materijalni troškovi i usluge KJKP-a JKP-a-nominalna struktura u KM 12
Tabela 8. Sredstva budžeta u ukupnim prihodima KJKP-a i JKP-a 24
Tabela 9. Isplata za investicije KJKP-a i JKP-a- u KM 25
Tabela 10. Ostvarene investicije po tehničkoj strukturi u 2024. godini 26
Tabela 11. Broj zaposlenih i plaće KJKP - a i JKP – a- 2024. i 2023. 28
Tabela 12. Kvalifikaciona struktura zaposlenih u KJKP-a i JKP-a na dan 31.12.2024. god. 29
Tabela 13. Kvalifikaciona struktura zaposlenih u KJKP-a i JKP-a na dan 31.12.2024. god. u % 29
Tabela 14. Kvalifikaciona struktura zaposlenih u KJKP-a i JKP-a - unutar stručne spreme u %. 30
Tabela 15. Plaće po kvalifikacionoj strukturi zaposlenih – prosječna plaća u 2024. godini 30
Tabela 16. Masa plaća–učešće u ukupnim rashodima 31
Tabela 17. Ukupna poslovna sredstva komunalnih preduzeća – aktiva u KM 31
Tabela 18. KJKP-a i JKP-a na dan 31.12.2022. i 2023. - struktura ukupnih poslovnih sredstava 32
Tabela 19. Ukupna poslovna sredstva KJKP-a i JKP-a- indeksi 2024/2023 33
Tabela 20. Pasiva javnih komunalnih preduzeća - izvori sredstava u KM 34
Tabela 21. Pasiva KJKP-a i JKP–a – struktura u % 35
Tabela 22. Izvor sredstava KJKP-a i JKP-a - indeksi 2024/2023. 35
Tabela 23. Izvedeni pokazatelji poslovanja KJKP-a i JKP–a - na osnovu dobiti i neto dobiti 36
Tabela 24. Nivo izvedenih pokazatelja poslovanja preduzeća u odnosu na prosjek KJKP-a i JKP-a 36

Spisak grafova

Graf 1. Struktura prihoda po KJKP-a-i JKP-a, u % 7
Graf 2. Struktura ukupnih prihoda svih KJKP-a-i JKP-a, u % 9
Graf 3. Rashodi po KJKP-a i JKP-a struktura u % 9
Graf 4. Ukupni rashodi svih KJKP-a i JKP, u % 10
Graf 5. Dobit i neto dobit u poslovanju po KJKP-a i JKP-a-struktura u % 12
Graf 6. Isplata za investicije po izvorima finansiranja svih KJKP-a i JKP – a u % 25
Graf 7. Učešće u ukupno isplaćenim investicijama KJKP-a i JKP –a u % 26
Graf 8. Ostvarene investicije – struktura u % 27
Graf 9. Učešće KJKP-a i JKP u ukupnim ostvarenim investicijama – struktura u % 27
Graf 10. Struktura zaposlenih na temelju sati rada – 2024. u % 28
Graf 11. Kvalifikaciona struktura zaposlenih na nivou svih KJKP-a i JKP-a na dan 31.12.2024. god u % 30
Graf 12. Učešće u ukupnim poslovnim sredstvima KJKP-a i JKP-a na dan 31.12.2024. - građevinski objekati 32
Graf 13. Ukupna poslovna sredstva KJKP-a i JKP–a - učešće preduzeća na dan 31.12.2024. i 2023. 33
Graf 14. Ukupna pasiva KJKP-a i JKP–a - učešće kapitala na dan 31.12.2024. 34
Graf 15. Efikasnost poslovanje preduzeća, prosjek KJKP-a i JKP-a =0,93, 2024 37
Graf 16. Rentabilnost poslovanje preduzeća, prosjek KJKP-a i JKP-a =0,02, 2024. 37
Graf 17. Rentabilnost kapitala preduzeća, prosjek KJKP-a i JKP-a =0,004, 2024. 37
Graf 18. Marža profita preduzeća, prosjek KJKP-a i JKP-a =0,007, 2024 38
Graf 19. Koeficijent obrta sredstava preduzeća, prosjek KJKP-a i JKP-a =2,83, 2024 38

Uvod

U skladu sa Programom rada Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo za 2024. godinu urađen je Izvještaj o poslovanju kantonalnih javnih komunalnih i javnih komunalnih preduzeća za 2024. godinu u Kantonu Sarajevo.

Cilj Izvještaja je da se osnivač upozna i kontinuirano prati ostvarene rezultate poslovanja kantonalnih javnih komunalnih preduzeća (KJKP): Vodovod i kanalizacija, Sarajevogas, Toplane, Rad, Park, Pokop, Tržnice i pijace i javnih komunalnih preduzeća (JKP) Vodostan Ilijaš, Komunalac Hadžići i Trnovo i preduzima određene mjere[1].
Osnivač kantonalnih javnih komunalnih preduzeća je Kanton Sarajevo (Skupština Kantona Sarajevo), a javnih komunalnih preduzeća osnivač je općina.
Izvještaj je struktuiran tako da pored uvoda i rezimea, sadrži finansijske rezultate poslovanja, cijene komunalnih usluga, sredstva budžeta, investicije, zaposlenost i plaće, elemente bilansa stanja i izvedene pokazatelje.
U Izvještaju se posebno akcentiraju problemi (rizici) poslovanja, ostvareni gubitak i dobit, uticaj cijena komunalnih usluga na ostvaren finansijski rezultat i prijedlog ekonomskih cijena.

Sastavni dio Izvještaja je Aneks-lična karta komunalnih preduzeća (KJKP-a i JKP-a).

Za pripremu Izvještaja kantonalnih javnih komunalnih preduzeća i javnih komunalnih preduzeća, trebali su dostaviti:

1. Usvojen Izvještaj o poslovanju preduzeća u 2024. godini
2. Bilans uspjeha preduzeća za 1.01- 31.12.2024. godine
3. Bilans stanja preduzeća na dan 31.12.2024. godine
4. Godišnji izvještaj o poslovanju preduzeća uz obrazac (Statistički aneks godišnjeg računovodstvenog izvještaja za 2024. godinu)
5. Godišnji izvještaj o investicijama za 2024. godinu (Obrazac INV – 01)
6. Posebne podatke o plaćama i broju zaposlenih uz godišnji obračun za 2024. godinu
7. Podatke o kvalifikacionoj strukturi zaposlenih (Broj i kvalifikaciona struktura zaposlenih - VSS, VŠS, SSS, VKV, KV i NK)
8. Neto plaća bez naknade i neto plaća sa naknadom (prekovremeni rad, noćni rad, rad subotom i nedeljom, rad za vrijeme prznika itd.) po kvalifikacijama VSS, VŠS, SSS, VKV, KV i NK, kao i komparaciju nivoa plata sa Kolektivnim ugovorom o komunalnim djelatnostima.
9. Strukturu gubitka u apsolutnom i relativnom iznosu
10. Program sanacije gubitka
11. Problemi u poslovanju sa prijedlogom mjera za unapređenje poslovanja
12. Strukturu cijene usluge i prijedlog ekonomske cijene sa strukturom

U cilju potpunijeg sagledavanja poslovanja komunalnih KJKP-a i JKP-a podaci za 2024. godinu komparirani su sa podacima iz 2023. godine.
Izvještaj je urađen na temelju materijala kantonalnih javnih komunalnih preduzeća i javnih komunalnih preduzeća u Kantonu Sarajevo dostavljenih u aprilu 2025. Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

[1] Poslovanje KJKP Gras je predmet posebne Informacije.

1. Finansijski rezultati poslovanja

Kantonalna javna komunalna preduzeća u 2024. godini ostvarila su ukupne prihode od 362.724.084 KM i manji su u odnosu na 2023. godinu za 0,2%. Na dan 31.12.2024. godine ukupni rashodi iznosili su 390.112.499 KM i veći su za 1,5% u odnosu na prethodnu godinu.

Dobit u poslovanju (dobit prije oporezivanja) ostvarila su četiri kantonalna javna komunalna preduzeća i tri preduzeća (JKP-a): Toplane, Park, Pokop i Tržnice i pijace, JKP Vodostan Ilijaš, JKP Komunalac Hadžići i JKP Trnovo u iznosu od 2.596.001 KM, što je za 27,9% manje u odnosu na ostvarenu dobit u 2023. godini.

Gubitak na kraju 2024. godine ostvarilo je preduzeće KJKP Vodovod i kanalizacija, Sarajevogas i Rad u iznosu od 29.984.416 KM što je veće u odnosu na 2023. godinu za 21,8%, što je ujedno i ukupan gubitak svih KJKP i JKP u posmatranoj godini odnosu na prethodnu godinu.

Tabela 1. Ostvareni finansijski rezultati poslovanja KJKP–a i JKP-a u KM

Red. broj	KJKP i JKP	Godina	Ukupni prihodi	Indeks 2024/2023	Ukupni rashodi	Indeks 2024/2023	Dobit u poslovanju	Indeks 2024/2023	Neto dobit	Indeks 2024/2022	Gubitak	Indeks 2024/2023
1.	Vodovod i kanalizacija	2024.	61.124.707	104,3	84.008.485	104,3					22.883.778	104,3
		2023.	58.587.228		80.533.232						21.946.004	
2.	Sarajevogas	2024.	134.161.914	93,1	138.070.308	95,9					3.908.394	
		2023.	144.068.754		143.966.855		101.899		101.899			
3.	Toplane	2024.	76.856.888	98,4	75.677.310	99,1	1.179.578	68,1	893.497	68,5		
		2023.	78.081.715		76.350.838		1.730.877		1.303.937			
4.	Rad	2024.	50.436.489	109,7	53.628.733	112,7					3.192.244	196,9
		2023.	45.973.948		47.595.085						1.621.137	
5.	Park	2024.	12.779.587	99,3	12.306.945	106,5	472.642	36,0	405.138	36,3		
		2023.	12.870.239		11.556.880		1.313.359		1.116.877			
6.	Pokop	2024.	12.439.648	117,2	12.288.684	107,2	150.964					
		2023.	10.616.280		11.464.657						848.377	
7.	Tržnice i pijace	2024.	3.479.715	102,0	3.392.892	99,9	86.823	552,9				
		2023.	3.413.082		3.397.378		15.704		10.026			
8.	Vodostan	2024.	3.533.299	117,6	3.253.583	117,3	279.716	120,9	251.406	121,8		
		2023.	3.004.980		2.773.581		231.399		206.395			
9.	Komunalac	2024.	6.700.428	128,7	6.353.734	117,4	346.694					
		2023.	5.204.634		5.414.340						209.706	
10.	Trnovo	2024.	1.211.409	77,2	1.131.825	83,3	79.584	38,0	66.697	35,9		
		2023.	1.568.486		1.359.188		209.298		185.886			
Ukupno		2024.	362.724.084	99,8	390.112.499	101,5	2.596.001	72,1	1.616.378	55,3	29.984.416	121,8
		2023.	363.389.346		384.412.034		3.602.536		2.925.020		24.625.224	

Tabela 2. Ostvareni finansijski rezultati poslovanja KJKP-a-i JKP-a struktura u %

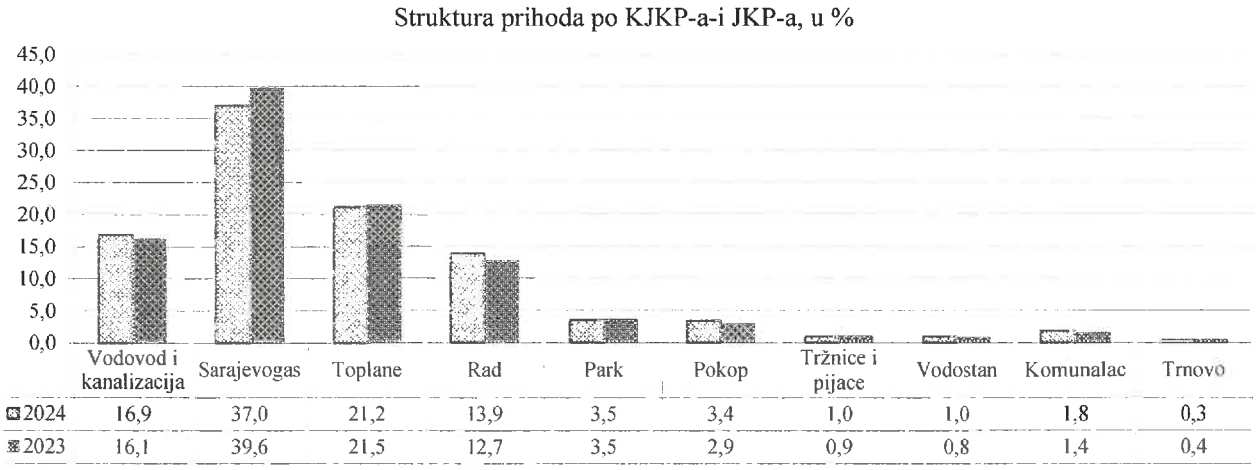
R.br.	KJKP i JKP	Godina	Ukupni prihodi	Ukupni rashodi	Dobit u poslovanju	Neto dobit	Gubitak
1.	Vodovod i kanalizacija	2024.	16,9	21,5			76,3
		2023.	16,1	20,9			89,1
2.	Sarajevogas	2024.	37,0	35,4			13,0
		2023.	39,6	37,5	2,8	3,5	
3.	Toplane	2024.	21,2	19,4	45,4	55,3	
		2023.	21,5	19,9	48,0	44,6	
4.	Rad	2024.	13,9	13,7			10,6
		2023.	12,7	12,4			6,6
5.	Park	2024.	3,5	3,2	18,2	25,1	
		2023.	3,5	3,0	36,5	38,2	
6.	Pokop	2024.	3,4	3,2	5,8		
		2023.	2,9	3,0			3,4
7.	Tržnice i pijace	2024.	1,0	0,9	3,3		
		2023.	0,9	0,9	0,4	0,3	
8.	Vodostan	2024.	1,0	0,8	10,8	15,6	
		2023.	0,8	0,7	6,4	7,1	
9.	Komunalac	2024.	1,8	1,6	13,4		
		2023.	1,4	1,4			0,9
10.	Trnovo	2024.	0,3	0,3	3,1	4,1	
		2023.	0,4	0,4	5,8	6,4	
Ukupno		2024.	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
		2023.	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Izvor podataka: Bilans uspjeha

Sarajevogas učestvuje u ukupnim prihodima svih preduzeća sa 37,0%, a u rashodima sa 35,4%. Dobit u poslovanju svih preduzeća najviše generišu Toplane sa 45,4 % učešća. Najveći gubitak je ostvaren u Vodovodu i kanalizaciji sa 76,3% učešća, Sarajevogas sa 13,0% i Rad sa 10,6% učešća.

1.1. Prihodi

U strukturi ostvarenog ukupnog prihoda u 2024. godini, kantonalna javna komunalna preduzeća: Sarajevogas, Toplane, Vodovod i kanalizacija i Rad ostvarili su 89% ukupnih prihoda. Učešće KJKP-a i JKP-a u ukupnom prihodu svih ovih preduzeća za 2024. i 2023. godinu dato je na Grafu 1.



Graf 1.

Nominalna struktura ukupnih prihoda po preduzećima kao i indeks 2024/2023. daje se u Tabeli 3, a struktura formiranja ukupnih prihoda po preduzećima u % daje se u Tabeli 4.

Tabela 3. Ukupni prihodi KJKP-a-i JKP-a nominalna struktura u KM

R.br.	KJKP i JKP	Godina	Prihodi od osnovne aktivnosti	Indeks 2024/2023	Prihodi od finansiranja	Indeks 2024/2023	Ostali prihodi	Indeks 2024/2023	Ukupni prihodi	Indeks 2024/2023
1.	Vodovod i kanalizacija	2024.	57.540.152	108,0	379.579	68,5	3.204.976	67,2	61.124.707	104,3
		2023.	53.262.983		554.427		4.769.818		58.587.228	
2.	Sarajevogas	2024.	132.149.660	93,6	13.454	6,2	1.998.800	73,3	134.161.914	93,1
		2023.	141.125.108		216.504		2.727.142		144.068.754	
3.	Toplane	2024.	67.542.334	98,6	76.008	12,5	9.238.546	102,6	76.856.888	98,4
		2023.	68.474.690		606.771		9.000.254		78.081.715	
4.	Rad	2024.	47.319.001	139,9	370.027	88,3	2.747.461	23,4	50.436.489	109,7
		2023.	33.834.449		418.991		11.720.508		45.973.948	
5.	Park	2024.	9.124.826	104,8	5.461	91,4	3.649.300	87,7	12.779.587	99,3
		2023.	8.703.459		5.974		4.160.806		12.870.239	
6.	Pokop	2024.	9.686.562	106,6	1.364	1146,2	2.751.722	179,7	12.439.648	117,2
		2023.	9.085.247		119		1.530.914		10.616.280	
7.	Tržnice i pijace	2024.	3.452.419	101,2	2.195	212,9	25.101		3.479.715	102,0
		2023.	3.412.051		1.031		0		3.413.082	
8.	Vodostan	2024.	3.410.149	119,0			123.150	88,6	3.533.299	117,6
		2023.	2.865.976				139.004		3.004.980	
9.	Komunalac	2024.	5.934.586	124,1	11.679	8983,8	754.163	179,0	6.700.428	128,7
		2023.	4.783.255		130		421.249		5.204.634	
10.	Trnovo	2024.	461.646	53,5	5.401	54010,0	744.362	105,6	1.211.409	77,2
		2023.	863.425		10		705.051		1.568.486	
Ukupno		2024.	336.621.335	103,1	865.168	48,0	25.237.581	71,7	362.724.084	99,8
		2023.	326.410.643		1.803.957		35.174.746		363.389.346	

U odnosu na prošlu godinu, ukupni prihodi smanjeni su za 0,2%, ostali prihodi za 28,3%, prihodi od finansiranja za 52,0%.prihodi od osnovne aktivnosti povećani su za 3,1%, a povećanje prihoda od osnovne aktivnosti imaju preduzeća: Vodovod i kanalizacija 8,0%, Rad 39,9%, Park 4,8%, Pokop 6,6%, Tržnice i pijace 1,2%, JKP Vodostan 19,0% i JKP Komunalac 24,1%. Posmatrajući prihode od finansiranja, do povećanja je došlo u preduzećima: Pokop, Tržnice i pijace, JKP Komunalac i JKP Trnovo.

Tabela 4. Ukupni prihodi KJKP-a-i JKP-a – struktura u %

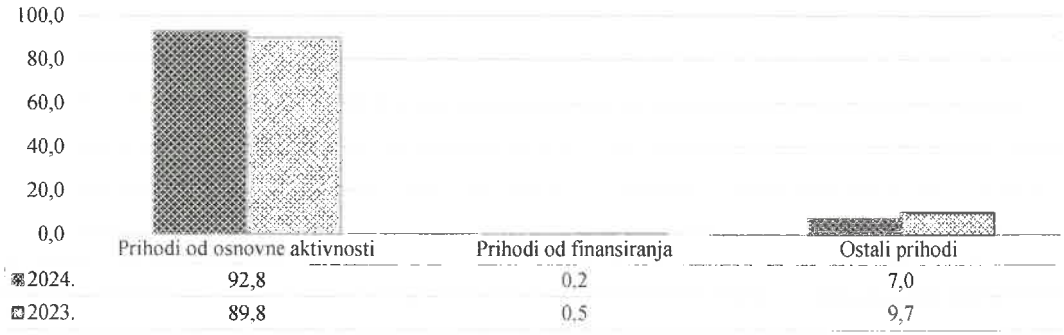
R. br.	KJKP i JKP	Godina	Prihodi od osnovne aktivnosti	Prihodi od finansiranja	Ostali prihodi	Ukupni prihodi
1.	Vodovod i kanalizacija	2024.	94,1	0,6	5,2	100,0
		2023.	90,9	0,9	8,1	100,0
2.	Sarajevogas	2024.	98,5	0,0	1,5	100,0
		2023.	98,0	0,2	1,9	100,0
3.	Toplane	2024.	87,9	0,1	12,0	100,0
		2023.	87,7	0,8	11,5	100,0
4.	Rad	2024.	93,8	0,7	5,4	100,0
		2023.	73,6	0,9	25,5	100,0
5.	Park	2024.	71,4	0,0	28,6	100,0
		2023.	67,6	0,0	32,3	100,0
6.	Pokop	2024.	77,9	0,0	22,1	100,0
		2023.	85,6	0,0	14,4	100,0
7.	Tržnice i pijace	2024.	99,2	0,1	0,7	100,0
		2023.	99,9	0,0	0,0	100,0
8.	Vodostan	2024.	96,5	0,0	3,5	100,0
		2023.	95,4	0,0	4,6	100,0
9.	Komunalac	2024.	88,6	0,2	11,3	100,0
		2023.	91,9	0,0	8,1	100,0
10.	Trnovo	2024.	38,1	0,4	61,4	100,0
		2023.	55,0	0,0	45,0	100,0
Ukupno		2024.	92,8	0,2	7,0	100,0
		2023.	89,8	0,5	9,7	100,0

Posmatrano po preduzećima struktura formiranja prihoda se razlikuje.

Učešće prihoda od osnovne aktivnosti najveće je u KJKP Tržnice i pijace 99,2% i KJKP Sarajevogas 98,5%, a najmanje u JKP Trnovo 38,1%. Prihodi od finansiranja u strukturi prihoda su neznatani u svim KJKP-a i JKP-a.

Ukupna struktura prihoda svih KJKP-a i JKP-a za 2023. i 2024. godinu prikazana je na Grafu 2.

Struktura ukupnih prihoda svih KJKP-a-i JKP-a, u %



	Prihodi od osnovne aktivnosti	Prihodi od finansiranja	Ostali prihodi
2024.	92,8	0,2	7,0
2023.	89,8	0,5	9,7

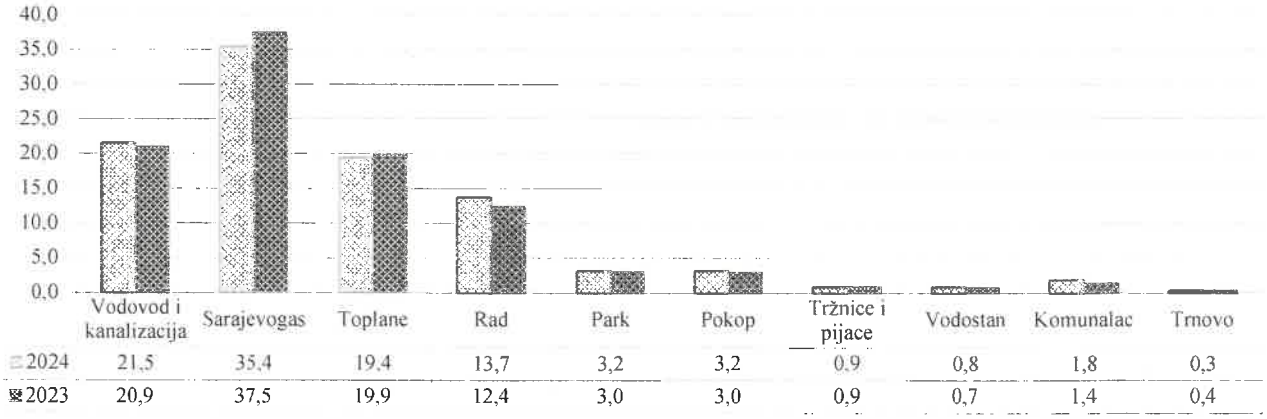
Graf 2.

U strukturi ukupnih prihoda, prihodi od osnovne aktivnosti su povećani sa 89,8% u prethodnoj.godini na 92,8% učešća u 2024. godini, dok su ostali prihodi smanjeni sa 9,7% u prethodnoj godini na 7,0%, u posmatranoj godini, a prihodi od finansiranja su smanjeni sa 0,5% na 0,2% učešća.

1.2 Rashodi

U 2024. godini četiri kantonalna javna komunalna preduzeća: Sarajevogas, Toplane, Vodovod i kanalizacija i Rad ostvarili su 90,0% ukupnih rashoda KJKP-a i JKP-a. (Graf 3.)

Rashodi po KJKP-a i JKP-a struktura u %

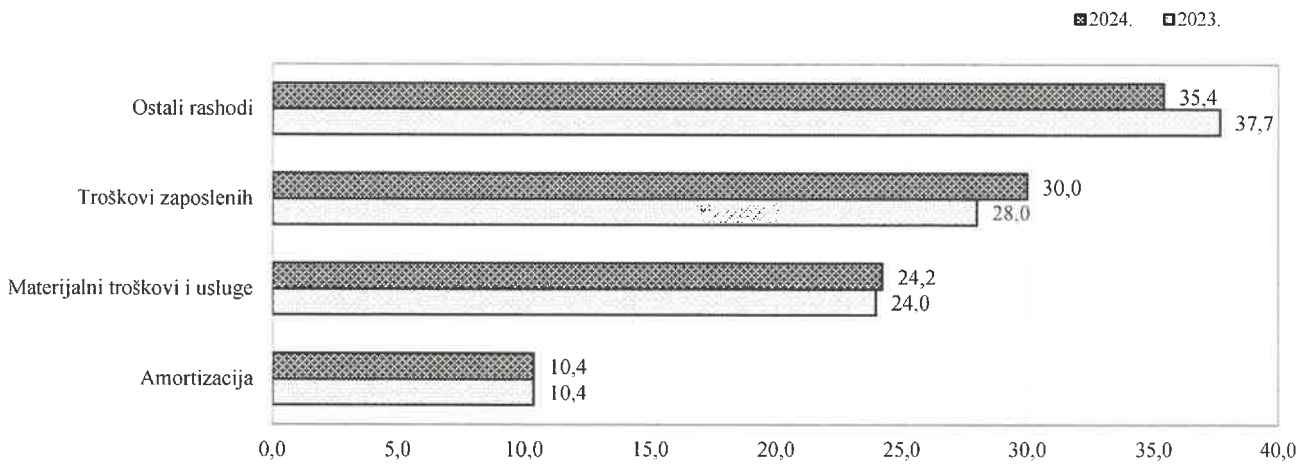


	Vodovod i kanalizacija	Sarajevogas	Toplane	Rad	Park	Pokop	Tržnice i pijace	Vodostan	Komunalac	Trnovo
2024	21,5	35,4	19,4	13,7	3,2	3,2	0,9	0,8	1,8	0,3
2023	20,9	37,5	19,9	12,4	3,0	3,0	0,9	0,7	1,4	0,4

Graf 3.

U strukturi formiranja ukupnih rashoda KJKP-a i JKP-a dominantni su ostali rashodi sa učešćem od 35,4% i sa troškovima zaposlenih od 30,0%, te čine 65,4% troškova u ukupnim rashodima. Materijalni troškovi su blago povećani u odnosu na prethodnu godinu na 24,2% učešća u 2024. godini. (Graf 4.)

Ukupni rashodi svih KJKP-a i JKP, u %



Graf 4.

Nominalna struktura ukupnih rashoda KJKP-a i JKP-a u odnosu na prethodnu godinu data je u Tabeli 5.,a struktura ukupnih rashoda po KJKP-a i JKP-a u % data je u Tabeli 6.

Tabela 5. Ukupni rashodi KJKP-a i JKP–a- nominalna struktura u KM

R. br.	KJKP i JKP	Godina	Amortizacija	Indeks 2024/2023	Materijalni troškovi i usluge	Indeks 2024/2023	Troškovi zaposlenih	Indeks 2024/2023	Ostali rashodi	Indeks 2023/2022	Ukupni rashodi	Indeks 2023/2022
1.	Vodovod i kanalizacija	2024.	25.163.455	100,9	25.205.194	113,9	28.738.551	103,3	4.901.285	86,8	84.008.485	104,3
		2023.	24.930.699		22.131.606		27.824.370		5.646.557		80.533.232	
2.	Sarajevogas	2024.	4.669.205	84,7	4.285.138	122,8	14.397.541	113,6	114.718.424	93,8	138.070.308	95,9
		2023.	5.514.191		3.488.215		12.673.218		122.291.231		143.966.855	
3.	Toplane	2024.	2.649.279	109,7	50.542.113	98,5	13.328.262	110,5	9.157.656	86,7	75.677.310	99,1
		2023.	2.413.953		51.308.198		12.062.092		10.566.595		76.350.838	
4.	Rad	2024.	3.988.220	130,1	8.858.904	99,6	35.602.312	110,2	5.179.297	155,3	53.628.733	112,7
		2023.	3.065.345		8.890.991		32.303.973		3.334.776		47.595.085	
5.	Park	2024.	396.502	110,8	1.247.057	78,6	9.383.937	116,5	1.279.449	82,2	12.306.945	106,5
		2023.	357.872		1.587.334		8.055.907		1.555.767		11.556.880	
6.	Pokop	2024.	2.074.938	106,6	1.103.825	80,8	7.350.045	102,6	1.759.876	178,4	12.288.684	107,2
		2023.	1.946.117		1.366.319		7.165.865		986.356		11.464.657	
7.	Tržnice i pijace	2024.	241.850	100,2	295.911	85,1	2.579.188	96,3	275.943	213,7	3.392.892	99,9
		2023.	241.291		347.605		2.679.327		129.155		3.397.378	
8.	Vodostan	2024.	715.237	103,0	1.033.340	143,0	1.455.631	113,0	49.375	71,7	3.253.583	117,3
		2023.	694.213		722.610		1.287.909		68.849		2.773.581	
9.	Komunalac	2024.	491.520	85,2	1.705.464	95,6	3.479.033	120,2	677.717	430,7	6.353.734	117,4
		2023.	577.098		1.784.355		2.895.530		157.357		5.414.340	
10.	Trnovo	2024.	59.617	69,7	217.524	42,7	720.641	112,0	134.043	111,3	1.131.825	83,3
		2023.	85.529		509.775		643.479		120.405		1.359.188	
Ukupno		2024.	40.449.823	101,6	94.494.470	102,6	117.035.141	108,8	138.133.065	95,4	390.112.499	101,5
		2023.	39.826.308		92.137.008		107.591.670		144.857.048		384.412.034	

Izvor podataka: Statistički aneks godišnjeg izvještaja za 2024. godinu (obrazac – Stat aneks)

U posmatranom periodu uočeno je povećanje materijalnih troškova i usluga za 2,6%. Do povećanja materijalnih troškova i usluga došlo je u preduzećima Vodovod i kanalizacija 13,9%, Sarajevogas 22,8%, i Vodostan 43,0% dok su ostala preduzeća zabilježila smanjenje materijalnih troškova.

Troškovi zaposlenih (plaće i naknade plaća neto, porezi i doprinosi iz plaća i naknada plaća) povećani su na nivou svih kantonalnih i javnih komunalnih preduzeća za 8,8%, troškovi amortizacije 1,6%, a ostali rashodi su smanjeni za 4,6%.

U strukturi ukupnih rashoda, učešće materijalnih troškova i usluga iznosi 94.494.470 KM, što je 24,2% ukupnog rashoda KJKP-a i JKP-a. Od ovih troškova, na sirovine, energiju i rezervne djelove odnosi se 77.870.357 KM odnosno 82,4%, a na troškove usluga 16.606.193. KM odnosno 17,6%.

Troškovi sirovina, energije i rezervnih djelova veći su za 3,0%, a troškovi usluga za 0,5% u odnosu na prethodnu godinu.
Ukupno učešće troškova zaposlenih u ukupnim rashodima iznosi više od jedne četvrtine (30,0%). Posmatrajući ove troškove pojedinačno po KJKP-a i JKP-a uočava se da najmanje učešće troškova zaposlenih u rashodima imaju KJKP-a Sarajevogas 10,4% i Toplane 17,6%, a najveće učešće imaju: Park 76,2%, Tržnice i pijace 76,0%, Rad 66,4%, itd. (Tabela 6.)

Tabela 6. Ukupni rashodi KJKP-a i JKP–a- struktura %

R.br.	KJKP i JKP	Godina	Amortizacija	Materijalni troškovi i usluge	Troškovi zaposlenih	Ostali rashodi	Ukupni rashodi
1.	Vodovod i kanalizacija	2024.	30,0	30,0	34,2	5,8	100,0
		2023.	31,0	27,5	34,6	7,0	100,0
2.	Sarajevogas	2024.	3,4	3,1	10,4	83,1	100,0
		2023.	3,8	2,4	8,8	84,9	100,0
3.	Toplane	2024.	3,5	66,8	17,6	12,1	100,0
		2023.	3,2	67,2	15,8	13,8	100,0
4.	Rad	2024.	7,4	16,5	66,4	9,7	100,0
		2023.	6,4	18,7	67,9	7,0	100,0
5.	Park	2024.	3,2	10,1	76,2	10,4	100,0
		2023.	3,1	13,7	69,7	13,5	100,0
6.	Pokop	2024.	16,9	9,0	59,8	14,3	100,0
		2023.	17,0	11,9	62,5	8,6	100,0
7.	Tržnice i pijace	2024.	7,1	8,7	76,0	8,1	100,0
		2023.	7,1	10,2	78,9	3,8	100,0
8.	Vodostan	2024.	22,0	31,8	44,7	1,5	100,0
		2023.	25,0	26,1	46,4	2,5	100,0
9.	Komunalac	2024.	7,7	26,8	54,8	10,7	100,0
		2023.	10,7	33,0	53,5	2,9	100,0
10.	Trnovo	2024.	5,3	19,2	63,7	11,8	100,0
		2023.	6,3	37,5	47,3	8,9	100,0
Ukupno		2024.	10,4	24,2	30,0	35,4	100,0
		2023.	10,4	24,0	28,0	37,7	100,0

Učešće troškova sirovina, energije i rezervnih djelova u ukupnim rashodima KJKP-a i JKP-a, s obzirom na karakter poslovanja najveće je u Toplanama 65,4%. (Kolona 10 .Tabela 7.)

Učešće troškova usluga u ukupnim rashodima KJKP-a i JKP-a, najveće je u KJKP Vodovod i kanalizacija 10,3% (Kolona 11. Tabela 7).

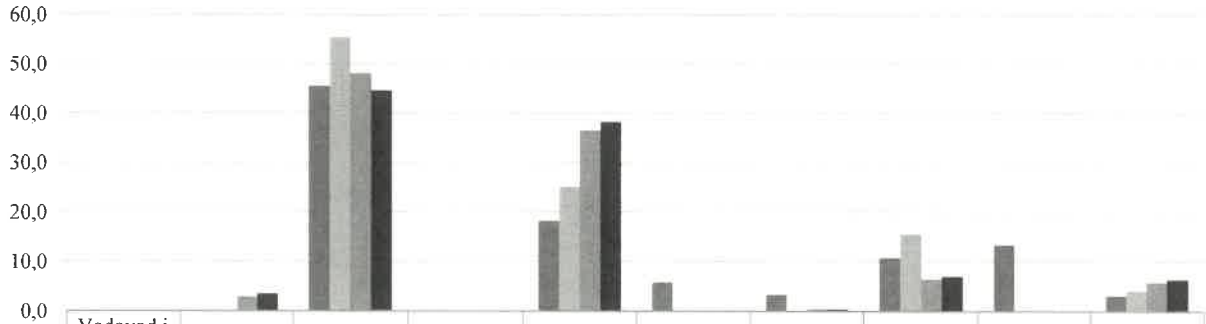
Tabela 7. Materijalni troškovi i usluge KJKP-a JKP-a-nominalna struktura u KM

R.br	KJKP i JKP	Godina	sir. energ. i rez. djelovi	Indeks 2024/2023	Usluge	Indeks 2024/2023	Ukupno	Indeks 2024/2023	Ukupni rashodi	3/9 u %	5/9 u %
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Vodovod i kanalizacija	2024.	16.513.063	120,2	8.692.131	103,6	25.205.194	113,9	84.008.485	19,7	10,3
		2023.	13.740.666		8.393.940		22.134.606		80.533.232	17,1	10,4
2.	Sarajevogas	2024.	1.768.207	111,7	2.516.931	132,1	4.285.138	122,8	138.070.308	1,3	1,8
		2023.	1.583.178		1.905.037		3.488.215		143.966.855	1,1	1,3
3.	Toplane	2024.	49.519.483	99,1	1.004.630	76,4	50.524.113	98,5	75.677.310	65,4	1,3
		2023.	49.992.661		1.315.537		51.308.198		76.350.838	65,5	1,7
4.	Rad	2024.	5.951.850	105,3	2.907.054	89,8	8.858.904	99,6	53.628.733	11,1	5,4
		2023.	5.654.286		3.236.705		8.890.991		47.595.085	11,9	6,8
5.	Park	2024.	893.656	75,2	353.401	88,6	1.247.057	78,6	12.306.945	7,3	2,9
		2023.	1.188.327		399.007		1.587.334		11.556.880	10,3	3,5
6.	Pokop	2024.	792.102	80,1	311.723	82,5	1.103.825	80,8	12.288.684	6,4	2,5
		2023.	988.501		377.818		1.366.319		11.464.657	8,6	3,3
7.	Tržnice i pijace	2024.	68.135	46,5	227.856	113,4	295.991	85,2	3.392.892	2,0	6,7
		2023.	146.614		200.991		347.605		3.397.378	4,3	5,9
8.	Vodostan	2024.	802.238	151,7	231.102	119,3	1.033.340	143,0	3.253.583	24,7	7,1
		2023.	528.843		193.767		722.610		2.773.581	19,1	7,0
9.	Komunalac	2024.	1.404.642	104,3	300.822	68,7	1.705.464	95,6	6.353.734	22,1	4,7
		2023.	1.346.373		437.982		1.784.355		5.414.340	24,9	8,1
10	Trnovo	2024.	156.981	34,5	60.543	110,2	217.524	42,7	1.131.825	13,9	5,3
		2023.	454.827		54.948		509.775		1.359.188	33,5	4,0
	Ukupno	2024.	77.870.357	103,0	16.606.193	100,5	94.476.550	102,5	390.112.499	20,0	4.3
		2023.	75.624.276		16.515.732		92.140.008		384.412.034	19,7	4,3

1.3. Dobit

U 2024. godini ostvarena je dobit u iznosu od 2.596.001 i manja je za 27,9% u odnosu na 2023. godinu. Neto dobit u 2024. godini ostvarena je u iznosu 1.616.738 KM i manja je za 44,7% u odnosu na 2023. godinu. U 2024. godini, dobit i neto dobit u poslovanju su ostvarila većina preduzeća osim preduzeća Vodovoda i kanalizacije, Sarajevogas i Rad (Graf 5).

Dobit i neto dobit u poslovanju po KJKP-a i JKP-a-struktura u %



	Vodovod i kanalizacija	Sarajevogas	Toplane	Rad	Park	Pokop	Tržnice i pijace	Vodostan	Komunalac	Trnovo
Dobit 2024.	0,0	0,0	45,4	0,0	18,2	5,8	3,3	10,8	13,4	3,1
Neto dobit 2004.	0,0	0,0	55,3	0,0	25,1	0,0	0,0	15,6	0,0	4,1
Dobit 2023.	0,0	2,8	48,0	0,0	36,5	0,0	0,4	6,4	0,0	5,8
Neto dobit 2023.	0,0	3,5	44,6	0,0	38,2	0,0	0,3	7,1	0,0	6,4

Graf 5.

KJKP „Toplane" d.o.o. Sarajevo u periodu od 01.01. - 31.12.2024. godine, je ostvarilo neto dobit u iznosu od 893.497 KM i manja je u odnosu na 2023. godinu.

Preduzeće u svom poslovanju i dalje iskazuje gubitak ranijih perioda, koji na dan 31.12.2024 godine iznosi 82.978.055 KM (AOP 119), a koji je rezultat neprovođenja odluka Skupštinene preduzeća. Odluke Skupštine nisu uvrštene u Budžet Kantona Sarajevo u prethodnim periodima, niti su uvrštene u Budžet 2025. godine.
Na osnovu Odluke Skupštine Preduzeća broj: 00-5-03/24 od 12.08.2024. godine je izvršen raspored dobiti ostvarene u 2023. godini u iznosu od 1.303.937 KM, na ime pokrića gubitka iz ranijih perioda.
U izvještajnom periodu, Osnivač nije izvršio pokriće gubitka u poslovanju kako je naloženo Odlukama Skupštine preduzeća broj: 00-05-02/24 od 12.08.2024.godine.

Struktura kapitala na dan 31.12.2024 godine:

– osnovni kapital	10.000 KM
– rezerve	22.575.861 KM
– neraspoređena dobit	893.497 KM
– gubitak ranijih godina	-82.975.055 KM
KAPITAL	**-59.498.697 KM**

KJKP „Park“ d.o.o Sarajevo ostvarilo je ukupnu dobit u iznosu od 472.642 KM, a ukupna ostvarena neto dobit iznosi 405.138 KM.
U poslovnu 2024.godinu, Preduzeće je ušlo potpuno rasterećeno i nikome dužno, bez tereta milionskog dugovanja prema Poreznoj upravi FBiH, sa prvim kontigentom nove mehanizacije i opreme, sa već početim ulaganjima u izgradnju novih objekata i podizanje vrijednosti imovine preduzeća Park, te konačno uvaženim insistiranjima od strane Osnivača u smislu proširenja oblasti djelovanja na području Kantona Sarajevo.

KJKP „Pokop“ d.o.o. Sarajevo je u periodu 01.01. do 31.12.2024. godine je ostvarilo dobit u iznosu od 150.964 KM, za razliku od prethodnih godina kada je ovo preduzeće poslovalo negativno.

Program sanacije gubitka
Nema, uzimajući u obzir da je preduzeće pozitivno poslovalo.

Problemi u poslovanju sa prijedlogom mjera za unapređenje poslovanja:
U izvještajnom periodu realizovana su značajna odstupanja pokazatelja poslovanja u odnosu na planirane veličine, koje su rezultirale značajnim gubitkom, a odnose se na:

- Izostanak sredstava kapitalnog granta za otkup zemljišta, uređenje groblja Vlakovo i obezbjeđenje dovoljnog broja grobnih mjesta.
- Neusklađenost troškova realizacije zajedničke komunalne potrošnje, povećanjem cijene rada, sa kalkulativnim troškovima koji su utvrđeni u 2020. godini, što ima značajan uticaj na rezultat poslovanja.
- Usvajanje Kolektivnog ugovora o pravima i obavezama poslodavca i zaposlenika u oblasti komunalne privrede KS povećane su plaće uposlenima.
- Neekonomske cijene koje određuje osnivač-Kanton Sarajevo, koje se nisu mijenjale od 1996. godine.
- Nelegalna i nelojalna konkurencija u segmentu prodaje cvijeća i voskarskih proizvoda, a u blizini naših cvjećara.
- Nedostatak sposobne radne snage na terenu, sve manji interes za radna mjesta grobar, uz veliki broj zaposlenika u kategoriji invalida rada.
- Administrativni problemi i zakonska regulativa (duga procedura nabavke roba i usluga, nesihronizovan pravno-formalni okvir) itd.

Prijedlog

- Neophodno je nastaviti sa finansijskom podrškom u kapitalnim projektima: otkup zemljišta i njegovo uređenje.
- Putem Resornog ministarstva obezbijediti da Vlada KS usvoji Uredbu o upravljanju i održavanju grobalja i obavljanju pogrebne djelatnosti, jer je trenutno važeća usvojena 1985. godine.
- Donijeti Plan proširenja groblja Vlakovo za period 2026-2030. godine.
- Osigurati veću finansijsku podršku kroz zajedničku komunalnu potrošnju.
- Implementacija saglasnosti Vlade Kantona Sarajevo na Mišljenje i Izvještaj Neovisnog stručnog tijela za utvrđivanje validnosti kalkulacija i konačnog prijedloga cijene komunalnih usluga, koje je imenovano Rješenjem broj:02-04-55582-2/24 od 31.12.2024.godine.
- Analizirati nove načine povećanja prihoda u preduzeću (npr. uspostava klesarije).
- Pripremiti i sprovesti projekat digitalizacije poslovanja preduzeća.
- Uraditi novu reorganizaciju i sistematizaciju radnih mjesta, uz reinžinjering svih poslovnih procesa, poželjan angažman vanjskog eksperta.

KJKP „Tržnice i pijace" d.o.o. Sarajevo ostvarilo je dobit u 2024. godini u iznosu od 86.823 KM, što je viši u odnosu na prethodnu godinu za 5,5 puta kad je dobit iznosila 15.704 KM.

Iz Budžeta Kantona Sarajevo nije bilo doznačenih sredstava u toku 2024. godine.

Na uspješnost poslovanja preduzeća i izvršenje planiranih zadataka u 2024. godini, najveći uticaj imaju pojedini interni fakori: organizacija, struktura i veličina stalnih sredstava, struktura ljudskih resursa, finansijska snaga preduzeća i drugo. Uprava preduzeća je ove rizike blagovremeno i uspješno kontrolisala.

Najznačajniji eksterni rizici kod izvršenja planiranih ciljeva u 2024. godini, na koje Uprava, kao i Nadzorni odbori i Skupština preduzeća nisu imali uticaja su:

- Neriješeni imovinsko pravni odnosi i sudski sporovi na pojedinim poslovnim jedinicama na kojoj Preduzeće obavlja djelatnost i to poslovnoj jedinici Hrasno i Telali kao i rješavanje statusa i ishoda sudskih sporova na poslovnoj jedinici Kvadrant,
- Nelegalna konkurencija ("divlja prodaja"),
- Nelojalna konkurencija (privatne tržnice-pijace i tržni centri),
- Rizik masovnijeg odustajanja zakupaca zbog zakonske regulative,
- Ekonomsko-socijalno stanje i kupovna moć građana,
- Povećanje cijene energenata i ostalih inputa,
- Implementacija novog Zakona o unutrašnjoj trgovini i „neradna nedjelja" kao mogući rizik od odustajanja i/ili smanjenog prihoda,
- Daljnja povećanja plaća po Kolektivnom ugovoru, bez unaprijed dogovorenoh koraka u smislu obezbjeđenja sredstava,
- Inflacija i drugo.

JKP „Vodostan", d.o.o. Ilijaš u 2024. godini ostvarilo je dobit od 279.716 KM i veća je u odnosu na prethodnu godinu za oko 20,9%. Neto dobit preduzeća iznosi 251.406 KM.

Preduzeće se suočava sa nizom regulatornih, pravnih, finansijskih i operativnih rizika kao što su:

- gubici vode na distributivnoj i razvodnoj mreži;
- gubici vode koji se ne fakturišu (potrošnja preko hidranata, fontana, javnih česmi, izmjerena a ne fakturisana potrošnja vode u zgradama kolektivnog stanovanja...);
- gubici vode na dijelovima mreže koji su u nadležnosti upravitelja (hidrantske mreže stambenih objekata kolektivnog stanovanja, mreže koje prolaze kroz podrume i zidove objekata kod kojih je vodomjer smješten u podrumskim prostorijama i sl...);

- gubici vode nastali usljed kvarova zbog izvođenja raznih radova u blizini instalacija ;
- gubici vode usljed nepropisnog korištenja vode (ilegalni priključci, ogranci, česme koje nisu spojene preko vodomjera i sl...);
- ostali gubici.
- samoincijativna izgradnja i priključenje na Vodovod i kanalizaciju od strane nelegalnih korisnika;
- nepostojanje ili primjena pravnih mehanizama ili odgovornosti za utvrđivanje i kažnjavanje nelegalnih korsinika;
- korištenje dvojnih sistema vodosnabdijevanja (iz javnog i lokalnog vodovoda);
- nedozvoljavanje aktivnosti u zonama sanitarne zaštite;
- priključenje na vodovodni sistem prije adekvatne odvodnje otpadnih voda;
- sporost i neefikasnost u rješavanju predmeta pred Sudovima kod naplate potraživanja za komunalne usluge i dr.

Radi otklanjanja problema i poboljšanja efikasnosti vodovodnog sistema, potrebno je :
- nastaviti kontinuirano investiranje u kapitalne projekte vodovodnog sistema ;
- vršiti stalnu kontrolu stanja mreže, identifikaciju i opravke kvarova na istoj radi smanjenja gubitaka vode;
- vršiti ugradnju i zamjenu mjernih uređaja korisnicima;
- kontinuirano voditi aktivnosti na identifikaciji ilegalnih priključaka i nekontrolisane potrošnje;
- poboljšati saradnju sa komunalnom inspekcijom i pronaći način sankcionisanja za prekršioce koji izvedu radnje suprotne postojećim zakonskim propisima;
- povećati saradnju sa predstavnicima mjesnih zajednica na uočavanju i blagovremenom spriječavanju nedozvoljenih radnji od strane pojedinaca.

JKP „Komunalac" d.o.o. Hadžići u toku 2024. godine poslovalo je sa dobiti u iznosu od 346.694 KM, za razliku od prethodne godine kada je poslovalo sa gubitkom od 209.706 KM.

U cilju unapređenja poslovanja Preduzeća u narednom periodu potrebno je sljedeće:
- Nastaviti sa aktivnostima i unapređenjem mjera za efikasniju naplatu komunalnih usluga prije pokretanja naplate sudskim putem, čime bi se eliminisali dugotrajni sudski postupci;
- Pojačati mjere prinudne naplate komunalnih usluga iz pretrhodnih obračunskih perioda;
- Budžetom Kantona Sarajevo i nadležnih ministarstava planirati učešće u kapitalnim projektima uvođenja novih količina vode i sistem vodosnabdijevanja, zbog povećanja potrebe za pitkom vodom i ograničenih kapaciteta postojećih izvorišta i vodnih objekata;
- Budžetom Kantona Sarajevo i nadležnih ministarstava planirati razvojne projekte funkcioniranja kanalizacionog sistema da bi se obezbijedila sigurna odvodnja otpadnih voda i istovremeno omogućila bolja zaštita životne sredine i postojećih vodnih resursa.

JKP „Trnovo", d.o.o. je u 2024. godini ostvarilo dobit od 79.584 KM, i manja je u odnosu na prethodnu godinu. Ukupni prihodi ovog preduzeća iznose 1.211.409 KM, a rashodi 1.131.825 KM. Tokom 2024. godine, iz Budžeta Kantona Sarajevo, kroz redovne tekuće transfere Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša doznačena su sredatva u ukupnom iznosu od 290.000 KM.

1.4. Gubitak

Ostvareni gubitak u 2024. godini u svim JKP-a i KJKP-a iznosi 29.984.416 KM i u odnosu na 2023. godinu veći je za 21,8%. Gubitak se odnosi na četiri preduzeća, Vodovod i kanalizacij, Sarajevogas i Rad, dok ostala preduzeća nisu poslovala sa gubitkom.

KJKP „Vodovod i kanalizacija", d.o.o. Sarajevo je u 2024. poslovnoj godini iskazalo gubitak u iznosu od 22.883.778 KM. Povećanje gubitka u poslovanju preduzeća za 4,3%, odnosno 937.774 KM u odnosu na 2023. godinu, je prije svega rezultat povećanja poslovnih rashoda u 2024. godini u odnosu na 2023. godinu za 5.790.835 KM ili 8%. Naime u 2024. godini na povećanje poslovnih rashoda prvenstveno je uticalo povećanje:

- Materijalnih troškova za 20% ili 2.772.396 KM
- Troškova plaća i ostalih ličnih primanja za 3% ili 914.181 KM
- Troškova proizvodnih usluga 16% ili 298.192 KM
- Amortizacije i troškova rezervisanja 1% ili 232.756 KM
- Nematerijalnih troškova 2% ili 101.721 KM

U odnosu na plan poslovni gubitak u 2024. godini je veći za 937.773 KM ili 4% iz razloga što su planirana sredstva iz Budžeta KS za pokriće gubitka poslovanja u 2024. godini u iznosu od 20.550.000 KM, a nisu doznačena Preduzeću.
Problem i rizici s kojima se suočava preduzeće se prvenstveno ogledaju u tome da se vodovodni i kanalizacioni sistem grada ne obnavlja se potrebnim intenzitetom. Obnavljanje sistema je finansirano uglavnom iz sredstava Budžeta Kantona, ali dijelom i sredstvima Preduzeća, u skladu sa mogućnostima. Kako u cijelom poslijeratnom periodu u strukturi ukupnih prihoda nije bilo moguće finansirati troškove amortizacije, ali ni dio drugih operativnih troškova, to su mogućnosti Preduzeća da ulaže u obnovu sistema bile više nego ograničene. Za rješavanje vodosnabdjevanja u Kantonu Sarajevo neophodno je obezbjediti značajna sredstva. Riječ je o stotinama miliona KM da bi se dugoročno riješilo pomenutog pitanje. U narednom period potrebna su značajna izdvajanja Osnivača kako bi se dugoročno i kvalitetano izvršilo vodosnabdijevanje stanovništva i privred zdravstveno ispravnom vodom te kvalitetano vršila usluga odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda.
Protekle godine, iz Budžeta je izdvojeno 4.782.118.KM kako bi se pomoglo KJKP "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. da bi bolje obavljao poslove koje mu je povjerio osnivač.

Mjere za poboljšanje stanja su sljedeće:

- realizacija projekata koji će se finansirati iz kredita EBRD-a, planiranom dinamikom,
- smanjenje gubitka na vodovodnoj mreži (NRW projekat)
- povećanje energetske efikasnosti;
- intenziviranom opravkom kvarova kao i boljim upravljanjem sistemom zadržati postigniti nivo urednog vodosnabdijevanja,
- održati hemijsko - bakteriološku ispravnost vode za piće,
- poboljšati uslove vodosnabdjevanja povećanjem njegove funkcionalnosti sanacijom postojeće mreže, opremanjem mjerno-regulacionom opremom, te neophodnim nabavkama zamjenskih pumpnih agregata i druge opreme, kao i sredstava rada,
- upravljati postrojenjem za tretman otpadnih voda (PPOV) Butila u cilju kontinuiranog sekundarnog prečišćavanja urbanih otpadnih voda Grada Sarajeva u skladu sa zakonskom regulativom;
- poduzeti aktivnosti na obezbjeđenju finansijskih sredstava neophodnih za rad PPOV Butila kao i za tretman i zbrinjavanje mulja.
- raditi na poboljšanju uslova odvodnje fekalnih i oborinskih voda zamjenom postojeće kanalizacione mreže, te povećanje njene funkcionalnosti putem razdvajanja mješovitih kanala i izrade separatne kanalizacione mreže,
- dalje unaprijediti sistem kvaliteta prema standardu ISO 9001 i 17025, i 17020.
- obezbjediti funkcionisanje (održavanje i razvoj) informacionog sistema Preduzeća.
- naplaćivati potraživanje za vodu inteziviranjem aktivnosti na isključenju potrošača koji imaju dugovanje za usluge vodosnabdijevanja i odvodnje otpadnih voda.
- isključivati potrošače iz sistema snabdijevanja vodom ukoliko se potrošnja vode ne odvija u skladu sa Uredbom o opštim uslovima za snabdijevanje vodom za piće, obradu i odvođenje otpadnih i atmosferskih voda, ka oi drugim aktima Preduzeća.
- povećanje broja korisnika priključenih na vodovodnu mrežu (smanjenje bezpravnih korisnika)

Program sanacije gubitka:
Preduzeće posluje sa gubitkom u cijelom periodu nakon rata. Osnovni razlog je u činjenici da se utvrđenom cijenom vode i odvodnje ne mogu izmiriti opravdani troškovi poslovanja.
Za razliku od drugih komunalnih preduzeća u Kantonu Sarajevo, preduzeće upravlja imovinom velike vrijednosti, te je i iznos obračunate amortizacije veliki. Sve dok se i ovaj rashod u cijelosti ne uključi u cijenu vode i odvodnje, preduzeće će poslovati sa gubitkom (u 2023. godini obračunata amortizacija iznosi 24.930.699 KM, a iskazani gubitak 21.946.004 KM).

Stabilno poslovanje može obezbjediti samo realno utvrđena cijena usluga. Potrebno je da se utvrdi posebna cijena vode i odvodnje za potrošače koji su u stanju socijalne potrebe, a za sve ostale da se primjenjuje ekonomska cijena.
Ukoliko se ne bude primjenjivala ekonomska cijena tada je neophodno primjeniti član 22. Zakona o komunalnoj djelatnosti, kojim je regulisano da će se rad komunalnih preduzeća finansirati i iz Budžeta Kantona Sarajevo.

KJKP „Sarajevogas" d.o.o. Sarajevo u 2024. godini je poslovalo sa gubitkom iznosu od 3.908.394 KM za razliku od prethone godine kad je preduzeće poslovalo sadobiti.

Program sanacije gubitka:
U cilju preventivnih mjera i zaštite od eventualnih gubitaka i identificiranih rizika u 2024. godini je sačinjen „Plan za krizno funkcionisanje i upravljanje Preduzećem" za 2024. godinu u slučaju vanrednog odstupanja nabavke i isporuke prirodnog gasa u odnosu na Rebalans Plana poslovanja Preduzeća za 2024.godinu, u kojem se prezentira određeni scenariji vanredne reaalizacije/pada količina isporuke prirodnog gasa usljed klimatskih promjena, tj. povećanje temperature vazduha u sezoni grijanja, kako bi se odrazili na finansijski rezultat, prihode i rashode, te koje restriktivne mjere bi se poduzimale u cilju stabilizacije poslovanja Preduzeća.

Problemi u poslovanju sa prijedlogom mjera za unapređenje poslovanja:

Izvještajni period okarakterisala je još uvijek prisutna ekonomska nestabilnost zbog jakog uticaja inflacije, zatim evidentne klimatske promjene koje uzrokuju ekstremnije i neočekivane vremeske uslove za doba u godini, nepovoljne poslovne okolnosti uzrokovane ratom u Ukrajini i Bliskom istoku itd. I pored složenih okolnosti Preduzeće je adekvatno, u skladu sa raspoloživim mogućnostima odgovorilo na navedene probleme. Razumijevanje svih globalnih problema, kao i njihovih lokalnih odraza osiguravalo se pravovremenom analizom rizika, prilika, slabosti, te shodno navedenom, adekvatnim postupanjem i odlučivanjem. Takođe, Preduzeće je nastojalo integrisati okolinske, društvene/ekonomske i upravljačke faktore (ESG) u poslovanje odnosno usluge koje pruža. Dakle, kontinuirano su se ulagali napori da procesi zaštite životne okoline, društva i upravljanja budu filter u poslovanju tj. u centru strategije poslovanja Preduzeća.

1. U 2024. godini nabavna cijena prirodnog gasa je bila varijabilna, kao i prethodnih nekoliko godina. Po ovom osnovu, zabilježene su pozitivne promjene tj. cijena prirodnog gasa se smanjivala, što je nastavljeno i početkom 2025. godine. Također, s obzirom na trendove na tržištu, izazovne okolnosti i cjenovne oscilacije, kao mjere prilagođavanja i odgovora na navedene probleme, aktuelizirane su aktivnosti na iznalaženju mogućnosti povećanja prihoda i smanjenja troškova kroz kandidovane projekte koji imaju za cilj modernizaciju poslovanja, proširenje kapaciteta, uštedu troškova i brojne druge benefite. Posebno se ističe projekat subvencioniranje gasnih priključaka na postojeću infrastrukturu Sarajevogasa, koji je započeo sa implementacijom u 2018. godini, u cilju povećanja broja korisnika prirodnog gasa kao primarnog i okolinski najprihvatljivijeg energenta u Kantonu Sarajevo.
2. Također 2024. godine sačinjen je "Prijedlog Uprave Preduzeća za korekciju tarifnog sistema (cijene distribucije prema tarifnim kategorijama kupaca prirodnog gasa) i povećanje cijene usluge održavanja MRU" jer isti nisu bili adekvatni odgovoriti potrebama poslovanja u kontinuirano promjenjivim tržišnim uslovima, zbog:
    a. stalnog poskupljenja, tj. rasta cijena roba, radova i usluga

b. inflacije koja je velikim dijelom uzrok rasta cijena roba, radova i usluga, a posljedica je ratova u zemljama iz kojih dolaze berzanska dobra (nafta, gas, pšenica i slično) što se neminovno odražava progresivni rast i varijabilnost cijena svih dobara na tržištu
c. činjenice da je nezamislivo da samo cijena komunalne usluge, koja je proizvod svega prethodnog ostane nepromjenjena, tim više što se ista nije mijenjala približno deceniju, a što je izuzetno dug period u savremanom turbulentnom poslovnom okruženju i bez gore navedenih uzročnika, pri čemu je Preduzeće odgovorno i u obavezi da pruža uslugu od javnog interesa koja podrazumijeva zadovoljavanje onih potreba urbanog civilizacijskog društva koje su nezamjenjiv uslov života i rada građana, državnih organa i drugih subjekata na području Kantona, i to u zahtjevanom obimu, roku i kvalitetu (član 5. Zakona).

Predložene korekcije su bile minimalne i prihvatljive za tarifne kupce, tj. ne predstavljaju veliki udar na kupovnu moć građana jer se vodilo računa o zaštiti građana od visokog i naglog skoka cijena. S druge strane omogućit će racionalno pokriće troškova poslovanja, ali i neophodan nivo ulaganja u obnavljanje/zanavljanje postojećih kapaciteta gasne infrastrukture. Ovaj prijedlog je dostavljen Nadzornom odboru Preduzeća, ispred Preduzeća koje je u ulozi davaoca komunalne usluge, radi utvrđivanja istoga, a nakon toga i proslijeđen Vladi Kantona Sarajevo, koja je formirala Neovisno stručno tijelo Vlade Kantona za validnost kalkulacije i konačan prijedlog visine cijene komunalnih usluga. Konačnu, stvarnu cijenu komunalnih usluga određuje i usvaja Vlada Kantona. S tim u vezi, Odlukom o utvrđivanju cijene održavanja mjerno-regulacionih uređaja prirodnog gasa kod kategorije " TK 1 - Domaćinstava", koju je donijela Vlada Kantona Sarajevo cijena navedene usluge je korigovana sa 2 KM na 3,4 KM i primjenjuje se od 01.02.2025. godine (Službene novine Kantona Sarajevo broj:8/25 od 27.02.2025. godine).
Nadalje, Vlada Kantona Sarajevo 03.04.2025. godine je donijela Odluku o utvrđivanju tarifnih kategorija prirodnog gasa sa cijenom komunalne usluge snabdijevanja prirodnim gasom KJKP Sarajevogas d.o.o. Sarajevo, koja će se primjenjivati će od 01.05.2025. godine.

3. Nadalje, na osnovu praćenja navedenih okolnosti i detaljne analize ostvarenih rezultata u periodu januar - septembar 2024. godine, Uprava Preduzeća je pristupila revidiranju i usaglašavanju važećeg Plana poslovanja, radi njegovog prilagođavanja novim okolnostima i potrebama poslovanja, te sačinjavanju Rebalansa Plana poslovanja za 2024. godinu. Dakle, iznova su preispitani i raspoređeni poslovni prioriteti, akceptirajući sve prepoznate rizike, koji su se periodično odražavali kroz varijabilnost cijena roba, radova i usluga na tržištu neophodnih za obavljanje povjerene djelatnosti.

Pored zakonskih zahtjeva i zahtjeva definisanih kroz standarde rada, sve poslovne aktivnosti imale su za cilj stvaranje, komuniciranje i isporučivanje očekivane vrijednosti kupcima, kvalitetno upravljanje odnosima sa kupcima, kao i ostvaranje visokog stepena zadovoljstva kupca, što u konačnici rezultira održivim i stabilnim tržišnim učešćem u Energetskom bilansu Kantona Sarajevo.

KJKP „Rad" d.o.o. Sarajevo je na dan 31.12.2024. godine ostvarilo gubitak od 3.192.244 KM i veći je za oko 2 puta u odnosu na prethodnu godinu.

Međutim već godinama ovo preduzeće se susreće sa nizom problema na koje ono samo ne može da utiče, a odnose se na:

- Povećanje troškova primanja radnika, koji su u skladu sa potpisanim Kolektivnim ugovorom zaključenim između Vlade Kantona Sarajevo i smostalnog sindikata komunalne privrede od 01.01.2022. godine (povećanje u 2024. godini za 3.303.181 KM u odnosu na 2023.godinu)
- Neekonomska cijena usluga prikupljanja, odvoza i deponovanja otpadaka za pravna i fizička lica, a koja se nije mijenjala od 1996, odnosno 1998. godine.
- Veliki broj nenaplaćenih potraživanja od kupaca koji na dan 31.12.2024 godine iznose 62.762.725 KM, od čega sumnjiva i sporna potraživanja iznose 55.474.467 KM, a potraživanja za 2024. godinu iznose 7.288.260 KM.
- Nemogućnost isključenja neplatiša iz sistema prikupljanja, odvoza i deponovanja otpadaka.

- Nemogućnost naplate izvršenih usluga od strane korisnika usluga i pravnih i fizičkih lica. Naime u 2024. godini uspjeli smo dostići stepen naplate za pravna lica 90%, i 88% za fizička lica.
- Neekonomska cijena mjesečnog zakupa garažnih parking mjesta,pri čemu su cijene garažnih parking mjesta smanjene sa 60 KM na 50 KM i sa 40 KM na 20 KM (sa PDV-om) od 01.10.2021, a odnose se na otvorene i zatvorene garaže Dobrinja I,IV i V i Saraj polje garaže 1,2,3,4 i 5.
- Veliki troškovi postupaka masovnog utuženja i sporost rada sudova u rješavanju istih.
- Nekonkurentnost na tržištu za komercijalne proizvode i usluge (proizvodnja asfalta, izgradnja saobraćajnica) zbog kompleksnosti provođenja procedura javnih nabavki.
- Opterećenost invalidima rada (Veliki broj invalida rada, kojih je na dan 31.12.2024. godine bilo 141, što čini 12,9% ukupnog broja zaposlenih.).
- Zastario postojeći informacioni sistem.
- Nedovoljno razvrstavanje i zbrinjavanje različitih vrsta otpada.
- Starost voznog parka.
- Stalni rast troškova poslovanja.
- Veliki troškovi rezervisanja , kojih je u 2024. godini 1.885.622 KM, a odnose se na rezervisanja za otpremnine u iznosu od 1.144.301 KM i sudske takse 741.321 KM. Rezervisanja za otpremnine odnose se na razliku rezervisanja za period duži od 12 mjeseci , a kao razlog je izmjena te pozicije u Kolektivnom ugovoru od 01.01.2024. godine gdje su otpremnine povećane sa tri na pet prosječnih plata.
- Rashodi po osnovu ispravke vrijednosti i otpisa potraživanja iznose 4.408.508 KM, a odnose se na nenaplaćena potraživanja utuženih korisnika usluga preduzeća za 2022. i 2023. godinu za pravna lica u iznosu od 2.570.123 KM (2.345 korisnika), kao i za fizička lica za 2024. godinu u iznosu od 1.838.385 KM (33.106 korisnika). Ovako visok iznos nenaplaćenih potraživanja direktno utiče na nemogućnost realizacije planiranih investicija odnosno posljedica je nedovoljne likvidnosti u cilju usmjeravanja novčanih sredstava za nabavku opreme iz vlastitih sredstava.

Mjere za unapređenje poslovanja odnose se na:

- **Što hitnije utvrditi dinamiku povećanja cijena usluga prikupljanja, odvoza i deponovanja smeća za fizička i pravna lica kako bi se dostigla ekonomska cijena, a koja se nije mijenjala od 1995. odnosno 1998 godine.**
- Povećanje količina izdvojenog korisnog otpada, uključujući i nastavak realizacije projekta selektivnog prikupljanja otpada u namjenske posude na širem području Kantona Sarajevo
- Edukacija stanovništva vezano za selektivnog prikupljanja otpada u namjenske posude na širem području Kantona Sarajevo
- Aktivnosti kolektivne javne higijene realizovati u obimu utvrđenom budžetom Kantona Sarajevo, programima koje u saradnji sa općinama i KJKP RAD d.o.o. donosi resorno ministarstvo na godišnjem nivou i Odluci o cijenama (Vlada Kantona Sarajevo, „Sl. novine Kantona Sarajevo“ br: 7/20 od 27.02.2020.godine)
- U skladu sa Budžetom Kantona Sarajevo i Odluci o cijenama (Vlada Kantona Sarajevo, „Sl. novine Kantona Sarajevo“ br: 7/20 od 27.02.2020.godine) utvrđen je sa resornim ministartsvom Operativni plan i program održavanja čistoće na području Kantona Sarajevo,
- Pored redovnih aktivnosti koje će se obavljati prema Operativnim planovima za tekuću godinu, obavljat će se i vanredne intervencije u slučaju vremenskih neprilika, čišćenje grada prije i poslije raznih kulturnih,sportskih, zabavnih,vjerskih, reklamnih i drugih javnih skupova.
- Nastaviti sa aktivnostima na iznalaženju načina da Skupština KS i Vlada KS donesu odgovarajuće odluke koje bi omogućile da Direkcija za ceste KS poslove zimskog održavanja saobraćajnica koje su u njenoj upravljačkoj nadležnosti direktno dodjeljuje KJKP RAD d.o.o.
- Tokom 2024. godine KJKP RAD je sa resornim Ministarstvom potpisao “Sporazum o obavljanju poslova korištenja “mokrog postupka” za obaranje čestica prašine u zraku na javno-prometnim površinama u Kantonu Sarajevo”

- Povećan angažman na nabavci i podjeli kanti domaćinstvima sa ciljem jačanja sistema odvojenog prikupljanja otpada
- Povećanje broja reciklažnih dvorišta na području KS, a kojim treba da upravlja KJKP"RAD" d.o.o.
- Povećanje broja korisnika usluga preduzeća kroz sistemski pristup rada terenske službe
- Pojačan angažman na edukaciji radnika po organizacionim jedinicama
- Informisanje javnosti putem novih i inovativnih sistema komunikacije

2. Cijene komunalnih usluga

Cijene komunalnih usluga utiču na ostvareni finansijski rezultat. Kod kalkulacije cijena uzeti su u obzir troškovi koji utiču na njeno formiranje.

KJKP „Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Sarajevo

Cijena vodnih usluga trebala bi da bude tolika da Preduzeće iz svojih poslovnih prihoda može da podmiruje svoje rashode, ali i da ima dovoljno sredstva za investicije u infrastrukturu da bi se njen kvalitet unaprijedio. Činjenica je da se cijene vodnih usluga proteklih godina nisu mijenjale od 2013. godine, a da su troškovi poslovanja u period 2013-2024. godine kontinuirano rasli. Kroz ekonomske cijene usluga vodosnabdijevanja i odvodnje i tretmana otpadnih voda bi se osiguralo puno pokriće opravdanih troškova, te bi Preduzeće steklo osnovu da stvara dovoljne prihode za efikasno upravljanje sistemom vodosnabdijevanja, odvodnje i tretmana otpadnih voda.

Prosječna ostvarena cijena vode i odvodnje u 2024. godini iznosi 1,71 KM/m^3.Važno je istaknuti da u ovoj cijeni koja je u primjeni nisu uključeni svi troškovi u skladu s principom pokrivanja svih troškova, preciznije troškovi amortizacije, prečišćavanja otpadnih voda, PDV na PVN za korištenje voda i PDV na PVN za zaštitu voda, te troškovi otplate kredita EBRD-a.
Cijena kojom bi se pokrivali svi opravdani troškovi poslovanja iznosi 3,00 KM/m^3 što je za 75% više od ostvarene cijene.
Neovisno stručno tijelo za utvrđivanje validnosti kalkulacije i konačnog prijedloga visine cijene usluge vodosnabdijevanja pitkom vodom, odvodnje i prečišćavanju otpadnih voda za korisnike KJKP "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Sarajevo je 14.03.2023. godine dostavilo resornom ministrastvu i Vladi Kantona Sarajevo mišljenje u kojem se predlaže procentualno povećanje visine cijene vodosnabdijevanja pitkom vodom, odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda davaoca usluge KJKP „Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Sarajevo kako slijedi:

a) 48% za kategoriju potrošača „Domaćinstva",
b) 48% za kategoriju potrošača „Institucije",
c) 48% za kategoriju potrošača „Ostali korisnici", i
d) 48% za kategoriju potrošača „Vodovod i kanalizacija", a.d. Istočno Sarajevo,

sa primjenom od 01.03.2023. godine uz preporuku da povećanje cijene od 28% subvencionira Vlada KS, a preostalh 20% da ide na teret krajnjih potrošača.
Vlada Kantona Sarajevo se nije očitovala po ovom prijedlogu cijena u 2024.godini.
Napomenuto je da povećanje cijena usluga u iznosu od 48% neće pokriti sve troškove preduzeća ali će biti dovoljno da Preduzeće može nastaviti obavljati osnovnu djelatnost bez investicionog ulaganja.
Shodno gore navedenom ističemo da je Vlada Kantona Sarajevo u skladu sa Zakonom o komunalnim djelatnostima Kantona Sarajevo ostala Preduzeću dužna refundirati iznos od 20.550.000 KM za 2024. godinu obzirom da nije razmatrala mišljenje Neovisnog stručnog tijela.

KJKP „Sarajevogas" d.o.o Sarajevo

Prodajna cijena gasa sastoji se iz nabavne cijene gasa i cijene distribucije gasa. Nabavnu cijenu gasa utvrđuje "Energoinvest", a saglasnost na istu daje Vlada FBiH, što se objavljuje u Službenim novinama

FBiH. Cijenu distribucije gasa utvrđuje Nadzorni odbor KJKP "Sarajevogasa" d.o.o. Sarajevo, a saglasnost na nivo cijene distribucije daje Vlada Kantona Sarajevo, što se objavljuje u Službenim novinama Kantona Sarajevo. Kada je u pitanju odgovor na prijedlog ekonomske cijene usluge, konstatuje se da postojeća cijena uz ostvareni nivo isporuke prirodnog gasa omogućava pozitivno poslovanje Preduzeća.

Dana, 08.07.2021. godine potpisan je ugovor između KJKP Sarajevogasa d.o.o. i Energoinvesta d.d. Sarajevo o snadbijevanju prirodnim gasom. Ugovor je potpisan na osnovu zaključka Vlade Federacije BiH o potrebi striktnog razdvajanja nadležnosti učesnika u poslovima sa gasom u skladu sa Uredbom o organizaciji i regulaciji sektora gasne privrede. BH-Gas je preuzeo ulogu transportera prirodnog gasa.

KJKP „Toplane" d.o.o Sarajevo

U izvještajnom periodu cijene su se mijenjale tri puta.

Cijene gasa u 2024 godini:

Od 01.01. do 30.06.2024:

Nabavna cijena gasa:	0,869 KM/Sm³
Cijena distribucije gasa:	0,080 KM/Sm³
Cijena gasa za Toplane:	0,949 KM/Sm³

Od 01.07. do 30.09.2024:

Nabavna cijena gasa:	0,837 KM/Sm³
Cijena distribucije gasa:	0,080 KM/Sm³
Cijena gasa za Toplane:	0,917 KM/Sm³

Od 01.10. do 31.12. 2024:

Nabavna cijena gasa:	0,825 KM/Sm³
Cijena distribucije gasa:	0,080 KM/Sm³
Cijena gasa za Toplane:	0,905 KM/Sm³

Napomena; Navedene cijene cu bez PDV-a

Nakon povećanja cijene prirodnog gasa za tarifnu kategoriju KJKP Toplane-Sarajevo d.o.o. Sarajevo, od 01.11.2023.godine za 4,56%, urađena je procjena finansijskog rezultata za 2023 godinu za ovo preduzeće sa planiranom neto dobiti u iznosu od 2.681.121 KM, na osnovu koje je Neovisno stručno tijelo predložilo da se visina cijena usluga grijanja/visine tarifnih stavova davaoca usluge ne mijenja do 31.12.2023 godine.

Dana 05.12.2023 godine Preduzeće je uputilo Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša KS dopis broj:03-02-01-7975/23 kojim se ukazuje na neophodnost povećanja sijene koštanja centralnog grijanja/visine tarifnih stavova Preduzeća.

Nakon povećanja cijena gasa za 3,559% od 01.01.2024. godine, Preduzeće je dostavilo Vladi KS Odluku Nadzornog odbora broj:01-48-2/24 od 31.01.2024. godine, kojom se predlaže povećanje cijena grijanja za 3,5% počevši od 01.02.2024. godine.Preduzeće je Vladu KS upoznalo da u 2024. godini, sa planiranim prihodima po važećim cijenama grijanja i cijenama gasa od 0,917 KM/Sm³ cijelu godinu i normativnom potrošnjom gasa od 53.250.026 Sm³, ne bi moglo pokriti poslovne rashode te bi iskazalo gubitak iz osnovne djelatnosti u iznosu od 1.543.778 KM.

Nakon razmatranja materijala od strane Neovisnog stručnog tijela, predloženo povećanje visine cijena centralnog grijanja/visine tarifnih stavova za 3,50%(sa primjenom od 01.02.2024. godine), Vlada KS je Zaključkom broj:02-04-4230-6/24 od 15.02.2024. godine materijal vratila na doradu.
Iako je Preduzeće postupilo u skladu sa odredbom 30. Tarifnog sistema, Vlada KS nije donijela odluku o promjeni cijene centralnog grijanja.
Ovako nepostupanje dovodi do ugrožavanja likvidnosti preduzeća u 2025. godini jer trenutna cijena ne omogućava dovoljan prihod da se plate sve obaveze. Iznos ukupnih novčanih sredstava na svim transakcijskim računima u izvještajnom periodu smanjen je za 37,84% a u februaru 2024. godine preduzeće neće moći platiti cjelokupne tekuće obaveze za gas u roku dospijeća.
Članom 22. Zakona o Komunalnim djelatnostima (sL. Novine Kantona Sarajevo, broj 14/16), propisani su: postupak određivanja cijena komunalne usluge, strukturu cijene, plaćanje komunalne usluge te obavezu Kantona da nadoknadi razliku sredstava davaocu usluge ukoliko se cijena usluge utvrdi u nižem iznosu od stvarne cijene koštanja.

KJKP „Rad“ d.o.o Sarajevo

Elementi koji predstavljaju osnovicu za izradu kalkulacija cijena komunalnih usluga, a isti su u skladu sa Elementima kalkulacije cijena usluga komunalne potrošnje utvrđene od strane komisije Udruženja poslodavaca komunalne privrede Federacije BiH su:

- plaće zaposlenih (najniža plaća,koeficient složenosti poslova, dodatak na uslove rada, rad na praznik, noćni rad, minuli rad, produženi rad, doprinosi i porezi na plaću u skladu sa postojećim Zakonom),
- ostale naknade (topli obrok, prevoz na posao i sa posla, regres),
- amortizacija (u skladu sa zakonskim propisima),
- održavanje sredstava rada (u skladu sa normativom i iskustvom za svaku vrstu usluge),
- osiguranje (osiguranje imovine i lica),
- troškovi energenata (cijene sredstava rada i mehanizacije, utrošak goriva i maziva koji se određuje kataloškim – tehničkim normativima),
- ostali troškovi (sirovina, materijala, hemikalija, HTZ opreme, telefona, struje, grijanja, reklame, propagande, sitnih usluga,kancelarijskog materijala, administracije, troškovi utuženja za sporna potraživanja,troškovi zakupa i sl.),
- obaveze (cijene komunalnih usluga mogu se korigovati po osnovu otplate dugoročnih kredita za izgradnju i rekonstrukciju. Ova vrsta troška u jediničnoj cijeni može se posebno evidentirati ili primijeniti faktor na bruto platu).

Formiranje cijene usluga i proizvoda

Na snazi je neekonomska cijena usluga prikupljanja , odvoza i deponovanja otpadaka , a koja se nije mijenjala od 1995. godine za pravna lica , odnosno 1998. godine za fizička lica.

Programe zajedničke komunalne potrošnje donosi resorno ministarstvo zaduženo za komunalnu privredu u saradnji sa Općinama u Kantonu Sarajevo i KJKP "RAD" d.o.o..

Cijene komunalnih usluga koje pruža KJKP "RAD“ d.o.o Sarajevo donosi Vlada KS.
Cjenovnike komercijalnih proizvoda i usluga, na godišnjem nivou donosi direktor Preduzeća na osnovu internog Pravilnika o cijenama.

KJKP „Park“ d.o.o Sarajevo

Ukoliko se poboljša dvosmjerna komunikacija u smislu plana, realizacije i nadzora na razini preduzeća Park-resorno ministarstvo, te konačno izvrši što prije izrada novog Cjenovnika usluga iz oblasti zajedničke komunalne potrošnje (sve ove godine bez obzira na cijenu na tržištu, usluge Parka prema

Kantonu vrše se po Cjenovniku iz februara 2020. godine), a preduzeće Park ima imenovanog predstavnika u radnoj grupi, smatramo da će uspjeh i poslovanje preduzeća Park u 2025. godini, biti još značajniji i historijski u smislu razvoja i modernizacije, baš u skladu sa usvojenim Planom poslovanja, kao i trogodišnjim Planom poslovanja.

KJKP „Pokop" d.o.o. Sarajevo

Segment usluga individualne komunalne potrošnje (preuzimanje preminulih osoba, zbrinjavanje u mrtvačnici/prosekturi, opremanje i sahranjivanje), realizuje se po cijenama koje je Osnivač utvrdio 1995. godine. U skladu sa tržišnim promjenama rasta cijena materijalnih troškova, kao i troškova rada, utvrđeni su prijedlozi korekcije cijena iz 1995. godine, koji su upućeni Osnivaču na davanje saglasnosti. Najznačajniji efekti korekcije cijena izraženi su na uslugama koje su neizostavne u obavljanju sahrane/dženaze.
Prijedlog korekcije cijena osnovnih usluga individualne komunalne potrošnje iz djelatnosti KJKP „Pokop" d.o.o. Sarajevo, sa pojedinačnim kalkulacijama za svaku vrstu usluge, uputili smo Osnivaču, aktom broj: 01-45-308/24 od 08.02.2024. godine.

Vlada Kantona Sarajevo je Rješenjem broj: 02-04-55582-2/24 od 30.12.2024.godine, imenovala članove Nezavisnog stručnog tijela Vlade KS za utvrđivanje validnosti kalkulacija i konačnog prijedloga visine cijena usluga individualne komunalne potrošnje iz djelatnosti obvaljanja pogrebnih poslova KJKP „Pokop" d.o.o. Sarajevo.

U pogledu cijena usluga zajedničke komunalne potrošnje, incijativa za korekciju cijena od strane svih komunalnih preduzeća, Vlada KS je Rješenjm broj:02-04-52174-6/24 od 28.11.2024. godine, imenovala Nezavisno stručno tijelo Vlade KS za utvrđivanje cijena komunalnih usluga iz segmenta zajedničke komunalne potrošnje za komunalna preduzeća KJKP „Rad" d.o.o. Sarajevo, KJKP „Park" d.o.o. Sarajevo, KJKP „Pokop" d.o.o. Sarajevo i KJKP „Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Sarajevo.

KJKP „Tržnice i pijace" d.o.o Sarajevo

Preduzeće radi po „Cjenovniku usluga", br. 262-4-4/24.godine, usvojenom 30.01.2024. godine kao i „Pravila o uslovima prodaje i načina formiranja cijena usluga", br. 262-3-1/24 od 30.01.2024. godine.
Preduzeće je u nezavidnoj poziciji s obzirom da se dosad cijelo vrijeme poslovanja finansira isključivo iz svojih vlastitih prihoda koji su evidentno iz godine u godinu manji.
Uzevši u obzir da cijene usluga zakupa u ovom Preduzeću nisu podizane od 2003. godine, a da su u posljednjih 20 godina, svi energenti i drugi troškovi narasli nemjerljivo. Uprava preduzeća je primorana da vrši novu kalkulaciju cijena kako bi Preduzeće uspjelo da održi likvidnost i samopostojanje.
Evidentno je da će u narednom periodu morati doći do povećanja cijena zakupa iako se većinom radi o zakupcima koji pripadaju socijalnim kategorijama (RVI, demobilisani borci i sl.) kojima će to biti udar na fnansijsko poslovanje. Ovim kategorijama bi Vlada KS trebala obezbijediti poticaje koji bi im pomogli barem u dijelu plaćanja doprinosa i poreza.

JKP „Vodostan" d.o.o. Ilijaš

Fakturisanje komunalnih usluga proizvodnje i distribucije vode i odvođenja otpadnih voda JKP „Vodostan"d.o.o Ilijaš, vrši se u skladu sa Odlukom o davanju saglasnosti na Odluku o utvđivanju cijena usluga i proizvodnje i distribucije vode i odvodnje otpadnih voda, br. 01/1-02-1853-7/23 od 27.07.2023. godine („Službene novine Kantona Sarajevo broj 34/23"), sa početkom primjene od 01. septembra 2023. godine. Cijene koje su bile važeće i u 2024. godini, nisu utvrđene u skladu sa Metodologijom utvrđivanja najniže osnovne cijene vodnih usluga u FBiH („Službene novine FBiH" BR. 16/22).

JKP „Komunalac“ d.o.o Hadžići

Od 01.01.2024.godine na snagu je stupio cjenovnik usluga vodosnabdijevanja i odvodnje otpadnih voda, usvojen od strane Općinskog vijeća Hadžići. Usvojeno je povećanje cijena od 35%, što i dalje ne čini ekonomsku cijenu vode.

3. Sredstva budžeta

Ukupno doznačena sredstva Budžeta KS KJKP-a i JKP-a u toku 2024. godine iznosila su 31.030.443 KM i veća su za 11,5% u odnosu na 2023. godinu.
Pregled doznačenih sredstava i odnos sredstava Budžeta KS i ukupnih prihoda KJKP i JKP - a po javnim komunalnim preduzećima daje se u Tabeli 8. Sredstava budžeta u 2024. godini povećana su kod većine KJKP-a i JKP-a, osim kod četiri preduzeća gdje su sredstva Budžeta smanjena, a to su: KJKP Sarajevogas, KJKP Toplane, KJKP Pokop i JKP Komunalac dok KJKP Tržnice i pijace nisu imali doznačenih sredstava budžeta u 2024. godini.

Tabela 8. Sredstva budžeta u ukupnim prihodima KJKP-a i JKP-a

R. br.	KJKP i JKP	Ukupni prihodi u KM		Sredstva budžeta u KM		Indeks 2024	Odnos sredstava Budžeta KS i ukupnih prihoda KJKP i JKP- a	
		2023.	2024.	2023.	2024.	2023	2023.	2024.
1.	Vodovod i kanalizacija	58.587.228	61.124.707	3.256.490	4.782.118	146,8	5,6	7,8
2.	Sarajevogas	144.068.754	134.161.914	1.284.148	73.176	5,7	0,9	0,1
3.	Toplane	78.081.715	76.856.888	2.398.761	2.386.720	99,5	3,1	3,1
4.	Rad	45.973.948	50.436.489	7.885.000	10.000.000	126,8	17,2	19,8
5.	Park	12.870.239	12.779.587	8.460.247	9.807.169	115,9	65,7	76,7
6.	Pokop	10.616.280	12.439.648	3.600.000	3.011.273	83,6	33,9	24,2
7.	Tržnice i pijace	3.413.082	3.479.715	0	0		0,0	0,0
8.	Vodostan	3.004.980	3.533.299	269.228	314.996	117,0	9,0	8,9
9.	Komunalac	5.204.634	6.700.428	415.000	364.991	87,9	8,0	5,4
10.	Trnovo	1.568.486	1.211.409	250.000	290.000	116,0	15,9	23,9
	UKUPNO	363.389.346	362.724.084	27.818.874	31.030.443	111,5	7,7	8,6

Najviše doznačenih sredstava iz budžeta ima KJKP Rad od 10.000.000 KM, a najveće povećanje u odnosu na prethodnu godinu je kod KJKP Vododvod i kanalizacija 46,8%.

4. Investicije

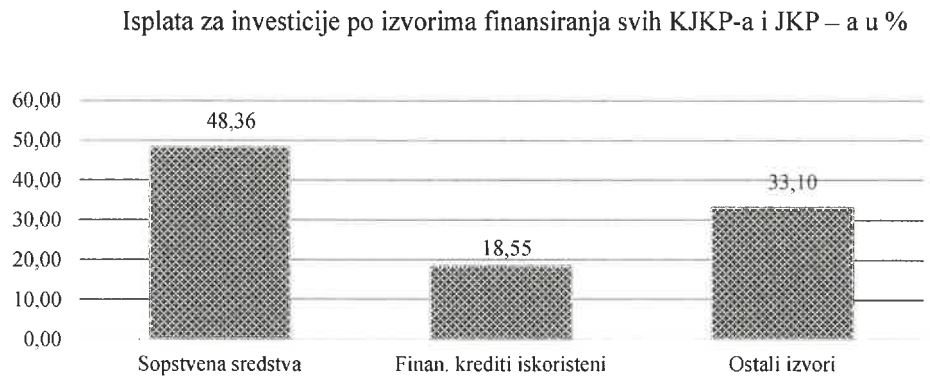
Isplate za investicije u 2024. godini su iznosile 22.589.466 KM i veće su za 25,6% u odnosu na 2023. godinu. Pregled isplata za investicije u KJKP-a i JKP-a i izvorima finansiranja u 2024. godini dat je u Tabeli 9.

Tabela 9. Isplata za investicije KJKP-a i JKP-a- u KM

R. br.	KJKP i JKP	Godina	Sopstvena sredstva	Indeks 2024/2023	Udružena sredstva	Indeks 2024/2023	Krediti	Indeks 2024/2023	Ostali izvori	Indeks 2024/2023	Ukupno	Indeks 2024/2023
.	Vodovod i kanalizacija	2024.	1.798.815	112,1			4.189.299	91,6	1.000.000	98,9	6.988.114	97,2
		2023.	1.603.937				4.574.961		1.011.484		7.190.382	
	Sarajevogas	2024.	1.446.912	92,5					73.176	35,1	1.520.088	85,8
		2023.	1.563.575						208.749		1.772.324	
	Toplane	2024.	3.948.138	193,7					2.929.846	521,6	6.877.984	264,5
		2023.	2.038.706						561.710		2.600.416	
.	Rad	2024.	1.248.658	150,1					1.672.293	94,8	2.920.951	112,5
		2023.	832.105						1.763.313		2.595.418	
5.	Park	2024.	6.637	4,4					1.000.000	194,6	1.006.637	151,7
		2023.	149.576						513.977		663.553	
6.	Pokop	2024.	1.313.306	203,7					207.210	14,3	1.520.516	72,6
		2023.	644.632						1.450.000		2.094.632	
7.	Tržnice i pijace	2024.	266.267	160,7					132.069		398.336	240,4
		2023.	165.668								165.668	
8.	Vodostan	2024.	188.236	63,5					462.130	226,1	650.366	129,9
		2023.	296.343						204.414		500.757	
9.	Komunalac	2024.	691.522	175,1							691.522	175,1
		2023.	394.937								394.937	
0.	Trnovo	2024.	14.952	260,4							14.952	260,4
		2023.	5.741								5.741	
UKUPNO		2024.	10.923.443	142,0			4.189.299		7.476.724	130,9	22.589.466	125,6
		2023.	7.695.220						5.713.647		17.983.828	

Izvor podataka: Godišnji izvještaj o investicijama za 2024. godinu (obrazac – INV-01)

Učešće pojedinih izvora (vlastita sredstva, krediti i ostala sredstva) u ukupnim isplatama za investicije dato je na Grafu 6.

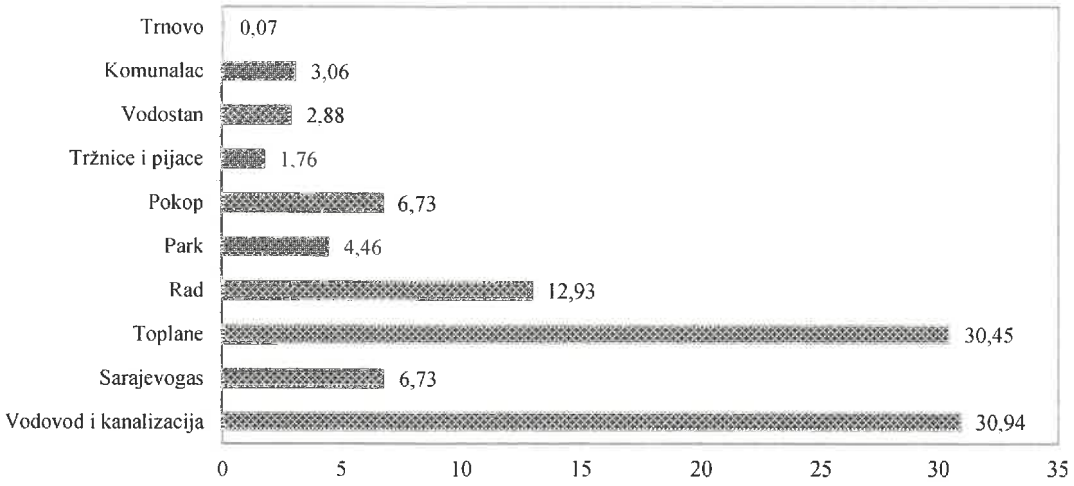


Graf 6.

Učešće u ukupnim isplatama za investicije imaju ostali izvori sa 33,10% i sopstvena sredstva (amortizacija i sredstva za proširenje materijalne osnove rada) sa 48,36%, a finansijski krediti i udružena sredstva 18,55%.

Učešće javnih komunalnih preduzeća u ukupnim isplatama za investicije svih KJKP-a i JKP-a dato je na Grafu 7. U ukupnim isplatama za investicije u KJKP Vodovod i kanalizacija učestvuje 30,94%.

Učešće u ukupno isplaćenim investicijama KJKP-a i JKP –a u %



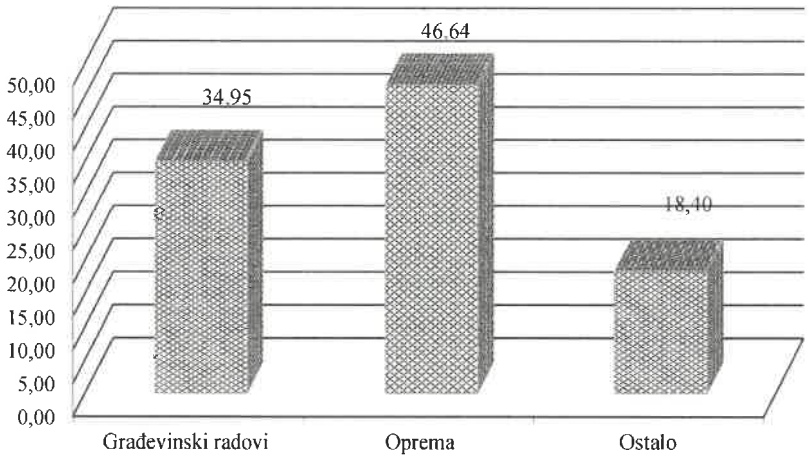
Graf 7.

U Tabeli 10. daje se pregled ostvarenih investicija po tehničkoj strukturi KJKP-a i JKP-a u 2024., a ukupna struktura ostvarenih investicija data je na Grafu 8.

Tabela 10. Ostvarene investicije po tehničkoj strukturi u 2024. godini

R. br.	KJKP i JKP	Godina	Građevinski objekti	Indeks 2024/2023	Oprema	Indeks 2024/2023	Ostalo	Indeks 2024/2023	Ukupne investicije	Indeks 2024/2023
1.	Vodovod i kanalizacija	2024.	4.271.519	84,3	2.634.570	130,7	82.025	76,3	6.988.114	97,2
		2022.	5.067.753		2.015.058		107.571		7.190.382	
2.	Sarajevogas	2024.	258.212	293,3	990.742	117,0	271.134	32,4	1.520.088	85,8
		2022.	88.035		846.611		837.678		1.772.324	
3.	Toplane	2024.	802.657	325,7	5.939.877	267,2	135.450	103,5	6.877.984	264,5
		2022.	246.437		2.223.147		130.832		2.600.416	
4.	Rad	2024.	50.185	31,2			2.870.766	13.048,9	2.920.951	112,5
		2022.	161.060		2.412.358		22.000		2.595.418	
5.	Park	2024.	967.963	193,4	547	0,4	38.127	362,4	1.006.637	151,7
		2022.	500.400		152.633		10.520		663.553	
6.	Pokop	2024.	807.377	72,4	30.185	4,0	682.954	300,5	1.520.516	59,6
		2022.	1.114.403		752.957		227.272		2.550.314	
7.	Tržnice i pijace	2024.			398.336	566,7			398.336	240,4
		2022.	40.879		70.289		54.500		165.668	
8.	Vodostan	2024.	462.130	162,6	115.757	55,0	72.479	1.158,2	650.366	129,9
		2022.	284.129		210.370		6.258		500.757	
9.	Komunalac	2024.	275.831	369,2	415.691	130,4			691.522	175,1
		2022.	74.702		318.735		1.500		394.937	
10	Trnovo	2024.			10.652	649,1	4.300	104,9	14.952	260,4
		2022.			1.641		4.100		5.741	
Ukupno		2024.	7.895.874	104,2	10.536.357	117,0	4.157.235	296,5	22.589.466	122,5
		2022.	7.577.798		9.003.799		1.402.231		18.439.510	

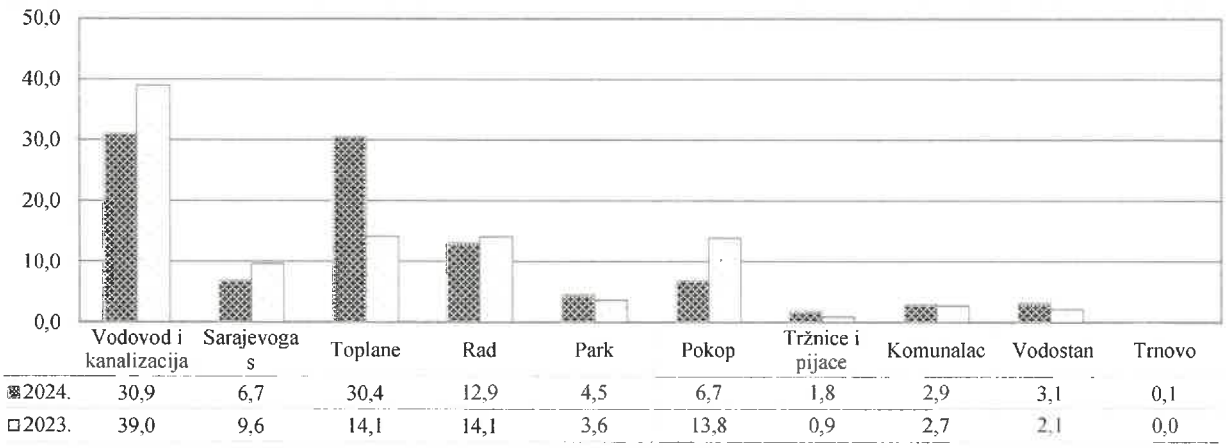
Ostvarene investicije – struktura u %



Graf 8.

Od ukupno ostvarenih investicija na građevinske radove odnosi se 34,95%, na opremu 46,64% i ostalo 18,40%. Učešće KJKP-a i JKP-a u ukupno ostvarenim investicijama dato je na Grafu 9.

Učešće KJKP-a i JKP u ukupnim ostvarenim investicijama – struktura u %



	Vodovod i kanalizacija	Sarajevogas	Toplane	Rad	Park	Pokop	Tržnice i pijace	Komunalac	Vodostan	Trnovo
2024.	30,9	6,7	30,4	12,9	4,5	6,7	1,8	2,9	3,1	0,1
2023.	39,0	9,6	14,1	14,1	3,6	13,8	0,9	2,7	2,1	0,0

Graf 9.

U ukupno ostvarenim investicijama u javnim KJKP-a Vodovod i kanalizacija ima najznačajnije učešće od 30,9%, i manje su u odnosu na prethodnu godinu za 8,1%. U odnosu na prethodnu godinu ostvarene investicije su veće skoro kod svih preduzeća, osim kod KJKP Sarajevogas i Rad.

5. Zaposlenost i plaće

U periodu januar-decembar 2024. godine u komunalnim preduzećima (KJKP-a i JKP-a) bilo je zaposleno 3.298 radnika na temelju sati rada. U odnosu na 2023. godinu ukupan broj zaposlenih je povećan za 119 uposlenika. Ukupni iznos za neto plaće (neto plaća i neto naknade plaća) iznosio je 55.894.077 KM i veći je za 7,4% u odnosu na prethodnu godinu (Tabela 11).

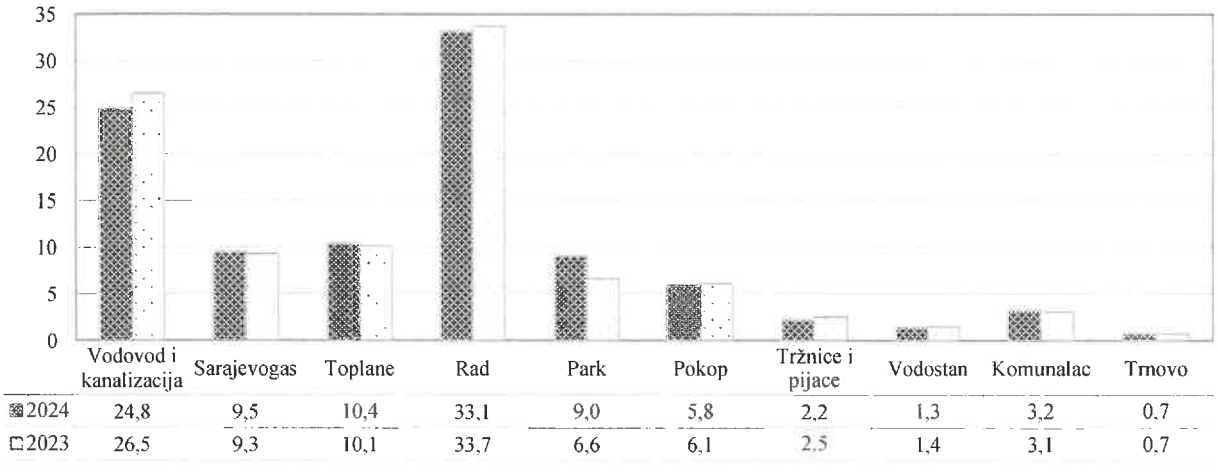
Tabela 11. Broj zaposlenih i plaće KJKP - a i JKP – a- 2024. i 2023.

R.br	KJKP i JKP	Neto plaće i naknade u KM		Indeks 2024/2023	Broj zaposlenih na temelju sati rada		Indeks 2024/2023	Prosječna mjesečna plaća u KM		Indeks 2024/2023
		2024.	2023.		2024.	2023.		2024.	2023.	
1.	Vodovod i kanalizacija	12.892.216	12.680.520	101,7	817	842	97,0	1.315	1.255	104,8
2.	Sarajevogas	6.677.684	6.184.986	108,0	312	295	105,8	1.784	1.747	102,1
3.	Toplane	7.173.778	6.556.221	109,4	343	322	106,5	1.743	1.697	102,7
4.	Rad	17.208.511	15.548.660	110,7	1.092	1.071	102,0	1.313	1.210	108,5
5.	Park	4.484.683	3.846.659	116,6	297	210	141,4	1.258	1.526	82,4
6.	Pokop	3.638.779	3.562.117	102,2	192	194	99,0	1.579	1.530	103,2
7.	Tržnice i pijace	1.199.982	1.295.602	92,6	72	80	90,0	1.389	1.350	102,9
8.	Vodostan	685.342	691.442	99,1	44	46	95,7	1.298	1.253	103,6
9.	Komunalac	1.607.955	1.407.369	114,3	106	97	109,3	1.264	1.209	104,6
10.	Trnovo	325.147	289.719	112,2	23	22	104,5	1.178	1.097	107,3
	Ukupno	55.894.077	52.063.295	107,4	3.298	3.179	103,7	1.412	1.365	103,5

Prosječna mjesečna neto plaća za 2024. godinu na bazi neto plaća i neto naknada plaća i prosječnog broja zaposlenih, na temelju sati rada u javnim komunalnim preduzećima iznosi 1.412 KM i povećana je u odnosu na prethodnu godinu za 3,5%. Najveća prosječna plaća isplaćena je u KJKP-u Sarajevogas od 1.784 KM i veća je u odnosu na prethodnu godinu za 2,1% i čak 26,3% je iznad prosjeka KJKP-a i JKP-a.
Najniža plaća, na bazi sati rada, je u JKP-u Trnovo i iznosi 1.178 KM a veća je za 7,3% u odnosu na prethodnu godinu, a niža je za 16,6% u odnosu na prosjek komunalnih preduzeća (KJKP-a i JKP-a). U odnosu na prethodnu godinu prosječne plaće skoro u svim KJKP-ima i JKP-a su povećane osim kod preduzeća Park.

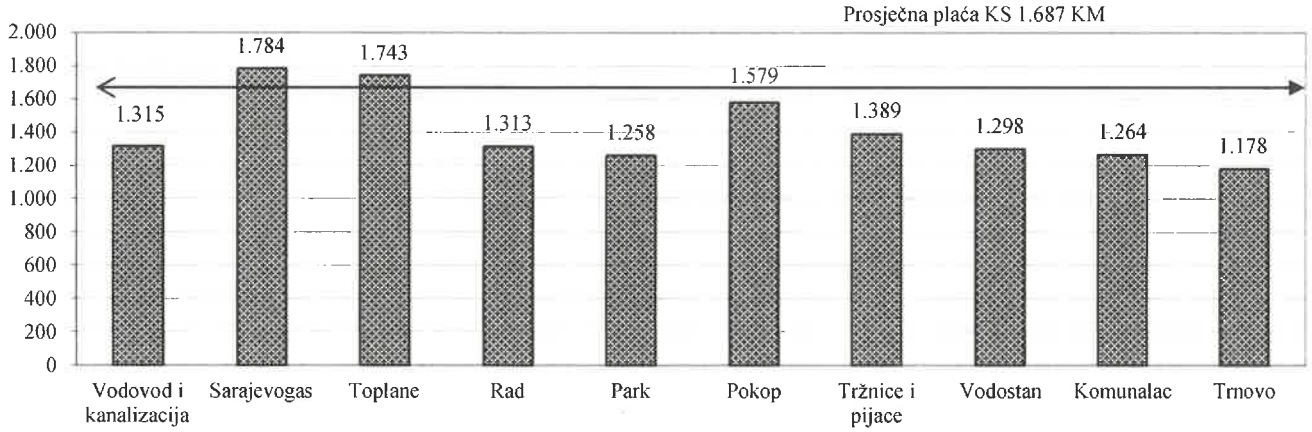
Učešće zaposlenih po preduzećima u ukupnom broju zaposlenih na osnovu sati rada dato je na Grafu 10.

Struktura zaposlenih na temelju sati rada – 2024. u %



Graf 10.

Prosječna plaća KJKP-a i JKP-a u odnosu na prosječnu plaću Kantona Sarajevo – 2024. u KM



Graf 11.

Prosječna plaća KJKP-a i JKP-a koja iznosi 1.412 KM je manja 16,3% od prosječne plaće u Kantonu Sarajevo koja iznosi 1.687 KM. Dva KJKP-a (Sarajevogas za 5,7%, Toplane za 3,3%) imaju veće prosječne plaće od prosječne u Kantonu Sarajevo. Nižu prosječnu plaću imaju ostala KJKP-a (Rad za 22,2%, Vodovod i kanalizacija 22,1%, Tržnice i pijace 17,7%, Park za 25,4%, Pokop za 6,4%, i tri JKP-a, Trnovo za 30,2%, Komunalac za 25,1% i Vodostan za 23,1%).

Tabela 12. Kvalifikaciona struktura zaposlenih u KJKP-a i JKP-a na dan 31.12.2024. god.

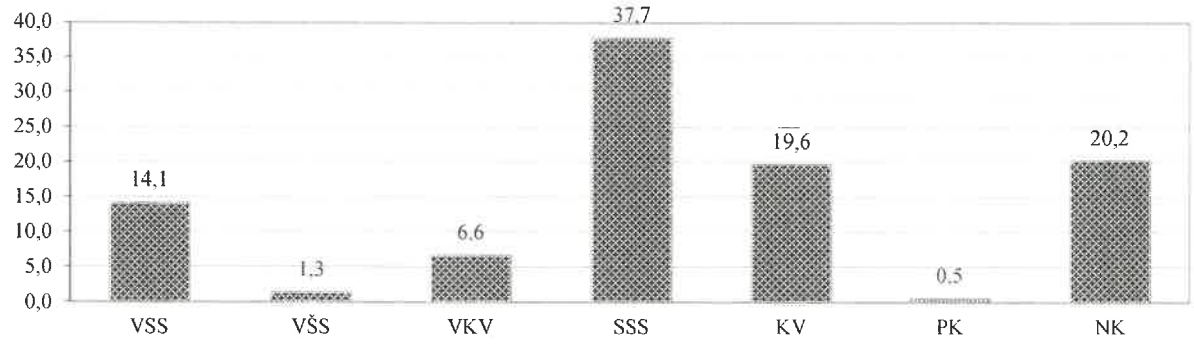
R. br.	KJKP i JKP	VSS	VŠS	VKV	SSS	KV	PK	NK	Ukupno
1.	Vodovod i kanalizacija	129	12	132	296	185	5	58	817
2.	Sarajevogas	104	5	38	136	36	1	5	325
3.	Toplane	68	4	22	134	112	0	6	346
4.	Rad	55	17	17	257	234		480	1.060
5.	Park	45			199	5		59	308
6.	Pokop	21	1		143	1		22	188
7.	Tržnice i pijace	5	2		45	6		10	68
8.	Vodostan	7	1	3	8	22		4	45
9.	Komunalac	24		5	19	36		20	104
10.	Trnovo	5			3	7	9		24
	Ukupno	463	42	217	1.240	644	15	664	3.285

KJKP Vodovod i kanalizacija i KJKP Rad generiraju 57,1% zaposlenih svih KJKP-a i JKP-a. Najviše zaposlenih u kantonalnim i javnim komunalnim preduzećima su radnici sa srednjom stručnom spremom sa učešćem od 37,7%, zatim sa nižom kvalifikacijom od 20,7%, te kvalifikovani zaposlenici sa učešćem od 19,6% u ukupnom broju zaposlenih. Zaposleni sa visokom i višom stručnom spremom učestvuju sa 15,4% (Graf 12).

Tabela 13. Kvalifikaciona struktura zaposlenih u KJKP-a i JKP-a na dan 31.12.2024. god. u %

R. br.	KJKP i JKP	VSS	VŠS	VKV	SSS	KV	PK	NK	Ukupno
1.	Vodovod i kanalizacija	15,8	1,5	16,2	36,2	22,6	0,6	7,1	100,0
2.	Sarajevogas	32,0	1,5	11,7	41,8	11,1	0,3	1,5	100,0
3.	Toplane	19,7	1,2	6,4	38,7	32,4	0,0	1,7	100,0
4.	Rad	5,2	1,6	1,6	24,2	22,1	0,0	45,3	100,0
5.	Park	14,6	0,0	0,0	64,6	1,6	0,0	19,2	100,0
6.	Pokop	11,2	0,5	0,0	76,1	0,5	0,0	11,7	100,0
7.	Tržnice i pijace	7,4	2,9	0,0	66,2	8,8	0,0	14,7	100,0
8.	Vodostan	15,6	2,2	6,7	17,8	48,9	0,0	8,9	100,0
9.	Komunalac	23,1	0,0	4,8	18,3	34,6	0,0	19,2	100,0
10.	Trnovo	20,8	0,0	0,0	12,5	29,2	37,5	0,0	100,0
	Ukupno	14,1	1,3	6,6	37,7	19,6	0,5	20,2	100,0

Kvalifikaciona struktura zaposlenih na nivou svih KJKP-a i JKP-a na dan 31.12.2024. god u %



Graf 12.

Kod isplate plaća, primjenjuje Kolektivni ugovor o pravima i obavezama poslodavaca i zaposlenih u oblasti komunalne privrede.

Kada se posmatra kvalifikaciona struktura unutar stručne spreme (Tabela 14.) u svim KJKP-a i JKP-a, od ukupnog broja zaposlenih sa VSS najveće učešće od 27,9% ima KJKP Vodovod i kanalizacija, zatim od ukupnog broja zaposlenih sa VŠS najveće učešće od 40,5% ima KJKP Rad, najveće učešće zaposlenih sa VKV od 60,8% ima KJKP Vodovod i kanalizacija, kao i učešće sa SSS od 23,9% također ima KJKP Vodovod i kanalizacija. Od ukupnog broja zaposlenih kvalifikovanih radnika najveće učešće od 36,3% ima KJKP Rad, plukvalifikovani JKP Trnovo učešće 60,0% i niskokvalifikovani KJKP Rad sa učešćem od 72,3% u ukupnom broju zaposlenih unutar stručne spreme.

Tabela 14. Kvalifikaciona struktura zaposlenih u KJKP-a i JKP-a - unutar stručne spreme u %.

R. br.	KJKP i JKP	VSS	VŠS	VKV	SSS	KV	PK	NK	Ukupno
1.	Vodovod i kanalizacija	27,9	28,6	60,8	23,9	28,7	33,3	8,7	24,9
2.	Sarajevogas	22,5	11,9	17,5	11,0	5,6	6,7	0,8	9,9
3.	Toplane	14,7	9,5	10,1	10,8	17,4	0,0	0,9	10,5
4.	Rad	11,9	40,5	7,8	20,7	36,3	0,0	72,3	32,3
5.	Park	9,7	0,0	0,0	16,0	0,8	0,0	8,9	9,4
6.	Pokop	4,5	2,4	0,0	11,5	0,2	0,0	3,3	5,7
7.	Tržnice i pijace	1,1	4,8	0,0	3,6	0,9	0,0	1,5	2,1
8.	Vodostan	1,5	2,4	1,4	0,6	3,4	0,0	0,6	1,4
9.	Komunalac	5,2	0,0	2,3	1,5	5,6	0,0	3,0	3,2
10.	Trnovo	1,1	0,0	0,0	0,2	1,1	60,0	0,0	0,7
Ukupno		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

U narednoj tabeli daje se pregled plaća po kvalifikacionoj strukturi zaposlenih.

Tabela 15. Plaće po kvalifikacionoj strukturi zaposlenih – prosječna plaća u 2024. godini

R. br.	KJKP i JKP	VSS	VŠS	VKV	SSS	KV	PK	NK	Prosjek KJKP i JKP
1.	Vodovod i kanalizacija	2.035	1.992	1.687	1.499	1.418	1.268	1.345	1.315
2.	Sarajevogas	2.074	1.747	1.586	1.405	1.348	1.080	943	1.712
3.	Toplane	2.222	1.607	1.756	1.541	1.436		1.154	1.728
4.	Rad	2.058	1.758	1.638	1.373	1.318		1.104	1.353
5.	Park	2.021			1.465	1.400		964	1.213
6.	Pokop	2.204	2.167		1.480	1.250		1.160	1.613
7.	Tržnice i pijace	2.021	1.967		1.578	1.364		1.220	1.471
8.	Vodostan	1.740	1.440	1.232	1.076	949		864	1.269
9.	Komunalac	1.605		1.406	1.211	1.310		868	1.288
10.	Trnovo	1.752			1.141	1.056	939		1.129
Ukupno prosjek 2024		1.973	1.585	1.551	1.377	1.428	1.096	1.069	1.418
Indeks 2024/2023		105,1	93,9	107,3	106,1	122,1	109,7	109,9	110,9
Ukupno prosjek 2023		1.878	1.687	1.446	1.298	1.170	999	973	1.278

Prosječna plaća KJKP-a i JKP-a po kvalifikacionoj strukturi u 2024. godini iznosi 1.418 KM i veća je za 10,9% u odnosu na prethodnu godinu, a za 16,0% je manja od prosječne plaće u Kantonu Sarajevo.

Masa plaća u ukupnim rashodima data je u Tabeli 16.

Tabela 16. Masa plaća–učešće u ukupnim rashodima

R. br.	KJKP i JKP	Neto plaće i naknade		Ukupni rashodi		Učešće neto plaća i naknada u ukupnim rashodima u %	
		2024	2023	2024	2023	2024	2023
1.	Vodovod i kanalizacija	12.892.216	12.680.520	84.008.485	80.533.232	15,3	15,7
2.	Sarajevogas	6.677.684	6.184.986	138.070.308	143.966.855	4,8	4,3
3.	Toplane	7.173.778	6.556.221	75.677.310	76.350.838	9,5	8,6
4.	Rad	17.208.511	15.548.660	53.628.733	47.595.085	32,1	32,7
5.	Park	4.484.683	3.846.659	12.306.945	11.556.880	36,4	33,3
6.	Pokop	3.638.779	3.562.117	12.288.684	11.464.657	29,6	31,1
7.	Tržnice i pijace	1.199.982	1.295.602	3.392.892	3.397.378	35,4	38,1
8.	Vodostan	685.342	691.442	3.253.583	2.773.581	21,1	24,9
9.	Komunalac	1.607.955	1.407.369	6.353.734	5.414.340	25,3	26,0
10.	Trnovo	325.147	289.719	1.131.825	1.359.188	28,7	21,3
Ukupno		55.894.077	52.063.295	390.112.499	384.412.034	14,3	13,5

Masa plaća u ukupnim rashodima svih kantonalnih i javnih komunalnih preduzeća učestvuje sa 14,3%. KJKP Tržnice i pijace, Park i Rad učestvuju sa preko 30%, dok preduzeća, Komunalac, Vodostan i Trnovo učestvuju sa preko 20%.

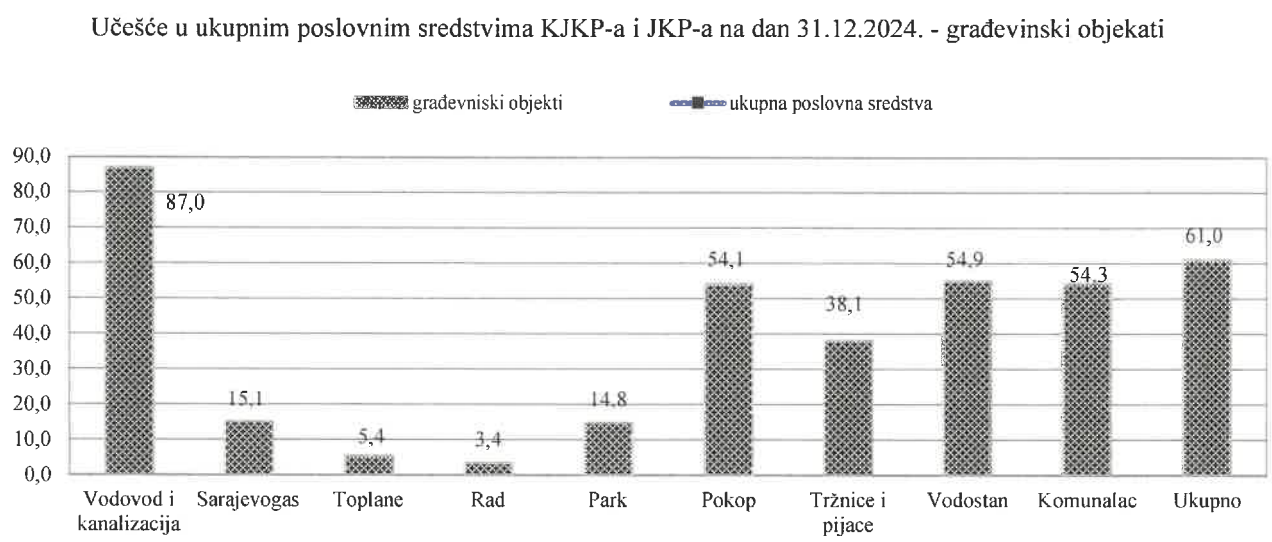
6. Elementi bilansa stanja

Ukupna poslovna sredstva sedam KJKP-a i tri JKP-a na dan 31.12.2024. iznose 1.192.620.852 KM, što je manje u odnosu na 31.12.2023. kada su iznosila 1.207.906.651.KM (Tabela 17.).

Tabela 17. Ukupna poslovna sredstva komunalnih preduzeća – aktiva u KM

R. br	KJKP i JKP	Na dan	Tekuća sredstva	Stalna sredstva				Ukupna imovina
				Zemljište	Građevinski objekti	Oprema	Ostala sredstva	
1.	Vodovod i kanalizacija	31.12.2024.	21.908.547	21.029.214	662.114.227	35.454.070	20.236.156	760.742.214
		31.12.2023.	19.747.407	21.029.214	677.389.160	39.376.956	14.399.813	771.942.550
2.	Sarajevogas	31.12.2024.	43.414.064	1.380.343	23.115.987	10.087.910	75.566.415	153.564.719
		31.12.2023.	43.480.574	1.380.343	24.815.814	9.972.513	77.105.450	156.754.694
3.	Toplane	31.12.2024.	28.103.196	4.093.453	6.023.488	13.228.375	60.042.612	111.491.124
		31.12.2023.	32.850.365	4.114.243	5.750.223	9.280.204	61.041.961	113.036.996
4.	Rad	31.12.2024.	19.350.429	5.214.619	2.913.848	6.038.622	51.128.155	84.645.673
		31.12.2023.	20.024.807	5.214.619	3.015.515	5.797.165	50.372.410	84.424.516
5.	Park	31.12.2024.	3.537.225	8.536.127	2.512.874	727.939	1.673.878	16.988.043
		31.12.2023.	3.204.720	8.594.388	2.595.386	552.719	1.039.785	15.986.998
6.	Pokop	31.12.2024.	2.780.543	4.155.852	12.819.321	727.980	3.193.364	23.677.060
		31.12.2023.	3.272.125	3.493.449	12.243.473	916.291	5.220.475	25.145.813
7.	Tržnice i pijace	31.12.2024.	2.833.427	3.801.650	8.598.863	284.829	7.050.817	22.569.586
		31.12.2023.	2.780.580	7.692.900	8.410.859	270.543	3.107.787	22.262.669
8.	Vodostan	31.12.2024.	2.545.475	416.393	4.246.817	251.128	273.149	7.732.962
		31.12.2023.	2.066.193	417.563	4.336.395	477.501	89.298	7.386.950
9.	Komunalac	31.12.2024.	2.833.248	284.805	5.480.082	318.061	1.181.578	10.097.774
		31.12.2023.	2.602.158	284.805	5.464.467	133.456	1.346.156	9.831.042
10.	Trnovo	31.12.2024.	948.445			156.453	6.799	1.111.697
		31.12.2023.	926.506			197.908	10.009	1.134.423
Ukupno		31.12.2024.	128.254.599	48.912.456	727.825.507	67.275.367	220.352.923	1.192.620.852
		31.12.2023.	130.955.435	52.221.524	744.021.292	66.975.256	213.733.144	1.207.906.651

Najveći dio ukupnih poslovnih sredstava ovih preduzeća, preko 727 miliona KM, odnosi se na građevinske objekte što u strukturi čini 61,0%.



Graf 13.

Komunalna preduzeća su na kraju 2024. godine raspolagala sa preko 128 miliona KM tekućih sredstava što je manje za 2,1% u odnosu na 2023. godinu. Struktura ukupnih poslovnih sredstava preduzeća daje se u Tabeli 18., a indeksi promjena u odnosu na 2023. u Tabeli 19.

Tabela 18. KJKP-a i JKP-a na dan 31.12.2022. i 2023. - struktura ukupnih poslovnih sredstava

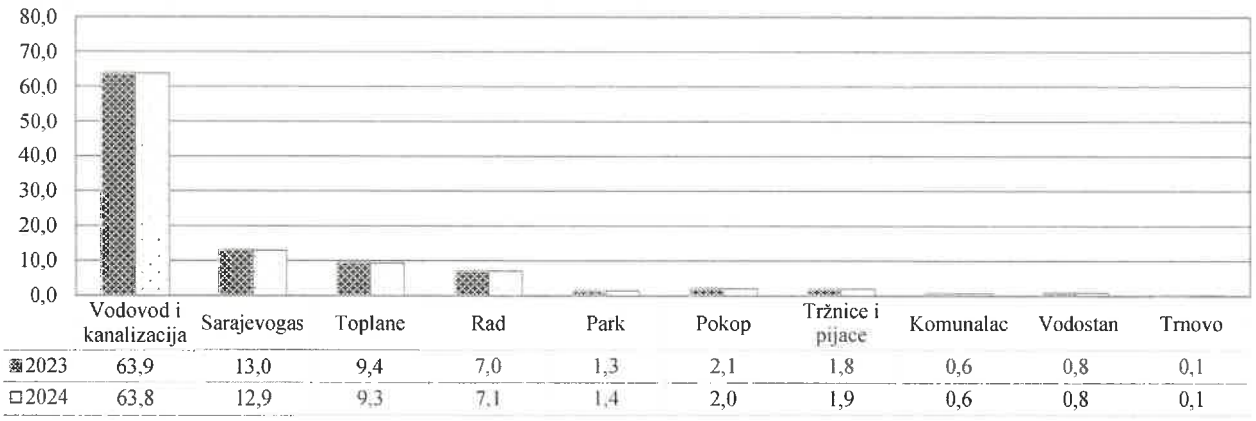
R. br.	KJKP i JKP	Na dan	Tekuća sredstva	Stalna sredstva				Ukupna imovina
				Zemljište	Građevinski objekti	Oprema	Ostala sredstva	
1.	Vodovod i kanalizacija	31.12.2024.	2,9	2,8	87,0	4,7	2,7	100,0
		31.12.2023.	2,6	2,7	87,8	5,1	1,9	100,0
2.	Sarajevogas	31.12.2024.	28,3	0,9	15,1	6,6	49,2	100,0
		31.12.2023.	27,7	0,9	15,8	6,4	49,2	100,0
3.	Toplane	31.12.2024.	25,2	3,7	5,4	11,9	53,9	100,0
		31.12.2023.	29,1	3,6	5,1	8,2	54,0	100,0
4.	Rad	31.12.2024.	22,9	6,2	3,4	7,1	60,4	100,0
		31.12.2023.	23,7	6,2	3,6	6,9	59,7	100,0
5.	Park	31.12.2024.	20,8	50,2	14,8	4,3	9,9	100,0
		31.12.2023.	20,0	53,8	16,2	3,5	6,5	100,0
6.	Pokop	31.12.2024.	11,7	17,6	54,1	3,1	13,5	100,0
		31.12.2023.	13,0	13,9	48,7	3,6	20,8	100,0
7.	Tržnice i pijace	31.12.2024.	12,6	16,8	38,1	1,3	31,2	100,0
		31.12.2023.	12,5	34,6	37,8	1,2	14,0	100,0
8.	Vodostan	31.12.2024.	32,9	5,4	54,9	3,2	3,5	100,0
		31.12.2023.	28,0	5,7	58,7	6,5	1,2	100,0
9.	Komunalac	31.12.2024.	28,1	2,8	54,3	3,1	11,7	100,0
		31.12.2023.	26,5	2,9	55,6	1,4	13,7	100,0
10.	Trnovo	31.12.2024.	85,3	0,0	0,0	14,1	0,6	100,0
		31.12.2023.	81,7	0,0	0,0	17,4	0,9	100,0
Ukupno		31.12.2024.	10,8	4,1	61,0	5,6	18,5	100,0
		31.12.2023.	10,8	4,3	61,6	5,5	17,7	100,0

Tabela 19. Ukupna poslovna sredstva KJKP-a i JKP-a- indeksi 2024/2023.

R. br	KJKP i JKP	Tekuća sredstva	Stalna sredstva				Ukupna imovina
			Zemljište	Građevinski objekti	Oprema	Ostala sredstva	
1.	Vodovod i kanalizacija	1,11	1,00	0,98	0,90	1,41	0,99
2.	Sarajevogas	1,00	1,00	0,93	1,01	0,98	0,98
3.	Toplane	0,86	0,99	1,05	1,43	0,98	0,99
4.	Rad	0,97	1,00	0,97	1,04	1,02	1,00
5.	Park	1,10	0,99	0,97	1,32	1,61	1,06
6.	Pokop	0,85	1,19	1,05	0,79	0,61	0,94
7.	Tržnice i pijace	1,02	0,49	1,02	1,05	2,27	1,01
8.	Vodostan	1,23	1,00	0,98	0,53	3,06	1,05
9.	Komunalac	1,09	1,00	1,00	2,38	0,88	1,03
10	Trnovo	1,02			0,79	0,68	0,98
	Ukupno	0,98	0,94	0,98	1,00	1,03	0,99

U ukupnim poslovnim sredstvima svih kantonalnih i javnih komunalnih preduzeća, poslovna sredstva KJKP-a Vodovod i kanalizacija učestvuje sa 63,8% što je ostalo gotovo nepromijenjeno u odnosu na učešće u 2023. godini.
Struktura učešća preduzeća u ukupnim poslovnim sredstvima daje se na Grafu 14.

Ukupna poslovna sredstva KJKP-a i JKP–a - učešće preduzeća na dan 31.12.2024. i 2023.



Graf 14.

Ukupna poslovna sredstva svih ostalih javnih komunalnih preduzeća učestvuju sa 36,1% u ukupnoj imovini.

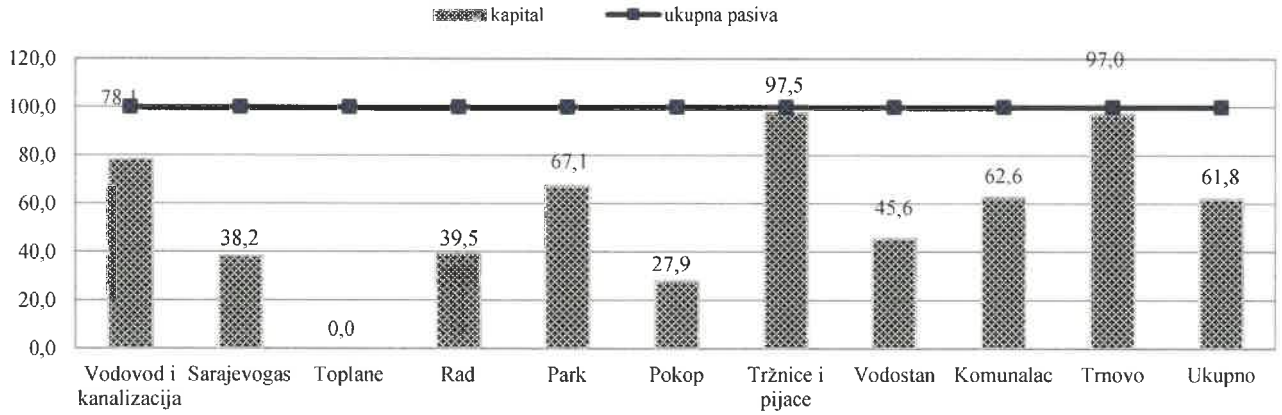
Vrijednost izvora sredstava javnih komunalnih preduzeća na dan 31.12.2024. godine iznosi 1.192.620.852 KM što je što je manje za 1,3% u odnosu na 2023. godinu.

Tabela 20. Pasiva javnih komunalnih preduzeća - izvori sredstava u KM

R. br.	KJKP i JKP	Na dan	Dobavljači	Tekuće obaveze	Dugoročna razgraničenja	Dugoročne obaveze	Kapital	Pasiva
1.	Vodovod i kanalizacija	31.12.2024.	9.944.919	28.669.922	96.523.721	31.326.315	594.277.337	760.742.214
		31.12.2023.	8.866.162	25.082.200	98.360.993	22.380.813	617.252.382	771.942.550
2.	Sarajevogas	31.12.2024.	25.909.979	6.753.869	35.280.888	26.893.886	58.726.097	153.564.719
		31.12.2023.	22.719.840	9.857.031	22.287.655	39.255.677	62.634.491	156.754.694
3.	Toplane	31.12.2024.	11.632.874	5.936.767	8.030.222	85.891.261		111.491.124
		31.12.2023.	10.325.238	0	8.207.494	94.504.264		113.036.996
4.	Rad	31.12.2024.	2.634.709	30.377.333	9.364.128	8.821.144	33.448.359	84.645.673
		31.12.2023.	1.380.843	28.972.785	9.384.398	8.038.742	36.647.748	84.424.516
5.	Park	31.12.2024.	644.057	293.568	928.890	3.725.667	11.395.861	16.988.043
		31.12.2023.	556.841	42.912	1.116.799	3.279.722	10.990.724	15.986.998
6.	Pokop	31.12.2024.	296.364	1.628.839	15.091.261	46.298	6.614.298	23.677.060
		31.12.2023.	450.720	2.859.767	15.311.496	60.496	6.463.334	25.145.813
7.	Tržnice i pijace	31.12.2024.	32.686	102.439		431.782	22.002.679	22.569.586
		31.12.2023.	37.360	44.657		254.464	21.926.188	22.262.669
8.	Vodostan	31.12.2024.	4.818	345.396		3.857.569	3.525.179	7.732.962
		31.12.2023.	7.750	109.188		3.996.290	3.273.722	7.386.950
9.	Komunalac	31.12.2024.	199.717	22.903	421.027	3.134.866	6.319.261	10.097.774
		31.12.2023.	284.677	76.470	374.971	3.122.357	5.972.567	9.831.042
10.	Trnovo	31.12.2024.	9.159	24.217			1.078.321	1.111.697
		31.12.2023.	47.135	75.664			1.011.624	1.134.423
Ukupno		31.12.2024.	51.309.282	74.155.253	165.640.137	164.128.788	737.387.392	1.192.620.852
		31.12.2023.	44.676.566	67.120.674	155.043.806	174.892.825	766.172.780	1.207.906.651

Najveći dio sredstava preduzeća čini kapital 61,8% ili preko 737 miliona KM. Dugoročne i tekuće obaveze javnih komunalnih preduzeća čine 20 % ukupne pasive.

Ukupna pasiva KJKP-a i JKP–a - učešće kapitala na dan 31.12.2024.



Graf 15.

Preduzeća sa najvećim učešćem kapitala u pasivi su Tržnice i pijace (97,5%), KJP Trnovo (97,0%), Vodovod i kanalizacija (78,1%) itd.

Struktura pasive javnih komunalnih preduzeća daje se u Tabeli 21., a indeksi promjena u odnosu na 2023. u Tabeli 22.

Tabela 21. Pasiva KJKP-a i JKP–a – struktura u %

R. br	KJKP i JKP	Na dan	Dobavljači	Tekuće obaveze	Dugoročna razgraničenja	Dugoročne obaveze	Kapital	Pasiva
1.	Vodovod i kanalizacija	31.12.2024.	1,3	3,8	12,7	4,1	78,1	100,0
		31.12.2023.	1,1	3,2	12,7	2,9	80,0	100,0
2.	Sarajevogas	31.12.2024.	16,9	4,4	23,0	17,5	38,2	100,0
		31.12.2023.	14,5	6,3	14,2	25,0	40,0	100,0
3.	Toplane	31.12.2024.	10,4	5,3	7,2	77,0	0,0	100,0
		31.12.2023.	9,1	0,0	7,3	83,6	0,0	100,0
4.	Rad	31.12.2024.	3,1	35,9	11,1	10,4	39,5	100,0
		31.12.2023.	1,6	34,3	11,1	9,5	43,4	100,0
5.	Park	31.12.2024.	3,8	1,7	5,5	21,9	67,1	100,0
		31.12.2023.	3,5	0,3	7,0	20,5	68,7	100,0
6.	Pokop	31.12.2024.	1,3	6,9	63,7	0,2	27,9	100,0
		31.12.2023.	1,8	11,4	60,9	0,2	25,7	100,0
7.	Tržnice i pijace	31.12.2024.	0,1	0,5	0,0	1,9	97,5	100,0
		31.12.2023.	0,2	0,2	0,0	1,1	98,5	100,0
8.	Vodostan	31.12.2024.	0,1	4,5	0,0	49,9	45,6	100,0
		31.12.2023.	0,1	1,5	0,0	54,1	44,3	100,0
9.	Komunalac	31.12.2024.	2,0	0,2	4,2	31,0	62,6	100,0
		31.12.2023.	2,9	0,8	3,8	31,8	60,8	100,0
10.	Trnovo	31.12.2024.	0,8	2,2	0,0	0,0	97,0	100,0
		31.12.2023.	4,2	6,7	0,0	0,0	89,2	100,0
Ukupno		31.12.2024.	4,3	6,2	13,9	13,8	61,8	100,0
		31.12.2023.	3,7	5,6	12,8	14,5	63,4	100,0

Tabela 22. Izvor sredstava KJKP-a i JKP-a - indeksi 2024/2023.

R. br	KJKP i JKP	Dobavljači	Tekuće obaveze	Dugoročna razgraničenja	Dugoročne obaveze	Kapital	Pasiva
1.	Vodovod i kanalizacija	1,12	1,14	0,98	1,40	0,96	0,99
2.	Sarajevogas	1,14	0,69	1,58	0,69	0,94	0,98
3.	Toplane	1,13		0,98	0,69	0,94	0,99
4.	Rad	1,91	1,05	1,00	1,10	0,91	1,00
5.	Park	1,16	6,84	0,83	1,14	1,04	1,06
6.	Pokop	0,66	0,57	0,99	0,77	1,02	0,94
7.	Tržnice i pijace	0,87	2,29		1,70	1,00	1,01
8.	Vodostan	0,62	3,16		0,97	1,08	1,05
9.	Komunalac	0,70	0,30	1,12	1,00	1,06	1,03
10	Trnovo	0,19	0,32			1,07	0,98
Ukupno		1,15	1,10	1,07	0,94	0,96	0,99

Dugoročne obaveze su smanjenje kod većine preduzeća osim kod KJKP Vodovod i kanalizacija, Rad, Park, Tržnice i pijace i JKP Komunalac gdje su povećane u odnosu na prošlu godinu. Ukupna dugoročna razgraničenja su povećana za 6,8% u odnosu na 2023.

*Napomena: kod Preduzeća **Toplane** u Bilansu stanja na dan 31.12.2024. godine ukupna imovina je iznosila 51.992.427 KM, a ukupne obaveze 111.184.599, a ukupni kapital -59.498.697 KM.*

7. Izvedeni pokazatelji poslovanja

U toku 2024. godine komunalna preduzeća (KJKP-a i JKP-a) ostvarila su prosječan prihod po zaposlenom od 110.418 KM, što je manje za 1,1% u odnosu na 2023. godinu. Najveći prihod po zaposlenom ostvarila su KJKP-a: Sarajevogas (412.806 KM) i Toplane (222.130 KM), a također su i jedina preduzeća sa prihodom po zaposlenom iznad prosjeka svih KJKP i JKP.

Ispod prosjeka komunalnih preduzeća prihod po zaposlenom ostvaren je u svim ostalim preduzećima, i to u KJKP-ima: Vodovod i kanalizacija za 32,2%, Rad za 56,9%, Park za 62,4%, Pokop za 40,1%, Tržnice i pijace za 53,7%, a u JKP-ima: Vodostan za 28,9%, Komunalac za 41,7% i Trnovo 54,3%.

Prosječan rashod po zaposlenom javnih komunalnih preduzeća u 2024. godini iznosi 118.756 KM i u odnosu na 2023. godinu je veći za 0,6%. Također i ovaj pokazatelj je najveći kod KJKP-a: Sarajevogas (424.832 KM) i Toplane (218.721 KM), isti je ostvaren za 3,6 puta iznad prosjeka u Sarajevogasu, a 1,8 puta iznad prosjeka u Toplanama.

Tabela 23. Izvedeni pokazatelji poslovanja KJKP-a i JKP–a - na osnovu dobiti i neto dobiti

R. br	KJKP i JKP	na dan	Prihod po zaposlenom u KM	Rashod po zaposlenom u KM	Dobit po zaposlenom u KM	Neto dobit po zaposlenom u KM	Gubitak po zaposlenom u KM	Efikasnost poslovanja	Rentabilnost poslovanja	Rrentabilnost kapitala	Marža profita	Koeficijent obrtaja sredstava
1.	Vodovod i kanalizacija	31.12.2024.	74.816	102.826			28.010	0,728				2,79
		31.12.2023.	69.581	95.645			26.064	0,727				2,97
2.	Sarajevogas	31.12.2024.	412.806	424.832			12.026	0,972				3,09
		31.12.2023.	495.082	494.731	350	350		1,001	0,002	0,002	0,001	3,31
3.	Toplane	31.12.2024.	222.130	218.721	3.409	2.582		1,016	0,042		0,015	2,73
		31.12.2023.	241.739	236.380	5.359	4.037		1,023	0,053		0,022	2,38
4.	Rad	31.12.2024.	47.582	50.593			3.012	0,940				2,61
		31.12.2023.	42.886	44.398			1.512	0,966				2,30
5.	Park	31.12.2024.	41.492	39.958	1.535	1.315		1,038	0,134	0,041	0,037	3,61
		31.12.2023.	42.617	38.268	4.349	3.698		1,114	0,410	0,119	0,102	4,02
6.	Pokop	31.12.2024.	66.168	65.365	803			1,012	0,054	0,023	0,012	4,47
		31.12.2023.	56.171	60.660			4.489	0,926				3,75
7.	Tržnice i pijace	31.12.2024.	51.172	49.895	1.277			1,026	0,031	0,004	0,025	1,23
		31.12.2023.	48.758	48.534	224	143		1,005	0,006	0,001	0,005	1,23
8.	Vodostan	31.12.2024.	78.518	72.302	6.216	5.587		1,086	0,110	0,079	0,079	1,39
		31.12.2023.	66.777	61.635	5.142	4.587		1,083	0,112	0,071	0,077	1,45
9.	Komunalac	31.12.2024.	64.427	61.094	3.334			1,055		0,055	0,052	2,36
		31.12.2023.	53.656	55.818				0,961				2,00
10.	Trnovo	31.12.2024.	50.475	47.159	3.316	2.779		1,070	0,084	0,074	0,066	1,28
		31.12.2023.	65.354	56.633	8.721	7.745		1,154	0,226	0,207	0,133	1,69
Ukupno		31.12.2024.	110.418	118.756	790	492	9.128	0,930	0,020	0,004	0,007	2,83
		31.12.2023.	111.640	118.099	1.107	899	7.565	0,945	0,028	0,005	0,010	2,77

Tabela 24. Nivo izvedenih pokazatelja poslovanja preduzeća u odnosu na prosjek KJKP-a i JKP-a

R. br.	KJKP i JKP	Prihod po zaposlenom	Rashod po zaposlenom	Dobit po zaposlenom	Neto dobit po zaposlenom	Gubitak po zaposlenom
1.	Vodovod i kanalizacija	0,68	0,87			3,07
2.	Sarajevogas	3,74	3,58			1,32
3.	Toplane	2,01	1,84	4,31	5,25	
4.	Rad	0,43	0,43			0,33
5.	Park	0,38	0,34	1,94	2,67	
6.	Pokop	0,60	0,55	1,02		
7.	Tržnice i pijace	0,46	0,42	1,62		
8.	Vodostan	0,71	0,61	7,87	11,35	
9.	Komunalac	0,58	0,51	4,22		
10.	Trnovo	0,46	0,40	4,20	5,65	
Ukupno		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

Dobit u 2024. godini ostvarila su sva KJKP-a i JKP-a osim KJKP Vodovod i kanalizacija, Sarajevogas i Rad. Prosječna dobit po zaposlenom u komunalnim preduzećima (KJKP-a i JKP-a) je 790 KM, što je smanjeno u odnosu na 2023. godinu za 28,6%.

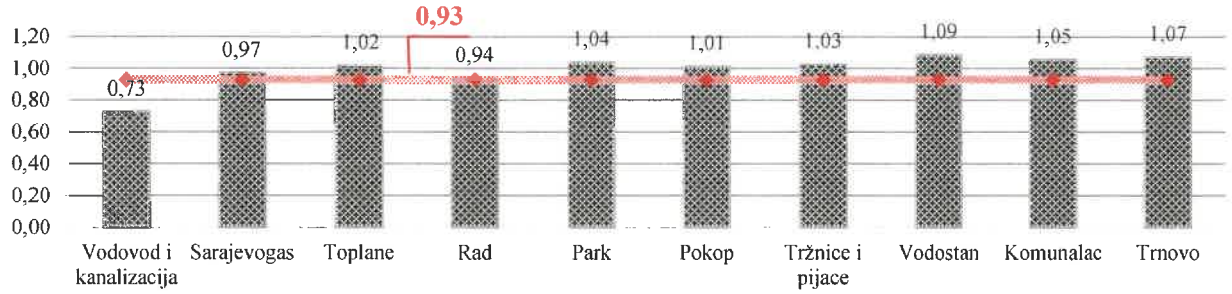
Prosječna neto dobit po zaposlenom u kantonalnim i javnim komunalnim preduzećima je 492 KM i manja je za 45,2% u odnosu na 2023. godinu.
Gubitak u poslovanju iskazalo je preduzeće KJKP Vodovod i kanalizacija,Sarajevogas i Rad.
Prosječan gubitak po zaposlenom iznosi 9.128 KM i veći je za 20,7% nego u 2023. godini. Najveći gubitak po zaposlenom u 2024. godini je u KJKP-u Vodovod i kanalizacija i iznosi 28.010 KM te je

veći za 7,5% u odnosu na 2023. godinu i 3 puta je veći od prosjeka KJKP-a i JKP-a. U javnim komunalnim preduzećima gubitak po zaposlenom je 11,5 puta veći od dobiti po zaposlenom.

Efikasnost poslovanja, kao pokazatelj sposobnosti postizanja rezultata, mjerena odnosom ukupnih prihoda i ukupnih rashoda, ukazuje da su komunalna preduzeća iznad prosjeka osim KJKP-a Vodovod i kanalizacija.

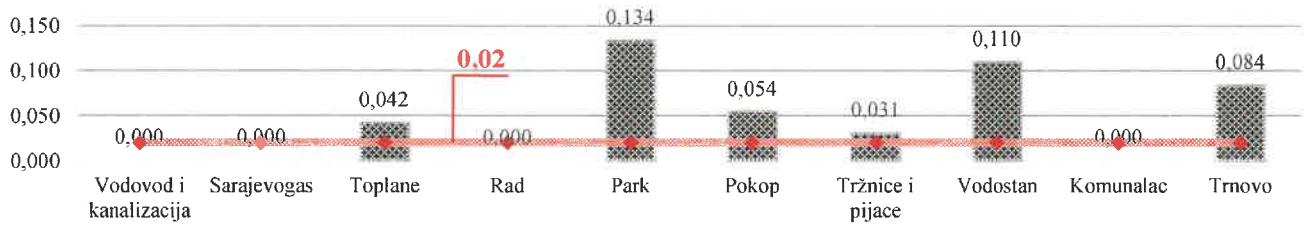
Efikasnost poslovanje preduzeća, prosjek KJKP-a i JKP-a =0,93, 2024.

Graf 16.



Rentabilnost poslovanja, ekonomsko mjerilo uspješnosti poslovanja, mjerena odnosom dobiti i tekućih sredstava, najznačajnija je kod KJKP-a Park te JKP-a Vodostan.

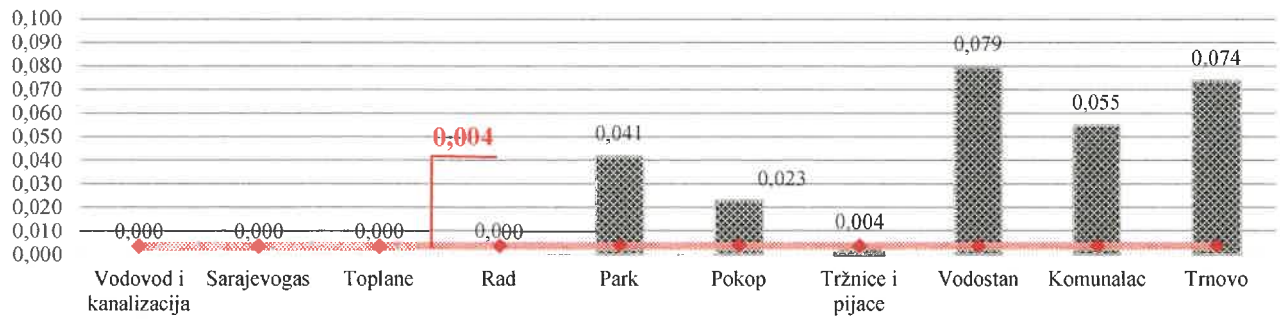
Rentabilnost poslovanje preduzeća, prosjek KJKP-a i JKP-a =0,02, 2024.



Graf 17.

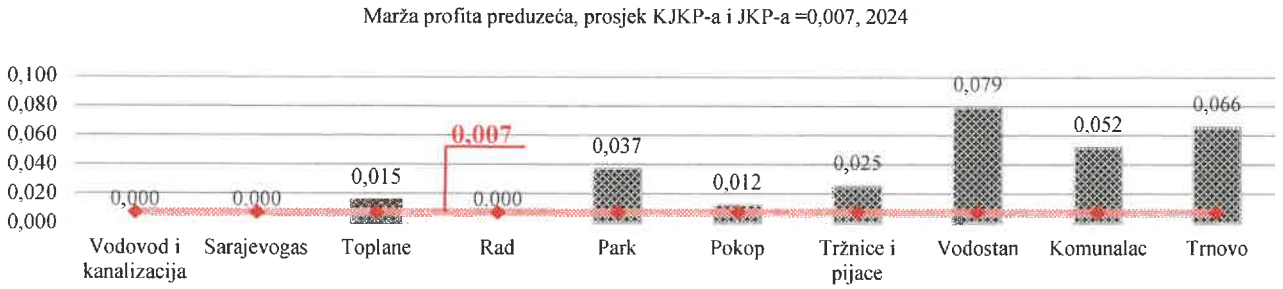
Rentabilnost vlastitog kapitala, kao odnos dobiti i uloženog kapitala, značajna je kod JKP-a Vodostan, Trnovo i Komunalac.

Rentabilnost kapitala preduzeća, prosjek KJKP-a i JKP-a =0,004, 2024.



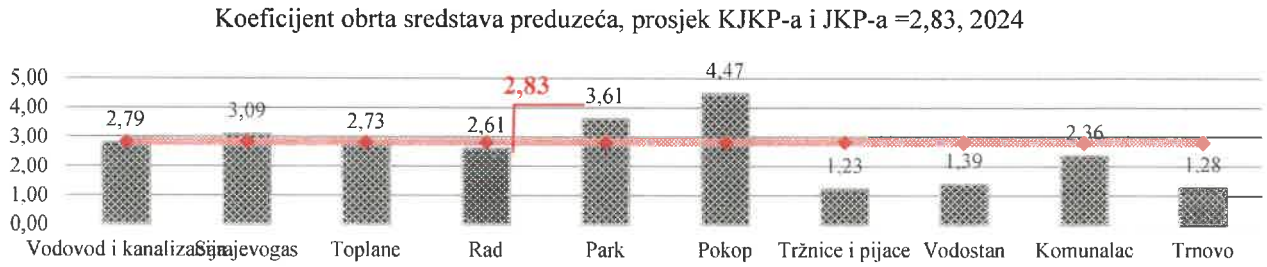
Graf 18.

Marža profita kao pokazatelj udjela dobiti u ukupnim prihodima, ukazuje koliko se u komunalnim preduzećima koja iskazuju dobit, na jednu KM prihoda prosječno ostvaruje dobit. Najveću dobit po jedinici prihoda ostvaruje JKP Vodostan,Trnovo, Komunalac i KJKP-a Park.



Graf 19.

Koeficijent obrtaja, koji ukazuje koliko se puta obrtna sredstva obrnu tokom godine, najveći je kod KJKP-a Pokop. Mjeri se odnosom prihoda i prosječno angažovanih obrtnih sredstava.



Graf 20.

Rezime

- Komunalna preduzeća u Kantonu Sarajevo u 2024. godini ostvarila su **ukupne prihode** od 362.724.084 KM a manji su za 0,2% od ukupnog prihoda ostvarenog u prethodnoj godini. Prihod od osnovne aktivnosti iznosi 336.621.335 KM i veći je za 1,5% u odnosu na 2023. godinu i učestvuje sa 92,8 % u ukupnom prihodu.

- Ostvareni **ukupni rashodi** iznose 390.112.499 KM i veći su za 1,5% u odnosu na ostvarene ukupne rashode iz 2023. godine. Materijalni troškovi i usluge iznose 94.494.470 KM i veći su za 2,6% u odnosu na 2023. godinu, a učestvuju sa 24,2% u ukupnim rashodima. Troškovi zaposlenih iznose 117.035.141 KM i veći su za 8,8% u odnosu na 2023. godinu, a učestvuju sa 30,0 % u ukupnim rashodima.

- **Dobit** u poslovanju ostvarila je većina preduzeća u ukupnom iznosu od 2.596.001 KM i manja je za 27,9% u odnosu na prethodnu godinu. Neto dobit u 2024. godini ostvarila su samo neka od preduzeća u iznosu od 1.616.738 KM i manja je za 44,7% u odnosu na prethodnu godinu.

- **Gubitak** u 2024. godini ostvarilo je KJKP Vodovod i kanalizacija, Sarajevogas i Rad u iznosu od 29.984.416 KM i veća je za 21,8% u odnosu na ostvareni gubitak na dan 31.12.2023. godine.

- **Cijene** komunalnih usluga utiču na ostvareni finansijski rezultat.

- U toku 2024. godine javnim komunalnim preduzećima doznačena su **sredstava iz Budžeta Kantona** u iznosu od 31.030.443 KM i veća su za 11,5% u odnosu na prethodnu godinu. Najveća sredstva doznačena su KJKP Rad u iznosu od 10.000.000 KM i Park 9.807.169 KM.

- Realizovana investiciona ulaganja u **komunalnu infrastrukturu** u 2024. godini, prema podacima komunalnih preduzeća (KJKP-a i JKP-a) iznosila su 22.589.466 KM i veća su za 25,6% u odnosu na prethodnu godinu. Ostvarene investicije u građevinske objekte iznose 34,95%, u opremu 46,64% i u ostalo 18,40%.

- U toku 2024. godine u komunalnim preduzećima bilo je ukupno 3.298 **zaposlenih** na temelju sati rada. U odnosu na prethodnu godinu zaposlenost je veća za 3,7%.

- **Prosječna plaća** u komunalnim preduzećima u 2024. godini je iznosila 1.412 KM na temelju sati rada i veća je za 3,5% u odnosu na prethodnu godinu, a manja je za 16,3% od prosječne plaće u Kantonu Sarajevo za 2024. godinu koja iznosi 1.687 KM.

- Kretanje plaća treba da prati organizaciju preduzeća, efikasnost, produktivnost, ekonomičnost u poslovanju, a ne samo primjenu kolektivnog ugovora u komunalnim djelatnostima u djelu koji se odnosi na plaće (pogotovo u današnjoj društveno-ekonomskoj i socijalnoj situaciji u KS i zemlji).

- Na dan 31.12.2024. godine prema **kvalifikacionoj strukturi** zaposlenih, radnici sa srednjom spremom čine 37,7%, kvalifikovani radnici čine 19,6%, radnici sa visokom i višom spremom 15,4%, a 20,7% iznosi učešće zaposlenih sa nižim kvalifikacijama (NSS, PK i NK).

- **Masa neto plaća i naknada** u ukupnim rashodima iznosi 55.894.077 KM i veća je za 7,4% u odnosu na prethodnu godinu, a učešće u ukupnim rashodima iznosi 14,3%.
- **Ukupna poslovna sredstva (aktiva)** javnih komunalnih preduzeća na dan 31.12.2024. godine iznose 1.192.620.852 KM što predstavlja smanjenje od 1,3% u odnosu na 31.12.2023. godine. U imovini komunalnih preduzeća najviše učestvuju građevinski objekti sa 61,6%. U strukturi **izvora sredstava** dominira kapital sa 61,8 %.

- **Izvedeni pokazatelji** poslovanja komunalnih preduzeća (KJKP-a i JKP-a), ukazuju na to da je u 2024. godini ostvaren prosječan prihod po zaposlenom od 110.418 KM, prosječan rashod po zaposlenom 118.756 KM, prosječna dobit po zaposlenom 790 KM, prosječna neto dobit po zaposlenom 492 KM i prosječan gubitak po zaposlenom 9.128 KM. Prosječna stopa efikasnosti je manja od 1, što ukazuje na veoma nisku racionalnost upotrebe raspoloživih resursa. Rentabilnost poslovanja, koje je u svim preduzećima manje od 1, pokazuje na neuspješnost u poslovanju preduzeća.

ANEKS – LIČNA KARTA KANTONALNIH I
JAVNIH KOMUNALNIH PREDUZEĆA KANTONA SARAJEVO ZA 2024. GODINU

KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE „VODOVOD I KANALIZACIJA"

adresa	Jaroslava Černija br. 8
telefon	237-655; 440-658

POKAZATELJI POSLOVANJA	
prihodi (u KM)	61.124.707
rashodi (u KM)	84.008.485
dobit u poslovanju (u KM)	
neto dobit (u KM)	
gubitak (u KM)	22.883.778
broj zaposlenih (na temelju sati rada)	817
prosječna plaća (na temelju sati rada u KM)	1.315
poslovna sredstva (u KM)	760.742.214
tekuća sredstva (u KM)	21.029.214
stalna sredstva (u KM)	738.833.667
kapital (u KM)	594.277.337

IZVEDENI POKAZATELJI	
prihodi po zaposlenom (u KM)	74.816
rashodi po zaposlenom (u KM)	102.826
dobit po zaposlenom (u KM)	
neto dobit po zaposlenom (u KM))	
gubitak po zaposlenom (u KM)	28.010
efikasnost poslovanja (prihod/rashod)	0,728
rentabilnost poslovanja (dobit/tekuća sredstva)	
rentabilnost poslovanja (neto dobit/tekuća sredstva)	
rentabilnost kapitala (dobit/kapital)	
rentabilnost kapitala (neto dobit/kapital)	
marža profita (dobit/prihod)	
marža profita (neto dobit/prihod)	
koeficijent obrtaja sredstava (prihod/tekuća sredstva)	2,79

KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE „SARAJEVOGAS"

adresa	Trg Fadile Odžaković Žute br. 4
telefon	445-120 445-525

POKAZATELJI POSLOVANJA	
prihodi (u KM)	134.161.914
rashodi (u KM)	138.070.308
dobit u poslovanju (u KM)	
neto dobit (u KM)	
gubitak (u KM)	3.908.394
broj zaposlenih (na temelju sati rada)	312
prosječna plaća (na temelju sati rada u KM))	1.784
poslovna sredstva (u KM)	153.564.719
tekuća sredstva (u KM)	43.414.064
stalna sredstva (u KM)	110.150.655
kapital (u KM)	58.726.097

IZVEDENI POKAZATELJI	
prihodi po zaposlenom (u KM)	412.806
rashodi po zaposlenom (u KM)	424.832
dobit po zaposlenom (u KM)	
neto dobit po zaposlenom (u KM)	
gubitak po zaposlenom (u KM)	12.026
efikasnost poslovanja (prihod/rashod)	0,972
rentabilnost poslovanja (dobit/tekuća sredstva)	
rentabilnost poslovanja (neto dobit/tekuća sredstva)	
rentabilnost kapitala (dobit/kapital)	
rentabilnost kapitala (neto dobit/kapital)	
marža profita (dobit/prihod)	
marža profita (neto dobit/prihod).	
koeficijent obrtaja sredstava (prihod/tekuća sredstva)	3,09

KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE „TOPLANE"

adresa	Semira Frašte br. 22
telefon	450-030; 450-527

POKAZATELJI POSLOVANJA	
prihodi u KM	76.856.888
rashodi (u KM)	75.677.310
dobit u poslovanju (u KM)	1.179.578
neto dobit (u KM)	893.497
gubitak (u KM)	
broj zaposlenih (na temelju sati rada)	343
prosječna plaća (na temelju sati rada u KM)	1.728
poslovna sredstva (u KM)	111.491.124
tekuća sredstva (u KM)	28.103.196
stalna sredstva (u KM)	88.387.928
kapital (u KM)	

IZVEDENI POKAZATELJI	
prihodi po zaposlenom (u KM)	222.130
rashodi po zaposlenom (u KM)	218.721
dobit po zaposlenom (u KM)	3.409
neto dobit po zaposlenom (u KM)	2.582
gubitak po zaposlenom (u KM)	
efikasnost poslovanja (prihod/rashod)	1,016
rentabilnost poslovanja (dobit/tekuća sredstva)	0,042
rentabilnost poslovanja (neto dobit/tekuća sredstva)	
rentabilnost kapitala (dobit/kapital)	
rentabilnost kapitala (neto dobit/kapital)	
marža profita (dobit/prihod)	0,015
marža profita (neto dobit/prihod)	
koeficijent obrtaja sredstava (prihod/tekuća sredstva)	2,73

KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE „RAD"

adresa	Paromlinska br. 57
telefon	647-879; 656-812

POKAZATELJI POSLOVANJA	
prihodi(u KM)	50.436.489
rashodi (u KM)	53.628.733
dobit u poslovanju (u KM)	
neto dobit (u KM)	
gubitak (u KM)	3.192.244
broj zaposlenih (na temelju sati rada)	1.092
prosječna plaća (na temelju sati rada u u KM))	1.313
poslovna sredstva (u KM)	84.645.673
tekuća sredstva (u KM)	19.350.429
stalna sredstva (u KM)	65.295.244
kapital (u KM)	33.448.359

IZVEDENI POKAZATELJI	
prihodi po zaposlenom (u KM))	47.582
rashodi po zaposlenom (u KM)	50.593
dobit po zaposlenom (u KM)	
neto dobit po zaposlenom (u KM)	
gubitak po zaposlenom ((u KM)	3.012
efikasnost poslovanja (prihod/rashod)	0,940
rentabilnost poslovanja (dobit/tekuća sredstva)	
rentabilnost poslovanja (neto dobit/tekuća sredstva)	
rentabilnost kapitala (dobit/kapital)	
rentabilnost kapitala (neto dobit/kapital)	
marža profita (dobit/prihod)	
marža profita (neto dobit/prihod)	
koeficijent obrtaja sredstava (prihod/tekuća sredstva)	2,61

KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE „PARK"

adresa	Podgaj br. 6
telefon	471-176; 214-164

POKAZATELJI POSLOVANJA	
prihodi (u KM)	12.779.587
rashodi (u KM)	12.306.945
dobit u poslovanju (u KM)	472.642
neto dobit (u KM)	405.138
gubitak (u KM)	
broj zaposlenih (na temelju sati rada)	297
prosječna plaća (na temelju sati rada u KM))	1.258
poslovna sredstva (u KM)	16.988.043
tekuća sredstva (u KM)	3.537.225
stalna sredstva (u KM)	13.450.818
kapital (u KM)	11.395.861

IZVEDENI POKAZATELJI	
prihodi po zaposlenom (u KM)	41.492
rashodi po zaposlenom (u KM)	39.953
dobit po zaposlenom (u KM)	1.535
neto dobit po zaposlenom (u KM)	1.315
gubitak po zaposlenom (u KM)	
efikasnost poslovanja (prihod/rashod)	1,038
rentabilnost poslovanja (dobit/tekuća sredstva)	0,134
rentabilnost poslovanja (neto dobit/tekuća sredstva)	
rentabilnost kapitala (dobit/kapital)	0,041
rentabilnost kapitala (neto dobit/kapital)	
marža profita (dobit/prihod)	0,037
marža profita (neto dobit/prihod)	
koeficijent obrtaja sredstava (prihod/tekuća sredstva)	3.61

KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE „POKOP"

adresa	Mula Mustafe Bašeskije br. 38
telefon	535-170; 446-137

POKAZATELJI POSLOVANJA	
prihodi (u KM)	12.439.648
rashodi (u KM)	12.288.684
dobit u poslovanju (u KM)	150.946
neto dobit (u KM)	
gubitak (u KM)	
broj zaposlenih (na temelju sati rada)	192
prosječna plaća (na temelju sati rada u KM)	1.579
poslovna sredstva (u KM)	23.677.060
tekuća sredstva (u KM)	2.780.543
stalna sredstva (u KM)	20.896.517
kapital (u KM)	6.614.298

IZVEDENI POKAZATELJI	
prihodi po zaposlenom (u KM)	66.168
rashodi po zaposlenom (u KM)	65.365
dobit po zaposlenom (u KM)	803
neto dobit po zaposlenom (u KM)	
gubitak po zaposlenom (u KM)	
efikasnost poslovanja (prihod/rashod)	1.012
rentabilnost poslovanja (dobit/tekuća sredstva)	0,054
rentabilnost poslovanja (neto dobit/tekuća sredstva)	
rentabilnost kapitala (dobit/kapital)	0,023
rentabilnost kapitala (neto dobit/kapital)	
marža profita (dobit/prihod)	0,012
marža profita (neto dobit/prihod)	
koeficijent obrtaja sredstava (prihod/tekuća sredstva)	4,47

KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE „TRŽNICE I PIJACE"

adresa	Mula Mustafe Bašeskije br. 4a
telefon	205-549

POKAZATELJI POSLOVANJA	
prihodi (u KM)	3.479.715
rashodi (u KM)	3.392.892
dobit u poslovanju (u KM)	86.823
neto dobit (u KM)	
gubitak (u KM)	
broj zaposlenih (na temelju sati rada)	72
prosječna plaća (na temelju sati rada u KM)	1.389
poslovna sredstva (u KM)	22.569.586
tekuća sredstva (u KM)	2.833.427
stalna sredstva (u KM)	19.736.159
kapital (u KM)	22.002.679

IZVEDENI POKAZATELJI	
prihodi po zaposlenom (u KM)	51.172
rashodi po zaposlenom (u KM)	49.895
dobit po zaposlenom (u KM)	1.277
neto dobit po zaposlenom (u KM)	
gubitak po zaposlenom (u KM)	
efikasnost poslovanja (prihod/rashod)	1,026
rentabilnost poslovanja (dobit/tekuća sredstva)	0,031
rentabilnost poslovanja (neto dobit/tekuća sredstva)	
rentabilnost kapitala (dobit/kapital)	0,004
rentabilnost kapitala (neto dobit/kapital)	
marža profita (dobit/prihod)	0,025
marža profita (neto dobit/prihod)	
koeficijent obrtaja sredstava (prihod/tekuća sredstva)	1.23

JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE „VODOSTAN"

adresa	126. brigade br. 60, Ilijaš
telefon	400-024 400-740

POKAZATELJI POSLOVANJA	
prihodi (u KM)	3.533.299
rashodi (u KM)	3.253.583
dobit u poslovanju (u KM)	279.716
neto dobit (u KM)	251.406
gubitak (u KM)	
broj zaposlenih (na temelju sati rada)	45
prosječna plaća (na temelju sati rada u KM))	1.269
poslovna sredstva (u KM)	7.732.962
tekuća sredstva (u KM)	2.545.475
stalna sredstva (u KM)	5.187.487
kapital (u KM)	3.525.179

IZVEDENI POKAZATELJI	
prihodi po zaposlenom (u KM)	78.518
rashodi po zaposlenom (u KM)	72.302
dobit po zaposlenom (u KM)	6.216
neto dobit po zaposlenom (u KM)	5.587
gubitak po zaposlenom (u KM)	
efikasnost poslovanja (prihod/rashod)	1,086
rentabilnost poslovanja (dobit/tekuća sredstva)	0,110
rentabilnost poslovanja (neto dobit/tekuća sredstva)	
rentabilnost kapitala (dobit/kapital)	0,079
rentabilnost kapitala (neto dobit/kapital)	
marža profita (dobit/prihod)	0,079
marža profita (neto dobit/prihod)	
koeficijent obrtaja sredstava (prihod/tekuća sredstva)	1,39

JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE „KOMUNALAC"

adresa	Žunovačka br. 4, Hadžići
telefon	420-346 420-192

POKAZATELJI POSLOVANJA	
prihodi (u KM)	6.700.428
rashodi (u KM)	6.353.734
dobit u poslovanju (u KM)	
neto dobit (u KM)	
gubitak (u KM)	346.694
broj zaposlenih (na temelju sati rada)	106
prosječna plaća (na temelju sati rada u KM)	1.264
poslovna sredstva (u KM)	10.097.774
tekuća sredstva (u KM)	2.833.284
stalna sredstva (u KM)	7.64.562
kapital (u KM)	6.319.261

IZVEDENI POKAZATELJI	
prihodi po zaposlenom (u KM)	64.427
rashodi po zaposlenom (u KM)	61.094
dobit po zaposlenom (u KM)	3.334
neto dobit po zaposlenom (u KM)	
gubitak po zaposlenom (u KM)	
efikasnost poslovanja (prihod/rashod)	1,055
rentabilnost poslovanja (dobit/tekuća sredstva)	
rentabilnost poslovanja (neto dobit/tekuća sredstva)	
rentabilnost kapitala (dobit/kapital)	0,055
rentabilnost kapitala (neto dobit/kapital).	
marža profita (dobit/prihod)	0,052
marža profita (neto dobit/prihod)	
koeficijent obrtaja sredstava (prihod/tekuća sredstva)	2,36

JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE „TRNOVO"

adresa	Bare br. 30, Trnovo
telefon	438-226

POKAZATELJI POSLOVANJA	
prihodi (u KM)	1.211.409
rashodi (u KM)	1.131.825
dobit u poslovanju (u KM)	79.584
neto dobit (u KM)	66697
gubitak (u KM)	
broj zaposlenih (na temelju sati rada)	23
prosječna plaća (na temelju sati rada u KM))	1.129
poslovna sredstva (u KM)	1.111.697
tekuća sredstva (u KM)	948.445
stalna sredstva (u KM)	163.252
kapital (u KM)	1.078.321

IZVEDENI POKAZATELJI	
prihodi po zaposlenom (u KM)	50.475
rashodi po zaposlenom (u KM)	47159
dobit po zaposlenom (u KM)	3.316
neto dobit po zaposlenom (u KM)	2.779
gubitak po zaposlenom (u KM)	
efikasnost poslovanja (prihod/rashod)	1,070
rentabilnost poslovanja (dobit/tekuća sredstva)	0,084
rentabilnost poslovanja (neto dobit/tekuća sredstva)	
rentabilnost kapitala (dobit/kapital)	0,074
rentabilnost kapitala (neto dobit/kapital).	
marža profita (dobit/prihod)	0,066
marža profita (neto dobit/prihod)	
koeficijent obrtaja sredstava (prihod/tekuća sredstva)	1,28

JAVNA KOMUNALNA PREDUZEĆA (KJKP I JKP)	
broj preduzeća	10

POKAZATELJI POSLOVANJA	
prihodi (u KM)	362.724.084
rashodi (u KM)	390.112.499
dobit u poslovanju (u KM)	2.596.001
neto dobit (u KM)	1.616.738
gubitak (u KM)	29.984.416
broj zaposlenih (na temelju sati rada)	3.298
prosječna plaća (na temelju sati rada (u KM)	1.412
poslovna sredstva (u KM)	1.192.620.852
tekuća sredstva (u KM)	128.254.599
stalna sredstva (u KM)	1.064.366.253
kapital (u KM)	737.387.392

IZVEDENI POKAZATELJI	
prihodi po zaposlenom (u KM)	110.418
rashodi po zaposlenom (u KM)	118.756
dobit po zaposlenom (u KM)	790
neto dobit po zaposlenom (u KM)	492
gubitak po zaposlenom (u KM)	9.128
efikasnost poslovanja (prihod/rashod)	0,930
rentabilnost poslovanja (dobit/tekuća sredstva)	0,020
rentabilnost poslovanja (neto dobit/tekuća sredstva)	0,020
rentabilnost kapitala (dobit/kapital)	0,004
rentabilnost kapitala (neto dobit/kapital)	0,004
marža profita (dobit/prihod)	0,007
marža profita (neto dobit/prihod)	0,007
koeficijent obrtaja sredstava (prihod/tekuća sredstva)	2,83

KORIŠTENI IZVORI

1. KJPK „Vodovod i kanalizacija“ (2024):

Bilans stanja na dan 31.12.2024. godine, (Obrazac-BSPr), Sarajevo;
Bilans uspjeha za period 01.01. do 31.12.2024. godine (Obrazac-BUPr), Sarajevo;
Godišnji izvještaj o investicijama za 2024. godinu (Obrazac INV-01), Sarajevo;
Pregled broja zaposlenih po kvalifikacionoj strukturi i prosječnoj neto plaći;
Struktura gubitka u apsolutnom i relativnom iznosu
Problemi u poslovanju sa prijedlogom mjera za unaprijeđenje poslovanja
Strukturu cijene usluge i prijedlog cijene sa strukturom
Prijedlog izvještaja o poslovanju preduzeća za 2024. godine (još nije razmatran od strane organa upravljanja preduzeća).

2. KJPK „Sarajevogas“ (2024):

Bilans stanja na dan 31.12.2024. godine, (Obrazac-BSPr), Sarajevo;
Bilans uspjeha za period 01.01. do 31.12.2024. godine (Obrazac-BUPr), Sarajevo;
Statistički aneks godišnjeg računovodstvenog izvještaja za 2024. godinu (Obrazac StatAneks), Sarajevo;
Posebni podaci o plaćama i broju zaposlenih uz godišnji-polugodišnji obračun za period 01.01.-31.12.2024. godine (Obrazac-PPPI), Sarajevo;
Godišnji izvještaj o investicijama za 2024. godinu (Obrazac INV-01), Sarajevo;
Pregled broja zaposlenih po kvalifikacionoj strukturi i prosječnoj neto plaći;
Izvještaj o poslovanju preduzeća za 2024. godina
Struktura gubitaka u apsolutnom i relativnom iznosu
Sanacija gubitka program
Problemi u poslovanju sa prijedlogom mjera za unaprijeđenje poslovanja
Struktura cijene i prijedlog ekonomske cijene usluga

3. KJKP „Toplane“ Sarajevo (2024):

Bilans stanja na dan 31.12.2024. godine, (Obrazac-BSPr), Sarajevo;
Bilans uspjeha za period 01.01. do 31.12.2024. godine (Obrazac-BUPr), Sarajevo;
Statistički aneks godišnjeg računovodstvenog izvještaja za 2024. godinu (Obrazac StatAneks), Sarajevo;
Posebni podaci o plaćama i broju zaposlenih uz godišnji-polugodišnji obračun za period 01.01.-31.12.2024. godine (Obrazac-PPPI), Sarajevo;
Godišnji izvještaj o investicijama za 2024. godinu (Obrazac INV-01), Sarajevo;
Pregled broja zaposlenih po kvalifikacionoj strukturi i prosječnoj neto plaći;
Finansijski izvještaj o poslovanju za 2024. godinu
Struktura cijena usluga i naš prijedlog ekonomske cijene
Program sanacije gubitka
Problematika poslovanja i Program mjera za sanaciju
Struktura cijene usluge i prijedlog ekonomske cijene

4. **KJKP „Park“ Sarajevo (2024):**

Bilans stanja na dan 31.12.2023. godine, (Obrazac-BSPr), Sarajevo;
Bilans uspjeha za period 01.01. do 31.12.2023. godine (Obrazac-BUPr), Sarajevo;
Statistički aneks godišnjeg računovodstvenog izvještaja za 2023. godinu (Obrazac StatAneks), Sarajevo;
Posebni podaci o plaćama i broju zaposlenih uz godišnji-polugodišnji obračun za period 01.01.-31.12.2023. godine (Obrazac-PPPI), Sarajevo;
Godišnji izvještaj o investicijama za 2023. godinu (Obrazac INV-01), Sarajevo;
Pregled broja zaposlenih po kvalifikacionoj strukturi i prosječnoj neto plaći;
Izvještaj o poslovanju preduzeća za 2023. godina

5. **KJKP „Pokop“ Sarajevo (2024):**

Bilans stanja na dan 31.12.2024. godine, (Obrazac-BSPr), Sarajevo;
Bilans uspjeha za period 01.01. do 31.12.2024. godine (Obrazac-BUPr), Sarajevo;
Statistički aneks godišnjeg računovodstvenog izvještaja za 2024. godinu (Obrazac StatAneks), Sarajevo;
Posebni podaci o plaćama i broju zaposlenih uz godišnji-polugodišnji obračun za period 01.01.-31.12.2024. godine (Obrazac-PPPI), Sarajevo;
Godišnji izvještaj o investicijama za 2024. godinu (Obrazac INV-01), Sarajevo;
Pregled broja zaposlenih po kvalifikacionoj strukturi i prosječnoj neto plaći;
Izvještaj o poslovanju preduzeća za 2024. godina
Analiza problematike poslovanja sa prijedlogom mjera

6. **KJKP „Tržnice i pijace“ (2024):**

Bilans stanja na dan 31.12.2024. godine, (Obrazac-BSPr), Sarajevo;
Bilans uspjeha za period 01.01. do 31.12.2024. godine (Obrazac-BUPr), Sarajevo;
Statistički aneks godišnjeg računovodstvenog izvještaja za 2024. godinu (Obrazac StatAneks), Sarajevo;
Posebni podaci o plaćama i broju zaposlenih uz godišnji-polugodišnji obračun za period 01.01.-31.12.2024. godine (Obrazac-PPPI), Sarajevo;
Godišnji izvještaj o investicijama za 2024. godinu (Obrazac INV-01), Sarajevo;
Pregled broja zaposlenih po kvalifikacionoj strukturi i prosječnoj neto plaći;
Problemi u poslovanju sa prijedlogom mjera za unaprijeđenje poslovanja
Struktura cijene usluge

7. **KJKP „Rad“ (2024):**

Bilans stanja na dan 31.12.2024. godine, (Obrazac-BSPr), Sarajevo;
Bilans uspjeha za period 01.01. do 31.12.2024. godine (Obrazac-BUPr), Sarajevo;
Statistički aneks godišnjeg računovodstvenog izvještaja za 2024. godinu (Obrazac StatAneks), Sarajevo;
Posebni podaci o plaćama i broju zaposlenih uz godišnji-polugodišnji obračun za period 01.01.-31.12.2024. godine (Obrazac-PPPI), Sarajevo;
Godišnji izvještaj o investicijama za 2024. godinu (Obrazac INV-01), Sarajevo;
Pregled broja zaposlenih po kvalifikacionoj strukturi i prosječnoj neto plaći;

Izvještaj o poslovanju preduzeća za 2024. godina
Struktura cijena usluga i naš prijedlog ekonomske cijene
Prijedlog mjera za unapređenje poslovanja

8. JKP „Komunalac“ Hadžići (2024):

Bilans stanja na dan 31.12.2024. godine, (Obrazac-BSPr), Sarajevo;
Bilans uspjeha za period 01.01. do 31.12.2024. godine (Obrazac-BUPr), Sarajevo;
Statistički aneks godišnjeg računovodstvenog izvještaja za 2024. godinu (Obrazac StatAneks), Sarajevo;
Posebni podaci o plaćama i broju zaposlenih uz godišnji-polugodišnji obračun za period 01.01.-31.12.2024. godine (Obrazac-PPPI), Sarajevo;
Godišnji izvještaj o investicijama za 2024. godinu (Obrazac INV-01), Sarajevo;
Pregled broja zaposlenih po kvalifikacionoj strukturi i prosječnoj neto plaći;
Struktura gubitka i program sanacije gubitka
Prijedlog mjera za unaprijeđenje poslovanja
Struktura cijena usluga i prijedlog ekonomske cijene

9. JKP „Vodostan“ Ilijaš (2024):

Bilans stanja na dan 31.12.2024. godine, (Obrazac-BSPr), Sarajevo;
Bilans uspjeha za period 01.01. do 31.12.2024. godine (Obrazac-BUPr), Sarajevo;
Statistički aneks godišnjeg računovodstvenog izvještaja za 2023. godinu (Obrazac StatAneks), Sarajevo;
Posebni podaci o plaćama i broju zaposlenih uz godišnji-polugodišnji obračun za period 01.01.-31.12.2024. godine (Obrazac-PPPI), Sarajevo;
Godišnji izvještaj o investicijama za 2024. godinu (Obrazac INV-01), Sarajevo;
Pregled broja zaposlenih po kvalifikacionoj strukturi i prosječnoj neto plaći;
Izvještaj o poslovanju preduzeća za 2024. godina
Struktura gubitaka u apsolutnom i relativnom iznosu
Program sanacije gubitka
Program za unaprijeđenje poslovanja
Prijedlog ekonomske cijene i tarifnog sistema

10. JKP „Trnovo“ Trnovo (2024):

Bilans stanja na dan 31.12.2024. godine, (Obrazac-BSPr), Sarajevo;
Bilans uspjeha za period 01.01. do 31.12.2024 godine (Obrazac-BUPr), Sarajevo;
Statistički aneks godišnjeg računovodstvenog izvještaja za 2024. godinu (Obrazac StatAneks), Sarajevo;
Posebni podaci o plaćama i broju zaposlenih uz godišnji obračun za period 01.01.-31.12.2024. godine (Obrazac-PPPI), Sarajevo;
Godišnji izvještaj o investicijama za 2024. godinu (Obrazac INV-01), Sarajevo;
Pregled broja zaposlenih po kvalifikacionoj strukturi i prosječnoj neto plaći;
Podaci o doznačenim sredstvima iz Budžeta Kantona Sarajevo za 2024. godinu.

11. Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo (2024):
Izvještaj o poslovanju kantonalnih komunalnih i javnih komunalnih preduzeća u 2023. godini.

ZAKON O JAVNIM PREDUZEĆIMA U FEDERACIJI BOSNE I HERCEGOVINE

("Sl. novine FBiH", br. 8/2005, 81/2008, 22/2009 i 109/2012)

(Integralni tekst)

1. PREDMET ZAKONA I DEFINICIJE

Član 1

Ovim Zakonom uređuju se određena pitanja upravljanja i poslovanja u javnim preduzećima.

Član 2

Javno preduzeće, u smislu ovog zakona, jeste pravno lice koje je upisano u sudski registar kao privredno društvo i koje obavlja djelatnost od javnog društvenog interesa (energetika, komunikacije, komunalne djelatnosti, upravljanje javnim dobrima i druge djelatnosti od javnog društvenog interesa) ili pravno lice definisano kao javno preduzeće posebnim propisom.

Djelatnosti od javnog društvenog interesa utvrđuju općina, kanton i Federacija Bosne i Hercegovine, svako u okviru svojih nadležnosti.

Javna preduzeća iz stava 1. ovog člana dužna su da informacije o svojoj organizacionoj strukturi, finansijskom poslovanju i obavljanju upravnih poslova iz nadležnosti organa uprave koji se obavljaju u okviru propisanih javnih ovlaštenja učine dostupnim javnosti putem internet stranice javnog preduzeća.

Član 2a

Obavljanje djelatnosti od javnog društvenog interesa iz člana 2. ovog Zakona zasniva se na sljedećim principima:

a) jednakom tretmanu i slobodi osnivanja i pružanja usluga,

b) slobodnog pristupa informacijama,

c) nadziranju državne pomoći dodijeljene javnim preduzećima radi izbjegavanja narušavanja konkurencije,

d) preventivnom nadziranju objedinjavanja javnih preduzeća radi izbjegavanja narušavanja konkurencije,

e) slobodnog obavljanja određenih djelatnosti od javnog društvenog interesa radi izbjegavanja narušavanja konkurencije,

f) slobodnog pristupa informacijama o finansijskim odnosima općina, kantona i Federacije Bosne i Hercegovine sa javnim preduzećima i

g) uspostavi i vođenju odgovarajuće knjigovodstvene i druge evidencije i obračuna na način da se obezbijedi jasno razgraničenje rashoda i prihoda povezanih sa različitim djelatnostima koje obavlja javno preduzeće.

Javna preduzeća iz člana 2. ovog Zakona ne mogu zaključivati sporazume koji imaju za posljedicu spriječavanje, ograničavanje ili narušavanje konkurencije na tržištu i vršiti zloupotrebu dominantnog položaja.

Vlada Federacije Bosne i Hercegovine donijet će uredbu kojom će se detaljnije urediti principi iz stava 1. ovog člana.

Član 3

Javna preduzeća iz člana 2. ovog Zakona mogu se organizirati u obliku dioničkog društva ili društva sa ograničenom odgovornošću.

Član 4

U ovom Zakonu primjenjuju se sljedeće definicije:

"**poslovne tajne**" - uključuju sve informacije koje se odnose na poslovanje javnog preduzeća koje mogu biti od koristi za konkurente kao što su npr. proizvodni proces, inžinjerski i tehnički projekti i nacrti, specifikacije proizvoda, liste klijenata, poslovna strategija, te informacije vezane za finansije, prodaju i marketing;

"**interna kontrola**" - jeste organizacija politika i procedura koje se koriste kako bi pomogle obezbijediti da programi javnog preduzeća u Federaciji Bosne i Hercegovine postignu svoje ciljane rezultate, da resursi za te programe budu korišteni konzistentno sa navedenim ciljevima organizacije i da su programi zaštićeni od prevara, nenamjenskog trošenja i pogrešnog upravljanja i da su dobijene informacije pouzdane, pravovremeno pribavljene, održavane i korištene za izvještavanje i donošenje odluka o njima;

"**postupak nabavke**" - jeste odgovarajući postupak za dodjelu ugovora dobavljaču u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik BiH", br. 49/04, 19/05, 52/05, 94/05, 8/06, 24/06 i 70/06);

"**povezano lice**" - jeste svaki zaposlenik javnog preduzeća, uključujući i pojedince i zastupnike koje javno preduzeće imenuje za obavljanje određenih djelatnosti, svaki Član nadzornog odbora i odbora za reviziju, svako javno preduzeće ili pojedinac u čijem posrednom ili neposrednom vlasništvu je najmanje 10% od ukupne sume glasačkih prava javnog preduzeća;

"**odgovorno lice**" - jeste svako lice kojem se zakonom ili statutom javnog preduzeća dodjeljuje nadležnost za konkretan posao ili zadatak, odnosno svako lice za koje se sa razlogom može reći da takva nadležnost potpada pod odredbe njegovog ugovora o radu ili u djelokrug njegovih poslova u javnom preduzeću;

"**revidiranje**" - jeste analiziranje izvještaja ili situacije i u roku od 15 dana podnošenje prijedloga relevantnih pisanih korektivnih strategija menadžmentu radi otklanjanja mogućih i stvarnih nezakonitosti, neefikasnosti, gubitaka i izdataka;

"**nadziranje ili nadzor**" - jeste detaljno i sistematsko nadgledanje izvršenja bilo kojeg posla ili zadataka odgovornog lica, ili druge aktivnosti javnog preduzeća. Cilj nadzora je da se otkrije i nadležnim organima prijavi moguća prijevara ili druga nezakonita aktivnost, te da se pokrene postupak za disciplinsko kažnjavanje i otpuštanje odgovornih lica koja su počinila prekršaj u vezi sa tim zadacima i poslovima;

"**zakonske rezerve**" - jesu rezerve koje se formiraju po osnovu dioničarske premije (razlika od nominalne vrijednosti do cijene dionica), otkupa kapitala (zamjena običnih za prioritetne dionice), dobiti i drugih izvora, čiji iznos ne smije biti manji od 25% osnovnog kapitala i čija je raspodjela javnom preduzeću zabranjena Zakonom o privrednim društvima ("Službene novine Federacije BiH", br. 23/99, 45/00, 2/02, 6/02, 29/03, 68/05 i 91/07);

"**statutarne rezerve**" - jesu rezerve koje se propisuju statutom na osnovu koga se utvrđuje namjena i način korištenja rezervi u poslovanju društva sa ograničenom odgovornošću;

2. Upravljanje

Član 5

Organi javnog preduzeća su:

- skupština,

- nadzorni odbor,

- uprava (menadžment), kao organi upravljanja i

- odbor za reviziju.

2.1. Skupština

Član 6

(1) Pored odluka utvrđenih Zakonom o privrednim društvima ("Službene novine Federacije BiH", br. 23/99, 45/00, 2/02, 6/02 i 29/03) skupština donosi odluke i o sljedećem:

a) poslovniku ili poslovnicama na prijedlog nadzornog odbora,

b) etičkom kodeksu na prijedlog nadzornog odbora,

c) planu poslovanja, odnosno revidiranom planu poslovanja u skladu sa članom 23. ovog Zakona.

(2) Skupština podnosi općinskom vijeću, skupštini kantona, odnosno Parlamentu Federacije Bosne i Hercegovine izvještaje o radu i poslovanju javnih preduzeća najmanje jednom godišnje.

2.2. Nadzorni odbor

Član 7

(brisano)

SLUŽBENE NOVINE
KANTONA SARAJEVO

Godina I - Broj 1	Ponedjeljak, 11. marta 1996. S A R A J E V O	Za svaki broj se pojedinačno određuje cijena

Na osnovu članova V-1.4. i IX-3(4) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine ("Slu bene novine Federacije BiH", broj 1/94), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici odr anoj dana 11. marta 1996. godine, donosi

USTAV
KANTONA SARAJEVO

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Sadr aj

Ovim Ustavom uređuju se organizacija i status Kantona Sarajevo (dalje: Kanton), njegove nadle nosti i struktura vlasti.

Član 2.

Uspostavljanje Kantona

Područje grada Sarajeva koje je razgraničenjem između entiteta u Bosni i Hercegovini izvršenim Mirovnim sporazumom za Bosnu i Hercegovinu potpisanim u Parizu 14. decembra/prosinca 1995. godine (dalje: Mirovni sporazum) pripalo Federaciji Bosni i Hercegovini (dalje: Federacija), organizira se kao kanton sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu.

Član 3.

Naziv i sjedište Kantona

Slu beni naziv Kantona je: Kanton Sarajevo.

Sjedište Kantona je u Sarajevu.

Član 4.

Teritorij Kantona

Teritorij Kantona obuhvata područja općina Centar Sarajevo, Had ići, Ilid a, Ilijaš, Novi Grad Sarajevo, Novo Sarajevo, Stari Grad Sarajevo, Trnovo i Vogošća, kako je to utvrđeno Mirovnim sporazumom. Ovaj teritorij se bli e utvrđuje posebnim propisom Skupštine Kantona (dalje: Skupština) sukladno federalnim zakonima.

U slučaju izmjena teritorija Kantona odvajanjem dijelova teritorije radi pripajanja kantonima ili pripajanjem dijelova drugih kantona ovom Kantonu, Skupština daje svoje prethodno mišljenje, a radi njegove potvrde mo e zatra iti i lično i izjašnjavanje građana sa područja Kantona na neki od propisanih načina.

Član 5.

Slu bena obilje ja Kantona

Kanton ima grb, zastavu, himnu/svečanu pjesmu i pečat, kao i druga obilje ja o kojima odluči Skupština.

Slu bena obilje ja Kantona upotrebljavat će se samostalno ili zajedno sa slu benim obilje jima Bosne i Hercegovine i Federacije, kako je to određeno njihovim propisima i propisima Kantona.

Za prihvatanje slu benih obilje ja iz prethodnog stava u Skupštini potrebna je kvalifikovana većina ukupnog broja poslanika.

Član 6.

Odnos prema Bosni i Hercegovini i Federaciji

Sarajevo je glavni grad Bosne i Hercegovine i Federacije, kako je to određeno njihovim ustavima.

Organi vlasti u Kantonu su du ni obezbijediti punu zaštitu interesa Bosne i Hercegovine i Federacije u njihovom glavnom gradu. Oni ne mogu donositi bilo kakve

d) komunikacijska i transportna infrastruktura;

e) socijalna politika;

f) provođenje zakona i drugih propisa o dr avljanstvu;

g) imigracija i azil;

h) turizam;

i) korištenje prirodnih bogatstava.

Član 14.

Vršenje nadle nosti

Svoje nadle nosti Kanton izvršava donošenjem sop-stvenih propisa i primjenom propisa Bosne i Hercegovine i Federacije.

Nadle nosti iz člana 13. ovog Ustava Kanton vrši u obimu dogovorenom sa federalnim vlastima. U slučaju da takav dogovor ne postoji te nadle nosti će Kanton vršiti cjelovito i samostalno.

Član 15.

Prenošenje nadle nosti

Svoje nadle nosti iz oblasti obrazovanja, kulture, turizma, lokalnog poslovanja i dobrotvornih aktivnosti, radija i televizije Kanton mo e prenositi na općine u svom sastavu. Ove nadle nosti će se obavezno prenositi na one općine u kojima većinsko stanovništvo prema nacionalnoj strukturi nije stanovništvo koje čini većinu i na području cijelog Kantona.

Kanton mo e neke od svojih nadle nosti prenijeti i na federalne vlasti, ukoliko bi se na taj način obezbijedilo njihovo efikasnije i racionalnije vršenje.

Odluku o prenošenju nadle nosti u smislu ovog člana donosi Skupština.

IV - STRUKTURA VLASTI

A) ZAKONODAVNA VLAST

Član 16.

Opća odredba

Zakonodavnu vlast u Kantonu vrši Skupština Kantona.

Član 17.

Sastav Skupštine

Skupština je jednodomo predstavničko tijelo sas-tavljeno od 45 (četrdesetpet) poslanika. Poslanici se biraju tajnim glasanjem na neposrednim izborima na cijelom području Kantona.

Prilikom izbora poslanika obezbjeđuje se odgovarajuća zastupljenost predstavnika Bošnjaka, Hrvata i ostalih naroda proporcionalno nacionalnoj strukturi stanovništva na području Kan- tona.

Izbor poslanika u Skupštini provodi se sukladno feder-alnim izbornim propisima, s tim što izbore raspisuje i provodi Skup-ština.

Mandat poslanika u Skupštini trje 2 (dvije) godine.

Član 18.

Nadle nosti Skupštine

Skupština Kantona:

a) priprema i dvotrećinskom većinom usvaja Ustav Kantona;

b) donosi zakone i druge propise u okviru izvršavanja nadle nosti Kantona, izuzev propisa koji su ovim Ustavom ili zakonom dati u nadle nost Vlade Kantona;

c) bira i razrješava Predsjednika i podpredsjednika Kantona sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu;

d) utvrđuje politiku i donosi programe razvoja Kan-tona;

e) potvrđuje imenovanje Premijera, zamjenika Premi-jera i članova Vlade Kantona;

f) osniva kantonalne i općinske sudove i utvrđuje nji-hove nadle nosti;

g) bira sudije kantonalnih sudova sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu;

h) usvaja bud et Kantona i donosi zakone o oporezi-vanju i na drugi način osigurava potrebno finansiranje;

i) bira zastupnike u Dom naroda Federacije sukladno Ustavu Federacije;

j) odlučuje o prijenosu ovlaštenja Kantona na općine i Federaciju;

k) odobrava zaključivanje ugovora i sporazuma u oblasti međunarodnih odnosa i međunarodne suradnje;

l) provodi istragu sukladno ovom Ustavu i posebnim propisima;

m) vrši i druge poslove utvrđene federalnim propisima, ovim Ustavom i kantonalnim propisima.

Član 19.

Način rada Skupštine

Skupština bira predsjedavajućeg i dva njegova zamjenika iz reda izabranih poslanika.

Skupština zasijeda javno, izuzev u slučajevima kada je to predviđeno njenim poslovnikom. Izvještaji o zasjedan-jima i donesenim odlukama se objavljuju u sredstvima javnog informiranja.

Način rada Skupštine bli e se uređuje poslovnikom.

Član 20.

Poslanički imunitet

Krivični postupak ili građanska parnica ne mogu biti pokrenuti protiv kantonalnog poslanika, niti kantonalni poslanik mo e biti zadr an u pritvoru ili ka njen na bilo koji način zbog iznesenog mišljenja i datog glasa u Skupštini.

Član 21.

Način odlučivanja u Skupštini

U vršenju svojih nadle nosti Skupština donosi zakone, druge propise, te opće i pojedinačne akte (dalje: propisi).

Na osnovu čl. 113. i 223. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" - Novi prečišćen tekst, broj 25/10 i br. 14/11, 19/11 i 7/12), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 21.09.2012. godine, povodom razmatranja prijedloga za glasanje o nepovjerenju Vladi Kantona Sarajevo, donijela je slijedeću

ODLUKU

I

Skupština Kantona Sarajevo, je većinom glasova od izabranih poslanika/zastupnika u Skupštini Kantona Sarajevo, izglasala Odluku o nepovjerenju Vlade Kantona Sarajevo.

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-25684/12
21. septembra 2012. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Skupštine Kantona Sarajevo
Prof. dr. **Mirjana Malić**, s. r.

Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Saarajevo

Na osnovu člana 172, 175. i 176. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 25/10, 14/11, 19/11, 7/12, 26/12) Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo na sjednici od 17.09.2012. godine, utvrdila je Drugi novi prečišćeni tekst Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo.

Drugi novi prečišćeni tekst Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo obuhvata Poslovnik Skupštine Kantona Sarajevo-Novi prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 25/10), Odluku o dopuni Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 14/11), Odluke o izmjenama i dopunama Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 19/11, 7/12, 26/12) u kojima je označen dan stupanja na snagu tih odluka.

Broj 01-05-24830/12
17. septembra 2012. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Zakonodavno-pravne komisije
Amir Zukić, s. r.

POSLOVNIK
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO
DRUGI NOVI PREČIŠĆENI TEKST

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Skupština Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Skupština) konstituiše se, organizuje i radi u skladu sa Ustavom, zakonom i Poslovnikom Skupštine Kantona Sarajevo.

Član 2.

Poslovnikom Skupštine Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Poslovnik) uređuju se:

- konstituisanje i unutrašnja organizacija Skupštine;
- način rada Skupštine;
- dužnosti i prava poslanika/zastupnika u Skupštini;
- javnost rada Skupštine;
- akta Skupštine;
- izbori, imenovanja, potvrđivanja, smjenjivanja i razrješenja iz nadležnosti Skupštine;
- odnos Skupštine prema Vladi (u daljem tekstu: Vlada);
- odnos Skupštine prema političkim strankama i udruženjima građana;
- saradnja sa Gradskim vijećem i Domom naroda Parlamenta Federacije BiH;
- saradnja Skupštine sa općinskim vijećima; i
- druga pitanja od značaja za rad Skupštine.

Član 3.

Ako neko pitanje organizacije i rada Skupštine nije uređeno Poslovnikom, urediće se zaključkom Skupštine, na sjednici.

Zaključak iz prethodnog stava primjenjuje se od dana donošenja.

Zaključak iz stava 1. ovog člana ne može biti u suprotnosti sa načelima i odredbama Poslovnika.

Član 4.

Sjedište Skupštine je u Sarajevu, Ulica Reisa Džemaludina Čauševića broj 1.

Član 5.

Skupština ima pečat u skladu sa zakonom.

O čuvanju i upotrebi pečata stara se sekretar Skupštine.

II - KONSTITUISANJE I UNUTRAŠNJA ORGANIZACIJA SKUPŠTINE

Konstituisanje Skupštine

Član 6.

Skupština je jednodomna i čine je poslanici/zastupnici čiji je broj utvrđen Ustavom Kantona i zakonom (u smislu ovog poslovnika, "poslanik/zastupnik" podrazumijeva osobe oba spola).

Član 7.

Prva sjednica Skupštine saziva se najkasnije 10 dana nakon što nadležni organ potvrdi, ovjeri i objavi izborne rezultate.

Prvu sjednicu Skupštine saziva predsjedavajući Skupštine iz prethodnog saziva i predsjedava sjednicom Skupštine do izbora predsjedavajućeg u novom sazivu.

Ukoliko je predsjedavajući Skupštine spriječen, prvu sjednicu saziva jedan od njegovih zamjenika iz prethodnog saziva.

Ukoliko su i zamjenici spriječeni da sazovu prvu sjednicu Skupštine, sjednicu saziva najstariji izabrani poslanik/zastupnik u novom sazivu, odnosno onaj poslanik/zastupnik koga za sazivanje ovlasti jedna trećina novoizabranih poslanika/zastupnika.

Član 8.

Predsjedavajući prve sjednice Skupštine predočava Skupštini izvještaj Izborne komisije BiH o ovjeri mandata osobama koje su dobile poslanički/zastupnički mandat.

Poslanici preuzimaju dužnost zajedničkim davanjem i pojedinačnim potpisivanjem svečane izjave, koja glasi:

"Svečano izjavljujem da ću povjerenu dužnost obavljati savjesno, pridržavati se Ustava i zakona Bosne i Hercegovine, Federacije Bosne i Hercegovine i Kantona Sarajevo, zalagati se za ljudska prava i slobode i da ću u svim prilikama štititi interese Bosne i Hercegovine, Federacije Bosne i Hercegovine i Kantona Sarajevo i ravnopravnost naroda i građana koji u njima žive."

Procedura iz st. 1. i 2. ovog člana odnosi se i na poslanike/zastupnike sa naknadno dodijeljenim mandatima.

sjednice radnog tijela, mjesečni paušal će mu se umanjiti za 10% po izostanku.

Za realizaciju stavova 2, 3. i 4. nadležna je Komisija za izbor imenovanja i administrativna pitanja.

Član 106.

Poslanik/zastupnik ima pravo i dužnost da:
- pokreće inicijative za donošenje odluka i zakona u nadležnosti Skupštine;
- da pokreće inicijative za donošenje drugih akata u nadležnosti Skupštine;
- da pokreće rasprave o pitanjima koja su u nadležnosti Skupštine; i
- da u roku predviđenom ovim poslovnikom dobije sve informacije i materijale vezane za rad Skupštine i njenih tijela.

Član 107.

Poslanik/zastupnik ima pravo na novčanu naknadu za svoj rad u Skupštini, te naknadu materijalnih troškova, u skladu sa zakonom.

Član 108.

Poslanik/zastupnik uživa imunitet za svoj rad u Skupštini, u skladu sa odredbama Zakona o imunitetu Federacije Bosne i Hercegovine.

Član 109.

Poslaniku/zastupniku prestaje mandat na način propisan Izbornim zakonom BiH.

V - JAVNOST RADA SKUPŠTINE

Član 110.

Rad Skupštine je javan.

Skupština obezbjeđuje javnost rada blagovremenim, potpunim i objektivnim informisanjem javnosti o svom radu.

Član 111.

Skupština obezbjeđuje svim sredstvima javnog informisanja, pod jednakim uslovima, pristup informacijama kojima raspolaže, omogućava pristup skupštinskim materijalima, izdaje službena saopštenja i organizuje konferencije za štampu.

Pristup informacijama iz prethodnog stava može biti uskraćen samo ako one predstavljaju državnu, vojnu, službenu ili poslovnu tajnu na način propisan zakonom ili drugim propisima donesenim na osnovu zakona.

Član 112.

Građanima i predstavnicima sredstava javnog informisanja omogućava se slobodan pristup sjednicama Skupštine u za njih posebno rezervisanom prostoru, kako to utvrdi Kolegij i u skladu sa prostornim mogućnostima.

Član 113.

Sjednica ili dio sjednice na kojoj se razmatraju pitanja regulisana stavom 2. člana 111. biće održana bez prisustva sredstava javnog informisanja i zatvorena za javnost.

U slučaju iz prethodnog stava, predsjedavajući je dužan javnosti obrazložiti razloge zatvaranja sjednice Skupštine.

Član 114.

Sjednice komisija Skupštine u pravilu su otvorene za javnost.

Izuzetno, sjednice ili dijelovi sjednica komisija mogu biti zatvoreni za javnost ako se odnose na razmatranje pitanja ili saslušanja vezana za rad predstavnika organa vlasti, stručnjaka ili poslanika/zastupnika posebnih socijalnih interesa.

U slučaju iz stava 1. ovog člana, predstavnicima sredstava javnog informisanja i građanima biće omogućeno prisustvovanje u skladu sa prostornim mogućnostima.

Član 115.

Gost na sjednicama Skupštine ima pravo da:
- učestvuje u radu Skupštine i u raspravi pred Skupštinom prema odobrenju Kolegija;
- iznosi ekspertsko mišljenje na osnovu odobrenja Kolegija; i
- daje prijedloge Skupštini za rješavanje određenih pitanja na osnovu poziva Skupštine.

Izuzetno, ukoliko se ukaže hitna potreba da gost učestvuje u radu i raspravi pred Skupštinom, Skupština može na sjednici odlučiti da mu se da riječ.

Član 116.

Sekretar Skupštine dužan je organizovati rad Službe Skupštine na način koji omogućava da se brzo i efikasno obrade svi zahtjevi koji su Skupštini upućeni po osnovu Zakona o slobodi pristupa informacijama u Federaciji Bosne i Hercegovine.

VI - AKTA SKUPŠTINE

Opće odredbe o aktima

Član 117.

Skupština donosi Ustav, zakone, budžet i izvještaj o izvršenju budžeta, prostorni plan Kantona, Poslovnik Skupštine, odluke i zaključke, deklaracije, rezolucije, preporuke i smjernice i daje autentična tumačenja zakona ili drugog akta.

Član 118.

Kad Skupština vrši izmjene ili dopune općih akata Skupštine, zakon mijenja ili dopunjuje zakonom, a ostale opće akte, osim zaključka, odlukom.

Zaključak se mijenja ili dopunjuje zaključkom.

Autentično tumačenje se ne može mijenjati ili dopunjavati.

Član 119.

Odluka je skupštinski akt koji se donosi radi izvršavanja ili konkretizacije Ustava, zakona ili drugih općih akata ili njihovih pojedinih dijelova.

Odlukom se odlučuje i o drugim pravima i obavezama Skupštine kada je to Ustavom, zakonom, drugim općim aktom ili ovim poslovnikom određeno.

Član 120.

Zaključkom Skupština odlučuje o svom radu i o radu radnih tijela Skupštine i Službe Skupštine.

Zaključkom Skupština može zauzeti stav o pitanju koje je razmatrala, uključujući utvrđivanje obaveza za Vladu i kantonalne organe uprave u pogledu pripreme zakona ili drugih propisa i općih akata ili vršenja drugih poslova iz njihovog djelokruga.

Radna tijela Skupštine donose zaključke iz svog domena rada.

Član 121.

Deklaracijom se izražava stav Skupštine o političkim pitanjima i drugim bitnim pitanjima od interesa za Kanton, Federaciju Bosne i Hercegovine ili Bosnu i Hercegovinu.

Član 122.

Rezolucijom se utvrđuje političko djelovanje u svim ili pojedinim oblastima iz djelokruga Skupštine.

upisanim u zk. uložak broj 2763 K.O. SP_CRNOTINA sa pravom vlasništva KJKP "Sarajevogas" d.o.o. Sarajevo sa dijelom 1/1.

II

Daje se saglasnost Kantonalnom javnom komunalnom preduzeću "Toplane - Sarajevo" d.o.o. Sarajevo da radi obezbjeđenja kredita iz tačke I ove Odluke koje će KJKP "Sarajevogas" d.o.o. Sarajevo zaključiti sa UNION bankom d.d. Sarajevo može u svojstvu sudužnika potpisati kredit kod UNION banke d.d Sarajevo.

III

Ovlašćuje se Muhamed Kozadra vršilac funkcije premijera Kantona Sarajevo da u ime Vlade Kantona Sarajevo potpiše Sporazum o međusobnim obavezama za obezbjeđenje sredstava za vraćanje kredita namijenjenog za sprečavanje obustave isporuke prirodnog gasa Kantonu Sarajevo.

IV

Zadužuje se Vlada Kantona Sarajevo da odobrena sredstva iz tačke I ove Odluke planira u Budžetu Kantona Sarajevo za 2015., 2016., 2017. i 2018. godinu.

V

Zadužuje se Preduzeće da Skupštini Kantona Sarajevo nakon kreditnog zaduženja kod komercijalne banke od odobrenog iznosa iz tačke I ove odluke, namijenjenog za sprečavanje obustave isporuke prirodnog gasa za Kanton Sarajevo, dostavi detaljan izvještaj o utrošku kreditnih sredstava sa kompletnom pratećom dokumentacijom.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-23828/14
03. septembra 2014. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Skupštine Kantona Sarajevo
Prof. dr. **Mirjana Malić**, s. r.

Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 8. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/13) i člana 181. stav 1. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst i br. 15/13 i 47/13), Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici 22.08.2014. godine, utvrdila je Novi prečišćeni tekst Zakona o Vladi Kantona Sarajevo.

Prečišćeni tekst Zakona o Vladi Kantona Sarajevo obuhvata: Zakon o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 24/03-Prečišćeni tekst) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/13), u kojim je naznačen dan stupanja na snagu tih zakona.

Broj 01-05-22971-1/14
22. augusta 2014. godine
Sarajevo

Po ovlaštenju
Esad Hrvačić, s. r.

ZAKON

O VLADI KANTONA SARAJEVO

(Novi prečišćeni tekst)

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovim zakonom uređuje se sastav i organizacija, kao i druga pitanja od značaja za rad Vlade Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Vlada Kantona).

Član 2.

Vlada Kantona je izvršna vlast Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Kanton), u skladu sa Ustavom.

Član 3.

Vlada Kantona vrši svoja prava i dužnosti na osnovu i u okviru Ustava i ovog zakona.

Član 4.

Sjedište Vlade Kantona je u Sarajevu.

Član 5.

Vlada Kantona donosi poslovnik o radu kojim se uređuje: organizacija i način rada, postupak i način zakazivanja sjednice; dostavljanje i forma materijala za razmatranje, utvrđivanje prijedloga zaključaka i drugih akata; postupak razmatranja materijala; način ravnopravne upotrebe jezika i pisma konstitutivnih naroda u pripremi i izradi pisanih materijala; način izvršavanja zaključaka; prenošenje ovlaštenja i druga poslovnička pitanja.

Član 6.

Vlada Kantona raspolaže imovinom u vlasništvu Kantona u okviru ovlaštenja koja joj Skupština Kantona prenese posebnim propisom.

II - SASTAV I ORGANIZACIJA VLADE KANTONA

Član 7.

Vladu Kantona čine premijer Kantona (u daljem tekstu: premijer) i 12 ministara.

Član 8.

U slučaju privremene spriječenosti premijera, funkciju premijera vrši član Vlade kojeg odredi premijer.

U slučaju privremene spriječenosti premijera duže od 30 dana, funkciju premijera vrši član Vlade kojeg odredi predsjedavajući Skupštine Kantona, u konsultaciji sa zamjenicima predsjedavajućeg Skupštine Kantona.

U slučaju da mjesto premijera ostane upražnjeno, kandidat za premijera se imenuje u roku od 30 dana od dana kada je mjesto premijera ostalo upražnjeno, na način utvrđen ustavom, do kada funkciju premijera obavlja član Vlade Kantona kojeg odredi predsjedavajući Skupštine Kantona, u konsultaciji sa zamjenicima predsjedavajućeg Skupštine Kantona.

S danom imenovanja kandidata za premijera smatra se da su dosadašnji članovi Vlade u ostavci, koja stupa na snagu danom potvrđivanja imenovanja Vlade u novom sazivu.

Do potvrđivanja imenovanja Vlade u novom sazivu dosadašnji članovi Vlade nastavljaju s obavljanjem funkcije članova Vlade i ministara ministarstava.

Potvrđivanje Vlade u novom sazivu obavit će se u roku od 30 dana od dana imenovanja kandidata za premijera.

Član 9.

U slučaju privremene spriječenosti člana Vlade, kada se razmatraju materijali iz nadležnosti ministarstva kojim rukovodi odsutni član Vlade, sjednicama Vlade prisustvuje sekretar tog ministarstva, bez prava glasa.

U slučaju privremene spriječenosti člana Vlade duže od 30 dana, funkciju ministra ministarstva kojim rukovodi odsutni ministar vrši član Vlade kojeg odredi premijer.

U slučaju da mjesto člana Vlade ostane upražnjeno, član Vlade se imenuje u roku od 30 dana od dana kada je mjesto člana Vlade ostalo upražnjeno, na način utvrđen ustavom, do kada funkciju ministra ministarstva kojim je rukovodio dotadašnji ministar obavlja član Vlade kojeg odredi premijer.

Ministar iz st. 2. i 3. ovog člana kojeg odredi premijer, ne obavlja i funkciju člana Vlade umjesto odsutnog ministra.

Član 10.

U slučaju kad Skupština izglasa nepovjerenje Vladi, premijer i članovi Vlade podnose pismenu ostavku, najkasnije u roku od

VII - AKTA VLADE KANTONA

Član 26.

Vlada Kantona u ostvarivanju svojih nadležnosti utvrđenih ustavom donosi uredbe, odluke, rješenja i zaključke.

Član 27.

Izuzetno za vrijeme trajanja ratnog stanja ili neposredne ratne opasnosti kada postoji objektivna nemogućnost da se sazove Skupština Kantona, Vlada može donositi i propise iz nadležnosti Skupštine Kantona.

Propisima iz stava 1. ovog člana ne mogu se staviti van snage prava i slobode utvrđene ustavom i drugim propisima.

Propise iz stava 1. ovog člana Vlada će dostaviti Skupštini na potvrdu čim ona bude u mogućnosti da se sastane.

Član 28.

Uredbom se uređuju najvažnija pitanja iz nadležnosti Vlade Kantona, bliže uređuju odnosi za provođenje zakona, obrazuju stručne i druge službe Vlade Kantona i utvrđuju načela za unutrašnju organizaciju organa uprave Kantona.

Odlukom se uređuju pojedina pitanja ili propisuju mjere Vlade Kantona, daje saglasnost ili potvrđuju akta drugih organa ili organizacija i odlučuje o drugim pitanjima o kojima se ne odlučuje uredbom.

Rješenjem se odlučuje o imenovanjima i razrješenjima, kao i o drugim pojedinačnim pitanjima iz nadležnosti Vlade Kantona.

Zaključkom se utvrđuju stavovi o pitanjima od značaja za provođenje utvrđene politike, uređuju unutrašnji odnosi u Vladi Kantona i određuju zadaci organima uprave i službama, kao i radnim tijelima Vlade Kantona. Zaključkom se odlučuje i u drugim slučajevima u kojima se ne donose druga akta.

Član 29.

Uredbe i odluke Vlade Kantona objavljuju se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", a ostali akti Vlade ako je to u njima navedeno.

VIII - JAVNOST RADA VLADE KANTONA

Član 30.

Javnost rada Vlade Kantona obezbjeđuje se u skladu sa zakonom kojim se reguliše sloboda pristupa informacijama u Federaciji Bosne i Hercegovine.

IX - STRUČNE I DRUGE SLUŽBE KANTONA

Član 31.

Za obavljanje stručnih i drugih poslova za potrebe Skupštine Kantona, Vlade Kantona i organe uprave, Vlada Kantona može osnivati određene stručne, tehničke i druge službe, kao zajedničke ili samostalne službe, u skladu sa zakonom.

Aktom o obrazovanju službe iz prethodnog stava, utvrđuje se njen djelokrug, kao i status i odgovornost te službe i lica koje njom rukovodi.

Član 32.

Vlada Kantona vrši nadzor nad radom stručnih službi koje obrazuje.

Sekretar Vlade Kantona rukovodi radom Stručne službe koja obavlja poslove za potrebe Vlade Kantona i odgovoran je za njen rad.

X - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 33.

Vlada Kantona je dužna donijeti Poslovnik o svom radu u roku od 30 dana od svog konstituisanja.

Član 34.

Vlada Kantona Sarajevo dužna je uskladiti Poslovnik o radu sa odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/13), u roku od 30 dana od dana njegovog stupanja na snagu.

Član 35.

Poslovnik Izvršnog odbora Grada Sarajeva i drugi propisi koji se odnose na njegovo unutrašnje organizovanje i funkcionisanje, koji su na snazi na dan stupanja na snagu Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/96), ukoliko nisu u suprotnosti sa Ustavom Kantona i ovim zakonom, primjenjivaće se kao propisi Vlade, dok se ne donese Poslovnik o radu Vlade Kantona.

Član 36.

Do imenovanja premijera i članova Vlade u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 4/01), poslove iz nadležnosti Vlade vršit će Vlada u dosadašnjem sastavu.

Član 37.

Ovlašćuje se Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo da utvrdi Novi prečišćeni tekst Zakona o Vladi Kantona Sarajevo.

Član 38.

Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo stupio je na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", broj 38/13.

Na osnovu člana 16. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/14) i člana 181. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst i br. 15/13 i 47/13), Zakonodavno - pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici 22.08.2014. godine, utvrdila je Prečišćeni tekst Zakona o sudskim taksama.

Prečišćeni tekst Zakona o sudskim taksama obuhvata: Zakon o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 21/09), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 29/09), Zakon o izmjeni Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 14/11), Zakon o izmjenama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/13) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/14), u kojim je naznačen dan stupanja na snagu tih zakona.

Broj 01-05.22971-2/14
22. augusta 2014. godine
Sarajevo

Po ovlaštenju
Esad Hrvačić, s. r.

ZAKON
O SUDSKIM TAKSAMA
(Prečišćeni tekst)

DIO PRVI. OPĆE ODREDBE

Član 1.
(Plaćanje sudske takse)

(1) Ovim zakonom utvrđuje se način plaćanja sudskih taksa (u daljnjem tekstu: takse) u postupku pred Kantonalnim sudom u Sarajevu i Općinskim sudom u Sarajevu (u daljnjem tekstu: sud).

(2) Postupci u kojima se plaća taksa i visina takse za pojedine radnje, utvrđeni su u Tarifi sudskih taksi, koja je sastavni dio ovog zakona.

Član 2.
(Obveznik plaćanja takse)

(1) Takse propisane ovim zakonom plaća lice po čijem zahtjevu ili u čijem interesu se preduzimaju radnje u postupku, za koje je ovim zakonom utvrđeno plaćanje takse (u daljnjem tekstu: takseni obveznik).

(2) Za podneske i zapisnike koji zamjenjuju podneske taksu je dužno da plati lice koje podnosi podneske i lice na čiji zahtjev