

KANTON SARAJEVO

SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO

NAROD I PRAVDA

Danijela Kristić, zastupnica

**Kantonalna uprava za inspekcijske poslove Kantona Sarajevo
MINISTARSTVO KOMUNALNE PRIVREDE, INFRASTRUKTURE, PROSTORNOG UREĐENJA
GRAĐENJA I ZAŠTITE OKOLIŠA**

PREDMET: INICIJATIVA

Podnosim inicijativu za hitno provođenje inspekcijskog nadzora nad radom upravitelja EPISMONT Sarajevo, kao i nad radom predstavnika etažnih vlasnika u stambenoj zgradi u ulici Trg Zlatnih ljiljana broj 7, naselje Dobrinja 1, Općina Novi Grad Sarajevo.

Prema navodima i obraćanjima etažnih vlasnika, postoje ozbiljne sumnje u nepravilnosti i netransparentno postupanje upravitelja, uključujući neizvršavanje zakonskih obaveza propisanih Zakonom o održavanju zajedničkih dijelova zgrade i upravljanju zgradama.

Posebno ističemo problem dotrajalih i oštećenih ulaznih stepenica, koje predstavljaju ozbiljnu opasnost za sigurnost stanara i svakodnevno ugrožavaju nesmetano kretanje etažnih vlasnika i drugih korisnika objekta. Stepenište je u izrazito lošem stanju, a postoji realna mogućnost pada i nastanka težih tjelesnih povreda, naročito tokom zimskog perioda i otežanih vremenskih uslova.

Također, stanari ukazuju na:

- izostanak komunikacije upravitelja sa etažnim vlasnicima,
- nepostupanje po prijavljenim problemima,
- netransparentno fakturisanje i izvođenje radova,
- nejasan način izbora i rada predstavnika etažnih vlasnika,
- sumnje u nesavjestan i nezakonit rad upravitelja i predstavnika etažnih vlasnika.

S obzirom na navedeno, zahtijevamo:

1. Hitno provođenje inspekcijskog nadzora nad radom upravitelja EPISMONT Sarajevo;
2. Provođenje nadzora nad zakonitošću rada predstavnika etažnih vlasnika;
3. Utvrđivanje da li upravitelj izvršava sve obaveze propisane zakonom i podzakonskim aktima;

4. Uvid u finansijsko poslovanje, fakturisanje i trošenje sredstava etažnih vlasnika;
5. Nalaženje hitne sanacije ulaznog stepeništa i otklanjanje opasnosti po sigurnost stanara;
6. Poduzimanje svih zakonom propisanih mjera ukoliko se utvrde nepravilnosti u radu upravitelja ili predstavnika etažnih vlasnika.

Molimo da nadležni organi hitno postupe po ovoj inicijativi, imajući u vidu da trenutno stanje predstavlja direktnu prijetnju sigurnosti i zdravlju stanara.

Uz inicijativu se dostavljaju fotografije postojećeg stanja ulaznih stepenica kao dokaz ugrožene sigurnosti stanara.



Sarajevo 21.05.2026.godine

Zastupnica u Skupštini KS

Danijela Kristić