

Skupština Kantona Sarajevo

Admela Hodžić, zastupnica u Skupštini Kantona Sarajevo

Sarajevo, 17.06.2026. godine

Bosna i Hercegovina

Federacija Bosne i Hercegovine

Kanton Sarajevo

Skupština Kantona Sarajevo

N/r predsjedavajućeg

Vlada Kantona Sarajevo,

**Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite
okoliša Kantona Sarajevo**

ZASTUPNIČKO PITANJE

Na osnovu člana 211. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst, 15/13, 47/13, 47/15, 48/16, 9/20, 14/20, 16/22, 17/22 - Ispravka i 47/24) upućujem zastupničko pitanje Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo i tražim da nam dostavi informaciju u kojoj fazi je realizacija prijedloga i programa pod nazivom "Novi okviri stambene politike prema mladima u Kantonu Sarajevo", koji je Radna grupa imenovana Rješenjem broj: 05-04-38107/24, dana 30.07.2024. godine, u predviđenom roku predala u Ministarstvo, a koji je prihvaćen nakon što je Ministarstvo zaprimilo ovaj dokument Radne grupe, te tražim da se dokument dostavi svim zastupnicima kako bismo mogli pratiti tok realizacije.

OBRAZLOŽENJE

Rješenjem Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo formirana je Ekspertna radna grupa za analizu rješenja u oblasti stambene politike u Kantonu Sarajevo i izradu teksta prijedloga poboljšanja i programa podrške usmjerenih prema mladima.

- Zadatak Radne grupe bio je izvršiti analizu rješenja u oblasti stambene politike u Kantonu Sarajevo, predstaviti najbolje, ekološki održive, prakse u stambenoj politici iz drugih regija i država; dati prijedloge poboljšanja u oblasti stambene politike i kreirati prijedloge novih programa u cilju podrške rješavanja stambenog pitanja mladih u Kantonu Sarajevo.
- Radna grupa je pripremila prijedloge i iste dostavila ministru komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo u cilju daljeg upućivanja u proceduru, shodno važećim pozitivnim propisima.
- Rok za izvršenje poslova prema ovom rješenju bio je 90 dana, a o svim poduzetim aktivnostima i radnjama Radna grupa je sačinila izvještaj i dostavila resornom ministru.
- Smatra se da su poslovi i zadaci Radne grupe izvršeni nakon prihvatanja izvještaja od strane ministra, za što imam informaciju da su na vrijeme dostavljeni i prihvaćeni od strane ministra ovog ministarstva.

Podaci iz dokumenta Strategija prema mladima Kantona Sarajevo 2024-2030

Prema posljednjem Popisu stanovništva iz 2013. godine, na području Kantona Sarajevo živi ukupno 413.593 stanovnika, od kojih je 83.805 mladih. Kategorija mladih odnosi se na populaciju u dobi od 15 do 30 godina, što je definirano i Zakonom o mladima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, br. 36/10).

Kada su u pitanju važnost i odnos spram pitanja stanovanja i osamostaljivanja, a shodno rezultatima istraživanja, 75,7% mladih ispitanika (43,9% „zanimam me“ i 31,8% „u potpunosti me zanima“) pokazalo je izrazito visok interes za ove segmente života mladih. Samo 11% mladih iskazuje zadovoljstvo sa uvjetima stanovanja, odnosno sa mogućnostima osamostaljivanja, dok čak 39,2% ispitanika ocjenjuju svoje zadovoljstvo uvjetima stanovanja kao veoma loše i loše (12,5% i 26,7%). U interesu unapređenja stambene politike i olakšica za mlade bitno je napomenuti kako je Vlada Kantona Sarajevo u nekoliko navrata nastojala iznaći adekvatna sistemska rješenja za pomoć mladima u rješavanju pitanja stanovanja i osamostaljivanja u vidu poticaja za kupovinu stanova i subvencioniranja stanarine, tako da se kao jedna od najefikasnijih mjera pokazala politika subvencioniranja rješavanja stambenog pitanja mladih, a na način odobravanja nepovratnih novčanih sredstava na ime rješavanja stambenog pitanja u Kantonu Sarajevo.

Nakon Odluke o subvencioniranju rješavanja stambenog pitanja mladih 2017. godine („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 35/17), Vlada Kantona Sarajevo je donosila istu odluku za sve naredne godine i propisala uvjete koje su kandidati morali ispunjavati. Počevši od 2017. godine, a zaključno sa 2022. godinom iz podataka o raspisanim javnim pozivima se vidi da su u 2017. godini svih 94 kandidata koji su ispunjavali uvjete dobili subvenciju u iznosu od 10.000,00 KM, a 18 prijava je odbačeno zbog neispunjavanja uvjeta; u 2018. godini 330 kandidata koji su ispunjavali uvjete dobili su subvenciju u iznosu od 10.000,00 KM, a 80 prijava je odbačeno zbog neispunjavanja uvjeta, dok 160 kandidata koji su ispunjavali uvjete nisu dobili subvenciju zbog nedostatka sredstava u budžetu Kantona Sarajevo za ovu namjenu; u 2019. godini svih 459 kandidata koji su ispunjavali uvjete dobili su subvenciju u iznosu od 10.000,00 KM, a 154 prijave su odbačene zbog neispunjavanja uvjeta; u 2020. godini svih 276 kandidata koji su ispunjavali uvjete dobili su subvenciju u iznosu od 7.000,00 KM, a 122 prijave su odbačene zbog neispunjavanja uvjeta; u 2021. godini svih 865 kandidata koji su ispunjavali uvjete dobili su subvenciju u iznosu od 10.000,00 KM, a 86 prijava je odbačeno zbog neispunjavanja uvjeta; u 2022. godini svih 511 kandidata koji su ispunjavali uvjete dobili su subvenciju u iznosu od 10.000,00 KM, a 98 prijava je odbačeno zbog neispunjavanja uvjeta. Također, u 2021. godini realiziran je i Javni poziv za subvencioniranje dijela zakupnine stana ili kuće mladima u bračnoj ili vanbračnoj zajednici, i na isti je bilo prijavljeno 29 kandidata, od kojih su 24 kandidata ispunjavala uvjete i ostvarila pravo na subvencioniranje dijela zakupnine u iznosu od 200,00 KM mjesečno za period od šest mjeseci, dok je pet prijava odbačeno zbog neispunjavanja uvjeta. Značajno je spomenuti kako je u 2022. godini realiziran i Javni poziv za utvrđivanje liste reda prvenstva mladih za kupovinu stana po osnovu predinvestiranja u poticajnu stanogradnju, i na Listi je bilo prijavljeno 487 kandidata, a ugovor je zaključen sa 86 kandidata. Shodno najavama i planovima za novi budžet Kantona Sarajevo (2023. godinu), planirano je 5,5 miliona KM za subvencioniranje kupovine stanova mladima.(svi znamo kako je završila realizacija Javnog poziva za 2023.godinu nakon čega se nažalost, ovaj projekat u potpunosti obustavlja).

Važna mjera za Kanton Sarajevo po pitanju održive stambene politike prema mladima bila bi mjera slična onoj koju je Vlada FBiH realizirala u partnerstvu sa Union bankom d.d. Sarajevo, pod vrlo specifičnim nazivom kreditne linije: „Stambeni krediti za mlade“. Riječ je

o efikasnoj mjeri koju je Vlada FBiH realizirala već šestu godinu zaredom. Ova mjera podrazumijeva da se stambeni krediti za mlade plasiraju sa rokom otplate do 25 godina i maksimalnim iznosom do 250.000 KM, po nominalnoj kamatnoj stopi od 2,99% na godišnjem nivou, fiksnom do kraja otplate kredita. Uz ovu mjeru vrlo atraktivna i učinkovita mjera je i razvijanje uvjeta za dodatne pogodnost u vidu umanjenja kamatne stope za novorođenu i/ili usvojenu djecu. Strategijom prema mladima Kantona Sarajevo 2024- 2030. godine ukazano je na nove mogućnosti kada su u pitanju stambene politike prema mladima, a one se odnose, prije svega, na dugoročne modele stambenog zbrinjavanja mladih, ali i pojednostavljivanje procedura za ostvarivanje prava na subvencije i poticaje prema mladima.

Podaci iz dokumenta Strategija prema mladima Kantona Sarajevo 2024-2030

Mjera 1.2.4. Izraditi dugoročno održive modele stambenih politika prema mladima ima za cilj osigurati dugoročno održive modele stambenog zbrinjavanja mladih kroz razvoj novih stambenih projekata, pojednostavljenje administrativnih procedura, kao i putem raznovrsnih i efikasnih programa povoljnog kreditiranja za mlade. Fokusira se na stvaranje pristupačnih i inovativnih stambenih rješenja, analizu trenutnih kreditnih programa i finansijskih instrumenata namijenjenih mladima radi identifikacije slabosti i mogućnosti unapređenja, razvoj novih programa kreditiranja prilagođenih potrebama mladih, uključujući pristupačne kamatne stope i fleksibilne uvjete otplate, edukaciju mladih o programima kreditiranja, finansijskim aspektima stambenog zbrinjavanja kako bi im se omogućilo informirano donošenje odluka, kao i adekvatnu društvenu integraciju mladih.

Podaci iz dokumenta Strategija prema mladima Kantona Sarajevo 2024-2030

Praćenje implementacije Strategije podrazumijeva konstantno praćenje, sistematično i kontinuirano sakupljanje, analiziranje i korištenje podataka i pokazatelja u svrhu mjerenja napretka ostvarivanja postavljenih ciljeva/prioriteta/mjera, kao i napretka u korištenju raspoloživih sredstava i preduzimanja odgovarajućih aktivnosti u cilju eventualnih korekcija. Kako bi se uspostavio efikasan sistem praćenja, svi relevantni akteri u organima uprave na kantonalnom nivou će formirati i redovno ažurirati elektronske i narativne evidencije indikatora ostvarenja strateških ciljeva, prioriteta i mjera iz strateškog dokumenta, te indikatora iz godišnjeg plana rada (kantonalna ministarstva nadležna za oblast mladih i nadležne institucije itd.). Ove evidencije će biti osnov za izradu Programa rada resornih ministarstava i Izvještaja o radu resornih ministarstava. Izvještavanje o realizaciji Strategije

vršit će se putem pripreme godišnjih izvještaja o radu i izvještaja o implementaciji Strategije. Godišnji izvještaj o radu se priprema u cilju praćenja provođenja planiranih aktivnosti/projekata i ocjene njihovog doprinosa u ostvarivanju programa (mjera) organa i institucija. U godišnjem izvještaju o radu precizno će se navesti da li su i u kojoj mjeri izvršene planirane aktivnosti iz godišnjih programa rada, očekivani i ostvareni rezultati, planirana i utrošena sredstva za izvršenje aktivnosti i za eventualno neizvršenje, razlog za neizvršenje ili djelomično izvršenje. Na osnovu uvida u stepen postignute implementacije, prema izvještajima o radu, i usporedbom s postavljenim indikatorima, vršit će se eventualne korekcije planiranih mjera iz strateškog dokumenta, ukoliko se pokaže da one ne daju očekivane rezultate.

Zbog sveg navedenog tražim da u što skorije vrijeme dostavite odgovore na ova pitanja sa egzaktnim podacima.

Admela Hodžić