



Broj: 02-04-25782-3/26  
Sarajevo, 14.05.2026. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj: 36/14 -Novi prečišćeni tekst i 37/14- Ispravka) i člana 15. stav (3) Zakona o pravobranilaštvu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 33/08-Novu prečišćeni tekst, 7/12, 44/16 i 45/21) Vlada Kantona Sarajevo, na **128.** sjednici održanoj **14.05.2026.** godine, donijela je

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju saglasnosti za potpisivanje ugovora o kupoprodaji zemljišta između Kantona Sarajevo i Javnog preduzeća „Elektroprivreda BiH” d.d. Sarajevo radi izgradnje transformatorske stanice KBTS 10 (20)/0,4 kV „Skenderija Neboder 2“ (T6009), na parceli označenoj kao k.č. br. 187 površine 10 m<sup>2</sup>, upisano u zemljišno-knjižni uložak br. 116 k.o. SP Sarajevo Mahala CXXIXX i parceli k.č.186 površine 7 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišno-knjižni uložak br. 144 k.o. SP Sarajevo Mahala CXXIXX , čemu po novom premjeru odgovaraju parcele 1048/4 i 1042/3 k.o. Sarajevo VIII, vlasništvo i posjed Kantona Sarajevo 1/1.
2. Prijedlog Odluke iz tačke 1. ovog zaključka dostavlja se Skupštini Kantona Sarajevo na nadležno odlučivanje.
3. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**PREMIJER**

**Nihad Uk**

Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Skupština Kantona Sarajevo,
3. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
4. Premijer Kantona Sarajevo,
5. Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo,
6. Ministarstvo za nauku, visoko obrazovanje i mlade Kantona Sarajevo,
7. Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo,
8. Evidencija,

## 9. Arhiva.



Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića 1, 71 000 Sarajevo  
Tel: + 387 (0) 33 562-000, Fax: + 387 (0) 33 562-076  
Web: <http://vlada.ks.gov.ba>, E-mail: [vlada@vlada.ks.gov.ba](mailto:vlada@vlada.ks.gov.ba)

BOSNA I HERCEGOVINA  
Federacija Bosne i Hercegovine  
KANTON SARAJEVO  
Skupština Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 18. tačka m) Ustava Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br.1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17), člana 8. Zakona o imovini Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 6/97 i 27/16), člana 15. Zakona o pravobranilaštvu („Službene novine Kantona Sarajevo, br: 33/08 – Novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16 i 45/21) i člana 23. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“ broj: 70/07, 36/10, 25/12, 34/16) Skupština Kantona Sarajevo je na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2026. godine donijela

**ODLUKU**  
**o davanju saglasnosti za zaključivanje ugovora o prenosu prava vlasništva na nekretnini**  
**neposrednom pogodbom**

I

Daje se saglasnost za zaključivanje ugovora o kupoprodaji zemljišta neposrednom pogodbom na zemljištu označenom kao k.č. br. 187 površine 10 m<sup>2</sup>, upisano u zemljišno-knjižni uložak br. 116 k.o. SP Sarajevo Mahala CXXIXX i k.č.186 površine 7 m<sup>2</sup>, upisane u zemljišno-knjižni uložak br. 144 k.o. SP Sarajevo Mahala CXXIXX , čemu po novom premjeru odgovaraju parcele 1048/4 i 1042/3 k.o. Sarajevo VIII, vlasništvo i posjed Kantona Sarajevo 1/1, na Javno preduzeće Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, u svrhu izgradnje transformatorske stanice 10 (20) kV Skenderija Neboder 2.

II

Ovlašćuje se premijer kantona Sarajevo Nihad Uk da potpiše ugovor iz tačke I ove.

III

Ovlaštenje se daje u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u smislu člana 23. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 70/07, 36/10, 25/12, 34/16), u svrhu izgradnje transformatorske stanice 10 (20) kV Skenderija Neboder 2.

IV

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj: \_\_\_\_\_ 2026.

Sarajevo, \_\_\_\_\_ 2026.godine

PREDSJEDAVAJUĆI  
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO  
Elvedin Okerić

## OBRAZLOŽENJE

### PRAVNI OSNOV:

Odredbama člana 18. tačka m) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. br.1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17) je propisano da Skupština Kantona Sarajevo u svojoj nadležnosti vrši druge poslove utvrđene federalnim propisima, ovim Ustavom i kantonalnim propisima.

Članom 8 Zakona o imovini Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ br 6/97) je propisano da imovinom Kantona Sarajevo upravlja Skupština Kantona Sarajevo.

Članom 363. stav (3) tačka (3) Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13) propisano je da se prodaja odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave izuzetno može izvršiti neposrednom pogodbom radi izgradnje objekata komunalne infrastrukture.

Članom 15. Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", 7/12, 44/16 i 45/21) je propisana obaveza pribavljanja saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo prije zaključenja ugovora imovinsko-pravne prirode u skladu sa zakonom uz prethodno pribavljeno mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo.

### RAZLOZI ZA DONOŠENJE:

Rješenjem Općine Centar Sarajevo – Službe za prostorno uređenje i investicije broj: 07-19-1347/24 od 03.02.2025. godine, Elektroprivredi BiH d.d. Sarajevo – Podružnica „Elektrodistribucija“ Sarajevo je izdata urbanistička saglasnost za izgradnju trafo stanice 10(20)/0,4 kV Skenderija Neboder 2 (T6009) na zemljištu označenom kao k.č. broj 1042/2-dio i k.č. broj 1048/2-dio k.o. Sarajevo VIII sa priključnim 10(20)Kv kablovima i niskonaponskim 0,4 kV kablovskim izlazima na zemljištu označenom kao dijelovi k.č. broj 1094, k.č. broj 3792/1, k.č. broj 1042/1, k.č. broj 1048/2, k.č. broj 1048/1, k.č. broj 1439/2, k.č. broj 1439/1, k.č. broj 1052/1 i k.č. broj 1053 sve k.o. Sarajevo VIII, za potrebe priključenja objekta Akademije scenskih umjetnosti na elektroenergetsku mrežu.

Nakon donošenja Odluke Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-04-31520-26/25 od 05.06.2025. godine o davanju saglasnosti „Elektroprivredi BiH“ d.d. Sarajevo, podružnica „Elektrodistribucija“ Sarajevo, za parcelaciju dijela zemljišta radi izgradnje transformatorske stanice, izvršena je parcelacija i formirane su parcele označene kao k.č. br. 1042/3 površine 7 m<sup>2</sup> i k.č. br. 1048/4 površine 10 m<sup>2</sup>, k.o. Sarajevo VIII, što po starom premjeru odgovara parcelama k.č. br. 186 i k.č. br. 187 k.o. Sarajevo CXXIX.

JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo – Podružnica „Elektrodistribucija“ Sarajevo je Vladi Kantona Sarajevo uputila zahtjev za dodjelu zemljišta neposrednom pogodbom, akt broj: 03-52-4-43257-1/2025 od 23.10.2025. godine, a nakon izvršene parcelacije zemljišta.

Ministarstvo za nauku, visoko obrazovanje i mlade Kantona Sarajevo i Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo su zaključili sporazum o regulisanju međusobnih obaveza na realizaciji projekta izgradnje trafo stanice 10(20)/0,4 kV Skenderija Neboder 2 (T6009) broj: 01-19-4270/25 od 14.05.2025. godine, gdje se Zavod za izgradnju obavezao zaključiti ugovor sa Elektroprivredom BiH d.d. Sarajevo za izgradnju trafo

stanice i priključka za objekat Akademije scenskih umjetnosti Univerziteta u Sarajevu, koji uključuje i troškove rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

Ugovor broj 538993/2024 o uređenju međusobnih odnosa i finansiranju izgradnje elektroenergetskih objekata za priključenje u posebnoj zoni, između Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo i JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, zaključen je 19.06.2025. godine

Dana 05.02.2026. godine dopisom broj: 27-05-11-2319-2/26 od strane Ministarstva za nauku, visoko obrazovanje i mlade Kantona Sarajevo Zavodu je dostavljena kompletna dokumentacija na dalje postupanje vezano za projekat izgradnje trafostanice 10(20)/0,4 kV Skenderija Neboder 2.

Ovlašteni sudski vještak građevinske struke Armin Dozić je dostavio procjenu zemljišta označenog kao k.č. br. 1042/3 površine 7 m<sup>2</sup> i k.č. br. 1048/4 površine 10 m<sup>2</sup>, k.o. Sarajevo VIII na ukupni iznos od 34.653,50 KM za 17 m<sup>2</sup> zemljišta potrebnog za izgradnju Trafo stanice 10(20)/0,4 kV Skenderija Neboder 2 (T6009).

Vlada Kantona Sarajevo je donijela Odluku broj: 02-04-7922-24/26 od 12.03.2026. godine o odobravanju prenosa vlasništva na zemljištu neposrednom pogodbom na JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo radi izgradnje TS 10/(20)/0,4 kV Skenderija Neboder 2, kojom se u članu 2 . iste zadužuje Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo da pripremi nacrt ugovora i prijedlog Odluke kojom se daje saglasnost Premijeru Kantona Sarajevo za zaključenje ugovora o prenosu vlasništva na zemljištu sa JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, te materijal dostavi Vladi Kantona Sarajevo na nadležno odlučivanje.

Od strane notara Kemala Karića sačinjen je nacrt Ugovora o kupoprodaji nekretnina neposrednom pogodbom u cilju izgradnje TS 10/(20)/0,4 kV Skenderija Neboder 2 za iznos od 34.653,50 KM, a koji je dostavljen na mišljenje Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo.

Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo je svojim aktom broj: M-65/26 od 28.04.2026. godine dalo pozitivno mišljenje na nacrt ugovora sačinjenog od strane notara Kemal Karića uz sugestiju izmjene u članu 1. nacrta ugovora tačka 1.1. pod a) kod navođenja zemljišnoknjižnih podataka iz B lista, zk.ul. br. 116 KO SP Sarajevo mahala CXXIX, umjesto prava raspolaganja da je potrebno navesti pravo vlasništva Kantona Sarajevo, u skladu sa zk izvadkom od 17.02.2026. godine.

Vlada Kantona Sarajevo donijela je Zaključak broj: 02-04-25782-3/26 od 14.05.2026. godine kojim se utvrđuje prijedlog Odluke o davanju saglasnosti za potpisivanje ugovora o kupoprodaji zemljišta između Kantona Sarajevo i JP „Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo“ radi izgradnje TS 10/(20)/0,4 kV Skenderija Neboder 2, na parceli označenoj kao k.č. br. 187 površine 10 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. br. 116 k.o. SP Sarajevo Mahala CXXIXX i parceli k.č. br. 186 površine 7 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. br. 144 k.o. SP Sarajevo Mahala CXXIXX, čemu po novom premejeru odgovaraju parcele k.č. br. 1048/4 i k.č. br. 1042/3 k.o. Sarajevo VIII, vlasništvo i posjed Kantona Sarajevo 1/1.

Predlažemo da Skupština Kantona Sarajevo donese Odluku kao u prijedlogu.

Bosna i Hercegovina  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
Notar  
Kemal Karić  
Novo Sarajevo, Sarajevo

IZVORNIK

Dana, \_\_.04.2026. godine (slovima: \_\_\_\_\_ aprila dvijehiljadedvadesetšeste godine), meni notaru KARIĆ KEMALU, sa službenim sjedištem u Sarajevu, općina Novo ul.Hamdije Čemerlića, broj 35, po usmenom zahtjevu dole prisutnih stranaka u postupku vanjskog uređivanja, pristupio sam na adresu u Sarajevu, u službene prostorije Kantona Sarajevo, ulica Reisa Džemaludina Čauševića broj 1, radi notarske obrade njihove izjave volje u formi notarske obrade: Ugovora o prenosu prava vlasništva bez protučinidbe.

**PRODAVAC:**

**KANTON SARAJEVO** sa sjedištem u Sarajevu, općina Centar, ulica Reisa Džemaludina Čauševića broj 1, koga u svojstvu Prodavca zastupa premijer Kantona Sarajevo Nihad Uk, sa JMBB [REDACTED], rođen u Sarajevu, dana [REDACTED] godine, prema ličnoj izjavi nastanjen u Sarajevu ulica [REDACTED] čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj [REDACTED] izdata od MUP KS Sarajevo Centar, dana 29.01.2019. godine, sa rokom važenja do 29.01.2029. godine, a po osnovu Odluke o potvrđivanju Vlade Kantona Sarajevo broj: 01-04-49294/23 od 15.11.2023. godine.

**(u daljem tekstu: Prodavac)****KUPAC:**

**JP Elektroprivreda Bosne i Hercegovine d.d.Sarajevo, Podružnica Elektrodistribucija Sarajevo** sa sjedištem u Sarajevu, Općina Novo Sarajevo, ulica Zmaja od Bosne br.49, JIB 4200225150030, PDV 200225150005, poreski podbroj 1-2758-08, MBS 65-02-0017-11 (stari broj: 1-2758), koga u svojstvu Kupca zastupa direktor Naimkadić Emir, rođen dana [REDACTED] godine u Gračanici, JMBB [REDACTED], nastanjen u Sarajevu ulica [REDACTED] čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj [REDACTED] izdata od MUP KS, Ilidža, dana 08.10.2024.godine sa rokom važenja do 08.10.2034.godine, dok sam ovlaštenje njega kao direktora podružnice Sarajevo utvrdio uvidom u Aktuelni izvod iz sudskog registra Općinskog suda u Sarajevu broj: 065-0-RegZ-25-011519 od 11.09.2025.godine.

**(u daljem tekstu: Kupac)**

Stranke pod materijalnom odgovornošću izjavljuju i garantuju da su identifikacione isprave (dokaz o identitetu ugovornih strana) koje su predočile notaru validne, te da su podaci koje su saopćili notaru, a koji nisu sadržani u tim ispravama istiniti.

Notar je poučio stranke na odredbe Zakona o zaštiti ličnih podataka („Službeni glasnik BiH“ broj 49/06, broj 76/11, ispravka broj 89/11). Stranke izjavljuju da su saglasne da se u ovoj notarskoj ispravi mogu upisati njihovi lični podaci, kako oni navedeni u ličnim dokumentima, tako i podaci koje je notar saznao od stranaka.

**PRETHODNE NAPOMENE:**

Stranke su se obratile notararu sa zahtjevom za notarsku obradu Ugovora o kupoprodaji nekretnina neposrednom pogodbom u cilju izgradnje transformatorske stanice 10(20) KV Skenderija, a sve u skladu sa njihovom izjavom volje i dostavljenom dokumentacijom.

Radi notarske obrade ove isprave stranke su notararu dostavile sljedeću dokumentaciju:

- Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu Zemljišnoknjižni uložak broj: 116 k.o. SP\_SARAJEVO MAHALA CXXIX od \_\_\_\_\_ godine.
- Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu Zemljišnoknjižni uložak broj: 144 k.o. SP\_SARAJEVO MAHALA CXXIX od \_\_\_\_\_ godine.
- Kopija katastarskog plana izdata od strane Općine Centar, za PL/KKU 2809 k.o. \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ godine.
- Odluke o potvrđivanju Vlade Kantona Sarajevo broj: 01-04-49294/23 od 15.11.2023. godine.
- Aktuelni izvod iz sudskog registra Općinskog suda u Sarajevu broj: 065-0-RegZ-25-011519 od 11.09.2025. godine za Kupca.
- Odluka o odobravanju prenosa vlasništva na zemljištu neposrednom pogodbom na javno preduzeće Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo radi izgradnje transformatorske stanice 10(20) KV Skenderija neboder 2 broj: 02-04-7922-24/26 od 12.03.2026. godine.
- Procjeni tržišta vrijednosti zemljišta urađena od strane Armin Đozić MRICS, REV Stalni sudski vještak građevinske struke, od 23.02.2026. godine.
- Mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo broj: M-\_\_\_\_\_/26 od \_\_\_\_\_ godine,
- Odluku Skupštine Kantona Sarajevo broj: \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ godine

Nakon što je notar utvrdio da su stranke sposobne i ovlaštene za zaključivanje ovog pravnog posla, poučio ih o pravnom dometu posla, te nakon što su izjavile da su razumjele smisao pravnog posla i da Prodavac i Kupac imaju ozbiljnu i pravu volju za sklapanje istog za ovu notarsku ispravu izjavili su sljedeći:

**UGOVOR****Kupoprodaji nekretnina neposrednom pogodbom u cilju izgradnje transformatorske stanice 10(20) KV Skenderija****I PREDMET****Član 1.**

1.1. Predmet ovog ugovora su nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sarajevu u sljedeće zemljišnoknjižne uloške i to:

a) Zk. uložak: 116, k.o. SP\_SARAJEVO MAHALA CXXIX u kojem je u:

- A popisnom listu upisana nekretnina **broj parcele 187, zv.SKENDERIJA u naravi Dvorište površine 10m2.**

- U B vlasničkom listu je upisano Državno vlasništvo dok je kao nosilac prava **raspolaganja** sa dijelom od 1/1 upisan KANTON SARAJEVO.

-----  
 -C teretnom listu Nema tereta.-----  
 -----

b) Zk. uložak: 144, k.o. SP\_SARAJEVO MAHALA CXXIX u kojem je u:-----  
 -----

- A popisnom listu upisana nekretnina broj parcele 186, zv.DVORIŠTE u naravi Dvorište površine 7m2. -----  
 -----

- U B vlasničkom listu je kao vlasnik sa dijelom od 1/1 upisan KANTON SARAJEVO. -----  
 -----

-----  
 -C teretnom listu Nema tereta.-----  
 -----

1.2.Uvidom u dostavljenu Kopija katastarskog plana izdata od strane Općine Centar Sarajevo notar je utvrdio da predmetnim nekretninama po zk. stanju označenim u stavu 1.1. ovog člana odgovaraju parcele označene kao k.č.1042/3 u naravi Dvorište površine 7m2 i k.č.1048/4 u naravi Dvorište površine 10m2, upisane u PL/KKU 2809, k.o. \_\_\_\_\_, na kojoj je kao posjednik sa dijelom od 1/1 upisan KANTON SARAJEVO. -----  
 -----

## ----- PRODAJA----- -----

### Član 2.

2.1.Prodavač neposrednom pogodbom u cilju izgradnje transformatorske stanice 10(20) KV Skenderija prodaje, a Kupac kupuje nekretnine iz člana 1. ovog ugovora u vlasništvo i posjed sa dijelom od 1/1.-----  
 -----

## ----- III CIJENA I NAČIN ISPLATE ----- -----

### Član 3.

3.1. Prodavač i Kupac su na ime kupoprodajne cijene za nekretnine iz člana 1. ovog ugovora, ugovorili visinu kupoprodajne cijene od ukupno 34.653,50 KM (tridesetčetiri hiljade šeststotinapadesettri i 50/100 KM) u skladu sa Procjeni tržišta vrijednosti zemljišta urađena od strane Armin Đozić MRICS, REV Stalni sudski vještak građevinske struke, od 23.02.2026. godine. -----  
 -----

3.2. Isplatu kupoprodajne cijene Kupac će izvršiti na račun Prodavca Kantona Sarajevo broj: \_\_\_\_\_ otvoren kod Bosna Bank International d.d. (vrsta prihoda: \_\_\_\_\_, šifra općine: \_\_\_\_\_), isplatiti u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja ovog ugovora. -----  
 -----

3.3. Za slučaj da Kupac povrijedi odredbe ugovora ne plaćanjem ugovorene cijene iz stava 3.1. ovog ugovora na način i u roku a kako je to navedeno u istom, ugovorne strane su se sporazumjele da se ovaj ugovor ima smatrati raskinutim i isti neće proizvoditi pravna dejstva, za šta se ugovorne strane obavezuju obavjestiti notara u roku od 7 (sedam) dana od dana proteka roka za isplatu iste. -----  
 -----

3.4. Prodavač izjavljuje da neće odustati od realizacije ovog ugovora, osim u slučaju da Kupac u utvrđenom roku ne izvrši isplatu kupoprodajne cijene. -----  
 -----

3.5. U cilju osiguranja Prodavca, da će Kupac kupoprodajnu cijenu navedenu u članu 3. stav 3.1. ovog ugovora uplatiti Prodavcima, notar poučava da će ugovornim stranama izdati

otpravke izvornika ovog ugovora, kao i ovjerene prepise, tek nakon što Kupac ili punomoćnik Prodavca prezentiraju dokaz da je uplaćena kupoprodajna cijena. -----

**3.6.** U svrhu isplate kupoprodajne cijene Notar je ovlašten izdati Kupcu i Prodavcu **OVJERENI PREPIS U IZVODU** (bez tabularne izjave i priloga).-----

**3.7.** Stranke su saglasne da izjava punomoćnika Prodavca o prijemu kupoprodajne cijene bliže označene u ovom članu stav 3.1. ovog ugovora sa ovjerenim potpisom, kao i/ili potvrda Banke Kupca sa potpisom i pečatom bude dokaz o isplati kupoprodajne cijene.-----

#### IV ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE-----

##### Član 4.

**4.1.** Ugovorne strane su nekretnine iz člana 1. ovog ugovora pregledale, a Kupac ih kupuje u viđenom stanju.-----

**4.2.** Prodavac garantuje da se u vezi sa nekretninama iz člana 1. ovog ugovora ne vodi sudski ili upravni postupak.-----

#### V PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETI I OPASNOSTI-----

##### Član 5.

**5.1.** Ugovorne strane saglasno izjavljuju da će Kupac ući u posjed predmetnih nekretnina danom isplate kupoprodajne cijene.-----

**5.2.** Od dana preuzimanja posjeda na Kupca će preći sve koristi, troškovi, obaveze i rizici u vezi sa nekretninom iz člana 1. ovog ugovora.-----

#### VI ZEMLJIŠNOKNJIZNI ZAHITJEVI (CLAUSULA INTABULANDI) -----

##### Član 6.

**6.1.** Prodavac je saglasana i Kupca je ovlastio da se Kupac **JP Elektroprivreda BiH d.d.- Sarajevo** na osnovu **Opravka izvornika ovog ugovora** bez daljeg učešća Prodavca (bez njenog znanja i privole) u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu i Katastru nekretnina nadležnog Općinskog organa, na nekretninama iz člana 1. stav 1.1. ovog ugovora uknjiži kao **vlasnik i posjednik sa dijelom 1/1, a da se Prodavac briše sa upisanim pravima.**-----

**6.3.** Prodavac je saglasan da Kupac danom zaključivanja ovog ugovora u korist svoju kao budućeg vlasnika, izvrši upis Predbilježbe prava vlasništva na nekretninama iz člana 1. ovog ugovora. Kupac izjavljuje da će lično podijeti prijedlog za upis iste. -----

**6.4.** Kupac izjavljuje da će lično podnijeti prijedlog za provođenje poreznog postupka kod nadležne porezne uprave i prijedlog za upis vlasništva i posjeda kod Zk ureda i Katastaru nekretnine Općine Centar Sarajevo. -----

**6.5.** Ugovorne strane su ovim ugovorom ovlastili notara da ukoliko je to potrebno za provođenje u zemljišnim knjigama ovaj ugovor mijenja ili dopunjava, a da pri tome ne utiče na prirodu pravnog posla, ni prava i obaveze stranaka. -----

U slučaju preduzimanja prethodnih radnji notar se obavezuje obavijestiti stranke.-----

**VII ODOBRENJA, SAGLASNOSTI, PRAVO PREČE KUPNJE**-----

**Član 7.**

7.1. Ovaj Ugovor u skladu sa Članom 15. Zakona o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo podliježe obaveznom prethodnom davanju Mišljenja od strane Pravobranilaštva KS u skladu sa Zakonom o imovini Kantona Sarajevo, kao i prethodnu saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo, obzirom na vrijednost predmetnog zemljišta prelazi iznos od 10.000,00 KM, te u skladu sa navedenim Prodavac preznira Mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo broj: M-\_\_\_\_\_/26 od \_\_\_\_\_ godine, kao Odluku Skupštine Kantona Sarajevo broj: \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ . godine.-----

**VIII TROŠKOVI, POREZI**-----

**Član 8.**

8.1. Sve troškove u vezi sa ovim ugovorom, provođenje postupka kod nadležne porezne uprave, porez na promet nepokretnosti, kao i troškove vezane za upis prava iz člana 6. ovog ugovora, snosi Sticalac.-----

**IX NOTARSKÉ POUKE**-----

**Član 9.**

9.1. Stranke sam poučio i upozorio:-----

(1) Da tek sa upisom prava vlasništva u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu, Kupac postaje vlasnik nekretnina iz člana 1. ovog ugovora, a posjednik upisom kod Nadležnog katastarskog operata.-----

(2) Jedan od preduslova za uknjižbu je provođenje postupka kod nadležne porezne uprave u zakonskom roku.-----

(3) Da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstvo ako su Prodavac za njih znao.-----

(4) Kako predbilježba prava vlasništva osigurava Kupca.-----

(5) Da sve izmjene i dopune ovog ugovora podliježu notarskoj obradi u protivnom se smatraju ništavim-----

(6) Prodavca na značaj davanja izjave o neposrednom prinudnom izvršenju bez odlaganja u skladu sa odredbama ovog ugovora.-----

(7) Poučio sam stranke da za notarske troškove stranke odgovaraju solidarno. Stranke su se sporazumjele da notarske troškove snosi Kupac.-----

9.2. Stranke su izjavile da su im pouke jasne i razumljive i da iste prihvataju.-----

**X ZAVRŠETAK ISPRAVE**-----

**Član 10.**

10.1. Ovom izvorniku prilaže se:-----

- Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu Zemljišnoknjižni uložak broj: 116 k.o. SP\_SARAJEVO MAHALA CXXIX od \_\_\_\_\_ godine.-----

- Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu Zemljišnoknjižni uložak broj: 144 k.o. SP\_SARAJEVO MAHALA CXXIX od \_\_\_\_\_ godine.-----

- Kopija katastarskog plana izdata od strane Općine Centar, za PL/KKU 2809 k.o. \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ godine.-----

- Odluke o potvrđivanju Vlade Kantona Sarajevo broj: 01-04-49294/23 od 15.11.2023. godine.-----
- Aktuelni izvod iz sudskog registra Općinskog suda u Sarajevu broj: 065-0-RegZ-25-011519 od 11.09.2025.godine za Kupca.-----
- Odluka o odobravanju prenosa vlasništva na zemljištu neposrednom pogodbom na javno preduzeće Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo radi izgradnje transformatorske stanice 10(20) KV Skenderija neboder 2 broj: 02-04-7922-24/26 od 12.03.2026. godine.-----
- Procjena tržišta vrijednosti zemljišta urađena od strane Armin Đozić MRICS, REV Stalni sudski vještak građevinske struke, od 23.02.2026. godine. -----
- Mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo broj: M-\_\_\_\_\_/26 od \_\_\_\_\_ godine,
- Odluku Skupštine Kanotna Sarajevo broj: \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ . godine -----

Prilozi su u strankama bili na uvidu, a stranke su izjavile da poznaju njihov sadržaj i da odustaju od obaveze čitanja priloga. -----

Ostala dokumentacija, koja je meni notaru prezentirana u svrhu sačinjavanja ove isprave ulaže se u sporedni spis iste.-----

Od ove notarski obrađene isprave dobivaju; -----

**Otpravak izvornika:**-----

- Prodavac (1x) -----
- Kupac (1x) -----
- Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Sarajevu (1x) -----
- Katastar nekretnina nadležnog Općinskog organa (1x)-----

**Ovjereni prepis izvornika:**-----

- Porezna uprava (1x) – -----
- Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Sarajevu radi predbilježbe (1x) -----

Potvrđujem da je ovaj izvornik predugovora pročitao ugovornim stranama i protumačen, da sadržaj predugovora odgovara volji stranaka nakon čega u znak prihvata svih odredbi ovog predugovora isti svojeručno potpisuju, nakon čega je ugovor potpisao i notar.-----

**PRODAVAC:**

KANTON SARAJEVO  
Premijer Kantona Sarajevo  
Nihad Uk

**KUPAC**

**JP Elektroprivreda BiH d.d.-Sarajevo**  
generalni direktor \_\_\_\_\_

OPU-IP \_\_\_\_\_/2025

**NOTAR**  
Kemal Karić





Primljeno: 29-04-2026			
Kanton	Jed.	Broj:	Vrijednost
		4	3252

**Broj: M-65/26**  
**Sarajevo, 28.04.2026. godine**

**Bosna i Hercegovina**  
**Federacija Bosne i Hercegovine**  
**KANTON SARAJEVO**  
**Zavod za izgradnju Kantona**

Veza: Vaš akt broj 02-4-KF-2536/26 od 03.04.2026. godine

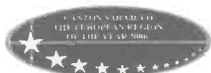
Aktom broj i datum veze, zaprimljenim u Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo dana 07.04.2026.godine, dostavili ste nacrt Ugovora o kupoprodaji nekretnina neposrednom pogodbom u cilju izgradnje transformatorske stanice 10 (20) KV Skenderija (u daljem tekstu: nacrt Ugovora) koji namjeravaju zaključiti Kanton Sarajevo kao prodavac sa jedne strane i JP Elektroprivreda BiH d.o.o. Sarajevo kao kupac sa druge strane.

Na osnovu dokumentacije koju ste dostavili ovom organu, te nakon proučavanja važećih zakonskih propisa koji regulišu predmet vašeg zahtjeva, Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo na osnovu člana 15. Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 33/08,7/12, 44/16 i 45/21) izjašnjava se i daje sljedeće:

### **M I Š L J E N J E**

Uvidom u dostavljeni nacrt Ugovora utvrđujemo da se isti odnosi na Kanton Sarajevo kao prodavca i JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo kao kupca za kupoprodaju zemljišta neposrednom pogodbom u cilju izgradnje transformatorske stanice 10(20) KV Skenderija, označenog kao k.č br. 187 površine 10m2, upisane u zk. ul. br.116 KO SP Sarajevo Mahala CXXIX i k.č br. 186 površine 7 m2, upisane u zk ul. br. 144 KO SP Sarajevo Mahala CXXIX, čemu po novom premjeru odgovaraju parcele 1048/4 i 1042/3 KO Sarajevo VIII vlasništvo i posjed prodavca sa 1/1, što je utvrđeno uvidom u dostavljene zk. izvadke i kopiju katatsraskog plana.

Kako se predmetna kupoprodaja vrši neposrednom pogodbom u cilju izgradnje trafostanice, to je Vlada Kantona Sarajevo na 119. sjednici održanoj dana 12.03.2026.



godine donijela Odluku o odobravanju prenosa vlasništva na zemljištu neposrednom pogodbom na javno preduzeće Elektroprivreda BiH, d.d. Sarajevo radi izgradnje transformatorske stanice 10(20) KNV Skenderija neboder 2, što je u skladu sa članom 4. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretnina u vlasništvu FBIH, kantona, općina i gradova (Sl"novine Fedetacije BiH" br. 17/2014).

Iz kopije Rješenja Općine Centar Sarajevo, Službe za prostorno uređenje i investicije br. 07-19-1347/24 od 30.01.2025.godine vidljivo je da se istim daje urbanistička saglasnost "JP Elektroprivredi BiH" d.d. Sarajevo, Podružnica Elektrodistribucija Sarajevo, za izgradnju trafostanice 10(20)/04, kV Skenderija neboder (T6009) na zemljištu dio- 61 i dio-4 KO Sarajevo CXXIX starog premjera, čemu po novom premjeru odgovaraju dijelovi parcela 1042/2 i 1048/2 Sarajevo VIII. Iz Rješenja Općine Centra, Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina br.05/B-26-1271/25-5, vidljivo je da je za navedene potrebe nastalo cijepanje parcela 1042/2 i 1048/2 i da su od njih nastale parcela 1042/3 površine 7m<sup>2</sup> i parcela 1048/8 površine 10m<sup>2</sup>, a koje su predmet prodaje u ovome Ugovoru.

U članu 1. nacrta Ugovora tačka 1.1.pod a) , kod navođenja zemljišnoknjižnih podataka iz B lista, zk ul. br. 116 KO SP Sarajevo mahala CXXIX, umjesto prava raspolaganja, potrebno je navesti pravo vlasništva Kantona Sarajevo, s tim u vezi upućujemo na stanje zk izvadak od 17.02.2026 godine .

Vrijednost nekretnina koje su predmet neposredne pogodbe a koja je navedena u članu 3. nacrta Ugovora iznosi 34.653,50 KM i odgovara nalazu vještaka urađenom od strane Armina Đoze MRICS, REV, Stalni sudski vještak građevinske struke, sačinjenom dana 23.02.2026 godine.

Imajući u vidu prednje navedeno, ovo Pravobanilaštvo nema drugih primjedbi niti sugestija na nacrt Ugovora pod uslovom da je provedbeno-planskom dokumentacijom dozvoljenja izgradnja trafostanice na što upućuje Urbanistička saglasnost izdata od strane Općine Centar.

U konačnici, napominjemo da se mišljenje daje na temelju podataka i činjenica utvrđenih iz dostavljene dokumentacije, za čiju tačnost odgovara podnosilac zahtjeva, te ukoliko se utvrdi da takvi podaci odstupaju od stvarnog činjeničnog stanja, ovo mišljenje se ne može koristiti i stavlja se van snage.

Za sve dodatne informacije i eventualna pojašnjenja, stojimo Vam na raspolaganju.

Pravobranilac Kantona Sarajevo

**Termiz Samir**

[Redacted signature]

<http://pb.ks.gov.ba>, e-mail: [pb@pb.ks.gov.ba](mailto:pb@pb.ks.gov.ba)  
Tel/fax: +387(0)33 214-033, +387(0)33 666-614 +387(0)33 216-024  
Sarajevo, Branilaca Sarajeva 21





Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina  
**CANTON SARAJEVO**  
Government

Primljeno: 17-03-2026			
Org.jed.	Broj:	Prilog	Vrijednost
	4	2137	

Broj: 02-04-7922-24/26  
Sarajevo, 12.03.2026. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (2) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka), člana 363. stav (3) tačka 3. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13), te člana 4. tačka b) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije BiH“, broj: 17/14) Vlada Kantona Sarajevo, na 119. sjednici održanoj 12.03.2026. godine, donijela je

**ODLUKU**  
**O ODOBRAVANJU PRENOSA VLASNIŠTVA NA ZEMLJIŠTU NEPOSREDNOM**  
**POGODBOM NA JAVNO PREDUZEĆE ELEKTROPRIVREDA BIH D.D.**  
**SARAJEVO RADI IZGRADNJE TRANSFORMATORSKE**  
**STANICE 10(20) KV SKENDERIJA NEBODER 2**

**Član 1.**

Odobrava se prenos vlasništva na zemljištu označenom kao k.č. br. 1042/3 i k.č. br. 1048/4 K.O. Sarajevo VIII, ukupne površine 17 m<sup>2</sup> novi premjer, što odgovara parcelama označenim kao k.č. br. 186 i k.č. br. 187 K.O. Sarajevo CXXIX po starom premjeru, vlasništvo Kantona Sarajevo neposrednom pogodbom na Javno preduzeće Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo radi izgradnje transformatorske stanice KBTS 10(20)/0,4 kV „Skenderija Neboder 2“ (T6009).

**Član 2.**

Zadužuje se Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo da pripremi nacrt ugovora i prijedlog Odluke kojom se daje saglasnost Premijeru Kantona Sarajevo za zaključenje ugovora o prenosu vlasništva na zemljištu sa Javnim preduzećem Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, te materijal dostavi Vladi Kantona Sarajevo na nadležno odlučivanje.

**Član 3.**

Sticalac nekretnine se može uknjižiti kao vlasnik i posjednik, te preuzeti nekretninu u posjed na osnovu potpisanog notarskog ugovora o prenosu prava vlasništva.

**Član 4.**

Troškove notarske obrade ugovora, troškove upisa prenosa vlasništva i posjeda, kao i troškove poreza na promet nepokrenosti snosi sticalac.



## Član 5.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.



Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
3. Premijer Kantona Sarajevo,
- ④ 4. Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo,
5. Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo,
6. Ministarstvo za nauku, visoko obrazovanje i mlade Kantona Sarajevo,
7. Za objavu u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“,
8. Evidencija,
9. Arhiva.



Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića 1, 71 000 Sarajevo  
Tel: + 387 (0) 33 562-000, Fax: + 387 (0) 33 562-076  
Web: <http://vlada.ks.gov.ba>, E-mail: [vlada@vlada.ks.gov.ba](mailto:vlada@vlada.ks.gov.ba)

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo  
Grad Sarajevo  
**OPĆINA CENTAR SARAJEVO**  
Služba za prostorno uređenje i  
investicije



Hercegovina  
Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo  
Grad Sarajevo  
**ОПШТИНА ЦЕНТАР САРАЈЕВО**  
Служба за просторно уређење и  
инвестиције

Broj: 07-19-1347/24  
Datum, 03.02.2025.godine

Sarajevo, 27.02.2025

Na osnovu člana 48. i 54. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17, 1/18) i člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH", broj 2/98 i 48/99 i 61/22), rješavajući po zahtjevu JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo Podružnica Elektrodistribucija Sarajevo za izdavanje urbanističke saglasnosti za izgradnju trafostanice 10(20)/0,4kV Skenderija neboder 2(T6009) sa priključnim 10(20)kV kablovima i niskonaponskim 0,4kV kablovskim izlazima putem Službe za prostorno uređenje i investicije, Općinski načelnik, donosi

### RJEŠENJE

**I IZDAJE SE URBANISTIČKA SAGLASNOST** investitoru JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo Podružnica Elektrodistribucija Sarajevo za izgradnju trafostanice 10(20)/0,4kV Skenderija neboder 2(T6009) na zemljištu označenom kao k.č. broj 61-dio i k.č. broj 4-dio k.o. Sarajevo CXXIX (stari premjer) što odgovara novom premjeru označenom kao k.č. broj 1042/2-dio i k.č. broj 1048/2-dio k.o. Sarajevo VIII, sa priključnim 10(20)kV kablovima i niskonaponskim 0,4kV kablovskim izlazima na zemljištu označenom kao dijelovi k.č. broj 2, k.č. 116, k.č. broj 175, k.č. broj 4, k.č. broj 174, k.č. broj 176, k.č. broj 10, k.č. broj 50 i k.č. broj 52 k.o. Sarajevo CXXIX (stari premjer), što odgovara zemljištu označenom kao dijelovi k.č. broj 1049, k.č. broj 3792/1, k.č. broj 1042/1, k.č. broj 1048/2, k.č. broj 1048/1, k.č. broj 1439/2, k.č. broj 1439/1, k.č. broj 1052/1 i k.č. broj 1053 k.o. Sarajevo VIII (novi premjer), a pod sljedećim arhitektonsko-urbanističkim uslovima:

#### URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

<b>1. Vrsta radova:</b>	Izgradnja trafostanice 10(20)/0,4kV Skenderija neboder 2(T6009) sa priključnim 10(20)kV kablovima i niskonaponskim 0,4kV kablovskim izlazima;
<b>2. Položaj:</b>	Prema ovjerenoj lokaciji i situaciji trase;
<b>3. Dimenzije:</b>	Max. 2.2 x 3.0 m;
<b>4. Materijalizacija:</b>	Tipska betonska kompaktna;
<b>5. Posebni uslovi:</b>	Sve radove izvesti propisno prema važećim propisima i standardima. Izbjegavati provođenje trase nn 0,4kV mreže preko novoasfaltiranih ulica. Postojeća postrojenja i objekte, kao i uličnu rasvjetu, stubove razvodne ormare i slično, čija bi stabilnost pri radovima bila ugrožena treba stručno osigurati prema važećim propisima JP "Elektroprivreda BiH". Pri polaganju niskonaponskog kabla 0.4kV potrebno je obezbijediti minimalnu udaljenost od telekomunikacionih vodova i ostalih infrastrukturnih sistema u skladu sa tehničkim normativima za ove vrste intervencija. Sva eventualna izmještanja priključnih kablova snosi investitor; Transformatorskoj stanici u svakom momentu mora biti obezbijeđen kolski pristup sa postojeće saobraćajnice za pristup vozila Elektrodistribucije i interventnih vozila; Objekat niti jednim svojim dijelom ne smije preći građevinsku liniju definisanu lokacijom;
<b>6. Potrebne saglasnosti:</b>	Saglasnosti: KJKP Vodovod i kanalizacija; JP Elektroprivreda; KJKP Sarajevogas; BH Telecom; KJKP Toplane; Saglasnosti na projektnu dokumentaciju: Zaštite od požara i eksplozije; Zaštite na radu;
<b>7. Ostali uslovi:</b>	Uz zahtjev za izdavanje odobrenja dostaviti dva primjerka glavnog ili

izvedbenog projekta, sa svim projektovanim fazama, koji je izrađen, ovjeren i propisno uvezan, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 17/18);

**II** Prije početka izvođenja radova, investitor je dužan pribaviti odobrenje za građenje.

**III** Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje investitor je dužan dostaviti dva primjerka Glavnog ili Izvedbenog projekta izrađenog prema urbanističko-tehničkim uslovima iz stava I dispozitiva rješenja i u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18).

**IV Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje, investitor je dužan dostaviti dokaz o pravu građenja.**

**V** Sastavni dio rješenja je lokacija objekta broj: 07-19-1347/24 od 30.01.2025. godine i situacioni plan trase ovjeren dana 27.01.2025.godine.

**VI** Urbanistička saglasnost važi godinu dana od dana njene pravosnažnosti, u kojem roku se može podnijeti zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje. Važnost urbanističke saglasnosti može se izuzetno produžiti, ali najviše za godinu dana ukoliko se nisu promijenili uslovi pod kojima je izdata, a zahtjev za produženje važenja urbanističke saglasnosti se podnosi najkasnije 15 dana prije isteka roka važenja iste.

### Obrazloženje

Dana 11.03.2024.godine Ministarstvo za nauku, visoko obrazovanje i mlade Kantona Sarajevo podnijelo je zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti za izgradnju samostojećeg objekta trafostanice uz objekat Akademije scenskih umjetnosti nakon čega je ovlašteno lice Šeta Faruk ispred JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo na zapisnik precizirao podneseni zahtjev u pogledu imena podnosioca i vrste intervencije tako da glasi na ime JP Elektroprivreda Bosne i Hercegovine d.d. Sarajevo Podružnica Sarajevo i glasi za izdavanje urbanističke saglasnosti za izgradnju trafostanice 10(20)/0,4kV Skenderija neboder 2(T6009) sa priključnim 10(20)kV kablovima i niskonaponskim 0,4kV kablovskim izlazima.

Uz zahtjev i naknadno u spis je dostavljena slijedeća dokumentacija:

- Kopija katastarskog plana k.o. Sarajevo VIII;
- Zemljišnoknjižni izvadak iz zk.ul.144 k.o. Sarajevo CXXIX za k.č. broj 61, 118 i 125;
- Zemljišnoknjižni izvadak iz zk.ul.116 k.o. Sarajevo CXXIX za k.č. broj 4;
- Fco. zaključka Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04-35450-12/24 od 05.07.2024.godine kojim se ovlašćuje JP Elektroprivreda Bosne i Hercegovine d.d. Sarajevo Podružnica Elektro distribucija Sarajevo za podnošenje zahtjeva za izgradnju trafostanice 10(20)/0,4kV Skenderija neboder 2(T6009);
- Punomoć za zastupanje za Šeta Faruka;
- Katastar podzemnih instalacija;
- Idejni projekat.

Nakon provedenog postupka, ocjene dokumentacije priložene u spis predmeta, te konačnog izvještaja postupajućeg vještaka urbaniste od 27.01.2025.godine, utvrđeno je slijedeće:

„Na osnovu uvida u dostavljeni idejni projekat, konstatovano je da se zahtjev odnosi na izgradnju trafostanice TS 10/0,4kV za potrebe priključenja objekta Akademije scenskih umjetnosti na elektroenergetsku mrežu.

Idejnim projektom predviđena je izgradnja slobodnostojeće trafostanice, ispred jugozapadne fasade objekta ASU, u okviru regulacione linije građevinske parcele.

Prostorno-planska dokumentacija

Opisani lokalitet se nalazi u obuhvatu korekcije Urbanističkog projekta "SKENDERIJA" - Akademija scenskih umjetnosti (ASU) i objekat džamije, ("Sl. novine Kantona Sarajevo", broj 35/07 i 25/09). Korekcijom je izmijenjen vertikalni gabarit i regulaciona linija za objekat ASU, a isti su preuzeti iz Idejnog arhitektonskog projekta izrađenog od stane konzorcija "Aksa" d.o.o. Zenica i "IMK-Institut za materijale i konstrukcije" Sarajevo, koji je sastavni dio korekcije. Analizom grafičkih priloga projekta konzorcija "Aksa" d.o.o. Zenica, koji je sastavni dio korekcije, konstatovano je da je uz jugozapadnu fasadu objekta ASA planirana izgradnja predmetne trafostanice. U tekstualnom obrazloženju navedeno je da prvobitnim idejnim rješenjem nije predviđena lokacija eventualne trafo-stanice u objektu, te da naknadna interpolacija ovog sadržaja nije moguća bez remećenja bitnih funkcija i suštinskih sadržaja u suterenu objekta ASU. Zbog toga je projektom predviđeno lociranje slobodnostojeće trafo-stanice pored ekonomskog ulaza, izvan građevinske linije objekta.

Na osnovu naprijed navedenog, ocijenjeno je da se sa arhitektonsko-urbanističkog aspekta može izdati urbanistička saglasnost za izgradnju trafostanice, prema Idejnom projektu izrađenom od projektne organizacije IPSA INSTITUT d.o.o. Sarajevo, iz decembra 2023.g. i situaciji na izvodu iz katastra podzemnih instalacija.

Obzirom da se radi o objektu elektroenergetskog sistema, čija materijalizacija je tipska, ocijenjeno je da nije potrebno pribavljati stav Službe zaštite."

Prema identifikaciji urađenoj od strane vještaka geodetske struke na lokaciji objekta broj: 07-19-1347/24 od 30.01.2025.godine utvrđeno je:

- da se predmetni objekat KBTS planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj 61-dio i k.č. broj 4-dio k.o. Sarajevo CXXIX (stari premjer) što odgovara novom premjeru označenom kao k.č. broj 1042/2-dio i k.č. broj 1048/2-dio k.o. Sarajevo VIII;
- dok je na izvještaju od 03.02.2025.godine utvrđeno da se predmetna trasa odnosi na zemljište označeno kao k.č. broj 2, k.č. 116, k.č. broj 175, k.č. broj 4, k.č. broj 174, k.č. broj 176, k.č. broj 10, k.č. broj 50 i k.č. broj 52 k.o. Sarajevo CXXIX (stari premjer), što odgovara zemljištu označenom kao dijelovi k.č. broj 1049, k.č. broj 3792/1, k.č. broj 1042/1, k.č. broj 1048/2, k.č. broj 1048/1, k.č. broj 1439/2, k.č. broj 1439/1, k.č. broj 1052/1 i k.č. broj 1053 k.o. Sarajevo VIII (novi premjer);

te je cijeneći dostavljenu dokumentaciju investitoru naloženo rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja, donijeta je odluka kao u dispozitivu rješenja, a u skladu sa:

Odredbama člana 54. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17, 1/18) kojima je propisano da je urbanistička saglasnost upravni akt koji donosi nadležni organ, a kojim se definišu preduvjeti za projektovanje i odobravanje buduće promjene u prostoru u skladu sa planskim dokumentima.

Obzirom na činjenice utvrđene u predmetnom postupku, ocijenjeno je da su ispunjeni uslovi za pozitivno rješavanje predmetnog zahtjeva, te je u skladu sa odredbama čl. 54. Zakona o prostornom uređenju («Službene novine Kantona Sarajevo», broj 24/17, 1/18) i odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

#### **Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja i ista se taksira sa 6,00 KM administrativne takse, shodno Zakonu o administrativnim taksama («Službene novine Kantona Sarajevo», broj 30/01, 22/02, 10/05, 26/08 i 23/16).

Žalba se dostavlja putem ove službe pismeno ili usmeno na zapisnik ili putem pošte.

Izrada  
Elvedina Buzar

Kontrola  
Šef Odsjeka za urbanizam  
Muamera Helić, dipl.pravnik

#### **DOSTAVITI:**

1. JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, ulica Vilsonovo šetalište broj 15, Sarajevo,
2. Ministarstvo za nauku, visoko obrazovanje i mlade Kantona Sarajevo, ulica Reisa Džemaludina Čauševića broj 1, Sarajevo,
3. Inspektorat – ovdje,
4. Urb.-građ.inspekcija Kantona Sarajevo,
5. Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo,
6. U spis,
7. Arhiva.

**POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA**

Šehović Eldina, dipl.ing.arh.

**OPĆINA NOVO SARAJEVO**

Ov. broj: *12188*

Datumi: *30-01-2026* godine

Čovjek koji se zove: *[REDACTED]*

napisanim: *[REDACTED]*

koji se sastoji od: *[REDACTED]* stranica, a nalazi se

kod: *[REDACTED]*

Napomena: *[REDACTED]*

Taksa: *[REDACTED]*



Broj: 02-04-31520-26/25  
Sarajevo, 05.06.2025. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (2) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka), člana 139. stav (1) i 140. stav (1) Zakona o električnoj energiji Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 60/23) i člana 19. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 25/03 i 67/05) Vlada Kantona Sarajevo, na 78. sjednici održanoj 05.06.2025. godine, donijela je

**O D L U K U**  
**O DAVANJU SAGLASNOSTI „ELEKTROPRIVREDI BOSNE I HERCEGOVINE“ D.D.**  
**SARAJEVO, PODRUŽNICA „ELEKTRODISTRIBUCIJA“ SARAJEVO, ZA**  
**PARCELACIJU DIJELA ZEMLJIŠTA RADI IZGRADNJE**  
**TRANSFORMATORSKE STANICE**

**Član 1.**

Daje se saglasnost „Elektroprivredi Bosne i Hercegovine“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Sarajevo, za parcelaciju dijela zemljišta (cjepanje parcele), označenog po starom premjeru kao k.č. broj 61 i k.č. broj 4-dio K.O. Sarajevo CXXIX (stari premjer), što po novom premjeru odgovara k.č. broj 1042/2-dio i k.č. broj 1048/2-dio K.O. Sarajevo VIII radi izgradnje transformatorske stanice KBTS 10(20)/0.4 kV SKENDERIJA NEBODER 2 (T6009).

**Član 2.**

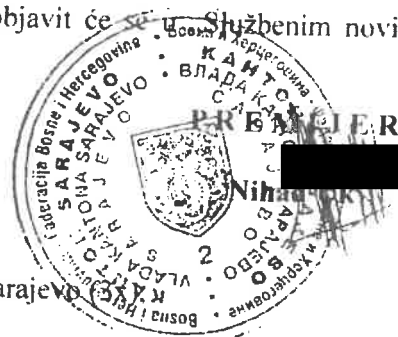
Daje se saglasnost „Elektroprivredi Bosne i Hercegovine“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Sarajevo za polaganje srednjenaponskih 10(20) kV kablova u ukupnoj dužini od 14 metara, te izgradnju niskonaponskih 0,4kV kablovskih izlaza u ukupnoj dužini od 34 metra, na zemljištu u vlasništvu Kantona Sarajevo, označenom kao k.č. 175, 4, 174 i 176 K.O. Sarajevo CXXIX (stari premjer), što odgovara k.č. 1042/1, 1048/2, 1048/1 i 1439/2 K.O. Sarajevo VIII (novi premjer), bez zasnivanja služnosti koja bi se evidentirala u zk ulošku.

**Član 3.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Kantona Sarajevo.

Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo,
3. Premijer Kantona Sarajevo,



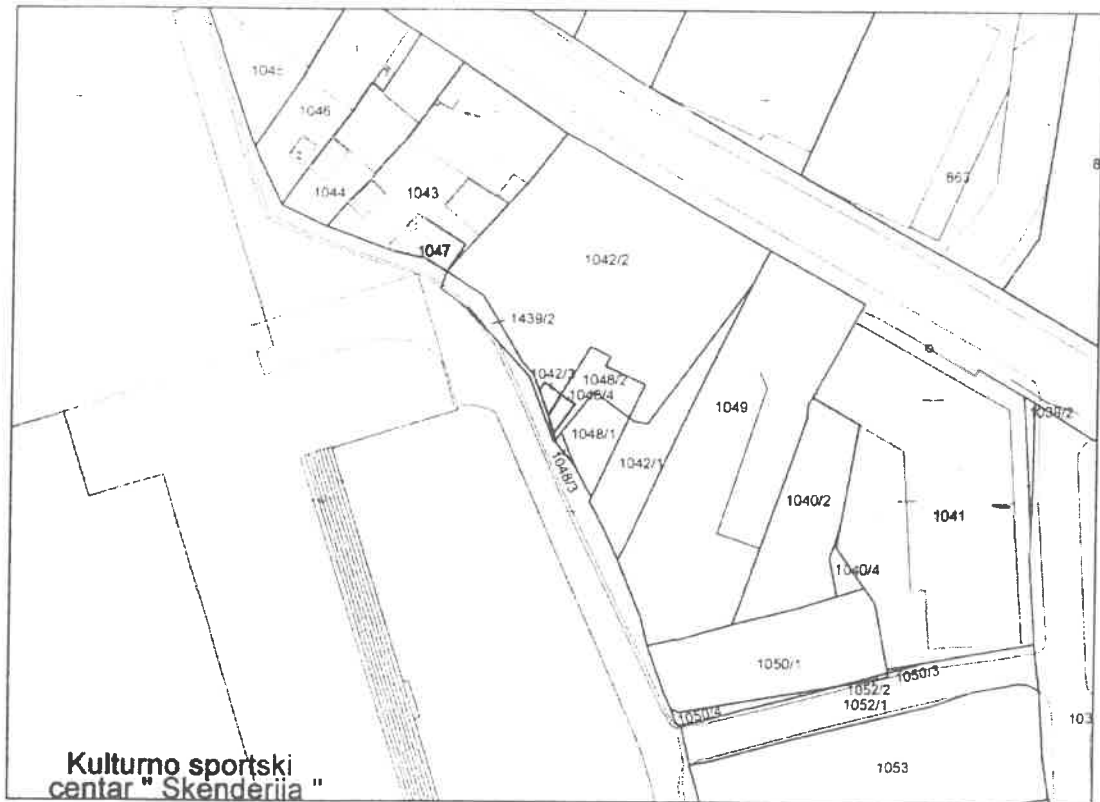
TUV  
2025  
072

4. Agencija za standardizaciju BiH „Instituta za metrologiju i standardizaciju“
5. Elektroprivreda Bosne i Hercegovine d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Sarajevo (putem Ministarstva za nauku, visoko obrazovanje i mlade Kantona Sarajevo).
6. Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo (putem Ministarstva za nauku, visoko obrazovanje i mlade Kantona Sarajevo).
7. Za objavu u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“:
8. Evidencija,
9. Arhiva.



UR BROJ 05/B-26-6105-2025-4  
DATUM 14.10.2025

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA  
Razmjera 1:1000



Naknada za korištenje podataka premjera i katastra (Službene novine Federacije BiH, broj 30/2022) po tarfnom broju 6 2 1 u iznosu od 15,00 KM

Podaci o nosiocima prava				
PL/KKU	Naziv	Adresa	Pravo	Udio
2809	KANTON SARAJEVO	SARAJEVO	Posjednik	1/1

Podaci o parceli				
PL/KKU	Parcela	Način korištenja	Naziv	Površina [m2]
2809	1042/3	Dvorište	SKENDERIJA	7
2809	1048/4	Dvorište	SKENDERIJA	10

Gruntovni podaci

STARI PREMJer  
- K.Č. 1042/3, K.O. Sarajevo VIII, ODGOVARA STARI PREMJer K.Č. 186, K.O. SARAJEVO CXXIX  
- K.Č. 1048/4, K.O. Sarajevo VIII, ODGOVARA STARI PREMJer K.Č. 187, K.O. SARAJEVO CXXIX



Izradio  
S. [Redacted]

POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA  
Belma Bašović  
[Redacted]



BROJ:

Zemljišnoknjižni uložak broj 146

Katastarska općina: SP\_SARAJEVO - MAHALA CXXIX

## Zemljišnoknjižni izvadak

## A

## Popisni list

Ostali upisi u ovom listu su ispušteni.

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m <sup>2</sup>	
4.	187	SKENDERIJA:  DVORIŠTE  0000 00 10	0000	00	10	065-0-DN-25-023 965

## B

## Vlasnički list

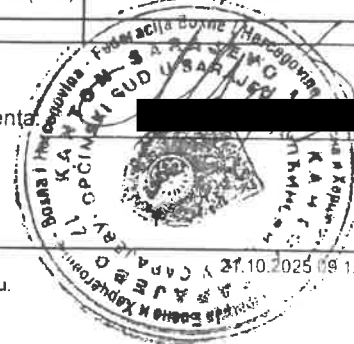
R.br.	UPISI	Primjedba
1	Udio: 1/1 DRŽAVNO VLASNIŠTVO ID: - Pr. 04.01.1980. Dn.br. 55/80 Na osnovu rješenja SO Centar Sarajevo od 03.07.1979.god. br. 07/A-473-30/79-1 nekretnine opisane u A I listu uknjižene su kao. DRŽAVNO VLASNIŠTVO	Tip: DRŽAVNO VLASNIŠTVO Adresa:  Preuzeto dana 12.08.2008.god. iz Zk.ul. 33 KO Sarajevo-t.tahala CXXIX
4	Udio: / KANTON SARAJEVO ID: - Pr.14.07.2010.god. 065-0-DN II-10-14992 Na osnovu ugovora o prenosu prava raspolaganja sačinjen kod notara Kapidžić Nedžad iz Sarajeva dana 02.07.2010.god. br.OPU-IP:458/10, i saglasnosti pravobranilaštva Grada Sarajeva od 19.08.2010.god. br.01-08-Gp-47/10, upisan je nosilac prava raspolaganja. Provedeno 24.08.2010.god. Zemljišnoknjižni referent E.T.	Tip: DRŽAVNO VLASNIŠTVO Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića br.1-Sarajevo

## C

## Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta



Katastarska općina: SP SARAJEVO - MAHALA CXXIX

BROJ

Zemljišnoknjižni uložak broj 144

## Zemljišnoknjižni izvadak

A  
Popisni list

Ostali upisi u ovom listu su ispušteni.

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m <sup>2</sup>	
5.	186	DVORIŠTE: Dvorište 0000 00 07	0000	00	07	065-0-DN-25-023 965

B  
Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
2.	Udio 1/1 KANTON SARAJEVO ID: - Tip Vlasništvo Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića br.1-Sarajevo Primijeno, 09.01.2025. godine Broj: 065-0-DN-25-000 616 Na osnovu osnovu zahtjeva predlagača Pravobranilaštva Kantona Sarajevo broj. PK-369/24 od 09.01.2024. godine i člana 339., 347. stav 4., a u vezi sa članom 343. stav 2. Zakona o stvarnim pravima FBiH ("Službene novine Federacije BiH", broj: 66/13 i 100/13), uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama u A listu Provedeno, 10.01.2025. godine	

C  
Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog re





BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
Kanton Sarajevo  
Grad Sarajevo  
OPĆINA CENTAR SARAJEVO  
Općinski načelnik  
Služba za prostorno uređenje i investicije

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

JP ELEKTROPRIVREDA BiH

BROJ PREDMETA:

07-19-1347/24

DATUM:

Sarajevo : 30.01.2025.godine

## LOKACIJA OBJEKTA

Približna razmjera 1 : 250

STARI PREMJER:

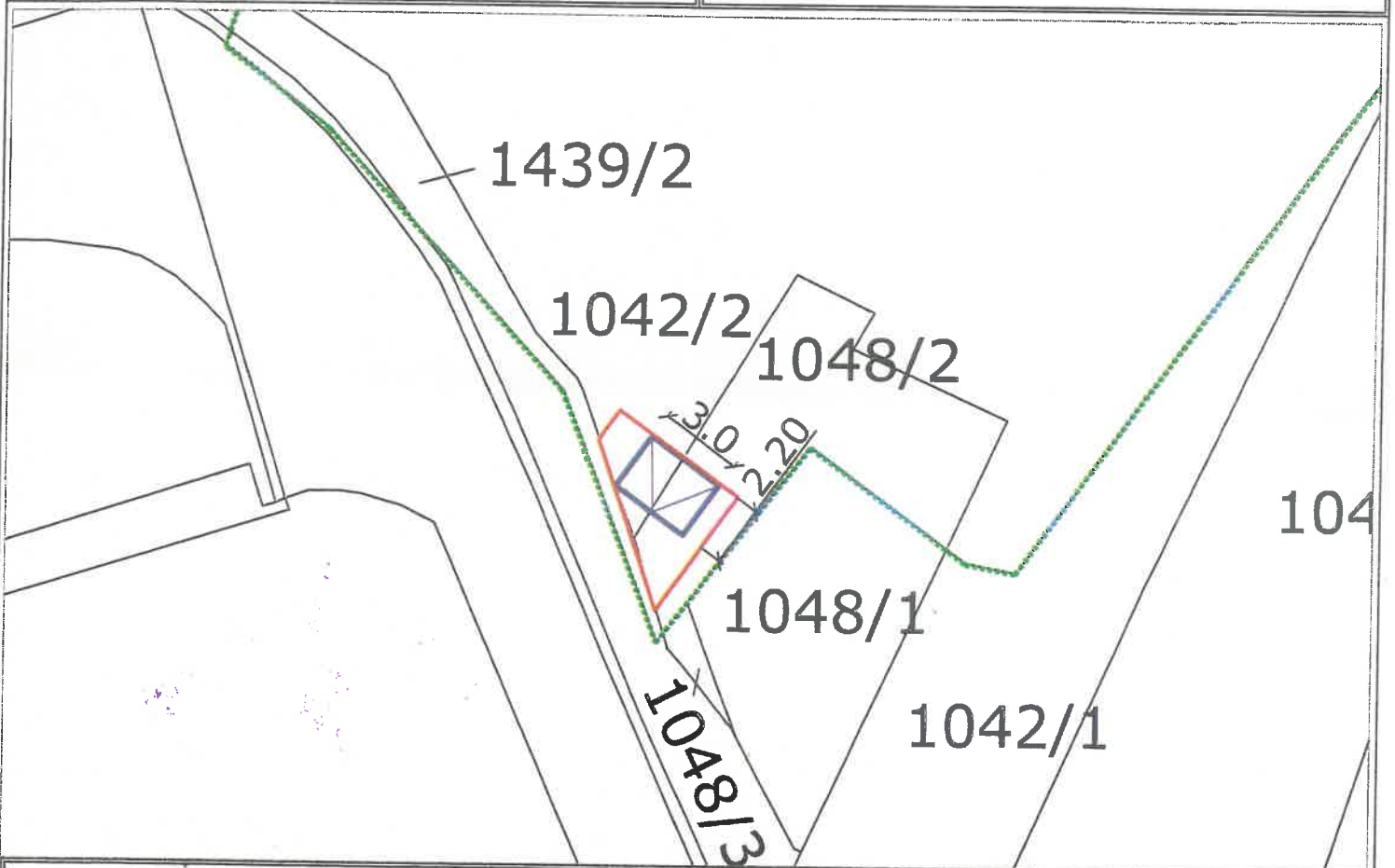
NOVI PREMJER:

K.O.SARAJEVO CXXIX

K.O.SARAJEVO VIII

K.Č:61-dio,4-dio

K.Č:1042/2-dio,1048/2-dio



OBJEKAT CE SE NA TERENU ISKOLČITI NA ZAHTJEV STRANKE PO DOBIJANJU ODOBRENJA ZA GRAĐENJE

LEGENDA :

- LOKACIJA IZGRADNJE TRAFOSTANICE TS 10/04 kV
- PRIJEDLOG PARCELE

VJESTAK GEODETSKE STRUKE :

URBANISTA :

NAPOMENA:

POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA :

ELDINA ŠHOVIĆ d.i.a.



**JP ELEKTROPRIVREDA BiH**

d.d. - Sarajevo

Podružnica "Elektrodistribucija", Sarajevo

Sarajevo, 23.10.2025

Broj: 03-52-4-43257-1/2025

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
**KANTON SARAJEVO**  
**Vlada Kantona Sarajevo**  
n/r gosp. Uk Nihad, premijer  
Reisa Džemaludina Čauševića broj 1  
71 000 Sarajevo

**Predmet: Zahtjev za dodjelu zemljišta neposrednom pogodbom**

Obraćamo vam se zahtjevom za dodjelu zemljišta označenog kao k.č. broj 1042/3 i k.č. broj 1048/4 K.O. Sarajevo VIII po novom premjeru, što po starom premjeru odgovara zemljištu označenom kao k.č. broj 186 i k.č. broj 187 K.O. Sarajevo CXXIX, u skladu članom 363. stav 3. tačka 3. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", br.66/13 i 100/13) radi izgradnje transformatorske stanice KBTS 10(20)/0,4 kV "Skenderija Neboder 2" (T6009).

Navedeno zemljište nastalo je parcelacijom zemljišta označenog kao k.č. broj 61-dio i k.č. broj 4-dio K.O. Sarajevo CXXIX po starom premjeru, što po novom premjeru odgovara zemljištu označenom kao k.č. broj 1042/2-dio i k.č. broj 1048/2-dio K.O. Sarajevo VIII, na osnovu odluke Vlade Kantona Sarajevo o davanju saglasnosti za parcelaciju dijela zemljišta radi izgradnje transformatorske stanice.

Napominjemo da će prije zaključenju ugovora o kupoprodaji nekretnine u formi notarski obrađene isprave, biti neophodno da Kanton Sarajevo za nekretninu označenu kao k.č. broj 187 K.O. Sarajevo CXXIX u "B" listu ZK uložka broj 116 u kojem je upisana navedena nekretnina izvrši brisanje državnog vlasništva, te umjesto prava raspolaganja izvrši upis prava vlasništva u korist Kantona Sarajevo shodno Zakonu o stvarnim pravima FBiH.

**Prilog:**

Rješenje broj: 07-19-1347/24 od 03.02.2025. godine

Kopija katastarskog plana

Zk

Odluka o davanju saglasnosti za parcelaciju dijela zemljišta radi izgradnje transformatorske stanice Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-04-31520-26/25 od 05.06.2025. godine

Kontakt tel. 033 751 464 ili 033 751 560

S poštovanjem,



Co: 03-52-4, a/a

10



Vilsonovo šetalište 15, 71000 Sarajevo, BiH

Reg. broj: UF/1-392/04 Kantonalni sud Sarajevo  
Porezni broj: 4200225150005, PDV broj: 200225150005  
1549212003366506 - Intesa Sanpaolo Banka d.d. BiH  
1410010009748956 - Bosnia Bank International d.d. Sarajevo  
1020500000090111 - Union Banka d.d. Sarajevo  
1346101000178654 - ASA Banka d.d. Sarajevo  
1990490176075902 - Sparkasse Bank d.d. BiH

Podružnica "Elektrodistribucija" Sarajevo,  
Zrnja od Bosne 49, 71000 Sarajevo, BiH

Reg. broj: UF/1-2108/04 Kantonalni sud Sarajevo  
Porezni broj: 4200225150030  
PDV broj: 200225150005  
1413065320303203 - Bosna Bank International d.d. Sarajevo  
1990540073360514 - Sparkasse Bank d.d. BiH Sarajevo

www.epbih.ba

**ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO**, sa sjedištem u Sarajevu, Ul. Kaptol broj 3, koga zastupa direktorica Belma Barlov, dipl.ing.arh. (u daljem tekstu: Zavod) i

**MINISTARSTVO ZA NAUKU, VISOKO OBRAZOVANJE I MLADE KANTONA SARAJEVO**, sa sjedištem u Sarajevu, Ul. Reisa Džemaludina Čauševića br.1, koga, po ovlaštenju premijera, zastupa ministrica Darja Softić Kadenić (u daljem tekstu Ministarstvo), zaključuju

**S P O R A Z U M**  
**O REGULISANJU MEĐUSOBNIH OBAVEZA NA REALIZACIJI PROJEKTA**  
**IZGRADNJE TRAFOSTANICE 10(20)/0,4 KV SKENDERIJA NEBODER 2 (T6009)**

**PREDMET SPORAZUMA**

**Član 1.**  
**(Predmet, cilj i namjena Sporazuma)**

(1) Predmet Sporazuma je preciziranje međusobnih obaveza strana potpisnica a u vezi sa realizacijom projekta izgradnje trafostanice 10(20)/0,4 kv Skenderija neboder 2 (T6009), u skladu sa Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo, broj: 02-04-7346-25/25 od 06.03.2025. godine.

(2) Cilj sporazuma je nastavak potrebnih aktivnosti na završetku izgradnje i opremanja objekta Akademije scenskih umjetnosti Univerziteta u Sarajevu.

**OBAVEZE SPORAZUMNIH STRANA**

**Član 2.**  
**(Obaveze Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo)**

Zavod se obavezuje da će:

- a) sa JP Elektroprivreda Bosne i Hercegovine d.d. zaključiti ugovor za izgradnju trafo stanice i priključka za objekat Akademije scenskih umjetnosti Univerziteta u Sarajevu, koji uključuje troškove rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, a koji će se finansirati iz sredstava projekta Akademije scenskih umjetnosti Univerziteta u Sarajevu, sa namjenskog računu Zavoda;
- b) izvršiti primopredaju izgrađenih priključaka na objektu Akademije scenskih umjetnosti Univerziteta u Sarajevu;
- c) Ministarstvu dostaviti izvještaj o utrošku sredstava sa kompletnom dokumentacijom po osnovu zaključenog ugovora sa JP Elektroprivreda Bosne i Hercegovine d.d.;
- d) prije podnošenja zahtjeva za upotrebnu dozvolu prema rješenju Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo ,broj: 05-14-4746/16 od 08.06.2016 godine, u ime Kantona Sarajevo a na ime posebne naknade uplatiti drugu ratu u iznosu od 228.805,00 KM za objekat Akademije scenskih umjetnosti Univerziteta u Sarajevu

### Član 3.

#### (Obaveze Ministarstva za nauku, visoko obrazovanje i mlade Kantona Sarajevo)

Ministarstvo se obavezuje da će:

- a) zapisnički primiti izvedene priklučke sa popratnom dokumentacijom;
- b) u Budžetu Ministarstva za 2026. godinu osigurati sredstva u iznosu od 66.725,98 KM kao i iznos za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa (do 20.000,00 KM) koji će biti utvrđen nakon realizacije ugovora između Zavoda i JP Elektroprivreda Bosne i Hercegovine d.d. i ista doznačiti Zavodu na ime izgradnje trafo stanice i priključka na elektrodistributivnu mrežu objekta Akademije scenskih umjetnosti Univerziteta u Sarajevu, nakon dostavljanja izvještaja iz člana 2. tačka c) ovog sporazuma, a prije podnošenja zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole za objekat Akademije scenskih umjetnosti Univerziteta u Sarajevu.;

### Član 4.

#### (Rješavanje sporova)

Sve eventualne sporove, nastale po ovom sporazumu, sporazumne strane će rješavati mirnim putem i dogovorom, a ukoliko to nije moguće, sporove će rješavati Općinski sud u Sarajevu. Sve izmjene ovog sporazuma mogu se vršiti isključivo u pismenoj formi i uz saglasnost sporazumnih strana.

### Član 5.

#### (Broj primjeraka)

Ovaj sporazum sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

### Član 6.

#### (Stupanje na snagu)

Ovaj sporazum stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlaštenih lica sporazumnih strana.

**ZAVOD ZA IZGRADNJU  
KANTONA SARAJEVO**

**Belma Barlov, dipl.ing.arh.**

Broj: 01-19-4270/25  
Sarajevo, 14.05.2025 godine

**MINISTARSTVO ZA NAUKU, VISOKO  
OBRAZOVANJE I MLADE  
KANTONA SARAJEVO**

**POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA  
PREMIJERA  
MINISTRICA  
Daria Sofić Kadenić**

Broj: 01-19-4270/25  
Sarajevo, 14.05.2025  
12-13-28044/25  
23.05.2025

**UGOVOR broj 538993/2024**  
**o uređenju međusobnih odnosa i finansiranju izgradnje elektroenergetskih objekata**  
**za priključenje u posebnoj zoni**

**I UGOVORNE STRANE:**

- ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO**  
**CENTAR (SARAJEVO), KAPTOL 3, SARAJEVO**  
Identifikacioni broj: 4200141480000  
koga zastupa **Belma Barlov, direktor**  
(kao organizator posebne zone, u daljem tekstu: Investitor)
- Javno preduzeće Elektroprivreda Bosne i Hercegovine d.d. - Sarajevo, Vilsonovo šetalište 15, Sarajevo koje zastupaju, **dr. sci. Sanel Buljubašić, generalni direktor** i **Edisej Sjerotanović, izvršni direktor za distribuciju**, kao Operator distributivnog sistema (u daljem tekstu: ODS)

**II PREDMET UGOVORA**

**Član 1.**

Predmet Ugovora je uređenje međusobnih odnosa i finansiranje izgradnje elektroenergetskih objekata u posebnoj zoni za potrebe priključenja na distributivnu mrežu objekta **POSLOVNI** koji se gradi na području **CENTAR (SARAJEVO), SKENDERIJA 3B, SARAJEVO**.

Elektroenergetski objekti koji su predmet ovog Ugovora su: **Izgradnja TS 10(20)/0,4 (kV) SKENDERIJA NEBODER 2 (T6009)** sa pripadajućim **SN priključkom** i **niskonaponskim priključkom** predmetnog objekta i nalaze se na lokaciji **CENTAR (SARAJEVO), SKENDERIJA 3B, SARAJEVO**, a bliži podaci o elektroenergetskim objektima sadržani su u Prethodnoj elektroenergetskoj saglasnosti, broj: **538993/2024**, izdatoj dana **27.09.2024** godine, koja je data u prilogu i čini sastavni dio ovog Ugovora.

**Član 2.**

Ugovorne strane su saglasne da je, u skladu sa uslovima iz Prethodne elektroenergetske saglasnosti iz prethodnog člana ovog Ugovora, potrebno izvršiti pripreme radove i izgraditi elektroenergetske objekte navedene u članu 1. stav 2), radi stvaranja tehničkih uslova u mreži ODS-a, izgradnje distributivne mreže u posebnoj zoni i priključenja objekta iz člana 1. stav 1), ukupne odobrene priključne snage od **549,85 kW**.

**III NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE U POSEBNOJ ZONI I TROŠKOVI NASTALI U POSTUPKU RJEŠAVANJA IMOVINSKO – PRAVNIH ODNOSA**

**Član 3.**

Naknada za priključenje iznosi:

Iznos bez PDV:	<b>107.220,75</b>	<b>KM</b>
Iznos PDV:	<b>18.227,53</b>	<b>KM</b>
Ukupan iznos:	<b>125.448,28</b>	<b>KM</b>

(slovima: **STODVADESETPETHILJADAČETIRISTOČETRDESETOSAM I 28/100 KM**)

Iznos naknade za priključenje je određen u skladu sa članom 45. Opštih uslova za isporuku električne energije, Pravilnikom o metodologiji za izračunavanje naknada za priključenje i definisanje rokova i uslova za priključak na distributivnu mrežu, Pravilnikom o mjernom mjestu, Odlukom o utvrđivanju iznosa prosječnih vrijednosti investicija elektroenergetskih objekata distributivne mreže i jediničnih iznosa naknada za priključenje krajnjih kupaca/proizvođača

na distributivnu mrežu, Odlukom FERK-a o davanju saglasnosti Javnom preduzeću Elektroprivreda Bosne i Hercegovine d.d. – Sarajevo na jedinične iznose naknada za priključenje na distributivnu mrežu, Cjenovnikom usluga i drugim aktima JP Elektroprivreda BiH d.d.- Sarajevo.

Predračun naknade za priključenje je dat u prilogu i čini sastavni dio Ugovora.

Porez na dodatu vrijednost je izračunat u skladu sa Zakonom o porezu na dodatu vrijednost („Službeni glasnik BiH”, broj 09/05, 35/05 i 100/08).

#### Član 4.

U slučaju potrebe rješavanja imovinsko-pravnih odnosa za potrebe priključenja na distributivnu mrežu objekta Investitora, ODS je obavezan da riješi imovinsko - pravne odnose (pravo vlasništva/ služnosti/ korištenja) i sačini obračun troškova koji nastanu u postupku rješavanja imovinsko - pravnih odnosa (naknade vlasnicima ili posjednicima/ korisnicima, troškovi notarske obrade i troškovi poreza, u skladu sa zakonom).

Investitor plaća 50% troškova nastalih u postupku rješavanja imovinsko – pravnih odnosa.

U roku od 15 dana od dana završetka postupka rješavanja imovinsko - pravnih odnosa, ODS će sačiniti obračun troškova i Investitoru dostaviti fakturu.

### IV USLOVI I NAČIN PLAĆANJA

#### Član 5.

Naknadu za priključenje iz člana 3. ovog Ugovora Investitor će uplatiti na sljedeći način:

- 25 % iznosa naknade iz člana 3. stav 1) ovog Ugovora na račun JP Elektroprivreda BiH d.d.-Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ SARAJEVO najkasnije trideset (30) dana od dana stupanja na snagu ovog Ugovora,
- preostalih 75 % naknade iz člana 3. stav 1) ovog Ugovora na račun JP Elektroprivreda BiH d.d.-Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ SARAJEVO najkasnije trideset (30) dana od dana prijema obavijesti ODS-a o pribavljanju pravosnažnog odobrenja za građenje za elektroenergetske objekte koji su obaveza ODS-a.

Troškove nastale u postupku rješavanja imovinsko – pravnih odnosa iz člana 4. ovog Ugovora, Investitor će uplatiti u punom jednokratnom iznosu na račun JP Elektroprivreda BiH d.d.-Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ SARAJEVO najkasnije u roku od trideset (30) dana od dana izdavanja fakture.

Ako Investitor ne plati fakturu iz prethodnog stava ovog člana, u roku dospijeća, JP Elektroprivreda BiH d.d.-Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ SARAJEVO će obračunati zakonsku zateznu kamatu.

Investitor je na osnovu Prethodne elektroenergetske saglasnosti, broj: 182505/2017, izdate dana 17.08.2017. godine i Predračunom, broj 182505/2017 od 17.08.2017. godine, dana 04.12.2017. godine izvršio uplatu dijela naknade za priključenje u iznosu od 58.722,30 KM, tako da prema ovom Ugovoru Investitor ima, obavezu da plati preostali iznos naknade za priključenje u iznosu od:

Iznos bez PDV:	57.030.75	KM
Iznos PDV:	9,695.23	KM
Ukupan iznos:	66.725,98	KM

(slovima: **ŠEZDESETŠESTHILJADASEĐAMSTODVAĐEŠETPET I 98/100 KM**)

### V OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

#### Član 6.

Za izvršenje predmeta Ugovora, Investitor će izvršiti sljedeće:

- 1) Izraditi projektnu dokumentaciju (građevinski i elektro projekat) objekata Investitora koji se priključuje na distributivnu mrežu, i to: **projekat električnih instalacija**, a u svemu prema tehničkim propisima i standardima, tehničkim preporukama u distributivnoj djelatnosti JP Elektroprivreda BiH d.d. – Sarajevo,

- 2) Izvršiti nabavke materijala i opreme i izvršiti radove u objektu koji se priključuje,
- 3) Obezbjediti stručni nadzor tokom izvođenja radova koji su obaveza Investitora,
- 4) Predati investiciono-tehničku dokumentaciju (atestnu dokumentaciju, protokole i izvještaje o ispitivanjima usponskih vodova i mjernih ormara, električnih i gromobranskih instalacija i ostalo) Podružnici „Elektrodistribucija“ SARAJEVO za elektroenergetske objekte ili dijelove objekata koji su prema Ugovoru obaveza Investitora.

Investitor će dostaviti Podružnici „Elektrodistribucija“ SARAJEVO kopiju odobrenja za građenje objekta koji se priključuje na distributivnu mrežu u posebnoj zoni, odmah po pravosnažnosti istog.

#### Član 7.

Za izvršenje predmeta Ugovora, ODS će izvršiti sljedeće:

- 1) Izraditi projektnu dokumentaciju (građevinski i elektro projekat) za elektroenergetske objekte ili dijelove objekata koje je potrebno izgraditi da bi se objekat Investitora priključio na distributivnu mrežu, i to: **Glavni projekat**, a u svemu prema tehničkim propisima i standardima, tehničkim preporukama u distributivnoj djelatnosti JP Elektroprivreda BiH d.d. - Sarajevo.
- 2) Izvršiti geodetsko snimanje lokacije/trase elektroenergetskih objekata i priključka koji su prema ovom Ugovoru obaveza ODS-a,
- 3) Riješiti imovinsko-pravne odnose za sve elektroenergetske objekte koji su obaveza ODS-a,
- 4) Obezbjediti urbanističku saglasnost, odobrenje za građenje i druge dokumente potrebne za gradnju elektroenergetskih objekata, odnosno priključka,
- 5) Izvršiti nabavke materijala i opreme i izvršiti građevinske i elektromontažne radove na elektroenergetskim objektima ili dijelovima objekata, koji su obaveza ODS-a,
- 6) Vršiti nadzor u toku izvođenja radova na objektima koji su obaveza ODS-a,
- 7) Organizovati interni tehnički pregled, ispitivanja i puštanja u rad izgrađenih elektroenergetskih objekata, koji su obaveza ODS-a,
- 8) Podnijeti zahtjev i učestvovati u tehničkom pregledu elektroenergetskih objekata i priključka.

Sve obaveze u ime ODS-a će izvršiti Podružnica „Elektrodistribucija“ SARAJEVO.

U cilju izvršavanja obaveza iz stava 1) ovog člana Ugovora, ODS može angažovati podizvođača.

#### Član 8.

Nakon izvedenih radova po ovom Ugovoru, Investitor je dužan da podnese zahtjev ODS-u za izdavanje elektroenergetske saglasnosti i potpiše ugovor o priključenju.

ODS će na zahtjev Investitora, u svojstvu krajnjeg kupca izdati elektroenergetsku saglasnost i sa Nosiocem investicije, kao krajnjim kupcem zaključiti ugovor o priključenju i ugovor o korištenju distributivne mreže.

U slučaju da Investitorne potpiše ugovor o korištenju distributivne mreže, ODS neće dozvoliti korištenje distributivne mreže, u skladu sa Opštim uslovima za isporuku električne energije.

### VI ROKOVI

#### Član 9.

Radovi iz Ugovora će se izvoditi prema usaglašenoj dinamici između ugovornih strana, a rok za završetak svih radova je **180 dana** od dana izvršene uplate ukupnog iznosa naknade za priključenje u posebnoj zoni prema članu 5. ovog Ugovora.

U rok utvrđen u stavu 1) ovog člana ne računaju se zastoji u aktivnostima na koje ugovorna strana nije mogla uticati (odobrenja za trasu/lokaciju i za građenje elektroenergetskih objekata, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, pribavljanje saglasnosti za prokopavanje javnih površina i sl.), o čemu je dužna pravovremeno obavijestiti drugu ugovornu stranu.

Ugovorne strane su saglasne da se u slučaju nastanka okolnosti navedenih u prethodnom stavu ovog člana ili drugih opravdanih okolnosti koje spriječavaju ODS ili Investitora da izvrši obaveze iz ovog Ugovora u roku iz stava 1) ovog

člana (npr. postupak javne nabavke i sl.), izradi aneks na ovaj Ugovor, kojim će se utvrditi novi rokovi ili novi tehnički uslovi priključenja sa novim rokovima ili raskine ovaj Ugovor.

## VII VIŠA SILA

### Član 10.

Ni jedna strana nije odgovorna za neispunjenje ugovorenih obaveza ukoliko je izvršenje tih obaveza spriječeno višom silom.

Pod višom silom se podrazumijevaju događaji i okolnosti koje se nisu mogle predvidjeti u vrijeme zaključenja ugovora, izbjegli ili otkloniti u toku realizacije istog i koje onemogućavaju izvršenje ugovornih obaveza, a pod uslovom da iste ne podrazumijevaju krivicu ili nemar ugovorne strane.

Pod događajima i okolnostima iz prethodnog stava smatraće se naročito: rat, poplava, požar, generalni štrajk i slični događaji.

Ukoliko dođe do pojave događaja i okolnosti koje se u smislu ovog Ugovora mogu smatrati višom silom, ugovorna strana koja se poziva na višu silu, je dužna na način koji je u datoj situaciji jedino moguć, odmah obavijestiti drugu ugovornu stranu o tom stanju i njegovim uzrocima, a najkasnije u roku od tri dana od dana nastanka više sile uputiti obavijest drugoj ugovornoj strani i pisanim putem.

Ugovorna strana koja se poziva na višu silu će nastaviti sa izvršavanjem svojih obaveza iz Ugovora sve dok je to u razumnoj mjeri izvodivo.

U slučaju nastupanja događaja i okolnosti koji se mogu smatrati višom silom u smislu ovog člana Ugovora, nemogućnost ugovorne strane da ispuni bilo koju od svojih ugovornih obaveza neće se smatrati razlogom za raskid ugovora ili neispunjavanjem ugovorne obaveze, ukoliko je:

- a) preduzela sve potrebne mjere predostrožnosti i potrebnu pažnju, kako bi izvršila svoje obaveze u rokovima i pod uslovima iz ovog Ugovora i
- b) obavijestila drugu ugovornu stranu o nastupanju više sile na način definisan u stavu 4) ovog člana Ugovora i preduzetim mjerama na otklanjanju štetnih posljedica dejstva više sile.

## VIII OSTALE ODREDBE

### Član 11.

Novoizgrađeni i/ili izmješteni elektroenergetski objekti potrebni za priključenje na distributivnu mrežu objekta Investitora, a koji su obaveza ODS-a, će biti knjiženi u vlasništvo ODS-a.

ODS preuzima sve obaveze eksploatacije, upravljanja i održavanja stalnih sredstava iz prethodnog stava ovog člana, koji su prema ovom Ugovoru obaveza ODS-a, u skladu sa tehničkim i drugim propisima iz ove oblasti.

### Član 12.

Ugovorne strane su saglasne da se radovi na predmetnim elektroenergetskim objektima moraju izvesti u skladu sa tehničkim propisima i standardima, tehničkim preporukama u elektrodistributivnoj djelatnosti JP Elektroprivreda BiH d.d.-Sarajevo i uslovima iz izdate Prethodne elektroenergetske saglasnosti.

### Član 13.

Ugovorne strane su saglasne da se nakon realizacije ugovorenih radova sačini i obostrano potpiše zapisnik o izvedenim radovima, čime se potvrđuje da su radovi izvedeni u svemu prema prethodnom članu ovog Ugovora.

Ukoliko se u toku izvođenja radova, izvrše manje izmjene u izvedbi predmetnih elektroenergetskih objekata u odnosu na ugovoreni predmjer i predračun, sve izvršene izmjene se unose u zapisnik o izvedenim radovima.

#### Član 14.

Ugovorne strane su saglasne da međusobne obaveze koje nisu regulisane ovim Ugovorom rješavaju u skladu sa Zakonom o električnoj energiji u Federaciji BiH, Opštim uslovima za isporuku električne energije, te Pravilnikom o metodologiji za izračunavanje naknada za priključenje i definisanje rokova i uslova za priključak na distributivnu mrežu, Pravilnikom o mjernom mjestu i drugim aktima JP Elektroprivreda BiH d.d. - Sarajevo.

#### Član 15.

Ovaj Ugovor može prestati:

- a) sporazumnim raskidom,
- b) jednostranim raskidom, na način propisan zakonom i ovim Ugovorom i
- c) nastupom drugih okolnosti za prestanak ugovora u skladu sa važećim zakonima.

Ovaj Ugovor može biti raskinut iz sljedećih razloga:

- a) na osnovu sporazuma ugovornih strana,
- b) jednostranim raskidom jedne od ugovornih strana u slučaju da druga ugovorna strana ne ispunjava obaveze iz Ugovora u utvrđenim rokovima i na utvrđeni način,
- c) ako poslije zaključenja ugovora nastupe okolnosti koje otežavaju ispunjenje obaveza jedne od ugovornih strana,
- d) drugih razloga u skladu sa važećim zakonima.

Pravo na raskid ugovora zadržavaju obje ugovorne strane u slučaju da jedna od ugovornih strana ne ispunjava svoje ugovorne obaveze.

Ugovorna strana koja pokreće postupak za raskid ugovora iz razloga navedenog u stavu 2) tačka b) ovog člana Ugovora, obavezna je prije podnošenja zahtjeva za raskid ugovora dostaviti pisanu opomenu drugoj ugovornoj strani o neizvršavanju obaveza sa dodatnim rokom za ispunjenje tih obaveza.

Dodatni rok iz prethodnog stava ovog člana Ugovora ne može biti duži od 30 dana.

U slučaju da ugovorna strana koja ne ispunjava obaveze iz Ugovora u utvrđenim rokovima i na utvrđeni način, ni u ostavljenom roku ne ispunji obaveze iz Ugovora, ovaj Ugovor se smatra raskinutim.

#### Član 16.

Raskidom ovog Ugovora ugovorne strane su oslobođene svojih obaveza, izuzev obaveze na naknadu eventualne štete.

U slučaju raskida ovog Ugovora, ODS je obavezan izvršiti povrat uplaćenog iznosa po ovom Ugovoru, u roku od 30 dana od dana raskida Ugovora, bez obračuna kamata.

ODS će zadržati dio uplaćenog iznosa na ime troškova nastalih realizacijom obaveza iz ovog Ugovora do dana raskida Ugovora.

### IX ZAVRŠNE ODREDBE

#### Član 17.

Sve eventualne sporove ugovorne strane će rješavati prvenstveno sporazumno u duhu dobrih poslovnih odnosa i uzajamnog povjerenja.

U slučaju spora koji se ne može riješiti sporazumno, ugovorne strane su saglasne da je za rješavanje istih stvarno nadležan sud u SARAJEVU.

#### Član 18.

Sve izmjene ovog Ugovora mogu se vršiti isključivo i samo uz pisanu saglasnost ugovornih strana, zaključenjem aneksa na Ugovor.

Član 19.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlaštenih lica ugovornih strana.

Član 20.

Ovaj Ugovor važi do izvršenog priključenja objekta iz člana 1. ovog Ugovora na distributivnu mrežu.

Član 21.

Ugovor je sačinjen u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po dva (2) primjerka.

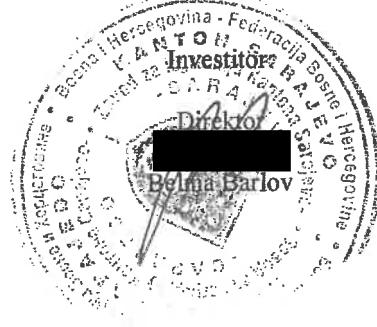
ODS:

2. Generalni direktor

dr. sci. Sanel Buñubasić

Izvršni direktor za distribuciju

Edisej Sjerótanović



19-06-2025

Mjesto i datum: SARAJEVO,

Broj:

01-03-22399-1/25

Mjesto i datum: SARAJEVO;

Broj:

03-45-4986/25, 03.06.2025,



Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina  
**CANTON SARAJEVO**  
Ministry for Science, Higher Education  
and Youth

ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO

Primljeno: 18-02-2026			
Org.jed.	Broj:	Prilog	Vrijednost
	4	1079	

Broj: 27-05-11-2319-2/26  
Sarajevo, 05.02.2026. godine

**ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO**  
**KAPTOL 3**  
**71000 SARAJEVO**

**PREDMET:** Dopis, dostavlja se.-

U skladu sa potpisanim Sporazumom o regulisanju međusobnih obaveza na realizaciji projekta izgradnje trafostanice 10(20)/0,4 kv Skenderija neboder 2 (T6009), broj: 27-01/2-13-28044/25 od 23.05.2025. godine, dostavljamo vam kompletnu dokumentaciju nadležnih institucija, na dalje postupanje.

S poštovanjem,



**MINISTRICA**

**Prof. dr. Dušanka Bošković**

Prilog:

- Rješenje Općine Centar Sarajevo, broj: 07-19-1347/24 od 03.02.2025. godine
- Zemljišnoknjižni izvadak dostavljen od Pravobranilaštva Kantona Sarajevo, broj: Pk-297/2025 od 24.12.2025. godine
- Zahtjev za dodjelu zemljišta neposrednom pogodbom od JP Elektroprivrede BiH, broj: 03-52-4-43257-1/2025 od 23.10.2025. godine

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidencija
3. Arhiva



Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića 1, 71 000 Sarajevo  
Tel: + 387 (0) 33 562-029  
Web: <http://mon.ks.gov.ba>, E-mail: [info@mon.ks.gov.ba](mailto:info@mon.ks.gov.ba)

**Armin Đozić MRICS, REV**

Stalni sudski vještak građevinske struke,

Ul. Pehlivanuša br.28 • Sarajevo 71000 • mob: +387 61 156 733 • email: [armindjozic@gmail.com](mailto:armindjozic@gmail.com)

## PROCJENA VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA

Naručilac procjene:	JP EP BiH d.d. Sarajevo Podružnica „Elektrodistribucija“ Sarajevo Zmaja od Bosne 49. Sarajevo
Vrsta nekretnine:	Zemljište
Adresa nekretnine:	Skenderija bb Općina Centar Kanton Sarajevo
Pravna stvar:	Procjena vrijednosti zemljišta, u svrhu izgradnje "Transformatorske stanice Skenderija neboder 2 / T6009"



**ZK: 144**

**Katastarska općina: SP\_SARAJEVO – MAHALA CXXIX**

**Broj parcele: 186, površine 7 m<sup>2</sup>**

**ZK: 116**

**Katastarska općina: SP\_SARAJEVO – MAHALA CXXIX**

**Broj parcele: 187, površine 10 m<sup>2</sup>**

**Sarajevo, 23.02.2026.**

Armin Đozić

Stalni sudski vještak građevinske struke

Broj: 01-06-3-187-441/15-1/22

**Armin Dozić MRICS, REV**

Stalni sudski vještak građevinske struke,

Ul. Pehlivanuša br.28 • Sarajevo 71000 • mob: +387 61 156 733 • email: [armindjozic@gmail.com](mailto:armindjozic@gmail.com)

**SADRŽAJ**

1. OPĆTE PRETPOSTAVKE I OGRANIČAVAJUĆI USLOVI.....	3
2. IZJAVA I POTVRDA VJEŠTAKA.....	6
3. OPĆI DIO.....	7
4. LOKACIJA NEKRETNINE.....	7
5. PREDMET PROCJENE.....	9
6. IDENTIFIKACIJA - KATASTARSKO I GRUNTOVNO STANJE.....	10
7. POVRŠINE.....	13
8. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI.....	13
9. ZAKLJUČAK.....	19

## 1. OPĆTE PRETPOSTAVKE I OGRANIČAVAJUĆI USLOVI

Ovaj elaborat urađen je pod sljedećim pretpostavkama:

- Vještak nije ispitivao dostavljene vlasničke listove, već je pretpostavio da su podaci koji su mu dostavljeni tačni i potpuni.
- Ukoliko su vještaku dostavljeni pravni dokumenti, oni su uzeti u obzir, ali bez preuzimanja odgovornosti za njihovo pravno tumačenje. Vještak neće pribavljati dokumentaciju od nadležnih institucija bez prethodnog dogovora.
- Preporučuje se da se vlasnički dokumenti, po potrebi, pregledaju od strane pravnog savjetnika.
- Elaborat je pripremljen na osnovu pretpostavke da predmetna nekretnina nema pravnih smetnji.
- Nije sprovedena inspekcija metalnih, drvenih ili drugih dijelova konstrukcije koji su pokriveni, neizloženi ili nepristupačni. U nedostatku drugačijih informacija, procjena je urađena pod pretpostavkom da nekretnina nema skrivenih nedostataka.
- Na vrijednost može uticati trenutno stanje nekretnine zapaženo prilikom uviđaja, ali bez davanja garancije za stanje konstrukcije, temelja, tla ili instalacija.
- Ukoliko nije posebno navedeno, vještak nije vršio mjerenja na licu mjesta niti mjerenja sistemom slučajnog uzorka. Informacije o površinama preuzete su iz dostavljene dokumentacije i pretpostavlja se da su tačne i obračunate u skladu s važećom mjernom praksom.
- Procjena tržišne vrijednosti uzima u obzir mišljenje potencijalnih kupaca/najmoprimaca, međutim vještak ne preduzima detaljne provjere njihovih finansijskih mogućnosti.
- Izvještaj ne sadrži rezerve u pogledu vrijednosti koje bi proizlazile iz promjena političkih ili društvenih prilika u Bosni i Hercegovini.

### Osnov procjene

Procjena je pripremljena u skladu sa konceptima i principima zasnovanim na Međunarodnim standardima procjene (IVS), objavljenim od strane Komiteta za međunarodne standarde procjene (IVSC). Izvještaj o procjeni sadrži sažete podatke o lokaciji, opisu nekretnine, vlasništvu, zakupima, pravnom opisu, tržištu nekretnina, metodologiji procjene i planovima investiranja. Izvještaj uključuje i podatke o pretpostavkama koje je vještak napravio prilikom formiranja mišljenja o vrijednosti.

### Tržišna vrijednost

Međunarodni profesionalni standardi procjene (IVS) definišu Tržišnu vrijednost kao:

„Tržišna vrijednost je procjenjeni iznos za koji bi neko sredstvo ili obaveza trebalo da se razmjeni na datum procjene vrijednosti između voljnog kupca i voljnog prodavca, u transakciji između neovisnih i nepovezanih strana, poslije odgovarajućeg marketinga, pri čemu je svaka strana djelovala uz dovoljno saznanja, opreza i bez prinude.”

Izvor: The International Value Standards **[IVS]** effective from 31 January 2022

IVS Opći standardi, paragraf 104, odjeljak 30, IVS Definisana osnova vrijednosti – Tržišna vrijednost

## **Armin Đozić MRICS, REV**

Stalni sudski vještak građevinske struke,

Ul. Pehlivanuša br.28 • Sarajevo 71000 • mob: +387 61 156 733 • email: [armindjozic@gmail.com](mailto:armindjozic@gmail.com)

### **Opšte napomene**

Procjena vrijednosti predstavlja procjenu tržišne vrijednosti na dan procjene, zasnovanu na tekućim tržišnim uslovima i dostupnim informacijama u vrijeme procjene. Definicija tržišne vrijednosti zahtjeva od vještaka da dođe do tržišne vrijednosti na dan procjene, dok se u praksi smatra prihvatljivim da vještaci mogu svoje mišljenje izraziti i u okviru nekog ranga mogućih vrijednosti.

Investitori moraju imati na umu da prihodi od nepokretnosti mogu varirati, i da cijene mogu značajno fluktuirati. Posljedično, investitori mogu biti na gubitku kod ulaganja u određenu nepokretnost.

Takođe, informacije iz prošlosti nisu nužno i siguran pokazatelj za buduće performanse.

### **Povjerljivost**

Ovaj izvještaj je urađen sa svrhom naznačenom na početku i samo za upotrebu od strane gore navedenog naručioca. Informacije iz izvještaja su povjerljive i u službi su isključivo naručioca i njegovih profesionalnih savjetnika.

Vještak prihvata odgovornost prema naručiocu da izvještaj uradi profesionalno, sa pažnjom i marljivošću koja se očekuje od kompetentnog vještaka, ali ne prihvata odgovornost prema trećim licima. Niti kompletan niti bilo koji dio izvještaja ili bilo kakvo pozivanje na izvještaj ne može biti sastavni dio bilo kog objavljenog dokumenta, cirkularnih dopisa ili izjava, bez pisane saglasnosti vještaka ili naručitelja, u vezi sa formom i sadržajem potencijalnog objavljivanja.

### **Određivanje tržišne vrijednosti nekretnine.**

Cilj procjenjivanja je da se definiše tržišna vrijednost predmetne nekretnine, odnosno cijena koja bi bila postignuta ukoliko je nekretnina prodana po principu fer poslovanja. Na ovaj način su uzeti u obzir svi trenutni pravni i ekonomski aspekti koji utiču na cijenu, dok se specijalne i lične okolnosti ne uzimaju u obzir.

Procjenjivanje predstavlja određivanje tržišne vrijednosti gdje se imovina sve ukupno evidentira, iz čega se izračunava tržišna vrijednost, odnosno očekivana vrijednost za projekte koji su još u fazi planiranja.

Cijene su izražene u KM, **sa PDV-om**, osim ako je u Izvještaju navedeno drugačije.

### **PODACI O CIJENAMA NEKRETNINA NA TRŽIŠTU**

Uporedni podaci o tržišnim vrijednostima nekretnina u skladu sa osobnim iskustvima i dostupnim informacijama sa tržišta nekretnina.

Statistički podaci o trenutno postignutim cijenama od strane Zavoda za statistiku, privatnih izvora informacija, itd – sa navedenim referencama.

Lični sastanci sa agentima za nekretnine / prodajni predstavnici projekata u razvoju, itd. – sa kontakt podacima. Telefonski razgovori sa agentima nekretnina / prodajnim predstavnicima projekata u razvoju, itd. – sa kontakt podacima.

Javni oglasi sa cijenama objavljenim na internet stranicama i novinama.

Informacije o registrovanim transakcija, objavljeni na <https://www.katastar.ba/rcn>

Tako dobijene cijene mogu se koristiti sa navedenim referencama.

Lična baza podataka sa cijenama i dokazanim vrijednostima iz sopstvenog profesionalnog iskustva.

## **Armin Dozić MRICS, REV**

Stalni sudski vještak građevinske struke,

Ul. Pehlivanuša br.28 • Sarajevo 71000 • mob: +387 61 156 733 • email: [armindjozic@gmail.com](mailto:armindjozic@gmail.com)

## **LITERATURA**

The International Valuation Standards (IVS) - effective from 31 January 2022

TEGova, European Valuation Standards (EVS) The Blue Book 9.ed. - effective from 31 January 2021

RICS Valuation – Global Standards - effective from 31 January 2022

Građevinska regulativa i ostala pravila struke

Zakon o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou FBiH

Zakon o građenju

Zakon o stvarnim pravima

## **POSEBNE NAPOMENE:**

Procjena stručnjaka uključuje isključivo građevinu i dijelove građevine, kao i površine vanjskih objekata. Tehnička oprema i namještaj nisu predmet procjene, a isto se odnosi i na uređenje prostora.

Tehnička oprema i namještaj se uzimaju u obzir samo ako se mogu svrstati u neposredne dijelove zgrade.

Provjeru dozvola nadležnih građevinskih službi i zakonitu upotrebu nije uradio nadležni Vještak, jer to nije predmet njegovog naloga.

Ukoliko se pojave novi nalazi koji utiču na vrijednost nekretnine, mora se uraditi ponovna procjena.

Umanjenje vrijednosti uzrokovano eventualnim postojanjem zagađenja, npr. kontaminacija tla ili druga stanja tla koja umanjuju vrijednost nekretnine, nisu poznati u momentu izdavanja procjene. Ispitivanja građevinske površine i druga konstruktivno-fizička ili hemijska ispitivanja nisu rađena.

Javne površine objekta su posjećene i pregledane.

Informacije od strane naručitelja su uzete u obzir u procjeni.

Konstrukcija i stanje objekta navedeni su i klasificirani prema zapažanjima utvrđenim inspekcijom na licu mjesta koju je proveo nadležni vještak

Detaljna ispitivanja nisu predmet narudžbe i nisu urađena!

Troškovi za građevinske/konstruktivne nedostatke, obnovu i popravke su uzeti u obzir kao umanjena.

Korisna površina je uzeta iz dokumenata koje je obezbijedio naručitelj.

U slučaju da se pojave nove činjenice ili okolnosti, stručnjak zadržava pravo da popravi ili nadopuni procjenu. Postojeća procjena je zasnovana na navedenim dokumentima i informacijama. Prema tome obavezno je da se u slučaju saznanja o novim dokumentima ili informacijama procjena mora nadopuniti i ponovo izdati.

Pretpostavlja se da je objekat izgrađen u skladu sa važećim propisima i da je korišten u skladu sa odobrenjem nadležnih organa.

Procjena se odnosi na ključni datum.

Da bi mogli uključiti buduće nepredvidive važne razvoje događaja, posebno ekonomske situacije koji utiču direktno na transakcije i tržište nekretnina, u izvještaju procjene preporučuje se redovna reevaluacija nekretnine.

Ističe se da je procjena isključivo validna kao cjelina, te da njeni pojedinačni izvodi nemaju vrijednost.

**Procjena je urađena na osnovu dostavljene dokumentacije, te sudski vještak ne preuzima odgovornost za postojanje eventualnih dodatnih pravnih konflikta vezanih za predmetnu nekretninu. U slučaju postojanja dokaza za iste procjena je podložna izmjeni.**

## **Armin Đozić MRICS, REV**

Stalni sudski vještak građevinske struke,

Ul. Pehlivanuša br.28 • Sarajevo 71000 • mob: +387 61 156 733 • email: [armindjozic@gmail.com](mailto:armindjozic@gmail.com)

## **2. IZJAVA I POTVRDA VJEŠTAKA**

- Potvrđujem sljedeće:
- Analize, mišljenja i zaključci dati u ovom elaboratu sačinjeni su u skladu s važećim propisima koji regulišu ovu oblast.
- Nemam trenutnih niti budućih interesa u imovini koja je predmet ovog elaborata niti ličnih interesa u odnosu na uključene strane.
- Nemam pristrasnosti u pogledu predmetne nekretnine niti stranaka uključenih u ovaj postupak.
- Naknada za obavljanje ovog posla ne zavisi od toga hoće li u izvještaju biti utvrđena unaprijed određena vrijednost, vrijednost koja ide u korist klijenta, od iznosa procijenjene vrijednosti, postizanja određenog rezultata, niti od nastupanja bilo kakvog budućeg događaja povezanog sa svrhom procjene.
- U ovom dokumentu izneseni podaci predstavljaju stručni stav vještaka zasnovan na važećim okolnostima na tržištu nekretnina u Bosni i Hercegovini i važe za period od šest (6) mjeseci od dana predaje elaborata, osim u slučaju značajnijih poremećaja na tržištu, kada vještak zadržava pravo izmjene iznesenih stavova.

### **VJEŠTAK**

Ime i prezime:

Armin Đozić  
Građevinski inženjer i diplomirani ekonomist

Rješenje:

Ovlašteni sudski vještak građevinske struke,  
Podoblast konstrukterstvo i geotehnika  
Rješenje: Broj: 01-06-3-187-441/15-1/22 od 18.07.2022  
Federalno ministarstvo pravde, Sarajevo

Certifikat:

**MRICS RV 6751452**  
Registered Valuer

Certifikat:

**REV/RS/NAVS/2028/1**

Adresa i broj:

Pehlivanuša 28.

Grad:

71000 Sarajevo

Kanton / RS / Distrikt Brčko:

Kanton Sarajevo, Bosna i Hercegovina

Kontakt telefon:

+ 387 61 156 733

### 3. OPĆI DIO

OPŠTE INFORMACIJE	
Naručilac procjene:	JP EP BiH d.d. Sarajevo Podružnica „Elektrodistribucija“ Sarajevo Zmaja od Bosne 49. Sarajevo
Vrsta nekretnine:	Zemljište
Adresa nekretnine:	Skenderija bb Općina Centar Kanton Sarajevo
Pravna stvar:	Procjena vrijednosti zemljišta, u svrhu izgradnje "Transformatorske stanice Skenderija neboder 2 / T6009"

INFORMACIJA O NEKRETNINI	
Tip imovine:	Zemljište
Gradska infrastruktura - priključci:	Procjenjuje se da parcele koje se procjenjuju imaju u neposrednoj blizini mogućnost priključka adekvatnim infrastrukturnim priključcima za neovisno korištenje
Da li nekretnina predstavlja jedinstvenu cjelinu:	Parcela koja se procjenjuje je funkcionalna cjelina
Pristup nekretnini:	Pristup sa lokalnog puta (saobraćajnice) u okviru naselja.
Procjena prava nekretnine:	Procjenitelj nije upoznat da postoje pravna ograničenja.
Procjena vlasničkog udjela:	Zemljišnoknjižno stanje
Korisnik imovine:	Vlasnik
Specifičnost namjene:	Nema evidentiranih specifičnosti
Opšti dojam nakon izvršene inspekcije	Radi se o održavanom zemljištu.

### 4. LOKACIJA NEKRETNINE

**Opština Centar** je jedna od četiri opštine Grada Sarajevo i jedna devet općina Kantona Sarajeva.

**Centar** je sastavna općina Sarajeva, te kulturno, političko, gospodarsko, trgovačko, i zdravstveno središte tog grada. Graniči s općinom CENTAR na sjeveru, Stari Grad na istoku, Novo Sarajevo na jugu, te s općinama Novi Grad i Vogošća na zapadu. Općina pokriva površinu od 33,0 km<sup>2</sup>. Općina Centar se sastoji od 15 mjesnih zajednica: Bardakčije, Betanija-Šip, Breka, Ciglane–Gorica, Donji Velešići, Džidžikovac-Branilaca

## Armin Đozić MRICS, REV

Stalni sudski vještak građevinske struke,

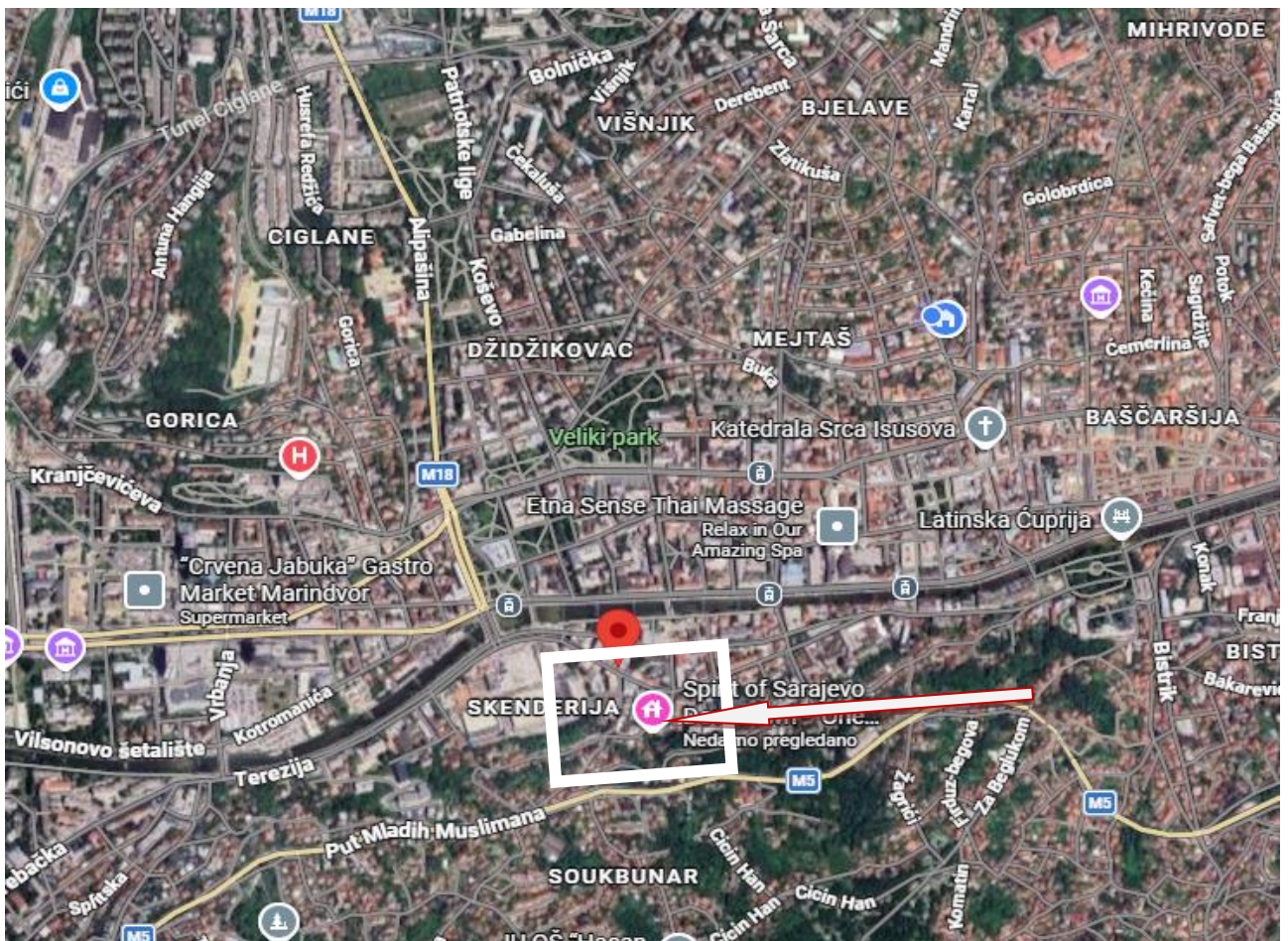
Ul. Pehlivanuša br.28 • Sarajevo 71000 • mob: +387 61 156 733 • email: [armindjozic@gmail.com](mailto:armindjozic@gmail.com)

Sarajeva, Hrastovi- Mrkovići, Koševsko brdo, Koševo, Marijin Dvor-Crni vrh, Park-Višnjik, Pionirska dolina-Nahorevo, Skenderija-Podtekija, Soukbunar, Trg Oslobođenja-Centar

Zauzima površinu od 33 km<sup>2</sup> sa ukupnom dužinom granice od 43,3 km. Od toga su 16,7% naseljene površine. Oko 16 km zemljišta je u privatnom, a 17 km u državnom vlasništvu. Općina Centar predstavlja izrazitu planinsku oblast sa 64,6% prostora koji se nalazi na iznad 700 m.n.v. 30,5% prostora pripada brdskom rejonu od 550-700 m.n.v, dok nizijskom rejonu pripada svega 4,5% teritorije. Klima je kontinentalna.

Po službenom popisu stanovništva iz 1991. godine, općina Centar imala je 79.286 stanovnika, a prema popisu stanovništva iz 2013. godine, općina Centar je brojila 55.181 stanovnika.

### Lokacija predmetnog zemljišta u odnosu na: CENTAR - SKENDERIJA



Izvor: <https://www.google.com/maps/place/Skenderija,+71000+Sarajevo/>

**Mikro-lokacija** nekretnina koja je predmet vještačenja se nalazi na ravnom terenu, u neposrednoj blizini zgrade se nalazi objekti Skenderija, zgrade EK, zgrada Kantona Sarajevo, zgrada općine Centar, zgrada Predsjedništva BiH, stanice javnog gradskog saobraćaja, obrazovne ustanove, ugostiteljski i trgovinski objekti, te razni drugi sadržaji bitni za kvalitetan način života

### Lokacija:

Gradska - Zona I

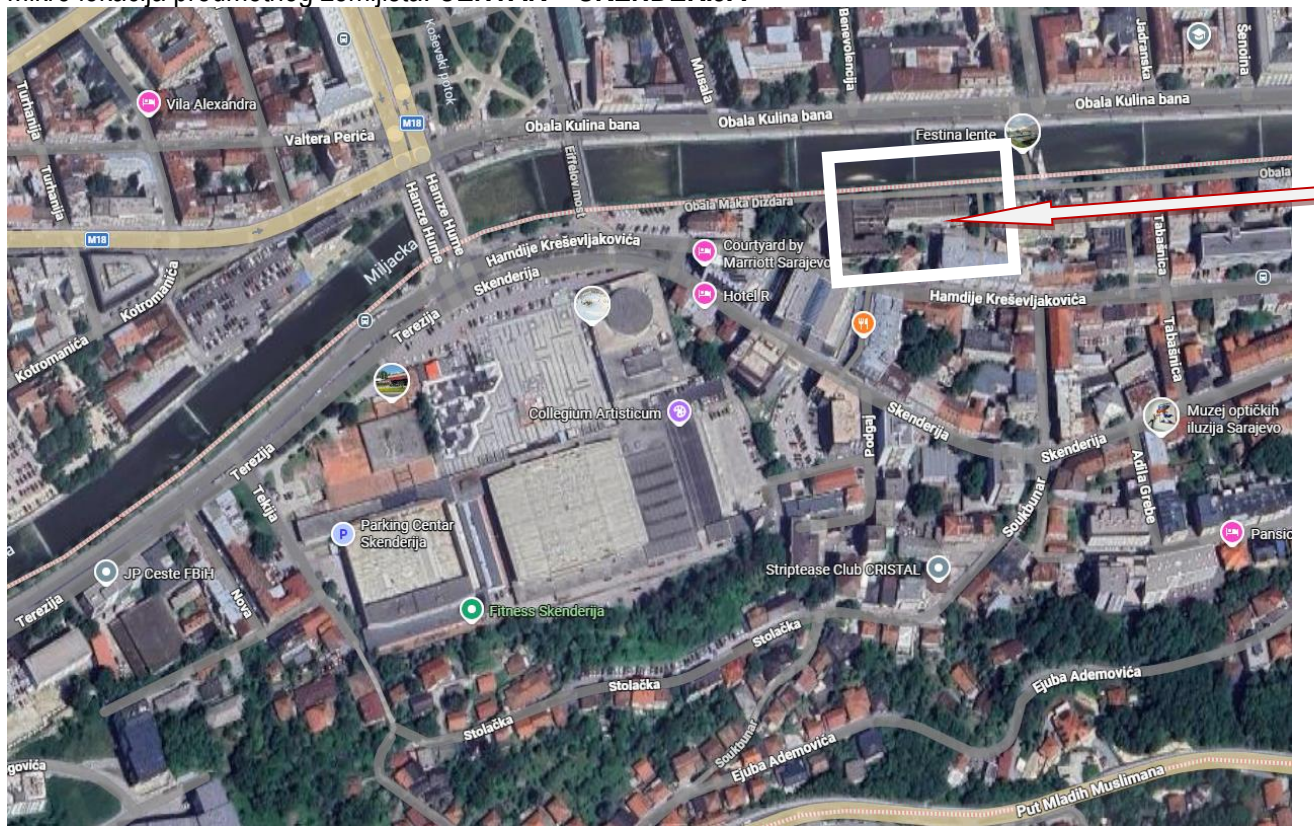
Elektrodistribucija

## Armin Đozić MRICS, REV

Stalni sudski vještak građevinske struke,

Ul. Pehlivanuša br.28 • Sarajevo 71000 • mob: +387 61 156 733 • email: [armindjozic@gmail.com](mailto:armindjozic@gmail.com)

### Mikro lokacija predmetnog zemljišta: **CENTAR - SKENDERIJA**



Izvor: [www.google.com/maps/place/CENTAR/](http://www.google.com/maps/place/CENTAR/)



Grb općine Centar

## 5. PREDMET PROCJENE

Procjena vrijednosti zemljišta, u svrhu izgradnje "Transformatorske stanice Skenderija neboder 2 / T6009" za parcele:

ZK: 144

Katastarska općina: SP\_SARAJEVO – MAHALA CXXIX

Broj parcele: 186, površine 7 m<sup>2</sup>

ZK: 116

Katastarska općina: SP\_SARAJEVO – MAHALA CXXIX

Broj parcele: 187, površine 10 m<sup>2</sup>

## Armin Đozić MRICS, REV

Stalni sudski vještak građevinske struke,

Ul. Pehlivanuša br.28 • Sarajevo 71000 • mob: +387 61 156 733 • email: [armindjozic@gmail.com](mailto:armindjozic@gmail.com)

### 6. IDENTIFIKACIJA - KATASTARSKO I GRUNTOVNO STANJE

#### 1. ZK: 144

Katastarska općina: SP\_SARAJEVO – MAHALA CXXIX

Broj parcele: 186, površine 7 m<sup>2</sup>

Podaci o ulošku						
Broj uloška:	144	KO:	SP_SARAJEVO - MAHALA CXXIX			
Broj parcela u ulošku:	5	Suma površina parcela:	0ha 8a 32m <sup>2</sup>			
Status:	Aktivan					
Na izabranom ulošku nema tereta.						
Lista nađenih parcela						
Red. br. ↓	Broj parcele ↓	Oznaka nekretnine	Površina parcele	Plomba ↓	Primjedba	
5	186	DVORIŠTE Dvorište	0000 00 07	7m <sup>2</sup>	Ne	065-0-DN-25-023 965
Lista nađenih vlasnika						
Red. br. ↓	Upisi				Primjedba	
2	Udio: 1/1 KANTON SARAJEVO Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića br.1-Sarajevo Tip: Vlasništvo Primljeno, 09.01.2025. godine Broj: 065-0-DN-25-000 616 Na osnovu osnovu zahtjeva predlagača Pravobranilaštva Kantona Sarajevo broj: PK-369/24 od 09.01.2024. godine i člana 339., 347. stav 4., a u vezi sa članom 343. stav 2. Zakona o stvarnim pravima FBiH ("Službene novine Federacije BiH", broj: 66/13 i 100/13), uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama u A listu. Provedeno, 10.01.2025. godine					

Izvor: [e-grunt.ba/pages/home.jsf](http://e-grunt.ba/pages/home.jsf)

### Što odgovara:

Općina CENTAR SARAJEVO, Katastarska općina SARAJEVO VIII - katastar zemljišta, Parcela 1042/3 | Podaci ažurni sa: 2026-02-23 02:21:53

Prikazani podaci su informativnog karaktera i ne mogu služiti kao javna isprava.

"B LISTA" - PREGLED POSJEDNIKA			
Naziv	Adresa	Audio	
KANTON SARAJEVO	/	1/1	

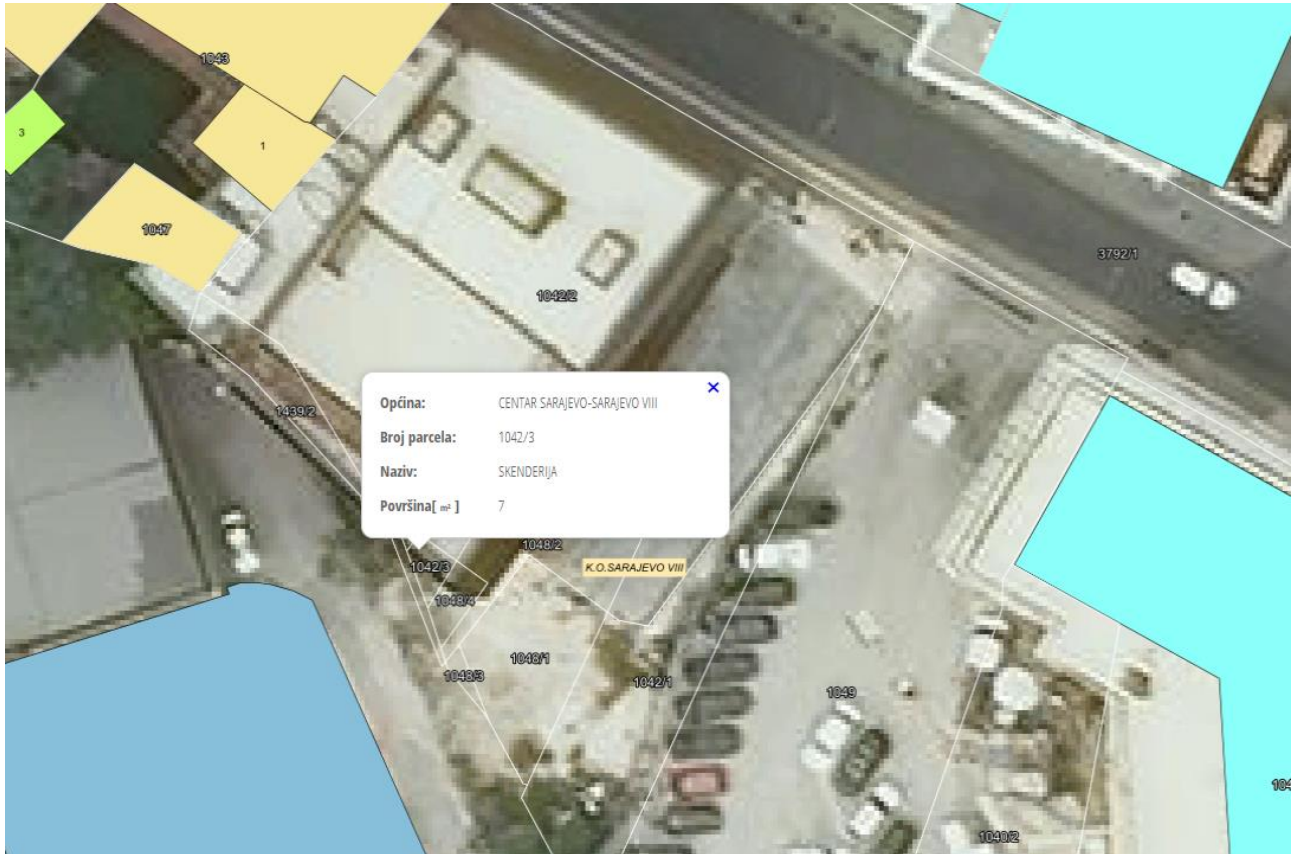
"LISTA" - PREGLED PAKETA					
Geom.	Broj parcela	Naziv parcele	Površina parcele (m <sup>2</sup> )	Način korištenja	Površina dijela parcele (m <sup>2</sup> )
	1042/3	SKENDERIJA	7	Dvorište	7
Ukupna površina (m <sup>2</sup> )					7

Izvor: <https://www.katastar.ba/pregled>

## Armin Đozić MRICS, REV

Stalni sudski vještak građevinske struke,

Ul. Pehlivanuša br.28 • Sarajevo 71000 • mob: +387 61 156 733 • email: [armindjozic@gmail.com](mailto:armindjozic@gmail.com)



Izvor: <https://www.katastar.ba/pregled>

## 2. ZK: 116

Katastarska općina: SP\_SARAJEVO – MAHALA CXXIX

Broj parcele: 187, površine 10 m<sup>2</sup>

Podaci o ulošku					
Broj uloška:	116	KO:	SP_SARAJEVO - MAHALA CXXIX		
Broj parcela u ulošku:	4	Suma površina parcela:	0ha 2a 68m <sup>2</sup>		
Status:	Aktivan				
Na izabranom ulošku nema tereta.					
Lista nađenih parcela					
Red. br. ↓	Broj parcele ↓	Oznaka nekretnine	Površina parcele	Piomba ↓	Primjedba
4	187	SKENDERIJA DVORIŠTE 0000 00 10	10m <sup>2</sup>	Ne	065-0-DN-25-023 965
Lista nađenih vlasnika					
Red. br. ↓	Upisi				Primjedba
5	Udio: 1/1 KANTON SARAJEVO Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića br.1-Sarajevo Pr. 12.12.2025.godine broj. 065-0-DN-25-029 027 Na osnovu Zahtjeva Pravobranilaštva Kantona Sarajevo broj: PK-297/2025 od 11.12.2025.godine i člana 338. Zakona o stvarnim pravima FBiH ("Službene novine FBiH" broj 66/13) i Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH" broj 100/13), utvrđuje se pravo vlasništva na nekretnine opisane u A listu. Provedeno dana 13.12.2025.godine E.I.				Tip: Vlasništvo

Izvor: [e-grunt.ba/pages/home.jsf](http://e-grunt.ba/pages/home.jsf)



**Armin Đozić MRICS, REV**

Stalni sudski vještak građevinske struke,

Ul. Pehlivanuša br.28 • Sarajevo 71000 • mob: +387 61 156 733 • email: [armindjozic@gmail.com](mailto:armindjozic@gmail.com)

**7. POVRŠINE**

**Napomena:** Naručilac procjene je definisao procjenu:

**ZK: 144**

**Katastarska općina: SP\_SARAJEVO – MAHALA CXXIX**

**Broj parcele: 186, površine 7 m<sup>2</sup>**

**ZK: 116**

**Katastarska općina: SP\_SARAJEVO – MAHALA CXXIX**

**Broj parcele: 187, površine 10 m<sup>2</sup>**

**8. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI**

Objasnjeno odabira metode i kriterijuma koji su korišteni kako bi izračunali adekvatnu tržišnu vrijednost:

1. Na osnovu zahtjeva naručioca procjene, od vještaka se zahtjeva da odredi tržišnu vrijednost,
2. Na osnovu Zakona o eksproprijaciji, od vještaka se zahtjeva da odredi tržišnu vrijednost,
3. Na osnovu tipa nekretnine a na osnovu profesionalnih standarda adekvatna metoda za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta je Uporedna metoda,
4. Za uporednu metodu potrebno je koristiti adekvatne baze podataka. Profesionalni standardi procjene tržišne vrijednosti nekretnine, nalažu da su informacije realiziranim transakcijama pouzdanije u odnosu na oglašene ponude za prodaju,
5. Kao uporedni podaci su korištene informacije o realiziranim transakcijama sa zvanične adrese Katastar.ba - <https://www.katastar.ba/rcn/preglednik/>

## Armin Đozić MRICS, REV

Stalni sudski vještak građevinske struke,

Ul. Pehlivanuša br.28 • Sarajevo 71000 • mob: +387 61 156 733 • email: [armindjozic@gmail.com](mailto:armindjozic@gmail.com)

### KOMPARATIV 1.

Izvor : <https://www.katastar.ba/rcn/preglednik/>

📍 Grad / Općina: Centar Sarajevo

U prometu je bilo više vrsta nekretnina

🏠 Cijena: 1.566,000 KM

📅 Datum ugovora: 19.06.2024



📄 Vrsta nekretnine: Građevinsko zemljište sa postojećom infrastrukturom

🏠 Površina: 298m<sup>2</sup>



📄 Vrsta nekretnine: Građevinsko zemljište sa postojećom infrastrukturom

🏠 Površina: 89m<sup>2</sup>



📄 Vrsta nekretnine: Građevinsko zemljište sa postojećom infrastrukturom

🏠 Površina: 10m<sup>2</sup>



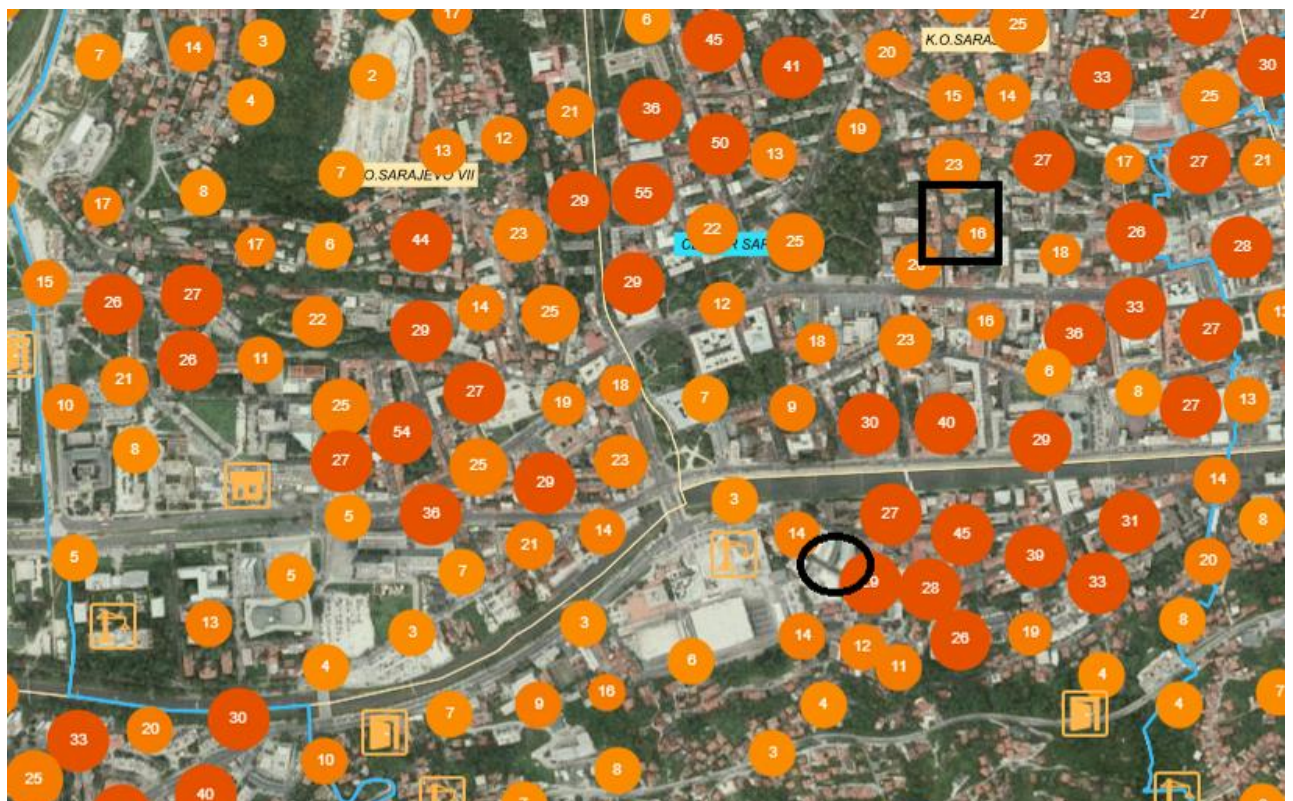
📄 Vrsta nekretnine: Građevinsko zemljište sa postojećom infrastrukturom

🏠 Površina: 106m<sup>2</sup>



📄 Vrsta nekretnine: Građevinsko zemljište sa postojećom infrastrukturom

🏠 Površina: 19m<sup>2</sup>



## Armin Đozić MRICS, REV

Stalni sudski vještak građevinske struke,

Ul. Pehlivanuša br.28 • Sarajevo 71000 • mob: +387 61 156 733 • email: [armindjozic@gmail.com](mailto:armindjozic@gmail.com)

## KOMPARATIV 2

Izvor : <https://www.katastar.ba/rcn/preglednik/>

Grad / Općina: Centar Sarajevo



Cijena: 700.000 KM

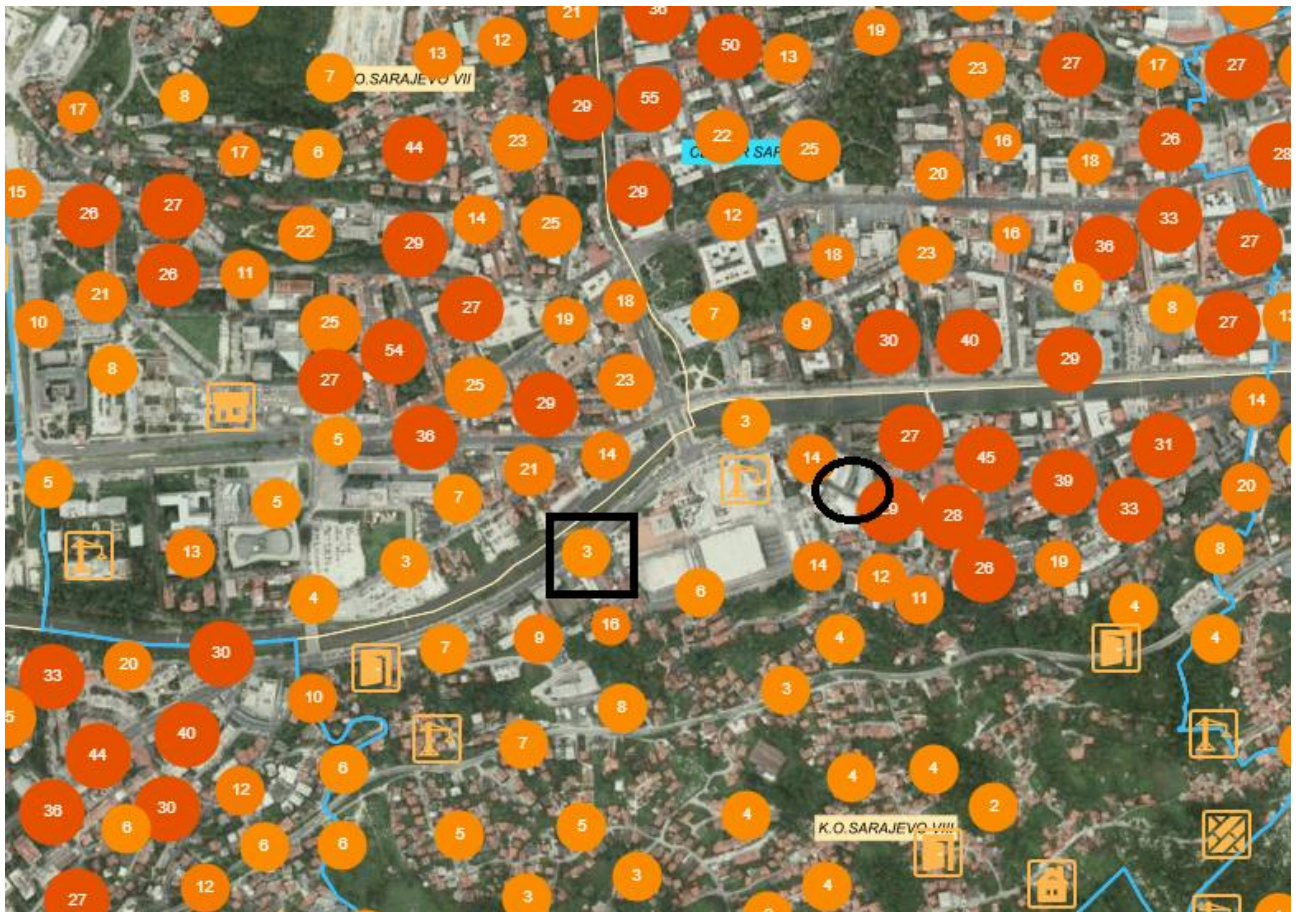
Datum ugovora: 19.05.2023



Vrsta nekretnine: Građevinsko zemljište sa postojećom infrastrukturom

Površina : 170m<sup>2</sup>

% Obim prava: 1/1



## Armin Đozić MRICS, REV

Stalni sudski vještak građevinske struke,

Ul. Pehlivanuša br.28 • Sarajevo 71000 • mob: +387 61 156 733 • email: [armindjozic@gmail.com](mailto:armindjozic@gmail.com)

### KOMPARATIV 3

Izvor : <https://www.katastar.ba/rcn/preglednik/>

Grad / Općina: Centar Sarajevo



Cijena: 760.000 KM

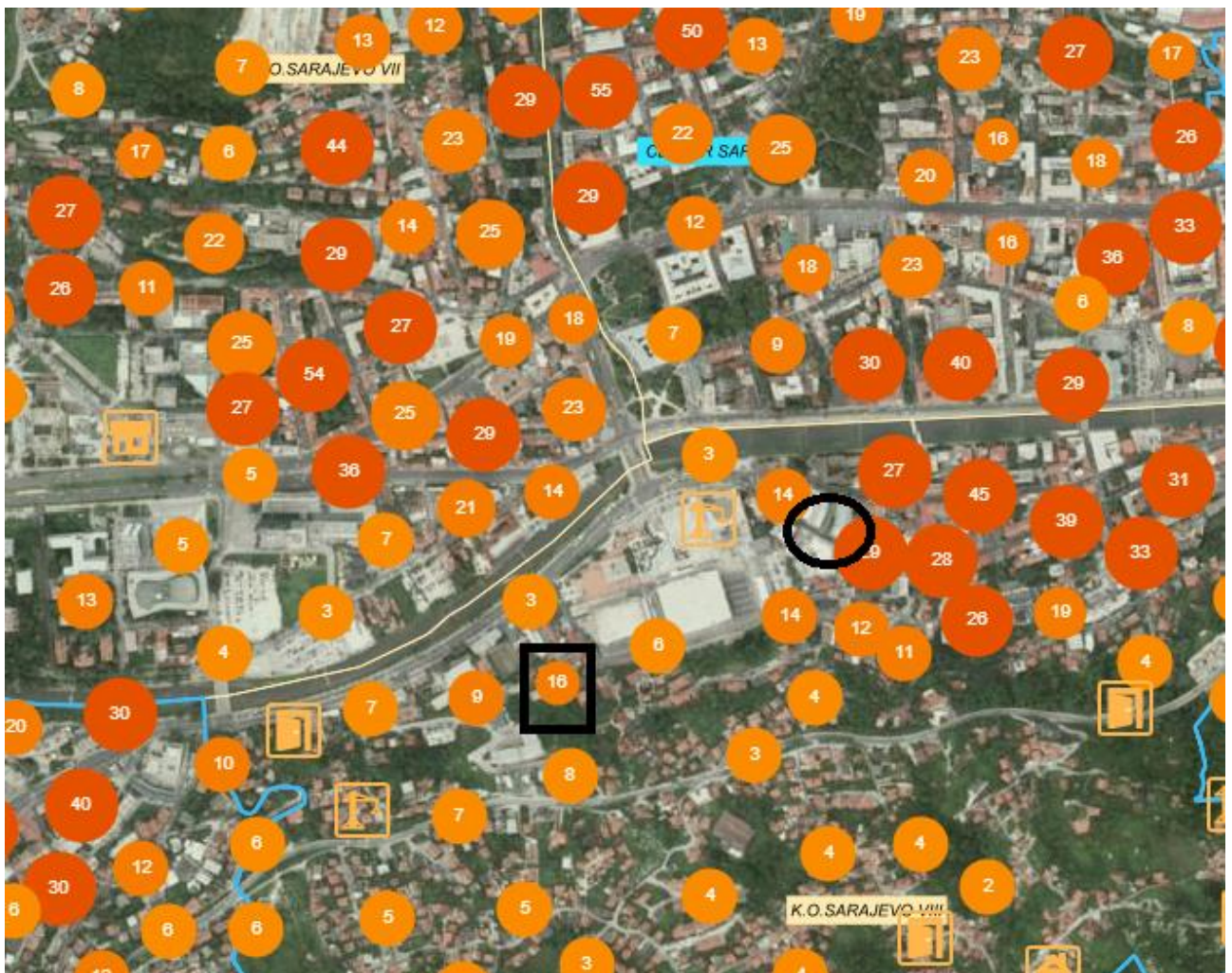
Datum ugovora: 23.02.2023



Vrsta nekretnine: Građevinsko zemljište sa postojećom infrastrukturom

Površina : 222m<sup>2</sup>

% Obim prava: 1/1



**Armin Đozić MRICS, REV**

Stalni sudski vještak građevinske struke,

Ul. Pehlivanuša br.28 • Sarajevo 71000 • mob: +387 61 156 733 • email: [armindjozic@gmail.com](mailto:armindjozic@gmail.com)

**Uporedna nekretnina 1.**

Transakcija – Realizirana - nema umanjenja,  
Godina realizacije - adekvatno uvećano,  
Lokacija – lošija - adekvatno uvećano,  
Površina – veća - adekvatno umanjeno,  
Izloženost - slično - nema umanjenja,  
Infrastruktura – bolja - adekvatno umanjeno,  
Izgradivost – bolja - adekvatno umanjeno,  
Kvaliteta – slično - nema umanjenja.

**Uporedna nekretnina 2.**

Transakcija – Realizirana - nema umanjenja,  
Godina realizacije - adekvatno uvećano,  
Lokacija – bolja - adekvatno umanjeno,  
Površina – veća - adekvatno umanjeno,  
Izloženost - bolja - adekvatno umanjeno,  
Infrastruktura – slično - nema umanjenja,  
Izgradivost – bolja - adekvatno umanjeno,  
Kvaliteta – slično - nema umanjenja.

**Uporedna nekretnina 3.**

Transakcija – Realizirana - nema umanjenja,  
Godina realizacije - adekvatno uvećano,  
Lokacija – lošija - adekvatno uvećano,  
Površina – veća - adekvatno umanjeno,  
Izloženost - slično - nema umanjenja,  
Infrastruktura – slično - nema umanjenja,  
Izgradivost – bolja - adekvatno umanjeno,  
Kvaliteta – slično - nema umanjenja.

**NAPOMENA:**

Uporedne nekretnine su odabrane na osnovu tipa nekretnine (građevinsko zemljište), te se radi o realiziranim transakcijama u relativno bliskom vremenskom periodu. Ponderisanje je urađeno na osnovu lokacijskih i mikrolokacijskih pogodnosti, površine, pristupa lokaciji, izgradivosti i kvaliteta zemljišta, s ciljem izbora nekretnina koje su po bitnim obilježjima najbliže predmetnoj.

Navedene korekcije (u %) primijenjene su na jedinične cijene u komparativnoj tabeli na sljedećoj stranici, na osnovu čega je izračunata korigirana jedinična vrijednost koja se dalje koristi u proračunu vrijednosti predmetnih parcela.

**Armin Đozić MRICS, REV**

Stalni sudski vještak građevinske struke,

Ul. Pehlivanuša br.28 • Sarajevo 71000 • mob: +387 61 156 733 • email: [armindjozic@gmail.com](mailto:armindjozic@gmail.com)**TRZISNI PRISTUP - UPOREDNA METODA**

<b>KOMPARATIVNI UZORAK</b>			
Izvor	Realizovana prodaja	Realizovana prodaja	Realizovana prodaja
Vrsta podatka	Prodaja	Prodaja	Prodaja
<b>LOKACIJA</b>			
Općina	Centar	Centar	Centar
Kanton	Sarajevo	Sarajevo	Sarajevo
<b>CIJENA</b>			
Ukupna cijena	1.566.000,00 KM	700.000,00 KM	760.000,00 KM
Površina	522,00	170,00	222,00
Jedinična cijena/m <sup>2</sup>	3.000,00 KM	4.117,65 KM	3.423,42 KM
Umanjenje za izvor	0%	0%	0%
Korigovana vrijednost	3.000,00 KM	4.117,65 KM	3.423,42 KM
<b>FAKTORI PRILAGODBE</b>			
Godina realizacije	2% 60,00	4% 164,71	4% 136,94
Lokacija	10% 300,00	-5% -205,88	5% 171,17
Površina	-10% -300,00	-20% -823,53	-18% -616,22
Izloženost	0% 0,00	-5% -205,88	0% 0,00
Infrastruktura	-5% -150,00	0% 0,00	0% 0,00
Izgradivost	-30% -900,00	-25% -1029,41	-30% -1027,03
Dodatne karakteristike	0% 0,00	0% 5,00	0% 0,00
<b>Ukupna korekcija vrijednosti</b>			
Korigirana vrijednost/m <sup>2</sup>	2010,00	2017,65	2088,29
<b>Vrijednost</b>			
Jedinična vrijednost			2.038,44 KM
Površina	k.č. 186		7,00
<b>TRZISNA VRIJEDNOST - k.č. 186</b>			<b>14.269,09 KM</b>
Jedinična vrijednost			2.038,44 KM
Površina	k.č. 187		10,00
<b>TRZISNA VRIJEDNOST - k.č. 187</b>			<b>20.384,41 KM</b>
<b>UKUPNA VRIJEDNOST</b>			<b>34.653,50 KM</b>

## **Armin Dozić MRICS, REV**

Stalni sudski vještak građevinske struke,

Ul. Pehlivanuša br.28 • Sarajevo 71000 • mob: +387 61 156 733 • email: [armindjozic@gmail.com](mailto:armindjozic@gmail.com)

## **REKAPITULACIJA:**

**Izračunata vrijednost, broj parcele: 186 : 14.269,09 KM**

**Izračunata vrijednost, broj parcele: 187 : 20.384,41 KM**

**UKUPNO Izračunata vrijednost, parcela 186 + 187 : 34.653,50 KM**

## **9. ZAKLJUČAK**

Prilikom određivanja tržišne vrijednosti predmetne nekretnine korišteni su uporedni podaci sličnih nekretnina na sličnim lokacijama u blizini predmetne nekretnine.

Predmetno zemljište se nalazi na lokaciji u naselju Skenderija, i nije okrenuto prema saobraćajnici Skenderija, njegova mikrolokacija je sa dvorišne strane poslovne zgrade.

Procjena nekretnine je izvršena u svrhu **izgradnje "Transformatorske stanice Skenderija neboder 2 / T6009"**

Uzeto je u obzir da se radi o parcelama male površine i dvorišne mikrolokacije, da se poboljšava infrastruktura i ugodnost života u naselju Skenderija.

Vještak je uzeo u obzir i da se radi o građevinskom pojasu dvije zemljišne parcele koje su svojom površinom dovoljne za izgradnju adekvatne transformatorske stanice.

Predmet procjene su dvije parcele, koje su prije parcelizacije bile dio dvije veće zemljišne parcele na kojima je izgrađen poslovni objekt, te se u ovom nalazu procjenjuje isključivo površina predviđena za izgradnju transformatorske stanice, bez razmatranja ostatka parcela.

**Armin Đozić MRICS, REV**

Stalni sudski vještak građevinske struke,

Ul. Pehlivanuša br.28 • Sarajevo 71000 • mob: +387 61 156 733 • email: [armindjozic@gmail.com](mailto:armindjozic@gmail.com)

Sudski vještak, na osnovu provedene analize i izračuna korigirane jedinične vrijednosti uporednom metodom, smatra da je procijenjeni iznos realan i u skladu sa odnosom ponude i potražnje.

**Vrijednost:**

**ZK: 144**

**Katastarska općina: SP\_SARAJEVO – MAHALA CXXIX**

**Izračunata vrijednost, broj parcele: 186 : 14.269,09 KM**

**ZK: 116**

**Katastarska općina: SP\_SARAJEVO – MAHALA CXXIX**

**Izračunata vrijednost, broj parcele: 187 : 20.384,41 KM**

**UKUPNO Izračunata vrijednost, parcela 186 + 187 : 34.653,50 KM**

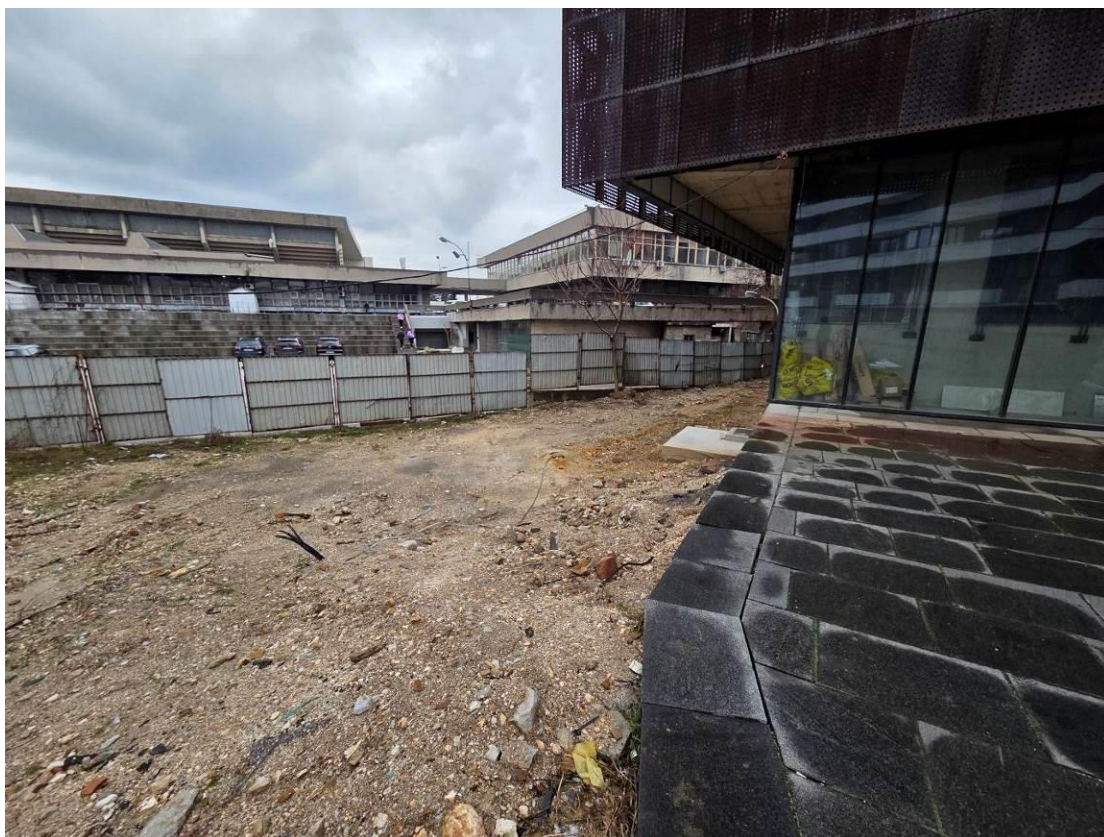
**Sarajevo, 23.02.2026.**

**Armin Đozić**  
**Ovlašteni sudski vještak Građevinske struke**  
Broj: 01-06-3-187-441/15-1/22

**Armin Đozić MRICS, REV**

Stalni sudski vještak građevinske struke,

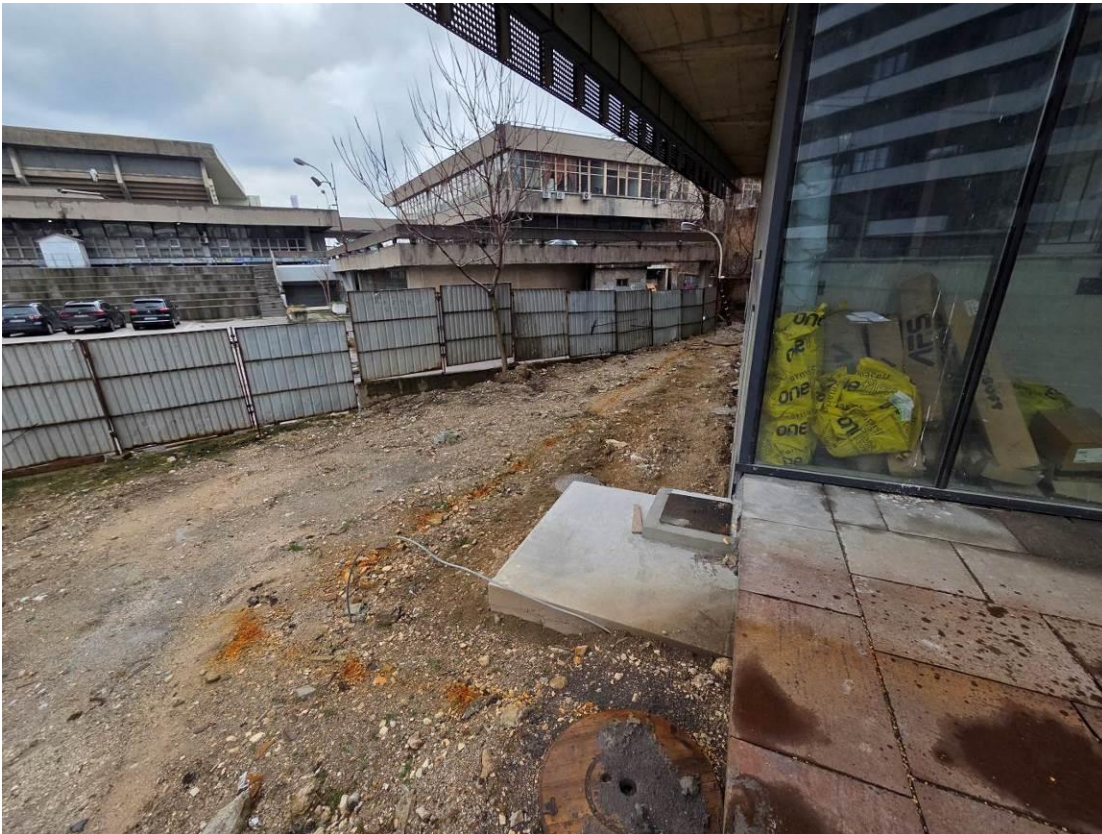
Ul. Pehlivanuša br.28 • Sarajevo 71000 • mob: +387 61 156 733 • email: [armindjozic@gmail.com](mailto:armindjozic@gmail.com)



**Armin Đozić MRICS, REV**

Stalni sudski vještak građevinske struke,

Ul. Pehlivanuša br.28 • Sarajevo 71000 • mob: +387 61 156 733 • email: [armindjozic@gmail.com](mailto:armindjozic@gmail.com)



# Armin Đozić MRICS, REV

Stalni sudski vještak građevinske struke,

Ul. Pehlivanuša br.28 • Sarajevo 71000 • mob: +387 61 156 733 • email: [armindjozic@gmail.com](mailto:armindjozic@gmail.com)

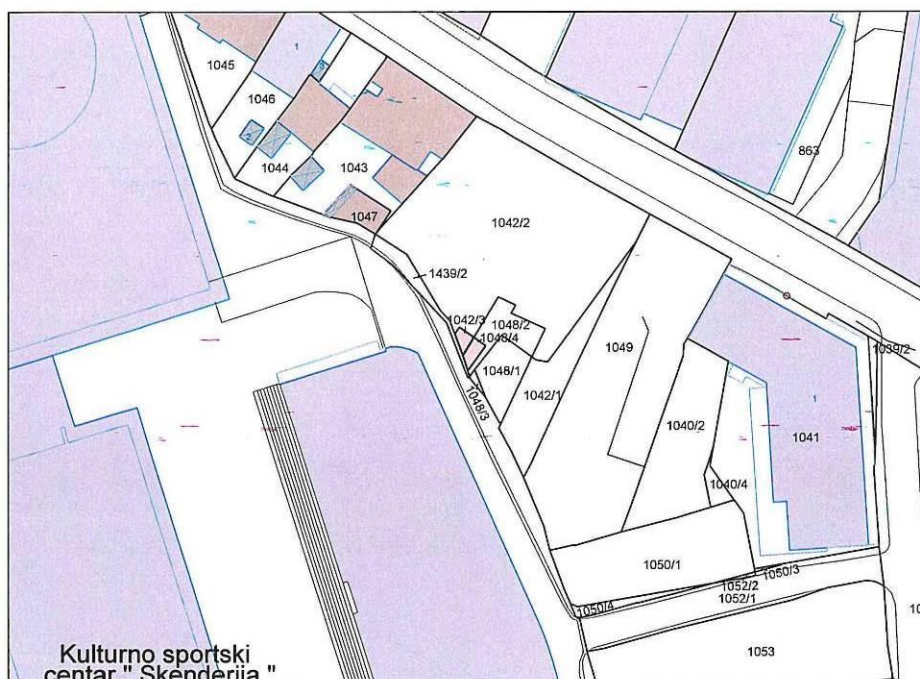
**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**  
**KANTON SARAJEVO**  
**OPĆINA CENTAR SARAJEVO**  
**Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina**

Katastarska općina: SARAJEVO VIII  
Broj plana: 4  
Nomenklatura lista: -  
Razmjera plana 1:1000

UR BROJ: 05/B-26-6105/2025-4  
DATUM: 14.10.2025

## KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Razmjera 1:1000



Naknada za korištenje podataka premjera i katastra (Službene novine Federacije BiH, broj 30/2022), po tarifnom broju 8.2.1 u iznosu od 15.00 KM

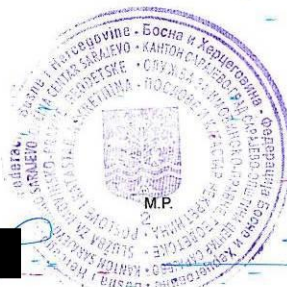
Podaci o nosiocima prava				
PL/KKU	Naziv	Adresa	Pravo	Udio
2809	KANTON SARAJEVO	SARAJEVO	Posjednik	1/1

Podaci o parceli				
PL/KKU	Parcela	Način korištenja	Naziv	Površina [m2]
2809	1042/3	Dvorište	SKENDERIJA	7
2809	1048/4	Dvorište	SKENDERIJA	10

### Gruntovni podaci

STARI PREMJer :  
- K.Č. 1042/3 , K.O. Sarajevo VIII , ODGOVARA STARI PREMJer K.Č. 186, K.O. SARAJEVO CXXIX  
- K.Č. 1048/4 , K.O. Sarajevo VIII , ODGOVARA STARI PREMJer K.Č. 187, K.O. SARAJEVO CXXIX

Izradio  
Senad Selimbegović



POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA  
Belma Bašović

**Armin Đozić MRICS, REV**

Stalni sudski vještak građevinske struke,

Ul. Pehlivanuša br.28 • Sarajevo 71000 • mob: +387 61 156 733 • email: [armindjozic@gmail.com](mailto:armindjozic@gmail.com)

BOSNA I HERCEGOVINA  
 FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
 Općinski sud u Sarajevu  
 ZEMLJIŠNOKNJIŽNI URED  
 21.10.2025 09:20

Katastarska općina: SP\_SARAJEVO - MAHALA CXXIX

BROJ:

Zemljišnoknjižni uložak broj: 144

**Zemljišnoknjižni izvadak****A  
Popisni list**

Ostali upisi u ovom listu su ispušteni.

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m <sup>2</sup>	
5.	186	DVORIŠTE; Dvorište 0000 00 07	0000	00	07	065-0-DN-25-023 965

**B  
Vlasnički list**

R.br.	UPISI	Primjedba
2.	Udio: 1/1 KANTON SARAJEVO ID: - Tip: Vlasništvo Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića br.1-Sarajevo Primljeno, 09.01.2025. godine Broj: 065-0-DN-25-000 616 Na osnovu osnovu zahtjeva predlagača Pravobranilaštva Kantona Sarajevo broj: Pk-369/24 od 09.01.2024. godine i člana 339., 347. stav 4., a u vezi sa članom 343. stav 2. Zakona o stvarnim pravima FBiH ("Službene novine Federacije BiH", broj: 66/13 i 100/13), uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama u A listu. Provedeno, 10.01.2025. godine	

**C  
Teretni list**

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta



Općinski sud u Sarajevu, ZK ured/kancelarija, Šenoina 1, 71000 Sarajevo, Tel.: +387 33 567 680

21.10.2025 09:20

\* Zvezdica pored broja parcele znači da je parcela plombirana, odnosno da postoji zahtjev/i vezan/i za tu parcelu.

Strana 1 od 1

**Armin Dozić MRICS, REV**

Stalni sudski vještak građevinske struke,

Ul. Pehlivanuša br.28 • Sarajevo 71000 • mob: +387 61 156 733 • email: [armindjozic@gmail.com](mailto:armindjozic@gmail.com)

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
Općinski sud u Sarajevu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI URED  
17.02.2026 10:35

BROJ: 065-0-NAR-26-014 008  
Zemljišnoknjižni uložak broj: 116

Katastarska općina: SP\_SARAJEVO - MAHALA CXXIX

**Zemljišnoknjižni izvadak****A  
Popisni list**

Ostali upisi u ovom listu su ispušteni.

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m <sup>2</sup>	
4.	187	SKENDERIJA; DVORIŠTE 0000 00 10	0000	00	10	065-0-DN-25-023 965

**B  
Vlasnički list**

R.br.	UPISI	Primjedba
5.	Udio:1/1 KANTON SARAJEVO ID: - Pr. 12.12.2025.godine broj: 065-0-DN-25-029 027 Na osnovu Zhtljeva Pravobranilaštva Kantona Sarajevo broj: Pk-297/2025 od 11.12.2025.godine i člana 338. Zakona o stvarnim pravima FBiH ("Službene novine FBiH" broj 66/13) i Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH" broj 100/13), uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine opisane u A listu. Provedeno dana 15.12.2025.godine E.I. Tip: Vlasništvo Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića br.1-Sarajevo	

**C  
Teretni list**

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta: 

Općinski sud u Sarajevu  
\* Zvezdica pored broja \*

oina 1 ,71000 Sarajevo, Tel.: +387 33 567 680  
a plombirana, odnosno da postoji zahtjevi/ vezan/i za tu parcelu.

17.02.2026 10:35  
065-0-NAR-26-014 008

Strana 1 od 1

**Armin Đozić MRICS, REV**

Stalni sudski vještak građevinske struke,

Ul. Pehlivanuša br.28 • Sarajevo 71000 • mob: +387 61 156 733 • email: [armindjozic@gmail.com](mailto:armindjozic@gmail.com)

**Bosna i Hercegovina  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
FEDERALNO MINISTARSTVO PRAVDE  
SARAJEVO**

Broj: 01-06-3-187-441/15-1/22  
Sarajevo, 18.07.2022. godine

Temeljem članka 56. stavak 2. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj 35/05) i čl. 10. i 18. Zakona o vještacima („Službene novine Federacije BiH“ br. 49/05 i 38/08), federalni ministar pravde donosi

**RJEŠENJE**

**ARMINU ĐOZIĆU, građevinskom inženjeru**, produžava se mandat stalnog sudskog vještaka iz **građevinske struke, podoblast konstrukterstvo i geotehnika** za šest godina, počev od 22.08.2022. godine.

**Obrazloženje**

Armin Đozić iz Sarajeva je rješenjem federalnog ministra pravde broj: 01-06-3-187-441/15 od 22.08.2016. godine imenovan za stalnog sudskog vještaka iz građevinske struke, podoblast konstrukterstvo i geotehnika, na period od šest godina.

Imenovani je sukladno članku 18. Zakona o vještacima podnio dana 06.06.2022. godine zahtjev za produženje mandata stalnog sudskog vještaka, na period od još šest godina, s obzirom da mu mandat sudskog vještaka ističe 22.08.2022.godine.

Nakon što je zahtjev imenovanog razmotren, utvrđeno da nema zapreka za produženje mandata, u smislu člana 18. Zakona o vještacima, te je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te protiv njega nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se pokreće tužbom kod Kantonalnog suda u Sarajevu, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja. Tužba se podnosi u dva istovjetna primjerka, a uz istu se prilaže i ovo rješenje u originalu ili prijepisu.

**Dostavljeno:**

1. Imenovanom,
2. Evidenciji,
3. a/a

  
**MINISTAR**  
**Mato Jozić**

**“Službene novine Kantona Sarajevo”**  
**Broj 1/96**

Na osnovu članova V-1.4. i IX-3(4) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 1/94), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 11. marta 1996. godine, donosi

**USTAV**  
**KANTONA SARAJEVO**

**I - OPĆE ODREDBE**

Član 1.

**Sadržaj**

Ovim Ustavom uređuju se organizacija i status Kantona Sarajevo (dalje: Kanton), njegove nadležnosti i struktura vlasti.

Član 2.

**Uspostavljanje Kantona**

Područje grada Sarajeva koje je razgraničenjem između entiteta u Bosni i Hercegovini izvršenim Mirovnim sporazumom za Bosnu i Hercegovinu potpisanim u Parizu 14. decembra/prosinca 1995. godine (dalje: Mirovni sporazum) pripalo Federaciji Bosni i Hercegovini (dalje: Federacija), organizira se kao kanton sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu.

Član 3.

**Naziv i sjedište Kantona**

Službeni naziv Kantona je: Kanton Sarajevo.

Sjedište Kantona je u Sarajevu.

Član 4.

**Teritorij Kantona**

Teritorij Kantona obuhvata područja općina Centar Sarajevo, Hadžići, Ilidža, Ilijaš, Novi Grad Sarajevo, Novo Sarajevo, Stari Grad Sarajevo, Trnovo i Vogošća, kako je to utvrđeno Mirovnim sporazumom. Ovaj teritorij se bliže utvrđuje posebnim propisom Skupštine Kantona (dalje: Skupština) sukladno federalnim zakonima.

U slučaju izmjena teritorija Kantona odvajanjem dijelova teritorije radi pripajanja kantonima ili pripajanjem dijelova drugih kantona ovom Kantonu, Skupština daje svoje prethodno mišljenje, a radi njegove potvrde može zatražiti i lično i izjašnjavanje građana sa područja Kantona na neki od propisanih načina.

Član 5.

**Službena obilježja Kantona**

Kanton ima grb, zastavu, himnu/svečanu pjesmu i pečat, kao i druga obilježja o kojima odluči Skupština.

Službena obilježja Kantona upotrebljavat će se samostalno ili zajedno sa službenim obilježjima Bosne i Hercegovine i Federacije, kako je to određeno njihovim propisima i propisima Kantona.

Za prihvatanje službenih obilježja iz prethodnog stava u Skupštini potrebna je kvalifikovana većina ukupnog broja poslanika.

## Član 18.

### **Nadležnosti Skupštine**

Skupština Kantona:

- a) priprema i dvotrećinskom većinom usvaja Ustav Kantona;
- b) donosi zakone i druge propise u okviru izvršavanja nadležnosti Kantona, izuzev propisa koji su ovim Ustavom ili zakonom dati u nadležnost Vlade Kantona;
- c) bira i razrješava Predsjednika i podpredsjednika Kantona sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu;
- d) utvrđuje politiku i donosi programe razvoja Kantona;
- e) potvrđuje imenovanje Premijera, zamjenika Premijera i članova Vlade Kantona;
- f) osniva kantonalne i općinske sudove i utvrđuje njihove nadležnosti;
- g) bira sudije kantonalnih sudova sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu;
- h) usvaja budžet Kantona i donosi zakone o oporezivanju i na drugi način osigurava potrebno finansiranje;
- i) bira zastupnike u Dom naroda Federacije sukladno Ustavu Federacije;
- j) odlučuje o prijenosu ovlaštenja Kantona na općine i Federaciju;
- k) odobrava zaključivanje ugovora i sporazuma u oblasti međunarodnih odnosa i međunarodne suradnje;
- l) provodi istragu sukladno ovom Ustavu i posebnim propisima;
- m) vrši i druge poslove utvrđene federalnim propisima, ovim Ustavom i kantonalnim propisima.

## Član 19.

### **Način rada Skupštine**

Skupština bira predsjedavajućeg i dva njegova zamjenika iz reda izabranih poslanika.

Skupština zasijeda javno, izuzev u slučajevima kada je to predviđeno njenim poslovníkom. Izvještaji o zasjedanjima i donesenim odlukama se objavljuju u sredstvima javnog informiranja.

Način rada Skupštine bliže se uređuje poslovníkom.

## Član 20.

### **Poslanički imunitet**

Krivični postupak ili građanska parnica ne mogu biti pokrenuti protiv kantonalnog poslanika, niti kantonalni poslanik može biti zadržan u pritvoru ili ka'njen na bilo koji način zbog iznesenog mišljenja i datog glasa u Skupštini.

## Član 21.

### **Način odlučivanja u Skupštini**

U vršenju svojih nadležnosti Skupština donosi zakone, druge propise, te opće i pojedinačne akte (dalje: propisi).

- не поступа у складу са одредбама члана 6. ст. 1. и 2.;
  - се бави узгојем узгојно вриједне животиње, а није уписана у регистар-узгајивача узгојно вриједних животиња (члан 6. став 1.);
  - производи узгојно вриједну перад супротно одредби члана 11.;
  - ставља у продају матице пчела супротно одредби члана 12.;
  - у природном присуству користити расплодњаке супротно одредби члана 19.;
  - не поступа у складу са чланом 22. став 1. и 2.;
  - продаје узгојно вриједне животиње супротно одредби члана 23.;
  - не испуњава прописане услове у погледу стручних запосленика, објеката и опреме (члан 24. став 2.);
  - држи и искориштава домаће животиње супротно прописима о заштити околине и добробити животиња (члан 30.);
  - код изградње и обнове смјештајног простора за домаће животиње поступи супротно одредби члана 31.;
  - на домаћим животињама у сопственом стаду обавља недопуштене захвате осим из члана 35.;
  - на вријеме не достави овлашћеној организацији извјештаје о спровођењу узгојног програма за протеклу годину (члан 46.);
  - пољопривредном инспектору не омогући обављање надзора и не пружи потребне податке и обавијести (члан 53. став 1.).
- (2) За прекршај из става 1. овог члана биће кажњено и одговорно лице у правном лицу новчаном казном у износу од 200,00 КМ до 1.000,00 КМ.
- (3) За прекршај из става 1. овог члана биће кажњено физичко лице новчаном казном у износу од 200,00 КМ до 1.000,00 КМ.

#### Члан 66.

Средства добивена од новчаних казни за прекршаје и изречених мјера по одредбама овог Закона су приход Буџета Федерације.

### X - ПРИЈЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 67.

Одредбе овог Закона примјењују се на све започете поступке у којима није до ступања на снагу овог Закона донесено коначно рјешење.

#### Члан 68.

- (1) Најкасније у року од једне године од дана ступања на снагу овог закона, федерални министар ће у складу са својим овлашћењима донијети прописе о:
- начину вођења матичних књига, регистара и пријава, те услове које требају испуњавати домаће животиње да би биле уписане у матичну књигу и регистар (члан 5. члан 6. став 1. и члан 7. ст. 1. и 2.);
  - условима за производњу и дистрибуисање генетског материјала и пренос заметка (члан 8. став 2.);
  - поступку процјене вриједности узгојно вриједних и крижаних животиња, те поступку испитивања производности и тестирања (члан 9. став 4. и члан 10. став 2.);
  - садржају пријаве и поступку признавања нових пасмина, сојева и хибрида (члан 14. став 3. и став 6.);

- начину рада Комисије за лиценцирање и поступак лиценцирања (члан 16. став 5. и 7.);
  - условима које мора испуњавати правно или физичко лице за обављање дјелатности вјештачког осјемењивања (члан 18. ст. 1. и 2.);
  - начину рада Комисије за оцјену мушких расплодних грла (члан 20. став 3.);
  - облику и садржају извјештаја о вјештачком осјемењивању и природном припусту (члан 22. ст. 1. и 2.);
  - условима које морају испуњавати правна лица, у погледу стручних запосленика, објеката и опреме за производњу и продају генетског материјала (члан 24. став 1.);
  - прописима о испитивању и означавању сјемена расплодњака, заметака и јајних ћелија (члан 25. ст. 1. и 3. и члан 26. став 1.);
  - минимално техничко - технолошким и зоохигијенским условима изградње објеката за смјештај и држање домаћих животиња (члан 31. став 1.);
  - правилник о оспособљености и нивоу знања узгајивача члан 34. став 1.;
  - квалитету производа животињског поријекла (члан 39. став 1- пропис о квалитету хране Закон о храни ("Службени гласник БиХ", број 50/04);
  - облику и садржају регистра узгојних организација (члан 45. став 2);
  - о организацији такмичења, сајмова, аукцијских изложби домаћих животиња и избору комисије за оцјену грла. (члан 45. став 1. тачка 9.).
- (2) До ступања на снагу прописа из става 1. овог члана, остају на снази прописи који су донесени на основу Закона о мјерама за унапређивање сточарства ("Службене новине Федерације БиХ", број 23/98), ако нису у супротности са одредбама овог закона.

#### Члан 69.

Ступањем на снагу овог Закона престаје да важи Закон о мјерама за унапређивање сточарства ("Службене новине Федерације БиХ", број 23/98).

#### Члан 70.

Овај Закон ступа на снагу осмог дана од дана објаве у "Службеним новинама Федерације БиХ".

Предједавајући  
Дом народа  
Парламента Федерације БиХ  
Радоје Видовић, с. р.

Предједавајући  
Представничког дома  
Парламента Федерације БиХ  
Фехим Шкаљић, с. р.

1453

Na osnovu člana IV.B.7. a)(IV) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, donosim

### UKAZ

#### O PROGLAŠENJU ZAKONA O STVARNIM PRAVIMA

Proglasaва se Zakon o stvarnim pravima koji je donio Parlament Federacije BiH na sjednici Predstavničkog doma od 02.07.2013. godine i na sjednici Doma naroda od 25.07.2013. godine.

Broj 01-02-770-02/13  
13. augusta 2013. godine  
Sarajevo

Predsjednik  
Živko Budimir, s. r.

prethodno pribavljenom mišljenju organa nadležnog za poslove urbanizma i prostornog uređenja.

## Glava II ZAVRŠNE ODREDBE 1. Opće odredbe

### Član 359.

Prinijena zakona

- (1) Na sticanje, promjenu, pravne učinke i prestanak stvarnih prava od dana stupanja na snagu ovoga zakona primjenjuju se odredbe ovoga zakona, ako posebnim zakonom nije drukčije određeno.
- (2) Na sticanje, promjenu, pravne učinke i prestanak stvarnih prava od dana stupanja na snagu ovoga zakona primjenjuju se propisi koji su važili u trenutku sticanja, promjene i prestanka prava i njihovih pravnih učinaka.
- (3) Ukoliko su rokovi za sticanje i prestanak stvarnih prava počeli teći prije nego što je stupio na snagu ovaj zakon, oni će teći i nakon njegova stupanja na snagu po odredbama dosadašnjeg zakona.
- (4) U rok za sticanje dosjelošću nekretnina, koje su na dan stupanja na snagu ovog zakona bile u društvenom, odnosno državnom vlasništvu, kao i za sticanje stvarnih prava na tim nekretninama dosjelošću, ne računa se vrijeme posjedovanja dok su na snazi bili propisi, koji su izričito isključivali dosjelost.

### Član 360.

Tok rokova za brisovne tužbe

Rokovi od tri godine za podnošenje brisovne tužbe prema ovom zakonu teku od dana stupanja na snagu ovoga zakona.

### Član 361.

Obaveza uknjižbe stvarnih prava

- (1) Izvanknjižni nosioci stvarnih prava dužni su u roku od tri godine od dana stupanja na snagu ovog zakona pokrenuti postupak za upis stvarnih prava glede nekretnina i svih promjena na njima u zemljišnu knjigu.
- (2) Nadležno pravobranilaštvo dužno je u roku od tri godine od dana stupanja na snagu ovog zakona pokrenuti postupke za upis stvarnih prava na nekretninama čiji je nosilac Federacija, kantoni odnosno jedinice lokalne samouprave, kao i upis javnih i općih dobara.

### Član 362.

Stećena prava

- (1) Stupanje na snagu ovoga zakona nema uticaja na postojeće odnose vlasnika, odnosno suvlasnika stvari, te osobe koje su na valjanom pravnom osnovu i na valjani način stekle prava u pogledu tih stvari.
- (2) Prava na nekretninama, upisana u zemljišne knjige, zadržavaju svoj prvenstveni red i nakon pretvorbe društvenog vlasništva i uspostave jedinstva nekretnina.

## 2. Nekretnine u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave

### Član 363.

Raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave

- (1) Nekretninama u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave mogu raspolagati nadležna tijela tih jedinica samo na osnovu javnog konkursa i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako posebnim zakonom nije drugačije određeno. Ova se odredba izričito odnosi i na raspolaganje zasnivanjem prava građenja kojim se opterećuju navedene nekretnine.
- (2) Propis o postupku javnog konkursa iz stava 1. ovog člana donijet će federalni ministar pravde u roku od tri mjeseca od dana stupanja na snagu ovog zakona. Ovim propisom

federalni ministar pravde naročito urediti uvjete konkursa, način raspisivanja, rok trajanja konkursa, obavezne elemente koje on treba da sadrži, kao i način formiranja tržišne cijene kao početne cijene, a na osnovu mišljenja sudskog vještaka odgovarajuće struke.

- (3) Prodaja odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave se izuzetno može izvršiti neposrednom pogodbom za potrebe izgradnje:
  - 1) vojnih objekata i objekata za potrebe državnih organa i radi obavljanja njihovi nadležnosti,
  - 2) objekata za potrebe stranih diplomatskih i konzularnih predstavništava, njihovih organizacija i specijalizovanih agencija, kao i organizacija i specijalizovanih agencija Ujedinjenih Nacija,
  - 3) objekata komunalne infrastrukture,
  - 4) objekata vjerskih zajednica, i
  - 5) radi oblikovanja građevinske čestice.
- (4) Dopuštena je i neposredna zamjena nekretnine u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave za nekretninu približno iste vrijednosti u vlasništvu druge osobe.
- (5) Odredbe stava 1. ovog člana ne odnose se na pravne poslove koje međusobno sklapaju država, entiteti i jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da je na te pravne poslove saglasnost dao nadležni pravobranilac obiju ugovornih strana i da je osigurano da takvim pravnim poslom nije narušen interes pojedine ugovorne strane kao ni opći interes njenih građana.
- (6) Pravni poslovi sklopljeni protivno odredbama ovoga člana ništavi su.

### Član 364.

Promet i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave

- (1) Promet i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave u prijelaznom periodu vrši se na način i pod uvjetima određenim ovim zakonom, Zakonom o privremenoj zabrani raspolaganja državnom imovinom Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj: 20/05), Zakonom o zemljišnim knjigama ("Službene novine Federacije BiH", br. 19/03 i 54/04), Sporazumom o pitanjima sukcesije ("Službeni glasnik BiH /dodatak - Međunarodni Ugovori/ br. 10/2001 i 41/2001). Odlukom o sprovođenju Aneksa "G" sporazuma o pitanjima sukcesije na teritoriji BiH ("Službeni glasnik BiH", broj: 2/04), Odlukom o obavezi zaštite državne imovine, finansijskih potraživanja i dugovanja pravnih osoba iz BiH u drugim državama bivše SFRJ ("Službeni glasnik BiH", broj: 2/04), međudržavnim ugovorima o rješavanju imovinsko-pravnih odnosa između država nastalih raspadom bivše SFRJ, te drugim propisima.
- (2) Postupak za prodaju nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave putem javnog konkursa/nadmetanja se vodi u skladu sa propisima iz stava 1. ovog člana, te posebnim propisima koji uređuju postupanje organa nadležnih za promet i raspolaganje nekretninama u državnom vlasništvu.
- (3) Odredbe st. 1. i 2. ovog člana se shodno primjenjuju i na nekretnine koje se nalaze u imovini pravnih osoba u mješovitom vlasništvu.

**ZAKON  
O IMOVINI KANTONA SARAJEVO**

Član 1.

Ovim zakonom utvrđuje se imovina Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Kanton), preuzimanje, način sticanja, upravljanja i raspolaganja imovinom i druga pitanja koja su u vezi sa imovinom Kantona.

Član 2.

Kanton je pravni sljedbenik Grada Sarajeva (u daljem tekstu: Grad) u imovini i imovinskim pravima, u skladu sa Zakonom o područjima općina SRBiH ("Slu bene list SRBiH", br. 47/62, 6/65, 14/66, 23/67, 3/70, 35/77, 31/78, 22/80, 33/90, 8/91 i 32/91).

Član 3.

Kanton preuzima sva prava i obaveze Grada koje proističu iz imovinsko-pravnih odnosa.

Član 4.

Kanton u potpunosti preuzima imovinu Grada na području Kantona, kao i na drugim područjima gdje je Grad posjedovao imovinu.

Član 5.

Imovinu Kantona, pored imovine stečene preuzimanjem u smislu odredaba čl. 2, 3. i 4. ovog zakona, čini pokretna i nepokretna imovina, prava i novčana sredstva stečena kupovinom ili na drugi način u skladu sa zakonima Bosne i Hercegovine i Federacije Bosne i Hercegovine.

Član 6.

Kanton je vlasnik imovine na području Kantona i to:

1. prirodnih bogatstava i dobara u općoj upotrebi;
2. nekretnina na kojima pravo korištenja i upravljanja imaju mjesne zajednice, udru enja građana i političke organizacije, izuzev sredstava koja su te zajednice i organizacije pribavile iz drugih izvora osim bud eta; sredstava za finansiranje zajedničkih potreba, donacija društvenih pravnih lica i samodoprinosu građana;
3. nekretnina na području Kantona koje su izgrađene ili po drugom osnovu stečene iz sredstava bud eta, sredstava za finansiranje zajedničkih potreba, te sredstava samodoprinosu građana i donacija, kao i imovine koja je stečena i po drugim osnovama, bez obzira da li se kod društvenog pravnog lica kao korisnika vode u poslovnim knjigama odnosno da li su upisane u zemljišne knjige;
4. društvenog kapitala iskazanog u bilansima stanja pravnih lica na dan 31. decembra 1991. godine, odnosno stanja utvrđenih nakon revizije.

Član 7.

Kanton vrši ovlaštenja i obaveze vlasnika po osnovu društvenog kapitala prema preduzećima i ustanovama koja u cjelini ili djelimično imaju društveni kapital, u skladu sa zakonom, osim preduzeća i ustanova nad kojima ovlaštenje i obaveze vlasnika vrše nadležni organi Federacije.

Član 8.

Imovinom Kantona upravlja Skupština Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Skupština).

Predsjednik Kantona i Vlada Kantona mogu raspolagati imovinom u okviru ovlaštenja koja im Skupština prenese posebnim propisom.

Član 9.

Skupština može posebnim propisom prenijeti prava vlasništva na druga pravna lica, u skladu sa zakonom.

Član 10.

Vlada Kantona posebnim propisom uredit će način evidentiranja imovine iz čl. 2, 3, 4, 5, 6. i 7. ovog zakona i odrediti organe za njegovo provođenje.

Propis iz prethodnog stava Vlada Kantona će donijeti u roku od 15 dana od dana donošenja ovog zakona.

Član 11.

Određbe člana 6. ovog zakona primjenjivat će se do donošenja zakona Federacije Bosne i Hercegovine i dr ave Bosne i Hercegovine.

Član 12.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Slu benim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-12/97

3. aprila 1997. godine  
Sarajevo

Predsjedavajući

Skupštine Kantona Sarajevo,  
Mirsad Kebo, s. r.

Na osnovu člana 18.b) Ustava Kantona Sarajevo ("Slu bene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96 i 3/96) i člana 20. Zakona o Agenciji za privatizaciju ("Slu bene novine Federacije BiH", broj 18/96), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici od 3. aprila 1997. godine, donijela je

**ZAKON**

**O KANTONALNOJ AGENCIJI ZA PRIVATIZACIJU**

**I - OPĆE ODREDBE**

Član 1.

Ovim zakonom osniva se Kantonalna agencija za privatizaciju (u daljem tekstu: Agencija) kao upravna organizacija Vlade Kantona, utvrđuje njen pravni položaj, sjedište, djelokrug i nadležnost, upravljanje, rukovođenje i finansiranje.

**II - PRAVNI POLOŽAJ I SJEDIŠTE AGENCIJE**

Član 2.

Agencija ima svojstvo pravnog lica.

Agencija je specijalizovana upravna organizacija Vlade Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Vlada Kantona).

Član 3.

Sjedište Agencije je u Sarajevu.

**III - DJELATNOST I NADLEŽNOST AGENCIJE**

Član 4.

Djelatnost Agencije je obavljanje stručnih i drugih poslova koji se odnose na privatizaciju.

Član 5.

U okviru svoje djelatnosti Agencija vrši naročito:

- organizovanje i podsticanje privatizacije preduzeća na teritoriji Kantona;
- odobrava početne bilanse preduzeća u skladu sa metodologijom za pripremu preduzeća za privatizaciju;



# SLUŽBENE NOVINE

## KANTONA SARAJEVO

Godina XIII – Broj 33

Srijeda, 8. oktobra 2008. godine  
SARAJEVO

ISSN 1512-7052

### KANTON SARAJEVO

#### Skupština Kantona

Na osnovu člana 18. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/08) i člana 172. stav 1. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/05 -Prečišćeni tekst i 7/08), Zakonodavno - pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici od 3. oktobra 2008. godine, utvrdila je Novi prečišćeni tekst Zakona o pravobranilaštvu.

Novi prečišćeni tekst Zakona o pravobranilaštvu obuhvata: Zakon o pravobranilaštvu-Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/01), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/02), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 15/05) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/08), u kojim je naznačen dan stupanja na snagu tih zakona.

Broj 01-05-27821/08                      Predsjedavajući  
3. oktobra 2008. godine              Zakonodavno - pravne komisije  
Sarajevo                                      Esad Hrvatić, s. r.

### ZAKON

#### O PRAVOBRANILAŠTVU (NOVI PREČIŠĆENI TEKST)

##### I. OSNOVNE ODREDBE

###### Član 1.

Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Pravobranilaštvo) je državno tijelo koje preduzima mjere i pravna sredstva radi pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Kanton).

Pravobranilaštvo vrši i druge poslove određene zakonom.

###### Član 2.

Pravobranilaštvo svoju funkciju vrši u skladu sa Ustavom, zakonom, drugim propisima i općim aktima.

###### Član 3.

Državni organi, preduzeća (društva) i druga pravna lica dužni su Pravobranilaštvu dostavljati podatke i obavještenja o ugrožavanju, narušavanju ili osporavanju prava i stvari u

vlasništvu Kantona radi preduzimanja pravnih radnji i sredstava za koje je Pravobranilaštvo ovlašteno.

Organi i pravna lica iz stava 1. ovog člana dužni su, na zahtjev Pravobranilaštva, dostaviti podatke, obavještenja i spise koji su mu potrebni za preduzimanje radnji za koje je ovlašteno.

Pravobranilaštvo preduzima pravne radnje i sredstva za ostvarivanje funkcije iz člana 1. ovog Zakona i na vlastitu inicijativu.

###### Član 4.

Federalni i kantonalni propisi kojima se uređuje radno-pravni status državnih službenika i namještenika u organima državne službe, shodno se primjenjuju i na državne službenike i namještenike Pravobranilaštva, ako ovim Zakonom nije drukčije određeno.

###### Član 5.

Pravobraniocu i zamjeniku pravobranioca izdaje se službena legitimacija.

Ministar pravde Kantona propisuje obrasce i način izdavanja službene legitimacije.

###### Član 6.

U pravobranilaštvu su u ravnopravnoj upotrebi bosanski, hrvatski i srpski jezik i latinično i ćirilčno pismo.

Pravobranilaštvo može koristiti i ostale jezike kao sredstvo komunikacije.

###### Član 7.

Pravobranilaštvo ima pečat u skladu sa Zakonom o pečatima Kantona.

Na zgradi u kojoj je smješteno Pravobranilaštvo mora biti istaknut naziv Pravobranilaštva sa grbom Kantona.

Sjedište Pravobranilaštva je u Sarajevu.

##### II. NADLEŽNOST I ORGANIZACIJA PRAVOBRANILAŠTVA

###### 1. Nadležnost Pravobranilaštva

###### Član 8.

Pravobranilaštvo vrši poslove pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona i njegovih organa, kantonalnih organa uprave, kantonalnih upravnih organizacija i stručnih službi i drugih institucija čiji je osnivač Kanton.

Izuzetno od odredaba prethodnog stava, Pravobranilaštvo vrši poslove pravne zaštite imovine i imovinskih interesa javnih

preduzeća, javnih ustanova i drugih pravnih lica čiji je osnivač, odnosno suosnivač Kanton, a po zahtjevu osnivača, odnosno suosnivača.

Član 9.

Ako Vlada Kantona (u daljnjem tekstu: Vlada) drukčije ne odluči, Pravobranilaštvo, pored vršenja poslova određenih zakonom, zastupa Kanton u postupcima pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona pred stranim sudovima, arbitražama i drugim stranim državnim organima i organizacijama.

Pravobranilaštvo može ovlastiti Federalno pravobranilaštvo da obavlja poslove u postupcima iz prethodnog stava.

Ako, po propisima strane zemlje, Pravobranilaštvo ne može neposredno zastupati pred njenim sudovima, arbitražama i drugim državnim organima i organizacijama, Vlada će ovlastiti drugo lice koje po propisima strane zemlje može da ga zamjenjuje u zastupanju.

Član 10.

Državni i drugi organi, preduzeća i druga pravna lica iz člana 9. ovog Zakona dužni su blagovremeno obavijestiti Pravobranilaštvo o slučajevima u kojima je ono ovlašteno da ih zastupa i ulaže pravna sredstva i preduzima druge zakonom određene pravne radnje i da mu dostave svu potrebnu dokumentaciju.

Poslove zastupanja organa i pravnih lica iz člana 8. ovog Zakona Pravobranilaštvo vrši u svim sudskim postupcima i upravnom postupku, u skladu sa zakonom.

Pravobranilaštvo može zastupati državne organe koji su tuženi u upravnom sporu, ako ga oni na to ovlaste, kada je povrijeđena imovina i imovinski interesi Kantona.

Član 11.

U vršenju poslova zastupanja, Pravobranilaštvo je ovlašteno da preduzima sve radnje koje preduzima stranka u postupku.

Ako Pravobranilaštvo smatra da ne treba pokrenuti određeni postupak ili da treba povući tužbu ili da ne treba izjaviti određeni pravni lijek, obavještava o tome subjekt koga zastupa, koji o tome zauzima konačan stav.

Član 12.

Pravobranilaštvo preduzima pravne radnje, radi zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona, pred sudovima i drugim nadležnim organima, kao i u drugim slučajevima zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona, kada je na to ovlašteno zakonom.

U preduzimanju pravnih radnji iz prethodnog stava, kao i u drugim slučajevima kada je na to ovlašteno zakonom, Pravobranilaštvo ima položaj i prava stranke u postupku.

Pravobranilaštvo može zastupati i druga pravna lica, na njihov zahtjev, ako vršenje tih poslova ne utiče na blagovremeno i uspješno izvršavanje njegovih funkcija određenih zakonom.

Član 13.

Ako Pravobranilaštvo treba po zakonu da zastupa stranke čiji su interesi u suprotnosti, a jedna od njih je Kanton, a druga općina koja je poslove pravobranilaštva povjerila Pravobranilaštvu, Pravobranilaštvo neće zastupati ni jednu stranku.

U slučaju da Pravobranilaštvo treba po zakonu da zastupa stranke čiji su interesi u suprotnosti, Pravobranilaštvo neće zastupati te stranke.

U slučaju iz prethodnog stava, stranke mogu ovlastiti drugog zastupnika.

Član 14.

U postupku donošenja općih akata, kojima se uređuju imovinsko-pravni odnosi, prava i obaveze prema stvarima i vlasništvu Kantona, obavezno se pribavlja mišljenje pravobranioca.

Član 15.

Pravobranilaštvo pruža stručnu pomoć organima, fondovima, preduzećima i drugim pravnim licima iz člana 8. ovog Zakona u rješavanju imovinsko-pravnih pitanja i daje mišljenje u vezi sa zaključivanjem ugovora imovinsko-pravne prirode (u daljnjem tekstu: mišljenje).

Organi i pravna lica iz prethodnog stava dužni su pribaviti pravno mišljenje Pravobranilaštva prije zaključenja ugovora o kupoprodaji, zamjeni, zakupu, prenosu na privremeno ili trajno korištenje stvari uz naknadu ili bez naknade, ugovora o koncesiji, ugovora o građenju i udruživanju sredstava za građenje, ugovora o statusnim i ugovornim oblicima povezivanja preduzeća, kao i drugih ugovora kojima se pribavljaju stvari ili raspolaze stvarima, odnosno materijalnim pravima.

Kada je predmet ugovora iz stava 2. ovog člana pokretna stvar ili imovinsko pravo čija vrijednost ne prelazi 10.000 KM na dan utvrđivanja vrijednosti, nije obavezno pribavljanje pravnog mišljenja Pravobranilaštva.

Pravobranilaštvo mišljenje iz st. 1. i 2. ovog člana daje najkasnije u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i potrebne dokumentacije, a u naročito složenim slučajevima u roku od 30 dana.

Član 16.

Pravobranilaštvo daje Skupštini Kantona i organima Kantona, na njihov zahtjev, pravno mišljenje o imovinsko-pravnim ugovorima koje namjeravaju da zaključe sa stranim pravnim i fizičkim licima, kao i o drugim imovinsko-pravnim odnosima sa tim licima.

Član 17.

Organi, fondovi, preduzeća i druga pravna lica iz člana 8. ovog Zakona dužni su zaključeni ugovor imovinsko-pravne prirode dostaviti Pravobranilaštvu, u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora.

Ako Pravobranilaštvo ocijeni da je zaključeni ugovor ništav, podnijet će tužbu za utvrđivanje ništavosti, a u slučaju da ugovorena cijena ne odgovara prometnoj vrijednosti - tužbu za poništenje ugovora ili izmjenu ugovora.

2. Organizacija Pravobranilaštva

Član 18.

Funkciju Pravobranilaštva vrši kantonalni pravobranilac (u daljnjem tekstu: pravobranilac).

Član 19.

Pravobranilac predstavlja Pravobranilaštvo, rukovodi njegovim radom i vrši prava i dužnosti utvrđene kantonalnim zakonom, drugim kantonalnim propisom i općim aktom. Broj zamjenika pravobranioca utvrđuje Vlada na prijedlog ministra pravde Kantona.

Član 20.

Zamjenik pravobranioca vrši poslove iz djelokruga Pravobranilaštva koje mu odredi pravobranilac.

U zastupanju pred sudovima i drugim organima zamjenik ima ovlaštenja pravobranioca.

Kad je pravobranilac spriječen ili odsutan, zamjenjuje ga zamjenik koga on odredi.

Član 21.

Pravobranioca i zamjenika pravobranioca imenuje, smjenjuje i razrješava Skupština Kantona.

Član 22.

Za pravobranioca i njegovog zamjenika može biti imenovan državljanin Bosne i Hercegovine i Federacije Bosne i Hercegovine koji je diplomirani pravnik i ima položen pravosudni ispit i iskustvo u radu na imovinsko-pravnim poslovima u pravobranilaštvu, pravosudnim organima ili pravnim poslovima u drugim državnim organima, preduzećima i



# SLUŽBENE NOVINE

## KANTONA SARAJEVO

Godina XXI – Broj 44

Četvrtak, 3. novembra 2016. godine  
SARAJEVO

ISSN 1512-7052

### KANTON SARAJEVO

#### Skupština Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 18. tačka b) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04 i 6/13), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 26.10. 2016. godine, donijela je

#### ZAKON

#### O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PRAVOBRANILAŠTVU

##### Član 1.

U članu 3. Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/08 - Novi prečišćeni tekst i broj 7/12) dodaju se novi st. 4, 5. i 6. koji glase:

"Kada Pravobranilaštvo mora postupati u propisanom zakonskom roku, organi i organizacije iz st. 1. i 2. ovog člana dužni su da pravobranioocu neodložno dostave spise i obavještenja, odnosno pruže podatke i objašnjenja koja Pravobranilaštvo zatraži.

Ako zbog nepostupanja, odnosno neblagovremenog postupanja organa i organizacija iz st. 1. i 2. ovog člana nastupi šteta za Kanton Sarajevo ili druge subjekte koje zastupa, Pravobranilaštvo o tome obavještava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja disciplinske odgovornosti lica koje je bilo dužno postupiti po zahtjevu Pravobranilaštva.

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 5. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i o ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo, koje je dužno protiv lica za koje je utvrđena disciplinska odgovornost podnijeti zahtjev za naknadu pričinjene štete."

##### Član 2.

U članu 10. iza stava 3. dodaju se novi st. 4. i 5., koji glase:  
"Ukoliko pravomoćnom presudom bude utvrđen nezakonit rad ili odluka zastupanog organa ili organizacije, Pravobranilaštvo o tome obavještava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja odgovornosti za nezakonit rad ili nezakonitu odluku.

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 4. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo."

##### Član 3.

U članu 11. stav 2. iza riječi: "Ako Pravobranilaštvo smatra da ne treba pokrenuti određeni postupak ili da treba povući tužbu ili da ne treba izjaviti određeni pravni lijek, obavještava o tome subjekt koga zastupa" stavlja se tačka, a ostali dio teksta briše se.

Dodaje se stav 3. koji glasi:

"Ako se ne postigne saglasnost u mišljenju ili ako subjekt ne odgovori u određenom roku, konačnu odluku donosi Pravobranilaštvo i o tome obavještava subjekt kojeg zastupa."

##### Član 4.

U članu 15. dodaje se novi stav 3. koji glasi:

"Organi i pravna lica iz stava 1. ovog člana dužni su pribaviti i saglasnost Skupštine Kantona prije zaključenja ugovora imovinsko-pravne prirode iz stava 2. ovog člana, u skladu sa Ustavom Kantona i zakonom, a ukoliko na te ugovore nije pribavljeno pravno mišljenje Pravobranilaštva, Skupština ih neće ni razmatrati, odnosno odbiće davanje saglasnosti."

U dosadašnjem stavu 3. na kraju teksta tačka se briše i dodaju riječi: "niti saglasnosti Skupštine Kantona."

Dosadašnji st. 3. i 4. postaju st. 4. i 5.

Iza stava 5. dodaju se novi st. 6. i 7., koji glase:

"O ugovorima zaključenim bez prethodnog pravnog mišljenja Pravobranilaštva iz stava 2. ovog člana, Pravobranilaštvo obavještava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja odgovornosti lica koje je bilo dužno pribaviti pravno mišljenje Pravobranilaštva.

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 4. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo."

##### Član 5.

U članu 22. iza riječi: "diplomirani pravnik", dodaju se riječi: "ili Bakalareat/Bachelor prava sa ostvarenih 240 ECTS studijskih bodova Bolonjskog sistema studiranja," a iza riječi: "pet godina", dodaju se riječi: "nakon položenog pravosudnog ispita".