



Broj: 02-04-29085-2/26
Sarajevo, 04.06.2026. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj:36/14 – Novi prečišćeni tekst i 37/14 – Ispravka), a u vezi članom 63. stav (3) Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 25/03, 16/04- Ispravka, 67/05 i 94/18-Odluka Ustavnog suda) i Programom rada Skupštine Kantona Sarajevo za 2026. godine („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 52/25) Vlada Kantona Sarajevo, na **131.** sjednici održanoj **04.06.2026.** godine, donijela je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o usvajanju Programa uređenja građevinskog zemljišta i realizacije kapitalnih investicija za 2026. godinu.
2. Prijedlog Odluke iz tačke 1. ovog zaključka dostavlja se Skupštini Kantona Sarajevo, na nadležno odlučivanje.
3. Stupanjem na snagu ovog zaključka stavlja se van snage Zaključak Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-04-22645-10/26 od 30.04.2026 godine
4. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

PREMIJER

Nihad Uk

Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Skupština Kantona Sarajevo,
3. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
4. Premijer Kantona Sarajevo,
5. Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo,
6. Evidencija,
7. A r h i v a.

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Skupština Kantona Sarajevo



Na osnovu člana 18. tačka m) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17) i člana 117. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 41/12 – Drugi novi prečišćeni tekst, 15/13, 47/13, 47/15, 48/16 9/20, 14/20 i 16/22) i Programom rada Skupštine Kantona Sarajevo za 2026 godine ("Službene novine Kantona Sarajevo" br.52/25), Skupština Kantona Sarajevo je na _____ sjednici održanoj _____ 2026. godine donijela

ODLUKU
O USVAJANJU PROGRAMA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG
ZEMLJIŠTA I REALIZACIJE KAPITALNIH INVESTICIJA ZA 2026. GODINU

I

Usvaja se Program uređenja građevinskog zemljišta i realizacije kapitalnih investicija za 2026 godinu, koji je sastavni dio ove Odluke.

II

Ova Odluka stupa na snagu od narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj: _____/26
Sarajevo, _____ 2026. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO

Elvedin Okerić

1. PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za donošenje Odluke Skupštine sadržan je u članu 18, tačka m) Ustava Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Saraje, broj: 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04,31/04, 6/13 i 31/17) i člana 119. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 41/12 – Drugi novi prečišćeni tekst, 15/13, 47/13, 47/15 i 48/16), kojim je propisano da Skupština Kantona Sarajevo donosi odluku kao skupštinski akt radi izvršavanja i konkretizacije Ustava, zakona ili drugih općih akata ili njihovih pojedinih dijelova. Odlukom se odlučuje i o drugim pravima i obavezama Skupštine, kada je to Ustavom, zakonom, drugim općim aktom ili poslovníkom određeno.

Članom 63. stav (3) Zakona o građevinskom zemljištu FBiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 25/2003, 16/2004 - ispravka, 67/2005 i 94/2018 - odluka Ustavnog Suda) propisano je da se sredstva koja se ostvaruju iz naknade za dodjeljeno gradsko građevinsko zemljište, naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta i naknade za korištenje (renta) koriste za troškove naknade ranijim vladarima, za troškove uređenja zemljišta i troškove izrade prostorno-planske dokumentacije.

2. RAZLOZI ZA DONOŠENJE:

Programom rada Skupštine Kantona Sarajevo za 2026 godinu („Službene novine Kantona Sarajevo“ br. 52/25) predviđeno je da Zavod kao nosilac posla prema Skupštini Kantona Sarajevo uputi Program uređenja građevinskog zemljišta i realizacije kapitalnih investicija za 2026.godinu radi razmatranja i usvajanja.

Program se sastoji iz tekstualnog dijela s priložima. U tekstualnom dijelu Programa označeni su izvori sredstava za uređenje građevinskog zemljišta, utvrđena namjena sredstava za njegovo sprovođenje, određen način korištenja sredstava i zadužen Zavod za njegovo sprovođenje u okviru svojih nadležnosti.

Predloženi program Program uređenja građevinskog zemljišta za 2026. godinu odnosi se na one lokacije za čije je uređenje Zavod preuzeo ugovornu obavezu prema investitorima da će ih urediti, kao i za lokacije za čije su predhodno uređenje planirana sredstva u samom Programu i lokacije koje su Programima uređenja iz prethodnih godina predviđena za realizaciju.

U priložima je dat pregled lokacija koje će se uređivati, s oznakom investitora i sa planiranim aktivnostima i sredstvima potrebnim za realizaciju planiranih aktivnosti.

Iz Programa je vidljivo da se neutrošena sredstva uređenja usmjeravaju, prije svega, na uređenje lokacija onih investitora od kojih ih je Zavod naplatio naknadu za uređenje gradskog građevinskog zemljišta prema kojima je preuzeo ugovornu obavezu da tim sredstvima izvrši uređenje građevinskog zemljišta koje aktivnosti ovise o planskoj dokumentaciji i aktivnostima drugih nadležnih organa, zatim na izvršenje dospelih a neizvršenih obaveza Zavoda iz prijeratnog perioda po knjigovodstveno zatvorenim lokacijama čiji su investitori u cjelosti izvršili svoje obaveze prema Zavodu.

Eventualno ostvaren ostatak sredstava naplaćenih iz naknade za uređenje i sredstava od prodaje imovine koju je Zavod preuzeo u funkciji uređenja zemljišta, kao i sredstava koja odobri Kanton za uređenje zemljišta usmjeravat će se u uređenje lokacija prema ovom Programu.

Na isti način koristit će se i sredstva koja Zavod ostvari iz još nenaplaćenih naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta ili radi toga što dospjela naplata još nije prinudnim putem realizovana.

Sastavni dio Programa uređenja je realizacija kapitalnih investicija koja sredstva su za tu svrhu svojevremeno budžetom Kantona odobrena ministarstvima, kao i sredstava Općina koja su prenijeta na poseban račun Zavoda do prelaska na trezorsko poslovanje, a koji su realizaciju kapitalnih investicija u skladu sa zakonom definisanim nadležnostima povjerali Zavodu kao kantonalnoj upravnoj organizaciji u čijoj je nadležnosti realizacija projekata.

Zavod i dalje provodi aktivnosti na realizaciji kapitalnih investicija iz sredstava koja su obezbijedile općine u svojim budžetima, konkretno u slučaju povjeravanja uređenja gradskog građevinskog zemljišta na osnovu važećih propisa ili za druge zajedničke projekta od interesa za Kanton i Općine isključivo u slučaju ako Vlada Kantona utvrdi da se radi o realizaciji projekata od interesa za Kanton Sarajevo i zaduži Zavod za realizaciju.

Obzirom na sve navedeno, donošenje ovog programa je neophodno radi nastavka obavljanja djelatnosti iz nadležnosti Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, nastavka aktivnosti na uređenju zemljišta i realizacije kapitalnih investicija radi čega se predlaže Skupštini Kantona Sarajevo donošenje Odluke kojom se usvaja Program uređenja građevinskog zemljišta i realizacije kapitalnih investicija za 2026. godinu.

**PROGRAM UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA I REALIZACIJE KAPITALNIH
INVESTICIJA ZA 2026. GODINU**

Sarajevo, april 2026. godine

PROGRAM UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA I REALIZACIJE KAPITALNIH INVESTICIJA ZA 2026. GODINU

I

Program uređenja građevinskog zemljišta i realizacije kapitalnih investicija za 2026. godinu (u daljem tekstu: Program) obuhvata planirane i nastavak aktivnosti Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Zavod) na uređenju (pripremanje i opremanje) građevinskog zemljišta i realizaciji kapitalnih investicija tokom 2026. godine.

II

Uređenje građevinskog zemljišta po ovom programu finansira se:

1. Iz sredstava investitora naplaćenih po ugovorima o naknadi za uređenje gradskog građevinskog zemljišta zaključno sa 31.12.2025. godine i sredstava naplaćenih od investitora po osnovu utuženja za uređenje gradskog građevinskog zemljišta sa zakonskim zateznim kamatama;
2. Iz sredstava naplaćenih po osnovu rješenja općina o preuzimanju/eksproprijaciji zemljišta u vlasništvu Zavoda i rješenja Općinskog suda u Sarajevu o određivanju naknade za zemljište sa zakonskim zateznim kamatama;
3. Prodajom zemljišta na kojem je nosilac prava raspolaganja Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo putem licitacije i neposredne pogodbe na osnovu Zakona o stvarnim pravima radi privođenja zemljišta planiranoj namjeni;
4. Iz sredstava naplaćenih po osnovu sudskih odluka kojima se utvrđuje pravo služnosti na zemljištu u vlasništvu Zavoda po osnovu umanjene vrijednosti;
5. Davanjem poslovnih prostora i zemljišta u zakup;
6. Iz sredstava koja Zavod ostvari obavljanjem povjerenih poslova za Kanton, Grad, općine i druga pravna lica;
7. Iz sredstava koje su Kanton i općine doznacili na račun uređenja gradskog građevinskog zemljišta nakon prelaska na trezorsko poslovanje (od 01.01.2017. godine).

III

Sredstva za realizaciju kapitalnih investicija putem Zavoda osiguravaju njihovi investitori.

IV

Ukupni zbir sredstva iz tačke II iznosi: **17.815.550,00 KM** i koristit će se:

1.	Za realizaciju Programa uređenja građevinskog zemljišta prema Prilogu 1 (A+B).	10.052.226,00 KM
2.	Sudski postupci za isplatu naknada štete i isplatu naknade za ekspropisane nekretnine i izuzeto gradsko građevinsko zemljište - prema Prilogu 2.	2.961.579,00 KM
3.	Za investiciono i tekuće održavanje stanova, poslovnih prostora i zemljišta - izdaci za energiju, komunalne usluge, materijal i sitan inventar, tekuće održavanje, ugovorene usluge i nabavku opreme, nadoknada štete drugim licima (poplave, havarije, kvarovi i druga oštećenja nastala iz stanova, poslovnih prostora i zemljišta u vlasništvu Zavoda).	453.155,00 KM

4.	Nabavka roba, usluga i radova radi usaglašavanja rada Katastra komunalnih usluga sa Pravilnikom o izradi i održavanju katastra komunalnih uređaja Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove ("Sl. novine FBiH", br. 50/21).	477.739,00 KM
5.	Rješavanje imovinsko pravnih odnosa radi regulacije rijeke Željeznice na području općine Ilidža (transfer sredstava Općini Ilidža kao implementatoru projekta) - prema Programu uređenja građevinskog zemljišta i realizacije kapitalnih investicija za 2025. godinu.	130.270,00 KM
6.	Angažovanje sudskih vještaka za potrebe izuzimanja zemljišta (rješavanje imovinsko-pravnih odnosa) i procjene vrijednosti drugih nekretnina Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo - prema Programu uređenja građevinskog zemljišta i realizacije kapitalnih investicija za 2024. godinu.	31.237,00 KM
7.	Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa radi izgradnje poslovne zone IT park Šip - oblikovanje građevinske parcele - prema Programu uređenja građevinskog zemljišta i realizacije kapitalnih investicija za 2025. godinu..	1.400.000,00 KM
8.	Izrada projektnih rješenja, ishodovanje urbanističko-tehničke dokumentacije i pribavljanje saglasnosti potrebnih za izgradnju dijela VII transverzale na potezu od mosta na rijeci Miljacki do uklapanja u saobraćajnicu u Ulici Safeta Hadžića i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.	599.902,00 KM
9.	Izrada projektnih rješenja, ishodovanje urbanističko-tehničke dokumentacije i pribavljanje saglasnosti potrebnih za izgradnju objekata MUP-a Kantona Sarajevo (elaborati, kopiranje i sl.) i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.	421.756,00 KM
10.	LOT 2C - Sarajevska obilaznica - rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.	189.358,00 KM
11.	Nulta transverzala - rješavanje imovinsko-pravnih odnosa - prema Programu uređenja građevinskog zemljišta i realizacije kapitalnih investicija za 2025. godinu.	1.098.328,00 KM
	UKUPNO:	17.815.550,00 KM

V

Sredstva iz tačke II koristit će se isključivo prema namjeni za koju su određena na način i pod uslovima utvrđenim u aktu o odobravanju sredstava za određenu svrhu.

VI

Program implementira Zavod u okviru svojih nadležnosti.

U implementaciji Programa koji se odnosi na realizaciju kapitalnih investicija koji se finansira sredstvima Kantona i općina, Zavod će zaključivati ugovore s trećim licima i voditi postupke u ime i za račun Kantona do visine osiguranih sredstava za tu svrhu.

Implementaciju ovog Programa, Zavod će nastojati uskladiti sa dinamikom provođenja Odluka o građevinskom zemljištu i Programima uređenja građevinskog zemljišta općina u Kantonu Sarajevo.

VII

Sastavni dio Programa su:

Prilog 1. - Program uređenja građevinskog zemljišta;

Prilog 2. - Sredstva za isplatu naknada za eksproprisane nekretnine, naknadu šteta iz osnova uređenja građevinskog zemljišta;

Prilog 3. - Program realizacije kapitalnih investicija.

VIII

Rokovi izvršenja planiranih aktivnosti utvrđuju se ugovorom/sporazumom sa izvođačima/izvršiocima pojedinih vrsta poslova na uređenju građevinskog zemljišta i realizaciji kapitalnih investicija.

IX

Obavljanje poslova iz ovog programa vrši se po ovom programu do donošenja Programa uređenja građevinskog zemljišta i realizacije kapitalnih investicija za 2027. godinu.

PRILOG 1.

A/ PROGRAM UREĐENJA GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA:

R.br.	LOKACIJA I OPIS	INVESTITOR	UKUPNO
1.	<p>I TRANSVERZALA:</p> <p>- Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa iz zaliha zamjenskih stanova i zemljišta kojim raspolaže Zavod za izgradnju Kantona i obezbijedenih sredstava (prema Programu uređenja građevinskog zemljišta i realizacije kapitalnih investicija iz 2018, 2022. i 2023. godine).</p>	<p>Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo i Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo</p>	2.943.227,00 KM
2.	<p>A TRANSVERZALA:</p> <p>- Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na trasi "A" transverzale (prema Programu uređenja građevinskog zemljišta i realizacije kapitalnih investicija iz 2016. godine)</p> <p>- Postupci u toku.</p>	<p>Općina Novi Grad Sarajevo i Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo</p>	70.986,00 KM
3.	<p>UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U OBUHVATU REGULACIONOG PLANA ALIPAŠIN MOST II, III:</p> <p>- Ugovorima o naknadi za uređenje gradskog građevinskog zemljišta zaključeni sa F-Autocentar i ASA HOLDING preuzete su obaveze na uređenju zemljišta i to: izrada projektne dokumentacije za regulaciju dijela korita rijeke Miljacke, izgradnja pristupne saobraćajnice, TT mreže, javne rasvjete i regulacija rijeke Miljacke (nakon osiguravanja sredstava od strane nadležnih organa)</p> <p>Usklađeno sa izgradnjom kružnog toka na IX transverzali.</p>	<p>„F-Autocentar“ ASA holding</p>	603.771,00 KM
4.	<p>RP POSLOVNA ZONA „ŠIP“ - OPĆINA CENTAR:</p> <p>- Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i izgradnja saobraćajnice sa kompletnom infrastrukturom na potezu J-K-L do ½ M sa kompletnom infrastrukturom (potez J-K-L-M-N i Z-N-N1-N2).</p> <p>Općinsko vijeće Općine Centar donijelo je Odluku o povjeravanju poslova uređenja gradskog građevinskog zemljišta u obuhvatu Regulacionog plana Poslovna zona Šip (Službene novine Kantona Sarajevo br.7/23) kojom je Zavodu povjereno gradskog građevinskog zemljište koje se odnosi na završetak radova na pripremanju i opremanju građevinskog zemljišta, odnosno izgradnju</p>	<p>Općina Centar</p>	2.150.941,00 KM

	<p>saobraćajne i komunalne infrastrukture koja je potrebna za izgradnju i korištenje građevina i zahvata u skladu sa važećim RP "Poslovna zona Šip".</p> <p>Općinsko vijeće Općine Vogošća donijelo je Odluku o povjeravanju poslova uređenja gradskog građevinskog zemljišta u obuhvatu Regulatornog plana Poslovna zona Šip br: 01-02-434/23 od 30.03.2023 godine,. Dalja postupanja u kontekstu obezbjeđenja finansijskih sredstava od strane Općine Vogošća nisu realizovana. Zbog nedostajućih sredstava za pokretanje postupka eksproprijacije nisu bile moguće dalje aktivnosti na uređenju zemljišta, te je Zavod obezbijedio sredstva putem preinvestiranja u uređenje gradskog građevinskog zemljišta (rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na području Općine Vogošća) za čiju je realizaciju neophodno zaključiti sporazum kako je propisano članom 3 navedene Odluke.</p>		
5.	<p>STAMBENO POSLOVNI CENTAR „BOSMAL“ I V TRANSVERZALA:</p> <p>- Projektovanje i izgradnja dijela V transverzale do spoja sa Južnom longitudinalom sa komunalnom infrastrukturom.</p>	„BOSMAL“	250.260,00 KM
6.	<p>KVADRANT 30 - STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT K-15 (CENTAR NOVO SARAJEVO):</p> <p>- Zaključen ugovor o troškovima uređenja gradskog građevinskog zemljišta sa investitorom Hidrogradnja d.d. (sada u stečaju) u iznosu od 340.455,00, KM od kog iznosa je investitor uplatio 272.357,00 KM, dok je Zavod preuzeo obavezu da u ime i za račun investitora izvede sljedeće radove:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Izvođenje elektroenergetske mreže VN, NN, JR. - Izvođenje sekundarnog ptt kabla. - Izvođenje uličnog cjevovoda Ø 300 i Ø 100, - Izvođenje ulične kanalizacione mreže separatnog sistema. <p>Ostatak ugovorene cijene u iznosu od 68.088,00 KM investitor nije uplatio.</p> <p>Investitor je u vlastitom aranžmanu izvršio određene radove na poslovima uređenja budući da su objekti izgrađeni i zemljište privedeno namjeni.</p> <p>U sudskom postupku koji je uslijedio po tužbi Zavoda za ostatak duga došlo je do prekida postupka zbog nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka gdje je Zavod</p>	„Hidrogradnja,,	266.831,00 KM

	prijavio potraživanja u iznosu od 68.088,00 KM.		
7.	<p>KVADRANT C - MARIJIN DVOR:</p> <p>Sporazumom o regulisanju međusobnih odnosa vezanih za uređenje građevinskog zemljišta na lokalitetu Kvadrant C Marijin dvor br.: 948/04 od 06.05.2004 godine potpisnici navedenog sporazuma (Ministarstvo prostornog uređenja KS, Općina Novo Sarajevo, Zavod za izgradnju KS, Teloptik, Unioninvest d.d. i Unioninvest izgradnja objekata) su preuzeli obaveze na opremanju i pripremanju zemljišta i dogovorili princip rješavanja imovinsko pravnih odnosa za prostorni obuhvat Regulacionog plana Kvadrant „C“ Marijin Dvor.</p> <p>Zavod je sukladno zaključenom sporazumu sa više investitora (Teloptik, Unioninvest d.d. i Profininvest d.o.o.) zaključio ugovore o troškovima uređenja prema izdatim urbanističkim saglasnostima i iz naplaćenih sredstava finansirao uređenje zemljišta, odnosno putem općine Novo Sarajevo proveo eksproprijaciju zemljišta izvan građevinskih parcela investitora gdje je bilo moguće u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji.</p> <p>Na osnovu ovog sporazuma izgrađeni su objekti Importanne (inv. Teloptik-Klimavent), Raiffeisen bank (inv. Unioninvest d.d.), Švicarske ambasade i UN-a. Objekti Profininvesta (P1 i P2) nisu izgrađeni iako za objekat P1 nisu postojale smetnje za gradnju, dok je za P2 ostao problem neriješenih imovinsko-pravnih odnosa koje je Investitor rješavao u vlastitom aranžmanu.</p> <p>Preostale obaveze na uređenju zemljišta (pripremanje i opremanje) su navedene u Programu uređenja za 2018. godinu u ukupnom iznosu od 2.125.551,40 KM (bez policijskih stanica). Uklanjanje policijskih stanica na kojima je planirana izgradnja II faze objekta Importanne je trenutno onemogućeno zbog nedostatka sredstava iz ovog izvora obzirom da je Općina Novo Sarajevo od investitora naplatila i zadržala rentu koja je bila namijenjena za ove svrhe.</p> <p>Zavod provodi aktivnosti na uklanjanju pomoćnih objekata MUP-a i izgradnju zamjenskih na lokaciji u ulici Vitomira Lukića - Stup u saradnji sa MUP-om KS.</p>	<p>Više investitora Unoinvest d.d. Profininvest d.o.o Teloptik d.o.o</p>	<p>580.832,00 KM</p>

	Članom 11. Odluke o pristupanju izradi RP „Kvadrant C Marijin dvor“ („Službene novine KS“ br. 11/16, 51/18 i 15/19) utvrđen je režim zabrane gradnje do donošenja plana. Usvajanjem novog plana bit će potrebno sagledati međusobne ugovorne odnose sa investitorima obzirom da su ugovori o troškovima uređenja zaključeni na osnovu izdatih urbanističkih saglasnosti koje su izdate prema ranije važećim RP-u i vjerovatno u međuvremenu istekle što će se utvrđivati u svakom konkretnom slučaju. Također je upitan pravni status zaključenog sporazuma obzirom na protek vremena, izmjenu strana potpisnica zbog promjene vlasništva na zemljištu, donošenje novog regulacionog plana, izmjenu propisa i druge okolnosti koje će nedvojbeno uticati na nastavak aktivnosti na ovom lokalitetu.		
8.	LOKALITET „MEANDAR-OTOKA“: - Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i eksproprijacije stambenog objekta radi izgradnje podzemnog parkinga radi privođenja zemljišta namjeni ispred olimpijskog bazena Otoka i izvršenja obaveza Zavoda prema zaključenim ugovorima o troškovima uređenja sa investitorima.	<u>Više investitora</u>	550.368,00 KM
9.	LOKALITET NEDŽARIĆI-STUP (INTEREX): - Izgradnja pristupne saobraćajnice sa pripadajućom infrastrukturom u sklopu izgradnje XII transverzale. - Obzirom da su pokrenute aktivnosti od strane JP Ceste Federacije BiH na izgradnju XII transverzale, predmetna sredstva će biti iskorištena radi realizacije preuzetih obaveza prilikom izgradnje navedene saobraćajnice.	Više investitora	209.747,00 KM
	UKUPNO:		7.626.963,00 KM

B/ NEDOSTAJUĆA SREDSTVA KOJA SE USMJERAVAJU IZ UREĐENJA GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA RADI OKONČANJA PROJEKTA:

1.	LOKALITET „MEANDAR-OTOKA“: Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, projektovanja i eksproprijacije stambenog objekta radi zgradnje podzemnog parkinga ispred olimpijskog bazena Otoka - prema		435.000,00 KM
-----------	--	--	----------------------

	Programu uređenja građevinskog zemljišta i realizacije kapitalnih investicija za 2023. godinu.		
2.	STAMBENO POSLOVNI CENTAR „BOSMAL“ I V TRANSVERZALA: Projektovanje i izgradnja dijela V transverzale do spoja sa Južnom longitudinalom I rješavanje imovinsko-pravnih odnosa – prema Programu uređenja građevinskog zemljišta i realizacije kapitalnih investicija za 2023. godinu.		490.263,00 KM
3.	KVADRANT C - MARIJIN DVOR: Predinvestiranje radi uklanjanja pomoćnih objekata MUP-a i izgradnju zamjenskih objekata na lokaciji u ulici Vitomira Lukića - Stup, Ilidža.		700.000,00 KM
4.	RP POSLOVNA ZONA „ŠIP“ Predinvestiranje u svrhu izgradnje naseljske saobraćajnice sa kompletnom infrastrukturom (potez J-K-L-M-N i Z-N-N1-N2) u obuhvatu Regulacionog plana „Poslovna zona Šip“(rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na području Općine Vogošća)		800.000,00 KM
	UKUPNO:		2.425.263,00 KM

PRILOG 2

SREDSTVA ZA ISPLATU NAKNADA ZA EKSPROPRISANE NEKRETNINE, NAKNADU ŠTETA IZ OSNOVA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA:

A/	Sudski postupci u kojima je Zavod tužen radi naknade štete:	TUŽBENI ZAHTJEV I ZATEZNE KAMATE
1.	<p>Lokalitet: Javna rasvjeta u ul. Herceg Stjepana broj 5, Sarajevo: JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo - Elektrodistribucija Sarajevo je 22.01.2015. godine podnijela tužbu protiv Zavoda radi isplate iznosa od 15.957,20 KM na ime naknade za utrošenu električnu energiju – javna rasvjeta na mjernom mjestu u ul. Herceg Stjepana br.5 u Sarajevu u periodu 2006. - 2014. godine. Presudom Općinskog suda u Sarajevu od 03.11.2016. godine Zavod je obavezan da tužitelju isplati iznos od 15.957,52 KM sa zakonskom zateznom kamatom od 03.02.2015. godine pa do dana isplate, kao i da nadoknadi troškove parničnog postupka u iznosu od 957,46 KM. Žalbu na presudu Zavod je izjavio 30.11.2016. godine – žalbeni postupak je u toku.</p>	20.000,00 KM
2.	<p>Lokalitet: Ul. Nahorevska, Općina Centar: Tužba Imamović Elvira protiv Zavoda, radi naknade štete i izgubljenje dobiti, nastale zbog nepotpisivanja kupoprodajnog ugovora sa tužiteljem kojim bi se izvršilo kompletiranje parcela, obzirom da tužitelj ima urb. saglasnost za izgradnju stambeno-poslovnog objekta. Procjena sudskog vještaka je da je razlika u cijeni izgradnje objekta 2019/2020 i na dan vještačenja iznosi 462.995,45 KM, da izgubljena dobit od izdavanja poslovnog prostora iznosi 66.000,00 KM, te da izgubljena dobit od izdavanja stanova iznosi 110.000,00 KM. Prvostepenom presudom tužitelj je odbijen sa tužbenim zahtjevom, te je izjavio žalbu o kojoj nije odlučeno.</p>	638.995,65 KM
3.	<p>Lokalitet: Proširenje Brankove ulice (Hiseta): Tužba Fetahović Mirsada i dr. od 15.11.2017. godine za predaju u posjed deeksproprisanog objekta u ul. Safeta Mujića ili isplatu iznosa na ime naknade štete sa kamatama od 2015. godine, isplata iznosa na ime naknade štete zbog nedodjeljivanja stana I-tužitelju sa kamatama od 1981. godine, isplata iznosa na ime neosnovanog bogaćenja i izmakle dobiti sa kamatama od 2015 godine, iznosi nisu precizirani u tužbi, očekuje se vještačenje. Prvostepeni postupak je prekinut zbog ostavinskog postupka koji se vodi na strani tužitelja.</p>	400.000,00 KM
4.	<p>Lokalitet: Slatina: Ohran Džebo je podnio tužbu protiv Zavoda, radi utvrđenja sticanja prava otkupa stana, ili isplate građevinske protivvrijednosti stana. Presudom Općinskog suda od 27.11.2017. godine Zavod je obavezan da tužitelju dodijeli na trajno raspolaganje i korištenje sa mogućnošću otkupa u certifikatima stan na području Općine Centar, površine 67m², ili da isplati tužitelju građevinsku protivvrijednost stana u iznosu od 117.250,00 KM, sa zakonskim zateznim kamatama od podnošenja tužbe, kao i troškovima postupka u iznosu od 6.290,40 KM. Žalbu na presudu je Zavod izjavio 22.12.2017. godine, te je ista uvažena i odbijen je u cijelosti</p>	25.000,00 KM

	tužbeni zahtjev, nakon čega je tužitelj izjavio reviziju Vrhovnom sudu FBiH o kojoj još nije odlučeno.	
5.	<p>Lokalitet: Stambeno poslovni objekat - Uglovnica, investitor: SZ Željezničar:</p> <p>Tužba Jevrejske općine Sarajevo od 26.12.2006. godine protiv Općine Centar, Zavoda i SZ "Željezničar", radi naknade štete zbog porušenog objekta, prekinut postupak do okončanja vanparničnog postupka koji se vodi između Zavoda i Općine Centar;</p> <p>Prema procjeni vještaka iz 2012. godine vrijednost objekta je bila 519.376,00 KM;</p> <p>Jevrejska općina je tužbu podnijela u svojstvu pravnog sljednika dobrotvornog društva „La Benevolencija“ Sarajevo.</p>	200.000,00 KM
6.	<p>Lokalitet: Sanacija klizišta u ul. Stolačka:</p> <p>Tužba Pačariz Ertane protiv Općine Centar, Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo i Grakop d.o.o. Kiseljak, radi naknade štete na stambenom objektu, nastale prilikom izvođenja radova sanacije klizišta u ul Stolačka.</p> <p>Radovi na sanaciji klizišta u ul Stolačka izvedeni u skladu sa projektnom dokumentacijom-projektom sanacije klizišta urađenom od strane Instituta za geotehniku i geologiju Građevinskog fakulteta u Sarajevu, koji je ovjeren od strane službe za prostorno uređenje i komunalne poslove Općine Centar Sarajevo.</p> <p>Rješenjem Općine Centar br:07-23-5943/15 od 02.11.2015. godine Zavodu je odobreno izvođenje radova na hitnoj sanaciji klizišta u ul. Stolačka. Radove je izvela firma Grakop d.o.o. Kiseljak, dok je Zavod vršio funkciju nadzora nad izvođenjem radova. Prvostepeni postupak je u toku, prema procjeni sudskog vještaka, vrijednost radova potrebnih za sanaciju oštećenja na objektu tužiteljice je 65.584,21 KM, s tim što tužiteljica potražuje iznos od 98.902,25 KM. Prvostepenom presudom tužiteljica je odbijena sa tužbenim zahtjevom, te je u toku žalbeni postupak pred Kantonalnim sudom u Sarajevu.</p>	30.000,00 KM
7.	<p>Lokalitet: Vogošća - Uglješići:</p> <p>Dana 12.12.2024. godine tuženi Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo je zaprimio tužbu tužitelja Lionela Radonje radi isplate naknade protiv tuženih 1. Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo i 2. Općine Vogošća. U konačnici opredijeljeni tužbeni zahtjev glasi: "Obavezuju se tuženi da tužiteljici solidarno isplate novčani iznos od 426.200,00 KM na ime naknade uslijed faktičke potpune eksproprijacije za nekretnine koje se nalaze u Vogošći, označene kao k.č. br. 2 u naravi pašnjak površine 2033 m2, k.č. br. 3/3 u naravi šuma 3. klase površine 2510 m2, k.č. br.,k.č. br. 697/2 u naravi livada 3. klase površine 3215 m2 k.o. Uglješići, iz zk uložaka broj 497 i 1066, sa zakonskom zateznom kamatom počev od dana podnošenja tužbe pa do isplate, kao i da nadoknade troškova postupka, sve u roku od 30 dana od dana donošenja ove presude." Donošenje prvostepene presude u ovoj pravnoj stvari očekuje se u zakonskom roku.</p>	216.482,47 KM
8.	<p>Tužba Đulić Amre protiv Zavoda, Općine Vogošća i KJKP ViK:</p> <p>Radi faktičke eksproprijacije, početni zahtjev u tužbi je 30.100,00 KM.</p>	30.100,00 KM

9.	Lokalitet: Sanacija klizišta Gornja Breka: U toku je parnični postupak po tužbi Kurto Emine protiv Zavoda i firme Mibral doo radi naknade štete, vrijednost spora 31.000,00 KM, zakazan je uviđaj i vještačenje.	31.000,00 KM
10.	Lokalitet: IX transversala: U toku je parnični postupak po tužbi Čustović Senade protiv Kantona Sarajevo i ovog Zavoda, radi naknade za faktičku eksproprijaciju privremenog poslovnog objekta(koji je u međuvremenu porušen) u ul.Safeta Zajke. Presudom Općinskog suda tuženi su solidarno obavezani da tužiteljici isplate iznos od 331.401,40 KM, zajedno sa zakonskim kamatama od 30.01.2025. godine i troškovima postupka u iznosu od 5.031,80 KM. Protiv presude je izjavljena žalba Kantonalnom sudu u Sarajevu.	340.000,00 KM
11.	Lokalitet: IX transversala: U toku je parnični postupak po tužbi Subašić Muriza protiv Kantona Sarajevo i ovog Zavoda, radi naknade za faktičku eksproprijaciju privremenog poslovnog objekta(koji je u međuvremenu porušen) u ul.Safeta Zajke. Tužbom se traži isplata iznosa od 247.907,00 KM, sa zateznom kamatom počev od 31.01.2023. godine.	250.000,00 KM

B/	Sudski postupci za određivanje naknade za ekspropisane nekretnine ili izuzeto gradsko građevinsko zemljište - vanparnični postupci:	TUŽBENI ZAHTJEV I ZATEZNE KAMATE
1.	Lokalitet: II etapa saobraćajnice Zapadni prilaz Gradu: Rješenjem Općinske službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina br: 05/31.2-1893/2007 od 30.04.2009. godine ekspropisane su nekretnine ranije vlasništvo Mutevelić Safije, u svrhu izgradnje II etape saobraćajnice zapadni prilaz gradu Sarajevu. Rješenjem Općinskog suda u Sarajevu od 22.12.2014. godine određena je naknada za ekspropisano zemljište ranijeg vlasnika Mutevelić Safije u ukupnom iznosu od 48.780,00 KM, sa zakonskim zateznim. kamatama od donošenja rješenja, kao i troškovima postupka u iznosu od 3.140,50 KM. Protiv navedenog rješenja raniji vlasnik je izjavio žalbu 26.01.2015. godine, koju je Kantonalni sud svojim rješenjem od 14.05.2015. godine odbio. U toku je izvršni postupak, u kojem su tražiocu izvršenja - ranijoj vlasnici dosuđeni i troškovi izvršnog postupka u iznosu od 2.535,72 KM.	60.000,00 KM
2.	Lokalitet: IX transversala: U toku je vanparnični postupak za određivanje naknade za nekretnine ekspropisane rješenjem SO Novi Grad od 28.06.2021. godine od suvlasnika Kasalo Rahime i dr. u svrhu izgradnje IX transversale od ul.Džemala Bijedića do ul. Safeta Zajke i Smaje Šikala, Po nalogu suda, u toku je procjena od strane sudskog vještaka.	20.000,00 KM
3.	Lokalitet: Stambeno naselje Rosulje-Vogošća: U toku je vanparnični postupak za određivanje naknade za zemljište izuzeto rješenjem SO Vogošća od 03.07.1975. godine od ranijih posjednika Bešlija Muje i dr. kao i za voćne zasade i izgublenu	170.000,00 KM

	dobit. Prema procjeni sudskog vještaka ukupna naknada iznosi 166.566,10 KM. Općinski sud je svojim rješenjem odbio zahtjev za određivanje naknade. Izjavljena je žalba od strane ranijih posjednika o kojoj još nije odlučeno.	
4.	Lokalitet: IX transversala: Općinski sud je vanparničnom postupku odredio naknadu za nekretnine eksproprisane rješenjem Općine Novi Grad Sarajevo od 12.02.2021. godine od stvarnih vlasnika i faktičkih posjednika Huseinović Nermine, Kreco Senade i Begović Jasmine. U toku je žalbeni postupak pred Kantonalnim sudom u Sarajevu.	30.000,00 KM
UKUPNO A+B:		2.461.578,12 KM
Sredstva predviđena za kamate po pravosnažnim sudskim odlukama, vansudskim nagodbama, za troškove postupka i vještačenja, bankarske provizije, troškove oglašavanja, troškove pripreme tužbe i sl.:		500.000,88 KM
SVE UKUPNO:		2.961.579,00 KM

NAPOMENA:

Sudski postupci navedeni u Prilogu 2/A se odnose na tužbene zahtjeve za naknadu šteta prouzrokovanih realizacijom projekata izgradnje saobraćajnica, kanalizacija i sanacija klizišta, koje je Zavod vodio u svoje ime i za račun Općina, Grada i Kantona, kao i po drugim osnovama (faktička eksproprijacija, deeksproprijacija i sl).

Sudski postupci navedeni u Prilogu 2/B se odnose na vanparnične postupke određivanja naknade pokrenute od strane lica na lokalitetima koje je uređivao Zavod za izgradnju Grada Sarajevo u prijeratnom periodu za potrebe investitora. Zavod je od investitora naplatio troškove uređenja i izvršio svoje obaveze prema investitorima, dok je obaveza plaćanja naknade utvrđena prema Zavodu za izgradnju Kantona kao pravnom sljedniku Zavoda za izgradnju Grada Sarajevo iz sredstava kojima danas raspolaže.

U ostalim slučajevima radi se o vanparničnim postupcima kada je Zavod pokretao postupke u ime i za račun Kantona Sarajevo ili prema zaključenim sporazumima između više subjekata radi realizacije projekata saobraćajne infrastrukture.

PRILOG 3

PROGRAM REALIZACIJE KAPITALNIH INVESTICIJA

U 2026. godini, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo planira nastavak realizacije Kapitalnih investicija, iako su sredstva za tu svrhu obezbjeđena budžetom Kantona Sarajevo na pozicijama Ministarstava kao i budžeta općina Kantona Sarajeva.

U tabeli je dat pregled Kapitalnih investicija zaključno sa 31.12.2025. godine, čija realizacija se nastavlja putem Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo i u 2026. godini, a neutrošena su i nalaze se na:

Prilog 3 - Namjenski račun projekata:

Redni broj	LOKACIJA I OPIS	UKUPNO KM
1.	TUNEL D - B: Zaključkom Vlade KS br: 02-05-16970-32/12 od 10.05.2012. godine obezbijedena su sredstva u iznosu od 356.338,85 KM za nastavak aktivnosti na eksproprijaciji nekretnina u vlasništvu Omera Bjelonje u okviru Memorijalnog centra „Tunel spasa Dobirnja Butmir“. U vezi sa gore navedenim, utvrđeno je da je Ministarstvo za boračka pitanja KS dopisom br: 06-14-16553/11 od 04.05.2011 godine pokrenulo postupak eksproprijacije nekretnina u vlasništvu Omera Bjelonje, dok je ovaj Zavod postupao u ime i za račun Ministarstva na način da je zastupao Ministrastvo kod Općine Ilidža koja je isključivo nadležna za eksproprijaciju nekretnina. Postupak eksproprijacije u prekidu zbog neusvajanja Urbanističkog projekta za ovo područje i zahtjeva nasljednika vlasnika koje nije moguće realizovati u skladu sa važećim propisima.	349.904,00 KM
2.	SANACIJA KLIZIŠTA NA PODRUČJU KANTONA SARAJEVO:	892.359,19 KM
2.1.	REALIZACIJA NEUTROŠENIH SREDSTAVA ZA PROJEKTE IZ SPORAZUMA IZ 2022. GODINE: - Općina Stari Grad Sarajevo 66.300,00 KM: Namjenska sredstva (prema sporazumima iz 2022. Godine i aneksima kojima su produženi rokovi za realizaciju) - Za klizište Trčivode br. 46: 66.300,00 KM (izvođenje radova)	66.300,00 KM
2.2.	REALIZACIJA SREDSTAVA ZA PROJEKTE IZ SPORAZUMA IZ 2024. GODINE: 3.2.1. Općina Novo Sarajevo 61.200,00 KM:	99.394,16 KM

	<p>Namjenska sredstva (prema sporazumima iz 2024. godine i aneksima kojima su produženi rokovi za realizaciju)</p> <p>- Za klizište Hum 1 i Hum 2 – RP Park Šuma, Hum: 61.200,00 KM (izvođenje radova)</p> <p>3.2.2. Općina Hadžići 38.194,16 KM:</p> <p>Namjenska sredstva (prema sporazumima iz 2024. godine i aneksima kojima su produženi rokovi za realizaciju)</p> <p>- Za klizište Gornja Raštelica kod br. 5: 38.194,16 KM (izvođenje radova)</p>	
2.3.	<p>PREUZETE OBAVEZE PREMA RANIJIM UGOVORIMA:</p> <p>Općina Novi Grad Sarajevo 94.714,78 KM:</p> <p>- Avde Hodžića br. 55 (izvođenje radova)</p> <p>- Rafaela Gaona 21-41 (izvođenje radova)</p> <p>Općina Centar Sarajevo 13.076,48 KM:</p> <p>- Višnjik 5b</p>	107.791,26 KM
2.4.	<p>POVRAT PREOSTALIH SREDSATAVA SA REALIZACIJE PROJEKATA KOJE JE FINANSIRALA OPĆINA CENTAR:</p>	225.970,93 KM
2.5.	<p>OSTALA RASPOLOŽIVA SREDSTVA PREOSTALA OD SANACIJE KLIZIŠTA:</p> <p>(Usmjeravanje preostalih sredstava u sanaciju klizišta putem Javnog poziva, eventualni povrat sredstava investitorima i povrat sredstava na račun legalizacije - ovisno o izvoru finansiranja).</p>	392.902,84 KM
3.	<p>VODOZAŠTITNA ZONA SARAJEVSKO POLJE:</p> <p>Preostala sredstva od rješavanja imovinsko-pravnih odnosa iz posebne naknade za legalizaciju prema Zaključku i Programu Vlade Kantona Sarajevo iz 2009. godine (eventualni povrat na račun legalizacije).</p>	164.123,00 KM
4.	<p>MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA KANTONA SARAJEVO - JUŽNA LONGITUDINALA:</p> <p>Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i projektovanje.</p>	73.456,00 KM
5.	<p>JAVNA RASVJETA NA PODRUČJU KANTONA SARAJEVO:</p> <p>Preostala sredstva od izgradnje, sanacije i rekonstrukcije javne rasvjete na području Kantona Sarajevo:</p>	41.616,00 KM

	<ul style="list-style-type: none"> - Prema općini Novo Sarajevo nema neizvršenih obaveza (preostalo 6.404,94 KM). - Prema općini Centar Sarajevo nema neizvršenih obaveza (preostalo 34.611,71 KM). - Prema općini Hadžići nema neizvršenih obaveza (preostalo 599,62 KM). <p>(eventualni povrat sredstava ovisno o određenju investitora).</p>	
6.	<p>AKADEMIJA SCENSKIH UMJETNOSTI:</p> <p>Obaveze Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plaćanje posebne naknade (legalizacija). II rata u iznosu od 228.805,00 KM. <p>Rok do podnošenja zahtjeva za upotrebnu dozvolu.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Po ugovoru broj: 538993/2024 od 19.06.2025. godine (Izgradnja TS 10(20)/0,4 (kV) Skenderija neboder 2 (T6009) sa pripadajućim SN priključkom i niskonaponskim priključkom predmetnog objekta) Zavod je u obavezi da ODS plati preostali iznos od 66.725,98 KM). <p>Sporazumom o regulisanju međusobnih obaveza na realizaciji projekta izgradnje trafostanice Ministarstvo za nauku, visoko obrazovanje i mlade KS se obavezalo da u Budžetu Ministarstva za 2026. godinu osigurati i doznačiti sredstva u iznosu od 66.725,98 KM i 20.000,00 KM za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na račun Zavoda.</p>	257.175,00 KM
7.	<p>MINISTARSTVO ZA RAD, SOCIJALNU POLITIKU, RASELJENA LICA I IZBJEGLICE KANTONA SARAJEVO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Preostala sredstva od izgradnje objekta Porodično savjetovalište (po zahtjevu investitora planiran povrat preostalih sredstava). 	29.798,00 KM
8.	<p>MINISTARSTVO ODGOJA I OBRAZOVANJA KANTONA SARAJEVO, ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO I OPĆINE NOVI GRAD, NOVO SARAJEVO I VOGOŠĆA:</p> <p>Škole na području Kantona Sarajevo</p> <ul style="list-style-type: none"> - Preostala sredstava od izgradnje i rekonstrukcije objekata škola. 	109.134,00 KM
9.	<p>MINISTARSTVO KOMUNALNE PRIVREDE, INFRASTRUKTURE, PROSTORNOG UREĐENJA, GRAĐENJA I ZAŠTITE OKOLIŠTA KANTONA SARAJEVO:</p> <p>Sarajevsko odlagalište otpada - Smiljevići</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rješavanje imovinsko pravnih odnosa, nabavka roba, radova i usluga. 	2.589,00 KM

10.	MINISTARSTVO KOMUNALNE PRIVREDE, INFRASTRUKTURE, PROSTORNOG UREĐENJA, GRAĐENJA I ZAŠTITE OKOLIŠTA KANTONA SARAJEVO: Izrada akcionog plana na provođenju federalne strategije zaštite okoliša (eventualni povrat sredstava ovisno o određenju investitora).	7.077,00 KM
11.	PREOSTALA SREDSTVA (RAZNI LOKALITETI): - KAMPUS UNSA: 424,00 KM; - GARAŽA G-3 U ULICI KOLODVORSKA (Izvršen tehnički prijem objekta i primopredaja - Općini Novo Sarajevo): 189,00 KM; - JUŽNA LONGITUDINALA - pribavljanje saglasnosti za Direkciju za puteve KS 47,00 KM	660,00 KM
	UKUPNO:	1.927.891,19 KM



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Government

Primljeno: 11-05-2026			
Org.jed.	Broj:	Prilog	Vrijednost
	4	3515	

Broj: 02-04-22645-10/26
Sarajevo, 30.04.2026. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 36/14 – Novi prečišćeni tekst i 37/14 – Ispravka), a u vezi sa članom 63. stav (3) Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 25/2003, 16/2004 - Ispravka, 67/2005 i 94/2018 - Odluka ustavnog suda) i Programom rada Skupštine Kantona Sarajevo za 2026. godinu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 52/25) Vlada Kantona Sarajevo, na **126. sjednici održanoj 30.04.2026. godine**, donijela je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o usvajanju Programa uređenja građevinskog zemljišta i realizacije kapitalnih investicija za 2026. godinu.
2. Prijedlog Odluke iz tačke 1. ovog zaključka dostavlja se Skupštini Kantona Sarajevo, na nadležno odlučivanje.
3. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Skupština Kantona Sarajevo,
3. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
4. Premijer Kantona Sarajevo,
5. Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo,
6. Evidencija,
7. Arhiva.





Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Government

Primljeno: 01-06-2026			
Org.jed.	Broj:	Prilog	Vrijednost
	4	4081	

Broj: 02-04-25782-13.1/26
Sarajevo, 14.05.2026. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka) na prijedlog Premijera Kantona Sarajevo, Vlada Kantona Sarajevo, na 128. sjednici održanoj 14.05.2026. godine, donijela je

ZAKLJUČAK

1. Prihvata se Inicijativa Premijera Kantona Sarajevo za izmjenu Programa uređenja gradskog građevinskog zemljišta i realizacije kapitalnih investicija za 2026. godinu.
2. Zadužuje se Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo da pripremi izmjenu Programa uređenja gradskog građevinskog zemljišta i realizacije kapitalnih investicija za 2026. godinu koji je usvojen Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-04-22645-10/26 od 30.04.2026. godine, na način da se u predmetnom Programu planira predinvestiranje sredstava u iznosu do 1.000.000,00 KM za uređenje gradskog građevinskog zemljišta (rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na području općine Vogošća) radi izgradnje naseljske saobraćajnice sa kompletnom infrastrukturom (potez J-K-L-M-N i Z-N-N1-N2) u obuhvatu Regulacionog plana „Poslovna zona Šip“.
3. Zadužuje se Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo da sukladno Odluci Općinskog vijeća Vogošća o povjeravanju poslova uređenja gradskog građevinskog zemljišta u obuhvatu Regulacionog plana „Poslovna zona Šip“ broj: 01-02-434/23 od 30.03.2023. godine, pripremi sporazum kojim će se detaljnije razraditi prava, obaveze i način finansiranja uređenja gradskog građevinskog zemljišta na području općine Vogošća.
4. Stupanjem na snagu ovog zaključka stavlja se van snage Zaključak Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-05-21309-41/19 od 23.05.2019. godine.
5. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x)
3. Premijer Kantona Sarajevo,



- ④ Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo,
5. Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo – Direkcija za puteve,
6. Evidencija,
7. A r h i v a.



Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića 1, 71 000 Sarajevo
Tel: + 387 (0) 33 562-000, Fax: + 387 (0) 33 562-076
Web: <http://vlada.ks.gov.ba>, E-mail: vlada@vlada.ks.gov.ba

periodu, izvrši će se preknjiženje u Glavnoj knjizi, zaduženjem odgovarajućeg konta troška, a odobrenjem konta razgraničeni rashodi.

IV - ZADUŽIVANJE

Član 42.
(Zaduživanje)

- (1) Zavod zdravstvenog osiguranja Kantona Sarajevo se može zadužiti na način, pod uslovima i u obimu propisanim zakonom kojim se uređuje dug, zaduživanje i garancije u Federaciji.
- (2) U 2026. godini Zavod nije planirao kreditno zaduženje.

V - FINANSIJSKO IZVJEŠTAVANJE

Član 43.
(Podnošenje izvještaja)

- (1) Zavod je obavezan redovno pratiti izvršenje Finansijskog plana i sačinjavati kvartalne informacije koje se dostavljaju Upravnom odboru na razmatranje.
- (2) U skladu sa Pravilnikom o finansijskom izvještavanju i godišnjem obračunu budžeta u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 69/14, 14/15, 4/16, 19/18, 3/21 i 97/23) Zavod je dužan sačinjavati periodične finansijske izvještaje na propisanim obrascima, koje dostavlja nadležnim institucijama u roku od 20 dana od isteka obračunskog perioda, a za četvrti kvartal prethodne godine do 05. marta tekuće godine.
- (3) Godišnji obračun o poslovanju Zavod je dužan sačiniti do kraja februara naredne godine. Godišnji obračun poslovanja usvaja Upravni odbor Zavoda.

VI - REVIZIJA

Član 44.
(Revizija finansijskog poslovanja)

- (1) Reviziju finansijskog poslovanja Zavoda vrši Ured za reviziju institucija u Federaciji Bosne i Hercegovine u skladu sa Zakonom o budžetima u F BiH.
- (2) U slučaju da Ured za reviziju ne bude planirao vršenje finansijske revizije Zavoda za 2026. godinu, Zavod će u skladu sa odredbama Zakona o računovodstvu i reviziji u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 15/21) angažovati eksternu revizorsku kuću.

Član 45.

Ova Odluka stupa na snagu danom dobijanja saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo, a primjenjivat će se od 1. januara 2026. godine.

Broj 01/2-02-2-37277-2e/25
17. novembra 2025. godine
Sarajevo

Predsjednik
Upravnog odbora
Dr. sci. **Jasmin Hošo**, s. r.

Na osnovu čl. 13. tačka b) i 18. tačka d) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96 - Ispravka, 3/96 - Ispravka, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17), člana 103. Zakona o zdravstvenom osiguranju ("Službene novine Federacije BiH", br. 30/97, 7/02, 70/08, 48/11 i 36/18), člana 27. Zakona o ustanovama ("Službeni list RBiH", br. 6/92, 8/93 i 13/94) i člana 170. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst, 15/13, 47/13, 47/15, 48/16, 9/20, 14/20, 16/22, 17/22 - Ispravka i 47/24),

Skupština Kantona Sarajevo na 28. radnoj sjednici održanoj dana 29.12.2025. godine, donijela je

ODLUKU

O DAVANJU SAGLASNOSTI NA PROGRAM RADA ZAVODA ZDRAVSTVENOG OSIGURANJA KANTONA SARAJEVO ZA 2026. GODINU

I

Daje se saglasnost na Program rada Zavoda zdravstvenog osiguranja Kantona Sarajevo za 2026. godinu.

II

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-04-58598/25
29. decembra 2025. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo
Elvedin Okerić, s. r.

Na osnovu člana 60. i 61. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12- Drugi novi prečišćeni tekst, 15/13, 47/13, 47/15, 48/16, 9/20, 14/20, 16/22, 17/22-Ispravka i 47/24), Skupština Kantona Sarajevo na 28. radnoj sjednici, održanoj dana 29.12.2025. godine, donijela je

PROGRAM RADA

SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO ZA 2026. GODINU

I - UVOD

Programom rada Skupštine Kantona Sarajevo za 2026. godinu utvrđeni su sadržaj i ciljevi koje će Skupština Kantona Sarajevo ostvarivati u okviru svojih ustavnih i zakonskih ovlaštenja tokom 2026. godine.

II - SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO

- NORMATIVNI DIO

1. Program rada Skupštine Kantona Sarajevo za 2027. godinu

Nosilac posla: Kolegij Skupštine

Predlagač: Kolegij Skupštine

Rok: decembar

- TEMATSKI DIO

1. Izvještaj o radu Vlade Kantona Sarajevo za 2025. godinu

Nosilac posla: Vlada Kantona Sarajevo

Rok: maj

III - OBLAST PRAVDE I UPRAVE

- NORMATIVNI DIO

1. Amandmani na Ustav Kantona Sarajevo

Nosilac posla: Komisija za ustavna pitanja Skupštine Kantona Sarajevo i Ministarstvo pravde i uprave Kantona Sarajevo

Rok: mart

2. Zakon o lokalnoj samoupravi

Nosilac posla: Ministarstvo pravde i uprave Kantona Sarajevo

Rok: Nakon usvajanja Amandmana na Ustav Kantona Sarajevo

3. Zakon o imovini Kantona Sarajevo

Nosilac posla: Ministarstvo pravde i uprave Kantona Sarajevo

Rok: Nakon donošenja Zakona o lokalnoj samoupravi

16. Program rada Javne ustanove "Služba za zapošljavanje Kantona Sarajevo" Sarajevo za 2027. godinu

Nosilac posla: JU "Služba za zapošljavanje Kantona Sarajevo"

Rok: decembar

17. Izvještaj o radu i finansijskom poslovanju Javne ustanove "Služba za zapošljavanje Kantona Sarajevo" Sarajevo za 2025. godinu

Nosilac posla: JU "Služba za zapošljavanje Kantona Sarajevo"

Rok: maj

18. Izvještaj o stanju u oblasti socijalne zaštite, zaštite civilnih žrtava i zaštite porodice s djecom

Nosilac posla: Ministarstvo za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice Kantona Sarajevo

Rok: juni

19. Izvještaj o realizaciji povratka u i iz Kantona Sarajevo za 2025. godinu

Nosilac posla: Ministarstvo za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice Kantona Sarajevo

Rok: februar

20. Informacija o istraživanju tržišta rada na području Kantona Sarajevo za 2025. godinu

Nosilac posla: JU "Služba za zapošljavanje Kantona Sarajevo"

Rok: decembar

XIV - OBLAST BORAČKIH PITANJA

- TEMATSKI DIO

1. Izvještaj o radu i finansijskom poslovanju Fonda Kantona Sarajevo za stipendiranje i školovanje djece boraca, poginulih boraca i poginulih civila-žrtava rata "IKRE" za 2025. godinu

Nosilac posla: Fond Kantona Sarajevo za stipendiranje i školovanje djece boraca, poginulih boraca i poginulih civila-žrtava rata "IKRE"

Rok: april

2. Izvještaj o radu i finansijskom poslovanju JU "Memorijalni centar Sarajevo" za 2025. godinu

Nosilac posla: JU "Fond Memorijala Kantona Sarajevo" Kantona Sarajevo

Rok: april

3. Godišnji plan i program rada Fonda Kantona Sarajevo za stipendiranje i školovanje djece boraca, poginulih boraca i poginulih civila-žrtava rata "IKRE" za 2026. godinu

Nosilac posla: Fond Kantona Sarajevo za stipendiranje i školovanje djece boraca, poginulih boraca i poginulih civila-žrtava rata "IKRE"

Rok: maj

4. Godišnji plan i program rada JU "Memorijalni centar Sarajevo" za 2026. godinu

Nosilac posla: JU "Fond Memorijala Kantona Sarajevo" Kantona Sarajevo

Rok: maj

XV - OBLAST SAMOSTALNIH KANTONALNIH UPRAVA

- OBLAST INSPEKCIJSKIH POSLOVA

- TEMATSKI DIO

1. Izvještaj o radu Kantonalne uprave za inspeksijske poslove za 2025. godinu

Nosilac posla: Kantonalna uprava za inspeksijske poslove Kantona Sarajevo

Rok: februar

- OBLAST CIVILNE ZAŠTITE

- NORMATIVNI DIO

1. Zakon o gorskoj službi spašavanja Kantona Sarajevo

Nosilac posla: Kantonalna uprava civilne zaštite Kantona Sarajevo

Rok: u toku godine

2. Procjena ugroženosti od požara Kantona Sarajevo - ažuriranje

Nosilac posla: Kantonalna uprava civilne zaštite Kantona Sarajevo

Rok: u toku godine

3. Plan zaštite od požara – ažuriranje

Nosilac posla: Kantonalna uprava civilne zaštite Kantona Sarajevo

Rok: decembar

- TEMATSKI DIO

1. Program razvoja zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća na području Kantona Sarajevo

Nosilac posla: Kantonalna uprava civilne zaštite Kantona Sarajevo

Rok: decembar

XVI - OBLAST SAMOSTALNIH UPRAVNIH ORGANIZACIJA

- OBLAST PROSTORNOG UREĐENJA

1. Nacrt Prostornog plana područja posebnih obilježja "Regionalni centar za upravljanje otpadom (RCUO)– Smiljevići"

Nosilac posla: Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo

Rok: juni

2. Prijedlog Prostornog plana područja posebnih obilježja "Regionalni centar za upravljanje otpadom (RCUO)– Smiljevići"

Nosilac posla: Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo

Rok: decembar

3. Prijedlog Urbanističkog plana urbanog područja Sarajevo (Stari Grad, Centar, Novo Sarajevo, Novi Grad, Ilidža i Vogošća)

Nosilac posla: Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo

Rok: januar

4. Prijedlog Urbanističkog plana urbanog područja Hadžići

Nosilac posla: Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo

Rok: juni

5. Prijedlog Urbanističkog plana urbanog područja Ilijaš

Nosilac posla: Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo

Rok: juni

6. Prijedlog Urbanističkog plana urbanog područja Trnovo

Nosilac posla: Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo

Rok: juni

- OBLAST IZGRADNJE KANTONA SARAJEVO

- TEMATSKI DIO

1. Program uređenja građevinskog zemljišta i realizacije kapitalnih investicija za 2026. godinu

Nosilac posla: Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo

Rok: april

- OBLAST AGENCIJE ZA PRIVLAČENJE
INVESTICIJA I PRIVATIZACIJU
- TEMATSKI DIO

1. Program rada Kantonalne agencije za privlačenje investicija i privatizaciju za 2026. godinu

Nosilac posla: Agencija – svi sektori

Rok: januar

2. Izvještaj o radu i finansijskom poslovanju Kantonalne agencije za privlačenje investicija i privatizaciju za 2025. godinu

Nosilac posla: Agencija – svi sektori

Rok: april

- OBLAST DIREKCIJE ZA ROBNE REZERVE

1. Izvještaj o radu sa finansijskim izvještajem za 2025. godinu

Nosilac posla: Direkcija za robne rezerve

Rok: mart

XVII

Program rada Skupštine Kantona Sarajevo za 2026. godinu sadrži zadatke koji proizilaze iz Ustava, zakona, planskih dokumenata Kantona, kao i druge poslove i zadatke iz nadležnosti Skupštine.

Utvrđeni zadaci u Programu rada obavezuju Vladu Kantona Sarajevo, ali je ne ograničavaju u iniciranju i predlaganju i drugih akata u cilju realizacije obaveza utvrđenih važećim propisima.

XVIII

Program rada ostaje otvoren za sve ovlaštene subjekte u Kantonu Sarajevo koji mogu predlagati pitanja za skupštinsko zasjedanje, zavisno od aktuelne situacije u svim segmentima društvenog života.

Na osnovu primljenih prijedloga i sugestija, Kolegij priprema i utvrđuje Prijedlog izmjena i dopuna Programa rada Skupštine, koji se upućuje Skupštini na razmatranje.

XIX

Program rada Skupštine Kantona Sarajevo za 2026. godinu objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-04-58600/25
29. decembra 2025. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo
Elvedin Okerić, s. r.

Na osnovu člana 18. stav (1) tačka b) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96 - Ispravka, 3/96 - Ispravka, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17), a u vezi sa čl. 3., 10. stav (1) tačka 5) i 11. stav (1) tačka 6) Zakona o zaštiti stanovništva od zaraznih bolesti ("Službene novine Federacije BiH", broj 29/05), Skupština Kantona Sarajevo na 28. radnoj sjednici, održanoj dana 29.12.2025. godine, donijela je

ODLUKU

O IZMJENI ODLUKE O OBAVEZNOJ PREVENTIVNOJ SISTEMATSKOJ DERATIZACIJI NA PODRUČJU KANTONA SARAJEVO

Član 1.

(Izmjena člana 1.)

U Odluci o obaveznoj preventivnoj sistematskoj deratizaciji na području Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 22/13, 36/13 - Ispravka, 23/16, 27/16, 7/17, 41/19, 42/19, 44/22, 48/22 i 21/24) u članu 1. stav (4) mijenja se i glasi:

"(4) Sastavni dio ove odluke je Plan i program izvođenja obavezne, sistematske, preventivne deratizacije na području Kantona Sarajevo 2026. - 2028. godine - Prilog 1., čime prestaje primjena Programa izvođenja obavezne, preventivne, sistematske deratizacije na području Kantona Sarajevo 2023. - 2025. godine."

Član 2.

(Stupanje na snagu i primjena)

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", a primjenjivat će se od 01.01.2026. godine.

Broj 01-04-58601/25
29. decembra 2025. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo
Elvedin Okerić, s. r.

Prilog 1

PLAN I PROGRAM IZVOĐENJA OBAVEZNE, SISTEMATSKE, PREVENTIVNE, DERATIZACIJE NA PODRUČJU KANTONA SARAJEVO 2026.-2028. GODINE

1. UVOD

Plan i program izvođenja obavezne sistematske preventivne deratizacije na području Kantona Sarajevo 2026.-2028. godine definira i utvrđuje sve najznačajnije elemente borbe protiv štetnih glodara u svrhu zaštite zdravlja stanovništva od zaraznih bolesti.

Planom i programom obavezne sistematske preventivne deratizacije utvrđuju se:

- Zakonska osnova za donošenje Plana i programa obavezne sistematske preventivne deratizacije, definicije i osnovni pojmovi,
- Ciljevi Plana i programa obavezne sistematske preventivne deratizacije,
- Mjesta i područja koja obuhvata obavezna sistematska preventivna deratizacija,
- Vrste štetnih glodara, karakteristike i bolesti koje prenose glodari,
- Operativni Plan i program izvođenja obavezne sistematske preventivne deratizacije,
- Obaveze aktera uključenih u provođenje obavezne sistematske preventivne deratizacije,
- Obavješćavanje javnosti,
- Kontrola izvođenja obavezne sistematske preventivne deratizacije.

1.1 Definicije i osnovni pojmovi

"Obavezna sistematska preventivna deratizacija" definiše se kao opšta mjera za spriječavanje i suzbijanje zaraznih bolesti koja podrazumijeva mehaničke, fizikalne i

VII - AKTA VLADE KANTONA

Član 26.

Vlada Kantona u ostvarivanju svojih nadležnosti utvrđenih ustavom donosi uredbu, odluku, rješenja i zaključke.

Član 27.

Izuzetno za vrijeme trajanja ratnog stanja ili neposredne ratne opasnosti kada postoji objektivna nemogućnost da se sazove Skupština Kantona, Vlada može donositi i propise iz nadležnosti Skupštine Kantona.

Propisima iz stava 1. ovog člana ne mogu se staviti van snage prava i slobode utvrđene ustavom i drugim propisima.

Propise iz stava 1. ovog člana Vlada će dostaviti Skupštini na potvrdu čim ona bude u mogućnosti da se sastane.

Član 28.

Uredbom se uređuju najvažnija pitanja iz nadležnosti Vlade Kantona, bliže uređuju odnosi za provođenje zakona, obrazuju stručne i druge službe Vlade Kantona i utvrđuju načela za unutrašnju organizaciju organa uprave Kantona.

Odlukom se uređuju pojedina pitanja ili propisuju mjere Vlade Kantona, daje saglasnost ili potvrđuju akta drugih organa ili organizacija i odlučuje o drugim pitanjima o kojima se ne odlučuje uredbom.

Rješenjem se odlučuje o imenovanjima i razrješenjima, kao i o drugim pojedinačnim pitanjima iz nadležnosti Vlade Kantona.

Zaključkom se utvrđuju stavovi o pitanjima od značaja za provođenje utvrđene politike, uređuju unutrašnji odnosi u Vladi Kantona i određuju zadaci organima uprave i službama, kao i radnim tijelima Vlade Kantona. Zaključkom se odlučuje i u drugim slučajevima u kojima se ne donose druga akta.

Član 29.

Uredbe i odluke Vlade Kantona objavljuju se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", a ostali akti Vlade ako je to u njima navedeno.

VIII - JAVNOST RADA VLADE KANTONA

Član 30.

Javnost rada Vlade Kantona obezbjeđuje se u skladu sa zakonom kojim se reguliše sloboda pristupa informacijama u Federaciji Bosne i Hercegovine.

IX - STRUČNE I DRUGE SLUŽBE KANTONA

Član 31.

Za obavljanje stručnih i drugih poslova za potrebe Skupštine Kantona, Vlade Kantona i organa uprave, Vlada Kantona može osnivati određene stručne, tehničke i druge službe, kao zajedničke ili samostalne službe, u skladu sa zakonom.

Aktom o obrazovanju službe iz prethodnog stava, utvrđuje se njen djelokrug, kao i status i odgovornost te službe i lica koje njom rukovodi.

Član 32.

Vlada Kantona vrši nadzor nad radom stručnih službi koje obrazuje.

Sekretar Vlade Kantona rukovodi radom Stručne službe koja obavlja poslove za potrebe Vlade Kantona i odgovoran je za njen rad.

X - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 33.

Vlada Kantona je dužna donijeti Poslovnik o svom radu u roku od 30 dana od svog konstituisanja.

Član 34.

Vlada Kantona Sarajevo dužna je uskladiti Poslovnik o radu sa odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/13), u roku od 30 dana od dana njegovog stupanja na snagu.

Član 35.

Poslovnik Izvršnog odbora Grada Sarajeva i drugi propisi koji se odnose na njegovo unutrašnje organizovanje i funkcionisanje, koji su na snazi na dan stupanja na snagu Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/96), ukoliko nisu u suprotnosti sa Ustavom Kantona i ovim zakonom, primjenjivaće se kao propisi Vlade, dok se ne donese Poslovnik o radu Vlade Kantona.

Član 36.

Do imenovanja premijera i članova Vlade u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 4/01), poslove iz nadležnosti Vlade vršit će Vlada u dosadašnjem sastavu.

Član 37.

Ovlašćuje se Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo da utvrdi Novi prečišćeni tekst Zakona o Vladi Kantona Sarajevo.

Član 38.

Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo stupio je na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", broj 38/13.

Na osnovu člana 16. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/14) i člana 181. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst i br. 15/13 i 47/13), Zakonodavno - pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici 22.08.2014. godine, utvrdila je Prečišćeni tekst Zakona o sudskim taksama.

Prečišćeni tekst Zakona o sudskim taksama obuhvata: Zakon o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 21/09), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 29/09), Zakon o izmjeni Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 14/11), Zakon o izmjenama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/13) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/14), u kojim je naznačen dan stupanja na snagu tih zakona.

Broj 01-05.22971-2/14
22. augusta 2014. godine
Sarajevo

Po ovlaštenju
Esad Hrvaičić, s. r.

ZAKON
O SUDSKIM TAKSAMAMA
(Prečišćeni tekst)

DIO PRVI. OPĆE ODREDBE

Član 1.

(Plaćanje sudske takse)

- (1) Ovim zakonom utvrđuje se način plaćanja sudskih taksa (u daljnjem tekstu: takse) u postupku pred Kantonalnim sudom u Sarajevu i Općinskim sudom u Sarajevu (u daljnjem tekstu: sud).
- (2) Postupci u kojima se plaća taksa i visina takse za pojedine radnje, utvrđeni su u Tarifi sudskih taksi, koja je sastavni dio ovog zakona.

Član 2.

(Obveznik plaćanja takse)

- (1) Takse propisane ovim zakonom plaća lice po čijem zahtjevu ili u čijem interesu se preduzimaju radnje u postupku, za koje je ovim zakonom utvrđeno plaćanje takse (u daljnjem tekstu: takseni obveznik).
- (2) Za podneske i zapisnike koji zamjenjuju podneske taksu je dužno da plati lice koje podnosi podneske i lice na čiji zahtjev



SLUŽBENE NOVINE

KANTONA SARAJEVO

Godina XXVII - Broj 40

Četvrtak, 6. 10. 2022. godine
SARAJEVO

ISSN 1512-7052

KANTON SARAJEVO

Skupština Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 18. stav (1) tačka b) i člana 30. stav (2) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17) i člana 46. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 35/05), Skupština Kantona Sarajevo, na 55. Radnoj sjednici održanoj dana 04.10.2022. godine, donijelaje

ZAKON

O MINISTARSTVIMA I DRUGIM ORGANIMA UPRAVE KANTONA SARAJEVO POGLAVLJE I - OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

(Osnivanje kantonalnih organa uprave i upravnih organizacija)

Ovim zakonom osnivaju se organi uprave i upravne organizacije Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Kanton), utvrđuje njihov djelokrug i uređuju druga pitanja od značaja za njihovo organizovanje i funkcionisanje.

Član 2.

(Organi koji vrše poslove uprave)

Poslove uprave, stručne i s njima povezane upravne poslove iz okvira nadležnosti Kantona vrše kantonalna ministarstva, kantonalne uprave i kantonalne upravne organizacije, utvrđene ovim zakonom.

Član 3.

(Odnos ministarstva prema upravi, odnosno upravnoj organizaciji u sastavu ministarstva)

U poslovima iz nadležnosti kantonalne uprave, odnosno kantonalne upravne organizacije koje se nalaze u sastavu kantonalnog ministarstva, ministar donosi podzakonske propise i opše akte za izvršavanje kantonalnih zakona iz tih oblasti i vrši upravni nadzor nad radom te uprave, odnosno organizacije, u skladu sa zakonom.

Član 4.

(Odgovornost direktora kantonalne uprave, odnosno kantonalne upravne organizacije)

Direktor kantonalne uprave, odnosno kantonalne upravne organizacije za svoj rad i rad uprave, odnosno upravne organizacije kojom rukovodi odgovoran je i to:

- a) direktor samostalne kantonalne uprave, odnosno samostalne kantonalne upravne organizacije - Vladi Kantona;

- b) direktor kantonalne uprave, odnosno kantonalne upravne organizacije u sastavu kantonalnog ministarstva - ministru i Vladi Kantona.

Član 5.

(Proporcionalna zastupljenost)

- (1) U kantonalnim ministarstvima, kantonalnim upravama i kantonalnim upravnim organizacijama osigurava se proporcionalna zastupljenost konstitutivnih naroda i Ostalih, u skladu s Amandmanom XIX (član 11a.) Ustava Kantona Sarajevo, kao i ravnopravna zastupljenost spolova.
- (2) Gramatička terminologija korištenja muškog roda u ovom zakonu podrazumijeva uključivanje oba roda.

POGLAVLJE II - KANTONALNI ORGANI UPRAVE

Odjeljak A - Kantonalna ministarstva

Član 6.

(Kantonalna ministarstva)

Kantonalna ministarstva su:

- a) Ministarstvo pravde i uprave,
- b) Ministarstvo zdravstva,
- c) Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša,
- d) Ministarstvo saobraćaja,
- e) Ministarstvo za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice,
- f) Ministarstvo unutrašnjih poslova,
- g) Ministarstvo privrede,
- h) Ministarstvo za odgoj i obrazovanje,
- i) Ministarstvo za nauku, visoko obrazovanje i mlade,
- j) Ministarstvo kulture i sporta,
- k) Ministarstvo finansija i
- l) Ministarstvo za boračka pitanja.

Odjeljak B - Djelokrug kantonalnih ministarstava

Član 7.

(Ministarstvo pravde i uprave)

Ministarstvo pravde i uprave vrši upravne i stručne poslove utvrđene ustavom, zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti pravosuđa, pravobranilaštva, uprave i lokalne samouprave, poslove upravne inspekcije, poslove davanja mišljenja o usklađenosti zakona i drugih propisa koje donosi Skupština Kantona, Vlada Kantona i rukovodioci kantonalnih organa uprave, sa Evropskom konvencijom o zaštiti ljudskih prava i osnovnih sloboda i drugim instrumentima za zaštitu ljudskih prava, koji imaju pravnu snagu

- koje su organizovane u njenom sastavu i druge upravne i stručne poslove, u skladu sa zakonom i drugim propisima.
- (2) Kantonalne inspekcije u sastavu Kantonalne uprave za inspeksijske poslove su:
- tržišno - turistička inspekcija (tržna inspekcija i turističko-ugostiteljska inspekcija);
 - zdravstvena inspekcija;
 - farmaceutska inspekcija;
 - sanitarna inspekcija;
 - inspekcija za hranu;
 - inspekcija rada (inspekcija rada, inspekcija zaštite na radu i inspekcija socijalne zaštite);
 - urbanističko-ekološka inspekcija (urbanističko-građevinska inspekcija, stambena inspekcija, inspekcija zaštite okoliša, inspekcija zaštite prirode i inspekcija za zaštitu dobara baštine);
 - saobraćajna inspekcija (inspekcija drumskog saobraćaja i inspekcija za ceste),
 - poljoprivredna inspekcija;
 - šumarsko-lovna inspekcija;
 - vodna inspekcija;
 - veterinarska inspekcija;
 - tehnička inspekcija (elektroenergetska inspekcija, termoeenergetska inspekcija, rudarska inspekcija i geološka inspekcija);
 - komunalna inspekcija;
 - prosvjetna inspekcija i
 - inspekcija za sport.

Član 21.

(Djelokrug Kantonalne uprave civilne zaštite)

- Kantonalna uprava civilne zaštite vrši upravne i stručne poslove utvrđene zakonom i drugim propisima, koje se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti zaštite i spašavanja, zaštite od požara i vatrogastvo i poslove inspekcije civilne zaštite, inspekcije za zaštitu od požara i inspekcije za vatrogastvo, u skladu sa zakonom.
- U sastavu Kantonalne uprave civilne zaštite organizuje se, kao posebna organizaciona jedinica, profesionalna vatrogasna jedinica Kantona Sarajevo, sa djelokrugom utvrđenim zakonom.

POGLAVLJE III - SAMOSTALNE KANTONALNE UPRAVNE ORGANIZACIJE

Odjeljak A - Vrste samostalnih upravnih organizacija

Član 22.

(Samostalne kantonalne upravne organizacije)

- Samostalne kantonalne upravne organizacije su:
 - Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo,
 - Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo,
 - Zavod za informatiku i statistiku Kantona Sarajevo,
 - Direkcija za robne rezerve Kantona Sarajevo,
 - Kantonalni zavod za pružanje besplatne pravne pomoći.
- Samostalne upravne organizacije iz stava (1) ovog člana imaju svojstvo pravnog lica.

Odjeljak B - Djelokrug samostalnih upravnih organizacija

Član 23.

(Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo)

Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo vrši određene stručne i druge poslove koji pretežno zahtijevaju primjenu stručnih i naučnih metoda rada i sa njima povezane upravne poslove, koji se odnose na:

- planiranje prostornog i društveno-ekonomskog razvoja Kantona;
- izradu, čuvanje i stavljanje na stalni javni uvid planova prostornog uređenja i davanje stručnih mišljenja i informacija u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti, u skladu sa zakonom;

- rad i razvoj geografsko-informacionog sistema Kantona, koji se odnosi na nadležnosti Kantona u oblasti planiranja razvoja;
- vršenje drugih stručnih poslova utvrđenih zakonom i drugim propisima, odlukama Vlade Kantona i Skupštine Kantona.

Član 24.

(Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo)

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Zavod) vrši određene stručne i druge poslove, u ime i za račun Kantona, koji pretežno zahtijevaju primjenu stručnih i naučnih metoda rada i sa njima povezane upravne poslove, koji se odnose na:

- realizaciju projekata građenja od interesa za Kanton, počevši od podnošenja prijedloga za eksproprijaciju nekretnina i zahtjeva za preuzimanje i dodjelu potrebnog zemljišta, do dobijanja upotrebne dozvole,
- pripremanje i opremanje građevinskog zemljišta koje mu odlukom ili ugovorom povjere općine u Kantonu i Grad Sarajevo,
- opremanje građevinskog zemljišta za građenje prema uslovima iz urbanističke saglasnosti koju izdaje Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša,
- usluge stručnog nadzora za potrebe organa uprave i upravnih organizacija Kantona, te drugih organa na nivou Kantona, Grada Sarajeva ili općine na području Kantona, javnih ustanova i javnih preduzeća čiji su osnivači Kanton, Grad Sarajevo ili općine na području Kantona, te privrednih društava u kojima Kanton učestvuje sa više od 50% ukupnog kapitala, a koji se odnosi na: izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju, održavanje i uklanjanje objekata visokogradnje, izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju, održavanje i uklanjanje objekata niskogradnje, izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju, održavanje i uklanjanje objekata hidrogradnje, utvrđivanje postojanja, sanaciju, rekonstrukciju, održavanje i monitoring klizišta, izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju, održavanje elektroinstalacija, izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju i održavanje mašinskih instalacija, izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju i održavanje hortikultumog uređenja,
- uspostavljanje, vođenje i ažuriranje analognog i digitalnog katastra komunalnih uređaja,
- upravljanje i raspolaganje imovinom Zavoda u skladu s namjenom utvrđenom zakonom,
- evidentiranje i naplata po osnovu rješenja za posebnu naknadu bespravno izgrađenih objekata koje ispostavljaju nadležni organi;
- zastupanje u upravnim i sudskim postupcima koji proizađu iz obavljanja poslova iz djelokruga Zavoda;
- vršenje drugih stručnih poslova utvrđenih zakonom i drugim propisima, odlukama Vlade Kantona i Skupštine Kantona.

Član 25.

(Zavod za informatiku i statistiku Kantona Sarajevo)

Zavod za informatiku i statistiku Kantona Sarajevo vrši stručne i druge poslove koji pretežno zahtijevaju primjenu stručnih i naučnih metoda rada i sa njima povezane upravne poslove iz oblasti informatike i statistike, kao i druge poslove, koji se odnose na:

- planiranje i razvoj jedinstvenog informacionog prostora Kantona, Grada Sarajeva i općina na području Kantona, zasnovanog na elektronskoj obradi podataka i usmjerenog prema korisnicima,
- razvoj i upravljanje integralnim računarskim sistemom organa uprave, upravnih organizacija i

ће вратити право коришћења на раније додијељеном земљишту или осигурати накнаду.

Члан 90.

Уколико је трећа страна *bona fide* започела изградњу на земљишту које је предмет ревизије или ако је земљиште приведено намјени, општина ће компензовати подносиоца захтјева било путем новчане накнаде у складу са чланом 69. овог закона, или путем додјеле земљишне парцеле која је полударна по величини, функцији, вриједности, локацији итд, зависно од избора подносиоца захтјева.

Уколико је предметно земљиште додијељено трећој страни али трећа страна није започела грађевинске радове на земљишту, општина ће јој вратити новчани износ дат на име дажбине који је платила за стицање права коришћења или јој обезбиједити алтернативну земљишну парцелу без накнаде.

У сврху примјене члана 87. става 3. овог закона, подносиоцем захтјева који није пристао на престанак тог права сматраће се сваки подносилац захтјева који није примио накнаду у складу са Законом о експропријацији. Подносиоце захтјева неће обавезивати никаква сагласност или договор о накнади који је постигао правни заступник којег је именовала општина док је подносилац захтјева био расељен или избјеглица.

Подносилац захтјева који утврди да је његова сагласност добијена примјеном силе, пријетње или у заблуди, покреће поступак пред надлежним судом.

Приликом утврђивања висине накнаде из овог члана, општински орган управе додијељује износ накнаде који подносиоцу припада по члану 69. став 4 овог закона умањен за износ дјелимичне накнаде која је већ исплаћена подносиоцу.

Члан 91.

Дојела грађевинског земљишта у складу са чланом 90. биће ослобођена услова које прописује члан 46. као и обавезе плаћања накнаде уколико је подносилац захтјева платио такву накнаду прије отказивања њеног/његовог права коришћења земљишта у државном власништву ради грађења.

Члан 92.

Одредбе о накнади за уређење и коришћење градског грађевинског земљишта које су донесене прије ступања на снагу овог закона, биће усклађене са одредбама овог закона у року од године дана од дана ступања на снагу овог закона.

Члан 93.

Општинско вијеће ће донијети одлуку о утврђивању другог грађевинског земљишта из члана 76. овог закона у року од године дана од дана ступања на снагу овог закона, за она подручја за која су донесени планови из члана 76. став 2. овог закона.

Члан 94.

Поступци који су покренути по захтјеву за дојелу грађевинског земљишта у државној својини ради грађења, прије ступања на снагу овог закона, биће окончани у складу са одредбама Закона о грађевинском земљишту ("Службени лист СР БиХ", бр. 34/86 и 1/90, и 29/90 и "Службени лист РБиХ", бр. 3/93 и 13/94), уколико је првостепено рјешење о дојели земљишта донесено прије ступања на снагу овог закона.

Уколико се првостепено рјешење о дојели неизграђеног грађевинског земљишта из претходног става поништи у другостепеном поступку, или у управном спору, нови поступак ће бити покренут у складу са одредбама овог закона.

Члан 95.

Даном ступања на снагу овог закона престаје важити Закон о грађевинском земљишту ("Службени лист СРБиХ", бр. 34/86, 1/90, и 29/90 и "Службени лист РБиХ", бр. 3/93 и 13/94), као и сви подзаконски акти који су у супротности са одредбама овог закона.

Федерални министар просторног уређења и околине и друга надлежна министарства овлашћују се да у року од 30 дана од дана објављивања овог закона донесу подзаконске акте за спровођење овог закона.

Члан 96.

Ступањем на снагу овог закона, по сили закона престаје државна својина на грађевинском земљишту које није приведено намјени у складу са просторним планом, а у

друштвену, сада државну својину је прешло на основу одлуке општине.

Престанак својине из става 1. овог члана, као и успостављање ранијег имовинско-правног односа, утврђује се рјешењем општинског органа управе надлежног за имовинско-правне односе.

Рјешење из става 2. овог члана се може оспоравати жалбом у поступку пред органом управе Федерације Босне и Херцеговине надлежним за имовинско-правне послове.

Правоснажно рјешење из става 2. овог члана доставља се по службеној дужности органу надлежном за евиденцију права на некретнинама на спровођење.

Члан 97.

Овај закон ступа на снагу 16. маја 2003. године и без одгађања се објављује у "Службеним новинама Федерације БиХ".

Председавајући
Дома народа
Парламента Федерације БиХ
Славко Матић, с. р.

Председавајући
Представничког дома
Парламента Федерације БиХ
Мухамед Ибрахимовић, с. р.

Na osnovu člana IV.B.7. a) (IV) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, donosim

UKAZ

O PROGLAŠENJU ZAKONA O GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE

Progllašava se Zakon o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine koji je donio Parlament Federacije BiH na sjednici Predstavničkog doma od 5. januara 2004. godine i na sjednici Doma naroda od 3. decembra 2003. godine.

Broj 01-02-696/05
18. novembra 2005. godine
Sarajevo

Predsjednik
Federacije BiH
Niko Lozančić, s. r.

ZAKON

O GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE

I - OPĆE ODREDBE

Члан 1.

Ovim zakonom uređuju se uslovi i način sticanja prava na zemljištu u gradovima i naseljima gradskog karaktera i drugim područjima predviđenim za stambenu i drugu kompleksnu izgradnju, vrijeme prestanka tih prava, način korištenja i upravljanja kao i naknade za korištenje ovog zemljišta.

Члан 2.

Gradskim građevinskim zemljištem u smislu ovog zakona smatra se izgrađeno i neizgrađeno zemljište u gradovima i naseljima gradskog karaktera, koje je planovima za prostorno uređenje i urbanističkim planovima namijenjeno za izgradnju objekata u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Federacije BiH", broj 52/02).

Ostalo građevinsko zemljište u smislu ovog zakona je izgrađeno i neizgrađeno zemljište namijenjeno za izgradnju objekata u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju, a koje se nalazi van zona gradskog građevinskog zemljišta, odnosno van gradova i naselja gradskog karaktera.

Члан 3.

Izgradnja gradova i naselja gradskog karaktera na gradskom građevinskom zemljištu i ostalom građevinskom zemljištu obavlja se u skladu sa prostornim planom i smatra se općim interesom.

Члан 4.

Gradsko građevinsko zemljište može biti u državnom i privatnom vlasništvu.

Gradskim građevinskim zemljištem u privatnoj svojini smatra se:

- izgrađeno gradsko građevinsko zemljište i to zemljište ispod objekta i zemljište koje služi za redovnu upotrebu

c) Pripremne radnje**Član 57.**

Radi priprema za provođenje eksproprijacije građevina, odnosno uređenja gradskog građevinskog zemljišta, dozvolit će se na gradskom građevinskom zemljištu vršenje potrebnih pripremnih radnji (premjeravanje i ispitivanje zemljišta, pribavljanje podataka o građevinama, nasadima i sl.).

U rješenju o dozvoli vršenja pripremnih radnji koje donosi općinski organ uprave nadležan za imovinsko-pravne poslove, će se navesti pripremnih radnji i rok za njihovo izvršenje.

Zalba izjavljena protiv rješenja iz prethodnog stava ne odlaže izvršenje rješenja.

d) Naknada**Član 58.**

U slučaju ustanovljenja prava služnosti, privremenog zauzimanja gradskog građevinskog zemljišta, odnosno vršenja pripremnih radnji, naknada se određuje po odredbama Zakona o eksproprijaciji.

VII - PROTIVPRAVNO RASPOLAGANJE GRADSKIM GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM**Član 59.**

Pravni poslovi o raspolaganju sa privremenim pravom korištenja zemljišta prvenstvenim pravom korištenja zemljišta radi građenja i pravom korištenja zemljišta radi građenja zaključeni protivno odredbama ovog zakona, kao i ugovori o zajedničkoj izgradnji zaključeni protivno odredbama iz čl. 38. i 48. ovog zakona ništavi su, a prava na gradskom građevinskom zemljištu koja su bila predmet tih ugovora, prestaju bez naknade.

U slučajevima iz prethodnog stava nadležni sud utvrđuje ništavost pravnog posla i donosi odluku o predaji zemljišta općini.

Sudovi i drugi nadležni organi, čim saznaju da je zaključen ugovor iz stava 1. ovog člana, ili je izvršena bespravna dodjela zemljišta dužni su o tome obavijestiti nadležnog javnog pravobranioca, koji će podnijeti nadležnom sudu tužbu za utvrđivanje ništavosti takvog ugovora ili bespravne dodjele.

Član 60.

Sud može odlučiti da se ono što je dato za pribavljanje zemljišta na osnovu ništavog pravnog posla iz prethodnog člana u cjelini vrati ugovornoj strani ili preda općini, odnosno da se jedan dio vrati ugovornoj strani, a ostatak preda općini.

Pri odlučivanju o vraćanju ugovornoj strani ili predaji općini onoga što je dato za pribavljanje zemljišta sud će voditi računa o savjesnosti ugovorne strane, o značaju ugroženog društvenog interesa, kao i načelima morala i prinudnih propisa.

Nedovršena zgrada koja je bila predmet ništavog ugovora prelazi u državnu svojini, a o naknadi sud će odlučiti u skladu sa st. 1. i 2. ovog člana.

VIII - GRAĐENJE BEZ PRAVA KORIŠTENJA ZEMLJIŠTA RADI GRAĐENJA NA GRADSKOM GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU**Član 61.**

Na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju, općinsko vijeće će utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog sljednika, uz obavezu plaćanja naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište na korištenje i za uređenje građevinskog zemljišta.

Prije utvrđivanja prava vlasništva u skladu sa ovim članom, nadležni općinski organ uprave će raspraviti imovinsko-pravne odnose.

IX - NAKNADA**Član 62.**

Fizičko i pravno lice kome je dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje radi građenja, dužno je platiti naknadu za dodijeljeno zemljište i naknadu za troškove uređenja tog zemljišta.

Naknadu iz prethodnog stava, osim naknade za preuzeto zemljište dužan je da plati i raniji vlasnik koji je ostvario

prvenstveno pravo korištenja zemljišta radi građenja na gradskom građevinskom zemljištu.

Iznos naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište utvrđuje se rješenjem o dodjeli tog zemljišta, a iznos naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta utvrđuje se rješenjem o urbanističkoj saglasnosti.

Licu kome je dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava korištenja zemljišta radi građenja u katastru nekretnina, odnosno u zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platilo naknadu za zemljište i naknadu za uređenje zemljišta.

Član 63.

Naknada za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište, naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta i naknada za korištenje gradskog građevinskog zemljišta utvrđuje se prema osnovama i mjerilima propisanim ovim zakonom i odlukom općinskog vijeća.

Osnovi i mjerila za određivanje visine naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje, naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta i naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta moraju biti razgraničeni i međusobno usklađeni.

Sredstva koja se ostvaruju iz naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje, naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta i naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta (rente), koriste se za troškove naknade ranijim vlasnicima, za troškove uređenja zemljišta i troškove izrade prostorno-planske dokumentacije.

Fizička lica kojima su dodijeljene građevinske parcele bez naknade u periodu od 6. aprila 1992. godine do stupanja na snagu ovog zakona i čija su prijeratna imovinska prava vraćena u skladu sa relevantnim zakonima o povratu imovine iz člana 46. stav 7., izgubit će pravo na oslobađanje od plaćanja naknade za dodjelu zemljišta.

Fizička lica koja su izgubila pravo na dodjelu zemljišta bez naknade u skladu sa prethodnim stavom će platiti naknadu u iznosu i roku utvrđenom ovim zakonom.

Niko se ne može osloboditi obaveze plaćanja naknade utvrđene ovim zakonom, osim u slučajevima predviđenim čl. 90. i 91. ovog zakona, te se ovim stavljaju van snage sve odluke, uredbe i drugi propisi koje su u suprotnosti sa ovim zakonom.

Općina će pokrenuti postupak za izmirenje duga u skladu sa važećim zakonima.

a) Naknada za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje**Član 64.**

Naknada za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje obuhvata:

1. plaćenu naknadu namijenjenu za preuzeto zemljište čiji se iznos utvrđuje u skladu sa Zakonom o ekproprijaciji;
2. naknada iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture koje mogu nastati prilikom korištenja tog zemljišta, a koje nisu rezultat ulaganja sredstava vlasnika ili korisnika nekretnina - renta.

Visina naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje utvrđuje se rješenjem o dodjeli zemljišta na korištenje radi građenja.

Član 65.

Gradsko građevinsko zemljište prema pogodnostima iz člana 64. stava 1. tačke 2., dijeli se najviše na šest zona.

Zone se utvrđuju na osnovu položaja zemljišta, stepena opremljenosti zemljišta komunalnim objektima i instalacijama, saobraćajne povezanosti, vrste i kapaciteta objekata za svakodnevno i periodično snabdijevanje, stepena pokrivenosti objektima za zdravstvenu zaštitu, školstvo, kulturu i dječiju zaštitu, prirodnih i ekoloških uslova korištenja zemljišta, kao što su naročito nagib terena, orijentacija, osunčanost, temperatura zraka, vjetrovi i zagađenost vazduha.

Član 66.

Kao osnovica za izračunavanje visine rente služi prosječna konačna građevinska cijena iz prethodne godine m² korisne stambene površine na području općine. Prosječnu konačnu

Na osnovu člana 172, 175. i 176. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 25/10, 14/11, 19/11, 7/12, 26/12) Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo na sjednici od 17.09.2012. godine, utvrdila je Drugi novi prečišćeni tekst Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo.

Drugi novi prečišćeni tekst Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo obuhvata Poslovnik Skupštine Kantona Sarajevo-Novi prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 25/10), Odluku o dopuni Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 14/11), Odluke o izmjenama i dopunama Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 19/11, 7/12, 26/12) u kojima je označen dan stupanja na snagu tih odluka.

**POSLOVNIK
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO
DRUGI NOVI PREČIŠĆENI TEKST**

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Skupština Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Skupština) konstituise se, organizuje i radi u skladu sa Ustavom, zakonom i Poslovnikom Skupštine Kantona Sarajevo.

Član 2.

Poslovnikom Skupštine Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Poslovnik) uređuju se:

- konstituisanje i unutrašnja organizacija Skupštine;
- način rada Skupštine;
- dužnosti i prava poslanika/zastupnika u Skupštini;
- javnost rada Skupštine;
- akta Skupštine;
- izbori, imenovanja, potvrđivanja, smjenjivanja i razrješenja iz nadležnosti Skupštine;
- odnos Skupštine prema Vladi (u daljem tekstu: Vlada);
- odnos Skupštine prema političkim strankama i udruženjima građana;
- saradnja sa Gradskim vijećem i Domom naroda Parlamenta Federacije BiH;
- saradnja Skupštine sa općinskim vijećima; i
- druga pitanja od značaja za rad Skupštine.

Član 3.

Ako neko pitanje organizacije i rada Skupštine nije uređeno Poslovnikom, urediće se zaključkom Skupštine, na sjednici.

Zaključak iz prethodnog stava primjenjuje se od dana donošenja.

Zaključak iz stava 1. ovog člana ne može biti u suprotnosti sa načelima i odredbama Poslovnika.

Član 4.

Sjedište Skupštine je u Sarajevu, Ulica Reisa Džemaludina Čauševića broj 1.

Član 5.

Skupština ima pečat u skladu sa zakonom.

O čuvanju i upotrebi pečata stara se sekretar Skupštine.

Skupština donosi Ustav, zakone, budžet i izvještaj o izvršenju budžeta, prostorni plan Kantona, Poslovnik Skupštine, odluke i zaključke, deklaracije, rezolucije, preporuke i smjernice i daje autentična tumačenja zakona ili drugog akta.

Član 118.

Kad Skupština vrši izmjene ili dopune općih akata Skupštine, zakon mijenja ili dopunjuje zakonom, a ostale opće akte, osim zaključka, odlukom.

Zaključak se mijenja ili dopunjuje zaključkom.

Autentično tumačenje se ne može mijenjati ili dopunjavati.

Član 119.

Odluka je skupštinski akt koji se donosi radi izvršavanja ili konkretizacije Ustava, zakona ili drugih općih akata ili njihovih pojedinih dijelova.

Odlukom se odlučuje i o drugim pravima i obavezama Skupštine kada je to Ustavom, zakonom, drugim općim aktom ili ovim poslovnikom određeno.

Član 120.

Zaključkom Skupština odlučuje o svom radu i o radu radnih tijela Skupštine i Službe Skupštine.

Zaključkom Skupština može zauzeti stav o pitanju koje je razmatrala, uključujući utvrđivanje obaveza za Vladu i kantonalne organe uprave u pogledu pripreme zakona ili drugih propisa i općih akata ili vršenja drugih poslova iz njihovog djelokruga.

Radna tijela Skupštine donose zaključke iz svog domena rada.

Član 121.

Deklaracijom se izražava stav Skupštine o političkim pitanjima i drugim bitnim pitanjima od interesa za Kanton, Federaciju Bosne i Hercegovine ili Bosnu i Hercegovinu.

Član 122.

Rezolucijom se utvrđuje političko djelovanje u svim ili pojedinim oblastima iz djelokruga Skupštine.

Rezolucijom se daju i političke smjernice za rad Vlade, kao i drugih kantonalnih organa i organizacija.

Član 123.

Preporukom se izražava mišljenje Skupštine u vezi sa usklađivanjem odnosa i razvijanjem međusobne saradnje organizacija i zajednica o pitanjima od kantonalnog interesa.

Član 124.

Smjernicama se utvrđuju obaveze Vlade i kantonalnih organa uprave u vezi sa politikom izvršavanja zakona i drugih propisa i općih akata, te se usmjerava njihov rad.

Član 125.

Akta donosena na sjednici Skupštine potpisuje predsjedavajući Skupštine.

Član 126.

Izvornikom zakona, odnosno drugog propisa ili općeg akta Skupštine, smatra se onaj tekst zakona odnosno drugog propisa ili općeg akta koji je usvojen na sjednici Skupštine.

“Službene novine Kantona Sarajevo”
Broj 1/96

Na osnovu članova V-1.4. i IX-3(4) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 1/94), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 11. marta 1996. godine, donosi

USTAV
KANTONA SARAJEVO

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Sadržaj

Ovim Ustavom uređuju se organizacija i status Kantona Sarajevo (dalje: Kanton), njegove nadležnosti i struktura vlasti.

Član 2.

Uspostavljanje Kantona

Područje grada Sarajeva koje je razgraničenjem između entiteta u Bosni i Hercegovini izvršenim Mirovnim sporazumom za Bosnu i Hercegovinu potpisanim u Parizu 14. decembra/prosinca 1995. godine (dalje: Mirovni sporazum) pripalo Federaciji Bosni i Hercegovini (dalje: Federacija), organizira se kao kanton sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu.

Član 3.

Naziv i sjedište Kantona

Službeni naziv Kantona je: Kanton Sarajevo.
Sjedište Kantona je u Sarajevu.

Član 4.

Teritorij Kantona

Teritorij Kantona obuhvata područja općina Centar Sarajevo, Hadžići, Ilidža, Ilijaš, Novi Grad Sarajevo, Novo Sarajevo, Stari Grad Sarajevo, Trnovo i Vogošća, kako je to utvrđeno Mirovnim sporazumom. Ovaj teritorij se bliže utvrđuje posebnim propisom Skupštine Kantona (dalje: Skupština) sukladno federalnim zakonima.

U slučaju izmjena teritorija Kantona odvajanjem dijelova teritorije radi pripajanja kantonima ili pripajanjem dijelova drugih kantona ovom Kantonu, Skupština daje svoje prethodno mišljenje, a radi njegove potvrde može zatražiti i lično i izjašnjavaње građana sa područja Kantona na neki od propisanih načina.

Član 5.

Službena obilježja Kantona

Kanton ima grb, zastavu, himnu/svečanu pjesmu i pečat, kao i druga obilježja o kojima odluči Skupština.

Službena obilježja Kantona upotrebljavat će se samostalno ili zajedno sa službenim obilježjima Bosne i Hercegovine i Federacije, kako je to određeno njihovim propisima i propisima Kantona.

Za prihvatanje službenih obilježja iz prethodnog stava u Skupštini potrebna je kvalifikovana većina ukupnog broja poslanika.

Član 18.

Nadležnosti Skupštine

Skupština Kantona:

- a) priprema i dvotrećinskom većinom usvaja Ustav Kantona;
- b) donosi zakone i druge propise u okviru izvršavanja nadležnosti Kantona, izuzev propisa koji su ovim Ustavom ili zakonom dati u nadležnost Vlade Kantona;
- c) bira i razrješava Predsjednika i podpredsjednika Kantona sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu;
- d) utvrđuje politiku i donosi programe razvoja Kantona;
- e) potvrđuje imenovanje Premijera, zamjenika Premijera i članova Vlade Kantona;
- f) osniva kantonalne i općinske sudove i utvrđuje njihove nadležnosti;
- g) bira sudije kantonalnih sudova sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu;
- h) usvaja budžet Kantona i donosi zakone o oporezivanju i na drugi način osigurava potrebno finansiranje;
- i) bira zastupnike u Dom naroda Federacije sukladno Ustavu Federacije;
- j) odlučuje o prijenosu ovlaštenja Kantona na općine i Federaciju;
- k) odobrava zaključivanje ugovora i sporazuma u oblasti međunarodnih odnosa i međunarodne suradnje;
- l) provodi istragu sukladno ovom Ustavu i posebnim propisima;
- m) vrši i druge poslove utvrđene federalnim propisima, ovim Ustavom i kantonalnim propisima.

Član 19.

Način rada Skupštine

Skupština bira predsjedavajućeg i dva njegova zamjenika iz reda izabranih poslanika.

Skupština zasijeda javno, izuzev u slučajevima kada je to predviđeno njenim poslovnikom. Izvještaji o zasjedanjima i donesenim odlukama se objavljuju u sredstvima javnog informiranja.

Način rada Skupštine bliže se uređuje poslovnikom.

Član 20.

Poslanički imunitet

Krivični postupak ili građanska parnica ne mogu biti pokrenuti protiv kantonalnog poslanika, niti kantonalni poslanik može biti zadržan u pritvoru ili ka'njen na bilo koji način zbog iznesenog mišljenja i datog glasa u Skupštini.

Član 21.

Način odlučivanja u Skupštini

U vršenju svojih nadležnosti Skupština donosi zakone, druge propise, te opće i pojedinačne akte (dalje: propisi).