



Broj: 02-04-31428-18/26
Sarajevo, 18.06.2026. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka) i člana 5a. stav (1) Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj: 13/98, 13/99, 10/05, 20/05 - Ispravka i 26/05 - Ispravka) Vlada Kantona Sarajevo, na **171.** vanrednoj sjednici održanoj **18.06.2026.** godine, donijela je

ZAKLJUČAK

1. Izvještaj o radu i finansijskom poslovanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2025. godinu, sa Zaključkom Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe, broj: 06-55-Z-5-23 od 29.04.2026. godine o usvajanju istog, dostavlja se Skupštini Kantona Sarajevo na nadležno odlučivanje.
2. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.



PREMIJER

Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Skupština Kantona Sarajevo,
3. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
4. Premijer Kantona Sarajevo,
5. Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo (2x),
6. Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe (putem Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo),
7. Evidencija,
8. Arhiva.

Na osnovu člana 18. Ustava Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04) i člana 5a. stav (1) Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe („Službene novine Kantona Sarajevo, broj: 13/98, 13/99, 10/05, 20/05-Ispravka, 26/05-Ispravka), Skupština Kantona Sarajevo na ____sjednici od _____ 2026. godine, donosi

Prijedlog

O D L U K U
O DAVANJU SAGLASNOSTI NA IZVJEŠTAJ O RADU SA
FINANSIJSKIM IZVJEŠTAJEM FONDA KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU
STANOVA ZA ČLANOVE PORODICA ŠEHIDA I POGINULIH BORACA, RATNE
VOJNE INVALIDE, DEMOBILIZIRANE BORCE I PROGNANE OSOBE ZA
2025. GODINU

Član 1.

Daje se saglasnost na Izvještaj o radu sa finansijskim izvještajem, na koji je predhodno dato mišljenje ovlaštenog revizora, Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2025. godinu.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“

PREDSJEDAVAJUĆI
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO

Elvedin Okerić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za razmatranje Izvještaja o radu sa finansijskim izvještajem Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2025. godinu, na koji je predhodno dato mišljenje ovlaštenog revizora, sadržan je u članu 18. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04), članu 5. tačka 6) i članu 5a. stav (1) Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe („Službene novine Kantona Sarajevo, broj: 13/98, 13/99, 10/05, 20/05-Ispravka, 26/05-Ispravka), kojom je utvrđeno da Upravni odbor Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova usvaja godišnji izvještaj o finansijskom poslovanju, na koji je predhodno dato mišljenje ovlaštenog revizora, te da saglasnost na godišnji izvještaj o radu Fonda, čiji je sastavni dio finansijski izvještaj, daje Skupština Kantona Sarajevo na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo.

II RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Upravni odbor Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe je na osnovu 5. Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova i člana 9. i 20. stav (2) Statuta Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, na 23. sjednici održanoj dana 29.04.2026. godine pod brojem: 06-55-Z-5-23 donio Zaključak o usvajanju Izvještaja o radu sa finansijskim izvještajem Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2025. godinu, na koji je predhodno dato mišljenje ovlaštenog revizora.

Izvještaj o radu Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2025. godinu izrađen je u skladu sa odredbama Odluke o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa-Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 1/23).

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo komunalne privrede,
infrastrukture, prostornog uređenja,
građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство комуналне привреде,
инфраструктуре, просторног уређења,
грађења и заштите околиша

0105:20
11:20
797

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Ministry of Communal Economy, Infrastructure, Physical
Planning, Construction and Environmental Protection

Broj: 05/06-04-25105-1/26
Sarajevo, 25.05.2026. godine

VLADA KANTONA SARAJEVO
- Ovdje -

PREDMET: Mišljenje na Izvještaj o radu sa finansijskim izvještajem Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2025. godinu

Na osnovu člana 14. Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 13/98, 13/99, 10/05, 20/05-Ispravka i 26/05), Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo vrši nadzor nad radom Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe. Shodno navedenom dostavlja se Vladi Kantona Sarajevo Izvještaj o radu sa finansijskim izvještajem za 2025. godinu navedenog Fonda sa mišljenjem ovog Ministarstva.

U skladu sa članom 5. Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 13/98, 13/99, 10/05, 20/05-Ispravka i 26/05-Ispravka), članom 9. i 20. stav (2) Statuta Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 15/98 i 11/06), Upravni odbor Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova na 12.sjednici održanoj dana 29.04.2026. godine donio je pod brojem: 06-55-Z-5-23 Zaključak kojim se usvaja Izvještaj o rada sa finansijskim izvještajem, na koji je predhodno dato mišljenje ovlaštenog revizora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2025. godinu i Zaključak pod brojem: 06-55-Z-4-23 od 29.04.2026. godine kojim se usvaja Završni račun Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2025. godinu.

Sastavni dio Izvještaja o radu čine: Projekti, Ocjena stanja i postignutih rezultata, Programska orijentacija u čijem sastavu je pregled unutrašnje organizacije kadrovske i materijalne osposobljenosti, Način ostvarivanja saradnje sa Federalnim kantonalnim organima, Gradom Sarajevom, općinama Kantona Sarajevo i Ombudsmenima, Izvještaj o radu direktora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova po sektorima za period 01.01.2025. - 31.12.2025. godine, Izvještaj o finansijskom poslovanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za period 01.01.2025. - 31.12.2025. godine, sa mišljenjem ovlaštenog revizora koje je uradilo Bizplus Finance d.o.o. Sarajevo. Prema mišljenju ovlaštenog revizora priloženi finansijski izvještaji fer



Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića 1, 71 000 Sarajevo
Tel: + 387 (0) 33 562-086, Fax: + 387 (0) 33 562-177
Web: <http://mkipgo.ks.gov.ba>, E-mail: mkipgo@mkipgo.ks.gov.ba

prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, finansijski položaj Fonda na dan 31.12.2025. godine, te njegovu finansijsku uspješnost i njegove novčane tokove za godinu koja je tada završila, u skladu sa MSFI.

U sastavnom dijelu Izvještaja o radu je i Izvještaj o javnim nabavkama roba, usluga i radova Fonda za 2025. godinu i Izvještaj o radu Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2025. godinu.

Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, razmotrilo je Izvještaj o radu Fonda za 2025. godinu, koji je urađen u skladu sa odredbama Odluke o metodologiji izrade i donošenja planova rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 18/25), kao i Izvještaj o finansijskom poslovanju Fonda za izgradnju stanova Kantona Sarajevo za 2025. godinu, iz kojih se vidi da su predviđeni poslovi i zadaci realizovani u okviru obezbjeđenih sredstava u 2025. godini.

Pripremila: Šemsa Šenderović, stručni savjetnik
Kontrolisala: Ana Miković, stručni savjetnik



DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Evidencija
3. a/a

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova
UPRAVNI ODBOR
Broj: 06-55-Z-5-23
Sarajevo, 29. 4. 2026. godine

Na osnovu člana 5., Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 13/98, 13/99, 10/05, 20/05 - Ispravka, 26/05 - Ispravka), čl. 9. i 20., stav 2., Statuta Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 15/98 i 11/06), Upravni odbor Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica žehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe na 23. sjednici Upravnog odbora održanoj dana 29. 4. 2026. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

I.

Usvaja se Izvještaj o radu s finansijskim izvještajem, na koji je prethodno dato mišljenje ovlaštenog revizora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica žehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2025. godinu.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.



BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova
UPRAVNI ODBOR
Broj: 06-55-Z-4-23
Sarajevo, 29. 4. 2026. godine

Na osnovu člana 5., Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 13/98, 13/99, 10/05, 20/05 - Ispravka, 26/05 - Ispravka), čl. 9. i 20., stav 2., Statuta Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 15/98 i 11/06), na prijedlog direktora, Upravni odbor Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe na 23. sjednici Upravnog odbora, održanoj dana, 29. 4. 2026. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

I.

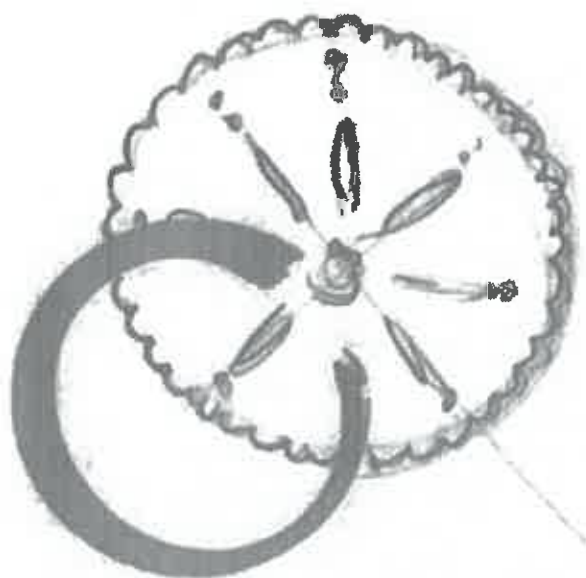
Usvaja se Završni račun Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2025. godinu.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.



FONDA KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNBU STANOVA ZA
ČLANOVE PORODICA SEHIDA I POGINULIH BORACA, RAJNE
VOJNE INVALIDE, DEMOBILISANE BORCE I PROGNAJE OSOBI



**IZVJEŠTAJ O RADU SA
FINANSIJSKIM IZVJEŠTAJEM
za period 01.01.2025.-31.12.2025.
godine**

Sarajevo, MART 2026. godine



FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA

SADRŽAJ

IZVJEŠTAJ O RADU	3
UVODNI DIO	3
NORMATIVNI DIO	4
TEMATSKI DIO	4
PROJEKTI	5
OCJENA STANJA I POSTIGNUTIH REZULTATA	6
PROGRAMSKA ORIJENTACIJA	8
NAČIN OSTVARIVANJA SARADNJE SA FEDERALNIM I KANTONALNIM ORGANIMA, GRADOM SARAJEVOM, OPĆINAMA KANTONA SARAJEVO I OMBUDSMENIMA	9
IZVJEŠTAJ O RADU DIREKTORA FONDA PO SEKTORIMA	10
IZVJEŠTAJ O FINANSIJSKOM POSLOVANJU	40
IZVJEŠTAJ O JAVNIM NABAVKAMA ROBA,	72
IZVJEŠTAJ O RADU UPRAVNOG ODBORA FONDA	79

Na osnovu čl. 89., 93. i 94. Zakona o budžetu u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, br.102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18,11/19 i 99/19 i 25a/22), a u skladu sa tačkom XIII Odluke o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa – Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 1/23), a u vezi sa članom 16. stav 2. Odluke o metodologiji izrade i donošenja planova rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa (Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 18/25), čl. 5. i 6. Odluke o osnivanju Fonda za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 13/98, 13/99, 10/05, 20/05 Ispravka, 26/05-Ispravka) i čl. 6., 7., 9. i 20. Statuta Fonda za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 15/98 i 11/06), direktor Fonda, dana 22.04.2026. godine, donosi

IZVJEŠTAJ O RADU

S FINANSIJSKIM IZVJEŠTAJEM

**Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za
članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne
vojne invalide, demobilizirane borce i prognane
osobe**

ZA PERIOD 01.01.2025. - 31.12.2025. GODINE

UVODNI DIO

Poslovi i zadaci iz nadležnosti Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe (u daljem tekstu: Fond) u izvještajnom periodu, obavljani su u skladu s odredbama Odluke o osnivanju Fonda („Službene novine Kantona Sarajevo“ br. 13/98, 13/99, 10/05, 20/05 - Ispravka, 26/05 -Ispravka), Statuta Fonda („Službene novine Kantona Sarajevo“ br. 15/98 i 11/06), Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, Zakona o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova, Zakona o prostornom uređenju, Zakona o građenju, Zakona o porezu na dodatnu vrijednost, Zakona o porezu na promet nekretnina i porezu na naslijeđe i poklone Kantona Sarajevo, Zakona o javnim nabavkama, Zakona o porezu na dohodak, Zakona o porezu na dobit, Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine, Zakona o stvarnim pravima, Zakona o Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo, zaključcima Vlade Kantona Sarajevo, odnosno Skupštine Kantona Sarajevo, te odlukama i zaključcima Upravnog odbora Fonda.

NORMATIVNI DIO

U Izvještajnom periodu u okviru Sektora za pravne i opće poslove, Sektora marketinga i Sektora za ekonomske poslove pripremani su pojedinačni akti Fonda koje donosi direktor Fonda (odluke, zaključci, izvještaji, informacije), odnosno Upravni odbor Fonda, ovisno o nadležnosti za donošenje akata.

TEMATSKI DIO

Izvještaj o radu Fonda za 2024. godinu čiji je sastavni dio izvještaj o finansijskom poslovanju na koji je prethodno dato mišljenje ovlaštenog revizora, razmatran je i usvojen od strane Upravnog odbora u aprilu 2024. godine. Izvještaj o radu nije razmatran na sjednici Vlade Kantona Sarajevo, niti od strane Skupštine Kantona Sarajevo.

Program rada Fonda i Finansijski plan Fonda za 2026. godinu razmatrani su od strane Upravnog odbora u oktobru 2025. godine. Skupština Kantona Sarajevo nije razmatrala Program rada, niti Finansijski plan u 2025. godini.

Program rada Fonda i Finansijski plan Fonda za 2025. godinu razmatrani su i usvojeni od strane Vlade Kantona Sarajevo u januaru 2025. godine, a na Skupštini Kantona Sarajevo u maju 2025. godine.

Na istoj sjednici Skupština Kantona Sarajevo donijela je Odluku o davanju saglasnosti na izmjene i dopune Finansijskog plana Fonda za 2024. godinu i izvještaj o radu Fonda za 2023. godinu čiji je sastavni dio izvještaj o finansijskom poslovanju na koji je prethodno dato mišljenje ovlaštenog revizora.

PROJEKTI

Kontinuiranim aktivnostima na planu stambene izgradnje, od vremena osnivanja 1999.godine, na području svih općina Kantona Sarajevo, Fond je pružio značajan doprinos ukupnom razvoju lokalnih samouprava i kantona u cjelini.

Samo na polju nastavka i okončanja realizacije izgradnje, u 2025.godini intenzivno se radilo na sljedećim projektima:

- Ilijaš "Centar", objekat sa ukupno 103 stambene jedinice, 8 poslovnih prostora i 103 natkrivena garažna mjesta
- Vogošća-Rosulje, dva objekta sa ukupno 6 poslovnih prostora i
- Vogošća-Rosulje, 360 parking mjesta, od čega 150 natkrivenih garažnih parking mjesta na -1 objekta garaže.

Ukupna neto površina iznosi:

- stanovi 5.518,59 m²,
- poslovni prostori obuhvataju 1.149,69 m² i
- natkrivena garažna parking mjesta 3.190,50 m².

Ukupna prodajna vrijednost navedenih nekretnosti iznosi:

R. BR.	LOKACIJA	VRSTA NEKRETNOSTI	PRODAJNA VRIJEDNOST
1.	Ilijaš "Centar"	stambene jedinice	13.044.738,80 KM
2.	Ilijaš "Centar"	poslovni prostori	1.247.427,00 KM
3.	Ilijaš "Centar"	garažna parking mjesta	2.129.500,00 KM
4.	Vogošća-Rosulje (A1-A i A1-B)	poslovni prostori	1.676.365,00 KM
5.	Vogošća-Rosulje A1-B	stanovi na zalih	1.084.615,54 KM
6.	Vogošća-Rosulje	garažna parking mjesta	3.294.426,90 KM
UKUPNO:			22.477.073,24 KM

Realizacija započete gradnje:

Općina Ilijaš, naselje Ilijaš

Okončana je izgradnja objekta "Centar" Ilijaš, sa 103 stana, 8 poslovnih prostora i 103 garažna parking mjesta. Objekat je dobio Upotrebnu dozvolu i primopredaja stanova je izvršena u planiranom roku primopredaje.

Pripremne aktivnosti za početak realizacije gradnje:

1. Lokalitet Ilidža – u toku su pripremne aktivnosti za objekat "Living" Ilidža
2. Lokalitet Ilidža – u toku su pripremne aktivnosti za objekat "Parking Stup" Ilidža
3. Lokalitet Vogošća – u toku su pripremne aktivnosti za objekte Rosulje 2E i 3E,
4. Lokalitet Centar Sarajevo – u toku su pripremne aktivnosti za objekat Šip K-24 i

5. Lokalitet Stari Grad Sarajevo – u toku su pripremne aktivnosti za objekat "Naša avlija" Stari Grad Sarajevo.

OCJENA STANJA I POSTIGNUTIH REZULTATA

Ostvareni rezultati u protekloj godini na vjerodostojan način predstavljaju ocjenu stanja u svijetlu ispunjenja svih planskih vrijednosti, odnosno ciljeva, te značajno povećanje realizacije i ostvarenja na svim poljima djelovanja. Ovo je plod predanog i odgovornog rada svih uposlenih na čelu sa novim rukovodstvom i upravljačkom strukturom.

U izvještajnom periodu od 1. 1. 2025. – 31. 12. 2025. godine, napravljeni su značajni pomaci u različitim pravcima djelovanju, shodno poslovima i zadacima povjerenim od strane Skupštine Kantona Sarajevo kao osnivača. Na prvom mjestu to je intenziviranje svih procesa u realizaciji investiranja izgradnje objekata kolektivnog stanovanja za stambeno zbrinjavanje, prvenstveno najosjetljivijih kategorija: porodica šehida i poginulih boraca, ratnih vojnih invalida, demobiliziranih boraca, prognanih osoba i populacije mladih, te uspješno prevazilaženje otežavajućih okolnosti.

Potom tu je prezentacija i promoviranje ovog subjekta intenzivnije i na jednom sasvim drugom nivou, kako bi isti dodatno približili našim građanima sa različitim novim modelima povoljnosti za iste. Planovima prodaje raspoloživih stambenih jedinica i raspoloživih stambenih jedinica u izgradnji, ista je realizirana u visini od 100,00% od ukupnog broja raspoloživih stanova u objektima novogradnje i stanova na zalih, 58,49% od ukupnog broja raspoloživih garažnih parking mjesta i 14,28% od ukupnog broja raspoloživih poslovnih prostora.

R. BR.	KATEGORIJA KUPACA	BROJ STAMBENIH JEDINICA PRODATIH PRIPADNICIMA NAVEDENE KATEGORIJE STANOVNIŠTVA	% ZASTUPLJENOST KATEGORIJA U ODNOSU NA UKUPAN BROJ STANOVA U OBJEKTU
	UKUPAN BROJ STAMBENIH JEDINICA	103	
1.	Šehidske porodice preko programa Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo	28	27,18%
2.	Šehidske porodice preko programa Fonda	3	2,91%
3.	Ratni vojni invalidi preko programa Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo	4	3,88%
4.	Ratni vojni invalidi preko programa Fonda	1	0,97%
5.	Demobilizirani borci – program Fonda	3	2,91%

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA

6.	Mladi – program Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša	33	32,04%
7.	Mladi – program Fonda	16	15,53%
8.	Nije kategorija / slobodna prodaja	15	14,56%

Tabelarni prikaz broja zaključenih predugovora/ugovora za stanove po kategorijama kupaca kod ovog Fonda za objekat Ilijaš Centar.

Navedene vrijednosti predstavljaju broj zaključenih predugovora/ugovora za stanove po kategorijama kupaca kod ovog Fonda i prikazuje broj ukupno zaključenih predugovora / ugovora u objektu u izgradnji (103 stambene jedinice) po kategorijama kupaca (članovi porodica šehida i poginulih boraca, ratni vojni invalidi, demobilizirani borci, te populacije mladih, kroz programe Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša u implementaciji Fonda, te procentualne pokazatelje ostvarenja u odnosu na ukupan broj stanova u izgradnji i ukupan broj zaključenih predugovora / ugovora u objektima u izgradnji.

Ovakva je realizacija rezultat kontinuiranih aktivnosti u kreiranju rješenja i prilagođavanja potrebama kupaca, te osmišljavanja različitih pristupa i modela prodaje.

Fond je sudjelovanjem u javnim pozivima i realizacijom programa Vlade Kantona Sarajevo i u 2025. godini održao postignuti nivo saradnje s Vladom Kantona Sarajevo.

Omogućavanjem dugoročne beskamatne odgode plaćanja kroz udruživanje sredstava kao jednim od modaliteta koje pruža Fond, participacijom Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo u vidu refundiranja troškova uređenja i rente za boračke kategorije, te subvencioniranjem populacije mladih od strane Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša u realizaciji stambenog rješavanja putem Fonda, može se konstatovati da trenutno ne postoje povoljniji načini u rješavanju stambenog pitanja za ciljane kategorije stanovništva Kantona Sarajevo kojima se nastoji omogućiti najpovoljniji uslovi u rješavanju njihovog stambenog pitanja.

Kao što smo već istakli, Fond je i u ovom izvještajnom periodu značajno povećao stepen realizacije u odnosu na plan i ova činjenica u svjetlu snaženja svih pozitivnih, ekonomskih i drugih privrednih pokazatelja u sferi realne privredne aktivnosti u Kantonu Sarajevo itekako je vrijedan pokazatelj značaja Fonda, kao subjekta koji kao investitor nove gradnje u potpunosti pripada realnom sektoru, koji u kontinuitetu stvara novu vrijednost i značajno doprinosi općem privrednom razvoju našeg kantona.

Kao i svom proteklom periodu poslovanja, u sferi realizacije konkretnih projekata izgradnje, te očuvanja visokog stepena saradnje sa drugim nadležnim nivoima i akterima u oblasti djelovanja ovog subjekta, Fond je i u 2025. godini potvrdio stečeni status i renome pouzdanog i uspješnog partnera.

PROGRAMSKA ORIJENTACIJA

Programska orijentacija ovog subjekta proističe iz njegove osnovne misije obezbjeđenja što povoljnijih uslova za rješavanje neriješenog stambenog statusa zakonom predviđenih kategorija stanovništva, te svih ostalih građana našeg kantona. Kroz svoje djelovanje nastaviti biti glavnim osloncem Vladi Kantona Sarajevo u implementaciji njenih programa, kao i kontinuiranom gradnjom na što većem prostoru i po već prepoznatljivim najpovoljnijim uslovima za korisnike, biti korektiv visokih cijena na tržištu nekretnina i ostati stalna adresa za naše građanje, kada je posrijedi ova oblast.

Trenutno, potrebno je okončati projekte koji su u toku i nastaviti sa pripremnom fazom u realizaciji naredna četiri velika stambena projekta.

Kroz realizaciju u toku zadovoljili smo sve potrebe Ministarstva za boračka pitanja u okončanju liste čekanja i otvorili nove mogućnosti za nove aplikante putem ovog ministarstva, obzirom da je to kontinuiran proces.

Također, nakon okončanih projekata putem Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša za kategorije mladih obezbjedili smo mogućnost dinamiziranja i efikasnijeg rješavanja stambenog statusa ove populacije.

Jednim sveobuhvatnim programom svih nadležnih nivoa i implementaciji Fonda dao bi se snažan imput u efikasnijoj realizaciji i prevazišle različite otežavajuće okolnosti koje Fond stavljaju u nepovoljan položaj u odnosu na privatne investitore na tržištu nekretnina a samim tim uzrokuje se dodatni rast prodajnih cijena i svih negativnih efekata koji otežavaju realizaciju stambenog rješavanja. Fond je svojim prijedlozima i inicijativama animirao sve nadležne subjekte i predložio optimalna rješenja koja bi dala tražene odgovore na trenutna pitanja, kada je posrijedi ova problematika.

Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji Fonda utvrđeno je da su poslovi i zadaci Fonda sistematizovani u okviru pet Sektora.

U 2024. godini, poslove Fonda obavljala su ukupno 32 radnika. 16 radnika ima završenu visoku školsku spremu, dok 14 radnika ima završenu srednju školsku spremu. U 2025. godini 2 radnika sa završenom VŠŠ i 2 radnika sa završenom SŠS su angažovana u okviru realizacije mjera Vlade Kantona Sarajevo i JU „Službe za zapošljavanje Kantona Sarajevo“, u programu „Posao za sve“.

Dakle, obzirom da smo nadležnim organima predložili jedan sveobuhvatni suport na polju intenziviranja stanogradnje za ciljane kategorije, shodno tome bi osnažili i kadrovska rješenja u formiranju stručnih timova za nadzor građenja, implementaciju Zakona o energetske efikasnosti i dr., a sve kako bi Fond mogao preuzeti ulogu implementatora svih budućih građevinsko zanatskih radove na rekonstrukciji, nadzdržavanju i novoj gradnji objekata u vlasništvu Kantona Sarajevo.

Trenutno, uposlenici se redovno usavršavaju putem stručnih seminara i savjetovanja, s ciljem postizanja visokog kvaliteta usluga Fonda.

**NAČIN OSTVARIVANJA SARADNJE SA FEDERALNIM I KANTONALNIM
ORGANIMA, GRADOM SARAJEVOM, OPĆINAMA KANTONA SARAJEVO I
OMBUDSMENIMA**

Kako Fond postoji već punih 28 godina, možemo istaći da je ostvarena izuzetna saradnja sa svim nadležnim nivolima vlasti i njenim organima, te Ombudsmenima sa kojima smo uvijek, kada je to bilo potrebno, imali urednu i profesionalnu saradnju. Nivo saradnje Fonda i navedenih subjekata je očuvan i dodatno unaprijeđen od vremena kada je Fondu dodijeljeno najveće odlikovanje Skupštine Kantona Sarajevo za izuzetan doprinos u oblasti stambenog rješavanja boračke populacije. Dodatnim aktivnostima na polju stambenog rješavanja mladih, saradnja sa drugim subjektima se produbljivala i dodatno snažila, te rezultirala značajnim uspjesima. Smatramo da izdvajanje pojedinih subjekata nije potrebno, već da je dovoljno istaći da svi nadležni subjekti uključeni u proces implementacije ove problematike mogu istaći samo hvale vrijednu obostranu saradnju u svim segmentima.

Ova konstatacija je dovoljno svjedočanstvo o visokom stepenu saradnje i stečenom renomea ovog subjekta u svom proteklom periodu.

Ističemo maksimalnu koordiniranost, saradnju i partnerstvo realizacije zajedničkih projekata u okviru programskih aktivnosti Vlade Kantona Sarajevo, putem resornog ministarstva gdje se Fond pojavljuje kao implementator svih aktuelnih programa stambenog rješavanja navedenih ministarstava. Istovremeno, Fond je ponudio i dodatne mogućnosti na ovom planu i očekujemo adekvatne odgovore.

Izdvojimo i izvanrednu saradnju sa općinama i njihovim timovima koji vrijedno i profesionalno odgovaraju na sve izazove koji se postavljaju u samoj realizaciji. Također, od javnih komunalnih preduzeća ne možemo izdvojiti ni jedno posebno jer je saradnja sa svim preduzećima na visokom nivou. U dasadašnjoj praksi bilježimo samo hvale vrijednu saradnju sa Federalnim nadležnim nivoima vlasti i njihovim organima, kada je određena problematika to zahtjevala, bilo da se radilo o Federalnom Ministarstvu pravde, finansija ili dr.

Sve iznešeno predstavlja svjedočanstvo o visokom stepenu saradnje i stečenom renomeu ovog subjekta u cjelokupnom proteklom periodu.

U 2025. godini Fond zaprimio je jedan zahtjev za očitovanje po traženju Ombudsmena BiH.

**IZVJEŠTAJ O RADU DIREKTORA FONDA KANTONA
SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA PO SEKTORIMA
ZA PERIOD 01.01.2025. – 31.12.2025. GODINE**

Sarajevo, mart 2026. godine

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA

Direktor Fonda obavljao je poslove i zadatke koji su u nadležnosti direktora utvrđeni odredbama Odluke o osnivanju Fonda, odnosno Statuta Fonda, zaključcima, odlukama i rješenjima Vlade Kantona Sarajevo, odnosno Skupštine Kantona Sarajevo, te zaključcima Upravnog odbora Fonda.

U periodu 01.01.2025. - 31.12.2025. godine, direktor Fonda navedene poslove i zadatke obavljao je putem resornih sektora.

Sektori kojima su povjereni poslovi i zadaci iz djelokruga rada direktora su:

- I. Sektor za ekonomske poslove;
- II. Sektor za tehničke poslove;
- III. Sektor za pravne i opće poslove;
- IV. Sektor marketinga i prodaje.
- V. Sektor za podršku kupcima i koordinaciju rada poslovnica Fonda za izgradnju stanova

SEKTOR ZA EKONOMSKE POSLOVE

Zadatak sektora za ekonomske poslove jeste da pruža računovodstveno - finansijsku potporu radu Fonda u svim segmentima poslovanja, odnosno da prati naplatu potraživanja od krajnjih korisnika, ostvaruje saradnju sa poslovnim bankama, pravi realne finansijske planove prihoda i rashoda Fonda, kako bi tim planiranjem omogućili kontinuiranu i nesmetanu gradnju, sve u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima i računovodstveno - knjigovodstvenim standardima.

Podrška sektorima Fonda kako u realizaciji stambene izgradnje tako i praćenje naplate potraživanja od krajnjih korisnika odnosno kupaca stanova. Izrada izvještaja o radu Fonda, za organe te ostale nadležne subjekte također je u domenu aktivnosti sektora za ekonomske poslove koji je ovaj zadatak uspješno realizirao.

Provođenje postupaka javnih nabavki je usklađeno sa Zakonom o javnim nabavkama, sa pratećim pravilnicima, uputstvima Agencije za javne nabavke BiH i pravilnikom o javnim nabavkama, i obuhvata i izradu Plana javne nabavke i izvještaja o javnim nabavkama roba, usluga i radova na godišnjem nivou.

FUKodnosno finansijsko upravljanje i kontrolu (interna kontrola) obuhvataju cjelokupni sistem finansijskih i drugih kontrola, uključujući i organizacionu strukturu, metode i procedure, i to ne samo finansijskih sistema, već i operativnih i strateških sistema Fonda. Svi predviđeni i Zakonom propisani izvještaji su izrađeni i dostavljeni u zakonima predviđenim rokovima nadležnim institucijama.

Ostvarena je saradnja sa poslovnim bankama u cilju obezbjeđenja povoljnog kreditiranja krajnjih korisnika, kao alternativa, sa mogućnošću odgode plaćanja koju pruža Fond.

Detaljnije pokazatelje aktivnosti ekonomskog sektora prikazane su kroz finansijski izvještaj.

SEKTOR ZA TEHNIČKE POSLOVE

Sektor za tehničke poslove predstavlja ključni stručni i operativni segment u realizaciji investicionih aktivnosti Fonda, sa centralnom ulogom u planiranju, pripremi, koordinaciji i

praćenju svih faza procesa građenja. Kao predstavnik investitora, Sektor objedinjuje i usklađuje djelovanje svih učesnika u građenju, osiguravajući da se svaki projekat realizuje u skladu sa važećim zakonskim propisima, pravilima struke, tehničkim normama i principima odgovornog inženjerskog djelovanja.

Rad Sektora zasniva se na stručnim znanjima iz oblasti arhitekture, građevinarstva, urbanizma, mašinstva, elektrotehnike i drugih tehničkih disciplina, uz puno uvažavanje interdisciplinarnog pristupa, koji je neophodan za kvalitetno i održivo upravljanje složenim investicionim procesima. U tom smislu, djelovanje Sektora nije ograničeno isključivo na administrativno-proceduralni aspekt pripreme i realizacije projekata, već prije svega predstavlja izraz stručne, tehničke i inženjerske odgovornosti prema investitoru, korisnicima i javnom interesu.

Aktivnosti Sektora započinju u najranijoj fazi pripreme buduće izgradnje, kroz analizu planske dokumentacije, uvid u regulacione planove i razmatranje urbanističko-tehničkih uslova, na osnovu čega se izrađuju idejna rješenja kao polazna stručna osnova za dalju razradu projekta. Ova faza ima poseban značaj, jer upravo kvalitet početnih stručnih analiza i tehničkih postavki u velikoj mjeri određuje uspješnost svih kasnijih faza projektovanja i izvođenja radova.

Sektor za tehničke poslove potom pokreće i vodi postupke pribavljanja neophodnih upravnih akata i saglasnosti, uključujući urbanističku, odnosno lokacijsku saglasnost, odobrenje za građenje i rješenje o upotrebi objekta, u skladu sa propisima kojima su uređene oblasti prostornog uređenja, građenja, upravnog postupka i javnih nabavki. U okviru tih aktivnosti pripremaju se i podnose zahtjevi nadležnim općinskim službama, javnim komunalnim preduzećima i drugim nadležnim institucijama, pri čemu se posebna pažnja posvećuje potpunosti dokumentacije, usklađenosti tehničkih rješenja i blagovremenom izvršavanju svih zakonom propisanih obaveza.

Po pribavljanju urbanističke saglasnosti pristupa se izradi projektnog zadatka, kojim se precizno definišu funkcionalne, tehničke i kvalitativne karakteristike budućeg objekta, uključujući strukturu stambenih jedinica, standard materijalizacije, nivo opremljenosti i druge bitne elemente značajne za izradu projektnog zadatka. Na osnovu tako definisanog projektnog zadatka izrađuje se izvedbeno-tehnička dokumentacija, koja mora biti zasnovana na savremenim dostignućima struke, važećim tehničkim standardima i propisanim zakonskim zahtjevima.

Po završetku izrade, izvedbeno-tehnička dokumentacija se usklađuje, ovjerava i kompletira sa svim potrebnim saglasnostima i priložima, nakon čega se podnosi zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje. Pravnosnažnost navedenog akta predstavlja osnov za prelazak u narednu fazu realizacije investicije, odnosno za provođenje aktivnosti koje se odnose na pripremu izvođenja radova.

U toj fazi Sektor vrši stručnu provjeru predmjera i predračuna radova, sa ciljem kontrole količina, tehničke usklađenosti projektovanih rješenja, racionalnosti planiranih troškova i ukupne realnosti investicione procjene. Na osnovu tako pripremljene dokumentacije provode se postupci javnih nabavki za izbor izvođača radova i vršioca stručnog nadzora, čime se stvaraju uslovi za zakonitu, transparentnu i efikasnu realizaciju projekta.

Tokom izvođenja radova Sektor za tehničke poslove ima kontinuiranu i veoma odgovornu stručnu ulogu. Uposlenici Sektora vrše interni nadzor nad tokom realizacije, prate dinamiku i kvalitet izvođenja radova, kontrolišu usklađenost izvedenog stanja sa odobrenom i ovjerenom tehničkom dokumentacijom, te učestvuju u razmatranju i odobravanju eventualnih izmjena koje se ukažu kao opravdane tokom procesa građenja. Poseban segment tih aktivnosti odnosi se na stručnu kontrolu i ovjeru mjesečnih situacija, kao i na davanje saglasnosti za primjenu materijala i opreme koji nisu prvobitno predviđeni, ali čija upotreba može biti opravdana sa aspekta funkcionalnosti, kvaliteta, ekonomičnosti i interesa investitora.

Na taj način Sektor potvrđuje da su znanje, iskustvo i inženjerska procjena od presudnog značaja za pravilno vođenje investicionog procesa, te da se kvalitet građenja ne osigurava samo formalnim ispunjavanjem procedura, već prije svega stručnim pristupom i odgovornim donošenjem tehničkih odluka.

Po završetku izvođenja radova, a nakon obezbjeđenja svih potrebnih priključaka na komunalnu infrastrukturu i ispunjavanja tehničkih uslova za upotrebu objekta, Sektor pokreće aktivnosti na tehničkom pregledu i tehničkom prijemu izvedenih radova, te podnosi zahtjev za izdavanje rješenja o upotrebi objekta. Paralelno s tim provode se aktivnosti etažiranja izgrađene nekretnine, čime se obezbjeđuje njena potpuna pravna i tehnička spremnost za stavljanje u funkciju i dalji promet.

Nakon pribavljanja rješenja o upotrebi pristupa se primopredaji radova između investitora i izvođača, kao i primopredaji krajnjim korisnicima, odnosno udružiocima sredstava za kupovinu stanova, poslovnih prostora i garaža. Ni u toj fazi ne prestaje uloga Sektora, budući da uposlenici i tokom garantnog perioda prate stanje izvedenih radova, vrše uvid po prijavljenim nedostacima i organizuju aktivnosti na njihovom otklanjanju. Time se potvrđuje opredjeljenost Fonda da kvalitet izgradnje posmatra kao trajnu obaveznu i standard profesionalnog djelovanja, a ne samo kao formalni rezultat završenog projekta.

Izveštaj o radu Sektora za tehničke poslove u nastavku je koncipiran tako da, kroz tabelarne preglede, preglednu analizu i fotodokumentaciju, prikaže planirane aktivnosti, objekte u različitim fazama pripreme i izgradnje, kao i realizovane projekte u 2025. godini. Na taj način prezentiraju se ne samo obim i dinamika realizovanih poslova, već i jasno opredjeljenje da se razvoj stambenih i stambeno-poslovnih objekata vodi na principima zakonitosti, stručnosti, tehničke utemeljenosti i pune afirmacije inženjerskog znanja.

Priprema izgradnje objekta podrazumijeva izradu idejnih rješenja na osnovu izvoda iz regulacionih planova i zadanih urbanističko-tehničkih uslova, izradu projektnog zadatka, izradu izvedbeno-tehničke dokumentacije, pribavljanje saglasnosti i ovjera nadležnih institucija i javnih komunalnih preduzeća, kao i provođenje svih propisanih procedura neophodnih za dobijanje pravosnažnog odobrenja za građenje.

Objekti u pripremi za projektovanje i izvođenje:

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA

R.BR.	OPĆINA CENTAR / PROJEKTOVA NJE	BROJ STANOVA	BROJ POSLOVNIH PROSTORA	BROJ GARAŽNIH I PARKING MJESTA	POVRŠINA m ²	REALIZACIJA
1.	Objekat K-24	38	3	40	3.850,00	Dobivena urbanističku saglasnost

R.BR.	OPĆINA VOGOŠĆA / PROJEKTOVANJE	BROJ STANOVA	BROJ POSLOVNIH PROSTORA	BROJ GARAŽNIH I PARKING MJESTA	NETO KORISNA POVRŠINA m ²	REALIZACIJA
2.	Objekat 2E	35	2	35	2.827,00	Zahtjev za urbanističku saglasnost
3.	Objekat 3E	140	6	140	9.450,00	Dobivena urbanističku saglasnost

R.BR.	OPĆINA ILIDŽA / IZGRADNJA	BROJ STANOVA / parkinga	BROJ POSLOVNIH PROSTORA	BROJ GARAŽNIH I PARKING MJESTA	POVRŠINA m ²	REALIZACIJA
4	Bijeli Dvor - Ilidža	35	/	39	4.211,59	Izrada izvedbenog projekta i dobivena građevinska dozvola
5	Otoreni parking prostor	65	/	69	1.822,00	Izrada izvedbenog projekta i dobivena građevinska dozvola

Izgradnja objekata podrazumijeva:

Izbor izvođača radova i nadzora nad građenjem objekta. Izvođenje radova vrši se na osnovu ovjerene izvedbeno tehničke dokumentacije i pravosnažnog odobrenja za građenje.

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA

R.BR.	OPĆINA VOGOŠĆA	BROJ STANOVA	BROJ POSLOVNIH PROSTORA	BROJ GARAŽNIH I PARKING MJESTA	NETO KORISNA POVRŠINA m ²	REALIZACIJA
1.	Dječije igralište uz objekat „E“	-	-	-	295,00	95%

R.BR.	OPĆINA CENTAR / IZGRADNJA	BROJ STANOVA	BROJ POSLOVNIH PROSTORA	BROJ GARAŽNIH I PARKING MJESTA	POVRŠINA m ²	REALIZACIJA
1.	Vanjsko uređenje objekat K78, naselje Šip	24	2	41	cca.1.180,00	95%

Ukupan broj stanova koji se grade: 59

Ukupan broj poslovnih prostora: 2

Ukupan broj parking mjesta: 145

Ukupna bruto površina gradnje objekta: 8,061.59 m²

Ukupna površina vanjskog uređenja i pratećih sadržaja: 3,297 m²

Pod objektima koji su izgrađeni podrazumijevaju se:

Objekti za koje je dobijeno rješenje o upotrebi objekta odnosno izvršena primopredaja između Izvođača radova i Fonda kao naručioca radova. Ovako završen objekat predaje se na korištenje udružiocima sredstava i Upravitelju za održavanje zajedničkih dijelova objekta.

R.BR.	OPĆINA CENTAR	BROJ STANOVA	BROJ POSLOVNIH PROSTORA	BROJ GARAŽNIH I PARKING MJESTA	NETO KORISNA POVRŠINA m ²	REALIZACIJA U PROCENTIMA
1.	Ilidža Centar	103	8	103	6.935,93	100%
2.	Vanjsko uređenje sa	-	-	150	1.928,41	100 %

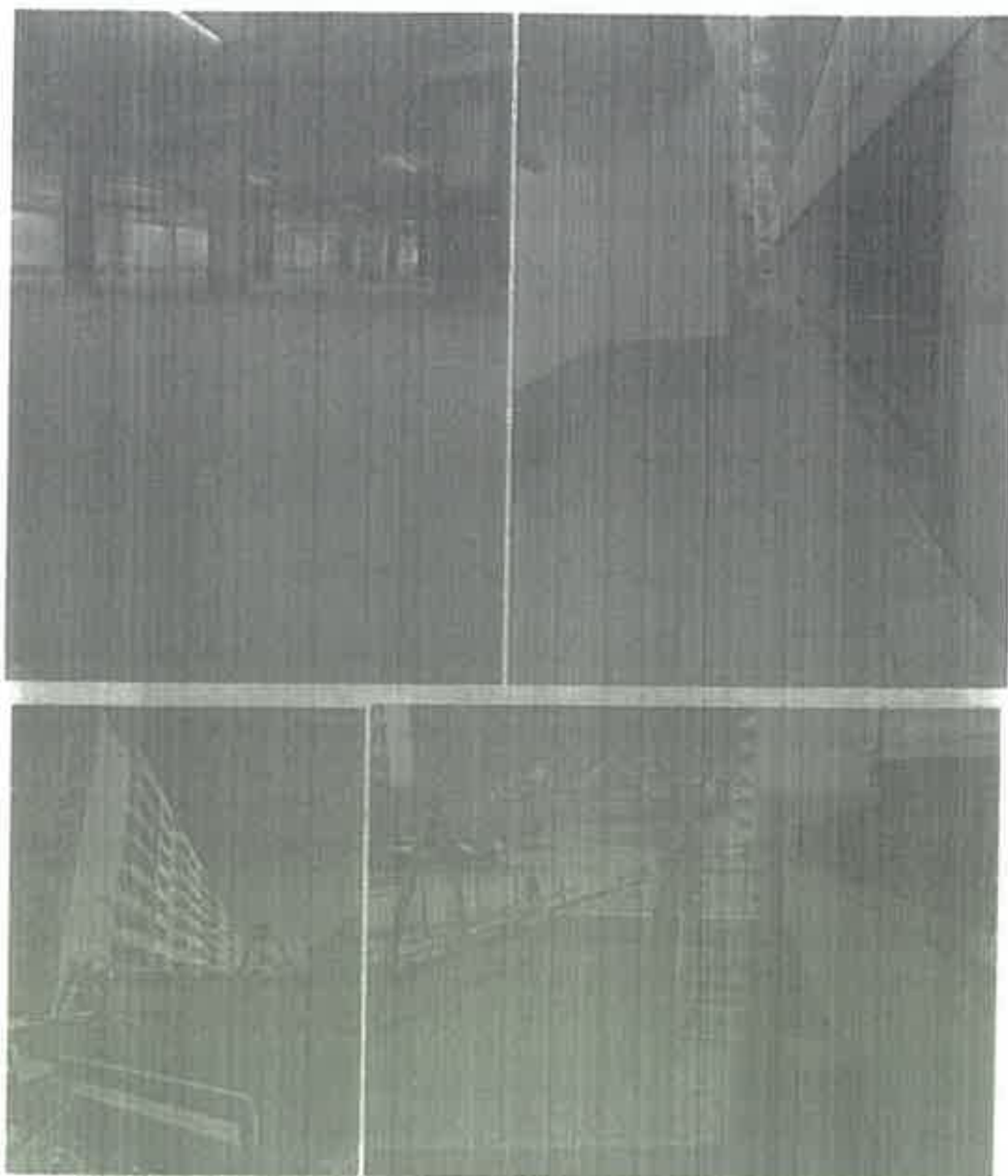
FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA

	garažom i dječijim igralištem sa parking prostorom u naselju Rosulje					
--	---	--	--	--	--	--

Vanjsko uređenje naselje Rosulje sa natkrivenim parkingom i nadzemnim parkingom

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, preuzeo je realizaciju garaža kao sastavne cjeline vanjskog uređenja sa pratećim sadržajima u naselju Rosulje-Vogošća uz objekte A1-A i A1-B, kao i ranije izgrađene objekte B1-A i B1-B. Nedostajuća parking mjesta u ovom naselju, nadomještena je izgradnjom objekta kolektivne garaže sa garažnim parking mjestima i nadzemnim otvorenim parkingom, čime je ispunjena zakonska obaveza obezbjeđenja propisanog broja parking mjesta. Na ovaj način potpuno su osigurana parking mjesta za vozila stanara naselja Rosulje. Uz objekat je kao prateći objekt ove građevinske cjeline izgrađeno i dječje igralište.





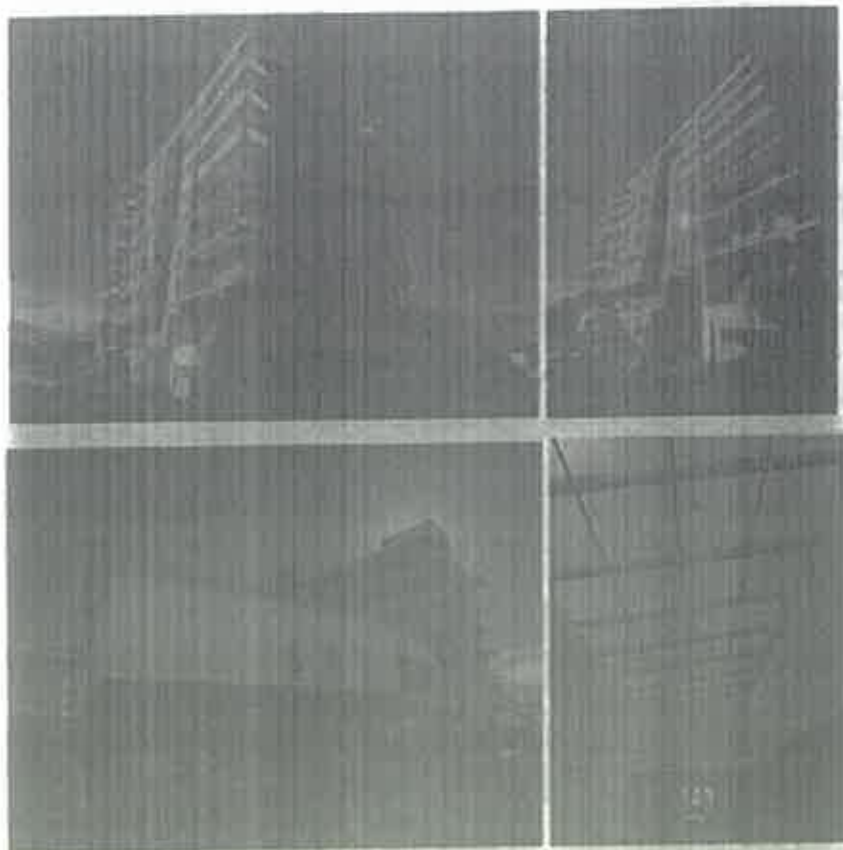
Objekt u izgradnji

Objekat Centar Ilijaš

U toku 2025. godine nastavljeno je izvođenje građevinsko zanatskih radova, nakon potpune realizacije konstrukcije i unutrašnjosti objekta.

Objekat Ilijaš je stambeno poslovnog karaktera kojeg definiraju 103 stambene jedinice, 8 poslovnih prostora, 103 garažna parking mjesta i 6 vanjskih parking mjesta. Objekat je realiziran u 100% procentnoj mjeri, a plan je bio da tokom 2025. godine bude potpuna realizacija objekta s useljnjem i tehničkim prijemom objekta što je i ostvareno.

Radove na objektu kolektivnog stanovanja, izvodila je firma ITC d.o.o Zenica, a povjereni nadzor nad izvođenjem radova vrši firma RADIS d.o.o Sarajevo.



Općina Centar Sarajevo objekat K-78

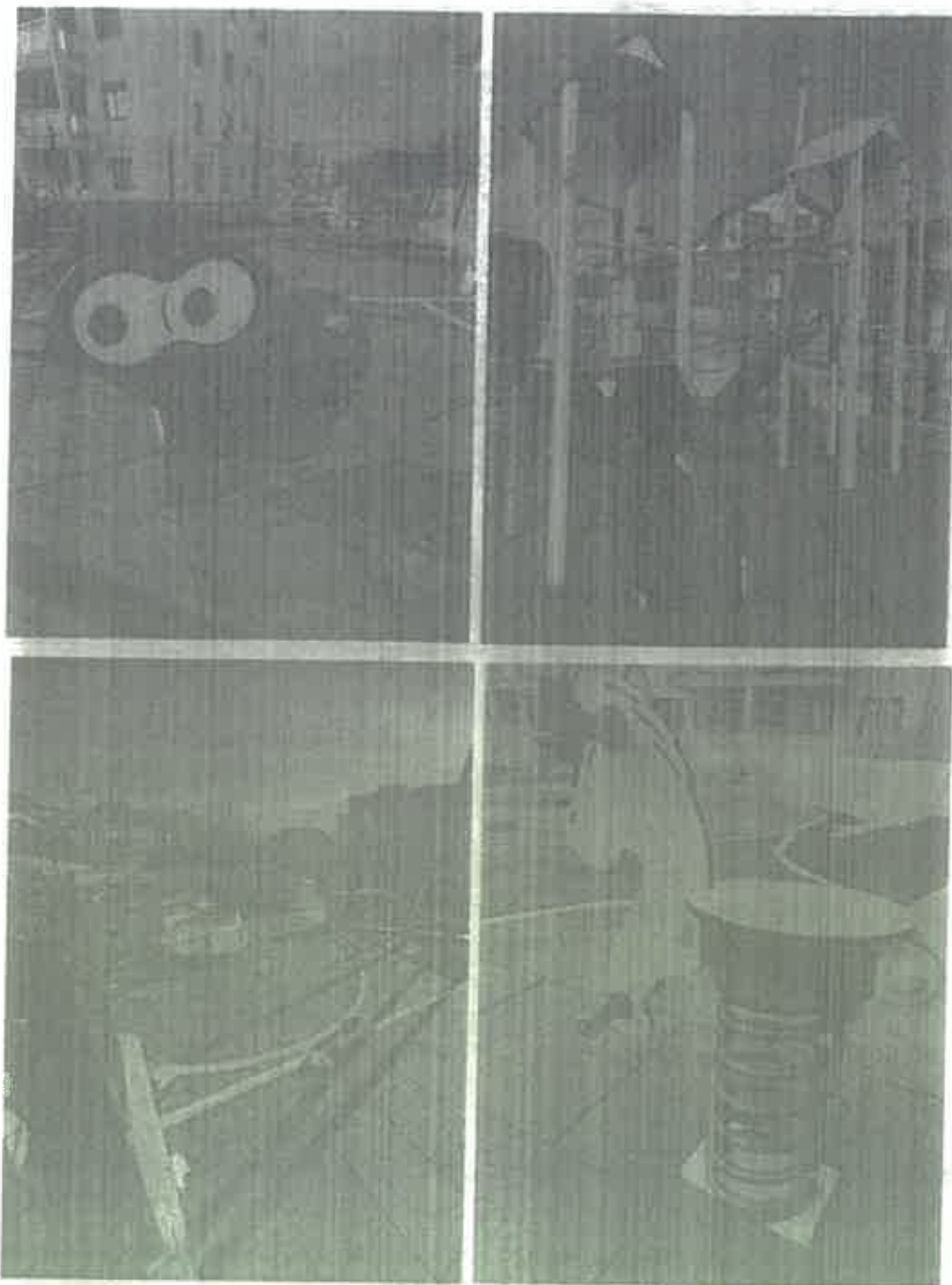
Fond, nastavio je aktivnosti i u Općini Centar Sarajevo, gdje je u toku realizacija programa Ministarstva za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice Kantona Sarajevo i završetak finalnih građevinsko zanatskih radova na vanjskom uređenju objekta K-78.

Izvođač radova je GD "Konstrukcije", d.o.o. Mostar, a u toku je realizacija vanjskog uređenja oko objekta, nakon čega se očekuje primopredaja stambeno poslovnog objekta.



Izgradnja dječjeg igrališta u blizini izgrađenog i useljenog objekta "B"

Fond, nastavio je aktivnosti i na završetku započetih radova dječjeg igrališta u naselju Vogošća, a model ovakvih i sličnih objekata nastaviti će se kao pozitivna praksa tokom realizacije buduće planske gradnje.



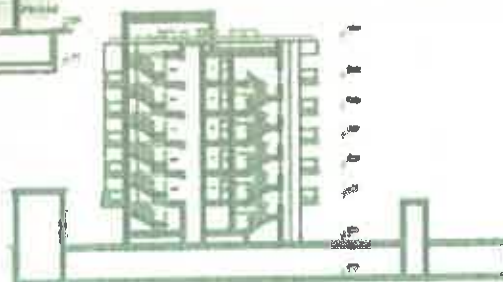
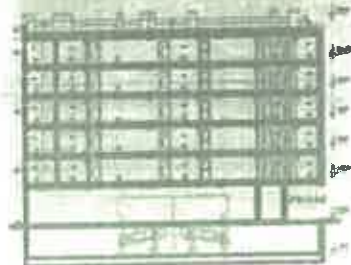
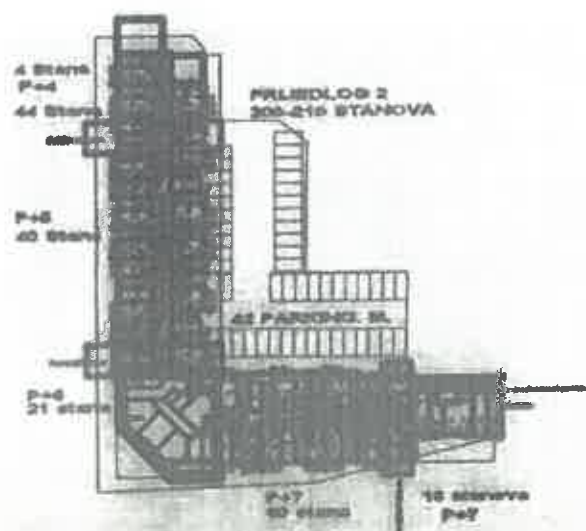
Objekti koji se planiraju realizirati u naselju Rosulje Vogošća Objekat 2E

• **Objekat 3E**

Fond je na predmetnoj lokaciji u fazi pripreme projektne dokumentacije idejnog rješenja i stvaranja osnovnih konceptualnih ciljeva pripreme projektnih zadataka za realizaciju Glavnih projekata za realizaciju projekata.

Izrada idejnih rješenja realizirana je vlastitim resursima, a realizaciju su "nosili" zaposlenici Sektora za tehničke poslove, koji su pripremili idejne projekte, nakon čega su predali zahtjev i isposlovali izdavanje urbanističko-tehničke dokumentacije.

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA





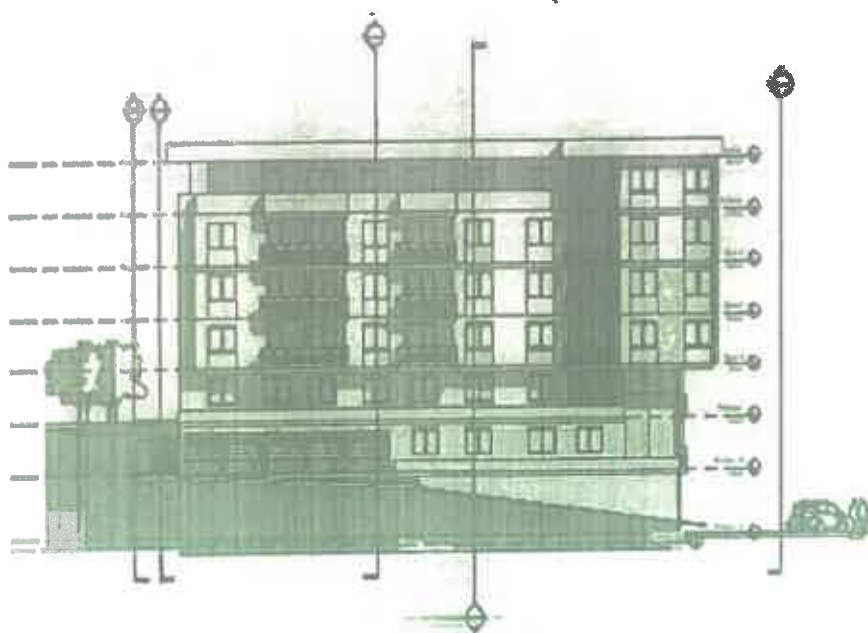
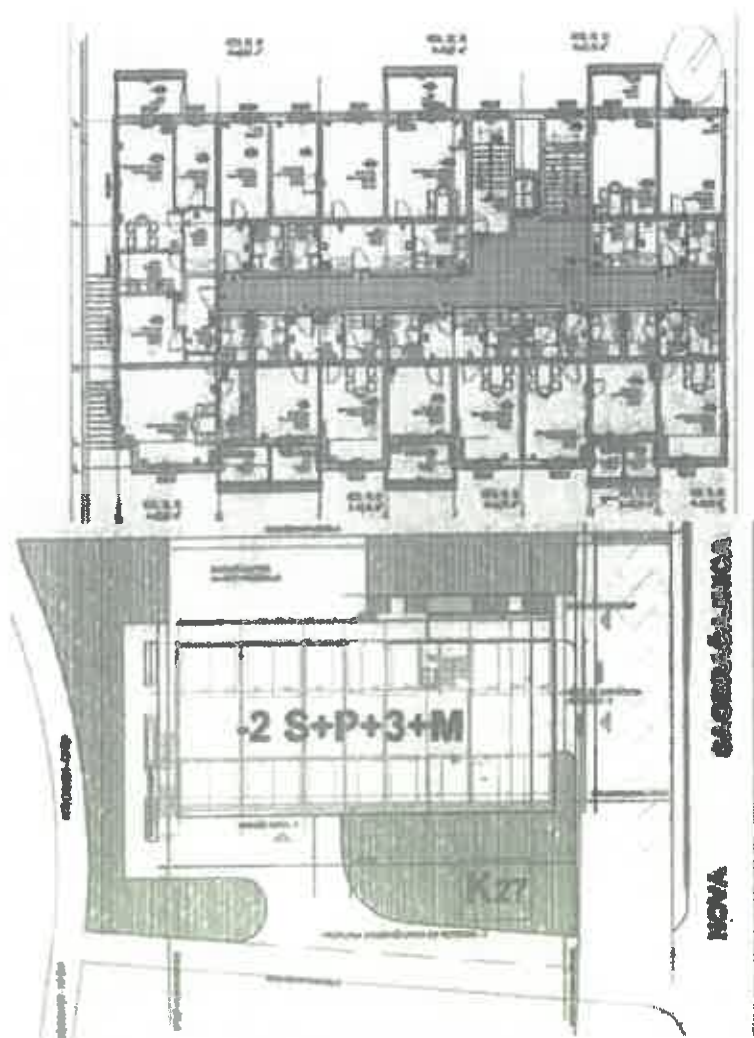
• **Objekat K-24 Općina Centar naselje Šip – obezbijeđeno rješenje o urbanističkoj saglasnosti**

Fond je na lokalitetu objekta K-24 Općine Centar Sarajevo obezbijedio zemljište i urbanističku saglasnost. U Općini Centar je podnesen zahtjev i pribavljeno rješenje o urbanističkoj saglasnosti.

Prema idejnom projektu objekat će sadržati 3 poslovna prostora, 34 stambene cjeline i dovoljan broj parking mjesta u vidu podzemnih i nadzemnih parking mjesta.



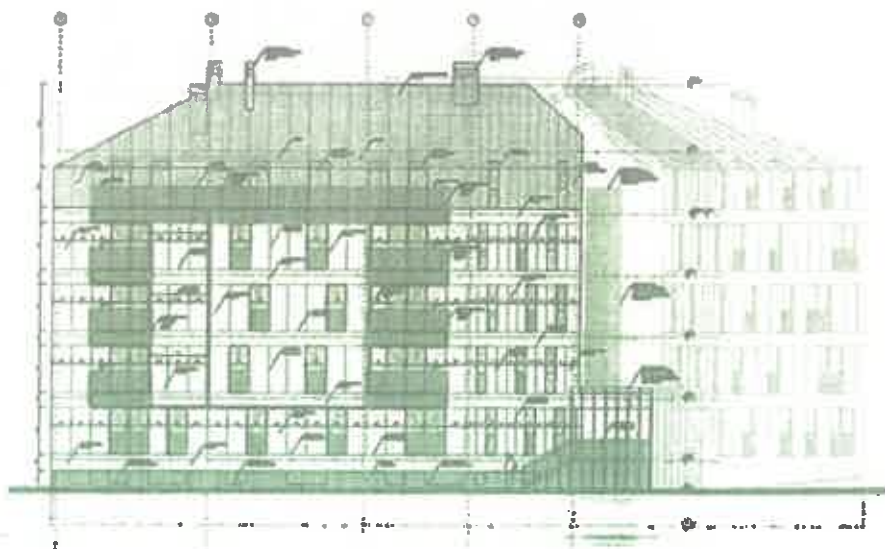
FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA

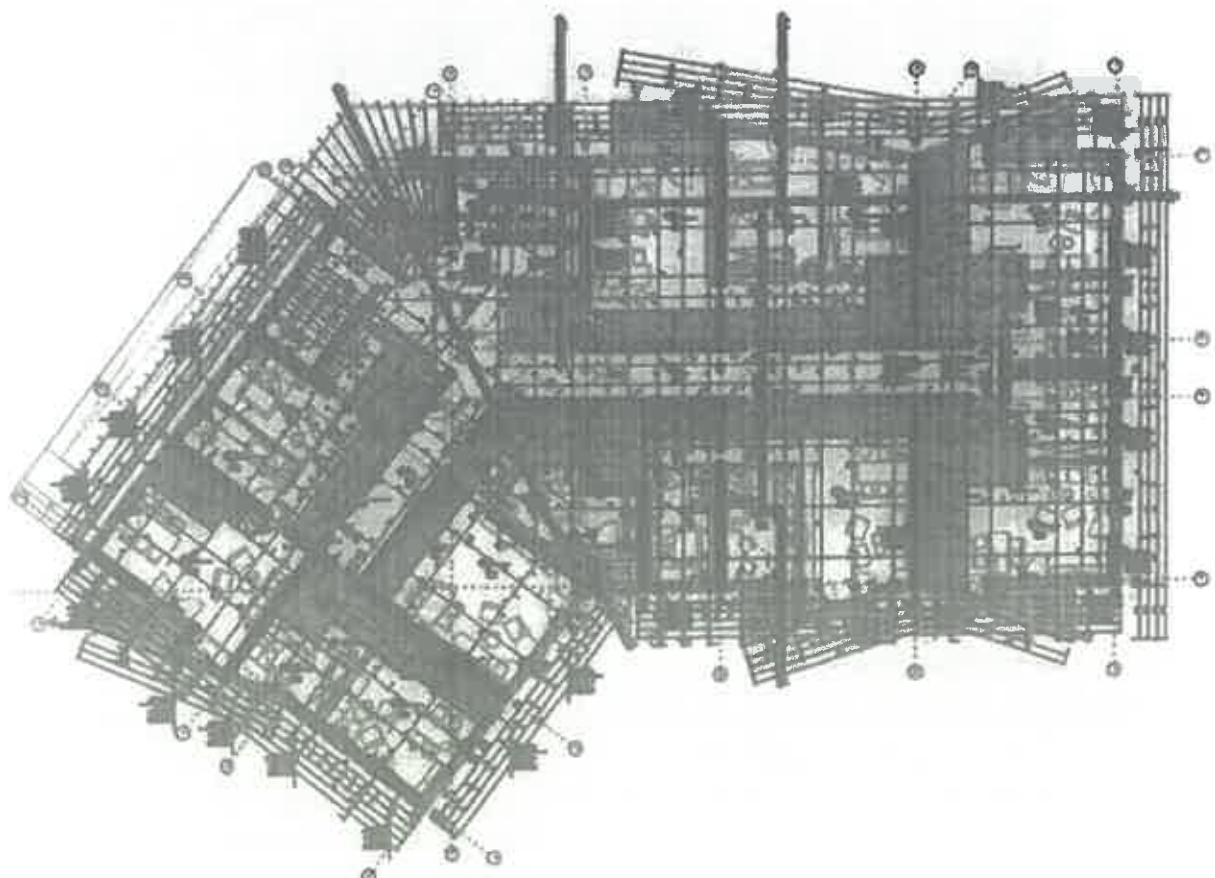




• **Objekat Bijeli Dvor općina Ilidza Sarajevo – obezbijeđeno rješenje o odobrenju za gradnju objekta**

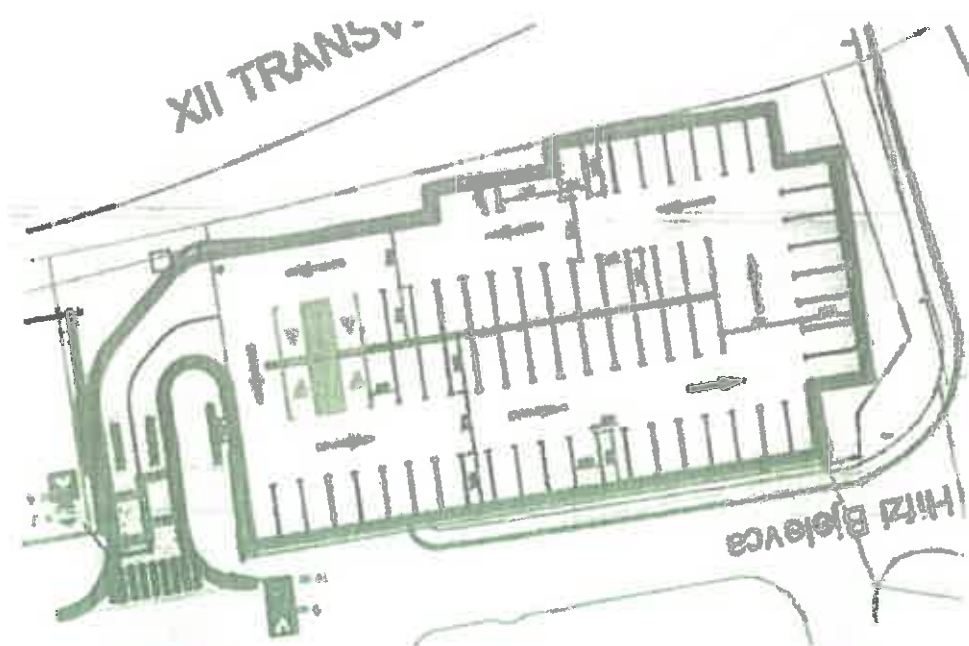
Fond Kantona za Izgradnju Stanova, tokom perioda 2025 / 2026 planirana je gradnja objekta, karakteristika - kolektivni stambeni objekat spratnosti Po+Pr+3+M u naselju Sokolović Kolonija, na ravnoj parceli uz ulicu Ahmeta Ljubunčića, unutar urbanog okruženja pretežno individualne stambene izgradnje. Objekat je projektovan sa podzemnom garažom kapaciteta 25 vozila i vanjskim parkingom za 14 vozila, čime je ukupno osigurano 39 parking mjesta za 35 stanova. Pristupi objektu, pješačke komunikacije, rampa za garažu i hortikulturno uređenje osmišljeni su tako da omoguće funkcionalno i sigurno korištenje prostora, uz usklađenost sa susjednim parcelama i urbanističkim konceptom. Arhitektonsko oblikovanje karakterišu razuđeni volumeni, lođe, mansardni krov i savremena bijela fasadna kompozicija koja objektu daje dinamičan i prepoznatljiv izgled.







- **Objekat Otvorenog parking prostora općina Ilidza Sarajevo – obezbijeđeno rješenje o odobrenju za gradnju objekta**
- **Projektna organizacija izradila je Glavni projekat zatvorenog parkinga na lokalitetu Stup – Bačičko polje, u ulici Hifzi Bjelavca, za investitora Fond. Projekt obuhvata građevinske i hidrotehničke radove, saobraćajnu signalizaciju i opremu te elektroinstalacije, uz prilagođavanje postojećem stanju terena i pristupnog puta radi veće sigurnosti i bolje iskorisćenosti prostora. Planirani parking ima ukupno 69 mjesta, od čega su 63 mjesta upravnog parkiranja, 2 mjesta podužnog parkiranja i 4 mjesta za osobe sa invaliditetom, uz jednosmjerno kretanje vozila i ulaz sa postojećeg uličnog parkinga. Rješenje je usklađeno sa Regulacionim planom „Stari Stup“, važećim propisima i zahtjevima funkcionalnog i sigurnog odvijanja saobraćaja.**



SEKTOR ZA PRAVNE I OPĆE POSLOVE

U okviru Sektora za pravne i opšte poslove obavljani su poslovi koje prezentiramo prema lokalitetima gradnje:

Šip – Centar

1. Stambeno - poslovni objekat - K 34 i K35;
2. Stambeno - poslovni objekat - K 36 i K37;
3. Stambeno - poslovni objekat u izgradnji - K 30-31.

Za udružioce sredstava / kupce nekretnina koji isplaćuju kupoprodajnu cijenu, kreditom obezbjeđenim putem banaka, vršena je priprema i predaja dokumentacije za izradu ugovora o založnom pravu - hipoteci na stanovima sa poslovnim bankama, koje izrađuju ovlašteni notari.

Za udružioce sredstava koji su završili plaćanje stanova, poslovnih prostora, parking mjesta i garaža u cjelosti, u 2025. godini, od strane radnika Sektora, vršena je kontinuirana izrada nacrtu ugovora o kupoprodaji, izrada prosljednica i dostavljanje prateće dokumentacije na Mišljenje Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo, izrada Ugovora o kupoprodaji, te ovjera potpisa na Općinskom sudu u Sarajevu.

Zaključeni ugovori predati su na poreznu upravu ispostava Centar, radi oslobađanja od plaćanja poreza na promet nepokretnosti i poklona Kantona Sarajevo.

U okviru Sektora pripremani su prijedlozi prenosa vlasništva na nekretninama čiji je investitor Fond na udružioce sredstava - kupce.

Rosulje-Vogošća

Za nekretnine koje je Fond gradilo u prethodnim godinama, i to:

1. Rosulje 3A-3B,
2. Rosulje B1-B,
3. Rosulje 3C - 3D,
4. Rosulje B1-A,
5. Rosulje E,
6. Rosulje A1-A,
7. Rosulje A1-B,
8. Garaže i
9. Iljaš

U 2025. godini vršena je priprema i predaja dokumentacije za izradu ugovora od strane ovlaštenog notara, odnosno izrada Ugovora od strane radnika Fonda.

Za udružioce sredstava/kupce nekretnina, koji isplaćuju kupoprodajnu cijenu, kreditom obezbjeđenim putem banaka, vršena je priprema i predaja dokumentacije za izradu ugovora o založnom pravu - hipoteci na stanovima sa poslovnim bankama, koje izrađuju ovlašteni notari.

Za udružioce sredstava koji su završili plaćanje stanova, poslovnih prostora u 2025. godini, od strane radnika Sektora, vršena je kontinuirana izrada nacrtu ugovora o kupoprodaji,

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA

izrada prosljednica i dostavljanje prateće dokumentacije na Mišljenje Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo, izrada Ugovora o kupoprodaji, te ovjera potpisa na Općinskom sudu u Sarajevu.

Zaključeni ugovori predati su na poreznu upravu Ispostava Vogošća, radi oslobađanja od plaćanja poreza na promet nepokretnosti.

U okviru Sektora vršena je izrada prijedloga uknjižbe svojine na posebnim dijelovima zgrade (prenos vlasništva sa Fonda na udružioce sredstava - kupce).

Za objekat Rosulje A1-A, Općina Vogošća je u februaru 2025. godine izdala potvrdu o etažiranju objekta.

Općinski sud u Sarajevu-zemljišno knjižni ured, donio je Rješenje o o pretvaranju u etažno vlasništvo stambeno-poslovnog objekta u maju 2025. godine

Za objekat Rosulje A1-B, Općina Vogošća je u martu 2025. godine izdala potvrdu o etažiranju objekta.

Općinski sud u Sarajevu-zemljišno knjižni ured, donio je Rješenje o pretvaranju u etažno vlasništvo stambeno-poslovnog objekta u maju 2025. godine

Objekat garaže- Rosulje Općina Vogošća je u maju 2025. godine izdala potvrdu o etažiranju objekta.

Za objekat Ilijaš - Centar – stambeno-poslovni objekat, Općina Ilijaš u decembru 2025. godine izdala je dozvolu za upotrebu objekta.

Za udružioce sredstava koji isplaćuju kupoprodajnu cijenu, kreditom obezbjeđenim putem banaka, vršena je priprema i predaja dokumentacije za izradu ugovora o založnom pravu - hipoteci na stanovima i parking mjestima sa poslovnim bankama, koje je kontinuirano izrađivao ovlašten notari.

U okviru Sektora pripremljeno je 180 predmeta sa nacrtima Ugovora o kupoprodaji koji se dostavljaju na mišljenje Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo. Nakon dobivenih mišljenja zaključeni su Ugovori o kupoprodaji. Navedeni poslovi obavljali su se u skladu sa odredbama člana 15. stav 3. Zakona o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 33/08 - Novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16 i 45/21).

U 2025. godini dobivena su Mišljenja Pravobranilaštva Kantona Sarajevo, odnosno potrebne saglasnosti za krajnje korisnike stanova kojima je Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo uplatilo kupoprodajnu cijenu za stanove na objektima, objekat E na Rosuljama, Šipu, Buća-Potoku, Rosulje 3A-3B, Rosulje B1-B, Rosulje 3C - 3D, Rosulje B1-A, Rosulje A1-A Rosulje A1-B, čime su ispunjeni uslovi za prenos vlasništva na stanovima sa Fonda na krajnje korisnike koji imaju pravo na stan u vlasništvu u skladu sa Zakonom o dopunskim pravima boraca Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 31/22 i 8/24). Radnici Sektora imaju kontinuiranu saradnju sa bankama u slučajevima kada kupci izmiruju cijenu nekretnine putem banaka, s ciljem ažurnije realizacije kredita.

U okviru Sektora kontinuirano su izdavana uvjerenja koja se izdaju na zahtjev fizičkih i pravnih lica sa svrhom utvrđivanja da li određena lica imaju riješeno stambeno pitanje u Fondu. U 2025. godini, izdato je 297 uvjerenja.

Pored navedenih poslova kontinuirano su rađena rješenja i uvjerenja iz oblasti radnih odnosa.

Od strane uposlenika Sektora za ekonomske poslove i Sektora za pravne i opšte poslove u 2025. godini su uneseni i ažurirani softverski podaci o pokretanju opomena, tužbi, stanju

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA

predmeta (presuda, žalba, revizija i sl.). Akcenat u poslovanju Sektora bio je na pojačanju naplate, te se shodno tome pojačala saradnja sa advokatskom kancelarijom. Primjetna je pojačana naplata od strane kupaca po slanju opomena od strane Fonda i advokatske kancelarije, te nakon okončanja sudskih postupaka, kao i u postupcima koji su aktivni.

U okviru ovog Sektora obavljani su poslovi koji se odnose na sudske predmete. U 2025. godini, podnesena je jedna tužba zbog neredovnog plaćanja - duga. U izvještajnoj godini, u izvršnom postupku, izvršen je povrat jednog stana, uz asistenciju sudske policije.

Od strane Općinskog suda u Sarajevu u 2025. godini, doneseno je sedam presuda, dok je Kantonalni sud donio jednu presudu.

U 2025. godini, Fond je tužen u jednom slučaju. Tužba se odnosi na potraživanje sredstava od strane izvođača radova, nakon zaključenja Ugovora o građenju, radi povećanja cijena: radova i usluga, rada i goriva na tržištu u vrijeme izvođenja radova.

U Sektoru se svakodnevno obavljao prijem stranaka, davanje pravnih savjeta koja se odnose na problematiku iz nadležnosti Fonda.

**SEKTOR ZA PODRŠKU KUPCIMA I KOORDINACIJU RADA POSLOVNICA
FONDA ZA IZGRADNJU STANOVA**

Pregled aktivnosti u 2025. godini

Tokom 2025. godine, Sektor za podršku kupcima i koordinaciju rada poslovnica realizirao je planirane aktivnosti u skladu sa zadanim ciljevima. Kontinuirano su nastavljene aktivnosti na završetku ranije započetih objekata, kao i na unapređenju usluga prema korisnicima.

Završeni stambeno-poslovni objekti

Izvještajni period obuhvata sljedeće objekte:

- stambeno-poslovni objekat A1-A
- stambeno-poslovni objekat A1-B
- stambeno-poslovni objekat „Centar“ Ilijaš sa podzemnom garažom
- garaža Vogošća – Rosulje G2, kao podzemni parking objekat sa 150 parking mjesta i dodatnim platoom za parkiranje

Dodjela stanova i saradnja s institucijama

U okviru stambeno-poslovnog objekta „Centar“ Ilijaš, Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo izvršilo je kupovinu 31 stambene jedinice, čime je značajno unaprijeđen proces rješavanja dugogodišnje liste čekanja.

Tim povodom Fond je organizirao svečanost u Kulturno-sportskom centru Ilijaš, gdje su predstavnici vlasti i institucija – premijer Kantona Sarajevo, ministar za boračka pitanja, direktor Fonda i zastupnici Skupštine Kantona Sarajevo – uručili ključeve stanova korisnicima iz boračkih kategorija.

U okviru iste ceremonije dodijeljena su i 33 stana mladima kroz Program stambenog zbrinjavanja mladih u Kantonu Sarajevo. Realizaciju ovog programa finansijski je podržalo Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša.

Preostale stambene jedinice u objektu „Centar“ Ilijaš su u potpunosti rasprodate.

Fond kontinuirano osigurava podršku svim novim vlasnicima stanova, s posebnim fokusom na stariju populaciju, kroz informisanje i pomoć u vezi s korištenjem i održavanjem nekretnina.

Prodaja nekretnina

Paralelno sa završetkom izgradnje, realizirana je i prodaja stambenih jedinica, poslovnih prostora i garažnih mjesta na lokacijama Vogošća – Rosulje i „Centar“ Ilijaš.

Iz postojećih zaliha Fonda prodano je:

- preostala dva stana na lokaciji Gornji Pofalići, Sarajevo
- dva poslovna prostora u objektima O1 i O2

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA

Prodaja parking mjesta u objektu „Centar“ Ilijaš odvija se planiranom dinamikom. Uočeno je povećanje interesa za kupovinu parking mjesta nakon useljenja stanara.

Misija i ciljevi

Fond nastoji dodatno ojačati svoju poziciju na tržištu stambene izgradnje, s posebnim naglaskom na pristupačne cijene i povoljne uslove otplate bez kamate.

Poseban fokus usmjeren je na boračke kategorije i mlade koji prvi put rješavaju svoje stambeno pitanje.

Razvojni projekti

U izvještajnom periodu realizirana je kupovina građevinskog zemljišta na području Općine Stari Grad Sarajevo, na lokaciji Brusulje.

Također, objavljen je javni poziv za izbor izvođača radova za izgradnju objekta „DVOR“ na lokaciji Sokolović Kolonija, Općina Ilidža. Nakon izbora najpovoljnijeg ponuđača, planiran je početak izgradnje, kao i raspisivanje javnog poziva za potencijalne kupce stambenih jedinica i parking mjesta.

Paralelno s navedenim aktivnostima, u završnoj fazi je i postupak izbora izvođača radova za uređenje javnog prostora i izgradnju parkinga na lokaciji Stup, Općina Ilidža.

Fond ostaje posvećen unaprjeđenju kvalitete života svojih korisnika, te će i u narednom periodu nastaviti s aktivnostima koje doprinose razvoju i modernizaciji stambene infrastrukture u Kantonu Sarajevo.

SEKTOR MARKETINGA

Osnovne aktivnosti i smjernice

U kontekstu aktivnosti i smjernica rada ovog sektora – visoko pozicioniranje Fonda kao subjekta stanogradnje na tržištu nekretnina u Kantonu Sarajevo, te shodno tome i neprestano unapređenje svih aspekata poslovanja na ovom polju kako bi se obezbjedio nastavak trenda uspješnog poslovanja u svim traženim parametrima.

Tako, konstatiramo da su i u 2025. godini, kao i u prethodnom periodu ostvareni značajni rezultati u afirmaciji Fonda kao investitora stambene izgradnje i prepoznatljivog i poželjnog partnera u rješavanju stambenog pitanja građana.



Osnovna smjernica i cilj Fonda je, kroz kontinuiranu podršku kupcima – prije svega predviđenim kategorijama, obezbjeđenje što povoljnijih uvjeta kupcima prilikom rješavanja stambenog pitanja.

U tom pravcu Sektor marketinga u provedbi ove dugoročne vizije, nastoji održati pažnju adekvatnim odabirom i provedbom prodajnih i marketinških aktivnosti, kako bi ostvarili što uspješniji rezultat, kako u pozicioniranju Fonda kao prepoznatljivog i poželjnog partnera u rješavanju ove stambene problematike, kako smo već naveli, tako i na planu prodaje nekretnina.

U 2025. godini, ovaj je sektor uspješno provodio različite aktivnosti i značajno doprinio povećanju realizacije, koja je premašila sva očekivanja.

Nastavljajući s primjenom promotivnog predstavljanja putem vozila gradskog prijevoza, kao i učestvovanjem i osmišljavanjem javnih nastupa s ciljem intenzivnog informiranja naših građana putem raspoloživih promotivnih kanala i alata, polučili smo i u ovom izvještajnom periodu željene rezultate i približili rad ove institucije našim korisnicima, a posebno mlađoj populaciji.

Ukupnim aktivnostima iz definirane strategije, uz podršku svih sektora, uspješno su održani željeni parametri i pravci djelovanja Sektora marketinga. Vrlo uspješno smo potvrdili status u pozicioniranju Fonda kao pouzdanog partnera u rješavanju stambenog pitanja naših građana.

U protekloj godini Sektor marketinga je detaljnom analizom tržišta, svojih komparativnih prednosti na istom, ciljano djelovao u svakom trenutku adekvatnim mjerama, odnosno aktivnostima. Iako se ne finansira iz budžeta nijednim dijelom, činjenica je da je Fond trend efikasnog rješavanja stambenog pitanja uspio održati sve vrijeme, kako kao učesnik u realizaciji programa Vlade, tako i u rješavanju stambenog pitanja ostalih građana iz reda svih kategorija, koji su svojim zahtjevima, direktno, putem Fonda i uz omogućavanje najpovoljnijih uvjeta.



Provedbom promotivnih aktivnosti bilježimo optimalan broj zahtjeva potencijalnih kupaca, kako u rješavanju stambenog pitanja u većini slučajeva, tako i kupovini poslovnih prostora ili parking mjesta. Ističemo da je i pored naprijed navedenih utjecaja koji se odražavaju na realizaciju prodaje (stalan rast cijena i troškova izgradnje, usporen tempo izgradnje, atraktivnost lokacije i dr.), ostvareni nivo realizacije prodaje stambenih jedinica u protekloj 2025.godini iznosi 100%.

Konkretno, nivo i način prezentacije u sklopu marketinških aktivnosti rezultirali su zaprimanjem preko 750 pismenih upita, a kako se bude dinamizirao tempo izgradnje na određenim lokacijama, te proširila sama ponuda, tako će se i nivo ukupne realizacije povećavati.

Shodno navedenom ovaj će sektor nastojati ostati osloncem uspješne realizacije kao uvjetom uspješnog poslovanja i u narednom periodu.

PRODAJNE AKTIVNOSTI



S obzirom da su prodajne aktivnosti sistematizirane kroz rad dva sektora – Sektora za marketing i Sektora za podršku kupcima kao dio ukupnih aktivnosti, iste će tako i biti prezentirane.

Kroz prodajne aktivnosti oba navedena sektora i njihove rezultate, ostvarena su sva očekivanja i premašeni su planovi ukupne realizacije.

Kako je realizacija izgradnje stambeno-poslovnih objekata okončana u 2025. godini, realizacija prodaje preostalih nekretnina u objektima na lokacijama Rosulje-Vogošća i Ilijaš "Centar" je tekla očekivanom dinamikom.

Stečena referentnost Fonda u svom proteklom periodu u Kantonu Sarajevo, predstavlja zalog buduće uspješne realizacije i ostvarenja svih planskih zadataka i ostvarenja strategije razvoja ovog subjekta kao najpoželjnijeg partnera u rješavanju stambene problematike za građane Kantona Sarajevo. Stoga, novim zadacima se uvijek pristupa krajnje odgovorno, a njihovo ostvarenje mora biti poticaj u budućem kontinuiranom radu ovog društveno odgovornog subjekta.

Kad su posrijedi konkretni pokazatelji o broju raspoloživih nekretnina za prodaju i realizaciji iste, ostvareni su sljedeći rezultati:

● **Lokacija Ilijaš – stambeno-poslovni objekat "Centar Ilijaš"**

STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT ILIJAŠ-CENTAR



Ulica 126. Ilijaške brigade

ILIJAŠ "CENTAR"

FOND KANTONA SARAJEVO ZA
IZGRADNJU STANOVA

Realizacija prodaje nekretnina na lokaciji Ilijaš – stambeno-poslovni objekat "Centar Ilijaš", izvršena je na nivou 66,51% od ukupnog broja nekretnina (103 stana, 8 poslovnih prostora i 103 garažna parking mjesta) na ovoj lokaciji i to:

- 100% za stambene jedinice
- 0,00% za poslovne prostore i
- 39,80% za garažna parking mjesta.

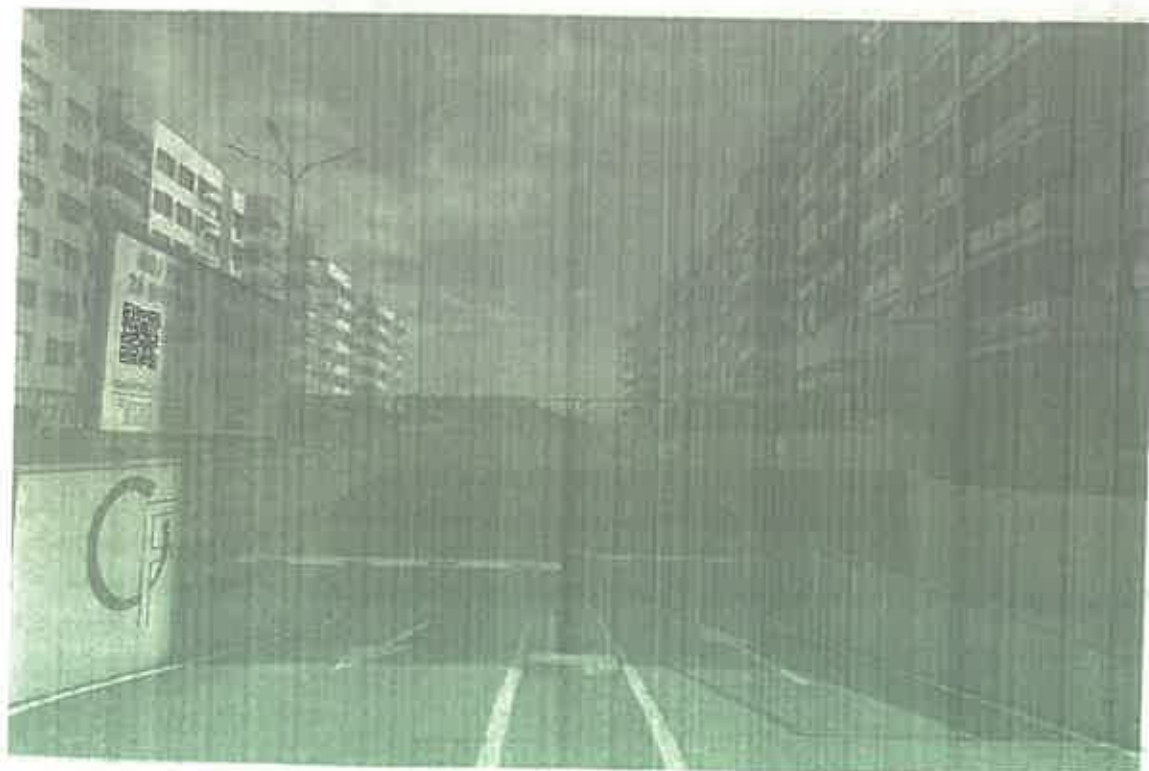
U toku izvještajnog perioda (2025. godina) na lokaciji Ilijaš – stambeno-poslovni objekat "Centar Ilijaš" izvršena je prodaja 50 nekretnina, od čega 28 stambenih jedinica i 22 parking mjesta.

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA

• **Lokacija Vogošća stambeno-poslovni objekti "A1-B Rosulje", "A1-A Rosulje" i objekat "Garaža 2"**



Na lokaciji Vogošća Rosulje, objekti A1-A i A1-B, te Garaža 2 predstavljaju drugi fazu gradnje stambeno-poslovnog kompleksa od četiri stambena i stambeno-poslovna objekta od ukupno 360 stambenih jedinica i 6 poslovnih prostora, te objekta kolektivne garaže sa 150 garažnih parking mjesta i 156 (vanjskih) parking mjesta.



FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA

Ova druga faza je obuhvatala dva navedena objekta sa 178 stambenih jedinica i 6 poslovnih prostora i objekat kolektivne garaže sa 150 garažnih parking mjesta i 156 vanjskih parking mjesta.

Ukupna realizacije prodaje nekretnina u navedenim objektima na ovoj lokaciji, zaključno sa 31. 12. 2025. godine, je na nivou od 81,74%, odnosno prema objektima i vrsti nekretnina, kako slijedi:

R. BR.	OBJEKAT	VRSTA JEDINICE U OBJEKTU	UKUPAN BROJ JEDINICA	BROJ PRODANIH JEDINICA	PRODATO U %
1.	"A1-B"	Stanovi	89	89	100,00%
2.	"A1-B"	poslovni prostori	3	1	33,33%
3.	"A1-A"	Stanovi	89	89	100,00%
4.	"A1-A"	poslovni prostori	3	1	33,33%
5.	"Garaža 2"	garažna parking mjesta	150	93	72,66%
Ukupno:			334	273	81,74%

U toku izvještajnog perioda na ovoj lokaciji ostvareni su sljedeći rezultati:

U objektima A1-A i A1-B okončana je realizacija prodaje preostalih stambenih jedinica, te u objektu Garaža 2, realizovana prodaja 26 garažnih parking mjesta. Sa realizacijom vanjskog uređenja prodajom konkretne jedinice, započeta je prodaja poslovnih prostora na navedenim objektima. U tekućoj godini taj proces će se nastaviti pojačanim intenzitetom.

Istaknimo podatak da je realizacija stambenog rješavanja putem Fonda u protekloj 2025. godini obuhvatila uglavnom kupce iz reda boračke i populacije mladih koji prvi put rješavaju svoje stambeno pitanje, kako putem programa resornih ministarstava i Fonda, tako i direktno putem Fonda.

Ovakva realizacija je rezultat kontinuiranih aktivnosti u kreiranju i iznalaženju novih rješenja i prilagođavanju potrebama kupaca, te osmišljavanju novih pristupa i modela prodaje.

Vlastiti programi financiranja putem udruživanja sredstava i kreiranje novih modela, u odnosu na tržište, povoljnijih prodajnih cijena za ciljane kategorije stanovništva uz dugoročne beskamratne odgode plaćanja, kao i određeni popusti, te participacija Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo u vidu refundiranja troškova uređenja i rente, realizaciju stambenog rješavanja putem Fonda čini dodatno kvalitetnijom i potpunijom, tako da možemo reći da trenutno ne postoje povoljniji načini u rješavanju stambenog statusa za naše krajnje korisnike na prostoru Kantona Sarajevo i širem okruženju.

Ilustracija planskog djelovanja Fonda u rješavanju stambene problematike ciljanih kategorija stanovništva (boračke populacije i mladi) sa tabelarnim prikazom ukupnog

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA

rezultata uz uporedni podatak za lokacije čija je prodaja vršena u izvještajnom periodu, prikazana je kako slijedi:

IL. BR.	KATEGORIJA KUPCA	UKUPNA GRADNJA FONDA 1998 - 2024 (stambene jedinice, poslovni prostori i garaže)	ILJIAŠ	A1-A	A1-B	UKUPNO (kategorija kupca)
1.	Porodice žehida i poginulih boraca (programi Ministarstva za boračka pitanja KS i Fonda)	1196 ¹	33	70	46	149
2.	Ratni vojni invalidi (programi Ministarstva za boračka pitanja KS i Fonda)	403 ²	5	5	8	18
3.	Demobilizirani borci (program Fonda)	1191	3	0	0	3
4.	MLADI (programi Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i Fonda)	363	46	0	30	75
5.	Nije kategorija	861 ³	16	8	3	26
UKUPNO (objekti)		4014	103	89	89	283

Iako su trendovi rasta troškova gradnje u stalnom rastu, generisani prije svega rastom troškova građevinskog materijala, kontinuiranim odlivom radne snage, te stalnim rastom troškova rada kao i drugim negativnim faktorima, Fond je uspio realizirati planiranu gradnju i ostvariti planirani nivo prodaje. Ukupna aktivnost u svijetlu snaženja svih pozitivnih, ekonomskih i drugih privrednih pokazatelja u sferi privredne aktivnosti u Kantonu Sarajevo, oslikava uticaj i značaj tržišnog učešća Fonda, kao subjekta koji kao graditelj, odnosno investitor stambene gradnje, de facto u potpunosti pripada realnom sektoru.

Shodno spremnosti novih planiranih stambenih objekata za početak izgradnje, priprema se adekvatna prezentacija i modeli prodaje.

Takve aktivnosti predstavljaju preduslov za uspješnu realizaciju planiranih projekata, održavanje pažnje potencijalnih kupaca za iste, kao i jednu dublju analizu, temeljem koje će biti iznova kreirani i realizirani novi programi rješavanja stambene problematike, i novi

¹ Podatak dat zbirno jer u prethodnom periodu nije vršeno razdvajanje programa Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo i programa Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova.

² Ibid.

³ Podatak obuhvata pored slobodne prodaje stanova i najvećim dijelom prodaju nekretnina kod kojih nije bitna kategorija kupca (poslovni prostori, garaže, garažna parking mjesta).

adekvatni modeli ponude, kako u zajedničkom nastupu sa različitim nivoima vlasti, finansijskim sektorom, i u implementaciji putem Fonda i ponuditi jedno sinhronizovanje djelovanje svih aktera u konačnom rješavanju stambene problematike mladih.

Dakle, ostvarenje u protekloj 2025. godini predstavlja samo nastavak uspješnog planiranja i same realizacije, te potvrdu ispravnosti u pristupu rješavanja ovako osjetljive problematike za naše građanje. Kontinuirano prilagođavanje i iznalaženje najboljih rješenja za naše građane, bio je i ostao dodatni motiv, satisfakcija i odgovornost da se poluče iznova još bolji rezultati, naravno shodno raspoloživim mogućnostim. Činjenica da smo u ovome u potpunosti uspjeli u datom okruženju, predstavlja dodatni motiv za nova uspješna ostvarenja u periodu koji je ispred nas.

IZVJEŠTAJ O FINANSIJSKOM POSLOVANJU
ZA PERIOD 01.01.2025. – 31.12.2025. GODINE
SA MIŠLJENJEM OVLAŠTENOG REVIZORA

Sarajevo, mart 2026. godine



Izveštaj neovisanog revizora

Upravi Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova

Mišljenje

Obavili smo našu reviziju finansijskih izvještaja Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova (u daljnjem tekstu "Fond"), koji obuhvaćaju izvještaj o finansijskoj poziciji na dan 31. decembra 2025. godine, izvještaj o bilansu uspjeha, izvještaj o sveukupnoj dobiti, izvještaj o promjenama na kapitalu i izvještaj o novčanim tokovima za godinu koja je završila, i napomene uz finansijske izvještaje, koje sadrže i dodatne priloge značajnih računovodstvenih politika.

Prama našem mišljenju, priloženi finansijski izvještaji ter prezentiraju, u svim značajnim odnoseima, finansijski položaj Fonda na dan 31. decembra 2025. godine, te njegovu finansijsku uspješnost i njegove novčane tokove za godinu koja je tada završila, u skladu s MFR.

Osnove za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (ISRS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvještaju nezavisnog revizora u odjelju Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih izvještaja. Nazivari smo od Fonda u skladu s etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izvještaja u Federaciji Bosne i Hercegovine i ispunili smo naše etičke odgovornosti u skladu s tim zahtjevima. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo prikupili dostatni i pružerani da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su, po našoj profesionalnoj procjeni, od najveće važnosti za reviziju finansijskih izvještaja inkudog perioda i uključuju prepoznate najznačajnije rizike značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed pogreške ili prevare s najvećim učinkom na našu strategiju revizije, raspored raspoloživih naših resursa i utrošak vremena angažiranog revizijskog tima. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije godišnjih finansijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

Ostale informacije u godišnjem izvještaju

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije utisnute u godišnjem izvještaju, ali ne uključuju godišnje finansijske izvještaje i naše izvještaje neovisanog revizora o njima. Naše mišljenje o godišnjim finansijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije, niti godišnje izvještaje o poslovanju. U vezi s našom revizijom godišnjih finansijskih izvještaja, naša je odgovornost procijeniti ostale informacije i u provođenju toga razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne godišnjim finansijskim izvještajima ili našim eszenzijama stečenih u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane. Ako, temeljeno na poslu kojeg smo obavili, zaključimo da postoje značajni prikaz ili ostali informacije, od nas se zahtjeva da izvještimo tu činjenicu

Stupar Priznanje d.o.o.

Bratstvo Matkovića 14, 611

811 - Sarajevo

BOSNA I HERCEGOVINA

Tel. +387 61 160 210

U pogledu izvještaja o poslovanju za 2025. godinu naša obaveza je prema članu 58. Zakona o računovodstvu i reviziji FBiH dati mišljenje o usklađenosti izvještaja o poslovanju sa finansijskim izvještajima za istu poslovnu godinu.

Na osnovu obavljanih postupaka, u njeni u kojoj smo u mogućnost to procijeniti, izjavljujemo da su informacije u priloženom izvještaju o poslovanju za 2025. godinu usklađene, u svim bitnim odrednicama, s priloženim finansijskim izvještajima.

Odgovornosti Uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za finansijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje finansijskih izvještaja u skladu s MRSFI kao i za one interne kontrole koje Uprava smatra neophodnim za pripremanje finansijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza usljed prevare ili greške.

U sastavljanju finansijskih izvještaja, Uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Fonda da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenljivo, pitanje povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnovice utemeljene na vremenski neograničenosti poslovanja.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa finansijskog izjašnjavanja kojeg je uspostavio Fond.

Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih izvještaja

Naši ciljevi su stvoriti razumno uvjerenje o tome jesu li finansijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza usljed prevare ili greške, i izdati izvještaj nezavisnog revizora koji uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visok nivo uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRSFI-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati usljed prevare ili greške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili skupno, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih finansijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRSFI-ima, stvaramo profesionalne preudbe i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Mi također:

- Prepoznajemo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza finansijskih izvještaja, zbog prevare ili greške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao rezultat na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neobuhvatanje značajnog pogrešnog prikaza nastalog usljed prevare je veći od rizika nastalog usljed pogreške, jer prevare mogu uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno krivotvorenje, pogrešno prikazivanje ili zaoblježanje internih kontrola.
- Stičemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u datim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Fonda.
- Ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- Zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnovice utemeljene na vremenski neograničenosti poslovanja koju koristi Uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Fonda da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da izrazimo pažnju u našem izvještaju nezavisnog revizora na povezane objave u finansijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modifikujemo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvještaja nezavisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu uticati na to da Fond protine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenoj osnovi.
- Ocjenjujemo cjelovitost prezentacije strukturu i sadržaj finansijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavanje finansijskih transakcija i događaja na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA

MI komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i one u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su utvrđeni tokom naše revizije.

MI također dobijemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s nezavisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utiču na našu nezavisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim zaštitama. Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u revizijskim finansijskim izvještajima tekućeg perioda i etoga su ključna revizijska pitanja. MI opisujuemo ta pitanja u našem izvještaju nezavisnog revizora, osim ako zakoni ili regulative sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u izuzetno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba saopćiti u našem izvještaju nezavisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativna porječila saopćenja nedovoljno dobarili javnog interesa od istovnog saopćenja.


Almir Radošević, revizor




Emir Gajek, direktor društva i ovlašten revizor

Plus Finance d.o.o. Sarajevo
Brđana Aleksića 14, B1
Sarajevo, Bosna i Hercegovina
20. apr 2020. godina

Ovaj dokument će na krajnje transparentan način dati prikaz još jednog u nizu uspješnog ostvarenja svih planskih vrijednosti u poslovanju u protekloj 2025. godini, te nastavak pozitivnog trenda uspješnog poslovanja i razvoja ovog subjekta.

Kako u svom proteklom periodu poslovanja i ova izvještajna godina, pored pozitivnog finansijskog rezultata i uspješnog poslovanja, obilježena je proaktivnom ulogom ovog subjekta na polju kreiranja i iniciranja šireg okruženja u iznalaženju što povoljnijih modaliteta u rješavanju stambene problematike naših građana.

Ovakvi rezultati su od posebnog značaja ukoliko se sagleda i kontekst različitih okolnosti koje u kontinuitetu negativno utiču na različite aspekte faza pripreme i konačne realizacije. Činjenica je da Fond u procesu stambene izgradnje na tržištu posluje bez ikakvih posebnih povoljnosti u odnosu na investitore u privatnom vlasništvu. Štaviše, shodno važećoj zakonskoj legislativi, isti su u mogućnosti značajno brže i lakše poslovati u svim fazama realizacije, a ta dinamika determinira ukupno poslovanje i ostvarivanje pozitivnih efekata i efikasnu provedbu zadatih ciljeva i često je presudna za blagovremenu realizaciju predviđenih programa.

Percepcija u okruženju je često suprotna rečenom, stoga ovakvi rezultati zavređuju posebnu pažnju, kako je rečeno.

U prilog navedenom, istaknimo da Fond nije korisnik budžetskih sredstava i da finansiranje tekućih i novih ciklusa stambene izgradnje obezbjeđuje kroz model udruživanja sredstava sa krajnjim korisnicima, odnosno budućim kupcima.

Primjenom ovakvog modela udruživanja sredstava, kupcima je obezbjeđena dugoročna beskamatna odgoda plaćanja, te uz najpovoljnije prodajne cijene, koje su u prosjeku bile niže i do 30% od tržišnih cijena, omogućene su značajne uštede u rješavanju njihovog stambenog statusa.

Ovakvim opredjeljenjem u obezbjeđenju što povoljnijih uslova, shodno finansijskim mogućnostima ovog subjekta, Fond je ostao primjerom društveno odgovornog subjekta u sve složenijim okolnostima.

Ako sagledamo ostvarene ukupne rezultate u proteklom periodu, angažman do sada najobimnije građevinske operative, kontinuiranom stambenom gradnjom cca. 110 stambenih jedinica na godišnjem nivou, te omogućavane boračkoj i populaciji mladih posebnih pogodnosti, možemo konstatovati da je dostignut zavidan nivo ukupnom doprinosu ukupnom razvoju Kantona Sarajevo.

Provedenom realizacijom uz primjenu svih zakonskih i podzakonskih propisa, koji uređuju oblast poslovanja Fonda (Zakona o javnim nabavkama, Zakona o stvarnim pravima, Zakona o finansijskom poslovanju, Zakona o finansijskoj kontroli i upravljanju i dr.), te pozitivnim godišnjim revizorskim izvještajima, Fond svojim angažmanom nastoji obezbjeđiti kontinuiran i uspješan rast i razvoj, te nastavak rješavanja jedne ovako zahtjevne problematike.

Pozitivno finansijsko poslovanje na kraju poslovne godine je strogo determinisano urednom provedbom svih pripremniha faza, koje su opet često u nadležnosti drugih subjekata i koji svojim neblagovremnim djelovanjem mogu ugroziti samu dinamiku izvođenja građevinskih radova i konačno finansijski rezultat. Kao što se vidi iz izvještajnog dokumenta, ostvareni su svi očekivani finansijski parametri i u potpunosti očuvan kapital, koji je u svrsi omogućavanja različitih modela povoljnosti krajnjim korisnicima. Iako nije svrha ovog subjekta ostvarivanje dobiti već pružanje što

povoljnijih uslova krajnjim korisnicima, ostvarena dobit u 2025. godini u iznosu 82.712,00 KM usmjerena je u cijelosti na povećanje kapitala, shodno praksi svo proteklo vrijeme.

Kao u svom proteklom periodu i 2025. godina je obilježena visokim stepenom saradnje sa Vladom Kantona, lokalnim upravama, boračkim organizacijama, kao i navedenom populacijom u cjelini. Kako je navedeno u prethodnom poglavlju Izvještaja o radu, ostvareni su značajni rezultati u saradnji sa navedenim subjektima u implementaciji posebnih programa rješavanja stambenog statusa prioritetnih kategorija.

Istaknimo da realizacija izgradnje na značajno velikom broju lokacija kroz okončane programe, angažovanjem brojnih privrednih subjekata u samoj implementaciji izgradnje velikog broja novih stambenih objekata u proteklom periodu, predstavlja osnovu za nove iskorake u realizaciji velikih projekata u svim općinama Kantona Sarajevo, s tim što to zahtjeva značajno veću angažiranost svih aktera. Fond je uvijek nastojao biti pouzdan partner i implementator zahtjevnih programa sa već dokazanim oprijedjeljenjem da bude nezaobilazan subjekt u rješavanju ovako osjetljive problematike.

U nastavku prezentacije priloženi su predviđeni finansijski dokumenti sa tabelarnim prikazom izvještaja realizacije prihoda i rashoda finansijskog poslovanja u izvještajnoj godini, te Izvještaj o provedbi javnih nabavki roba, usluga i radova u 2025. godini.

BILANS STANJA

Fond na osnovu Obavještenja o razvrstavanju pravnog lica prema klasifikaciji djelatnosti Federalnog zavoda za statistiku Sarajevo, broj: 07-32.5-39770/12 od 16.02.2012. godine je odredio naziv djelatnosti prema Klasifikaciji djelatnosti: **Ostale finansijske uslužne djelatnosti, osim osiguranja i penzijskih fondova d. n.** Šifra djelatnosti KD BiH 2010: 64.99 i Šifra djelatnosti prema KD: 65.230.

Na osnovu stava Federalnog zavoda za računovodstvo i reviziju broj: 01/72/98 od 04.02.1999. godine, Fond vodi knjigovodstvo po kontnom planu propisanom za Banke i druge finansijske organizacije. Bilans stanja propisan je od strane Federalnog ministarstva finansija za Banke i druge finansijske organizacije.

Stanje imovine i vanbilansna evidencija Fonda na dan 31.12.2025. godine iznosi 35.818.117,00 KM. U okviru aktive evidentirane su sljedeće pozicije: Gotovina i gotovinski ekvivalent iznosi 3.473.442,00 KM, Finansijska imovina po amortizovanom trošku iznosi 13.424.218,00 KM, Nekretnine, postrojenja i oprema iznose 13.238.022,00 KM, Ulaganje u investicijske nekretnine iznosi 91.662,00 KM, Nematerijalna imovina Fonda iznosi 2.949,00 KM, Dugoročna imovina namijenjena prodaji i imovina poslovanja koja se obustavlja iznosi 34.860,00 KM, ostala imovina i potraživanja iznose 2.052.572,00 KM i vanbilansna evidencija u iznosu od 3.501.848,00 KM.

U nastavku slijedi obrazloženje pojedinačnih pozicija:

1. Gotovina i gotovinski ekvivalent u domaćoj valuti iznosi 3.473.442,00, veća je za 144 indeksna poena u odnosu na 2024. godinu. Sastoji se od:
 - 1.1. Gotovina u blagajni 34,10 KM
 - 1.2. Redovni tekući račun 3.473.221,54 KM
 - 1.3. Gotovina i gotovinski ekvivalent u stranoj valuti 186,80 KM
2. Finansijska imovina po amortizovanom trošku/ dati krediti i depoziti iznosi 13.424.218,00, manja je za 18,00 indeksnih poena u odnosu na 2024. godinu. Sastoji se od:
 - 2.1. Dati krediti i depoziti u domaćoj valuti, odnosi se na odgodu plaćanja kategorijama Fonda, 329 kupaca koji su kategorije Fonda – članovima porodica šehida i poginulih boraca, ratnim vojnim invalidima, demobiliziranim borcima i prognanim osobe, za kupovinu stanova, poslovnih prostora i garaža u iznosu od 5.904.218,00 KM, neprispjele obaveze po odobrenim kreditima iznose 5.175.466,12 KM od ovog iznosa unaprijed je naplaćeno 256.439,81KM, dok prispjele nenaplaćene obaveze po odobrenim kreditima iznose 1.013.451,30 KM i veće su za 1,07 indeksnih poena u odnosu na 2024. godinu. U okviru prispjelih nenaplaćenih obaveza status tuženi ima 11 kupaca u vrijednosti od 199.170,20 KM, status pravosnažno rješenje ima 5 kupaca u vrijednosti od 44.772,41 KM, status založno pravo ima 4 kupaca u vrijednosti od 3.941,28 KM i preostali iznos od 765.035,40 KM odnosi se na 309 kupca koji su ažurni sa plaćanjem i nemaju kašnjenje preko tri mjeseca.

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA

Fond iskazuje veliko razumijevanje prema svojim kategorijama u fuzi naplate što za rezultat ima postojeće prispjele nenaplaćene obaveze.

2.2. Depoziti kod drugih banaka 7.520.000,00 KM

R. BR.	BROJ UGOVORA	DATUM UGOVORA	OROČENI IZNOS U KM	DATUM OROČENJA	DATUM ISTEKA OROČENJA	KAMATNA STOPA (FIKSNA)	BANKA
1	32469	12.07.2024.	2,020,000.00	07.12.2024.	12.07.2027	2.40%	PRIVREDNA BANKA DD
2	30853	12.07.2024.	2,500,000.00	13.01.2023.	13/01/2026	2.40%	PRIVREDNA BANKA DD
3	101100557001556	03.04.2025.	1,000,000.00	03.04.2025.	03.04.2026.	1.85%	PRIVREDNA BANKA DD
4	1011005570017500	03.09.2025.	2,000,000.00	03.09.2025.	01.09.2028.	2.50%	PRIVREDNA BANKA DD
			7,520,000.00				

U 2025. godini Fond je zaključio nove Ugovore o oročenim depozitima sa poslovnim bankama koji su povoljniji u odnosu na prethodne.

3. Nekretnine, postrojenja oprema knjigovodstvena vrijednost iznosi 13.238.022,00 KM u 2025. godini, manja je za 36,00 indeksna poena u odnosu na 2024. godinu. Sastoji se od:

3.1. Knjigovodstve na vrijednost osnovnih sredstava u vlasništvu Fonda iznosi 414.386,80 KM, i to:

3.1.1. Poslovne prostorije i garaže Fonda koje imaju knjigovodstvenu vrijednost od 373.319,79 KM,

3.1.2. Putnički automobili, telefonska centrala i telefoni Fonda knjigovodstvene vrijednosti od 2.580,64 KM

3.1.3. Oprema Fonda knjigovodstvene vrijednosti od 33.651,90 KM

3.1.4. Umjetničke slike i biblioteka Fonda knjigovodstvene vrijednosti od 2.739,70 KM

3.2. Avansi i osnovna sredstva u pripremi 12.781.410,84 KM, odnosi se na investicije u toku (izgradnja stanova, poslovnih prostora i garaža)

3.3. Dati avansi za investicije 21.112,38 KM.

4. Ulaganje u investicijske nekretnine knjigovodstvene vrijednosti od 91.662,30 KM, veće su za 184,73 indeksnih poena u odnosu na 2024. godinu. U 2025. godini realizovan je Ugovor o zakupu stambene jedinice.

5. Nematerijalna imovina Fonda knjigovodstvene vrijednosti od 1.492,57 KM, manja je za 49,39 indeksnih poena u odnosu na 2024. godinu.

6. Dugoročna imovina namijenjena prodaji i imovina poslovanja koja se obustavlja ima knjigovodstvenu vrijednost od 34.860,60 KM, odnosi se na zemljište koje se nalazi na Općini

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA

Ilidža - Bačići u ulici Hivzi Bjelevca i ima identičnu knjigovodstvenu vrijednost kao i prethodne godine.

7. Ostala imovina i potraživanja 2.052.570,67 KM, veća su za 347,38 indeksnih poena u odnosu na 2024. godinu. Sastoje se od:

7.1. Zalihe stanova, poslovnih prostora i garaža namijenjenih prodaji, čija knjigovodstvena vrijednost iznosi 1.766.388,34 KM

7.2. Potraživanja - ostala potraživanja u iznosu od 26.999,68 KM.

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA

Stanje obaveza, kapitala i vanbilansne evidencije Fonda na dan 31.12.2025. godine iznosi 35.818.117,00 KM, od toga obaveze iznose 10.607.963,00 KM ili 29,62% ukupne pasive. U okviru navedenih obaveza, ostale finansijske obaveze po amortizovanom trošku (obaveze po osnovu udruživanja sredstava – prodaje stanova – avansi) iznose 8.029.345,00 KM ili 75,70% ukupnih obaveza. Kapital iznosi 21.708.306,00 KM ili 67,17% ukupne pasive. Vanbilansna evidencija iznosi 3.501.848,00 KM.

U nastavku izvještaja pojašnjenje pojedinačnih pozicija:

1. Finansijske obaveze po amortizovanom trošku 8.029.345,00 KM, manje su za 50,96 indeksnih poena u odnosu na iste u 2024. godini. Sastoje se od:

1.1. Uzeti krediti

456,00 KM,

1.2. Obaveze po osnovu najma

0,00 KM,

1.3. Ostale finansijske obaveze po amortizovanom trošku iznose 8.028.889,00 KM, ova pozicija se odnosi na udruživanje sredstava za kupovinu stanova, poslovnih prostora i garaža po zaključenim Predugovorima.

2. Rezervisanje u iznosu od 39.203,00 KM

3. Ostale obaveze u iznosu od 2.533.966,00 KM

3.1. Obaveze prema dobavljačima u iznosu od 2.167.210,87 KM

3.2. Obaveze prema dobavljačima – retencija u iznosu od 129.076,93 KM

3.3. Doprinosi za PIO na naknade radnicima 23.274,13 KM

3.4. Doprinosi za Z. O. Na naknade radnicima 17.306,41 KM

3.5. Doprinosi na nezaposlanost na naknade 2.387,09 KM

3.6. Ostale obaveze prema radnicima naknade 74.119,17 KM

3.7. Obaveze za vodne naknade i elementarne nepogode 741,20 KM

3.8. Obaveze za porez na ostale naknade 8.235,46 KM

3.9. Porez po osnovu plaća 25,30 KM

3.10. Obaveze prema vladi u iznosu od 1.884,57 KM

3.11. Obaveze prema preduzećima 34,50 KM

3.12. Ostale obaveze prema kupcima u iznosu od 9.291,67 KM

3.13. Unaprijed naplaćeni ostali prihodi 81.224,94 KM

3.14. Unaprijed naplaćeni ostali prihodi – pretplate iznose 8.601,89 KM

3.15. Ostala kratkoročna razgraničenja u iznosu od 4.383,80 KM

3.16. Unaprijed naplaćena zakupnina u iznosu od 2.200,00 KM

3.17. Obračunati nefakturisani troškovi 3.968,91 KM

4. Kapital Fonda iznosi 21.708.306,00 KM, veći je za 0,32 indeksnih poena u odnosu na 2024. godinu. Pozicija se sastoji od:

4.1. Obične dionice (vlasnički udjeli i ostali kapital) u iznosu od 21.580.850,58 KM

4.1.1. Stambene zgrade i stanovi u iznosu od 21.698.306 KM,

4.1.2. Ostali osnivački kapital u iznosu od 10.000,00 KM.

5. Dobit, u izvještajnoj godini ostvarena je neto razlika prihoda nad rashodima u iznosu od 69.081,00 KM i veća je za 18,34 indeksnih poena u odnosu na neto dobit u 2024. godini.

321

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA

Redni broj	Opis	Pos. 1a	Projekat	Opis na AUP	Zbirna tablica godišno	Isprazniti prethodni podaci (početno stanje)
1	1. Izgradnja stambenih objekata			1	5	6
1.1	1.1. Izgradnja stambenih objekata			015	13.238.072	20.537.620
1.2	1.2. Izgradnja stambenih objekata			016		
1.3	1.3. Izgradnja stambenih objekata			020	91.603	32.103
1.4	1.4. Izgradnja stambenih objekata			021	1.493	2.949
1.5	1.5. Izgradnja stambenih objekata			022		
1.6	1.6. Izgradnja stambenih objekata			023		
1.7	1.7. Izgradnja stambenih objekata			024		
1.8	1.8. Izgradnja stambenih objekata			025		
1.9	1.9. Izgradnja stambenih objekata			026	34.860	34.860
1.10	1.10. Izgradnja stambenih objekata			027	7.052.572	458.794
2	2. Izgradnja stambenih objekata			028	32.316.299	38.908.403
3	3. Izgradnja stambenih objekata			029		
4	4. Izgradnja stambenih objekata			030	2.501.040	6.398.799
5	5. Izgradnja stambenih objekata			031	35.978.917	45.307.202
6	6. Izgradnja stambenih objekata			101		
7	7. Izgradnja stambenih objekata			102	8.929.345	16.372.452
8	8. Izgradnja stambenih objekata			103		
9	9. Izgradnja stambenih objekata			104		
10	10. Izgradnja stambenih objekata			105	456	5.140
11	11. Izgradnja stambenih objekata			106		5.294
12	12. Izgradnja stambenih objekata			107		
13	13. Izgradnja stambenih objekata			108	8.021.809	16.361.510
14	14. Izgradnja stambenih objekata			109		
15	15. Izgradnja stambenih objekata			110	5.449	4.341
16	16. Izgradnja stambenih objekata			111		
17	17. Izgradnja stambenih objekata			112	39.203	39.203
18	18. Izgradnja stambenih objekata			113		
19	19. Izgradnja stambenih objekata			114		
20	20. Izgradnja stambenih objekata			115	39.203	39.203
21	21. Izgradnja stambenih objekata			116	2.533.966	853.182

str. 2 od 3

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA

Redni broj	Postaja	Priloga	Godište	Godište na AGP	Iznos ulaznih sredstava	Iznos prethodnih godišnjih (prethodni stanovi)
1				3	4	5
A	UKUPNO PRIHODI (101+102+103+104+105+106)			117	16.697.963	17.349.178
KAPITAL						
1	Doprinosi (109+120+121)			118	21.639.225	21.580.852
1.1	Doprinosi (109+120+121)			119	21.639.225	21.580.852
1.2	Doprinosi (109+120+121)			120		
1.3	Doprinosi (109+120+121)			121		
1.4	Doprinosi (109+120+121)			122		
1.5	Doprinosi (109+120+121)			123		
1.6	Doprinosi (109+120+121)			124		
1.7	Doprinosi (109+120+121)			125		
1.8	Doprinosi (109+120+121)			126		
1.9	Doprinosi (109+120+121)			127		
2	Rezultati poslovanja (122 do 130)			128		
2.1	Rezultati poslovanja (122 do 130)			129		
2.2	Rezultati poslovanja (122 do 130)			130		
2.3	Rezultati poslovanja (122 do 130)			131	69.081	69.081
2.4	Rezultati poslovanja (122 do 130)			132	69.081	69.081
2.5	Rezultati poslovanja (122 do 130)			133		
2.6	Rezultati poslovanja (122 do 130)			134		
2.7	Rezultati poslovanja (122 do 130)			135		
2.8	Rezultati poslovanja (122 do 130)			136	21.639.225	21.639.225
2.9	Rezultati poslovanja (122 do 130)			137		
2.10	Rezultati poslovanja (122 do 130)			138		
2.11	Rezultati poslovanja (122 do 130)			139	21.639.225	21.639.225
3	Doprinosi (131+132)			140		
3.1	Doprinosi (131+132)			141		
3.2	Doprinosi (131+132)			142		
3.3	Doprinosi (131+132)			143		
3.4	Doprinosi (131+132)			144		
3.5	Doprinosi (131+132)			145		
3.6	Doprinosi (131+132)			146		
3.7	Doprinosi (131+132)			147		
3.8	Doprinosi (131+132)			148		
3.9	Doprinosi (131+132)			149		
3.10	Doprinosi (131+132)			150		
3.11	Doprinosi (131+132)			151		
3.12	Doprinosi (131+132)			152		
3.13	Doprinosi (131+132)			153		
3.14	Doprinosi (131+132)			154		
3.15	Doprinosi (131+132)			155		
3.16	Doprinosi (131+132)			156		
3.17	Doprinosi (131+132)			157		
3.18	Doprinosi (131+132)			158		
3.19	Doprinosi (131+132)			159		
3.20	Doprinosi (131+132)			160		
3.21	Doprinosi (131+132)			161		
3.22	Doprinosi (131+132)			162		
3.23	Doprinosi (131+132)			163		
3.24	Doprinosi (131+132)			164		
3.25	Doprinosi (131+132)			165		
3.26	Doprinosi (131+132)			166		
3.27	Doprinosi (131+132)			167		
3.28	Doprinosi (131+132)			168		
3.29	Doprinosi (131+132)			169		
3.30	Doprinosi (131+132)			170		
3.31	Doprinosi (131+132)			171		
3.32	Doprinosi (131+132)			172		
3.33	Doprinosi (131+132)			173		
3.34	Doprinosi (131+132)			174		
3.35	Doprinosi (131+132)			175		
3.36	Doprinosi (131+132)			176		
3.37	Doprinosi (131+132)			177		
3.38	Doprinosi (131+132)			178		
3.39	Doprinosi (131+132)			179		
3.40	Doprinosi (131+132)			180		
3.41	Doprinosi (131+132)			181		
3.42	Doprinosi (131+132)			182		
3.43	Doprinosi (131+132)			183		
3.44	Doprinosi (131+132)			184		
3.45	Doprinosi (131+132)			185		
3.46	Doprinosi (131+132)			186		
3.47	Doprinosi (131+132)			187		
3.48	Doprinosi (131+132)			188		
3.49	Doprinosi (131+132)			189		
3.50	Doprinosi (131+132)			190		
3.51	Doprinosi (131+132)			191		
3.52	Doprinosi (131+132)			192		
3.53	Doprinosi (131+132)			193		
3.54	Doprinosi (131+132)			194		
3.55	Doprinosi (131+132)			195		
3.56	Doprinosi (131+132)			196		
3.57	Doprinosi (131+132)			197		
3.58	Doprinosi (131+132)			198		
3.59	Doprinosi (131+132)			199		
3.60	Doprinosi (131+132)			200		
3.61	Doprinosi (131+132)			201		
3.62	Doprinosi (131+132)			202		
3.63	Doprinosi (131+132)			203		
3.64	Doprinosi (131+132)			204		
3.65	Doprinosi (131+132)			205		
3.66	Doprinosi (131+132)			206		
3.67	Doprinosi (131+132)			207		
3.68	Doprinosi (131+132)			208		
3.69	Doprinosi (131+132)			209		
3.70	Doprinosi (131+132)			210		
3.71	Doprinosi (131+132)			211		
3.72	Doprinosi (131+132)			212		
3.73	Doprinosi (131+132)			213		
3.74	Doprinosi (131+132)			214		
3.75	Doprinosi (131+132)			215		
3.76	Doprinosi (131+132)			216		
3.77	Doprinosi (131+132)			217		
3.78	Doprinosi (131+132)			218		
3.79	Doprinosi (131+132)			219		
3.80	Doprinosi (131+132)			220		
3.81	Doprinosi (131+132)			221		
3.82	Doprinosi (131+132)			222		
3.83	Doprinosi (131+132)			223		
3.84	Doprinosi (131+132)			224		
3.85	Doprinosi (131+132)			225		
3.86	Doprinosi (131+132)			226		
3.87	Doprinosi (131+132)			227		
3.88	Doprinosi (131+132)			228		
3.89	Doprinosi (131+132)			229		
3.90	Doprinosi (131+132)			230		
3.91	Doprinosi (131+132)			231		
3.92	Doprinosi (131+132)			232		
3.93	Doprinosi (131+132)			233		
3.94	Doprinosi (131+132)			234		
3.95	Doprinosi (131+132)			235		
3.96	Doprinosi (131+132)			236		
3.97	Doprinosi (131+132)			237		
3.98	Doprinosi (131+132)			238		
3.99	Doprinosi (131+132)			239		
3.100	Doprinosi (131+132)			240		
3.101	Doprinosi (131+132)			241		
3.102	Doprinosi (131+132)			242		
3.103	Doprinosi (131+132)			243		
3.104	Doprinosi (131+132)			244		
3.105	Doprinosi (131+132)			245		
3.106	Doprinosi (131+132)			246		
3.107	Doprinosi (131+132)			247		
3.108	Doprinosi (131+132)			248		
3.109	Doprinosi (131+132)			249		
3.110	Doprinosi (131+132)			250		
3.111	Doprinosi (131+132)			251		
3.112	Doprinosi (131+132)			252		
3.113	Doprinosi (131+132)			253		
3.114	Doprinosi (131+132)			254		
3.115	Doprinosi (131+132)			255		
3.116	Doprinosi (131+132)			256		
3.117	Doprinosi (131+132)			257		
3.118	Doprinosi (131+132)			258		
3.119	Doprinosi (131+132)			259		
3.120	Doprinosi (131+132)			260		
3.121	Doprinosi (131+132)			261		
3.122	Doprinosi (131+132)			262		
3.123	Doprinosi (131+132)			263		
3.124	Doprinosi (131+132)			264		
3.125	Doprinosi (131+132)			265		
3.126	Doprinosi (131+132)			266		
3.127	Doprinosi (131+132)			267		
3.128	Doprinosi (131+132)			268		
3.129	Doprinosi (131+132)			269		
3.130	Doprinosi (131+132)			270		
3.131	Doprinosi (131+132)			271		
3.132	Doprinosi (131+132)			272		
3.133	Doprinosi (131+132)			273		
3.134	Doprinosi (131+132)			274		
3.135	Doprinosi (131+132)			275		
3.136	Doprinosi (131+132)			276		
3.137	Doprinosi (131+132)			277		
3.138	Doprinosi (131+132)			278		
3.139	Doprinosi (131+132)			279		
3.140	Doprinosi (131+132)			280		
3.141	Doprinosi (131+132)			281		
3.142	Doprinosi (131+132)			282		
3.143	Doprinosi (131+132)			283		
3.144	Doprinosi (131+132)			284		
3.145	Doprinosi (131+132)			285		
3.146	Doprinosi (131+132)			286		
3.147	Doprinosi (131+132)			287		
3.148	Doprinosi (131+132)			288		
3.149	Doprinosi (131+132)			289		
3.150	Doprinosi (131+132)			290		
3.151	Doprinosi (131+132)			291		
3.152	Doprinosi (131+132)			292		
3.153	Doprinosi (131+132)			293		
3.154	Doprinosi (131+132)			294		
3.155	Doprinosi (131+132)			295		
3.156	Doprinosi (131+132)			296		
3.157	Doprinosi (131+132)			297		
3.158	Doprinosi (131+132)			298		
3.159	Doprinosi (131+132)			299		
3.160	Doprinosi (131+132)			300		
3.161	Doprinosi (131+132)			301		
3.162	Doprinosi (131+132)			302		
3.163	Doprinosi (131+132)			303		
3.164	Doprinosi (131+132)			304		
3.165	Doprinosi (131+132)			305		
3.166	Doprinosi (131+132)			306		
3.167	Doprinosi (131+132)			307		
3.168	Doprinosi (131+132)			308		
3.169	Doprinosi (131+132)			309		
3.170	Doprinosi (131+132)			310		
3.171	Doprinosi (131+132)			311		
3.172	Doprinosi (131+132)			312		
3.173	Doprinosi (131+132)			313		
3.174	Doprinosi (131+132)			314		
3.175	Doprinosi (131+132)			315		
3.176	Doprinosi (131+132)			316		
3.177	Doprinosi (131+132)			317		
3.178	Doprinosi (131+132)			318		
3.179	Doprinosi (131+132)			319		
3.180	Doprinosi (131+132)			320		
3.181	Doprinosi (131+132)			321		
3.182	Doprinosi (131+132)			32		

FORO KATTUNA SIAJVO ZA IZBRANNO STANNO

ಹಿರಿಯರನ್ನು ಸೇವಿಸುವುದು ಒಬ್ಬನಿಗೆ ಒಬ್ಬನಿಗೆ

05 0348 13 12 111 4494

Seduzione: ovvero passione fra

Genetische Untersuchungen mit Hilfe der Elektrophorese, eines sehr empfindlichen und preisgünstigen Verfahrens, d. h.

Product

Private and Confidential

Neurobiology

1. 40001025000101

David J. Lang

TRANSLATION PROVIDED
BY THE U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
WASHINGTON, D.C. 20530

232

4250687539002

Kontrollieren Sie die Qualität

00000000000000000000

1. **What is the purpose of the study?**
 2. **What are the research objectives?**
 3. **What is the research design?**
 4. **What are the variables?**
 5. **What is the sample size?**
 6. **What are the data sources?**
 7. **What are the data collection methods?**
 8. **What are the data analysis methods?**
 9. **What are the results?**
 10. **What are the conclusions?**
 11. **What are the limitations?**
 12. **What are the implications?**
 13. **What are the future research directions?**
 14. **What are the references?**
 15. **What are the appendices?**
 16. **What are the glossary?**
 17. **What are the abbreviations?**
 18. **What are the acronyms?**
 19. **What are the symbols?**
 20. **What are the units?**
 21. **What are the scales?**
 22. **What are the measures?**
 23. **What are the tests?**
 24. **What are the statistics?**
 25. **What are the formulas?**
 26. **What are the equations?**
 27. **What are the diagrams?**
 28. **What are the figures?**
 29. **What are the tables?**
 30. **What are the charts?**
 31. **What are the graphs?**
 32. **What are the plots?**
 33. **What are the maps?**
 34. **What are the photos?**
 35. **What are the videos?**
 36. **What are the audios?**
 37. **What are the documents?**
 38. **What are the reports?**
 39. **What are the books?**
 40. **What are the journals?**
 41. **What are the articles?**
 42. **What are the papers?**
 43. **What are the theses?**
 44. **What are the dissertations?**
 45. **What are the monographs?**
 46. **What are the treatises?**
 47. **What are the volumes?**
 48. **What are the series?**
 49. **What are the collections?**
 50. **What are the sets?**
 51. **What are the groups?**
 52. **What are the classes?**
 53. **What are the categories?**
 54. **What are the types?**
 55. **What are the kinds?**
 56. **What are the forms?**
 57. **What are the shapes?**
 58. **What are the sizes?**
 59. **What are the weights?**
 60. **What are the heights?**
 61. **What are the lengths?**
 62. **What are the widths?**
 63. **What are the depths?**
 64. **What are the volumes?**
 65. **What are the areas?**
 66. **What are the perimeters?**
 67. **What are the angles?**
 68. **What are the degrees?**
 69. **What are the minutes?**
 70. **What are the seconds?**
 71. **What are the hours?**
 72. **What are the days?**
 73. **What are the weeks?**
 74. **What are the months?**
 75. **What are the years?**
 76. **What are the centuries?**
 77. **What are the millennia?**
 78. **What are the eons?**
 79. **What are the epochs?**
 80. **What are the eras?**
 81. **What are the ages?**
 82. **What are the periods?**
 83. **What are the phases?**
 84. **What are the stages?**
 85. **What are the steps?**
 86. **What are the processes?**
 87. **What are the methods?**
 88. **What are the techniques?**
 89. **What are the procedures?**
 90. **What are the protocols?**
 91. **What are the standards?**
 92. **What are the norms?**
 93. **What are the conventions?**
 94. **What are the customs?**
 95. **What are the traditions?**
 96. **What are the practices?**
 97. **What are the habits?**
 98. **What are the routines?**
 99. **What are the schedules?**
 100. **What are the timetables?**
 101. **What are the calendars?**
 102. **What are the diaries?**
 103. **What are the journals?**
 104. **What are the notebooks?**
 105. **What are the ledgers?**
 106. **What are the account books?**
 107. **What are the registers?**
 108. **What are the indexes?**
 109. **What are the directories?**
 110. **What are the catalogs?**
 111. **What are the lists?**
 112. **What are the rosters?**
 113. **What are the rolls?**
 114. **What are the registers?**
 115. **What are the records?**
 116. **What are the documents?**
 117. **What are the papers?**
 118. **What are the files?**
 119. **What are the folders?**
 120. **What are the cabinets?**
 121. **What are the drawers?**
 122. **What are the shelves?**
 123. **What are the racks?**
 124. **What are the bins?**
 125. **What are the boxes?**
 126. **What are the containers?**
 127. **What are the vessels?**
 128. **What are the receptacles?**
 129. **What are the receptacles?**
 130. **What are the receptacles?**
 131. **What are the receptacles?**
 132. **What are the receptacles?**
 133. **What are the receptacles?**
 134. **What are the receptacles?**
 135. **What are the receptacles?**
 136. **What are the receptacles?**
 137. **What are the receptacles?**
 138. **What are the receptacles?**
 139. **What are the receptacles?**
 140. **What are the receptacles?**
 141. **What are the receptacles?**
 142. **What are the receptacles?**
 143. **What are the receptacles?**
 144. **What are the receptacles?**
 145. **What are the receptacles?**
 146. **What are the receptacles?**
 147. **What are the receptacles?**
 148. **What are the receptacles?**
 149. **What are the receptacles?**
 150. **What are the receptacles?**
 151. **What are the receptacles?**
 152. **What are the receptacles?**
 153. **What are the receptacles?**
 154. **What are the receptacles?**
 155. **What are the receptacles?**
 156. **What are the receptacles?**
 157. **What are the receptacles?**
 158. **What are the receptacles?**
 159. **What are the receptacles?**
 160. **What are the receptacles?**
 161. **What are the receptacles?**
 162. **What are the receptacles?**
 163. **What are the receptacles?**
 164. **What are the receptacles?**
 165. **What are the receptacles?**
 166. **What are the receptacles?**
 167. **What are the receptacles?**
 168. **What are the receptacles?**
 169. **What are the receptacles?**
 170. **What are the receptacles?**
 171. **What are the receptacles?**
 172. **What are the receptacles?**
 173. **What are the receptacles?**
 174. **What are the receptacles?**
 175. **What are the receptacles?**
 176. **What are the receptacles?**
 177. **What are the receptacles?**
 178. **What are the receptacles?**
 179. **What are the receptacles?**
 180. **What are the receptacles?**
 181. **What are the receptacles?**
 182. **What are the receptacles?**
 183. **What are the receptacles?**
 184. **What are the receptacles?**
 185. **What are the receptacles?**
 186. **What are the receptacles?**
 187. **What are the receptacles?**
 188. **What are the receptacles?**
 189. **What are the receptacles?**
 190. **What are the receptacles?**
 191. **What are the receptacles?**
 192. **What are the receptacles?**
 193. **What are the receptacles?**
 194. **What are the receptacles?**
 195. **What are the receptacles?**
 196. **What are the receptacles?**
 197. **What are the receptacles?**
 198. **What are the receptacles?**
 199. **What are the receptacles?**
 200. **What are the receptacles?**
 201. **What are the receptacles?**
 202. **What are the receptacles?**
 203. **What are the receptacles?**
 204. **What are the receptacles?**
 205. **What are the receptacles?**
 206. **What are the receptacles?**
 207. **What are the receptacles?**
 208. **What are the receptacles?**
 209. **What are the receptacles?**
 210. **What are the receptacles?**
 211. **What are the receptacles?**
 212. **What are the receptacles?**
 213. **What are the receptacles?**
 214. **What are the receptacles?**
 215. **What are the receptacles?**

5

Extra demand to MD 2010

878

WATER GATE

ODPOR VZPLAČENOSTI NA PRÁZDNINÁCH

CALL 1-800-828-8282

no period od 01.01.2025 do 31.12.2025, godina

Redak baza	Pozicija	2	3	4	5	6	04.01.01. do 31.12. prethodno godine
	BILANS (31.12.2024)						
1	Prilisci od korisnika i ostali prihodi po aktivnosti (stavci 201-204)			201	200.000	200.000	
2	Prihodi od korisnika i ostali prihodi po aktivnosti izvanrednih prihoda po aktivnostima			202	200.000	200.000	
3	Prihodi od korisnika i ostali prihodi po aktivnosti izvanrednih prihoda po aktivnostima izvanrednih prihoda po aktivnostima			203			
4	Prihodi od korisnika i ostali prihodi po aktivnosti izvanrednih prihoda po aktivnostima izvanrednih prihoda po aktivnostima			204			
5	Prihodi od korisnika i ostali prihodi po aktivnosti izvanrednih prihoda po aktivnostima izvanrednih prihoda po aktivnostima			205	10	10	10.000
6	Prihodi od korisnika i ostali prihodi po aktivnosti izvanrednih prihoda po aktivnostima izvanrednih prihoda po aktivnostima			206			
7	Prihodi od korisnika i ostali prihodi po aktivnosti izvanrednih prihoda po aktivnostima izvanrednih prihoda po aktivnostima			207	10	10	10.000
8	Prihodi od korisnika i ostali prihodi po aktivnosti izvanrednih prihoda po aktivnostima izvanrednih prihoda po aktivnostima			208	200.000	200.000	200.000
9	Prihodi od korisnika i ostali prihodi po aktivnosti izvanrednih prihoda po aktivnostima izvanrednih prihoda po aktivnostima			209	40.000	40.000	40.000
10	Prihodi od korisnika i ostali prihodi po aktivnosti izvanrednih prihoda po aktivnostima izvanrednih prihoda po aktivnostima			210			
11	Prihodi od korisnika i ostali prihodi po aktivnosti izvanrednih prihoda po aktivnostima izvanrednih prihoda po aktivnostima			211	40.000	40.000	40.000
12	Prihodi od korisnika i ostali prihodi po aktivnosti izvanrednih prihoda po aktivnostima izvanrednih prihoda po aktivnostima			212	40.000	40.000	40.000

Account Number: 117027231

• **Top 100** •

[illegible]

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA

[illegible]

2025 RELEASE UNDER E.O. 14176

Figure 1

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA

Redni broj	Pozicija	Godina: 01.01.2012. do 31.12. 01.01.2012. do 31.12.			
		01.01.2012. do 31.12. 01.01.2012. do 31.12.	01.01.2012. do 31.12. 01.01.2012. do 31.12.	01.01.2012. do 31.12. 01.01.2012. do 31.12.	01.01.2012. do 31.12. 01.01.2012. do 31.12.
		1	2	3	4
29.1.	Preostalo (ili osi) (iznos) na vrhuncu dužnosti instrumentata po izvršenosti izvršenosti rezultata			363	6
29.2.	Preostalo (ili osi) (iznos) na vrhuncu dužnosti instrumentata po izvršenosti izvršenosti rezultata			264	
29.3.	Preostalo (ili osi) (iznos) na vrhuncu dužnosti instrumentata po izvršenosti izvršenosti rezultata			265	
29.4.	Preostalo (ili osi) (iznos) na vrhuncu dužnosti instrumentata po izvršenosti izvršenosti rezultata			266	
29.5.	Preostalo (ili osi) (iznos) na vrhuncu dužnosti instrumentata po izvršenosti izvršenosti rezultata			267	
30.	Preostalo (ili osi) (iznos) na vrhuncu dužnosti instrumentata po izvršenosti izvršenosti rezultata			268	
30.1.	Preostalo (ili osi) (iznos) na vrhuncu dužnosti instrumentata po izvršenosti izvršenosti rezultata			269	
30.2.	Preostalo (ili osi) (iznos) na vrhuncu dužnosti instrumentata po izvršenosti izvršenosti rezultata			270	
30.3.	Preostalo (ili osi) (iznos) na vrhuncu dužnosti instrumentata po izvršenosti izvršenosti rezultata			271	
30.4.	Preostalo (ili osi) (iznos) na vrhuncu dužnosti instrumentata po izvršenosti izvršenosti rezultata			272	
30.5.	Preostalo (ili osi) (iznos) na vrhuncu dužnosti instrumentata po izvršenosti izvršenosti rezultata			273	
30.6.	Preostalo (ili osi) (iznos) na vrhuncu dužnosti instrumentata po izvršenosti izvršenosti rezultata			274	
30.7.	Preostalo (ili osi) (iznos) na vrhuncu dužnosti instrumentata po izvršenosti izvršenosti rezultata			275	
31.	Preostalo (ili osi) (iznos) na vrhuncu dužnosti instrumentata po izvršenosti izvršenosti rezultata			276	
32.	Preostalo (ili osi) (iznos) na vrhuncu dužnosti instrumentata po izvršenosti izvršenosti rezultata			277	58.373
33.	Preostalo (ili osi) (iznos) na vrhuncu dužnosti instrumentata po izvršenosti izvršenosti rezultata				
33.1.	Preostalo (ili osi) (iznos) na vrhuncu dužnosti instrumentata po izvršenosti izvršenosti rezultata			278	
33.2.	Preostalo (ili osi) (iznos) na vrhuncu dužnosti instrumentata po izvršenosti izvršenosti rezultata			279	
34.	Preostalo (ili osi) (iznos) na vrhuncu dužnosti instrumentata po izvršenosti izvršenosti rezultata				
34.1.	Preostalo (ili osi) (iznos) na vrhuncu dužnosti instrumentata po izvršenosti izvršenosti rezultata			280	
34.2.	Preostalo (ili osi) (iznos) na vrhuncu dužnosti instrumentata po izvršenosti izvršenosti rezultata			281	
35.	Preostalo (ili osi) (iznos) na vrhuncu dužnosti instrumentata po izvršenosti izvršenosti rezultata				
35.1.	Preostalo (ili osi) (iznos) na vrhuncu dužnosti instrumentata po izvršenosti izvršenosti rezultata			282	
35.2.	Preostalo (ili osi) (iznos) na vrhuncu dužnosti instrumentata po izvršenosti izvršenosti rezultata			283	

Godina: 25.08.2025
Mjesto i datum

Kontrolni broj: 117887231



Str. 4 od 4

IZVJEŠTAJ
o realizaciji prihoda i rashoda Fonda
za 31.12.2025. godine

Finansijski izvještaj prihoda i rashoda Fonda za 2025. godinu izrađen je na bazi:

1. Zakona o budžetu Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, br.102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18,11/19 i 99/19)
2. Odluke o metodologiji izrade i donošenja planova rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa (Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 18/25).
3. Odluke o osnivanju Fonda („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 13/98, 13/99, 10/05, 20/05 – ispravka, 26/05 – ispravka).
4. Odluke o izvršenju finansijskog plana prihoda i rashoda Fonda za 2025. godinu, donesene od strane Upravnog odbora Fonda broj: 01-02-11-1861-1/23 od 04.10.2024. godine.
5. Zaključka o usvajanju finansijskog plana Fonda za 2025. godinu, donesenog od strane Upravnog odbora Fonda, broj: 06-55-Z-3-8 od 29.10.2024. godine.
6. Finansijskog plana Fonda za 2025. godinu broj: 01-02-12-1861/24 od 04.10.2024. godine.
7. Izvještaja o realizaciji prihoda i rashoda Fonda sa 31.12.2024. godine.

BILANS USPJEHA**TABELARNI PRIKAZ PRIHODA I RASHODA**

Poslovanjem Fonda u 2025. godini ostvareni su prihodi u iznosu od 16.368.595,71 KM i veći su u odnosu na ostvarene prihode u 2024. godini za 25,30 indeksnih poena, a u odnosu na planirane prihode ostvareni su veći za 0,62 indeksna poena.

TABELARNI PRIKAZ PLANIRANIH I OSTVARENIH PRIHODA FONDA U 2025. GODINI.

R.BR.	ANALITIKA KONTA	NAZIV	OSTVARENO 2024.	PLANIRANO 2025.	OSTVARENO 2025.	INDEKS OSTV/PLAN 2025./2025.	INDEKS OSTV/OSTV 2025./2024.
I PRIHODI							
1	950912	Finansijski prihod - kamata	233,028.82	240,000.00	298,915.85	124.55	128.27
2	960212	Naknade od kupaca - odustajanje od predugovora	0.00	0.00	24,902.03	0.00	0.00
3	960812	Naknade od građana za izdate potvrde	863.00	1,000.00	685.45	68.55	79.43
4	960912		11,452.98	10,000.00	16,282.38	162.82	142.17
5	970012	Prilod od prodaje osnovnih sredstava	0.00	0.00	3,210.00	0.00	0.00
6	970912	Prilodi po osnovu otpisa obaveza	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	971012	Naplaćena otpisana potraživanja iz osnova sudskih rješenja	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	978912	Naknadno utvrđeni prihodi	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	979912	Ostali prihodi	12,737,825.91	16,017,328.00	16,024,600.00	100.05	125.75
		UKUPNO	12,983,171.26	16,268,328.00	16,368,595.71	100.62	125.30

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA

U 2025. godini ostvareni su rashodi/troškovi u iznosu od 16.285.883.58 KM, i isti su veći za 26.08 indeksnih poena u odnosu na ostvarene rashode/troškove u 2024. godini, a u odnosu na planirane rashode/troškove u 2025. godini ostvareni su veći za 0.11 indeksnih poena.

TABELARNI PRIKAZ PLANIRANIH I OSTVARENIH RASHODA FONDA U 2025. GODINI.

RBR.	ANALITIKA KONTA	NAZIV	OSTVARENO 2024.	PLANIRANO 2025.	OSTVARENO 2025.	INDEKS OSTV/PLAN 2025./2025.	INDEKS OSTV/OSTV 2025./2024.
II RASHODI							
1	900012	Troškovi kancelarijskog materijala	4,859.40	7,000.00	5,454.12	77.92	112.24
2	900112	Troškovi materijala za održavanje čistoće	2,756.34	3,500.00	2,779.20	79.41	100.83
3	900212	Troškovi pretplate za literaturu	1,863.49	3,000.00	1,139.37	37.98	61.14
4	900912	Ostali troškovi materijala	261.45	1,000.00	729.93	72.99	279.19
5	901012	Troškovi otpisa sitnog inventara	906.01	1,000.00	437.51	43.75	48.29
6	901112	Troškovi otpisa autoguma	0.00	1,000.00	0.00	0.00	0.00
7	901212	Troškovi otpisa HTZ opreme	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	902012	Troškovi utroška električne energije	5,668.01	7,000.00	7,320.52	104.58	129.16
9	902112	Troškovi goriva i maziva	4,011.61	7,000.00	4,285.56	61.22	106.83
10	902912	Troškovi utroška plina	6,020.00	7,000.00	6,700.63	95.72	111.31
11	903012	Amortizacija	68,640.67	68,000.00	62,350.33	91.69	90.84
12	904012	Neto plate	842,760.81	887,200.00	921,955.06	103.92	109.40
13	904112	Porez na platu	74,805.85	79,849.00	83,166.05	104.15	111.18
14	904212	Doprinosi iz i na plate	551,869.65	594,424.00	564,162.53	94.91	102.23
15	909012	Porez na ostala lična primanja	5,491.10	4,600.00	13,903.99	302.26	253.21
16	909112	Doprinosi iz i na ostala lična primanja	17,519.18	13,000.00	58,519.96	450.15	334.03
17	909512	Vodni doprinosi	4,467.95	5,000.00	5,235.58	104.71	117.18
18	909612	Doprinosi za elementarne nepogode	4,467.95	5,000.00	5,235.58	104.71	117.18
19	909812	Doprinosi za zapošljavanje osoba sa invaliditetom	8,124.00	8,000.00	9,336.50	116.71	114.92
20	909912	Ostali porezi	328.48	2,000.00	264.21	13.21	80.43

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA

R.BR.	ANALITIKA KONTA	NAZIV	OSTVARENO 2024.	PLANIRANO 2025.	OSTVARENO 2025.	INDEKS OSTV/PLAN 2025./2025.	INDEKS OSTV/OSTV 2025./2024.
21	910012	Troškovi tekućeg održavanja građevina	5,300.27	12,000.00	840.00	7.00	15.85
22	910112	Troškovi tekućeg održavanja opreme	21,753.15	20,000.00	15,360.89	76.80	70.61
23	912012	Troškovi UPP - banke	3,947.74	3,500.00	4,410.29	126.01	111.72
24	914012	Premija osiguranja imovine	1,163.00	15,000.00	1,112.00	7.41	95.61
25	914212	Premija kolektivnog osiguranja radnika	3,130.00	3,500.00	3,589.86	102.57	114.69
26	915012	Dnevnice za službena putovanja u zemlji	0.00	1,500.00	178.50	11.90	0.00
27	915112	Dnevnice za službena putovanja u inostranstvu	0.00	2,000.00	1,545.85	77.29	0.00
28	915212	Naknade za ishranu radnika u toku rada	96,071.67	110,000.00	109,512.01	99.56	113.99
29	915312	Naknade za prevoz radnika na posao i sa posla	24,880.00	27,000.00	22,575.00	83.61	90.74
30	915412	Naknade za privremene i povremene poslove - Ugovor o djelu	0.00	18,000.00	0.00	0.00	0.00
31	915812	Jednokratne pomoći i otpremnina	148,969.71	55,000.00	119,689.69	217.62	80.34
32	915912	Regres i isplaćene pomoći po osnovu odluke Vlade	22,598.78	23,000.00	194,692.62	846.49	861.52
33	916312	Troškovi PTT usluga	13,161.37	16,000.00	11,626.08	72.66	88.33
34	916412	Komunalne usluge	2,602.61	5,000.00	6,368.10	127.36	244.68
35	916512	Troškovi stručnog obrazovanja	2,096.58	5,000.00	2,775.99	55.52	132.41

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA

R.BR.	ANALITIKA KONTA	NAZIV	OSTVARENO 2024.	PLANIRANO 2025.	OSTVARENO 2025.	INDEKS OSTV/PLAN 2025./2025.	INDEKS OSTV/OSTV 2025./2024.
36	916612	Troškovi revizije i prijava godišnjeg obračuna	6,120.00	8,300.00	8,120.00	97.83	132.68
37	916912	Ostale neproizvodne usluge	2,162.96	29,000.00	2,325.35	8.02	107.51
38	917012	Troškovi reklame i propaganda	30,941.31	50,000.00	70,974.88	141.95	229.39
39	917112	Troškovi reprezentacije	15,264.27	10,000.00	11,229.19	112.29	73.57
40	9172120	Troškovi promotivnog	5,654.42	6,000.00	4,989.19	83.15	
41	918912	Ostale članarine	0.00	500.00	0.00	0.00	0.00
42	919012	Sudske i administrativne takse	518.00	1,500.00	748.00	49.87	144.40
43	919112	Naknade članovima U.O.	27,915.29	30,000.00	32,423.25	108.08	116.15
44	919212	Sudski troškovi	2,309.19	3,000.00	590.00	19.67	25.55
45	919312	Advokatske usluge	13,522.00	16,000.00	10,662.50	66.64	78.85
46	919312	Notarske usluge	68.00	500.00	0.00	0.00	0.00
47	919712	Medicinske usluge	0.00	6,600.00	0.00	0.00	0.00
48	919812	Javni konkursi	896.03	1,000.00	0.00	0.00	0.00
49	919912	Ostale usluge - usluge primopredaje	22,587.66	2,000.00	25,712.64	1,285.63	0.00
50	920012	Troškovi kamate	569.69	269,825.00	0.00	0.00	
51	921912	Zatezna kamata	12,711.52	500.00	15.65	3.13	0.12
52	941012	Otpis potraživanja	0.00	0.00	42,373.01		
53	942312	Otpis stalnih sredstava	139.56	0.00	0.00	0.00	0.00
54	943212	Sudske kazne	5,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
55	948912	Naknadno utvrđeni rashodi	56,366.10	5,500.00	3,218.50	58.52	0.00
56	949912	Ostali rashodi - troškovi gradnje i prodaje stanova, poslovnih prostora i garaža i ostali troškovi	10,763,373.71	13,807,030.00	13,825,247.91	100.13	128.45

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA

R.BR.	ANALITIKA KONTA	NAZIV	OSTVARENO 2024.	PLANIRANO 2025.	OSTVARENO 2025.	INDEKS OSTV/PLAN 2025./2025.	INDEKS OSTV/OSTV 2025./2024.
57	949912	Troškovi sufinansiranja projekta po potrebi Vlade Kantona Sarajevo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		UKUPNO	12,916,616.54	16,268,328.00	16,285,883.58	100.11	126.08

Poslovanjem u 2025. godini ostvarena je bruto razlika prihoda nad rashodima u iznosu od 82.712.13 KM, i veća je za 24.28 indeksnih poena u odnosu na ostvarenu u 2024. godini.

TABELARNI PRIKAZ OSTVARENE RAZLIKE PRIHODA NAD RASHODIMA FONDA U 2025. GODINI

R.BR.	ANALITIKA KONTA	NAZIV	OSTVARENO 2024.	PLANIRANO 2025.	OSTVARENO 2025.	INDEKS OSTV/PLAN 2025./2025.	INDEKS OSTV/OSTV 2025./2024.
III RAZLIKA PRIHODA NAD RASHODIMA							
1		PRIHODI	12,983,171.26	16,268,328.00	16,368,595.71	100.62	126.08
2		RASHODI	12,916,616.54	16,268,328.00	16,285,883.58	100.11	126.08
		BRUTO RAZLIKA	66,554.72	0.00	82,712.13	0.00	124.28
		POREZ NA DOBIT	3,840.00	0.00	19,631.00	0.00	354.97
		NETO RAZLIKA	62,714.72	0.00	69,081.13	0.00	110.15

TABELARNI PRIKAZ NABAVKE IMOVINE FONDA U 2025. GODINI

R.BR.	ANALITIKA KONTA	NAZIV	OSTVARENO 2024.	PLANIRANO 2025.	OSTVARENO 2025.	INDEKS OSTV/PLAN 2025./2025.	INDEKS OSTV/OSTV 2025./2024.
IV NABAVKE STALNE IMOVINE							
1	011012	Adaptacija - Poslovni prostor Fonda	7,457.90	0.00	0.00	0.00	0.00
2	012012	Putnički automobili	0.00	50,000.00	0.00	0.00	0.00
3	012312	Telefonska centrala i tel.	311.04	2,000.00	1,973.96	0.00	634.63
4	014012	Klima uređaj i ostale opreme	2,243.50	6,000.00	3,119.66	0.00	139.05
5	014112	Oprema za čišćenje prostorija	0.00	1,000.00	395.24	0.00	0.00
6	014212	Oprema za zagrijavanje pr.	0.00	2,500.00	0.00	0.00	0.00
7	014312	Čilini, tepisi i	2,209.87	10,000.00	333.33	0.00	15.08
8	015	Namještaj	9,718.89	10,000.00	0.00	0.00	0.00
9	015412	Računari	13,307.48	11,000.00	5,164.11	46.95	38.81
10	015512	Oprema za snimanje i umnožavanje	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11	019012	Audio i video oprema	1,407.69	0.00	1,212.82	0.00	0.00
12	022912	Ostali softveri	150.00	1,000.00	0.00	0.00	0.00
		UKUPNO	36,806.37	93,500.00	13,899.12	14.87	37.76

U nastavku izvještaja slijedi obrazloženje pojedinačnih stavki koje je sastavni dio finansijskog izvještaja:

OBRAZLOŽENJE

PRIHODI:

Stavka br. 1. Finansijski prihod - kamate od banaka i drugih finansijskih organizacija u 2025. godini veći su za 28,27 indeksna poena u odnosu na ostvarene u 2024. godinu, a u odnosu na planirane u 2025. godini ostvareni su veći su za 24,55 indeksnih poena. Prihodi od kamata vezani su za oročena sredstva (namijenjena za realizovanje započelih, odnosno planiranih investicija) kod Privredne banke dd Sarajevo

Stavka br. 2. Naknade od kupaca za odustajanje od predugovora o udruživanju sredstava za finansiranje izgradnje stana u 20254. godini ostvareni su u iznosu 24.902,03 KM.

Stavka br. 3. Naknade od građana za izdate potvrde u 2025. godini manji su za 20,57 indeksnih poena u odnosu na ostvarenje u 2024. godini. Prihod ove vrste je na godišnjem nivou do 1.000 KM što se u praksi i pokazalo, te kako je navedeno u pokazateljima iz 2024/2025. godine. Na visinu ove vrste prihoda Fond ne može uticati.

Stavka br. 4. Naknade za izradu ugovora kupcima ostvarene su u iznosu od 16.282,38 KM, veći su za 42,17 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2024. godinu, a u odnosu na planirane u 2025. godini ostvareni su veći su za 62,82 indeksnih poena.

Ova vrsta prihoda i ostvarenje predstavlja aktivnost Fonda na polju ugovaranja sa kupcima s tim što su istovremeno omogućene kupcima značajne uštede, obzirom na prethodnu praksu ugovaranja kupaca kod drugih nadležnih subjekata.

Stavka br. 5. Prihod od prodaje osnovnog sredstva Fonda u 2025. godini ostvaren je u iznosu od 3.210,00 KM.

Stavka br. 6. Ostali prihodi - kao osnovni prihodi Fonda u 2025. godini ostvareni su u iznosu od 16.024.600,00 KM, veći su za 25,75 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2024. godini, a u odnosu na planirane u 2025. godini veći su za 0,05 indeksnih poena. Ovi prihodi predstavljaju 97,90% ukupnih prihoda Fonda, i obuhvataju:

- 1. Prihodi po osnovu ugovora o zakupu stanova, poslovnih prostora i garaža koji iznose 8.258,50 KM,*
- 2. Prihod od prodaje stanova, poslovnih prostora i garaža u iznosu od 15.931.906,17 KM, i predstavljaju 99,42% ukupnih ostalih prihoda.*
- 3. Prihod od prodaje stanova po Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo iznose 23.466,31 KM predstavljaju 0,14% ukupnih prihoda Fonda.*
- 4. Ostali prihodi u 2025. godini ostvareni su u iznosu od iznose 60.969,04 KM.*

RASHODI:

Stavka br. 1. Troškovi kancelarijskog materijala u 2025. godini veći su za 12,24 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2024. godini i manji su za 22,08 indeksnih poena u odnosu na planirane u 2025. godini.

Stavka br. 2. Troškovi materijala za održavanje čistoće u 2025. godini veći su za 0,83 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2024. godini i manji su za 20,59 indeksnih poena u odnosu na planirane u 2025. godini.

Stavka br. 3. Troškovi pretplate na literaturu u 2025. godini manji su za 38,86 indeksna poena u odnosu na ostvarene u 2024. godini i manji su za 62,02 indeksnih poena u odnosu na planirane u 2025. godini.

Stavka br. 4. Ostali troškovi materijala u 2025. godini veći su za 179,19 indeksna poena u odnosu na ostvarene u 2024. godini i manji su za 27,01 indeksnih poena u odnosu na planirane u 2025. godini.

Stavka br. 5. Troškovi otpisa sitnog inventara u 2025. godini manji su za 51,71 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2024. godini i manji su za 56,25 indeksnih poena u odnosu na planirane 2025. godini.

Stavka br. 6. Troškovi otpisa auto guma, u 2025. godini ovaj trošak nije realizovan.

Stavka br. 7. Troškovi otpisa HTZ opreme, u 2025. godini ovaj trošak nije realizovan.

Stavka br. 8. Troškovi utroška električne energije u 2025. godini veći su za 29,16 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2024. godini i veći su za 4,58 indeksnih poena u odnosu na planirane za 2025. godinu.

Stavka br. 9. Troškovi goriva i maziva u 2025. godini veći su za 6,83 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2024. godini, a u odnosu na planirane troškove za 2025. godinu manji su za 38,78 indeksnih poena.

Stavka br. 10. Troškovi utroška plina u 2025. godini veći su za 11,31 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2025. godini. U odnosu na planirane troškove za 2025. godinu manji su za 4,28 indeksnih poena.

Stavka br. 11. Troškovi amortizacije u 2025. godini manji su za 9,16 indeksna poena u odnosu na ostvarene u 2024. godini i manji su za 8,31 indeksnih poena u odnosu na planirane za 2025. godinu.

Stavka br. 12. Neto plaće u 2025. godini veće su za 9,40 indeksnih poena u odnosu na ostvarenje u 2024. godini, a u odnosu na planirane za 2025. godinu manje su za 3,92 indeksna poena.

Stavka br. 13. Porez na plaću u 2025. godini veći je za 11,18 indeksnih poena u odnosu na ostvareni u 2024. godini, i veći je za 4,15 indeksnih poena u odnosu na planirani za 2025. godinu.

Stavka br. 14. Doprinosi iz plaće i na plaću u 2025. godini veći su za 2,23 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2024. godini, rezultat su redovnih troškova na ime doprinosa iz plaće i na plaću i manji su za 5,09 indeksna poena u odnosu na planirane za 2025. godinu.

Stavka br. 15. Porez na ostala lična primanja u 2025. godini veći su za 153 indeksnih poena u odnosu na ostvareno u 2024. godini, sastoje se od:

1. Porez na naknade Upravnom odboru u iznosu od 3.602,61 KM,
2. Porez na naknade komisijama u iznosu od 427,78 KM,
3. Ostali porezi na naknade u iznosu od 1.615,92 KM,
4. Porez na isplatu naknade radnicima

Fonda za pozitivno poslovanje i rezultate rada u 2025. godini 8.235,46 KM

i veći su za 202,26 indeksnih poena u odnosu na planirane u 2025. godini.

Stavka br. 16. Doprinosi iz i na ostala lična primanja u 2025. godini iznose 58.519,96 KM, veći su za 234,03 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2024. godini, sastoje se od:

1. Doprinosi iz i na naknade Upravnom odboru iznose 3.752,70 KM,
2. Doprinosi iz i na naknade komisijama iznose 2.343,59 KM,
3. Doprinosi iz i na ostale naknade 9.456,04 KM,
4. Doprinosi iz i na isplatu naknade radnicima
5. Fonda za pozitivno poslovanje i rezultate rada u 2025. godini 42.967,63 KM

i veći su za 350,15 indeksnih poena u odnosu na planirane za 2025. godinu.

Stavka br. 17. Vodne naknade u 2025. godini veće su za 17,18 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2024. godini i veći su za 4,71 indeksnih poena u odnosu na planirane za 2025. godinu.

Stavka br. 18. Doprinosi za elementarne nepogode u 2025. godini veće su za 17,18 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2024. godini i veći su za 4,71 indeksnih poena u odnosu na planirane za 2025. godinu.

Stavka br. 19. Doprinosi za zapošljavanje osoba sa invaliditetom, u 2025. godini veći su za 14,92 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2024. godini i veći su za 16,71 indeksnih poena u odnosu na planirane za 2025. godinu.

Stavka br. 20. Ostali porezi i doprinosi u 2025. godini manji su za 19,57 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2024. godini i manji su za 86,79 indeksnih poena u odnosu na planirane za 2025. godinu.

Stavka br. 21. Troškovi tekućeg održavanja građevine u 2025. godini manji su za 84,15 indeksnih poena u odnosu na ostvarene 2024. godini i manji su za 93,00 indeksnih poena u odnosu na planirane za 2025. godinu.

Stavka br. 22. Troškovi tekućeg održavanja opreme u 2025. godini iznose 15.360,89 KM, manji su za 29,39 indeksna poena u odnosu na ostvarene u 2025. godini, sastoje se od:

- | | |
|---|--------------|
| 1. Troškovi tekućeg održavanja opreme | 313,71 KM |
| 2. Troškovi održavanja antivirus | 1.575,00 KM, |
| 3. Troškovi monitoringa i interventne službe | 1.408,96 KM, |
| 4. Troškovi tekućeg održavanja opreme-održavanje printera i kopir aparata | 360,00 KM, |
| 5. Troškovi održavanja – službenih vozila | 2.836,00 KM, |

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA

6. Troškovi održavanja računara, servera i web stranice	4.660,00 KM,
7. Troškovi održavanja programskog rješenja	2.578,00 KM,
8. Troškovi održavanja – popravak i održavanje vatrogasne opreme	474,35 KM,
9. Troškovi održavanja – domena	1.154,87 KM.

i manji su za 23,20 indeksnih poena u odnosu na planirane za 2025. godinu.

Stavka br. 23. Troškovi UPP banaka u 2025. godini veći su za 11,72 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2024. godini, veći su za 26,01 indeksnih poena u odnosu na planirane za 2025. godinu.

Stavka br. 24. Troškovi osiguranja imovine Fonda u 2025. godini manji su za 4,39 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2024. godini i manji su za 92,59 indeksnih poena u odnosu na planirane za 2025. godinu.

Stavka br. 25. Premija kolektivnog osiguranja radnika Fonda u 2025. godini veća je za 14,69 indeksna poena u odnosu na ostvarenu u 2024. godini, i veća je za 2,57 indeksna poena u odnosu na planiranu za 2025. godinu.

Stavka br. 26. Dnevnice za službena putovanja u zemlji, ovaj trošak iznosi 178,50 u 2025. godini, i manji je za 88,10 indeksnih poena u odnosu na planirane za 2025. godinu, u 2024. godini nije bilo realizacije ovog troška.

Stavka br. 27. Dnevnice za službena putovanja u inostranstvu, ovaj trošak iznosi 1.545,85 KM u 2025. godini, i manji je za 22,71 indeksnih poena u odnosu na planirane za 2025. godinu, u 2024. godini nije bilo realizacije ovog troška.

Stavka br. 28. Naknade za ishranu radnika u toku rada (topli obrok) u 2025. godini veće su za 13,99 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2024. godini i manje su za 0,44 indeksnih poena u odnosu na planirane za 2025. godinu.

Stavka br. 29. Naknade za prevoz uposlenika na posao i sa posla u 2025. godini manje su za indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2024. godini i manje su za 16,39 indeksnih poena u odnosu na planirane za 2025. godinu.

Stavka br. 30. Naknade za privremene i povremene poslove – Ugovor o djelu u 2025. godini, ovaj trošak nije realizovan u izvještajnom periodu.

Stavka br. 31. Jednokratne pomoći, otpremnine i prijevremena penzionisanja u 2025. godini manje su za 19,66 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2024. godini i veće su za 117,62 indeksnih poena u odnosu na planirane za 2025. godinu. Razlog su isplata radnicima u skladu sa Pravilnikom o radu Fonda (prečišćeni tekst), broj: 01-01-34-2085/21 od 9. 12. 2021. godine i Odluka o isplati naknade radnicima Fonda za pozitivno poslovanje i rezultate rada u 2025. godini. Isplata po osnovu Odluke o isplati naknade radnicima Fonda za pozitivno poslovanje i rezultate rada u 2025. godini izvršena je temeljem ostvarenih posebnih rezultata poslovanja u 2025. godini.

Stavka br. 32. Ostale naknade radnicima (regres i isplaćene pomoći radnicima) u 2025. godini veće su za 761,52 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2024. godini i veći su za 746,49 indeksnih poena u odnosu na planirane za 2025. godinu.

Poslodavac je donio odluku o isplati pomoći radnicima u skladu sa važećom Uredbom o isplati pomoći radnicima od strane poslodavca („Službene novine FBiH“, broj 8/25 i produženje važenja do 31.12.2025. godine), imajući u vidu ukupne ekonomske okolnosti i potrebu očuvanja materijalnog i socijalnog položaja zaposlenih.

Usljed kontinuiranog rasta troškova života, uključujući povećanje cijena osnovnih životnih namirnica, energenata i usluga, došlo je do značajnog opterećenja kućnih budžeta zaposlenika.

Imajući u vidu ostvarene poslovne rezultate i stabilnost finansijskog poslovanja, poslodavac je procijenio da postoje uslovi za isplatu pomoći radnicima, kao mjere podrške zaposlenima, s ciljem:

- ublažavanja negativnih efekata inflacije i rasta troškova života,
- očuvanja životnog standarda zaposlenih,
- jačanja motivacije, produktivnosti i zadovoljstva radnika,
- zadržavanja kvalifikovanog kadra i stabilnosti radnog procesa.

Isplata pomoći izvršena je u skladu sa finansijskim mogućnostima poslodavca, na transparentan i nediskriminirajući način, uz poštivanje svih uslova propisanih Uredbom, te se ista ne smatra plaćom niti naknadom plaće u smislu važećih propisa.

Stavka br. 33. Troškovi PTT usluga u 2025. godini manje su za 11,67 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2024. godini, i manji su za 27,34 indeksnih poena u odnosu na planirane za 2025. godinu.

Stavka br. 34. Trošak komunalne usluge i voda u 2025. godini veći je za 144,68 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2024. godini i veći je za 27,36 indeksnih poena u odnosu na planirane za 2025. godinu.

Stavka br. 35. Troškovi stručnog obrazovanja u 2025. godini veći su za 32,41 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2024. godini, i manji su za 44,48 indeksnih poena u odnosu na planirane za 2025. godinu.

Stavka br. 36. Troškovi revizije, prijema i kontrole godišnjeg obračuna u 2025. godini veći su za 32,68 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2024. godini, a manji su za 2,17 indeksnih poena u odnosu na planirane za 2025. godinu.

Stavka br. 37. Ostale neproizvodne usluge u 2025. godini veći su za 7,81 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2024. godini i manji su za 91,98 indeksnih poena u odnosu na planirane za 2025. godinu.

Stavka br. 38. Troškovi reklame i propagande u 2025. godini realizovani su u iznosu od 70.974,88 KM i veći su za 129,39 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2024. godini, veći su za 41,95 indeksnih poena u odnosu na planirane za 2025. godinu. Radi usporavanja prodaje, prije svih, stambenih jedinica većih površina i poslovnih prostora, te velikog broja garažnih parking mjesta, intenzivirane su promotivne aktivnosti koje su rezultirale uspješnom prodajnom realizacijom.

Stavka br. 39. Troškovi reprezentacije u 2025. godini iznose 11.229,19 KM manji su za 26,43 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2024. godini i veći su za 12,29 indeksnih poena u odnosu na planirane za 2025. godinu, a posljedica je rasta cijena na malo.

Stavka br. 40. Troškovi promotivnog materijala u 2025. godini iznose ukupno 4.989,19 KM, manji su za 16,85 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2024. godini i manji su za 11,76 indeksnih poena u odnosu na planirane za 2025. godinu.

Stavka br. 41. Ostale članarine u 2025. godini nije ih bilo.

Stavka br. 42. Sudske i administrativne takse, u 2025. godini veće su za 44,40 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2024. godini, i manje su za 50,13 indeksnih poena u odnosu na planirane za 2025. godinu.

Stavka br. 43. Naknade članovima Upravnog odbora u 2025. godini veće su za 16,15 indeksnih poena u odnosu na isplaćene u 2024. godini, isplaćene naknade po ovom osnovu u 2025. godini veće su za 8,08 indeksnih poena u odnosu na planirane za 2025. godinu, radi povećanja prosječne plaće u FBiH.

Stavka br. 44. Sudski troškovi u 2025. godini iznose 590,00 KM i manji su za 74,45 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2024. godini i manji su za 80,33 indeksnih poena u odnosu na planirane za 2025. godinu.

Stavka br. 45. Advokatske usluge u 2025. godini realizovane su u iznosu od 10.662,50 KM, manji su za 21,15 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2024. godini i manji su za 33,36 indeksnih poena u odnosu na planirane u 2025. godini.

Stavka br. 46. Notarske usluge u 2025. godini nisu realizovani..

Stavka br. 47. Medicinskih usluga u 2025. godini nisu realizovane.

Stavka br. 48. Troškovi – javni konkursi u 2025. godini nisu realizovane.

Stavka br. 49. Ostale usluge (usluge primopredaje) – u 2025. godini predstavljaju troškove organizacije u iznosu od 25.712,64 KM, kako slijedi:

Organizacija svečane primopredaje stanova u Ilijašu objekat „Centar Ilijaš“:

- 1. Dodijeljeni su ključevi stambenih jedinica za ukupno 64 porodica iz reda boračke kategorije, kategorije mladi koji su ostvarili ovo pravo u skladu sa zakonom.*

Organizacija ovih događaja je bila zahtjevna u svakom pogledu, al' posjećenošću i povratnim reakcijama u potpunosti se pokazala opravdanom.

Ovo je novi pristup ovakvim događajima, koji ima višestruk značaj i za poslovanje subjekta, što je evidentno kroz ukupno ostvarene rezultate.

Stavke br. 50. Troškovi kamate, u 2025. godini nisu realizovani.

Stavka br. 51. Zatezna kamata, u 2025. godini realizovani su u iznosu 15,65.

Stavka br. 52. Otpisa potraživanja u 2025. godini realizovan je u iznosu od 42.373,01 KM. Po osnovu prepuruke Ureda za reviziju FBiH da se izvrši procjena sumnjivih i spornih potraživanja i dio istih otpiše, a u slučaju uspješne naplate istih da se knjiže kao prihod shodno Zakonu o računovodstvu i MRS.

Stavka br. 53. Otpisa stalnih sredstava u 2025. godini otpisana stalna sredstva su u potpunosti amortizovana.

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA

Stavka br. 54. Sudske kazne, u 2025. godini nije bilo realizacije ovog troška.

Stavka br. 55. Naknadno utvrđeni rashodi u 2025. godini iznose 3.218,50 KM.

Stavka br. 55. Ostali rashodi - troškovi gradnje, prodaje stanova, poslovnih prostora i garaža i ostali troškovi u 2025. godini veći su za 28,45 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2024. godini, i veći su za 0,13 indeksnih poena u odnosu na planirane u 2025. godini.

Stvarna bruto razlika prihoda nad rashodima sa 31.12.2025. godine iznosi 82.712,13 KM i veća je za 24,28 indeksnih poena u odnosu na ostvarenu u 2024. godini.

I pored svih negativnih trendova u branši građevinstva, Fond uspijeva pomjerati granice stvarajući kontinuirano nove vrijednosti i pretpostavke za realizaciju velikih projekata u periodu pred nama.

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA

TABELARNI PREGLED NETO PRIMANJA UPOSLENIKA PO KATEGORIJAMA U 2025. GODINI

R.BR.	GRUPA	BROJ UPOSLENIKA	OSNOVNA NETO ZARADA BEZ MINULOG	RADNI UČINAK BEZ MINULOG	NETO PLATA BEZ MINULOG	DODATAK MINULI STAŽ	UKUPNA ZARADA SA MINULIM
1	2	3	5	6	7	8	9
1	III	14	186,413.61	40,246.39	226,662.00	33,729.97	260,391.97
	PROSJEČNA PRIMANJA GRUPE		1,109.60	239.57	1,349.18	200.77	1,549.95
2	IV	3	46,200.00	9,975.00	56,175.00	7,200.05	66,354.73
	PROSJEČNA PRIMANJA GRUPE		1,283.33	277.08	1,560.42	200.00	1,843.19
3	VI	12	219,808.37	48,763.77	268,572.14	34,041.16	302,613.30
	PROSJEČNA PRIMANJA GRUPE		1,526.45	338.64	1,865.08	236.40	2,101.48
4	VII	7	202,887.70	43,805.30	255,693.00	46,964.56	298,036.31
	PROSJEČNA PRIMANJA GRUPE		2,415.33	478.54	2,893.87	559.10	3,548.05
	UKUPNO	36	655,309.68	142,792.46	798,102.14	123,852.92	921,955.06
	PROSJEČNA PRIMANJA		1,583.68	333.46	1,917.14	299.07	2,260.67

Pravni osnov za obračun i isplatu zarada predstavlja pravilnik o radu broj: 01-03-34-136-1 i Finansijski plan za 2025. godinu. Pravilnikom o radu, član 28. definisano je da se plaća sastoji od osnovne plaće i dijela plaće za radni učinak. Osnovica za obračun osnovne plaće predstavlja neto najniža satnica utvrđena Sporazum broj: 01-02-11-2329/22 od 21.11.2022. godine. Radni učinak je definisan Pravilnikom o radu član 31. i Pravilnikom o načinu utrdivanja osnovne plaće i dijela plaće za radni učinak uposlenika Fonda. Isplaćeni iznos za neto plaće uposlenika u 2025. godini veći je u odnosu na ispćacene plaće u 2024. godini za 9.40 indeksnih poena a u odnosu na planirani iznos za isplatu neto plaće u 2025. godini veći je za 3.92 indeksna poena.

**IZVJEŠTAJ O JAVNIM NABAVKAMA ROBA,
USLUGA I RADOVA FONDA ZA 2025. GODINU**

Sarajevo, mart 2026. godine

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA

IZVJEŠTAJ

O javnim nabavkama roba, usluga i radova u 2025. godini

Zakonski osnov sprovođenja javnih nabavki je Zakon o javnim nabavkama roba, usluga i radova („Službeni glasnik BiH“, broj 39/14, 59/22 i 50/24) sa pratećim pravilnicima, uputstvima Agencije za javne nabavke BiH i Pravilnikom o javnim nabavkama roba, usluga i radova Fonda. U skladu sa pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji, organizovan je proces sprovođenja javne nabavke sa preciznim vertikalnim dijagramom pojedinačnih aktivnosti i tačnim zaduženjima realizacije istih. Stručni saradnik za sprovođenje javne nabavke certificiran je od strane Agencije za javne nabavke u skladu sa Pravilnikom o obuci službenika za javne nabavke („Službeni glasnik BiH“ broj 8/18).

IZVJEŠTAJ O UKUPNOM BROJU POSTUPAKA I UKUPNOJ VRIJEDNOSTI DODJELJENIH UGOVORA/OKVIRNIH SPORAZUMA PO VRSTI POSTUPKA I PREDMETU NABAVKE

Kodovi odgovarajućoj agenciji: FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA
 1708/03-42000000000000000000
 Period za koji se generisao izvještaj: 1.1.2025. - 31.12.2025.
 Izdavao: Jovanović, Jovanović
 Datum izdavanja: 24.1.2026.

R. Br.	Vrsta postupka	Vrsta ugovora						Ukupno broj	Ukupna vrijednost u EUR-u u 2025
		Ugovor		Ugovor		Ugovor			
		Ukupna broj	Ukupna vrijednost u EUR-u u 2025	Ukupna broj	Ukupna vrijednost u EUR-u u 2025	Ukupna broj	Ukupna vrijednost u EUR-u u 2025		
1	Preparativni postupak bez obavljanja obavljanja o nabavci	0	0	0	0	1	230525,04	1	230525,04
2	Kontinuirani radovi	0	0	1	14791,05	1	26500,00	2	26500,00
3	Ugovori o radovima	23	41678,01	48	120108,35	0	0	71	161786,36
	UKUPNO	23	41678,01	49	134899,40	2	26500,00	74	253003,40

IZVJEŠTAJ O VRIJEDNOSTI POJEDINAČNIH UGOVORA ZA SVE DOBAVLJAČE

Nositelj ugovornog posla: FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA

IDB/IBB: 420000030000

Period za koji se generiše izvještaj: 1.1.2025. - 31.12.2025.

Izvršitelj izdavanja: Irma Beković-Bakić

Datum kreiranja izvještaja: 24.1.2025.

R. Br.	Vrsta postupka	Vrsta ugovora	Broj postupka	Broj lotova	Ime i broj lota	Ime predmetu ugovora	CPV kod	Ime dobavljača	IDB/IBB dobavljača	Datum zaključenja ugovora	Vrijednost ugovora	Operativar
1	Direktni sporazum	Usluge	823-B-2-1/25	0		Montaža i balansiranje guma	50100000-6 Usluge popravaka, održavanja i trošne usluge za vozila i pripadajuću opremu	TSP-EUROGUMA d.o.o.	4200827630008	26.1.2025.	89,75	Irma Beković-Bakić
2	Direktni sporazum	Usluge	823-B-2-3/25	0		Disk pločice	50100000-6 Usluge popravaka, održavanja i trošne usluge za vozila i pripadajuću opremu	AUTOMERC EXORD D.O.O.	42360552000097	26.1.2025.	105,96	Irma Beković-Bakić
3	Direktni sporazum	Usluge	823-B-2-4/25	0		popravlak službenih vozila	50100000-6 Usluge popravaka, održavanja i trošne usluge za vozila i pripadajuću opremu	ZOR BBA AUTOSERVIS	4301808440002	26.1.2025.	589,74	Irma Beković-Bakić
4	Direktni sporazum	Roba	823-B-1-2/25	0		Stolni kompjuter	30213300-8 Stolni kompjuter	TOTAL SOLUTIONS	4200233760009	26.1.2025.	1321,28	Irma Beković-Bakić
5	Direktni sporazum	Usluge	823-B-2-10/25	0		Servisiranje računara u poslovnoj kafi	50300000-8 Usluge popravaka, održavanja i trošne usluge za poslovne kompjutere, kancelarijsku opremu, telekomunikacije i audiovizualne opreme	TOTAL SOLUTIONS	4200233760009	27.1.2025.	240,00	Irma Beković-Bakić
6	Direktni sporazum	Roba	823-B-1-22/25	0		Komunalni kontejner za otpad	44513800-8 Kontejneri za otpadni materijal	INOX D.O.O. ILIJAŠ	4201406160003	27.1.2025.	4444,47	Irma Beković-Bakić
7	Direktni sporazum	Roba	823-B-1-8/25	0		Stolni kompjuter	30213300-8 Stolni kompjuter	TOTAL SOLUTIONS	4200233760009	27.1.2025.	2669,00	Irma Beković-Bakić
8	Direktni sporazum	Usluge	823-B-2-9/25	0		Promocija i oglašavanje	73141400-0 Usluge kampanje oglašavanja	LRC D.O.O. SARAJEVO	4200409550006	27.1.2025.	1493,00	Irma Beković-Bakić
9	Direktni sporazum	Usluge	823-B-2-13/25	0		Usluge posluživanja u restoranima	55110000-6 Usluge posluživanja u restoranima	ABERLE DOO	4200353400003	27.1.2025.	727,78	Irma Beković-Bakić
10	Direktni sporazum	Usluge	823-B-2-7/25	0		Usluge osiguranja	65510000-8 Usluge osiguranja	SARAJEVO-OSIGURANJE DO SARAJEVO	42003260300180	27.1.2025.	311,00	Irma Beković-Bakić
11	Direktni sporazum	Usluge	823-B-2-12/25	0		Usluge dostavljanja pripremljene hrane	55100000-5 Usluge dostavljanja pripremljene hrane (kafeterije)	ABERLE DOO	4200353400003	27.1.2025.	5000,00	Irma Beković-Bakić
12	Direktni sporazum	Usluge	823-B-2-15/25	0		Popravlak	50100000-6 Usluge popravaka, održavanja i trošne usluge za vozila i pripadajuću opremu	ZOR BBA	4301808440002	27.1.2025.	1005,98	Irma Beković-Bakić

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA

Spisak	Usluga	Redni broj	Godina	Opis usluge	Ime podizvođača	Broj računa	Datum	Ukupna vrijednost	Ime podizvođača
13. Direktni sporazum	Usluga	823-B-1-3/25	0	Usluga popravila, održavanje i gradnje usluga za vodu i pripadajuće materijale	AUTOSERVIS	002			Ima Baković-Baković
14. Direktni sporazum	Usluga	823-B-1-11/25	0	Usluga vodovoda i odvodnje	AVOIC 3A d.o.o.	20060107000	27.1.2025.	982,80	Ima Baković-Baković
15. Direktni sporazum	Usluga	823-B-1-4/25	0	Podrška pri realizaciji projekta	RIWEVENT	20147874000	27.1.2025.	1000,00	Ima Baković-Baković
16. Direktni sporazum	Usluga	823-B-1-26/25	0	Snimanje i izrada geodetskog plana terena	GECONSULT d.o.o. SARAJEVO	20037229000	27.1.2025.	400,00	Ima Baković-Baković
17. Direktni sporazum	Usluga	823-B-1-34/25	0	Poljarske usluge	BH POSTA Značaj od Boga 88, Sarajevo	20068227000	27.1.2025.	1200,00	Ima Baković-Baković
18. Direktni sporazum	Roba	823-B-1-34/25	0	Proizvodnja za izdavanje	UPC AYOM d.o.o.	20162760000	27.1.2025.	2978,33	Ima Baković-Baković
19. Direktni sporazum	Usluga	823-B-1-40/25	0	Usluga mobilne telefonije	SHOWCASE DRUŠTVO BH TELECOM SARAJEVO	20021110000	27.1.2025.	568,00	Ima Baković-Baković
20. Direktni sporazum	Roba	823-B-1-37/25	0	Stručni časopis Provo	REFAM CREATIVE SOLUTIONS - BH d.o.o.	20054022000	27.1.2025.	355,34	Ima Baković-Baković
21. Direktni sporazum	Usluga	823-B-1-37/25	0	Održavanje web servisa	TOPAL SOLUTIONS	20023174000	27.1.2025.	5400,00	Ima Baković-Baković
22. Direktni sporazum	Usluga	823-B-1-42/25	0	Usluga interneta	SHOWCASE DRUŠTVO BH TELECOM SARAJEVO	20021110000	27.1.2025.	3078,97	Ima Baković-Baković
23. Direktni sporazum	Usluga	823-B-1-36/25	0	Stručni časopis Provo	REFAM CREATIVE SOLUTIONS - BH d.o.o. SARAJEVO	20054022000	27.1.2025.	355,34	Ima Baković-Baković
24. Direktni sporazum	Usluga	823-B-1-39/25	0	Usluga održavanja sistema	COMP-2000	20028784000	27.1.2025.	4778,00	Ima Baković-Baković
25. Direktni sporazum	Usluga	823-B-1-41/25	0	Usluga fiksne telefonije	SHOWCASE DRUŠTVO BH TELECOM SARAJEVO	20021110000	27.1.2025.	568,00	Ima Baković-Baković
26. Direktni sporazum	Roba	823-B-1-31/25	0	Kancelarijski materijal	AVOIC 3A d.o.o.	20060107000	27.1.2025.	2957,10	Ima Baković-Baković
27. Direktni sporazum	Usluga	823-B-1-34/25	0	Najam radne opreme	ELPI COMERC	20026184000	27.1.2025.	253,47	Ima Baković-Baković
28. Direktni sporazum	Roba	823-B-1-21/25	0	Elementi za izradu priključka vode	WASS TOPLOTA d.o.o.	20180760000	28.1.2025.	226,18	Ima Baković-Baković
29. Direktni sporazum	Roba	823-B-1-16/25	0	Ramo cvijeća	FLORA ARTS LR	20135485000	28.1.2025.	200,80	Ima Baković-Baković
30. Direktni sporazum	Usluga	823-B-1-15/25	0	Najam radne opreme	BALON DEOR BH d.o.o.	20115424000	28.1.2025.	5500,00	Ima Baković-Baković
31. Direktni sporazum	Roba	823-B-1-25/25	0	Prostorni materijal	Grafika d.o.o. Grupa Podrinje Sarajevo	20101911000	29.1.2025.	1548,10	Ima Baković-Baković
32. Direktni sporazum	Roba	823-B-1-10/25	0	Materijal za fotokopiranje	RATIC d.o.o. Sarajevo	20081878000	29.1.2025.	88,31	Ima Baković-Baković
33. Direktni sporazum	Roba	823-B-1-17/25	0	Parfemi i kozmetika	Parfemi i kozmetika d.o.o.	20131261000	29.1.2025.	477,35	Ima Baković-Baković
34. Direktni sporazum	Usluga	823-B-1-24/25	0	Servis službenog vozila	AUTOSERVIS DIA MARK	20001001000	29.1.2025.	350,00	Ima Baković-Baković
35. Direktni sporazum	Usluga	823-B-1-10/25	0	Servis plinskih bojlera	AS-GAS d.o.o. Sarajevo	20181244000	29.1.2025.	918,00	Ima Baković-Baković

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA

35	Direktni sponzorirani	Usluge	823-8-3-33/25	0	Usluge održavanja i sl. usluge	823-8-3-33-0-0 Prijem automatizacija i sl. usluge	OR LEON	4301433730	28.1.2025.	900,00	Irena Duković- Šabić
36	Direktni sponzorirani	Usluge	823-8-3-34/25	0	Usluge organiziranja događanja	79052000-2 Usluge organiziranja događanja	NEWTVIR	4301474740	28.1.2025.	6000,00	Irena Duković- Šabić
37	Direktni sponzorirani	Usluge	823-8-3-26/25	0	Usluge posluživanja u restoranima	55310000-4 Usluge posluživanja u restoranima	Imidi-T UR v. Trako Lajo	4300589750	30.1.2025.	3700,40	Irena Duković- Šabić
38	Direktni sponzorirani	Usluge	823-8-2-23/25	0	Usluge obrazovni centar	80533000-5 Obrazovni centar	REFAM CREATIVE SOL/ROMS- REC D.O.O.	4300543330	31.1.2025.	1987,18	Irena Duković- Šabić
39	Direktni sponzorirani	Usluge	823-8-2-35/25	0	Usluge održavanja Bla	50730000-7 Usluge održavanja Bla	URO OPTIMA	4318380090	31.1.2025.	840,00	Irena Duković- Šabić
40	Direktni sponzorirani	Usluge	823-8-2-33/25	0	Usluge stručnog osposobljavanja	80533000-8 Usluge stručnog osposobljavanja	PER D.O. SARAJEVO	4300585000	3.3.2025.	1538,48	Irena Duković- Šabić
41	Direktni sponzorirani	Rube	823-8-1-38/25	0	direktno gorivo	89134220-5 Direktno gorivo (BN 500)	PETROL BH OIL COMPANY D.O.O.	4200540530	4.2.2025.	4770,50	Irena Duković- Šabić
42	Direktni sponzorirani	Rube	823-8-1-37/25	0	foner za kabinu opretil	30133110-3 Foner za kabinu opretil	KONKA MIHOLTA POSLOVNA RJESENJA BH D.O.O.	4201294480	8.2.2025.	7779,18	Irena Duković- Šabić
43	Direktni sponzorirani	Usluge	823-8-3-41/25	0	Usluge održavanja	79341000-6 Usluge održavanja	INTERCOM D.O.O. SARAJEVO	4301338870	18.2.2025.	5800,00	Irena Duković- Šabić
44	Direktni sponzorirani	Rube	823-8-1-48/25	0	Plasti karton	32230000-0 Plasti karton	MAPEC d.o.o Sarajevo	4200510780	3.3.2025.	58,43	Irena Duković- Šabić
45	Direktni sponzorirani	Usluge	823-8-2-44/25	0	Usluge održavanja elektroni uređaja	79711000-1 Usluge održavanja elektroni uređaja	SEC OIL D.O.O.	4337417480	3.3.2025.	1200,00	Irena Duković- Šabić
46	Direktni sponzorirani	Rube	823-8-1-49/25	0	Kamion za kretanje sadržaja u polju	32134000-0 Telefonat	AMBA d.o.o za trgovinu i usluge	4301354830	4.3.2025.	1212,81	Irena Duković- Šabić
47	Direktni sponzorirani	Usluge	823-8-3-47/25	0	Usluge održavanja kupoprodaj	50730000-8 Usluge održavanja kupoprodaj i sl. usluge za posredništvo komercijalnu opremu, telekomunikacije i održavanje opreme	KONKA MIHOLTA POSLOVNA RJESENJA BH D.O.O.	4301338870	3.3.2025.	340,00	Irena Duković- Šabić
48	Direktni sponzorirani	Usluge	823-8-3-50/25	0	Usluge medicinske obavješćavanja i informiranja	84210000-1 Usluge medicinske obavješćavanja i informiranja	KAPORT MEDIA GROUP D.O.O.	4301334880	10.3.2025.	6000,00	Irena Duković- Šabić
49	Direktni sponzorirani	Usluge	823-8-1-46/25	0	Usluge posluživanja u restoranima	55310000-4 Usluge posluživanja u restoranima	KLAR TOUR d.o.o. PIMO HOTEL HOTEL Sarajevo	4302213480	18.3.2025.	857,26	Irena Duković- Šabić
50	Direktni sponzorirani	Usluge	823-8-2-57/25	0	Usluge popravaka održavanja i vredne usluge za vozila	50100000-6 Usluge popravaka održavanja i vredne usluge za vozila i prirodne	ZOR BIA AUTOSERVIS	4301808440	26.3.2025.	2033,33	Irena Duković- Šabić
51	Direktni sponzorirani	Usluge	823-8-3-54/25	0	Usluge posluživanja u restoranima	55310000-4 Usluge posluživanja u restoranima	LEGATITEL d.o.o. KADUNA HOTEL-BEST AURANT- KULIN OYOR. VL. EMIK VOGELJA	4300618820	28.3.2025.	1200,00	Irena Duković- Šabić
52	Direktni sponzorirani	Rube	823-8-3-54/25	0	Usluge posluživanja u restoranima	45000000-7 Usluge posluživanja u restoranima	PROGARD D.O.O. ZEPCE	4312009970	28.3.2025.	130633,04	Irena Duković- Šabić

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA

53	Direktni sporazum	Usluge	823-8-2-51/25	0	Usluge pružateljca	71410000-7 Usluge pružateljca	POUTHORLEA	430279303000	1.4.2025.	5900,00	Ima Đaković-Bakić
54	Direktni sporazum	Usluge	823-8-2-55/25	0	Usluge vještačenja	71110000-7 Usluge vještačenja	KODE KOVACEVIC DESIGN	430140493000	10.4.2025.	190,00	Ima Đaković-Bakić
55	Direktni sporazum	Robe	823-8-1-64/25	0	Usluge	38410000-4 Prelovi od čelika	EXCELLENT D.O.O.	420478130000	1.5.2025.	195,24	Ima Đaković-Bakić
56	Direktni sporazum	Usluge	823-8-2-67/25	0	Usluge vulkanizera završne gume	50100000-6 Usluge popravka, održavanja i srodne usluge za vozila i pripadajuću opremu	TSP-KUMODUMA d.o.o.	410083763000	1.5.2025.	102,57	Ima Đaković-Bakić
57	Direktni sporazum	Robe	823-8-1-65/25	0	Kuhinjska oprema	38210000-7 Kuhinjska oprema	FIS d.o.o. VITEZ P.J. SARAJEVO	433402034000	1.5.2025.	254,86	Ima Đaković-Bakić
58	Direktni sporazum	Usluge	823-8-2-59/25	0	Usluge razvoja razne programske podrške i razni kompjuterski sistemi	72212000-4 Usluge razvoja razne programske podrške i razni kompjuterski sistemi	TOTAL SOLUTIONS	420023176000	7.5.2025.	674,87	Ima Đaković-Bakić
59	Direktni sporazum	Robe	823-8-1-66/25	0	Rabovita računara	50213300-8 Širok kompjuter	TOTAL SOLUTIONS	420023176000	12.5.2025.	1611,41	Ima Đaković-Bakić
60	Direktni sporazum	Usluge	823-8-2-67/25	0	Usluge osiguravanja	66510000-8 Usluge osiguravanja	K&M d.o.o.	420170535000	13.5.2025.	4983,14	Ima Đaković-Bakić
61	Direktni sporazum	Robe	823-8-1-67/25	0	Kući, baj i srodni prelovi	35940000-4 Kuća, baj i srodni prelovi	VPC ATOM D.O.O.	420192780000	16.5.2025.	1158,95	Ima Đaković-Bakić
62	Direktni sporazum	Usluge	823-8-2-60/25	0	Održavni seminar	80522000-9 Održavni seminar	TECH D.O.O. SARAJEVO	420141759000	16.5.2025.	1418,00	Ima Đaković-Bakić
63	Direktni sporazum	Usluge	823-8-2-63/25	0	Usluge posluživanja pića	55400000-4 Usluge posluživanja pića	SULSAN d.o.o.	420513444000	18.5.2025.	3480,00	Ima Đaković-Bakić
64	Direktni sporazum	Robe	823-8-1-70/25	0	Arhivna	48765000-0 Arhivna programski paket	TOTAL SOLUTIONS	420023176000	10.5.2025.	1575,00	Ima Đaković-Bakić
65	Direktni sporazum	Robe	823-8-1-68/25	0	Klimatizacija uređaja	42512000-8 Klimatizacija uređaja	AS-GAS d.o.o. Sarajevo	430289344000	10.6.2025.	1119,68	Ima Đaković-Bakić
66	Konkurentni zahtjev	Radovi	823-7-3-58/25	0	Radovi na vjetrovima uređaju	45311340-0 Građevinski radovi u vezi sa uređajem	BOSMAN	420032952000	10.6.2025.	26500,00	Ima Đaković-Bakić
67	Konkurentni zahtjev	Usluge	823-7-2-66/25	0	Usluge održavanja	79341000-6 Usluge održavanja	INFO MEDIA GROUP D.O.O.	440215000000	10.6.2025.	18791,64	Ima Đaković-Bakić
68	Direktni sporazum	Usluge	823-8-1-71/25	0	Usluge reklamiranja	73400000-3 Usluge reklamiranja	POSLOVNE NOVINE	420141470000	11.9.2025.	6000,00	Ima Đaković-Bakić
69	Direktni sporazum	Usluge	823-8-1-73/25	0	Rasvjetna oprema i električne instalacije	35200000-1 Rasvjetna oprema i električne instalacije	GH Media d.o.o.	420344095000	11.9.2025.	5847,66	Ima Đaković-Bakić
70	Direktni sporazum	Usluge	823-8-1-77/25	0	Usluge održavanja	71313000-3 Građevinske usluge	GRADJEVINSKI FAKULTET	420049456000	11.9.2025.	5850,00	Ima Đaković-Bakić
71	Direktni sporazum	Robe	823-8-1-76/25	0	Nabavka vodomjera	38421100-3 Vodomjeri	VMS GROUP D.O.O. SARAJEVO	420036761000	11.9.2025.	4529,00	Ima Đaković-Bakić
72	Direktni sporazum	Robe	823-8-1-74/25	0	Laptop	30212000-8 Širok kompjuter	HEIR TECHNOLOGIES D.O.O.	420331023000	1.10.2025.	1180,00	Ima Đaković-Bakić
73	Direktni sporazum	Usluge	823-8-1-71/25	0	Usluge posluživanja u restoranima	55310000-6 Usluge posluživanja u restoranima	EKO SELO BORACNO JEZERO DOO	421754951000	1.10.2025.	190,00	Ima Đaković-Bakić
74	Direktni sporazum	Usluge	823-8-1-72/25	0	Digitalni marketing i promocija	73312000-4 Usluge kampanje oglašavanja	MOVETA MOTORS D.O.O.	420328104000	7.10.2025.	6000,00	Ima Đaković-Bakić

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA

Broj: 01-01-11-641/26
Sarajevo, mart 2026. godine



**IZVJEŠTAJ O RADU UPRAVNOG ODBORA FONDA
KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA
ZA 2025. GODINU**

Sarajevo, Mart 2026. godine

UVODNI DIO

Upravni odbor Fonda u skladu s odredbama Odluke o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa obavezan je podnijeti godišnji Izvještaj o radu.

Dana, 29.12.2023. godine, Rješenjem broj: 02-04-53917-10/23 od 29.12.2023. godine, imenovan je na period od 3 /tri/ mjeseca od dana imenovanja, v.d. Upravni odbor Fonda u sastavu:

1. Ispred osnivača Kantona Sarajevo:

- Jasmin Bešović – v.d. predsjednika Upravnog odbora;
- Faris Druškić – v.d. člana;
- Mirza Muhić – v.d. člana i
- Mirza Emirhafizović – v.d. člana,

2. a iz reda zaposlenika Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo

- Amela Petrinić – v.d. člana Upravnog odbora.

Dana, 14.3.2024. godine, Rješenjem broj: 02-04-10717-26/23 od 14.3.2024. godine, navedeni je v.d. Upravni odbor Fonda razriješen, a istovremeno Rješenjem broj: 02-04-10717-27/23 od 14.3.2024. godine imenovan je Upravni odbor u sljedećem sastavu:

3. Ispred osnivača Kantona Sarajevo:

- Jasmin Bešović – predsjednik Upravnog odbora;
- Bernadin Hadžlabdić – član;
- Mirza Emirhafizović – član i
- Mak Aganović – član,

4. a iz reda zaposlenika Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo

- Amela Petrinić – članica Upravnog odbora.

UVODNI DIO

Upravni odbor Fonda u skladu s odredbama Odluke o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa obavezan je podnijeti godišnji Izvještaj o radu.

Upravni odbor Fonda imenovan je dana, 14.3.2024. godine, Rješenjem broj: 02-04-10717-27/23 od 14.3.2024. godine u sljedećem sastavu:

5. Ispred osnivača Kantona Sarajevo:

- Jasmin Bešović – predsjednik Upravnog odbora;
- Bernadin Hadžlabdić – član;
- Mirza Emirhafizović – član i
- Mak Aganović – član,

6. a iz reda zaposlenika Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo

- Amela Petrinić – članica Upravnog odbora.

Član Upravnog odbora, Mak Aganović je 28.11.2025. godine, podnio neopozivu ostavku na članstvo u Upravnom odboru Fonda, koja je Rješenjem o razrješenju člana Upravnog odbora Fonda (akt broj: 02-04-55782-27/25 od 4.12.2025. godine, prihvaćena sa danom 30.11.2025. godine.

TEMATSKI DIO

Upravni odbori Fonda je u periodu od 1.1.2025. godine do 31.12.2025. godine održao 10 /deset/ sjednica Upravnog odbora Fonda, pri čemu je razmatrao i usvojio (u formi zaključaka, odluka ili rješenja) slijedeće akte:

r.b.	Tačka Dnevnog reda	Glasanje (DA - PROTI - BISTANJE)	Akt Upravnog odbora
1.	Informacija o aktivnostima u pogledu popisa imovine KS	5-0-0	Prima se k znanju informacija o aktivnostima u pogledu popisa imovine KS
2.	Zaključak za izradu Srednjoročnog plana	5-0-0	Daje se nalog za izradu nacrtu S.P.
3.	Izveštaj o radu Centralne popisne komisije	5-0-0	Usvojen Izveštaj popisnih komisija
4.	Izveštaj o radu sa finansijskim izveštajem	5-0-0	Usvojen Izveštaj o radu za 2024.
5.	Završni račun	5-0-0	Usvojen Završni račun
6.	Odluka o usmjeravanju dobiti	5-0-0	Usvojena Odluka o usmjeravanju dobiti
7.	Nalog za dostavu informacija koje se odnose na prijedlog za prodaju neprospektivnog zemljišta Stup	5-0-0	Dat nalog za dostavu informacija koje se odnose na prijedlog za prodaju neprospektivnog zemljišta Stup
8.	Prijedlog prodaje neprospektivnog zemljišta na lokalitetu Bačičko polje, Stup (k.č. 2276/47 k.o. SP_Gornji Butmir)	2-2-1	Nije donesena odluka
9.	Pravilnik o uvjetima i načinu udruživanja sredstava/kupoprodaje nekretnina kod Fonda	5-0-0	Donesen Pravilnik o uvjetima i načinu udruživanja sredstava/kupoprodaje nekretnina kod Fonda
10.	Finansijski plan Fonda za 2026. godinu	5-0-0	Usvojen Finansijski plan Fonda za 2026. godinu
11.	Odluka o izvršenju Finansijskog plana Fonda za 2026. godinu	5-0-0	Donesena Odluka o izvršenju
12.	Plan rada Fonda za 2026.	5-0-0	Usvojen Plan rada za 2026.
13.	Izveštaj o okončanju izgradnje objekta "Centar" Ilijaš i aktivnostima pred izradu konačnog obračuna	5-0-0	Prima se k znanju informacija o okončanju izgradnje objekta "Centar" Ilijaš i aktivnostima pred izradu konačnog obračuna
14.	Izveštaj o aktivnostima javne nabavke (projektovanje novih objekata)	5-0-0	Prima se k znanju informacija u pogledu upita upućenog Agenciji za javne nabavke
15.	Izveštaj o aktivnostima Revizije (revizija izvršena od strane Ureda za reviziju institucija u Federaciji Bosna i Hercegovine).	5-0-0	Prima se k znanju informacija dostavljena od strane Ureda za reviziju institucija u Federaciji Bosne i Hercegovine u pogledu izvršene revizije

Upravni odbora je na mjesečnom nivou izvještavan od strane direktora Fonda o trenutnim aktivnostima u Fondu.

ZAKLJUČAK

Predlažem Vladi Kantona Sarajevo i Skupštini Kantona Sarajevo da usvoji prezentirani IZVJEŠTAJ O RADU UPRAVNIH ODBORA, kao i IZVJEŠTAJ O RADU SA FINANSIJSKIM IZVJEŠTAJEM Fonda za period 1. 1. 2025. – 31. 12. 2025. godine.

Broj: 01-02-14- 644/26
Sarajevo, mart 2026. godine



[illegible]

VII - AKTA VLADE KANTONA

Član 26.

Vlada Kantona u ostvarenju svojih nadležnosti utvrdjenih ustavom donosi uredbu, odluku, rješenje i zaključke.

Član 27.

Izuzetno za vrijeme trajanja ratnog stanja ili neposredne ratne opasnosti kada postoji objektivna nemogućnost da se sesione Skupštine Kantona, Vlada može donositi i propise iz nadležnosti Skupštine Kantona.

Propisi iz stava 1. ovog člana ne mogu se staviti van snage prava i slobode utvrdene ustavom i drugim propisima.

Propis iz stava 1. ovog člana Vlada će dostaviti Skupštini na potvrdu čim ona bude u mogućnosti da se sastane.

Član 28.

Uredbom se uređuju najvažnija pitanja iz nadležnosti Vlade Kantona, bilje uređuju odnosi za provođenje zakona, obimne stručne i druge službe Vlade Kantona i utvrdjuju načini za unutrašnju organizaciju organa uprave Kantona.

Odlukom se uređuju pojedina pitanja ili propisi izjave Vlade Kantona, daje saglasnost ili potvrđuju akta drugih organa ili organizacija i odlučuje o drugim pitanjima o kojima se ne odlučuje uredbom.

Rješenjem se odlučuje o imenovanjima i razrješenjima, kao i o drugim pojedinačnim pitanjima iz nadležnosti Vlade Kantona.

Zaključcima se utvrdjuju stavovi o pitanjima od značaja za provođenje utvrdene politike, uređuju unutrašnji odnosi u Vladi Kantona i odlučuju radni organizacioni uprave i službama, kao i radnim vremenima Vlade Kantona. Zaključkom se odlučuje i u drugim slučajevima u kojima se ne donose druga akta.

Član 29.

Uredbe i odluke Vlade Kantona objavljuju se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", a ostali akta Vlade ako je to u njima navedeno.

VIII - JAVNOST RADA VLADE KANTONA

Član 30.

Javnost rada Vlade Kantona obavezuje se u skladu sa zakonom kojim se reguliše sloboda pristupa informacijama u Federaciji Bosne i Hercegovine.

IX - STRUČNE I DRUGE SLUŽBE KANTONA

Član 31.

Za obavljanje stručnih i drugih poslova za potrebe Skupštine Kantona, Vlade Kantona i organa uprave, Vlada Kantona može osnovati određene stručne, tehničke i druge službe, kao zajedničku ili samostalnu službu, u skladu sa zakonom.

Aktom o obrazovanju službe iz prethodnog stava, utvrdjuje se njen djelokrug, kao i status i odgovornost te službe i licu koje njom rukovodi.

Član 32.

Vlada Kantona vrši nadzor nad radom stručnih službi koje obrazuje.

Sekretar Vlade Kantona rukovodi radom Stručne službe koja obavlja poslove za potrebe Vlade Kantona i odgovoran je za njen rad.

X - PRIKLADNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 33.

Vlada Kantona je dužna dostijeti Poslovnik o svom radu u roku od 30 dana od svog konstituisanja.

Član 34.

Vlada Kantona Sarajevo dužna je nekasnije dostijeti Poslovnik o radu sa određenim Zakona o imenovanjima i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/13), u roku od 30 dana od dana njegovog stupanja na snagu.

Član 35.

Poslovnik Izvršnog odbora Grada Sarajeva i drugi propisi koji se odnose na njegovo unutrašnje organizovanje i funkcionisanje, koji su na snazi na dan stupanja na snagu Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/96), ukoliko nisu u suprotnosti sa Ustavom Kantona i ovim zakonom, primjenjujuće se kao propisi Vlade, dok se ne donese Poslovnik o radu Vlade Kantona.

Član 36.

Do imenovanja premijera i članova Vlade u skladu sa Zakonom o imenovanjima i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 4/01), poslove iz nadležnosti Vlade vršiće Vlada u dočasinskom sastavu.

Član 37.

Ovlašćuje se Zakonodavna pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo da utvrdi Novi prečišćeni tekst Zakona o Vladi Kantona Sarajevo.

Član 38.

Zakon o imenovanjima i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo stupio je na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", broj 38/13.

Na osnovu člana 16. Zakona o imenovanjima i dopunama Zakona o sudskim taknama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/14) i člana 181. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst i br. 15/13 i 4/13), Zakonodavno - pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici 22.08.2014. godine, utvrdila je Prečišćeni tekst Zakona o sudskim taknama.

Prečišćeni tekst Zakona o sudskim taknama obavezuje: Zakon o sudskim taknama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 21/09), Zakon o imenovanjima i dopunama Zakona o sudskim taknama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 29/09), Zakon o imenovanjima i dopunama Zakona o sudskim taknama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 14/11), Zakon o imenovanjima i dopunama Zakona o sudskim taknama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/13) i Zakon o imenovanjima i dopunama Zakona o sudskim taknama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/14), u kojim je naveden dan stupanja na snagu tih zakona.

Broj 01-03.22971-2/14

22. avgusta 2014. godine
Sarajevo

Po ovlaštenju
Ratko Irvečić, a. r.

ZAKON

O SUDSKIM TAKNAMA

(Prečišćeni tekst)

DIO PRVI OPĆE ODREDBE

Član 1.

(Plaćanje sudskih taksa)

- (1) Ovim zakonom utvrdjuje se način plaćanja sudskih taksa (u daljnjem tekstu: taksu) u postupku pred Kantonalnim sudom u Sarajevu i Općinskim sudom u Sarajevu (u daljnjem tekstu: sud).
- (2) Postupci u kojima se plaća taksu i visina takse za pojedine radnje, utvrdjeni su u Titulu sudskih taksa, koja je sastavni dio ovog zakona.

Član 2.

(Obavezno plaćanje takse)

- (1) Takse propisane ovim zakonom plaća lice po čijem zahtjevu ili u čijem interesu se preduzimaju radnje u postupku, za koje je ovim zakonom utvrdjeno plaćanje takse (u daljnjem tekstu: taksat obaveznik).
- (2) Za podnošenje i naplatu kojih namjenjuju podnošenje taksa je dužno da plati lice koje podnosi podnošenje i lice na čiji zahtjev

Pregled Dokumentata| Broj 1/23

Početna (/) / Dokumenti (/Docs/) / Službene novine Kantona Sarajevo (/Docs/Drzavni) / Dokumenti pregled

Službene novine Kantona Sarajevo, broj 1/23

Na osnovu člana 26. i 28. stav (2) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/14 - Novi prečišćeni tekst i broj 37/14 - Ispravka) i člana 56. stav (4) Pravila i postupaka za izradu zakona i drugih propisa Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 71/14), Vlada Kantona Sarajevo, na 107. sjednici održanoj 22.12.2022. godine, donijela je

ODLUKU

O VERIFIKACIJ ODLUKE O METODOLOGIJ IZRADA I DONOŠENJA PROGRAMA RADA I IZVJEŠTAJA O RADU VLADE KANTONA SARAJEVO I KANTONALNIH ORGANA - PREČIŠĆENI TEKST

I

(Verifikacija Odluke)

Vlada Kantona Sarajevo verifikuje Odluku o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa - Prečišćeni tekst.

II

(Objava Odluke)

Ova odluka objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-04-50535-31/22
22. decembra 2022. godine
Sarajevo

Premijer
Edin Forta, s. r.

Na osnovu tačke V. Odluke o dopunama Odluke o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 32/22) i člana 4. stav 1. Uredbe o Uredu za zakonodavstvo Vlade Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/06 - Prečišćeni tekst). Ured za zakonodavstvo Vlade Kantona Sarajevo utvrdio je Prečišćeni tekst Odluke o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa, kako slijedi

ODLUKA

O METODOLOGIJ IZRADA I DONOŠENJA PROGRAMA RADA I IZVJEŠTAJA O RADU VLADE KANTONA SARAJEVO I KANTONALNIH ORGANA (Prečišćeni tekst)

I
(Predmet Odluke)

Ovom odlukom uređuje se metodologija izrade i donošenja godišnjih programa rada i godišnjih izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Vlada), kantonalnih ministarstava, samostalnih kantonalnih uprava i samostalnih kantonalnih upravnih organizacija i kantonalnih uprava i upravnih organizacija u sastavu kantonalnog ministarstva (u daljem tekstu: kantonalni organi).

POGLAVLJE I - PROGRAM RADA

II
(Rok za donošenje godišnjeg programa rada)

- 1) Vlada donosi godišnji program rada Vlade u roku od 10 dana od dana donošenja programa rada Skupštine Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Skupština).
- 2) Rukovodilac kantonalnog organa donosi godišnji program rada kantonalnog organa u roku od 10 dana od dana donošenja programa rada Vlade.
- 3) Program iz podtačke 1) ove tačke mora biti usaglašen sa programom rada Skupštine, a programi iz podtačke 2) ove tačke moraju biti usaglašeni sa programom rada Vlade.

III
(Rok za pripremu i utvrđivanje nacrta programa rada)

- 1) Na osnovu nacrta programa rada kantonalnih organa. Vlada utvrđuje nacrt programa rada Vlade, najkasnije do 30. oktobra tekuće godine za sljedeću godinu i dostavlja ga predsjedavajućem, zamjenicima predsjedavajućeg, te sekretaru Skupštine.
- 2) Rukovodilac kantonalnog organa predlaže godišnji program rada kantonalnog organa u formi nacrta, u kojem predlaže pitanja koja treba uvrstiti u program rada Vlade i dostavlja ga sekretaru Vlade, najkasnije do 15. oktobra tekuće godine za sljedeću godinu.
- 3) Kantonalni organi, kao obrađivači propisa (kantonalna ministarstva, samostalne kantonalne uprave i samostalne kantonalne upravne organizacije) dužni su uz prijedlog godišnjeg programa rada dostaviti usaglašenu prethodnu procjenu uticaja zakona koji su uvršteni u prijedlog godišnjeg programa rada, shodno Uredbi o procjeni uticaja propisa u Kantonu Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 29/22).
- 4) Rukovodilac uprave i upravne organizacije u sastavu kantonalnog ministarstva priprema nacrt programa rada uprave i upravne organizacije, u kojem predlaže pitanja koja treba uvrstiti u program rada ministarstva u čijem je sastavu. Vlade, odnosno Skupštine, i dostavlja ga ministarstvu u čijem je sastavu najkasnije do 30. septembra tekuće godine za sljedeću godinu.
- 5) Rukovodilac kantonalnog organa predlaže godišnji program rada u formi nacrta.
- 6) U nacrt godišnjeg programa rada kantonalnog ministarstva uvrštavaju se i predložena pitanja odnosno teme iz nacrta programa rada rukovodioca uprave i upravne organizacije u sastavu ministarstva i pitanja i teme utvrđene u tački XI ove odluke.

IV
(Utvrđivanje teksta prijedloga programa rada i rok za donošenje programa rada Vlade)

- 1) Rukovodilac kantonalnog organa vrši korekcije i usaglašava prijedlog programa rada kantonalnog organa sa prijedlogom programa rada Skupštine, te dostavlja konačan tekst prijedloga programa rada Vladi, u roku od pet dana od dana donošenja godišnjeg programa rada Skupštine.
- 2) Na osnovu prijedloga programa rada kantonalnih organa iz podtačke 1) ove tačke, Vlada donosi program rada Vlade, u roku od 10 dana od dana donošenja godišnjeg programa rada Skupštine.

V
(Sastavni dijelovi programa rada Vlade)

Program rada Vlade sastoji se od:

- I - Uvodnog dijela, koji sadrži uvodne napomene vezane za program rada, opredjeljenja i zadatke koji proizlaze iz nadležnosti Vlade utvrđene Ustavom, zakonom i drugim propisima i aktima.
- II - Programskog dijela, koji sadrži ciljeve, programe i aktivnosti sa definisanim okvirnim rokovima i očekivanim rezultatima.
- III - Normativnog dijela, koji sadrži nacrt i prijedloge zakona i drugih propisa koje donosi:

A. Skupština i

B. Vlada (iskazane po navedenom redoslijedu).

Normativni dio sadrži:

- a) Naziv propisa,
- b) Pravni osnov za donošenje propisa.
- c) Nosilac izrade.
- d) Rok za izradu (posebno za nacrt i posebno za prijedlog propisa iz nadležnosti Skupštine).
- e) Organ koji razmatra propis.
- f) Kratak sadržaj propisa.
- g) Kratko obrazloženje donošenja propisa.
- h) navođenje da li za propis postoji obaveza provođenja sveobuhvatne procjene uticaja propisa.
- IV - Tematskog dijela, koji sadrži poslove i zadatke na provođenju zakona i utvrđene politika, sistematizovane po oblastima, a koje se izrađuju u obliku izvještaja, programa, analiza i informacija i dr.

Tematski dio sadrži:

- a) Naziv materijala (prikazati po vremenskoj hronologiji).
- b) Nosilac izrade.
- c) Rok za izradu.
- d) Organ koji razmatra materijal.
- e) Pravni osnov razmatranja i usvajanja materijala.
- f) Razlog za donošenje materijala.
- g) Kratak sadržaj materijala.

VI

(Sastavni dijelovi programa rada kantonalnog organa)

Program rada kantonalnog organa sadrži, pored dijelova iz tačke V ove odluke i dio V - Finansijski dio, dio VI - Kontinuirani poslovi i dio VII - Plan kadrova, koje utvrđuje rukovodilac kantonalnog organa.

V - Finansijski dio

U okviru finansijskog dijela godišnjeg programa rada kantonalnih organa daje se pregled Budžeta kantonalnih organa za godinu za koju se izrađuje program rada. Pregled se daje u tabeli sa budžetskim pozicijama i rasporedom sredstava u okviru pozicije.

VI - Kontinuirani poslovi

Godišnji program rada kantonalnih organa sadrži i dio koji se odnosi na kontinuirane poslove koje utvrđuju rukovodilac organa, odnosno ovlašteni organi, a odnose se na:

- izvršavanje zakona i drugih propisa iz nadležnosti kantonalnih organa (prvostepeno upravno rješavanje i obavljanje stručnih poslova).
- upravni nadzor nad provođenjem zakona i drugih propisa iz nadležnosti kantonalnih organa (nadzor nad zakonitošću upravnih i drugih akata - drugostepeno upravno rješavanje, nadzor nad zakonitošću upravnih akata koja donose pravna lica s javnim ovlaštenjima i inspekcijски nadzor, ukoliko je isti u nadležnosti organa).
- drugi kontinuirani poslovi koje je bitno istaći u programu rada.

VII - Plan kadrova

Plan kadrova obuhvata utvrđivanje potrebnih kadrova neophodnih za realizaciju ciljeva i rad kantonalnog organa, po broju, kvalifikacionoj strukturi i pozicijama na koje se postavljaju.

Plan kadrova sadrži:

- a) Sistematizovani broj radnih mjesta.
- b) Popunjeni broj radnih mjesta.

Radna mjesta koja se planiraju popuniti (naziv radnog mjesta, planirani broj izvršilaca i potrebna kvalifikacija - stručna sprema za planirano radno mjesto i kratko obrazloženje potrebe za popunu).

POGLAVLJE II - IZVJEŠTAJ O RADU

VII (Podnošenje izvještaja o radu kantonalnog organa)

Rukovodilac kantonalnog organa podnosi godišnji izvještaj o radu zaključno sa 31. decembrom tekuće godine i dostavlja ga sekretaru Vlade, najkasnije do 31. januara naredne godine za prethodnu godinu.

VIII (Sastavni dijelovi izvještaja o radu Vlade)

Izvještaj o radu Vlade se sastoji od:

I - Uvodnog dijela

Ovaj dio sadrži izvještaj o izvršenju ciljeva i zadataka koji proizilaze iz nadležnosti Skupštine i Vlade i kantonalnih organa, utvrđene Ustavom, zakonom i drugim propisima, kratak osvrt realiziranih strateških ciljeva Vlade, odnosno daje sažet pregled aktivnosti Vlade u smislu broja održanih sjednica, broja razmatranih i usvojenih tačaka dnevnog reda, planiranih i realiziranih mjera i dr.

U ovom dijelu potrebno je dati osvrt na najznačajnije realizirane aktivnosti planirane programom rada iz prethodne godine sa kratkim uvodnim napomenama i objašnjenjima stepena izvršenja i poštivanja rokova aktivnosti definisanih u akcionom planu godišnjeg programa rada Vlade.

II - Saziva Vlade u izvještajnom periodu

U ovom dijelu u izvještajnom periodu daje se osvrt na saziv Vlade, navode eventualne izmjene u sazivu Vlade u odnosu na prethodni izvještajni period i daje pregled saziva Vlade navodeći funkciju, ime i prezime i period obnašanja funkcije.

III - Programskog dijela

U okviru Programskog dijela godišnjeg izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo daje se sažet pregled programskih dijelova izvještaja o radu kantonalnog organa prema resornim oblastima.

IV - Normativnog dijela

Ovaj dio sadrži programirane propise - nacrtu i prijedloge zakona i drugih propisa koje je donijela:

A. Skupština i

B. Vlada (iskazane po oblastima i po navedenom redoslijedu), i neprogramirane propise (nacrtu i prijedloge zakona i drugih propisa) koje je donijela:

A. Skupština i

B. Vlada (iskazane po oblastima i po navedenom redoslijedu):

V - Tematskog dijela

Sadrži programirane poslove i zadatke na provođenju zakona i utvrđene politike, sistematizovane po oblastima a koji se izrađuju u obliku izvještaja, programa, analiza i informacija i dr. onako kako je utvrđeno programom rada Skupštine i Vlade (programirani poslovi), kao i poslove i zadatke koji su izvršeni, a nisu bili predviđeni navedenim programom rada. I to iz nadležnosti Skupštine i Vlade (neprogramirani poslovi).

VI - Kapitalnih projekata

Poseban dio godišnjeg izvještaja o radu Vlade čini opisan prikaz kapitalnih projekata u godini za koju se izrađuje izvještaj o radu sa naznakom faze realizacije i iznosa sredstava.

VII - Ocjene stanja i postignutih rezultata

Sadrži opisni i analitički prikaz učinkovitosti u pogledu provođenja utvrđene politike i izvršavanja propisa Skupštine i Vlade, kao i provođenje smjernica i načelnih stavova ovih organa i prijedlog mjera koje je neophodno preduzeti.

VIII - Programska orijentacija

Sadrži programsku orijentaciju za naredni period i dugoročnu projekciju razvoja u oblasti, sa naznakom projekata kojima će Vlada posvetiti posebnu pažnju.

IX (Sastavni dijelovi izvještaja o radu kantonalnog organa)

Izvještaj o radu kantonalnog organa sadrži sljedeće dijelove:

I - Uvodni dio

Uvodni dio sadrži kratak pregled realiziranih aktivnosti planiranih programom rada iz prethodne godine sa kratkim uvodnim napomenama i objašnjenjima stepena izvršenja i poštivanja rokova.

II - Programski dio

Programski dio godišnjeg izvještaja o radu kantonalnih organa sadrži osvrt na realizaciju ciljeva, programa i aktivnosti planiranih godišnjim programima rada. Ukoliko određeni cilj, program ili aktivnost nije izvršen potrebno je navesti razloge neizvršenja.

III - Normativni dio

U normativnom dijelu navode se programirani propisi koje su izradili kantonalni organi, a donijela Vlada i Skupština Kantona Sarajevo, iskazano po oblastima i sa pojašnjenima razloga donošenja. U ovom dijelu navode se propisi za koje je izvršena prethodna, odnosno sveobuhvatna procjena uticaja propisa. Također, u ovom dijelu navode se programirani propisi koje su izradili kantonalni organi, a nije donijela Vlada i Skupština Kantona Sarajevo, uz navođenje razloga nadonošenja ili faze u kojoj se programirani poslovi nalaze (radni materijal, nacrt, prijedlog). U ovom dijelu navode se i neprogramirani poslovi i zadaci koji su izvršeni.

IV - Tematski dio

Tematski dio izvještaja o radu kantonalnih organa sadrži opis realiziranih poslova i zadataka na provođenju zakona i utvrđene politika, sistematizovano po oblastima, a koji su izrađeni u obliku izvještaja, analiza, informacija i drugih dokumenata.

V - Finansijski dio

U okviru finansijskog dijela potrebno je dati osvrt na Budžet i izvršenje Budžeta kantonalnih organa za prethodnu godinu i predstaviti tabelarno sa budžetskim pozicijama i rasporedom sredstava u okviru budžetske pozicije. Ovaj dio sadrži i iznos neto plaća i drugih primanja po kategorijama poslova.

VI - Kapitalni projekti

Poseban dio godišnjeg izvještaja o radu kantonalnih organa čini osvrt na kapitalne projekte u godini za koju se izrađuje izvještaj o radu. U ovom dijelu je potrebno tabelarno prikazati sve kapitalne projekte kantonalnih organa, a zatim dati opis prikazanih kapitalnih projekata, sa naznakom faze realizacije i iznosa utrošenih sredstava.

VII - Ocjena stanja i postignutih rezultata

Ocjena stanja i postignutih rezultata sadrži opisi i analitički prikaz uporednih pokazatelja sa pregledom planirano-izvršeno u pogledu efikasnijeg provođenja utvrđene politike i izvršavanja propisa, analitički osvrt na provođenje smjernica i načelnih stavova Vlade i Skupštine, te prijedlog mjera koje je neophodno preduzeti u narednom periodu kako bi se unaprijedio stepen izvršenja planiranih aktivnosti.

VIII - Programska orijentacija

Programska orijentacija sadrži:

Programsku orijentaciju za naredni period.

Dugoročnu projekciju razvoja sa naznakom projekata kojima će kantonalni organi posvetiti posebnu pažnju.

IX - Izvršenje kontinuiranih poslova

U dijelu osvrta na izvršavanje planiranih kontinuiranih poslova potrebno je navesti sljedeće:

- prvostepeno upravno rješavanje, u kojem je potrebno navesti u kojim oblastima i po kojim propisima su izvršeni ovi poslovi.
- nadzor nad provođenjem zakona iz nadležnosti kantonalnih organa, u kojem treba navesti u kojoj oblasti su organi vršili nadzor i po kojim propisima.
- nadzor nad zakonitošću akata kojima se rješava u upravnim stvarima - drugostepeno upravno
- rješavanje, u kojem treba navesti u kojim oblastima i po kojim propisima su izvršeni ovi poslovi.
- nadzor nad zakonitošću rada pravnih lica kojima su povjerena javna ovlaštenja, u kome treba navesti u kojim pravnim licima se vršio ovaj nadzor.
- inspekcijaski nadzor, ukoliko je isti u nadležnosti tog organa, u kojem treba navesti u kojoj oblasti i po kojim zakonima se vršio inspekcijaski nadzor, a koji treba vršiti kontinuirano.

X - pregled unutrašnje organizacije, kadrovske i materijalne osposobljenosti kantonalnog organa

U ovom dijelu daje se šematski prikaz unutrašnje organizacije kantonalnih organa sa osvrtom na kadrovsku i materijalnu osposobljenost. Naznačavaju se obuke i stručna osposobljavanja kojima su prisustvovali zaposlenici kantonalnih organa, kao i provedeno kadrovsko i materijalno osposobljavanje u toku izvještajnog perioda.

Na kraju se daje kratki osvrt na potrebe za kadrovskim i materijalnim osposobljavanjem kantonalnih organa i stručnim usavršavanjem državnih službenika i namještenika u organu.

XI - način ostvarivanja saradnje sa federalnim organima, drugim kantonima, općinama, Gradom Sarajevom, ombudsmenima, nevladinim sektorom i dr.

Samostalne upravne organizacije izvještaj o radu i izvještaj o finansijskom poslovanju, podnose na način i po metodologiji utvrđenoj ovom odlukom, i u slučaju:

- prestanka obavljanja dužnosti rukovodilaca, odnosno organa upravljanja ili organa nadzora, za protekli period i
- za drugi period, na zahtjev ministarstva, Vlade ili Skupštine.

POGLAVLJE III - SHODNA PRIMJENA ODLUKE**X****(Shodna primjena Odluke)**

Ova odluka shodno se primjenjuje na izradu i podnošenje programa rada i izvještaja o radu poslovanju stručne službe koju osniva Vlada.

POGLAVLJE IV - METODOLOGIJA IZRADE PROGRAMA RADA I IZVJEŠTAJA O RADU I FINANSUSKOM POSLOVANJU KANTONALNIH JAVNIH USTANOVA, FONDOVA I AGENCIJA ČIJ JE OSNIVAČ KANTON SARAJEVO

XI

(Način i rok za dostavljanje nacrtu programa rada i finansijskog plana kantonalnih javnih ustanova, fondova i agencija čiji je osnivač Kanton Sarajevo)

- 1) Kantonalne javne ustanove, fondovi i agencije čiji je osnivač Kanton Sarajevo (u daljem tekstu: druge kantonalne organizacije), nacrt programa rada, u kojem predlažu i pitanja i teme koja treba uvrstiti u program rada Vlade, odnosno Skupštine, dostavljaju resornom ministarstvu, najkasnije do 30. septembra tekuće godine za sljedeću godinu.
- 2) Agencije čiji je osnivač Kanton Sarajevo (u daljem tekstu: agencije) nacrt programa rada, u kojem predlažu i pitanja i teme koja treba uvrstiti u program rada Vlade, odnosno Skupštine, dostavljaju Vladi, najkasnije do 30. septembra tekuće godine za sljedeću godinu.
- 3) Ukoliko su druge kantonalne organizacije predložile pitanja i teme koja treba uvrstiti u program rada Vlade, odnosno Skupštine, resorni ministar predlaže, uz nacrt programa rada ministarstva, uvrštavanje tih pitanja i tema u program rada Vlade, odnosno Skupštine.
- 4) Ukoliko su agencije predložile pitanja i teme koja treba uvrstiti u program rada Vlade, odnosno Skupštine Vlada odlučuje o uvrštavanju tih pitanja i tema u program rada Vlade, odnosno Skupštine.
- 5) Nacrt finansijskog plana iz podtač. 1) i 2) ove tačke dostavlja se u roku određenom za izradu nacrtu budžeta Kantona Sarajevo na narednu godinu.

XII

(Sadržaj programa rada i izvještaja o radu i finansijskom poslovanju drugih kantonalnih

organizacija i agencija)

Program rada drugih kantonalnih organizacija i agencija sastoji se od:

I - Uvodni dio

Uvodni dio sadrži opredjeljenja i zadatke koji proizilaze iz registrovane djelatnosti javne ustanove."

II - Normativni dio

Normativni dio sadrži nacrtu i prijedloge Pravila i drugih općih akata koja pripremaju i donose direktor, upravni odbor i nadzorni odbor javne ustanove u okviru svojih nadležnosti utvrđenih važećim zakonodavstvom, a naročito:

- a) Naziv propisa koji se donosi.
- b) Predlagača.
- c) Organ koji donosi.
- d) Rok za izradu općeg akta (posebno za nacrtu i posebno za prijedlog).
- e) Organ koji razmatra opći akt (Upravni odbor, resorno ministarstvo ili Vlada Kantona Sarajevo).
- f) Kratak sadržaj općeg akta.

III - Tematski dio

Tematski dio sadrži poslove i zadatke na provođenju programa rada i utvrđene politike, sistematizovane po djelatnostima, a koje se izrađuju u obliku projekata, programa, manifestacija i dr.

Tematski dio, ukoliko je to primjenljivo u odnosu na djelatnost drugih kantonalnih organizacija, sadrži:

- a) Naziv programa (projekte, premijere, reprize prikazati sa predznim rokovima).
- b) Nosilac pripreme.
- c) Rok za pripremu.
- d) Organ koji razmatra.

e) Finansijska sredstva potrebna za svaki pojedini projekat (premijeru ili reprizu).

f) Kratak sadržaj.

IV - Kontinuirani poslovi

Kontinuirani poslovi obuhvataju izvještaje, programe, analize, informacije i sl.

Kontinuirani poslovi sadrže:

a) Naziv materijala (premiјere, reprize prikazati sa preciznim rokovima).

b) Nosilac priprema.

c) Rok za pripremu,

d) Organ koji razmatra.

e) Kratak sadržaj.

V - Plan kadrova

Plan kadrova obuhvata utvrđivanje potrebnih kadrova neophodnih za realizaciju ciljeva i rad drugih kantonalnih organizacija i agencija, po broju, kvalifikacionoj strukturi i pozicijama na koje se postavljaju.

Plan kadrova sadrži:

a) Sistematizovani broj radnih mjesta.

b) Popunjeni broj radnih mjesta.

c) Radna mjesta koja se planiraju popuniti (naziv radnog mjesta, planirani broj izvršilaca i potrebna kvalifikacija - stručna sprema za planirano radno mjesto i kratko obrazloženje potrebe za popunu).

XIII

(Obavezni prilogi izvještaja o radu i finansijskom poslovanju drugih kantonalnih organizacija i agencija)

1) Izvještaj o radu drugih kantonalnih organizacija sadrži obavezne priloge:

a) izvještaj o radu direktora/uprave.

b) izvještaj upravnog odbora/školskog odbora.

c) izvještaj nadzornog odbora.

d) izvještaj o finansijskom poslovanju sa mišljenjem ovlaštenog revizora.

e) izvještaj o radu umjetničkih savjeta ili drugih stručnih organa predviđenih osnivačkim aktom, u skladu sa posebnim zakonom.

f) mišljenje resornog ministarstva.

2) Izvještaj o finansijskom poslovanju sadrži:

a) prihode i primitke, rashode i izdatke koji su odobreni budžetom Kantona.

b) ostvarene prihode i primitke, rashode i izdatke po analitičkim kontima u toku godine.

c) početno i završno stanje Jedinstvenog računa Trezora (JRT).

d) početno i završno stanje imovina, obaveza i izvora vlasništva.

e) objašnjenje odstupanja.

f) obrasci godišnjeg obračuna (račun prihoda i rashoda, bilans stanja, iskaz o gotovinskim tokovima, iskaz o kapitalnim izdacima i finansiranju, podaci o zaposlenim).

g) iznos neto plaće i drugih primanja po kategorijama poslova.

h) izvještaj o javnim nabavkama sa podacima o planu javnih nabavi, pokretanje i tok postupka javnih nabavi i ugovaranje i realizacije javnih nabavi.

3) Izvještaj o radu agencija ne sadrži izvještaj o radu umjetničkih savjeta ili drugih stručnih organa predviđenih osnivačkim aktom, u skladu sa posebnim zakonom.

4) Resorno ministarstvo, u saradnji sa javnim ustanovama iz oblasti obrazovanja, priprema izvještaj o radu za prethodnu školsku godinu sa programom rada za narednu školsku godinu za predškolsko i osnovno obrazovanje, srednje obrazovanje i visoko obrazovanje.

XIV

(Prestanak važenja ranije Odluke)

Donošenjem Odluke o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/21) prestaje da važi Odluka o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 29/12, 11/17 i 8/18).

XV

Odluka o dopunama Odluke o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 32/22) ne primjenjuje se na programe rada i izvještaje o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa za 2022. godinu, a primjenjuje se počev od planiranja, izrade i donošenja godišnjih programa rada i godišnjih izvještaja o radu Vlade i kantonalnih organa za 2023. godinu.

XVI**(Sadržaj Prečišćenog teksta)**

Prečišćeni tekst Odluke o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa obuhvata: Odluku o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/21). Odluku o izmjenama Odluke o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 52/21) i Odluku o dopunama Odluke o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 32/22) u kojima je naznačen dan njihovog stupanja na snagu.

XVII**(Objavljivanje Prečišćenog teksta)**

Utvrđeni Prečišćeni tekst Odluke o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa objavit će se u "Službanim novinama Kantona Sarajevo", nakon što Vlada Kantona Sarajevo izvrši njegovu verifikaciju.

Broj 09-02-49643-1/22
22. decembra 2022. godine
Sarajevo

Po ovlaštenju Vlade Kantona Sarajevo
Adis Bakić, s. r.

Hvala što ste naš pretplatnik. Koristite pogodnosti koje dobijate pretplatom.

O nama

Javno preduzeće Novinsko-izdavačka organizacija SLUŽBENI LIST BOSNE I HERCEGOVINE. Sva prava pridržana. 2014

- Mr. J. Edgar Hoover
 Federal Bureau of Investigation
 Washington, D.C.

[illegible]

Broj 13 - Utorak, 13. jula 1999. godine

Na osnovu člana 18. tačka b. Ustava Kantona Sarajevo, ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96 i 16/97), člana 2. Zakona o nedepositivnim finansijskim organizacijama ("Službeni list R BiH", br. 18/94 i 13/94) i člana 36. Zakona o predaji stanova na kojima postoji stambeno pravo ("Službene novine Federacije BiH", br. 27/97 i 12/98), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj 7. jula 1999. godine, donijela je

ODLUKU

O IZMJENI ODLUKE O OSNIVANJU FONDA KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA ZA ČLANOVE PORODICA ŠEHIDA I POGINULIH BORACA, RATNE VOJNE INVALIDE, DEMOBILIZIRANE BORCE I PROGNANE OSOBE

Član 1.

U člana 14. Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 13/96) riječi: "Ministarstvo prostornog uređenja, stambenih i komunalnih poslova Kantona Sarajevo" zamjenjuju se riječima: "Ministarstvo stambenih poslova Kantona Sarajevo".

Član 2.

Ova odluka objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo"

Broj 01-23-147/99
7. jula 1999. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo
Mikrad Kebo, s. r.

Na osnovu člana 18. stav 1. tačka b) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici od 31. marta 2005. godine, donijela je

ODLUKU

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O OSNIVANJU FONDA KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA ZA ČLANOVE PORODICA JEKIDA I POGINULIH BORACA, RATNE VOJNE INVALIDE, DEMOBILIZIRANE BORCE I PROGNAJE OSOBE

Član 1.

U Odluci o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica Jekida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 13/98 i 13/99), u članu 1. stav 2. briše se.

Član 2.

U članu 2. stav 4. mijenja se i glasi: "Sjedište Fonda je u Sarajevu, ulica Hrvzi Bjelavca broj 54 - Bašićko polje, Stup."

Član 3.

Član 3. mijenja se i glasi:

"Član 3".

Član 3. mijenja se i glasi:

Fond obavlja slijedeće poslove i zadatke:

- prikuplja sredstva ostvarena prodajom stanova u skladu sa Zakonom o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine Federacije BiH", broj 27/97, 11/98, 22/99, 27/99, 7/00, 32/01, 61/01 i 15/02) (u daljem tekstu: Zakon),

- prati i vrši nadzor nad sprovođenjem utvrjene obaveze iz člana 38. Zakona, nad subjektima koji ostvaruju sredstva od prodaje stanova u skladu sa članom 35., 36. i 37. Zakona,

- sa domaćim i stranim pravnim, odnosno fizičkim licima ugovara i vrši izgradnju i kupoprodaju stanova, zemljišta za gradnju, te druge poslove koji se odnose na nekretnine,

- prati priliv i realizaciju sredstava koja se slijevaju u Fond na osnovu zaključenih predugovora, odnosno ugovora sa krajnjim investitorima gradnje, odnosno kupcima,

- prikuplja tehničku i drugu dokumentaciju neophodnu za gradnju, ugovara gradnju objekata, kupovine i prodaje stanova, poslovnih prostora odnosno individualnih stambenih objekata fizičkim, odnosno pravnim licima,

- zaključuje ugovore finansijske prirode sa poslovnim bankama i drugim finansijskim institucijama,

- upravljanja i održavanja zajedničkih dijelova zgrada u objektima kolektivnog stanovanja koji je investitor gradnje u skladu sa Zakonom o održavanju zajedničkih dijelova zgrada i upravljanju zgradama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 21/04), do sticanja vlasništva na stambenim jedinicama,

- vođenja evidencija i čuvanja dokumentacije stambenih zgrada i stanova koji je investitor,

- etažiranja, uknjižbe zemljišta zgrada, pojedinačnih stanova u zemlji (ne knjige, odnosno stanova izgrađenih nadzičvanjem u knjigu položenih ugovora,

- izdavanja poslovnih prostora, odnosno stanova koji je investitor gradnje Fond, koje mu povjere Ministarstvo stambenih poslova, odnosno Vlada Kantona i Skupština Kantona Sarajevo."

Član 4.

U članu 4. stav 2. na kraju teksta dodaju se zarez i riječi:", a biraju se tri člana od predstavnika osnivača, jedan član od stručnih zaposlenika Ministarstva stambenih poslova i jedan član od stručnih zaposlenika Ministarstva za boračka pitanja."

Član 5.

U članu 5. tačka 2. riječi: "na koje saglasnost daje Skupština, odnosno godišnje planove i programe Fonda na koje saglasnost daje Vlada", brišu se.

U članu 5. tačka 4. briše se.

U članu 5. tačka 5. riječi: "na koje saglasnost daje Vlada" brišu se.

U članu 5. tačka 6. mijenja se i glasi: "usvaja godišnji izvještaj o finansijskom poslovanju," na koji je prethodno dato mišljenje ovlaštenog revizora, na koji saglasnost daje Vlada;

"U članu 5. tačka 7. briže se.

Član 6.

Iza člana 5. dodaje se novi član 5a. koji glasi:

"Saglasnost na godišnji izvještaj o radu Fonda, koji je sastavni dio finansijski izvještaj, daje Skupština Kantona Sarajevo, na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo.

Ukoliko upravni odbor Fonda ne usvoji godišnji izvještaj o radu Fonda i godišnji izvještaj o finansijskom poslovanju Fonda predlaže pokretanje postupka za razrješenje direktora Fonda.

Ukoliko Skupština Kantona Sarajevo ne da saglasnost na godišnji izvještaj o radu Fonda, predlaže Vladi Kantona Sarajevo pokretanje postupka za razrješenje upravnog odbora Fonda.

Saglasnost na godišnje planove i programe Fonda daje Skupština Kantona Sarajevo, na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo."

Član 7.

Član 8. i 9. brišu se.

Član 8.

U članu 11. alineja 1. na kraju teksta dodaju se riječi: "i poslovnih prostora koji je investitor gradnje Fonda".

U članu 11. iza alineje 3. dodaje se nova alineja 4. koja glasi: "naplate usluga održavanja zajedničkih dijelova zgrada".

Član 9.

U članu 14. dodaju se stavovi 2., 3. i 4. koji glase:

"Ministarstvo stambenih poslova vrši nadzor nad zakonitostima akata davanjem saglasnosti na opće akte Fonda.

Stručni nadzor Ministarstvo stambenih poslova vrši u skladu sa zakonom u sastavu Komisije na tenderima (javno nadmetanje, investicione vrijednosti preko 50.000,00 KM), odnosno (ostvarenjem) izvršavanjem od strane Fonda o planovima i realizaciji gradnje.

U okviru obavljanja poslova stručnog nadzora Ministarstvo stambenih poslova vrši uvid u na-čin obavljanja poslova i zadataka navedenih u članu 3. ove odluke."

Član 10.

Član 15. briše se.

Član 11.

Ova se Zakonodavno-pravna komisija Kantona Sarajeva da utvrdi prečišćeni tekst Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajeva za izgradnju stanova za članove porodica (čladi i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe.

Član 12.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajeva".

Broj 01-05-15041/05
31. marta 2005. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Skupštine Kantona Sarajeva
Melika Alić, s. r.

ISPRAVKE

KANTON SARAJEVO Ministarstvo stambenih poslova

Po izvršenom savjetovanju sa izvornim tekstom no-sna je ni'e navedena gre-(ka, te se daje

ISPRAVKA

U Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, za -lanove porodica (shide i poginulih boraca, ratno vojno invalide, demobilizirane borce i prognane osobe objavljenaj u "Slu'benim novinama Kantona Sarajevo", broj 10/05, u -lazu 4. u drugom redu rije~ "tri" zamjeniti rje~ju "-otiri", ispred rije~i "osniva-e" dodati rije~ "i", a na kraju teksta u tre}em redu rije~i: "i jedan -lan od stru-nih zaposlenika Ministarstva za bora-ka pitanja" bri(u se.

Ovu ispravku objaviti u "Slu'benim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 27-05-19417/05
2. juna 2005. godine
Sarajevo

Broj 35
10. augusta/kolovoza 2005. godine
Sarajevo

Direktor
Derviz Turčević, a. r.

ISPRAVKE

Po izvršenom snježivanju sa izornikom teksta na-ena je n'e nevedena (tamparska greška, to se daje nijeda)a

ISPRAVKA

U ispravci Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, za-
-lanove porodica (okida i poginulih boraca, ratne vojne invalida, demobilizirane borac i prognane osobe
objavljenj u "Šta berim novinama Kantona Sarajevo", broj 20/05 u potpisu umjesto rije-i: "Zlatko Petrovi]" treba
da stoje rije-i: "Sanir Siljdi"]".

Svoje nadležnosti iz oblasti obrazovanja, kulture, turizma, lokalnog poslovanja i dobrovoljnih aktivnosti, radija i televizije Kanton može prenositi na općine u svom sastavu. Ove nadležnosti će se obavezno prenositi na one općine u kojima većinasto stanovništvo prema nacionalnoj strukturi nije stanovništvo koje čini većinu i na području cijelog Kantona.

Kanton može neke od svojih nadležnosti prenijeti i na federalne vlasti, ukoliko bi se na taj način obezbijedilo njihovo efikasnije i racionalnije vršenje.

Odluku o prenošenju nadležnosti u smislu ovog člana donosi Skupština.

IV - STRUKTURA VLASTI

A) ZAKONODAVNA VLAST

Član 16

Opća odredba

Zakonodavnu vlast u Kantonu vrši Skupština Kantona.

Član 17

Sastav Skupštine

Skupština je jednodomno predstavničko tijelo sastavljeno od 35 (tridesetpet) poslanika. Poslanici se biraју tajnim glasanjem na neposrednim izborima na cijelom području Kantona.

Pripadnicima nacionalnih manjina u Kantonu garantuje se jedno poslaničko mjesto u Skupštini, koje se popunjava u skladu sa izbornim propisima.

Izbor poslanika u Skupštini provodi se sukladno izbornim propisima, a im iko izbore raspisuje i provodi Skupština.

Mandat poslanika u Skupštini traje četiri godine.

Klub delegata konstituiranog naroda formira se uz uslov da postoji najmanje jedan delegat tog konstituiranog naroda u Skupštini.

Klub Ostalih formira se uz uslov da postoji najmanje jedan poslanik koji se izjašnjava kao Ostali odnosno kao pripadnik nacionalne manjine.

pregled Amandmana XIV, XXI i XLIV

Član 18

Nadležnosti Skupštine

Skupština Kantona:

- a) priprema i dvotrećinskom većinom usvaja Ustav Kantona;
- b) donosi zakone i druge propise u okviru izvršavanja nadležnosti Kantona, izuzev propisa koji su ovim Ustavom ili zakonom dati u nadležnost Vlade Kantona;
- c) *(brisano)*
- d) utvrđuje politiku i donosi programa razvoja Kantona;
- e) potvrđuje Vladu Kantona;
- f) i g) *(brisano)*
- h) usvaja budžet Kantona i donosi zakone o oporezivanju i na drugi način osigurava potrebno finansiranje;
- i) bira zastupnike u Dom naroda Federacije sukladno Ustavu Federacije;
- j) odlučuje o prijenosu ovlaštenja Kantona na općinu, Grad i Federaciju;

k) odobrava zaduživanje ugovora i sporazuma u oblasti međunarodnih odnosa i međunarodne suradnje;

l) provodi istragu sukladno ovom Ustavu i posebnim propisima;

m) vrši i druge poslove utvrđene federalnim propisima, ovim Ustavom i kantonalnim propisima.

pogledati Amendmane III i XXX

Član 18a

Predsjedavajući i zamjenik predsjedavajućeg Skupštine

Skupština ima predsjedavajućeg i tri zamjenika predsjedavajućeg, koji se biraju iz reda konstitutivnih naroda i Ostalih.

Svaki klub delegata konstitutivnih naroda i Ostalih predlaže po jednog kandidata iz reda svojih članova za izbor na mjesto predsjedavajućeg ili zamjenika predsjedavajućeg Skupštine.

Kandidate za izbor na mjesto predsjedavajućeg ili zamjenika predsjedavajućeg Skupštine potvrđuje Skupština, u skladu sa svojim poslovnikom.

Ako jedan konstitutivni narod i Ostali nije zastupljen u Skupštini, jedno od mjesta zamjenika predsjedavajućeg ostaje upražnjeno.

Četiri kandidata koje potvrđi Skupština odlučuju između sebe ko će biti predsjedavajući Skupštine.

pogledati Amendmane IV, XXII i XLV

Član 18b

Nadležnosti predsjedavajućeg Skupštine:

- predstavlja i zastupa Skupštinu u zemlji i inostranstvu
- imenuje kandidata za premijera Kantona.

pogledati Amendman XXI

Član 19

Način rada Skupštine

Skupština zasjedala javno, izuzev u slučajevima kada je to predviđeno njenim poslovnikom. Izvješćaji o zasjedanjima i donesenim odlukama se objavljuju u sredstvima javnog informiranja.

Skupština donosi poslovnik većinom glasova poslanika.

pogledati Amendmane IV, XXIII i XLVI

Obrasci izmjene uz Amendman XLVI

Ovim amandmanom mijenja se član 19. Ustava Kantona Sarajevo, koji je prethodno mijenjan Amandmanom XXIII na Ustav Kantona Sarajevo.

Stav 3. člana 19. nije brisan prilikom prethodnih amandmanskih izmjena stava 2. ovog člana, mada se radi o ponavljanju glasanja propisanih stavom 2. tog člana.

Član 20

Poslanici Skupštine ne podležu krivično-pravnoj ni građansko-pravnoj odgovornosti za radnje koje čine u okviru svojih dužnosti u Skupštini.

pogledati Amandman XXIV

Član 31

Način odlučivanja u Skupštini