



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Government

Broj: 02-04-27990-2/26
Sarajevo, 26.05.2026. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka) i člana 5a. stav (1) Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj: 13/98, 13/99, 10/05, 20/05 - Ispravka i 26/05 - Ispravka) Vlada Kantona Sarajevo, na **130.** sjednici održanoj **26.05.2026.** godine, donijela je

ZAKLJUČAK

1. Prihvata se Izvještaj o radu sa finansijskim izvještajem Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2024. godinu.
2. Izvještaj iz tačke 1. ovog zaključka dostavlja se Skupštini Kantona Sarajevo na nadležno odlučivanje.
3. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.



PODVLASTENJU PREMIJERA

Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
- ② Skupština Kantona Sarajevo,
3. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
4. Premijer Kantona Sarajevo,
5. Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo (2x),
6. Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe (putem Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo),
7. Evidencija,
8. A r h i v a.

Na osnovu člana 18. Ustava Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04) i člana 5a. stav (1) Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe („Službene novine Kantona Sarajevo, broj: 13/98, 13/99, 10/05, 20/05-Ispravka, 26/05-Ispravka), Skupština Kantona Sarajevo na _____sjednici od _____ 2026. godine, donosi

Prijedlog

O D L U K U
O DAVANJU SAGLASNOSTI NA IZVJEŠTAJ O RADU ČIJI JE SASTAVNI DIO
FINANSIJSKI IZVJEŠTAJ FONDA KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU
STANOVA ZA ČLANOVE PORODICA ŠEHIDA I POGINULIH BORACA, RATNE
VOJNE INVALIDE, DEMOBILIZIRANE BORCE I PROGNANE OSOBE ZA
2024. GODINU

Član 1.

Daje se saglasnost na Izvještaj o radu čiji je sastavni dio finansijski izvještaj, na koji je predhodno dato mišljenje ovlaštenog revizora, Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2024. godinu.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“

PREDSJEDAVAJUĆI
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO

Elvedin Okerić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za razmatranje Izvještaja o radu sa finansijskim izvještajem Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2024. godinu, na koji je predhodno dato mišljenje ovlaštenog revizora, sadržan je u članu 18. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04), članu 5. tačka 6) i članu 5a. stav (1) Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe („Službene novine Kantona Sarajevo, broj: 13/98, 13/99, 10/05, 20/05-Ispravka, 26/05-Ispravka), kojom je utvrđeno da Upravni odbor Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe usvaja godišnji izvještaj o finansijskom poslovanju, na koji je predhodno dato mišljenje ovlaštenog revizora, na koji saglasnost daje Vlada Kantona Sarajevo, te da saglasnost na godišnji izvještaj o radu Fonda, čiji je sastavni dio finansijski izvještaj, daje Skupština Kantona Sarajevo na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo.

II RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Upravni odbor Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe na osnovu članu 9. i 20. stav (2) Statuta Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova je na 12. sjednici održanoj dana 27.03.2025. godine pod brojem: 06-55-Z-2-12 donio Zaključak o usvajanju Izvještaj o radu sa finansijskim izvještajem Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2024. godinu, na koji je predhodno dato mišljenje ovlaštenog revizora.

Izvještaj o radu Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2024. godinu izrađen je u skladu sa odredbama Odluke o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa-Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 1/23).

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo komunalne privrede,
infrastrukture, prostornog uređenja,
građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство комуналне привреде,
инфраструктуре, просторног уређења,
грађења и заштите околине

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Ministry of Communal Economy, Infrastructure, Physical
Planning, Construction and Environmental Protection

Broj: 05/06-04-10517-1/25
Sarajevo, 09.04.2025. godine

VLADA KANTONA SARAJEVO
-Ovdi-

PREDMET: Mišljenje na Izvještaj o radu sa finansijskim izvještajem Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2024. godinu

Na osnovu člana 14. Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 13/98, 13/99, 10/05, 20/05-Ipravka i 26/05), Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo vrši nadzor nad radom Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe. Shodno navedenom dostavlja se Vladi Kantona Sarajevo Izvještaj o radu sa finansijskim izvještajem za 2024. godinu navedenog Fonda sa mišljenjem ovog Ministarstva.

U skladu sa članom 5. Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 13/98, 13/99, 10/05, 20/05-Ipravka i 26/05-Ipravka), članom 9. i 20. stav (2) Statuta Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 15/98 i 11/06), Upravni odbor Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova na 12.sjednici održanoj dana 27.03.2025. godine donio je pod brojem: 06-53-Z-2-12 Zaključak kojim se usvaja Izvještaj o radu sa finansijskim izvještajem, na koji je prethodno dato mišljenje ovlaštenog revizora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2024. godinu i Zaključak pod brojem: 06-55-Z-3-12 od 27.03.2025. godine kojim se usvaja Završni račun Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2024. godinu.

Sastavni dio Izvještaja o radu čine: Projekti, Ocjena stanja i postignutih rezultata, Programska orijentacija u čijem sastavu je pregled unutrašnje organizacije kadrovske i materijalne osposobljenosti, Način ostvarivanja saradnje sa Federalnim organima, drugim kantonima, općinama, gradom, Ombudmenima, Izvještaj o radu direktora Fonda za period 01.01.2024. - 31.12.2024. godine, Izvještaj o finansijskom poslovanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju



Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića 1, 71 000 Sarajevo
Tel: + 387 (0) 33 562-086, Fax: + 387 (0) 33 562-177
Web: <http://mkipgo.ks.gov.ba>, E-mail: mkipgo@mkipgo.ks.gov.ba

stanova za period 01.01.2024. - 31.12.2024. godine, sa mišljenjem ovlaštenog revizora koje je uradilo Bizplus Finance d.o.o. Sarajevo.

Prema mišljenju ovlaštenog revizora priloženi finansijski izvještaji fer prikazuju, u svim značajnim odrednicama, finansijski položaj Fonda na dan 31.12.2024. godine te njegovu finansijsku uspješnost i njegove novčane tokove za godinu koja je tada završila, u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI).

Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, razmotrilo je Izvještaj o radu Fonda za 2024. godinu, koji je urađen u skladu sa odredbama Odluke o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 1/23-Prečišćeni tekst), kao i Izvještaj o finansijskom poslovanju Fonda za izgradnju stanova Kantona Sarajevo za 2024. godinu, iz kojih se vidi da su predviđeni poslovi i zadaci realizovani u okviru obezbjeđenih sredstava u 2024. godini.

Pripremila: Šemsa Šadžerović, stručni savjetnik
Kontrolisala: Amela Petrić, pomoćnik ministra



DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Evidencija
3. a/a



BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova
UPRAVNI ODBOR
Broj: 06-55-Z-2-12
Sarajevo, 27.3.2025. godine

Na osnovu člana 5., Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 13/98, 13/99, 10/05, 20/05 - Ispravka, 26/05 - Ispravka), čl. 9. i 20., stav 2., Statuta Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 15/98 i 11/06), Upravni odbor Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe na 12. sjednici Upravnog odbora održanoj dana 27.3.2025. godine, donosi

ZAKLJUČAK

I.

Usvaja se Izvještaj o radu s finansijskim izvještajem, na koji je prethodno dato mišljenje ovlaštenog revizora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2024. godinu.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.



BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova
UPRAVNI ODBOR
Broj: 06-55-Z-3-12
Sarajevo, 27.3.2025. godine

Na osnovu člana 5., Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 13/98, 13/99, 10/05, 20/05 - Ispravka, 26/05 - Ispravka), čl. 9. i 20., stav 2., Statuta Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 15/98 i 11/06), na prijedlog direktora, Upravni odbor Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe na 12. sjednici Upravnog odbora, održanoj dana, 27.3.2025. godine, donosi

ZAKLJUČAK

I.

Usvaja se Završni račun Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2024. godinu.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.





FOND
KANTONA SARAJEVO
ZA IZGRADNJU STANOVA

Izvještaj o radu
sa finansijskim izvještajem
za period 1.1.2024.-31.12.2024. godine

Sarajevo, mart 2025. godine



SADRŽAJ

IZVJEŠTAJ O RADU.....	3
UVODNI DIO	3
NORMATIVNI DIO	4
TEMATSKI DIO	4
PROJEKTI	5
OCJENA STANJA I POSTIGNUTIH REZULTATA	6
PROGRAMSKA ORIJENTACIJA.....	8
NAČIN OSTVARIVANJA SARADNJE SA FEDERALNIM I KANTONALNIM ORGANIMA, GRADOM SARAJEVOM, OPĆINAMA KANTONA SARAJEVO I OMBDUSMENIMA	9
IZVJEŠTAJ O RADU DIREKTORA FONDA KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA PO SEKTORIMA.....	11
IZVJEŠTAJ O FINANSIJSKOM POSLOVANJU	37
IZVJEŠTAJ O JAVNIM NABAVKAMA ROBA,.....	67
IZVJEŠTAJ O RADU UPRAVNOG ODBORA FONDA KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA.....	79

Na osnovu čl. 89., 93. i 94. Zakona o budžetu u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, br.102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18,11/19 i 99/19 i 25a/22), a u skladu sa tačkom XIII Odluke o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa – Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 1/23) čl. 5. i 6. Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe („Službene novine Kantona Sarajevo“, br.13/98, 13/99, 10/05, 20/05 Ispravka, 26/05-Ispravka) i čl. 6., 7., 9. i 20. Statuta Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe („Službene novine Kantona Sarajevo“, br.1/98 i 11/06), direktor Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, dana 27.03.2025. godine, donosi

IZVJEŠTAJ O RADU

S FINANSIJSKIM IZVJEŠTAJEM

***Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove
porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide,
demobilizirane borce i prognane osobe***

ZA PERIOD 01.01.2024. - 31.12.2024. GODINE

UVODNI DIO

Poslovi i zadaci iz nadležnosti Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe (u daljem tekstu: Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova) u izvještajnom periodu, obavljani su u skladu s odredbama Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova („Službene novine Kantona Sarajevo“ br. 13/98, 13/99, 10/05, 20/05 - Ispravka, 26/05 -Ispravka), Statuta Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova („Službene novine Kantona Sarajevo“ br. 15/98 i 11/06), Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, Zakona o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova, Zakona o prostornom uređenju, Zakona o građenju, Zakona o porezu na dodatnu vrijednost, Zakona o porezu na promet nekretnina i porezu na naslijeđe i poklone Kantona Sarajevo, Zakona o javnim nabavkama, Zakona o porezu na dohodak, Zakona o porezu na dobit, Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine, Zakona o stvarnim pravima, Zakona o Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo, zaključcima Vlade Kantona Sarajevo, odnosno Skupštine Kantona Sarajevo, te odlukama i zaključcima Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova.

NORMATIVNI DIO

U izvještajnom periodu u okviru Sektora za pravne i opće poslove, Sektora marketinga i Sektora za ekonomske poslove pripremani su pojedinačni akti Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova koje donosi direktor Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova (odluke, zaključci, izvještaji, informacije), odnosno Upravni odbor Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, ovisno o nadležnosti za donošenje akata.

TEMATSKI DIO

Izvještaj o radu Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2023. godinu čiji je sastavni dio izvještaj o finansijskom poslovanju na koji je prethodno dato mišljenje ovlaštenog revizora, razmatran je i usvojen od strane Upravnog odbora u aprilu 2024. godine. Skupština Kantona Sarajevo nije razmatrala navedeni izvještaj u 2024. godini.

Program rada Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe i Finansijski plan Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2024. godinu razmatrani su od strane Vlade Kantona Sarajevo u martu 2024. godine. Skupština Kantona Sarajevo nije razmatrala Program rada, niti Finansijski plan u 2024. godini.

Odluku o izmjenama i dopunama Finansijskog plana Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2024. godinu Upravni odbor je usvojio u julu 2024. godine. Ista je razmatrana od strane Vlade Kantona Sarajevo u decembru 2024. godine. Skupština Kantona Sarajevo nije razmatrala navedeni Finansijski plan u toku 2024. godine.

Program rada Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe i Finansijski plan Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2025. godinu razmatrani su od strane Upravnog odbora u oktobru 2024. godine. Vlada Kantona Sarajevo, kao ni Skupština Kantona Sarajevo nisu razmatrali navedene akte u 2024. godini.

PROJEKTI

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova je od svog osnivanja 1999. godine imao investicione aktivnosti u svim općinama na području Kantona Sarajevo.

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova u 2024. godini proveo je aktivnosti na sljedećim projektima i lokalitetima:

- Vogošća-Rosulje, dva objekta sa ukupno 178 stambenih jedinica, 6 poslovnih prostora i 360 parking mjesta, od čega 150 natkrivenih garažnih parking mjesta na -1 objekta garaže
- Ilijaš "Centar", objekat sa ukupno 103 stambene jedinice, 8 poslovnih prostora i 103 garažna parking mjesta

odnosno ukupno 281 stambena jedinica, 14 poslovnih prostora i 253 natkrivena garažna parking mjesta.

Ukupna neto površina iznosi: stanovi 14.740,45 m², poslovni prostori obuhvataju 1.149,69 m², a natkrivena garažna parking mjesta 3.162,00 m².

Ukupna prodajna vrijednost navedenih nekretnina iznosi:

r.b.	Lokacija	Vrsta nekretnine	Prodajna vrijednost
1.	Rosulje-Vogošća A1-A	Stambene jedinice	11.649.742,69 KM
2.	Rosulje-Vogošća A1-B	Stambene jedinice	11.006.634,14 KM
3.	Ilijaš "Centar"	Stambene jedinice	13.044.738,80 KM
4.	Rosulje-Vogošća	Poslovni prostori	1.676.365,00 KM
5.	Ilijaš "Centar"	Poslovni prostori	1.247.427,00 KM
6.	Rosulje-Vogošća G2	Garažna parking mjesta	3.102.330,00 KM
7.	Ilijaš "Centar"	Garažna parking mjesta	1.854.500,00 KM
UKUPNO:			43.581.737,62 KM

Realizacija započete gradnje:

Općina Vogošća, naselje Rosulje

- Okončana je realizacija radova na vanjskom uređenju oko objekta "E". Realizacija navedenih radova je na nivou od 76,31%.
- Okončana je realizacija radova na vanjskom uređenju oko stambenih objekata B1-B i B1-A, s izgradnjom saobraćajnice prema uvjetima definiranim regulacionim planom,
- Okončana je realizacija izgradnje objekata A1-A i A1-B sa 178 stambenih jedinica i 6 poslovnih prostora
- Okončana je realizacija izgradnje objekta kolektivne garaže sa 150 garažnih parking mjesta.

Općina Ilijaš, naselje Ilijaš

Započeta je izgradnja objekta "Centar" Ilijaš, sa 103 stana, 8 poslovnih prostora i 103 garažna parking mjesta. Realizacija izgradnje je na nivou cca. 65,00%.

Pripremne aktivnosti za početak realizacije gradnje:

1. Lokalitet Vogošća – u toku su pripremne aktivnosti za objekte Rosulje 2E i 3E,

2. Lokalitet Ilidža – u toku su pripremne aktivnosti za objekat "Living" Ilidža i
3. Lokalitet Centar Sarajevo – u toku su prepreme aktivnosti za objekat Šip K-24

OCJENA STANJA I POSTIGNUTIH REZULTATA

Rezultati ostvarenja u protekloj godini su najbolji pokazatelj ocjene stanja u svijetlu ispunjenja svih planskih vrijednosti, odnosno ciljeva, te značajno povećanje realizacije i ostvarenja na svim poljima djelovanja. To je rezultiralo izmjenom plana u pogledu intenzivnije realizacije. Ovo je plod predanog i odgovornog rada svih uposlenih na čelu sa novim rukovodstvom i upravljačkom strukturom.

Dakle, u izvještajnom periodu od 1.1.2024. - 31.12.2024. godine, napravljeni su značajni pomaci u različitim pravcima djelovanja, shodno poslovima i zadacima povjerenih od strane Skupštine Kantona Sarajevo kao osnivača. Na prvom mjestu to je inteziviranje svih procesa u realizaciji investiranja izgradnje objekata kolektivnog stanovanja za stambeno zbrinjavanje, prvenstveno najosjetljivijih kategorija: šehidskih porodica, porodica poginulih boraca, ratnih vojnih invalida, demobiliziranih boraca, prognanih osoba i populacije mladih, te uspješno prevazilaženja svih otežavajućih okolnosti, kao i prezentacija i promoviranje ovog subjekta na jednom sasvim drugom nivou, kako bi isti dodatno približili našim građanima sa različitim novim modelima povoljnosti za iste. Planovima prodaje raspoloživih stambenih jedinica u izgradnji, ista je realizirana u visini od 65,06% od ukupnog broja raspoloživih stanova u objektima novogradnje, 35,02% od ukupnog broja raspoloživih garažnih parking mjesta i 7,14% od ukupnog broja raspoloživih poslovnih prostora.

r.b.	Kategorija kupca	ILIAS	% u odnosu na broj stanova	A1-A	% u odnosu na broj stanova	A1-B	% u odnosu na broj stanova	UKUPNO (kategorija kupca)	% u odnosu na broj stanova
	Ukupan broj stambenih jedinica u posmatranim objektima	103		89		89		281	
1.	Šehidske porodice preko programa Ministarstva za boračka pitanja KS	22	21,36	63	70,79	44	49,44	129	45,91
2.	Šehidske porodice preko programa Fonda KS za izgradnju stanova	2	1,94	7	7,87	2	2,25	11	3,91
3.	Ratni vojni invalidi preko programa Ministarstva za boračka pitanja KS	3	2,91	4	4,49	8	8,99	15	5,34
4.	Ratni vojni invalidi preko programa Fonda KS za izgradnju stanova	0	0,00	1	1,12	0	0,00	1	0,36
5.	Demobilizirani borci – program Fonda	3	2,91	0	0,00	0	0,00	3	1,07
6.	Mladi – program Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša	33	32,04	0	0,00	30	33,71	63	22,42
7.	Mladi – program Fonda	11	10,68	6	6,74	1	1,12	18	6,41
8.	Nije kategorija	12	11,65	8	8,99	3	3,37	23	8,19
	UKUPNO (objekti)	86	83,50	89	100	88	98,88	263	93,59

Tabelarni prikaz broja zaključenih predugovora/ugovora za stanove po kategorijama kupaca kod ovog Fonda

Navedene vrijednosti predstavljaju broj zaključenih predugovora/ugovora za stanove po kategorijama kupaca kod ovog Fonda i prikazuje broj ukupno zaključenih predugovora/ugovora u objektima u izgradnji (263 stambene jedinice u 3 stambeno-poslovna objekta) po kategorijama kupaca (članovi porodica šehida i poginulih boraca, ratni vojni invalidi, demobilizirani borci, te populacije mladih, kroz programe Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša u implementaciji Fonda, te procentualne pokazatelje ostvarenja u odnosu na ukupan broj stanova u izgradnji i ukupan broj zaključenih predugovora/ugovora u objektima u izgradnji.

Ovakva je realizacija rezultat kontinuiranih aktivnosti u kreiranju rješenja i prilagođavanja potrebama kupaca, te osmišljavanja različitih pristupa i modela prodaje.

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova je sudjelovanjem u javnim pozivima i realizacijom programa Vlade Kantona Sarajevo i u 2024. godini održao visok nivo saradnje s Vladom Kantona Sarajevo.

Pored već realiziranih projekata Ministarstva za boračka pitanja, projekat Ministarstva za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice Kantona Sarajevo i Fonda kao implementatora projekta stambenog zbrinjavanja interno raseljenih porodica i porodica u stanju socijalne potrebe sa područja općine Centar - objekat K 78 na lokalitetu Šipa je trenutno u završnoj fazi (vanjsko uređenje oko objekta).

Jednom riječju, omogućavanjem dugoročne beskamratne odgode plaćanja kroz udruživanje sredstava kao jednim od modaliteta koje pruža Fond, participacijom Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo u vidu refundiranja troškova uređenja i rente za boračke kategorije, te subvencioniranjem populacije mladih od strane Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša u realizaciji stambenog rješavanja putem Fonda, može se konstatovati da trenutno ne postoje povoljniji načini u rješavanju stambenog pitanja za ciljane kategorije stanovništva Kantona Sarajevo kojima se nastoji pomoći u rješavanju njihovog stambenog pitanja.

Kao što smo već istakli, Fond je i u ovom izvještajnom periodu značajno povećao stepen realizacije u odnosu na plan i ova činjenica u svjetlu snaženja svih pozitivnih, ekonomskih i drugih privrednih pokazatelja u sferi realne privredne aktivnosti u Kantonu Sarajevo itekako je vrijedan pokazatelj značaja Fonda, kao subjekta koji kao investitor nove gradnje u potpunosti pripada realnom sektoru, koji u kontinuitetu stvara novu vrijednost i značajno doprinosi općem privrednom razvoju našeg kantona.

U svjetlu navedenih ostvarenja i očuvanja dostignutih vrijednosti na polju saradnje sa drugim nadležnim nivoima i akterima u oblasti djelovanja ovog subjekta, Fond je i u 2024 godini potvrdio stečeni status i renome pouzdanog i uspješnog partnera.

PROGRAMSKA ORIJENTACIJA

Programska orijentacija ovog subjekta proističe iz njegove osnovne misije obezbjeđenja što povoljnijih uslova za rješavanje neriješenog stambenog statusa zakonom predviđenih kategorija stanovništva, te svih ostalih građana našeg kantona. Kroz svoje djelovanje nastaviti biti glavnim osloncem Vladi Kantona Sarajevo u implementaciji njenih programa, kao i kontinuiranom gradnjom na što većem prostoru i po već prepoznatljivim najpovoljnijim uslovima za korisnike, biti korektiv visokih cijena na tržištu nekretnina i ostati stalna adresa za naše građanje, kada je posrijedi ova oblast. Trenutno, potrebno je okončati projekte koji su u toku i nastaviti sa pripremnom fazom u realizaciji naredna četiri velika stambena projekta.

Kroz realizaciju u toku zadovoljili smo sve potrebe Ministarstva za boračka pitanja u okončanju liste čekanja i otvorili nove mogućnosti za nove aplikante putem ovog ministarstva, obzirom da je to kontinuiran proces.

Također, nakon okončanih projekata putem Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša za kategorije mladih obezbjedili smo mogućnost dinamiziranja i efikasnijeg rješavanja stambenog statusa ove populacije.

Jednim sveobuhvatnim programom svih nadležnih nivoa i implementaciji Fonda dao bi se snažan input u efikasnijoj realizaciji i prevazišle različite otežavajuće okolnosti koje Fond stavljaju u nepovoljan položaj u odnosu na privatne investitore na tržištu nekretnina a samim tim uzrokuje se dodatni rast prodajnih cijena i svih negativnih efekata koji otežavaju realizaciju stambenog rješavanja. Fond je svojim prijedlozima i inicijativama animirao sve nadležne subjekte i predložio optimalna rješenja koja bi dala tražene odgovore na trenutna pitanja, kada je posrijedi ova problematika.

Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova utvrđeno je da su poslovi i zadaci Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova sistematizovani u okviru pet Sektora.

U 2024. godini, poslove Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova obavljala su ukupno 32 radnika. 16 radnika ima završenu visoku školsku spremu, dok 14 radnika ima završenu srednju školsku spremu. Od septembra 2024. godine 2 radnika sa završenom VSS su angažovana u okviru realizacije mjera Vlade Kantona Sarajevo i JU „Službe za zapošljavanje Kantona Sarajevo“, u programu „Posao za sve“, 1 radnik sa završenom SSS je angažovan u navedenom programu od novembra 2024. godine. Jedan radnik je penzionisan u oktobru 2024. godine - prijevremena penzija, po zahtjevu radnika. Jednom radniku je prestao radni odnos u Fondu zbog teže povrede radne dužnosti.

Dakle, obzirom da smo nadležnim organima predložili jedan sveobuhvatni suport na polju inteziviranja stanogradnje za ciljane kategorije, shodno tome bi osnažili i kadrovska rješenja u formiranju stručnih timova za nadzor građenja, implementaciju Zakona o energetske efikasnosti i dr., a sve kako bi Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova mogao preuzeti ulogu implementatora svih budućih građevinsko zanatskih radove na rekonstrukciji, nadzidiivanju i novoj gradnji objekata u vlasništvu Kantona Sarajevo.

Trenutno, uposlenici se redovno usavršavaju putem stručnih seminara i savjetovanja, s ciljem postizanja visokog kvaliteta usluga Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova.

NAČIN OSTVARIVANJA SARADNJE SA FEDERALNIM I KANTONALNIM ORGANIMA, GRADOM SARAJEVOM, OPĆINAMA KANTONA SARAJEVO I OMBDUSMENIMA

Kako Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova postoji već punih 27 godina, možemo istaći da je ostvarena izuzetna saradnja sa svim nadležnim nivoima vlasti i njenim organima, te Ombusmenima sa kojima smo uvijek, kada je to bilo potrebno, imali urednu i profesionalnu saradnju. Nivo saradnje Fonda i navedenih subjekata je očuvan i dodatno unaprijeđen od vremena kada je Fondu dodijeljeno najveće odlikovanje Skupštine Kantona Sarajevo za izuzetan doprinos u oblasti stambenog rješavanja boračke populacije. Dodatnim aktivnostima na polju stambenog rješavanja mladih, saradnja sa drugim subjektima se produbljivala i dodatno snažila, te rezultirala značajnim uspjesima. Smatramo da izdvajanje pojedinih subjekata nije potrebno, već da je dovoljno istaći da svi nadležni subjekti uključeni u proces implementacije ove problematike mogu istaći samo hvale vrijednu obostranu saradnju u svim segmentima.

Ova konstatacija je dovoljno svjedočanstvo o visokom stepenu saradnje i stečenom renomeu ovog subjekta u svom proteklom periodu.

Ističemo maksimalnu koordiniranost, saradnju i partnerstvo realizacije zajedničkih projekata u okviru programskih aktivnosti Vlade Kantona Sarajevo, putem resornog ministarstva gdje se Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova pojavljuje kao implementator svih aktuelnih programa stambenog rješavanja navedenih ministarstava. Istovremeno, Fond je ponudio i dodatne mogućnosti na ovom planu i očekujemo adekvatne odgovore.

Izdvojimo i izvanrednu saradnju sa općinama i njihovim timovima koji vrijedno i profesionalno odgovaraju na sve izazove koji se postavljaju u samoj realizaciji. Također, od javnih komunalnih preduzeća ne možemo izdvojiti ni jedno posebno jer je saradnja sa svim preduzećima na visokom nivou. U dasadašnjoj praksi bilježimo samo hvale vrijednu saradnju sa Federalnim nadležnim nivoima vlasti i njihovim organima, kada je određena problematika to zahtjevala, bilo da se radilo o Federalnom Ministarstvu pravde, finansija ili dr.

Sve iznešeno predstavlja svjedočanstvo o visokom stepenu saradnje i stečenom renomeu ovog subjekta u cjelokupnom proteklom periodu.

U 2024. godini Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova nije zaprimio niti jedan zahtjev za očitovanje po traženju Ombusmena BiH.

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA
vanbudžetska nedepozitna finansijska organizacija

**IZVJEŠTAJ O RADU DIREKTORA FONDA
KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA
PO SEKTORIMA
ZA PERIOD 01.01.2024. – 31.12.2024. GODINE**

Sarajevo, mart 2025. godine

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA
vanbudžetska nedepozitna finansijska organizacija

Direktor Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova obavljao je poslove i zadatke koji su u nadležnosti direktora utvrđeni odredbama Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, odnosno Statuta Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, zaključcima, odlukama i rješenjima Vlade Kantona Sarajevo, odnosno Skupštine Kantona Sarajevo, te zaključcima Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova.

U periodu 01.01.2024. - 31.12.2024. godine direktor Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova navedene poslove i zadatke obavljao je putem resornih sektora.

Sektori kojima su povjereni poslovi i zadaci iz djelokruga rada direktora su:

- I. Sektor za ekonomske poslove;
- II. Sektor za tehničke poslove;
- III. Sektor za pravne i opće poslove;
- IV. Sektor marketinga i prodaje.
- V. Sektor za podršku kupcima i koordinaciju rada poslovnica Fonda za izgradnju stanova

SEKTOR ZA EKONOMSKE POSLOVE

Zadatak sektora za ekonomske poslove jeste da pruža računovodstveno - finansijsku potporu radu Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova u svim segmentima poslovanja, odnosno da prati naplatu potraživanja od krajnjih korisnika, ostvaruje saradnju sa poslovnim bankama, pravi realne finansijske planove prihoda i rashoda Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, kako bi tim planiranjem omogućili kontinuiranu i nesmetanu gradnju, sve u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima i računovodstveno - knjigovodstvenim standardima.

Podrška sektorima Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova kako u realizaciji stambene izgradnje tako i praćenje naplate potraživanja od krajnjih korisnika odnosno kupaca stanova. Izrada izvještaja o radu Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, za organe te ostale nadležne subjekte također je u domenu aktivnosti sektora za ekonomske poslove koji je ovaj zadatak uspješno realizirao.

Provođenje postupaka javnih nabavki je usklađeno sa Zakonom o javnim nabavkama, sa pratećim pravilnicima, uputstvima Agencije za javne nabavke BiH i pravilnikom o javnim nabavkama, i obuhvata i izradu Plana javne nabavke i izvještaja o javnim nabavkama roba, usluga i radova na godišnjem nivou.

FUK odnosno finansijsko upravljanje i kontrolu (interna kontrola) obuhvataju cjelokupni sistem finansijskih i drugih kontrola, uključujući i organizacionu strukturu, metode i procedure, i to ne samo finansijskih sistema, već i operativnih i strateških sistema Fonda.

Svi predviđeni i Zakonom propisani izvještaji su izrađeni i dostavljeni u zakonima predviđenim rokovima nadležnim institucijama.

Ostvarena je saradnja sa poslovnim bankama u cilju obezbjeđenja povoljnog kreditiranja krajnjih korisnika, kao alternativa, sa mogućnošću odgode plaćanja koju pruža Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova.

Detaljnije pokazatelje aktivnosti ekonomskog sektora prikazane su kroz finansijski izvještaj.

SEKTOR ZA TEHNIČKE POSLOVE

Sektor za tehničke poslove objedinjuje sudionike u građenju kao predstavnik investitora. Sarađuje u procesima projektovanja, revizije, izvođenja radova, nadzora i procesu tehničkog pregleda izvedenih radova i tehničkih prijema izvedenih radova. U Sektoru za tehničke poslove započinje priprema prikupljanja potrebne dokumentacije u svrhu buduće izgradnje objekta. Izrađuju se idejna rješenja na osnovu uvida u regulacione planove.

Sektor za tehničke poslove pokreće zahtjeve za pribavljanje rješenja o urbanističkoj – lokacijskoj saglasnosti, rješenja o odobrenju za građenje, kao i rješenje o upotrebi objekta. U postupku pribavljanja navedenih rješenja i saglasnosti podnosi zahtjeve općinskim službama kao i javnim komunalnim preduzećima. Po pribavljanju rješenja o urbanističkoj saglasnosti pristupa se izradi projektnog zadatka, a koji je osnov za izradu izvedbeno-tehničke dokumentacije.

Projektni zadatak definiše objekat sa strukturom stanova, materijalizacijom i opremom. Po završetku izvedbeno tehničke dokumentacije ista se ovjerava kod JKP-a na osnovu već izdatih saglasnosti za izgradnju i uz ostale potrebne priloge predaje zahtjev za odobrenje za građenje. Po pravosnažnosti odobrenja za građenje započinju aktivnosti na provjeri predmjera i predračuna radova na osnovu kojih se javnom nabavkom bira izvođač radova i nadzor nad građenjem.

U toku izvođenja radova uposlenici tehničkog sektora vrše interni nadzor i prate tok radova uz ovjeru mjesečnih situacija. U toku nadzora prati predviđene radove prema izvedbeno-tehničkoj dokumentaciji, pojašnjava i odobrava izmjene u toku građenja prema zahtjevima krajnjih korisnika. Na zahtjev nadzora vrši odobrenje materijala i opreme koja nije usvojen predmjerom i predračunom radova. Predaje zahtjev za tehnički prijem izvedenih radova stambenih i stambeno poslovnih objekata sa izvršenim priključcima na JKP-a tj. obezbijedenim energentima (struja, voda, gas). Po završetku izvedenih radova vrši etažiranje izgrađene nekretnine.

Po pribavljanju rješenja o upotrebi vrši primopredaju radova između investitora i izvođača radova kao i primopredaju krajnjim korisnicima udružiocima sredstava za kupovinu nekretnina (stan, poslovni prostor, garaža). Tokom eksploatacije stana, garaže, poslovnog prostora u garantnom periodu građevinsko-zanatskih radova uposlenici tehničkog sektora vrše uvid po prijavljenim nedostacima i organizuje se otklanjanje istih.

Izveštaj o radu Sektora za tehničke poslove Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova u nastavku je koncipiran tako da tabelarnim pregledima prezentira planiranu izgradnju, trenutna gradnja objekata sa priloženim fotografijama kao i realizovanu izgradnju objekta u 2024. godini.

Priprema izgradnje objekta podrazumijeva:

Izradu idejnih rješenja na osnovu izvoda iz regulacionih planova i zadatih urbanističko tehničkih uslova, izradu projektnog zadatka, izvedbeno tehničke dokumentacije, ovjere projekta i saglasnosti javnih komunalnih preduzeća a sve u svrhu dobijanja pravosnažnog rješenja o odobrenju za građenje.

Objekti u pripremi za projektovanje i izvođenje:

R.BR.	OPĆINA CENTAR	BROJ STANOVA	BROJ POSLOVNIH PROSTORA	BROJ GARAŽNIH I PARKING MJESTA	POVRŠINA m ²	REALIZACIJA
1.	Objekat K-24	38	3	40	3.850,00	Dobivena urbanističku saglasnost

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA
vanbudžetska nedepozitna finansijska organizacija

R.BR.	OPĆINA VOGOŠĆA	BROJ STANOVA	BROJ POSLOVNIH PROSTORA	BROJ GARAŽNIH I PARKING MJESTA	NETO KORISNA POVRŠINA m ²	REALIZACIJA
2.	Objekat 2E	35	2	35	2.827,00	Zahtjev za urbanističku saglasnost
3.	Objekat 3E	140	6	140	9.450,00	Dobivena urbanističku saglasnost
4.	Living - Ilidža	30-50	2-3	30-50	-	Izrada idejnog projekta

Izgradnja objekata podrazumijeva:

Izbor izvođača radova i nadzora nad građenjem objekta. Izvođenje radova vrši se na osnovu ovjerene izvedbeno tehničke dokumentacije i pravosnažnog odobrenja za građenje.

R.BR.	OPĆINA VOGOŠĆA	BROJ STANOVA	BROJ POSLOVNIH PROSTORA	BROJ GARAŽNIH I PARKING MJESTA	NETO KORISNA POVRŠINA m ²	REALIZACIJA
1.	Dječije igralište uz objekat „E“	-	-	-	295,00	95%

R.BR.	OPĆINA ILIJAŠ	BROJ STANOVA	BROJ POSLOVNIH PROSTORA	BROJ GARAŽNIH I PARKING MJESTA	POVRŠINA m ²	REALIZACIJA
1.	Ilijaš Centar	103	8	103	6.935,93	65%

R.BR.	OPĆINA CENTAR	BROJ STANOVA	BROJ POSLOVNIH PROSTORA	BROJ GARAŽNIH I PARKING MJESTA	POVRŠINA m ²	REALIZACIJA
1.	Vanjsko uređenje objekat K78, naselje Šip	-	-	-	cca.1.180,00	85%

Ukupan broj stanova koji se grade: 103

Ukupan broj poslovnih prostora: 8

Ukupan broj parking mjesta: 103

Ukupna neto površina gradnje stambeno poslovnih objekata: 6.935,93 m²

Ukupna površina vanjskog uređenja i pratećih sadržaja: 1,475 m²

Pod objektima koji su izgrađeni podrazumijevaju se:

Objekti za koje je dobijeno rješenje o upotrebi objekta odnosno izvršena primopredaja između Izvođača radova i Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova kao naručioca radova. Ovako završen objekat predaje se na korištenje udružiocima sredstava i Upravitelju za održavanje zajedničkih dijelova objekta.

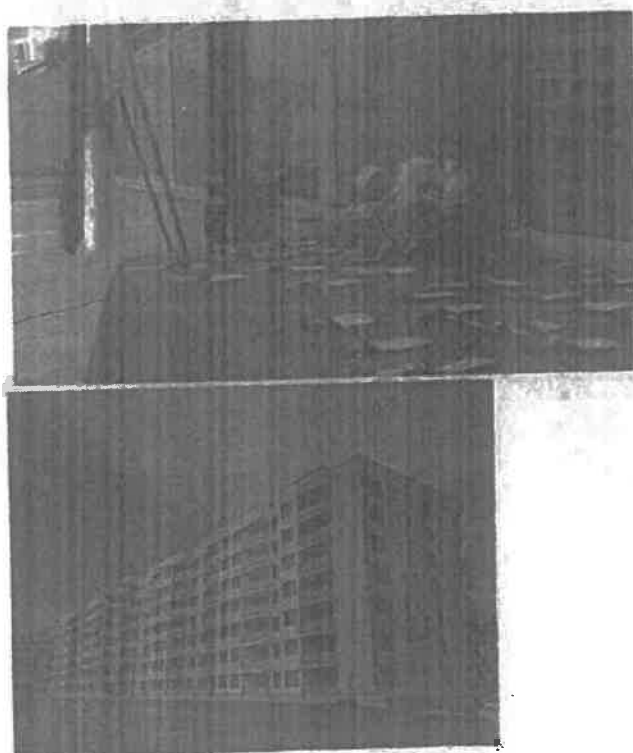
FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA
vanbudžetska nedepozitna finansijska organizacija

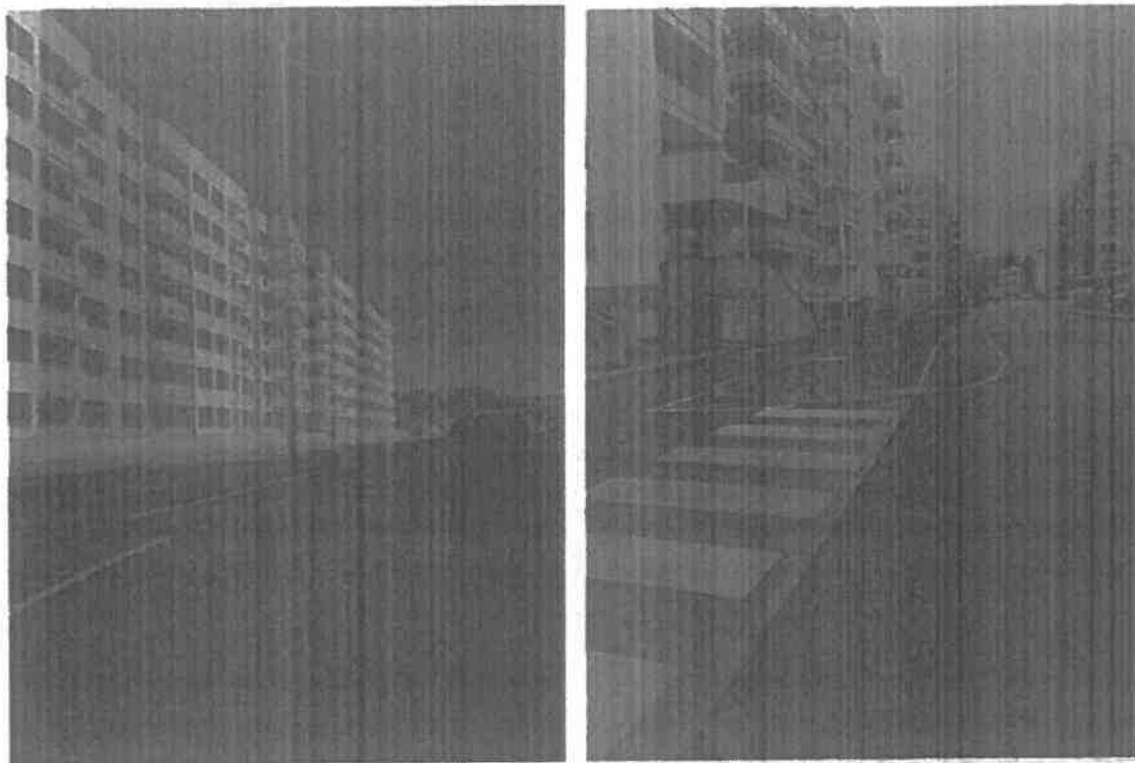
R.BR.	OPĆINA CENTAR	BROJ STANOVA	BROJ POSLOVNIH PROSTORA	BROJ GARAŽNIH I PARKING MJESTA	NETO KORISNA POVRŠINA m ²	REALIZACIJA U PROCENTIMA
1.	Stambeno poslovni objekat A1-A	89	3	-	5.096,69	100 %
2.	Stambeno poslovni objekat A1-B	89	3	-	5.059,72	100 %
3.	Vanjsko uređenje sa garažom i dječijim igralištem sa parking prostorom u naselju Rosulje	-	-	150	1.928,41	100 %

Stambeno poslovni objekti u Vogošći

Na lokalitetu Opštine Vogošća sagrađena su dva objekta u periodu 2023. do kraja 2024. godine. Oba objekta su sa ukupno 178 stambenih jedinica (strukture: jednosobni, dvosobni i trosobni), 6 poslovnih prostora i parking prostorima.

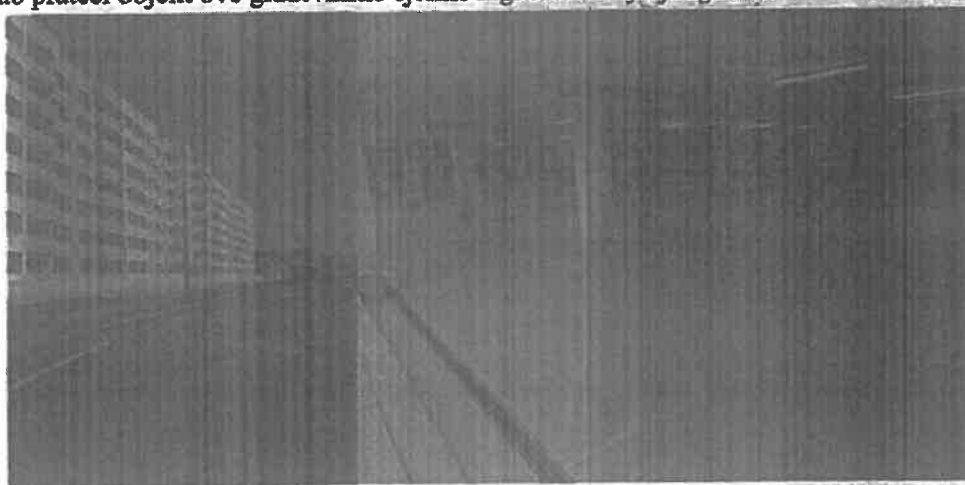
Izgradnju objekata A1-B i A1-A izvodile su građevinske kompanije „Inggra“ d.o.o. i Prograd d.o.o. Žepče. Stanovi su opremljeni etažnim grijanjem, odvojenim mjeračima za dopremljene energente, a posjeduju i klima jedinice, uz visoku klasu gradnje. Na sljedećim fotografijama su prikazane fotografije objekata.

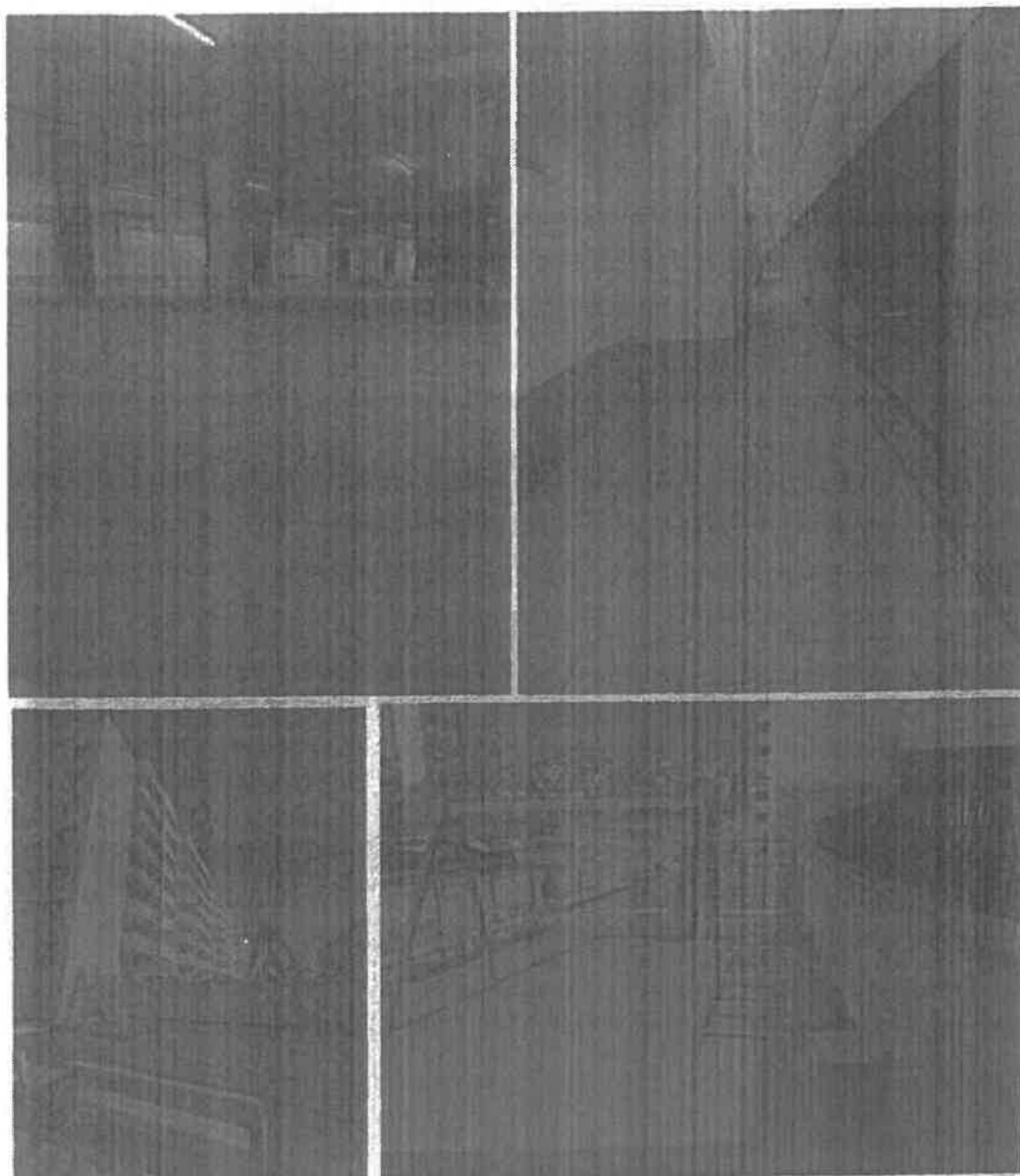




Vanjsko uređenje naselje Rosulje sa natkrivenim parkingom i nadzemnim parkingom

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, preuzeo je realizaciju garaža kao sastavne cjeline vanjskog uređenja sa pratećim sadržajima u naselju Rosulje-Vogošća uz objekte A1-A i A1-B, kao i ranije izgrađene objekte B1-A i B1-B. Nedostajuća parking mjesta u ovom naselju, nadomještena je izgradnjom objekta kolektivne garaže sa garažnim parking mjestima i nadzemnim otvorenim parkingom, čime je ispunjena zakonska obaveza obezbjeđenja propisanog broja parking mjesta. Na ovaj način potpuno su osigurana parking mjesta za vozila stanara naselja Rosulje. Uz objekat je kao prateći objekt ove građevinske cjeline izgrađeno i dječje igralište.





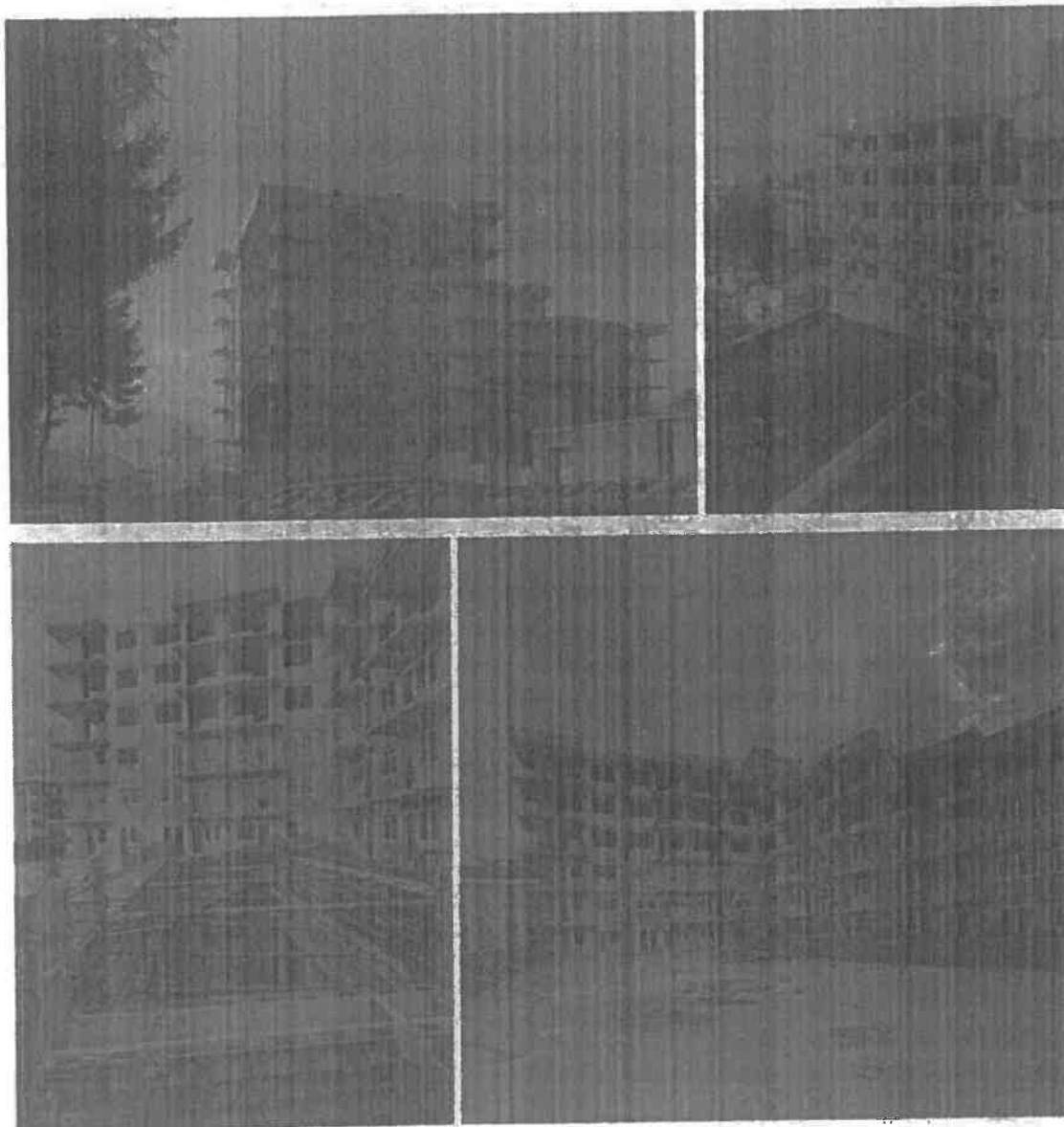
Objekti u izgradnji - Općina Ilijaš

Objekat Centar Ilijaš

U toku 2024. godine nastavljeno je izvođenje građevinsko zanatskih radova, nakon potpune realizacije konstrukcije objekta.

Objekat Ilijaš je stambeno poslovnog karaktera kojeg definiraju 103 stambene jedinice, 8 poslovnih prostora, 103 garažna parking mjesta i 6 vanjskih parking mjesta. Objekat je realiziran u 64% procentnoj mjeri, a plan je da tokom 2025. godine bude potpuna realizacija objekta s useljenjem i tehničkim prijemom objekta.

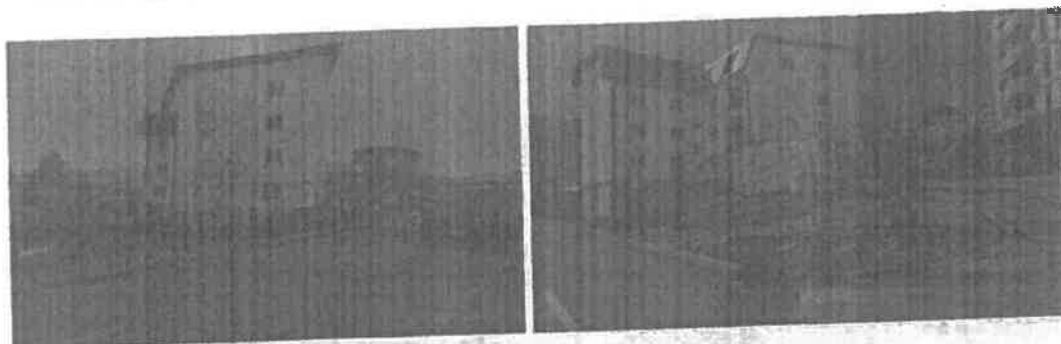
Radove na objektu kolektivnog stanovanja, izvodi firma ITC d.o.o Zenica, a povjereni nadzor nad izvođenjem radova vrši firma RADIS d.o.o Sarajevo.



Općina Centar Sarajevo objekat K-78

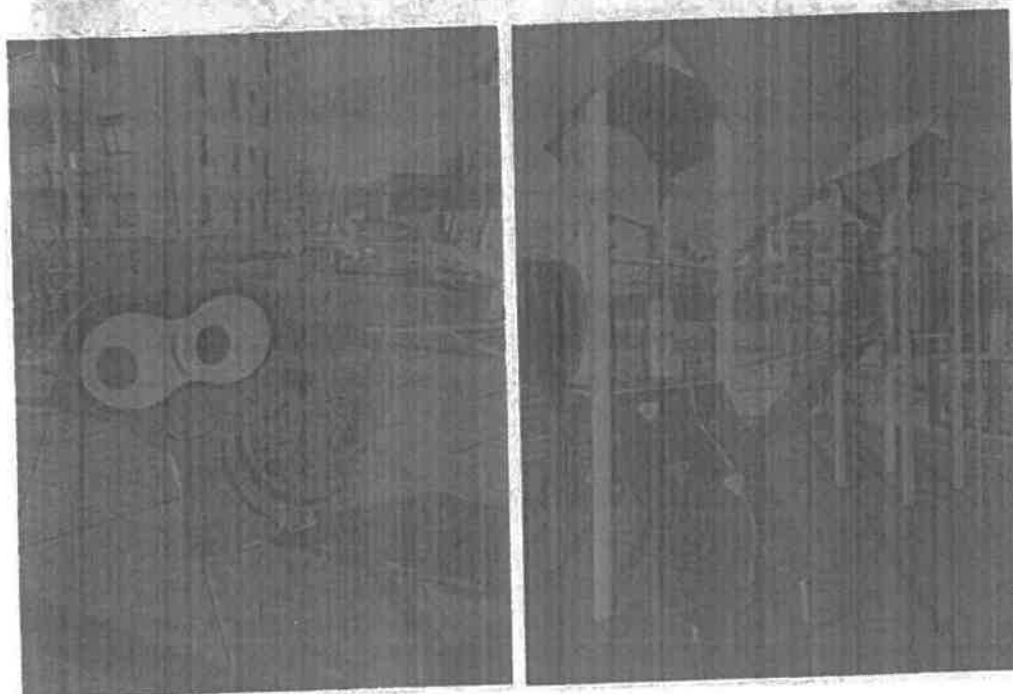
Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, nastavio je aktivnosti i u Općini Centar Sarajevo, gdje je u toku realizacija programa Ministarstva za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice Kantona Sarajevo i završetak finalnih građevinsko zanatskih radova na vanjskom uređenju objekta K-78.

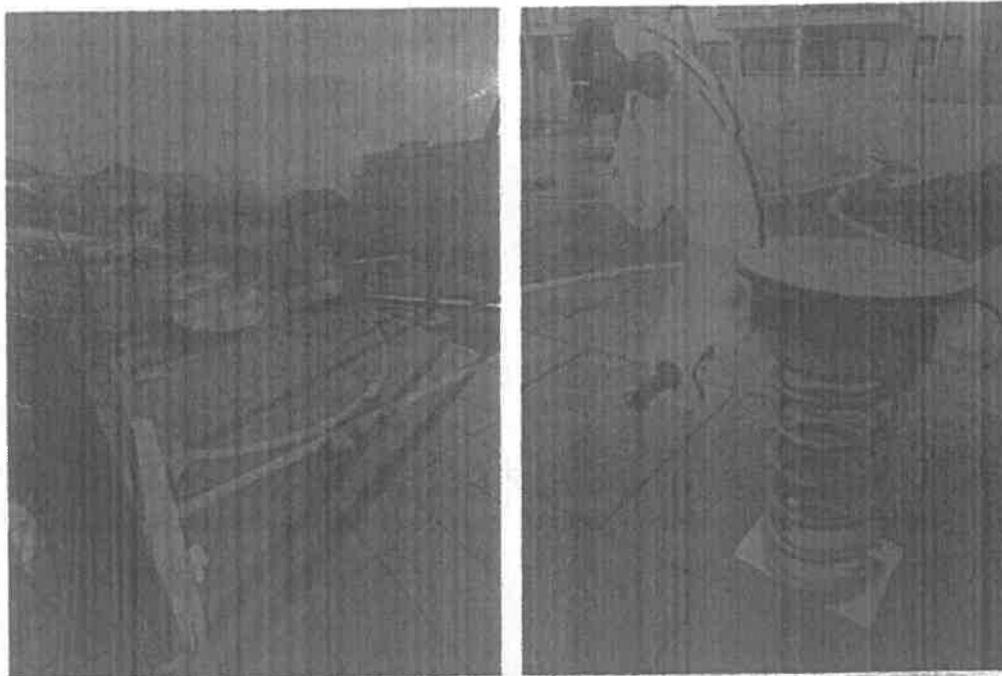
Izvođač radova je GD "Konstrukcije", d.o.o. Mostar, a u toku je realizacija vanjskog uređenja oko objekta, nakon čega se očekuje primopredaja stambeno poslovnog objekta.



Izgradnja dječjeg igrališta u blizini izgrađenog i useljenog objekta "E"

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, nastavio je aktivnosti i na završetku započetih radova dječjeg igrališta u naselju Vogošća, a model ovakvih i sličnih objekata nastaviti će se kao pozitivna praksa tokom realizacije buduće planske gradnje.



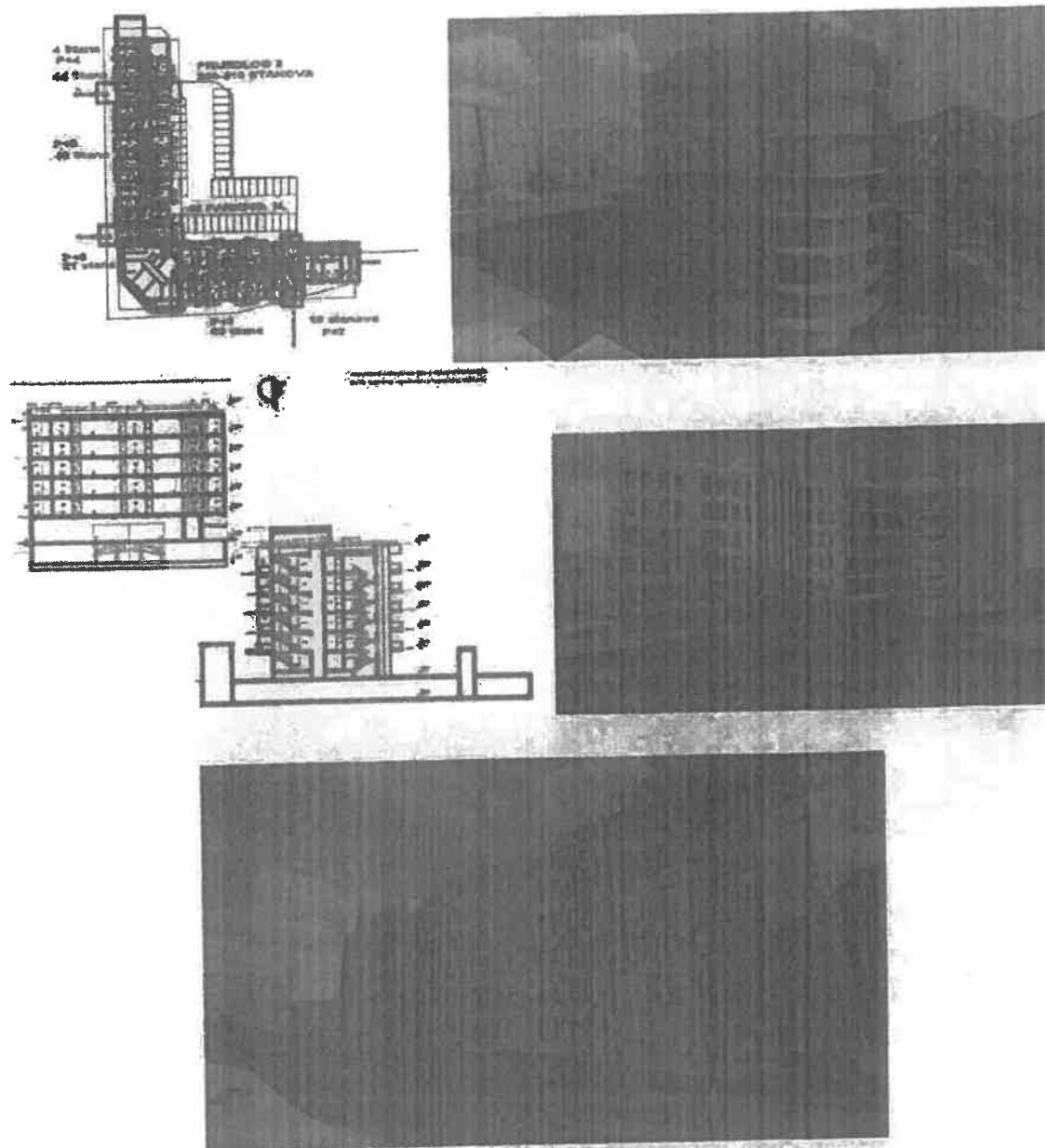


Objekti koji se planiraju realizirati u naselju Rosulje Vogošća

- **Objekat 2E**
- **Objekat 3E**

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova je na predmetnoj lokaciji u fazi pripreme projektne dokumentacije idejnog rješenja i stvaranja osnovnih konceptualnih ciljeva pripreme projektnih zadataka za realizaciju Glavnih projekata za realizaciju projekata.

Izrada idejnih rješenja realizirana je vlastitim resursima, a realizaciju su "nosili" zaposlenici Sektora za tehničke poslove, koji su pripremili idejne projekte, nakon čega su predali zahtjev i isposlovali izdavanje urbanističko-tehničke dokumentacije.

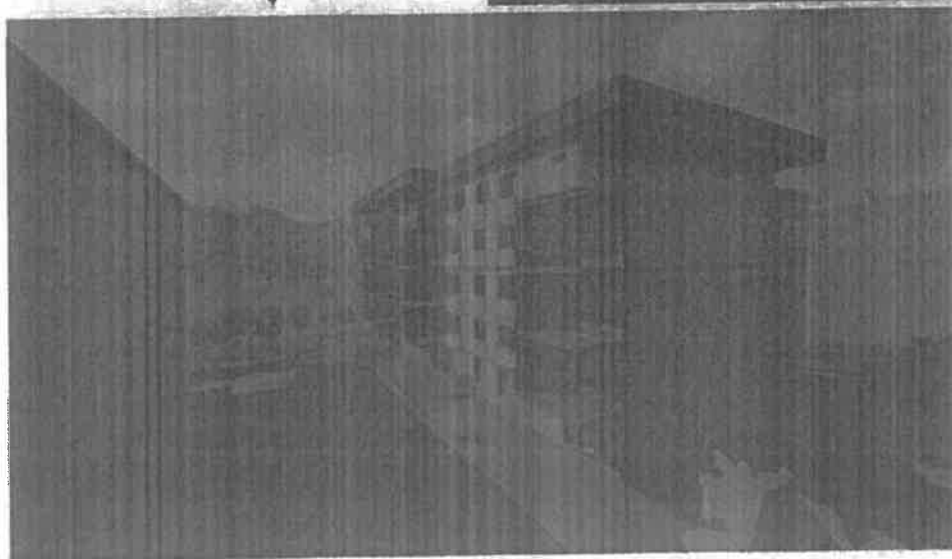
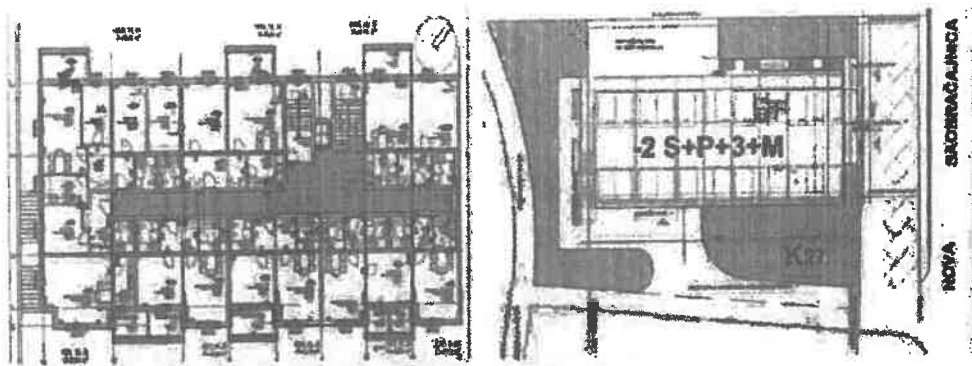


• **Objekat K-24 Općina Centar naselje Šip – obezbijeđeno rješenje o urbanističkoj saglasnosti**

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova je na lokalitetu objekta K-24 Općine Centar Sarajevo obezbijedio zemljište i urbanističku saglasnost. U Općini Centar je podnesen zahtjev i pribavljeno rješenje o urbanističkoj saglasnosti.

Prema idejnom projektu objekat će sadržati 3 poslovna prostora, 34 stambene cjeline i dovoljan broj parking mjesta u vidu podzemnih i nadzemnih parking mjesta.

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA
vanbudžetska nedepozitna finansijska organizacija



SEKTOR ZA PRAVNE I OPĆE POSLOVE

U okviru Sektora za pravne i opšte poslove obavljani su poslovi koje prezentiramo prema lokalitetima gradnje:

Šip – Centar

1. Stambeno - poslovni objekat - K 34 i K35;
2. Stambeno - poslovni objekat - K 36 i K37;
3. Stambeno - poslovni objekat u izgradnji - K 30-31.

Za udružioce sredstava / kupce nekretnina koji isplaćuju kupoprodajnu cijenu, kreditom obezbjeđenim putem banaka, vršena je priprema i predaja dokumentacije za izradu ugovora o založnom pravu - hipoteci na stanovima sa poslovnim bankama, koje izrađuju ovlašteni notari. Za udružioce sredstava koji su završili plaćanje stanova, poslovnih prostora, parking mjesta i garaža u cjelosti, u 2024. godini, od strane radnika Sektora, vršena je kontinuirana izrada nacrtu ugovora o kupoprodaji, izrada prosljednica i dostavljanje prateće dokumentacije na Mišljenje Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo, izrada Ugovora o kupoprodaji, te ovjera potpisa na Općinskom sudu u Sarajevu.

Zaključeni ugovori predati su na poreznu upravu ispostava Centar, radi oslobađanja od plaćanja poreza na promet nepokretnosti i poklona Kantona Sarajevo.

U okviru Sektora pripremani su prijedlozi prenosa vlasništva na nekretninama čiji je investitor Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova na udružioce sredstava - kupce.

Rosulje-Vogošća

Za nekretnine koje je Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova gradio u prethodnim godinama, i to:

1. Rosulje 3A-3B,
2. Rosulje B1-B
3. Rosulje 3C - 3D
4. Rosulje B1-A,
5. Rosulje E
6. Rosulje A1-A - objekat u izgradnji
7. Rosulje A1-B - objekat u izgradnji
8. garaže - objekat u izgradnji

U 2024. godini vršena je priprema i predaja dokumentacije za izradu ugovora od strane ovlaštenog notara, odnosno izrada Ugovora od strane radnika Fonda.

Za udružioce sredstava/kupce nekretnina, koji isplaćuju kupoprodajnu cijenu, kreditom obezbjeđenim putem banaka, vršena je priprema i predaja dokumentacije za izradu ugovora o založnom pravu - hipoteci na stanovima sa poslovnim bankama, koje izrađuju ovlašteni notari.

Za udružioce sredstava koji su završili plaćanje stanova, poslovnih prostora u 2024. godini, od strane radnika Sektora, vršena je kontinuirana izrada nacrtu ugovora o kupoprodaji, izrada prosljednica i dostavljanje prateće dokumentacije na Mišljenje Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo, izrada Ugovora o kupoprodaji, te ovjera potpisa na Općinskom sudu u Sarajevu.

Zaključeni ugovori predati su na poreznu upravu ispostava Vogošća, radi oslobađanja od plaćanja poreza na promet nepokretnosti.

U okviru Sektora vršena je izrada prijedloga uknjižbe svojine na posebnim dijelovima zgrade (prenos vlasništva sa Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova na udružioce sredstava - kupce).

Stambeno - poslovni objekti u izgradnji

Rosulje A1-A

Rosulje A1-B

Za objekat Rosulje A1-A Općina Vogošća je u novembru 2024.godine izdala dozvolu za upotrebu objekta, dok je za objekat Rosulje A1-B Općina Vogošća u decembru 2024.godine izdala dozvolu za upotrebu objekta.

Ilijaš - Centar – stambeno-poslovni objekat u izgradnji

Za udružioce sredstava koji isplaćuju kupoprodajnu cijenu, kreditom obezbjeđenim putem banaka, vršena je priprema i predaja dokumentacije za izradu ugovora o založnom pravu - hipoteci na stanovima i parking mjestima sa poslovnim bankama, koje je kontinuirano izrađivao ovlašteni notar.

U okviru Sektora pripremljeno je 240 predmeta sa nacrtima Ugovora o kupoprodaji koji se dostavljaju na mišljenje Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo. Nakon dobivenih mišljenja zaključeni su Ugovori o kupoprodaji. Navedeni poslovi obavljali su se u skladu sa odredbama člana 15. stav 3. Zakona o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 33/08 - Novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16 i 45/21).

U 2024. godini dobivena su Mišljenja Pravobranilaštva Kantona Sarajevo, odnosno potrebne saglasnosti za krajnje korisnike stanova kojima je Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo uplatilo kupoprodajnu cijenu za stanove na objektima, objekat E na Rosuljama, Gornjim Pofalićima, Buća-Potoku, Trnovo, Rosulje 3A-3B, Rosulje B1-B, Rosulje 3C - 3D, Rosulje B1-A, čime su ispunjeni uslovi za prenos vlasništva na stanovima sa Fonda na krajnje korisnike koji imaju pravo na stan u vlasništvu u skladu sa Zakonom o dopunskim pravima boraca Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br.31/22 i 8/24).

Radnici Sektora imaju kontinuiranu saradnju sa bankama u slučajevima kada kupci izmiruju cijenu nekretnine putem banaka, s ciljem ažurnije realizacije kredita.

U okviru Sektora kontinuirano su izdavana uvjerenja koja se izdaju na zahtjev fizičkih i pravnih lica sa svrhom utvrđivanja da li određena lica imaju riješeno stambeno pitanje u Fondu Kantona Sarajevo za izgradnju stanova. U 2024. godini, izdato je 315 uvjerenja.

Pored navedenih poslova kontinuirano su rađena rješenja i uvjerenja iz oblasti radnih odnosa.

Od strane uposlenika Sektora za ekonomske poslove i Sektora za pravne i opšte poslove u 2024. godini su uneseni i ažurirani softverski podaci o pokretanju opomena, tužbi, stanju predmeta (presuda, žalba, revizija i sl.). Akcenat u poslovanju Sektora bio je na pojačanju naplate, te se shodno tome pojačala saradnja sa advokatskom kancelarijom. Primjetna je pojačana naplata od strane kupaca po slanju opomena od strane Fonda i advokatske kancelarije, te nakon okončanja sudskih postupaka, kao i u postupcima koji su aktivni.

U okviru ovog Sektora obavljani su poslovi koji se odnose na sudske predmete. U 2024. godini, podnesene su 2 tužbe zbog neredovnog plaćanja. Nakon podnošenja tužbenog opomene pred tužbu, 1 lice je izmirilo kompletan dug, 1 tuženo lice je izmirilo dug nakon pokretanja tužbe, a dva

lica su izmirila dug ,nakon donošenja presude.U jednom predmetu je zaključena vansudska nagodba ,nakon donesenog Rješenja o izvršenju, dug isplaćen u cjelosti.

Jedna osoba je postupila po presudi, mirnim putem i izvršila predaju stana u posjed. Od strane Općinskog suda u Sarajevu u 2024. godini, donesene su 3 presude, dok je Kantonalni sud donio jednu presudu.

U 2024.godini, Fond je tužen u dva slučaja . Jedna tužba se odnosi na utvrđivanje prava na vlasništvo, a druga tužba je podnesena od udružioca sredstava, zbog kvaliteta izvođenja radova.

U jednom predmetu je protiv Fonda, podnesen prekršajni postupak, zbog nepodnošenja prijave o početku građenja u zakonskom roku. Sud je izrekao novčanu kaznu zbog izvršenog prekršaja.

U Sektoru se svakodnevno obavljao prijem stranaka, davanje pravnih savjeta koja se odnose na problematiku iz nadležnosti Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova.

SEKTOR ZA PODRŠKU KUPCIMA I KOORDINACIJU RADA POSLOVNICA FONDA ZA IZGRADNJU STANOVA

Pregled aktivnosti u 2024. godini

Tokom 2024. godine, obim poslova i zadataka Sektora za podršku kupcima znatno je povećan, prvenstveno zbog završetka tri velika objekta u naselju Vogošća – Rosulje. Ovi objekti predstavljaju značajan doprinos rješavanju stambenih potreba različitih kategorija stanovništva.

Završeni stambeno-poslovni objekti:

- Stambeno-poslovni objekat A1-A – sadrži 89 stambenih jedinica i 3 poslovna prostora.
- Stambeno-poslovni objekat A1-B – također sadrži 89 stambenih jedinica i 3 poslovna prostora.
- Garaža G2 – podzemni parking objekat sa 150 parking mjesta i platoom za dodatno parkiranje.

Dodjela stanova i saradnja s institucijama

U objektima A1-A i A1-B, Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo kupilo je 119 stambenih jedinica, čime je riješena dugogodišnja lista čekanja Ministarstva. Tom prilikom, Fond je organizirao svečanost na Rosuljama, gdje su ministar za boračka pitanja Kantona Sarajevo, premijer Kantona Sarajevo, direktor Fonda i zastupnici Skupštine Kantona Sarajevo, uručili ključeve stanova porodicama braniteljske kategorije.

Pored ove ceremonije, u sarajevskoj Vijećnici je organizovana druga svečanost, te je tom prilikom uručeno 30 ključeva, u okviru Programa stambenog zbrinjavanja mladih u Kantonu Sarajevo. Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša osiguralo je značajna sredstva za realizaciju ovog programa. Mladima su ključeve uručili direktor Fonda g. Elvedin Lagarija, premijer Kantona Sarajevo g. Nihad Uk, ministar saobraćaja Kantona Sarajevo g. Adnan Šteta i zastupnik Skupštine KS g. Redo Lemezan.

Oba objekta A1-A i A1-B, u naselju Rosulje, u potpunosti rasprodana.

Važno je naglasiti da svim novim vlasnicima stanova, a posebno starijoj populaciji, Fond osigurava stalnu podršku i informisanje o bitnim aspektima korištenja nekretnina.

Prodaja nekretnosti i rad poslovnica

Paralelno sa završetkom gradnje, vršena je i prodaja stanova i poslovnih prostora na lokacijama Vogošća – Rosulje i "Centar" Ilijaš. U skladu s dosadašnjim iskustvom, Fond otvara privremene poslovnice u blizini novoizgrađenih objekata kako bi potencijalni kupci imali direktan pristup informacijama o nekretninama i lokaciji objekata, što se do sada pokazalo efikasnim. Tako su u 2024. godini bile aktivne dvije poslovnice na Šipu i u Iliašu, koje su zatvorene nakon prodaje većine nekretnina.

Prodaja parking mjesta u "Garaži G2" također se odvija planiranom dinamikom. Do sada se pokazalo da se prilikom kupovine stana povećava interes za kupovinu parking mjesta, što se reflektovalo i na prodaju garažnih mjesta na Rosuljama.

Gradnja i prodaja objekta "Centar" Ilijaš

Tokom 2024. godine, u toku je bila gradnja stambeno-poslovnog objekta "Centar" Ilijaš, uz istovremenu prodaju stanova, poslovnih prostora i parking mjesta. Poslovnica Fonda na ovoj lokaciji pokazala se izuzetno korisnom za brzu i efikasnu komunikaciju sa kupcima.

Mislija i ciljevi

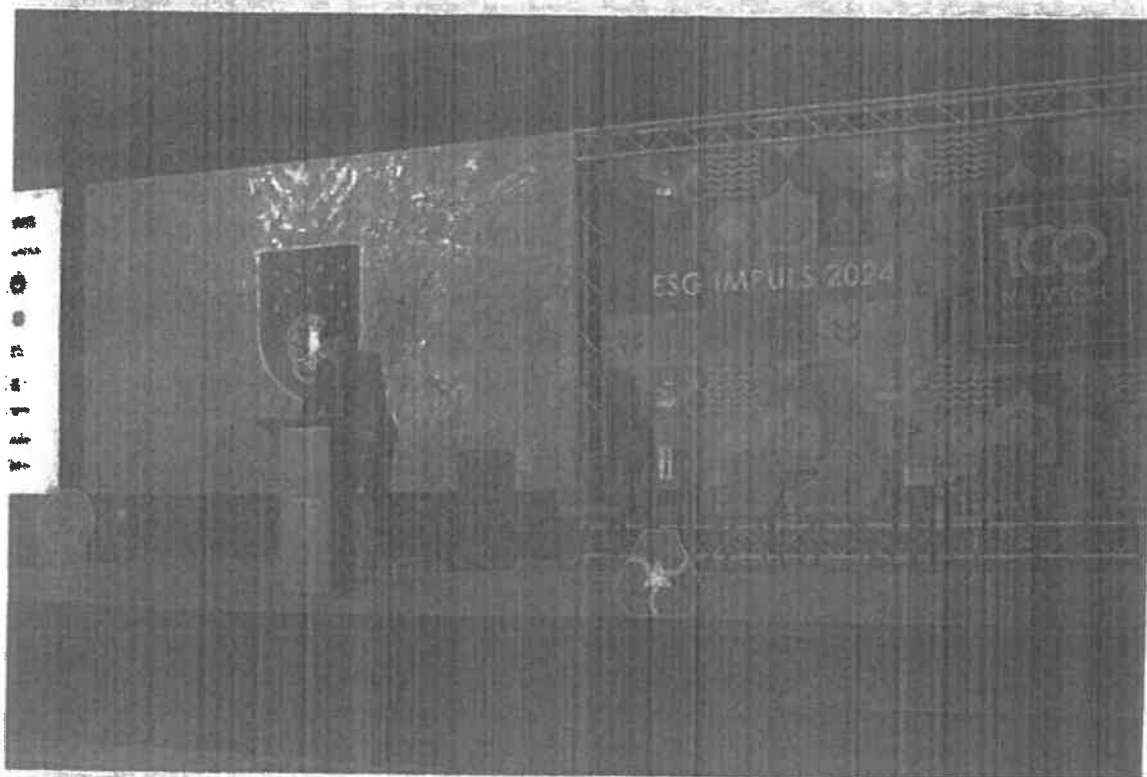
Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova nastoji se pozicionirati na tržištu u oblasti stambene izgradnje Kantona Sarajevo, sa naglaskom na pristupačne cijene i povoljne uslove otplate bez kamate. Prioritet su nam boračke kategorije i mladi koji prvi put rješavaju svoje stambeno pitanje.

Ostajemo posvećeni unaprijeđenju kvaliteta života naših korisnika i nastavljamo sa aktivnostima koje doprinose razvoju stambene infrastrukture u Kantonu Sarajevo.

SEKTOR MARKETINGA

Osnovne aktivnosti i smjernice

U širem kontekstu, ukoliko osnovne aktivnosti i smjernice rada ovog sektora predstavljaju aktivnosti na što boljem pozicioniranju Fonda kao subjekta stanogradnje na tržištu nekretnina u Kantonu Sarajevo, te neprestano unapređenje svih aspekata na ovom polju, kao i adekvatan i pravovremeni odgovor na sve izazove u okruženju, shodno potrebama subjekta za uredno poslovanje, možemo konstatovati da su u protekloj godini zabilježeni značajni rezultati, intenzivirani različiti procesi, kreirani novi modeli promocije i prodaje, jednom riječju, jedan kontinuiran i predan rad u afirmaciji Fonda kao investitora stambene izgradnje i prepoznatljivog i poželjnog partnera u rješavanju stambenog statusa, prije svih boračke i populacije mladih, ali isto tako i svih drugih građana.



Kontinuirana podrška našim građanima, kao segment kome se posvećuje posebna pažnja – prije svega predviđenim kategorijama u pružanju što povoljnijih uslova u njihovom nastojanju da riješe svoje stambeno pitanje, predstavlja osnovnu smjernicu i cilj Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova.

U saradnji sa ostalim sektorima Fonda, Sektor marketinga u provedbi ove dugoročne vizije, nastoji održati pažnju adekvatnim odabirom i provedbom prodajnih i marketinških aktivnosti iz sfere djelatnosti Fonda, shodno planu i planiranim zadacima, definiranom strategijom, te ostvariti cilj – što uspješniji rezultati, kako u pozicioniranju Fonda kao prepoznatljivog i poželjnog partnera u rješavanju ove stambene problematike, kako smo već naveli, tako i na planu prodaje novoizgrađenih nekretnina.

U 2024 godini, Sektor marketinga je uspješno proveo sve predviđene planske aktivnosti i značajno doprinio povećanju realizacije, koja je premašila sva očekivanja.

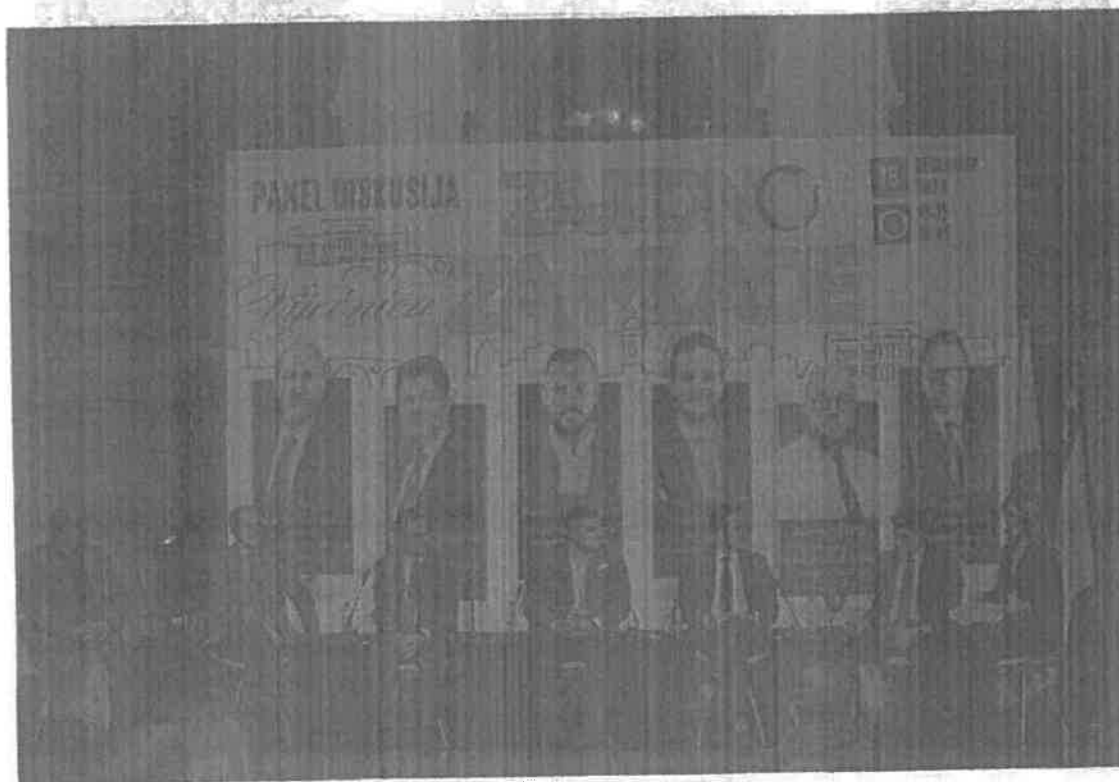
Kreiranjem novih alata i pristupa u promotivnom predstavljanju putem vozila gradskog prijevoza, učestvovanja i osmišljavanja javnih nastupa i intenzivnog informiranja naših građana putem različitih promotivnih kanala i alata, polučili su izvanredne rezultate i približili dodatno ovaj subjekt našim korisnicima, posebno mlađoj populaciji.

Faktori koji značajno usložnjavaju procese u graditeljstvu su općepoznati i još uvijek izraženi, tako da započeti i okončani investicioni projekti, te njihovo prevazilaženje i konačna realizacija predstavlja poseban uspjeh u aktuelnim okolnostima.

Ukupnim aktivnostima iz definirane strategije, uz podršku svih sektora, uspješno su održani željeni parametri i pravci djelovanja Sektora marketinga. Vrlo uspješno smo potvrdili status u pozicioniranju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova kao pouzdanog partnera u rješavanju stambenog pitanja naših građana.

U protekloj, 2024., godini Sektor marketinga je detaljnom analizom tržišta, svojih komparativnih prednosti na istom, ciljano djelovao u svakom trenutku adekvatnim mjerama, odnosno aktivnostima.

Iako se Fond ne finansira iz budžeta nijednim dijelom, činjenica je da smo trend efikasnog rješavanja stambenog pitanja uspjeli održati svo vrijeme, kako u realizaciji programa Vlade, tako i rješavanja stambenog pitanja ostalih građana iz reda svih kategorija, koji su upućeni direktno na Fond i to pod najpovoljnijim uslovima, a nastojimo u domenu našeg djelovanja dati i jednu sasvim novu inicijativu u rješavanju stambene problematike ciljanih kategorija stanovništva, a naročito mladih, te se može iznova konstatovati i na ovom planu još jedno uspješno otvaranje novog poglavlje u radu ovog subjekta.



Provedbom promotivnih aktivnosti bilježimo optimalan broj zahtjeva potencijalnih kupaca, kako u rješavanju stambenog pitanja u većini slučajeva, tako i kupovini poslovnih prostora ili parking mjesta. Ističemo da je i pored naprijed navedenih negativnih utjecaja koji se odražavaju na realizaciju prodaje (usporen tempo izgradnje, atraktivnost lokacije, struktura i površina stanova i dr.) nivo prodanih stambenih jedinica 93,59%.

Konkretno, nivo i način prezentacije u sklopu marketinških aktivnosti rezultirali su zaprimanjem preko 1300 pismenih upita, a kako se bude dinamizirao tempo izgradnje na određenim lokacijama, te proširila sama ponuda, tako će se i nivo ukupne realizacije povećavati.

Sektor će iznova nastojati ostati jedan od oslonaca ukupnoj uspješnoj realizaciji kao uslovom urednog poslovanja u narednom periodu.



PRODAJNE AKTIVNOSTI

Kako su prodajne aktivnosti u Fondu Kantona Sarajevo za izgradnju stanova sistematizirane kroz rad dvaju sektora – Sektora za marketing i Sektora za podršku kupcima i koordinaciju rada poslovnica Fonda za izgradnju stanova iste će tako i biti prezentirane.

Kroz prodajne aktivnosti oba navedena sektora i njihove rezultate, ostvarena su sva očekivanja i premašeni su planovi ukupne realizacije.

U 2024. godini nastavljen je prodaja preostalih nekretnina u objektima na lokacijama Rosulje-Vogošća i Ilijaš "Centar".

Kako naslijeđe i referentnost Fonda u cjelini u svom proteklom periodu u Kantonu Sarajevo predstavlja zalog buduće uspješne realizacije strategije razvoja ovog subjekta u svim svojim

segmentima, novim zadacima se uvijek pristupa krajnje odgovorno, a njihovo ostvarenje je poticaj u daljem radu.

U cilju detaljnijeg prezentiranja, a shodno navedenim podacima i broju raspoloživih nekretnina za prodaju, na planu prodaje, ostvareni su sljedeći rezultati:

- **Lokacija Ilijaš – stambeno-poslovni objekat "Centar Ilijaš"**

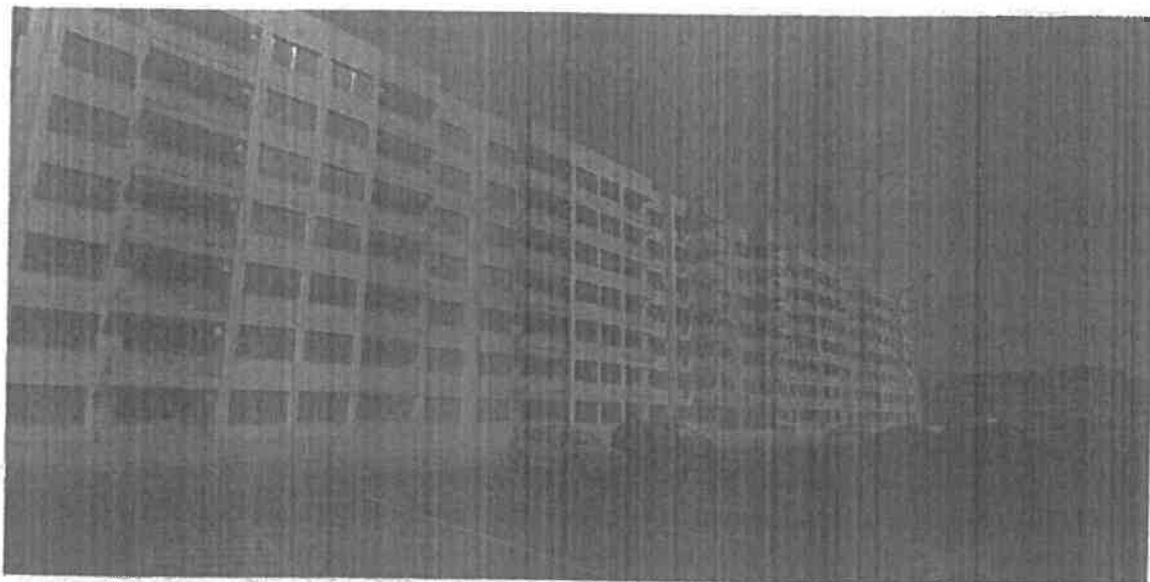


Realizacija prodaje nekretnina na lokaciji Ilijaš – stambeno-poslovni objekat "Centar Ilijaš", izvršena je na nivou 50,94% od ukupnog broja nekretnina (103 stana, 8 poslovnih prostora i 103 garažna parking mjesta) na ovoj lokaciji i to:

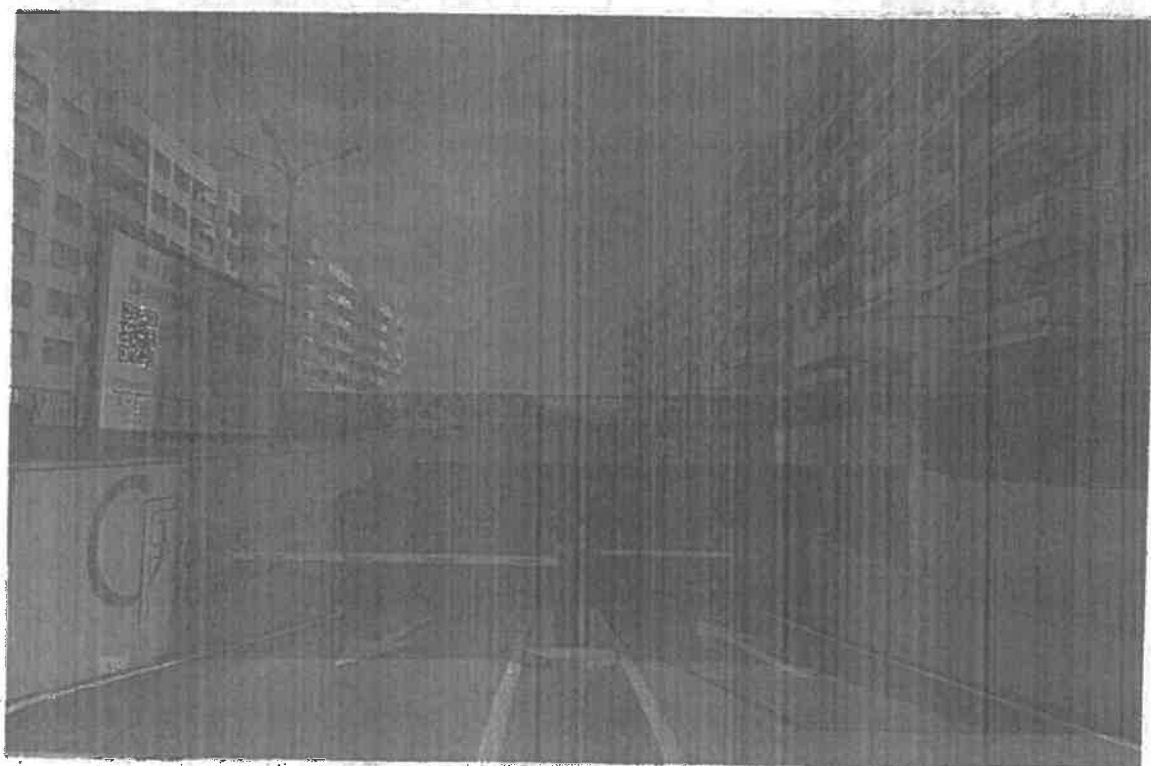
- 83,50 za stambene jedinice
- 0,00% za poslovne prostore i
- 22,33% za garažna parking mjesta.

U toku izvještajnog perioda (2024. godina) na lokaciji Ilijaš – stambeno-poslovni objekat "Centar Ilijaš" izvršena je prodaja 56 nekretnina, od čega 40 stambenih jedinica i 16 parking mjesta.

- **Lokacija Vogošća stambeno-poslovni objekti "A1-B Rosulje", "A1-A Rosulje" i objekat "Garaža 2"**



Na lokaciji Vogošća Rosulje objekti A1-A i A1-B predstavljaju drugi fazu gradnje stambeno-poslovnog kompleksa od četiri stambena i stambeno-poslovna objekta od ukupno 360 stambenih jedinica i 6 poslovnih prostora, te objekta kolektivne garaže sa 150 garažnih parking mjesta i 156 (vanjskih) parking mjesta.



Ova druga faza obuhvata dva navedena objekta sa 178 stambenih jedinica i 6 poslovnih prostora i objekat kolektivne garaže sa 150 garažnih parking mjesta i 156 vanjskih parking mjesta.

Ukupna realizacije prodaje nekretnina u navedenim objektima na ovoj lokaciji, zaključno sa 31.12.2024. godine, je na nivou od 74,55%, odnosno prema objektima i vrsti nekretnina, kako slijedi:



Izveštaj neovisnog revizora

Upravi Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova

Mišljenje

Obavili smo reviziju finansijskih izvještaja Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova (u daljnjem tekstu "Fond"), koji obuhvataju izvještaj o finansijskoj poziciji na dan 31. decembra 2024. godine, izvještaj o bilansu uspjeha, izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o promjenama na kapitalu i izvještaj o novčanim tokovima za godinu koja je završila, i napomene uz finansijske izvještaje, koje sadrže i sažeti prikaz značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, priloženi finansijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrazima, finansijski položaj Fonda na dan 31. decembra 2024. godine, te njegovu finansijsku uspješnost i njegove novčane tokove za godinu koja je tada završila, u skladu s MSFI.

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s međunarodnim revizijskim standardima (ISRS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvještaju nezavisnog revizora u odjeljku Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih izvještaja. Nezavisni smo od Fonda u skladu s etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izvještaja u Federaciji Bosne i Hercegovine i ispunili smo naše etičke odgovornosti u skladu s tim zahtjevima. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo prikupili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su, po našoj profesionalnoj procjeni, od najveće važnosti za reviziju finansijskih izvještaja tekućeg perioda i uključuju prepoznate najznačajnije rizike značajnog pogrešnog prikazivanja uvijek pogreške ili prevare s najvećim uticajem na našu strategiju revizije, raspored raspoloživih naših resursa i uložak vremena angažiranog revizijskog tima. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije godišnjih finansijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

Ostale informacije u godišnjem izvještaju

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u godišnje izvještaje, ali ne uključuje godišnje finansijske izvještaje i naše izvještaje neovisnog revizora o njima. Naše mišljenje o godišnjim finansijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije, niti godišnji izvještaj o poslovanju. U vezi s našom revizijom godišnjih finansijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne godišnjim finansijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane. Ako, temeljeno na poslu kojeg smo obavili, zaključimo da postoje značajni prikaz ili ostalih informacija, od nas se zahtjeva da izvijestimo tu činjenicu.

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA
vanbudžetska nedepozitna finansijska organizacija

U pogledu izvještaja o poslovanju za 2024. godinu naša obaveza je prema članu 68. Zakona o računovodstvu i reviziji FBiH dati mišljenje o iskadenosti izvještaja o poslovanju sa finansijskim izvještajima za istu poslovnu godinu.
Na osnovu obavijenih postupaka, u mjeri u kojoj smo u mogućnosti to procijeniti, izjavljujemo da su informacije u priloženom izvještaju o poslovanju za 2024. godinu iskadene, u svim bitnim odrednicama, a priloženim finansijskim izvještajima.

Odgovornost Uprava i onih koji su zaduženi za upravljanje za finansijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje finansijskih izvještaja u skladu s MSFI kao i za one interne kontrole koje Uprava smatra neophodnim za pripremanje finansijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prevare ili greške.

U sastavljanju finansijskih izvještaja Uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Fonda da nastavi s vremenom neograničenim poslovanjem, objavljujući, ako je primjerljivo, pitanja povezana s vremenom neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenom neograničenom poslovanju.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa finansijskog izvještavanja kojeg je ustanovio Fond.

Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izvještaja

Naši ciljevi su dati razumno uvjerenje o tome jesu li finansijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prevare ili greške, i dati izvještaj nezavisnog revizora koji uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visok nivo uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MSFI-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prevare ili greške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili skupno, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih finansijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MSFI-ima, stvarimo profesionalno procudbe i objektivno profesionalno skepticizam tokom revizije. Mi također:

- Prapoznajemo i procjenjujemo rizik značajnog pogrešnog prikaza finansijskih izvještaja, zbog prevare ili greške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao rezultat na to riziko i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neodkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prevare može uključiti tajnu spoznavanja, koluzivnost, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaplataženje bitnih kontrola.
- Stičemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u datim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Fonda.
- Ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumno računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- Zaključujemo o primjerenosti korištenih računovodstvenih osnova utemeljene na vremenom neograničenom poslovanju koju koristi Uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna netačnost u vezi s događajima i okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Fonda da nastavi s vremenom neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna netačnost, od nje se zahtijeva da skrene pažnju u našem izvještaju nezavisnog revizora na povezanu objavu u finansijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modifikujemo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvještaja nezavisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu uzrokovati da Fond preidne s nastavljanjem poslovanja po vremenom neograničenom osnovu.
- Ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj finansijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li finansijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se pouzde za prezentacija.

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA
vanbudžetska nedepozitna finansijska organizacija

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenikom rasporedom izvještja i važnim revizijskim nalazima, uključujući i one u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tokom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim odličim zahtjevima u vezi s nezavisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koje se može razumno smatrati da predstavljaju nezavisnost, kao i, gdje je prikladno, o povezanim zaštitama. Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo one pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji finansijskih izvještaja izdatog periode i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisuemo ta pitanja u našem izvještaju nezavisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprečava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u izuzetno rijetkim okolnostima, da pitanje nije ključno s obzirom u našem izvještaju nezavisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice sroptanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od istovog sroptanja.



Almir Kopa, odobreni revizor



Elvir Gopak, direktor društva i ovlašten revizor

Bizplus Finance d.o.o. Sarajevo
Srdana Aleksića 14, B1
Sarajevo, Bosna i Hercegovina
19. mart 2025. godine

U nastavku izlaganja izvještaja o radu Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, prezentiramo Izvještaj o finansijskom poslovanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za proteklu 2024. godinu. Ovaj dokument će na krajnje transparentan način dati prikaz još jednog u nizu uspješnog ostvarenja svih planskih vrijednosti u poslovanju ovog subjekta, te nastavak pozitivnog trenda u rezultatima i ukupnom razvoju u proteklom periodu.

Obzirom da Fond u procesu stambene izgradnje na tržištu dijeli isti prostor sa drugim investitorima stambene izgradnje pod istim uslovima i bez ikakvih posebnih povoljnosti, te kako su posrijedi investitori u privatnom vlasništvu, koji nemaju posebnih zakonskih ograničenja u svim fazama realizacije, koja bi utjecala na dinamiku same realizacije, ostvareni rezultati zavređuju posebnu pažnju.

Također, istaknimo da Fond nije korisnik budžetskih sredstava i da finansiranje novih ciklusa stambene izgradnje obezbjeđuje kroz model udruživanja sredstava sa krajnjim korisnicima, odnosno kupcima. Ovakvim modelom udruživanja sredstava obezbjeđena je dugoročna beskamatna odgoda plaćanja našim kupcima i pružene dodatne povoljnost u rješavanju njihovog stambenog statusa. Ovakvim opredjeljenjem u obezbjeđenju što povoljnijih uslova finansiranja kupaca, shodno finansijskim mogućnostima ovog subjekta, Fond je ostao primjerom društveno odgovornog subjekta i u ovako složenim okolnostima.

Ostvarenim ukupnim rezultatima u proteklom periodu, angažmanom do sada najobimnije građevinske operative, kontinuiranom stambenom gradnjom cca. 120 stambenih jedinica na godišnjem nivou, omogućavanjem značajnih ušteda svojim kupcima iz reda, prije svih, boračke i populacije mladih, može se konstatovati da je dostignut zavidan nivo u ukupnom doprinosu jednog poslovnog subjekta cjelovitom razvoju Kantona Sarajevo. Ovakvim pristupom, te provedenom realizacijom uz primjenu svih zakonskih i podzakonskih propisa, koji uređuju oblast poslovanja Fonda (Zakona o javnim nabavkama, Zakona o stvarnim pravima, Zakona o finansijskom poslovanju, Zakona o finansijskoj kontroli i upravljanju i dr.), te pozitivnim godišnjim revizorskim izvještajima, Fond angažmanom svih svojih kapaciteta nastoji obezbjeđiti kontinuiran i uspješan rast i razvoj, te nastavak rješavanja jedne ovako zahtjevne problematike.

Ostvarenje svih planiranih finansijskih parametara i aktivnosti koje određuju ovaj Izvještaj, potvrđuje već rečeno. Državni kapital, koji je u svrsi omogućavanja povoljnosti krajnjim korisnicima u potpunosti je očuvan.

Ova činjenica je rezultat pozitivnog finansijskog poslovanja u svom proteklom periodu.

Ističemo visok stepen saradnje sa Vladom Kantona, lokalnim upravama, boračkim organizacijama, kao i navedenom populacijom u cjelini, a koja se između ostalog, ogleda kroz izuzetnu saradnju i razumijevanje tokom perioda otplate ukupne vrijednosti i konačne uknjižbe stambene jedinice u vlasništvo krajnjeg korisnika. Realizacija izgradnje na značajno velikom broju lokacija kroz okončane programe, angažovanjem velikog broja privrednih subjekata u realizaciji izgradnje novih stambenih jedinica u proteklom periodu, zahtijevalo je kontinuirano potvrđivanje stečenog renomea, iako se često susrećemo sa iznova složenom problematikom stambenog rješavanja najosjetljivije populacije, koja podrazumijeva često uključivanje više aktera u rješavanju iste. Kontinuiranim odlivom stručne radne snage u graditeljstvu, te posljedičnim povećanjem troškova gradnje, iznova se generira usložnjavanje i neizvjesnost u svim procesima gradnje, a koje su posljedica, tj. refleksija i sveprisutnog vanjsko utjecaja, koji se negativno odražava na ukupni graditeljski ambijent.

I pored navedenog, prevazilaženje svih poteškoća, uspješno planiranje i realizacija je posebno hvale vrijedno i potrebno ga je dodatno afirmirati, naročito zbog konkretnog obima okončanih investicija i okončanih navedenih programa u protekloj godini, te angažovanjem značajnih resursa za pripremu i pokretanje nove stambene izgradnje u narednom periodu. Kroz izvještaje i mišljenja relevantnih subjekata u ovoj oblasti, konstatovano je da je uspostavljen i održan optimalan balans svih faktora koji sužavaju prostor operativnog finansijskog poslovanja (kao što je omogućavanje povoljnosti dugoročnog beskamatnog finansiranja i dr.) na jednoj, te na drugoj strani obima investicija u toku i planirane gradnje, koja je preduslov za uspješan razvoj i poslovanje ovog subjekta u narednom periodu.

U kratkom rezimeu možemo konstatovati da ovaj dokument prezentuje izuzetno uspješnu realizaciju u protekloj 2024. godini. Svi finansijski parametri u realizaciji su ispunjeni i značajno premašeni, te je nova uprava i rukovodstvo Fonda blagovremeno pokrenula i izmjenu prethodnih planskih vrijednosti.

Tabelarnim prikazima svih finansijskih pokazatelja, Izvještajem o realizaciji prihoda i rashoda, te Izvještaja o javnim nabavkama roba, usluga i radova u 2024. godinu, koji slijede, na potpuno detaljan i transparentan način, prezentirat će se vrijednosti poslovanja, te i aktivnosti na ovom planu.

BILANS STANJA

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova na osnovu Obavještenja o razvrstavanju pravnog lica prema klasifikaciji djelatnosti Federalnog zavoda za statistiku Sarajevo, broj: 07-32.5-39770/12 od 16.02.2012. godine je odredio naziv djelatnosti prema Klasifikaciji djelatnosti: **Ostale finansijske uslužne djelatnosti, osim osiguranja i penzijskih fondova d. n. Šifra djelatnosti KD BiH 2010: 64.99 i Šifra djelatnosti prema KD: 65.230.**

Na osnovu stava Federalnog zavoda za računovodstvo i reviziju broj: 01/72/98 od 04.02.1999. godine, Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova vodi knjigovodstvo po kontnom planu propisanom za Banke i druge finansijske organizacije. Bilans stanja propisan je od strane Federalnog ministarstva finansija za Banke i druge finansijske organizacije.

Stanje imovine i vanbilansne evidencije Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova na dan 31.12.2024. godine iznosi 45.207.202,00 KM. U okviru aktive evidentirane su sljedeće pozicije: Gotovina i gotovinski ekvivalent iznosi 1.421.367,00 KM, Finansijska imovina po amortizovanom trošku iznosi 16.420.820,00 KM, Nekretnine, postrojenja i oprema iznose 20.537.420,00 KM, Ulaganje u investicijske nekretnine iznosi 32.193,00 KM, Nematerijalna imovina Fonda iznosi 2.949,00 KM, Dugoročna imovina namijenjena prodaji i Imovina poslovanja koja se obustavlja iznosi 34.860,00 KM, ostala imovina i potraživanja iznose 458.794,00 KM i vanbilansna evidencija u iznosu od 6.298.799,00 KM.

U nastavku slijedi obrazloženje pojedinačnih pozicija:

1. Gotovina i gotovinski ekvivalent u domaćoj valuti iznosi 1.421.367,00 KM, veća je za 83,67 indeksnih indeksna poena u odnosu na 2023. godinu. Sastoji se od:
 - 1.1. Gotovina u blagajni 88,60 KM

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA
vanbudžetska nedepozitna finansijska organizacija

1.2. Redovni tekući račun	1.421.261,27 KM
1.3. Gotovina i gotovinski ekvivalent u stranoj valuti	16,64 KM

2. Finansijska imovina po amortizovanom trošku/ dati krediti i depoziti iznosi 16.420.820,00 KM, manja je za 25,45 indeksnih poena u odnosu na 2023. godinu. Sastoji se od:

- 2.1. Dati krediti i depoziti u domaćoj valuti, odnosi se na odgodu plaćanja kategorijama Fonda, 256 kupaca koji su kategorije Fonda – članovima porodica šehida i poginulih boraca, ratnim vojnim invalidima, demobiliziranim borcima i prognanim osobe, za kupovinu stanova, poslovnih prostora i garaža u iznosu od 3.890.824,53 KM, neprispjele obaveze po odobrenim kreditima iznose 3.150.531,47 KM od ovog iznosa unaprijed je naplaćeno 206.602,77 KM, dok prispjele nenaplaćene obaveze po odobrenim kreditima iznose 945.342,09 KM i manje su za 14,47 indeksnih poena u odnosu na 2023. godinu. U okviru prispjelih nenaplaćenih obaveza status tuženi ima 14 kupaca u vrijednosti od 217.921,90 KM, status pravosnažno rješenje ima 7 kupaca u vrijednosti od 162.615,62 KM, status pokrenuta naplata putem pravnog zastupnika imaju 2 kupca u vrijednosti od 50.486,25 KM status založno pravo ima 6 kupaca u vrijednosti od 14.744,71 KM i preostali iznos od 496.840,61 KM odnosi se na 227 kupca koji su ažurni sa plaćanjem i nemaju kašnjenje preko tri mjeseca.

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova iskazuje veliko razumijevanje prema svojim kategorijama u fazi naplate što za rezultat ima postojeće prispjele nenaplaćene obaveze.

2.2. Depoziti kod drugih banaka	12.550.000,00 KM
---------------------------------	------------------

R. BR.	BROJ UGOVORA	DATUM UGOVORA	OROČENI IZNOS U KM	DATUM OROČENJA	DATUM ISTEKA OROČENJA	KAMATNA STOPA (FIKSNA)	BANKA
1	30915	07/09/2024	2,020,000.00	07/09/2024	07/09/2027	2.40%	PRIVREDNA BANKA
2	30853	07/09/2024	2,500,000.00	07/09/2024	07/09/2027	2.40%	PRIVREDNA BANKA
3	47878	10.07.2024.	3,010,000.00	07/08/2024	07/08/2027	2.40%	SPARKASSE BANK DD BIH
4	01-02-23-1250/24	21/06/2024	1,000,000.00	21/06/2024	21/06/2026	2.45%	INTESA SANPAOLO BANKA DD BIH
5	01-02-23-1249/24	21/06/2024	1,000,000.00	21/06/2024	21/06/2026	2.45%	INTESA SANPAOLO BANKA DD BIH
6	01-02-23-1248/24	21/06/2024	2,000,000.00	21/06/2024	21/06/2026	2.45%	INTESA SANPAOLO BANKA DD BIH
7	32392059	23/12/2024	1,000,000.00	23/12/2024	23/12/2025	2.02%	ADDIKO BANK DD
			12,530,000.00				

U 2024. godini Fond je zaključio nove Ugovore o oročenim depozitima sa poslovnim bankama koji su povoljniji u odnosu na prethodne. U 2023. godini kamatna stopa na oročene depozite je iznosila 1,35%,

dok u 2024. godini, kao što se vidi u tabeli gore, ugovorene su značajno povoljnije kamatne stope za Fond.

3. Nekretnine, postrojenja oprema knjigovodstvena vrijednost iznosi 20.537.420,00 KM u 2024. godini, veća je za 9,99 indeksna poena u odnosu na 2023. godinu. Sastoji se od:

3.1. Knjigovodstvena vrijednost osnovnih sredstava u vlasništvu Fonda iznosi 466.739,95 KM, i to:

3.1.1. Poslovne prostorije i garaže Fonda koje imaju knjigovodstvenu vrijednost od 416.888,35 KM,

3.1.2. Putnički automobili, telefonska centrala i telefoni Fonda knjigovodstvene vrijednosti od 1.356,16 KM

3.1.3. Oprema Fonda knjigovodstvene vrijednosti od 38.896,89 KM

3.1.4. Umjetničke slike i biblioteka Fonda knjigovodstvene vrijednosti od 2.739,70 KM

3.2. Avansi i osnovna sredstva u pripremi 19.905.897,85 KM, odnosi se na investicije u toku (izgradnja stanova, poslovnih prostora i garaža)

3.3. Dati avansi za investicije 164.782,20 KM.

4. Ulaganje u investicijske nekretnine knjigovodstvene vrijednosti od 34.039,52 KM, manje su za 0,32 indeksnih poena u odnosu na 2023. godinu. U 2024. godini realizovana je prodaja garaže koja je bila izdata pod zakup.

5. Nematerijalna imovina Fonda knjigovodstvene vrijednosti od 2.948,92 KM, manja je za 24,97 indeksnih poena u odnosu na 2023. godinu.

6. Dugoročna imovina namijenjena prodaji i imovina poslovanja koja se obustavlja ima knjigovodstvenu vrijednost od 34.860,60 KM, odnosi se na zemljište koje se nalazi na Općini Ilidža – Bačići u ulici Hivzi Bjelevca i ima identičnu knjigovodstvenu vrijednost kao i prethodne godine.

7. Ostala imovina i potraživanja 458.793,85 KM, manja su za 39,31 indeksnih poena u odnosu na 2023. godinu. Sastoji se od:

7.1. Zalihe stanova, poslovnih prostora i garaža namijenjenih prodaji, čija knjigovodstvena vrijednost iznosi 439.971,24 KM

7.2. Potraživanja - ostala potraživanja u iznosu od 18.822,61 KM.

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA
vanbudžetska nedepozitna finansijska organizacija

Stanje obaveza, kapitala i vanbilansne evidencije Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova na dan 31.12.2024. godine iznosi 45.207.200,46 KM, od toga obaveze iznose 17.269.177,88 KM ili 38,20% ukupne pasive. U okviru navedenih obaveza, ostale finansijske obaveze po amortizovanom trošku (obaveze po osnovu udruživanja sredstava – prodaje stanova – avansi) iznose 16.361.510,00 KM ili 94,74% ukupnih obaveza. Kapital iznosi 21.639.223,58 KM ili 47,86,00% ukupne pasive. Vanbilansna evidencija iznosi 6.298.799,00 KM.

U nastavku izvještaja pojašnjenje pojedinačnih pozicija:

1. Finansijske obaveze po amortizovanom trošku 16.372.452,00 KM, manje su za 20,19 indeksnih poena u odnosu na iste u 2023. godini. Sastoje se od:

1.1. Uzeti krediti 5.148,00 KM,

1.2. Obaveze po osnovu najma 5.794,00 KM,

1.3. Ostale finansijske obaveze po amortizovanom trošku iznose 16.361.510,00 KM, ova pozicija se odnosi na udruživanje sredstava za kupovinu stanova, poslovnih prostora i garaža po zaključenim Predugovorima.

4. Rezervisanje u iznosu od 39.202,84 KM

5. Ostale obaveze u iznosu od 853.181,88 KM

3.1. Obaveze prema dobavljačima u iznosu od 331.341,10 KM

3.2. Obaveze prema dobavljačima – retencija u iznosu od 208.270,43 KM

3.3. Obaveze po osnovu ulaznog PDV-a u iznosu od 103.082,19 KM

3.4. Obaveze prema vladi u iznosu od 1.865,26 KM

3.5. Ostale obaveze prema stanovništvu u iznosu od 102.904,67 KM

3.6. Unaprijed naplaćeni ostali prihodi 67.711,44 KM

3.7. Unaprijed naplaćeni ostali prihodi – pretplate iznose 8.543,90 KM

3.8. Ostala kratkoročna razgraničenja u iznosu od 24.053,07 KM

3.9. Unaprijed obračunati troškovi - rezervacije u iznosu od 5.389,91 KM

6. Kapital Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova iznosi 21.639.233,58 KM, veći je za 0,27 indeksnih poena u odnosu na 2023. godinu. Pozicija se sastoji od:

3.1. Obične dionice (vlasnički udjeli i ostali kapital) u iznosu od 21.580.850,58 KM

3.1.1. Stambene zgrade i stanovi u iznosu od 21.570.850,58 KM,

3.1.2. Ostali osnivački kapital u iznosu od 10.000,00 KM.

4. Dobit, u izvještajnoj godini ostvarena je neto razlika prihoda nad rashodima u iznosu od 58.373,00 KM.

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA
vanbudžetska nedepozitna finansijska organizacija

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA
Naziv banke ili druge finansijske organizacije
IMETA, HIFZI BJELEVCA 54
Sjedište (adresa pravne lica)

Ostale finansijske ustrojne djelatnosti, osim osiguravajućih i penzijskih fondova, d. n.
Djelatnost:
Privredna banka Sarajevo d.d. Sarajevo
Naziv banke
1010000070160041
Broj računa

IZVJEŠTAJ O FINANSIJSKOM POLOŽAJU NA KRAJU PERIODA
(BILANS STANJA)
na dan 31.12.2024. godine

Redni broj	Pozicija	Službeni broj	Ornaka za AOP	Iznos tekuće godine	Iznos prethodne godine (početno stanje)
1	IMOVINA	3	4	5	6
1.	Gotovina i gotovinski ekvivalenti		001	1.421.367	773.872
2.	Finansijska imovina po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha (003 do 005)		002		
2.1.	Finansijska imovina koja se drži radi trgovanja		003		
2.2.	Finansijska imovina za koju je zaključeno da se ne upotrebi po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat		004		
2.3.	Finansijska imovina koja se nije kvalifikovala za mjerenje po amortizovanom trošku, niti po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat		005		
3.	Finansijska imovina po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat (007-009)		006		
3.1.	Ulaganja u instrumente kapitala		007		
3.2.	Daci krediti, vrijednosni papiri i ostali dužnički instrumenti		008		
4.	Finansijska imovina po amortizovanom trošku (010 do 013)		009	16.420.820	22.026.144
4.1.	Obezbeđena rezerva kod Centralne banke		010	12.530.000	17.550.000
4.2.	Doprinosi kod drugih banaka		011	3.890.820	4.476.144
4.3.	Kredit i postrazivanja od klijenata		012		
4.4.	Ostala finansijska imovina po amortizovanom trošku		013		
5.	Potrzišavanja po finansijskim najuvjetima		014		
6.	Derivativni finansijski instrumenti		015		
7.	Unaprijed plaćeni porezi na dobit		016		2.773
8.	Odgodena porezna imovina		017		

Kontrolni broj: 1005426951

Str. 1 od 3

FINANSIJSKOPOSREDOVANJE
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU

4200633530003
Identifikacioni broj za direktne poreze
200633530003
Identifikacioni broj za indirektno poreze
64.99
Šifra djelatnosti po KD BiH 2010
078
Šifra opštine

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA
vanbudžetska nedepozitna finansijska organizacija

Budžet broj	Posledica	Priloga	Osnovna na AOP	iznos izdatka godišno	Iznos prethodne godine (poređeno stanje)
1	2	3	4	5	6
9. Nedrečeno, prostorno i opšte			018	20.537.420	18.671.523
10. Imovina u pravu korišćenja			019		
11. Ulaganja u investicione nabavke			020	32.103	502.627
12. Nematerijalna imovina			021	2.949	3.928
13. Goodwill			022		
14. Ulaganja u vanjska društva			023		
15. Ulaganja u održavanje društva			024		
16. Ulaganja u zajedničke poduhvate			025	34.860	34.860
17. Dugoročna imovina namijenjena prodaji i imovina podvrgnuta izdaji na otuđivanje			026	458.794	756.016
18. Ostale imovine i posredstva			027		
UKUPNO IMOVINA (001+002+006+009+013+015+016+017+018+019+020+021+022+023+024+025+ 026+027)			028	38.908.103	42.919.893
B. VANBUDŽETNA EVIDENCIJA			029	6.298.790	7.436.673
C. UKUPNA IMOVINA I VANBUDŽETNA EVIDENCIJA (028+029)			030	45.207.292	49.956.556
OBAVEZE					
1. Finansiranje obaveza po bez vrijednosti kroz bilans uslojnih			101		
2. Finansiranje obaveza po amortizovanoj vrijednosti (103 do 109)			102	16.372.452	20.521.017
2.1. Dugoročni od banaka i drugih finansijskih institucija			103		
2.2. Dugoročni od bilijansa			104		
2.3. Iznosi izvanjski			105	5.148	5.789
2.4. Obaveza po osnovu najamova			106	5.794	
2.5. Izdati dužnički listovi i certifikati			107		
2.6. Ostale finansirane obaveze po amortizovanoj vrijednosti			108	16.361.510	20.515.228
3. Dugoročni finansirani instrumenti			109		
4. Obaveza za porez na dobit			110	4.341	
5. Odgođeno priznanje obaveza			111		
6. Rezerviranja (113 do 115)			112	39.203	39.203
6.1. Kreditni rizik preuzetih obaveza i datih garancija			113		
6.2. Sudski sporovi			114		
6.3. Ostala rezerviranja			115	39.203	39.203
7. Ostale obaveze			116	653.182	178.812

Kontrolni broj: 1005426851

str. 2 od 3

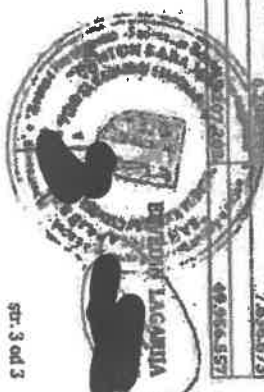
FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA
vanbudžetska nedepozitna finansijska organizacija

Redni broj	Pozicija	izgleda	Osnovna na dan	iznos u skladu godine	iznos prethodne godine (početna suma)
1	2	3	4	5	6
A	UKUPNO OBAVEZE (101+102+109+110+111+112+116)		117	17.360.178	20.739.032
	KAPITAL				
1	Dionički kapital (119+120+121)		118	21.580.852	21.549.463
1.1	Obične dionice (Vlasnički udio) / Ostali kapitali		119	21.580.852	21.549.463
1.2	Pozajmljene dionice		120		
1.3	Otkupljene vlastite dionice		121		
2	Dionička premija		122		
3	Rezerve (124 do 136)		123		
3.1	Statutarna rezerva		124		
3.2	Rezerve formirane iz dobiti		125		
3.3	Ostale rezerve		126		
4	Revalorizacione rezerve (128 do 130)		127		
4.1	Revalorizacione rezerve za valutirane, pozicije i opreme		128		
4.2	Revalorizacione rezerve za finansijsku imovinu, ulaganje po fair value i drugi aktivi		129		
4.3	Ostale revalorizacione rezerve		130		
5	Dobit (132+133)		131	58.173	31.389
5.1	Dobit u toku godine		132	58.173	31.389
5.2	Akumulirana neraspoređena dobit iz prethodnih godina		133		
6	Gubitak (135+136)		134		
6.1	Gubitak u toku godine		135		
6.2	Akumulirani neraspoređeni gubitak iz prethodnih godina		136		
7	Kapital koji pripada vlasnicima posredstvom direktora (118+122+123+127+131+134)		137	21.580.852	21.580.852
8	Kapital koji pripada vlasnicima posredstvom izvršnog odbora		138		
B	UKUPNO KAPITAL (117+138)		139	21.580.852	21.580.852
C	UKUPNO OBAVEZE I KAPITAL (117+139)		140	38.908.403	42.319.884
D	POSREDOVANJE		141	6.300.000	7.634.673
E	UKUPNO OBAVEZE, KAPITAL I POSREDOVANJE (140+141)		142	45.208.403	49.954.557

Bilješka: 27.02.2025.
Mjesto i datum

Kontrolni broj: 1005426851.

PIRROL (AVDIJA) IMUNA
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE



str. 3 od 3

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA
vanbudžetska nedepozitna finansijska organizacija

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA
 Naziv banke ili druge finansijske organizacije
Hrvatska, Hrvatski BJELEVA 54
 Specijalizirane i adrese pravnog lica

Ostale finansijske uslužne djelatnosti, osim osiguravajućih i penzijskih fondova, d. n.
 Djelatnost:
 Privredna banka Sarajevo d.d. Sarajevo
 Naziv banke:
 1010000070160041
 Broj računa

IZVJEŠTAJ O UKUPNOM REZULTATU ZA PERIOD
(BILANS USPJEHA)
 za period od 01.01.2024. do 31.12.2024. godine

POSLOVNA JEDINICA SARAJEVO
 POSLOVNA JEDINICA SARAJEVO
 POSLOVNA JEDINICA SARAJEVO

Identifikacioni broj za direktne poreze
4200683530003
 200683530003
 Identifikacioni broj za indirektno poreze

Šifra djelatnosti po KJP BiH 2010
64.99
 878
 Šifra opštine

Redni broj	Podacima	izvještaj	Oznaka za AOP	Od 01.01. do 31.12. tekuće godine	Od 01.01. do 31.12. prethodne godine
1	BILANS USPJEHA	2	3	4	5
1.	Prilobi od kamata i slični prilobi po efektivnoj kamatnoj stopi (202 do 204)		201	233.029	246.911
1.1.	Prilobi od kamata i slični prilobi po efektivnoj kamatnoj stopi od finansijske imovine po amortizovanom trošku		202	233.029	246.911
1.2.	Prilobi od kamata i slični prilobi po efektivnoj kamatnoj stopi od finansijske imovine po fer vrijednosti kroz ostali uložni rezultat		203		
1.3.	Prilobi od kamata i slični prilobi po efektivnoj kamatnoj stopi od finansijske imovine po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha		204		
2.	Rashodi kamata i slični rashodi po efektivnoj kamatnoj stopi (205 do 207)		205	13.281	5
2.1.	Rashodi od kamata i slični rashodi po efektivnoj kamatnoj stopi po finansijskim obavezama po amortizovanom trošku		206		
2.2.	Rashodi od kamata i slični rashodi po efektivnoj kamatnoj stopi po finansijskim obavezama po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha		207	13.281	5
3.	Neto prihodi/(rashodi) od kamata i slični prihodi po efektivnoj kamatnoj stopi (201-205) (+/-)		208	219.748	246.906
4.	Prilobi od iskazanih i provizija		209	12.317	915
5.	Rashodi od iskazanih i provizija		210		
6.	Neto prihodi/(rashodi) od iskazanih i provizija (209-210) (+/-)		211	12.317	915
7.	Umajenja vrijednosti i rezerviranja (213 do 217) (+/-)		212		

Kontrolni broj: 115884591

Str. 1 od 4

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA
vanbudžetska nedepozitna finansijska organizacija

Redni broj	Poslije	izveštaj	Oznaka na AOP	Od 01.01. do 31.12. tekuće godine	Od 01.01. do 31.12. prethodne godine
1	2	3	4	5	6
7.1.	Neto kreditni gubitak / (neto otpuštanje ranije priznatih kreditnih gubitaka) od finansijske imovine po amortizovanom trošku		213		
7.2.	Neto kreditni gubitak / (neto otpuštanje ranije priznatih kreditnih gubitaka) od finansijske imovine po fer vrijednosti kroz ostali ulazni rezultat		214		
7.3.	Rezerviranje / (neto otpuštanje ranije priznatih rezerviranja) za kreditni rizik preuzetih obaveza i dajući garancije		215		
7.4.	Rezerviranje / (neto otpuštanje ranije priznatih rezerviranja) za sudice sporove		216		
7.5.	Ostala rezerviranja / (neto otpuštanje ranije priznatih rezerviranja)		217		
8.	Ostali dobiti / (gubici) od finansijske imovine (219 do 226) (+/-)		218		
8.1.	Neto dobiti / (gubici) od priznanja priznavanja finansijske imovine po amortizovanom trošku		219		
8.2.	Neto dobiti / (gubici) od modifikacija finansijske imovine po amortizovanom trošku koje nisu rezultirale preuzetkom priznavanja		220		
8.3.	Neto dobiti / (gubici) od oduzimanja finansijske imovine po amortizovanom trošku		221		
8.4.	Neto efekti promjene vrijednosti finansijske imovine po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha		222		
8.5.	Neto dobiti / (gubici) od oduzimanja finansijske imovine po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha		223		
8.6.	Neto dobiti / (gubici) od oduzimanja finansijske imovine po fer vrijednosti kroz ostali ulazni rezultat		224		
8.7.	Neto dobiti / (gubici) od reklasifikacija finansijske imovine između podjavnih modela		225		
8.8.	Ostali dobiti / (gubici) od finansijske imovine		226		
9.	Neto dobiti / (gubici) od derivatnih finansijskih instrumenata		227		
10.	Neto pozitivne / (negativne) kursne razlike		228		
11.	Dobit / (gubici) od dugoročne nefinansijske imovine (230 do 240) (+/-)		229		
11.1.	Neto dobiti / (gubici) od oduzimanja nekretnosti, postrojenja i opreme		230		
11.2.	Neto gubitak od umanjenja vrijednosti / (neto dobit od otpuštanja ranije priznatih gubitaka od umanjenja vrijednosti nekretnosti, postrojenja i opreme)		231		
11.3.	Neto gubitak / (neto dobit od otpuštanja ranije priznatih gubitaka od promjene revalorizovane vrijednosti nekretnosti, postrojenja i opreme za koje nema postojećih revalorizacionih rezervi		232		
11.4.	Neto dobiti / (gubici) od oduzimanja ulaganja u investicijske nekretnosti		233		
11.5.	Neto efekti promjene vrijednosti ulaganja u investicijske nekretnosti koje se vode po fer vrijednosti		234		
11.6.	Neto gubitak od umanjenja vrijednosti / (neto dobit od otpuštanja ranije priznatih gubitaka od umanjenja vrijednosti investicijskih nekretnosti)		235		
11.7.	Neto dobiti / (gubici) od oduzimanja nematerijalne imovine		236		

Kontrolni broj: 115884591

str. 2 od 4

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA
vanbudžetska nedepozitna finansijska organizacija

Redni broj	Posljedica	Ukupno	Oznaka iz AOP	01.01. do 31.12. tekuće godine	01.01. do 31.12. prethodne godine
1		2	3	4	5
11.8.	(Neto gubitak od umanjeња vrijednosti)/neto dobit od opozivanja tražbe prijenosa gubitaka od umanjeња vrijednosti na posredničkoj osnovi	237			
11.9.	Neto dobit/(gubitak) od prijenosa vrijednosti imovine s likvidnog likvidna	238			
11.10.	Neto dobit/(gubitak) od dugoročne imovine namijenjene prodaji	239			
11.11.	Ostali (prijer) gubici od umanjeња vrijednosti)/neto dobit od opozivanja tražbe prijenosa gubitaka od umanjeња vrijednosti dugoročne nefinansijske imovine	240			
12.	Priliv od dividendi	241			
13.	Ostali prihodi	242		12.787.826	8.480.073
14.	Troškovi zapošlenih	243		1.599.835	1.358.310
15.	Troškovi amortizacije	244		69.641	64.389
16.	Ostali troškovi i rashodi	245		11.324.860	7.269.967
17.	Udio u rezultatima pridruženih društava i zajedničkog poduhvata prijenosom metoda udjela	246			
18.	Umanjenje vrijednosti godovi 4	247			
19.	Dobit iz redovnog poslovanja prije opoređivanja	248		66.556	35.229
20.	Gubitak iz redovnog poslovanja prije opoređivanja	249		0	0
21.	(Gubitak) prihod na dobit	250		8.182	3.940
22.	Odobreni prihod na dobit (252-253+24+25)	251			
22.1.	Eksterni umanjena od godišnje poruke javnosti	252			
22.2.	Eksterni povećanja od godišnje poruke javnosti	253			
22.3.	Eksterni povećanja od godišnje poruke javnosti	254			
22.4.	Eksterni smanjenja od godišnje poruke javnosti	255			
23.	Poraz na dobit (250+251)	256		8.182	3.940
24.	Dobit iz redovnog poslovanja (248-256)	257		58.373	31.389
25.	Gubitak iz redovnog poslovanja (249+256)	258		0	0
26.	Dobit ili gubitak od obnavljanja poslovanja	259		58.373	31.389
27.	Dobit (257+259)	260		0	0
28.	Gubitak (258+259)	261		0	0
29.	IZVJEŠTAJ O OSTALOM UKUPNOM REZULTATU	262			
	Scrba koje mogu biti rekonstruirane u skladu s izjavom (248+256+265+266+267)				

Kontrolni broj: 115084591

str. 3 od 4

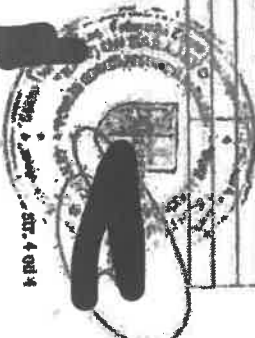
FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA
vanbudžetska nedepozitna finansijska organizacija

Budžet broj	Posledica	izliven	Skuplja za AOP	04.01.01. do 31.12. izliven godinu	04.01.01. do 31.12. preduzete godine
29.1.	Povećanje/(smanjenje) bez vrednosti dodatnih finansiranja po bez vrednosti bez ostali ulupni rezultat		263		
29.2.	Skuplja izlivena iz transakcija sa izliva ("budžet")		264		
29.3.	Udio u ostalom ulupnom rezultatu posrednog društva i zajedničkog poduhvata pri izlupu izliva		265		
29.4.	Ostali izlivi koje mogu biti rešavljive u bilans ulupa		266		
29.5.	Pervaz dobit koji se odnosi na ove izlivi		267		
30.	Skuplja koje mogu biti rešavljive u bilans ulupa (269+270+271+272+273+274+275)		268		
30.1.	Rekonstrukcija izliva i preduzeta		269		
30.2.	Povećanje/(smanjenje) bez vrednosti dodatnih finansiranja po bez vrednosti bez ostali ulupni rezultat		270		
30.3.	Aktivna dobit/(gubitak) od planova dodatnih prihoda		271		
30.4.	Dobit ili gubitak po osnovu preduzeta finansijske izliva izliva izliva izliva		272		
30.5.	Udio u ostalom ulupnom rezultatu posrednog društva i zajedničkog poduhvata pri izlupu izliva		273		
30.6.	Grupe izliva koje mogu biti rešavljive u bilans ulupa		274		
30.7.	Pervaz na dobit koji se odnosi na ove izlivi		275		
31.	Ostali ulupni rezultat (263-269)		276		
32.	GRUPNI REZULTAT (268 - 269 + 276)		277	50.373	31.589
33.	Zarada po dionici				
33.1.	Osnovna zarada po dionici		278		
33.2.	Rezultati zarada po dionici		279		
34.	Dobit/(gubitak) koje prijaviti				
34.1.	Vlasništvo izliva izliva		280		
34.2.	Vlasništvo izliva izliva		281		
35.	Ukupni rezultat koji prijaviti				
35.1.	Vlasništvo izliva izliva		282		
35.2.	Vlasništvo izliva izliva		283		

Broj: 27.02.2025.
Mesto: datum

Kontroлни broj: 115884591

Broj licence
3012/5



IZVJEŠTAJ
o realizaciji prihoda i rashoda Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova
za 31.12.2024. godine

Finansijski izvještaj prihoda i rashoda Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2024. godinu izrađen je na bazi:

1. Zakona o budžetu Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, br.102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18,11/19 i 99/19)
2. Odluke o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 23/21, 52/21 i 32/22).
3. Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 13/98, 13/99, 10/05, 20/05 – ispravka, 26/05 – ispravka).
4. Odluke o izvršenju finansijskog plana prihoda i rashoda Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2024. godinu, donesene od strane Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova broj: 01-02-11-2000-1/23 od 04.10.2023. godine i Odluke o izvršenju izmjene i dopune finansijskog plana prihoda i rashoda Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2024. godinu, donesene od strane Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova broj: 01-02-11-2000-4/23 od 15.07.2024. godine.
5. Zaključka o usvajanju finansijskog plana Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2024. godinu, donesenog od strane Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, broj: 06-55-Z-3-19 od 04.10.2023. godine i Zaključka o usvajanju izmjena i dopuna finansijskog plana Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2024. godinu, donesenog od strane Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, broj: 06-55-Z-2-5 od 15.07.2024. godine.
6. Finansijskog plana Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2024. godinu broj: 01-02-12-2000/23 od 06.10.2023. godine i Izmjena i dopuna Finansijskog plana Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2024. godinu broj: 01-02-12-2000-3/23 od 15.07.2024. godine,
7. Izvještaja o realizaciji prihoda i rashoda Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova sa 31.12.2023. godine.

BILANS USPJEHA

Poslovanjem Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova u 2024. godini ostvareni su prihodi u iznosu od 12.675.603.00 KM i veći su u odnosu na ostvarene prihode u 2023. godini za 48.75 indeksnih poena, a u odnosu na planirane prihode ostvareni su veći za 2.43 indeksna poena.

TABELARNI PRIKAZ PRIHODA

R.BR.	ANALITIKA KONTA	NAZIV	OSTVARENO 2023.	PLANIRANO 2024.	OSTVARENO 2024.	INDEKS OSTV/PLAN 2024./2024.	INDEKS OSTV/OSTV 2024./2023.
I PRIHODI							
1	950912	Finansijski prihod - kamata	246,910.78	255,000.00	233,028.82	91.38	94.38
2	960212	Naknade od kupaca - odustajanje od predugovora	0.00	1,000.00	0.00	0.00	0.00
3	960812	Naknade od građana za izdate potvrde	914.85	10,000.00	863.55	8.64	94.39
4	960912	Naknada za izradu ugovora kupcima	0.00	0.00	11,452.98	0.00	0.00
5	971012	Naplaćena otpisana potraživanja iz osnova sudskih rješenja	7,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	978912	Naknadno utvrđeni prihodi	0.00	5,000.00	0.00	0.00	0.00
7	979912	Ostali prihodi	8,473,073.28	12,404,603.00	12,737,825.91	102.69	150.33
		UKUPNO	8,727,898.91	12,675,603.00	12,983,171.26	102.43	148.75

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA
vanbudžetska nedepozitna finansijska organizacija

U 2024. godini ostvareni su rashodi/troškovi u iznosu od 12.916.616,54 KM, i isti su veći za 48.59 indeksnih poena u odnosu na ostvarene rashode/troškove u 2023. godini, a u odnosu na planirane rashode/troškove u 2024. godini ostvareni su veći za 1.90 indeksnih poena.

TABELARNI PRIKAZ PLANIRANIH I OSTVARENH RASHODA FONDA U 2024. GODINI.

R.BR.	ANALITIKA KONTA	NAZIV	OSTVARENO 2023.	PLANIRANO 2024.	OSTVARENO 2024.	INDEKS OSTV/PLAN 2024./2024.	INDEKS OSTV/OSTV 2024./2023.
II RASHODI							
1	900012	Troškovi kancelarijskog materijala	6,046.43	6,000.00	4,859.40	80.99	80.37
2	900112	Troškovi materijala za održavanje čistoće	3,191.65	3,500.00	2,756.34	78.75	86.36
3	900212	Troškovi preplate za literaturu	2,182.14	2,500.00	1,863.49	74.54	85.40
4	900912	Ostali troškovi materijala	176.94	400.00	261.45	65.36	147.76
5	901012	Troškovi otpisa sitnog inventara	1,316.69	3,000.00	906.01	30.20	68.81
6	901112	Troškovi otpisa autoguma	0.00	1,000.00	0.00	0.00	0.00
7	901212	Troškovi otpisa HTZ opreme	100.92	0.00	0.00	0.00	0.00
8	902012	Troškovi utroška električne energije	5,291.90	7,000.00	5,668.01	80.97	107.11
9	902112	Troškovi goriva i maziva	5,873.93	7,000.00	4,011.61	57.31	68.30
10	902912	Troškovi utroška plina	7,075.80	7,000.00	6,020.00	86.00	85.08
11	903012	Amortizacija	64,388.31	68,000.00	68,640.67	100.94	106.60
12	904012	Neto plate	758,053.85	860,000.00	842,760.81	98.00	111.17
13	904112	Porez na platu	66,381.40	74,000.00	74,805.85	101.09	112.69
14	904212	Doprinosi iz i na plate	501,268.53	562,000.00	551,869.65	98.20	110.09
15	909012	Porez na ostala lična primanja	4,676.69	4,600.00	5,491.10	119.37	117.41
16	909112	Doprinosi iz i na ostala lična primanja	12,192.82	9,500.00	17,519.18	184.41	143.68
17	909512	Vodni doprinos	4,058.70	4,500.00	4,467.95	99.29	110.08
18	909612	Doprinosi za elementarne nepogode	4,058.70	4,500.00	4,467.95	99.29	110.08
19	909812	Doprinosi za zapošljavanje osoba sa invaliditetom	7,431.50	7,500.00	8,124.00	108.32	109.32
20	909912	Ostali porezi	187.98	2,000.00	328.48	16.42	174.74
21	910012	Troškovi tekućeg održavanja građevina	1,020.00	4,000.00	5,300.27	132.51	519.63

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA
vanbudžetska nedepozitna finansijska organizacija

R.BR.	ANALITIKA KONTA	NAZIV	OSTVARENO 2023.	PLANIRANO 2024.	OSTVARENO 2024.	INDEKS OSTV/PLAN 2024./2024.	INDEKS OSTV/OSTV 2024./2023.
22	910112	Troškovi tekućeg održavanja opreme	14,175.30	30,000.00	21,753.15	72.51	153.46
23	912012	Troškovi UPP - banke	3,521.50	4,500.00	3,947.74	87.73	112.10
24	914012	Premija osiguranja imovine	2,571.00	4,000.00	1,163.00	29.08	45.24
25	914212	Premija kolektivnog osiguranja radnika	1,813.00	3,000.00	3,130.00	104.33	172.64
26	915012	Dnevnice za službena putovanja u zemlji	208.20	1,300.00	0.00	0.00	0.00
27	915112	Dnevnice za službena putovanja u inostranstvu	0.00	1,700.00	0.00	0.00	0.00
28	915212	Naknade za ishranu radnika u toku rada	86,265.49	85,000.00	96,071.67	113.03	111.37
29	915312	Naknade za prevoz radnika na posao i sa posla	21,806.00	27,000.00	24,880.00	92.15	114.10
30	915412	Naknade za privremene i povremene poslove - Ugovor o djelu	11,575.85	18,000.00	0.00	0.00	0.00
31	915812	Jednokratne pomoći i otpremnina	80,387.81	55,000.00	148,969.71	270.85	185.31
32	915912	Regres	19,695.72	22,000.00	22,598.78	102.72	114.74
33	916312	Troškovi PTT usluga	11,777.57	20,000.00	13,161.37	65.81	111.75
34	916412	Komunalne usluge	3,059.38	4,500.00	2,602.61	57.84	85.07
35	916512	Troškovi stručnog obrazovanja	1,876.34	5,500.00	2,096.58	38.12	111.74
36	916612	Troškovi revizije i prijema godišnjeg obračuna	6,120.00	6,300.00	6,120.00	97.14	100.00
37	916912	Ostale neproizvodne usluge	1,741.44	4,000.00	2,162.96	54.07	124.21
38	917012	Troškovi reklame i propaganda	6,841.06	105,000.00	30,941.31	29.47	452.29
39	917112	Troškovi reprezentacije - primopredaja	4,527.89	7,000.00	15,264.27	218.06	337.12
40	917212	Troškovi promotivnog	0.00	0.00	5,654.42	0.00	0.00
41	918912	Ostale članarine	0.00	200.00	0.00	0.00	0.00

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA
vanbudžetska nedepozitna finansijska organizacija

R.BR.	ANALITIKA KONTA	NAZIV	OSTVARENO 2023.	PLANIRANO 2024.	OSTVARENO 2024.	INDEKS OSTV/PLAN 2024./2024.	INDEKS OSTV/OSTV 2024./2023.
42	919012	Sudske i administrativne takse	4,745.04	1,500.00	518.00	34.53	10.92
43	919112	Naknade članovima U.O.	19,713.04	31,200.00	27,915.29	89.47	141.61
44	919212	Sudski troškovi	700.00	3,000.00	2,309.19	76.97	329.88
45	919312	Advokatske usluge	8,910.00	16,000.00	13,522.00	84.51	151.76
46	919312	Notarske usluge	95.00	500.00	68.00	13.60	71.58
47	919712	Medicinske usluge	59.83	6,600.00	0.00	0.00	0.00
48	919812	Javni konkursi	1,100.00	1,000.00	896.03	89.60	81.46
49	919912	Ostale usluge - usluge primopredaje	336.15	2,000.00	22,587.66	1,129.38	6,719.52
50	920012	Troškovi kamate	0.00	92,000.00	569.69	0.62	0.00
51	921912	Zatezna kamata	5.38	500.00	12,711.52	2,542.30	236,273.61
52	942312	Otpis stalnih sredstava	17.38	0.00	139.56	0.00	802.99
53	943212	Sudske kazne	0.00	0.00	5,000.00	0.00	0.00
54	948912	Naknadno utvrđeni rashodi - Tužbe radnika	0.00	5,500.00	56,366.10	1,024.84	0.00
55	949912	Ostali rashodi - troškovi gradnje i prodaje stanova, poslovnih prostora i garaža i ostali troškovi	6,924,050.05	10,473,803.00	10,763,373.71	102.76	155.45
UKUPNO			8,692,670.30	12,675,603.00	12,916,616.54	101.90	148.59

Poslovanjem u 2024. godini ostvarena je bruto razlika prihoda nad rashodima u iznosu od 66.555,00 KM, i veća je za 88.92 indeksnih poena u odnosu na ostvarenu u 2023. godini.

TABELARNI PRIKAZ OSTVARENE RAZLIKE PRIHODA NAD RASHODIMA FONDA U 2024. GODINI

R.BR.	ANALITIKA KONTA	NAZIV	OSTVARENO 2023.	PLANIRANO 2024.	OSTVARENO 2024.	INDEKS OSTV/PLAN 2024./2024.	INDEKS OSTV/OSTV 2024./2023.
III RAZLIKA PRIHODA NAD RASHODIMA							
1		PRIHODI	8,727,898.91	12,675,603.00	12,983,171.26	102.43	148.75
2		RASHODI	8,692,670.30	12,675,603.00	12,916,616.54	101.90	148.59
		BRUTO RAZLIKA	35,228.61	0.00	66,555.00	0.00	188.92
		POREZ NA DOBIT	3,840.00	0.00	8,182.00	0.00	0.00
		NETO RAZLIKA	31,388.61	0.00	58,373.00	0.00	0.00

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA
vanbudžetska nedepozitna finansijska organizacija

TABELARNI PRIKAZ NABAVKE IMOVINE FONDA U 2024. GODINI.

R.BR.	ANALITIKA KONTA	NAZIV	OSTVARENO 2023.	PLANIRANO 2024.	OSTVARENO 2024.	INDEKS OSTV/PLAN 2024./2024.	INDEKS OSTV/OSTV 2024./2023.
IV NABAVKE STALNE IMOVINE							
1	011012	Adaptacija - Poslovni prostor Fonda	0.00	50,000.00	7,457.90	14.92	0.00
2	012012	Putnički automobili	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	012312	Telefonska centrala i telefoni	0.00	0.00	311.04	0.00	0.00
4	014012	Klima uređaj i ostale opreme	0.00	0.00	2,243.50	0.00	0.00
5	014112	Oprema za čišćenje prostorija	128.12	0.00	0.00	0.00	0.00
6	014212	Peći za zagrijavanje prostorija	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	014312	Čilimi, tepisi i ostalo	626.67	0.00	2,209.87	0.00	352.64
8	015	Namještaj	4,150.00	50,000.00	9,718.89	19.44	234.19
9	015412	Računari	6,619.01	11,000.00	13,307.48	120.98	201.05
10	015512	Oprema za snimanje i umnožavanje	5,003.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11	018112	Knjige	190.00		0.00	0.00	0.00
12	019012	Audio i video oprema	0.00	0.00	1,407.69	0.00	0.00
13	019712	Nabavka ostale opreme	0.00	50,000.00	0.00	0.00	0.00
14	022912	Ostali softveri	4,050.00	6,000.00	150.00	2.50	3.70
		UKUPNO	20,766.80	167,000.00	38,316.37	22.94	184.51

U nastavku izvještaja slijedi obrazloženje pojedinačnih stavki koje je sastavni dio finansijskog izvještaja:

OBRAZLOŽENJE

PRIHODI:

Stavka br. 1. Finansijski prihod - kamate od banaka i drugih finansijskih organizacija u 2024. godini manji su za 5,62 indeksna poena u odnosu na ostvarene u 2023. godini, a u odnosu na planirane u 2024. godini ostvareni su manji za 8,62 indeksnih poena. Prihodi od kamata vezani su za oročena sredstva (namijenjena za realizovanje započetih, odnosno planiranih investicija) kod Privredne banke dd Sarajevo, Sparkasse bank dd BiH, Intesa sanpaolo banka dd BiH i Addiko bank dd.

Stavka br. 2. Naknade od kupaca za odustajanje od predugovora o udruživanju sredstava za finansiranje izgradnje stana u 2024. godini nije bilo ostvarenja po ovom prihodu.

Stavka br. 3. Naknade od građana za izdate potvrde u 2024. godini manji su za 5,61 indeksnih poena u odnosu na ostvarenje u 2023. godini. Prihod ove vrste je na godišnjem nivou do 1.000 KM što se u praksi i pokazalo, te kako je navedeno u pokazateljima iz 2023/2024.godine. Na visinu ove vrste prihoda Fond ne može uticati.

Stavka br. 4. Naknade za izradu ugovora kupcima ostvarene su u iznosu od 11.452,98 KM.

Ova vrsta prihoda i ostvarenje predstavlja novu aktivnost Fonda na polju ugovaranja sa kupcima s tim što su istovremeno omogućene kupcima značajne uštede, obzirom na prethodnu praksu ugovaranja kupaca kod drugih nadležnih subjekata.

Stavka br. 5. Naplaćena otpisana potraživanja iz osnova sudskih rješenja nisu realizovana u izvještajnom periodu

Stavka br. 6 Naknadno utvrđeni prihodi u 2024. godini nije bilo realizacije po osnovu ovih prihoda. U praksi se planira određena vrijednost zbog različitih okolnosti, ali praksa ostvarenja iz 2023/2024 godine pokazuje stvarno stanje.

Stavka br. 7. Ostali prihodi – kao osnovni prihodi Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova u 2024. godini ostvareni su u iznosu od 12.737.825,91 KM, veći su za 50,33 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2023. godini, a u odnosu na planirane u 2024. godini veći su za 2,69 indeksnih poena. Ovi prihodi predstavljaju 98,11% ukupnih prihoda Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, i obuhvataju:

1. Prihodi od zakupa stanova, poslovnih prostora i garaža koji iznose 9.863,91 KM,
2. Prihod od prodaje stanova, poslovnih prostora i garaža u iznosu od 12.614.926,96 KM, i predstavljaju 99,04% ukupnih ostalih prihoda.
3. Prihod po osnovu naknade za uslugu – izrađeno je 64 ugovora o kupovini stanova, poslovnih prostora i garaža iznosi 11.452,98 KM
4. Prihod od prodaje stanova – Sporazum o raskidu 63.129,28 KM.
5. Prihod od prodaje stanova po Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo iznose 23.436,59 KM predstavljaju 0,18% ukupnih prihoda Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova.

6. Ostali prihodi u 2024. godini ostvareni su u iznosu od iznose 26.469,17 KM.

RASHODI:

Stavka br. 1. Troškovi kancelarijskog materijala u 2024. godini manji su za 19,16 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2023. godini i manji su za 19,01 indeksnih poena u odnosu na planirane u 2024. godini.

Stavka br. 2. Troškovi materijala za održavanje čistoće u 2024. godini manji su za 13,64 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2023. godini i manji su za 21,25 indeksnih poena u odnosu na planirane u 2024. godini.

Stavka br. 3. Troškovi pretplate na literaturu u 2024. godini manji su za 14,60 indeksna poena u odnosu na ostvarene u 2023. godini i manji su za 25,46 indeksnih poena u odnosu na planirane u 2024. godini.

Stavka br. 4. Ostali troškovi materijala u 2024. godini veći su za 47,76 indeksna poena u odnosu na ostvarene u 2023. godini i manji su za 34,64 indeksnih poena u odnosu na planirane u 2024. godini.

Stavka br. 5. Troškovi otpisa sitnog inventara u 2024. godini manji su za 31,19 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2023. godini i manji su za 69,80 indeksnih poena u odnosu na planirane 2024. godini.

Stavka br. 6. Troškovi otpisa auto guma, u 2024. godini ovaj trošak nije realizovan.

Stavka br. 7. Troškovi otpisa HTZ opreme, u 2024. godini ovaj trošak nije realizovan.

Stavka br. 8. Troškovi utroška električne energije u 2024. godini veći su za 7,11 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2023. godini i manji su za 19,03 indeksnih poena u odnosu na planirane za 2024. godinu.

Stavka br. 9. Troškovi goriva i maziva u 2024. godini manji su za 31,70 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2023. godini, a u odnosu na planirane troškove za 2024. godinu manji su za 42,69 indeksnih poena.

Stavka br. 10. Troškovi utroška plina u 2024. godini manji su za 14,92 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2023. godini. U odnosu na planirane troškove za 2024. godinu manji su za 14 indeksnih poena.

Stavka br. 11. Troškovi amortizacije u 2024. godini veći su za 6,60 indeksna poena u odnosu na ostvarene u 2023. godini i veći su za 0,94 indeksnih poena u odnosu na planirane za 2024. godinu.

Stavka br. 12. Neto plaće u 2024. godini veće su za 11,17 indeksnih poena u odnosu na ostvarenje u 2023. godini, a u odnosu na planirane za 2024. godinu manje su za 2,00 indeksna poena.

Stavka br. 13. Porez na plaću u 2024. godini veći je za 12,69 indeksnih poena u odnosu na ostvareni u 2023. godini, i veći je za 1,09 indeksnih poena u odnosu na planirani za 2024. godinu.

Stavka br. 14. Doprinosi iz plaće i na plaću u 2024. godini veći su za 10,09 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2023. godini, rezultat su redovnih troškova na ime doprinosa iz plaće i na plaću i manji su za 1,80 indeksna poena u odnosu na planirane za 2024. godinu.

Stavka br. 15. Porez na ostala lična primanja u 2024. godini veći su za 17,41 indeksnih poena u odnosu na ostvareno u 2023. godini, sastoje se od:

1. Porez na naknade Upravnom odboru u iznosu od 3.101,69 KM,
2. Porez na naknade komisijama u iznosu od 16,67 KM,
3. Ostali porezi na naknade u iznosu od 2.372,74 KM,

i veći su za 19,37 indeksnih poena u odnosu na planirane u 2024. godini.

Stavka br. 16. Doprinosi iz i na ostala lična primanja u 2024. godini iznose 17.519,18 KM, veći su za 43,68 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2023. godini, sastoje se od:

1. Doprinosi iz i na naknade Upravnom odboru iznose 3.231,03 KM,
2. Doprinosi iz i na naknade komisijama iznose 1.076,72 KM,
3. Doprinosi iz i na ostale naknade 13.211,43 KM,

i veći su za 84,41 indeksnih poena u odnosu na planirane za 2024. godinu.

Stavka br. 17. Vodne naknade u 2024. godini veće su za 10,08 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2023. godini i manji su za 0,71 indeksnih poena u odnosu na planirane za 2024. godinu.

Stavka br. 18. Doprinosi za elementarne nepogode u 2024. godini veće su za 10,08 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2023. godini i manji su za 0,71 indeksnih poena u odnosu na planirane za 2024. godinu.

Stavka br. 19. Doprinosi za zapošljavanje osoba sa invaliditetom, u 2024. godini veći su za 9,32 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2023. godini i veći su za 8,32 indeksnih poena u odnosu na planirane za 2024. godinu.

Stavka br. 20. Ostali porezi i doprinosi u 2024. godini veći su za 74,74 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2023. godini i manji su za 83,58 indeksnih poena u odnosu na planirane za 2024. godinu.

Stavka br. 21. Troškovi tekućeg održavanja građevine u 2024. godini veći su za 419,63 indeksnih poena u odnosu na ostvarene 2023. godini i veći su za 32,51 indeksnih poena u odnosu na planirane za 2024. godinu.

Stavka br. 22. Troškovi tekućeg održavanja opreme u 2024. godini iznose 21.753,15 KM, veći su za 53,46 indeksna poena u odnosu na ostvarene u 2023. godini, sastoje se od:

- | | |
|---|--------------|
| 1. Troškovi tekućeg održavanja opreme | 246,43 KM |
| 2. Troškovi održavanja antivirus | 1.813,00 KM, |
| 3. Troškovi monitoringa i interventne službe | 1.683,42 KM, |
| 4. Troškovi održavanja klima i plinskih bojlera u Fondu | 1.252,14 KM, |
| 5. Troškovi tekućeg održavanja opreme-održavanje printera i kopir aparata | 428,28 KM, |
| 6. Troškovi održavanja – službenih vozila | 4.981,14 KM, |
| 7. Troškovi održavanja - pranje službenih vozila | 432,00 KM, |
| 8. Troškovi održavanja računara, servera i web stranice | 7.468,71 KM, |
| 9. Troškovi održavanja programskog rješenja | 2.260,00 KM, |

10. Troškovi održavanja – usluge održavanja gasnih naprava 1.136,75 KM,
11. Troškovi održavanja – domena 51,28 KM.

i manji su za 27,49 indeksnih poena u odnosu na planirane za 2024. godinu.

Stavka br. 23. Troškovi UPP banaka u 2024. godini veći su za 12,10 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2023. godini, manji su za 12,27 indeksnih poena u odnosu na planirane za 2024. godinu.

Stavka br. 24. Troškovi osiguranja imovine Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova u 2024. godini manji su za 54,76 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2023. godini i manji su za 70,93 indeksnih poena u odnosu na planirane za 2024. godinu.

Stavka br. 25. Premija kolektivnog osiguranja radnika Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova u 2024. godini veća je za 72,64 indeksna poena u odnosu na ostvarenu u 2023. godini, i veća je za 4,33 indeksna poena u odnosu na planiranu za 2024. godinu.

Stavka br. 26. Dnevnice za službena putovanja u zemlji, ovaj trošak nije ostvaren u 2024. godini.

Stavka br. 27. Dnevnice za službena putovanja u inostranstvu, ovaj trošak nije realizovan u 2024. godini.

Stavka br. 28. Naknade za ishranu radnika u toku rada (topli obrok) u 2024. godini veće su za 11,37 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2023. godini i veće su za 13,03 indeksnih poena u odnosu na planirane za 2024. godinu.

Stavka br. 29. Naknade za prevoz uposlenika na posao i sa posla u 2024. godini veći su za 14,10 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2023. godini i manje su za 7,85 indeksnih poena u odnosu na planirane za 2024. godinu.

Stavka br. 30. Naknade za privremene i povremene poslove – Ugovor o djelu u 2024. godini, ovaj trošak nije realizovan u izvještajnom periodu.

Stavka br. 31. Jednokratne pomoći, otpremnine i prijevremena penzionisanja u 2024. godini veće su za 85,31 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2023. godini i veće su za 170,85 indeksnih poena u odnosu na planirane za 2024. godinu. Rezultat su isplata radnicima u skladu sa Pravilnikom o radu Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova (prečišćeni tekst) broj: 01-01-34-2085/21 od 09.12.2021. godine i Odluke o isplati naknade-pomoći radnicima Fonda u skladu sa Uredbom o isplati pomoći od strane poslodavca, uslijed inflatornog rasta cijena.

Stavka br. 32. Ostale naknade radnicima (regres i ostalo) u 2024. godini veće su za 14,74 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2023. godini i veći su za 2,72 indeksnih poena u odnosu na planirane za 2024. godinu. Regres je isplaćen u skladu sa Zakonom.

Stavka br. 33. Troškovi PTT usluga u 2024. godini veći su za 11,75 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2023. godini, i manji su za 34,19 indeksnih poena u odnosu na planirane za 2024. godinu.

Stavka br. 34. Trošak komunalne usluge i voda u 2024. godini manji je za 14,93 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2023. godini i manji je za 42,16 indeksnih poena u odnosu na planirane za 2024. godinu.

Stavka br. 35. Troškovi stručnog obrazovanja u 2024. godini veći su za 11,74 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2023. godini, i manji su za 61,88 indeksnih poena u odnosu na planirane za 2024. godinu.

Stavka br. 36. Troškovi revizije, prijema i kontrole godišnjeg obračuna u 2024. godini na nivou su ostvarenih u 2023. godini, a manji su za 2,86 indeksnih poena u odnosu na planirane za 2024. godinu.

Stavka br. 37. Ostale neproizvodne usluge u 2024. godini veći su za 24,21 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2023. godini i manji su za 45,93 indeksnih poena u odnosu na planirane za 2024. godinu.

Stavka br. 38. Troškovi reklame i propagande u 2024. godini realizovani su u iznosu od 30.941,31 KM i veći su za 352,29 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2023. godini, manji su za 70,53 indeksnih poena u odnosu na planirane za 2024. godinu.

Stavka br. 39. Troškovi reprezentacije u 2024. godini iznose 15.264,27 KM veći su za 237,12 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2023. godini i veći su za 118,06 indeksnih poena u odnosu na planirane za 2024. godinu. Ovi troškovi obuhvataju izdatke za reprezentaciju (usluge za realizaciju primopredaje objekata A1-A i A1-B za kategorije Fonda) 12.507,90 KM, troškove toplih napitaka bifea 575,89 KM, pitke vode bifea 288,98 KM, ugostiteljskih usluga 1.891,50 KM.

Stavka br. 40. Troškovi promotivnog materijala u 2024. godini iznose ukupno 5.654,42 KM, odnose se na izradu reklamnih folija i Mesh banera (lokacije: Vogošća – Rosulje, „Centar“ Ilijaš i poslovnica Stup).

Stavka br. 41. Ostale članarine u 2024. godini nije ih bilo.

Stavka br. 42. Sudske i administrativne takse, u 2024. godini manje su za 89,08 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2023. godini, i manje su za 65,47 indeksnih poena u odnosu na planirane za 2024. godinu.

Stavka br. 43. Naknade članovima Upravnog odbora u 2024. godini veće su za 41,61 indeksnih poena u odnosu na isplaćene u 2023. godini, isplaćene naknade po ovom osnovu u 2024. godini manje su za 10,53 indeksnih poena u odnosu na planirane za 2024. godinu.

Stavka br. 44. Sudski troškovi u 2024. godini iznose 2.309,19 KM i veći su za 229,88 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2023. godini i manji su za 23,03 indeksnih poena u odnosu na planirane za 2024. godinu.

Stavka br. 45. Advokatske usluge u 2024. godini realizovane su u iznosu od 13.522,00 KM, veći su za 51,76 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2023. godini i manji su za 15,49 indeksnih poena u odnosu na planirane u 2024. godini. Rezultat su pored tekućih troškova i troškova advokata po osnovu dvije sudske presude – tužbe uposlenika Fonda.

Stavka br. 46. Notarske usluge u 2024. godini realizovane su u iznosu od 68,00 KM, manje su za 28,42 indeksna poena u odnosu na ostvarene u 2023. godini, u odnosu na planirane u 2024 godini manje su za 86,40 indeksnih poena.

Stavka br. 47. Medicinskih usluga u 2024. godini nisu realizovane.

Stavka br. 48. Troškovi – javni konkursi u 2024. godini iznose 896,03 i rezultat su troškova oglašavanja Javnih oglasa, odnosno konkursa, manji su za 18,54 indeksna poena u odnosu na realizovane u 2023. godini i manji su za 10,40 indeksnih poena u odnosu na planirane za 2024. godinu.

Stavka br. 49. Ostale usluge – u 2024. godini predstavljaju troškove organizacije u iznosu od 22.587,66 KM, kako slijedi:

Organizacija dvije svečane primopredaje stanova u Vogošći, Rosulje - objekti A1-A i A1-B i to:

- 1. Dodijeljeni su ključevi stambenih jedinica za ukupno 118 porodica iz reda boračke kategorije, koji su ostvarili ovo pravo u skladu sa zakonom i*
- 2. U sarajevskoj Vijećnici je 18. decembra održana svečanost "Za našu mladost, zajedno", u organizaciji Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova. Svečanost je uključivala i dodjelu ključeva od 30 stanova mladim osobama.*

Organizacija ovih događaja je bila zahtjevna u svakom pogledu, al' posjećenosti i povratnim reakcijama u potpunosti se pokazala opravdanom.

Ovo je novi pristup ovakvim događajima, koji ima višestruk značaj i za poslovanje subjekta, što je evidentno kroz ukupno ostvarene rezultate.

Stavke br. 50. Troškovi kamate, u 2024. godini su realizovane u iznosu od 569,69 KM.

Stavka br. 51. Zatezna kamata, u 2024. godini realizovani su u iznosu 12.711,52 KM i rezultat su jedne sudske presude u korist uposlenika Fonda.

Stavka br. 52. Otpisa stalnih sredstava u 2024. godini realizovan je u iznosu od 139,56 KM.

Stavka br. 53. Sudske kazne, u 2024. godini realizovani su u iznosu od 5.000,00 KM.

Stavka br. 54. Naknadno utvrđeni rashodi u 2024. godini iznose 56.366,10 KM, rezultat su sudskih presuda u korist uposlenika koji su tužili Fond.

Stavka br. 55. Ostali rashodi - troškovi gradnje, prodaje stanova, poslovnih prostora i garaža i ostali troškovi u 2024. godini veći su za 55,45 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2023. godini, i veći su za 2,76 indeksnih poena u odnosu na planirane u 2024. godini.

Stvarna bruto razlika prihoda nad rashodima sa 31.12.2024. godine iznosi 66.555,00 KM i veća je za 88,92 indeksnih poena u odnosu na ostvarenu u 2023. godini.

I pored svih negativnih trendova u branši građevinstva, Fond uspijeva pomjerati granice stvarajući kontinuirano nove vrijednosti i pretpostavke za realizaciju velikih projekata u periodu pred nama.

TABELARNI PREGLED NETO PRIMANJA UPOSLENIKA PO KATEGORIJAMA U 2024. GODINI

R.BR.	GRUPA	BRJ UPOSLENIKA	PROSJEĆAN KOEFICIJENT SLOŽENOSTI	OSNOVNA NETO ZARADA BEZ MINULOG	RADNI UČINAK BEZ MINULOG	NETO PLATA BEZ MINULOG	DODATAK ZA MINULI STAŽ	UKUPNA ZARADA SA MINULIM
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	III	14	2.34	167,789.43	36,227.26	204,016.69	35,022.05	239,038.74
	PROSJEĆNA PRIMANJA GRUPE			1,086.02	234.48	1,320.50	226.68	1,547.18
2	IV	3	2.63	41,879.50	9,042.17	50,921.67	6,671.28	57,592.95
	PROSJEĆNA PRIMANJA GRUPE			1,163.32	251.17	1,414.49	185.32	1,599.81
3	VI	12	3.21	204,809.93	44,220.33	249,030.26	31,481.22	280,511.48
	PROSJEĆNA PRIMANJA GRUPE			1,328.00	112.67	1,440.67	179.52	1,620.19
4	VII	7	5.20	186,176.25	40,197.14	226,373.39	39,244.15	265,617.54
	PROSJEĆNA PRIMANJA GRUPE			2,216.38	478.54	2,694.92	467.19	3,162.11
	UKUPNO	36	3.35	600,655.11	129,686.90	730,342.01	112,418.70	842,760.71
	PROSJEĆNA PRIMANJA			1,448.43	269.22	1,717.65	264.68	1,982.32

Pravni osnov za obračun i isplatu zarada predstavlja pravilnik o radu broj: 01-03-34-136-1 i Finansijski plan za 2024. godinu. Pravilnikom o radu, član 28. definisano je da se plaća sastoji od osnovne plaće i dijela plaće za radni učinak. Osnovica za obračun osnovne plaće predstavlja neto najniža satnica utvrđena Sporazum broj: 01-02-11-2329/22 od 21.11.2022. godine. Radni učinak je definisan Pravilnikom o radu član 31. i Pravilnikom o načinu utrdivanja osnovne plaće i dijela plaće za radni učinak uposlenika Fonda. Isplaćeni iznos za neto plaće uposlenika u 2024. godini veći je u odnosu na isplaćene plaće u 2023. godini za 11.17 indeksna poena a u odnosu na planirani iznos za isplatu neto plaće u 2024. godini manji je za 2.00 indeksna poena.

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA
vanbužetska nedepozitna finansijska organizacija

***IZVJEŠTAJ O JAVNIM NABAVKAMA ROBA,
USLUGA I RADOVA FONDA KANTONA SARAJEVO ZA
IZGRADNJU STANOVA ZA 2024. GODINU***

Sarajevo, mart 2025. godine

IZVJEŠTAJ

O javnim nabavkama roba, usluga i radova u 2024. godini

Zakonski osnov sprovođenja javnih nabavki je Zakon o javnim nabavkama roba, usluga i radova („Službeni glasnik BiH“, broj 39/14, 59/22 i 50/24) sa pratećim pravilnicima, uputstvima Agencije za javne nabavke BiH i Pravilnikom o javnim nabavkama roba, usluga i radova Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova.

U skladu sa pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji, organizovan je proces sprovođenja javne nabavke sa preciznim vertikalnim dijagramom pojedinačnih aktivnosti i tačnim zaduženjima realizacije istih. Stručni saradnik za sprovođenje javne nabavke certificiran je od strane Agencije za javne nabavke u skladu sa Pravilnikom o obuci službenika za javne nabavke („Službeni glasnik BiH“ broj 8/18).

U skladu sa planom javnih nabavki Fonda za 2024. godinu sprovedeno je ukupno 128 postupka javne nabavke roba, usluga i radova, metodama kako slijedi:

Direktnim sporazumom sprovedeno je 125 (stodvadesetpet) postupaka, planirana vrijednost 257.200,00 KM (dvjestopedesetsedamhiljada KM i 00/100), ugovorena vrijednost bez PDV-a 168.856,88 KM (stošezdesetosamhiljadaosamstopedesetšest KM i 88/100), a realizacija istih bez PDV-a iznosi 151.749,74 KM (stopedesetjednahiljadasedamstočetdesetdevet KM i 74/100).

Nabavka usluga metodom konkurentski zahtjev za dostavu ponuda sprovedena su 2 (dva) postupka, planirana vrijednost 73.999,00 KM (sedamdesettrihiľjadestodevedestdevet KM i 00/100), ugovorena vrijednost bez PDV-a 71.500,00 KM (sedamdesetjednahiljadapetsto KM i 00/100), a realizacija istih u 2024. godini bez PDV-a iznosi 15.833,33 KM (petnaesthiľjadaosamstotridesettri KM i 33/100), ugovori su u toku realizacije.

Pregovaračkim postupkom bez objave obavještenja pokrenut je 1 (jedan) postupak, odnosi se na dodatni nepredviđeni radovi nastali prilikom radova na izgradnji stambeno – poslovnog na lokalitetu „Centar“ u Ilijašu, planirana vrijednost iznosi 400.000,00 KM (četristohiljada KM i 00/100), ugovorena vrijednost bez PDV-a iznosi 243.589,75 KM (dvjestočetdesettrihiľjadepetstoosamdesetdevet KM i 75/100), realizacija ovog ugovora još nije započeta.

Sve javne nabavke su sprovedene u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama i Podzakonskim aktima, iste su blagovremeno objavljene na portalu Agencije za javne nabavke, web stranici Kantona Sarajevo i Fonda.

Ukupno planirana javna nabavka po stavkama na kojima je bila realizacija u 2024. godini iznosi 731.199,00 KM (sedamstotridesetjednahiljadastodevedesetdevet KM i 00/100), ukupno ugovorena nabavka bez PDV-a iznosi 483.946,63 KM (četristoosamdesettrihiľjadeststočetdesetšest KM i 63/100), a ukupna realizacija u 2024. godini bez PDV-a iznosi 167.583,08 KM (stošezdesetsedamhiljadapetstoosamdesettri KM i 08/100).

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA
vanbudžetska nedepozitna finansijska organizacija

U nastavku ovog Izvještaja je tabelarni prikaz provedenih javnih nabavki, kako slijedi:

Direktni sporazumi za javne nabavke roba, usluga i radova

REDNI BROJ	ROBA USLUGE RADOVI	ŠIFRA	OPIS	ODLUKA O POKRETANJU	VRSTA POSTUPKA	UGOVOR/ RAČUN	DATUM UGOVORA /RAČUN	PLANIRANO	UGOVORENO	REALIZOVANO	NAPOMENA
1	X	72400000 -4	USLUGE INTERNETA	01-02- 11- 2573/2 3	DIREKTN SPORAZUM	01- 02- 11- 2573- 4/23	10.01.20 24.	4,000.00	2,580.36	2,580.36	
2	X	64200000 -8	TELEKOMUNIKAC IJSKE USLUGE (FIKSNI TELEFON)	01-02- 11- 2574/2 3	DIREKTN SPORAZUM	01- 02- 11- 2574- 4/23	10.01.20 24.	6,000.00	5,904.00	5,904.00	
3	X	64212000 -5	USLUGE MOBILNE TELEFONIJ	01-02- 11- 2575/2 3	DIREKTN SPORAZUM	01- 02- 11- 2575- 5/23	10.01.20 24	6,000.00	5,918.40	5,918.40	
4	X	50324100 -3	USLUGE ODRŽAVANJA SISTEMA	01-02- 11- 2579/2 3	DIREKTN SPORAZUM	01- 02- 11- 2579- 5/23	08.01.20 24.	6,000.00	2,160.00	2,160.00	
5	X	22210000 -5	DNEVNE NOVINE	01-02- 11- 2580/2 3	DIREKTN SPORAZUM	01- 02- 11- 2580- 5/23	29.12.20 23.	1,250.00	401.28	401.28	
6	X	22210000 -5	DNEVNE NOVINE	01-02- 11- 2581/2 3	DIREKTN SPORAZUM	01- 02- 11- 2581- 5/23	12.01.20 24	1,250.00	401.29	401.29	
7	X	09134220 -5	DIZELSKO GORIVO	01-02- 11- 2582/2 3	DIREKTN SPORAZUM	01- 02- 11- 2582- 5/23	19.01.20 24.	6,000.00	4,911.50	4,011.61	
8	X	79711000 -1	USLUGA NADZORA ALARMNIH UREĐAJA	01-02- 11- 2583/2 3	DIREKTN SPORAZUM	01- 02- 11- 2583- 5/23	12.01.20 24.	3,000.00	1,680.00	1,680.00	
9	X	50750000 -7	USLUGE ODRŽAVANJA LIFTA	01-02- 11- 2584/2 3	DIREKTN SPORAZUM	01- 02- 11- 2584- 4/23	18.01.20 24	1,200.00	840.00	840.00	
10	X	22211000 -2	STRUČNI ČASOPIS	01-02- 11- 2585/2 3	DIREKTN SPORAZUM	SV- 24/24	23.01.20 24	1,500.00	235.04	235.04	
11	X	39830000 -9	PROIZVODI ZA ČIŠĆENJE	01-02- 11- 2586/2 3	DIREKTN SPORAZUM	01- 02- 11- 161/2 4	24.01.20 24.	5,050.00	3,647.52	3,647.52	
12	X	22211000 -2	STRUČNI ČASOPIS	01-02- 11- 2587/2 3	DIREKTN SPORAZUM	00012 /24	04.01.20 24.	1,500.00	512.82	512.82	
13	X	80530000 -8	USLUGE STRUNOG OSPOSOBLJAVAN JA	01-02- 11- 2588/2 3	DIREKTN SPORAZUM	01- 02- 11- 2588- 5/23	08.01.20 24.	4,000.00	1,230.84	1,230.84	

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA
vanbudžetska nedepozitna finansijska organizacija

REDNI BROJ	ROBA	USLUGE	RADOVI	ŠIFRA	OPIS	ODLUKA O POKRETANJU	VRSTA POSTUPKA	UGOVOR /RACUN	DATUM UGOVORA /RACUN	PLANIRANO	UGOVORENO	REALIZOVANO	NAPOMENE
14		X		50112300 -6	PRANJE AUTOMOBILA I SLIČNE USLUGE	01-02- 11- 2589/2 3	DIREKTN SPORAZUM	01- 02- 11- 2589- 4/23	12.01.20 24.	2,000.00	584.82	584.82	
15	X			30192000 -1	KANCELAIJSKI MATERIJAL	01-02- 11- 2590/2 3	DIREKTN SPORAZUM	01- 02- 11- 2590- 4/24	04.01.20 24.	4,000.00	2,520.40	2,520.40	
16	X			30125110 -5	TONERI ZA FOTOKOPIR APARAT	01-02- 11- 2592/2 3	DIREKTN SPORAZUM	01- 02- 11- 2592- 5/23	11.01.20 24.	4,000.00	3,142.00	3,142.00	
17		X		80522000 -9	USLUGE OBRAZOVNI SEMINAR	01-02- 11- 2591/2 3	DIREKTN SPORAZUM	01- 02- 11- 2591- FON DKS/ 2023	11.01.20 24.	4,000.00	1,987.05	1,987.05	
18		X		64110000 -0	POŠTANSKE USLUGE	01-02- 11- 2694/2 3	DIREKTN SPORAZUM	10-2- 11- 10- 12/24	16.01.20 24.	1,200.00	1,200.00	1,200.00	
19		X		48222000 -0	PROGRAMSKI PAKET ZA WEB SERVER	01-02- 11- 2593/2 3	DIREKTN SPORAZUM	01- 02- 11- 2593- 5/24	25.01.20 24.	6,000.00	5,400.00	5,400.00	
20	X			32250000 -0	FIKSNI TELEFON	01-02- 11-41- 1/24	DIREKTN SPORAZUM	FISK ALNI : 3478	10.01.20 24.	6,000.00	119.57	119.57	
21			X	45000000 -7	GRAĐEVINSKI RADOVI	01-02- 11- 151- 1/24	DIREKTN SPORAZUM	02/24	20.02.20 24.	6,000.00	1,980.00	1,980.00	
22	X			39100000 -3	NAMJESTAJ	01-02- 11- 162- 1/24	DIREKTN SPORAZUM	6459/ 24	18.03.20 24.	10,000.00	380.00	380.00	
23		X		71328000 -3	USLUGE REVIZIJE PROJEKTOVANJA	01-02- 11- 249- 1/24	DIREKTN SPORAZUM	011/2 4	15.03.20 24.	6,000.00	2,700.00	2,700.00	
24	X			30213300 -8	STONI KOMPJUTERI	01-02- 11- 200/24	DIREKTN SPORAZUM	01022 4- 3356/ 24	20.02.20 24.	10,000.00	528.71	528.71	
25	X			39100000 -3	NAMJESTAJ	01-02- 11- 330- 1/24	DIREKTN SPORAZUM	BF: 12039 0	26.02.20 24.	10,000.00	540.00	540.00	
26		X		50300000 -8	USLUGE SERVISIRANJA KOPIR APARATA	01-02- 11- 331- 1/24	DIREKTN SPORAZUM	BF: 68199	18.03.20 24.	6,000.00	428.00	428.00	
27		X		79342000 -3	USLUGE MARKETINGA (ŠTAMPARSK E USLUGE)	01-02- 11- 407/24	DIREKTN SPORAZUM	050/2 4	20.02.20 24.	6,000.00	1,699.50	1,699.50	
28		X		79342200 -5	USLUGE REKLAMIRANJA	01-02- 11- 348- 1/24	DIREKTN SPORAZUM	01- 02- 11- 348- 4/24	04.03.20 24.	6,000.00	5,940.00	4,455.00	

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA
vanbudžetska nedepozitna finansijska organizacija

REDNI BROJ	ROBA	USLUGE	RADOVI	SIFRA	OPIS	ODLUKA O POKRETANJU	VRSTA POSTUPKA	UGOVOR / RAČUN	DATUM UGOVORA /RAČUN	PLANIRANO	UGOVORENO	REALIZOVANO	NAPOМЕНА
29		X		79342000 -3	USLUGE REKLAMIRANJA	01-02- 11- 349- 1/24	DIREKTN SPORAZUM	01- 02- 11- 349- 4/24	04.03.20 24.	6,000.00	1,980.00	1,485.00	
30	X			30192000 -1	KANCELARUSKI MATERIJAL	01-02- 11- 351- 1/24	DIREKTN SPORAZUM	BF: 54222	20.02.20 24.	4,000.00	185.04	185.04	
31	X			30213300 -8	STONI KOMPIJUTERI	01-02- 11- 352- 1/24	DIREKTN SPORAZUM	06032 4- 3371/ 24	06.03.20 24.	10,000.00	2,472.37	2,472.37	
32		X		71319000 -7	USLUGE VJEŠTAČENJA	01-02- 11- 299/24	DIREKTN SPORAZUM	01/20 24	24.02.20 24	4,000.00	390.00	390.00	
33	X			39100000 -3	NAMJEŠTAJ (SITNI)	01-02- 11- 423- 1/24	DIREKTN SPORAZUM	BF: 29739	11.03.20 24.	10,000.00	375.27	375.27	
34			X	45000000 -7	GRAĐEVINSKI RADOVI	01-02- 11- 394- 1/24	DIREKTN SPORAZUM	45375	11.03.20 24.	6,000.00	790.00	790.00	
35		X		79342000 -3	USLUGE MARKETINGA	01-02- 11- 454- 1/24	DIREKTN SPORAZUM	03- 216/2 024	13.03.20 24.	6,000.00	650.00	650.00	
37	X			30213300 -8	STONI KOMPIJUTER NADOGRADNJA	01-02- 11- 470/24	DIREKTN SPORAZUM	06032 4- 3372/ 24	06.03.20 24.	10,000.00	560.00	560.00	
38	X			30125110 -5	TONERI	01-02- 11- 508/24	DIREKTN SPORAZUM	1588/ 24	20.03.20 24.	4,000.00	99.00	99.00	
39		X		71355000 -1	SNIMANJE AZURNE GEODETSKE PODLOGE	01-02- 11- 621- 1/24	DIREKTN SPORAZUM	24/6	03.04.20 24.	3,000.00	600.00	600.00	
40	X			32250000 -0	MULTIMEDIJALNI UREĐAJ ZA ODRŽAVANJE PREZENTACIJE	01-02- 11- 637/24	DIREKTN SPORAZUM	27032 4- 3378/ 24	27.03.20 24	6,000.00	1,407.70	1,407.70	
41	X			39100000 -3	NAMJEŠTAJ	638/24	DIREKTN SPORAZUM	27034 2- 3379/ 24	27.03.20 24	10,000.00	226.50	226.50	
42		X		50531200 -8	SERVISIRANJE BOJLERA	695/24	DIREKTN SPORAZUM	340/2 4	18.04.20 24.	3,000.00	217.95	217.95	
43		X		30144400 -4	ACC DOPUNA	633- 1/24	DIREKTN SPORAZUM	6434/ 2024	08.04.20 24.	700.00	170.94	170.94	
44	X			42512000 -8	NABAVKA KLIMATIZACIJSK OG UREĐAJA	715- 1/24	DIREKTN SPORAZUM	326/2 4	12.04.20 24.	3,000.00	1,602.56	1,602.56	
45	X			39515100 -6	NABAVKA ŽALUZINA	716- 1/24	DIREKTN SPORAZUM	50/20 24	09.04.20 24.	1,000.00	480.00	480.00	
46		X		30144400 -4	ACC TAG UREĐAJ	633- 4/24	DIREKTN SPORAZUM	10000 00022 96783	11.04.20 24.	700.00	66.67	66.67	
47	X			39515430 -8	NABAVKA TRAKASTIH ZAVJESA	716- 4/24	DIREKTN SPORAZUM	50/20 24	09.04.20 24	1,000.00	510.00	510.00	

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA
vanbudžetska nedepozitna finansijska organizacija

REDNI BROJ	ROBA	USLUGE	RADOVI	ŠIFRA	OPIS	ODLUKA O POKRETANJU	VRSTA POSTUPKA	UGOVOR / RAČUN	DATUM UGOVORA /RAČUN	PLANIRANO	UGOVORENO	REALIZOVANO	NAPOKRETNOST
48	X			44221000 -5	PROZORI, VRATA I SRODNI ARTIKLI	747- 1/24	DIREKTN SPORAZUM	69/20 24	21.05.20 24	6,000.00	3,773.40	3,773.40	
49		X		50100000 -6	MONTAŽA I BALANSIRANJE GUMA	752/24	DIREKTN SPORAZUM	382- 04/24	04.04.20 24	6,000.00	81.20	81.20	
50		X		71200000 -8	ARHITEKTONSKE I SRODNE USLUGE	799- 1/24	DIREKTN SPORAZUM	01- 01- 19- 1551/ 24	14.08.20 24	6,000.00	1,900.00	1,900.00	
51		X		50100000 -6	USLUGE POPRAVAKA, ODRŽAVANJA VOZILA	783- 1/24	DIREKTN SPORAZUM	1- 161- 928/2 4-8	06.05.20 24	6,000.00	202.07	202.07	
52	X			32250000 -0	MOBILNI TELEFONI	848- 1/24	DIREKTN SPORAZUM	000- 00035 1	10.05.20 24	6,000.00	93.16	93.16	
53		X		90921000 -9	USLUE DEZINFEKCIJE, DEZINSEKCIJE I DERATIZACIJE	912- 1/24	DIREKTN SPORAZUM	912- 4/24	09.05.20 24	1,000.00	270.00	270.00	
54	X			32250000 -0	TELEFON	826- 1/24	DIREKTN SPORAZUM	00472 8/24	07.05.20 24	6,000.00	84.62	84.62	
55	X			32250000 -0	TELEFONI	913- 1/24	DIREKTN SPORAZUM	10507 812/1 5-52	09.05.20 24	6,000.00	260.00	260.00	
56	X			30237100 -0	DUELOVI KOMPJUTERA	934- 1/24	DIREKTN SPORAZUM	23052 4- 3390/ 24	23.05.20 24	1,500.00	170.00	170.00	
57	X			22462000 -6	MESH BANER	944- 1/24	DIREKTN SPORAZUM	08- 466/2 024	13.08.20 24	6,000.00	2,550.00	2,550.00	
58		X		66510000 -8	USLUGE OSIGURANJA	1024- 1/24	DIREKTN SPORAZUM	1024- 4/24	15.05.20 24	6,000.00	5,296.00	3,089.33	
59		X		71631200 -2	USLUGE TEHNIČKOG PREGLEDA VOZILA	1035/2 4	DIREKTN SPORAZUM	1035- 4/24	10.05.20 24	400.00	233.58	233.58	
60	X			30237100 -0	DUELOVI KOMPJUTERA	1057/2 4	DIREKTN SPORAZUM	23052 4- 3391/ 24	26.05.20 24	1,500.00	170.00	170.00	
61		X		50300000 -8	USLUGE ODRŽAVANJA PERSONALNIH KOMPJUTERA	1056/2 4	DIREKTN SPORAZUM	23305 24- 3392/ 24	23.05.20 24	6,000.00	240.00	240.00	
62		X		50100000 -6	USLUGE POPRAVAKA, ODRŽAVANJA I SRODNE USLUGE ZA VOZILA I PRIPADAJUĆU OPREMU	1060/2 4	DIREKTN SPORAZUM	421/2 024	27.05.20 24	6,000.00	199.15	199.15	

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA
vanbudžetska nedepozitna finansijska organizacija

REDNI BROJ	ROBA	USLUGE	RADOVI	ŠIFRA	OPIS	ODLUKA O POKRETANJU	VRSTA POSTUPKA	UGOVOR / RAČUN	DATUM UGOVORA /RAČUN	PLANIRANO	UGOVORENO	REALIZOVANO	NAPOMENA
63	X			22462000 -6	PROMOTIVNI MATERIJAL	1088- 1/24	DIREKTNI SPORAZUM	03S- 06551 /24	01-07- 2024.	6,000.00	935.63	935.63	
64		X		72212900 -8	USLUGE, KOMPIJUTERSKE I UZ NJIH VEZANE USLUGE	1089- 1/24	DIREKTNI SPORAZUM	03062 4- 3397/ 24	03.06.20 24	6,000.00	322.99	322.99	
65	X			39100000 -3	NAMJEŠTAJ	1116- 1/24	DIREKTNI SPORAZUM	24- 3000- 00030 1	23.08.20 24.	10,000.00	4,283.93	4,283.93	
66	X			30213300 -8	STOLNI KOMJUTERI	1117- 1/24	DIREKTNI SPORAZUM	04062 4- 3398/ 24	04.06.20 24.	10,000.00	2,143.00	2,143.00	
67			X	45111220 -6	RADOVI NA KREĆENJU	1092-1	DIREKTNI SPORAZUM	21/20 24	13.06.20 24.	6,000.00	3,684.50	3,684.50	
68	X			39531400 -7	TEPIONI	1139- 1/24	DIREKTNI SPORAZUM	043- 01-24	07.06.20 24.	2,000.00	811.88	811.88	
69		X		98390000 -3	OSTALE USLUGE	1139-4	DIREKTNI SPORAZUM	044- 01-24	07.06.20 24.	2,200.00	407.99	407.99	
70		X		90919200 -4	USLUGE ČIŠĆENJA KANCELARIJA	1138- 1/24	DIREKTNI SPORAZUM	24- 360- 0045	04.06.20 24.	3,000.00	350.00	350.00	
71		X		50100000 -6	USLUGE POPRAVAKA, ODRŽAVANJA I SRODNE USLUGE ZA OZILA I PRIPADAJUĆU OPREMU	1137- 1/24	DIREKTNI SPORAZUM	452/2 024	05.06.20 24.	6,000.00	1,075.21	1,075.21	
72	X			32250000 -0	NABAVKA MOBILNOG TELEFONA	1225- 2/24	DIREKTNI SPORAZUM	13432	18.06.20 24.	6,000.00	1,468.59	1,468.59	
73		X		50300000 -8	USLUGE POPRAVAKA, ODRŽAVANJA I SRODNE USLUGE ZA PERSONALNE KOMPIJUTERE	1188- 1/24	DIREKTNI SPORAZUM	04072 4- 3403/ 24	04.07.20 24.	6,000.00	160.00	160.00	
74	X			39100000 -3	NABAVKA NAMJEŠTAJA	1257- 1/24	DIREKTNI SPORAZUM	24- 3000- 00030 0	23.08.20 24.	10,000.00	2,828.46	2,828.46	
75	X			41110000 -3	PITKA VODA	1281- 1/24	DIREKTNI SPORAZUM	01- 02- 11- 1281- 4/24	01.07.20 24.	400.00	222.18	222.18	
76		X		79341200 -8	USLUGE VOĐENJA OGLAŠAVANJA	1283- 1/24	DIREKTNI SPORAZUM	253/2 024	10.09.20 24.	6,000.00	427.35	427.35	
77		X		79341200 -8	USLUGE VOĐENJA OGLAŠAVANJA	1268- 1/24	DIREKTNI SPORAZUM	08- 467/2 024	12.09.20 24.	6,000.00	1,116.00	1,116.00	

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA
vanbudžetska nedepozitna finansijska organizacija

REDNI BROJ	ROBA	USLUGE	RADOVI	ŠIFRA	OPIS	ODLUKA O POKRETANJU	VRSTA POSTUPKA	UGOVOR / RAČUN	DATUM UGOVORA / RAČUN	PLANIRANO	UGOVORENO	REALIZOVANO
78		X		98390000-3	OSTALE USLUGE - SERVISIRANJE KLIME	1282-1/24	DIREKTNİ SPORAZUM	538/24	10.07.2024.	2,200.00	1,252.14	1,252.14
79	X			22462000-6	PROMOTIVNI MATERIJAL - TAPETA SA LOGOM	1349-1/24	DIREKTNİ SPORAZUM	325/24	11.07.2024.	6,000.00	250.00	250.00
80		X		48761000-0	ANTIVIRUS PROGRAMSKI PAKET	1401-1	DIREKTNİ SPORAZUM	160724-3406/24	16.07.2024.	2,000.00	1,575.00	1,575.00
81		X		55400000-4	USLUGE POSLUŽIVANJA PIĆA -KAFE APARAT	1406-1	DIREKTNİ SPORAZUM	24-3610-000277	24.07.2024.	1,000.00	256.41	256.41
82	X			22462000-6	FASCIKLA KROMO S ŠTAMPOM	1420-1/24	DIREKTNİ SPORAZUM			6,000.00	405.00	0.00
83	X			32250000-0	FIKSNİ TELEFON	1454-1	DIREKTNİ SPORAZUM	01839/24-24	22.07.2024.	6,000.00	106.85	106.85
84	X			42512000-8	KLIMA UREĐAJ - PROČIŠĆIVAČ ZRAKA	1455-1	DIREKTNİ SPORAZUM	BF: 5554	22.07.2024.	3,000.00	640.94	640.94
85		X		50300000-8	USLUGE POPRAVAKA, ODRŽAVANJA I SRODNE USLUGE	1462-1/24	DIREKTNİ SPORAZUM	35000315	25.07.2024.	6,000.00	100.00	100.00
86		X		71200000-8	ARHITEKTONSKE I SRODNE USLUGE	1492-1/24	DIREKTNİ SPORAZUM			6,000.00	1,100.00	0.00
87		X		71200000-8	ARHITEKTONSKE I SRODNE USLUGE	1597-1/24	DIREKTNİ SPORAZUM	79/24	25.09.2024.	6,000.00	3,000.00	3,000.00
88		X		92400000-5	USLUGE NOVINSKE AGENCIJE	1675-1/24	DIREKTNİ SPORAZUM	179/24	24.09.2024.	6,000.00	6,000.00	6,000.00
89		X		72212900-8	CANVA PRO LICENCA	1600-1/24	DIREKTNİ SPORAZUM	170924-3421/24	17.09.2024.	6,000.00	238.00	238.00
90	X			30213300-8	Stoni kompjuter	1711-1/24	DIREKTNİ SPORAZUM	180924-3422/24	18.09.2024.	10,000.00	1,321.28	1,321.28
91		X		79341400-0	Kampanja oglašavanja i reklamiranja	1729-1/24	DIREKTNİ SPORAZUM	001537/24-R	25.9.2024.	6,000.00	1,460.00	1,460.00
92		X		79341200-8	Izrada reklamnog šablona	1848-1/24	DIREKTNİ SPORAZUM	92/24	24.10.2024.	6,000.00	450.00	450.00
94		X		79341200-8	Izrada privjesaka sa štamom	1910-1/24	DIREKTNİ SPORAZUM	1-3026/24	30.10.2024.	6,000.00	817.50	817.50
96		X		71326000-9	Projektovanje jednogodne šeme	1947-1/24	DIREKTNİ SPORAZUM	24-360-001549	30.11.2024.	6,000.00	300.00	300.00

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA
vanbudžetska nedepozitna finansijska organizacija

REDNI BROJ	ROBA	USLUGE	RADOVI	ŠIFRA	OPIS	ODLUKA O POKRETANJU	VRSTA POSTUPKA	UGOVOR/ RAČUN	DATUM UGOVORA /RAČUN	PLANIRANO	UGOVORENO	REALIZOVANO	NAPOMENA
97		X		71326000 -9	VODOMJERNE GARNITURE	1937- 1/24	DIREKTN SPORAZUM	1006- 10/24	15.11.20 24	6,000.00	1,932.33	1,932.33	
98		X		50100000 -6	MONTAŽA AUTO GUMA	1937- 1/24	DIREKTN SPORAZUM	1475- 10/2	24.10.20 24.	6,000.00	89.75	89.75	
99	X			50100000 -6	DISK PLOČICE	1951- 1/24	DIREKTN SPORAZUM	SESA -510- V	24.10.20 24.	6,000.00	105.98	105.98	
100		X		50100000 -6	OTKLANJANJE KVARA VW PASSAT	1950- 1/24	DIREKTN SPORAZUM	886/2 024	29.10.20 24.	6,000.00	689.74	689.74	
101		X		79341200 -8	FASCIKLA SA GUMOM	2001- 1/24	DIREKTN SPORAZUM	1- 3228/ 24	27.11.20 24.	6,000.00	840.00	840.00	
102		X		71355000 -1	GEODETSKE USLUGE	1965-1	DIREKTN SPORAZUM	24/23	26.11.20 24	3,000.00	600.00	600.00	
103		X		66510000 -8	USLUGE OSIGURANJA	1985- 1/24	DIREKTN SPORAZUM	38393 55/24/ 00581 /AO	05.11.20 24.	6,000.00	311.00	311.00	
104	X			30213300 -8	STONI KOMPJUTER	2061- 1/24	DIREKTN SPORAZUM	11112 4- 3446/ -24	11.11.20 24	5,000.00	2,669.00	2,669.00	
105		X		79341400 -0	Kampanja oglašavanja i reklamiranja	2087- 1/24	DIREKTN SPORAZUM	00091 2	19.11.20 24.	6,000.00	1,493.00	1,493.00	
106		X		71351910 0-5	inžijersko-geoloških i geomehaničkih istražnih radova K-24	2064-1	DIREKTN SPORAZUM			6,000.00	6,000.00	0.00	u toku je realizacija
107		X		50300000 -8	USLUGE POPRAVAKA, ODRŽAVANJA I SRODNE USLUGE ZA PERSONALNE KOMPJUTERE	2121- 1/24	DIREKTN SPORAZUM	11122 4- 3459/ 24	11.12.20 24	6,000.00	240.00	240.00	
108		X		48952000 -6	RAZGLAS	2140- 1/24	DIREKTN SPORAZUM	4959- 24-F	28.11.20 24.	2,500.00	1,000.00	1,000.00	
109		X		55500000 -5	USLUGE DOSTAVLJANJA PRIPREMLJENE HRANE	2256/2 4	DIREKTN SPORAZUM	35/20 24	29.11.20 24	6,000.00	6,000.00	6,000.00	
110		X		55310000 -3	USLUGA POSUŽIVANJA U RESTORANIMA	2257/2 4	DIREKTN SPORAZUM	36/20 24	29.11.20 24	6,000.00	727.78	727.78	
111		X		39290000 -1	NAJAM RAZNE OPREME	2258/2 4	DIREKTN SPORAZUM	MP RM00 00185 -24	27.11.20 24.	6,000.00	253.67	253.67	
112		X		39290000 -1	NAJAM RAZNE OPREME	2259/2 4	DIREKTN SPORAZUM	00076 8/24	22.11.20 24	6,000.00	5,500.00	5,500.00	
113		X		03121200 -7	RAZNO CVIJEĆE	2269/2 4	DIREKTN SPORAZUM	22/20 24-11	27.11.20 24.	1,000.00	290.60	290.60	
114	X			33711000 -7	PARFEMI I TOALETNI PROIZVODI	2289/2 4	DIREKTN SPORAZUM	00417 9	29.11.20 24.	2,000.00	477.20	477.20	

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA
vanbudžetska nedepozitna finansijska organizacija

REDNI BROJ	ROBA	USLUGE	RADOVI	ŠIFRA	OPIS	ODLUKA O POKRETANJU	VRSTA POSTUPKA	UGOVOR / RAČUN	DATUM UGOVORA /RAČUN	PLANIRANO	UGOVORENO	REALIZOVANO	NAPOMENA
116		X		39112000 -0	BATERIJA ZA FOTOAPARAT CANON	2302/2 4	DIREKTNI SPORAZUM	04766 /24-2	04.12.20 24	300.00	211.08	211.08	
117		X		50100000 -6	POPRAVAK SLUŽBENOG VOZILA ŠKODA OCTAVIA	2299/2 4	DIREKTNI SPORAZUM	1056/ 2024	05.12.20 24	6,000.00	1,006.00	1,006.00	
119		X		50531200 -8	USLUGE POPRAVAKA I ODRŽAVANJA GASNIH NAPRAVA	2308/2 4	DIREKTNI SPORAZUM	1242/ 24	26.12.20 24.	3,000.00	918.80	918.80	
120		X		79952000 -2	EVENT "ZAJEDNO ZA MLADE"	2404/2 4	DIREKTNI SPORAZUM	3730	19.12.20 24.	6,000.00	6,000.00	6,000.00	
121				44613800 -8	KONTEJNERI ZA OTPAD	2338- 1/24	DIREKTNI SPORAZUM	2954/ 24	27.12.20 24.	5,000.00	4,444.47	4,444.47	
122	X			71326000 -9	ELEMENTI ZA IZRADU PRIKLJUČKA VODE	2339- 1/24	DIREKTNI SPORAZUM				726.18	0.00	
123		X		50100000 -6	SERVIS SLUŽBENOG VOZILA	2411- 1/24	DIREKTNI SPORAZUM	163.0 4	18.12.20 24	6,000.00	299.14	299.14	
124	X			22462000 -6	PROMOTIVNI MATERIJAL	2518- 2/24	DIREKTNI SPORAZUM	03S- 13219 /24	25.12.20 24.	6,000.00	1,848.30	1,848.30	
125		x		55310000 -6	USLUGE POSLUŽIVANJA U RESTORANIMA	2550/2 4	DIREKTNI SPORAZUM	Račun br. 2/202 5			3,789.40	0.00	
										257,200.00	168,856.88	151,749.74	

Nabavka usluga metodom konkurentski zahtjev za dostavu ponuda

REDNI BROJ	ROBA	USLUGE	RADOVI	ŠIFRA	OPIS	ODLUKA O POKRETANJU	VRSTA POSTUPKA	UGOVOR / RAČUN	DATUM UGOVORA /RAČUN	PLANIRANO	UGOVORENO	REALIZOVANO	NAPOMENA
1		X		79212500- 8	RAČUNOVODSTVENE USLUGE ZA 2024., 2025. I 2026.	1815- 1/24	KONKURENTSKI ZAHTEJ	01- 02- 11- 1815- 3/24	23.10.2024	24,000.00	24,000.00	0.00	u toku je realizacija ugovora
2		X		79341000- 6	USLUGE OGLAŠAVANJA NA VOZILIMA JAVNOG GRADSKOG SAOBRAĆAJA	1106/24	KONKURENTSKI ZAHTEJ	1106- 5/24	12.06.2024.	49,999.00	47,500.00	15,833.33	u toku je realizacija
										73,999.00	71,500.00	15,833.33	

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA
vanbudžetska nedepozitna finansijska organizacija

Pregovarački postupak bez objave obavještenja za javne nabavke radova

REDNI BROJ	ROBA	USLUGE	RADOVI	ŠIFRA	OPIS	ODLIKA O POKRETANJU	VRSTA POSTUPKA	UGOVOR / RAČUN	DATUM UGOVORA / RAČUN	PLANIRANO	UGOVORENO	REALIZOVANO	NAPOMENA
1			X	45210000-2	DODATNI RADOVI NA IZGRADNJI OBJEKTA CENTAR ELIAS	1847/24	PREGOVARAČKI POSTUPAK BEZ OBJAVE OBAVJEŠTENJA	01-02-11-1847-7/24	15.11.2024.	400,000.00	243,589.75	0.00	v toku je realizacija ugovora
										400,000.00	243,589.75	0.00	
UKUPNO U 2024. GODINI										731,199.00	483,946.63	167,583.08	

Broj: 01-01-11-549/25
Sarajevo, mart 2025. godine



FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA
vanbudžetska nedepozitna finansijska organizacija

**IZVJEŠTAJ O RADU UPRAVNOG ODBORA
FONDA KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU
STANOVA
ZA 2024. GODINU**

Sarajevo, Mart 2025. godine

UVODNI DIO

Upravni odbor Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe u skladu s odredbama Odluke o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa obavezan je podnijeti godišnji Izvještaj o radu.

Dana, 29.12.2023. godine, Rješenjem broj: 02-04-53917-10/23 od 29.12.2023. godine, imenovan je na period od 3 /tri/ mjeseca od dana imenovanja, v.d. Upravni odbor Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova u sastavu:

1. ispred osnivača Kantona Sarajevo:

- Jasmin Bešović – v.d. predsjednika Upravnog odbora;
- Faris Druškić – v.d. člana;
- Mirza Muhić – v.d. člana i
- Mirza Emirhafizović – v.d. člana,

2. a iz reda zaposlenika Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo

- Amela Petrinić – v.d. člana Upravnog odbora.

Dana, 14.3.2024. godine, Rješenjem broj: 02-04-10717-26/23 od 14.3.2024. godine, navedeni je v.d. Upravni odbor Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova razriješen, a istovremeno Rješenjem broj: 02-04-10717-27/23 od 14.3.2024. godine imenovan je Upravni odbor u sljedećem sastavu:

3. ispred osnivača Kantona Sarajevo:

- Jasmin Bešović – predsjednik Upravnog odbora;
- Bernadin Hadžić – član;
- Mirza Emirhafizović – član i
- Mak Aganović – član,

4. a iz reda zaposlenika Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo

- Amela Petrinić – članica Upravnog odbora.

TEMATSKI DIO

Upravni odbori Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida, poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe (oba sastava) je u periodu 1.1.2024. - 31.12.2024. godine održao 11 /jedanaest/ sjednica Upravnog odbora Fonda, pri čemu je razmatrao i usvojio (u formi zaključaka, odluka ili rješenja) sljedeće akte:

- 1) Izvještaj o radu Centralne komisije za koordinaciju rada popisnih komisija Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2023. godinu, radi izrade završnog računa za 2023. godinu.
- 2) Izvještaj o radu s finansijskim izvještajem Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za period 1.1.2023.-31.12.2023. godine na koji je prethodno dato mišljenje ovlaštenog revizora.
- 3) Završni račun Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2023. godinu.
- 4) Odluka o usmjeravanju dobiti na povećanje kapitala Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova.

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA
vanbudžetska nedepozitna finansijska organizacija

- 5) Odluka o utvrđivanju teksta Javnog konkursa i raspisivanje Javnog konkursa za imenovanje direktora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe.
- 6) Rješenje o imenovanju Komisije za izbor direktora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe.
- 7) Rješenje o visini naknade Komisije za izbor direktora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe.
- 8) Nalog za izradu nacrtu izmjena i dopuna Poslovnika o radu Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe.
- 9) Nalog za izradu izvještaja o prijedlogu prodaje neperspektivnog zemljišta na lokalitetu Bačičko polje, Stup (k.č. 2276/47 k.o. SP_Gornji Butmir).
- 10) Odluka o imenovanju direktora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe.
- 11) Odluka o razrješenju v.d. direktora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe.
- 12) Odluka o izmjenama i dopunama Poslovnika o radu Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe.
- 13) Izvještaj o stanju izgradnje objekta A1-B Vogošća, izvođač Inggra d.o.o. Sarajevo, ugovorenoj retenciji i bankovnim garancijama za uredno izvršenje posla.
- 14) Polugodišnji izvještaj sektora Fonda
- 15) Izmjene i dopune Finansijskog plana Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2024. godinu čiji je sastavni dio Plan prihoda i rashoda za 2024. godinu s Planom razvojnih programa – investicionim planom.
- 16) Odluka o izvršenju Izmjene i dopune Finansijskog plana prihoda i rashoda Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2024. godinu
- 17) Odluka o odobrenju kreditnog zaduženja Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe
- 18) Saglasnost direktoru Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe da može po utvrđenim uvjetima pristupiti postizanju sporazuma o zajedničkom investiranju sa Kantonalnim stambenim fondom Sarajevo radi izgradnje stambeno-poslovnog objekta u ulici Braće Mulić, Dobrinja
- 19) Smjernice direktoru Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za postizanje sporazuma o zajedničkom investiranju sa Kantonalnim stambenim fondom Sarajevo radi izgradnje stambeno-poslovnog objekta u ulici Braće Mulić, Dobrinja

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA
vanbudžetska nedepozitna finansijska organizacija

- 20) Program rada Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2025. godinu
- 21) Finansijski plan prihoda i rashoda Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2025. godinu
- 22) Odluka o izvršenju Finansijskog plana prihoda i rashoda Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2025. godinu
- 23) Izvještaj o projektima i aktivnostima Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe u 2024. godini
- 24) Izjašnjenje na okolnosti Izmjena i dopuna Finansijskog plana prihoda i rashoda Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2024. godinu

. ZAKLJUČAK

Predlažem Vladi Kantona Sarajevo i Skupštini Kantona Sarajevo da usvoji prezentirani **IZVJEŠTAJ O RADU UPRAVNIH ODBORA**, kao i **IZVJEŠTAJ O RADU SA FINANSIJSKIM IZVJEŠTAJEM** Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za period 1.1.2024. - 31.12.2024. godine.

Broj: 06-55-1-1-12
Sarajevo, mart 2025. godine



upisanim u zk. uložak broj 2763 K.O. SP_CRNOTINA sa pravom vlasništva KJKP "Sarajevogas" d.o.o. Sarajevo sa dijelom 1/1.

II

Daje se saglasnost Kantonalnom javnom komunalnom preduzeću "Toplane - Sarajevo" d.o.o. Sarajevo da radi obezbjeđenja kredita iz tačke I ove Odluke koje će KJKP "Sarajevogas" d.o.o. Sarajevo zaključiti sa UNION bankom d.d. Sarajevo može u svojstvu sudažnika potpisati kredit kod UNION banke d.d Sarajevo.

III

Ovlašćuje se Muhamed Kozadra vršilac funkcije premijera Kantona Sarajevo da u ime Vlade Kantona Sarajevo potpiše Sporazum o međusobnim obavezama za obezbjeđenje sredstava za vraćanje kredita namijenjenog za sprečavanje obustave isporuke prirodnog gasa Kantonu Sarajevo.

IV

Zadužuje se Vlada Kantona Sarajevo da odobrena sredstva iz tačke I ove Odluke planira u Budžetu Kantona Sarajevo za 2015., 2016., 2017. i 2018. godinu.

V

Zadužuje se Preduzeće da Skupštini Kantona Sarajevo nakon kreditnog zaduženja kod komercijalne banke od odobrenog iznosa iz tačke I ove odluke, namijenjenog za sprečavanje obustave isporuke prirodnog gasa za Kanton Sarajevo, dostavi detaljan izvještaj o utrošku kreditnih sredstava sa kompletnom pratećom dokumentacijom.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-23828/14 Predsjedavajuća
03. septembra 2014. godine Skupštine Kantona Sarajevo
Sarajevo Prof. dr. Mirjana Malić, s. r.

Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 8. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/13) i člana 181. stav 1. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst i br. 15/13 i 47/13), Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici 22.08.2014. godine, utvrdila je Novi prečišćeni tekst Zakona o Vladi Kantona Sarajevo.

Prečišćeni tekst Zakona o Vladi Kantona Sarajevo obuhvata: Zakon o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 24/03-Prečišćeni tekst) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/13), u kojim je naznačen dan stupanja na snagu tih zakona.

Broj 01-05-22971-1/14
22. augusta 2014. godine
Sarajevo

Po ovlaštenju
Esad Hrvatić, s. r.

ZAKON

O VLADI KANTONA SARAJEVO (Novi prečišćeni tekst)

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovim zakonom uređuje se sastav i organizacija, kao i druga pitanja od značaja za rad Vlade Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Vlada Kantona).

Član 2.

Vlada Kantona je izvršna vlast Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Kanton), u skladu sa Ustavom.

Član 3.

Vlada Kantona vrši svoja prava i dužnosti na osnovu i u okviru Ustava i ovog zakona.

Član 4.

Sjedište Vlade Kantona je u Sarajevu.

Član 5.

Vlada Kantona donosi poslovnik o radu kojim se uređuje: organizacija i način rada, postupak i način zakazivanja sjednice; dostavljanje i forma materijala za razmatranje, utvrđivanje prijedloga zaključaka i drugih akata; postupak razmatranja materijala; način ravnopravne upotrebe jezika i pisma konstitutivnih naroda u pripremi i izradi pisanih materijala; način izvršavanja zaključaka; prenošenje ovlaštenja i druga poslovnička pitanja.

Član 6.

Vlada Kantona raspolaze imovinom u vlasništvu Kantona u okviru ovlaštenja koja joj Skupština Kantona prenese posebnim propisom.

II - SASTAV I ORGANIZACIJA VLADE KANTONA

Član 7.

Vladu Kantona čine premijer Kantona (u daljem tekstu: premijer) i 12 ministara.

Član 8.

U slučaju privremene spriječenosti premijera, funkciju premijera vrši član Vlade kojeg odredi premijer.

U slučaju privremene spriječenosti premijera duže od 30 dana, funkciju premijera vrši član Vlade kojeg odredi predsjedavajući Skupštine Kantona, u konsultaciji sa zamjenicima predsjedavajućeg Skupštine Kantona.

U slučaju da mjesto premijera ostane upražnjeno, kandidat za premijera se imenuje u roku od 30 dana od dana kada je mjesto premijera ostalo upražnjeno, na način utvrđen ustavom, do kada funkciju premijera obavlja član Vlade Kantona kojeg odredi predsjedavajući Skupštine Kantona, u konsultaciji sa zamjenicima predsjedavajućeg Skupštine Kantona.

S danom imenovanja kandidata za premijera smatra se da su dosadašnji članovi Vlade u ostavci, koja stupa na snagu danom potvrđivanja imenovanja Vlade u novom sazivu.

Do potvrđivanja imenovanja Vlade u novom sazivu dosadašnji članovi Vlade nastavljaju s obavljanjem funkcije članova Vlade i ministara ministarstva.

Potvrđivanje Vlade u novom sazivu obaviti će se u roku od 30 dana od dana imenovanja kandidata za premijera.

Član 9.

U slučaju privremene spriječenosti člana Vlade, kada se razmatraju materijali iz nadležnosti ministarstva kojim rukovodi odsutni član Vlade, sjednicama Vlade prisustvuje sekretar tog ministarstva, bez prava glasa.

U slučaju privremene spriječenosti člana Vlade duže od 30 dana, funkciju ministra ministarstva kojim rukovodi odsutni ministar vrši član Vlade kojeg odredi premijer.

U slučaju da mjesto člana Vlade ostane upražnjeno, član Vlade se imenuje u roku od 30 dana od dana kada je mjesto člana Vlade ostalo upražnjeno, na način utvrđen ustavom, do kada funkciju ministra ministarstva kojim je rukovodio dotadašnji ministar obavlja član Vlade kojeg odredi premijer.

Ministar iz st. 2. i 3. ovog člana kojeg odredi premijer, ne obavlja i funkciju člana Vlade umjesto odsutnog ministra.

Član 10.

U slučaju kad Skupština izglasa nepovjerenje Vladi, premijer i članovi Vlade podnose pismenu ostavku, najkasnije u roku od

sedam dana od dana kada im je izglasano nepovjerenje, s tim da ostavka stupa na snagu danom potvrđivanja Vlade u novom sazivu.

U periodu od dana podnošenja ostavke do dana potvrđivanja Vlade u novom sazivu, Vlada u ostavci obavlja sve poslove iz svoje nadležnosti, u skladu sa ustavom i zakonom.

Potvrđivanje Vlade u novom sazivu mora se izvršiti najkasnije u roku od 60 dana od dana izglasavanja nepovjerenja prethodnoj Vladi.

Član 11.

Ministri odgovaraju premijeru i Skupštini Kantona.

Premijer je odgovoran Skupštini Kantona.

Ministri snose krajnju odgovornost za rad svojih ministarstava.

Vlada Kantona podnosi ostavku ako joj u bilo koje vrijeme Skupština Kantona izglasa nepovjerenje.

Član 12.

Premijer i članovi Vlade mogu podnijeti ostavku.

Premijer podnosi ostavku predsjedavajućem Skupštine Kantona, a potvrđuje je Skupština Kantona na prvoj narednoj sjednici.

Kad premijer podnese ostavku, smatra se da su ostavku podnijeli svi članovi Vlade.

Član Vlade podnosi ostavku premijeru.

Član 13.

Ako Skupština Kantona prihvati ostavku premijera, premijer i Vlada će obavljati sve poslove iz svoje nadležnosti, do imenovanja nove Vlade, u skladu sa članom 8b. stav 2. ovog Zakona.

Ako premijer prihvati ostavku pojedinog člana Vlade, rješenje o razrješenju potvrđuje Skupština Kantona na prvoj narednoj sjednici.

Ministar može obrazložiti ostavku u Skupštini Kantona.

Premijer će novog člana Vlade imenovati i predstaviti na sjednici Skupštine Kantona i zatražiti glasanje o potvrđivanju imenovanja tog člana, u roku iz člana 8a. stav 3. Zakona.

Član 14.

Konstitutivni narodi i pripadnici ostalih biće proporcionalno zastupljeni u Vladi. Takva zastupljenost će odražavati popis stanovništva iz 1991. godine do potpune provedbe Aneksa VII Dejtonskog mirovnog sporazuma.

Član 15.

Premijer i ministri, nakon potvrđivanja od strane Skupštine Kantona, daju svečanu izjavu pred predsjedavajućim Skupštine Kantona.

Vlada Kantona preuzima dužnost nakon potvrđivanja od strane Skupštine Kantona i davanja svečane izjave.

Član 16.

Vlada Kantona imenuje i razrješava sekretara Vlade Kantona u skladu sa zakonom kojim se reguliše državna služba.

Sekretar Vlade odgovara za svoj rad premijeru Vlade i Vladi.

III - NAČIN RADA I ODLUČIVANJA VLADE KANTONA

Član 17.

Radom Vlade Kantona rukovodi premijer koji predstavlja i zastupa Vladu Kantona, saziva sjednice Vlade Kantona, predlaže dnevni red i predsjedava sjednicama.

Član 18.

Vlada Kantona radi i odlučuje u sjednicama.

Vlada Kantona može odlučivati ako sjednici prisustvuje više od polovine članova Vlade Kantona, a sve odluke Vlade Kantona donose se prostom većinom članova Vlade Kantona koji glasaju.

U slučaju većih elementarnih nepogoda, nesreća ili drugih neposrednih društvenih opasnosti, Vlada donosi odluke prostom većinom glasova prisutnih članova Vlade koji glasaju.

IV - RADNA TIJELA VLADE KANTONA

Član 19.

Za razmatranje pitanja iz nadležnosti Vlade Kantona, davanje prijedloga i mišljenja o tim pitanjima, vršenje određenih poslova i zadataka u vezi sa provođenjem zaključaka Vlade Kantona, kao i za vršenje drugih poslova, Vlada Kantona može obrazovati stalna i povremena radna tijela (savjete, urede, komitete, odbore, komisije i dr).

Sastav i nadležnost radnih tijela iz stava 1. ovog člana uredit će se Poslovnikom Vlade Kantona ili aktom o obrazovanju radnog tijela.

Član 20.

Za donošenje rješenja u upravnom postupku i odlučivanje o drugim pojedinim pitanjima iz njene nadležnosti Vlada Kantona može obrazovati jednu ili više komisija čije članove imenuje iz reda članova Vlade.

V - NADLEŽNOST I ODGOVORNOST PREMIJERA I ČLANOVA VLADE KANTONA

Član 21.

Premijer rukovodi radom Vlade Kantona i odgovoran je za njen rad, osigurava jedinstvo u izvršavanju poslova iz nadležnosti Vlade Kantona, ostvaruje saradnju sa drugim organima i usmjerava djelovanje Vlade Kantona kao cjeline i članova Vlade Kantona pojedinačno, te vrši i druge poslove utvrđene ustavom.

Premijer potpisuje akte Vlade Kantona.

Član 22.

Članovi Vlade Kantona mogu pokrenuti inicijative za donošenje zakona i drugih propisa iz nadležnosti Vlade Kantona, predlagati razmatranje i pretresanje pojedinih pitanja iz nadležnosti Vlade Kantona, predlagati utvrđivanje stavova Vlade Kantona i imaju druga prava i dužnosti utvrđena ustavom i zakonom.

Član 23.

Članovi Vlade Kantona su odgovorni i za zastupanje i provođenje zaključaka Vlade Kantona u poslovima koje im Vlada Kantona povjeri, kao i za blagovremeno pokretanje inicijative za rješavanje pitanja u okviru zadataka koje im je povjerila Vlada Kantona ili premijer.

Član 24.

Članovi Vlade Kantona određeni da učestvuju u radu drugog organa i tijela dužni su postupati u skladu sa ovlaštenjima, smjernicama i stavovima Vlade Kantona.

Članovi Vlade Kantona su dužni svoju aktivnost ostvarivati tako da, pored poslova za koje su lično zaduženi, prate i pitanja iz djelokruga Vlade Kantona za koja nisu lično zaduženi i da svojim prijedlozima i mišljenjima doprinose odgovornom, zakonitom i efikasnom radu Vlade Kantona.

VI - SEKRETAR VLADE KANTONA

Član 25.

Sekretar Vlade Kantona prema uputstvima premijera i Vlade u skladu sa Poslovnikom, stara se o pripremanju sjednice Vlade i dostavljanju materijala potrebnih za rad Vlade i njenih radnih tijela, pomaže premijeru u vršenju njegovih prava i dužnosti u vezi sa organizacijom i pripremanjem sjednica Vlade i izvršavanju zaključaka Vlade, obezbjeđuje radnim tijelima Vlade pomoć i saradnju stručnih i drugih službi i vrši i druge poslove u vezi s radom Vlade koje mu povjeri premijer.

Sekretar Vlade je naredbodavac za izvršenje finansijskog plana Vlade.

VII - AKTA VLADE KANTONA

Član 26.

Vlada Kantona u ostvarivanju svojih nadležnosti utvrđenih ustavom donosi uredbе, odluke, rješenja i zaključke.

Član 27.

Izuzetno za vrijeme trajanja ratnog stanja ili neposredne ratne opasnosti kada postoji objektivna nemogućnost da se sazove Skupština Kantona, Vlada može donositi i propise iz nadležnosti Skupštine Kantona.

Propisima iz stava 1. ovog člana ne mogu se staviti van snage prava i slobode utvrđene ustavom i drugim propisima.

Propise iz stava 1. ovog člana Vlada će dostaviti Skupštini na potvrdu čim ona bude u mogućnosti da se sastane.

Član 28.

Uredbom se uređuju najvažnija pitanja iz nadležnosti Vlade Kantona, bliže uređuju odnosi za provođenje zakona, obrazuju stručne i druge službe Vlade Kantona i utvrđuju načela za unutrašnju organizaciju organa uprave Kantona.

Odlukom se uređuju pojedina pitanja ili propisuju mjere Vlade Kantona, daje saglasnost ili potvrđuju akta drugih organa ili organizacija i odlučuje o drugim pitanjima o kojima se ne odlučuje uredbom.

Rješenjem se odlučuje o imenovanjima i razrješenjima, kao i o drugim pojedinačnim pitanjima iz nadležnosti Vlade Kantona.

Zaključkom se utvrđuju stavovi o pitanjima od značaja za provođenje utvrđene politike, uređuju unutrašnji odnosi u Vladi Kantona i određuju zadaci organima uprave i službama, kao i radnim tijelima Vlade Kantona. Zaključkom se odlučuje i u drugim slučajevima u kojima se ne donose druga akta.

Član 29.

Uredbe i odluke Vlade Kantona objavljuju se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", a ostali akti Vlade ako je to u njima navedeno.

VIII - JAVNOST RADA VLADE KANTONA

Član 30.

Javnost rada Vlade Kantona obezbjeđuje se u skladu sa zakonom kojim se reguliše sloboda pristupa informacijama u Federaciji Bosne i Hercegovine.

IX - STRUČNE I DRUGE SLUŽBE KANTONA

Član 31.

Za obavljanje stručnih i drugih poslova za potrebe Skupštine Kantona, Vlade Kantona i organa uprave, Vlada Kantona može osnivati određene stručne, tehničke i druge službe, kao zajedničke ili samostalne službe, u skladu sa zakonom.

Aktom o obrazovanju službe iz prethodnog stava, utvrđuje se njen djelokrug, kao i status i odgovornost te službe i lica koje njom rukovodi.

Član 32.

Vlada Kantona vrši nadzor nad radom stručnih službi koje obrazuje.

Sekretar Vlade Kantona rukovodi radom Stručne službe koja obavlja poslove za potrebe Vlade Kantona i odgovoran je za njen rad.

X - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 33.

Vlada Kantona je dužna donijeti Poslovnik o svom radu u roku od 30 dana od svog konstituisanja.

Član 34.

Vlada Kantona Sarajevo dužna je uskladiti Poslovnik o radu sa odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/13), u roku od 30 dana od dana njegovog stupanja na snagu.

Član 35.

Poslovnik Izvršnog odbora Grada Sarajeva i drugi propisi koji se odnose na njegovo unutrašnje organizovanje i funkcionisanje, koji su na snazi na dan stupanja na snagu Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/96), ukoliko nisu u suprotnosti sa Ustavom Kantona i ovim zakonom, primjenjivaće se kao propisi Vlade, dok se ne donese Poslovnik o radu Vlade Kantona.

Član 36.

Do imenovanja premijera i članova Vlade u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 4/01), poslove iz nadležnosti Vlade vršit će Vlada u dosadašnjem sastavu.

Član 37.

Ovlašćuje se Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo da utvrdi Novi prečišćeni tekst Zakona o Vladi Kantona Sarajevo.

Član 38.

Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo stupio je na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", broj 38/13.

Na osnovu člana 16. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/14) i člana 181. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst i br. 15/13 i 47/13), Zakonodavno - pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici 22.08.2014. godine, utvrdila je Prečišćeni tekst Zakona o sudskim taksama.

Prečišćeni tekst Zakona o sudskim taksama obuhvata: Zakon o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 21/09), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 29/09), Zakon o izmjeni Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 14/11), Zakon o izmjenama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/13) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/14), u kojim je naznačen dan stupanja na snagu tih zakona.

Broj 01-05.22971-2/14
22. augusta 2014. godine
Sarajevo

Po ovlaštenju
Esad Hrvatić, s. r.

ZAKON

O SUDSKIM TAKSAMAMA

(Prečišćeni tekst)

DIO PRVI. OPĆE ODREDBE

Član 1.

(Plaćanje sudske takse)

- (1) Ovim zakonom utvrđuje se način plaćanja sudskih taksa (u daljnjem tekstu: takse) u postupku pred Kantonalnim sudom u Sarajevu i Općinskim sudom u Sarajevu (u daljnjem tekstu: sud).
- (2) Postupci u kojima se plaća taksa i visina takse za pojedine radnje, utvrđeni su u Tarifi sudskih taksi, koja je sastavni dio ovog zakona.

Član 2.

(Obveznik plaćanja takse)

- (1) Takse propisane ovim zakonom plaća lice po čijem zahtjevu ili u čijem interesu se preduzimaju radnje u postupku, za koje je ovim zakonom utvrđeno plaćanje takse (u daljnjem tekstu: takseni obveznik).
- (2) Za podneske i zapisnike koji zamjenjuju podneske taksu je dužno da plati lice koje podnosi podneske i lice na čiji zahtjev

Član 4.

Izveštaj o izvršenju Budžeta Općine Vogošća za period 01.01.2014.-30.06.2014. godine, objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-14-1780/14

08. septembra 2014. godine

Vogošća

Predsjedavajući

Općinskog vijeća Vogošća

Esad Pikanjač, s. r.

ISPRAVKA

Na osnovu člana 164. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst, br. 15/13 i 47/13), sekretar Skupštine Kantona Sarajevo, nakon podnesenog zahtjeva za ispravku Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/14 - Novi prečišćeni tekst) daje slijedeću

ISPRAVKU

ZAKONA O VLADI KANTONA SARAJEVO

("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/14 - Novi prečišćeni tekst)

1. U članu 13. stav 1. Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/14 - Novi prečišćeni tekst), umjesto riječi: "članom 8b.", treba da stoje riječi: "članom 10.".
2. U članu 13. stav 4. Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/14 - Novi prečišćeni tekst), umjesto riječi: "člana 8a.", treba da stoje riječi: "člana 9.".
3. Ovu ispravku objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-22971-1-1/14
12. septembra 2014. godine
Sarajevo

Sekretar
Skupštine Kantona Sarajevo
Abid Kolašinac, s. r.

FEDERALNI ZAVOD ZA STATISTIKU

SAOPĆENJE

O PROSJEČNOJ ISPLAĆENOJ MJESEČNOJ NETO
PLAĆI ZAPOSLENIH U KANTONU SARAJEVO ZA
JULI/SRPANJ 2014. GODINE

1. Prosječna isplaćena mjesečna neto plaća po zaposlenom ostvarena u Kantonu Sarajevo za juli/srpanj 2014. godine iznosi 1.045 KM.

Broj 39
11. septembra 2014. godine

Direktor
Hidajeta Bajramović, s. r.

SLUŽBENE OBJAVE

UDRUŽENJA

Na osnovu člana 29. stav 1. Zakona o udruženjima i fondacijama ("Službene novine Federacije BiH", broj 45/02), a po zahtjevu Udruženja "ODRED IZVIDAČA RAKOVICA 9", Ministarstvo pravde i uprave donosi

RJEŠENJE

1. Upisuje se u registar udruženja koji se vodi kod Ministarstva pravde i uprave Kantona Sarajevo Udruženje "ODRED IZVIDAČA RAKOVICA 9", skraćeni naziv je OI RAKOVICA 9, sa sjedištem u Rakovici, ulica RAKOVIČKA CESTA broj 471.
2. Upis je izvršen pod registarskim brojem 1942. knjiga IV registra udruženja, dana 12.06.2014. godine.
3. Programski ciljevi i zadaci Udruženja su: Razvoj i unapređenje izviđaštva u lokalnoj zajednici; razvoj kod svojih članova za poštivanje ljudi, razvijanje prijateljstva među ljudima, narodima, kako u lokalnoj zajednici, tako i na međunarodnom nivou, provođenje načela koje se temelje na savremenim pedagoškim spoznajama kao i na zamislama utemeljitelja izviđačkog sporta Sir Robert Baden Powella; pridonosenje razvoju djece i mladih, na dostizanju njihovih punih umnih i tjelesnih potencijala, kao pojedinca, odgovornih građana i članova lokalne, nacionalne i međunarodne zajednice; organizovanje izviđačkih škola za učenike osnovnih i srednjih škola, kao i studenata radi sticanja izviđačkih znanja i vještina; organizovanje izviđačkih kampova, od lokalnog do međunarodnog nivoa, organizovanje časova ekološke edukacije, članova i građana o značaju zaštite čovjekove okoline radi sprječavanja od svih vidova i oblika zagađivanja, te drugi ciljevi i djelatnosti u skladu sa zakonom i Statutom.
4. Osoba ovlaštena za zastupanje i predstavljanje je: Baberović Anes - predsjednik Upravnog odbora.

Broj 03-05-05-3053/14
12. juna 2014. godine
Sarajevo

Ministrica
Velida Memić, s. r.

(O-874/14)

Pregled Dokumentata| Broj 1/23

Početna (/) / Dokumenti (/Docs/) / Službene novine Kantona Sarajevo (/Docs/Drzavni) / Dokumenti pregled

Službene novine Kantona Sarajevo, broj 1/23

Na osnovu člana 26. i 28. stav (2) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/14 - Novi prečišćeni tekst i broj 37/14 - Ispravka) i člana 56. stav (4) Pravila i postupaka za izradu zakona i drugih propisa Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 71/14), Vlada Kantona Sarajevo, na 107. sjednici održanoj 22.12.2022. godine, donijela je

ODLUKU**O VERIFIKACIJI ODLUKE O METODOLOGIJI IZRADE I DONOŠENJA PROGRAMA RADA I IZVJEŠTAJA O RADU VLADE KANTONA SARAJEVO I KANTONALNIH ORGANA - PREČIŠĆENI TEKST****I****(Verifikacija Odluke)**

Vlada Kantona Sarajevo verifikuje Odluku o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa - Prečišćeni tekst.

II**(Objava Odluke)**

Ova odluka objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-04-50535-31/22
22. decembra 2022. godine
Sarajevo

Premijer
Edin Forto, s. r.

Na osnovu tačke V. Odluke o dopunama Odluke o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 32/22) i člana 4. stav 1. Uredbe o Uredu za zakonodavstvo Vlade Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/06 - Prečišćeni tekst). Ured za zakonodavstvo Vlade Kantona Sarajevo utvrdio je Prečišćeni tekst Odluke o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa, kako slijedi

ODLUKA**O METODOLOGIJI IZRADE I DONOŠENJA PROGRAMA RADA I IZVJEŠTAJA O RADU VLADE KANTONA SARAJEVO I KANTONALNIH ORGANA (Prečišćeni tekst)**

I
(Predmet Odluke)

Ovom odlukom uređuje se metodologija izrade i donošenja godišnjih programa rada i godišnjih izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Vlada), kantonalnih ministarstava, samostalnih kantonalnih uprava i samostalnih kantonalnih upravnih organizacija i kantonalnih uprava i upravnih organizacija u sastavu kantonalnog ministarstva (u daljem tekstu: kantonalni organi).

POGLAVLJE I - PROGRAM RADA

II
(Rok za donošenje godišnjeg programa rada)

- 1) Vlada donosi godišnji program rada Vlade u roku od 10 dana od dana donošenja programa rada Skupštine Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Skupština).
- 2) Rukovodilac kantonalnog organa donosi godišnji program rada kantonalnog organa u roku od 10 dana od dana donošenja programa rada Vlade.
- 3) Program iz podtačke 1) ove tačke mora biti usaglašen sa programom rada Skupštine, a programi iz podtačke 2) ove tačke moraju biti usaglašeni sa programom rada Vlade.

III
(Rok za pripremu i utvrđivanje nacrt programa rada)

- 1) Na osnovu nacrt programa rada kantonalnih organa. Vlada utvrđuje nacrt programa rada Vlade, najkasnije do 30. oktobra tekuće godine za sljedeću godinu i dostavlja ga predsjedavajućem, zamjenicima predsjedavajućeg, te sekretaru Skupštine.
- 2) Rukovodilac kantonalnog organa predlaže godišnji program rada kantonalnog organa u formi nacrt, u kojem predlaže pitanja koja treba uvrstiti u program rada Vlade i dostavlja ga sekretaru Vlade, najkasnije do 15. oktobra tekuće godine za sljedeću godinu.
- 3) Kantonalni organi, kao obrađivači propisa (kantonalna ministarstva, samostalne kantonalne uprave i samostalne kantonalne upravne organizacije) dužni su uz prijedlog godišnjeg programa rada dostaviti usaglašenu prethodnu procjenu uticaja zakona koji su uvršteni u prijedlog godišnjeg programa rada. shodno Uredbi o procjeni uticaja propisa u Kantonu Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 29/22).
- 4) Rukovodilac uprave i upravne organizacije u sastavu kantonalnog ministarstva priprema nacrt programa rada uprave i upravne organizacije, u kojem predlaže pitanja koja treba uvrstiti u program rada ministarstva u čijem je sastavu. Vlade, odnosno Skupštine, i dostavlja ga ministarstvu u čijem je sastavu najkasnije do 30. septembra tekuće godine za sljedeću godinu.
- 5) Rukovodilac kantonalnog organa predlaže godišnji program rada u formi nacrt.
- 6) U nacrt godišnjeg programa rada kantonalnog ministarstva uvrštavaju se i predložena pitanja odnosno teme iz nacrt programa rada rukovodioca uprave i upravne organizacije u sastavu ministarstva i pitanja i teme utvrđene u tački XI ove odluke.

IV
(Utvrđivanje teksta prijedloga programa rada i rok za donošenje programa rada Vlade)

- 1) Rukovodilac kantonalnog organa vrši korekcije i usaglašava prijedlog programa rada kantonalnog organa sa prijedlogom programa rada Skupštine, te dostavlja konačan tekst prijedloga programa rada Vladi, u roku od pet dana od dana donošenja godišnjeg programa rada Skupštine.
- 2) Na osnovu prijedloga programa rada kantonalnih organa iz podtačke 1) ove tačke. Vlada donosi program rada Vlade, u roku od 10 dana od dana donošenja godišnjeg programa rada Skupštine.

V
(Sastavni dijelovi programa rada Vlade)

Program rada Vlade sastoji se od:

- I - Uvodnog dijela, koji sadrži uvodne napomene vezane za program rada, opredjeljenja i zadatke koji proizlaze iz nadležnosti Vlade utvrđene Ustavom, zakonom i drugim propisima i aktima.
- II - Programskog dijela, koji sadrži ciljeve, programe i aktivnosti sa definisanim okvirnim rokovima i očekivanim rezultatima.
- III - Normativnog dijela, koji sadrži nacрте i prijedloge zakona i drugih propisa koje donosi:

A. Skupština i

B. Vlada (iskazane po navedenom redoslijedu).

Normativni dio sadrži:

- a) Naziv propisa,
 - b) Pravni osnov za donošenje propisa.
 - c) Nosilac izrade.
 - d) Rok za izradu (posebno za nacrt i posebno za prijedlog propisa iz nadležnosti Skupštine).
 - e) Organ koji razmatra propis.
 - f) Kratak sadržaj propisa.
 - g) Kratko obrazloženje donošenja propisa.
 - h) navođenje da li za propis postoji obaveza provođenja sveobuhvatne procjene uticaja propisa.
 - IV - Tematskog dijela, koji sadrži poslove i zadatke na provođenju zakona i utvrđene politike, sistematizovane po oblastima.
- a koje se izrađuju u obliku izvještaja, programa, analiza i informacija i dr.

Tematski dio sadrži:

- a) Naziv materijala (prikazati po vremenskoj hronologiji).
- b) Nosilac izrade.
- c) Rok za izradu.
- d) Organ koji razmatra materijal.
- e) Pravni osnov razmatranja i usvajanja materijala.
- f) Razlog za donošenje materijala.
- g) Kratak sadržaj materijala.

VI

(Sastavni dijelovi programa rada kantonalnog organa)

Program rada kantonalnog organa sadrži, pored dijelova iz tačke V ove odluke i dio V - Finansijski dio. dio VI - Kontinuirani poslovi i dio VII - Plan kadrova, koje utvrđuje rukovodilac kantonalnog organa.

V - Finansijski dio

U okviru finansijskog dijela godišnjeg programa rada kantonalnih organa daje se pregled Budžeta kantonalnih organa za godinu za koju se izrađuje program rada. Pregled se daje u tabeli sa budžetskim pozicijama i rasporedom sredstava u okviru pozicije.

VI - Kontinuirani poslovi

Godišnji program rada kantonalnih organa sadrži i dio koji se odnosi na kontinuirane poslove koje utvrđuju rukovodioci organa, odnosno ovlašteni organi, a odnose se na:

- izvršavanje zakona i drugih propisa iz nadležnosti kantonalnih organa (prvostepeno upravno rješavanje i obavljanje stručnih poslova).
- upravni nadzor nad provođenjem zakona i drugih propisa iz nadležnosti kantonalnih organa (nadzor nad zakonitošću upravnih i drugih akata - drugostepeno upravno rješavanje, nadzor nad zakonitošću upravnih akata koja donose pravna lica s javnim ovlaštenjima i inspekcijski nadzor, ukoliko je isti u nadležnosti organa).
- drugi kontinuirani poslovi koje je bitno istaći u programu rada.

VII - Plan kadrova

Plan kadrova obuhvata utvrđivanje potrebnih kadrova neophodnih za realizaciju ciljeva i rad kantonalnog organa, po broju, kvalifikacionoj strukturi i pozicijama na koje se postavljaju.

Plan kadrova sadrži:

- a) Sistematizovani broj radnih mjesta.
- b) Popunjeni broj radnih mjesta.

Radna mjesta koja se planiraju popuniti (naziv radnog mjesta, planirani broj izvršilaca i potrebna kvalifikacija - stručna sprema za planirano radno mjesto i kratko obrazloženje potrebe za popunu).

POGLAVLJE II - IZVJEŠTAJ O RADU

VII

(Podnošenje izvještaja o radu kantonalnog organa)

Rukovodilac kantonalnog organa podnosi godišnji izvještaj o radu zaključno sa 31. decembrom tekuće godine i dostavlja ga sekretaru Vlade, najkasnije do 31. januara naredne godine za prethodnu godinu.

VIII

(Sastavni dijelovi izvještaja o radu Vlade)

Izvještaj o radu Vlade se sastoji od:

I - Uvodnog dijela

Ovaj dio sadrži izvještaj o izvršenju ciljeva i zadataka koji proizilaze iz nadležnosti Skupštine i Vlade i kantonalnih organa, utvrđene Ustavom, zakonom i drugim propisima, kratak osvrt realiziranih strateških ciljeva Vlade, odnosno daje sažet pregled aktivnosti Vlade u smislu broja održanih sjednica, broja razmatranih i usvojenih tačaka dnevnog reda, planiranih i realiziranih mjera i dr.

U ovom dijelu potrebno je dati osvrt na najznačajnije realizirane aktivnosti planirane programom rada iz prethodne godine sa kratkim uvodnim napomenama i objašnjenjima stepena izvršenja i poštivanja rokova aktivnosti definisanih u akcionom planu godišnjeg programa rada Vlade.

II - Saziva Vlade u izvještajnom periodu

U ovom dijelu u izvještajnom periodu daje se osvrt na saziv Vlade, navode eventualne izmjene u sazivu Vlade u odnosu na prethodni izvještajni period i daje pregled saziva Vlade navodeći funkciju, ime i prezime i period obnašanja funkcije.

III - Programskog dijela

U okviru Programskog dijela godišnjeg izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo daje se sažet pregled programskih dijelova izvještaja o radu kantonalnog organa prema resornim oblastima.

IV - Normativnog dijela

Ovaj dio sadrži programirane propise - nacрте i prijedloge zakona i drugih propisa koje je donijela:

A. Skupština i

B. Vlada (iskazane po oblastima i po navedenom redosljedu), i neprogramirane propise (nacрте i prijedloge zakona i drugih propisa) koje je donijela:

A. Skupština i

B. Vlada (iskazane po oblastima i po navedenom redosljedu):

V - Tematskog dijela

Sadrži programirane poslove i zadatke na provođenju zakona i utvrđene politike, sistematizovane po oblastima a koji se izrađuju u obliku izvještaja, programa, analiza i informacija i dr. onako kako je utvrđeno programom rada Skupštine i Vlade (programirani poslovi), kao i poslove i zadatke koji su izvršeni, a nisu bili predviđeni navedenim programom rada. i to iz nadležnosti Skupštine i Vlade (neprogramirani poslovi).

VI - Kapitalnih projekata

Poseban dio godišnjeg izvještaja o radu Vlade čini opisan prikaz kapitalnih projekata u godini za koju se izrađuje izvještaj o radu sa naznakom faze realizacije i iznosa sredstava.

VII - Ocjene stanja i postignutih rezultata

Sadrži opisni i analitički prikaz učinkovitosti u pogledu provođenja utvrđene politike i izvršavanja propisa Skupštine i Vlade, kao i provođenje smjernica i načelnih stavova ovih organa i prijedlog mjera koje je neophodno preduzeti.

VIII - Programska orijentacija

Sadrži programsku orijentaciju za naredni period i dugoročnu projekciju razvoja u oblasti. sa naznakom projekata kojima će Vlada posvetiti posebnu pažnju.

IX

(Sastavni dijelovi izvještaja o radu kantonalnog organa)

Izvještaj o radu kantonalnog organa sadrži sljedeće dijelove:

I - Uvodni dio

Uvodni dio sadrži kratak pregled realiziranih aktivnosti planiranih programom rada iz prethodne godine sa kratkim uvodnim napomenama i objašnjenjima stepena izvršenja i poštivanja rokova.

II - Programski dio

Programski dio godišnjeg izvještaja o radu kantonalnih organa sadrži osvrt na realizaciju ciljeva, programa i aktivnosti planiranih godišnjim programima rada. Ukoliko određeni cilj, program ili aktivnost nije izvršen potrebno je navesti razloge neizvršenja.

III - Normativni dio

U normativnom dijelu navode se programirani propisi koje su izradili kantonalni organi, a donijela Vlada i Skupština Kantona Sarajevo, iskazano po oblastima i sa pojašnjenima razloga donošenja. U ovom dijelu navode se propisi za koje je izvršena prethodna, odnosno sveobuhvatna procjena uticaja propisa. Također, u ovom dijelu navode se programirani propisi koje su izradili kantonalni organi, a nije donijela Vlada i Skupština Kantona Sarajevo, uz navođenje razloga nedonošenja ili faze u kojoj se programirani poslovi nalaze (radni materijal, nacrt, prijedlog). U ovom dijelu navode se i neprogramirani poslovi i zadaci koji su izvršeni.

IV - Tematski dio

Tematski dio izvještaja o radu kantonalnih organa sadrži opis realiziranih poslova i zadataka na provođenju zakona i utvrđene politike, sistematizovano po oblastima, a koji su izrađeni u obliku izvještaja, analiza, informacija i drugih dokumenata.

V - Finansijski dio

U okviru finansijskog dijela potrebno je dati osvrt na Budžet i izvršenje Budžeta kantonalnih organa za prethodnu godinu i predstaviti tabelarno sa budžetskim pozicijama i rasporedom sredstava u okviru budžetske pozicije. Ovaj dio sadrži i iznos neto plaće i drugih primanja po kategorijama poslova.

VI - Kapitalni projekti

Poseban dio godišnjeg izvještaja o radu kantonalnih organa čini osvrt na kapitalne projekte u godini za koju se izrađuje izvještaj o radu. U ovom dijelu je potrebno tabelarno prikazati sve kapitalne projekte kantonalnih organa, a zatim dati opis prikazanih kapitalnih projekata, sa naznakom faze realizacije i iznosa utrošenih sredstava.

VII - Ocjena stanja i postignutih rezultata

Ocjena stanja i postignutih rezultata sadrži opisni i analitički prikaz uporednih pokazatelja sa pregledom planirano-izvršeno u pogledu efikasnijeg provođenja utvrđene politike i izvršavanja propisa, analitički osvrt na provođenje smjernica i načelnih stavova Vlade i Skupštine, te prijedlog mjera koje je neophodno preduzeti u narednom periodu kako bi se unaprijedio stepen izvršenja planiranih aktivnosti.

VIII - Programska orijentacija

Programska orijentacija sadrži:

Programsku orijentaciju za naredni period.

Dugoročnu projekciju razvoja sa naznakom projekata kojima će kantonalni organi posvetiti posebnu pažnju.

IX - Izvršenje kontinuiranih poslova

U dijelu osvrta na izvršavanje planiranih kontinuiranih poslova potrebno je navesti sljedeće:

- prvostepeno upravno rješavanje, u kojem je potrebno navesti u kojim oblastima i po kojim propisima su izvršeni ovi poslovi.
- nadzor nad provođenjem zakona iz nadležnosti kantonalnih organa, u kojem treba navesti u kojoj oblasti su organi vršili nadzor i po kojim propisima.
- nadzor nad zakonitošću akata kojima se rješava u upravnim stvarima - drugostepeno upravno
- rješavanje, u kojem treba navesti u kojim oblastima i po kojim propisima su izvršeni ovi poslovi.
- nadzor nad zakonitošću rada pravnih lica kojima su povjerena javna ovlaštenja, u kome treba navesti u kojim pravnim licima se vršio ovaj nadzor.
- inspeksijski nadzor, ukoliko je isti u nadležnosti tog organa, u kojem treba navesti u kojoj oblasti i po kojim zakonima se vršio inspeksijski nadzor, a koji treba vršiti kontinuirano.

X - pregled unutrašnje organizacije, kadrovske i materijalne osposobljenosti kantonalnog organa

U ovom dijelu daje se šematski prikaz unutrašnje organizacije kantonalnih organa sa osvrtom na kadrovsku i materijalnu osposobljenost. Naznačavaju se obuke i stručna osposobljavanja kojima su prisustvovali zaposlenici kantonalnih organa, kao i provedeno kadrovsko i materijalno osposobljavanje u toku izvještajnog perioda.

Na kraju se daje kratki osvrt na potrebe za kadrovskim i materijalnim osposobljavanjem kantonalnih organa i stručnim usavršavanjem državnih službenika i namještenika u organu.

XI - način ostvarivanja saradnje sa federalnim organima, drugim kantonima, općinama. Gradom Sarajevom, ombudsmenima, nevladinim sektorom i dr.

Samostalne upravne organizacije izvještaj o radu i izvještaj o finansijskom poslovanju, podnose na način i po metodologiji utvrđenoj ovom odlukom, i u slučaju:

- prestanka obavljanja dužnosti rukovodioca, odnosno organa upravljanja ili organa nadzora, za protekli period i
- za drugi period, na zahtjev ministarstva. Vlade ili Skupštine.

POGLAVLJE III - SHODNA PRIMJENA ODLUKE**X****(Shodna primjena Odluke)**

Ova odluka shodno se primjenjuje na izradu i podnošenje programa rada i izvještaja o radu poslovanju stručne službe koju osniva Vlada.

POGLAVLJE IV - METODOLOGIJA IZRADE PROGRAMA RADA I IZVJEŠTAJA O RADU I FINANSIJSKOM POSLOVANJU KANTONALNIH JAVNIH USTANOVA, FONDOVA I AGENCIJA ČIJI JE OSNIVAČ KANTON SARAJEVO**XI****(Način i rok za dostavljanje nacrt programa rada i finansijskog plana kantonalnih javnih ustanova, fondova i agencija čiji je osnivač Kanton Sarajevo)**

- 1) Kantonalne javne ustanove, fondovi i agencije čiji je osnivač Kanton Sarajevo (u daljem tekstu: druge kantonalne organizacije), nacrt programa rada, u kojem predlažu i pitanja i teme koja treba uvrstiti u program rada Vlade, odnosno Skupštine, dostavljaju resornom ministarstvu, najkasnije do 30. septembra tekuće godine za slijedeću godinu.
- 2) Agencije čiji je osnivač Kanton Sarajevo (u daljem tekstu: agencije) nacrt programa rada, u kojem predlažu i pitanja i teme koja treba uvrstiti u program rada Vlade, odnosno Skupštine, dostavljaju Vladi, najkasnije do 30. septembra tekuće godine za slijedeću godinu.
- 3) Ukoliko su druge kantonalne organizacije predložile pitanja i teme koja treba uvrstiti u program rada Vlade, odnosno Skupštine, resorni ministar predlaže, uz nacrt programa rada ministarstva, uvrštavanje tih pitanja i tema u program rada Vlade, odnosno Skupštine.
- 4) Ukoliko su agencije predložile pitanja i teme koja treba uvrstiti u program rada Vlade, odnosno Skupštine Vlada odlučuje o uvrštavanju tih pitanja i tema u program rada Vlade, odnosno Skupštine.
- 5) Nacrt finansijskog plana iz podtač. I) i 2) ove tačke dostavlja se u roku određenom za izradu nacrt budžeta Kantona Sarajevo na narednu godinu.

XII**(Sadržaj programa rada i izvještaja o radu i finansijskom poslovanju drugih kantonalnih**

organizacija i agencija)

Program rada drugih kantonalnih organizacija i agencija sastoji se od:

I - Uvodni dio

Uvodni dio sadrži opredjeljenja i zadatke koji proizilaze iz registrovane djelatnosti javne ustanove."

II - Normativni dio

Normativni dio sadrži nacрте i prijedloge Pravila i drugih općih akata koja pripremaju i donose direktor, upravni odbor i nadzorni odbor javne ustanove u okviru svojih nadležnosti utvrđenih važećim zakonodavstvom, a naročito:

- a) Naziv propisa koji se donosi.
- b) Predlagača.
- c) Organ koji donosi.
- d) Rok za izradu općeg akta (posebno za nacrt i posebno za prijedlog).
- e) Organ koji razmatra opći akt (Upravni odbor, resorno ministarstvo ili Vlada Kantona Sarajevo).
- f) Kratak sadržaj općeg akta.

III - Tematski dio

Tematski dio sadrži poslove i zadatke na provođenju programa rada i utvrđene politike, sistematizovane po djelatnostima, a koje se izrađuju u obliku projekata, programa, manifestacija i dr.

Tematski dio, ukoliko je to primjenjivo u odnosu na djelatnost drugih kantonalnih organizacija, sadrži:

- a) Naziv programa (projekte, premijere, reprize prikazati sa preciznim rokovima).
- b) Nosilac pripreme.
- c) Rok za pripremu.
- d) Organ koji razmatra.

e) Finansijska sredstva potrebna za svaki pojedini projekat (premijeru ili reprizu).

f) Kratak sadržaj.

IV - Kontinuirani poslovi

Kontinuirani poslovi obuhvataju izvještaje, programe, analize, informacije i sl.

Kontinuirani poslovi sadrže:

a) Naziv materijala (premijere, reprize prikazati sa preciznim rokovima).

b) Nosilac pripreme.

c) Rok za pripremu,

d) Organ koji razmatra.

e) Kratak sadržaj.

V - Plan kadrova

Plan kadrova obuhvata utvrđivanje potrebnih kadrova neophodnih za realizaciju ciljeva i rad drugih kantonalnih organizacija i agencija, po broju, kvalifikacionoj strukturi i pozicijama na koje se postavljaju.

Plan kadrova sadrži:

a) Sistematizovani broj radnih mjesta.

b) Popunjeni broj radnih mjesta.

c) Radna mjesta koja se planiraju popuniti (naziv radnog mjesta, planirani broj izvršilaca i potrebna kvalifikacija - stručna sprema za planirano radno mjesto i kratko obrazloženje potrebe za popunu).

XIII

(Obavezni prilozi izvještaja o radu i finansijskom poslovanju drugih kantonalnih organizacija i agencija)

1) Izvještaj o radu drugih kantonalnih organizacija sadrži obavezne priloge:

a) izvještaj o radu direktora/uprave.

b) izvještaj upravnog odbora/školskog odbora.

c) izvještaj nadzornog odbora.

d) izvještaj o finansijskom poslovanju sa mišljenjem ovlaštenog revizora.

e) izvještaj o radu umjetničkih savjeta ili drugih stručnih organa predviđenih osnivačkim aktom, u skladu sa posebnim zakonom.

f) mišljenje resornog ministarstva.

2) Izvještaj o finansijskom poslovanju sadrži:

a) prihode i primitke, rashode i izdatke koji su odobreni budžetom Kantona.

b) ostvarene prihode i primitke, rashode i izdatke po analitičkim kontima u toku godine.

c) početno i završno stanje Jedinstvenog računa Trezora (JRT).

d) početno i završno stanje imovine, obaveza i izvora vlasništva.

e) objašnjenje odstupanja.

f) obrasci godišnjeg obračuna (račun prihoda i rashoda, bilans stanja, iskaz o gotovinskim tokovima, iskaz o kapitalnim izdacima i finansiranju, podaci o zaposlenim).

g) iznos neto plaće i drugih primanja po kategorijama poslova.

h) izvještaj o javnim nabavkama sa podacima o planu javnih nabavki, pokretanje i tok postupka javnih nabavki i ugovaranje i realizacija javnih nabavki.

3) Izvještaj o radu agencija ne sadrži izvještaj o radu umjetničkih savjeta ili drugih stručnih organa predviđenih osnivačkim aktom, u skladu sa posebnim zakonom.

4) Resorno ministarstvo, u saradnji sa javnim ustanovama iz oblasti obrazovanja, priprema izvještaj o radu za prethodnu školsku godinu sa programom rada za narednu školsku godinu za predškolsko i osnovno obrazovanje, srednje obrazovanje i visoko obrazovanje.

XIV

(Prestanak važenja ranije Odluke)

Donošenjem Odluke o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/21) prestaje da važi Odluka o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 29/12, 11/17 i 8/18).

XV

Odluka o dopunama Odluke o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 32/22) ne primjenjuje se na programe rada i izvještaje o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa za 2022. godinu, a primjenjuje se počev od planiranja, izrade i donošenja godišnjih programa rada i godišnjih izvještaja o radu Vlade i kantonalnih organa za 2023. godinu.

XVI**(Sadržaj Prečišćenog teksta)**

Prečišćeni tekst Odluke o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa obuhvata: Odluku o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/21). Odluku o izmjenama Odluke o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 52/21) i Odluku o dopunama Odluke o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 32/22) u kojima je naznačen dan njihovog stupanja na snagu.

XVII**(Objavljivanje Prečišćenog teksta)**

Utvrđeni Prečišćeni tekst Odluke o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", nakon što Vlada Kantona Sarajevo izvrši njegovu verifikaciju.

Broj 09-02-49643-1/22
22. decembra 2022. godine
Sarajevo

Po ovlaštenju Vlade Kantona Sarajevo
Adis Bisić, s. r.

Hvala što ste naš pretplatnik. Koristite pogodnosti koje dobijate pretplatom.

O nama

Javno preduzeće Novinsko-izdavačka organizacija SLUŽBENI LIST BOSNE I HERCEGOVINE. Sva prava pridržana. 2014

Sredstva za finansiranje projekta Fonda obsejajoča se iz:

- prihodov iz sredstev odstopnih priložnosti stanova,
- dohodov iz F-1 sta Kustoda Surovo.

- dostaviti prilogu pravnik i finansijski dio iz analize i izvješćivanja,
- ostalih podataka.

Član 12.

Statutarni Fondi koristeće se za finansiranje poslova iz člana 3. ove odluke kao i za druge poslove i zadatke određene Statutarnim Fondi u skladu sa finansijskim planom.

IV - STRUČNI ADMINISTRATIVNI POSLOVI FONDA

Član 13.

Statutarni Fondi bi o svim pitanjima obavljaju stručnih i administrativnih poslova Fondu, posebno, da učestvuju odgovarajući koji su svim prilikama sa Fondom.

Član 14.

Radnici nad nadležnostima rada Fondu i stručni osoblje vrši Ministarstvo prostornog uređenja, stambenih i komunalnih poslova Kantona Sarajeva.

Član 15.

Fond je obavezan da u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove odluke podnese prijavu radni vijeta u registar koji se vodi kod Ministarstva finansija - Kantona.

Član 16.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajeva".

Broj 01-023-102/98

16. juli 1998. godine

Sarajevo

Predsjedavajući

Skupštine Kantona Sarajeva

Mirsad Kebo, s. r.

Na osnovu člana 18. tačka 3. Ustava Kantona Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajeva", br. 1/96, 2/96 - ispravka, 3/96 - ispravka i 14/97) i člana 180. Zakona o prostornom uređenju ("Službeni list SRBiH", br. 9/87, 23/88, 24/89, 10/90, 14/90, 15/90 i 14/91 i "Službeni list RBiH", broj 25/94), Skupština Kantona Sarajeva, na sjednici održanoj 16. jula 1998. godine, donijela je

ODLUKU O PRISTUPANJU IZRADI URBANISTIČKOG PROJEKTA "HOTEL EVROPA"

Član 1.

Pristupa se izradi Urbanističkog projekta "Hotel Evropa" (u daljnjem tekstu: Plan).

Plan se izradi skraćeni studij uz planove određene članom 95. stav 2. Zakona o prostornom uređenju, s tim da se radi o planu Upravnog u okviru kojeg je jedinstvenim metodologijom na prijedlog i izradi regulacionih planova i urbanističkih projekata ("Službeni list SRBiH", broj 3/87).

Član 2.

Opis granice polja je od jugozapadnog ugla hotela "Ermitaža", odakle ide na sjever obilazajući pomenuti hotel k. z. 1194 i 1198, te dolazi do sjeverozapadnog ugla k. z. 1198. Tu granica skreće na istok ulicom Ferhadije (na obilaziti je) obilazajući k. z. 1194, 1192, 1191, 1187, 1185, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155 i 1156. Tu se granica lomi na jug idući ulicom Gazi Husrevbegova (na obilaziti je) obilazajući k. z. 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1183, 1166/2, 1167, 1168.

Broj 13 - Utorak, 13. jula 1999. godine

Na osnovu člana 18.tačka b.Ustava Kantona Sarajevo, ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96 i 16/97), člana 2. Zakona o nedepozitivnim finansijskim organizacijama ("Službeni list RBiH", br. 10/94 i 13/94) i člana 38. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine Federacije BiH", br. 27/97 i 11/98), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj 7. jula 1999. godine, donijela je

ODLUKU

O IZMJENI ODLUKE O OSNIVANJU FONDA KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA ZA ČLANOVE PORODICA ŠEHIDA I POGINULIH BORACA, RATNE VOJNE INVALIDE, DEMOBILIZIRANE BORCE I PROGNALE OSOBE

Član 1.

U članu 14. Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 13/98) riječi: "Ministarstvo prostornog uređenja, stambenih i komunalnih poslova Kantona Sarajevo" zamjenjuju se riječima: "Ministarstvo stambenih poslova Kantona Sarajevo".

Član 2.

Ova odluka objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo"

Broj 01-23-147/99
7. jula 1999. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo
Mirsad Kebo, s. r.

Na osnovu člana 18. stav 1. tačka b) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici od 31. marta 2005. godine, donijela je

ODLUKU

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O OSNIVANJU FONDA KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA ZA ČLANOVE PORODICA JEHIDA I POGINULIH BORACA, RATNE VOJNE INVALIDE, DEMOBILIZIRANE BORCE I PROGNA NE OSOBE

Član 1.

U Odluci o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica jehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 13/98 i 13/99), u članu 1. stav 2. briše se.

Član 2.

U članu 2. stav 4. mijenja se i glasi: "Sjedište Fonda je u Sarajevu, ulica Hivzi Bjelavca broj 54 - Bašićko polje, Stup."

Član 3.

Član 3. mijenja se i glasi:

"Član 3".

Član 3. mijenja se i glasi:

Fond obavlja slijedeće poslove i zadatke:

- prikuplja sredstva ostvarena prodajom stanova u skladu sa Zakonom o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine Federacije BiH", broj 27/97, 11/98, 22/99, 27/99, 7/00, 32/01, 61/01 i 15/02) (u daljem tekstu: Zakon),

- prati i vrši nadzor nad sprovođenjem utvrđene obaveze iz člana 38. Zakona, nad subjektima koji ostvaruju sredstva od prodaje stanova u skladu sa članom 35., 36. i 37. Zakona,

- sa domaćim i stranim pravnim, odnosno fizičkim licima ugovara i vrši izgradnju i kupoprodaju stanova, zemljišta za gradnju, te druge poslove koji se odnose na nekretnine,

- prati priliv i realizaciju sredstava koja se slijevaju u Fond na osnovu zaključenih predugovora, odnosno ugovora sa krajnjim investitorima gradnje, odnosno kupcima,

- prikuplja tehničku i drugu dokumentaciju neophodnu za gradnju, ugovara gradnju objekata, kupovine i prodaje stanova, poslovnih prostora odnosno individualnih stambenih objekata fizičkim, odnosno pravnim licima,
- zaključuje ugovore finansijske prirode sa poslovnim bankama i drugim finansijskim institucijama,
- upravljanja i održavanja zajedničkih dijelova zgrada u objektima kolektivnog stanovanja koji je investitor gradnje u skladu sa Zakonom o održavanju zajedničkih dijelova zgrada i upravljanju zgradama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 21/04), do sticanja vlasništva na stambenim jedinicama,
- vođenja evidencija i čuvanja dokumentacije stambenih zgrada i stanova koji je investitor,
- etažiranja, uknjižbe zemljišta zgrada, pojedinačnih stanova u zemljišne knjige, odnosno stanova izgrađenih nadzviživanjem u knjigu položajnih ugovora,
- izdavanja poslovnih prostora, odnosno stanova koji je investitor gradnje Fond, koje mu povjere Ministarstvo stambenih poslova, odnosno Vlada Kantona i Skupština Kantona Sarajevo."

Član 4.

U članu 4. stav 2. na kraju teksta dodaju se zarez i riječi:", a biraju se tri člana od predstavnika osnivača, jedan član od stručnih zaposlenika Ministarstva stambenih poslova i jedan član od stručnih zaposlenika Ministarstva za boračka pitanja."

Član 5.

U članu 5. tačka 2. riječi: "na koje saglasnost daje Skupština, odnosno godišnje planove i programe Fonda na koje saglasnost daje Vlada", brišu se.

U članu 5. tačka 4. briše se.

U članu 5. tačka 5. riječi: "na koje saglasnost daje Vlada" brišu se.

U članu 5. tačka 6. mijenja se i glasi: "usvaja godišnji izvještaj o finansijskom poslovanju," na koji je prethodno dato mišljenje ovlaštenog revizora, na koji saglasnost daje Vlada;

"U članu 5. tačka 7. briše se.

Član 6.

Iza člana 5. dodaje se novi član 5a. koji glasi:

"Saglasnost na godišnji izvještaj o radu Fonda, koji je sastavni dio finansijski izvještaj, daje Skupština Kantona Sarajevo, na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo.

Ukoliko upravni odbor Fonda ne usvoji godišnji izvještaj o radu Fonda i godišnji izvještaj o finansijskom poslovanju Fonda predlaže pokretanje postupka za razrješenje direktora Fonda.

Ukoliko Skupština Kantona Sarajevo ne da saglasnost na godišnji izvještaj o radu Fonda, predlaže Vladi Kantona Sarajevo pokretanje postupka za razrješenje upravnog odbora Fonda.

Saglasnost na godišnje planove i programe Fonda daje Skupština Kantona Sarajevo, na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo."

Član 7.

Član 8. i 9. brišu se.

Član 8.

U članku 11. alineja 1. na kraju teksta dodaju se riječi: "i poslovnih prostora koji je investitor gradnje Fonda".

U članku 11. iza alineje 3. dodaje se nova alineja 4. koja glasi: "naplate usluga održavanja zajedničkih dijelova zgrada".

Član 9.

U članku 14. dodaju se stavovi 2., 3. i 4. koji glase:

"Ministarstvo stambenih poslova vrši nadzor nad zakonitostima akata davanjem saglasnosti na opće akte Fonda.

Stručni nadzor Ministarstvo stambenih poslova vrši u ime u sastavu Komisije na tenderima (javno nadmetanje, investicione vrijednosti preko 50.000,00 KM), odnosno estomjesečnim izvještavanjem od strane Fonda o planovima i realizaciji gradnje.

U okviru obavljanja poslova stručnog nadzora Ministarstvo stambenih poslova vrši uvid u način obavljanja poslova i zadataka navedenih u članku 3. ove odluke."

Član 10.

Član 15. briše se.

Član 11.

Ovlašćuje se Zakonodavno-pravna komisija Kantona Sarajeva da utvrdi prečišćeni tekst Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica žrtvovanih i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe.

Član 12.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-15041/05
31. marta 2005. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Skupštine Kantona Sarajevo
Meliha Ali, s. r.

ISPRAVKE

KANTON SARAJEVO Ministarstvo stambenih poslova

Po izvr{enom sravnjavanju sa izvornim tekstom uo~ena je ni'e navedena gre{ka, te se daje

ISPRAVKA

U Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, za ~lanove porodica {ehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe objavljenoj u "Slu`benim novinama Kantona Sarajevo", broj 10/05, u ~lanu 4. u drugom redu rije~ "tri" zamjeniti rje~ju "~etiri", ispred rije~i "osniva~a" dodati rije~ "i", a na kraju teksta u tre}em redu rije~i: "i jedan ~lan od stru~nih zaposlenika Ministarstva za bora~ka pitanja" bri{u se.

Ovu ispravku objaviti u "Slu`benim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 27-05-19417/05
2. juna 2005. godine
Sarajevo

Broj 35
10. augusta/kolovoza 2005. godine
Sarajevo

Direktor
Dervić \urjevi, s. r.

ISPRAVKE

Po izvršenom sravnjivanju sa izornikom teksta uočena je niže navedena {tamparska greška, te se daje slijedeća

ISPRAVKA

U ispravci Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, za članove porodica {čehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe objavljenoj u "Šturbanim novinama Kantona Sarajevo", broj 20/05 u potpisu umjesto riječi: "Zlatko Petrović" treba da stoje riječi: "Samir Silajdžić".

Svoje nadležnosti iz oblasti obrazovanja, kulture, turizma, lokalnog poslovanja i dobrotvornih aktivnosti, radija i televizije Kanton može prenositi na općine u svom sastavu. Ove nadležnosti će se obavezno prenositi na one općine u kojima većinsko stanovništvo prema nacionalnoj strukturi nije stanovništvo koje čini većinu i na području cijelog Kantona.

Kanton može neke od svojih nadležnosti prenijeti i na federalne vlasti, ukoliko bi se na taj način obezbijedilo njihovo efikasnije i racionalnije vršenje.

Odluku o prenošenju nadležnosti u smislu ovog člana donosi Skupština.

IV - STRUKTURA VLASTI

A) ZAKONODAVNA VLAST

Član 16

Opća odredba

Zakonodavnu vlast u Kantonu vrši Skupština Kantona.

Član 17

Sastav Skupštine

Skupština je jednodomno predstavničko tijelo sastavljeno od 35 (tridesetpet) poslanika. Poslanici se biraju tajnim glasanjem na neposrednim izborima na cijelom području Kantona.

Pripadnicima nacionalnih manjina u Kantonu garantuje se jedno poslaničko mjesto u Skupštini, koje se popunjava u skladu sa izbornim propisima.

Izbor poslanika u Skupštini provodi se sukladno izbornim propisima, s tim što izbore raspisuje i provodi Skupština.

Mandat poslanika u Skupštini traje četiri godine.

Klub delegata konstitutivnog naroda formira se uz uslov da postoji najmanje jedan delegat tog konstitutivnog naroda u Skupštini.

Klub Ostalih formira se uz uslov da postoji najmanje jedan poslanik koji se izjašnjava kao Ostali odnosno kao pripadnik nacionalne manjine.

pogledati Amandmane XIV, XX i XLIV

Član 18

Nadležnosti Skupštine

Skupština Kantona:

- a) priprema i dvotrećinskom većinom usvaja Ustav Kantona;
- b) donosi zakone i druge propise u okviru izvršavanja nadležnosti Kantona, izuzev propisa koji su ovim Ustavom ili zakonom dati u nadležnost Vlade Kantona;
- c) *(brisano)*
- d) utvrđuje politiku i donosi programe razvoja Kantona;
- e) potvrđuje Vladu Kantona;
- f) i g) *(brisano)*
- h) usvaja budžet Kantona i donosi zakone o oporezivanju i na drugi način osigurava potrebno finansiranje;
- i) bira zastupnike u Dom naroda Federacije sukladno Ustavu Federacije;
- j) odlučuje o prijenosu ovlaštenja Kantona na općinu, Grad i Federaciju;

k) odobrava zaključivanje ugovora i sporazuma u oblasti međunarodnih odnosa i međunarodne suradnje;

l) provodi istragu sukladno ovom Ustavu i posebnim propisima;

m) vrši i druge poslove utvrđene federalnim propisima, ovim Ustavom i kantonalnim propisima.

pogledati Amandmane III i XXI

Član 18a

Predsjedavajući i zamjenici predsjedavajućeg Skupštine

Skupština ima predsjedavajućeg i tri zamjenika predsjedavajućeg, koji se biraju iz reda konstitutivnih naroda i Ostalih.

Svaki klub delegata konstitutivnih naroda i Ostalih predlažu po jednog kandidata iz reda svojih članova za izbor na mjesto predsjedavajućeg ili zamjenika predsjedavajućeg Skupštine.

Kandidate za izbor na mjesto predsjedavajućeg ili zamjenika predsjedavajućeg Skupštine potvrđuje Skupština, u skladu sa svojim poslovníkom.

Ako jedan konstitutivni narod i Ostali nije zastupljen u Skupštini, jedno od mjesta zamjenika predsjedavajućeg ostaje upražnjeno.

Četiri kandidata koje potvrdi Skupština odlučuju između sebe ko će biti predsjedavajući Skupštine.

pogledati Amandmane IV, XXII i XLV

Član 18b

Nadležnosti predsjedavajućeg Skupštine:

- predstavlja i zastupa Skupštinu u zemlji i inostranstvu
- imenuje kandidata za premijera Kantona.

pogledati Amandman XXII

Član 19

Način rada Skupštine

Skupština zasijeda javno, izuzev u slučajevima kada je to predviđeno njenim poslovníkom. Izvješćaji o zasjedanjima i donesenim odlukama se objavljuju u sredstvima javnog informiranja.

Skupština donosi poslovník većinom glasova poslanika.

pogledati Amandmane IV, XXIII i XLVI

Obrazloženje uz Amandman XLVI

Ovim amandmanom mijenja se član 19. Ustava Kantona Sarajevo, koji je prethodno mijenjan Amandmanom XXIII na Ustav Kantona Sarajevo.

Stav 3. člana 19. nije brisan prilikom prethodnih amandmanskih izmjena stava 2. ovog člana, mada se radi o ponavljanju rješenja propisanih stavom 2. tog člana.

Član 20

Poslanici Skupštine ne podliježu krivično-pravnoj ni građansko-pravnoj odgovornosti za radnje koje čine u okviru svojih dužnosti u Skupštini.

pogledati Amandman XXIV

Član 21

Način odlučivanja u Skupštini